



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Veidekke Industri AS		Organisasjonsnummer 913 536 770	
Postadresse Skabos vei 4, Postboks 508 Skøyen	Postnummer 0214	Sted Oslo	Land Norge
Telefonnummer 210 55 050	Mobiltelefon 915 19 895	E-postadresse svein.rek@veidekke.no	Hjemmeside veidekke.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Bingsa / Knuseverket	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 33/2, 34/3, 34/4, 34/130	Kommune Ålesund
Størrelse på omsøkt areal (daa) 248 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 2,4 mill m ³	Forventet årlig uttak (m ³) 170000 m ³

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler ☒ Statens mineraler ☐
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☒ Nei ☐
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Bergarten består av gneis/granitt. Kvalitetsvurdert i hht NS-EN 13043 (tilslag til asfalt). Bergarten brukes til asfalttilslag, samt fundament til vei og anlegg. Klassifisering av forekomstens viktighet på kommunalt nivå: Regionalt viktig.	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Steinbrudd / pukkverk

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Hovdeland - Alvika

Vedtaksdato: 01.06.1995

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Bingså 10/7-2014

Underskrift

Svein Røle

Veidekke Industri AS



Veidekke Industri AS –Bingsa Ålesund
Driftsplan 2015 -tekst del



Utgave: 1
2015-03-27

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver: Veidekke Industri AS –Bingsa Ålesund
Rapporttittel: Driftsplan 2015 -tekst del
Utgave/dato: 1/ 2015-03-27
Arkivreferanse: -
Lagringsnavn: rapport
Oppdrag: 535894 Driftsplan -tekst del
Oppdragsbeskrivelse: Utarbeide driftsplan
Oppdragsleder: Yngvild Meinseth
Fag: Bergindustri
Tema: Bergindustri
Leveranse: Rapport, kart

Skrevet av: Hjalmar Tenold
Tegninger/volumberegninger: Victor Nakken, Yngvild Meinseth

Kvalitetskontroll: HT/YM/VN + Veidekke v/SR

Asplan Viak AS www.asplanviak.no

FORORD

Asplan Viak AS har vært engasjert av Veidekke Industri AS for å utarbeide driftsplan for steinbruddet på Bingsa. Driftssjef Svein Rek har vært oppdragsgiver sin kontaktperson for oppdraget.

Victor Nakken, Hjalmar Tenold og Yngvild Meinseth i Asplan Viak AS har utarbeidet driftsplanen med sistnevnte som oppdragsleder.

Molde/Sandvika, 27. mars 2015

Yngvild Meinseth
Oppdragsleder

INNHALDSFORTEGNELSE

1	TILTAKSHAVER	4
2	Lokalisering	5
3	BESKRIVELSE AV TILTAKET	6
3.1	Geologi –ressursen	6
3.2	Produksjon	6
3.3	Grunneierforhold	7
3.4	Forhold til kommuneplan og reguleringsplan	8
3.5	Forhold til Forurensningsloven og Forurensningsforskriften	10
3.6	Drift i bruddområdet.....	10
3.7	Sikring	12
3.8	Volumer.....	13
3.9	Avslutning av brudd.....	14
4	Vedlegg.....	16

1 TILTAKSHAVER

Tiltakshaver er Veidekke Industri AS.

Knuseverkets leverer i stor grad byggeråstoff til lokale og regionale entreprenører og til private kunder. De knuste produktene leveres også til asfalttilslag og betongproduksjon.

Det meste av produksjonen går ut til markedet på bil. En mindre del av ferdigvarer leveres med båt til omkringliggende kommuner.

Tiltakshaver: Veidekke Industri AS
Adresse: Alvikvegen 212
Poststed: 6019 ÅLESUND

Telefon: +47 400 03 350
Fax: -
nettside: veidekke.no

Driftsansvarlig/leder Svein Rek, mobiltelefon: +47 91 51 98 95
E-post: svein.rek@veidekke.no

2 LOKALISERING

Steinbruddet til Veidekke Industri AS ligger i Alvika, Ålesund kommune i Møre- og Romsdal fylke.



Oversiktskart – nedfotografert. Kartet er i målestokk 1:50000 i A-4 format.

3 BESKRIVELSE AV TILTAKET

Konsesjonsområdet er regulert og er på ca 220 daa, mens det totale uttaksområdet utgjør ca 120 daa.

Det er i dag 10 ansatte i steinbruddet. Det er ordinær drift på dagtid 07-16, men i enkelte perioder frem til kl 1900.

3.1 Geologi –ressursen

Det er utført geologisk kartlegging av forekomsten av geolog Per Dugstad i 1976 og av geolog Johs. Ottesen i 1990.

Produksjonen i Bingsa baseres på en forekomst av middels- til grovkornede glimmerrike gneiser av forskjellige typer. Det er vesentlig bedre kvalitet på forekomsten i sør (Bringsdalen) enn i nord fordi det er den delen av forekomsten inneholder mindre glimmerskifer og glimmerrike gneiser. Bergarten går over til en metamorf gabbro eller gabbroid-gang. Kvaliteten i sør er således godt egnet til produksjon av asfalt og betong.

Hovedstrøket går 90 grader øst-vest og det dominerende fallet ligger mellom 70 og 80 grader mot sør. Den mest utpregede sprekkeretningen står loddrett og stryker nord-sør.

3.2 Produksjon

Produksjon ligger på mellom 350.000 tonn og 400.000 tonn pr år.



Fra uttaksområdet i nord, knuseområdet i bakgrunnen

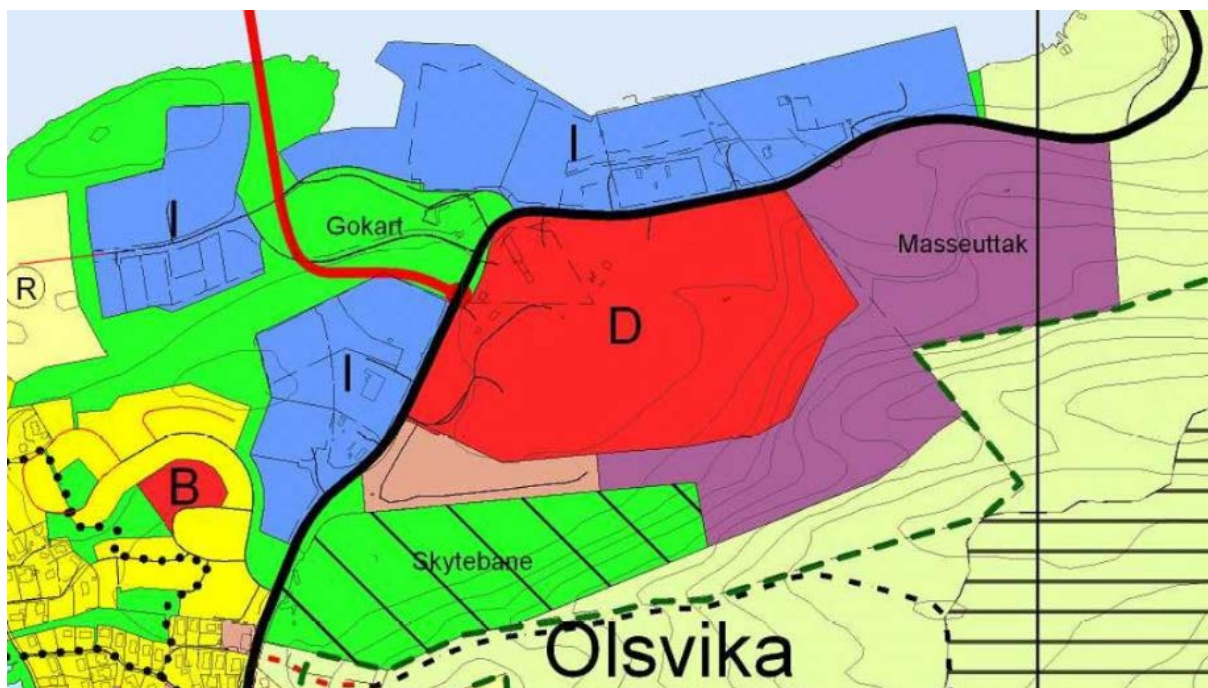
3.3 Grunneierforhold

Konsesjonsområdet er regulert til råstoffutvinning (steinbrudd), deponi og behandlingsanlegg for avfall. Det er inngått avtaler mellom grunneiere og tiltakshaver. Arealet ligger på de fire eiendommene med følgende gårdsnummer og bruksnummer:

#	gnr/bnr	andel	Navn, adresse
1.	34/130	1/1	Ålesund kommune, Postboks 1521, 6025 Ålesund
2.	34/4	1/3	Helge Kåre Olsvik, Østre Olsvikveg 20, 6019 Ålesund
3.	34/4	1/3	Brit Kari Olsvik, Borgundvegen 162 A, 6008 Ålesund
4.	34/4	1/3	Sverre Knut Olsvik, Vika Terrasse 1, 6010 Ålesund
5.	34/3	1/20	Johan Martinus Valderhaug, Hildertunet 14, 1341 Slependen
6.	34/3	1/20	Janne Valderhaug Rush, Løkeveita 16, 6050 Valderøya
7.	34/3	2/20	Eli Johanne Tangen, Mørkeset, 6260 SKODJE
8.	34/3	1/35	Torvald Storsten, Fagerliveien 20, 6390 Vestnes
9.	34/3	2/20	Anne Grethe Pettersen, Olsvollen 43, 6019 Ålesund
10.	34/3	1/35	Oddbjørn Storsten, Veddebakkane 46, 6030 Langevåg
11.	34/3	1/20	Roar Pettersen, Nedre Strandgate 31 B, 6004 Ålesund
12.	34/3	1/35	Bjørn Tore Storsten, Grendavegen 7, 7165 Oksvoll
13.	34/3	1/35	Jon Terje Storsten, Kjøpmannsgata 12, 6390 Vestnes
14.	34/3	1/35	Torhild Borgny Nygård, Strandgata 34, 6270 Brattvåg
15.	34/3	4/20	Marion Mauren Bjørkavåg, Skarpetegvegen 3, 6012 Ålesund
16.	34/3	1/35	Kåre Storsten, Langhaugane 18, 6264 Tennfjord
17.	34/3	1/20	Torunn Oddny Valderhaug, Skjongstranda 44, 6050 Valderøya
18.	34/3	1/20	Arild Pettersen, Hovdevegen 16, 6019 Ålesund
19.	34/3	2/20	Liv Oda Eriksen, Mørkeset, 6260 Skodje
20.	34/3	1/35	Ove Storsten, Sylteråket, 6391 Tresfjord
21.	34/3	1/20	Evelyn Wiik, Løkejohanvegen 7, 6050 Valderøya
22.	33/2	1/1	Asbjørn Nils Holkestad, Alvikvegen 341, 6019 Ålesund

