



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	
17/03384-1	
18 NOV. 2017	TF
E-post: mail@dirmin.no	
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50	
Hjemmeside: http://www.dirmin.no	
312	

Skjemaset med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Westum Sandtak A/s		Organisasjonsnummer 919 601 896 MVA	
Postadresse Korsveien 3958	Postnummer 2550	Sted Os i Østfold	Land Norge
Telefonnummer 90 64 91 58	Mobiltelefon 90 64 91 58	E-postadresse westumb@gmail.com	Hjemmeside —

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Søtermoen masse uttak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 105/1	Kommune 0441 Os
Størrelse på omsøkt areal (daa) 34,4 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 560.000 m ³	Forventet årlig uttak (m ³) ca 5.000 m ³

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input type="radio"/> Nei <input checked="" type="radio"/> <i>Har vært eget uttak til gårds drift.</i>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):	
<p><i>Prekambriske alder:</i></p> <p><i>NGU: Omsøkt areal området:</i></p> <p>Sandstein, granittisker dominerende</p> <p>- Stresand, natursingel → soldes rett ut (slikting av massene)</p> <p>- Tilslag betong og veigrus m.m. nær kuser.</p> <p>- CF - godkjenning direkte på innsendte prøver.</p> <p>Rene masser og ved knusing - dekker de fleste brukte områder.</p>	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Detalj regulert for masseuttak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Søtermoen Masseuttak Vedlegg ①

Vedtaksdato: 28/8-2017

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

Vedlegg 5.1
Vedlegg ⑥

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

Regulerings
og
Driftsplan

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

Vedlegg ④

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

Vedlegg ③ ⑤ ok.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

ok



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

Hultman
Consulting

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

Det er ingen særlig berørte, men liste over nabo

- Se plan,
- Reguleringsplan
Lister:

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Vedlegg ⑦

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsplysninger

Røros og Nord-Østfoldals regioner har mangel på masser som blir CF-merket og det brukes i dag masser til prosjekter uten disse dokumentene. Søster Moen Masseuttak levante prøver til festing og slike erklæring på massene uten problemer og med litt knusing vil vi kunne dekke hele spekteret. behov på markedet.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Os i ø. 1/11-2017

Underskrift

Bjørn Kjell Westrum

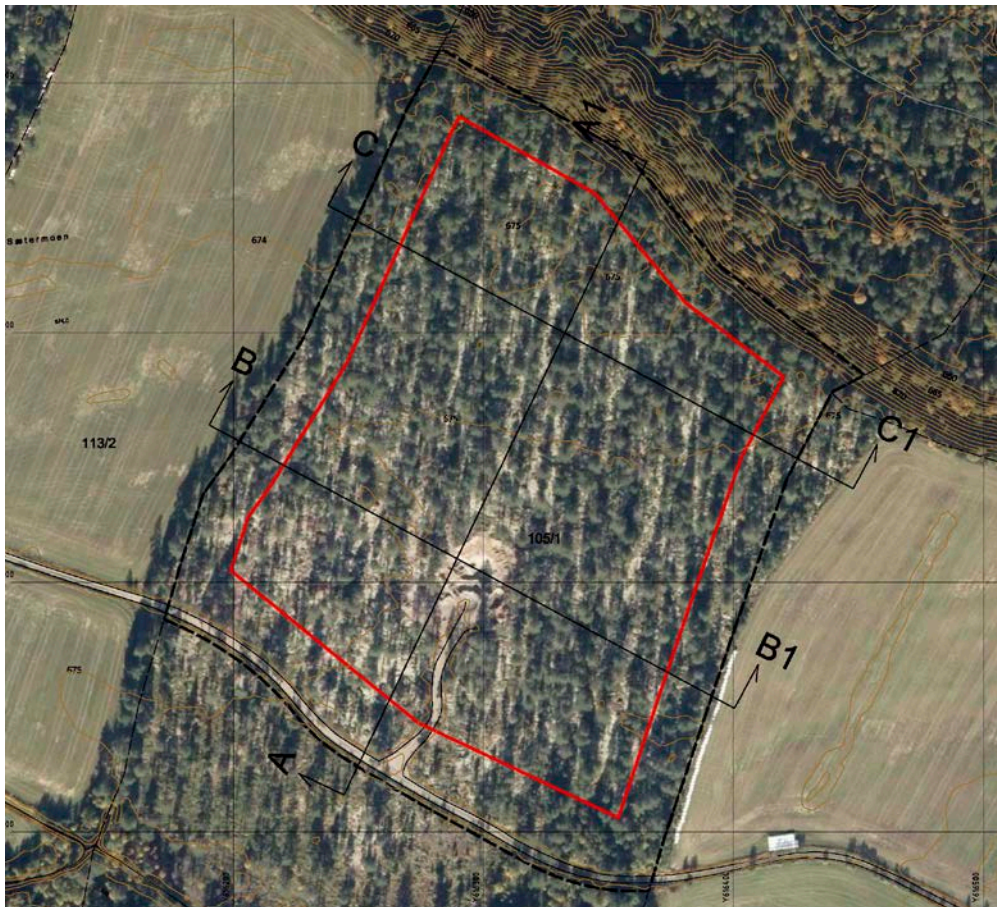
FORSLAG til DRIFTSPLAN

for

Sætermoen Massetak

i Os kommune

17. Oktober 2017, Revidert 26.03.2018



Driftsplanen er utarbeidet av Feste NordØst as for Westum sandtak AS,
den 17. Oktober 2017, revidert 26.03.2018

Os den 26.03.2018



.....
Underskrift av driftselskapet

INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE	1
PLANBESKRIVELSE	2
1 Grunneier	2
2 Driftsområde.....	2
3 Driver av uttaksområdet.....	2
4 Nærmeste naboer.....	2
5 Grunnlag for driften.....	2
6 Uttaket	2
7 Beskrivelse av uttaket	4
7-1 Oversiktskart i målestokk 1:50.000.....	4
7-2 Eiendomskart med uttaksetapper i målestokk 1:5.000.....	4
Driftsplan.....	4
7-3 Eksisterende situasjon.....	4
7-4 Uttaksetappe 1	4
7-5 Uttaksetappe 2	5
7-6 Avslutningsplan	6
7-7 Profiler uttaksetapper og avslutning.....	6
8 Sikring	6

Vedlegg nr.1: Reguleringsplan for Sætermoen Massetak, vedtatt 22.03.2018.

PLANBESKRIVELSE

1 Grunneier

Grunneier er Mona og Bjørn Kjetil Westum.

2 Driftsområde

Driftsområdet omfatter deler av eiendommen GID 105/1, i Os kommune.

Uttaket navnes: **Sætermoen Massetak.**

3 Driver av uttaksområdet

Driver av uttaksområdet er Westum sandtak AS.

Besøks- og postadresse: Rørosveien 3958, 2550 Os i Østerdalen.

Tlf: 90649158. Orgnr: NO 919601876 Mail: westumb@gmail.com

Driver har kontrakt med grunneier.

4 Nærmeste naboer

Områdene nord og sør for det regulerte uttaksområdet består av skrinn furuskog. Uttaksområdet omfatter deler av GID 105/1.

Tilgrensende eiendommer i øst er GID114/12 skog, og GID 114/16 dyrkamark.

Tilgrensende eiendom i vest er GID 113/2 dyrkamark og skog. Det er ingen bebyggelse i nærheten til grustaket.

5 Grunnlag for driften

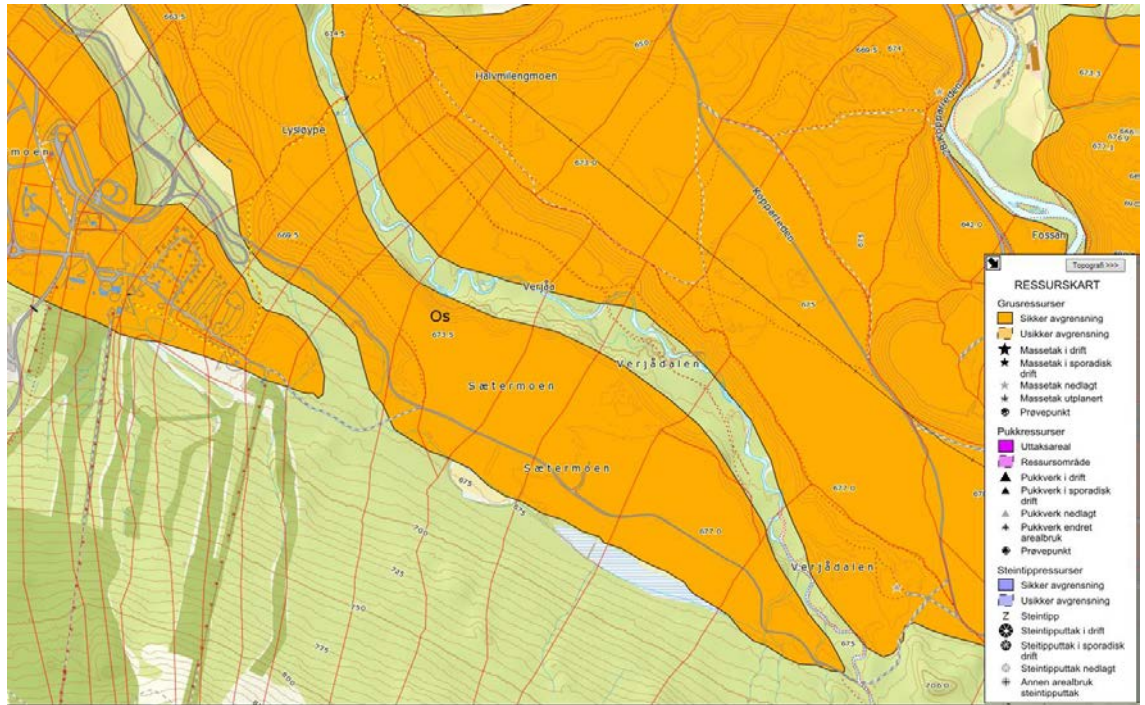
- Reguleringsplan for Sætermoen Massetak, vedtatt 22.03.2018 (se vedlegg nr.1)
- Mineralloven med forskrift.
- Forurensningsforskriftens kapittel nr. 30.

