



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Kaupanger Hovedgård		Organisasjonsnummer 912 068 919	
Postadresse		Postnummer	Sted
Land			
Telefonnummer	Mobiltelefon 92825958	E-postadresse nils@knagenhjelm.org	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Myradn	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Del av gnr 105 bnr 2	Kommune Sogndal
Størrelse på omsøkt areal (daa) ca 35 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 190.000	Forventet årlig uttak (m ³) 50.000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/>	Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Stein, gneis med innslag av anortositt-gabbroid. Den er som knust og sortert i pukk-fraksjonar svært godt eigna til overbygning i veg og opparbeiding av byggetomtar.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel industri

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Myradn, del av gnr 105 bnr 2

Vedtaksdato: 11.09.2008

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Tiltaket er godkjent i BD-sak 378/14 av Sogndal kommune 18.09.2014

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Vedleggsbrev følger skjema. Vedleggsbrev gjev overikst over alle vedlegga.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Sogndal, 09.07.2015

Underskrift

Jon Arve Jonsson
(for tiltaksnavar)

5. Driftsplan

Aktuelle generelle driftstider er sett til mandag-torsdag kl 07.00-20.00 og fredag kl 07.00-16.00.



Deler av område I/L der det er starta planering/masseuttak



Område F/K der det er planlagt masseutskifta med steinmassar frå I/L

Tilsvarende drift legg ein opp til vidare i etappe 1, stegvis frå etappe 0 og sørover til ein når kommunal veg. Ein avsluttar så masseuttaket med etappe 2 lengst nord (med start frå «etappe 0»).

Etter kvart ein har tatt ut all masse inn mot tomtegrense i aust (høgste skjæringa) så fyller ein attende lausmasse i samsvar med avslutningsplanen. Dei nye jordskråningane skal ha ei helning på minimum 1:2.

Boretteknikk og uttak av berg

Det blir lagt opp til å bore salver i retningar som skal gje minimale ristingar. Boremønster/forsetning varierer alt etter kva type masse som skal foredlast eller takast ut.

Berg blir sprengt ut på følgjande måte:

- boring skjer med pallrigg/overflaterigg av typen Atlas D7RRC med utstyr for støvoppsamling.
- det blir brukt ikkje-elektriske tennarar av typen Nonell frå Orica eller Austin
- det brukt dynamitt som botnladung og slurry eller anolit for lading av salve. Ved kun bruk av Anolit blir det supplert med dynamitt ved behov (dvs. dersom mykje vatn i borehol)

Sprenging kan berre skje i tidsrommet mandag-fredag kl 07.00-16.00 og normalt om lag 3 gonger årleg.

Drifta av knuseverket vil føregå meir kontinuerleg, men også her periodevis tilpassa behovet etter masse.

Det vert lagt opp til å gå raskast muleg inn i skjæringar og etablere knuseverk best muleg skjerma mot eigedommar mest utsett for støy.

Masseuttaket er starta i område «Etappe 0». Entreprenøren har her då samla erfaring på at planlagt driftsopplegg er rett.

I prinsippet er driftsopplegget at ein går inn ved lågaste nivå og borar for sprenging til planlagt endeleg nivå opptil ca 10 meter, medan ein nærmast tomtegrense borar og sprenger i to pallenivå. Nærmast tomtegrense (identisk med sikring) borar ein og sprenger ut ca «halv skjæringshøgde» (palle 1). Deretter har ein noko større avstand frå tomtegrense for boring/sprenging ned til endeleg nivå (palle 2 når endeleg nivå ved første palle ikkje vert nådd). Prinsippet er vist i vedlegg 2e med snitt for uttak og fyllingsnivå.

Det bakerste nivået (palle 1 nærmast tomtegrensa) har i uttaksplanen fått same farge for alle etappane (rosa farge).

Sikring

Innkøyrsla vert sperra med bom. Sikring elles vert sett opp langs tomtegrense rundt det regulerte feltet.

Havnen Anlegg AS har godkjent sprengstofflager 3,5 km frå masseuttaket.

Type mineralressurs

I søknadsskjema er det opplyst at masseuttaket , som er økonomisk å ta ut, er stein av type «gneis med innslag av anortositt-gabbroid». Opplysningane er henta frå NGU sin database.

Masseuttaket så langt stadfestar dette og det er av jamn og god kvalitet.

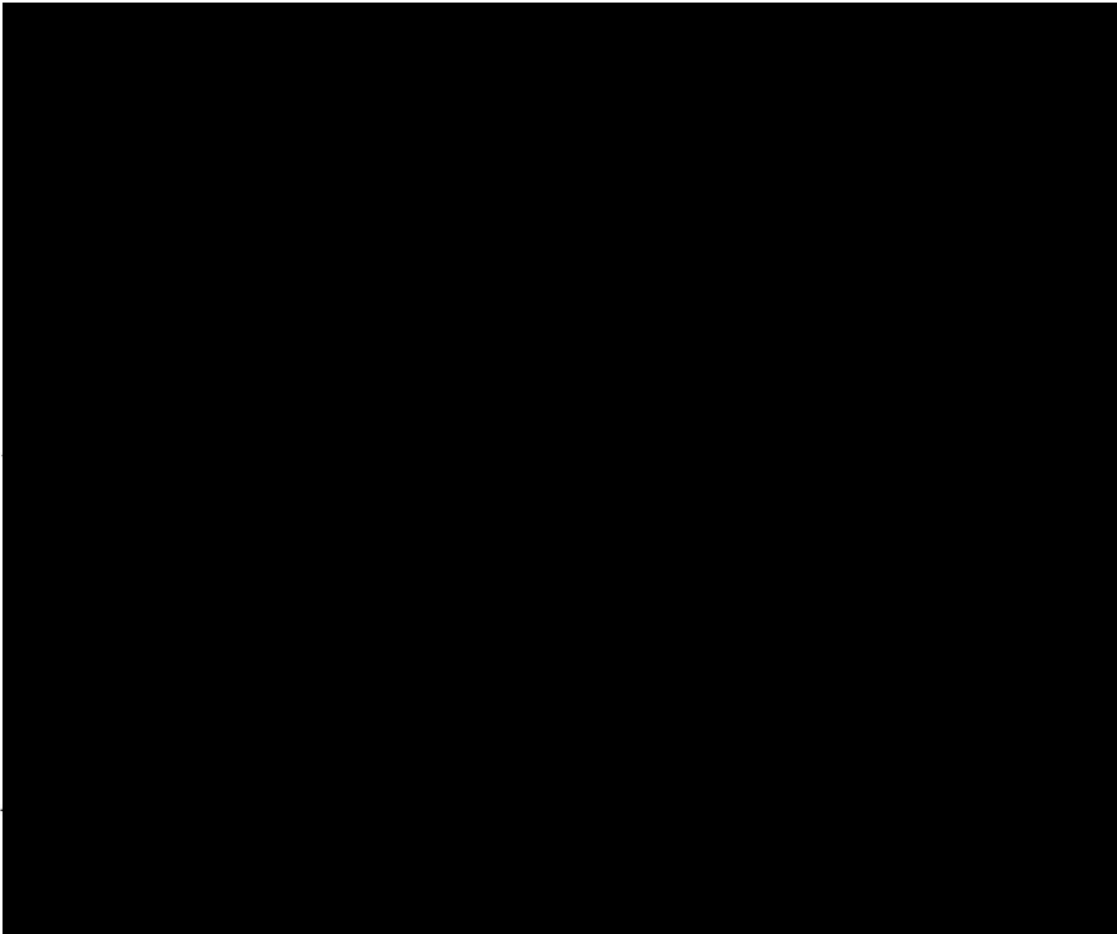
Steinen er som knust og sortert i pukk-fraksjonar svært godt eigna til overbygning i veg og opparbeiding av byggetomtar.

