



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:	Organisasjonsnummer:	
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	<i>Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - puk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt årlig uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:		m ³
Planlagt samlet uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:		m ³

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
2.3.1 Kommuneplan
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan <input type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak <input type="checkbox"/>
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan <input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF <input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet		
Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.		
Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere			
Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.			
Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
<i>Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).</i>	

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekklister for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkeres ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Hardangervidda Pukk og Stein AS

Driftsplan

Oppdragsnr.: 5181964 Dokumentnr.: 01 Versjon: E02
2019-08-01

Oppdragsgjevar: Hardangervidda Pukk og Stein AS
Oppdragsgjevares kontaktperson: Tom Karsten Garen
Rådgjevar: Norconsult AS, Lægreidsvegen 2, NO-5783 Eidfjord
Oppdragsleiar: Katrine Myklatun
Fagansvarleg: Anders Vatle
Andre nøkkelpersonar: Eirin Sandstå Kvale

E02	2019-08-01	Oppdatert etter tilbakemelding fra DirMin	AnVat		KaMyk
E01	2019-02-28	For godkjenning hjå mynde	AnVat	EiSan	KaMyk
Versjon	Dato	Omtale	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeida av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandlar. Opphavsretten tilhøyrar Norconsult. Dokumentet må berre nyttast til det formål som går fram av oppdragsavtalen, og må ikkje kopierast eller gjerast tilgjengeleg på annan måte eller i større utstrekning enn formålet tilseier.

Samandrag

Driftsplanen omhandlar Fet næringsstomt og vert fremja av Hardangervidda Pukk & Stein AS. Uttaket er definert som næringsareal i reguleringsplan for Fet gnr. 19 bnr. 1 og 2 mfl.. (PlanID 2013002) i Eidfjord kommune.

Næringsstomta er på ca. 44 dekar ein ynskjer å ta ut størst mogleg volum for å tilretteleggje for næringsverksemd på arealet. Dei uttekne massane vil verte nytta til opparbeiding av dei mange hyttefelta i Sysendalen.

Det er ikkje andre nærliggjande massetak som pr i dag kan gje dei mengder som krevst for den utbyggingstakten ein ser i dag.

Uttaket er berekna til ca. 340 000 m³, ein legg opp til uttak av ca. 25 000 m³ pr år. Dette vil gjera at ein tek ut massane for å etablera næringsstomta i løpet av 14 år.

Pr i dag er det fleire tilkomstvegar som er regulert inne på tomta. Det er sett i gang planprosess med å leggje desse vegane. Som følgje av dette tek ein om syn til desse vegane ved uttak. Dersom det likevel ikkje skulle verte lagt om vil uttaket verte tilsvarande redusert.

Det vert lagt opp til ein uttaksetappe, med åreleg uttak tilsvarande det ein forventar å selje den sesongen.

Tilbakefylling av skjeringar vil skje for kvar driftssesong for å oppfylle krav til i reguleringsplanen, uttaket vil på denne måten verta ferdigstilt fortløpande.

Innhald

1	Skildring	6
1.1	Uttaket	6
1.2	Driftsselskap og driftsorganisasjon	6
1.3	Føresetnadar for driftsplanen	6
1.4	Bakgrunn	6
1.5	Området	7
1.6	Eigedomshøve og avtalar med grunneigar	7
1.7	Andre avtalar og løyve	7
1.8	Planstatus etter plan- og bygningslova	7
1.9	Bergteknisk ansvarleg	8
1.10	Skildring av ressursen	9
1.11	Tilkomst	9
2	Driftsopplegg -skildring og etappeinndeling	10
2.1	Dagens situasjon	10
2.2	Sikring av området før drift	10
2.3	Opparbeiding av maskinoppstillingsplass og masselagerområde	11
2.4	Lagring av toppdekke og vegetasjonsmassar	11
2.5	Driftstider	11
2.6	Uttaksmetode og veggvinkel	12
2.7	Etappeinndeling og framdriftsplan	12
2.8	Intern transport	13
3	Sikring og attendeføring av uttaket	14
3.1	Omsyn til miljø og tryggleik	14
3.2	Sikring av uttaket etter drift	14
3.3	Avslutning av tiltaket	14
3.4	Istandsetjing	14
3.5	Etterbruk	15
3.6	Budsjett for økonomisk sikkerhetsstillelse ved avslutning	15
3.6.1	Berekening av storleik av økonomisk sikkerhetsstillelse	15
3.6.2	Innbetaling av økonomisk sikkerhetsstillelse	16
4	Driftskart	17
4.1	Oversiktskart	17
4.2	Etappeinndeling/grunnkart	17

4.3	Profilert uttak	17
4.4	Profilert istandsetjing	17

1 Skildring

1.1 Uttaket

Fet næringsstomt er ikkje registrert i DMF sitt register. Fet steinbrot ligg på Garen i Eidfjord kommune (kommunenummer 1232) om lag 740 meter over havet. Det ligg i forlenginga av gardstunet på Fet og ved innfarten til hytteområde sør for Bjoreio på Garen i Sysendalen.

1.2 Driftsselskap og driftsorganisasjon

Fet næringsstomt ligg i si heilheit på gnr. 19 bnr. 1. Hardangervidda Pukk & Stein AS er eigd 50,83 % av Tom Karsten Garen og 49,17 % av Flage Invest AS. Tom Karsten Garen er og grunneigar på gnr. 19 bnr. 1, området det vert søkt driftskonsesjon for. Flage Invest AS er morselskap for mellom anna Flage Maskin AS og Voss Stein AS. Flage Invest AS bidreg med kompetanse på massetak og drift av dette. Hardangervidda Pukk og Stein AS vart stifta i 2006 under namnet Fireprotect AS, men endra av formål og namn i 2015.

1.3 Føresetnadar for driftsplanen

Ein driftsplan er eit rammeverk for drift av eit masseuttak. I dette tilfellet er massetaket ein konsekvens av at det er regulert eit næringsareal i samband med eit etablert hytteområde. I utgangspunktet vart det i reguleringsplanprosessen og oppstart ikkje vurdert at det var naudsynt med driftsplan. Drivemetode og omfang har likevel vist at det no er behov for å få på plass ein driftskonsesjon.

Reguleringsplanen (PlanID 2013002, «Detaljplan Fet, gnr. 19 bnr. 1 og 2 mfl.») har lagt nokre føringar for uttak og sikring av området som driftsplanen skal spegle.

Om det under drifta viser seg at driftsplanen ikkje let seg fylgje skal bergteknisk ansvarleg vurdere i samråd med Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF) om driftsplanen må reviderast eller utarbeidast på ny.

Bergteknisk ansvarleg skal følgje opp den daglege drifta tett, slik at bergmessig forsvarleg drift vert sikra i heile driftsperioden.

1.4 Bakgrunn

Uttaket starta som ein konsekvens av grunneigars behov for bygging av eit næringsbygg i 1996. Det er kontinuerleg utbygging av hyttetomter, tilkomstveggar og vatn- og avlaupsanlegg. Dette krev betydelege massar. Historisk har det vore to alternativ for levering av massar i Sysendalen. Ein tunnelsteinstipp etablert i samband med Eidfjordanlegga på 1970-80 talet i Isdal, om lag 12 km frå hytteområda i Sysendalen. Det andre alternativet er massetak i Simadal, dette ligg 30 km frå hytteområdet i Sysendalen.

Fram til for om lag 15 år sidan vart dei fleste hytter etablert utan veg fram til tomt eller vatn- og avlaup. I dag vert i praksis alle hytter i Sysendalen bygd med veg, vatn og avlaup fram til tomt. Dette medfører eit betydeleg behov for stein, grus og sand som byggjeråstoff.

Det er utarbeidd reguleringsplan for området med nasjonal arealplanid 2013002 Detaljplan Fet, gnr. 19, bnr. 1 og 2 m-fl. Oppstart vart varsla 11.11. 2013 og planen vart vedteken av Eidfjord kommune 23.06.2015. Det er ikkje utarbeidd konsekvensutgreiing som følgje av planarbeidet.

1.5 Området

Området ligg i nærleiken av gardstunet og innmarka til grunneigar Tom Karsten Garen. Innmarka vart i stor grad opparbeidd i samband med Eidfjordanlegga og det vart i så måte gjort store terrengmessige grep på 1970-talet. Dei fyrste hyttene på garden Fet vart etablert på 1950 talet, men dette skaut for alvor fart frå slutten av 1980-talet. Området ligg i umiddelbar nærheit til eksisterande tomter og skal når det er ferdig planert nyttast til næringsareal. Det er i høve til reguleringsplanen gitt løyve til å setje opp om lag 8000 m² nye næringsbygg i området.

Det regulerede området er på 42,4 dekar og har ei høgdeforskjell opp til 19 meter.

1.6 Eigedomshøve og avtalar med grunneigar

Omsøkt område ligg på eigedommen 19/1 og heimelshavar er Tom Karten Garen.

Området driftskonsesjonen og driftsplanen dekkar er ligg på eigedommen 19/1. Frå denne eigedommen kjem ein rett ut på offentleg veg som i dag er i eiga av Eidfjord kommune.

Avtale med grunneigar ligg ved søknad om konsesjon under punkt 1.5.2.

1.7 Andre avtalar og løyve

Tiltakshavar har og varsla Fylkesmannen med tanke på utslepp? Støy?

Området som det vert søkt konsesjon for er regulert etter plan- og bygningslova.

Avtale om økonomisk sikkerheitsstillelse med DMF skal inngåast i samband med konsesjonssøknaden.

Det er inngått avtale om vegrett i samband med avtale med grunneigar

Det er ikkje andre avtalar knytt til drifta eller tilkomst.

1.8 Planstatus etter plan- og bygningslova

Gjeldande arealdel av kommuneplanen tråtte i kraft 28.3.2011 (Planid 2011001 – Kommuneplanen sin arealdel for Eidfjord kommune 2011-2022). Gjeldande reguleringsplan: Detaljplan Fet, gnr. 19, bnr. 1 og 2 med fl.(Planid 2013002) tråtte i kraft 23.6.2015.

I 1980 vart fyrste reguleringsplan som viser hytteområde vedteken for garane på Fet. Fleire planar har vorte vedteke oppover tida. Fyrste gong det vart vedteke næringsområde der det no vert utarbeidd driftsplan for var i 2006, då på 8.9 dekar. I gjeldande plan vart dette utvida til 42.4 dekar.

Det er omtalt i planskildringa at dette området ein ynskjer å nytte massar frå dette området til å opparbeide andre deler av planen. Vidare omhandlar 3.6 i planføresegne området det vert søkt konsesjon for.

3.6.1-4 omhandlar bruk av opparbeidd areal

3.6.5 omhandlar utforming av skjeringar i næringsområdet:

Skjeringar over 2m skal til ein kvar tid vera avtrappa mot terreng med maksimal helling 45 %. Ved avslutning skal terreng plantast til med stadeigen vegetasjon.

Kommunen har i brev datert 13.09.2018 avklart korleis dei meina dette skal tolkast.

Forståing av pkt. 3.6.5:

Intensjon med punktet er å tilpassa eit næringsområde til omgjevnadene. Det å ha den type verksemd som nabo til hytte- og bustadområde, krev styring av arealbruken og drifta. Konkret er det tenkt sikkerheit ved at det ikkje skal vera avslutningar av massetak høgare enn 2m og at slike høgder skal ha ei maksimal helling på 45 grader.

Konkret betyr dette at areal tilsvarande høgda på avslutning av massetak, må setjast av til tilpassing av terrenget slik at det maksimum vil ha ei helling på 45 grader.

«Avtrapping mot terreng med maksimal helling på 45 grader til ein kvar tid» skapar sjølvstekt utfordringar for drifta. I pkt. 3.6.8 er det krav at skjeringar over 2m skal sikrast med gjerde eller liknande. Desse to punkta kan og oppfattast å vera to sjølvstendige krav som ikkje kan sameinast. Sett i forhold til intensjon i driftsfasa er det pkt. 3.6.8 som er konkret på sikkerheit.

Forståing av pkt. 3.6.5 om «til ein kvar tid» bør få ei presisering. Drifta av massetaket har vore sesongdrift. Heile vinterhalvåret har det vore stilstand. Dette er tida da sikkerheit i forhold skjeringar er mest utfordrande å ta i vare. Med å setja krav at skjeringar over 2m skal ha maksimal helling på 45 grader i denne perioden, sikrast det mot direkte fallulykker utover skjeringar. Folk har høgare fart på ski eller med snøskuter enn når dei er gåande.

Figur 1 Utsnitt Vedk. sak 12/675 Reguleringsplan Fet 12/675-85

3.6.6 omhandlar korleis området skal opparbeidast:

Området skal opparbeidast etappevis og illustrasjonar som viser terrengtilpassing skal føreligge ved byggjesøknad.

3.6.7 omhandlar kva arbeidstid i anleggsperioden

I opparbeidingsfasen er anleggsdrifta avgrensa til tidsrommet måndag – fredag, kl 07.00 – kl. 19.00

3.6.8 omhandlar sikringstiltak under anleggsperioden

Under opparbeiding av området skal det sikrast mot allmenn tilgjenge, og skjæringar over 2 meter skal sikrast med gjerde eller liknande.

I tråd med kommunen si presisering legg driftsplanen opp til skjeringane vert fylt tilbake med vrakmassar frå produksjonen og myrjord frå uttaksområdet og supplert med jord frå andre standard i utbyggingsområdet i høve til reguleringsplanen. Dette vil også bidra til kravet om at området skal plantast til med stadeigen vegetasjon.

1.9 Bergteknisk ansvarleg

Dagleg leiar i Hardangervidda Pukk og Stein AS har sjølv ikkje formell kompetanse til å stå som bergteknisk ansvarleg. Han har realkompetanse frå drift av anlegg og etablering av veg, vatn og avløpsnett.

Bergteknisk ansvarleg for Hardangervidda Pukk og Stein AS er Endre Berge. Av dokumentert kompetanse har han mellom anna 50 fagskulepoeng i Bergteknikk ved Stjørdal Fagskole. Han har og rolla som bergteknisk ansvarleg for Voss Stein AS.

Bergteknisk ansvarleg er innleigd frå Flage Maskin AS og vil stå ansvarleg for drifta av uttaket. Flage Maskin AS er ein del av ein konsernstruktur. Selskapet er regional entreprenør med rundt 80 tilsette og rundt 300 millionar i årleg omsetning.

1.10 Skildring av ressursen

Då uttaket primært er for å tilretteleggje ei næringstomt er det lokasjonen og ikkje kvaliteten til bergmassen som styrar uttaket.

Ressursen er ikkje kartlagt av NGU eller registrert som grus- og pukkressurs i databasen til NGU. Det er ikkje gjort mineralogiske undersøkingar av førekomsten. Det er gjort nokre sikteprøvar av produsert materiale.

Materiale skal i hovudsak nyttast til lågtrafikkert veg, opparbeiding av tomter og som omfyllingsmassar til vatn- og avlaupsanlegg. Dette set mindre krav til produktet.

Fram til 2018 har det i hovudsak vorte produsert singel 8-16, 0-32 og grovknust sprengt stein for sal. Det har vore betydeleg produksjon av 0-4 som pr i dag er vrakmassar. Tiltakshavar er i dialog med entreprenør for mogleg nytting av denne til strøysand.

I 2018 har ein produsert følgjande fraksjonar:

- 8-16 10 267 tonn 34 % av det som det som er knust to gonger
- 0-32 4 150 tonn 14 % «
- 0-2 10 332 tonn 35 % «
- 2-8 5 029 tonn 17 %
- 0-120 34 741 tonn grovknust

1.11 Tilkomst

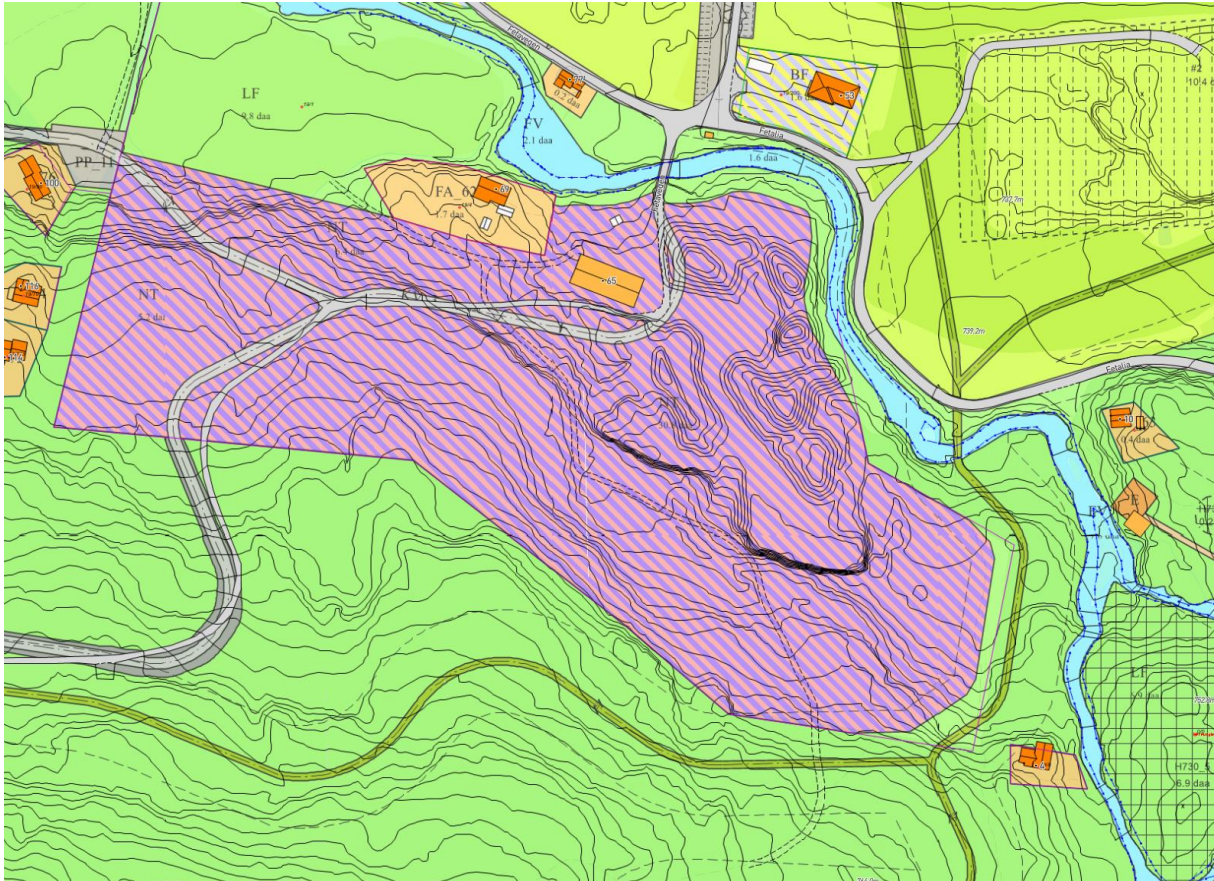
Tilkomst skjer via avkøyring frå RV 7 til kommunal veg som kryssar elva Bjoreio. Vegen held deretter fram som privat veg hjå grunneigar for førekomsten.