3.4 Forhold til kommuneplan og reguleringsplan

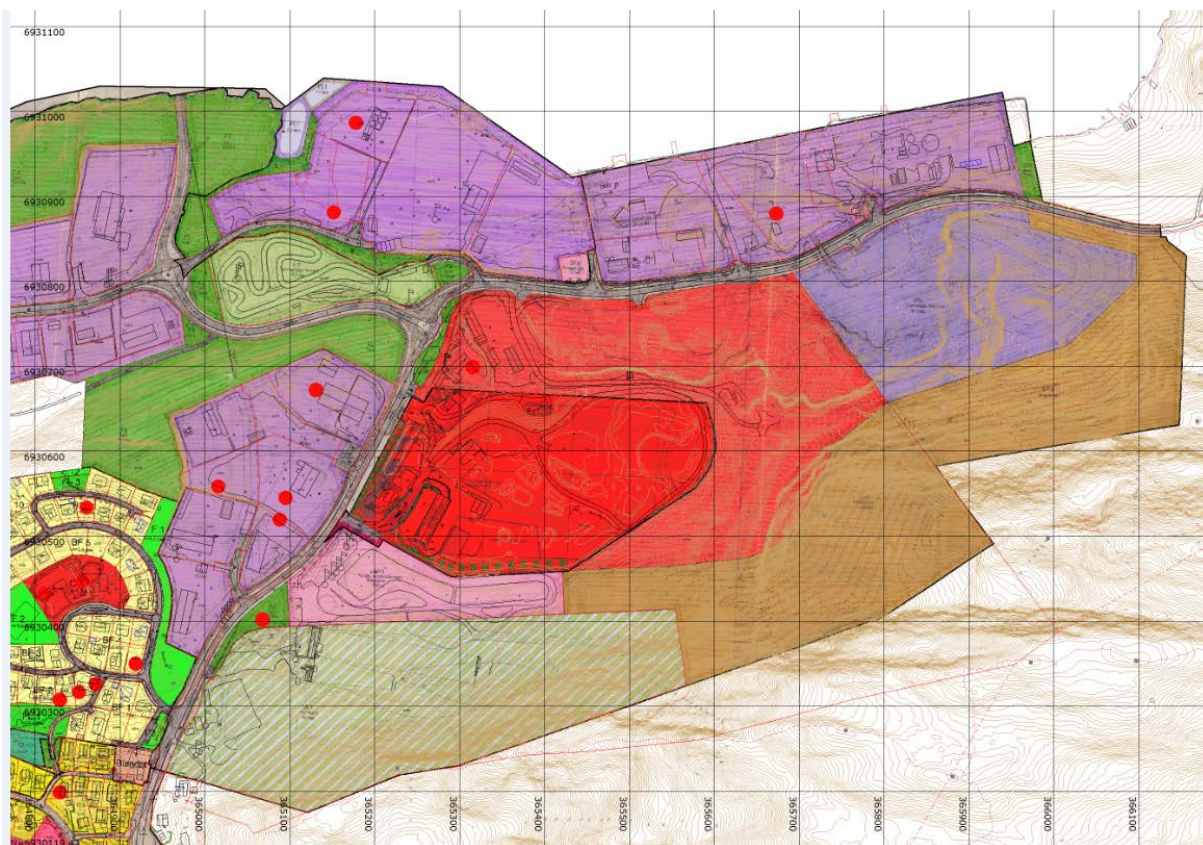
I kommuneplanen er konsesjonsområdet avsatt som «masseuttak» området merket «D» avfallsbehandling.



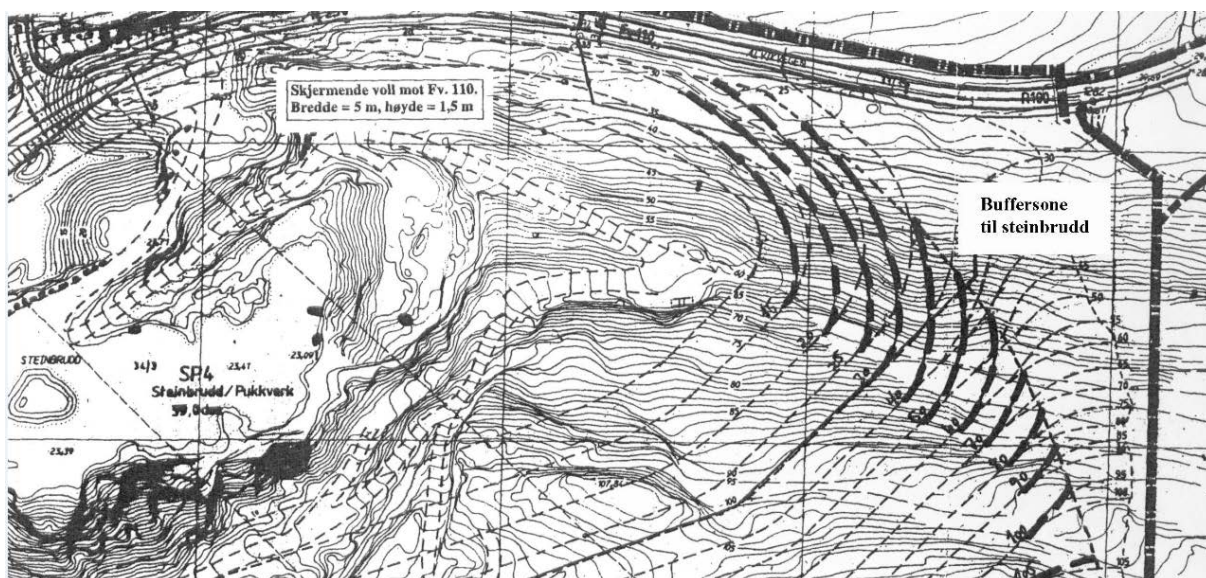
Utsnitt fra gjeldende kommuneplan 2007 – 2020 (vedtatt av Bystyret 21. februar 2008).



Område for avfallsbehandling og lokalisering av Veidekke sin administrasjon, verksted, lager, og asfaltstasjon ved kaifront. Rød ring til høyre i bildet viser Veidekke sin betongstasjon.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan «Hovdeland-Alvik» av 1996.



Endring av reguleringsplan for steinbruddet i nord ble gjort i 2004.

Reguleringsplanen og reguleringsbestemmelser fra 1996 legger føringer for at den endelige bakveggen etter endt drift skal ha en gjennomsnittlig veggvinkel på 45 grader ved at pallehyller og pallevegger er like (angitt med 10 meter).

I denne driftsplanen er det foreslått at driften i sør foregår med pallehøyder på 15 meter. Pallehyllen som blir stående igjen skal være 10 meter dype (brede) og pallvinkelen skal være 71,5 grader. Dette gir den samme veggvinkelen på 45 grader slik reguleringsplanen viser.

Med palledrift på 15 meters høyde vil en oppnå mer effektiv drift og de endelige gjenstående palleveggene vil være mer stabile på grunn av de får en helling innover mot bruddveggen. Det siste ansees som viktig på grunn av stor høyde mellom topp bruddkant og avsluttet uttaksnivå (ca 160 meter).

Endring av reguleringsplan i 2004 var følgende:

Nytt pkt 5 under §7. Endringen omhandler en tydeligere og bedre bevart skjermingssone mot fylkesvegen slik det reviderte plankartet ovenfor viser. Formålet er å oppnå en bedre skjerming av eksisterende bebyggelse og LNF-område i øst, for innsyn støy og forurensning fra steinbruddet og virksomhetene lenger vest.

Nytt pkt 7 under § 7. Tidligere bestemmelse inneholdt krav om skjerming mot fylkesvegen. Det er tatt bort (erstattes av nytt pkt 5 ovenfor).

Nytt pkt 8 under § 7. Her sikres at det kan tas ut stein ned til kote -50 etter godkjent driftsplan. Området skal fylles opp igjen til kote +10, i henhold til plankart vedtatt i 1996. Punktet inneholder rekkefølgekrav om at før «dypbruddet» påbegynnes skal skjermende voll som er vist på revidert plankart, være opparbeidet.

Se vedlagte reguleringsbestemmelser

3.5 Forhold til Forurensningsloven og Forurensningsforskriften

Veidekke Industri AS driver i henhold til forurensningsforskriften kapittel 30 «Forurensninger fra produksjon av pukk og grus, sand og singel». Veidekke Industri oversendte melding (§30-11 meldeplikt) til Fylkesmannen i Møre og Romsdal i august 2014.

Fylkesmannen har bekreftet at melding etter § 30 i forurensningsforskriften er mottatt og at anlegget er plassert i kontrollklasse 3.

3.6 Drift i bruddområdet

Det er drift to steder innenfor konsesjonsområdet. I driftsplanen omtales de som «nord» og «Sør» (se konsesjonskart). I den videre drift vil det fortsatt være uttak av stein i begge uttaksområdene.

3.6.1 Uttaksområdet i sør

Det tas nå ut stein mellom kote 85 og kote ca 120 og området bærer preg av at det er bratt og trangt. Det er opparbeidet veg til trucker opp til kote 85. Videre opp i terrenget er det en brattere driftsveg som er brukt for å komme opp med borerigg og gravemaskin.



Dagens drift -uttaksområdet i sør, lasteområde på ca kote 90

Etappe 1 (se driftsplankart nr 4) i den videre drift er først å forlenge kjøreveg fra kote 85 og opp til driftsnivå på kote 130. På samme kotenivå tas det deretter ut stein slik at et tilstrekkelig stort nok areal blir opparbeidet og kan benyttes til lasteplass for all stein ovenfor (innenfor konsesjonsområdet). Volum for etappe 1 er beregnet til 174.000 m³, dvs 487000 tonn (egenvekt 2,8 tonn/m³). Med dagens uttaksvolum i sør på 280.000 tonn, tilsvarer det 1,5 til 2 års drift.

Det er små mengder med avdekkingsmasser å ta bort i det resterende del av uttaksområdet. Massene kjøres til mellomlagring øverst i Bringsdalen (se tegn 4) og benyttes senere til vekstmasse på endelige pallehyller.

Etappe 2 (se driftsplankart nr 5) er videre drift fra kote 130 og ned til kote 25. Driftsvegen (kjørevegen) blir «tatt bort» etter hvert som driftsnivåene blir liggende på lavere kotenivå(er). Avslutning av hver pallehyll tilpasses omkringliggende terreng/skråninger.

Det er beregnet at volumet fra kote 130 og ned til kote 25 er 1, 48 mill m³, dvs 4,2 mill tonn. Det tilsvarer om lag 15 års drift.

Boring og sprengning utføres av underentreprenør -Vælde Fjellsprengning. Boremønster er på 2,2 m x 3,4 m (varierer noe) og hulldiameteren er 3,5 tommer. Det benyttes elektroniske tennere og det lades med slurry som sprengstoff (gjelder begge uttaksområder -nord og sør).

3.6.2 Uttaksområde i nord

Uttaksområde nord er delt inn i etappe 3 og 4 (se driftsplankart nr 6 og 7).

Etappe 3 er uttak fra dagens situasjon og ned til kote 10. I det østligste del av uttaksområde inneholder steinen glimmer og kvaliteten er ikke god nok til enkelte formål. Det kan føre til

noe ujevnt uttak for å tilpasse etterspørselen til slik kvalitet. I løpet av denne driftsetappen skal buffersone mot fylkesveg være opparbeidet.

Volumet i etappe 3 er beregnet til 805.000 m³ ned til kote 20. Det tilsvarer 2,1 mill tonn (egenvekt 2,7 tonn/m³) og en varighet på 17 år gitt dagens uttak på 120.000 tonn pr år.



Etappe 4 er å ta ut stein fra kote 20 ned til kote -40. Etter uttak skal dette volumet fylles tilbake med gravemasser. Volumet er beregnet til 760.000 m³ som tilsvarer 2 mill tonn. Det gir en varighet på 16 år baser på 120.000 tonn/år.

