



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma			Organisasjonsnummer
Postadresse		Postnummer	Sted
			Land
Telefonnummer	Mobiltelefon	E-postadresse	Hjemmeside

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer	Kommune
Størrelse på omsøkt areal (daa)	Anslag totalvolum uttak (m ³)	Forventet årlig uttak (m ³)

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler Statens mineraler
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja Nei
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel _____

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

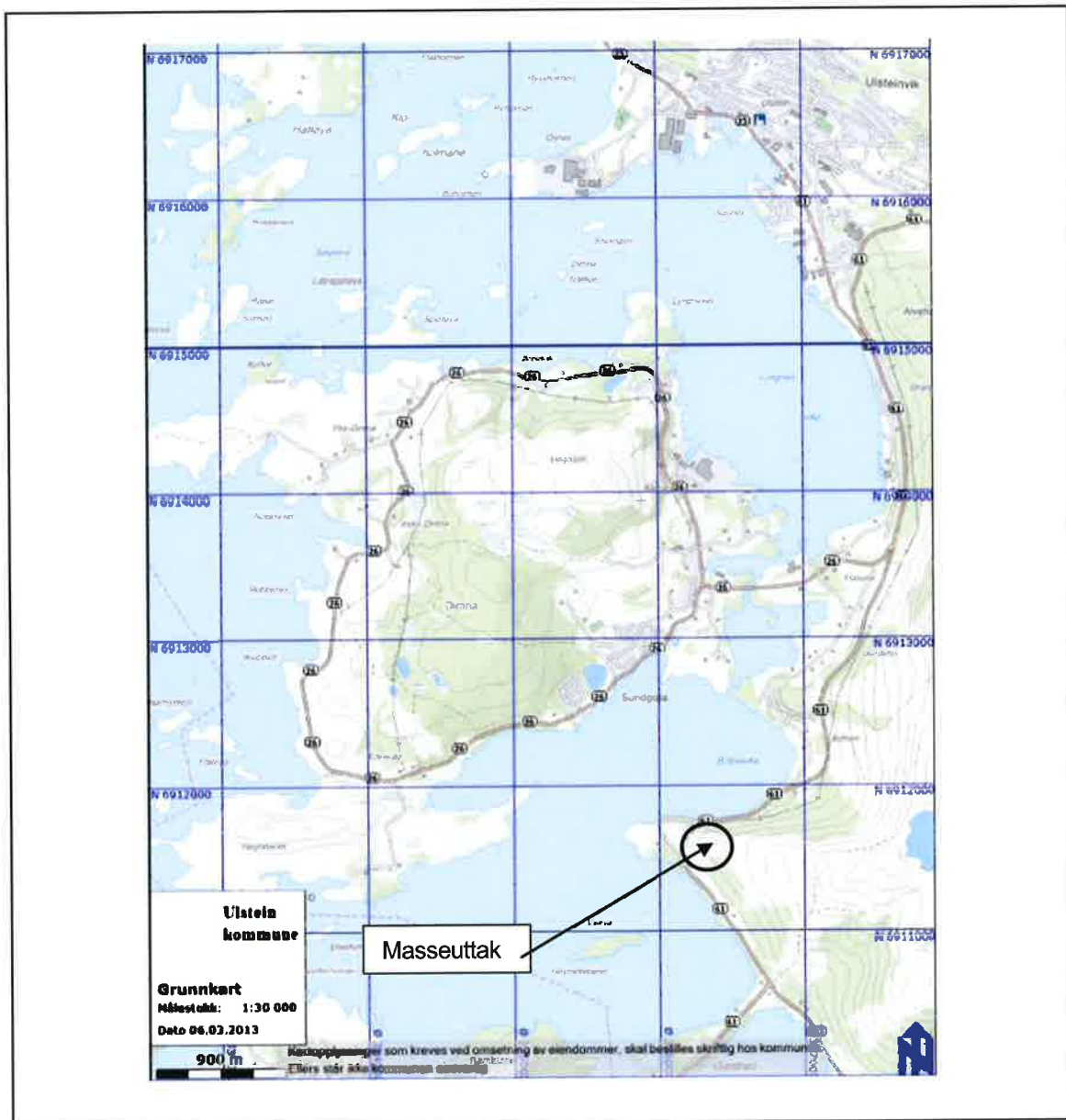
Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Underskrift

Driftsplan for MASSEUTTAK PÅ KVALNESET I ULSTEIN KOMMUNE



Utarbeidet av:
Sporstøl Arkitekter AS - www.sporstol.no

For :
Grunneier/eier/søker: Ulstein betongindustri AS
Driver: Ulstein Knuseverk AS
www.ulsteinbetong.no

Datert: 09.12.2014, revidert 23.11.2015.



www.sporstol.no




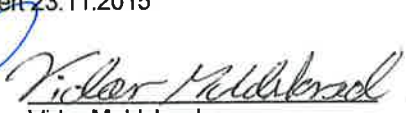
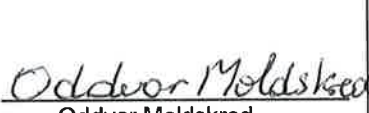
Innhold

1	Forord/sammendrag.....	3
2	Bakgrunn.....	4
2.1	Formål med planen.....	4
2.2	Forslagstiller, eierforhold.....	4
2.3	Tidligere vedtak og planprosess.....	4
3	Dagens situasjon.....	5
3.1	Områdets beliggenhet.....	6
3.2	Områdets avgrensing og størrelse.....	6
3.3	Dagens arealbruk.....	6
3.4	Stedets karakter og landskap.....	7
3.5	Landskap.....	7
3.6	Forhold til overordna plan (kommuneplanens arealdel):.....	8
3.7	Reguleringsplaner for masseuttaket.....	8
3.8	Gjeldende reguleringsplan.....	9
3.9	Temaplaner.....	10
3.10	Trafikk og infrastruktur.....	10
3.11	Teknisk infrastruktur.....	11
3.12	Grunnforhold, støy og luftforurensing.....	11
3.13	Risiko og sårbarhet (ROS).....	11
4	Drift av masseuttaket.....	12
4.1	Omtale av for formål, bebyggelse og anlegg med plassering og utforming.....	12
4.2	Utvinningsfaser på massetak og faser på etablering av deponi.....	14
	Fase 0 (dagens situasjon):.....	15
	Fase/etappe 1:.....	16
	Fase/etappe 2:.....	18
	Fase/etappe 3:.....	20
4.3	Hensyn til landskap, kultur, natur og miljø. Miljøtiltak.....	22
4.4	Risiko og sårbarhet (ROS).....	22
5	Sluttsituasjon.....	23

Vedlegg:

1. Søknadsskjema. 1 vedlegg/fil.
2. Oversiktskart. 1 vedlegg/fil.
3. Dokumentasjon av utvinningsrett med kart som viser avtaleområdet. 3 vedlegg/filer.
Supplert med to dokument, skøyte og driftsløype, 18-11-15
4. Utsnitt av kommuneplanen som viser omsøkt område. 1vedlegg/fil.
5. Vedtatt reguleringsplankart og reguleringsbestemmelser og forslag til ny reguleringsplan med endring og utviding. 5 vedlegg/filer.
6. Beskrivelse av driftsorganisasjon for uttaket.
7. Dokumentasjon av bergfaglig kompetanse i organisasjonen. 1vedlegg/fil.
8. Driftsplan med uttakskart, snitt og beskrivelse. 5 vedlegg/filer –
Revidert driftsplan supplert med uttakskart etapper plan og snitt 17-11-15
9. Driftsbudsjett for uttaket for de 3 første driftsår og godkjent årsregnskap eller annen økonomisk dokumentasjon for de siste 2 år
10. Forslag til økonomisk sikkerhet for opprydding, istandsetting og sikring etter opphør av driften. 1vedlegg/fil. **Supplert med tilleggsinformasjon/dokument, 23-11-15.**
11. Adresseliste over naboer/særlig berørte parter. 1 vedlegg/fil.
12. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt. 1vedlegg/fil.

1 Forord/sammendrag

Forord <p>Sporstøl Arkitekter AS er engasjert til å utarbeide driftsplan for masseuttaket på Kvalneset. Bjørnar Sporstøl har vært oppdragsleder for Sporstøl Arkitekter AS. Ulstein Betongindustri AS (UB) er grunneier og søker av konsesjonen. Ulstein Knuseverk AS (UK) skal stå for driften en masseuttaket. Ansvarlig for masseuttaket Oddvar Moldskred har vært delaktig i utarbeiding av og kvalitetssikring av driftsplanen.</p> <p>Med bakgrunn i denne driftsplanen vil vi på vegne av forslagstiller be Direktoratet for mineralforvaltning om konsesjon for utviding og videre drift av Kvalneset masseuttak.</p> <p>Ulsteinvik, den 09.12.2014, revidert 23.11.2015</p> <p>   Ing. Bjørnar Sporstøl Vidar Moldskred Oddvar Moldskred Sporstøl Arkitekter AS Ulstein Betongindustri AS Ulstein Knuseverk AS</p>			
Sammendrag. <p>Driftsplanen er utført med bakgrunn i krav om driftskonsesjon i henhold til Minerallovens §43, og i bestemmelser i detaljregulering for Kvalneset masseuttak. Denne driftsplanen omhandler endring i reguleringsplan som inkluderer utviding av eksisterende masseuttak. Planen åpner for deponering av rein overskuddsmasser. Regningsplan ble vedtatt 5.februar 2015. Driftsplanen skal gjennomgå og driftsplankart skal ajourføres minst hvert 5 år. Ajourføring av kartverk skal baseres på innmåling.</p> <p>Nedenfor noen nøkkelopplysinger:</p>			
Driftsplanen	Planen tar føre seg eksisterende situasjon, bakgrunn og målsetting og rammer for gjennomføring, drift og avslutning av massettaket.		
Formål/Hensikt	Målet med planen er: <ul style="list-style-type: none">• Å legge til rette for framtidig utvikling og drift av eksisterende masseuttak på Kvalneset i Ulstein kommune.• Legge rammer modernisering og utbygging anlegget som sikrer massetilgang i regionen.• Sikre god miljøkvalitet på nytt og eksisterende anlegg med hensyn til visuell fjernvirkning og sikring.• Sikre tilfredsstillende avslutning av masseuttaket.		
Organisering/kontakt	Formell søker, eier og grunneier av masseuttaket: Ulstein Betongindustri AS, Haddal - 6064 Haddal www.ulsteinbetong.no Kontaktpersoner: Vidar Moldskred Telefon +47 900 38 687, mail-adr.: vidar@ulsteinbetong.no	Driver av massuttaket: Ulstein Knuseverk AS, Haddal - 6064 Haddal Oddvar Moldskred. Leder for knuseverket: Telefon +47 952 14 875, mail-adr.: oddvar@ulsteinbetong.no	Plankonsulent: Sporstøl Arkitekter AS, Postboks 301, 6067 Ulsteinvik, WEB: www.sporstol.no Kontaktperson: Bjørnar Sporstøl telefon +47 918 68 794, mail-adr.: bjornar@sporstol.no

2 Bakgrunn

Det er siden februar 2011 blitt arbeidet med planlegging og tilrettelegging for utviding og sikring av fortsatt drift ved Kvalneset masseuttak for byggeråstoff i Ulstein kommune. Med bakgrunn i dette er det gjennomført en detaljregulering som sikrer at de ulike tiltakene får nødvendige rammer og blir samlet i en plan. Planen danner grunnlag for søknad om driftskonsesjonen til masseuttaket og utarbeiding av denne driftsplanen.

2.1 Formål med planen.

Formålet med planen er:

- Å legge til rette for framtidig utvikling og drift av masseuttak på Kvalneset i Ulstein kommune.
- Legge rammer modernisering og utbygging anlegget som sikrer massetilgang i regionen.
- Sikre god miljøkvalitet på nytt og eksisterende anlegg med hensyn til visuell fjernvirkning og sikring.
- Sikre tilfredsstillende avslutning av masseuttaket.

2.2 Forslagstiller, eierforhold

SØKER, EIER GRUNN OG KNUSERVERK: Ulstein Betongindustri AS – Haddal – 6064 Haddal

DRIFTSELSKAP: Ulstein Knuseverk AS, Haddal, 6064 Haddal

PLANKONSULENT: Sporstøl Arkitekter AS – BOKS 301 - 6065 Ulsteinvik

2.3 Tidligere vedtak og planprosess

Med bakgrunn i oppstartmøte, den 23. mars 2011 søkte forslagstiller om løyve til oppstart planarbeid. Løyve ble gitt i sak 11/86, den 6. juni 2011. På samme tid ble rullert arealplanen i kommuneplan for Ulstein vedtatt. I vedtatt arealplan av august 2011 er masseuttaket vist med utvidingsområde R1. I saka vurderer kommunen utviding av dette masseuttaket som den beste løsningen da alternativet er nyåpning et annet sted.

Prosess.

<i>Oppstartmøte:</i>	<i>23. mars 2011</i>
<i>Behandling i teknisk utval sak 11/86- arkivsak 2011/148:</i>	<i>8. juni 2011</i>
<i>Kunngjøring planstart:</i>	<i>10. august 2011.</i>
<i>Avklaringsrunder med berørte grunneiere:</i>	<i>2012- 2013</i>
<i>Utarbeidelse av planforslag:</i>	<i>April- juni 2014.</i>
<i>Innlevering av planforslag:</i>	<i>September 2014</i>
<i>1.behandling planforslag:</i>	<i>Oktober 2014</i>
<i>Høring av planforslag:</i>	<i>November. 2014.</i>
<i>Egengodkjenning av reguleringsplan:</i>	<i>5. februar 2015.</i>

Planprosessen ble på vanlig måte med melding oppstart, kunngjøring i 1 avis og utlegging av dokument på nettside.

Medvirkning følger Plan og bygningsloven vedr. kunngjøring, annonsering. Reguleringsplanen med utviding av masseuttaket ble vedtatt 5.februar 2015.

I 2012 og 2013 arbeidet forslagstiller med å få avtale med grunneierne om kjøp av grunn eventuelt leie grunn for masseuttak. Dette har resultert i at omfang av utvidingen ble redusert. Område som ble varselet på gbnr. 20/1 (østlig parsell) blir ikke en del av planområdet.



Utsnitt grunnkart med planområde. Kilde: sunnmorskart.no

3 Dagens situasjon.

Litt om Ulstein Betongindustri AS og Ulstein Knuseverk AS:

Ulstein knuseverk AS er datterbedrift til Ulstein Betongindustri AS som er i dag en betydelig aktør innenfor flere forretningsfelt og har leveranser regionalt, nasjonalt og internasjonalt.

Bedriften har i dag lokalisert sin aktivitet til områdene ved Haddal og Kvalneset i Ulstein kommune.

Bedriften har i 60 år levert produkt (betong, sand og stein) og tjenester til privatmarkedet, bedrifter, stat og kommuner i distriktet.

Etter dette er dette produktet blitt utvikla, samt nye produkt som foringsflåter (flytende) til oppdrettsnæringen har kommet til.

Det siste er etablering av et nytt salgssfirma for flytemoloer, marinanlegg og flytekaier til hurtigbåter osv..

Dette for fordelt på flere datterbedrifter. Viser til nettside www.ulsteinbetong.no

Litt om rammer for utviding av masseuttaket:

Bedriften har den årlige produksjonen de siste åra vært slik: 2008 - 87000m³, 2009 - 66500m³, 2010 - 58000m³, 2011 – 79000m³ og 2012 – 125000m³.

Utviding av mengde uttak masse er i utgangspunktet planlagt begrenset inntil 1,5 mill. m³

Planen legger rammer for utviding av masseuttaket samt revidering av driftsplan med søknad om fornyelse av driftskonsesjonen til masseuttaket med mulighet for etablering av deponi.

I eksisterende plan er det om lag tatt 1 mill m³.

Med grunnlag i siste års uttak vil dette gi kapasitet i 6-8 år.

Utviding og sikring av tilgang på steinmasser er avgjørende for videre drift og utvikling.

NGU klassifiserer Kvalneset masseuttaket med ressurstype pukkt som « Meget viktig».

Benevnelse i NGU sin pukkdatabase er «Pukkforekomst 1516. 505 Kvalnes pukktverk».

Forekomsten ligger på Kvalnes ca. 5 km sør for Ulsteinvik. Veien går i tunnel gjennom (under) forekomsten, som består av gneiser med variert sammensetning. (Steinbrudd og knuseverk ligger ytterst på Kvalnes, 20-30 m o.h. Det drives på gneiser av varierende sammensetning: båndgneiser, glimmergneiser og mørke, kvartsrike gneiser/amfibolitter. Disse er middels- til finkornige.

Inndrift i ett plan, som må løftes for å overholde 20 m sikkerhetssone mot underliggende tunnel.

Ingen ting benyttes til egen betongproduksjon.

Gneisen inneholder ofte pegmatittiske bånd/årer som vanligvis ligger konkordant foliasjonsplanene.

I 2005 er det drevet i 4 nivå. Massene går til veier, fundamentering og molo.

3.1 Områdets beliggenhet.

Området er lokalisert til Kvalneset i Ulstein kommune.

3.2 Områdets avgrensning og størrelse.

Planområdet dekker ca. 120 daa. Landareal. Gjeldende plan er dekket et areal på ca. 72 daa. Tilleggsarealet/utvidingen utgjør da ca. 48 daa.

Driftsområdet berører eiendommene:

Fra vest mot øst: Ulstein Betongindustri AS (UB) er grunneier og søker av konsesjonen. Ulstein Knuseverk AS (UK) skal stå for driften av masseuttaket. Dette gjelder eiendommene 20/2, 71 og 69.

Planområdet/knuseverket er grenser til eiendommene:

I vest: Gnr. 20 bnr. 2.

I nord: Grenser til Gnr.21 bnr.1.

I øst: Grenser til Gnr.20 bnr. 1.

I sør: Fylkesvei 61 - gnr.20 bnr.59 og - gnr.20 bnr.13.

3.3 Dagens arealbruk

Vestlig område er i dag nyttet til masseuttak med knuseverk. Tilleggsarealer i øst er utmark og fjellområde uten inngrep. Viser til ortofoto nedenfor.