6 Uttaket

Sætermoen Massetak skal benyttes for produksjon av ulike typer grusmateriale til betongproduksjon, bygg- og anleggsarbeid og vegbygging. Uttaket er i henhold til vedtatt reguleringsplan (se vedlegg nr.1).

Kvartærgeologien i uttaksområdet består av breelvavsatt materiale.

Uttaksområdet ligger på en breelvterrasse. Forekomsten består av sand og grus. Det finnes også grovere masser som grus og stein. Forekomsten ligger innenfor en kartlagt grusressurs med sikker avgrensning.



Utsnitt fra NGU sin Grus og Pukk-database, viser at Sætermoen Massetak ligger innenfor en sikker grusavsetning (breelevsatt materiale). Grustaket er vurdert som viktig.

Ut fra gjennomført CE-prøvetaking er massene beskrevet som:
Grusmassene består av forskjellige bergarter av overveiende prekambrisk alder. Omdannede sandsteiner og granittiske bergarter dominerer massen. En mindre del består av basiske bergarter som amfibolitter og gabbroer. Det fremkommer lite innhold av skiferbergarter med spor av sulfider.

Analyser fra prøvetaking i området (11.10.2017) viser følgende:

Testmetode	Antall analyser	Resultat
<i>Lab.knust materiale</i>		
Los Angeles (kategori LA ₃₀)	3	■
Micro Deval (kategori MDE 15)	3	

Totalt regulert uttaksareal er på 34,4 daa.
 Beregnet uttaksvolum er på ca. 567.000. fm³.
 Forventet årlig uttak vil være ca. er 5000 m³.

7 Beskrivelse av uttaket

7-1 Oversiktskart i målestokk 1:50.000

Kartet er vist på tegning nr. 1. Grustaket ligger på nordsiden av Sætermyrvegen (privat veg) og vest for elva Verjåa. Uttaksområdet er lokalisert ca. 2,5 km sørøst for Os sentrum og ca. 1,0 km øst for Hummelfjell skitrekk.

7-2 Eiendomskart med uttaksetapper i målestokk 1:5.000

Kartet er vist på tegning nr. 2. Kartet viser regulert uttaksområde med uttaksetappene 1 og 2.

I tillegg vises konsesjonsgrense (som er sammenfallende med reguleringsplangrense), regulert uttaksgrense, eiendomsgrenser og tilgrensende arealer.

Driftsplan

Uttaket, med tilhørende arrondering og revegetering, foreslås gjennomført i 2 hovedetapper. Produksjon og drift skal foregå mandag til fredag, fra kl. 07.00 til 21.00. Støyende virksomhet som sikting skal foregå mandag til fredag kl. 07.00 til 18.00. Støyende virksomhet tillates ikke på helligdager, i jule- eller påskeuka. Uttaket er i henhold til vedtatt reguleringsplan (se vedlegg nr.1)

7-3 Eksisterende situasjon

(Se tegning nr.3).

Det regulerte uttaksområdet består i dag av skinn furuskog på en tørr furumo. Bunndekket består av lyng og mose. Dette tilsier lite avdekningsmasse over grusressursen.

Det er foretatt prøvegraving på et lite område i det regulerte uttaksområdet.

7-4 Uttaksetappe 1

(Se tegning nr. 4 og tegning nr. 7)

Etappe 1 vil bestå av avskoging og lagring av avdekningsmasser. Adkomstveg fra Sætermyrvegen opparbeides i henhold til reguleringsplan.

Uttaket vil foregå i nivåer, med stoff på 5-7 meter, med hoveddrivretning mot nord. Stoffen under uttak, vil avsluttes med rasvinkel.

Bunn uttak vil i etappe 1 gå ned til ca. kote 663, men kan variere i forhold til forekomsten av drivverdige masser. Noe av massene vil siktes, mens en del av de groveste massene vil knuses. Det vil benyttes mobilt sikte- og knuseutstyr.

Lager for ferdigvare vil være mot sør, i etterkant av det mobile sikte-/knuseanlegget.

Avdekningsmasser vil mellomlagres og brukes til oppbygging av støyvoller (med høyde 2.5 m) i området regulert til vegetasjonsskjerm mot sør, øst og vest (dette er i henhold til reguleringsplanens bestemmelser §§ 3.1.3 og 5.1).

Oppbyggingen av støyvollene vil bidra til bedre skjerming av uttaksområdet i forhold til støy, støv og innsyn.

Deponering av tilkjørte rene masser vil være i den sørøstre delen av uttaksområdet.

Istandsetting vil ikke finne sted i etappe 1, da man er avhengig av tilstrekkelig areal for uttak og lager.

Anleggssikring vil bestå av oppsett av låsbar bom ved adkomsten til grustaket, samt oppsett av varselskilt.

Det skal settes opp permanent gjerde av typen sauenetting i sørenden av uttaksområdet fram til de støyvollene (lagrede avdekningsmassene).

Varselskilt skal settes opp i forkant av støyvollene.

I forkant av stuffene (spesielt mot nord) skal det settes opp anleggsgjerde og varselskilt i forkant av dette.

Uttaksvolum for etappe nr.1 er beregnet til å være ca. 247.000 fm³. Etappe nr.1 omfatter et uttaksareal på ca. 22 daa.

7-5 Uttaksetappe 2

(Se tegning nr. 5 og tegning nr. 7)

Etappe 2 vil bestå av uttak i ulike nivåer, med stuff på 5-7 meter, fremdeles med hoveddrivretning mot nord. Stoffen under uttak, vil avsluttes med rasvinkel.

Bunn uttak vil gå ned til ca. kote 657 (jf. kommunestyrevedtak av reguleringsplanen settes det ikke begrensning for nedre uttakskote), men kan variere i forhold til forekomsten av drivverdige masser. Driftsveg vil fortløpende etableres ned til bunn av uttaket.

Masser siktes og knuses. Det vil benyttes mobilt sikte- og knuseutstyr.

Lager for ferdigvare vil være mot sør og øst, i etterkant av det mobile sikte-/knuseanlegget.

Avdekningsmasser vil mellomlagres og brukes til oppbygging av støyvoller (med høyde 2.5 m) i området regulert til vegetasjonsskjerm mot øst og vest (dette er i henhold til reguleringsplanens bestemmelser §§ 3.1.3 og 5.1). Oppbyggingen av støyvollene vil bidra til bedre skjerming av uttaksområdet i forhold til støy, støv og innsyn.

Deponering av tilkjørte rene masser vil være i den sørøstre delen av uttaksområdet.

Istandsetting vil starte i sør med oppfylling/utplanering av deponerte rene masser, mot tilgrensende terreng (graden/høyden av oppfylling vil stå i samsvar med mengden av tilkjørte masser).

Ferdig arrondert terreng får helning på ca. 1:2. Deponerte avdekningsmasser (støyvoller i sør, øst og vest) planer ut og legges på som topplag. Ferdig arronderte områder vil få naturlig vegetasjonsetablering fra omkringliggende skog.

Anleggssikring vil bestå av låsbar bom ved adkomsten til grustaket, samt varselskilt ved bommen og i forkant av støyvollene.

I forkant av bratte stuffer skal det settes opp anleggsgjerde.

Uttaksvolum for etappe nr.2 er beregnet til å være ca. 320.000 fm³. Etappe nr.2 omfatter et uttaksareal på ca. 12 daa.

7-6 Avslutningsplan

(Se tegning nr. 6 og tegning nr. 7)

Når grusmasser er ferdig uttatt skal uttaksområdene være ferdig ryddet for konstruksjoner og skrot, samt arronderes og istandsettes.

Stuffer mot eksisterende terreng skal avsluttes med maksimum helning 1:2. Skråninger og bunn skal tilføres rene deponimasser og topplag av mellomlagrede avdekningsmasser, for naturlig gjengroing av stedlige plantearter.

Ferdig istandsatt og arrondert areal skal tilbakeføres og benyttes til LNF-skog. Ut fra vedtatt reguleringsplan, er det ikke lenger satt laveste uttaksote for bunn uttak. Dette medfører at uttaket blir så dypt at etterbruk til dyrkamark ikke er formålstjenlig ut fra størrelse og arrondering av bunnflata. Hvis tilgangen av rene deponimasser blir gode og stabile, vil dette muliggjøre mer oppfylling av ferdig uttatt grustak og etterbruken kan da bli jordbruk. I så tilfelle vil avslutningsplanen måtte revideres.

7-7 Profiler uttaksetapper og avslutning

Tegning nr. 7, viser profilene for grustaket under drift og ferdig avsluttet.

Profilen A viser uttaksetappene fra sør mot nord, med avslutning av uttaket mot eksisterende terreng.

Profilene B og C, fra vest mot øst, viser de ulike uttaksetappene med avslutning av uttaket mot eksisterende terreng.