Avkøyring frå Rv7 er avklart både i kommuneplans arealdel og påfølgjande reguleringsplan.

Massane skal primært nyttast til utbygging av hytteområde. Det som ikkje kan nyttast lokalt på Fet må transporterast ut av område via beskriven veg. Andre alternative transportveggar eksisterer ikkje.

2 Driftsopplegg -skildring og etappeinndeling

2.1 Dagens situasjon



Bilde 1 Utsnitt reguleringsplan 2013002 for næringsstomt

Næringsarealet er under etablering og har vore tatt ut i fleire etappar alt. Område aust for dagens einaste bygg vart tatt ut fyrst. Vidare er det i fleire etappar tatt ut berg mot sør. Det berget som er tatt ut til no er tatt ut med mobilt knuseverk, i konsentrerte periodar.

2.2 Sikring av området før drift

Område mot sør og aust der det i dag er etablert fjellskjeringar er sikra med anleggsgjerde. I reguleringsplanen er det lagt opp til tilkomst til eit betydeleg tal eksisterande og nye fritidsbustadar. Vidare er det eksisterande hytter og skiløyper like ved næringsarealet. Det er i føresegnene også sett krav om at det skal etablerast parkeringsareal innanfor næringsarealet (Ikkje rekkefølgjekrav på dette?).

Det vil ikkje vera praktisk mogleg å sikra mot all form for ferdsel inn i området. Området vil sikrast med anleggsgjerde på skrentar høgare enn 2 meter, elles vil det skiltast: «Anleggsområde, uvedkommande ingen adgang» ved naturlege innfartsruter langs vegen og løyper.

2.3 Opparbeiding av maskinoppstillingsplass og masselagerområde



Bilde 2 Utsnitt teikning 250 vedlagt driftsplanen

Maskinoppstillingsplass og masselagerområde vert etablert innanfor etablert tomt. Masselagerområda vil etablerast mot nord i næringsområde. Det vil såleis og bidra til å skjerme mot innsyn og støy frå område i samband med knusing.

Maksinoppstillingsplass vil endre seg i tråd med uttak av masse for etableringa av næringsormådet. Mobilt knuseverk vil verte flytta slik at ein har mest gunstig drift i periodane det vert produsert massar.

2.4 Lagring av toppdekke og vegetasjonsmassar

Det er hovudsakeleg varierende mektigheit av myrjord og ulike belte av bjørkeskog(fjellbjørk) innanfor næringsområdet. Berg i dagen førekjem spreitt, og ein kan finne små lommer av friksjonsmassar i samband med avtaking av myrjorda over berget. I samband med alt uttatt område er det køyrt vekk myrjord til eit mellombels deponi.

Skog vil verte hogd opp og seld som ved fortløpande. Vidare vil toppdekke verte lagt opp i ranke, og lagt tilbake til skråning fortløpande ved ferdigstilling av skråningar.

2.5 Driftstider

Reguleringsplanen set krav om driftstider som skal overhaldast. 7-19 i vekene

Det vert lagt opp til drift med mobilt knuseverk med arbeidstid innanfor krava i reguleringsplanen.

2.6 Uttaksmetode og veggvinkel

Berget vil verte tatt ut med pallrigg. Innan for planområde vil det verte etablert pall på inntil 23 meter. Erfaringane viser at det ikkje er ynskjeleg å ta ut berget i fleire pallar, då ein då får mykje storblokk som må bearbeidast før ein kan ta det gjennom knuseverket.

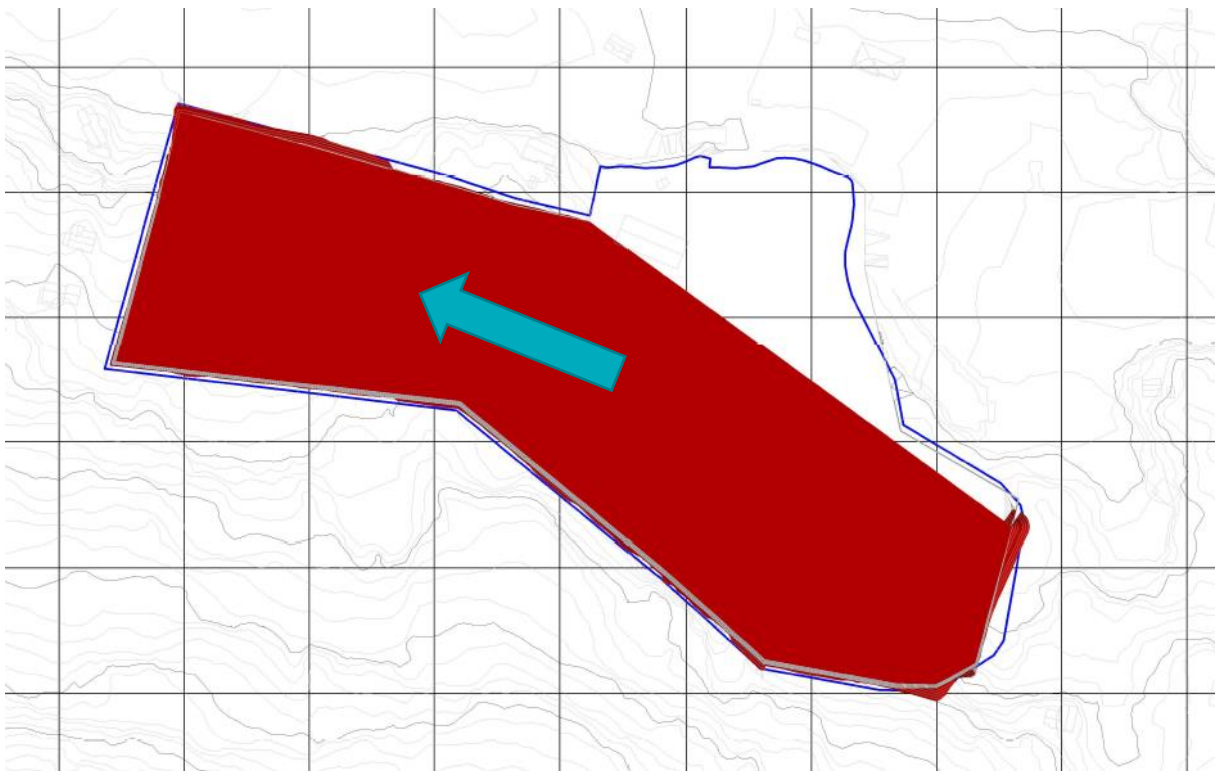
Veggvinkel under drift er planlagt 10:1. Sjå kapittel 3 for istandsetjing av området.

I høve til «veileder driftsplan» bør ikkje veggvinkel overskride 50-52 grader. Etter Eidfjord kommune si avklaring i høve til planføresegnene skal ikkje pallar overstige 2 meter og terreng frå dei 45 grader. Dette vert lagt til grunn for attendeføring av området. Ei konkret vurdering av stabilitet av lausmassane kan medføre at denne vert slakare enn 45 grader.

2.7 Etappeinndeling og framdriftsplan

Den masse som skal takast ut i samband med etablering av næringsområdet er alt i den austre delen. Vidare etappeinndeling vil vere avhengig av etterspørsel av massar. Det vil verte knust opp massar i høve til dette og forventa sal over ein periode på eitt til to år.

Bruttovolumet som kan takast ut med planlagt veggvinkel 10:1 er ca. 340 000 m³. Naudsynt tilbakefylling for å oppnå krav i 3.6.5 i reguleringsplanføresegnene er berekna til 78 000 m³.



Bilde 3 Område vert tatt ut som ein pall, mengde som vert tatt ut kvart år avheng av omsetjing (utsnitt teikning 200 vedlagt driftsplanen)

I høve til gjeldande reguleringsplan vil ein ved driving kome i konflikt med desse mot slutten av uttaket. Tiltakshavar er i ferd med å varsle planoppstart for å leggje om desse vegane. Dersom så ikkje vert gjennomført vil vegen verte avgrensing av uttaket og ikkje plangrensa slik som driftsplanen legg opp til.

2.8 Intern transport

Det er lagt opp til så effektiv drift som råd med konsentrerte periodar med mobilt knuseverk. Transport internt vil skje med hjullastar knusemassar og ferdigprodukt.

Vrakmassar vil verte lagt opp til etablering av ferdig skjering fortløpande. Myrjord som er lagt opp i ranke vil etter at ein knuseperiode er fullført verte lagt tilbake over område med vrakmassar for å revegitera skråninga, i tråd med reguleringsplan.

3 Sikring og attendeføring av uttaket

3.1 Omsyn til miljø og tryggleik

Støy: Plassering av ferdigprodukt og driveretning skal bidra til å redusere støy så langt som mogleg.

Tryggleik: Under drift vil det måtte etablerast gjerde ved pallar > 2 meter, vidare vil ein skilte: «Anleggsområde – adgang forbudt for uvedkommande» under driftsfase og periodane mellom var knuseperiode. På grunn av krav til parkering på område heimla i reguleringsplanen vil ein ikkje kunne sperre av anleggsområdet fysisk.

Støv: Ein vil vatne røysa og montere vasspreiar på knuseverket for å redusera støvplagene i periodar då det er tørt.

Naturmangfald: Ved å bruke toppdekket til å reetablere stadeigen vegetasjon vil ein ikkje fjerne eller introdusere noko nytt i samband med tiltaket. Såfrøblanding som er tilpassa lokale klimahøve vil verte nytta. Tiltaket vil i så måte ha liten innverknad på naturmangfaldet.

Avrenning: Naturleg tilsig i terrenget vil i stor grad renne rundt massetaket. På grunn av at Massetaket vert etablert med ei slak heilning mot vassdrag, dette vil ikkje gje nokon vesentleg massetransport i vatnet, og ein forventar ikkje vesentleg blakking av vatnet. Ved sjølve knuseoperasjonen vil ein ha ein barriere mot vassdrag slik at eventuelle lekkasjar frå maskiner i samband med knuseprosessen ikkje kan nå vassdrag.

Kulturminne: Dette er alt avklart i planprosessen og ein treng ikkje ta omsyn til det.

Ivaretaking av naturlege terrengformer: Terrenget er pr i dag og til dels naturleg terrassert, noko som gjer at planlagt uttak ikkje vil kome i sterk kontrast til eksisterande terreng.

3.2 Sikring av uttaket etter drift

Reguleringsplanen set krav til utforming av ferdige skråningar. Ved å følgje driftsplanen vil ein setje i stand att terrenget etter kvart som ein for kvar sesong tek ut massar. Då det i driftsplanen ikkje er lagt opp til at det skal vera permanente anleggsmaskiner/-installasjonar vil det ikkje vera behov for opprydding av slikt utstyr/maskineri.

3.3 Avslutning av tiltaket

Ved avslutning av tiltaket vil området verte ferdigstilt som næringsareal og parkeringsareal for fritidsbusetnaden.

3.4 Istandsetjing

3.5 Etterbruk

Reguleringsplanen gjer føringar for bruken av området til oppsetjing av næringsbygg og parkeringsareal.

3.6 Budsjett for økonomisk sikkerhetsstillelse ved avslutning

Direktoratet for mineralforvaltning sin rettleiar for økonomisk sikring ved avslutning av uttak skal sikre at avslutning skjer i medhald av reguleringsplan og driftsplan. Dette kan utløysast dersom entreprenør ikkje avsluttar på ein tilfredsstillande måte, går konkurs eller at drifta vert avslutta av andre grunnar.

3.6.1 Berekning av storleik av økonomisk sikkerhetsstillelse

Jamfør forskrift til mineralloven skal den økonomisk sikkerhetsstillinga vera tilstrekkeleg til å dekke sikrings- og opprydding av tiltaket. Storleiken skal spegla kompleksitet, masstype, potensiell forureiningsfare, med meir.

Kostnadselementa som må bereknast for å bestemme storleiken etter rettleiaren skal ta utgangspunkt i desse forholda:

- *Omfang av konstruksjonar som må fjernes eller utbedres for etterbruk*
- *Areal som krever utbedring, planering og beplanting*
- *Volum masser som må tilbakefylles og planeres*
- *Areal med spesielle oppryddingsbehov eller materialhåndteringskrav, som tetting av dagåpningar og underjordsrom, sanering av avfall og forurenset masse, drenering og vannbehandling etc.*
- *Omfang av tiltak for å ivareta krav om varig sikring*
- *Andre direkte avslutningskostnader*

Vidare skal også indirekte avslutningskostnader bereknast. Jamfør rettleiaren set ein denne til 50 % av direkte kostnader.

Ein føreslår å bruke fondsavstning med pant i sperra konto som økonomisk sikkerheitsstillelse for denne driftsplanen. Dette er og i tråd med den mest brukte/anbefalte løysinga etter rettleiaren.

Direkte kostnader	Timesats kr/t	Tal timar	Kostnad
Volum massar som skal flyttast (forutset at massar vert lagt attende etter kvart knusetrinn)	1200	300	360 000
Fjerning av sikringstiltak – fjerde, bom skilt mm	750	40	30 000
Andre direkte avslutningskostnader – fjerning av avfall/skrot, innmåling og dokumentasjon	1000	80	80 000
Sum direkte kostnader			470 000
Indirekte kostnader			
Administrasjon frå DirMin ved konkurs i %			20
			94 000
Sum kostnad istandsetting ved konkurs			564 000 kr

Brucar ein DirMin sin forenkla metode for berekning av beløp som krevst for tilbakeføring kjem ein i dette tilfellet til Kategori 2 fast fjell med eit minimumsbeløp på 600 000 kr og 35 kr/m² opent areal. Denne tek utgangspunkt i 2 pallar uttak og 30 meter maksimalt gjennomsnittleg høgdeforskjell på

uttaket. Ut frå dette og areal på inntil 44 dekar minus det som alt er tatt ut 16 dekar kjem den forenkla berekningsmetoden ut på 1 544 000 kr.

I og med at uttaket er ein del av eit næringsareal og driftsplanen legg opp til at fortløpande istandsetting. Dette gjer at ein meiner at berekna kostnad for istandsetting er nærmare den reelle kostnaden, 564 000 kr.

3.6.2 Innbetaling av økonomisk sikkerhetsstillelse

Planen tek utgangspunkt i 564 000 kr i standsetjingskostand vidare. I forslag til sikkerhetsstillelse vert det anbefalt eit grunnbeløp ved oppstart på 20-30 % av kostnadsoverslaget, 30 % tilsvarar 169 000 kr.

Minstebeløpet jf. rettleiaren for økonomisk sikkerhetsstillelse for steinbrot er 300 000 kr. Dette tilsvarar 53 % av istandsetjingskostnaden. Ein vil her argumentere med at dette er eit for stort beløp å betale inn på forskot sett ut frå korleis det er planlagt tatt ut og at det skal nyttast som ei næringsstomt. Ein vil derfor be om at ein legg 169 000 kr til grunn som grunnbeløp.

Vidare vil massetaket vera tatt ut i løpet av 14 år ut frå budsjett. Slik sett vil ein då anbefale å gjere årleg innbetaling på resterande over 14 år 395 000 kr(564 000 – 169 000) på 28 214 kr pr år.

Innbetaling for førre års uttak vil verte avsett innan 1. februar etterfølgande år.