3.7 Sikring

Sikring av bruddområde og kaianlegget består av:

- Områdesikring:
 - o Ved krysset med fylkesvegen (inn- og utkjøring til steinbruddet) er det skiltet «adgang forbudt for uvedkommende». Port/bom som låses utenom driftstider.
 - o Langsetter fylkesvegen er området sikret ved at det er lagt opp ranker av lagervarer og av 0-4 masser. Et område helt i øst langs fylkesvegen er i dag åpent, men skal sikres ved at det legges opp en voll av 0-4.
 - o På toppen av område sør skiltes det «Fareområde, forbudt for uvedkommende og det settes opp anleggsgjerde som hindrer at folk kommer ned Bringsdalen (se driftsplankart nr 4)
- Kjøreveger er sikret med steiner der det er høye skrenter

3.8 Volumer

Tabellen nedenfor viser beregnede volum og tonn for hver etappe. Varigheten på 22 år fremkommer på bakgrunn av et årlig uttak/salg på 400.000 tonn. Dersom det gjennomsnittlige uttaket pr år settes til 500.000 tonn reduseres levetiden til 18 år.

Etappe nr	Volum (m³)	egenvekt	Tonn	Ca varighet - år
1	174.000	2,8	487.200	
2	1.487.000	2,8	4.163.000	
3	805.000	2,7	2.173.000	
4	760.000	2,7	2.052.000	
sum	3.226.000		8.875.200	ca 22

3.9 Avslutning av brudd

Driftsplanens avslutningsplan viser hvordan steinbruddet skal avsluttes (se avslutningsplan). I hovedsak handler det om at området skal ryddes ved at alle anlegg demonteres og fjernes. Området skal ryddes for avfall.

Bruddområdet skal for ettertiden sikres mot utenforstående (mennesker og husdyr). Det er trolig påkrevet med en gjennomgang av hele området mht endelig sikring ved at skrenter renskes for løse blokker ol selv om noe er blitt gjennomført i løpet av driftstiden.

De tilgjengelige lagrede avdekkingsmasser prioriteres for bruk til arrondering i bruddets ytterkanter og på pallehyller. Dette arbeidet er påbegynt/fullført for en del av uttaksområdet i nord og vil fortsette etter hvert som det viser seg å være hensiktsmessig.

Driftsplanen viser at pallehyllene i sør ikke tilføres vekstmasser (avdekkingsmasser) etter hvert som pallene etableres nedover skråningen, men er likevel vist i avslutningsplanen. Årsaken til det er at Veidekke Industri AS har sendt inn forslag til Ålesund kommune, i forbindelse med revisjon av kommuneplanen, om å utvide uttaksområdet i sør. Kommuneplanen vil trolig bli vedtatt høst 2015. Dersom forslaget blir vedtatt i kommuneplanen vil en ny reguleringsplan være bestemmende for utvidelsen og for hvordan en ny fremtidig bruddvegg skal utformes. Dersom en ny reguleringsplan kan bli vedtatt i løpet av 2-4 år vil driften på nytt starte øverst og lenger «bak» i område sør og ny bruddvegg vil bli etablert. Pallehyllene vil da tilføres vekstmasser etter hvert som driften tillater det.



Bilder viser pallehyller i nord hvor arbeidet tilførsel av vekstmasser på avsluttede pallehyller ble gjennomført i 2012. Vegetasjonen er begynt å etablere seg.

4 VEDLEGG

#	Driftsplankart (tegning)	målestokk	rett målestokk i format
1	Oversiktskart	1 : 50 000	A-1
2	Konsesjonsområdet m/eiendomsgrenser og naboer	1 : 2000	A-1
3	Dagens situasjon	1: 2000	A-1
4	Drift sør -etappe 1 ned til kote 130	1 : 2000	A-1
5	Drift sør - etappe 2, fra kote 130 til kote 25	1 : 2000	A-1
6	Drift nord - etappe 3, ned til kote 10	1 : 2000	A-1
7	Drift nord – etappe 4, ned til kote -40	1:2000	A-1
8	Avslutningsplan	1 : 2000	A-1
9	Snitt A-A, B-B og C-C	1 : 2000	A-1



O-01	Tegning opprettet		26.03.15	VN	HT
Rev.	Tekst		Rev dato	Tegn	Kont

DRIFTSPLAN

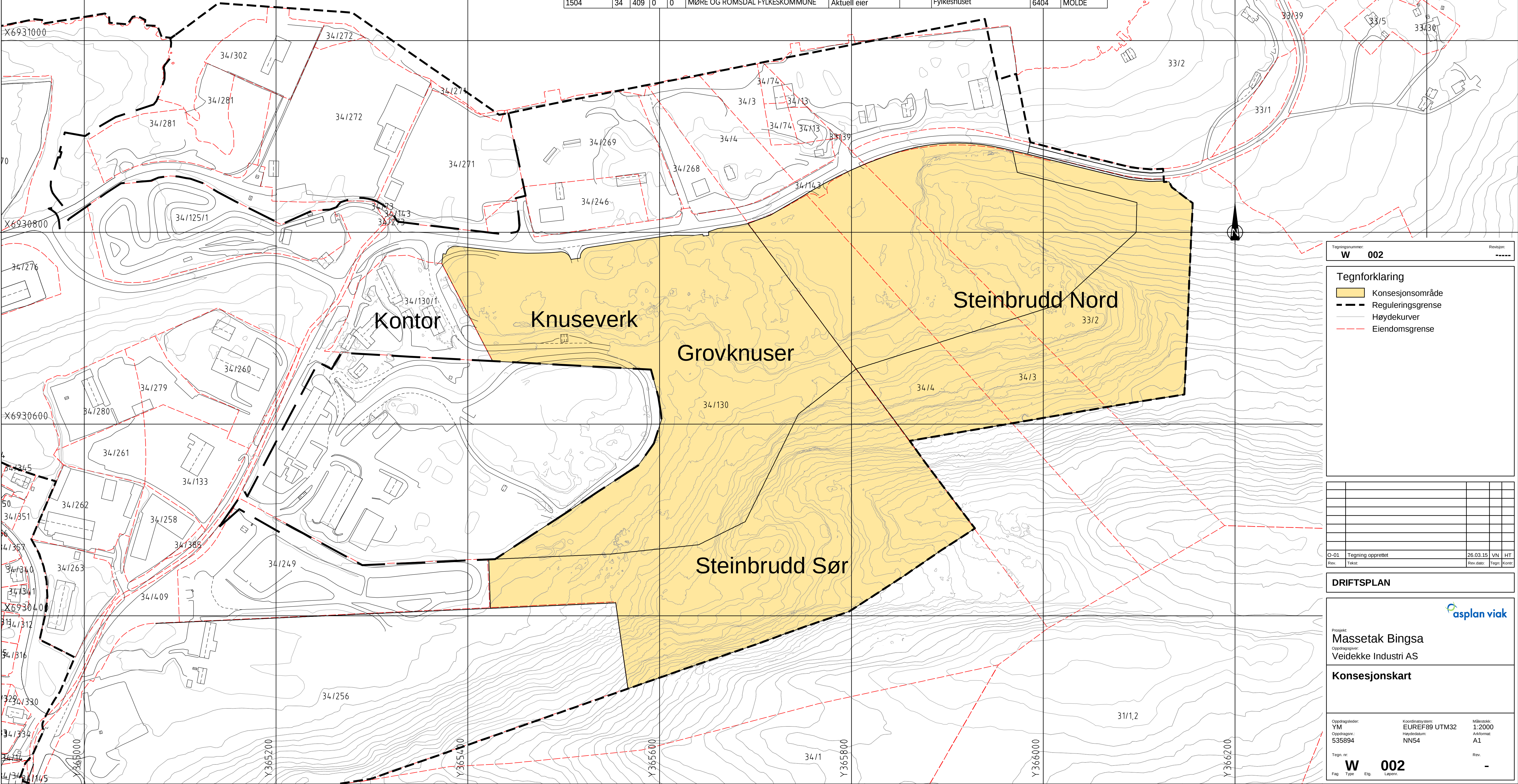
Prosjekt
Massetak Bingsa
Oppdragsnavn
Veidekke Industri AS

Oversiktskart

Oppdragsleder YM	Koordinatssystem EUREF89 UTM32	Målestokk 1:25000
Oppdragsnr. 535894	Hevdestatus NN54	Aktuelt A1
Tegn. nr. B	Lap.nr. 001	Rev. -
Fig	Type	Etp

Grunneiere i planområdet										
kommunenr	gnr	bnr	fnr	snr	navn	kode	andel	adresse	postnr	poststed
1504	33	2	0	0	HOLKESTAD ASBJØRN NILS H	Hjemmelshaver	"1/1"	ALVIKVEGEN 341	6019	ÅLESUND
1504	34	3	0	0	VALDERHAUG JOHAN MARTINUS	Hjemmelshaver	"1/20"	HILDERTUNET 14	1341	SLEPENDEN
1504	34	3	0	0	RUSH JANNE VALDERHAUG	Hjemmelshaver	"1/20"	LØKEVEITA 16	6050	VALDERØYA
1504	34	3	0	0	TANGEN ELI JOHANNE	Hjemmelshaver	"2/20"	MØRKESET	6260	SKODJE
1504	34	3	0	0	STORSTEN TORVALD	Hjemmelshaver	"1/35"	FAGERLIVEGEN 20	6390	VESTNES
1504	34	3	0	0	PETTERSEN ANNE-GRETHE	Hjemmelshaver	"2/20"	OLSVOLLEN 43	6019	ÅLESUND
1504	34	3	0	0	STORSTEN ODDBJØRN	Hjemmelshaver	"1/35"	VEDDEBAKKANE 46	6030	LANGEVÅG
1504	34	3	0	0	PETTERSEN ROAR	Hjemmelshaver	"1/20"	NEDRE STRANDGATE 31 B	6004	ÅLESUND
1504	34	3	0	0	STORSTEN BJØRN TORE	Hjemmelshaver	"1/35"	GRENDAVEIEN 7	7165	OKSVOLL
1504	34	3	0	0	STORSTEN JON TERJE	Hjemmelshaver	"1/35"	KJØPMANNSGATA 12	6390	VESTNES
1504	34	3	0	0	NYGÅRD TORILD BORGNY	Hjemmelshaver	"1/35"	STRANDGATA 34	6270	BRATTVÅG
1504	34	3	0	0	BJØRKAVÅG MARION MAUREN	Hjemmelshaver	"4/20"	SKARPETEGVEGEN 3	6012	ÅLESUND
1504	34	3	0	0	STORSTEN KÅRE	Hjemmelshaver	"1/35"	LANGHAUGANE 18	6264	TENNFIJORD
1504	34	3	0	0	VALDERHAUG TORUNN ODDNY	Hjemmelshaver	"1/20"	SKJONGSTRANDA 44	6050	VALDERØYA
1504	34	3	0	0	PETTERSEN ARILD	Hjemmelshaver	"1/20"	HOVDEVEGEN 16	6019	ÅLESUND
1504	34	3	0	0	ERIKSEN LIV-ODA	Hjemmelshaver	"2/20"	MØRKESET	6260	SKODJE
1504	34	3	0	0	STORSTEN OVE	Hjemmelshaver	"1/35"	SYLTERÅKET	6391	TRESFIJORD
1504	34	3	0	0	WIJK EVELYN	Hjemmelshaver	"1/20"	LØKEJOHANVEGEN 7	6050	VALDERØYA
1504	34	4	0	0	OLSVIK HELGE KÅRE	Hjemmelshaver	"1/3"	ØSTRE OLSVIKVEG 20	6019	ÅLESUND
1504	34	4	0	0	OLSVIK BRIT KARI	Hjemmelshaver	"1/3"	BORGUNDVEGEN 162 A	6008	ÅLESUND
1504	34	4	0	0	OLSVIK SVERRE KNUT	Hjemmelshaver	"1/3"	VIKA TERRASSE 1	6010	ÅLESUND
1504	34	130	0	0	ÅLESUND KOMMUNE	Hjemmelshaver	"1/1"	Postboks 1521	6025	ÅLESUND

