



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Øygard Vest AS			Organisasjonsnummer 914609747
Postadresse Oppsjø	Postnummer 3570	Sted Ål	Land Norge
Telefonnummer 22082446 320 81395	Mobiltelefon 97092942	E-postadresse post@pukkverk.no	Hjemmeside www.pukkverk.no

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Eidfjord Sand & pukk, Wold	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 28/9	Kommune Eidfjord
Størrelse på omsøkt areal (daa) ca. 61 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 175.000 m3	Forventet årlig uttak (m ³) 20.000 m3

3. Opplysninger om forekomsten

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	☒
		Statens mineraler	☐
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja	☒
		Nei	☐
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		
	Forekomsten er en grus- og sandforekomst som ligger i Simadalen i Eidfjord kommune. Løsmassene er et resultat av at isbreen gjennom istidene har erodert og slitt løst materiale fra berggrunnen. Sand- og grusforekomsten gjenspeiler derfor bergartssammensetningen i fjellene rundt. Disse består for det meste av forskjellige gneiser og granitter. Dette er generelt sterke bergarter som tilfredsstiller de fleste krav til bruk. Forekomsten ligger kort veg fra eksisterende kaianlegg. Norges geologiske undersøkelser har vært på befaring i området og sett på de forskjellige forekomster i Simadalen. Befaringsrapport er vedlagt.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Reg. plan skal fortsatt gjelde

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon?

Ja ☒

Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Del av Simadal

Vedtaksdato: 12.juni 1987

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området?

Ja ☐

Nei ☒

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

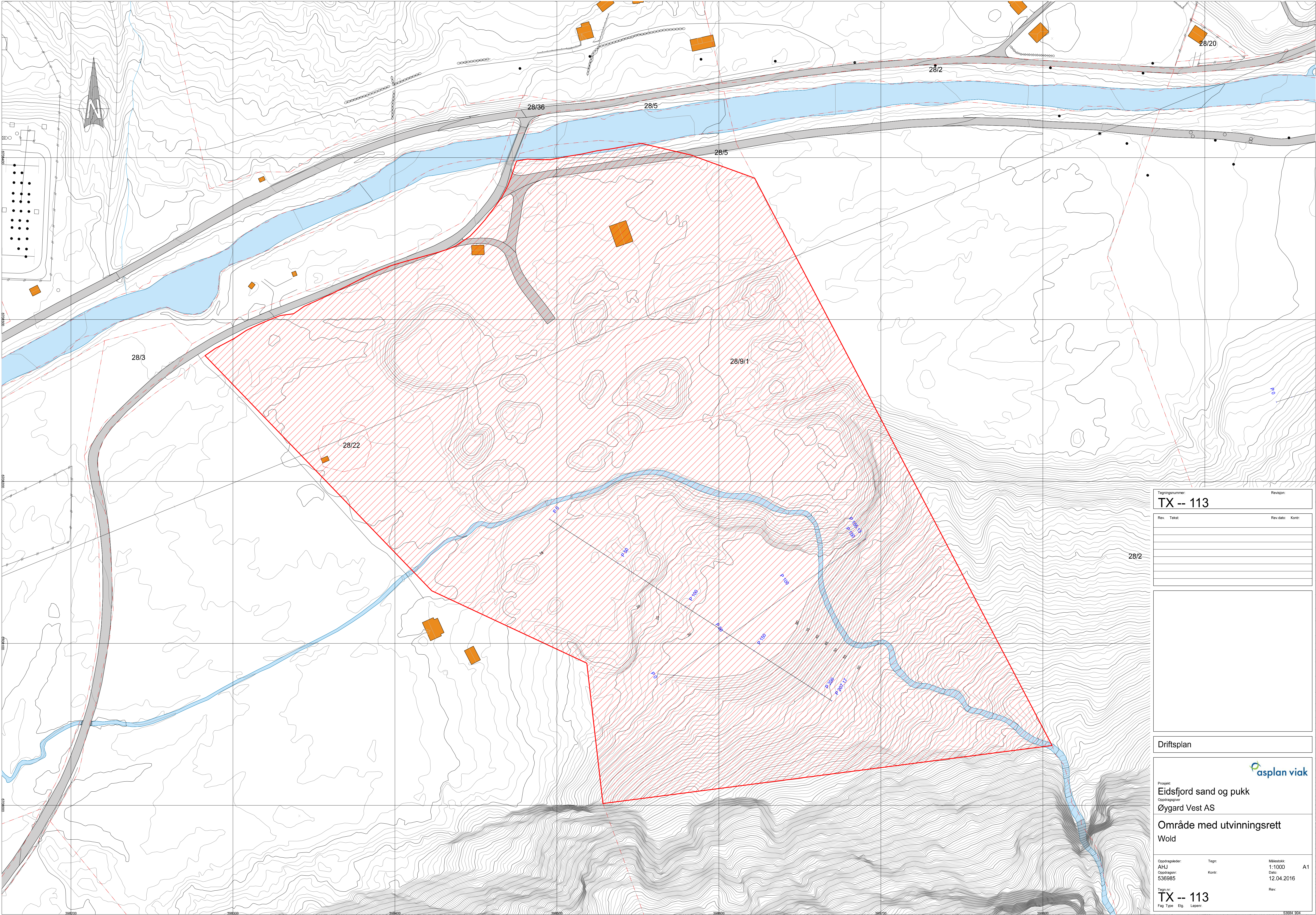
7. Underskrift

Sted og dato

Ål, 1/2-16

Underskrift

Stig Ørnung
Stig Ørnung AS



Tegningnummer: **TX -- 113** Revision:

Rev.	Tekst	Rev dato	Kontr.

Driftsplan



Prosjekt
Eidsfjord sand og pukk
Oppdragsnavn
Øygard Vest AS

Område med utvinningsrett
Wold

Oppdragsleder: AHJ Oppdragsnr: 536985	Tegn: Kontr.:	Målestokk: 1:1000 Dato: 12.04.2016	A1
Tegn nr: TX -- 113 Fag Type Elg Løpnr:			Rev:



Øygard Vest AS

Eidfjord Sand og pukk – Driftsplan for Wold

Utgave: 2

Dato: 2016-01-21

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver: Øygard Vest AS
Rapporttittel: Eidfjord Sand og pukk – Driftsplan for Wold
Utgave/dato: 1 / 2016-01-21
Arkivreferanse: -
Lagringsnavn: driftsplan.docx
Oppdrag: 536985 – Driftsplaner Eidfjord sand og pukk
Oppdragsbeskrivelse: Driftsplan
Oppdragsleder: Jørgensen Allan Hjorth
Fag: Plan
Tema: Næring, annet; Mineral
Leveranse: Driftsplan

Skrevet av: Allan Hjorth Jørgensen
Kvalitetskontroll: Magnus Skrindo

Asplan Viak AS www.asplanviak.no

FORORD

Asplan Viak er engasjert av firmaet Øygard Vest AS for å utarbeide driftsplan for uttak av løsmasser i uttaksområdet til Eidfjord Sand & pukk. Uttaksområdet omfatter eiendommen «Wold» i Simadalen. Allan Hjorth Jørgensen har vært oppdragsleder for Asplan Viak.