4 Driftskart

4.1 Oversiktskart

- 040 Oversikt
- 050 Utsnitt reguleringsplan
- 060 Oversikt gards- og bruksnummer

4.2 Etappeinndeling/grunnkart

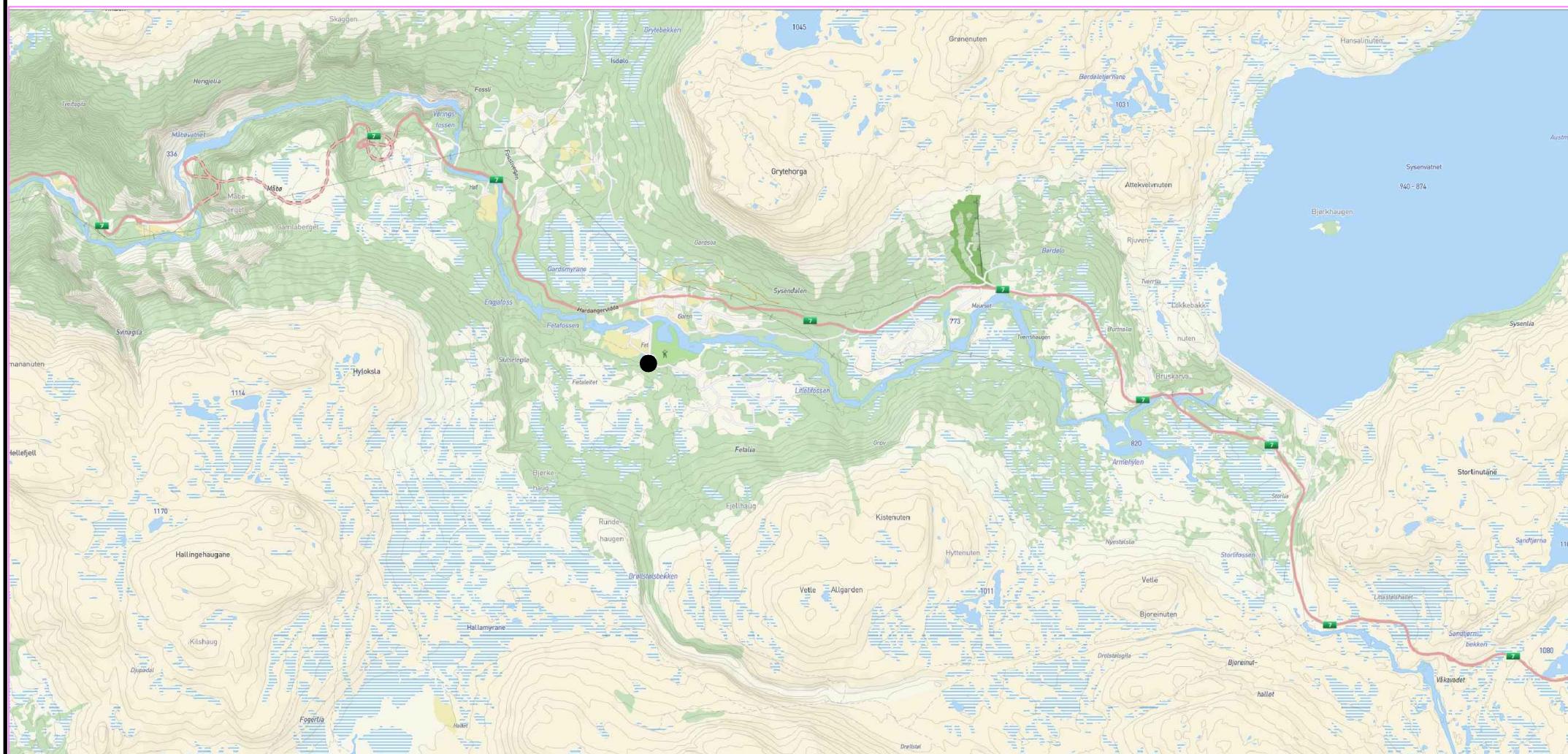
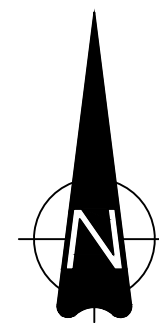
- 100 Eksisterande terreng
- 200 Uttaksområde
- 250 Rigg og lagerområde
- 300 Berørt område ferdigstilt

4.3 Profiler uttak

- 510 Tverrprofil 1
- 520 Tverrprofil 2
- 530 Tverrprofil 3
- 540 Lengdeprofil

4.4 Profiler istandsetjing

- 610 Tverrprofil 1
- 620 Tverrprofil 2
- 630 Tverrprofil 3
- 640 Lengdeprofil



Teiknforklaring


● Uttak

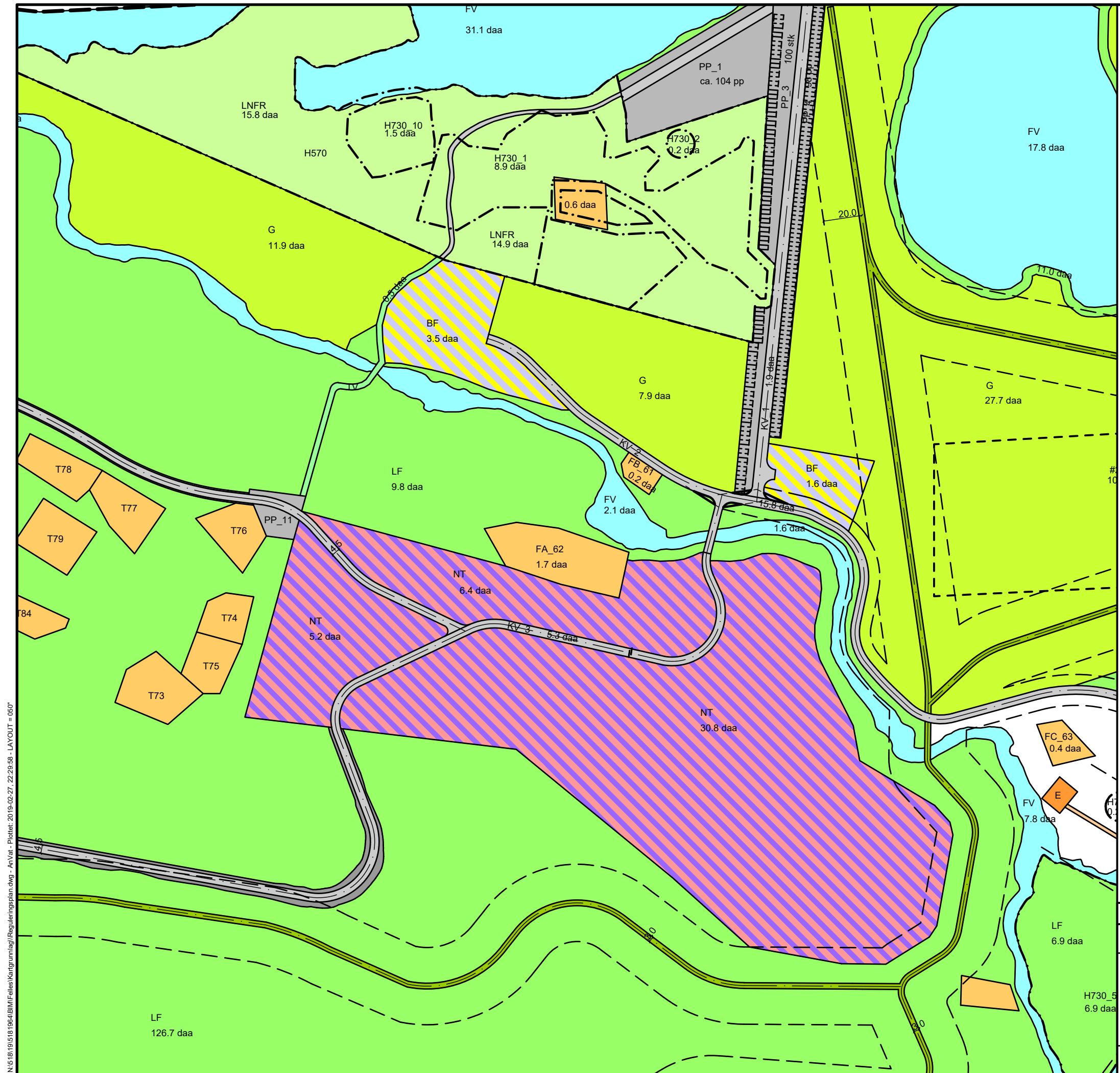
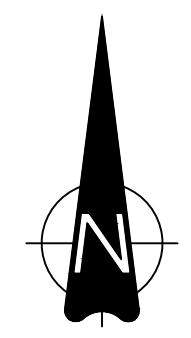
N:\5181\15181964\BIM\Landskap\A\11\040.dwg - AnVal - Plottet: 2019-02-27, 23:01:37 - RASTER = STORT KART.JPG

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvåren beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk og Stein AS	Målestokk (gjelder A3) 1:50 000
---------------------------------	------------------------------------

Oversikt

Norconsult 	Oppdragsnummer 5181964	Tegningsnummer 040	Revisjon
---	---------------------------	-----------------------	----------



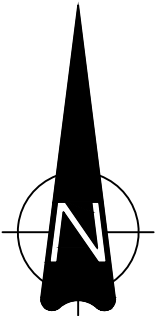
"N:\S\181\1915\181964\BIM\Felless\Kartgrunnlag\Reguleringsplan.dwg - An\Val - Plottet: 2019-02-27, 22:29:58 - LAYOUT = 050"

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS.
 Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvåren beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk & Stein AS	Målestokk (gjelder A1) 1:2000
--------------------------------	----------------------------------

Utsnitt reguleringsplan
 Sjø reguleringsplan for tegnforklaring

	Oppdragsnummer 5181964	Tegningsnummer 050	Revisjon
--	---------------------------	-----------------------	----------



N:\51811915181964\BIM\Drawing1.dwg - AnVat - Ploket: 2019-02-27 22:47 - RASTER = KARTUTSNITT.JPG

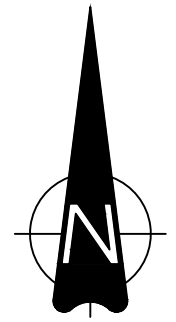
Rev.	Dato	Beskrivelse	AnVat	EiSan	KaMyk
E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter			
			Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvåren beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk & Stein AS Målestokk (gjelder A1)
1:2000


Utsnitt grunneigareigedommar

	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5181964	060	E01



Bruddkant innmålt 20.08.2018
Bakgrunnskart lastet ned: 31.07.2018

Tegnforklaring

 Konesjonsgrense, lik regulert område

Kartdataum EUREF 89 sone 32
Høydekart NN1954

E02	2019-08-01	Dato for innmåling lagt inn	AnVat	HaSol	KaMyk
E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter	AnVat	EiSan	KaMyk
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent


Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvilkårene beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk og Stein AS Målestokk (gjelder A3)
1:2000

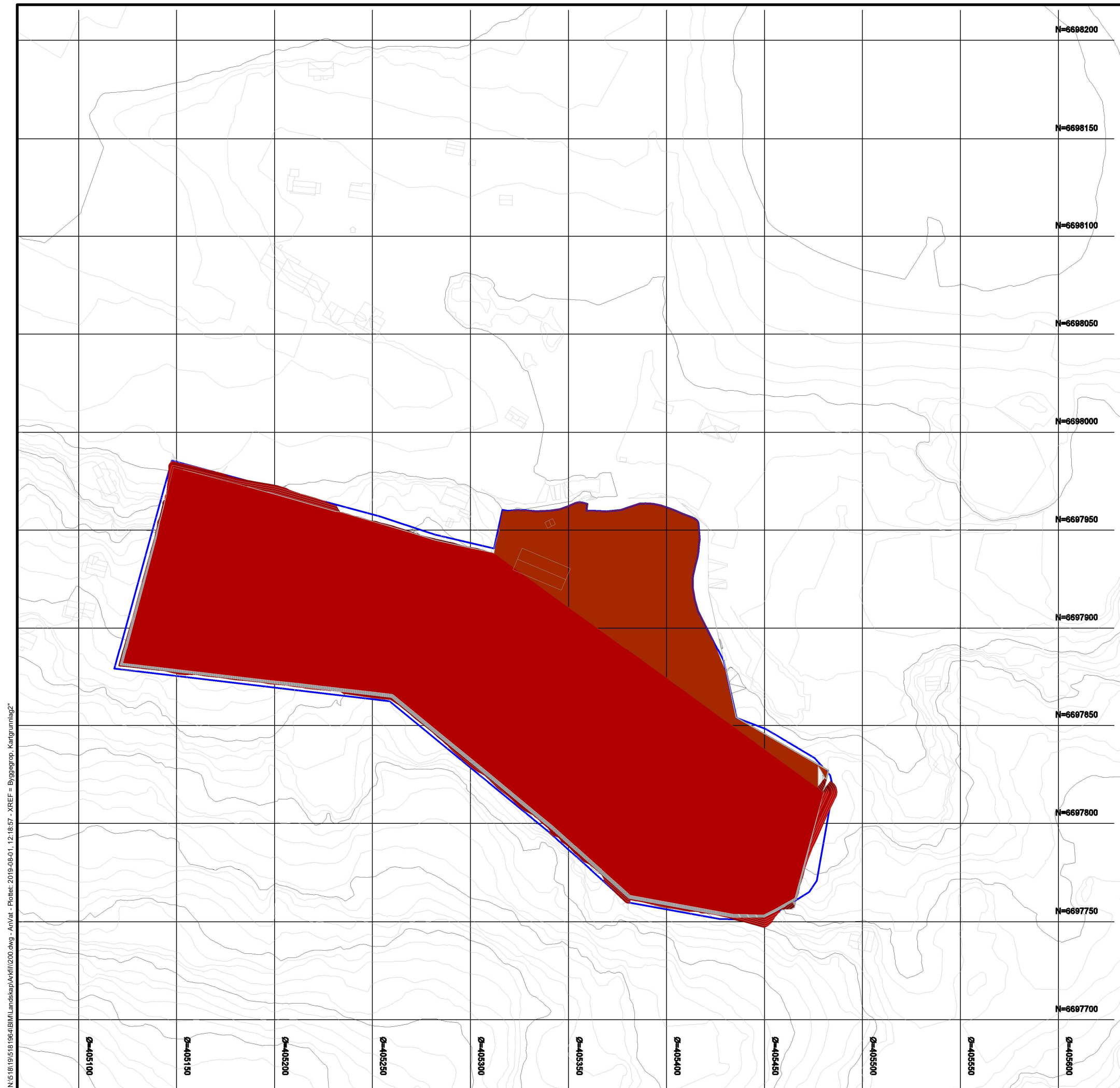
Eksisterende terreng

N=6697700

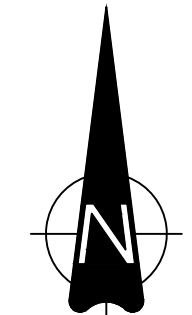
N=6697500

	Oppdragsnummer 5181964	Tegningsnummer 100	Revisjon E02
---	---------------------------	-----------------------	-----------------

N:\S18191518\BIM\Landskap\A4\K1\100.dwg - AnVat - Plottet: 2019-08-01 11:58:45 - LAYOUT = 100 - XREF = Kartgrunnlag2



"N:\S:\1915\181964\BIM\Landskap\A4\11\200.dwg - AnVat - Plottet: 2019-08-01 12:18:57 - XREF = Byggegrupp, Kartgrunnlag2"



Konsesjonsområde skal nyttast som næringstomt. I høve til krav i reguleringsplan skal alle skråningar ferdigstillast med maksimal helning på 45 grader.

Permanente tiltak for å sikre skrentar er ikkje naudsynt.

Tegnforklaring

- Konsesjonsgrense, lik regulert område
- Ferdigstilt område

Kartdataum EUREF 89 sone 32
Høydekart NN1954

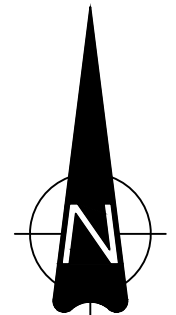
E02	2019-08-01	Oppdatering etter kommentar frå DirMin	AnVat	HaSol	KaMyk
E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter	AnVat	EiSan	KaMyk
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvåren beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk og Stein AS Målestokk (gjelder A3)
1:2000

Uttakskart
Uttaksområde

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5181964	200	E02



Viser produksjonsområde og produktlager.
 Vrakmasser legges tilbake til skårning fortløpende under drift

Tegnforklaring

- Konsesjonsgrense, lik regulert område
- Rigg og lagerområde
- Byggegerde som sikring
- Skilt og kjettingbom inn på området. Trafikk blir ledet utenom anleggsområde etter hvert som uttak forflytter seg

Kartdataum EUREF 89 sone 32
 Høydekart NN1954

E02	2019-08-01	Lagt inn produkt- og produksjonsområde	AnVat	HaSol	KaMyk
E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter	AnVat	EiSan	KaMyk
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

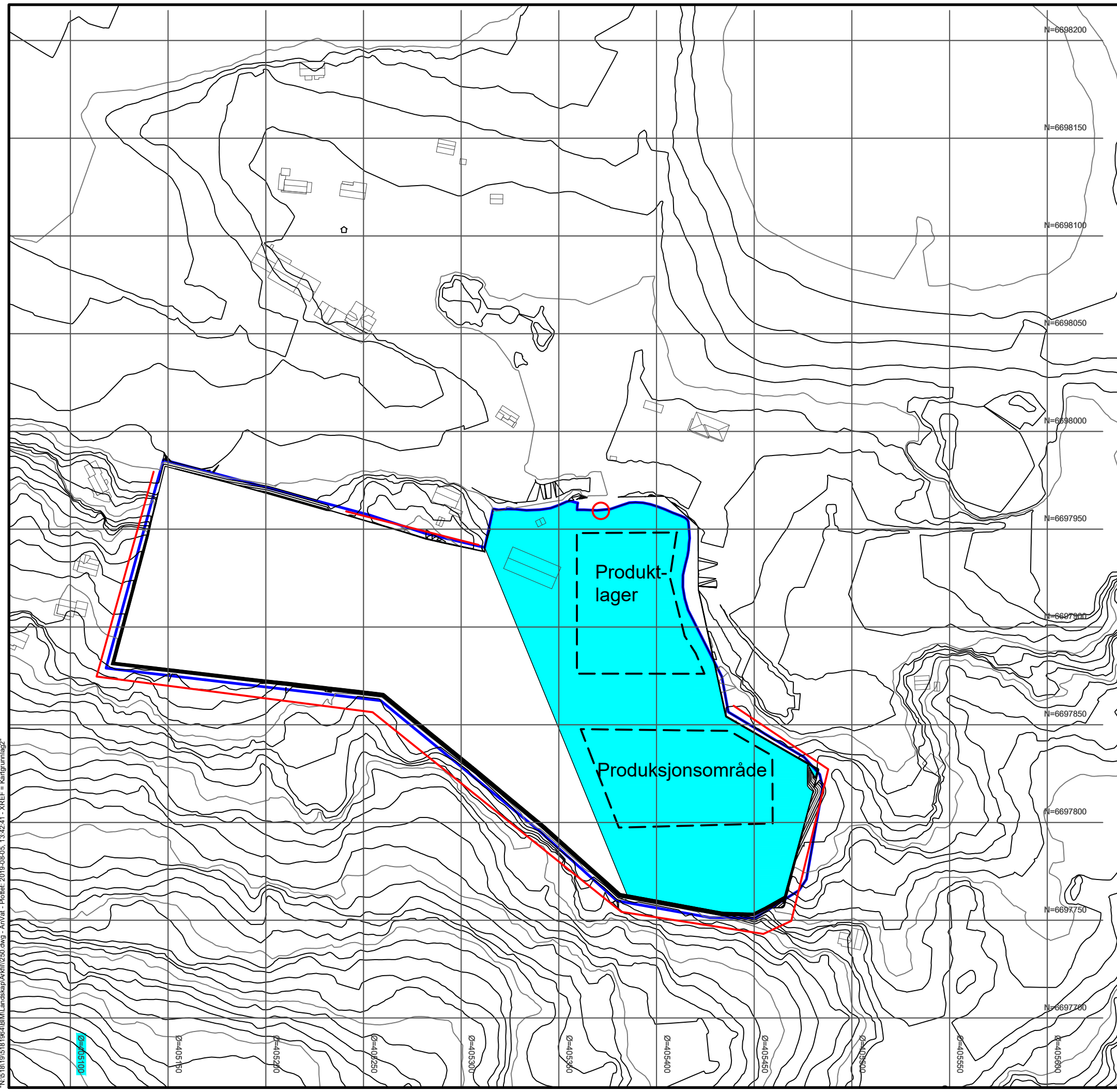
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvåren beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