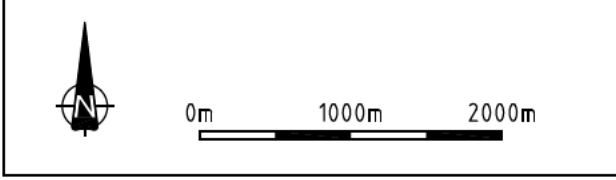
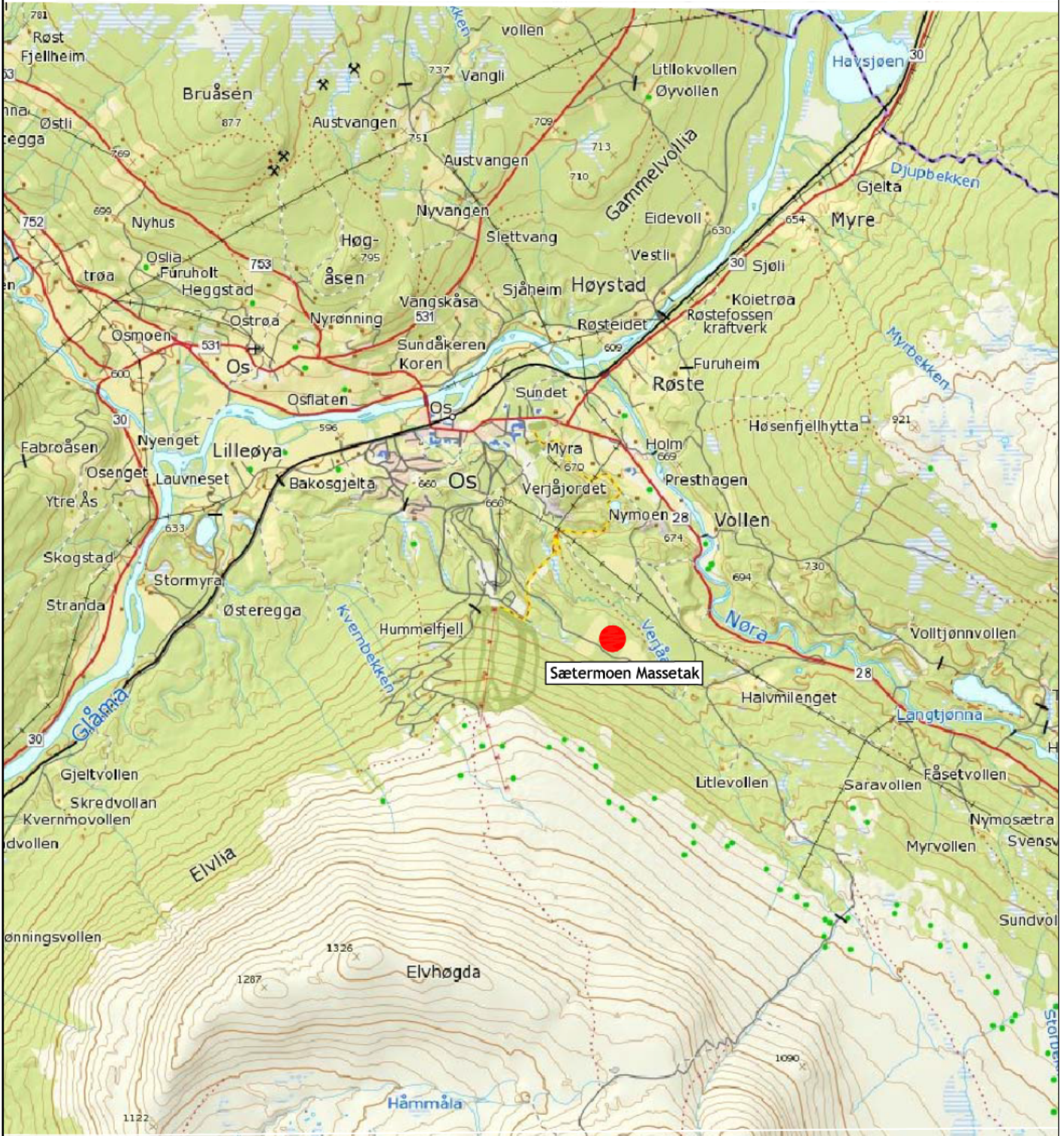
8 Sikring

Under driften skal uttaksområdet sikres med låsbar bom, som vil være låst når det ikke er aktivitet i området. Det vil være permanent gjerde (av type sauenetting) fra bom og fram til støyvoller. Varselskilt ved adkomsten til uttaksområdet. I tillegg vil det være sikring i form av anleggsgjerde og evt. store steiner, i forkant av stoffene (se beskrivelse av sikring for etappe 1 og 2).

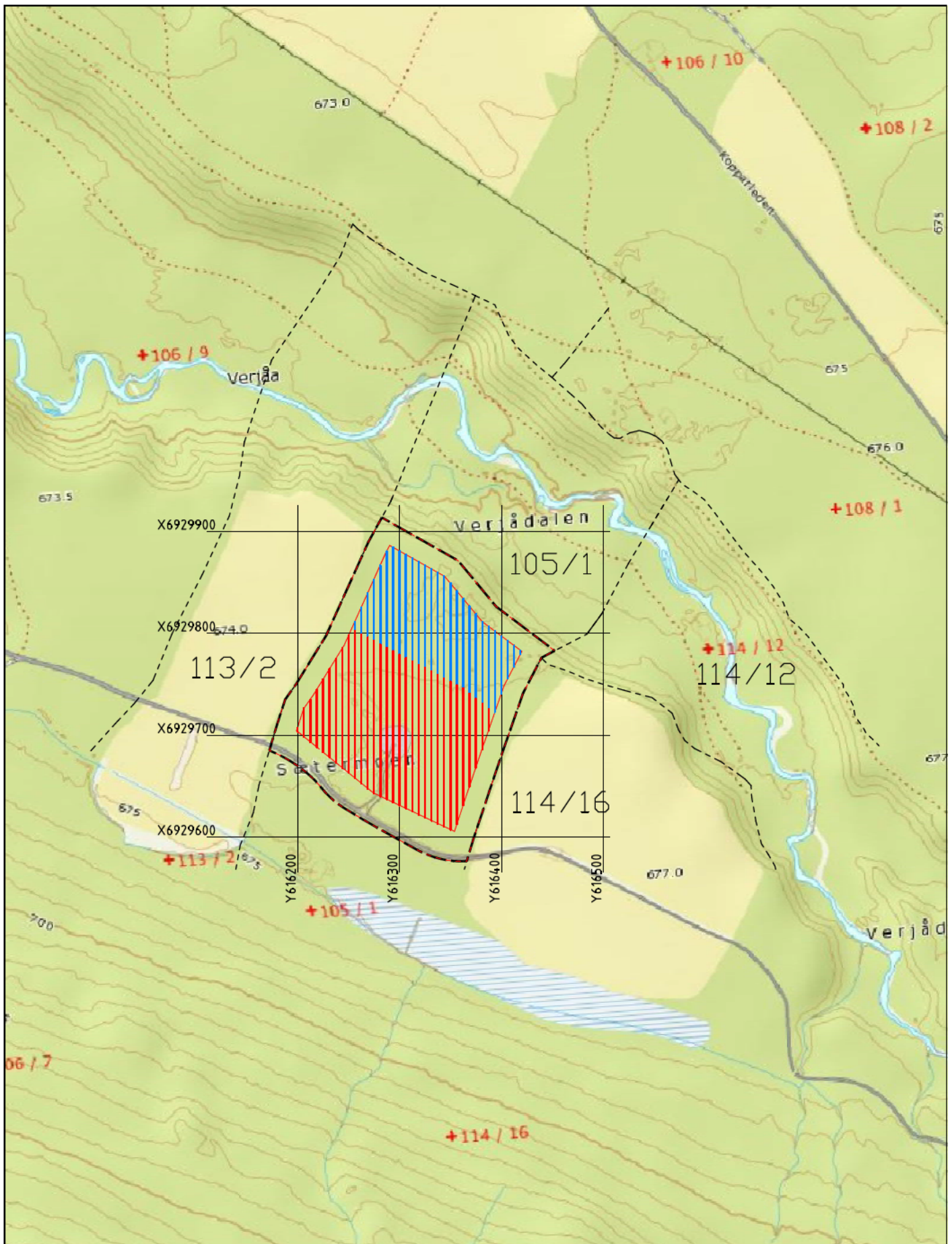
Når uttaket er avsluttet og ferdig istandsatt er det ikke nødvendig med sikringstiltak, da sideterrenget i grustaket får en helning som er slakere enn naturlig terreng i nord.

Tegningsvedlegg:

Vedlegg nr.1: Reguleringsplan for Sætermoen Massetak, vedtatt 22.03.2018.