Utsnitt ortofoto med planområde. Kilde: sunnmorskart.no



Foto mot tunnelåpning ved fylkesvei fra nord

3.4 Stedets karakter og landskap.

Området ligg nord om fylkesvei 61. Området er orientert mot sør og vest. Området er nytt til masseuttak tilhørende knuseanlegg.

Planområdet har jevn helling fra fylkesveg i øst mot sjøen i sør og vest. Området strekker seg fra kote +15 til ca. kote +185 meter. Området er ikke utsatt for spesielt krevende klimamessige forhold.

3.5 Landskap.

Området er typisk kystlandskap. Området er solrikt og danner en fjellrygg med jevn helning mot sjø i sør og vest mot Kvalneset.



Planområdet sett fra sør (Games)



Planområdet sett fra Vest (Sundgot – Kjerringnesmyra på Dimnøya)

NGU har de siste ti-år hatt jevn oppfølging av masseuttaket og sist sommer 2014 ble gjennomført feltprøver med analyse av steinkvalitet.

Viser til NGU sin Database og linker:

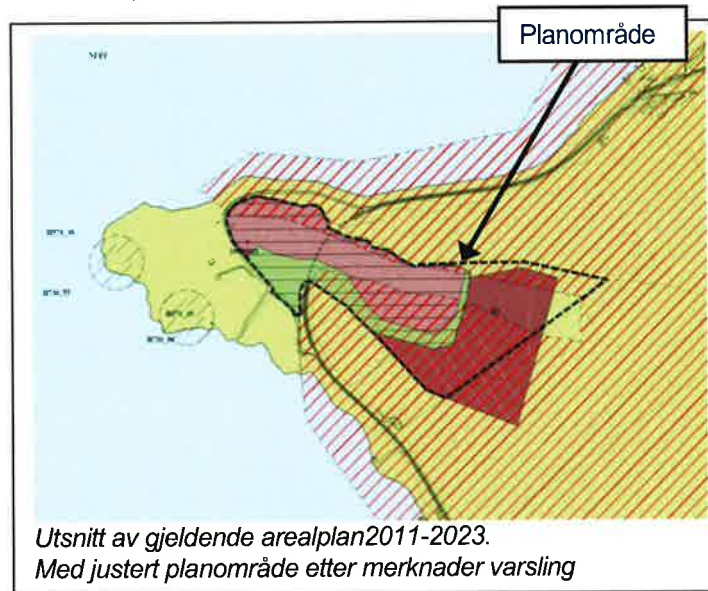
[http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus GP Oppslag.Alle fkom komm?p_kommunenr=1516](http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Oppslag.Alle_fkom_komm?p_kommunenr=1516)
og

[http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus GP Del fakta.fkom besk?p_objid=56091](http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Del_fakta.fkom_besk?p_objid=56091)

3.6 Forhold til overordna plan (kommuneplanens arealdel):

I Arealplan for 2011-2023 er dette
Er planområdet vist med bebyggelse
R1.
Området har plankrav.

Kommuneplanens arealplan ble vedtatt
i kommune høsten 2011.



3.7 Reguleringsplaner for masseuttaket.

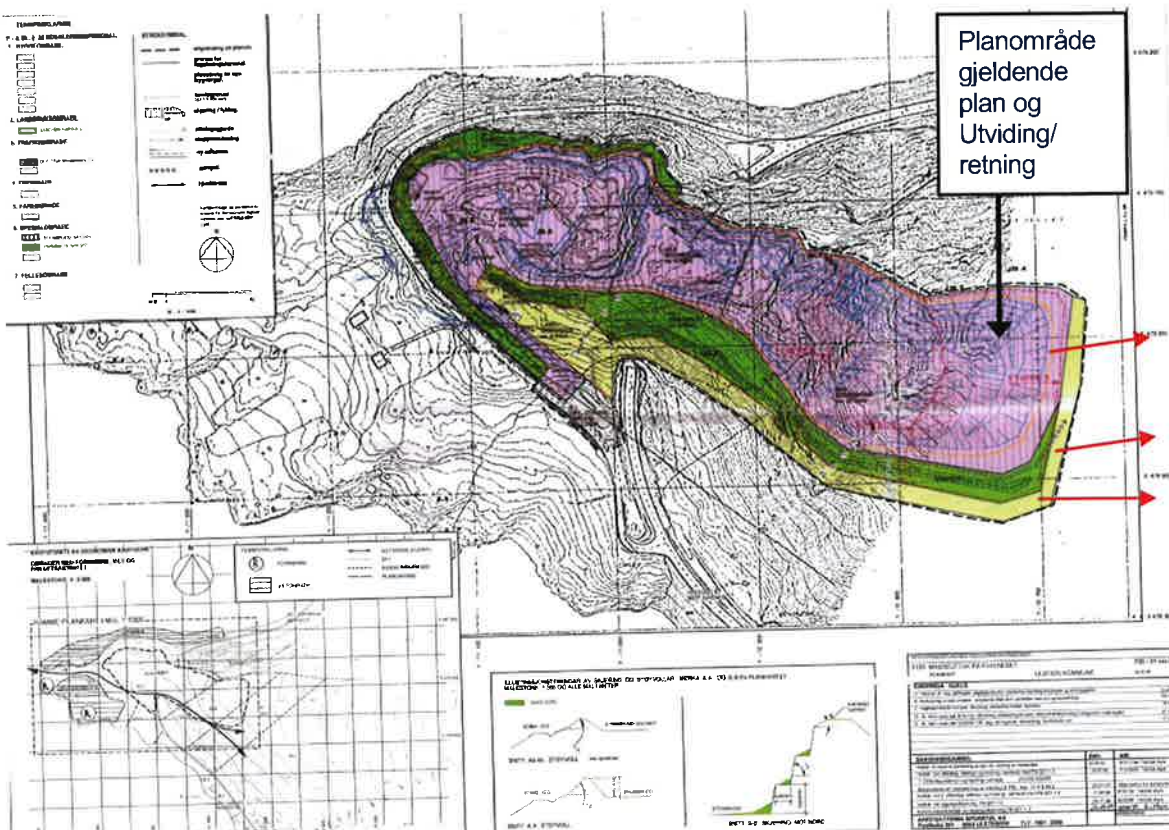
Det er 1 eksisterende reguleringsplan i området.

Gammel reguleringsplan i området før utviding av masseuttaket.

Reguleringsplan: Reguleringsplan Kvalneset, Ulstein kommune
Dato: 20.5.1999 – ID19990003



Utsnitt av gammel reguleringsplan hentet fra Sunnmørskart - Justert planområde med utviding.



Utsnitt av gammel reguleringsplan hentet fra eget arkiv.

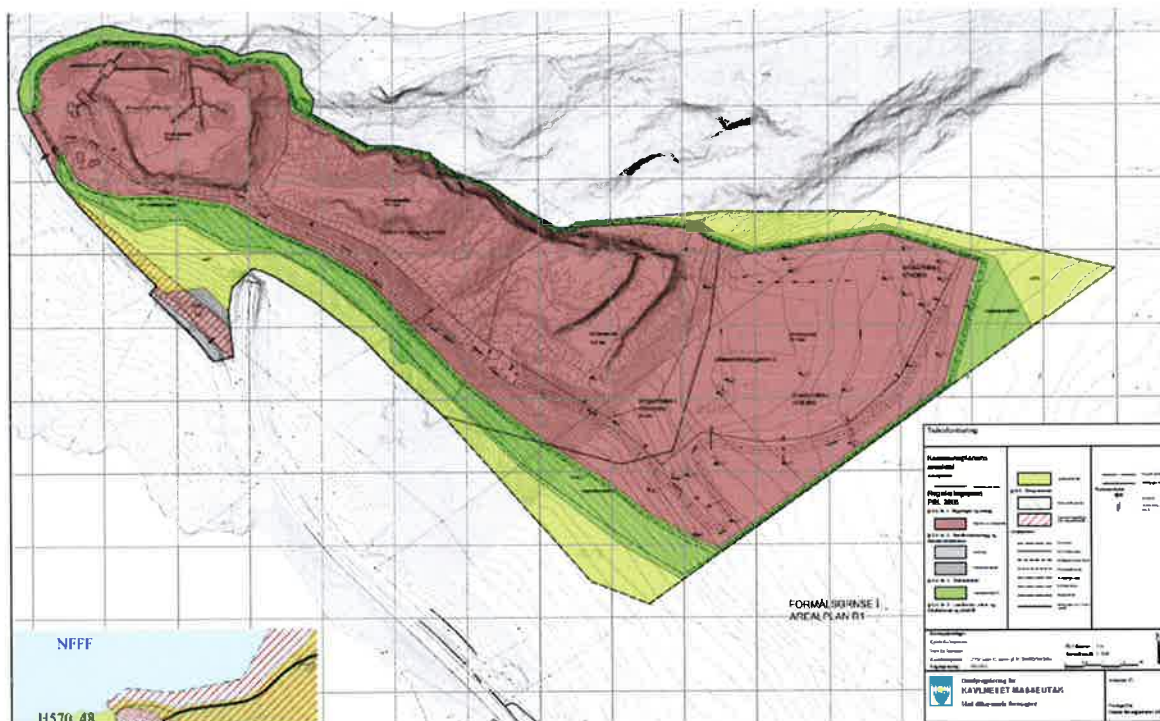
Området for masseuttaket er tilnærmet fullført. Arbeidet med avbøtende tiltak er blitt løpende oppgradert og utbedringer. Området over tunnel er i ferd med på bil tilbakeført og skal tilplantes. Området er deponi for rein overskuddsmasse etter produksjon av ulike stein og grusprodukter til byggeprosjekter.

3.8 Gjeldende reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan tar for seg det samme området som i gammel plan samt utviding i østlig retning. Gammel plan er dekket et areal på ca. 72 daa. Tilleggsarealet/utvidingen utgjør da ca. 48 daa. I tillegg til regulerte områder for masseuttak/deponi er det regulert områder for vegetasjonsskjerm og sikringstiltak. Det er også tatt med et belte som er regulert LNF-område nord og sør av masseuttaket. Dette er i prinsippet en videreføring av den gamle reguleringsplanen.

Gjeldende reguleringsplanen ble egengodkjent av kommunen, den 5. februar 2015.
 Plannavn: Kvalneset masseuttak
 PlanID: 20110004
 Lov ref: PBL 2008
 Planens areal totalt: 120 daa

Mer info om planen finn en på kommunes kartbase:
http://sunnmorskart.no/Vis/WebInnsyn_Sunnmorskart



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan.

3.9 Temaplaner

Temaplaner i kommuneplan for Ulstein kommune er konferert. Det er ikke nye registreringer vedrørende kulturminne, hensynsoner kulturmiljø i sentrum, fiskeri og sårbare vassresipienter som kommer i direkte berøring med planområdet. I gjeldende plan er det omtalt 2 automatisk freda kulturminner. Disse er lokalisert vest av planområdet på Kvalneset. Videre er det registrert viltdrag hjort gjennom området og oterhi i nordvest på Kvalneset.

For mer inngående omtale av disse tema vises det til vedlagt koper av planomtale til reguleringsplanen.

3.10 Trafikk og infrastruktur

Tilkomst til området fra avkjørsel til fylkesvegen 61 vest i planområdet.

Fylkesveien har regulert hastighet 80 km/t.

Kommunevegen vest av planområdet kan tidvis bli nytt som omkjøringsvei ved vedlikehold i tunnel eller ved ulykker.



Foto fra tilkomsten masseuttaket sett fra sør mot tunnelåpning

3.11 Teknisk infrastruktur

Området har etablert infrastruktur. Her er godkjent avløp i sjø og kommunal vannledning fra sjø sør av planområdet til anlegget.

3.12 Grunnforhold, støy og luftforurensing

Det er ikke gjort måling er på radon i området. Området er ikke utsatt for uhensiktsmessig støy eller luftforurensing.

Det er ikke registrert at det er uakseptable forhold tilknyttet støy. Støymåling er fra eksisterende anlegg er gjennomført.

I 2013 ble knuseverket supplert med innbygget knuser som reduserer støy og støv under produksjon.

Det er ikke registrert at det er uakseptable luftforurensning. Bedriften nytter vann-tåke ved knusing av stein.

Det er etablert vannbasseng som tar opp avrenning av slam og knusestøv.

3.13 Risiko og sårbarhet (ROS).

Det er i området ikke registrert spesiell felt og-/eller områder med uheldig risiko og sårbarhet i planområdet.

Masseuttaket er gjenstand for løpende risikovurdering der bedriften gjennomfører vernerunder. Bedriften har interne kontrollrutiner innen helse, miljø og sikkerhet (HMS) for driften av masseuttaket.



Massetak nr. 01; Sett fra vest mot øst.
Foto tatt 18.10.2005

4 Drift av masseuttaket.

Driftsplanen kommer i tillegg til reguleringsplanen sine bestemmelser i plankart og føresegner. Drifts- og reguleringsplanen er utarbeidd i samarbeid med forslagstiller/driver av masseuttaket.

2/3 deler av planområdet er eksisterende masseuttak. Planen legger rammer for utviding av masseuttaket samt revidering av driftsplan med søknad om fornyelse av driftskonsesjonen til masseuttaket.

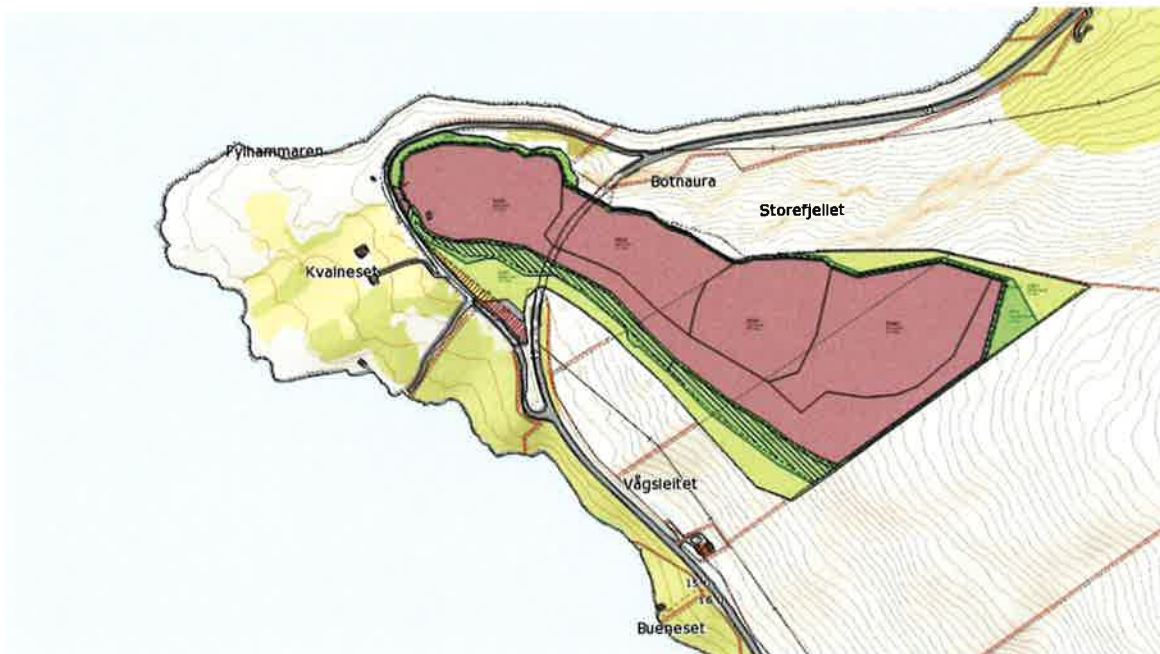
Etter gammel plan er det ca. tatt 1 mill m³. Ved å nytte same uttaksmetode vil utvidinga gi ca. 500000 tusen m³ fast fjell. Med grunnlag i siste års uttak vil dette gi kapasitet i 6-8 år. Dette gir et årlig uttak på ca 70000 m³ fast fjell per år.

Samtidig med at masser blir tatt ut, vil en nytt område til deponi av overskuddsmasser. I første omgang vil dette gjelde område BSM2 som vil bli oppfylt med rein overskuddsmasse. Jordmasser fra utvidingsområdet vil bli nyttet til å danne da topplag og vekstgrunnlag på utfyllt deponi. Ny til planting skal være av stedlig planter og vegetasjon. Deponiet utvides deretter i område BSM3 og til slutt BSM4.

4.1 Omtale av for formål, bebyggelse og anlegg med plassering og utforming

Føring i reguleringsplanen med føresegner og arealtabell er vist nedenfor og i plankart vedlegg V1.

Område	Størrelse daa	Arealbruk	Høgd Maks-størrelser.	Ev. kommentar
§ 12-5. nr.1 Bebyggelse og anlegg:				
BSM1 - BSM4	84,8	Anleggsområde Masseuttak, deponi.	Høgd og vinkel på spreng stuff	Føresegner/plankart Nytt og eksist. Masseuttak. Rammer for høgder/vinkler stuff videreføres i utvidingsområdet. Plassering knuseverket uendret og driftsveg forlenges. Masseuttak/deponi er regulert med rekkefølgekrav og krav til godkjent driftsplan.
§ 12-5. nr.2 Samferdsel, anlegg og infrastruktur				
o_V	0,5	Kjøreveg. Offentlig vei	-	Gamle fylkesveg. Videreføring av formål og føresegn i gjeldende plan.
o_P	1,0	Parkering. Felles f_P alle grunneiere i planområdet.	-	Videreføring av formål og føresegn i gjeldende plan.
§ 12-5. nr.3 Grønnstruktur				
GV1 – GV4	18,6	Vegetasjonsskjerm, sikringsgjerde og sikring steinsprang	Plassering av sikring stiltak, høgde på gjerde	Videreføring av formål Spesialområder parkbelte i gjeldende plan. Støyvoll videreføres ikke at dette er fullført. Rekkefølgekrav på tiltak som sikringsgjerde og skredbarrierer videreføres. Masseuttak/deponi er regulert med rekkefølgekrav og krav til godkjent driftsplan.
§ 12-5. nr.5 Grønnstruktur				
LNF1 og LNF2	15,4	Landbruk-, natur og friluftsfomål . Landbruk.		Videreføring av formål i gjeldende plan.
Samla areal planforslag	120,4 daa			



Utsnitt av godkjent reguleringsplan. Kilde: <http://sunnmorskart.no/Vis/Weblnnsyn> Sunnmorskart

Det er ikke planlagt ny bebyggelse i planområdet. Eksisterende knuseverk med tilhørende arbeidsbrakker er gjenstand for løpende oppgraderinger og utbedringer. I den siste tida er det gjort utbedringer på støy- og støvskjerming av knuser. Det er etablert infrastruktur til området. Utviding av massetaket medfører ikke endringer på etablert infrastruktur.