Naboer										
kommunenr	gnr	bnr	fnr	snr	navn	kode	andel	adresse	postnr	poststed
1504	29	1	0	0	RØDSETH KNUT OVE	Hjemmelshaver	"1/1"	BRUSDALSVEGEN 291	6011	ÅLESUND
1504	30	3	0	0	RØDSETH ODDLAUG GUNVOR	Hjemmelshaver	"1/1"	ØVREVOLLEN 7	6018	ÅLESUND
1504	30	4	0	0	BERG INGEBRIGT JARLE	Hjemmelshaver	"1/1"	BRUSDALSVEGEN 284	6011	ÅLESUND
1504	31	2	0	0	SVENDSEN ANNE G HATLEBØ	Hjemmelshaver	"1/1"	BRUSDALSVEGEN 223	6011	ÅLESUND
1504	33	1	0	0	ALVIK EGIL	Hjemmelshaver	"1/1"	ALVIKVEGEN 334	6019	ÅLESUND
1504	33	39	0	0	ÅLESUND KOMMUNE	Hjemmelshaver	"1/1"	Postboks 1521	6025	ÅLESUND
1504	34	1	0	0	TEIGE RANDI KARIN	Hjemmelshaver	"1/3"	ØSTRE OLSVIKVEG 11	6019	ÅLESUND
1504	34	1	0	0	HOLMØY KJELL JARLE	Hjemmelshaver	"1/3"	ØSTRE OLSVIKVEG 13	6019	ÅLESUND
1504	34	1	0	0	HOLMØY HANS OVE	Hjemmelshaver	"1/3"	STORSKJERVAVEGEN 44	6019	ÅLESUND
1504	34	13	0	0	VEIDEKKE INDUSTRI AS	Hjemmelshaver	"1/1"	Postboks 508 Skøyen	214	OSLO
1504	34	73	0	0	ÅLESUND KOMMUNE	Hjemmelshaver	"1/1"	Postboks 1521	6025	ÅLESUND
1504	34	125	0	0	ÅLESUND KOMMUNE	Hjemmelshaver	"1/1"	Postboks 1521	6025	ÅLESUND
1504	34	130	0	0	ÅLESUND KOMMUNE	Hjemmelshaver	"1/1"	Postboks 1521	6025	ÅLESUND
1504	34	133	0	0	BINGSA MILJØPARK AS	Hjemmelshaver	"1/1"	Blindheimshaugen 24	6012	ÅLESUND
1504	34	143	0	0	ÅLESUND KOMMUNE	Hjemmelshaver	"1/1"	Postboks 1521	6025	ÅLESUND
1504	34	246	0	0	VEIDEKKE INDUSTRI AS	Hjemmelshaver	"1/1"	Postboks 508 Skøyen	214	OSLO
1504	34	249	0	0	ÅLESUND KOMMUNE	Hjemmelshaver	"1/1"	Postboks 1521	6025	ÅLESUND
1504	34	260	0	0	NORSK GJENVINNING AS	Hjemmelshaver	"1/1"	Postboks 567 Skøyen	214	OSLO
1504	34	268	0	0	UFO STADT AS	Hjemmelshaver	"1/1"			
1504	34	271	0	0	VEIDEKKE ASA	Hjemmelshaver	"1/1"	Postboks 505 Skøyen	214	OSLO
1504	34	273	0	0	ÅLESUND KOMMUNE	Hjemmelshaver	"1/1"	Postboks 1521	6025	ÅLESUND
1504	34	409	0	0	STATENS VEGVESEN REGION MIDT	Eiers kontakinstans		Fylkeshuset	6404	MOLDE
1504	34	409	0	0	MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE	Aktuell eier		Fylkeshuset	6404	MOLDE



Tegningsnummer: **W 002**

Revisjon: *********

Tegnforklaring

Konsesjonsområde

Reguleringsgrense

Høydekurver

Eiendomsgrænse

O-01	Tegning opprettet	26.03.15	VN	HT	
Rev.	Tekst	Rev dato	Tegn	Kont	

DRIFTSPLAN

Prosjekt

Massetak Bingsa

Oppdragsgiver

Veidekke Industri AS

Konsesjonskart

Oppdragssted

YM

Oppdragsnr

535894

Koordinatsystem

EUREF89 UTM32

Høyde datum

NN54

Målestokk

1:2000

Aktuelt

A1

Tegn. nr.

W 002

Rev.

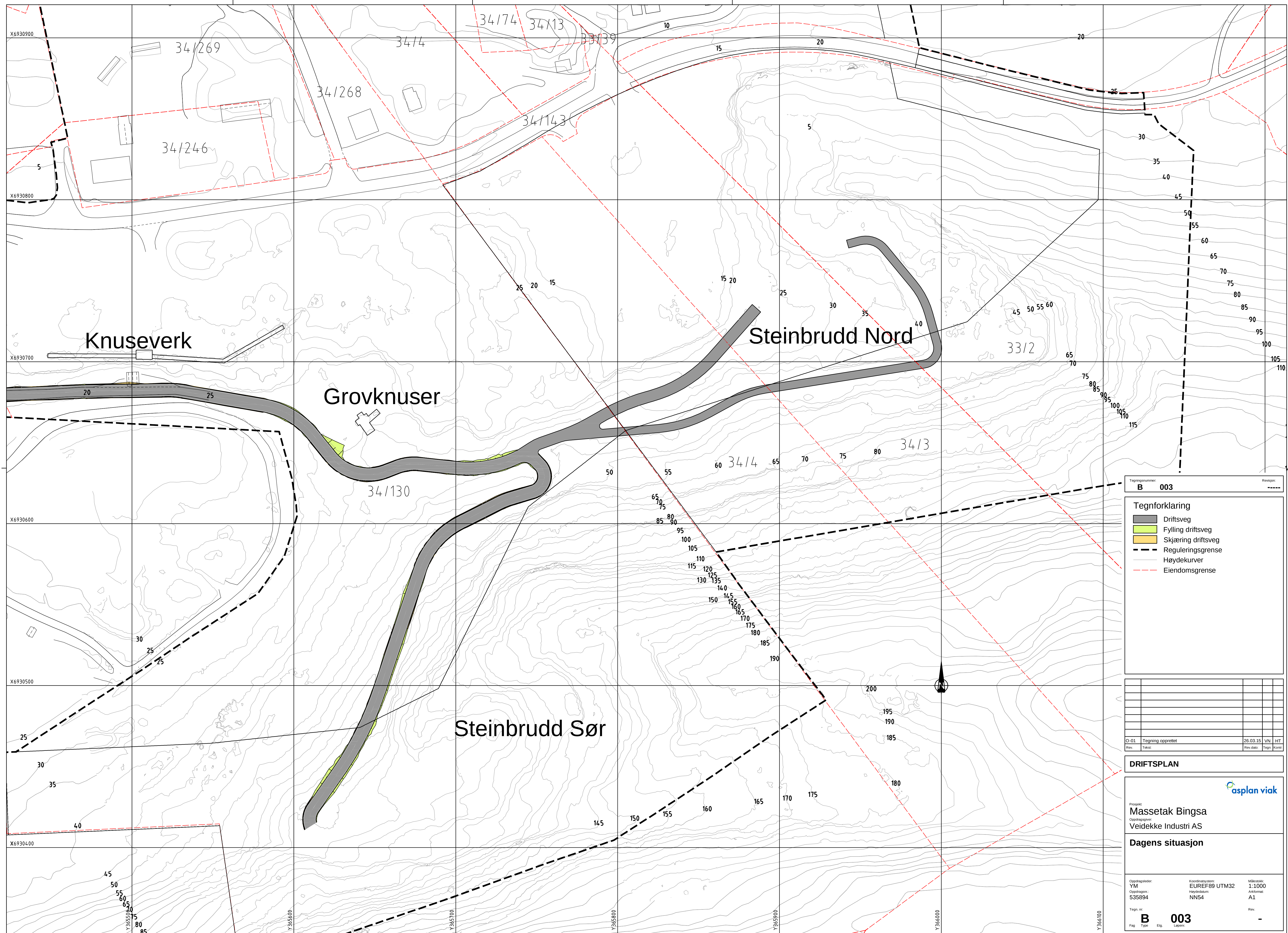
-

Fig

Typ

Etg

Lapp





Tegningsnummer: **O 004** Revisjon: -----

- Tegnforklaring**
- Palleflate
 - Bakvegg paller
 - Avdekningsmasser
 - Driftsveg
 - Fylling driftsveg
 - Skjæring driftsveg
 - Reguleringsgrense
 - Driftsretning
 - Vertikalsnitt
 - Høydekurver
 - Eiendomsgrense
 - Sikring
 - Adkomst for borerigg og gravemaskin

O-01	Tegning opprettet	26.03.15	VN	HT	
Rev.	Text:	Rev dato:	Tegn:	Kontroll:	