DRIFTSPLAN Sætermoen Massetak i Os kommune		Oversiktskart 1:50.000 Uttaksområdets lokalisering: N 6929651 Ø 616274			
Feste Nordøst as Landskapsarkitekter mva Hytteslåt, Pb 33 2540 Toiqa Tlf: 62480355 www.feste.no	Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A4
	37678	1	16.10.17	HB	Målestokk: 1 : 50 000
				Kontroll:	Koordsys:
				AØR	Euref 89 zone 32



TEGNFORKLARING

- Grense reguleringsplan
- Konesjonsgrense
- Regulert uttaksgrense
- Eiendomsgrense
- Uttaksetappe 1
- Uttaksetappe 2

0m 50m 100m 150m 200m 250m

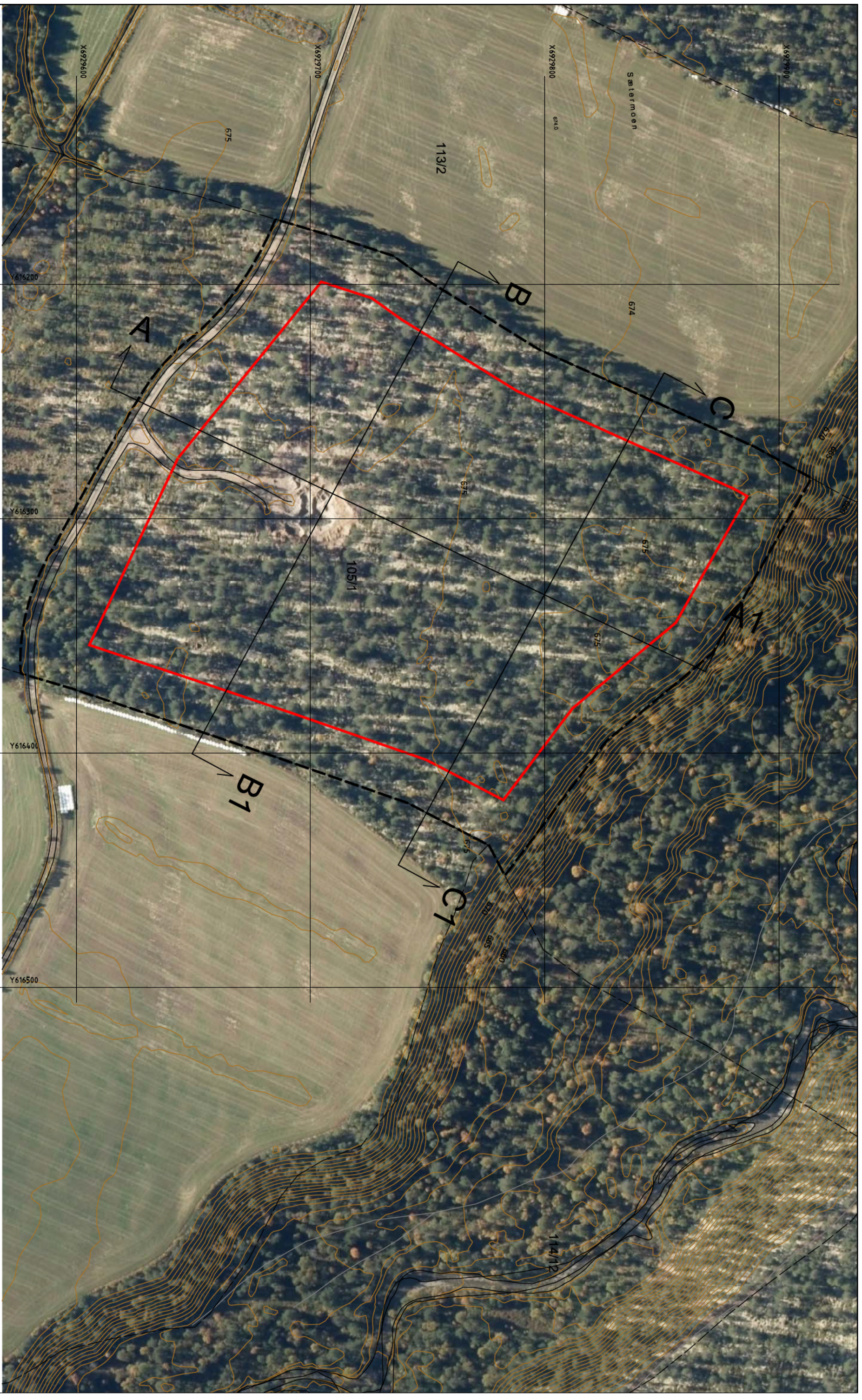


DRIFTSPLAN
Sætermoen Massetak
 i Os kommune

EIENDOMSKART
 Kart m/uttaksetapper

Feste Nordøst as
 Landskapsarkitekter mno
 Hyttestua, Pb 33
 2540 Tolga Tlf: 62480335 www.feste.no

Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A4
37678	2	26.01.18	HB	Målestokk: 1 : 5 000
			Kontroll: PH	Koordinats: Euref 89 zone 32

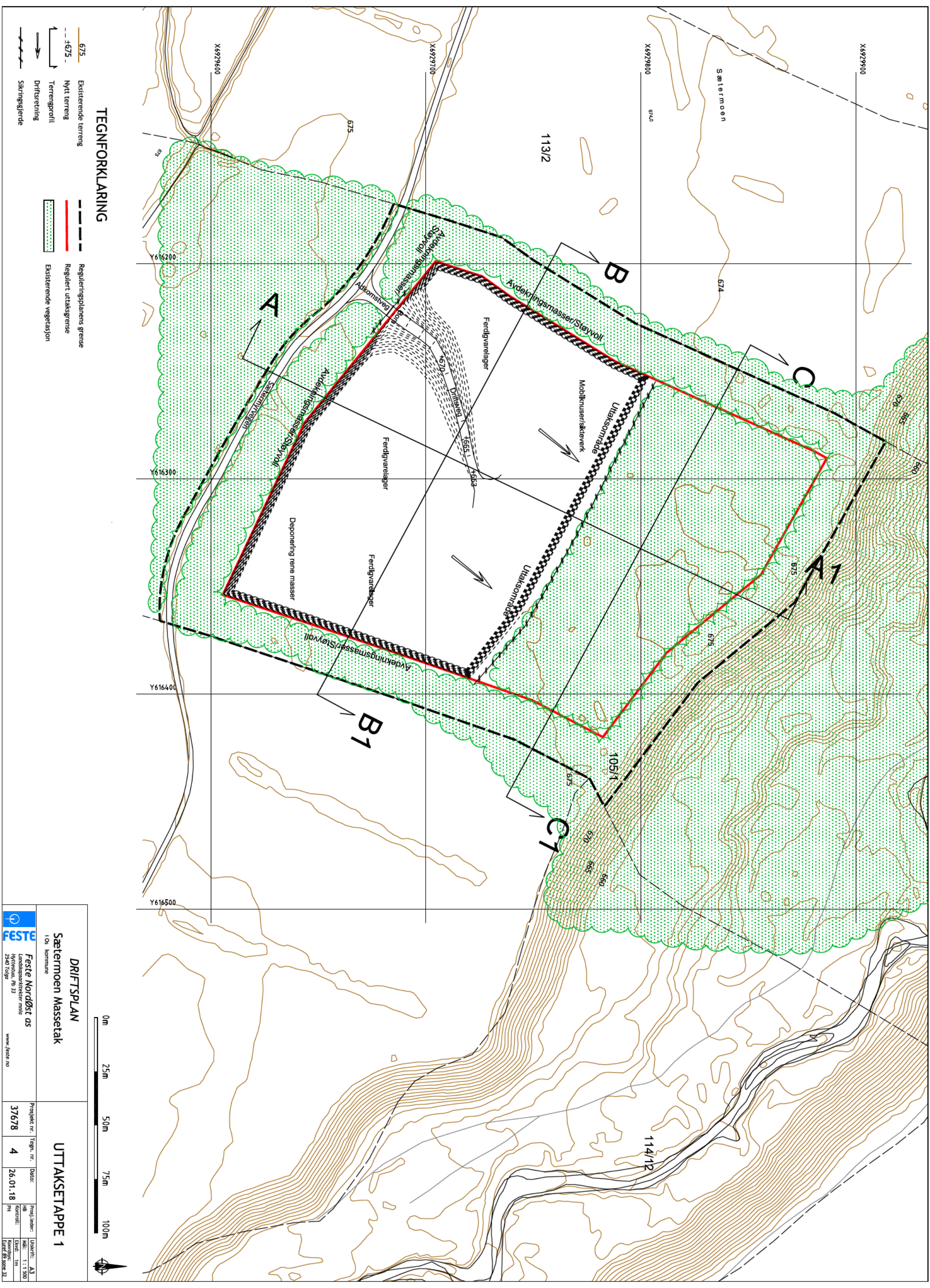


TEGNFORKLARING

- 675 Eksisterende terreng
- - - Terrengprofil
- Reguleringsplanens grense
- Regulert uttaksgrense



DRIFTSPLAN		EKSISTERENDE SITUASJON	
Sætermoen Massetak		37678	
1 Os Kommune		3	
Feste Nordøst as		16.10.17	
Landskapsarkitekt mha		PH	
Hyfretun, Pb 33		PH	
2540 Torgst		PH	
www.feste.no		PH	
Prosjekt nr.: 37678		Tegn. nr.: 3	
Dato: 16.10.17		Utseffr.: A3	
Prosj. leder: PH		Mål: 1:1 500	
Kontroll: PH		Eksel.: 1m	
Korrigert: PH		Føret for side 32	