Område for masseuttak og deponi (BSM1 – BSM4). § 12-5. nr.1 Bebyggelse og anlegg

Reguleres i plankart og føresegner:

Ved utbygging har det blitt lagt vekt på å bevare silhuetten på terrenget og høgdedraget. Dette er grep som er planlagt videreført i utvidingsområdet.

Områder trafikkløsning. § 12-5. nr.2 Samferdsel, anlegg og infrastruktur.

Tilkomst

Vi har lagt følgende føringer for adkomster. Fylkesveg 61 har i dag 80 km/t og eksisterende tilkomst vert opprettholdt og uendra. Regulert område **o_V1** er en ren videreføring av området i gjeldende plan. Innkjøring og tilkomst fra den gammel fylkevegen i vest til R1 er endret i forhold til gjeldende plan. Tilkomst er vist med juridisk pkt. med symbol avkjørsel. Dette er i henhold til dagens situasjon og tilkomst.

Parkering

For anlegget er det egne parkeringsplasser inne på område R1.

I tillegg er det regulert et område for offentlig parkeringsplass **o_P** i planområdet. Dette er en videreføring av gjeldende plan og er regulert i plankart og føresegn.

Områder grøntstruktur for vegetasjonsskjerm, sikringsgjerde og sikring steinsprang. § 12-5. nr.3 Grønnstruktur.

Regulert områder **GV1** til **GV3** for vegetasjonsskjerm og sikringstiltak. Dette er en videreføring av gjeldende reguleringsplan og er regulert i plankart og føresegn.

Områder landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF1 og LNF2) PBL § 12-5, nr. 5

Regulert LNF-områder som kan nyttes til skogbruk. Dette er en videreføring av gjeldende reguleringsplan og er regulert i plankart og føresegn.

Områder omsynssoner (PBL § 12-6) Sikringssoner (PBL. § 11 – 8 a.1 og a.3)

Område **190_1** og **190_2** er sikringszone for etablering av innhegning/gjerde og skredbarriere/sikringsvoll i området for sikring mot områda for masseuttak R1 – R4.

Område for eksisterende høgspenningslinje Faresoner **H370_** i plankartet

4.2 Utvinningsfaser på massetak og faser på etablering av deponi.

Eksisterende masseuttaket er i henhold til gammel reguleringsplan Kvalneset, Ulstein kommune Dato: 20.5.1999 – ID19990003.

I forhold til denne planen er masseuttaket fullført. For å kunne opprettholde videre drift og masseuttak er det forslått utviding av masseuttaket mot øst. Dette er i tråd kommuneplanens arealdel. Der er oppnådd avtale om grunnkjøp for masseuttak på eiendommene gbnr. 20/6, 20/71 og 20/ 69. Utvidingen av massetaket begrenset til grense mot gbnr. 20/1 i sørøst.

Utbyggingsår - Byggetrinn.

Uttak masser er planlagt utført i perioden 2014 - 2022.

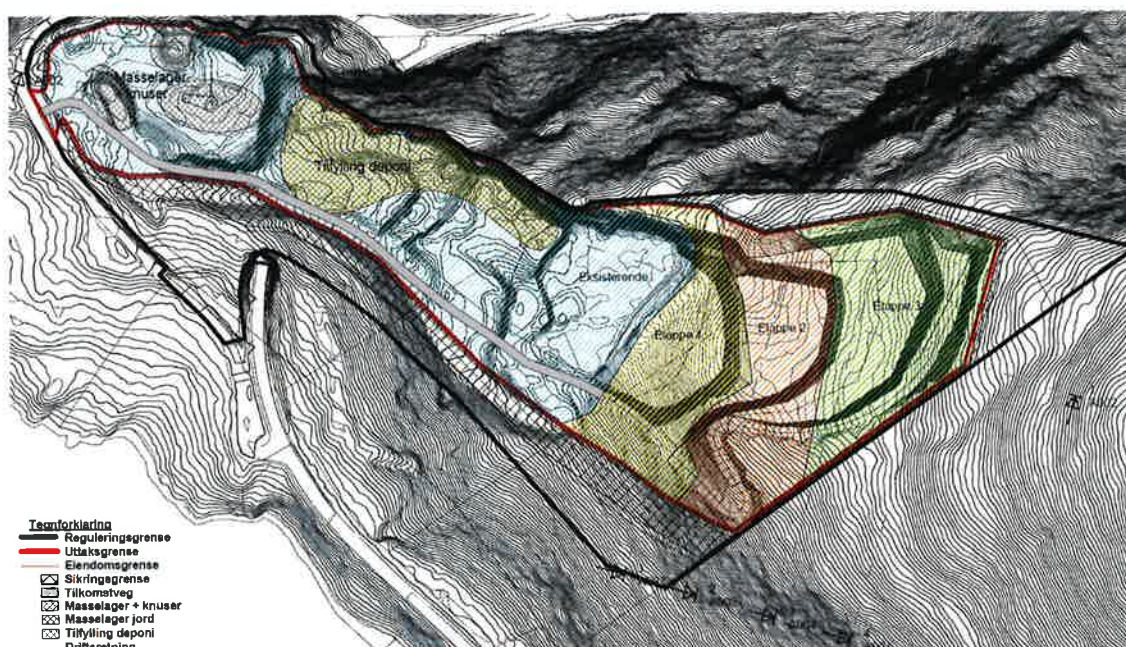
Deponi masser er planlagt utført i perioden 2014 - 2030.

Uttakspotensiale

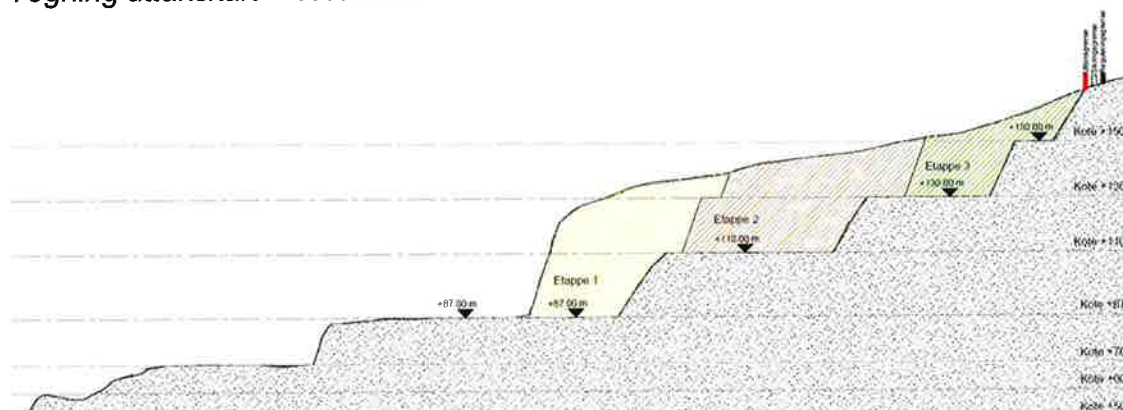
I vedlagt utvinningskart datert 17.11.15 er det vist mer detaljert etapper på uttak av masser.

Utvinningskartet viser utvinning innfor rammer gitt i reguleringsplanen. Utvinningen er inndelt i 3 etapper. Hvis vi legger til grunn gjennomsnittlig uttaksdybde på 40 meter i etappe 1, 30 meter i etappe 2 og 20 meter i etappe 3 vil massetaket kunne gi følgende:

	Estmert volum	Midlere Dybde	Areal
Etappe 1	200000 m ³	40 m	11,1 daa
Etappe 2	150000 m ³	30 m	12,9 daa
Etappe 3	150000 m ³	20 m	14,1 daa
Sum	500000 m ³		



Tegning uttakskart – 17.11.15.

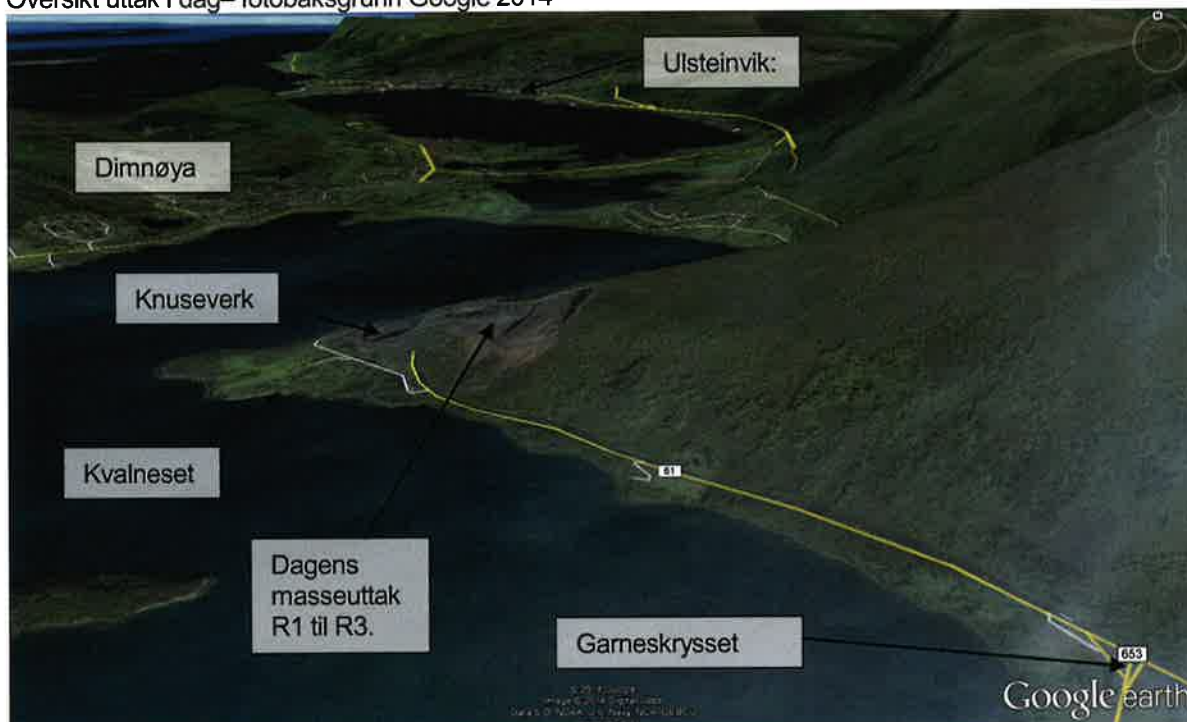


Tegning uttakskart – 17.11.15.

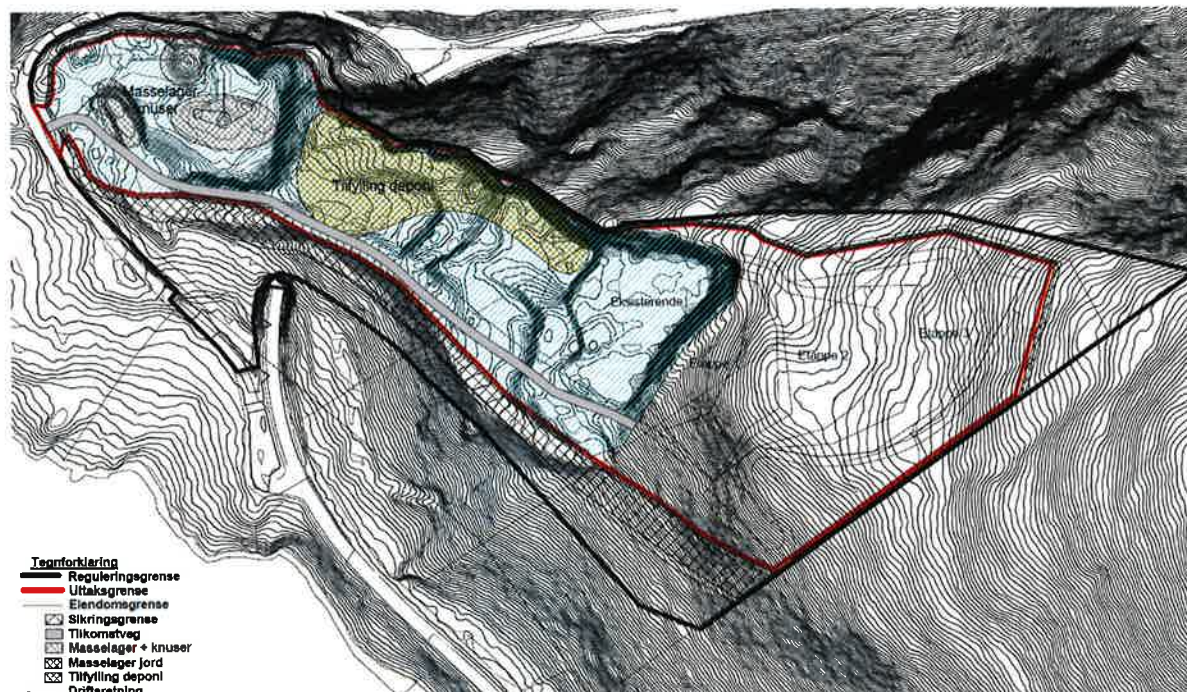
Fase/etappe 0 (dagens situasjon):

Masseuttak: BSM1, BSM2 og for det mest BSM3 av masseuttak er utvunnet og er ca 1,0 mill. m³. Driftsveg er etablert til og med BSM3. Knuseverket har sin faste plassering i BSM1. Nødvendige sikringstiltak er utført etter gjeldende reguleringsplan. BSM1 vil være område for knuseverk, lager for knust masse, oppstillingsplass for anleggsbrakker, utstyr og driftsveger i hele masseuttak og deponiperioden. Her er også etablert vannbasseng for utskilling av sand/slam etter knusing/masseuttak.

Oversikt uttak i dag – fotobaksgrunn Google 2014



Perspektiv fra sør mot nord



Tegning uttakskart – 17.11.15.

Fase/etappe 1:

Masseuttak: Knuseverket har sin faste plassering. R1 vil være område for knuseverk, lager for knust masse, oppstillingsplass for anleggsbrakker og utstyr. Driftsvei visereføres/forlengers for å gi tilgang til utvidingsområdet og vil brukes i hele perioden med masseuttak og deponi. Etablert vannbasseng for utskilling av sand slam etter knusing/masseuttak i BSM1 opprettholdes.

BSM4 i reguleringsplanen er utvidingsområdet som er ventet få en levetid på ca. 6-8 år med dagens uttakstakt. Sikringstiltak må følge utvidingen av massetaket. Dette er regulert i reguleringsplan med bestemmelser, og vist mer i detaljer i driftskart til denne driftsplanen.

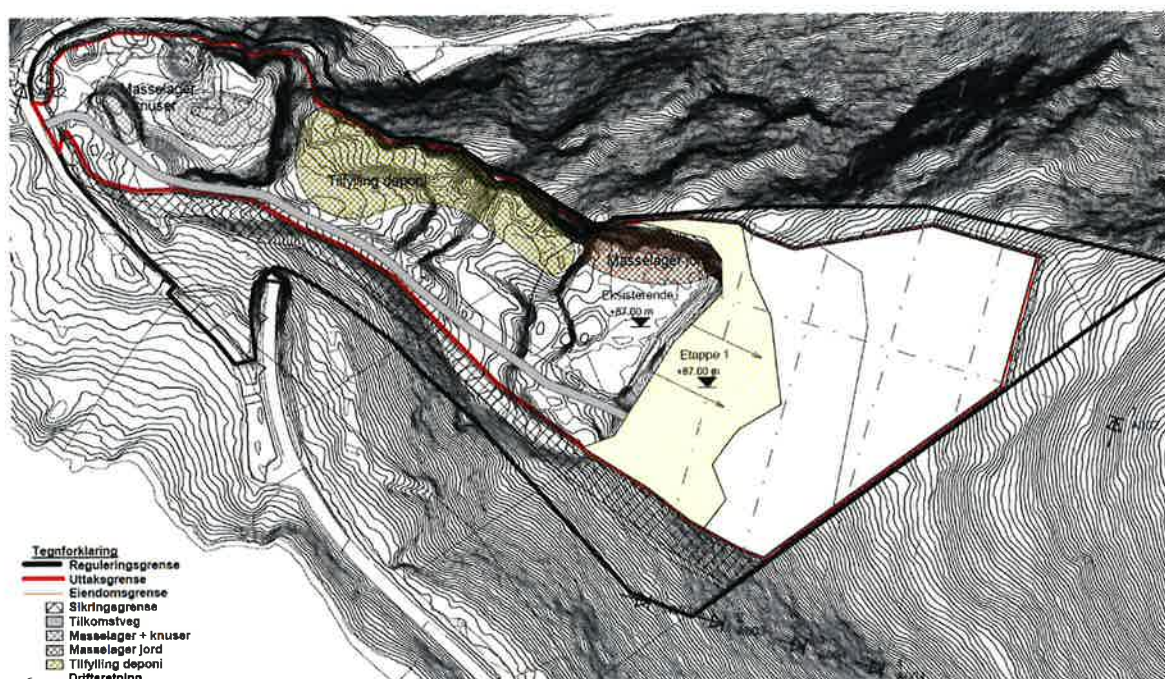
Masseuttaket i etappen starter etablering av tilkomstvei til topp av areal til etappe 1. Sikringsgjerde mot nord og øst etableres, og fjerning av avdekkingsmasse starter.

I kartet nedenfor er det vist drift i sørøstlig retning. Etappe 1 planeres på kote +87.

Uttaket avgrenses mot sør med videreført driftsvei, samt med grøft for avrenning.

