



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma <i>Trond Tvera AS</i>		Organisasjonsnummer <i>912665143</i>	
Postadresse <i>Egedes gate 34</i>	Postnummer <i>8656</i>	Sted <i>MOSJØEN</i>	Land <i>NORGE</i>
Telefonnummer	Mobiltelefon <i>41431700</i>	E-postadresse <i>post@trondtvera.no</i>	Hjemmeside <i>www.trondtvera.no</i>

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket <i>Skaland</i>	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer <i>201/6 og 201/12</i>	Kommune <i>Vesln</i>
Størrelse på omsøkt areal (daa) <i>ca 58 da</i>	Anslag totalvolum uttak (m ³) <i>ca 700.000 m³</i>	Forventet årlig uttak (m ³)

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/>	Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): <i>Sand og grus, godt egnet som tilslag til befang</i>		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel _____ ~~_____~~

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Massetak Skotland, plan id. 20151057.

Vedtaksdato: 2.09.15

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

✓ ^{A og B} 5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

✓ ^{A og B} 5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

~ 5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

✓ 5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

✓ 5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

Se driftsplan

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

Se driftsplan

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

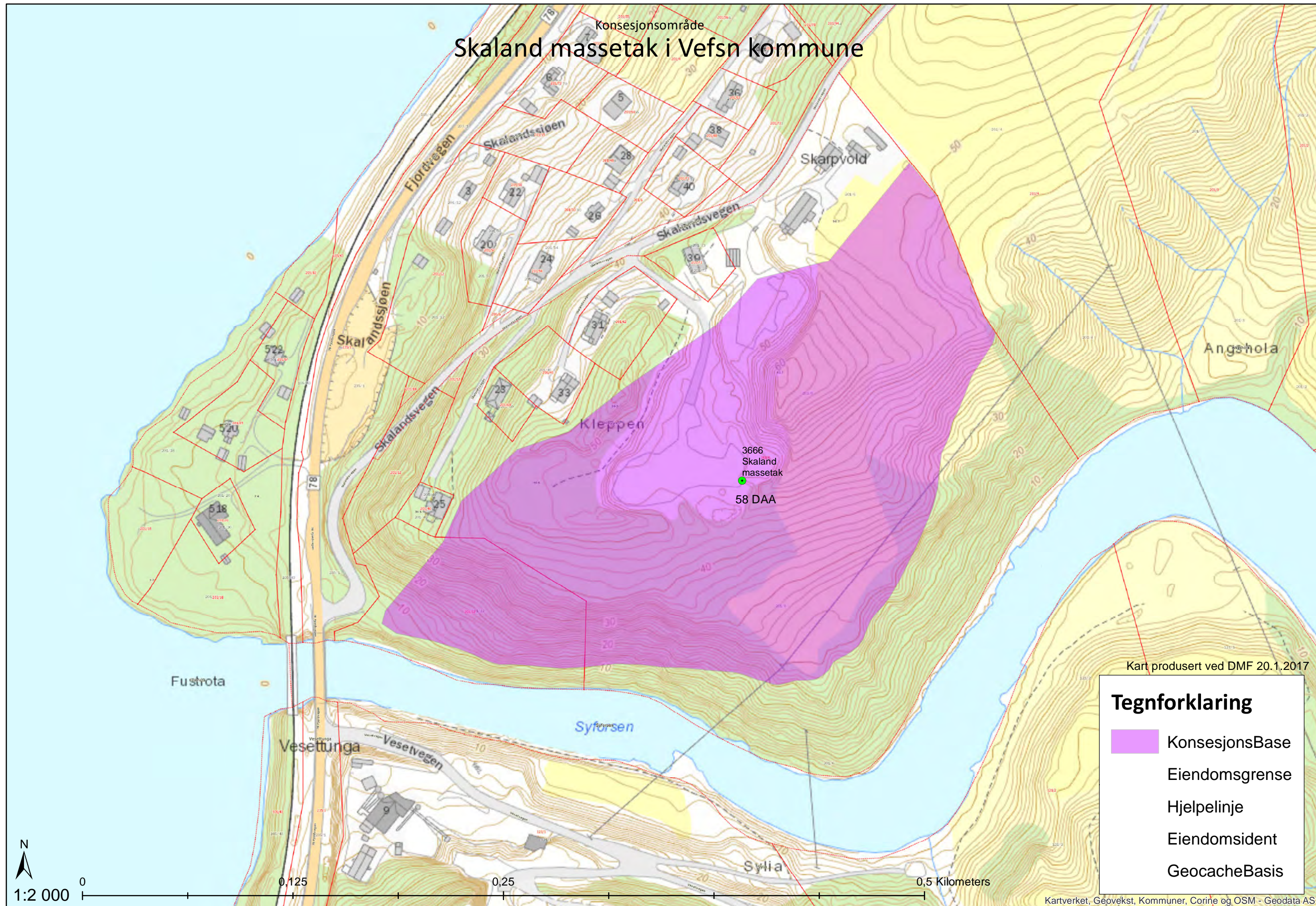
Sted og dato

Mosjøen 18/4-16

Underskrift






Trond Tveit

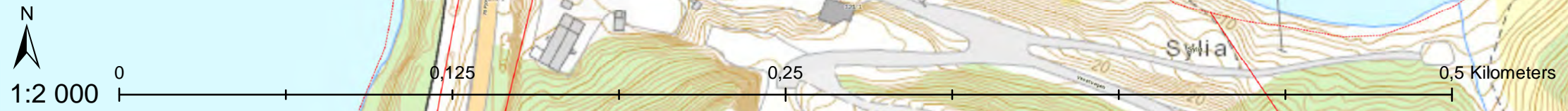
Skaland massetak i Vefsn kommune



Kart produsert ved DMF 20.1.2017

Tegnforklaring

-  KonsesjonsBase
-  Eiendomsgrense
-  Hjelpelinje
-  Eiendomsident
-  GeocacheBasis



Trond Tverå AS

DRIFTSPLAN

FOR

SKALAND GRUSTAK

i

Vefsn kommune

Utarbeidet 15.12.15

Endret 30.09.16

Utarbeidet av: Siv. ing. Jan Lian AS
i samråd med driftsselskapet.

Driftsselskap: Trond Tverå AS org. nr. 912 665 143

Dato: 2015-12-15
Driftsplanene er gjennomgått og godkjent av driftsselskapet

For Trond Tverå AS

Trond Tverå

Trond Tverå

Endringer

Dato	Omfang av endringer	Revidert av
30.09.16	- Driftsselskap endret fra «Trond Tverå AS» til «Selskap under stiftelse» v/ Trond Tverå og Torbjørn Jacobsen. - Suppleringer/endringer pkt. 1.5, 1.6, 1.7, 2.2, 2.3, 2.5, 4.2 og 4.3	Jan Lian <i>Jan Lian</i>

Innhold:

	Side
1 Generelle opplysninger	4
1.1 Beliggenhet	4
1.2 Gruskvalitet	4
1.3 Uttaksareal og volum	4
1.4 Kartgrunnlag	4
1.5 Grunneiere og særlig berørte parter	4
1.6 Rettigheter og godkjenninger	4
1.7 Kompetanse	5
2 Beskrivelse av drift	5
2.1 Uttaksrekkefølge	5
2.2 Adkomst	6
2.3 Produksjon	5
2.4 Framdrift	5
2.5 Sikringstiltak	6
2.6 Støy	6
2.7 Luft- og vannforurensning	6
2.8 Driftstid	6
3 Avslutningsplan	6
3.1 Avdekkingsmasser	6
3.2 Avslutning av steinuttaket	6
4 Økonomisk sikkerhet	6
4.1 Generelt	6
4.2 Estimering av økonomisk sikkerhetsbehov	7
4.3 Forslag til økonomisk sikkerhet	7

Vedlegg

1	Tegning 901	Oversiktskart M=1:50000.
2	Tegning 902A	Oversiktskart M=1:5000(med grenser, gnr. og bnr. i og omkring uttaksområdet).
3	Tegning 903	Dagens situasjon.
4	Tegning 904A	Etappe 1
5	Tegning 905A	Etappe 2
6	Tegning 906A	Etappe 3
7	Tegning 907	Avslutningsplan.
8	Tegning 201	Snitt Aa-Ab.
9	Tegning 202	Snitt Ba-Bb og Snitt Ca-Cb
10	Vedtak om godkjenning av reguleringsplan sak 78/15	

1 Generelle opplysninger

1.1 Beliggenhet

Grustaket ligger på Skaland Vefsn kommune, se vedlagte oversiktskart **vedlegg 1 og 2**. Berørte områder er identisk med uttaksgrensen vist på vedlegg 2 og område regulert til masseuttak i godkjent reguleringsplan.

Driftsplanen omfatter en del av forekomstområde 1824-032 i NGU's grusdatabase.

1.2 Gruskvalitet

Forekomsten er registrert som en breeløvsetning. Massene består av sand og grus. I NGU's grusdatabase opplyses at mektigheten og kvaliteten er usikker, men det opplyses at massene har brukbare egenskaper for betong. Forekomsten er bare i liten grad utnyttet.

Det er i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for området foretatt grunnundersøkelser av Multiconsult i 2012. Det er tatt opp prøver som viser at det er grus og sand i plan området. Det ble ikke tatt sikteprøver i forbindelse med denne grunnundersøkelsen.

1.3 Uttaksareal og volum

Forekomstens mektighet er i grusdatabasen anslått til 5 m, og forekomstens volum i 2010 estimert å ha et samlet volum på 2,2 mill. m³. En stor del av arealet er bebygd og kan ikke utnyttes som grustak. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for grustaket er utnyttbart grusvolum beregnet til ca. 700 000 m³. Arealet på massetaket er beregnet til ca. 58 da. Arealfordeling og mengder for hver uttaksetappe er vist på **vedlegg 2** tegning 902A.

1.4 Kartgrunnlag

Det er benyttet digitalt kartgrunnlag ved opptegning av driftsplanen.

1.5 Grunneiere og særlig berørte parter

Området ligger på følgende eiendommer:

Gnr/Bnr	Eier
201/ 6	Gunn Drevland, Skalandsv. 41, 8664 Mosjøen
201/12	Annfinn Mikalsen og Jorid Eliassen, Skalandsv. 3, 8664 Mosjøen

Særlig berørte parter ut over grunneierne er tilstøtende naboer.