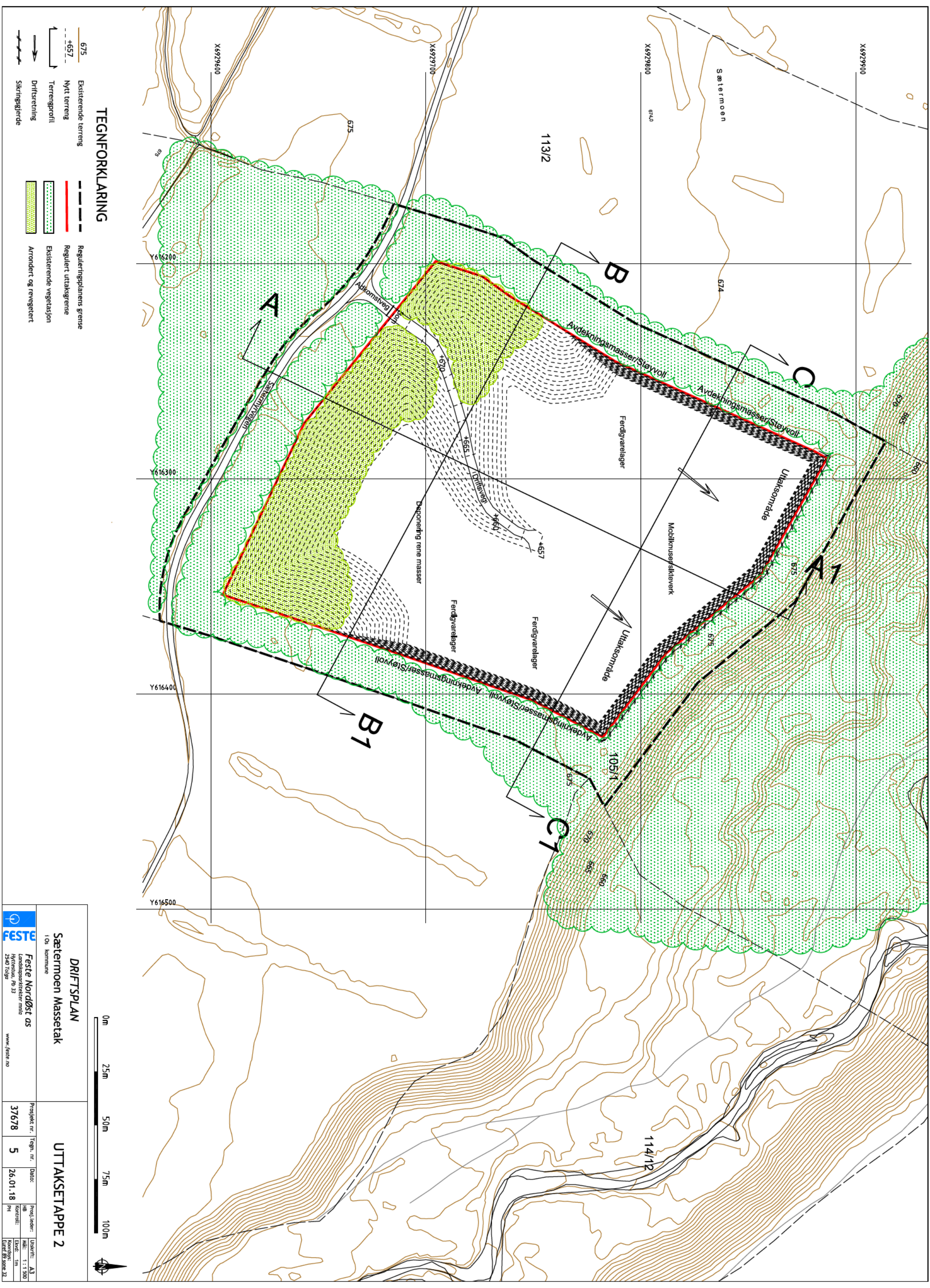


TEGNFORKLARING

- 675 — Eksisterende terreng
- - - +675 - Nytt terreng
- Terrengprofil
- Driftsretning
- Sikringsglønde
- Reguleringplanens grense
- Regulert uttaksgrense
- Eksisterende vegetasjon



<p>DRIFTSPLAN Sætermoen Massetak</p> <p>1 Os kommune</p> <p>Feste Nordøst os Landskapsarkitektur midt Hyttetun, Pb 33 2340 Torga</p> <p>www.feste.no</p>		<p>UTTAKSETAPPE 1</p>	
Prosjekt nr.:	37678	Tegn. nr.:	4
Dato:	26.01.18	Prosj. leder:	HB
		Kontroll:	PH
		Utskrift:	A3
		Mål:	1 : 1 500
		Skala:	1m
		Koordinat:	PH
		Platte nr.:	33

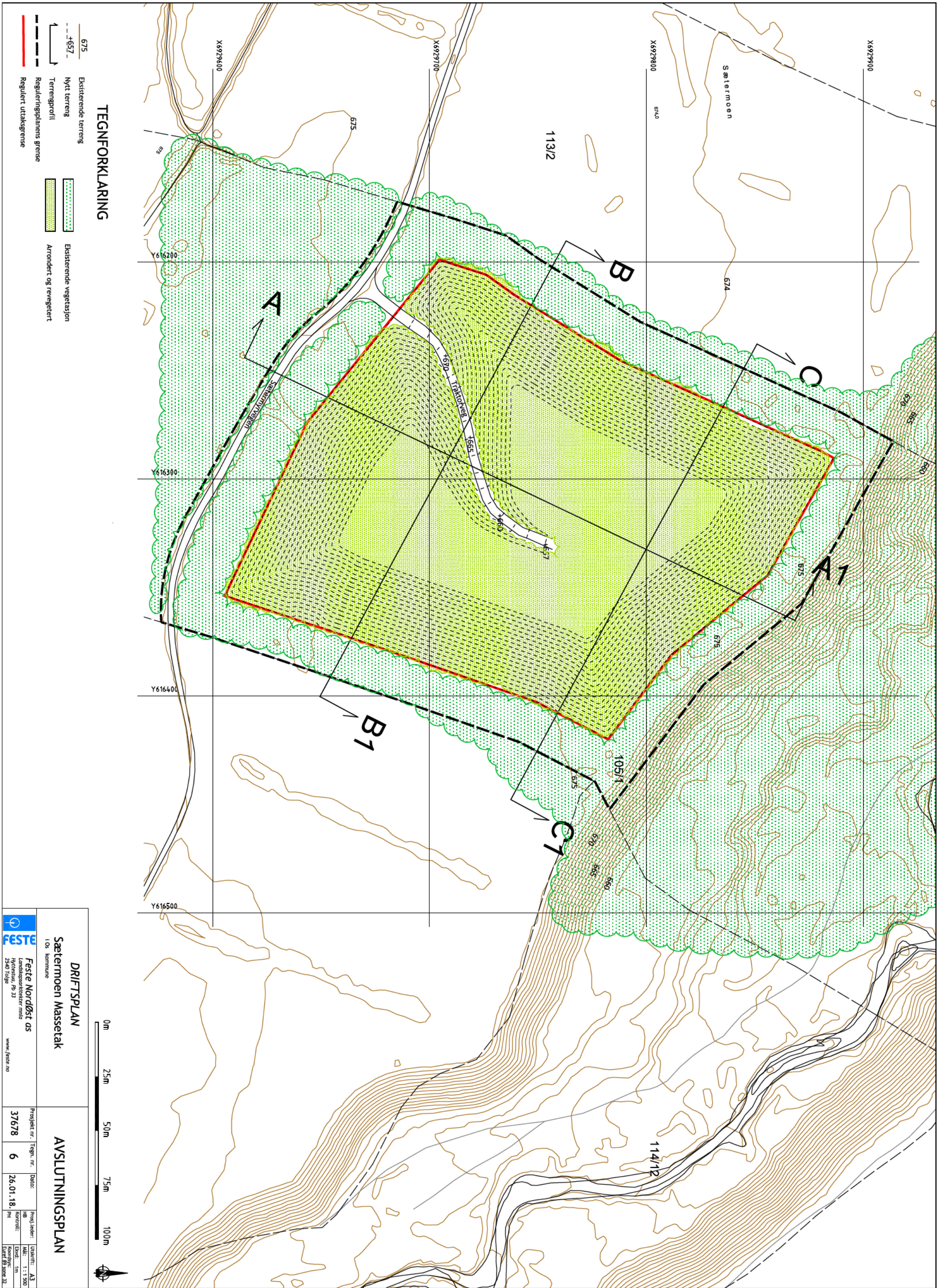


TEGNFORKLARING

- 675 — Eksisterende terreng
- - - +657 - - - Nytt terreng
- — — — — Terrengprofil
- Driftsretning
- — — — — Sikringsgjerd
- — — — — Reguleringens grense
- — — — — Regulert uttaksgrense
- — — — — Eksisterende vegetasjon
- — — — — Arrondert og revegetert