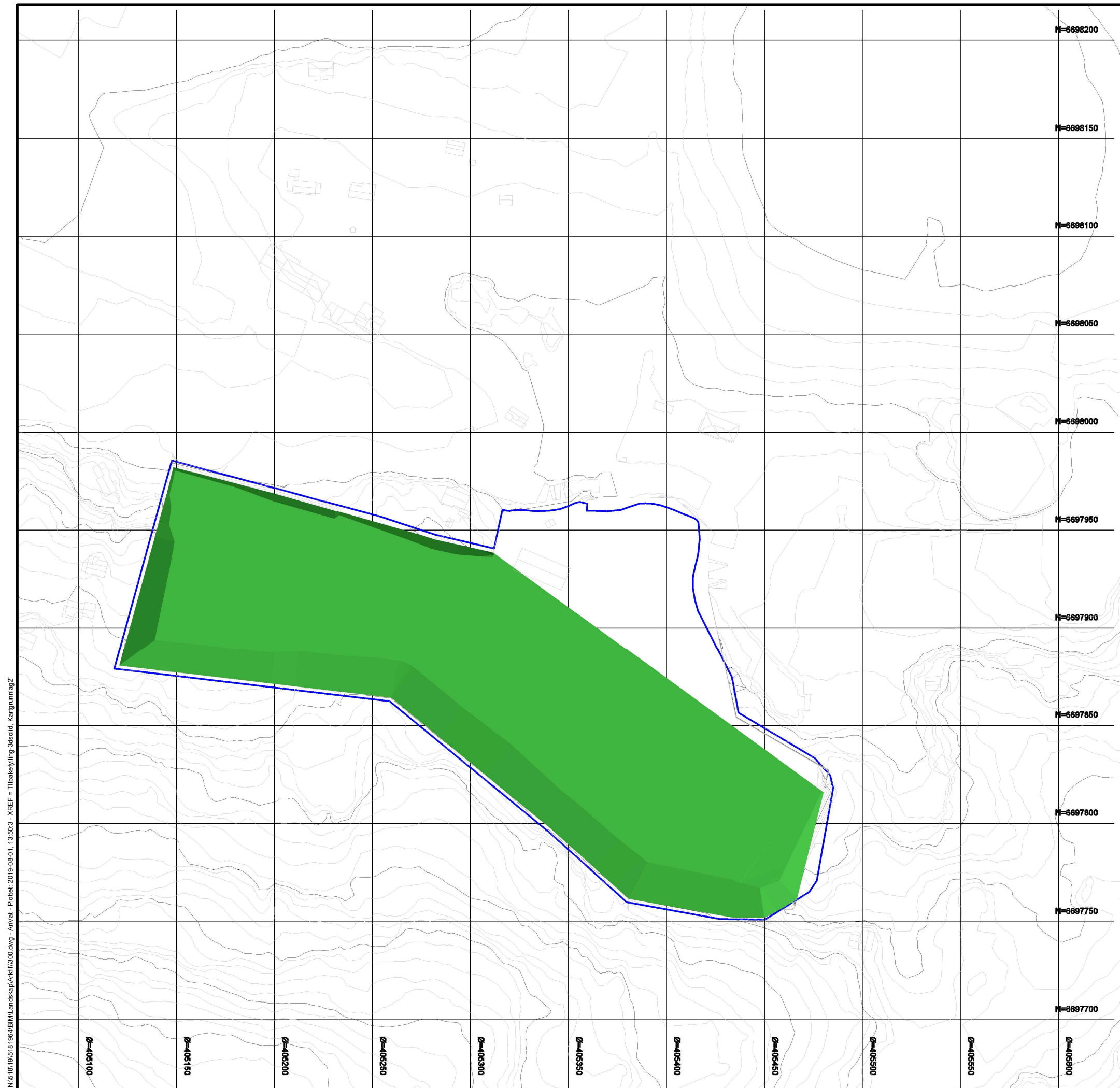
Hardangervidda Pukk og Stein AS	Målestokk (gjelder A3) 1:2000
---------------------------------	----------------------------------

Rigg og lagerområde

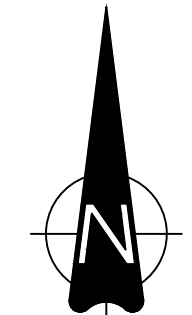
Norconsult	Oppdragsnummer 5181964	Tegningsnummer 250	Revisjon E02
-------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------

"N:\S:\1915\181964\BIM\Landskap\A\K1\1\250.dwg - AnVat - Plottet: 2019-08-05 13:42:41 - XREF = Kartgrunnlag2"





N:\S\181915\181964\BIM\Landskap\A\K\1300.dwg - AnVat - Plottet: 2019-08-01 13:50:3 - XREF = Tilbakelying-3dsolid, Kartgummlag2



Konsesjonsområde skal nyttast som næringstomt. I høve til krav i reguleringsplan skal alle skrånningar ferdigstillast med maksimal helning på 45 grader.

Permanente tiltak for å sikre skrentar er ikkje naudsynt.

Tegnforklaring

- Konsesjonsgrense, lik regulert område
- Ferdigstilt område

Kartdataum EUREF 89 sone 32
Høydekart NN1954

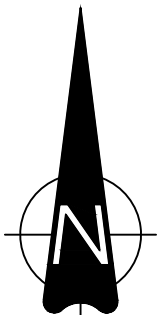
E02	2019-08-01	Sett inn tekst for å forklare ferdig tilstand	AnVat	HaSol	KaMyk
E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter	AnVat	EiSan	KaMyk
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvåren beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk og Stein AS	Målestokk (gjelder A3) 1:2000
---------------------------------	----------------------------------

Berørt område ferdigstilt

	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5181964	300	E02



Veggvinkel under
produksjon: 10:1

Teiknforklaring

| Byggejerde

Kartdataum EUREF 89 sone 32
Høydekart NN1954

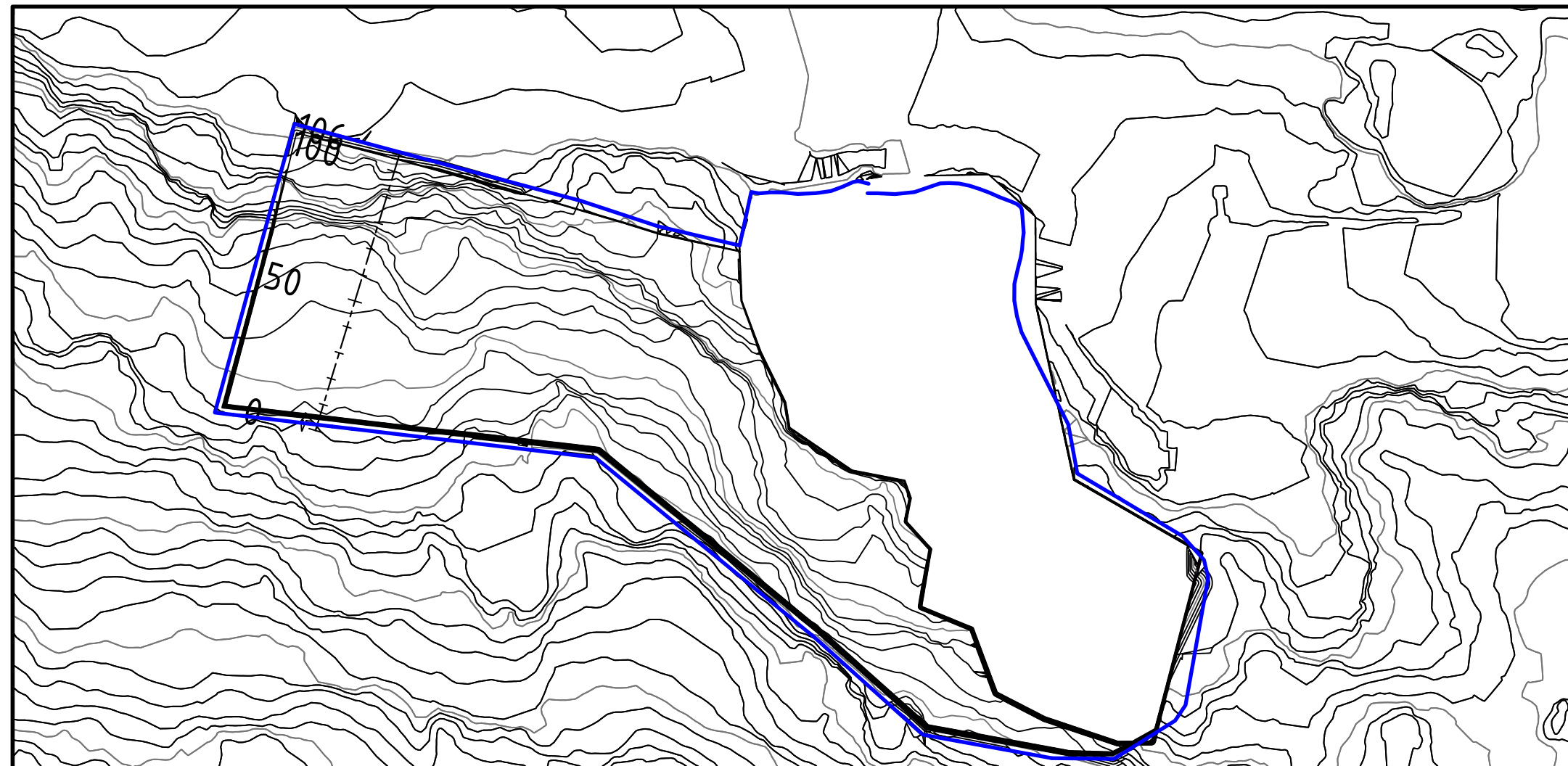
E02	2019-08-01	Lagt inn sikringstiltak	AnVat	HaSol	KaMyk
E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter	AnVat	EiSan	KaMyk
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvilkårene beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk og Stein AS Målestokk (gjelder A3)
1:2000/1:500

Snitt 1 uttak

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5181964	510	E02

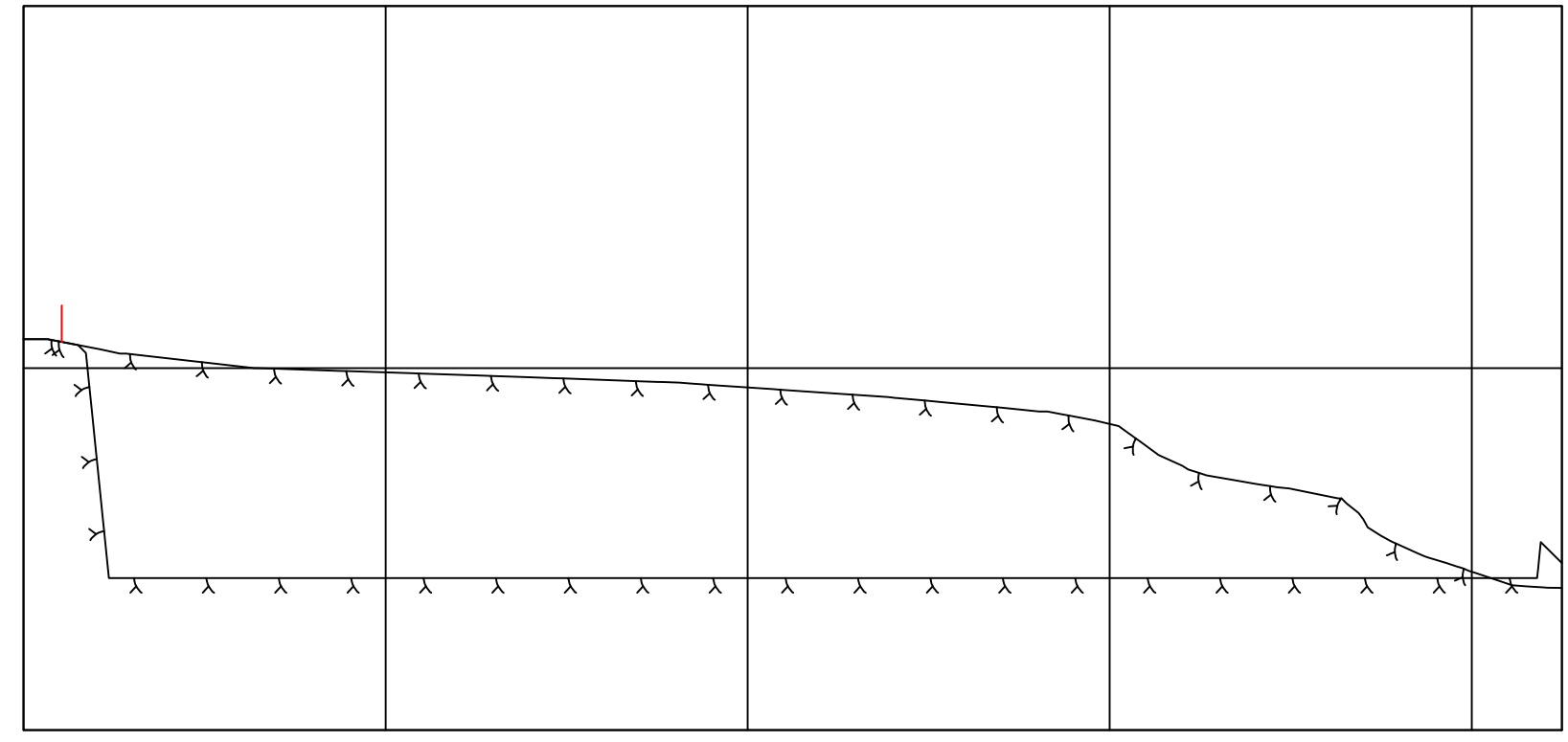


PROFIL: Snitt
SKALA L= 500 H= 500

H.O.H
775

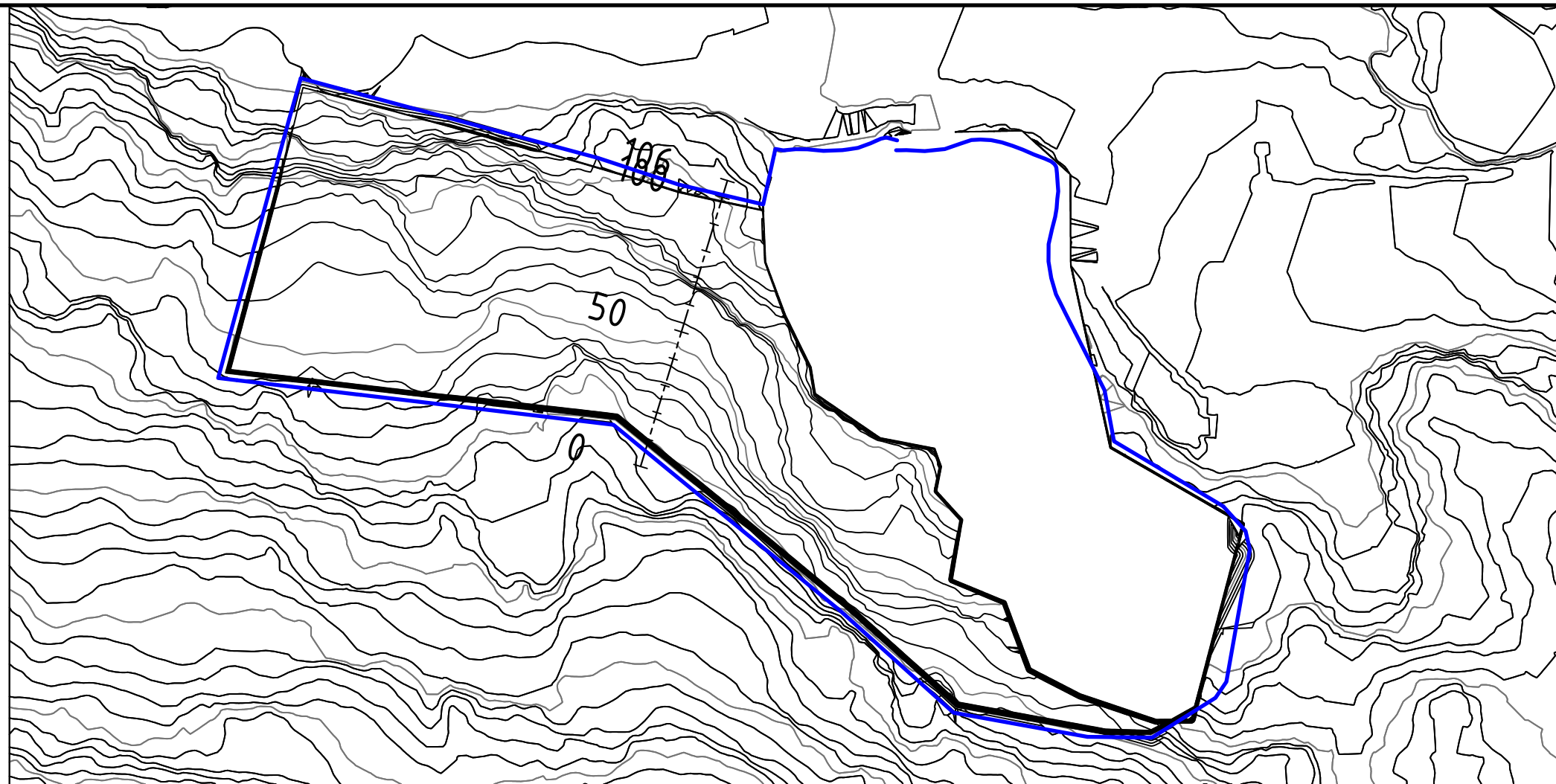
750

725



PROFIL NR. 0 25 50 75 100106

"N:\5181964\BIM\Landskap\A\K1\1510 - snitt.dwg - AnVat - Flottet: 2019-08-01, 14:20:22"



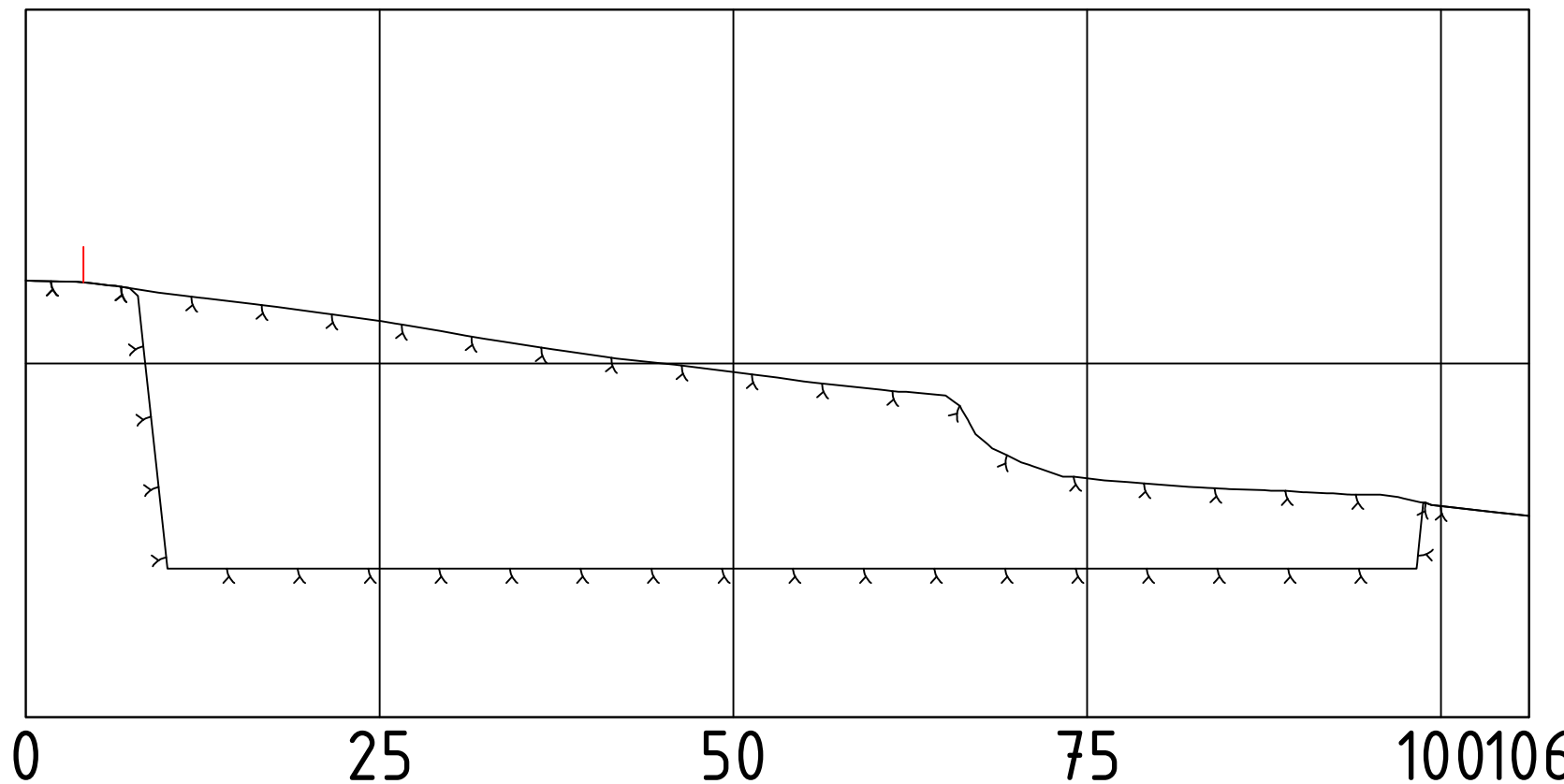
PROFIL: Snitt
SKALA L= 500 H= 500

H.O.H
775

750

725

PROFIL NR.