Avslutningsplan

I det avtalte arbeidet mellom tiltakshavar og utførande så skal arbeidet avsluttast med jordslåing for såkalla skråningar/ grøntbelte. Dette er i samsvar med situasjonsplan til byggesøknad og viser her til avslutningsplan for masseuttaket. Denne planen er godkjent av Sogndal kommune

Heile driftsplan og driftsopplegg er utarbeidd i samarbeid med utførande og er godkjent av denne før søknad om tiltaket til kommunen.

Det vert arbeid med godkjenning av driftsplan hjå DFM samtidig med søknad om driftskonsesjon.

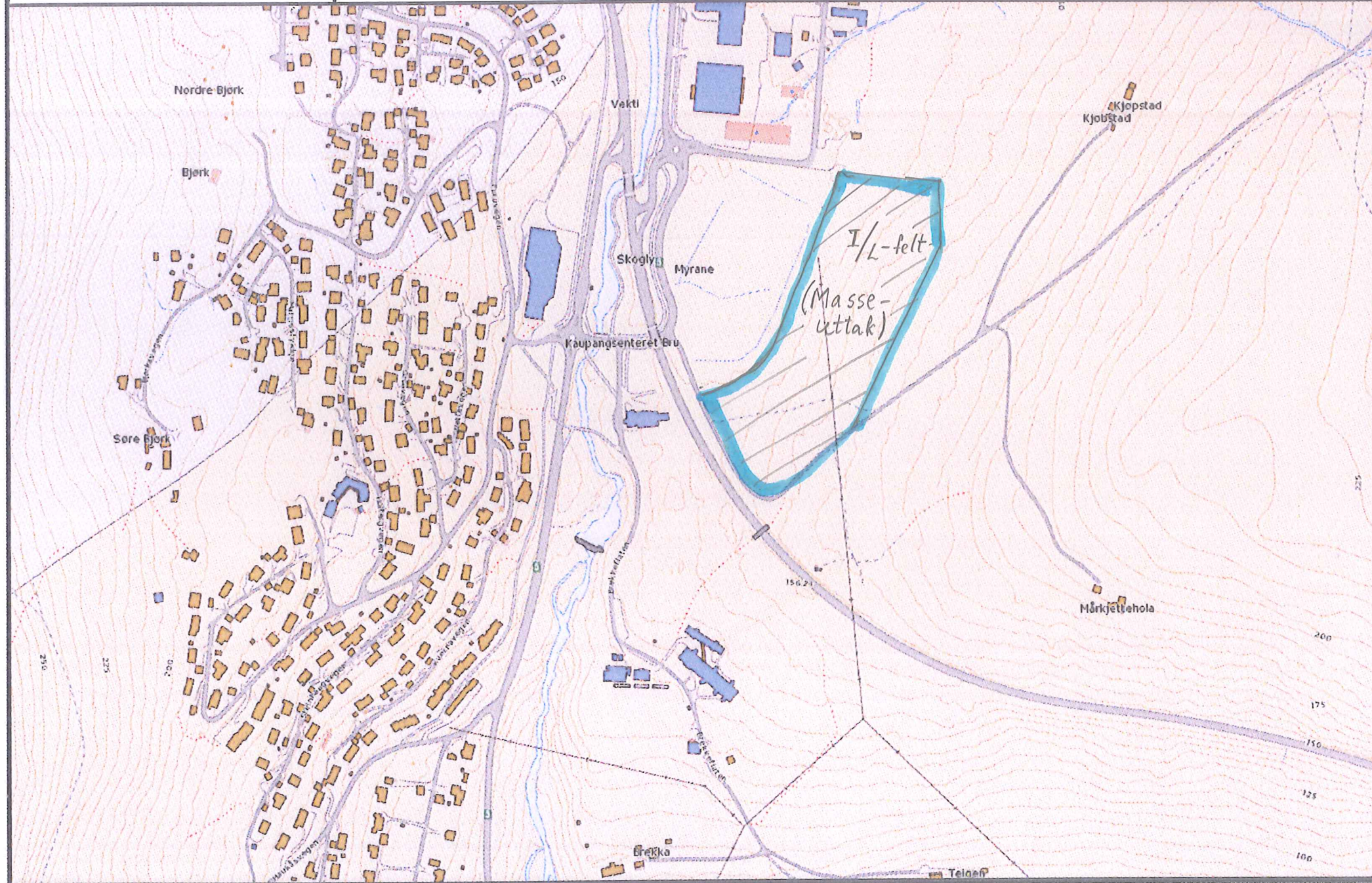


N G U_Myrane



Egne merknader:

1



OVERSIKTSKART

Masseuttak

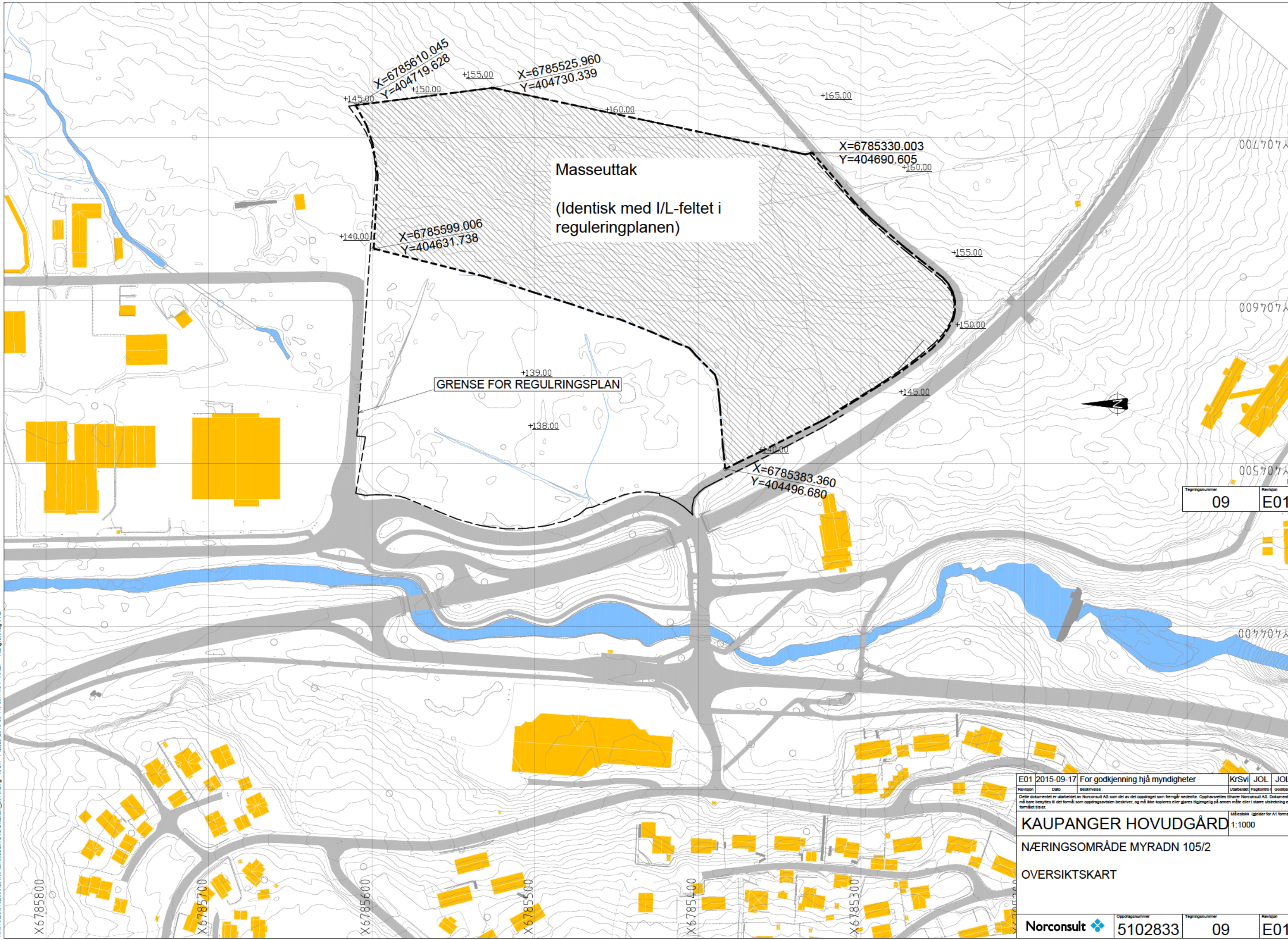
Myrane, Kaupanger

09.07.2015 /JOL

Bergart (1:50 000)

Ingen tegnforklaring.
Trykk på "i" og på et
objekt i kartet for
informasjon.

N:\510285102833\DK\PlanModell\Oversiktskart_2015.dwg - K:\S:\ - Plottet: 2015-09-17, 09:14:54 - XREF = Kartgrunnlag FIG



Masseuttak
(Identisk med I/L-feltet i
reguleringplanen)

GRENSE FOR REGULRINGSPLAN

X=6785610.045
Y=404719.628

X=6785525.960
Y=404730.339

X=6785330.003
Y=404690.605

X=6785599.006
Y=404631.738

X=6785383.360
Y=404496.680

Tegningsnummer 09
Revisjon E01

E01 2015-09-17 For godkjenning hjå myndigheter
KRSvi JOL JOL

Revisjon Dato Beskrivelse
Utarbeidet Fagkontroll Godkjent

09 E01

KAUPANGER HOVUDGÅRD 1:1000

NÆRINGSOMRÅDE MYRADN 105/2

OVERSIKTSKART

Norconsult 5102833 09 E01

Utsprengt
pr. 1. Juli
2015



Tegningsnummer	Revisjon
10	E01

E01 2015-09-17	For godkjenning hjå myndigheter	KrSvi	JOL	JOL
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll

Diele dokumentet er utarbeidet av Norconsult AG som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AG. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