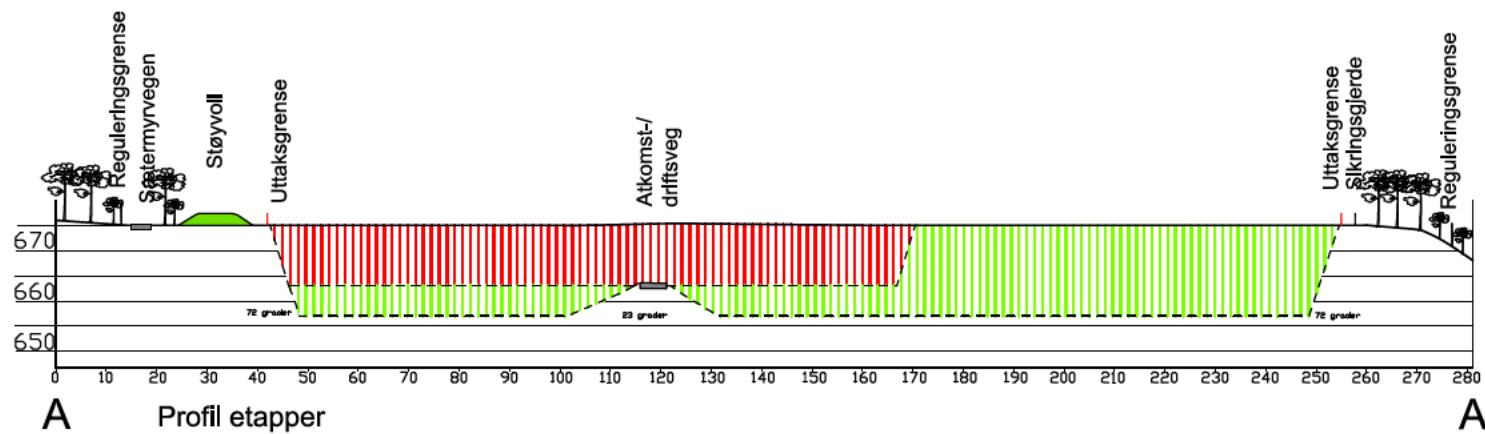
DRIFTSPLAN		UTTAKSETAPPE 2	
Sætermoen Massetak 1 Os, kommune		Prosjekt nr.: 37678	
Feste Nordøst os Landskapsarkitektur midt Hyttveien, Pb 33 2340 Torga		Tegn. nr.: 5	
www.feste.no		Dato: 26.01.18	
Feste		Prosj. leder: [Blank]	
[Logo]		Utseffr.: A3	
[Logo]		Skala: 1 : 1 500	
[Logo]		Eksel.: 1m	
[Logo]		Kontroll: [Blank]	
[Logo]		Kontroll: [Blank]	
[Logo]		Kontroll: [Blank]	



TEGNFORKLARING

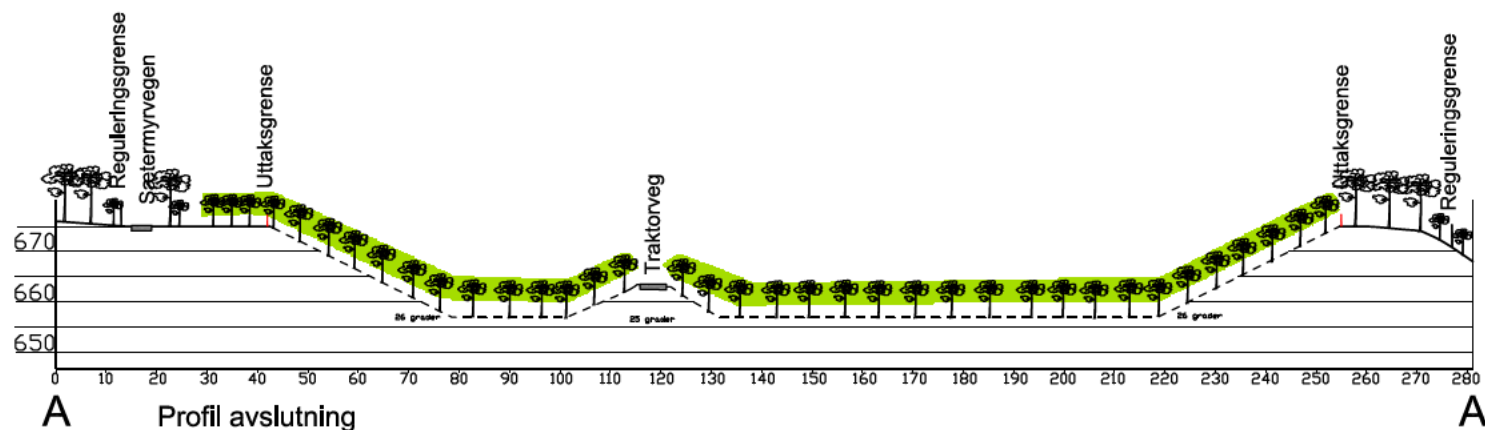
- 675 — Eksisterende terreng
- - - 657 - - - Nytt terreng
- — — Terrengprofil
- — — Reguleringssplanens grense
- — — Regulert uttaksgrense
- — — Eksisterende vegetasjon
- — — Arrondert og revegetert

DRIFTSPLAN		AVSLUTNINGSPLAN	
Sætermoen Massetak <small>1 Os kommune</small>		Prosjekt nr.: 37678	
Feste Nordøst os <small>Landskapsarkitektur midt Hyttetun, Pb 33 2340 Torga</small>		Tegn. nr.: 6	
<small>www.feste.no</small>		Dato: 26.01.18	
<small>Proj. leder: [navn]</small>		<small>Utseffr.: A3</small>	
<small>Utseffr.: 1:1.500</small>		<small>Skala: 1m</small>	
<small>Kontroll: [navn]</small>		<small>Format: B3, serie 32</small>	