Gnr/Bnr	Eier
201/ 40	May Tove Johansen og Sturla Silsand Storhaug, Skalandsv. 25, 8664 Mosjøen
201/ 60	Cecilie Myrvang, Skalandsv. 23, 8664 Mosjøen
201/ 45	Henry Rolf Ankersen, Skalandsv. 33, 8664 Mosjøen
201/ 62	Judith Mari og Kjell Håkon Romstad, Skalandsv 31, 8664 Mosjøen
201/ 73	Roy Drevland, Skalandsv 39, 8664 Mosjøen

1.6 Rettigheter og godkjenninger

- Trond Tverå AS og Torbjørn Jacobsen har rettigheter til drift av grustaket ved avtale med grunneierne. Kopi av avtaler vedliggjer søknad om driftskonsesjon. Rettighetshaverne har under stiftelse et selskap som får utvinningsretten. Eiendommen gnr 201 bnr 12 skal overskjøtes til det nye selskapet.

Det foreligger godkjenning av reguleringsplan for området i Vefsn kommunestyre sak 78/15 se **vedlegg 10**.

1.7 Kompetanse

Trond Tverå AS har drevet som entreprenør innen bygg og anlegg og drift av grustak og steintak i mange år. Selskapet som er under stiftelse og som får utvinningsretten, har i dag ingen ansatte. Selskapet vil bli tilført nødvendig kompetanse for driften ved kjøp av tjenester fra firma Trond Tverå AS og/eller ved ansettelse av kvalifisert personell.

Det vises til egen firmapresentasjon og oversikt over tilgjengelig kompetanse i firmaet Trond Tverå AS som er vedlagt søknad om driftskonsesjonen.

2 Beskrivelse av drift

2.1 Uttaksrekkefølge

Det vises til oversiktskart som også viser uttaksrekkefølge, dagens situasjon **vedlegg 3**, etapper for uttak **vedlegg 4, 5 og 6**, avslutningsplan **vedlegg 7** og snitt **vedlegg 8,9 og 10**. Laveste uttaksnivå legges på ca kt.7 Bunn av grustakene skal ha helning på min 1% mot vest

Det kan skiftes ut grusmasser med innlegging av rene inerte masser i en tykkelse på inntil 5 m under planlagt ferdig bunn i grustaket, og laveste tillatte nivå for bunn inerte masser er kt 7. Inerte masser skal avrettes og tildekkes med matjord slik at arealene over inerte masser blir like godt egnet til jordbruk som resten av bunnen i grustaket, og disse arealene skal ferdigstilles samtidig med øvrige arealer ferdig uttak..

2.2 Adkomst

Hovedadkomst til grustaket vil være fra kommunal vei ved bunnen av grustaket som vist i godkjent reguleringsplan. Eksisterende adkomstvei til toppen av grustaket vil i perioder bli brukt til intern transport av avdekningsmasser.

2.3 Produksjon

Plass for mellomlagring av matjord er vist på vedlagte tegninger 904, 905 og 906. Evt. deponering av inerte masser vil skje i bunnen av grustaket hvor det vil bli tatt ut grusmasser etter behov og i ht. bestemmelser i reguleringsplanen, for å plassere deponimassene under nivået på ferdig uttak se pkt 2.1. Omfang av massedeponering avhenger av markedet.

Det må påregnes at det i perioder vil foregå sikting av materialer ved mobilt sikteanlegg som vil bli plassert i bunnen av uttaket for hver uttaksetappe. Det tas sikte på direkte salg av masser med minst mulig mellomlagring av produkter.

Det vil ikke bli noen faste installasjoner ut over en mobil arbeidsbrakke og ingen fast bemanning i grustaket.

2.4 Framdrift

Årlig uttaksvolum av masser avhenger av markedsituasjonen. Med uttak av i snitt på 35 000 fm³ pr år, vil uttaket strekke seg over ca. 20 år.

Driften av massetaket vil starte så snart driftskonsesjon er gitt.

2.5 Sikringstiltak

Ved innkjørlene til grustaket skiltes «Anleggsområde- Adgang forbudt for uvedkommende», og det settes opp låsbare vegbommer på avkjørsler fra kommunal vei. Bommene skal være stengt utenfor arbeidstid. Skilting ut over dette foretas etter behov.

I tillegg vil det være behov for å sette opp 1,8 m høyt gjerde på toppen av massetaket avgrenset til pågående uttaksområde som sikring av barn og dyr.

2.6 Støy

Støy fra virksomheten i grustaket skal ikke overstige gjeldende grenseverdi i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2012). Krav i forurensningsforskriften forutsettes fulgt.

2.7 Luft- og vannforurensning

Sorteringsanlegg skal ha nødvendig vanningsanlegg eller andre metoder for å dempe støvmengden under produksjon. Støv fra uttaket skal dempes ved vanning. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Området skal i tørre perioder vannes etter behov for å unngå støvflukt. Krav i forurensningsforskriften forutsettes fulgt.

2.8 Driftstid

Det vil ikke bli kontinuerlig drift i grustaket.

Drift av sorteringsanlegg skal bare skje mandag-fredag mellom 07.00-22.00. Utkjøring av produkter og evt. innkjøring av deponimasser kan også skje på lørdager mellom 08.00 – 13.00. Det skal ikke være drift i uttaket på søndager og helligdager.

Strøsand til strøing av offentlige veger, som kan hentes 7 dager i uka hele døgnet.

3 Avslutningsplan

3.1 Avdekkingsmasser

Avdekkingsmasser mellomlagres og tilbakeføres ved utlegging på ferdige uttaksflater etter hvert som deler av massetaket avsluttes.

3.2 Avslutning av grustaket

Det skal legges ut avdekningsmasser for revegetering med stedegen vegetasjon på bunnen av massetaket og på avsluttede skråninger etter hvert som områder ferdigstilles se **vedlegg 7** tegning nr 907

4 Økonomisk sikkerhet

4.1 Generelt

Det skal stilles økonomisk sikkerhet for kostnader med opprydding og istandsetting av området som er tatt i bruk jfr. kapittel 2 i forskrift til mineralloven.

Behov for sikkerhet kan defineres som differanse mellom kostnadene med å sette i stand områder som er tatt i bruk i samsvar med godkjent driftsplan/avslutningsplan og den tilstand anleggsområdet er i til enhver tid. Det betyr at jo mere ajour en er med istandsetting av området iht. avslutningsplanen, jo mindre blir behovet for økonomisk sikkerhet.

Ved estimering av behov for sikkerhet legges til grunn at prinsippene i driftsplanen følges, og det gjøres en vurdering av nødvendige tiltak ved evt. permanent stopp i driften av grustaket.

4.2 Estimering av økonomisk sikkerhetsbehov

Følgende forutsetninger legges til grunn for estimering av behov for økonomisk sikkerhet:

- Alle sorter varer er solgt ved evt. opphør av driften.
- Det gjenstår planering og utlegging av 0,3 m tykt matjord på ca 20 da.
- Området skal tilbakeføres til landbruksformål og evt. planting eller tilsåing inngår ikke i avtalen mellom grunneier og selskapet som søker om driftskonsesjon.

Beregning av størrelse på sikringsfond basert på DIRMIN's veileder om økonomisk sikkerhetsstillelse.

Post	Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enhetspris kr	Sum kr
1	Direkte kostnader				2200000
1.1	Fjerning av konstruksjoner	RS	0	0	0
1.2	Massehåndtering og arrondering				
1.2.1	-Planering av stedlige masser	da	20	2000	40000
1.2.2	-Opplasting og transport del av matjord	50 % m3	3000	40	120000
1.2.3	-Utlegging og planering av matjord	100 % m3	6000	10	60000
1.3	Annen varig sikring	RS	0	0	0
1.4	Bepantning	da	0	0	0
1.5	Andre direkte kostnader	RS	0	0	0
2	Indirekte kostnader				44000
2.1	Prosjektering, kontrahering og byggeledelse	10 % RS			22000
2.2	Uforutsett	10 %			22000
3	Sum totalt (postene 1+2)				264000

4.3 Forslag til økonomisk sikkerhet


Det foreslås at krav til sikkerhet settes til 264 000 kr og at det dette dekkes med innbetaling av 50 000 kr på sperret konto ved oppstart av grusuttaket og innbetaling med 2 kr/m³ utkjørt masse inntil sikkerhetsfondet utgjør 264 000 kr.

Med uttak av 35 000 m³ pr år vil årlig tilførsel til sikringsfondet bli 70 000 kr, og det tar ca. 3 år før sikringsfondet utgjør 264 000 kr.