KAUPANGER HOVUDGÅRD Målestokk (gjelder for A1 format): 1:500

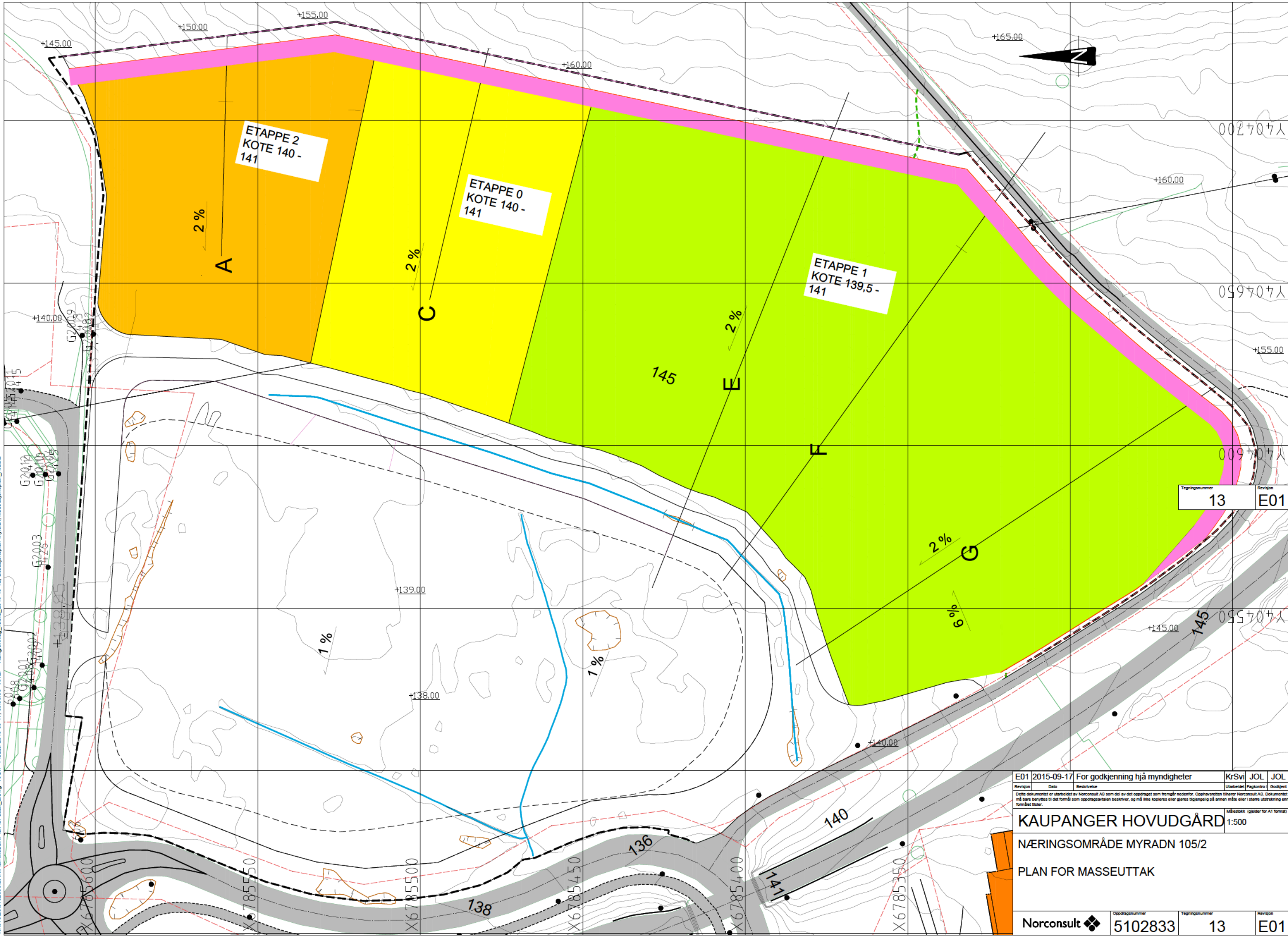
NÆRINGSOMRÅDE MYRADN 105/2

KART - DAGENS SITUASJON

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5102833	10	E01

N:\5102833\020303\DKA\Plan\Modell\Kart - dagens situasjon.dwg - K:\Svi - Plottet: 2015-09-17, 14:57:22 - XREF = Kart grunnlag_vastaa_2010-10-12

N:\5102833\020303\03\Plan\Modell\Plan for uttak_2.dwg - K:\SVI - Plan - P\Plan - 2015-09-17_09:08:03 - XREF = Kartgrunnlag_vaski_2010-10-12_Situasjonsplan_Myradn_Illustrasjonsplan_HILDE



E01 2015-09-17 For godkjenning hjå myndigheter			KrSVI	JOL	JOL
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

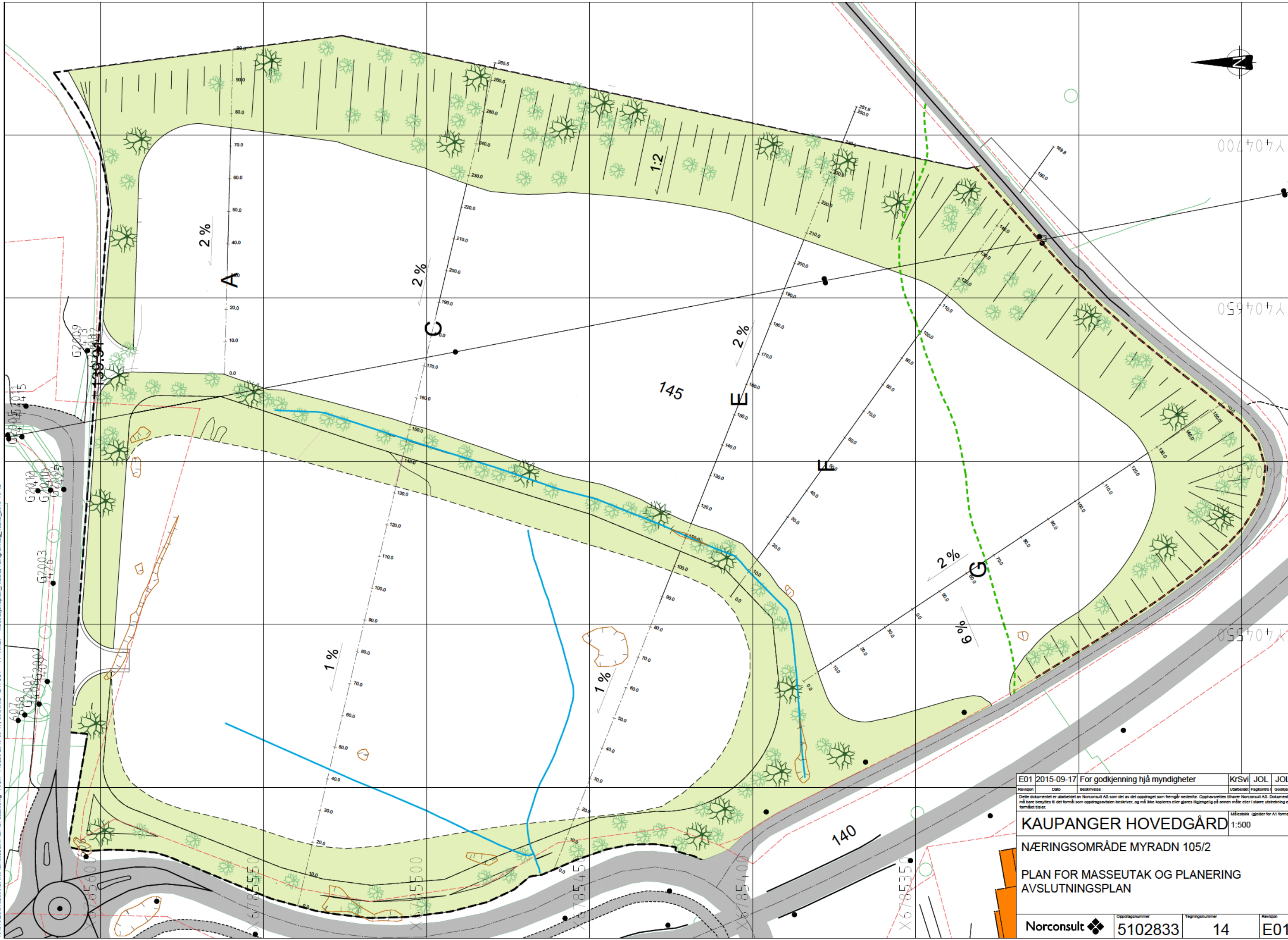
Diele dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