Avdekkingsmasse fra etappe 1 plasseres som vist med masselager jord nordvest av uttaksområdet i område BSM3.

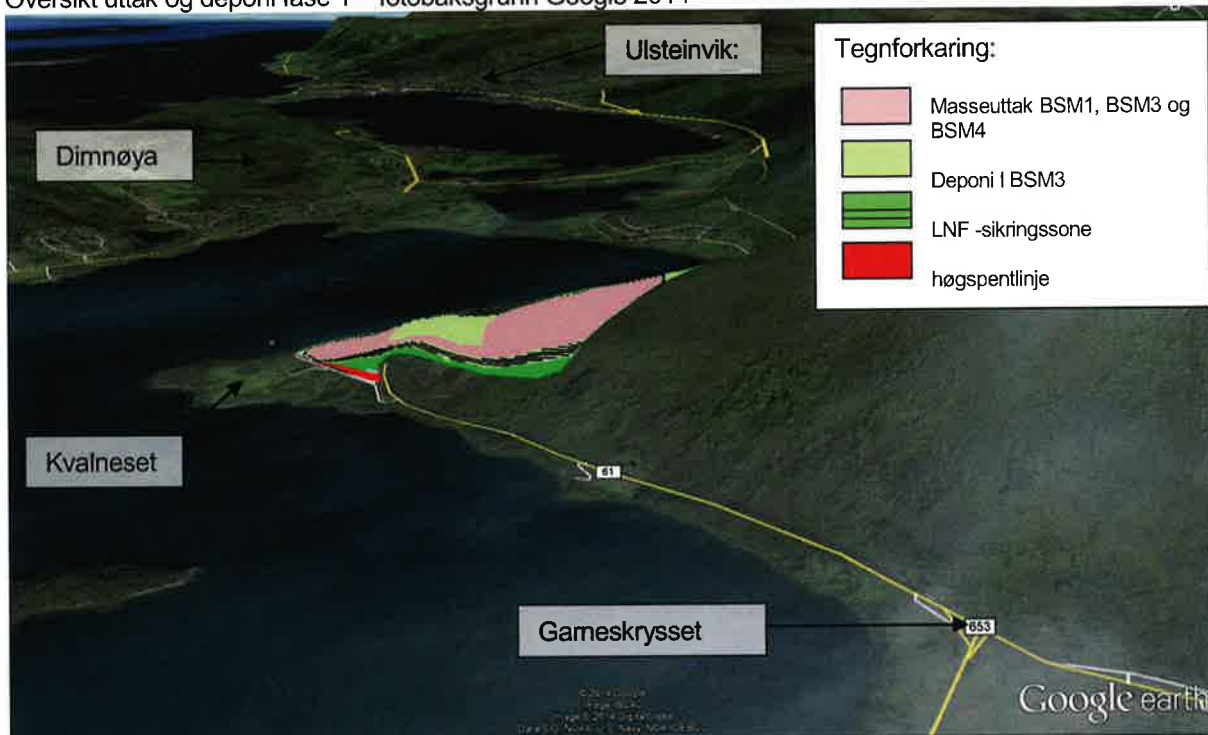
Avdekkingsmassen er planlagt som topplag for deponi i eksisterende masseuttak område BSM2.



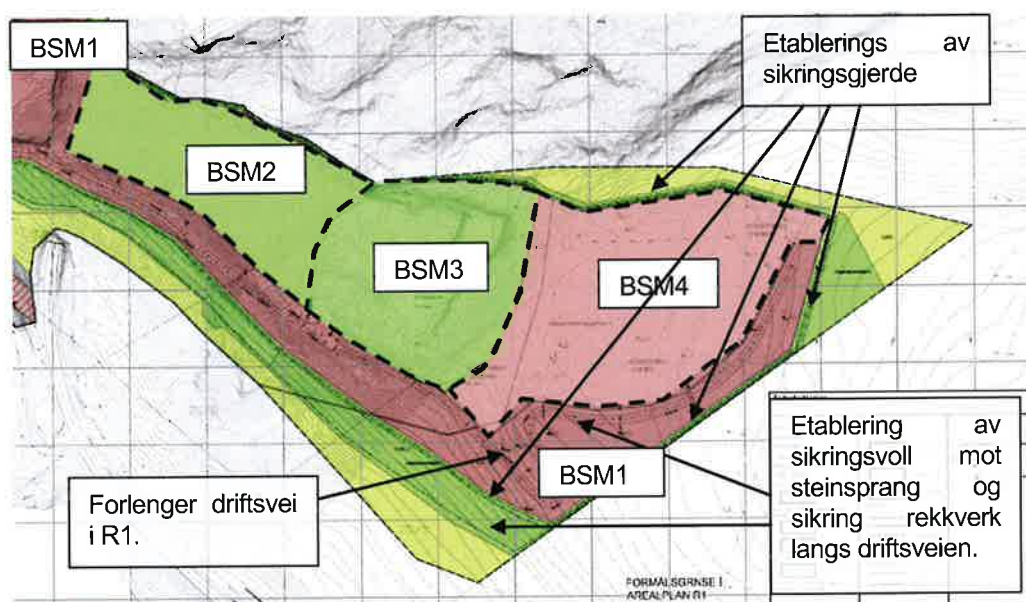
Tegning uttakskart – 17.11.15.

Deponering: Deponering av masser i BSM2 blir påbegynt. Det planlagt å tilbakeføre masser slik at fall på ferdig terreng ikke overskrider helling på 1:2 meter. Ferdig deponerte området blir tilført ca. 1 meter vekstjord som grunnlag for etablering av stedlig vegetasjon. Massetak og deponering vil foregå samtidig. Dette reguleres i reguleringsplan med føresegn, samt godkjent driftsplan.

Oversikt uttak og deponi fase 1 – fotobaksgrunn Google 2014



Perspektiv fra sør mot nord



Utsnitt plankart regulering

Fase/etappe 2:

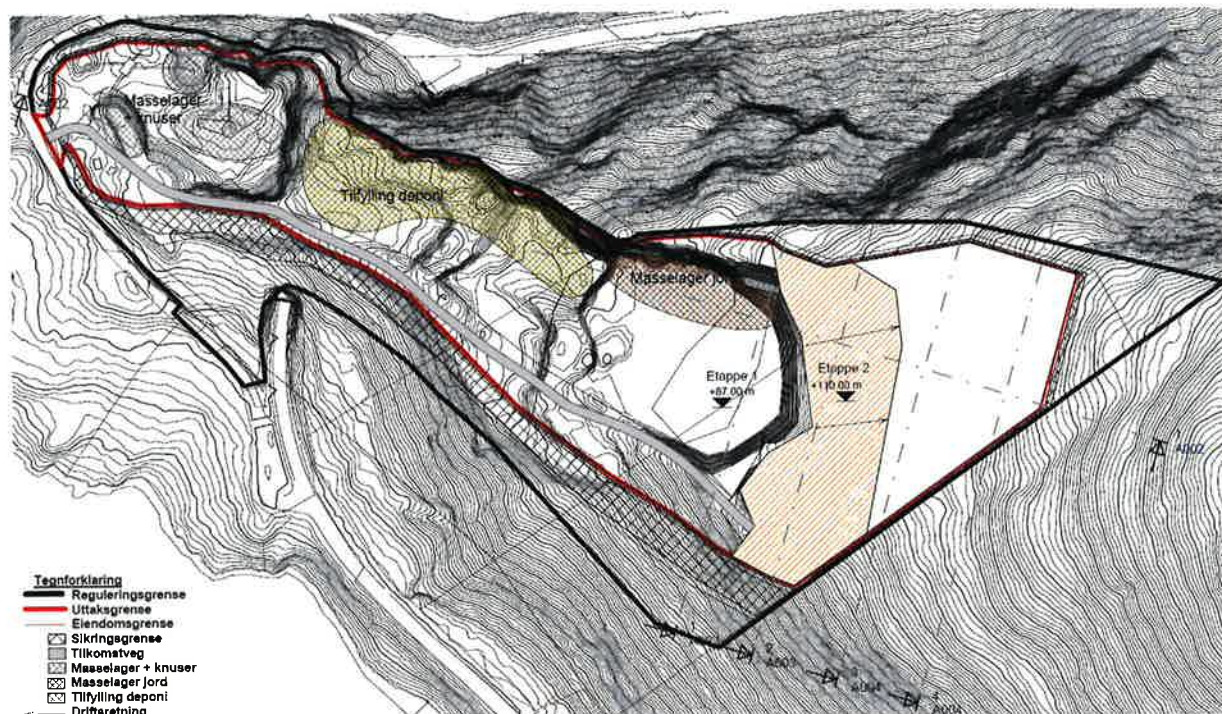
Masseuttaket i etappe 2 videreføres tilkomstvei til topp av areal til etappe 2. Sikringsgjerde mot nord og øst etableres, og fjerning av avdekkingsmasse starter.

I kartet nedenfor er det vist drift i sørøstlig retning. Etappe 2 planeres på kote +110.

Uttaket avgrenses mot sør med videreført driftsvei, samt med grøft for avrenning.

Avdekkingsmasse fra etappe 1 plasseres som vist med masselager jord nordvest av uttaksområdet i område BSM3.

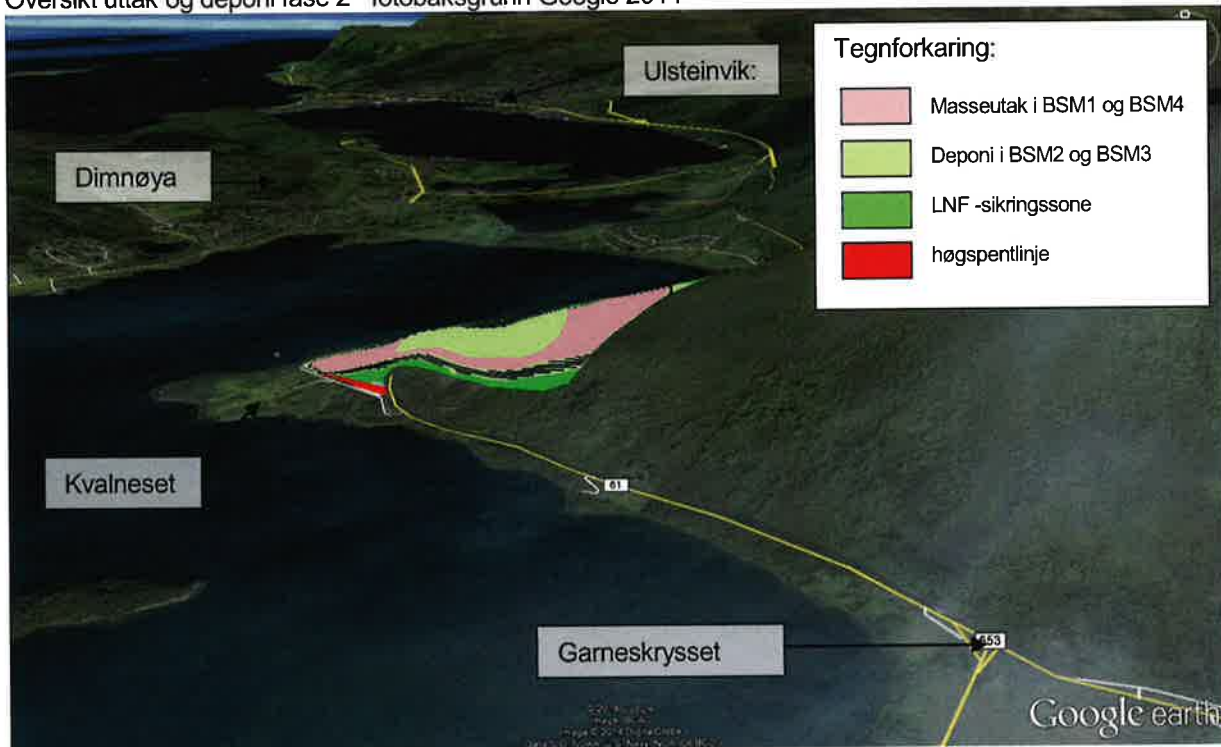
Avdekkingsmassen er planlagt som topplag for deponi i eksisterende masseuttak område BSM2 og BSM3.



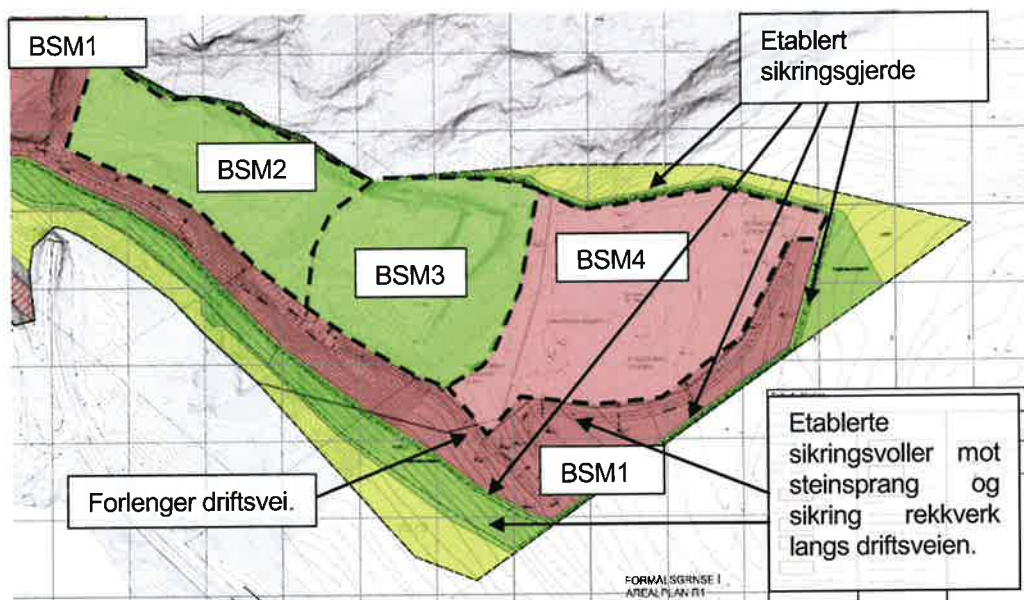
Tegning uttakskart – 17.11.15.

Deponering: Deponering i BSM3 kan start når BSM4 er kommet i gang. Massetak og deponering vil foregå samtidig. Det planlagt å tilbakeføre masser/deponi og fall på ferdig terreng skal ikke overskride helling 1:2 meter. Ferdig deponerte område blir tilført ca. 1 meter vekstjord som grunnlag for etablering av stedlig vegetasjon. Massetak og deponering vil foregå samtidig. Dette reguleres i reguleringsplan med føresegn, samt godkjent driftsplan.

Oversikt uttak og deponi fase 2 – fotobaksgrunn Google 2014



Perspektiv fra sør mot nord



Utsnitt plankart regulering

Fase/etappe 3:

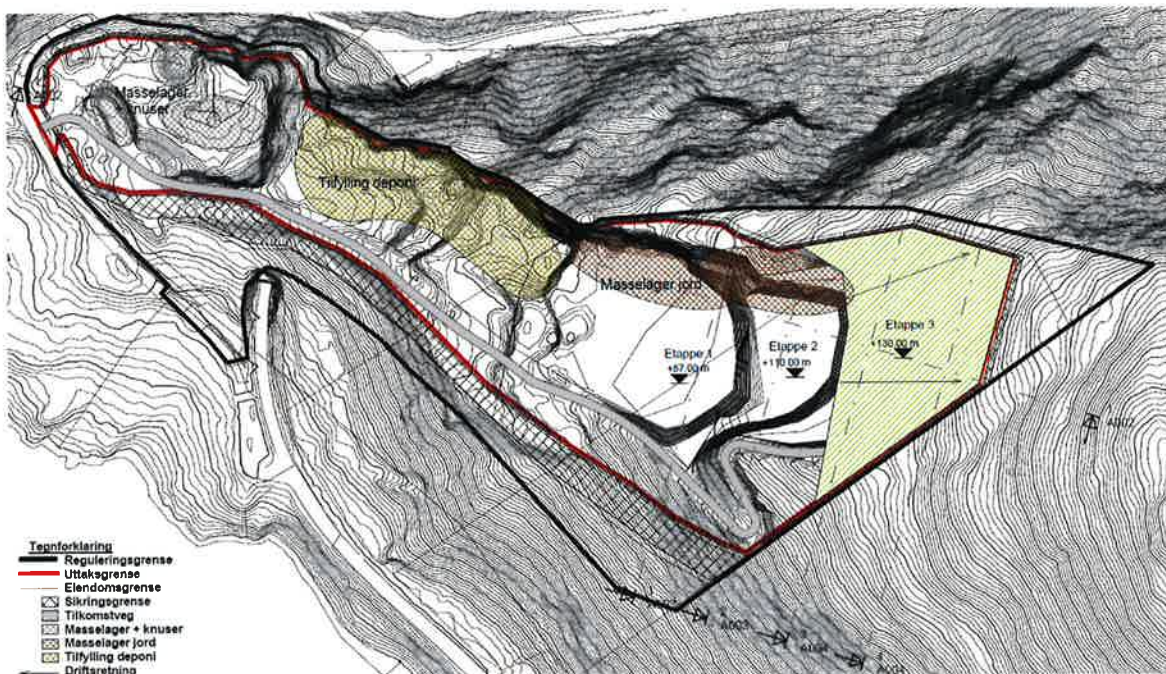
Drift av knuseverk vil fortsette. Masseuttak i etappe 3 blir siste del masse tatt ut i BSM4. Oppstillingsplass for anleggsbrakker, utstyr og driftsveger tilpasses drift av knuseverk og deponi. Etablert vannbasseng for utskilling av sand slam etter knusing opprettholdes.

Masseuttaket i etappe 3 videreføres tilkomstvei til topp av areal til etappe 3. Sikringsgjerdet mot nord og øst etableres, og fjerning av avdekkingsmasse starter.

I kartet nedenfor er det vist drift i sørøstlig retning. Etappe 3 planeres på kote +130. Uttaket avgrenses mot sør med videreført driftsvei, samt med grøft for avrenning.