Ål, 21.1.2016

Allan Hjorth Jørgensen
Oppdragsleder

Magnus Skrindo
Kvalitets sikrer

INNHALDSFORTEGNELSE

1	Innledning	4
2	Beliggenhet og adkomst.....	4
3	Grunneiere	5
4	Adresseliste.....	6
5	Driftsselskap.....	6
6	Bergteknisk ansvarlig	7
7	Planstatus	7
8	Beskrivelse av forekomsten.....	8
9	Driften av uttaket	9
9.1	Utforming Wold	9
9.2	Sikringstiltak.....	11
9.3	Uttaksvolum og kvalitet	11
9.4	Garanti	12
9.5	Avslutning og etterbruk.....	12

Vedlegg:

1. Ortofoto med oversikt over dagens situasjon (A3-format).
2. Oversikt faseplan Wold (A3-format).
3. Plan og profil fase 1.
4. Plan og profil fase 2.
5. Plan og profil fase 3.
6. Avslutningsplan Wold (A3-format).
7. Reguleringsbestemmelser

Tegningene finnes også i A1 format og kan tilsendes dersom det er ønskelig.

1 INNLEDNING

Firmaet Oddvar Øygard AS har gjennom selskapet Øygard Vest AS overtatt driften av løsmasseuttaket Eidfjord Sand og Pukk som ligger i Simadalen i Eidfjord kommune. I forbindelse med overtakelsen av uttaket er denne driftsplanen utarbeidet som vedlegg til søknad om driftskonsesjon. Driftsplanen er utført med bakgrunn i kravene i Mineralloven. I forbindelse med arbeidet er området befart og sentrale spørsmål er drøftet med Direktoratet for mineralforvaltning (tidl. Bergvesenet), som også er godkjenningsmyndighet. I henhold til tilbakemelding fra direktoratet datert 14.9.2015 er det laget 2 separate søknader om driftskonsesjon for henholdsvis Wold og Fiveland, selv om områdene drives samlet av samme aktør.

2 BELIGGENHET OG ADKOMST

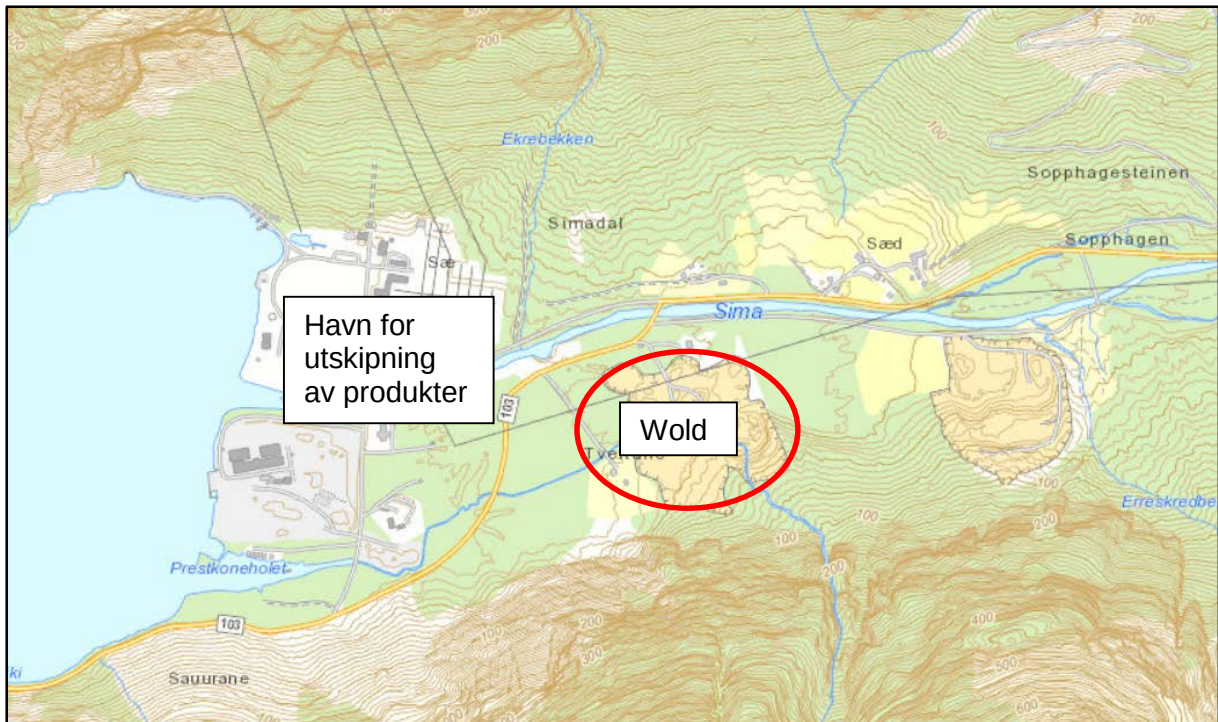
Eidfjord Sand & pukk ligger i Simadalen i Eidfjord kommune. Fra Simadalen er det ca. 6 km til Eidfjord som er kommunesenter. Adkomst foregår via Fv. 103 fra Eidfjord.



Bilde 1. Oversiktskart som viser masseuttakets plassering i Simadalen i Eidfjord kommune. Eidsfjord ligger innerst i Hardangerfjorden i Hordaland fylke.

Denne driftsplan omfatter lokaliteten Wold og drives av firmaet Øygard Vest AS. Fra uttaksområdet er det kort veg (ca. 1 km) til havn, hvor massene kan losses på skip og hvor det er arealer for oppbevaring. Jfr. tidligere befaringsrapport fra NGU står det følgende om massene i Simadalen:

«I Simadal i Eidfjord er det i NGUs Grus og Pukkdatabaser registrert tre sand- og grusforekomster. Hele eller deler av disse forekomstene er klassifisert som nasjonalt viktige forekomster. Bakgrunnen for klassifiseringen er at forekomstene ligger kystnært, har kaianlegg for båttransport, kan bli et fremtidig forsyningsområde for Bergen og med mulighet for eksport til andre deler av landet.»



Bilde 2. Oversiktskart som viser Wold sin plassering i Simadalen i Eidsfjord kommune. Eidsfjord ligger innerst i Hardangerfjorden i Hordaland fylke.

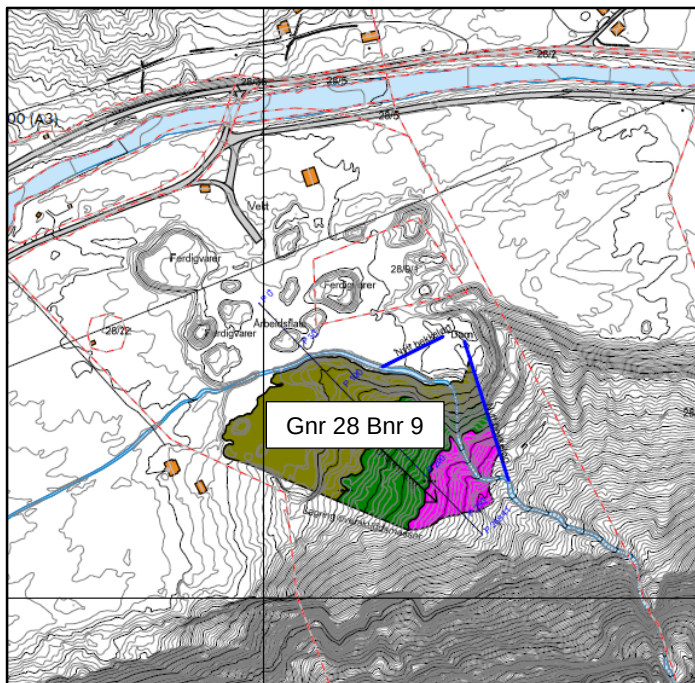


Bilde 3. Avstanden til havna er kort og her kan de ferdigsorterte masser enkelt lastes på båt som kan føre de sjøveien til for eksempel Bergen.