KAUPANGER HOVDUGÅRD Målestokk (gjelder for A1 format): 1:500

NÆRINGSOMRÅDE MYRADN 105/2

PLAN FOR MASSEUTTAK

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5102833	13	E01



N:\15102851\2033\3D\AK\Plan\Modell\Plan for uttak.dwg - K:\Sv - Pibet, 2015-09-17, 09:30:32 - LAYOUT = 14 - XREF = illustrasjonsplan_HILDE_Kongrunnslu, veska_2010-10-12"

E01 2015-09-17 For godkjenning hjå myndigheter			KrSvi	JOL	JOL
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Diele dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Målestokk (gjelder for A1 format): 1:500

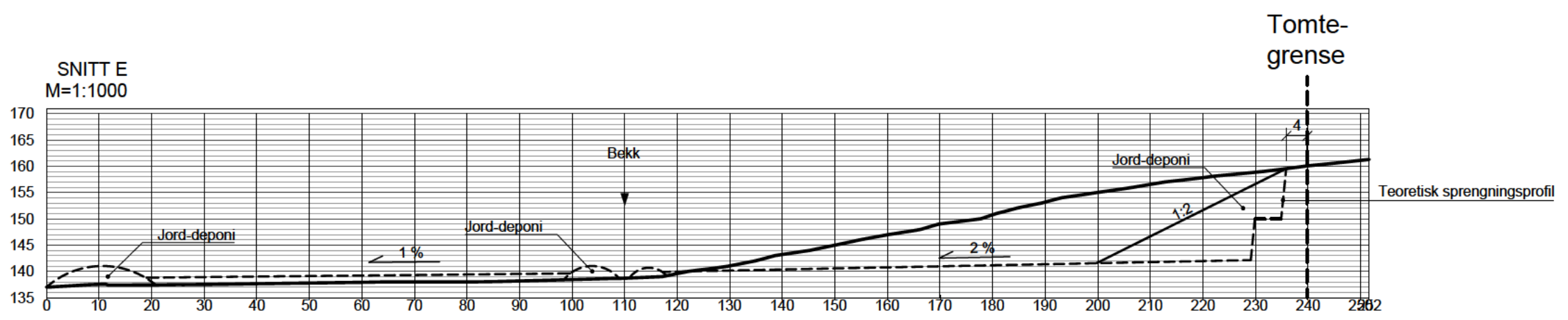
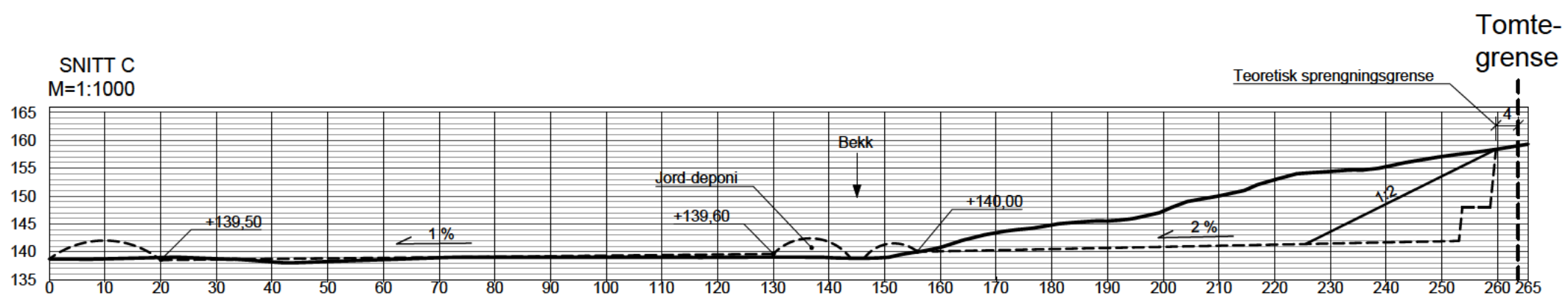
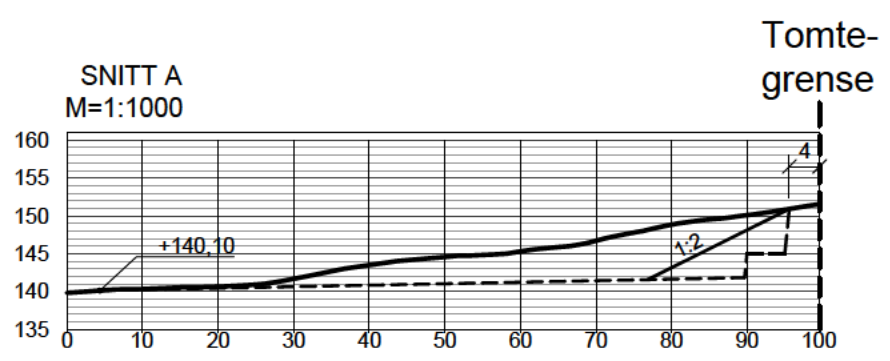
KAUPANGER HOVEDGÅRD