DRIFTSPLAN

Prosjekt:
Massetak Bingsa
Oppdragsgiver:
Veidekke Industri AS

Oppdragssted:
YM
Oppmåling:
535894

Koordinatsystem:
EUREF89 UTM32
Høyde datum:
NN54

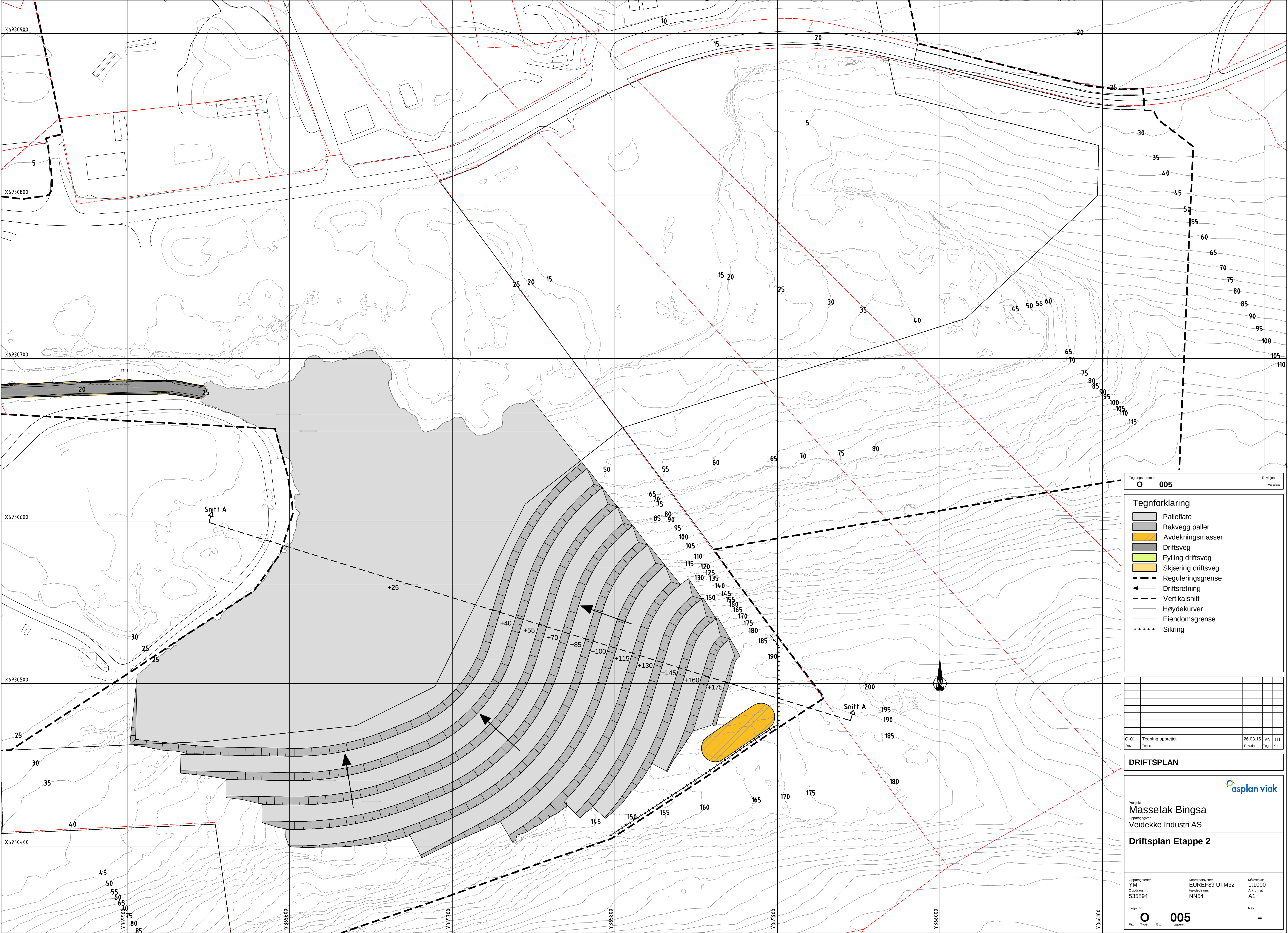
Målestokk:
1:1000
Arkett: **A1**

Tegn. nr.
O 004

Flag Type Etp Lapp:

Driftsplan Etappe 1

Rev. -



Tegningsnummer: **O 005** Revisjon: -----

Tegnforklaring	
	Palleflate
	Bakvegg paller
	Avdekningsmasser
	Driftsveg
	Fylling driftsveg
	Skjæring driftsveg
	Reguleringsgrense
	Driftsrettning
	Vertikalsnitt
	Høydekurver
	Eiendomsgrense
	Sikring

O-01	Tegning opprettet	26.03.15	VN	HT	
Rev.	Text:	Rev dato:	Tegn:	Kontroll:	

DRIFTSPLAN

Prosjekt:
Massetak Bingsa
Oppdragsgiver:
Veidekke Industri AS

Driftsplan Etappe 2

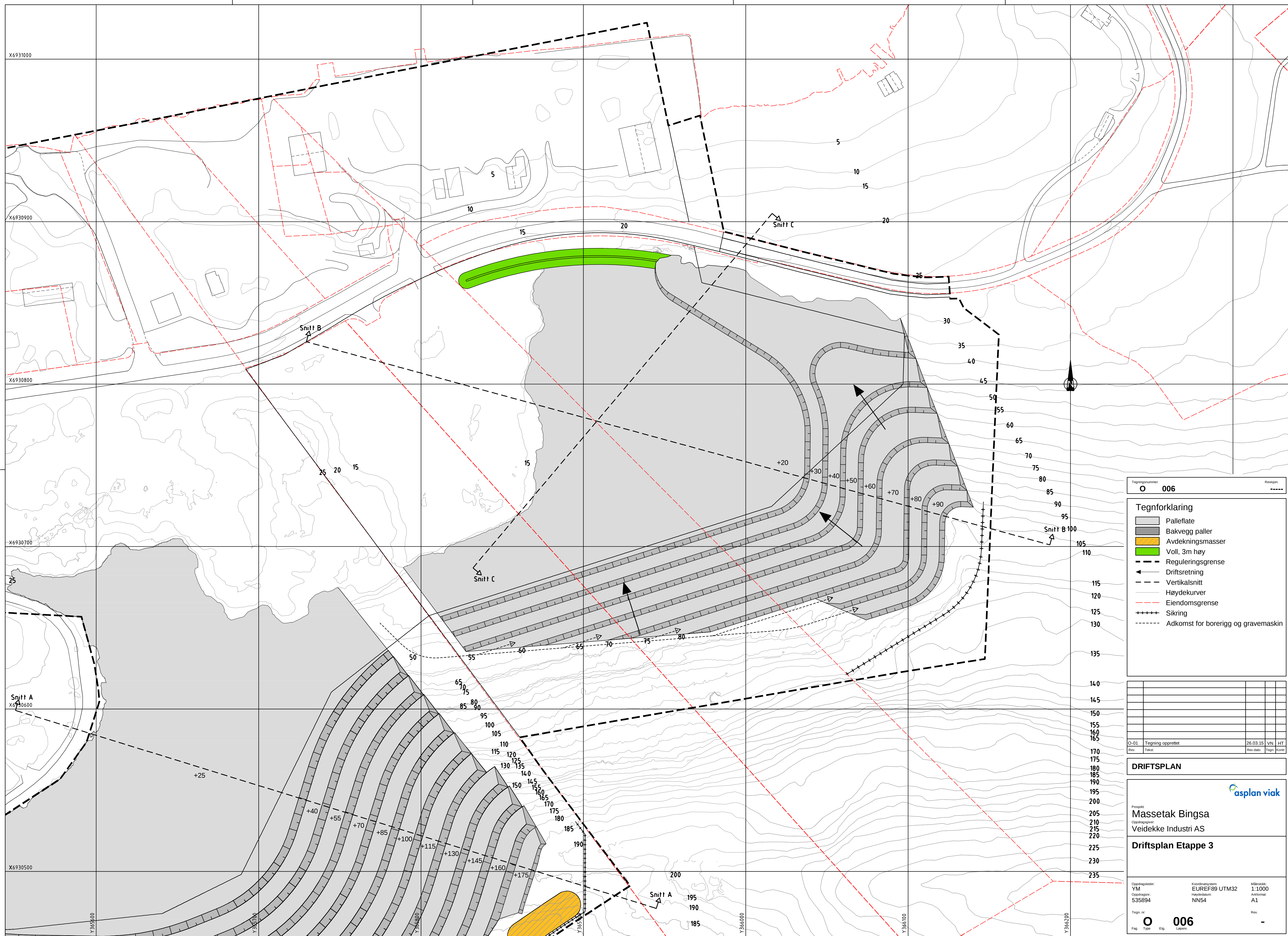
Oppdragsleder:
YM
Oppdragsnr:
535894

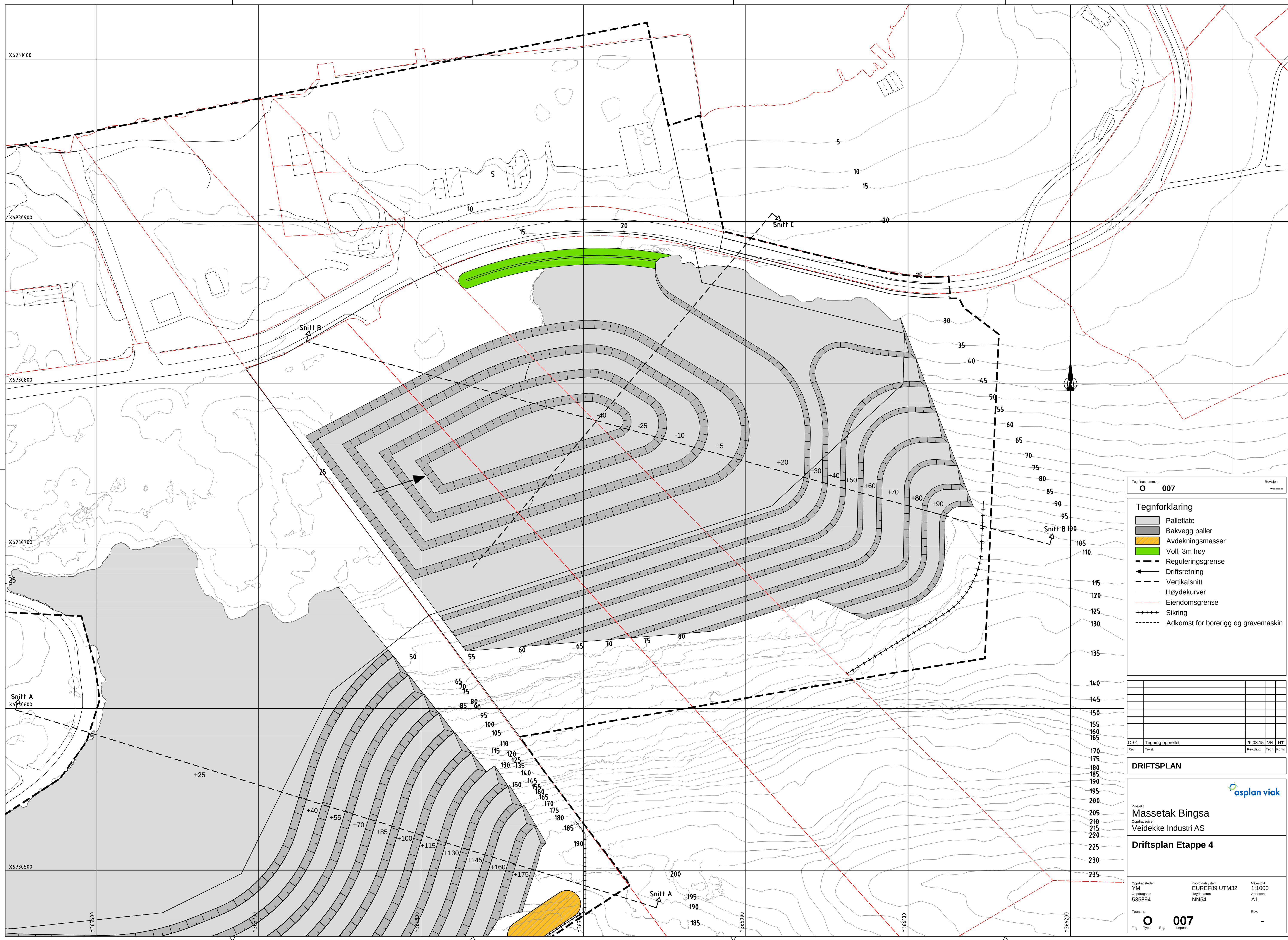
Koordinatsystem:
EUREF89 UTM32
Høyde datum:
NN54

Målestokk:
1:1000
Arkivkode:
A1

Tegn. nr:
O 005

Flag Type Etp Lappor: -





Planert og istandsatt til industri / næring

Tegningsnummer: **O 008** Revisjon: -----

Tegnforklaring

- Palleflate
- Bakvegg paller
- Avdekningsmasser
- Industri / næring
- Istandsatt areal
- Reguleringsgrense
- Høydekurver
- Eiendomsgrænse
- Sikring