3 GRUNNEIERE

Firmaet Øygard Vest AS har avtale med grunneier i området. Avtalene omfatter godtgjørelse til grunneier for uttak av massene m.m. og er vedlagt søknaden om driftskonsesjon. Jfr. tilbakemelding fra direktoratet 14.12.2015 er avtalene supplert med et kart som også er vedlagt.

Det er en festet grunn innen gnr. 20 bnr. 9. På denne eiendommen står det i følge matrikkelen oppført flere navn enn Stein Asbjørn Wold. Etter telefonsamtale med Wold har dette festenummer bakgrunn i en tillatelse til en revefarm som en gang var på dette arealet. I dag brukes arealet utelukkende til lagring av masser (ikke utvinning). Siden Wold står som eier av festegrunnen og eiendommen rundt er historikken bak denne festetomt ikke undersøkt nærmere.



Bilde 4. Oversikt over eiendommen innen uttaksområdet.

4 ADRESSELISTE

Innen uttaksområdet:

- 28/9: Stein Asbjørn Wold, Hallingdalsvegen 1844, 3539 Flå
- 28/9/1: Stein Asbjørn Wold, Hallingdalsvegen 1844, 3539 Flå og Hilde Børset Patterson, Løfallvegen 131, Rindalsskogen 6658 og Tiller Johan, Ødegårdsvegen 99, 1911 Flateby.

Naboer:

- 28/2: Jostein og Kari Hovland, Øvrehagen 63, 5783 Eidfjord
- 28/3: John Riber, Østerliveien 64B, 1153 Oslo og Arne Jakob Riber, Steinsgata 35 C, 358 Oslo og Helge Riber, Kristenbergvegen 8, 4055 Sola og Camilla Lopez Riber, Gamleveien 2 B, 1400 Ski.
- 28/5: Marita Nestås, Tverrvegen 4, 5700 Voss.

5 DRIFTSELSESKAP

Eier og driftsselskapet er Øygard Vest AS som er et selskap under hovedselskapet Oddvar Øygard AS. Oddvar Øygard AS, er et maskinentreprenørfirma etablert på 1960-tallet, med omsetning i 2014 på ca. 60 mill. kroner og 25 ansatte. Firmaet driver hovedsakelig med

knusing av fjell og har fra tidligere 4 godkjente masseuttak: Smøget på Golsfjellet, Trillhustippen, Torpo masseuttak i Ål kommune og Hol pukkverk. Firmaet er største leverandøren av knuste stein i Hallingdal, og leverer alt fra grus i sandkasser til hele togsett på opptil 700 m³ i slengen. Med mobile knuseverk tar Oddvar Øygard AS på seg oppdrag over hele landet. I tillegg utføres gravearbeid, brøyting samt maskin- og massetransport. Fakta om firmaet:

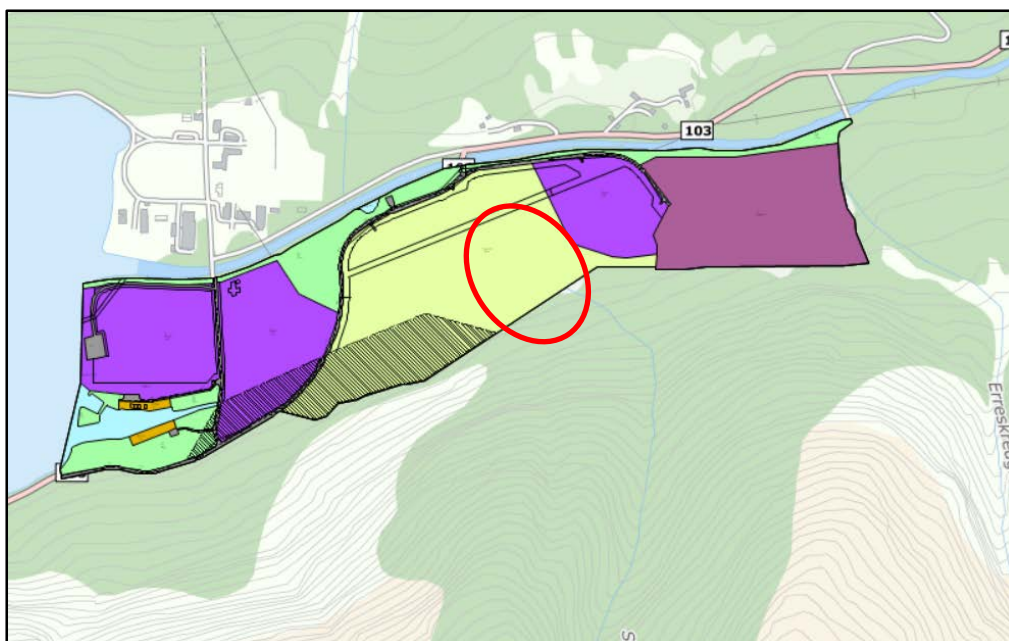
- Eneste produsent av knuste masser i Hallingdal som er godkjent av kontrollrådet for levering av tilslag for asfaltproduksjon og jernbanepukk. Dette gjør at firmaet har gode rutiner på HMS, produksjon og kvalitet. Det er revisjon en gang i året.
- Firmaets steinbrudd er godkjente iht. reguleringsplan og med konsesjon for pukkverksdrift. Dette medfører innrapporteringer og kontroller fra direktoratet som påser at framlagte planer blir fulgt opp.
- Sentral godkjenning for ansvarsrett i tiltaksklasse 2
- Eneste godkjente mottak for gjenbruksasfalt i Hallingdal.
- Representert i styret for Maskinentreprenørenes Forbund i Buskerud.

6 BERGTEKNISK ANSVARLIG

Bergteknisk ansvarlig for uttaket er Ole Bjørn Øygard som også har denne funksjonen for øvrige uttak som drives av moderselskapet Øygard AS. Viser til at direktoratets godkjenning av han som bergteknisk ansvarlig for en rekke uttak i Hallingdal. I det daglige drives uttaket av personer i Eidfjord som også arbeidet i uttaket under forrige eiere.

7 PLANSTATUS

Uttaksområdet er omfattet av en reguleringsplan som er stadfestet av Fylkesmannen i Hordaland i 1987. Det vestre uttaksområdet (Wold) ser i denne planen ut til på være regulert til jordbruk, selv om det har vært drevet som masseuttak i mange år. I arealdelen av kommuneplanen vises store deler av området med et mønster som indikerer at eksisterende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

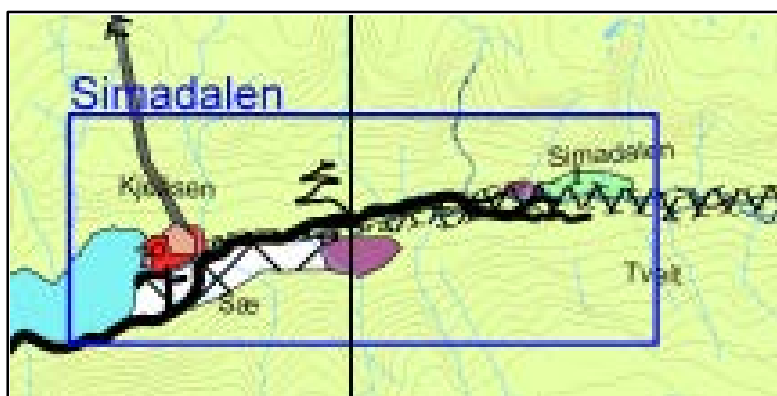


Bilde 5:
Reguleringsplan
for området.
Hentet fra
Fonnakart.no.