NÆRINGSOMRÅDE MYRADN 105/2

PLAN FOR MASSEUTAK OG PLANERING
AVSLUTNINGSPÅN

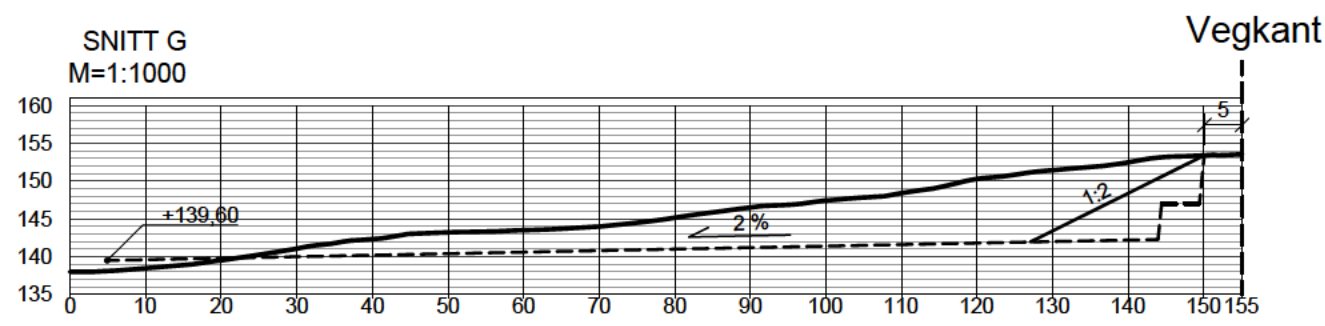
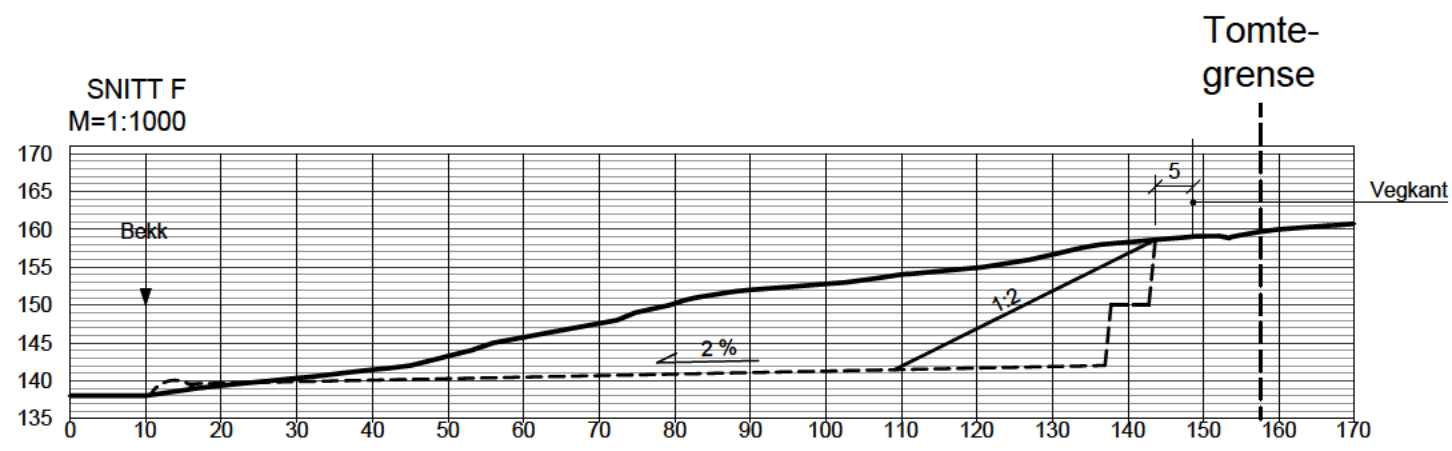
Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5102833	14	E01

"N:\5102835\02833\DAK\PlanModel\3D-plan til snitt.dwg - KJR - Plottet: 2015-09-14, 14:01:01 - LAYOUT = 11 - XREF = Innmalings_25_8_Situasjonsplan Myradn, Illustrasjonsplan_HILDE, Kartgrunnlag_vaska_2010-10-12"



E02	2015-09-17	Diverse tilleggstekst	JOL	TMK	JOL
E01	2015-07-10	For godkjenning	JOL	TMK	JOL
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvilkårene beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tiler.					Måsstokk (gjelder for A3 format)
KAUPANGER HOVEDGÅRD					1:1000
Næringsområde Myradn 105/2					
Snitt eksisterende terreng og uttak- + fyllingsnivå					
Snitt A, C og E					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon	
		5102833	11	E02	

N:\5102835\02833\DAK\Plan\Modell\3D-plan til snitt.dwg - KJR - Plottet: 2015-09-14, 14:02:16 - LAYOUT = 12 - XREF = Innmalings_25_8_Situasjonsplan_Myradn, Illustrasjonsplan_HILDE, Kartgrunnlag_vaska_2010-10-12



E02	2015-09-17	Diverse tilleggstekst	JOL	TMK	JOL
E01	2015-07-10	For godkjenning	JOL	TMK	JOL

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
----------	------	-------------	------------	-------------	----------