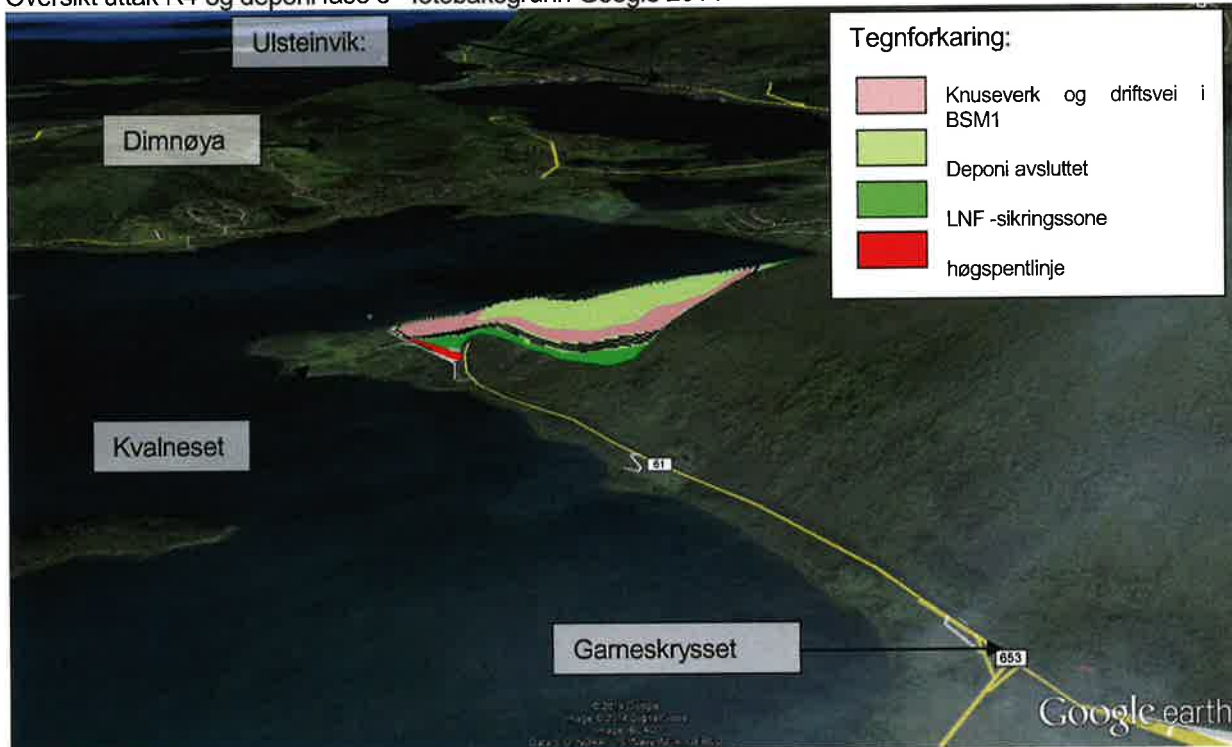
Avdekkingsmasse fra etappe 3 plasseres som vist med masselager jord nordvest av uttaksområdet i område BSM3 og delvis BSM4.

Avdekkingsmassen er planlagt som topplag for deponi i eksisterende masseuttak område BSM3 og BSM4.

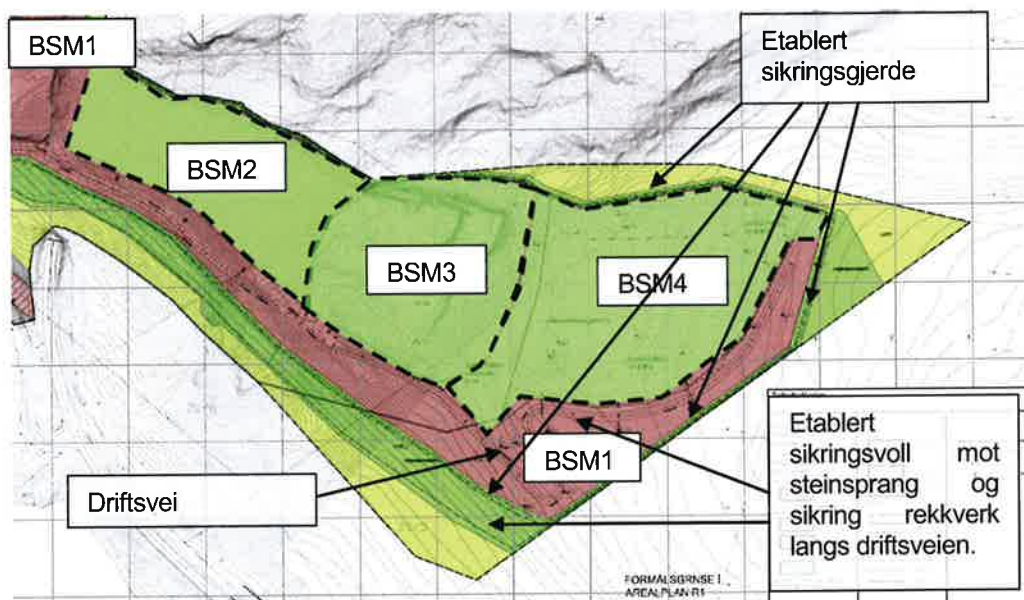


Deponering: Deponering i BSM4 kan start når masseuttak i BSM4 er fullført.
 Fall på ferdig terreng/deponi skal ikke overskride helling på 1:2 meter. Ferdig deponerte område blir tilført ca. 1 meter vekstjord som grunnlag for etablering av stedlig vegetasjon. Reguleres i reguleringsplan med føresegn, samt godkjent driftsplan.
 Deponering av BSM4 antas fullført innen ca. 15 år.

Oversikt uttak R4 og deponi fase 3– fotobaksgrunn Google 2014



Perspektiv fra sør mot nord



Utsnitt plankart regulering

4.3 Hensyn til landskap, kultur, natur og miljø. Miljøtiltak

Landskapsmessig vil planen medføre en liten øking i inngrep og bruk i forhold til eksisterende inngrep. Økning i areal for masseuttak er ca. 48 dekar. Dette inkluderer grøntområder med områder og tiltak som sikringsgjerde, barriere steinsprang og vegetasjonsskjerm.

Deler av eksisterende masseuttak blir massedeponi for rein masser som slutføres med tilføring lokale vekstjord og rene overskuddsmasser.

Vi mener at reguleringen med føresegner tar hensyn til landskap og topografien i området.

Viser til reguleringsplanen der det er gjort vurdering i henhold til naturmangfoldlova §§ 8-12 og regulering i forhold til eventuelle kulturminner. Det er ikke automatisk freda kulturminne eller registret bygg fra eldre dato (SEFRAK-regisert) innenfor planområdet.

Tiltakshaver er opptatt av å holde en god miljøprofil og en kan her nevne etablerte og planlagte tiltak:

- Regulert LNF-område som kranse området nord og sør.
- Sikringssonene skal tilføres vekstjord og tilplantet.
- Knuseverket er innebygget for å redusere støy og støvflukt ved knusing.
- Driftsvegen saltes og/eller tilføres bindemiddel for å reduseres støvflukt.
- Det er etablert vannbasseng for sandfang på avrenning- og overflatevann etter knuseproduksjon og masseuttak.
- Planen har rekkefølgekrav som regulering gjennomføring av støymålinga i samband masseuttak i utvidingsområdet.

Dette er tiltak som reguleres av regulering- og driftsplan.

4.4 Risiko og sårbarhet (ROS)

Det etter vår vurdering ikke er knytt uakseptabel risiko og sårbarhet tilknytt planlagt bebyggelse og aktivitet som følge av detaljreguleringen. Føresegner i reguleringsplanen regulerer sikringskrav ved gjennomføring av tiltak i planområdet.

- Sikringsbarriere mot steinsprang fra uttaksområde
- Sikringsgjerde og autovern og eller steinmur langs driftsvei.
- Løpende tilsyn av sikringselement som sikringsgjerder og sperringer.
- Godt innarbeidde og løpende kontrollrutiner ved springning, masseuttak, og knusing av stein.

Adkomst er tilgjengelighet for utrykningskjøretøy er opprettholdt.

I reguleringsplanens føresegner er det tatt hensyn og stilt krav til støy fra virksomheten.

Det er tidligere gjennomført målinger (år 2001) ved boligen på Kvalneset (Gbnr. 20/2). Dette er ikke lenger relevant da dette er i eiet av forslagsstiller og det er ikke planer om at bygg skal nyttes som bolig. Forstiller har de seneste årene gjennomført tiltak med innbygging av knusere.

Dette er en klar forbedring med hensyn til støy. For å få dette kartlagt er det i reguleringsplanen tilført føresegner som regulerer dette.

I tillegg til generelle støykrav er det i reguleringsplanen regulert rekkefølgekrav om gjennomføring av støymålinger i §9 9-4 og §4 4.1 bokstav g i reguleringsplanens føresegner. Dette vil etter vårt syn sikre tilstrekkelig hensyn i forhold til støy.

5 Sluttsituasjon.

Når massene er tatt ut og deponiet er fylt opp vil mest sannsynlig driften av uttaket bli avsluttet. Det kan i midlertid bli aktuelt å se på muligheter for videre masseuttak i østlig retning.

Om dette blir aktuelt vil driftsveien i BSM1 opprettholdes.

Drift av knuseverk i BSM1 vil fortsette. Oppstillingsplass for anleggsbrakker, utstyr og driftsvei tilpasses driften av knuseverket. Driftsvei øst i planområdet kan nå nyttes som sti og traktorvei. Etablert vannbasseng for utskilling av sand slam etter knusing opprettholdes.

Sikringsgjerde sør av masseuttaket fjernes om det ikke blir videre drift øst av dagen planområde.

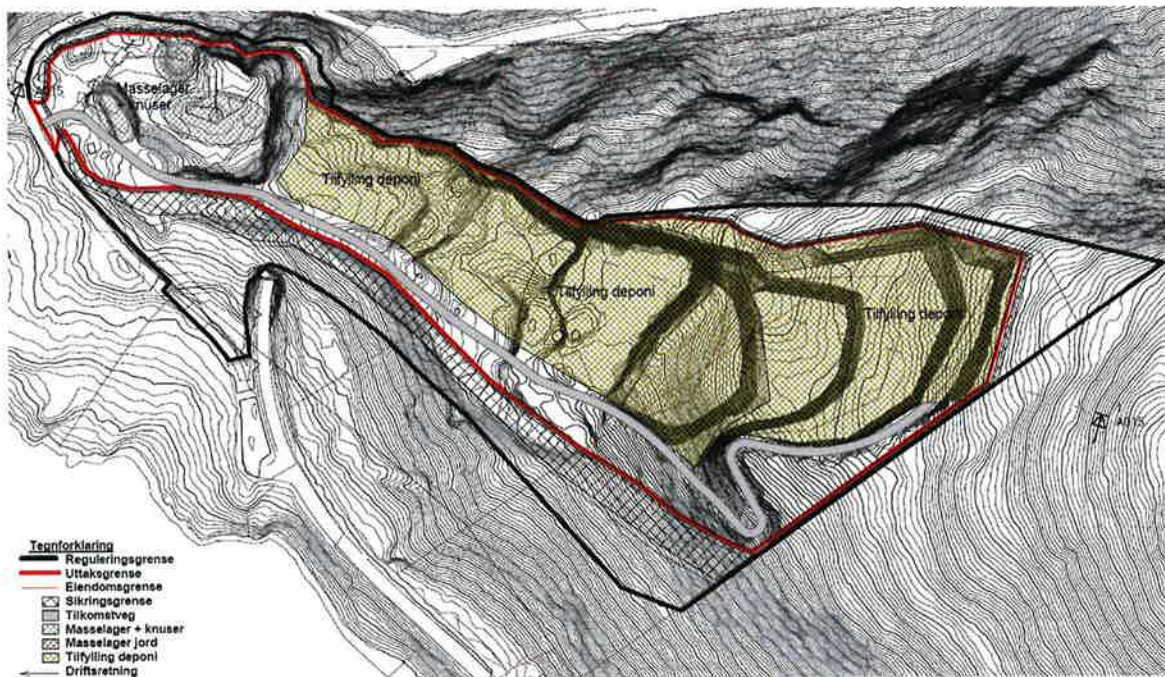
Områdene BSM2, BSM3; BSM4 og deler av BSM1 øst av tunneløpet vil være naturlig å tilbakeføre til landbruk- natur og friluftsområde (LNF). Fall på ferdig terreng/deponi skal ikke overskride helling på 1:2 meter. Ferdig deponerte område blir tilført ca. 1 meter vekstjord som grunnlag for etablering og innvandring av stedlig vegetasjon. Ved å tilføre dette vil område raskt vokse til og følgelig bli mindre synlig i terrenget.

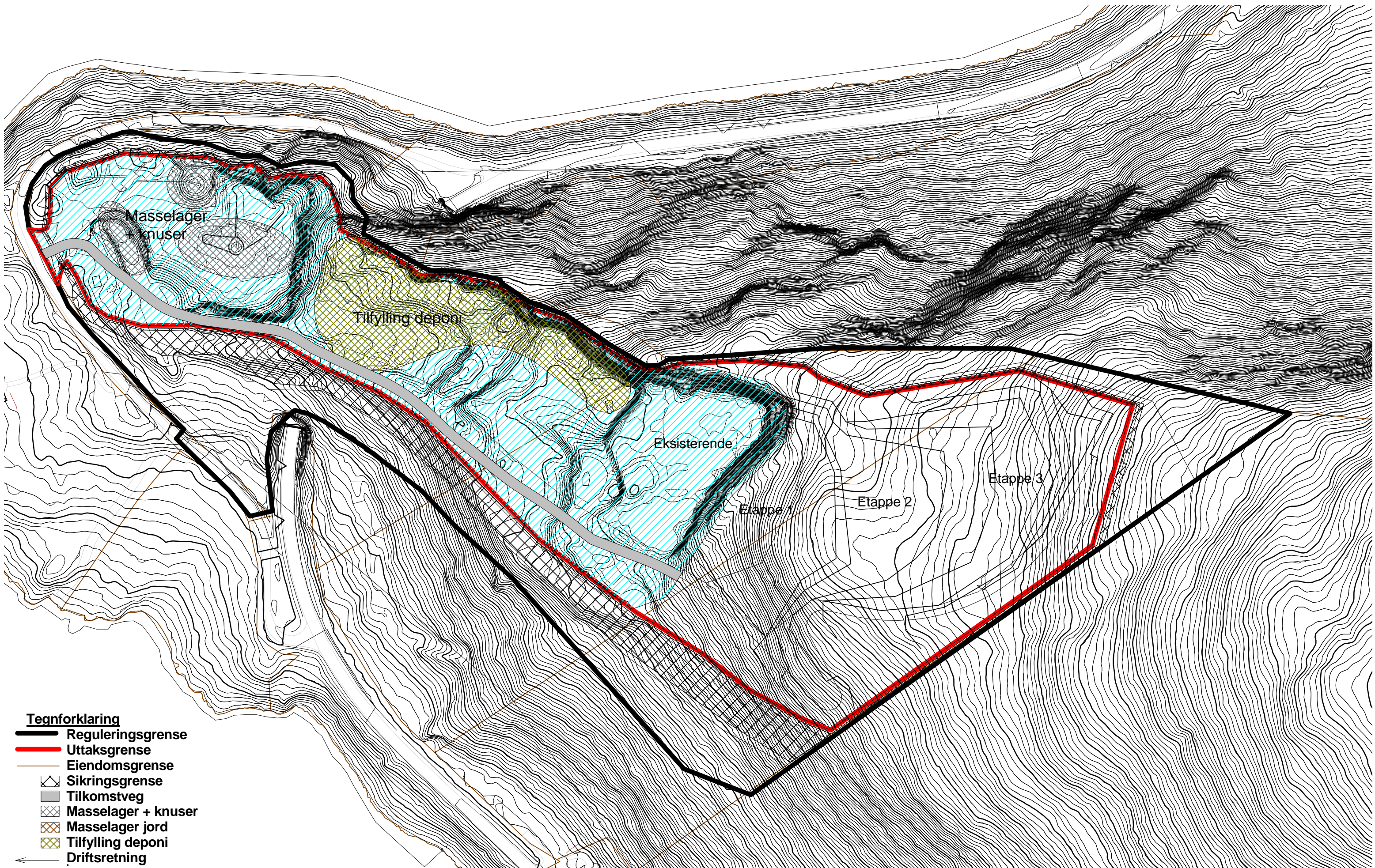
Driftsvei øst av tunnelåpning vil opprettholdes slik at det er enklere å ha et vist tilsyn og eventuelt komme til med maskiner ved eventuelle utbedring av sikringsgjerde, skogproduksjon o.l.. Vedlikeholde av sikringsgjerde er viktig for å hindre fallskader fra folk og dyr

Det er utarbeidet snittprofiler som viser dages situasjon og sluttsituasjon med hensyn til terreng. Profilene viser dagens og fremtidig terreng.

Masseuttak/deponering og slutføring i henhold til denne planen antas fullført innen ca.15 år.

Driftsplanen skal rulleres/evalueres innen 5 års perioder.