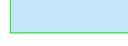





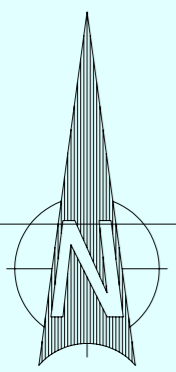
Tegnforklaring

● Massetak

Skaland Massetak Trond Tverå AS Euref89 sone 33			
Dato	Konstr. Aegnet	Godkjent	Målestokk
24.11.2015	ØL		1-50 000 A3
Oversikt plassering			 Ing. Jorleif Lian AS www.lianas.no
Erstatning for:		Erstattet av:	
		901	
Henvisning:		Beregning:	
		Siv. Ing. Jan Lian AS	

Tegnforklaring

	Etappe-1
	Etappe-2
	Etappe-3
	Eiendomsgrense
	Uttaksgrense
	Snitt



7311000

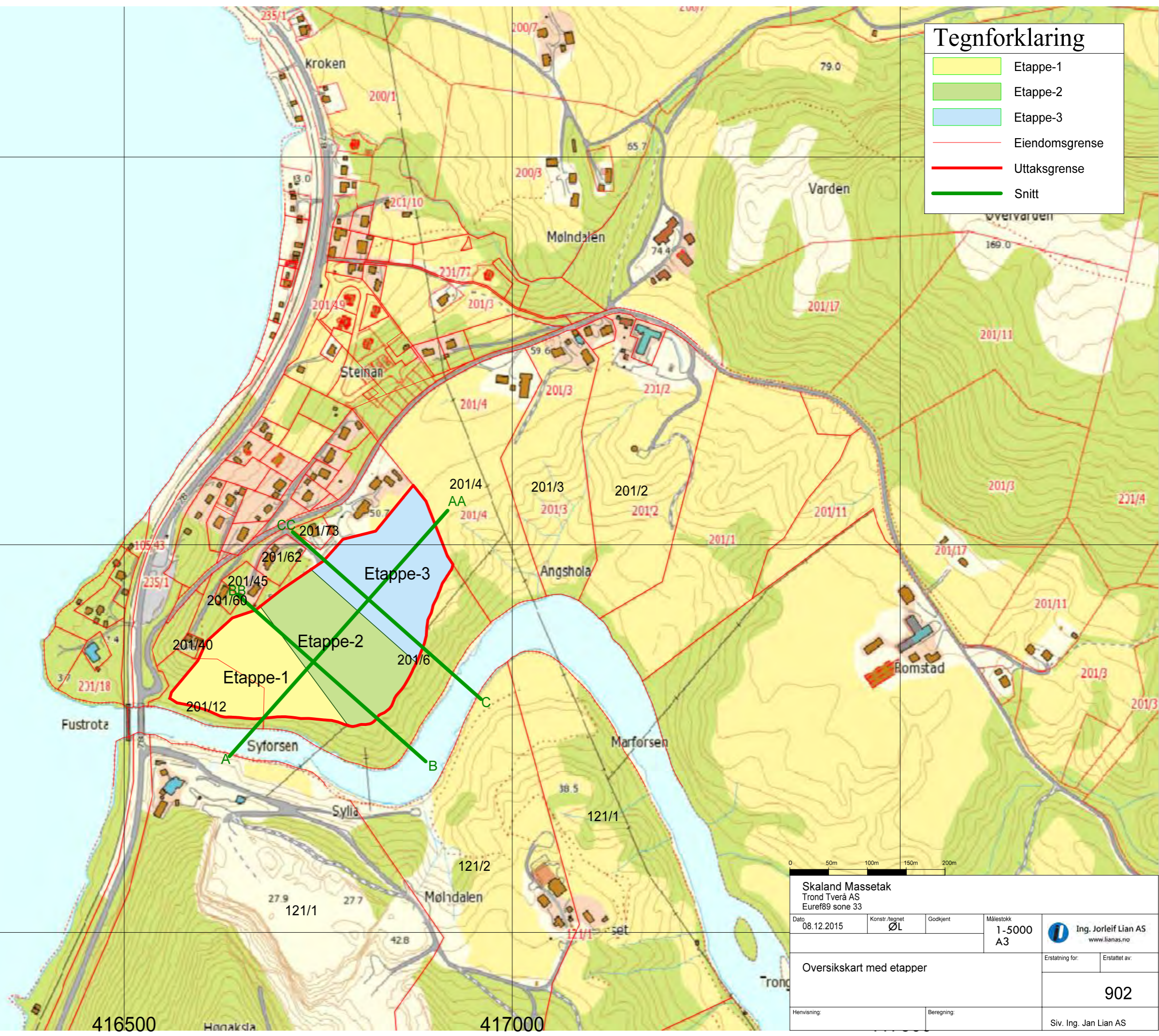
7310500


7310000

416000

416500

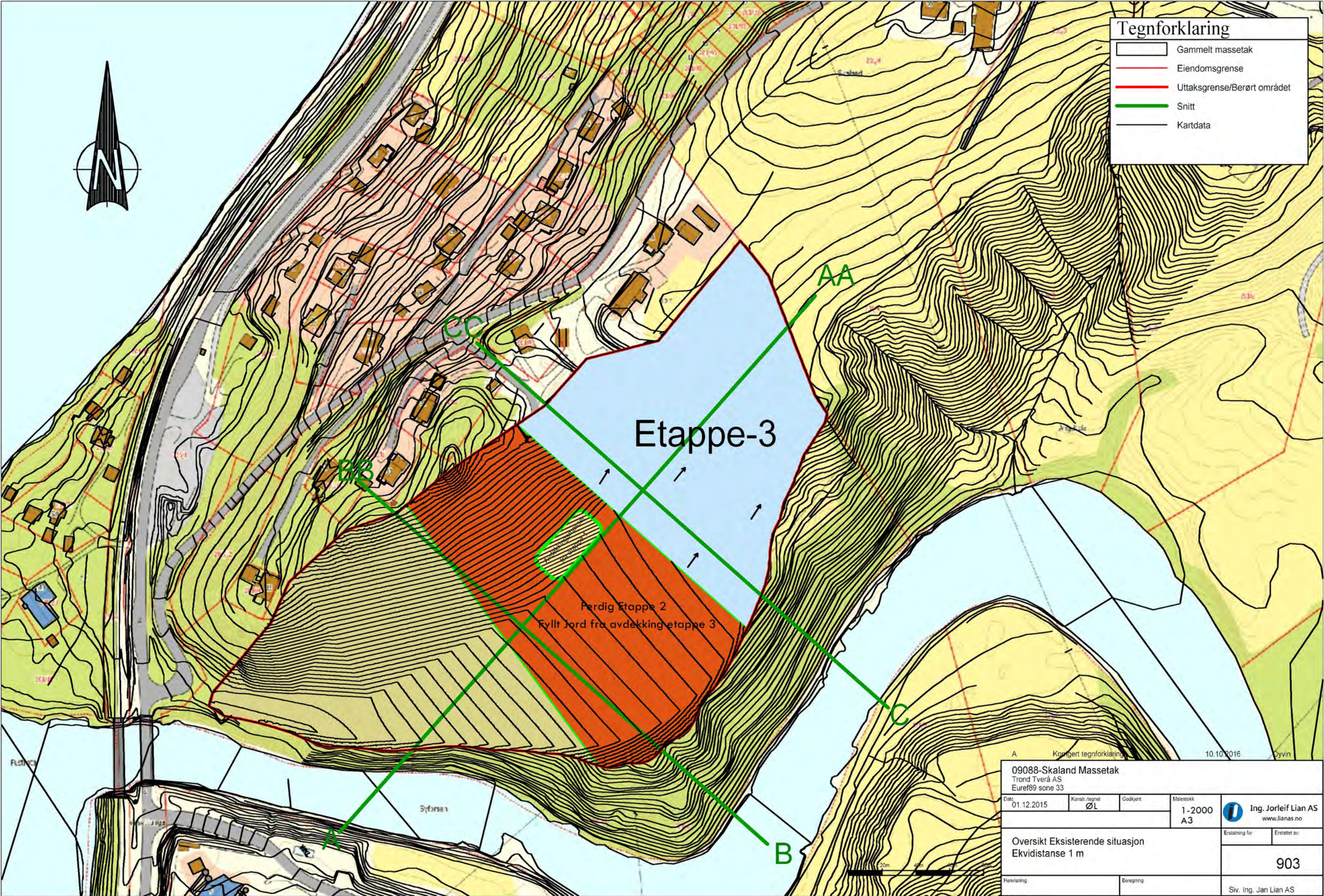
417000



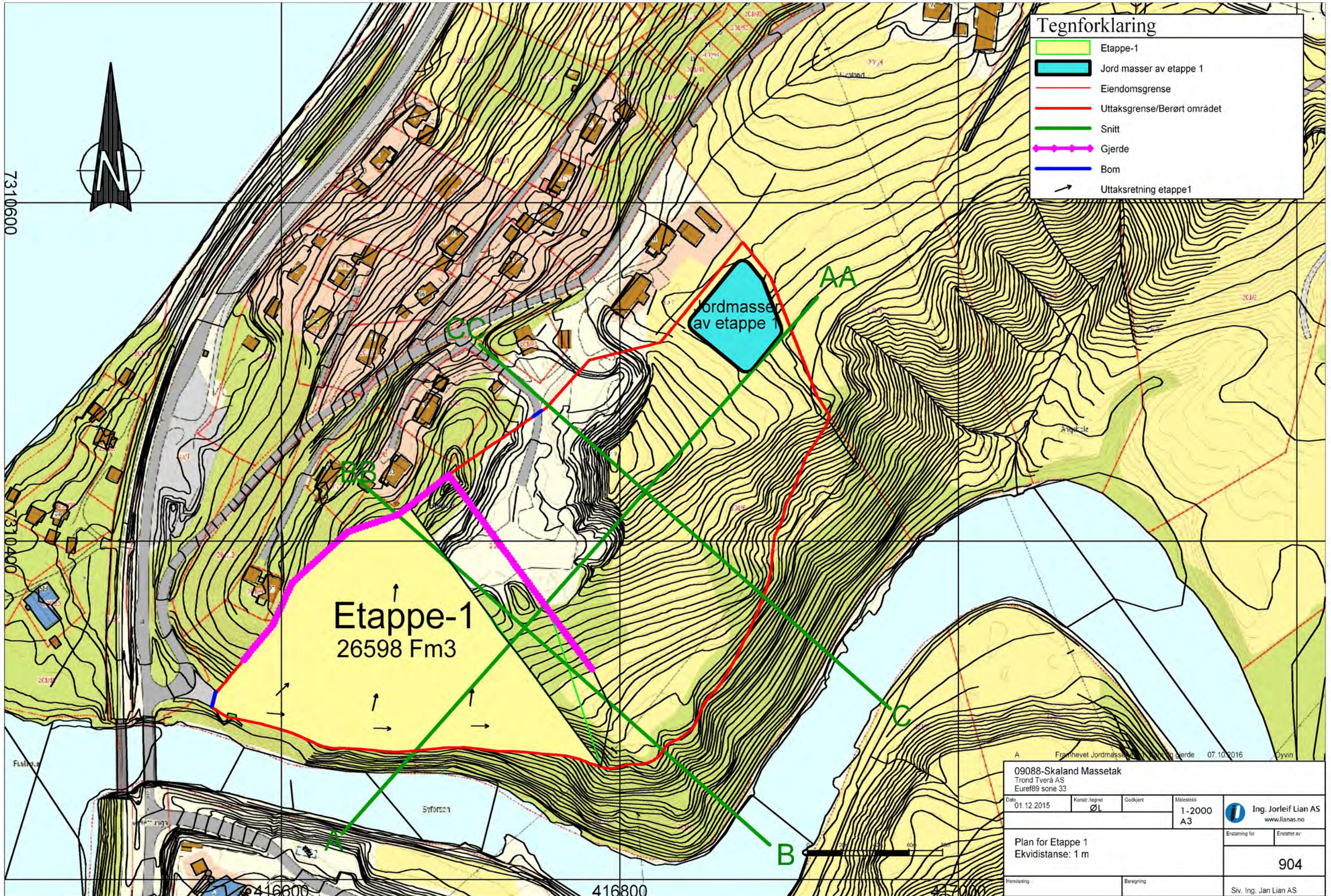
Skaland Massetak				 Ing. Jorleif Lian AS www.lianas.no	
Trond Tverå AS					
Euref89 sone 33				Målestokk 1-5000 A3	
Dato	Konstr./Aegnet	Godkjent			
08.12.2015	ØL			Erstatning for:	Erstattet av:
Oversiktskart med etapper				902	
Henviing:	Beregning:			Siv. Ing. Jan Lian AS	