O-01	Tegning opprettet	26.03.15	VN	HT	
Rev.	Tekst	Rev dato	Tegn	Kontroll	

DRIFTSPLAN

Prosjekt:
Massetak Bingsa
Oppdragsgiver:
Veidekke Industri AS

Avslutningsplan

Oppdragsleder:
YM
Oppdragsnr.:
535894

Koordinatsystem:
EUREF89 UTM32
Høyde datum:
NN54

Målestokk:
1:1000
Arkivkode:
A1

Tegn. nr.
O 008

Flag Type Etp Lappet
Rev. -

REGULERINGSBESTEMMELSER
I TILKNYTNING TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR
HOVDELAND - ALVIK

Innhold:

§ 1. <u>Generelt:</u>	2
§ 2. <u>Felles bestemmelser</u>	2
§ 3. <u>Om industriområder (I)</u>	3
§ 4. <u>Om off. trafikkområder (veger og felt merket T)</u>	4
§ 5. <u>Om friområder (F)</u>	4
§ 6. <u>Om fareområder (FA)</u>	5
§ 7. <u>Om spesialområder (SP)</u>	5
Øvingsbane - NAF (SP.1)	5
Avfallsdeponi m.m. (SP 2).....	5
Transformatorkiosk (SP.3).....	6
Steinbrudd, pukkverk (SP.4 - SP.6) - generelt	6
Steinbrudd, pukkverk (SP.4).....	6
Steinbrudd (SP.5 og SP.6).....	6
Frisiktsoner.....	7
§ 8. <u>Fellesområder</u>	7

§ 1. Generelt:

1. Det regulerte området er på planen vist med planbegrensningslinjer.
2. Arealet innenfor planens begrensningslinjer er regulert til:
 - I. Bygeområder - Industri
 - II. Off. trafikkområder - Kjøreveg m.m.
- Gangveg
- Trafikkområde i sjø
 - III. Friområder - Park, turveger.
- Sportsanlegg - gokart
- Friområde i sjø
 - IV. Fareområder - Skytebane
 - V. Spesialområder - Avfallsdeponi m.m.
- Steinbrudd, pukkverk
- Steinbrudd
- Øvingsbane - NAF
- Trafo
- Frisiktsone
 - VI. Fellesområder - Felles avkjørsel
3. Disse reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven med vedtekter for Ålesund kommune. Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.

§ 2. Felles bestemmelser

1. Bebyggelse skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Tillatt bebygd areal (BYA) defineres etter NS 3940. BYA angir tillatt bebygd areal i prosent av tomtens nettoareal. Gesims- og mønehøyde beregnes i h.h.t. byggeforskriftens kap. 23:12.
2. Det faste utvalg for plansaker (FUP) skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme område får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel, material og farge.
3. Ubebygde deler av tomte skal gis en tiltalende utforming.
Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter FUP's skjønn vil virke sjenerende for trafiksikkerheten. Vedr. frisiktsoner, se § 7 pkt. 10.
4. Utførelse, høyde og farge på gjerder mot veg skal godkjennes av FUP. Hvor planering medfører forstøtningsmur mot nabotomt eller veg, kan FUP påby at planeringshøyden senkes eller heves slik at forstøtningsmurens høyde reduseres.

Der det er praktisk mulig, skal forstøtningsmurer o.l. i hovedsak utføres i naturstein eller bearbeidet stein.

5. Innenfor byggeområdene og i andre områder der det tillates oppført bygninger, kan det også oppføres trafokiosker, pumpestasjoner eller andre kommunaltekniske innretninger hvor dette er nødvendig. Frittstående bygg skal så langt det er hensiktsmessig tilpasses stedets bebyggelse med hensyn til form og farge. Slike innretninger skal godkjennes av FUP.
6. Generelt kan reklameskilt og lignende innretninger ikke uten særskilt løyve fra Statens Vegvesen plasseres slik langs fylkesveg at de retter seg mot vegtrafikken eller er synlig for vegfarende. Unntatt er reklame på egen bygning som kan settes opp uten spesiell tillatelse dersom den gjelder reklame for egen virksomhet og reklamen ikke er en fare for trafikksikkerheten (veglovens § 33)
7. Støyvollen som er vist i områdene F 8, FA 1 og SP 1 må være anlagt senest innen ny bebyggelse innen felt I 4 gis brukstillatelse, dersom skytebanen på dette tidspunkt er tatt i bruk. Støyvollen skal ellers senest være anlagt når skytebanen tas i bruk.

§ 3. Om industriområder (I)

1. Bebyggelsen skal nyttes til industrivirksomhet o.l. og fortrinnsvis virksomhet som på ulike vis arbeider med avfallshåndtering, gjenvinning m.v eller bearbeiding av de steinmasser som brytes i området. Det tillates ikke etablert detaljvaresalg eller lagerutsalg i områdene.
2. Bebyggelsen kan tillates oppført i inntil 2 etasjer eller med gesimshøyde inntil 10 m. Enkelte bygningsdeler kan tillates høyere enn 10 m. BYA skal ikke overstige 50%.

I områdene I.3 og I.4 skal en ved høydeplassering av bygg legge til grunn de planeringshøyder som beregning av skytestøy forutsetter for at akseptabelt støynivå skal oppnås.

3. Industrianleggenes art skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av FUP. FUP kan forby virksomhet som ved lukt, røyk, støy, støv, brannfare, eksplosjonsfare o.l. kan antas å medføre ulemper for tilgrensende strøk, eller stille vilkår om tiltak som reduserer miljøulempene.

Eventuell lagring utendørs skal søkes skjermet mot innsyn fra boligstrøk og veger ved innhegning, terreng eller bygningsdeler.

Arealet mellom fylkesvegen og byggelinjene skal tjene som isolasjonsbelte og skal gis en parkmessig opparbeiding, så langt dette er praktisk mulig.

4. I områdene I 1, I 2, I 3 og I 4 skal det ved den virksomhet som tillates og ved disponering av tomtene tas slike særlige hensyn som FUP finner nødvendig for å hindre unødige miljøulempere i tilstøtende boligområder.

5. I deler av område I 4 mottas støy fra skytebane utover de normer om er fastsatt som akseptable for industriområder. I disse delene av området kan det derfor først og fremst tillates virksomhet som enten er uberørt av støyproblematikk eller i seg selv er støyende, f.eks sorterings- og gjenvinningsanlegg for avfall, garasjeanlegg, verksteder o.l., eller virksomhet der det kan iverksettes nødvendige tiltak for å verne arbeids- og oppholdsrom mot utvendig og innvendig støy og ellers sikres tilfredsstillende støyforhold for arbeid og rekreasjonsopphold utendørs.
6. Innenfor det enkelte industriområde kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov i parseller som skal ha mest mulig regelmessig form. Før byggetillatelse gis, kan FUP kreve utarbeidet bebyggelsesplan for hele eller deler av industriområdene.
7. Boliger tillates ikke innredet med unntak av slike som etter FUP's skjønn er nødvendige for anleggenes drift, så som vaktmesterbolig o.l.

§ 4. Om off. trafikkområder (veger og felt merket T og TS)

1. Områder avsatt som kjørevege på reguleringskartet skal opparbeides etter detalj- og byggeplaner som nærmere fastlegger inndelingen i kjørebane, fortau, gangveg og annet trafikkareal. Innenfor den veggrunnen som er avsatt, er de løsningene og de breddene på de enkelte elementene som går fram av reguleringskartet å se på som rettleidende for disse planene.
2. Til fylkesveg 110 og veg 3 tillates ikke andre kryss eller avkjørsler enn de som er vist på reguleringskartet. Nevnte veger utføres med standard som hovedveg i middels tett bebyggelse (H2), med dimensjonerende fart på 60 km/t.
3. I område TS.1 tillates trafikk av større båter i forbindelse med virksomheten innenfor I 5. Båter ved kai må ikke hindre sjøatkomsten til område FS.1.

§ 5. Om friområder (F og FS)

1. Friområdene F.1 - F.10 og F.12 skal nyttes til rekreasjon og som naturområder med delvis parkmessig bearbeiding og beplantning. F.1 og F.2 bevares i hovedsak som naturområde. Friområdene tillates ikke brukt til trialkjøring, motocross e.l.
2. Område F.11 er avsatt som sportsanlegg for gokartkjøring, herunder både øving og konkurranser. Bruken av anlegget skal begrenses til faste ukedager som bestemmes gjennom ny leieavtale mellom Ålesund kommune og Ålesund Gocart-klubb.
3. Friområdene skal opparbeides og behandles etter planer godkjent av FUP. FUP kan etter at friluftsnemnda har avgitt uttalelse, tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, når dette etter utvalgets skjønn ikke er til hinder for den bruk og det formål som området er avsatt for. Unntaket gjelder likevel ikke naust.
4. I område FS.1 tillates midlertidig oppankring av småbåter så lenge dette ikke hinder områdets bruk som friområde. Det tillates ikke utfyllinger, moloer, flytebrygger e.l.

§ 6. Om fareområder (FA)

1. Området skal nyttes til skytebane. I området kan tillates oppført og anlagt de bygninger, anlegg og innretninger som er nødvendig for bruken av området som skytebane. Skytebanen må ikke anlegges eller anvendes på en måte som medfører fare eller skaper ulemper for brukere av naboområder utover de forutsetninger som ligger til grunn for de tillatelser og konsesjoner som er gitt som grunnlag for å anlegge skytebane i området.
2. Før utbygging, skal det utarbeides en samlet plan for hele området som skal godkjennes av FUP. Planen skal vise hvordan de enkelte deler av området skal opparbeides og utnyttes.

§ 7. Om spesialområder (SP)

Øvingsbane - NAF (SP.1)

1. I området tillates anlagt øvingsbane for motorkjøretøy, og oppført bygninger m.v. som har tilknytning til driften av banen. Området må ikke nyttes på en måte som medfører fare eller skaper ulemper for naboområder.

Bruken av øvingsbana begrenses til glattkjøring, mørkekjøring og annen opplæring av bilførere. Bilcross, motocross o.l. eller andre former for konkurransekjøring tillates ikke, med unntak av inntil 4 stevner pr. år.

Avfallsdeponi m.m. (SP.2)

2. Området tillates nyttet til deponering og behandling av slike typer avfall som det til en hver tid er gitt konsesjon for av fylkesmannen. Det tillates oppført og anlagt de bygninger, anlegg og innretninger som er nødvendige for driften av anlegget og avfallshåndteringen. For klargjøring av området til avfallsdeponi m.m. kreves uttak av store steinmasser. For dette formålet tillates det anlagt og drevet pukkverk og oppført de bygninger, anlegg og innretninger som er nødvendig for uttak av steinmassene og driften av pukkverket.
3. For utnyttelsen av området skal det utarbeides en bebyggelsesplan som nærmere fastlegger disponeringen av området, herunder sprengnings- og oppfyllingsnivåer, etappevis utnytting av området i samspill med uttak av steinmasser og lokalisering av de ulike aktivitetene i området tilpasset de ulike utviklingstrinn. I planen skal det innarbeides nødvendige sikringstiltak og tiltak som kan hindre ulemper i forhold til naboområder, medvirke til et mest mulig tiltalende inntrykk av deponiet og avfallshåndteringen, og tilstelling etter at områder tas ut av bruk som deponi eller behandlingsplass for avfall.

De kotelinjer som på reguleringskartet er vist for terrenget etter endt masseuttak gjelder innen avfallsdeponiet terrenget etter at oppfylling av avfall og dekkmasser er avsluttet, og er veiledende inntil det foreligger godkjent bebyggelsesplan for området. Denne kan vise andre terrengformer som avslutning av avfallsdeponeringen forutsatt at dette er forsvarelig i forhold til naboområder og det samlede landskapsinntrykk.