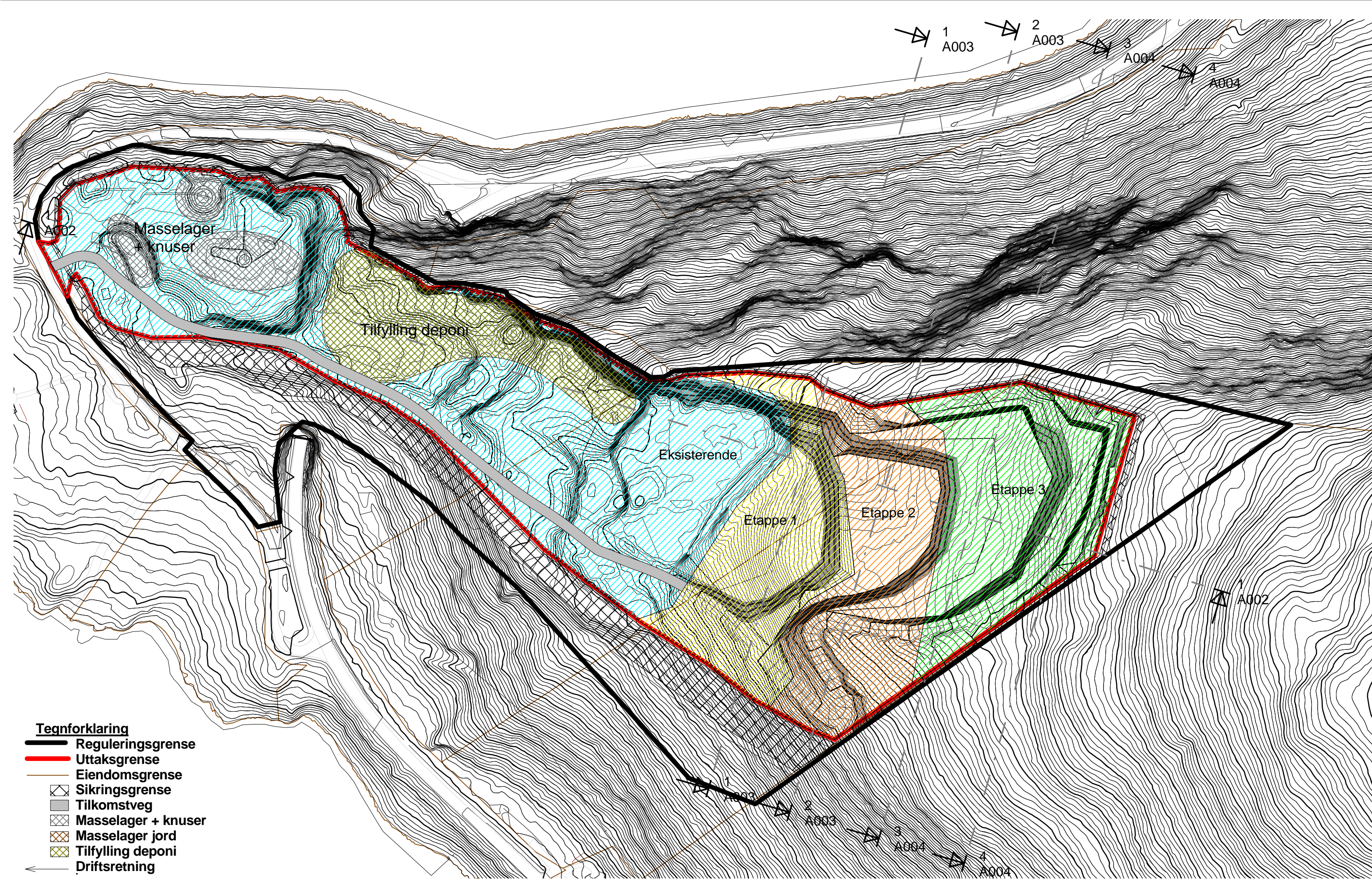


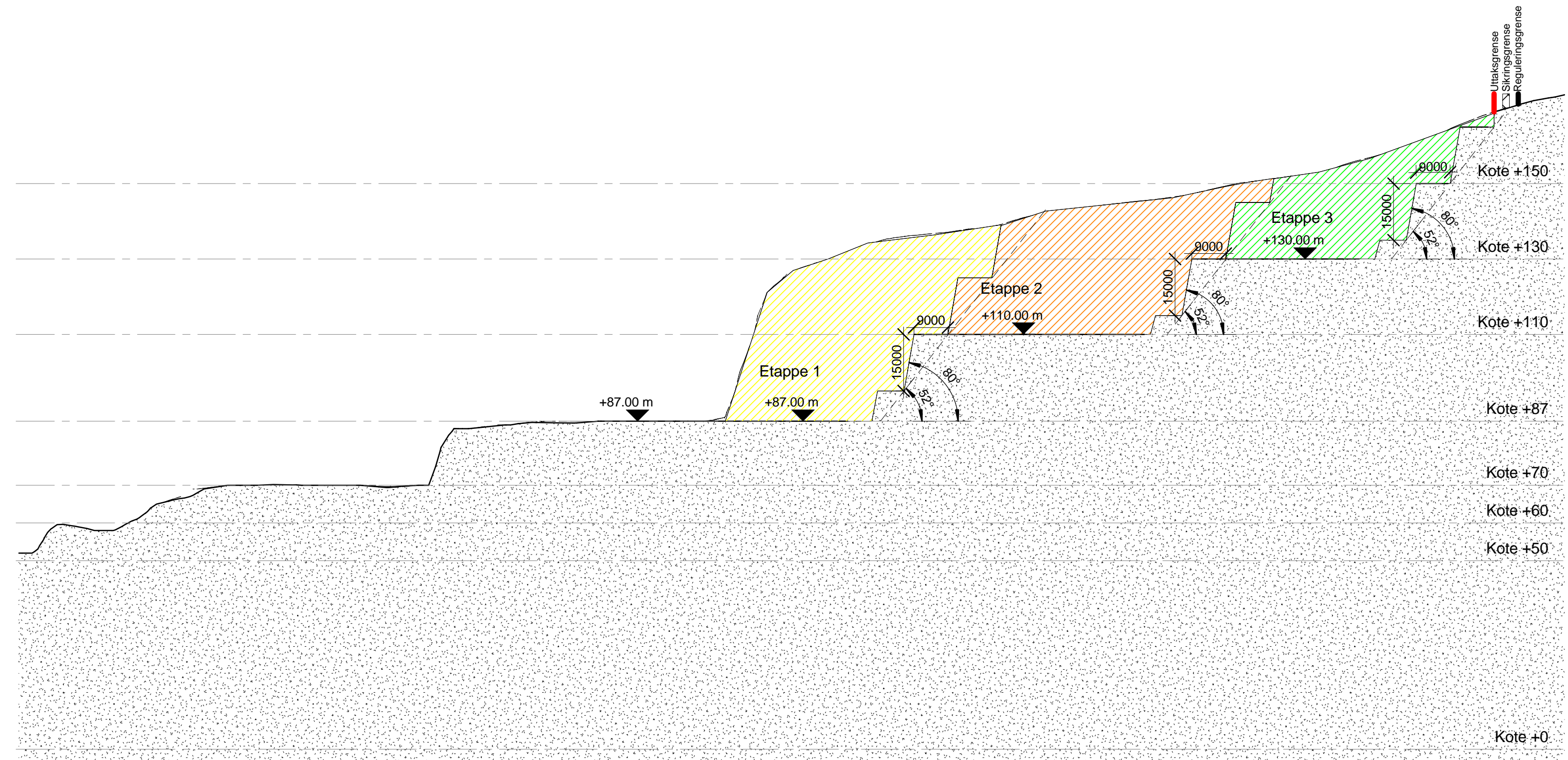


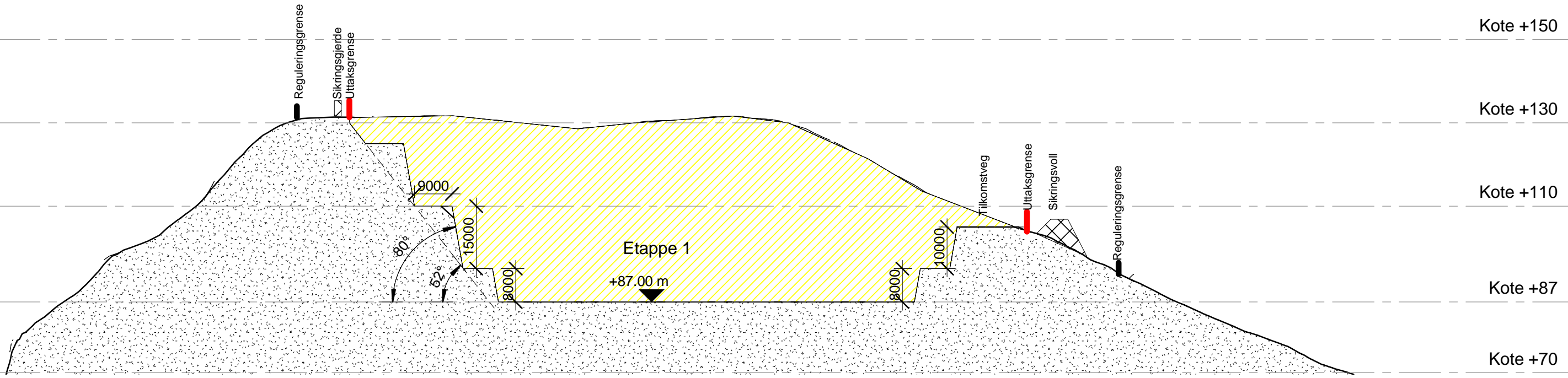
- Tegnforklaring**
- Reguleringsgrense
 - Uttaksgrense
 - Eiendomsgrense
 - Sikringsgrense
 - Tilkomsveg
 - Masselager + knuser
 - Masselager jord
 - Tilfylling deponi
 - Driftsretning

P:\1012 Ulstein betong\02 kvalneset utviding-endering\07\71\planforslag\illustrasjon\Kvalneset Terreng.rvt