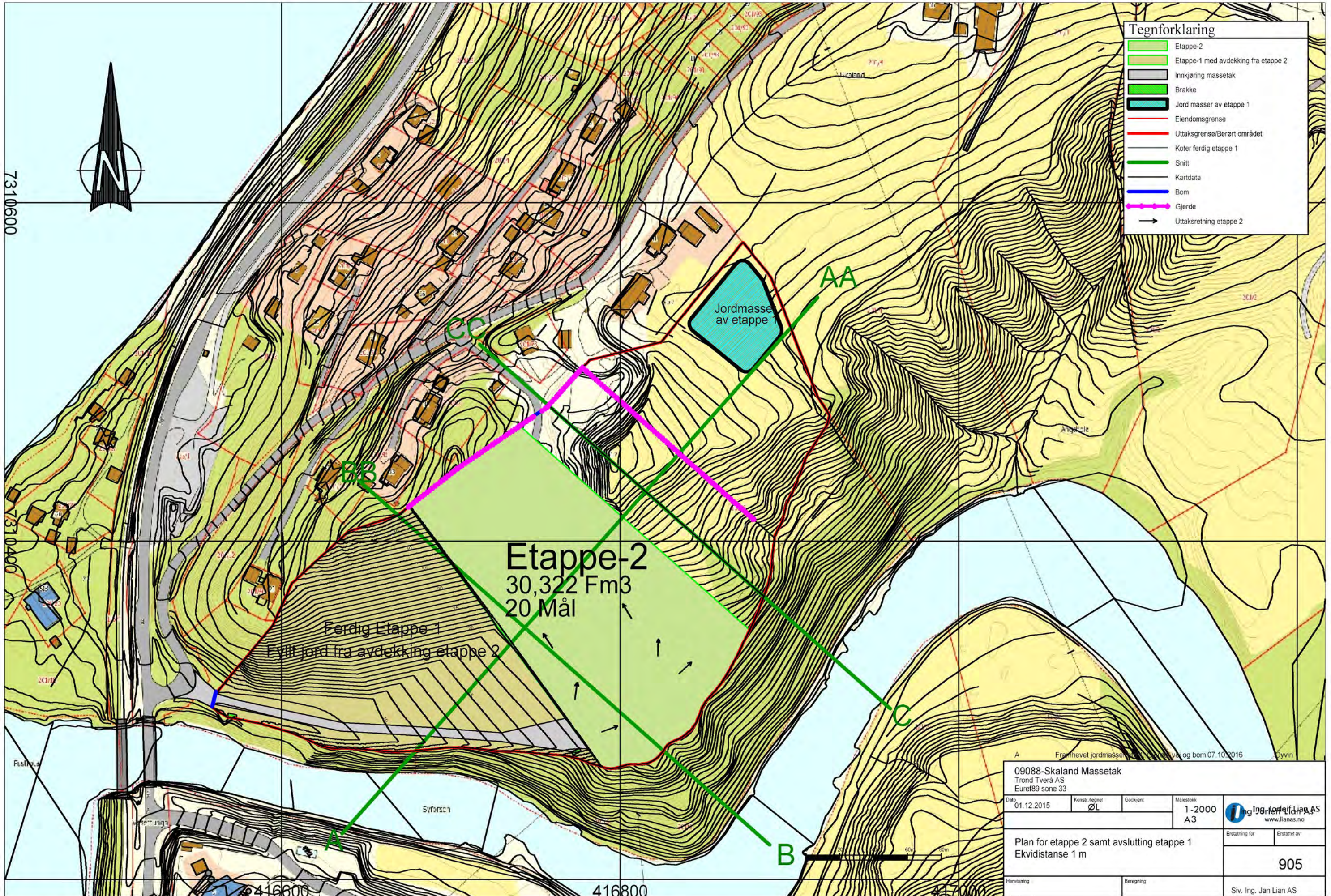
Tegnforklaring

	Gammelt massetak
	Eiendomsgrense
	Uttaksgrense/Berørt området
	Snitt
	Kartdata



A Komplettert tegnforklaring 10.10.2016 Dyvin			
09088-Skaland Massetak			
Trond Tverå AS			
Euref89 sone 33			
Dato: 01.12.2015	Konstr.-tegnet: ØL	Godkjent:	Målestokk: 1-2000 A3
Oversikt Eksisterende situasjon			Ing. Jorleif Lian AS www.lianas.no
Ekvidistanse 1 m			
Erstatning for:		Erstattet av:	
		903	
Henvisning:		Beregning:	
		Siv. Ing. Jan Lian AS	





Tegnforklaring

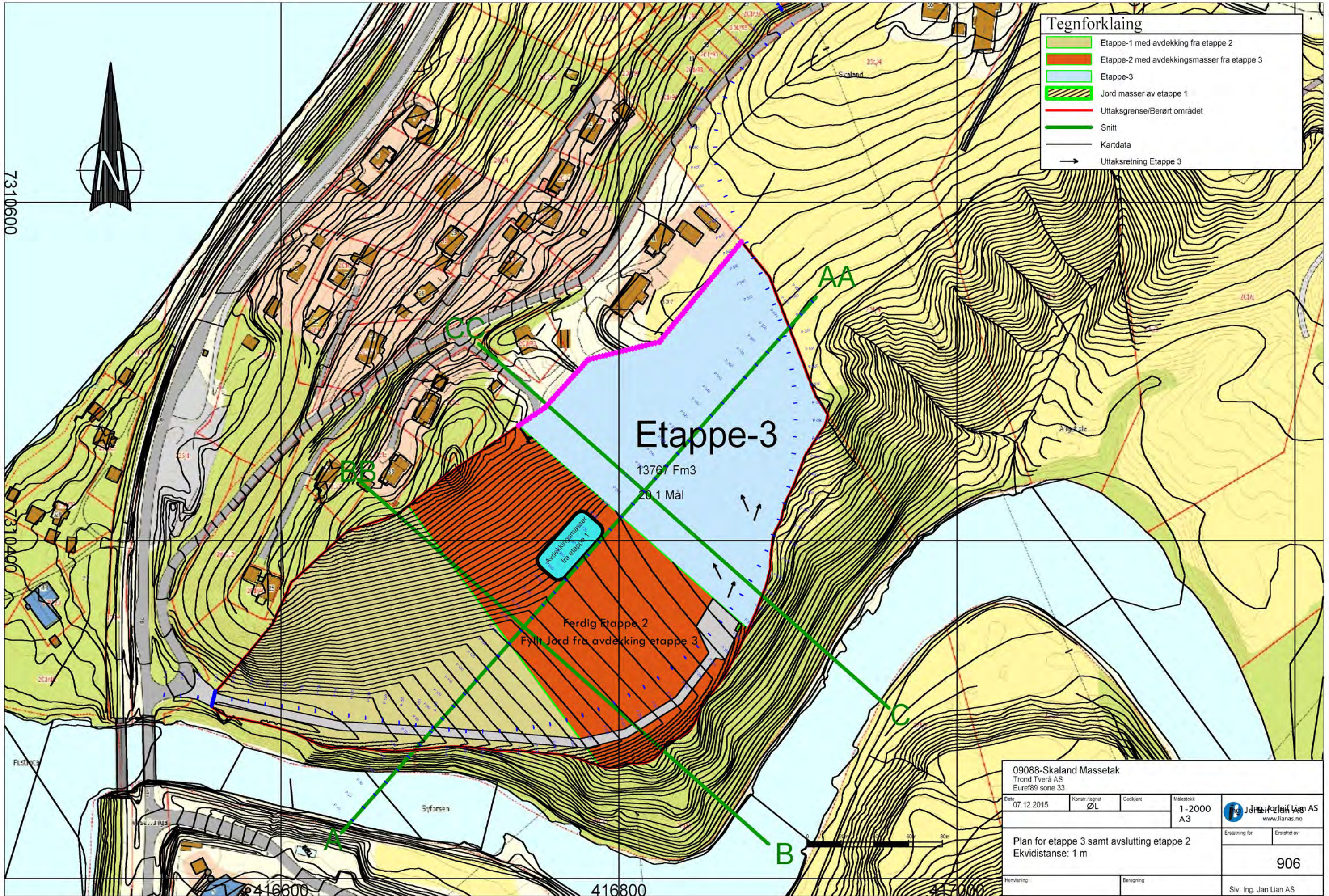
	Etappe-2
	Etappe-1 med avdekking fra etappe 2
	Innkjøring massetak
	Brakke
	Jord masser av etappe 1
	Eiendomsgrense
	Uttaksgrense/Berørt området
	Koter ferdig etappe 1
	Snitt
	Kartdata
	Bom
	Gjerde
	Uttaksretning etappe 2