Veggvinkel under
produksjon: 10:1

Teiknforklaring

| Byggegerde

Kartdataum EUREF 89 sone 32
Høydekart NN1954

E02	2019-08-01	Lagt inn sikringstiltak og målestokkinformasjon	AnVat	HaSol	KaMyk
E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter	AnVat	EiSan	KaMyk
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

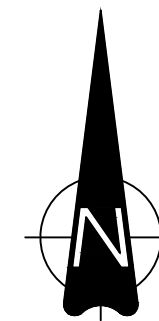
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvilkårene beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk og Stein AS Målestokk (gjelder A3)
1:2000/1:500

Snitt 2 uttak

Norconsult	Oppdragsnummer 5181964	Tegningsnummer 520	Revisjon E02
-------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------

"N:\5181964\BIM\Landskap\A\K\1\520 - snitt.dwg - AnVat - Flottet: 2019-08-01, 14:20:04"



Veggvinkel under
produksjon: 10:1

Teiknforklaring

| Byggegerde

Kartdataum EUREF 89 sone 32
Høydekart NN1954

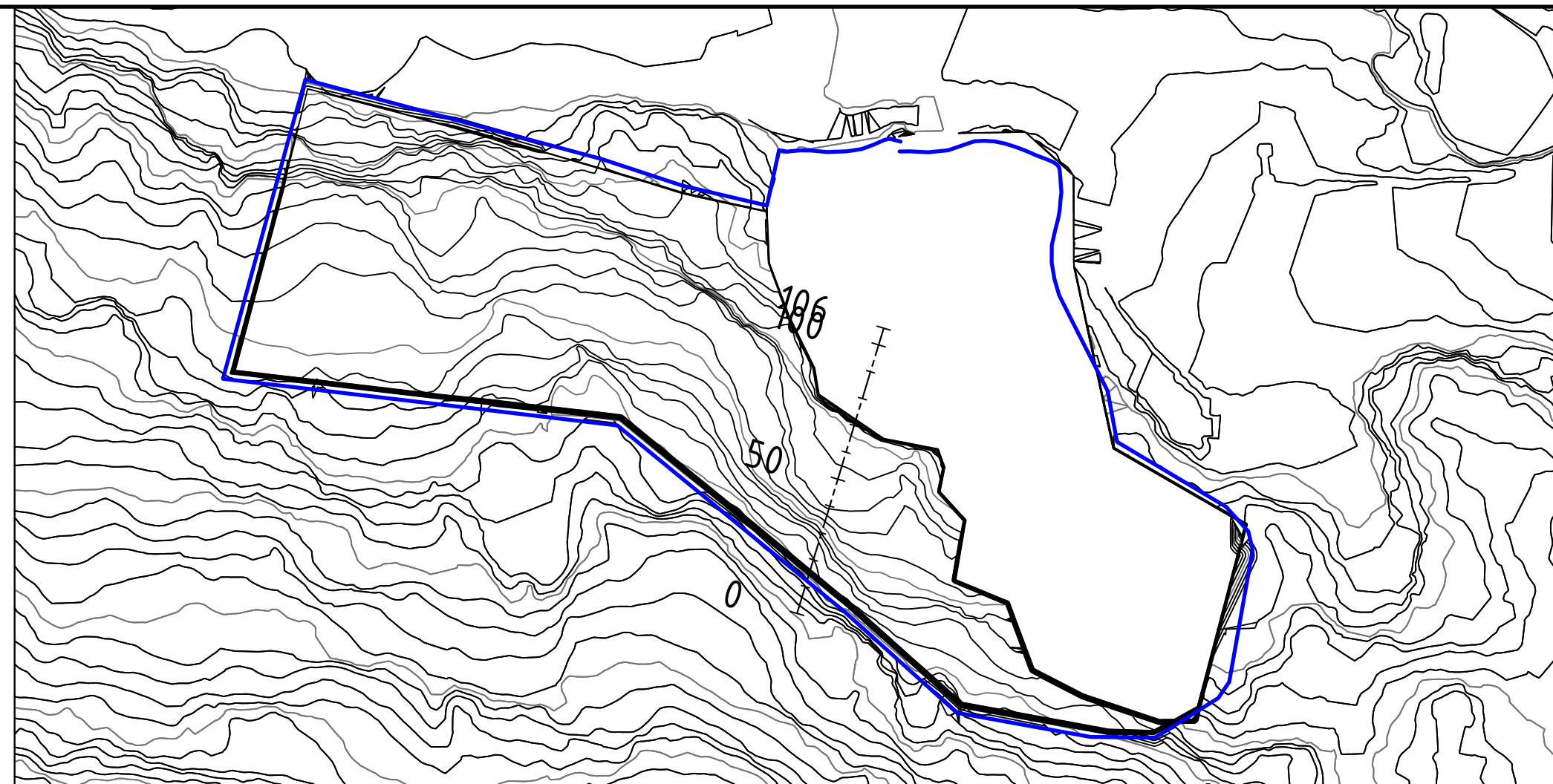
E02	2019-08-01	Lagt inn sikringstiltak	AnVat	HaSol	KaMyk
E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter	AnVat	EiSan	KaMyk
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvilkårene beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk og Stein AS Målestokk (gjelder A3)
1:2000/1:500

Snitt 3 uttak

Norconsult	Oppdragsnummer 5181964	Tegningsnummer 530	Revisjon E02
-------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------

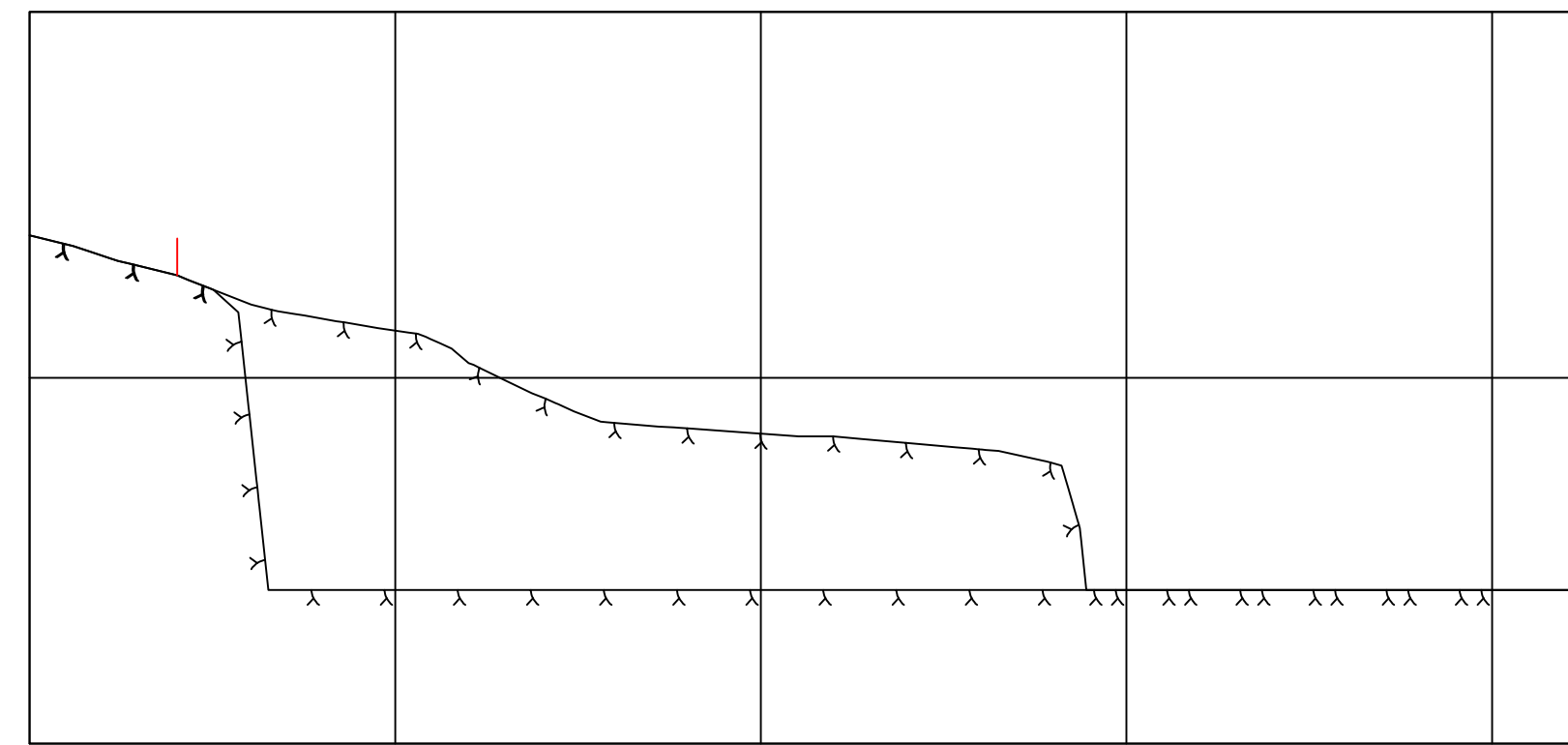


PROFIL: Snitt
SKALA L= 500 H= 500

H.O.H
775

750

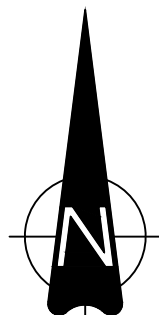
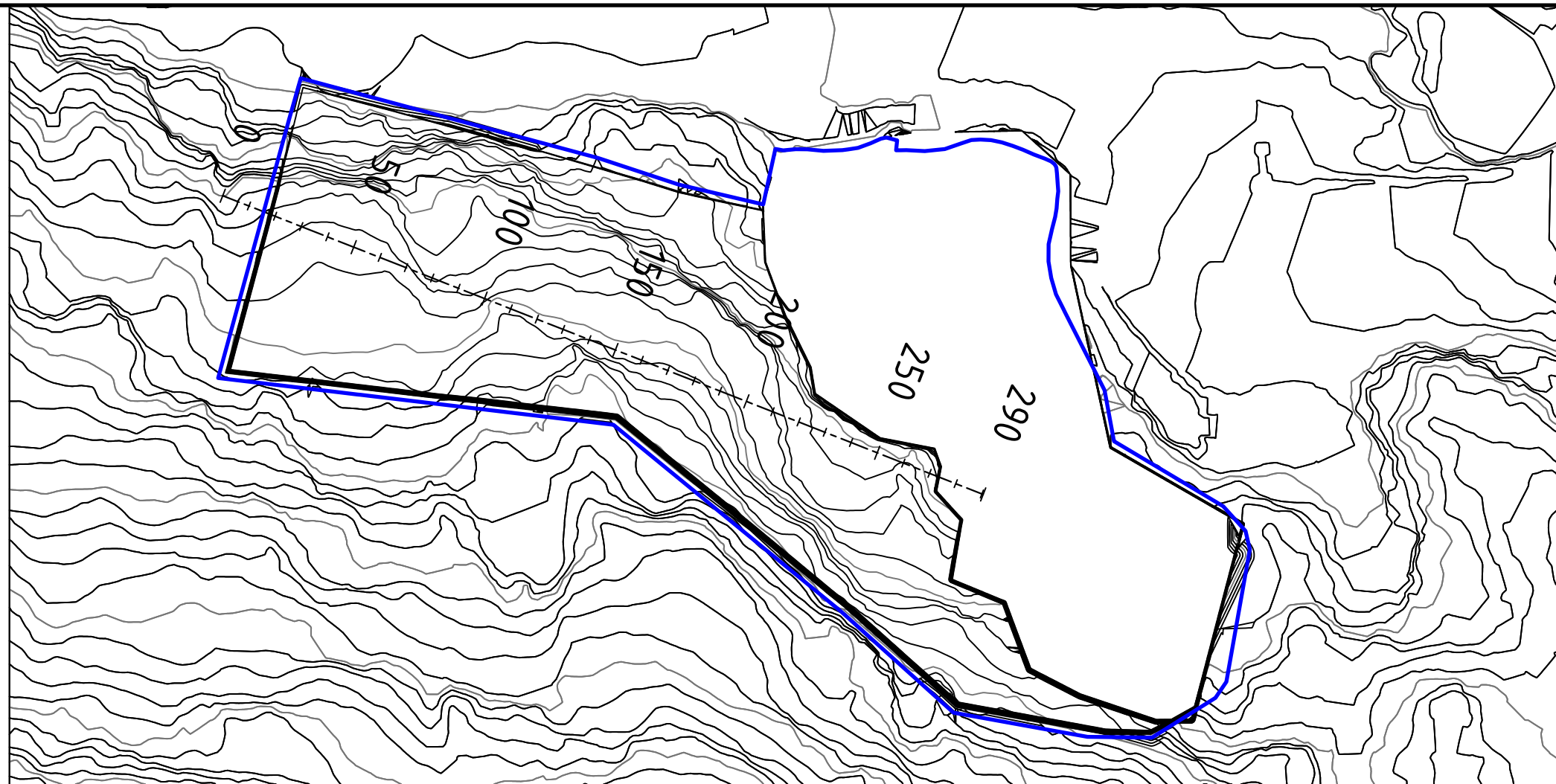
725



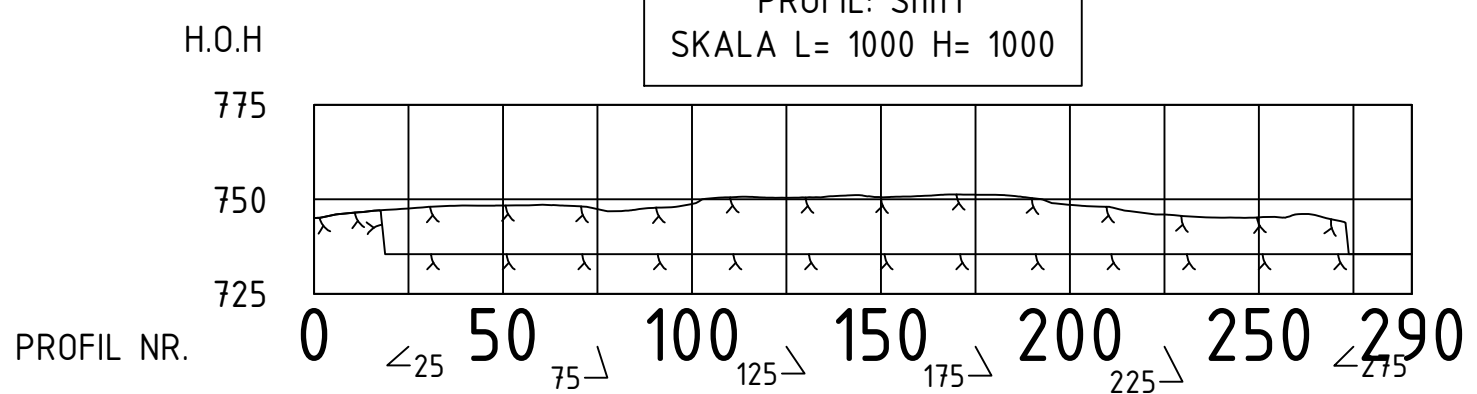
PROFIL NR.