Reguleringsplanen fra 1987 ligger på denne adresse:

http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1232/1987002/Dokumenter/1987002_RpKart.pdf

f Nedst til høyre på det gamle kartet ses tegnforklaring.



Bilde 6: Utsnitt av
arealdelen av
kommuneplanen for
Eidfjord 2011- 2022

8 BESKRIVELSE AV FOREKOMSTEN

Simadalen er befart av geolog fra NGU og befaringsrapporten beskriver på en god og oversiktlig måte de løsmasseforekomster som isen har etterlatt i dalen. Befaringsrapporten er udatert. Geologien i området beskrives slik:

«Løsmassene er et resultat av at isbreen gjennom istidene har erodert og slitt løs materialet fra berggrunnen. Sand- og grusforekomstene i Simadalen gjenspeiler derfor bergartssammensetningen i fjellene i området. Sand- og grusforekomstene ble avsatt da isen etter siste istid var i ferd med å smelte bort for ca. 11.000 år siden. Da isen smeltet tilbake innover Simadalen, stoppet den opp og rykket en periode fram igjen. Under denne framrykningen skjøv den opp en rygg med sand og grus foran seg ved gården Sæd. Senere smeltet isen tilbake innover dalen. Øst for Tveit stoppet den på nytt opp og lå i ro en periode. Smeltevannet fra isen førte da med seg sand og grus som ble bygd opp som et delta foran isfronten. Etter den tid har elva Sima erodert seg gjennom avsetningen både ved Tveit og Sæd, og lagt igjen massene som elvesletter videre utover dalen. I dag er terrasseflatene ved

Tveit og Midhus rester etter det opprinnelige breelvdeltaet. Etter at isen og smeltevannet avsatte sorterte sand og grusavsetninger langs dalen gikk det stadig flomskred og ras ned fra de høye fjellene. Disse massene ligger som grove, stein- og blokkrike vifter ut fra fjellsiden og overlager flere steder sand- og grusforekomstene.»(NGU-rapport, befaringsrapport udatert).

9 DRIFTEN AV UTTAKET

9.1 Utforming Wold

Denne forekomst er en breelvavsetning som opprinnelig lå på tvers av dalen og har blitt delt i 2 ved at elven Sima har erodert seg gjennom den opprinnelige ryggen. Etterfølgende er det avsatt grove masser med mye stor stein og blokk som flomskredvifter og skred som ligger over de opprinnelige sand- og grusavsetningene.

Uttaket ble startet i sorterte sand- og grusmasser i elveavsetningen, men drives i dag i en grov flomskredvifte med stein og blokk som er avsatt gjennom Storefossgila som er en bekk/flomløp som kommer ned i området. Denne bekken er lagt om, slik som det er vist i faseplanen. Bekken er i praksis et flomløp da vannet mesteparten av året trekker direkte ned i grunnen. I uttaket er det etablert en dam som flomløpet går igjennom. Videre er deler av flomløpet lagt i rør mens resten er en åpen grøft.



Bilde 7 og 8: Den etablerte dam og det etablerte bekkeløp/flomløp som for det meste er tørt.

Uttaket på Wold har vært i drift lenge og det er etablert paller for å ta ut massene. Hver pall har en høyde på omtrent 15 m og videre drift er basert på en fortsettelse av dette. Øverst er det renset for løsmasser inn imot berget. Tidligere har det vært tatt ut masser øverst mot sørøst i uttaket. Her er det ikke drivverdige masser igjen. Driften er tenkt i 3 nivåer ut fra samme prinsipp som i dag. Det er lagt opp til at massene kan tas ut med en vinkel på 1:1,5 uten ytterligere vurderinger. Alternativt må det gjennomføres en geoteknisk vurdering som kan fastslå hvor bratt bakveggen maksimalt kan være. Forekomsten inneholder til dels grov stein og er hardpakket. Erfaringene fra området tilsier at det er mulig å få en stabil skråning som er 1:1. I driftsplanen har vi forutsatt at det må gjøres en geoteknisk vurdering for å lage skråningen brattere enn 1:1,5. Dette helling tilsvarer den maksimal bratthet som prosjekteres ved veiskråninger og lignende når det ikke foreligger en særskilt vurdering. I avslutningsplanen er det lagt opp til at overskuddsmasser brukes for å gjøre skråningen mer lik omgivelsene. Det vil være naturlig å gjøre ferdig den øverste pallen først, dernest den nestøverste og til slutt den nederste. Total gjenstående mengde i bruddet er beregnet til 175.000 m³ med helling på 1:1,5 og 260.000 m³ under forutsetning av en vinkel på 1:1. Et

annet alternativ vil være å rense helt ned til en møter fjellet. En vil da kunne ta ut flere masser. Dette vil imidlertid kreve boringer og nærmere undersøkelser.

Det er laget kart og profiler som viser hver enkelt fase. Dette vil være hovedprinsippet i uttaket av resterende løsmasser. For å kunne få til rette sammensetting av ferdigproduktene vil det være likevel være aktuelt å ta ut på flere nivåer parallelt. I forbindelse med fremtidige revisjoner av driftsplanen vil en kunne oppdatere i henhold til det som er tatt ut.



Bilde 9: Det ses hvordan massene øverst er fjernet helt inn til fjellveggen. Dessuten ses pallene samt den etablerte anleggsvei opp i uttaket.



Bilde 10: Den etablerte veg i uttaket som brukes som adkomst til pallene. Huset vest for uttaket ses i skogen midt i bildet og havnen for utskipning i bakgrunnen.

Nederst er det etablert en stor arbeidsflate til sikteverk og knuseverk. Her er det også god plass til oppbevaring av ferdigvarer i form av masser i forskjellige fragmenter. Ved inngangen til området er det satt opp vekt.



Bilde 11: Vekt og bom ved inngangen til Wold.

Arealet hvor det kan tas ut flere masser (det vil si fase 1 til 3) berører i alt ca. 23 daa. I tillegg brukes ca. 38 daa i bunnen av området til oppbevaring av masser m.m. Det totale areal som berøres av uttaket blir dermed ca. 61 daa.

9.2 Sikringstiltak

Uttaksområdet ligger langs FV 103 som ender som en blindveg i Simadalen. Trafikken er meget begrenset på fylkesvegen. Adkomsten til uttaket er via grusveg som går fra fylkesvegen sør for elven Sima. Denne vegen er privat og ender blindt. Det er ikke vurdert som nødvendig med sikringstiltak i form av gjerder, men satt opp skilt om at området brukes til masseuttak og at uvedkommende ikke har adgang.