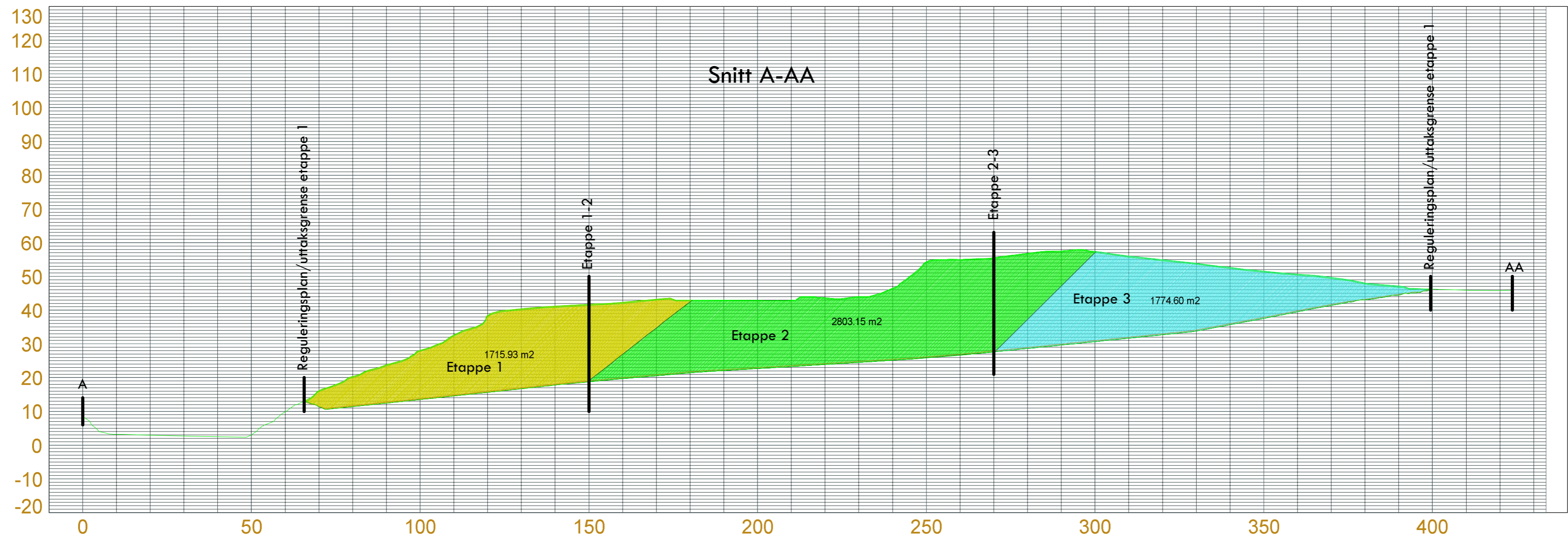
Etappe-2
 30,322 Fm3
 20 Mål

Ferdig Etappe 1
 Fyllt jord fra avdekking etappe 2

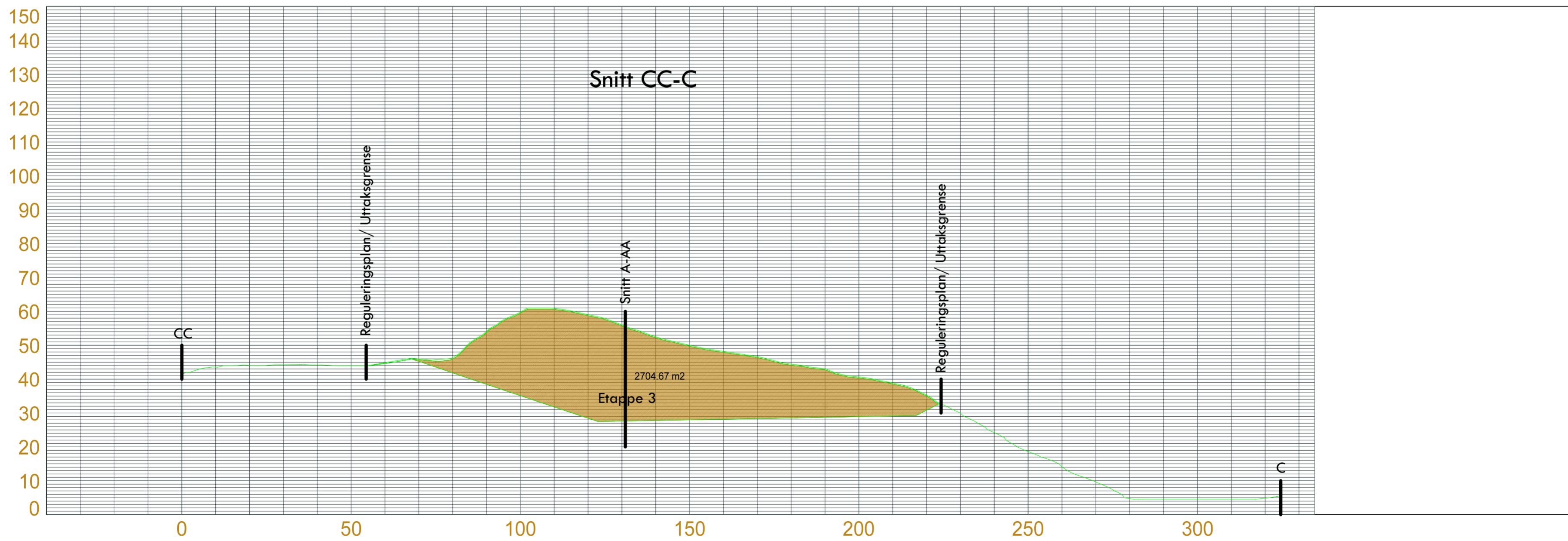
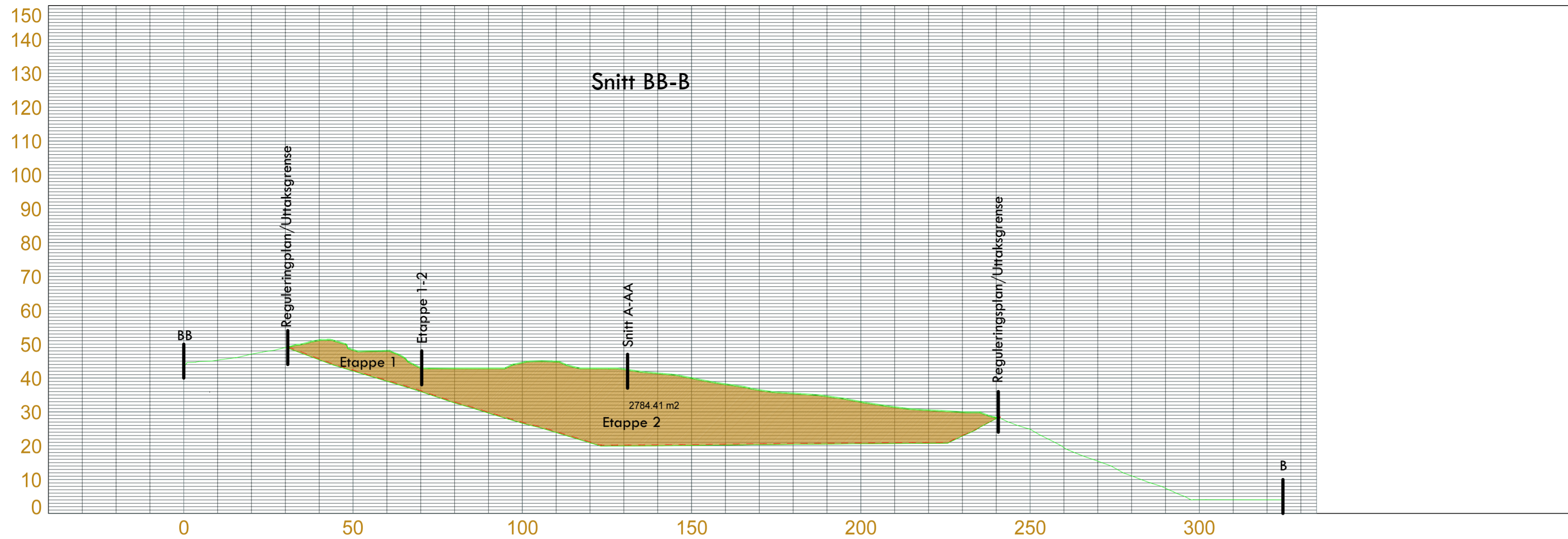
Jordmasse
 av etappe 1


09088-Skaland Massetak				Trond Tverå AS		Euref89 sone 33	
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	1-2000		Ing. Jan Lian AS	
01.12.2015	ØL		A3	www.lianas.no		Erstatning for: Erstatet av:	
Plan for etappe 2 samt avslutning etappe 1				Ekvidistans 1 m		905	
Henvist til:		Beregning:		Siv. Ing. Jan Lian AS			