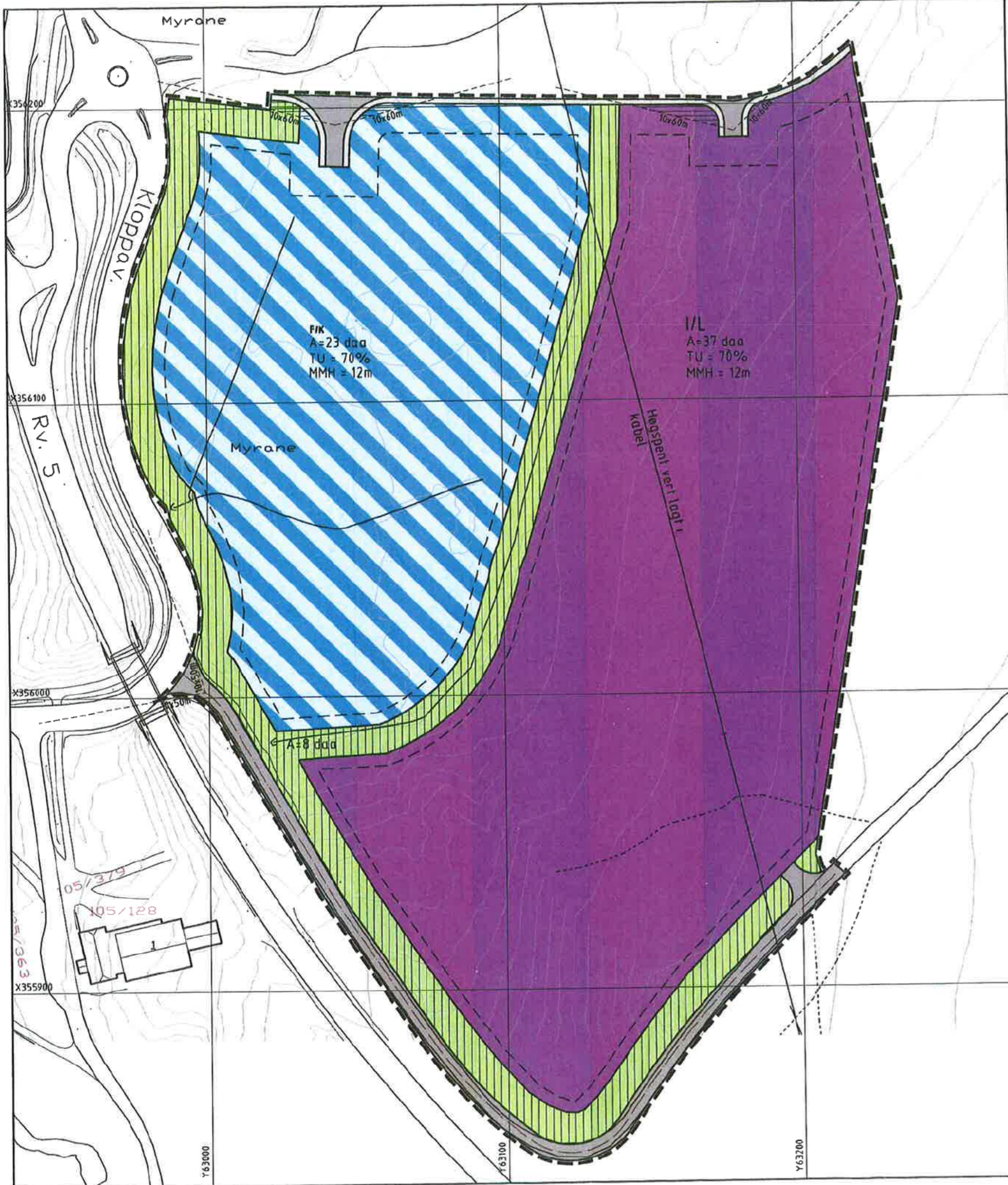
KAUPANGER HOVEDGÅRD Måsstokk (egener for A3 format)
1:1000

Næringsområde Myradn 105/2

Snitt eksisterende terreng og
uttak- + fyllingsnivå
Snitt F og G

Norconsult	Oppdragsnummer 5102833	Tegningsnummer 12	Revisjon E02
-------------------	----------------------------------	-----------------------------	------------------------

A 510 2833



TEIKNFORKLARING

PLAN- OG BYGNINGSLOVA (PBL) § 25 REGULERINGSFØREMÅL

BYGGJEOMRÅDE (1202) (PBL §25, 1. ledd nr. 1)

Industri (140)

OFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE (1202) (PBL §25, 1. ledd nr. 3)

Kjørveg (310)
Gangveg (322)

SPESIALOMRÅDE (1202/1205) (PBL §25, 1. ledd nr. 6)

Parkbelte i industristrøk (611)
Frisiktsone ved veg (1203/840)

KOMBINERT FØREMÅL (1202) (PBL §25, 2. ledd)

Forretning, kontor (920)

LINE- OG PUNKTSYMBOL

- — — — — Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
Juridisk plangrense (1201) sammenfaller med 1202
- — — — — Føremålsgrænse (1202)
- — — — — Byggjegrænse (1211)
- — — — — Frisiktslinje i vegkryss (1222)

BASISKART

Elgedomsgrense (4011)

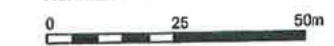
Grunnkart: dx-fil datert 07.03.2006

Koordinatsys: NGO

Ekvidistans: 5m

Planens areal: 71 daa

Kartmålestokk: 1:1000



Reguleringsplan med tilhørende føresegner for:

Sogndal kommune - Myradn
Del av gnr. 105 bnr. 2

Sakshandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Dato plankart	Dato føresegner
Oppstart, vedtak	-	-	-
Kunngjering oppstart	26.10.2006	-	-
1.gangs handsaming, vedtak	FU-SAK 32/07 29.03.2007	21.03.2007	16.01.2007
Offentleg ettersyn, frå - til	18.06-20.07.2007	27.04.2007	15.06.2007
2.gangs handsaming, vedtak	FU-SAK 88/08 28.06.2008	27.04.2007	22.08.2008
Godkjent Sogndal kommuneslyre	K-SAK 37/08 11.09.2008	27.04.2007	22.08.2008
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	20.12.2008	-	-
Plan utarbeidd av:	Saksnummer: 37 / 08		
	Telningsnummer:		
	Dato plankart sløt revidert:		27.04.2007

Ein stadfester at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: _____

Reguleringsføresegner for GBNR. 105/2, Myradn
Sist revidert 22.08.2008

FORMÅL

Hovudføremålet med planarbeidet er å leggje til rette for næring (industri/forretning/kontor) med tilhøyrande anlegg.