Arealet mellom fylkesvegen og byggelinjene skal tjene som isolasjonsbelte og skal gis en parkmessig opparbeiding, så langt dette er praktisk mulig.

Transformatorkiosk (SP.3)

4. I området tillates oppført transformatorkiosk.

Steinbrudd, pukkverk (SP.4 - SP.6) - generelt

5. Grensene for masseuttakene er vist på reguleringskartet som terrengkoter, ekvidistanse 5 og/eller 10 m. Innenfor områdene kan det kun foretas sprengning og uttak av masser i samsvar med de viste terrengkoter.
6. Driften av steinbruddene skal legges opp slik at tilstelling og revegetering kan skje etter hvert som massene tas ut. FUP kan gi pålegg om å utarbeide ajourførte driftsplaner for virksomhetene i områdene. Driftsplanene skal bl.a. inneholde følgende:
 - Profiler som viser hvor mye masse som er tatt ut i forhold til godkjent utsprengningsnivå
 - Plan hvor driften/uttakene er beskrevet etappevis
 - Plan over hvordan bruddområdene skal settes i stand/revegeteres etter hvert som massene tas ut
 - Tidsplan for de forskjellige tiltakene, etappene i driften
 - Beskrivelse av hvordan bruddområdene tenkes varig sikret ved driftens opphør

Driftsplaner skal sendes Bergvesenet, Trondheim, som skal også føre tilsyn med virksomhetene i områdene.

Steinbrudd, pukkverk (SP.4)

7. I området tillates masseuttak av stein og anlagt pukkverk for bearbeiding av stedlige masser. Det tillates bygget eller anlagt de bygg, anlegg eller innretninger som er nødvendig for masseuttaket og drift av pukkverket. Det tillates ikke oppført bygninger m.m. som på en vesentlig måte kan vanskeliggjøre en fri vurdering av hva områdene kan brukes til etter at masseuttak er avsluttet.

Arealet mellom fylkesvegen og byggelinjene skal tjene som isolasjonsbelte og skal gis en parkmessig opparbeiding, så langt dette er praktisk mulig.

8. Når masseuttaket når de sprengningsgrenser som er vist, eller om masseuttaket avsluttes før dette, skal områdene innen de forlates tilstelles på en landskapsmessig forsvarlig måte. Krav om tilstelling og sikring av områdene blir utløst når kontinuerlig drift av masseuttak og pukkverk er opphørt på ubestemt tid.

Steinbrudd (SP.5 og SP.6)

9. I områdene tillates masseuttak av stein. Det tillates ikke oppført bygninger eller andre permanente anlegg i områdene.
10. Terrengtet skal ved fullt masseuttak terraseres i maksimum 10 m høye terrasser som skal stelles og beplantes på en måte som demper virkningen av masseuttaket i landskapet. Før det startes sprengningsarbeider som får betydning for dette tilstellingsarbeidet

eller på noen måte kan vanskeliggjøre dette, skal det foreligge driftsplaner godkjent av FUP som gir detaljert beskrivelse av hvordan tilstelningstiltakene skal utføres, jfr. § 7, pkt. 6. Det skal ikke gis sprengningstillatesle for nye etapper før foregående etappe er tilstelt og beplantet i henhold til disse planene.

11. For område SP.5 skal uttakene skje etter retningsgivende uttaksplan godkjent av Ålesund bystyre 1.6.1989 (tegn. nr. D1-092 og D1-093, datert Ålesund byplanavdeling 31.8.1988).
12. Dersom masseuttaket avsluttes før de forventede massene fullt ut er tatt ut, skal det utarbeides en særskilt plan som FUP kan godkjenne som viser hvordan tilstelling og sikring av steinbruddet kan foretas på en trygg og landskapsmessig forsvarlig måte. Det tilligger vedkommende virksomhet å utarbeide en slik plan og utføre nødvendige tiltak.

Frisiktsoner

13. I de regulerte frisiktsonene i forbindelse med vegkryss, skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m. over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 31. Area-lene innenfor frisiktsonen må ikke brukes slik at sikten blir hindret på noe tidspunkt.

Ved beregning av frisiktsonene er det lagt til grunn at vegene skiltes med tillatt hastig-het maksimum satt til 60 km/t på Fv 110 og veg 3, på øvrige veier maksimum 50 km/t.

§ 8. Fellesområder

1. Området er felles atkomst/avkjørsel for de eiendommer som grenser til arealet.

Egengodkjent av Ålesund bystyre 07.03.1996

Korrigert 20.01.1998

Egengodkjent av Ålesund bystyre 02.04.1998

Asbjørn Rutgersen
ordfører

Privat endringsforslag for reguleringsplan Hovdeland-Alvik gjelder § 7 pkt. 5, 7 og 8 i gjeldende reguleringsbestemmelser.

Sist revidert , Ålesund kommune 05.12.2003

Reguleringsplan Hovdeland-Alvik

§ 7 Om spesialområder (SP),

Steinbrudd, pukkverk (SP.4-SP.6) – generelt:

5. *Grensene for masseuttakene er vist på reguleringskartet som terrengkoter, ekvidistanse 5 og/ eller 10 m. Innenfor områdene kan det kun foretas sprengning og uttak av masser i samsvar med de viste terrengkoter.*

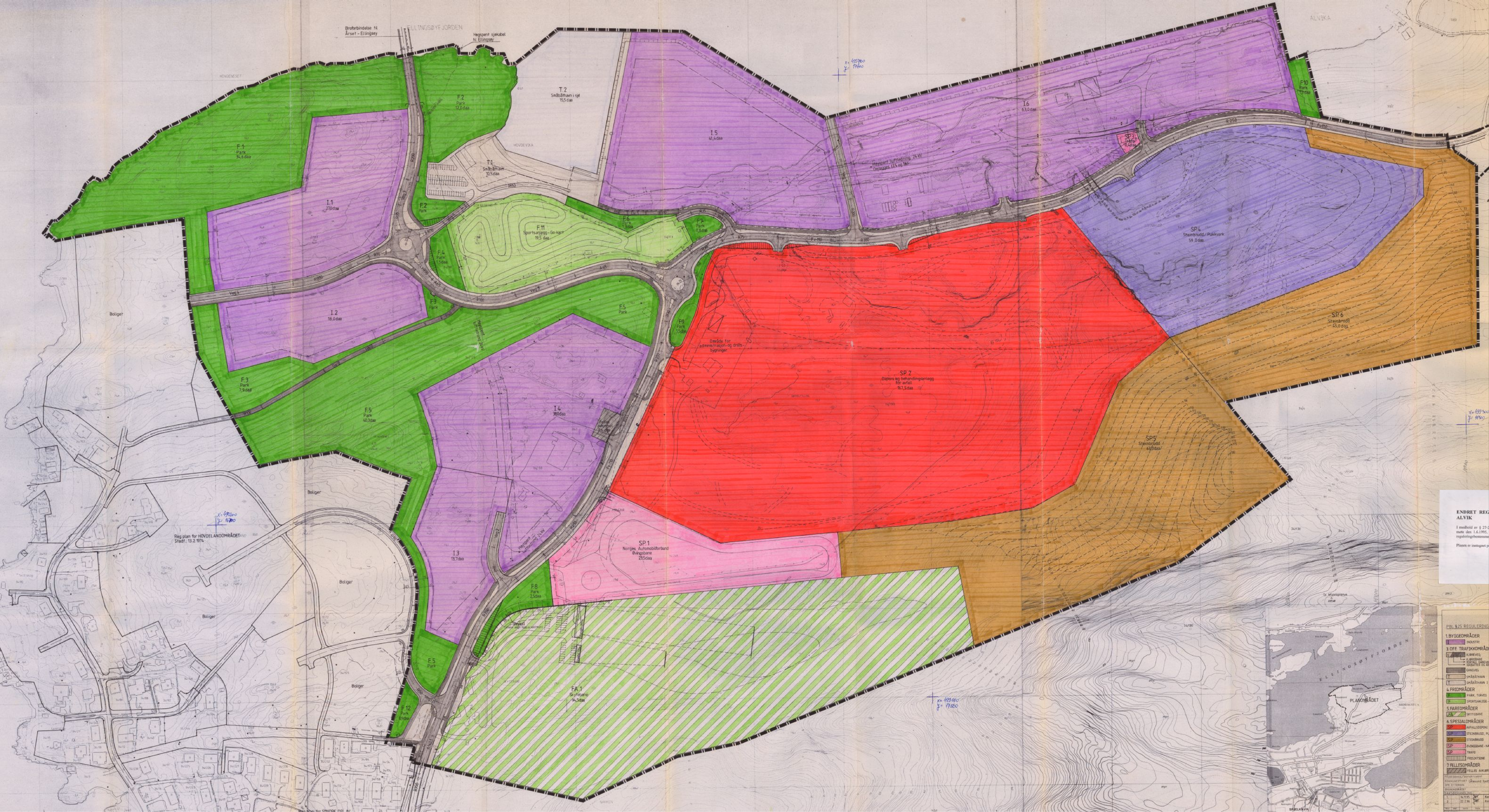
Grensene for uttak i området SP.4 skal skje etter reglene i punkt 7 og 8 nedenfor.

I henhold til revidert reguleringskart for østre del av SP4 og SP6 innen reguleringsplan for Hovdeland – Alvik skal de deler av åsryggen mellom Alvika og Bingsa som er vist som "Buffersone til steinbrudd" i størst mulig grad bevares med eksisterende vegetasjon og terreng. Ved evt. skader skal ryggen i størst mulig grad gjenskapes ved terrengarrondering og beplantning. Siktemålet er at åsryggen i størst mulig grad skal skjerme eksisterende bebyggelse og LNF-område i øst for innsyn, støy og forurensning fra steinbruddet og virksomhetene lenger vest. Det forsettes også at en så langt mulig utsetter de inngrep i åsryggen som er hjemlet i revidert plan slik at optimal skjermingseffekt opprettholdes så langt som mulig ut i driftsperioden.

Steinbrudd, pukkverk (SP.4):

7. *Innenfor området tillates masseuttak av stein og anlagt pukkverk for bearbeiding av stedlige masser. Det kan føres opp nødvendige bygninger, anlegg eller innretninger som er nødvendig for masseuttaket og driften av pukkverket. Det tillates ikke oppføring av bygninger m.m. som på en vesentlig måte kan vanskeliggjøre en fri vurdering av hva området kan utnyttes til etter at masseuttaket er avsluttet.*
8. *Det kan taes ut masser ned til kote -50 etter godkjent driftsplan. Når masseuttaket når de sprengningsgrenser som er godkjent i disse bestemmelsene og godkjent driftsplan, eller om masseuttaket avsluttes før dette, skal området fylles opp med egnede masser til planum kote 10, som vist på gjeldende reguleringskart vedtatt 1996. Innen dybbruddet påbegynnes, skal det skjermende voll vist på revidert plankart, være opparbeidet. _Området skal innen det forlates tilstelles på en landskapsmessig forsvarlig måte.*

Krav om tilstelling og sikring av områdene blir utløst når kontinuerlig drift av masseuttak og pukkverk er opphørt på ubestemt tid.