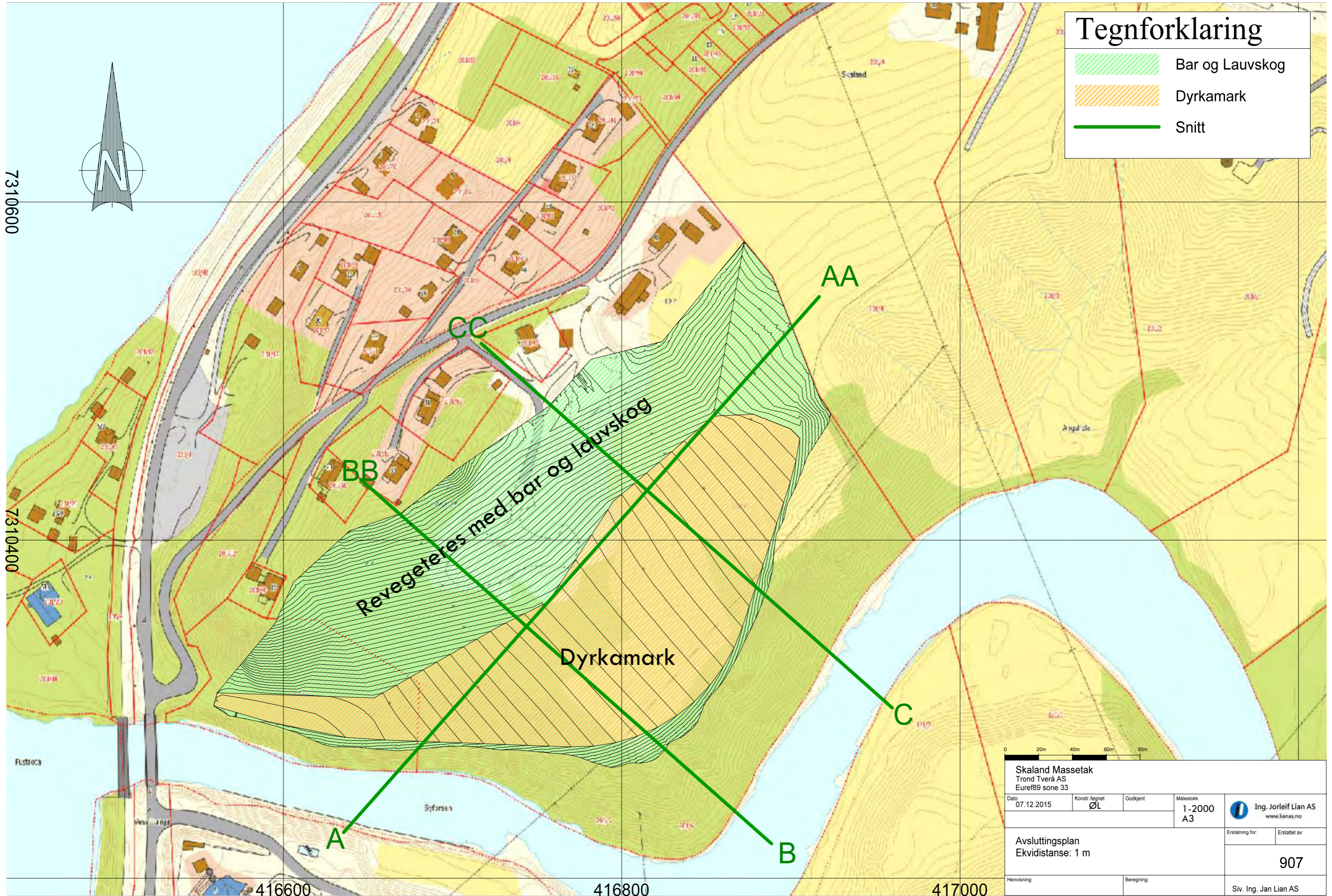




A		Framhevet etapper		07.10.2016	Oyvin
09088-Skaland Massetak					
Trond Tverå AS					
Euref89 sone 33					
Dato:	07.12.2015	Korrigert	ØL	Godkjent	Målestokk
					A2
					1:1000
Lengdeprofiltegning A-AA				 Ingegnør Lian AS www.lianas.no	
				Entetning for: Entetlet av:	
				201	
Hensikt:				Beregning	
Siv. Ing. Jan Lian AS					



Skaland Massetak Trond Tverå AS Euref89 sone 33				 Ing. Jorleif Lian AS www.lianas.no
Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk	
07.12.2015	ØL		(A2) 1:1000	Erstatning for:
Lengdeprofiltegning B-BB og C-CC				202
Hvervining:		Beregning:		Siv. Ing. Jan Lian AS



Tegnforklaring

	Bar og Løvskog
	Dyrkamark
	Snitt

7310600

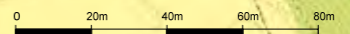
7310400

Fustroa

416600

416800

417000



Skaland Massetak Trond Tverå AS Euref89 sone 33				 Ing. Jorleif Lian AS www.lianas.no
Dato	Konstr. Regnet	Godkjent	Målestokk	
07.12.2015	ØL		1-2000 A3	Erstatning for:
Avslutningsplan Ekvidistanse: 1 m				Erstattet av:
				907
Henvisning:		Beregning:		Siv. Ing. Jan Lian AS

Reguleringsbestemmelser for

Detaljregulering Massetak Skaland

Planidentitet: P_20151057

Planbeskrivelse dato 15.05.15

Plankart dato 02.06.15

Reguleringsbestemmelser dato 04.06.2015.

Arkivsaksnr 12/447.

Vedtatt i kommunestyresak 78/15 den 02.09.2015

§ 1 Generelt

1.1 Det planområdet er vist på plankartet med reguleringsgrense.

1.2 Planområdet er inndelt i reguleringsområder med følgende reguleringsformål iht..Plan og bygningsloven:

§ 12-5 nr 1 Bebyggelse og anlegg

§ 12-5 nr 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

§ 12-5 nr 3 Grønnstruktur

§ 12-5 nr 5 LNFR-område.

1.3 Dersom det innenfor planområdet oppdages automatisk fredede kulturminner , skal arbeidet/driften stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 m. De som utfører arbeide på planområdet skal gjøres kjent med denne bestemmelsen j.fr Lov om kulturminner §8, 2.ledd.

§ 2 Bebyggelse og anlegg (BSM)

2.1 Området skal benyttes til uttak av sand og grus samt deponering av inerte masser

2.2 Det tillates satt opp mobil hvilebrakke samt midlertidig lagerbygg på inntil 200 m² BYA i massetaket så lenge masseuttak foregår. Maks byggehøyde er 12 m over gjennomsnittlig planert terreng.

2.3 Det tillates sortering av masser i området men ikke steinknusing.

2.4 Matjord skal avdekkes og mellomagres i massetaket. Etter uttak av grus og sandmasser samt planering av underlag skal matjorda tilbakefylles med tykkelse minimum 30 cm på alle flater som har vært avdekket.

2.5 Terrengnivå etter uttak av masser samt innfylling av rene, ikke nedbrytbare masser (inerte masser) og matjord framgår av tegning 18 «Snitt- og faseinndeling» som vedlegges reguleringsbestemmelsene.

Skråning fra bunn massetak til topp skjæring mot tilstøtende boligfelt skal ikke være brattere enn 1:3.

Uttak av grus og sandmasser kan foretas inntil 5 m under nivå på ferdig terreng -men ikke under kote 7- for deponering av inerte masser,

2.6 Masser skal tas ut/legges inn sonevis i henhold til vedlagt tegning 18. Påbegynt sone skal avsluttes og settes i stand parallelt med at ny sone åpnes. I hver sone skal matjord dekkes av, mellomagres og tilbakeføres i jevn tykkelse på planert underlag. Skråning mot tilstøtende boligfelt skal planeres, påføres matjord og revegeteres med stedlig bar- og lauvskog ved naturlig etablering.

Bunnen av sonen slik den fremgår av vedlagt tegning 18, skal planeres og påføres matjord slik at arealet kan benyttes som dyrkamark.

2.7 Massetaket må drives og sikres slik at det ikke oppstår fare for omgivelsene eller de som arbeider i området.

- 2.8 Virksomheten skal drives slik at støy og støv fra uttaket og virksomheten ligger innenfor de retningslinjer som er fastsatt av Miljøverndepartementet (Klima og forurensningsdirektoratet).
- 2.9 Uttaksområdet skal være avstengt for uvedkommende med vegbom når det ikke er drift i massetaket, og det skal skiltes «Adgang forbudt for uvedkommende».
- 2.10 Drift og istandsetting av massetaket skal følge driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- 2.11 All ut- og inntransport av masser skal fortrinnsvis skje fra avkjørsel fra kommunal vei ved Fv 78.
- 2.12 Driftstid i massetaket skal foregå mandag-fredag mellom kl 07:00 og 21:00. Det skal ikke være drift i uttaket på lørdager, søndager og helligdager.
- 2.13 Følgende avvik tillates utenom normal driftstid:
Strøsand til strøing av glatte veier og plasser kan hentes 7 dager i uka hele døgnet. Det kan tillates ytterligere tidsavgrenset avvik etter begrunnet søknad til Vefsn kommune.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (SV)

- 3.1 Veger og kryssområder skal opparbeides iht. plankart og kommunal norm.

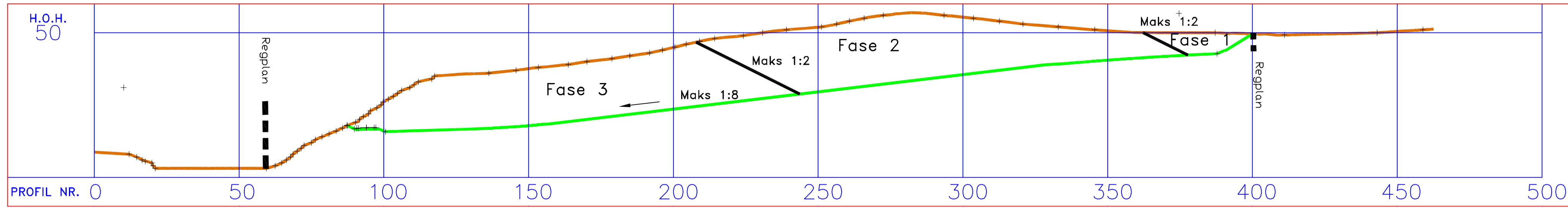
§ 4 Grønnstruktur (GV)

- 4.1 Område forutsettes brukt til vegetasjonsskjerm bevokst med stedlige arter ved naturlig etablering..