9.3 Uttaksvolum og kvalitet

Volumet på Wold er beregnet til 175.000 m³. Anslått årlig produksjon er ca. 50.000 m³ pr år for Wold og nabouttaket Fiveland til sammen. Driftsmessig er det en fordel å ta ut begge uttak parallelt for å kunne få til den riktige sammensetning av varene som produseres. Forventet uttakstid før begge uttak er tatt ut vil derfor være minst 10 år. Etter en geoteknisk vurdering av bakveggen er det sannsynlig at en kan etablere denne brattere og få ut vesentlig mer. Med vinkel på 1:1 bli massemengden på Wold ca. 260.000 m³. Velger en å utføre borer og disse sier at massene lengre nede er av god kvalitet kan det være lønnsomt å rense helt inn til fjellet. Det må regnes med at deler av massene er overskuddsmasser og påføres skråningen imot opprinnelig terreng etter hvert som massene tas ut.

Kvaliteten og type masse er blandet i uttaket og rekkefølgen er derfor ikke fastsatt detaljert i driftsplanen.

9.4 Garanti

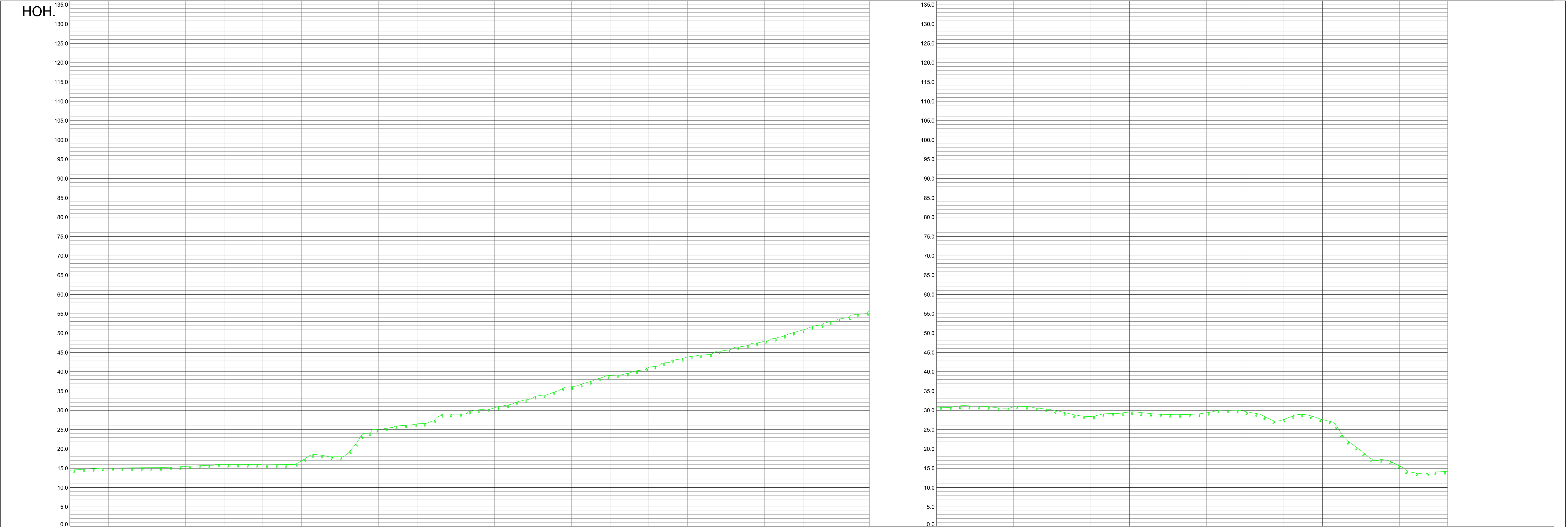
Selskapet Øygard Vest vil opprette en bankgaranti på 200.000 kr. for opprydding. Garantien skal dekke evt. opprydding i tilfelle av konkurs eller lignende. Beløpets størrelse er foretatt ut fra erfaringer fra selskapets øvrige uttak og tilhørende søknader om driftskonsesjon.

Massene som er tatt ut representerer en verdi. Opprydding vil omfatte planering av området og etablering av skråning mot fjellet i sør. Her vil en bruke de resterende masser i området. Beløpet skal kunne dekke arbeidet for en gravemaskin med å planere bunnivået og ferdigstille skråningen. Behovet for opprydding må ses i lys av at masser som er tatt ut og ligger i hauger representerer en verdi. Det vurderes som tilstrekkelig med en sum som kan dekke ca. 200 timers arbeid med en stor gravemaskin.

9.5 Avslutning og etterbruk

Området skal løpende istandsettes ved å legge tilbake overflatemasser og etablere en stabil skråning. Det startes med å ferdigstille øverste del når øverste nivå er tatt ut.

Etter uttak vil området fremstå som et flatt areal med fast grunn. Etterbruken av uttaksområdet vil naturlig være næringsområde ut fra områdets plassering inntil øvrig næringsareal og kort veg til havn.



PROFIL NR.	14.47	0.00
TERRENG H.	15.05	15.16
	15.47	16.00
	15.88	16.89
	18.00	25.09
	26.52	29.00
	30.66	33.23
	36.12	39.05
	41.15	43.79
	45.52	47.92
	50.83	53.78
	55.77	30.82
	31.12	30.95
	30.10	28.41
	29.56	28.95
	28.37	29.71
	27.66	27.61
	19.53	15.58
	14.09	14.21



Tegningsnummer: TX -- 107

Rev.	Tekst	Rev dato	Kontr:

Driftsplan

Prosjekt
Eidsfjord sand og pukk

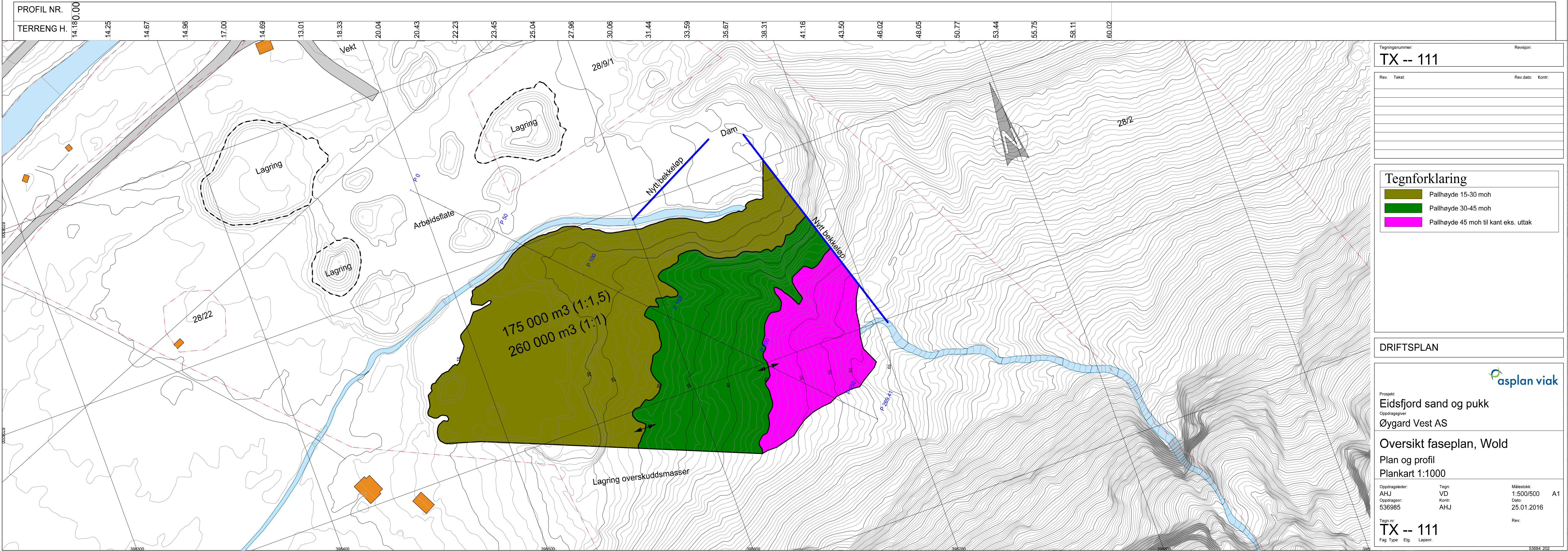
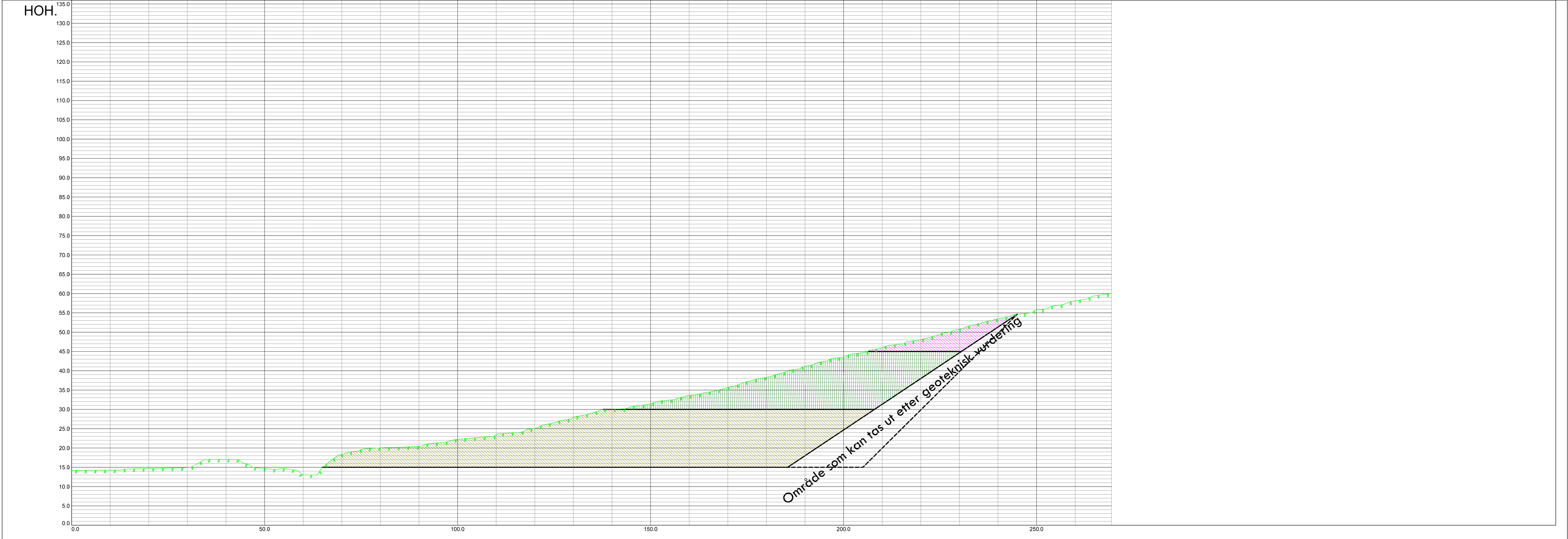
Oppdragsgiver
Øygard Vest AS

Dagens situasjon, Wold

Plankart 1:1000

Oppdragsleder:	Tegn:	Målestokk:	A1
AHJ	VD	1:500/500	
Oppdragsnr:	Kontr:	Dato:	
536985	AHJ	21.01.2016	

Tegn nr:	Rev:
TX -- 107	
Fag Type	Elg. Løpnr.



Tegningsnummer: TX -- 111		Revision:	
Rev.	Tekst:	Rev dato:	Kontr:

Tegnforklaring	
	Pallhøyde 15-30 moh
	Pallhøyde 30-45 moh
	Pallhøyde 45 moh til kant eks. uttak