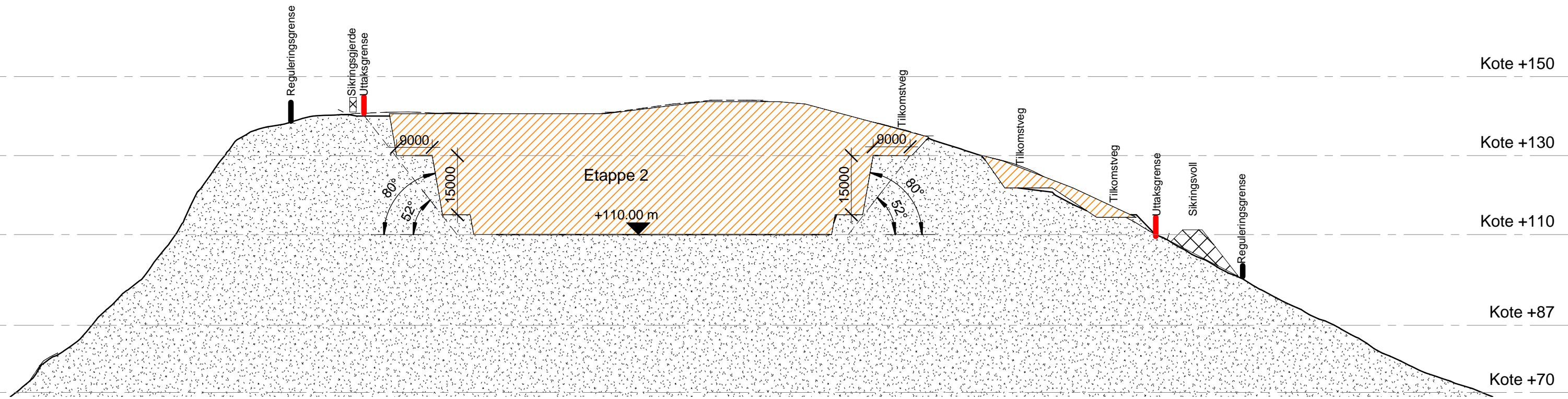
10.12.2015 16:17:16



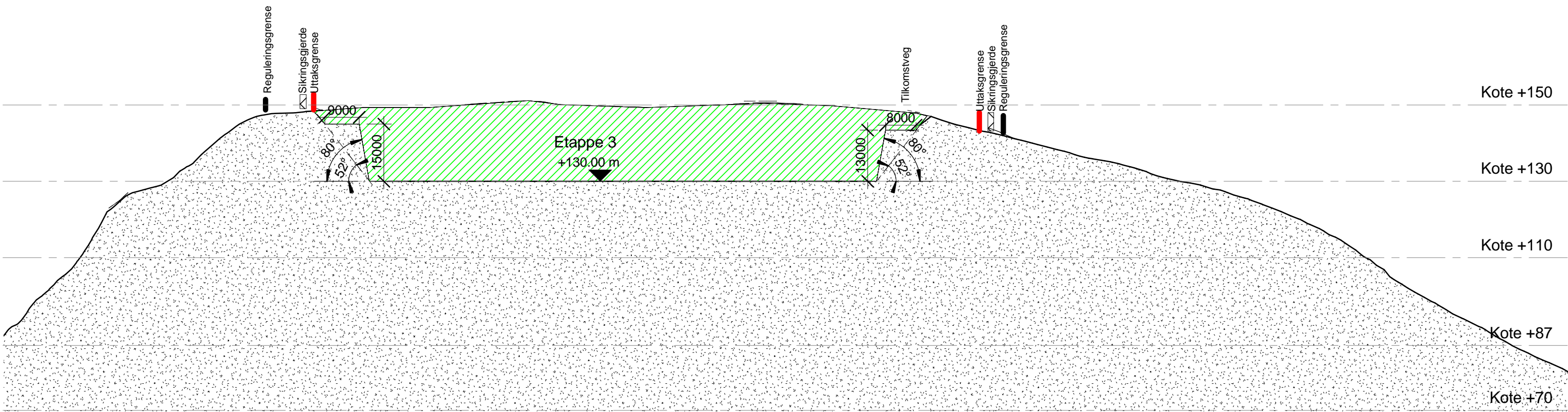




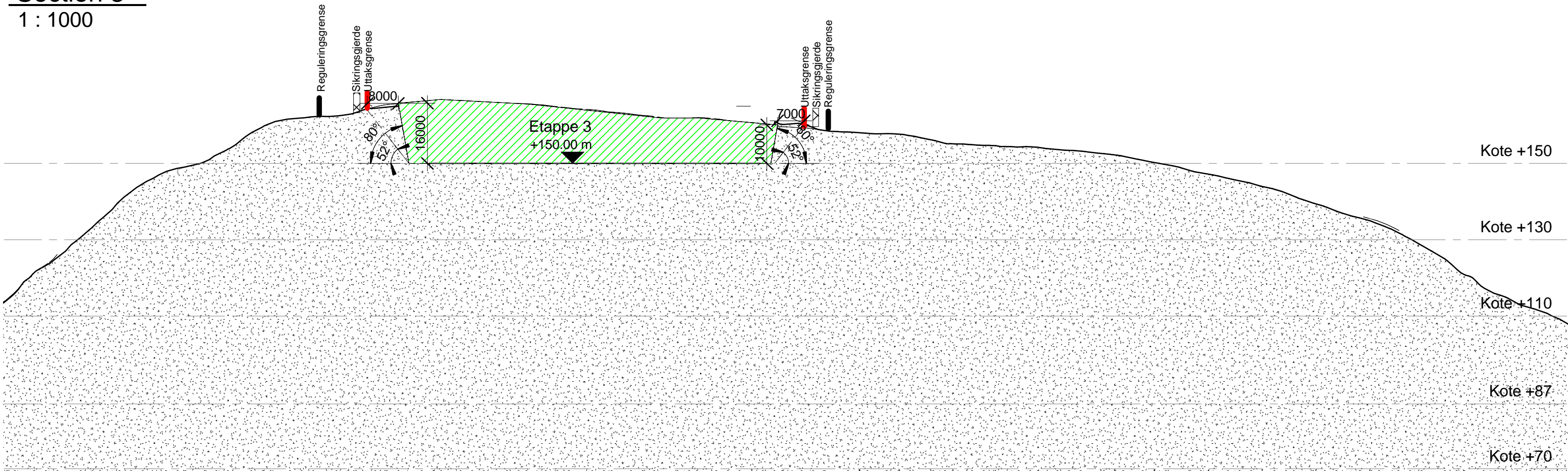
Section 1
1 : 1000



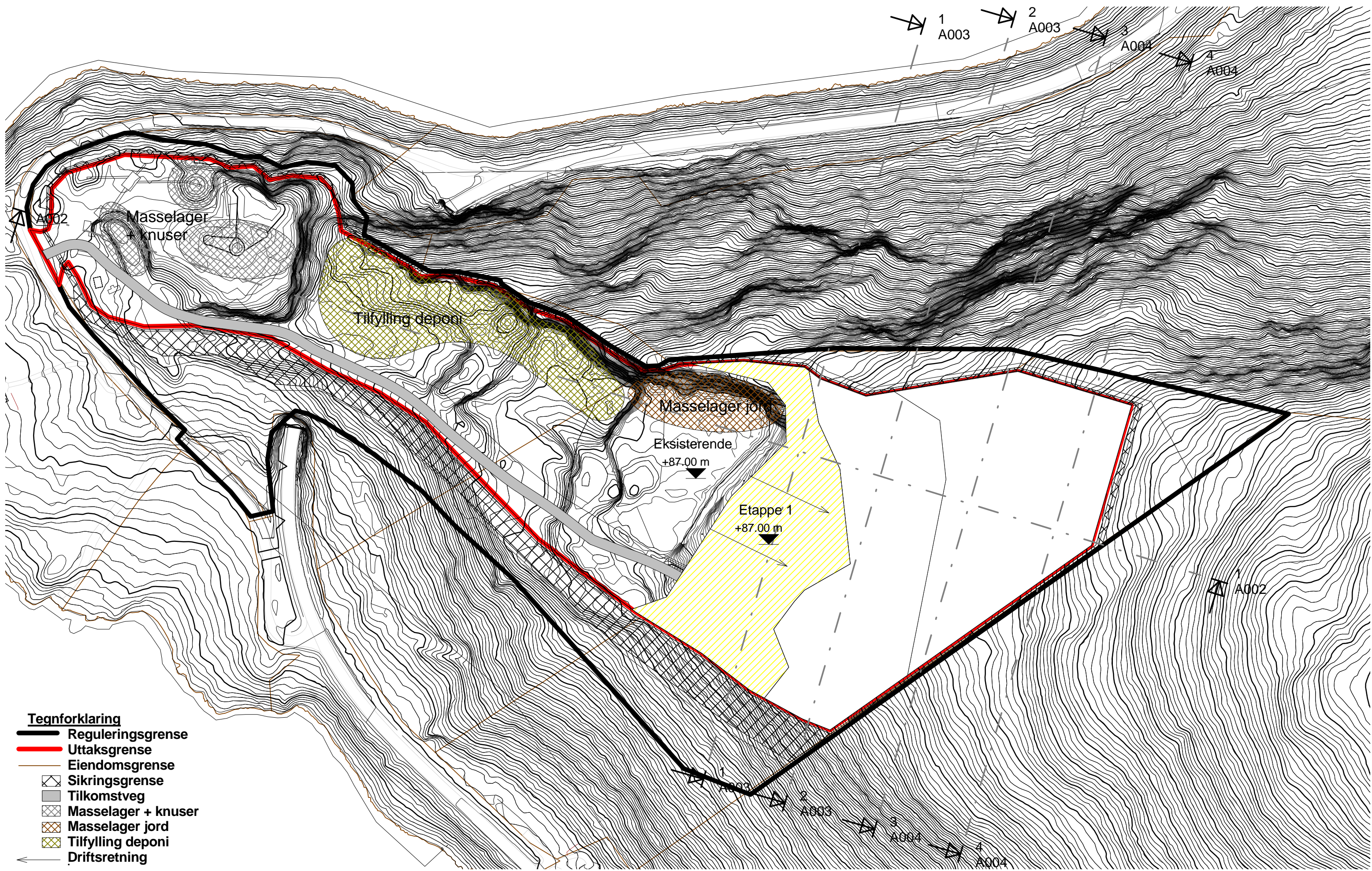
Section 2
1 : 1000



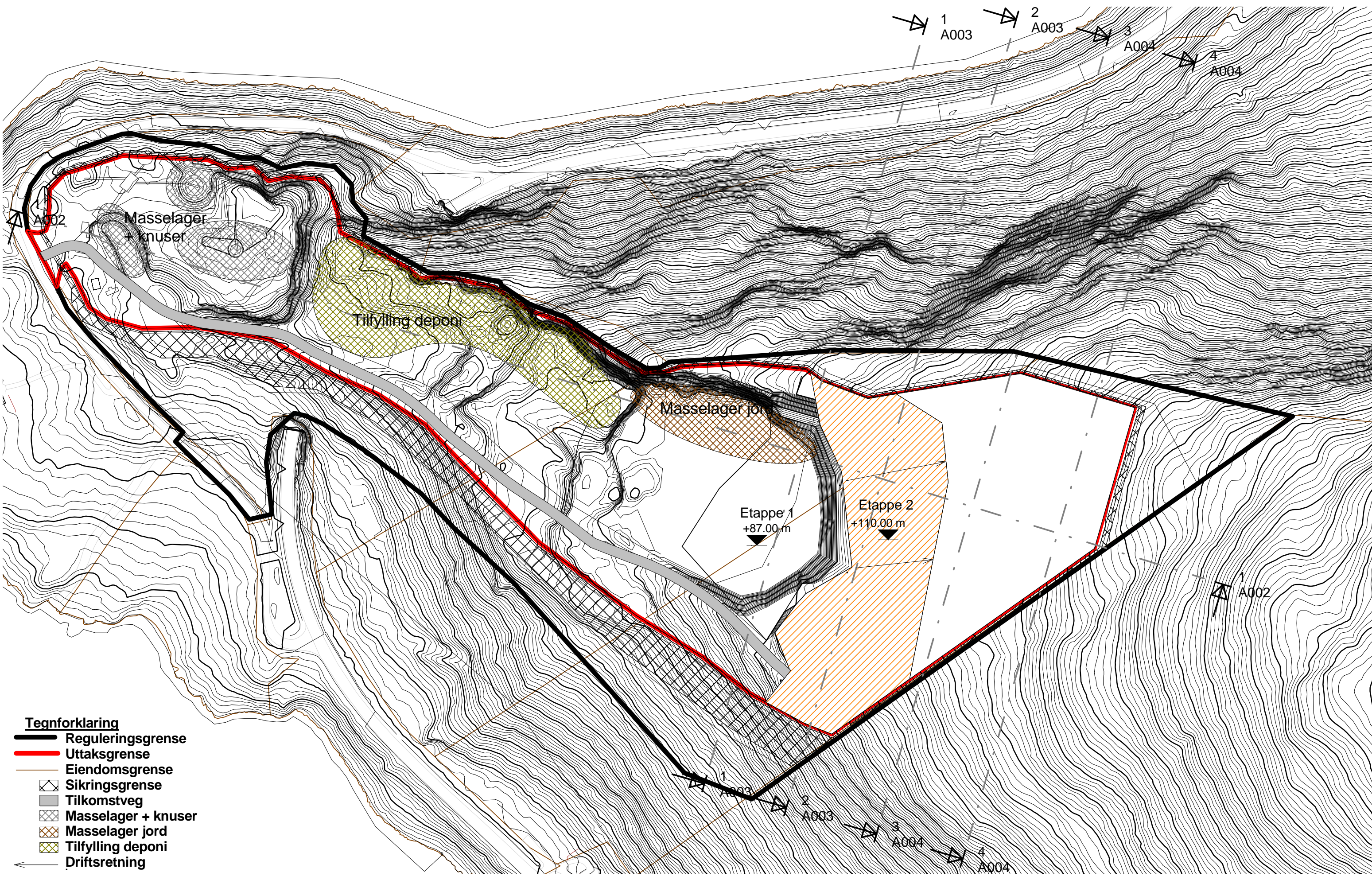
Section 3
1 : 1000



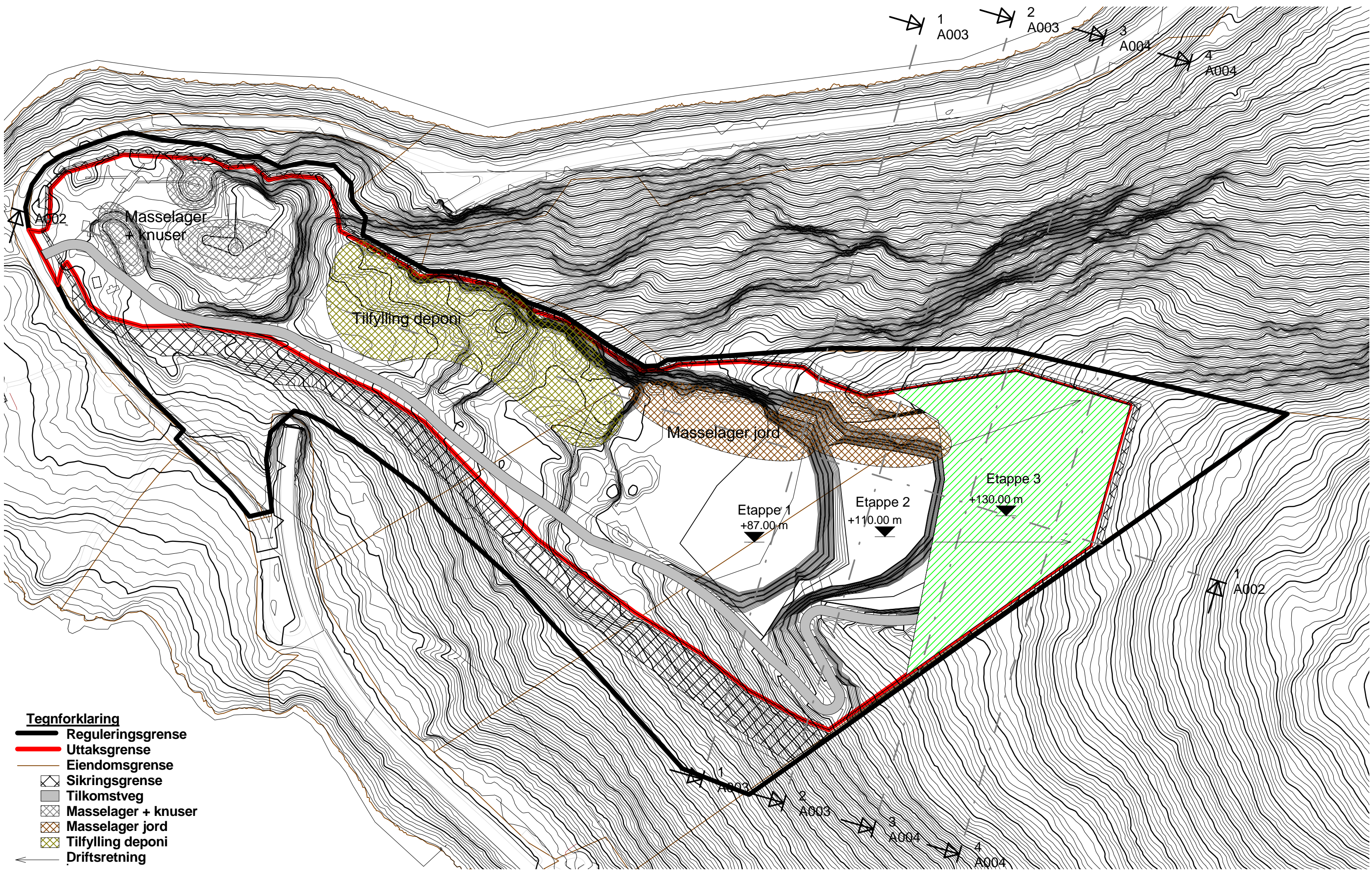
Section 4
1 : 1000



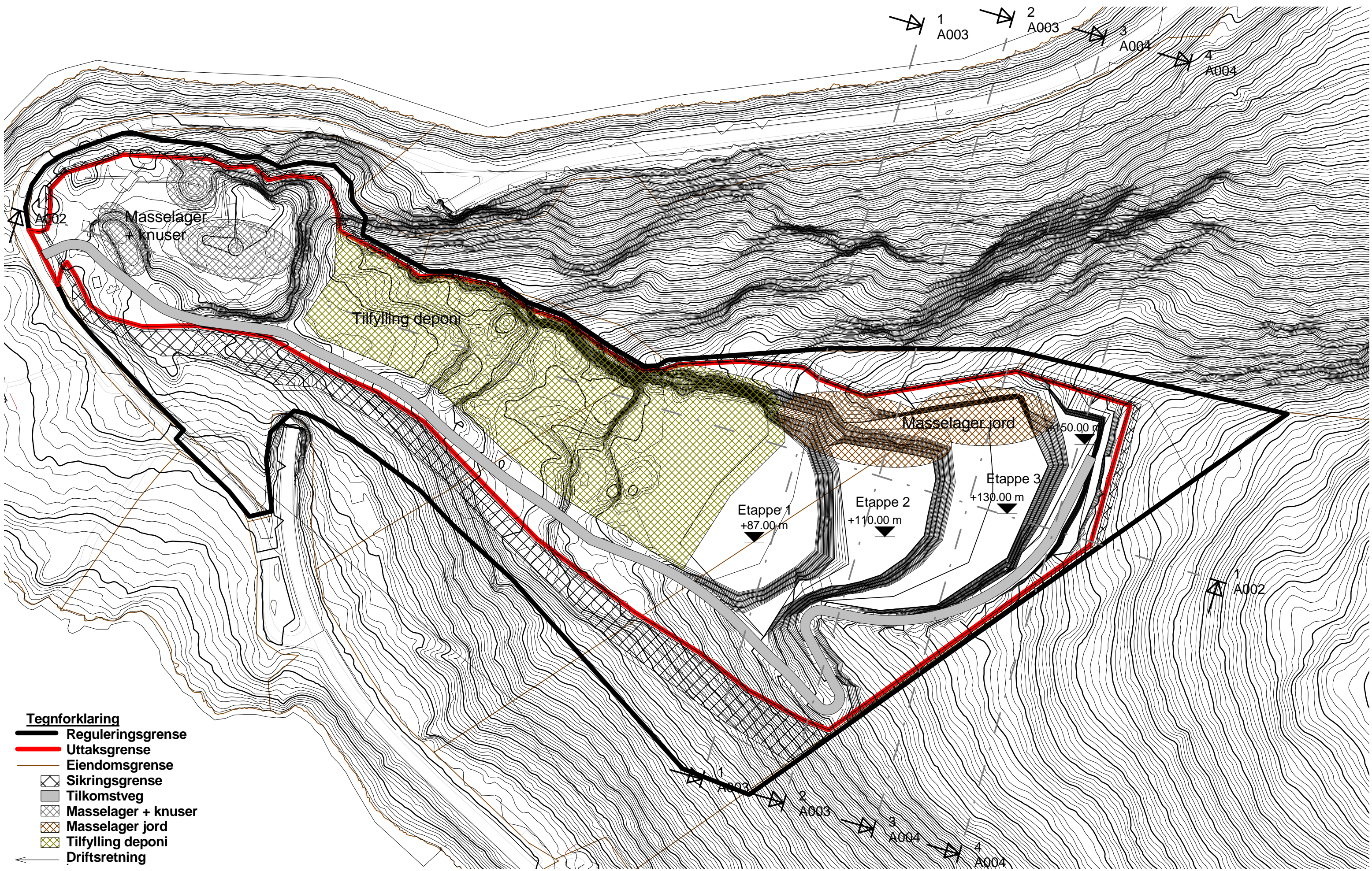
- Tegnforklaring**
- Reguleringsgrense
 - Uttaksgrense
 - Eiendomsgrense
 - Sikringsgrense
 - Tilkomsveg
 - Masselager + knuser
 - Masselager jord
 - Tilfylling deponi
 - Driftsretning



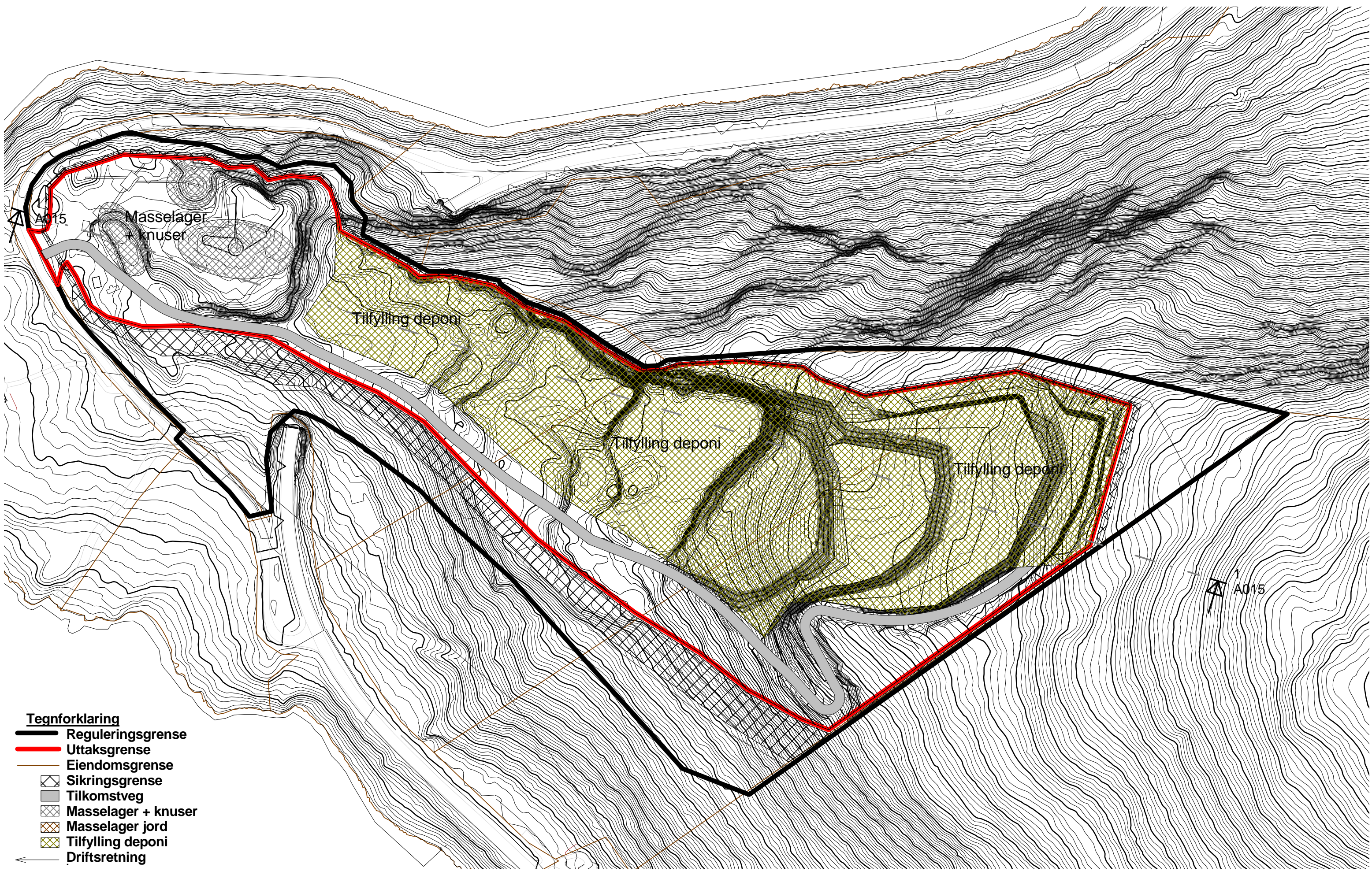
- Tegnforklaring**
- Reguleringsgrense
 - Uttaksgrense
 - Eiendomsgrense
 - Sikringsgrense
 - Tilkomstveg
 - Masselager + knuser
 - Masselager jord
 - Tilfylling deponi
 - Driftsretning



- Tegnforklaring**
- Reguleringsgrense
 - Uttaksgrense
 - Eiendomsgrense
 - Sikringsgrense
 - Tilkomstveg
 - Masselager + knuser
 - Masselager jord
 - Tilfylling deponi
 - Driftsretning