0 25 50 75 100 106

"N:\5181964\BIM\Landskap\A\4\1\530 - snitt.dwg - AnVat - Plottet: 2019-08-01, 14:20:38"



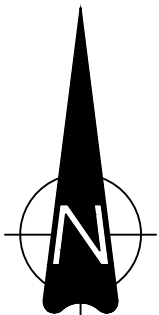
PROFIL: Snitt
SKALA L= 1000 H= 1000



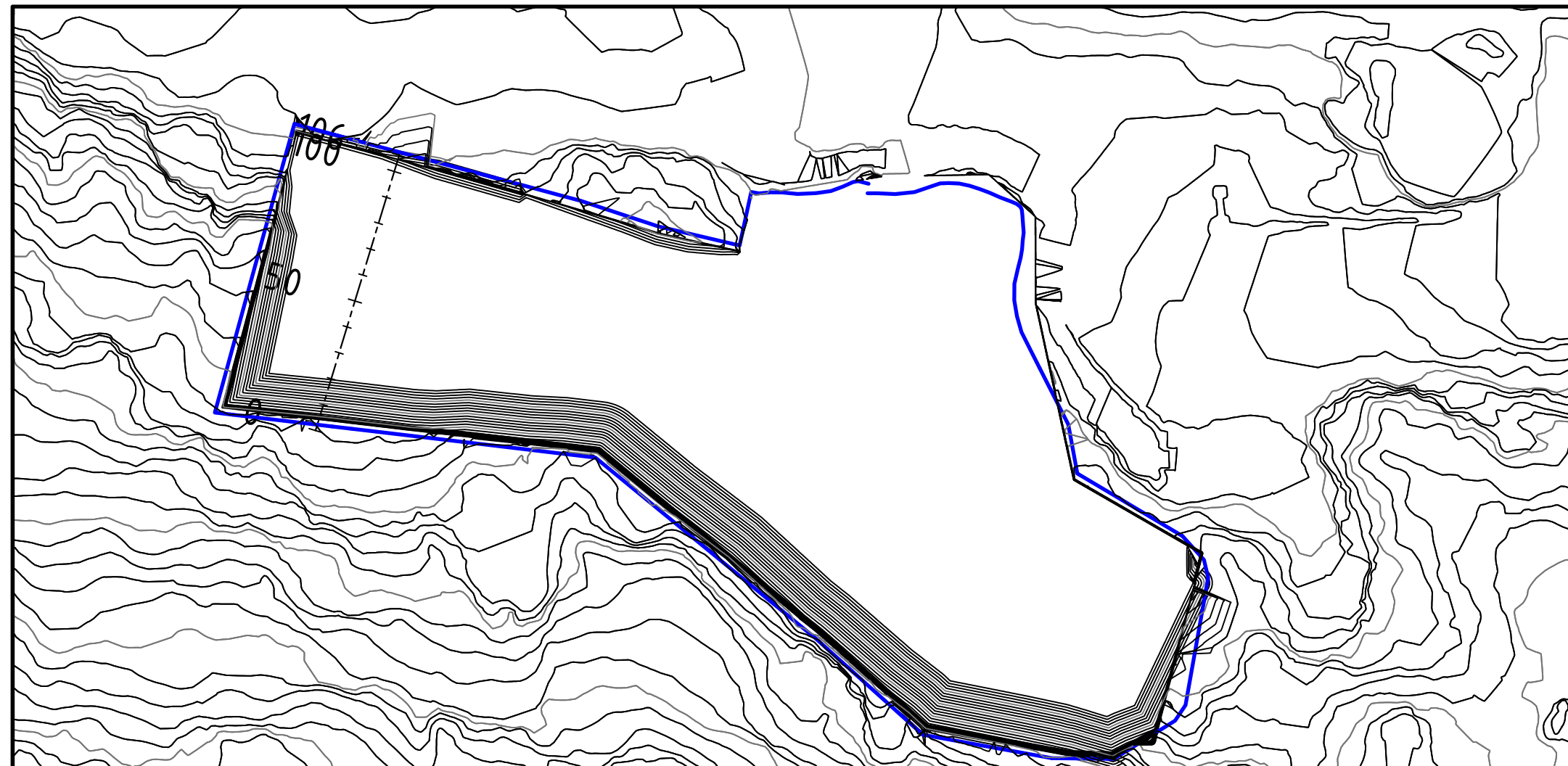
Kartdataum EUREF 89 sone 32
Høydekart NN1954

E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter	AnVat	EiSan	KaMyk
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
<small> Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvilkårene beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrøkning enn formålet tilsier. </small>			Målestokk (gjelder A3)		
Hardangervidda Pukk og Stein AS				1:2000/1:1000	
Lengdeprofil					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon	
		5181964	540	E01	

"N:\5181964\BIM\Landskap\A\K1\1540 - snitt.dwg - AnVat - Plottet: 2019-02-27, 22:14:01"



Ferdig etablert skråning:
45 grader



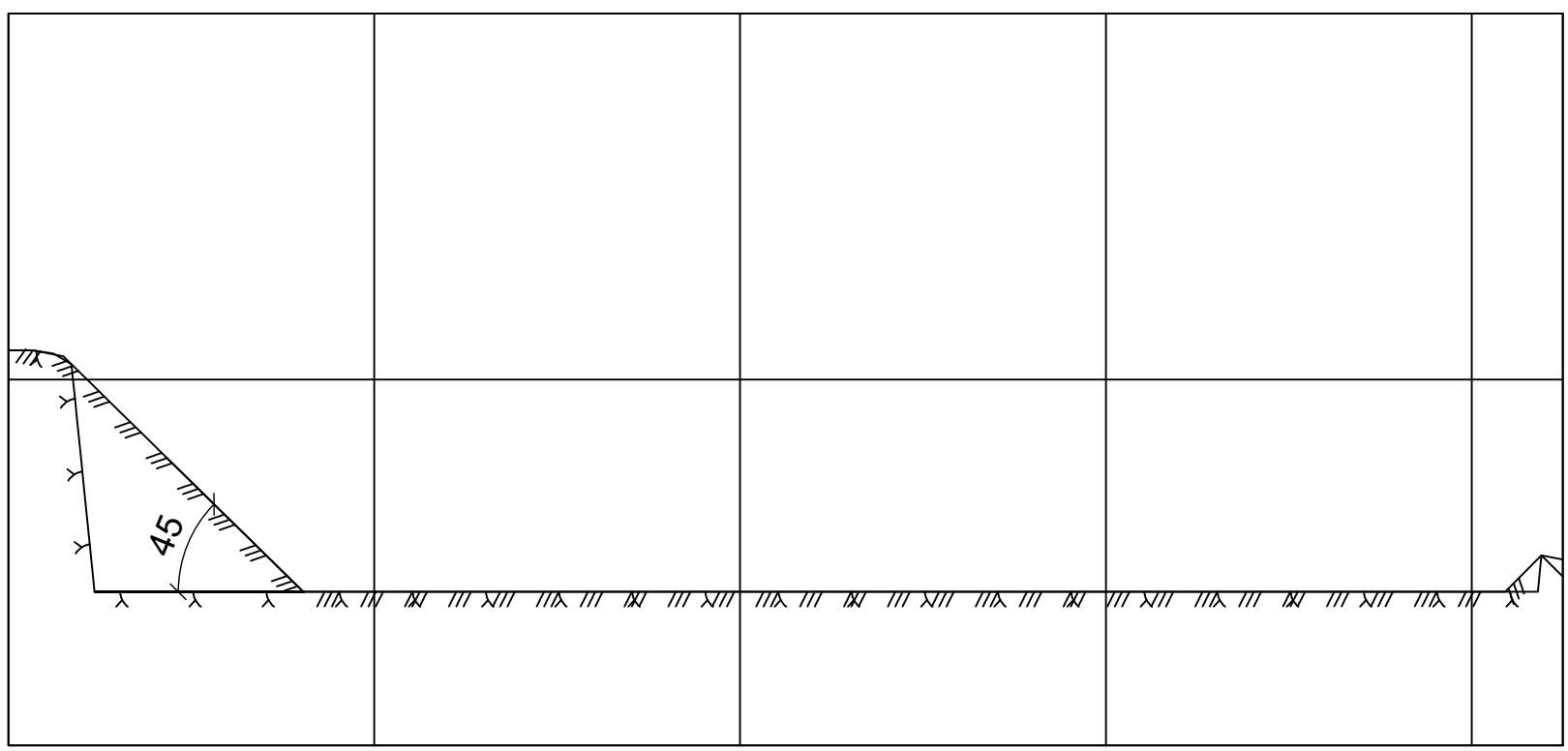
PROFIL: Snitt
SKALA L= 500 H= 500

H.O.H
775

750

725

PROFIL NR.



Kartdataum EUREF 89 sone 32
Høydekart NN1954

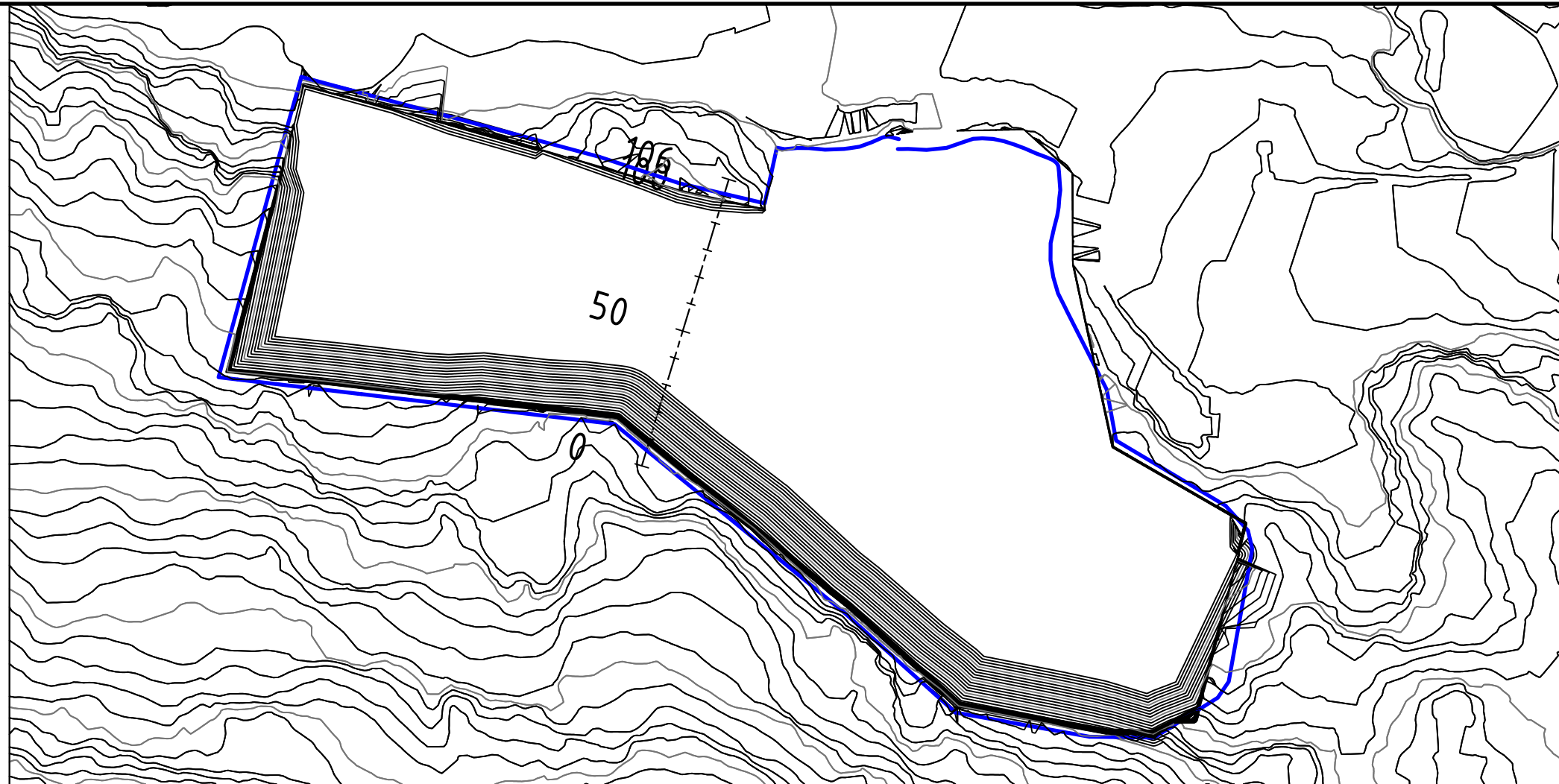
E02	2019-08-01	Lagt inn vinkel for ferdig etablert byggetomt	AnVat	HaSol	KaMyk
E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter	AnVat	EiSan	KaMyk
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvilkårene beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk og Stein AS Målestokk (gjelder A3)
1:2000/1:500

Snitt 1 ferdigstilt

"N:\5181964\BIM\Landskap\A\K1\1510 - snitt.dwg - AnVat - Flottet: 2019-08-01, 14:29:01"



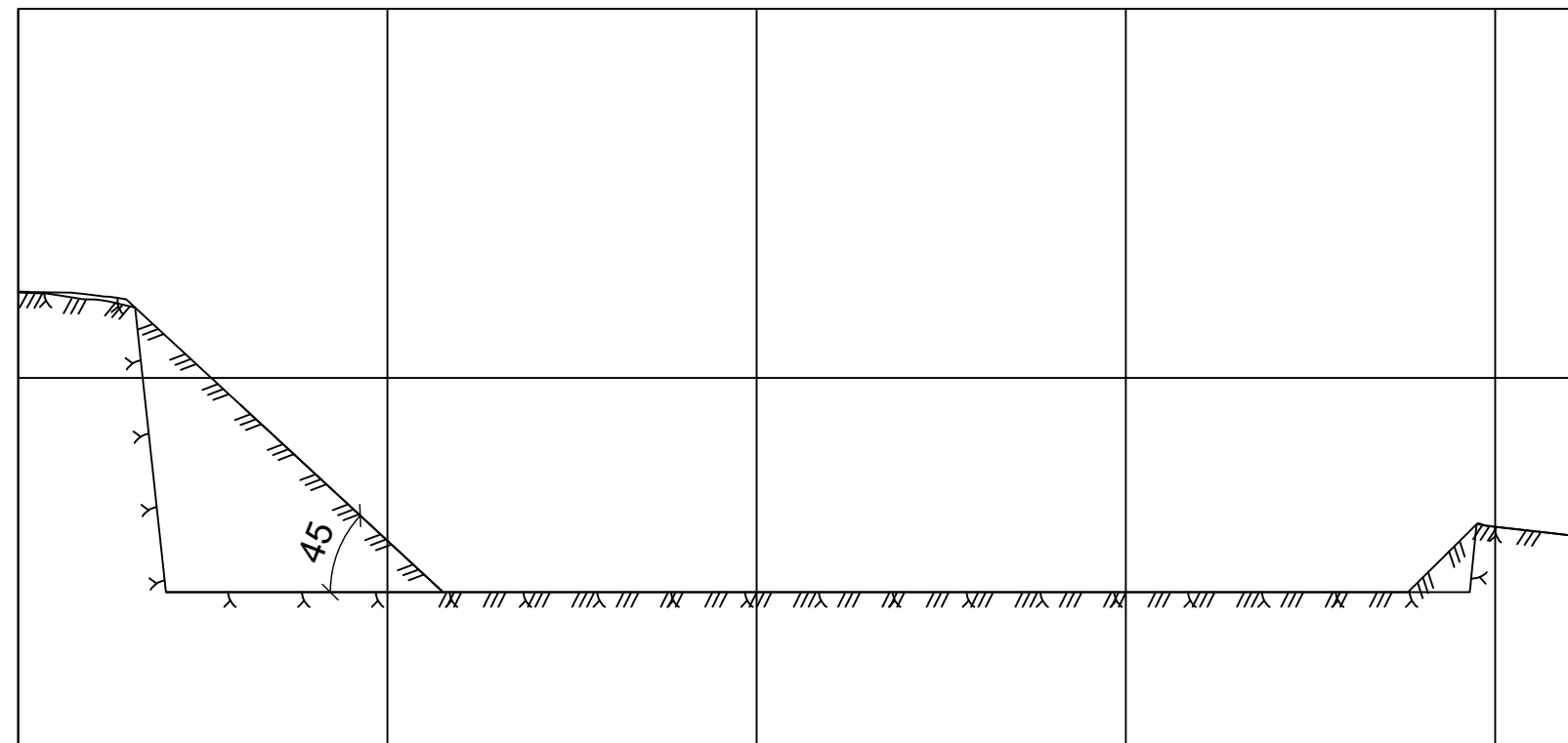
Ferdig etablert skråning:
45 grader

PROFIL: Snitt
SKALA L= 500 H= 500

H.O.H
775

750

725



Kartdataum EUREF 89 sone 32
Høydekart NN1954

E02	2019-08-01	Lagt inn vinkel for ferdig etablert byggetomt	AnVat	HaSol	KaMyk
E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter	AnVat	EiSan	KaMyk
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

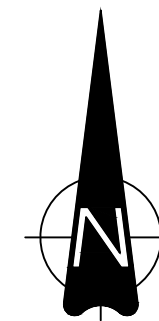
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvåren beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrækning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk og Stein AS Målestokk (gjelder A3)
1:2000/1:500

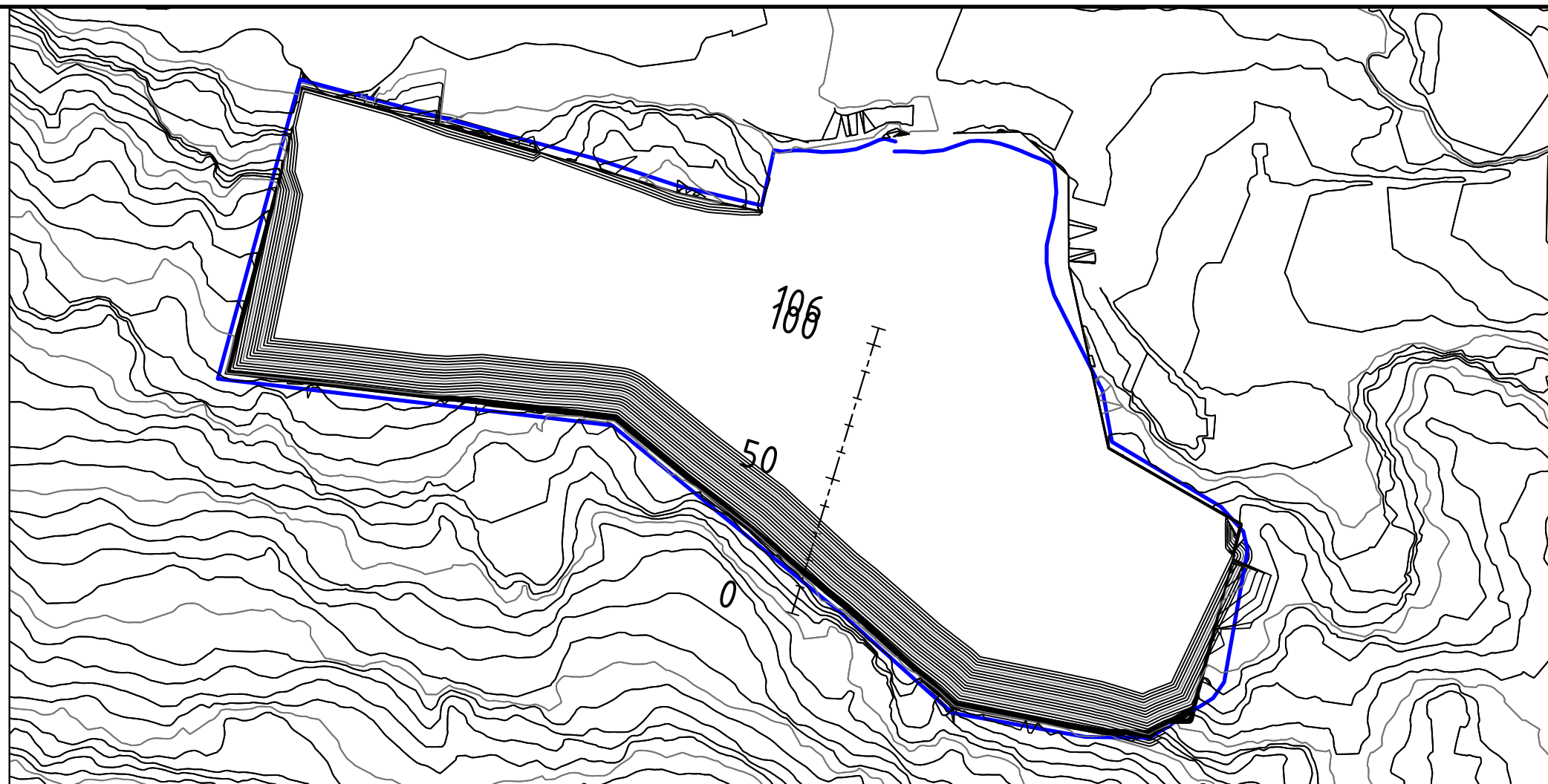
Snitt 2 ferdigstilt

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5181964	620	E02

"N:\5181964\BIM\Landskap\A\K1\1\20 - snitt.dwg - AnVat - Flottet: 2019-08-05, 13:45:31"