DRIFTSPLAN

Prosjekt
Eidsfjord sand og pukk

Oppdragsleder
Øygard Vest AS

Oversikt faseplan, Wold

Plan og profil

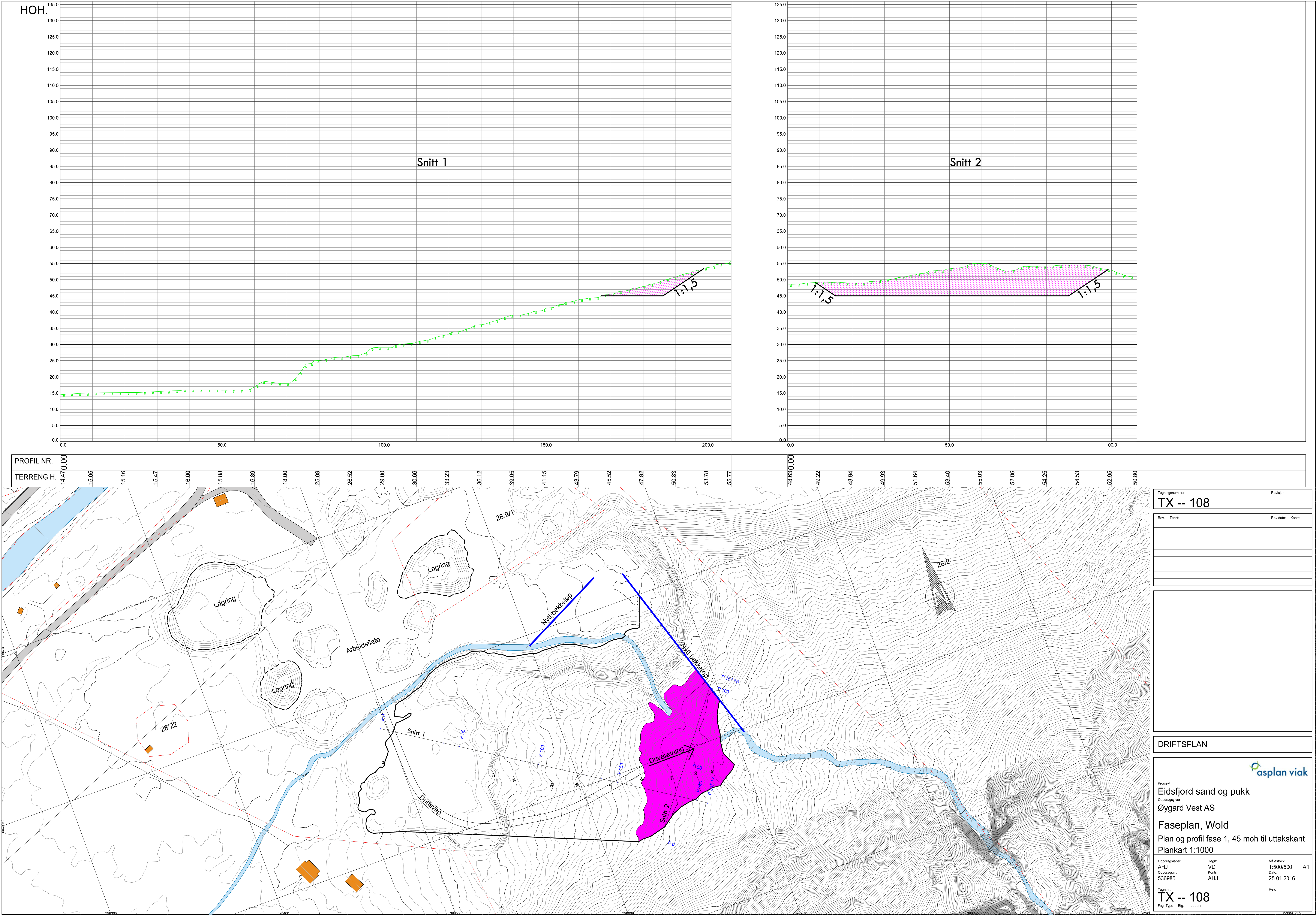
Plankart 1:1000

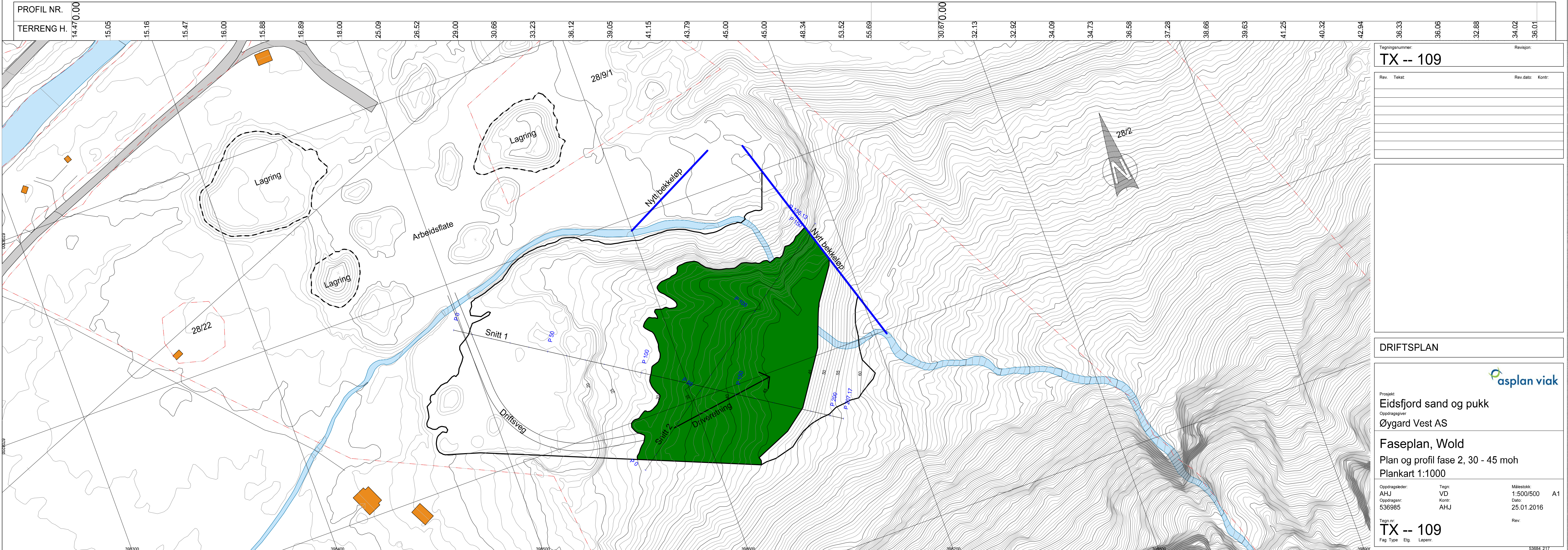
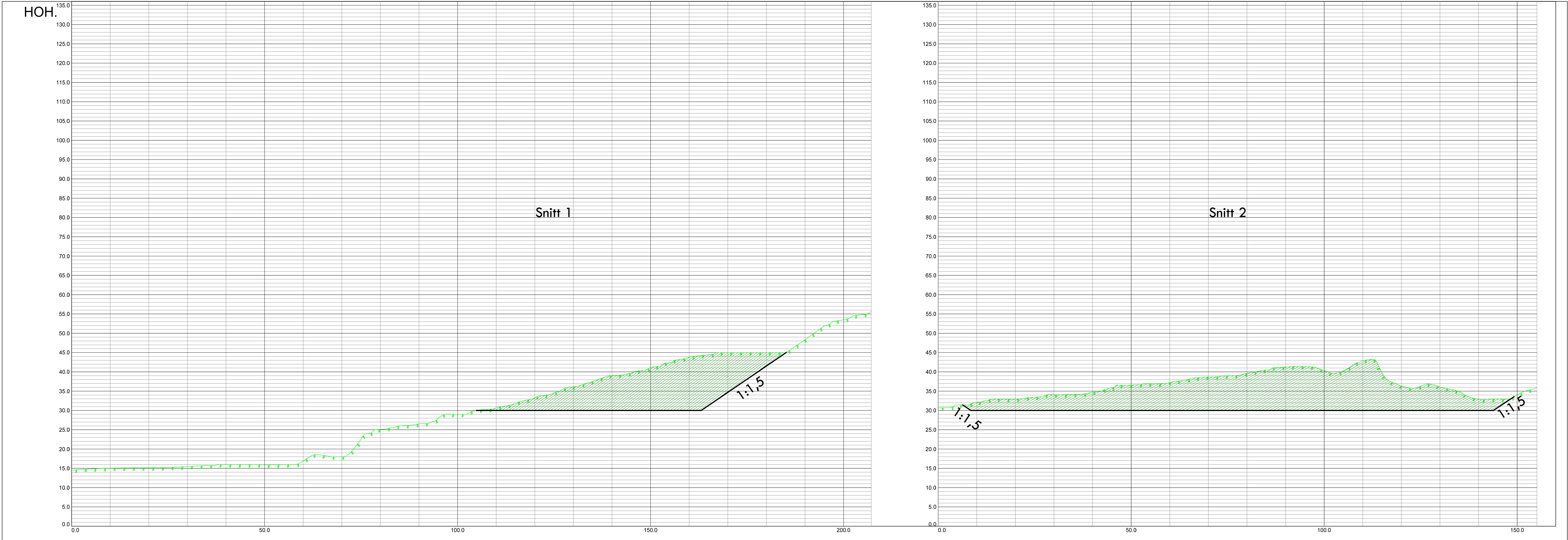
Oppdragsleder: AHJ	Tegn: VD	Målestokk: 1:500/500	A1
Oppdragsnr: 536985	Kontr: AHJ	Dato: 25.01.2016	