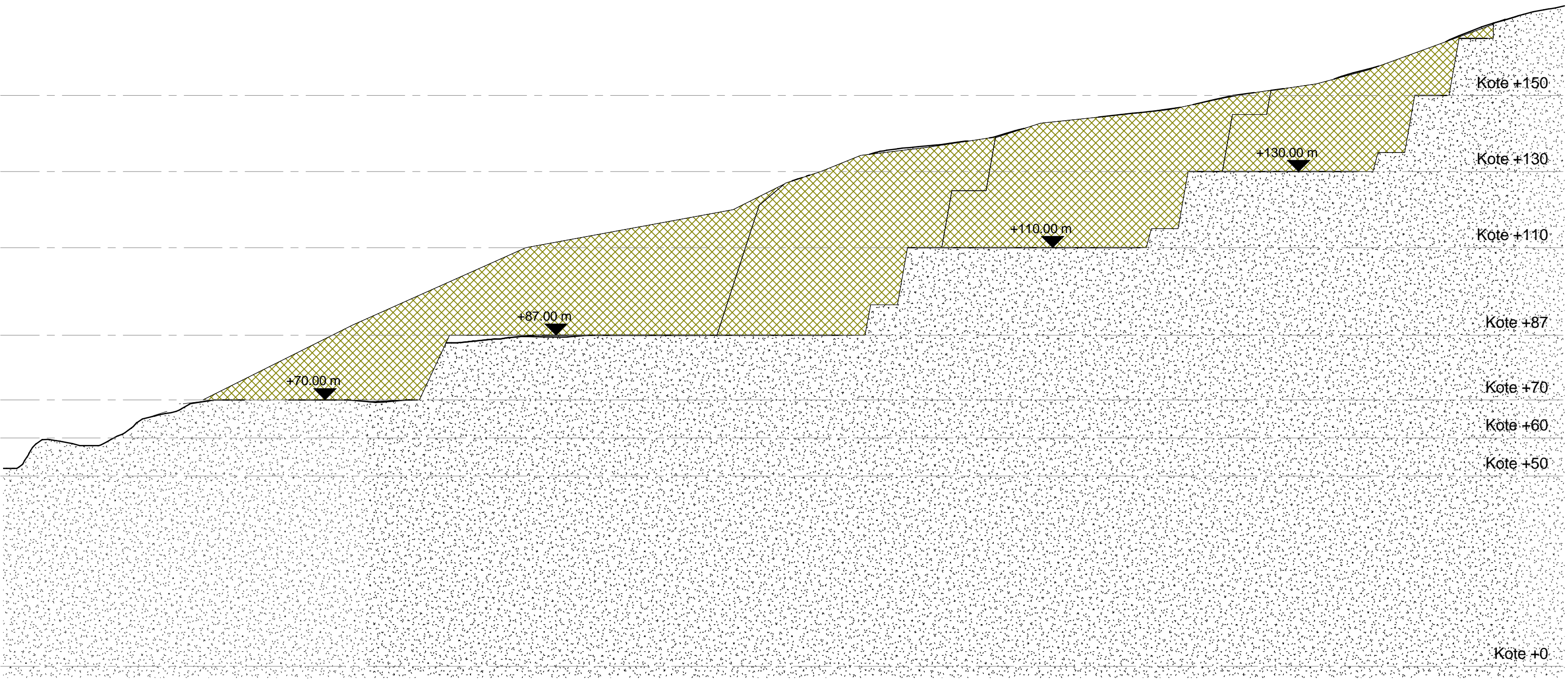


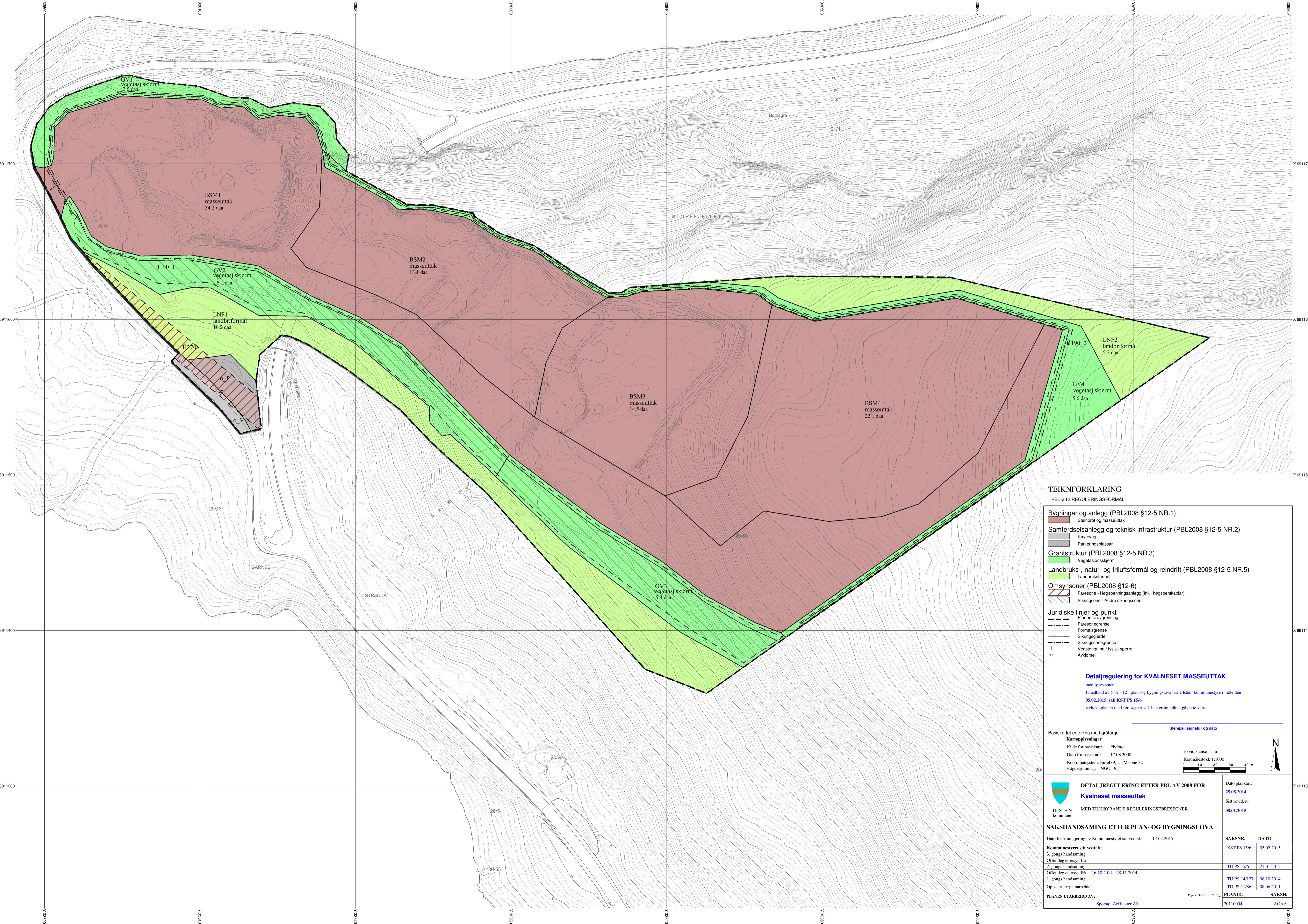
- Tegnforklaring**
- Reguleringsgrense
 - Uttaksgrense
 - Eiendomsgrense
 - Sikringsgrense
 - Tilkomstveg
 - Masselager + knuser
 - Masselager jord
 - Tilfylling deponi
 - Driftsretning



Tegnforklaring

- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrense
- Sikringsgrense
- Tilkomstveg
- Masselager + knuser
- Masselager jord
- Tilfylling deponi
- Driftsretning





TEIKNFORKLARING
PBL § 12 REGULERINGSFORMÅL

- Bygninger og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)**
 - Steinbrot og masseuttak
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)**
 - Køyvegg
 - Parkeringsplassar
- Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)**
 - Vegetasjonsskjerm
- Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)**
 - Landbruksformål
- Omsynsoner (PBL2008 §12-6)**
 - Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkekablar)
 - Sikringsone - Andre sikringsoner
- Juridiske linjer og punkt**
 - Planen si avgrensing
 - Faresonegrense
 - Formålsgrense
 - Sikringsgjerde
 - Sikringssonегrense
 - Vegstengning / fysisk sperre
 - Avkjørsel

Detaljregulering for KVALNESET MASSEUTTAK
med føresegner.
I medhald av § 12 - 12 i plan- og bygningslova har Ulstein kommunestyre i møte den **05.02.2015**, sak **KST PS 15/6** vedteke planen med føresegner slik han er innteikna på dette kartet

Basiskartet er teikna med gråfarge Stempel, signatur og dato

Kartopplysingar

Kilde for basiskart: Flyfoto	Ekvidistanse: 1 m
Dato for basiskart: 17.08.2008	Kartmålestokk: 1:1000
Koordinatsystem: Euref89, UTM sone 32	Høgdegrunnlag: NGO 1954

<p>ULSTEIN kommune</p>	<p>DETALJREGULERING ETTER PBL AV 2008 FOR Kvalneset masseuttak</p> <p>MED TILHØYRANDE REGULERINGSFØRESEGNER</p>	<p>Dato plankart: 25.08.2014</p> <p>Sist revidert: 08.01.2015</p>																							
	<p>SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dato for kunningering av Kommunestyret sitt vedtak:</th> <th>SAKSNR.</th> <th>DATO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17.02.2015</td> <td>KST PS 15/6</td> <td>05.02.2015</td> </tr> <tr> <td>3. gangs handsaming</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Offentleg ettersyn frå</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. gangs handsaming</td> <td>TU PS 15/6</td> <td>21.01.2015</td> </tr> <tr> <td>Offentleg ettersyn frå 16.10.2014 - 28.11.2014</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1. gangs handsaming</td> <td>TU PS 14/127</td> <td>08.10.2014</td> </tr> <tr> <td>Oppstart av planarbeidet</td> <td>TU PS 11/86</td> <td>08.06.2011</td> </tr> </tbody> </table>		Dato for kunningering av Kommunestyret sitt vedtak:	SAKSNR.	DATO	17.02.2015	KST PS 15/6	05.02.2015	3. gangs handsaming			Offentleg ettersyn frå			2. gangs handsaming	TU PS 15/6	21.01.2015	Offentleg ettersyn frå 16.10.2014 - 28.11.2014			1. gangs handsaming	TU PS 14/127	08.10.2014	Oppstart av planarbeidet	TU PS 11/86
Dato for kunningering av Kommunestyret sitt vedtak:	SAKSNR.	DATO																							
17.02.2015	KST PS 15/6	05.02.2015																							
3. gangs handsaming																									
Offentleg ettersyn frå																									
2. gangs handsaming	TU PS 15/6	21.01.2015																							
Offentleg ettersyn frå 16.10.2014 - 28.11.2014																									
1. gangs handsaming	TU PS 14/127	08.10.2014																							
Oppstart av planarbeidet	TU PS 11/86	08.06.2011																							
<p>PLANEN UTARBEIDD AV: Sperstøl Arkitekter AS</p>	<p>Papirkvalitet: HRP 92 91g</p> <p>PLANID: 20110004</p> <p>SAKSH. AGAA</p>																								



ULSTEIN KOMMUNE

FØRESEGNER TIL DETALJREGULERING FOR

KVALNESET MASSEUTTAK

sist revidert 30.09.2014 PlanID: 20110004

Godkjend av Ulstein kommunestyre
den XX.XX.XXXX sak KST PS XX/XX

§ 1 - GENERELT:

- 1.1 Reguleringsplanen er utarbeidd som detaljplan i samsvar med PBL 2008. Reguleringsføresegnene gjeld innanfor det området som er synt med reguleringsgrense på plankartet.
- 1.2 Føresegnene kjem i tillegg til ei kvar tid gjeldande sentrale og kommunale lover og føresegner.
- 1.3 Etter at reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

§ 2 - REGULERINGSFØREMÅL

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med PBL til følgjande føremål slik:

Bygningar og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Masseuttak, steinbrudd og deponering/mottak av massar, R1 – R4

Samferdelsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Køyreveg, o_V1
- Parkering, o_P1

Grøntstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm, GS1 – GS3

Landbruks- natur- og friluftsområde (PBL § 12-5 nr. 5)

- Landbruksformål, LNF1 – LNF2

Omsynssoner (PBL § 12-6)

- Sikringszone, sikringsgjerde, H190_1
- Sikringszone, barriere steinsprang, H190_2
- Faresone, høgspenlinje, H370

§ 3 - FELLESFØRESEGNER

- 3.1 Dersom det under arbeid kjem over noko som kan vere automatisk freda kulturminner, pliktar ein å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune for avklaring, jf. kulturminnelova § 8, andre ledd.

§ 4 - BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL. § 12-5, nr. 1)

4.1 Masseuttak, steinbrudd og deponering/mottak av massar (R1 – R4)

- a. Områda merka med R1 – R4 på plankartet skal nyttast til masseuttak, knusing av stein og massedeponi med tilhøyrande anlegg. Det skal leggest stor vekt på at noverande terrengprofil for høgdedrag mot nord vert bevart, med tanke på fjernverknadane av landskapsforma.
- b. Skjering mot nord vert avslutta med helling 1:5, med 4 høgder på 10 m, og med mellomliggande hyller på 5 m. Hyllene skal tilførast jord og beplantast med trevegetasjon.
Skjering mot aust og sør, får helling 1:1. Det vert lagt inn ei hylle på 5 m i skjering mot aust.
- c. Område R1 skal nyttast til område for knuseverk og driftsveg i heile driftstida til massetaket og deponiet. Knuseverket i R1 og som synt på planen. Knuser er på ca. kote +25 moh. Masseuttaket er regulert med uttakshøgde påført i plankartet. R2 – R4 skal nyttast til område for masseuttak og deponi av reine massar.
- d. Drift R1 – R4 skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Sprenging i R1 – R4 på nord og sørsida, må utførast slik at stabilitet i skråning mot riksveg ikkje vert forverra. Vekstlag frå uttaksområde R1 – R4 skal sidelagrast og nyttast som topp- og vekstlag til deponi i R2 og R4. Det skal påførast jord og vekstar etter kvart som massedeponia vert avslutta.
- e. Støy frå verksemda skal ligge innanfor rammene i § 30 i forureiningsforskrifta. Gjeldande grenser for dag, kveld og natt:

<i>Mandag-fredag</i>	<i>Kveld mandag-fredag</i>	<i>Lørdag</i>	<i>Søn-/helligdager</i>	<i>Natt (kl. 23-07)</i>	<i>Natt (kl. 23-07)</i>
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

L_{den} er definert som døgnmiddel. Med impulsstøy eller rentonelyd er grensa 5 dBA lavere. Den strengeste grenseverdien legges til grunn når impulslyd opptre med i gjennomsnitt mer enn 10 hendelser pr. time.

L_{evening} er A-vegd ekvivalentnivå for 4 timers kveldsperiode fra kl. 19-23.

L_{night} er A-vegd ekvivalentnivå for 8 timers nattperiode fra kl. 23-07.

L_{AFmax}, er gjennomsnitt av de 5-10 høgaste forekommende støynivåene L_{AF} (A-vegd støynivå med Fast respons) frå ein industribedrift i nattperioden 23-07.

- f. I spesialområdet R2 skal det ved drift av steinbrotet vere ein minimumsavstand på 20 m frå tunellvegg og 25 m av stand frå tunneltaket. Avstanden kan reduserast til 10 m og 20 m ved svært forsiktig sprenging (dvs. vibrasjonar målt i tunnelen skal ikkje vere større enn 50 mm/s.)

§ 5 - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5, nr.2)

5.1 Offentleg køyreveg (o_V)

o_V offentlig veg. Eksisterande fylkesveg.

5.2 Parkering (o_P)

Parkeringsplassen er offentlig.

§ 6 - GRØNTSTRUKTUR (PBL. § 12-5, nr. 3)

6.1 Område for skjerming av masseuttak i R1 – R4. Området skal vere allment tilgjengeleg. Det er tillat med innhenging/gjerde, støyvoll og skredbarriere for sikting mot masseuttak R1 – R4.

§ 7 - LANDBRUKS (PBL § 12-5 nr. 5)

7.1 Området kan nyttast til skogbruk. Det er ikkje tillat å føre opp bygningar, eller gjere vesentlege terrenginngrep i området. Naturleg og stadbunden tre og vegetasjon skal inngå i skogen i størst mogleg grad. Det skal ikkje drivast flatehogst.

§ 8 - OMSYNSSONER (PBL § 12-6)

8.1 Sikringszone

- a. Område H190_1 og H190_2 er sikringszone for etablering av innhenging/gjerde og skredbarriere/sikringsvoll mot område for masseuttak R1 – R4.
- b. Plassering av vekstjord, bygging av vollar og tilplantning som avbøtande tiltak mot negative verknadar av skjermende terrenginngrep skal gjennomførast etter kvart som området for tiltak er klart med omsyn til planlagt uttak av stein. Sikringstiltak skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- c. I område H190_1 skal det etablerast innhenging/sikringsgjerde og skredbarriere/skredvoll.
I område H190_2 skal det etablerast innhenging/sikringsgjerde.
- d. Området skal sikrast under drift og etter avslutta masseuttak. Det skal setjast opp sikringsgjerde mot skjeringskantane med minimumshøgde på 1 m.
Sikringsvoll/skredbarriere skal legges til rette for registrert hjortetrek. Vollen skal dekkast med jord og tilplantast/tilsåast straks den er bygd.

8.2 Høgspenningsanlegg/trafo

Sikringszone H370_1 i plankartet er eksisterande høgspenningslinje. Innafor denne sona skal det ikkje førast opp bygning med rom for opphald.

§ 9 - REKKEFØLGJEKRAV (PBL. § 12-7, nr. 10)

9.1 Områda R1 – R4 skal byggast ut trinnvis og i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Det skal leggast vekt på god miljømessig avslutning, med tilplanting av deponi.

- 9.2** Sikringsgjerder, støyvoller og skredbarrierer i sikringszone H190_1 og H190_2 skal opparbeidast før oppstart av masseuttak i R4.
- 9.3** Parkering o_P skal ferdigstillast seinast ved oppstart av masseuttak i R4. Parkeringsplassen skal ikkje nyttast som lagerplass for skrot, anleggsutstyr eller jord- og steinmassar.
- 9.4** Det skal gjennomførast støymålingar ved bebyggelsen på gnr. 20, bnr. 22 (Garnes), gnr. 29, bnr. 1 (Kjerringneset), og gnr. 21, bnr. 2 (Botnen) seinast saman med oppstart av masseuttak i R4. Tiltak skal gjennomførast om det ikkje er tilfredsstillande støynivå som følgje av drift i masseuttaket.

Ulstein, den _____

Jan Berset
ordfører