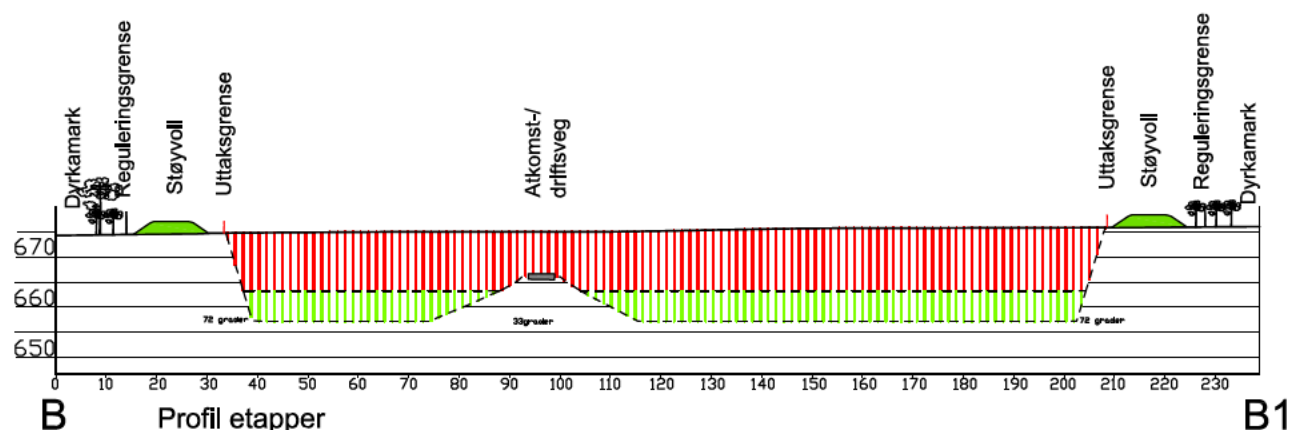
A Profil etapper

A1



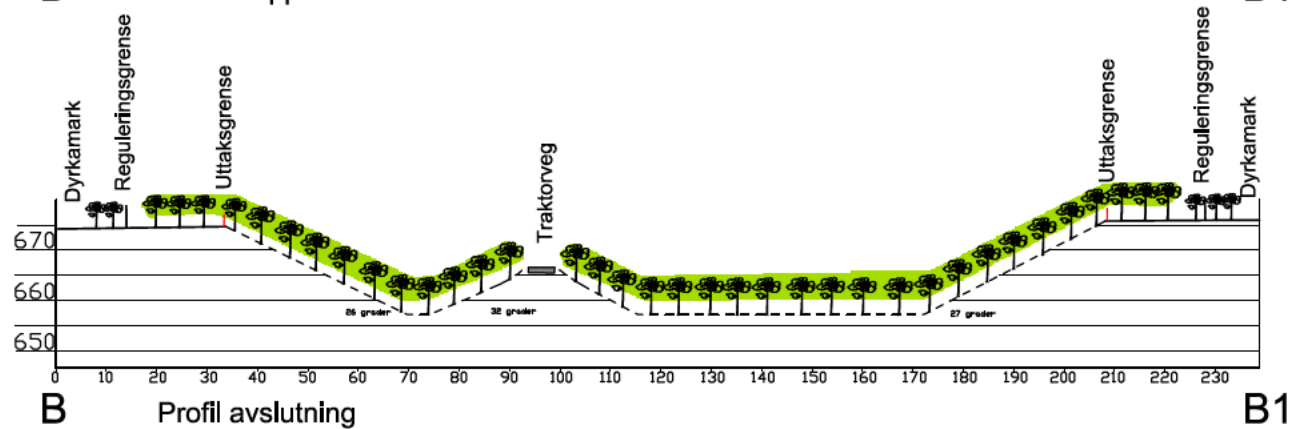
A Profil avslutning

A1



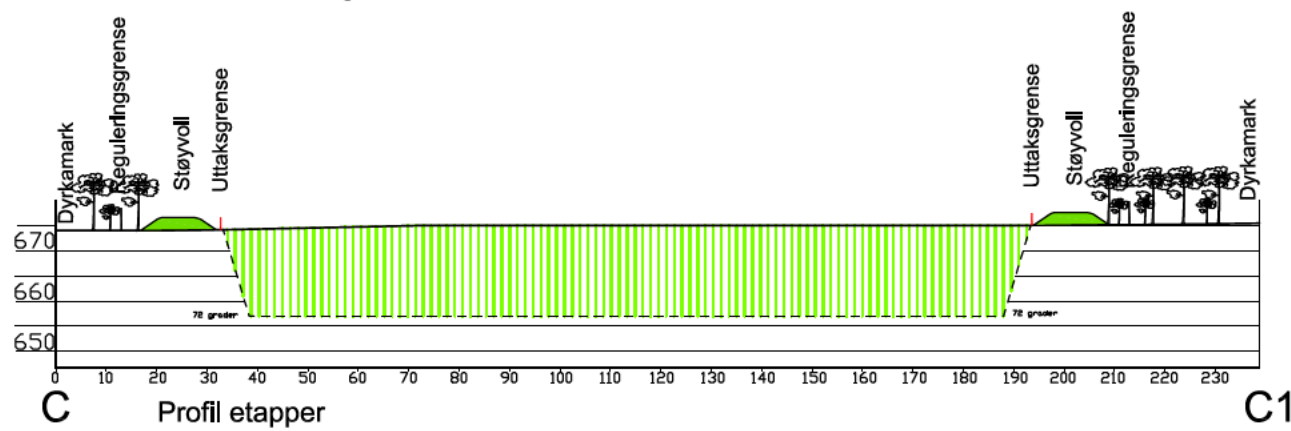
B Profil etapper

B1



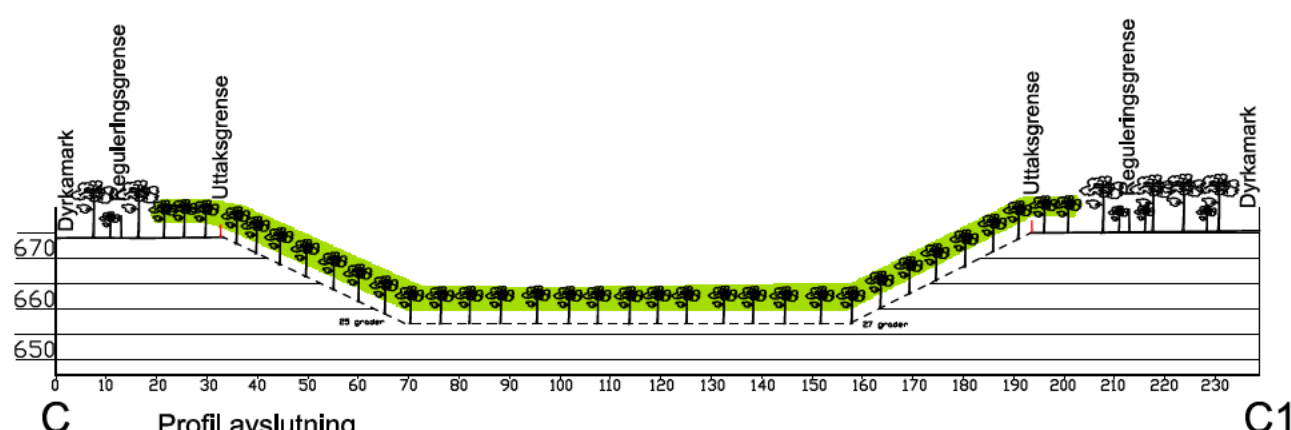
B Profil avslutning

B1



C Profil etapper







C1




C Profil avslutning

C1

TEGNFORKLARING

-  Eksisterende terreng
-  Nytt terreng
-  Driftsetappe 1
-  Driftsetappe 2
-  Eksisterende vegetasjon
-  Arrondert og revegetert skog

0m 25m 50m 75m 100m

DRIFTSPLAN Sætermoen Massetak I Os kommune		PROFILER UTTAKSETAPPER OG AVSLUTNING	
 FESTE	Feste Nordøst as Landskapsarkitekter mno Hyttestua, Pb 33 2540 Tolga www.feste.no		Prosjekt nr. 37678
	Tegn. nr. 7	Dato: 26.01.18	Prosj.leder: HB Kontroll: PH
		Utskrift: A3 Mål: 1 : 1 500 Ekvid: 1m Koordsys: Europe zone 32	

Hjemmel:

Budsjettpost:

UTGIFTER: 028500.9000.265.090043

FINANSIERING: 091000.9000.265.090043

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt (17-0).

Vedtak:

Os kommune kjøper eiendommen gnr 113 bnr 105 og tilhørende andel av sameiet gnr 113 bnr 62, for kr 402.277,- inkludert dokumentavgift og tinglysingsgebyr .

Hjemmel:

Budsjettpost:

UTGIFTER: 028500.9000.265.090043

FINANSIERING: 091000.9000.265.090043

16/18

KORRIGERING AV VEDTAK - SÆTERMOEN MASSETAK 201502**Innstilling:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplanen for Sætermoen massetak med følgende endringer:

1. § 3.1.3 i reguleringsbestemmelsene avsnitt 2, siste setning, endres fra

«Istandsetting og revegetering tillates fortløpende igangsatt i de delene av grustaket som blir ferdig uttatt og som ikke er nødvendig for driften.»

til

«Dersom ressursen for et område er uttatt og det ikke er til hinder for driften, skal disse delene av massetaket istandsettes og revegeteres fortløpende.»

2. Første avsnitt i § 3.1.1 i reguleringsbestemmelsene tas ut.

3. Kulepunkt 2 under «Massetaket» i punkt 8.6 i planbeskrivelsen endres til «Steinknusing tillates i massetaket. Bruken av knuseanlegget reguleres i driftsplanen», og § 3.1.2 i reguleringsbestemmelsene avsnitt nr. 3 første setning

endres til «*Driftstid for støyende virksomhet som sikting og knusing tillates kun fra mandag til fredag, kl. 07.00 til kl. 18.00*».

4. Siste avsnitt i § 3.1.3 i reguleringsbestemmelsene fjernes. Dette som følge av strykning av første avsnitt i § 3.1.1. Dvs. uttaksdybden kan medføre at etterbruken ikke blir egnet til jordbruk, men til skogbruk.
5. § 3.1.3 i reguleringsbestemmelsene, tredje avsnitt, siste setning endres til «*Disse massene tilsås med ønskede gressarter for jordbruksproduksjon og/eller tilbakeføres som skogbruksareal*».
6. § 2.2 i reguleringsbestemmelsene endres til «*Når uttak av drivverdige masser innenfor grustaket (BSM01) er utført, skal området istandsettes, arronderes og tilbakeføres til LNFR-formål – jordbruk og/eller LNFR-formål – skogbruk*».

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt (17-0).

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplanen for Sætermoen massetak med følgende endringer:

1. § 3.1.3 i reguleringsbestemmelsene avsnitt 2, siste setning, endres fra
«Istandsetting og revegetering tillates fortløpende igangsatt i de delene av grustaket som blir ferdig uttatt og som ikke er nødvendig for driften.»
til
«Dersom ressursen for et område er uttatt og det ikke er til hinder for driften, skal disse delene av massetaket istandsettes og revegeteres fortløpende.»
2. Første avsnitt i § 3.1.1 i reguleringsbestemmelsene tas ut.
3. Kulepunkt 2 under «Massetaket» i punkt 8.6 i planbeskrivelsen endres til «*Steinknusing tillates i massetaket. Bruken av knuseanlegget reguleres i driftsplanen*», og § 3.1.2 i reguleringsbestemmelsene avsnitt nr. 3 første setning endres til «*Driftstid for støyende virksomhet som sikting og knusing tillates kun fra mandag til fredag, kl. 07.00 til kl. 18.00*».
4. Siste avsnitt i § 3.1.3 i reguleringsbestemmelsene fjernes. Dette som følge av strykning av første avsnitt i § 3.1.1. Dvs. uttaksdybden kan medføre at etterbruken ikke blir egnet til jordbruk, men til skogbruk.

5. § 3.1.3 i reguleringsbestemmelsene, tredje avsnitt, siste setning endres til «*Disse massene tilsås med ønskede gressarter for jordbruksproduksjon og/eller tilbakeføres som skogbruksareal*».

6. § 2.2 i reguleringsbestemmelsene endres til «*Når uttak av drivverdige masser innenfor grustaket (BSM01) er utført, skal området istandsettes, arronderes og tilbakeføres til LNFR-formål – jordbruk og/eller LNFR-formål – skogbruk*».

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljreguleringsplan med KU
SÆTERMOEN MASSETAK
Gnr. 105, bnr. 1 i OS kommune