ENDRET REG. ALVIK

I medhold av § 27-2
med den 1.6.1995
reguleringsbestemmelserne

Planen er utarbeidet av

PBL § 25 REGULERINGSPLAN

- 1 BYGGESOMRÅDER
 - 1.1 INDUSTRI
- 2 OFF. TRAFIKKOMRÅDER
 - 2.1 KURVEVEI
 - 2.2 TRAFIKKVEI
 - 2.3 TRAFIKKVEI
 - 2.4 TRAFIKKVEI
- 3 FRIOMRÅDER
 - 3.1 PARK, TURVEI
 - 3.2 SPORTSOMRÅDE
- 4 FAREOMRÅDER
 - 4.1 STENBRUDD
 - 4.2 STENBRUDD
 - 4.3 STENBRUDD
 - 4.4 STENBRUDD
 - 4.5 STENBRUDD
 - 4.6 STENBRUDD
 - 4.7 STENBRUDD
 - 4.8 STENBRUDD
 - 4.9 STENBRUDD
 - 4.10 STENBRUDD
 - 4.11 STENBRUDD
 - 4.12 STENBRUDD
 - 4.13 STENBRUDD
 - 4.14 STENBRUDD
 - 4.15 STENBRUDD
 - 4.16 STENBRUDD
 - 4.17 STENBRUDD
 - 4.18 STENBRUDD
 - 4.19 STENBRUDD
 - 4.20 STENBRUDD
 - 4.21 STENBRUDD
 - 4.22 STENBRUDD
 - 4.23 STENBRUDD
 - 4.24 STENBRUDD
 - 4.25 STENBRUDD
 - 4.26 STENBRUDD
 - 4.27 STENBRUDD
 - 4.28 STENBRUDD
 - 4.29 STENBRUDD
 - 4.30 STENBRUDD
 - 4.31 STENBRUDD
 - 4.32 STENBRUDD
 - 4.33 STENBRUDD
 - 4.34 STENBRUDD
 - 4.35 STENBRUDD
 - 4.36 STENBRUDD
 - 4.37 STENBRUDD
 - 4.38 STENBRUDD
 - 4.39 STENBRUDD
 - 4.40 STENBRUDD
 - 4.41 STENBRUDD
 - 4.42 STENBRUDD
 - 4.43 STENBRUDD
 - 4.44 STENBRUDD
 - 4.45 STENBRUDD
 - 4.46 STENBRUDD
 - 4.47 STENBRUDD
 - 4.48 STENBRUDD
 - 4.49 STENBRUDD
 - 4.50 STENBRUDD
 - 4.51 STENBRUDD
 - 4.52 STENBRUDD
 - 4.53 STENBRUDD
 - 4.54 STENBRUDD
 - 4.55 STENBRUDD
 - 4.56 STENBRUDD
 - 4.57 STENBRUDD
 - 4.58 STENBRUDD
 - 4.59 STENBRUDD
 - 4.60 STENBRUDD
 - 4.61 STENBRUDD
 - 4.62 STENBRUDD
 - 4.63 STENBRUDD
 - 4.64 STENBRUDD
 - 4.65 STENBRUDD
 - 4.66 STENBRUDD
 - 4.67 STENBRUDD
 - 4.68 STENBRUDD
 - 4.69 STENBRUDD
 - 4.70 STENBRUDD
 - 4.71 STENBRUDD
 - 4.72 STENBRUDD
 - 4.73 STENBRUDD
 - 4.74 STENBRUDD
 - 4.75 STENBRUDD
 - 4.76 STENBRUDD
 - 4.77 STENBRUDD
 - 4.78 STENBRUDD
 - 4.79 STENBRUDD
 - 4.80 STENBRUDD
 - 4.81 STENBRUDD
 - 4.82 STENBRUDD
 - 4.83 STENBRUDD
 - 4.84 STENBRUDD
 - 4.85 STENBRUDD
 - 4.86 STENBRUDD
 - 4.87 STENBRUDD
 - 4.88 STENBRUDD
 - 4.89 STENBRUDD
 - 4.90 STENBRUDD
 - 4.91 STENBRUDD
 - 4.92 STENBRUDD
 - 4.93 STENBRUDD
 - 4.94 STENBRUDD
 - 4.95 STENBRUDD
 - 4.96 STENBRUDD
 - 4.97 STENBRUDD
 - 4.98 STENBRUDD
 - 4.99 STENBRUDD
 - 4.100 STENBRUDD
- 5 SPEKULOMRÅDER
 - 5.1 STENBRUDD
 - 5.2 STENBRUDD
 - 5.3 STENBRUDD
 - 5.4 STENBRUDD
 - 5.5 STENBRUDD
 - 5.6 STENBRUDD
 - 5.7 STENBRUDD
 - 5.8 STENBRUDD
 - 5.9 STENBRUDD
 - 5.10 STENBRUDD
 - 5.11 STENBRUDD
 - 5.12 STENBRUDD
 - 5.13 STENBRUDD
 - 5.14 STENBRUDD
 - 5.15 STENBRUDD
 - 5.16 STENBRUDD
 - 5.17 STENBRUDD
 - 5.18 STENBRUDD
 - 5.19 STENBRUDD
 - 5.20 STENBRUDD
 - 5.21 STENBRUDD
 - 5.22 STENBRUDD
 - 5.23 STENBRUDD
 - 5.24 STENBRUDD
 - 5.25 STENBRUDD
 - 5.26 STENBRUDD
 - 5.27 STENBRUDD
 - 5.28 STENBRUDD
 - 5.29 STENBRUDD
 - 5.30 STENBRUDD
 - 5.31 STENBRUDD
 - 5.32 STENBRUDD
 - 5.33 STENBRUDD
 - 5.34 STENBRUDD
 - 5.35 STENBRUDD
 - 5.36 STENBRUDD
 - 5.37 STENBRUDD
 - 5.38 STENBRUDD
 - 5.39 STENBRUDD
 - 5.40 STENBRUDD
 - 5.41 STENBRUDD
 - 5.42 STENBRUDD
 - 5.43 STENBRUDD
 - 5.44 STENBRUDD
 - 5.45 STENBRUDD
 - 5.46 STENBRUDD
 - 5.47 STENBRUDD
 - 5.48 STENBRUDD
 - 5.49 STENBRUDD
 - 5.50 STENBRUDD
 - 5.51 STENBRUDD
 - 5.52 STENBRUDD
 - 5.53 STENBRUDD
 - 5.54 STENBRUDD
 - 5.55 STENBRUDD
 - 5.56 STENBRUDD
 - 5.57 STENBRUDD
 - 5.58 STENBRUDD
 - 5.59 STENBRUDD
 - 5.60 STENBRUDD
 - 5.61 STENBRUDD
 - 5.62 STENBRUDD
 - 5.63 STENBRUDD
 - 5.64 STENBRUDD
 - 5.65 STENBRUDD
 - 5.66 STENBRUDD
 - 5.67 STENBRUDD
 - 5.68 STENBRUDD
 - 5.69 STENBRUDD
 - 5.70 STENBRUDD
 - 5.71 STENBRUDD
 - 5.72 STENBRUDD
 - 5.73 STENBRUDD
 - 5.74 STENBRUDD
 - 5.75 STENBRUDD
 - 5.76 STENBRUDD
 - 5.77 STENBRUDD
 - 5.78 STENBRUDD
 - 5.79 STENBRUDD
 - 5.80 STENBRUDD
 - 5.81 STENBRUDD
 - 5.82 STENBRUDD
 - 5.83 STENBRUDD
 - 5.84 STENBRUDD
 - 5.85 STENBRUDD
 - 5.86 STENBRUDD
 - 5.87 STENBRUDD
 - 5.88 STENBRUDD
 - 5.89 STENBRUDD
 - 5.90 STENBRUDD
 - 5.91 STENBRUDD
 - 5.92 STENBRUDD
 - 5.93 STENBRUDD
 - 5.94 STENBRUDD
 - 5.95 STENBRUDD
 - 5.96 STENBRUDD
 - 5.97 STENBRUDD
 - 5.98 STENBRUDD
 - 5.99 STENBRUDD
 - 5.100 STENBRUDD
- 6 FELLESONRÅDER
 - 6.1 STENBRUDD
 - 6.2 STENBRUDD
 - 6.3 STENBRUDD
 - 6.4 STENBRUDD
 - 6.5 STENBRUDD
 - 6.6 STENBRUDD
 - 6.7 STENBRUDD
 - 6.8 STENBRUDD
 - 6.9 STENBRUDD
 - 6.10 STENBRUDD
 - 6.11 STENBRUDD
 - 6.12 STENBRUDD
 - 6.13 STENBRUDD
 - 6.14 STENBRUDD
 - 6.15 STENBRUDD
 - 6.16 STENBRUDD
 - 6.17 STENBRUDD
 - 6.18 STENBRUDD
 - 6.19 STENBRUDD
 - 6.20 STENBRUDD
 - 6.21 STENBRUDD
 - 6.22 STENBRUDD
 - 6.23 STENBRUDD
 - 6.24 STENBRUDD
 - 6.25 STENBRUDD
 - 6.26 STENBRUDD
 - 6.27 STENBRUDD
 - 6.28 STENBRUDD
 - 6.29 STENBRUDD
 - 6.30 STENBRUDD
 - 6.31 STENBRUDD
 - 6.32 STENBRUDD
 - 6.33 STENBRUDD
 - 6.34 STENBRUDD
 - 6.35 STENBRUDD
 - 6.36 STENBRUDD
 - 6.37 STENBRUDD
 - 6.38 STENBRUDD
 - 6.39 STENBRUDD
 - 6.40 STENBRUDD
 - 6.41 STENBRUDD
 - 6.42 STENBRUDD
 - 6.43 STENBRUDD
 - 6.44 STENBRUDD
 - 6.45 STENBRUDD
 - 6.46 STENBRUDD
 - 6.47 STENBRUDD
 - 6.48 STENBRUDD
 - 6.49 STENBRUDD
 - 6.50 STENBRUDD
 - 6.51 STENBRUDD
 - 6.52 STENBRUDD
 - 6.53 STENBRUDD
 - 6.54 STENBRUDD
 - 6.55 STENBRUDD
 - 6.56 STENBRUDD
 - 6.57 STENBRUDD
 - 6.58 STENBRUDD
 - 6.59 STENBRUDD
 - 6.60 STENBRUDD
 - 6.61 STENBRUDD
 - 6.62 STENBRUDD
 - 6.63 STENBRUDD
 - 6.64 STENBRUDD
 - 6.65 STENBRUDD
 - 6.66 STENBRUDD
 - 6.67 STENBRUDD
 - 6.68 STENBRUDD
 - 6.69 STENBRUDD
 - 6.70 STENBRUDD
 - 6.71 STENBRUDD
 - 6.72 STENBRUDD
 - 6.73 STENBRUDD
 - 6.74 STENBRUDD
 - 6.75 STENBRUDD
 - 6.76 STENBRUDD
 - 6.77 STENBRUDD
 - 6.78 STENBRUDD
 - 6.79 STENBRUDD
 - 6.80 STENBRUDD
 - 6.81 STENBRUDD
 - 6.82 STENBRUDD
 - 6.83 STENBRUDD
 - 6.84 STENBRUDD
 - 6.85 STENBRUDD
 - 6.86 STENBRUDD
 - 6.87 STENBRUDD
 - 6.88 STENBRUDD
 - 6.89 STENBRUDD
 - 6.90 STENBRUDD
 - 6.91 STENBRUDD
 - 6.92 STENBRUDD
 - 6.93 STENBRUDD
 - 6.94 STENBRUDD
 - 6.95 STENBRUDD
 - 6.96 STENBRUDD
 - 6.97 STENBRUDD
 - 6.98 STENBRUDD
 - 6.99 STENBRUDD
 - 6.100 STENBRUDD