Ferdig etablert skråning:
45 grader



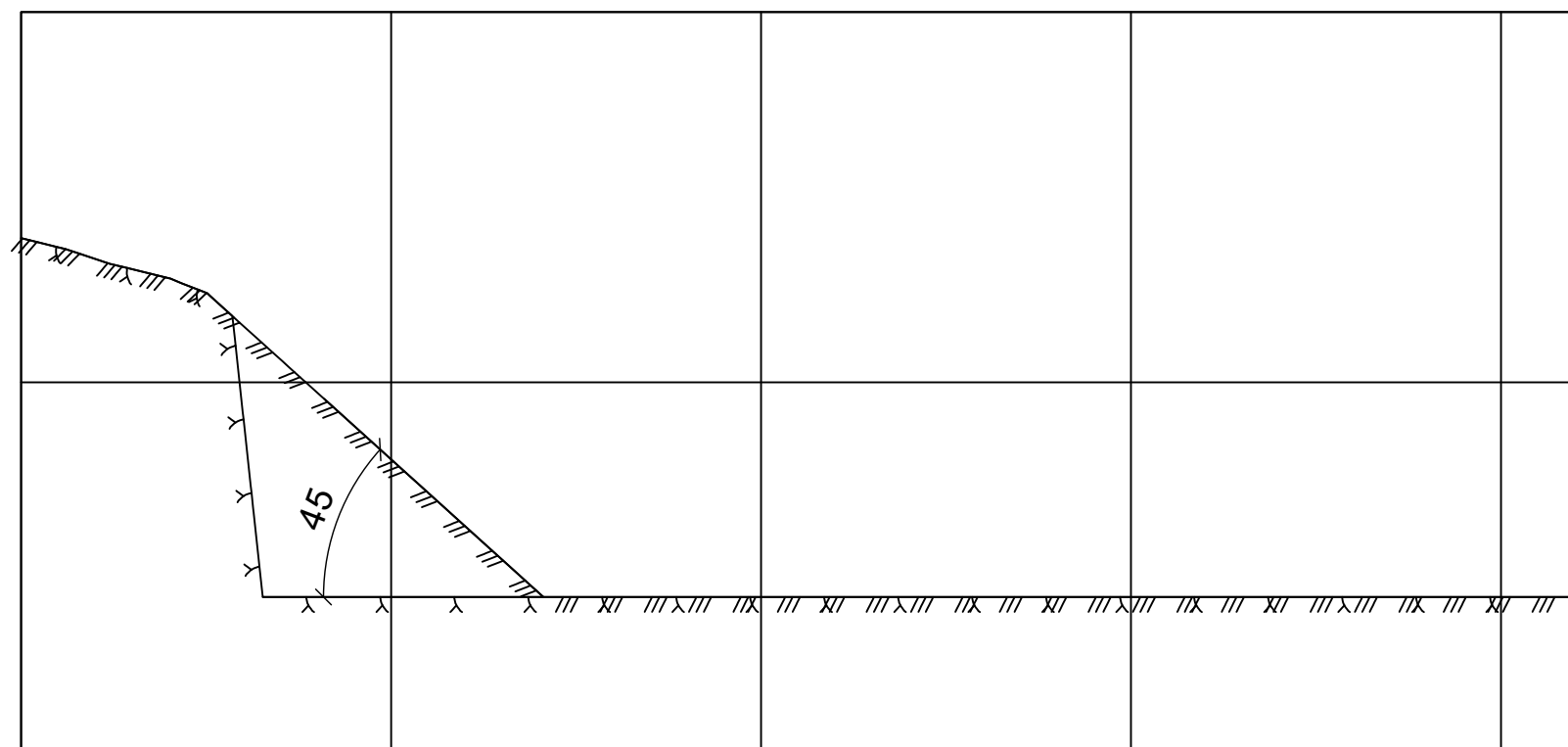
PROFIL: Snitt
SKALA L= 500 H= 500

H.O.H
775

750

725

PROFIL NR.



Kartdataum EUREF 89 sone 32
Høydekart NN1954

E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter	AnVat	EiSan	KaMyk
-----	------------	---------------------------------	-------	-------	-------

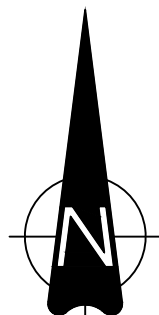
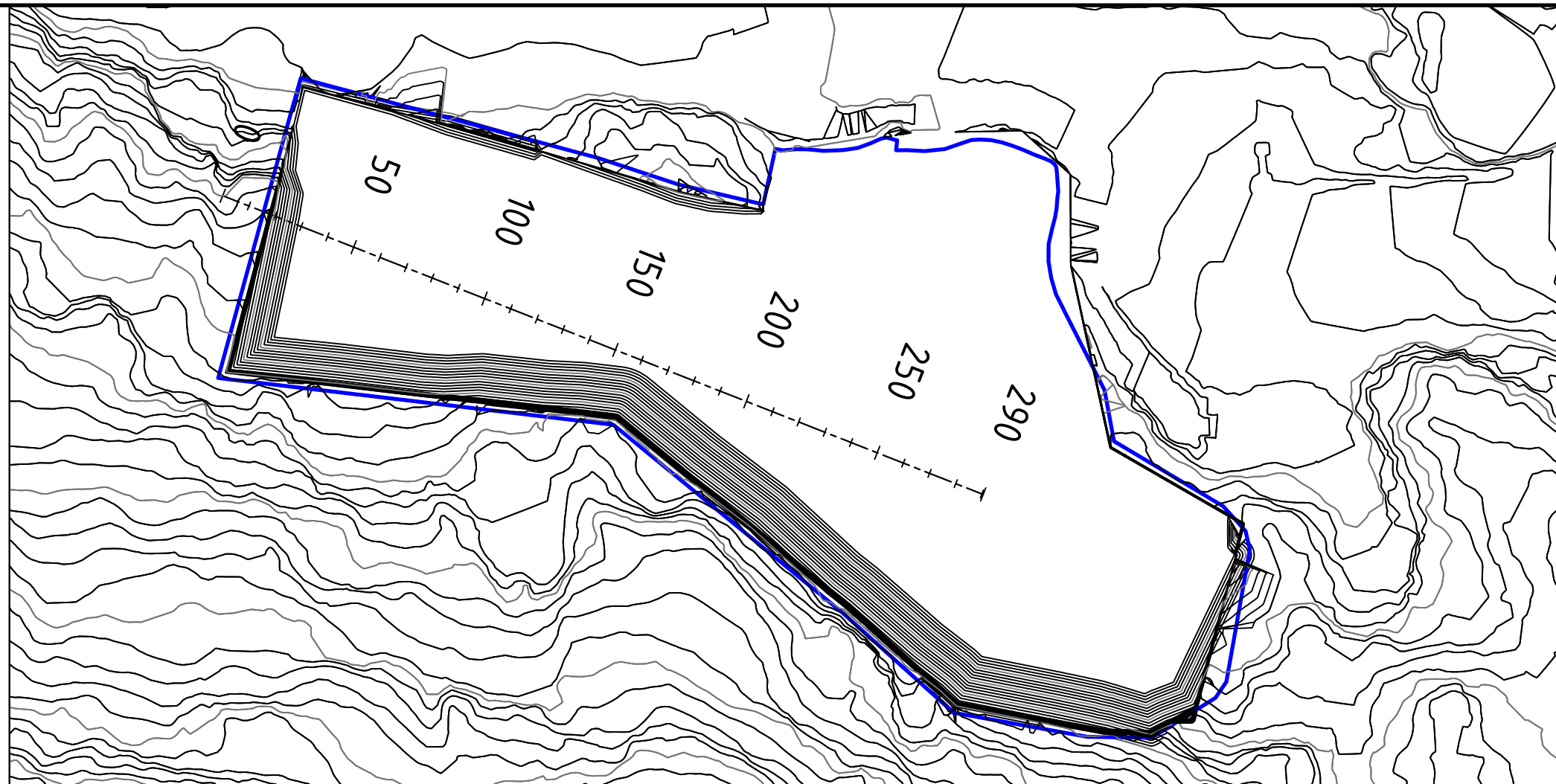
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
------	------	-------------	------------	-------------	----------

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvilkårene beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk og Stein AS	Målestokk (gjelder A3) 1:2000/1:500
---------------------------------	--

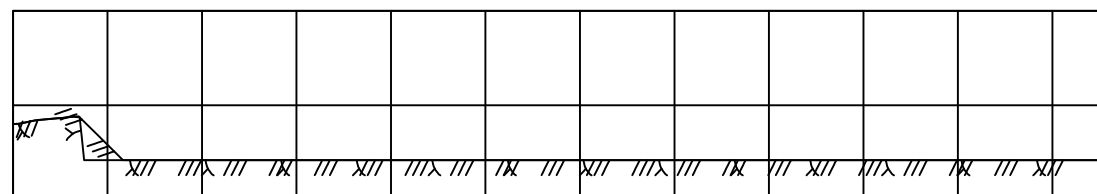
Snitt 3 ferdigstilt

Norconsult	Oppdragsnummer 5181964	Tegningsnummer 630	Revisjon E01
------------	---------------------------	-----------------------	-----------------



PROFIL: Snitt
SKALA L= 1000 H= 1000

H.O.H
775
750
725



PROFIL NR.

Kartdataum EUREF 89 sone 32
Høydekart NN1954

E01	2019-02-27	For godkjenning hos myndigheter	AnVat	EiSan	KaMyk
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

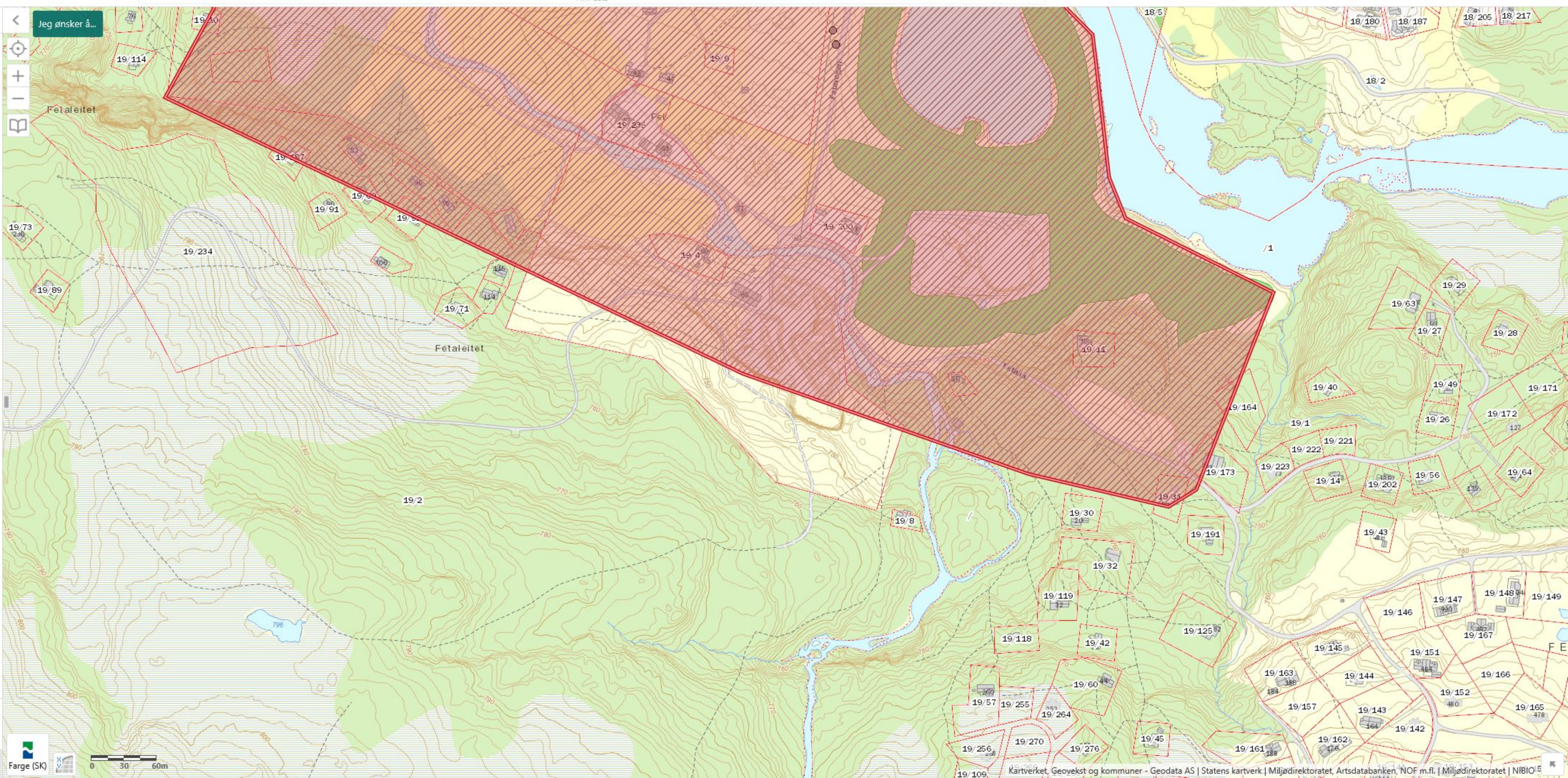
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvåren beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Hardangervidda Pukk og Stein AS	Målestokk (gjelder A3) 1:2000/1:1000
---------------------------------	---

Lengdeprofil ferdigstilling

Norconsult	Oppdragsnummer 5181964	Tegningsnummer 640	Revisjon E01
-------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------

"N:\5181964\BIM\Landskap\A\K1\19640 - snitt.dwg - AnVat - Flottet: 2019-02-27, 22:07:42"



Jeg ønsker å...

Map navigation controls including zoom in (+), zoom out (-), and a search icon.

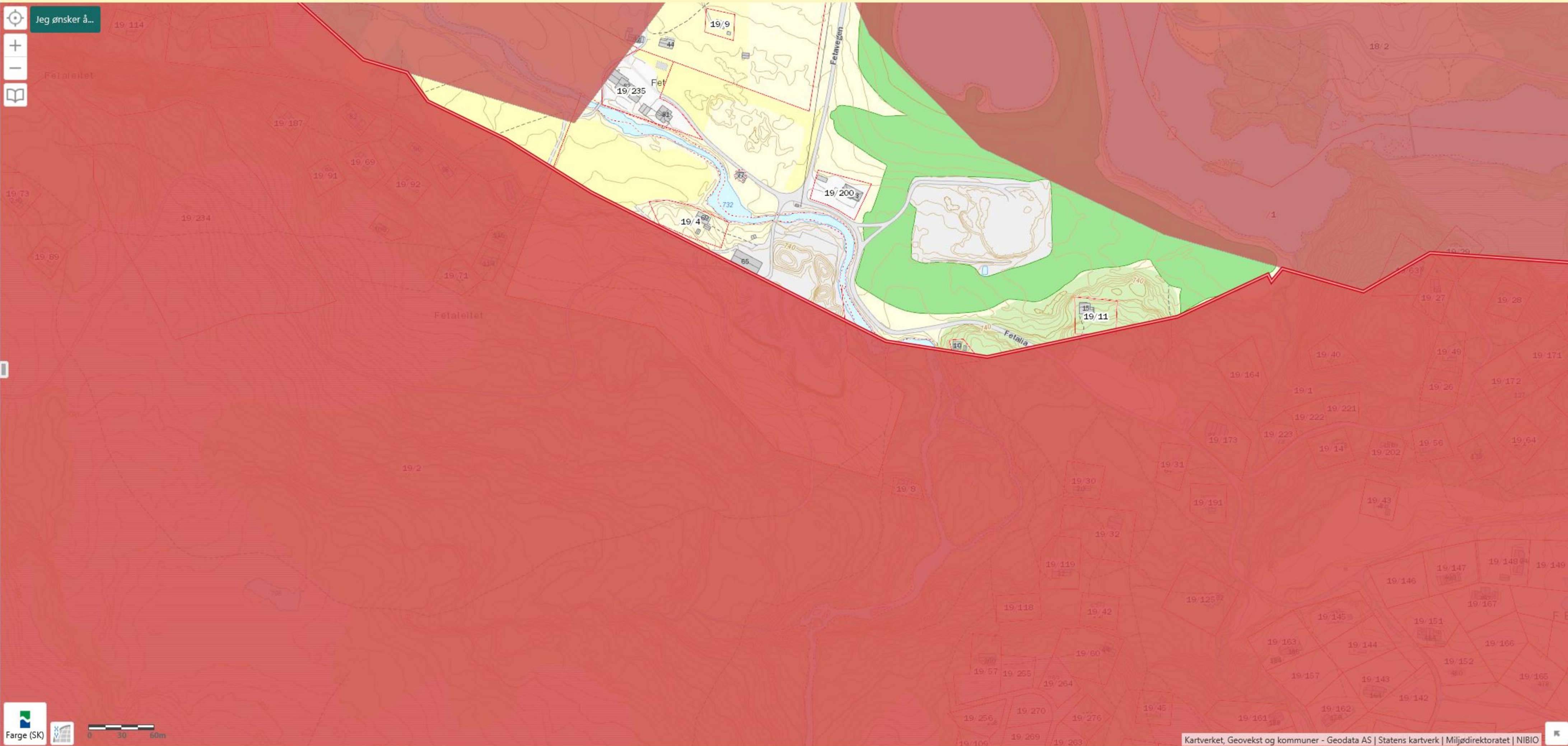
Kartlagt friluftslivsområde (verdi): FK00006457
Verdi: Svært viktig friluftslivsområde
Navn: Sysendalen/Maurset S

Jeg ønsker å...