Planid: RD67

Utgave: 2452-001

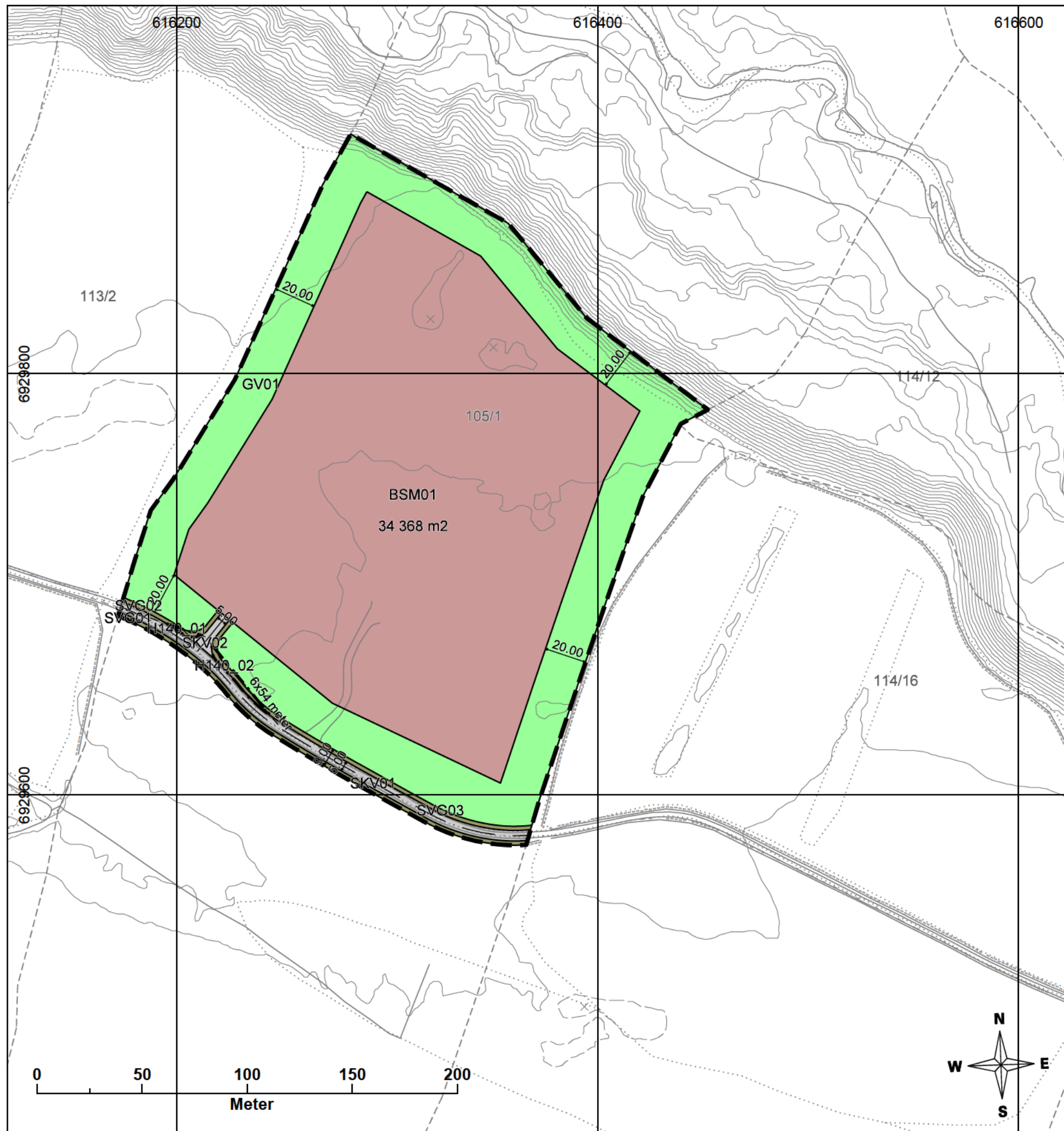
Dato: 2017-04-11

REGULERINGSBESTEMMELSER iht. PBL § 12-7

§ 1	GENERELT
	§ 1.1 Reguleringsområde
	Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket PlanID RD67, datert 05.04.2017, og omfatter totalt 52,9 daa.
	Følgende dokumenter inngår i reguleringsplanen: <ul style="list-style-type: none"> • Planbeskrivelse med KU, datert 11.04.2017 • Reguleringsbestemmelser, datert 11.04.2017 • Plankart, detaljregulering (M 1:2000), datert 05.04.2017
	§ 1.2 Reguleringsformål:
	I planen er det regulert områder for følgende formål
	§12-5, nr. 1 <u>Bebyggelse og anlegg</u> Steinbrudd og masseuttak, BSM01 34,3 daa
	§12-5, nr. 2 <u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</u> Kjøreveg, SKV01-02 1,3 daa Annen veggrunn - grøntareal, SVG01-03 1,0 daa
	§12-5, nr. 3 <u>Grønnstruktur</u> Vegetasjonsskjerm, GV01 16,3 daa
	§12-6 <u>Hensynssoner</u> Sikringssone: Frisikt (H140)
§ 2	FELLESBESTEMMELSER
	§ 2.1 Kulturminner og aktsomhetsansvaret
	Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marka komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og fylkeskommunen omgående jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturmyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles til dem som skal utføre arbeidet i marka.
	§ 2.2 Rekkefølgebestemmelser
	Når uttak av drivverdige masser innenfor grustaket (BSM01) er utført, skal området istandsettes, arronderes og tilbakeføres til LNFR-formål - jordbruk.

§ 3	BEBYGGELSE OG ANLEGG
	§ 3.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM)
	3.1.1 Uttak
	<p>Driften skal foregå på en slik måte at grusressursen utnyttes best mulig. Bunn på grustaket skal ikke gå mer enn 8 m under eksisterende terreng (stuffhøyde maks. 8,0 meter). Bunn grusuttak skal uansett ikke gå dypere enn 2 meter over normalt grunnvannsnivå (hvis grunnvann påtreffes). Laveste uttakskote settes lik 667,0 moh.</p> <p>Innen det regulerte området kan det godkjennes oppført nødvendige bygninger og anlegg for driften av uttaket. Det forutsettes godkjent byggetillatelse før bygg oppføres. Bygninger og anlegg må fjernes når driften opphører, og senest to år etter siste uttak av masser fant sted.</p>
	3.1.2 Produksjon og drift
	<p>Grustaket skal drives iht. minerallovens bestemmelser, og innenfor rammene av forurensningsforskriftenes kap. 30 - "Forurensing fra produksjon av puk, grus, sand og singel".</p> <p>Produksjon og drift i uttaket tillates mandag til fredag, fra kl. 07.00 til kl. 21.00.</p> <p>Driftstid for støyende virksomhet som sikting tillates kun fra mandag til fredag, kl. 07.00 til kl. 18.00. Støyende virksomhet tillates ikke på helligdager, i jule- eller påskeuka.</p> <p>I driftsfasen skal det til en hver tid ikke avskoges større områder enn det som er nødvendig for et rasjonelt uttak.</p> <p>Det tillates mottak av rene returmasser i grustaket, samt mellomlagring av masser mens grustaket er i drift.</p> <p>Alle masser som mellomlagres og deponeres i området skal tilfredsstillende tilstandsklasse 1 iht. "Tilstandsklasser for forurenset grunn" (TA-2553/2009)</p>
	3.1.3 Istandsetting
	<p>Avtatte avdekningsmasser skal mellomlagres i uttaket og tilbakeføres som vekstmedium ved arrondering og revegetering av ferdig uttatte områder, alternativt benyttes til oppfylling av jordvoll / vekstmedium innen område for vegetasjonsskjerm.</p>

	<p>Ved istandsetting av nye uttaksområder, skal helningen på terrenget være 1:2 til 1:3 mot eksisterende naboterreng, og overgangene skal tilpasses det eksisterende terrenget. Istandsetting og revegetering tillates fortløpende igangsatt i de delene av grustaket som blir ferdig uttatt og som ikke er nødvendig for driften.</p> <p>Istandsettingen skal skje ved utplanering av mellomlagrede avdekningsmasser og rene returmasser. Disse massene tilsås med ønskede gressarter for jordbruksproduksjon.</p> <p>Skissene i planbeskrivelsens pkt. 8.12 - "Istandsetting og etterbruk", er veiledende retningslinjer for istandsetting av grustaket.</p>
§ 4	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
	§ 4.1 Kjøreveg - privat (SKV01 og SKV02)
	Reguleringen omfatter og stadfester eksisterende adkomstveg som skal benyttes til grustaket: Sætermyrveien (SKV01). Selve avkjørselen til grustaket (SKV02), flyttes ca. 50 meter vestover fra dagens avkjørsel. Regulert vegbredde: 5,0 meter.
	§ 4.2 Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
	Reguleringsformålet omfatter eksisterende sideareal med 2,0 meter på hver side av Sætermyrveien (SKV01) og avkjørselen til grustak (SKV02).
§ 5	GRØNNSTRUKTUR
	5.1 Vegetasjonsskjerm (GV)
	Reguleringen omfatter et belte på 20,0 m rundt hele massetaket. Eksisterende vegetasjon innen GV01 skal opprettholdes og videreutvikles så lenge det er drift i grustaket (BSM01). Vegetasjonen innen området skal fortettes ved at det plantes stedegne tresorter som bjørk og furu for å skjerme for vind og innsyn mot massetaket. Området tillattes oppfylt med masser / vekstmedium, i form av en støyvoll i opp til 2,5 meter høyde.
§ 6	HENSYNSSONER
	§ 6.1 Sikringssone: Frisikt (H140)
	Områdene er vist med svart, diagonal skravur som hensynssone på plankartet kombinert med andre formål. Frisiktsonen er tegnet 6 x 54 meter, og skal holdes fri for sikthindrende vegetasjon og gjenstander slik at disse ikke rager mer enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående oppstammede trær som ikke hindrer sikten kan tillates.



TEGNFORKLARING

PBL KAP. 12 REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, nr 1)

BSM Steinbrudd og masseuttak

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr. 2)

SKV Kjøreveg

SVG Annen veggrunn - grøntareal

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

GV Vegetasjons skjerm

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

Frisikt (H140)

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Grense for sikringsoner
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle- og avstandslinje

D01	05.04.2017	Forslag til plankart	ANGIN	JATRO	ANGIN
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
DETALJREGULERING FOR			Kartgrunnlag:	FKB, 25.02.2015; NNI954	
SÆTERMOEN MASSETAK PLAN-ID RD67			Koordinatsystem:	EUREF 89, SONE 32	
			Målestokk:	1: 2.000 (A3)	
			Ekvidistanse:	1m	
			Forslagsstiller:	Bjørn Kjetil og Mona Westum	
SAKSBEHANDLING IFLG PBL			Dato	Saksnr.	Sign
Kunngjøring av planoppstart			4.03.15		ABØ
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker					
Offentlig ettersyn fra 27.06.16 til 20.08.16					
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker					
Kommunestyrets vedtak					
 Os kommune i Hedmark			Plan er utarbeidet av:		Dato
			 Arkitektene Berg og Østvang AS		2017-04-05
			Plan er tegnet av:		Oppdragsnr
			 Norconsult		2452
					Oppdragsnr
					5151798