§1
GENERELT

Det regulerte området er vist med stipla reguleringsgrense på plan i målestokk 1:1000 datert 27.04.2007.

1.01 Planområdet er inndelt i reguleringsområde med følgjande føremål, jfr. Pbl.§25:

Nr. 1 **Byggeområde**

Byggeområde forretning/kontor (kombinerte føremål)
Industri

Nr. 3 **Offentlege trafikkområde**

Kjøreveg
Annen veggrunn
Gangveg

Nr. 4 **Spesialområde**

Frisiktsone ved veg
Parkbelte i industriområde

§2
FELLESFØRESEGNER

Plankrav

Ved byggemelding skal det ligge ved situasjonsplan som viser plassering av bygningar, møneretning, parkeringsplassar og tilkomst.

2.02 **Rekkefølge**

Utbygging kan ikkje skje før veg og tekniske anlegg på tomte er opparbeidd.

2.03 **Byggegrenser**

Nye bygg skal plasserast innanfor byggegrensa langs veg som er vist på planen.
Generelle byggegrensar gjeld der byggegrensar ikkje er vist.

2.04 **Terrengbehandling**

Terrenginngrep i samband med utbygging skal skje mest mogleg skånsamt, her under skal større tre og anna verdifull vegetasjon i størst mogleg grad bevarast. Forandring av terreng utanfor byggegrop i meir enn 1 m. djupn/høgde i forhold til eksisterande terreng skal byggjemeldas.

2.05 **Parkering**

På kvar tomt skal parkeringsdekninga være: 2 p-plass pr. 100 m² bruksareal forretning og 1 p-plass pr. 100 m² bruksareal for industri og kontor.

2.06 **Automatisk freda kulturminnar**

Dersom det under gjennomføring av tiltak viser seg at det kan virke inn på et automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og melding sendast til fylkeskonservatoren for ein nærmare undersøking på staden (jfr. Lov om kulturminnar § 8, 2. ledd).

Før iverksetjing av tiltak i høve til reguleringsplan for Myradn, Kaupanger 105/2, Sogndal, skal det gjennomførast ei arkeologisk gransking av dei råka automatisk freda kulturminna (åtte kolgroper, id 110154, 110155, 110158, 110162 og 110163) i planområdet.

Det skal takast kontakt med Sogn og Fjordane fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomførast, slik at omfanget av den arkeologiske undersøkinga kan fastsetjast.

2.07 **Næringsareal Kaupanger, jf § 20-4 2.ledd punkt b) i plan- og bygningslova**

Større kjøpesenter som er dimensjonert for eit større omland som t.d. heile kommunen, og elles nabokommunar er ikkje tillate, jf vedteken fylkesplan for arealbruk.

Innafor næringsarealet kan det etablerast arealkrevjande handel. Arealkrevjande handel vert her definert som verksemd med behov for utomhus lagring som t.d. byggevare, bilsal / bilverkstad, maskinutleige, gartneri og liknande. Det kan også etablerast mindre verksemder som nærbutikk, frisør og liknande, som er dimensjonert for å dekke lokale behov.

§3

BYGGEOMRÅDE FOR FORRETNING/KONTOR

3.01 **Utforming av bygga**

Maks TU= 70 % av byggeområde for forretning/kontor

Maks mønehøgde for forretning/kontor er satt til 12 meter og maks gesimshøgde er 10,5 meter målt i høve til gjennomsnittleg terreng.

Sogndal kommune skal sjå til at bygningane får ein god form og materialbruk, og kommunen kan fastsette utvendige farger på bygningane.

3.02 **Sjenerande verksemd**

Det må ikkje innpassas verksemder som medfører sjenerande lukt, støy eller trafikkmessige ulemper. Tankanlegg etc. må ikkje oppføres med høgder som etter det faste utval for plansakers skjønn verkar skjemma eller sjenerande for bebuarane i området.

§4 BYGGEOMRÅDE FOR INDUSTRI

4.01 **Utforming av bygga**

Maks TU= 70 % av byggeområde for industri

Maks mønehøgde for industri er satt til 12 meter og maks gesimshøgde er 10,5 meter målt i høve til gjennomsnittleg terreng.

Sogndal kommune skal sjå til at bygningane får ein god form og materialbruk, og kommunen kan fastsette utvendige farger på bygningane.

4.02 **Sjenerande verksemd**

Det må ikkje innpassas verksemdar som medfører sjenerande lukt, støy eller trafikkmessige ulemper. Tankanlegg etc. må ikkje oppførast med høgder som etter det faste utval for plansakers skjønns verkar skjemma eller sjenerande for bebuarane i området.

§5 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDE

5.01 **Offentlige trafikkområde**

I områdene skal det etablerast kjørevegar som vist på planen. Terrenginngrep i samband med veganlegg skal utførast mest mulig skånsamt. Vegskjeringar og fyllingar skal tilplantast eller behandlast på anna tiltalende måte.

Utbygging av industriområdet I/L skal ikkje skje før kommunal veg frå kryss mot Kloppavegen og til innteikna avkjørsle i søraustre hjørne av planen er opprusta til ein standard tilpassa trafikk til og frå industriområdet.

§6 SPESIALOMRÅDE

6.01 **Frisiktssone**

I denne sonen skal det vere fri sikt i ein høgde av 0.5 m over planum av tilstøytende veg (er) (kfr. veglova § 31).

6.02 **Spesialområde parkbelte i industriområde**

Det kan ikkje oppførast bygningar som er til hinder for området bruk som parkbelte i industriområde. Vegetasjon innanfor området skal i størst mogleg grad bevarast og skjøttast i samsvar med føremålet. Parkbeltet skal inngå som ein del av de tilgrensande industritomtene og skal opparbeidast av tomteeigar.