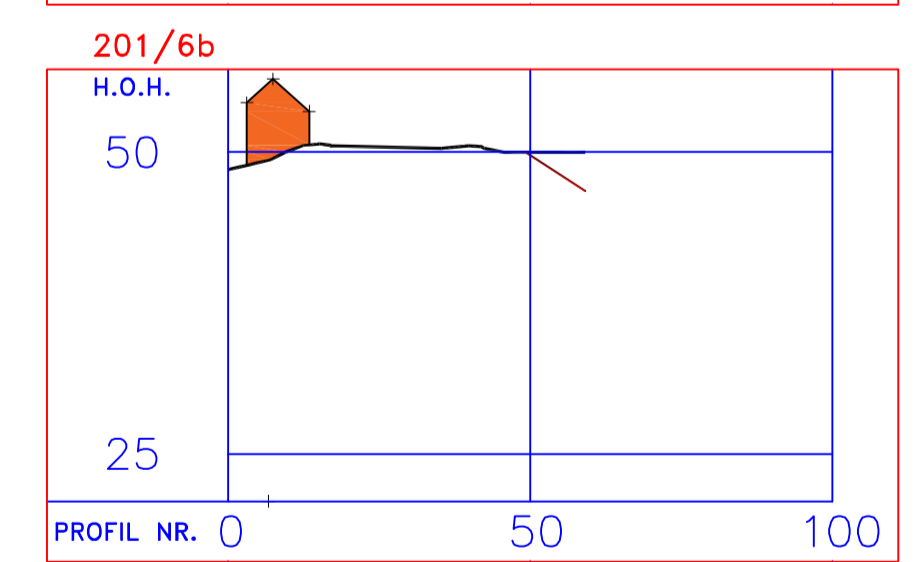
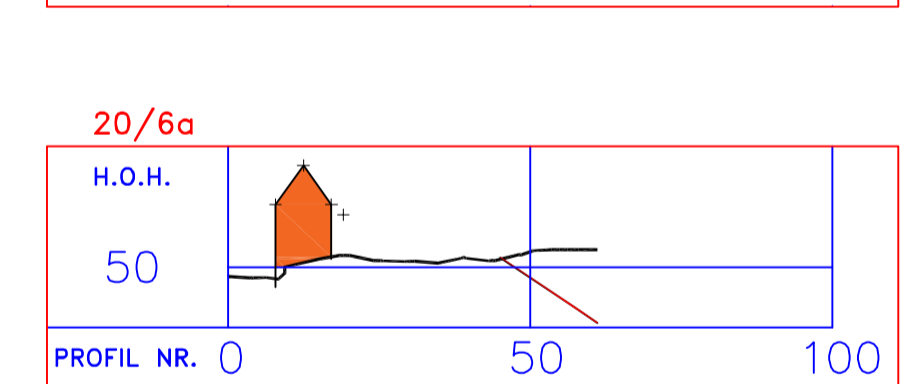
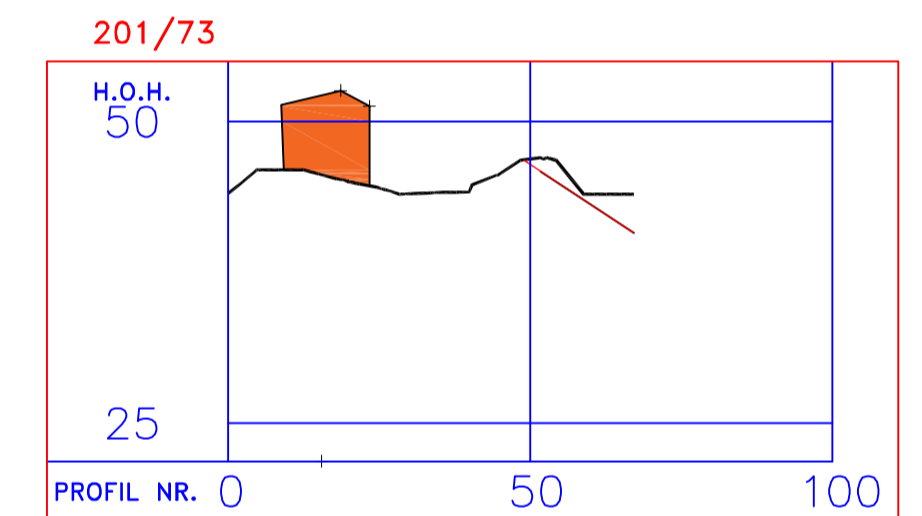
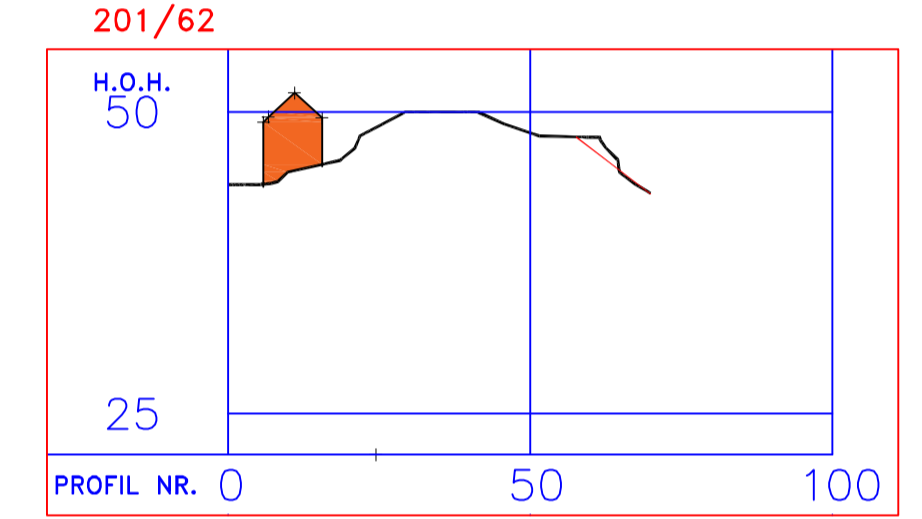
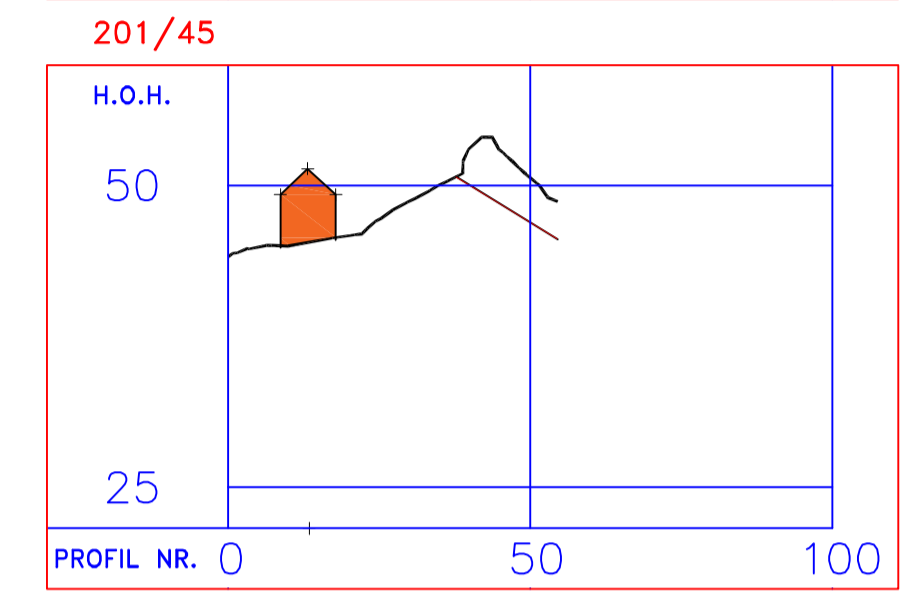
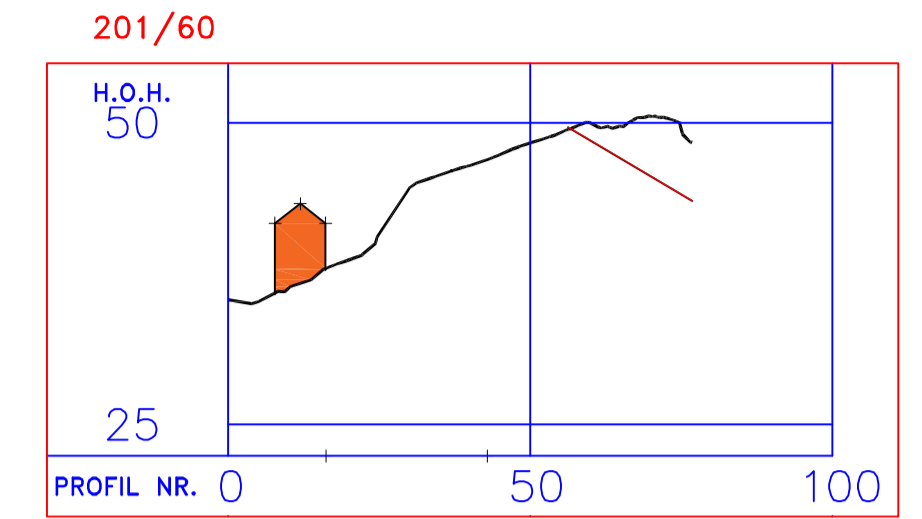
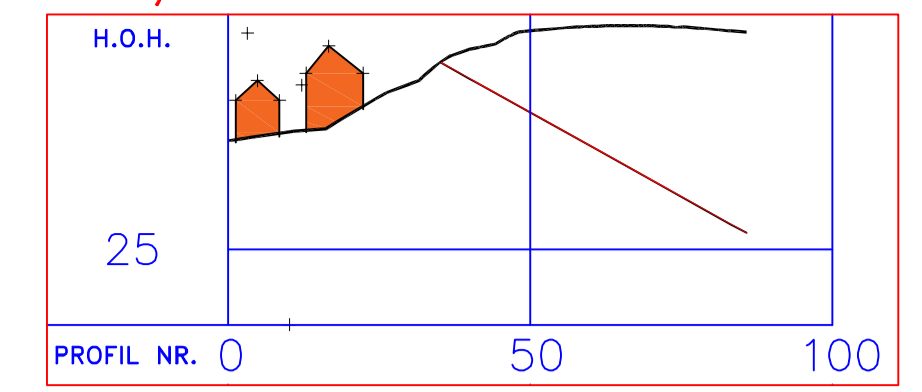
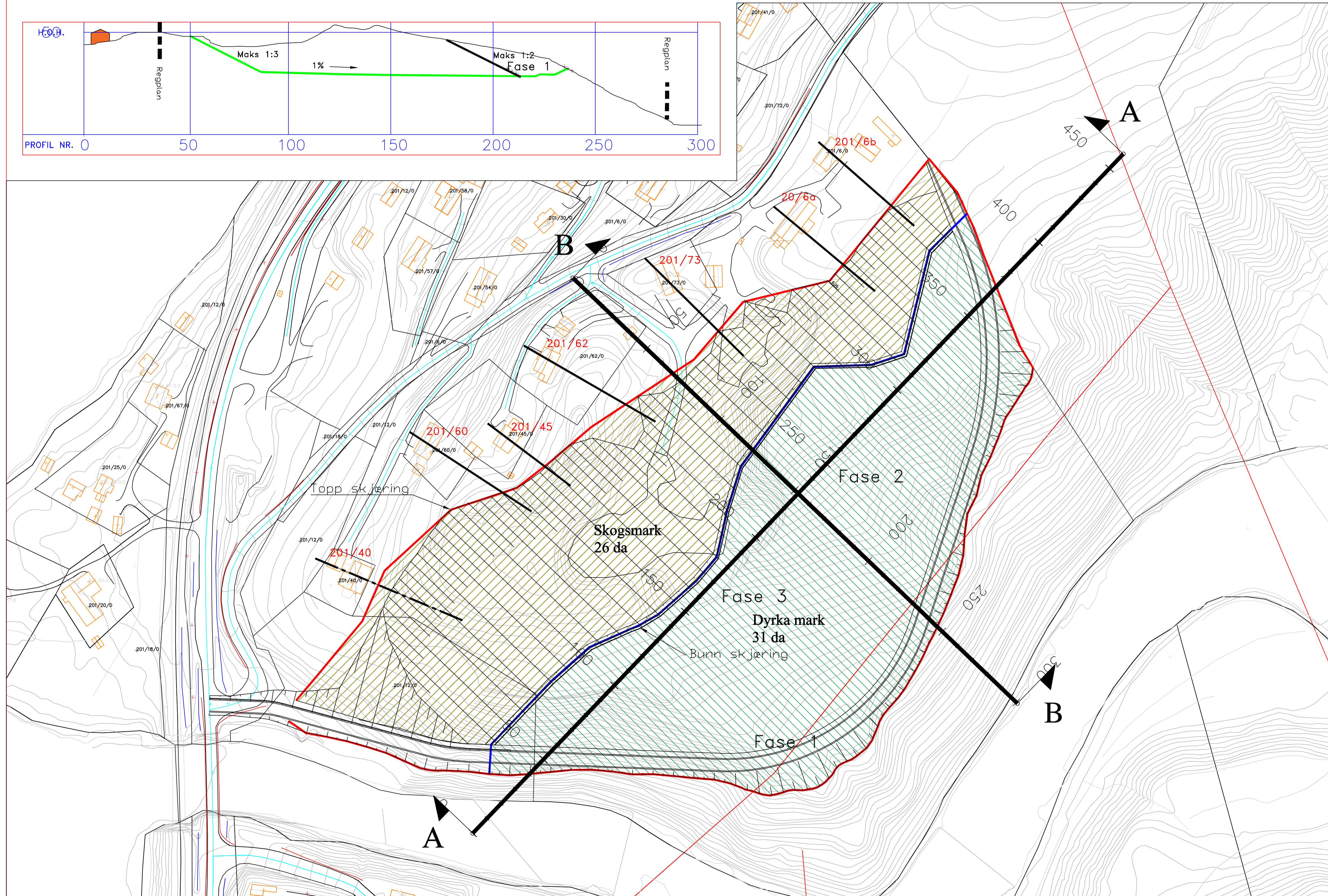
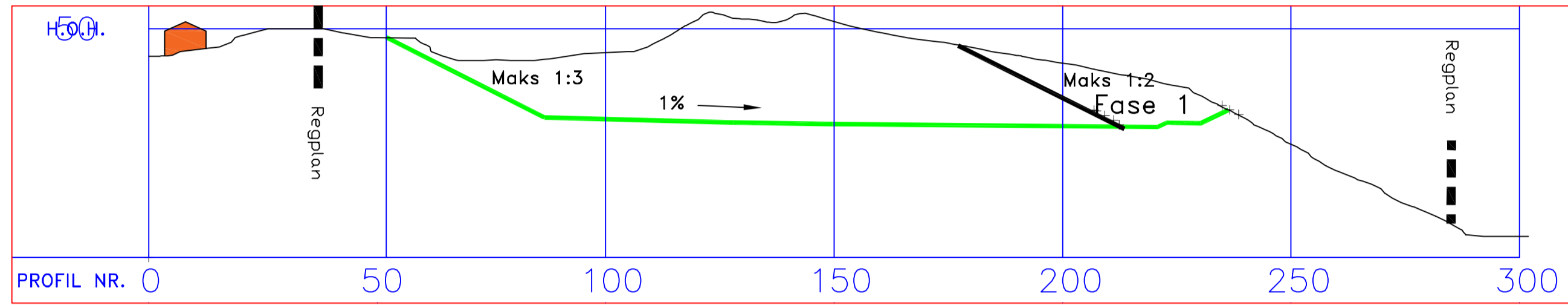
§ 5 Landbruks-, natur-, og friluftformål samt reindrift (LNFR)