+

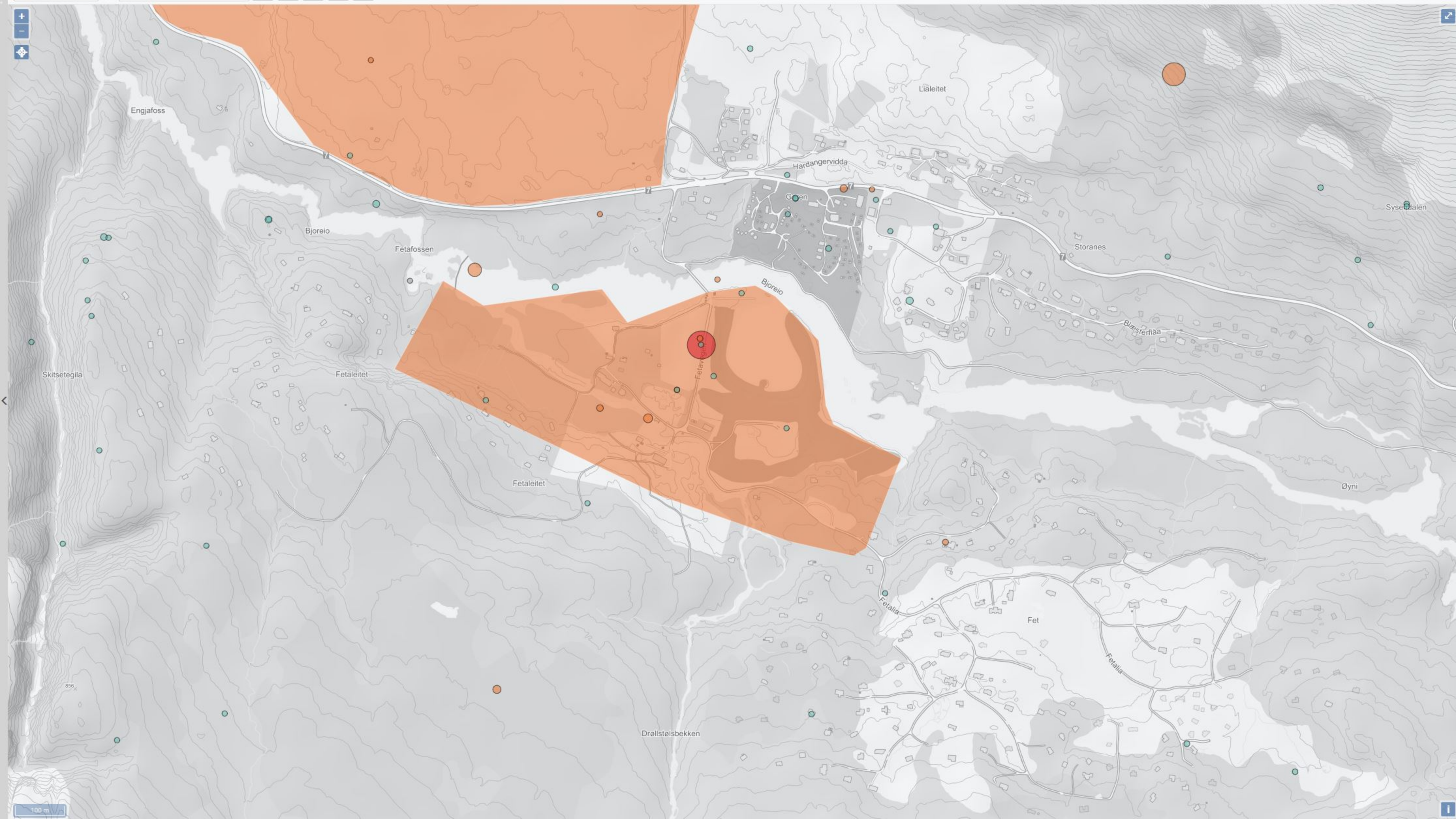
-

B



Viser 1 - 1 (Totalt: 1)

Side 1 av 1



Engjafoss

Bjoreio

Fetafossen

Hardangervidda

Liåleitet

Storanes

Blæsterflåa

Skitsetegila

Fetaleitet

Bjoreio

Fetaleitet

Fetaleitet

Øyni

856

Drøllstølsbekken

Fetalla

Fet

Fetalle

100 m

Detaljreguleringsplan Fet, gnr. 19, bnr. 1, 2 m.fl.

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr.1)

- Fritidsbustad (1122)
- Skiløypetrasé (1420)
- Golfbane (1450)
- Energianlegg (1510)
- Bustad/forretning (1801)
- Nærings/tenesteyting (1824)

SAMFERDSLEANELEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)

- Køyreveg (2011)
- Annan vegggrunn - teknisk anlegg (2018)
- Parkering (2080)
- Trasé for teknisk infrastruktur (2100)

GRØNTSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.3)

- Turveg (3031)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL (PBL §12-5 nr.5)

- Landbruk-, natur- og friluftsføremål (5100)
- Friluftsføremål (5130)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 nr.6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

OMSYNSSONAR (PBL §12-6)

- Sikringsone - Friskt
- Faresone - Ras
- Bevaring kulturmiljø
- Bandlegging etter lov om kulturminne

FØRESEGSOMRÅDE (PBL §12-7)

- Føresegsområde
- Føresegsområde - Anlegg- og riggområde

JURIDISKE LINJER OG PUNKT

- Planens avgrensning
- Føremålsgrænse
- - - Byggjegrænse
- Regulert tomtegrænse
- Planlagt busetnad
- Regulert kjørefelt
- Regulert senterlinje
- Regulert parkeringsfelt
- Målelinje/Avstandslinje
- Vegstenging

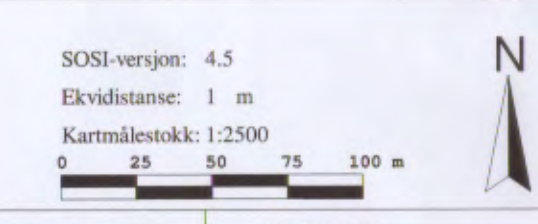
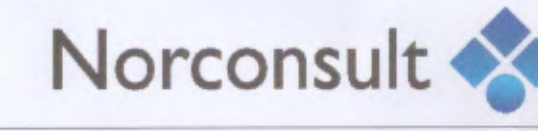
Basiskart er tatt ut av skisse med svak gittergitter
 Kartprosjektør: Kilde for tekniske: Høyfald kommune
 Dato for basiskart: 23.09.2013
 Koordinatystem: UTM zone 32 E/areid99
 Høydegrunnlag: NOG 1954

SOSS-versjon: 4.5
 Ekvivalens: 1 m
 Kartmålestokk: 1:2500
 10 20 30 m

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008
 Detaljreguleringsplan Fet, gnr.19 bnr. 1,2 m.fl.
 MED TILBYRINGER REKULDERINGSBESTEMMELSER

Edrøkt/kontrollør	Ansvarlig ID	REVISJON	REVISJONSDATO	REVISJONSBESKRIVELSE
		04/15	19.06.2015	ESJAN
		05/15	30.04.2015	ELNGJER
		06/15	04.07.2014	ELNGJER
		07/15	11.11.2013	KREIER

PLANSUTARBREIDT AV:	TEGNNR	DATO	SAKSBEH.
Norconsult AS	912200-42-04	19.06.2015	ESJAN





Til:

Vår ref.
15/4599

Saksh.: Gunnar Elnan
Telefon: 53 67 35 08

Arkivkode
K2-L12, GBNR-19/1

Arkivsak
12/675-83

Dato:
25.06.2015

Føresegner vedteke i kommunestyret 23.06.15

REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR

FET

**GNR 19 BNR 1, 2 M.FL.
EIDFJORD KOMMUNE.**

§ 1 GENERELT

§ 1.1 Det regulerte området er synt på plankart i mål 1:2500 (A0), datert ~~13.04.2015~~ 19.06.2015.

§ 1.2 Planområdet skal nyttast til følgjande føremål:

1. Bygningar og anlegg
(Pbl § 12-5 ledd nr 1)
 - Fritidsbustad
 - Skiløypetrasè
 - Golfbane
 - Energianlegg

- Bustad/forretning
 - Næring/tenesteyting
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5, ledd nr 2)
- Køyreveg
 - Anna veggrunn – teknisk anlegg
 - Parkering
 - Trasè for teknisk infrastruktur
3. Grøntstruktur
(Pbl §12-5 ledd nr 3)
- Turveg
4. Landbruks, natur og friluftsføremål
(Pbl §12-5 ledd nr 5)
- Landbruks-, natur- og friluftsføremål
 - Friluftsføremål
5. Bruk og vern av sjø og vassdrag
(Pbl §12-5 ledd nr 6)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag

§ 2 FELLESFØRESEGNER

§ 2.1 Utforming

- 2.1.1 Alle nye bygg for varig opphald i området skal vera tilkopla godkjent anlegg for vatn og avløp. Til- eller påbygg til eksisterande fritidsbustadar der samla BYA vert over 100m² utløyser krav om tilkopling til godkjent anlegg for vatn og avløp.
- 2.1.2 Strømtilførsel i planområdet skal byggast ut med jordkabel, ikkje med luftlinjer.
- 2.1.3 Alle nye bygg i området skal ha saltak med maksimal takvinkel på 30°. Dette kan avvikast ved handsaminga av byggesak om bygget har særskild høg arkitektonisk standard som forsvarer ei annan takform. Takdekke skal ikkje vera i skinnande materiale.
- 2.1.4 Byggetiltak i området skal vera positive estetisk, stadstilpassa i form og fasadeutforming, samt tilpassa terrenget på tomta. Fargebruken skal vera avdempa, slik at bygga glir naturleg inn i landskapet.
- 2.1.5 Det kan etablerast parkeringsplassar i alle byggeområde som ligg nær veg. Parkeringsplassar på tomtene skal ikkje reknast inn under maksimal utnyttingsgrad.

§ 2.2 Rekkjefølgjekrav

- 2.2.1 Det skal til ei kvar tid vera parkeringsdekning på 1,5 parkeringsplassar per tomt innanfor planområdet, men vegsystemet kan byggast ut etappevis.

- 2.2.2 Anlegg for vatn og avløp skal vera bygd ut før fritidsbustad kan førast opp.
- 2.2.3 Aust for Drølstølsbekken skal det ikkje frådelast tomter som hindrar ein samanhengande løypetrasè utan at ein ny trasè er på plass.

§ 3 KRAV TIL UTFORMING FOR FØREMÅLA INNAN BYGNINGAR OG ANLEGG **(PBL §12-5 nr.1)**

3.1 Fritidsbusetnad

- 3.1.1 Innanfor føremålet kan det på kvar tomt førast opp fritidsbustad, anneks og uthus, så lenge dette saman formar ei tiltalande tunløysing.
- 3.1.2 I byggjeområde for fritidsbustadar er maksimal utnyttingsgrad 20% (%-BYA). Maksimal BYA per tomt er 200 m² der %-BYA tilseier høgare utnytting. For tomtene FC_212 til FC_216 er maksimal BYA 140 m² i tillegg til evt uthus på inntil 15m² BYA.
- 3.1.3 I byggjeområde for fritidsbustadar er maksimal mønehøgde 6 meter over gjennomsnittleg planert terreng. For tomter innan føresegnssområde #1 (tomt FA_268-FA_293) framgår mønehøgde av føresegn 3.1.4.
- 3.1.4 Innanfor føresegnssområde #1 er maksimal mønehøgde 5,5 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng.
- 3.1.5 Gjerder er ikkje tillate i hytteområda, med unntak av eventuelle sikringsgjerder mot bratte parti. Eventuelle sikringsgjerder skal utformast med mørke fargar for best mogleg terreng- og landskapstilpassing.
- 3.1.6 Det er ikkje tillate å setje opp hyttene på synlege pillarar/stolpar.
- 3.1.7 Parabolantenner med diameter over 1 meter er ikkje tillate.

3.2 Skiløypetrasè

- 3.2.1 Det skal kunne opprettast skiløyper og vinterløyper for motorisert ferdsle gjennom planområdet, og desse skal etablerast som synt i plankartet så lenge snøtilhøva tillat dette.

3.3 Golfbane

- 3.3.1 Innanfor føremåla kan det gjerast landskapstilpassingar for å leggje til rette for golfbane og tilhøyrande anlegg.
- 3.3.2 Massetaket innanfor føresegnssområde #2 skal lukkast og formast med mjuke former som ein del av golfbanen, samt tilplantast.

3.4 Energianlegg

- 3.4.1 Energianlegg, merka E, kan oppførast i tråd med vedtak av konsesjonssøknad.

3.5 Bustad/forretning

- 3.5.1 I områda for bustad/forretning kan ein ha bustad, forretning, bevertning, utleigebygg, selskapslokale/klubbhus, lager og bygg for næring knytt til turisme, golf ol.
- 3.5.2 I område for bustad/forretning er maksimal utnyttingsgrad 30% (%-BYA) og maksimal mønehøgde 8 meter frå gjennomsnittleg planert terreng.

3.6 Næring/tenesteyting

- 3.6.1 Byggjeområde for næring/tenesteyting skal kunne nyttast til lagerbygg for produksjon og turking av ved, garasjar til lagring av motorkøyrety samt anna næringsverksemd.
- 3.6.2 Det kan tilrettelaggast for parkeringsplassar innanfor området. Vinterstid skal det brøytast plass til 136 biloppstillingsplassar.
- 3.6.3 Maksimalt tillate mønehøgde er 11 meter.
- 3.6.4 Maksimal utnyttingsgrad er 20%-BYA. Maksimal størrelse pr bygg er 1000m² BYA.
- 3.6.5 Skjeringar over 2m skal til ein kvar tid vera avtrappa mot terreng med maksimal helling 45%. Ved avslutning skal terreng plantast til med stadeigen vegetasjon.
- 3.6.6 Området skal opparbeidast etappevis og illustrasjonar som viser terrengtilpassing skal føreligge ved byggjesøknad.
- 3.6.7 I opparbeidingsfasen er anleggsdrifta avgrensa til tidsrommet måndag – fredag, kl. 07.00 – kl. 19.00.
- 3.6.8 Under opparbeiding av området skal det sikrast mot allmenn tilgjenge, og skjæringar over 2 meter skal sikrast med gjerde eller liknande.

§ 4 KRAV TIL UTFORMING FOR FØREMÅLA INNAN SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)

§ 4.1 Køyreveg

- 4.1.1. Køyrevegar skal opparbeidast i samsvar med plankartet.
- 4.1.2. Køyrevegar skal kunne vinterbrøytast.

§ 4.2 Anna veggrunn – tekniske anlegg

- 4.2.1. Anna veggrunn – teknisk anlegg kan opparbeidast som skulder, grøft og trasè for infrastruktur under bakken. Areala skal tilplantast med stadeigen vegetasjon der det er mogleg.

§ 4.3 Parkering

- 4.3.1. Parkeringsplassane PP_1, PP_2, PP_3, PP-4 og PP_5, samt tilkomst til desse, skal vinterbrøytast.

§ 4.4 Trasé for teknisk infrastruktur

- 4.4.1. Trasé for teknisk infrastruktur kan byggjast ut i tråd med vedtak av konsesjonssøknad.

§ 5 KRAV TIL UTFORMING FOR FØREMÅLA INNAN GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

§ 5.1 Turveg

- 5.1.1. Turveg skal vera tilgjengeleg for ålmenta og opparbeidast for best mogleg tilgjengelegheit.

§ 6 KRAV TIL UTFORMING FOR FØREMÅLA INNAN LANDBRUK, NATUR OG FRILUFTSFØREMÅL (PBL §12-5 nr.5)

175

§ 6.1 Landbruks-, natur,- og friluftsføremål

6.1.1. Innanfor føremåla er det eit generelt dele- og byggjeforbod, med unntak for bygningar for stadbunden næring.

§ 6.2 Friluftsføremål

6.2.1. Innanfor friluftsføremåla er det eit generelt dele- og byggjeforbod. Det skal ikkje gjerast tiltak som kan vera til hinder for ålmenn ferdsle.

6.2.2 I område sett av til friluftsføremål i nærleik av byggeområda, kan det tilrettelaggast for leik.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

(PBL §12-5 nr.6)

§ 7.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag

7.1.1. Bjoreio er regulert til friluftsområde i sjø og vassdrag.

§ 8 OMSYNSSONER

(Pbl §12-6)

§ 8.1 Frisiktzone (H140)

8.1.1 I frisiktzone mot veg skal det ikkje vera vegetasjon eller konstruksjonar som ligg meir enn 0,5 meter over tilstøytande vegar sitt plan.

§ 8.2 Ras – aktsomhetsområde (H310)

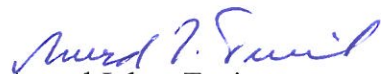
8.2.1 I området med faresone -ras er det uavklara fare for snø-/isfall om vinteren.

§ 8.3 Bevaring kulturmiljø (H570)

8.3.1 I omsynssone H570 ligg automatisk freda kulturminne, som er bandlagt etter kulturminnelova. Det er ikkje tillate å setje i gang tiltak som kan skade, øydelegge eller utilbørleg skjemme kulturminnet, eller framkalle fare for at det kan skje.

§ 8.4 Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

8.4.1 Omsynssone H730 er automatisk freda kulturminne, og er bandlagt etter kulturminnelova. Det er ikkje tillate å setje i gang tiltak som kan skade, øydelegge eller utilbørleg skjemme kulturminnet, eller framkalle fare for at det kan skje.


Anved Johan Tveit
ordførar

ORDFØRAREN I EIDFJORD