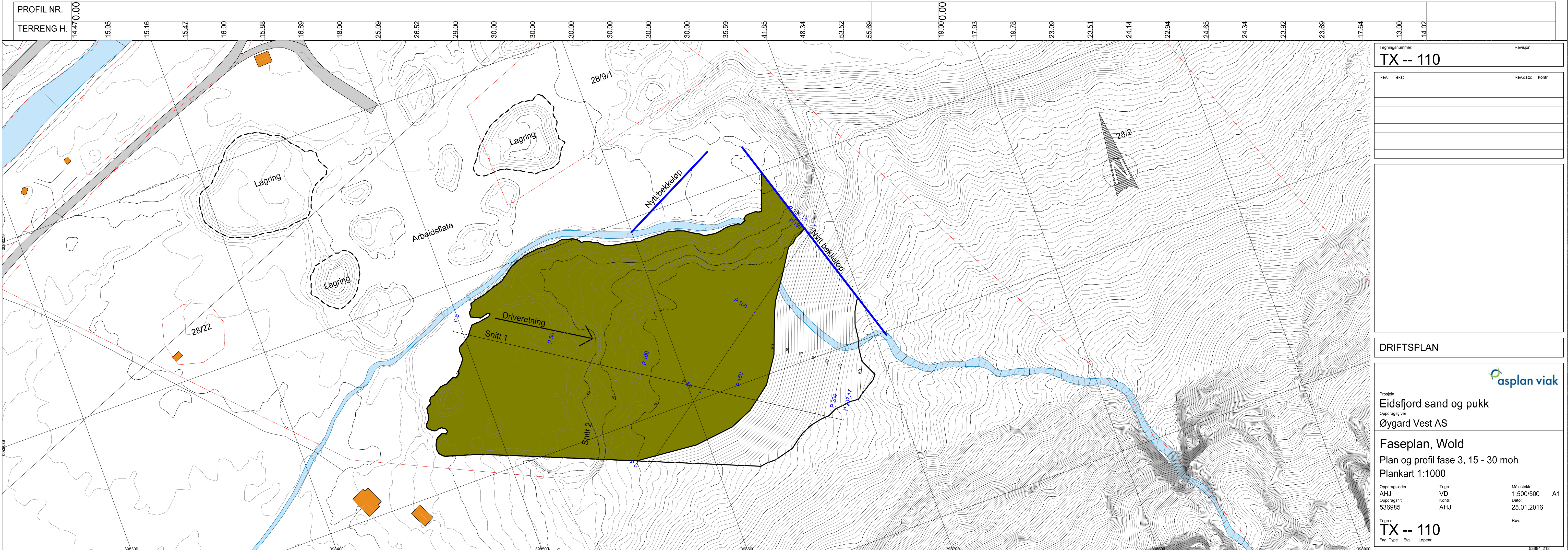
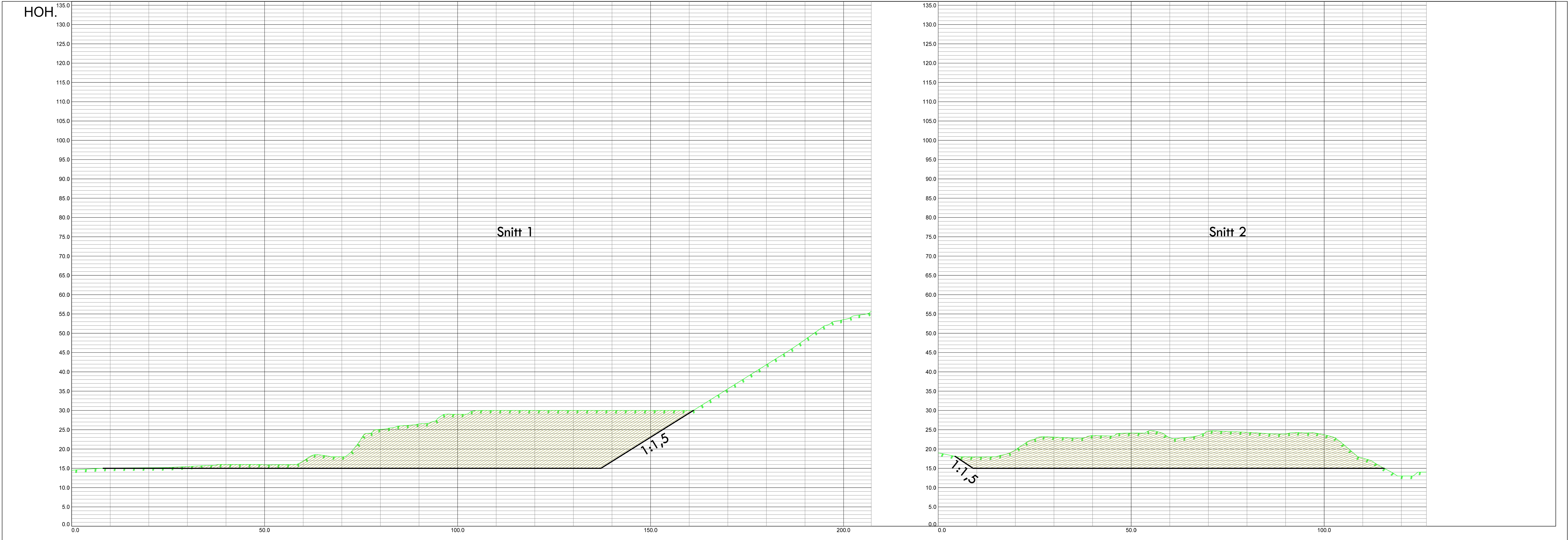
Tegn nr:
TX -- 111

Fag Type Elg Lappen:

Rev:







REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR
DEL AV SIMADAL

§ 1.

Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på reguleringskartet i målestokk 1:1000. Innafor denne grensa skal arealbruken vera som vist på planen.

Byggeområde.

§ 2.

I område for forretning kan det førast opp ei mindre service-verksemd i l. høgda. Utnyttingsgraden skal ikkje vera over $U = 0,2$.

§ 3.

I industriområda kan det byggjast ut industriverksemdar innafor ei utnyttingsgrad på $U = 0,5$, i inntil 4 høgder.

§ 4.

I område for naust kan det førast opp ein-skildnaust, etter ein samla plan.

§ 5.

I byggeområda skal det før handsaming av byggemeldingar for einskild bygg, leggjast fram samla plan for utnygginga av det ein-skilde byggeområdet, eller for dei delar av det byggeområdet fastset. Planen skal visa plassering av bygg, lagerplassar, parkmessig opparbeiding, avkøyrslar, parkeringsplassar m.v.

§ 6.

I buffersoner kan det ikkje førast opp bygg og anlegg av noko slag, og områda skal opparbeidast parkmessig. I buffersoner mot sjø kan det likevel, om det visar seg turvande, opparbeidast eit kaianlegg i tilknytning til industriutbygginga.

Jordbruksområde.

§ 7.

I jordbruksområde kan det berre førast opp bygg og anlegg som har direkte tilknytning til driften.

Fareområde.

§ 9.

I fareområde kan det ikkje førast opp permanente eller midlertidige bygg og anlegg, og heller ikkje etablerast utelagringsplass.

Spesialområde.

§ 10.

I spesialområde i grustak kan det takast ut grus etter ei samla plan som skal leggjast fram for bygningsrådet. Etter uttaket er avslutta skal det utarbeidast ein plan for terrenghandsaming og landskap utforming.

§ 11.

Det kan førast opp bygg og anlegg som har direkte tilknytning til driften.

Felles føresegner.

§ 12.

Når serlege grunnar taler for det kan bygningsrådet, innafor bygningslova og vedtekter til denne, dispensera frå reguleringsplanen og desse reguleringsføresegnene.

FYLKESMANNEN I HORDALAND, den 12. juni 1987

Etter fullmakt

Joh. B. Synnevig
Johan B. Synnevig