- 5.1 Områdene benyttes som LNFR områder..

Snitt A-A

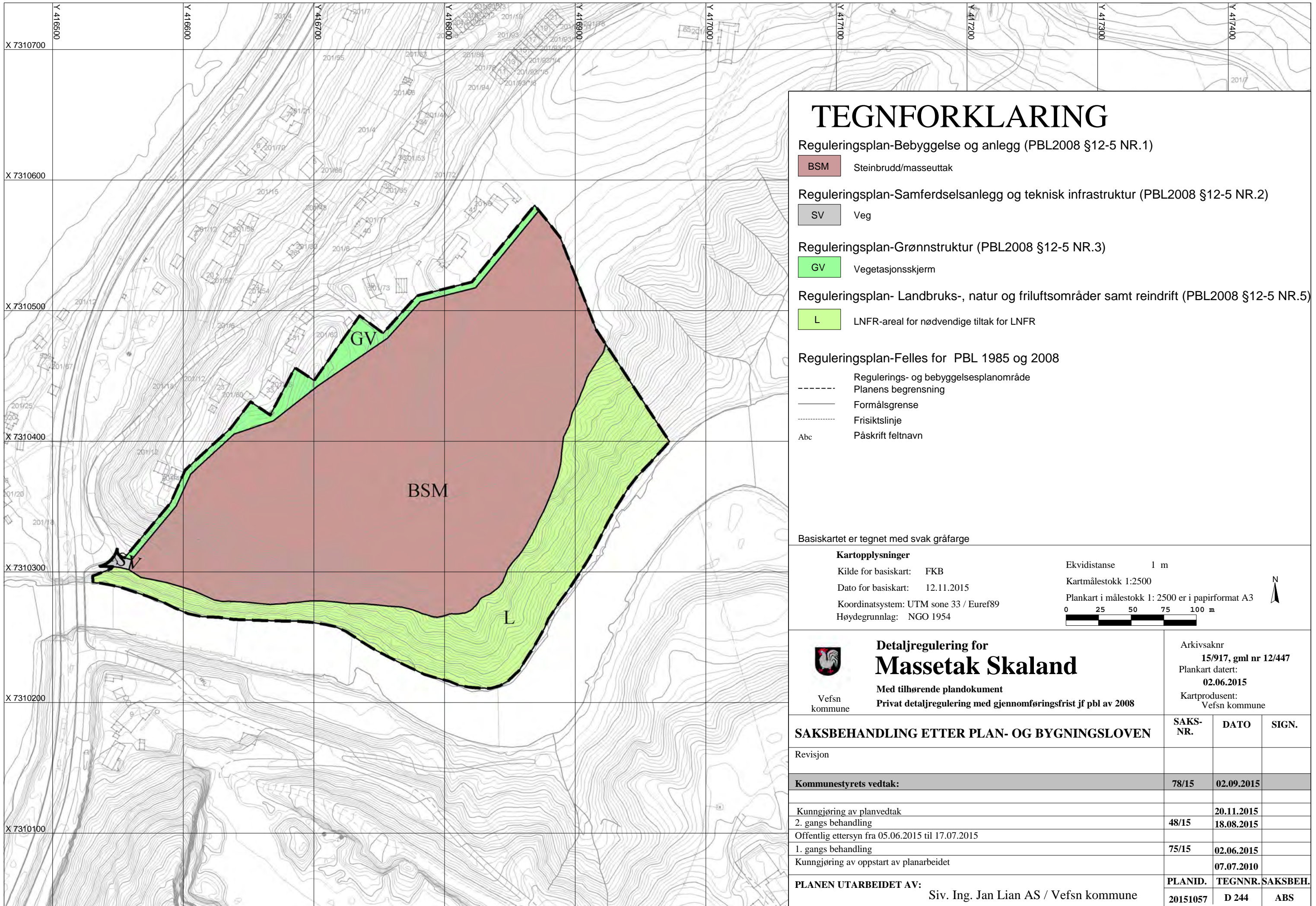


Snitt B-B



B	19.05.15	Jor	Innlagt profiler på eiendommer
A	22.04.15	Jor	Justert kartgrunnet mv
Rev	Dato	Sign.	Rev. gjelder

Oppdragsgiver	Saksbeh. Jan	Ktr.
Prosjekt	Detaljregulering massetak Skaland	Tegn. IJL as
Tegning	Faseinndeling/Snitt Massetak	Mål 1:1000
		Date 25.03.2014
		Sak nr. 09088
Siv. ing. Jan Lian AS		Tegn. nr. 18
Rådgivende ingeniører		Rev. B
7863 Overhalla		



TEGNFORKLARING

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

BSM Steinbrudd/masseuttak

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

SV Veg

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

GV Vegetasjonsskjerm

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

L LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Frisiktslinje
- Abc Påskrift feltnavn

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 12.11.2015
 Koordinatsystem: UTM sone 33 / Euref89
 Høydegrunnlag: NGO 1954

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:2500

Plankart i målestokk 1: 2500 er i papirformat A3

0 25 50 75 100 m



Vefsn kommune

Detaljregulering for Massetak Skaland

Med tilhørende plandokument
 Privat detaljregulering med gjennomføringsfrist jf pbl av 2008

Arkivsaknr
 15/917, gml nr 12/447
 Plankart datert:
 02.06.2015
 Kartprodusent:
 Vefsn kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon			
Kommunestyrets vedtak:	78/15	02.09.2015	
Kunngjøring av planvedtak		20.11.2015	
2. gangs behandling	48/15	18.08.2015	
Offentlig ettersyn fra 05.06.2015 til 17.07.2015			
1. gangs behandling	75/15	02.06.2015	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		07.07.2010	
PLANEN UTARBEIDET AV:	PLANID.	TEGNNR.	SAKSBEH.
Siv. Ing. Jan Lian AS / Vefsn kommune	20151057	D 244	ABS