



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

### LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

#### 1. Opplysninger om søker

|                                             |                                    |                                    |               |
|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| Fullstendig navn/firma<br>Lars Olav Tjessem | Organisasjonsnummer<br>976 500 156 |                                    |               |
| Postadresse<br>Noredalen 172                | Postnummer<br>4308                 | Sted<br>Sandnes                    | Land<br>Norge |
| Telefonnummer                               | Mobiltelefon<br>950 70 300         | E-postadresse<br>larstje@online.no | Hjemmeside    |

#### 2. Opplysninger om området

|                                          |                                                      |                                                   |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Navn på uttaksområdet/uttaket<br>Hogstad | Uttaksområdets gårds- og bruksnummer<br>105/1        | Kommune<br>Sandnes                                |
| Størrelse på omsøkt areal (daa)<br>50 da | Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> )<br>167 000 | Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> )<br>10 000 |

#### 3. Opplysninger om forekomsten

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |                                            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.1. | Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> | Statens mineraler <input type="checkbox"/> |
| 3.2. | Drives det på forekomsten i dag?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja <input checked="" type="radio"/>                      | Nei <input type="radio"/>                  |
| 3.3. | Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):<br><br>Bre , elv avsetting, noe blandet, derav er ikke alt anvendelig til betong formålet.<br><br>Hovedformål er tilslag til betong 80% og annet ubunden bruk 20%.<br><br>Det er tatt ut ca 50000fm3 av totalt 167 000fm3, hvor mye som er igjen som kan nyttes er usikkert enda. |                                                          |                                            |



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Masseutak / Lnf

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Plan nr 2003 123

Vedtaksdato: 05.09.2006

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5.6. Oversikt over økonomiske forhold:</p> <p>5.6.1. For uttak som allerede er i drift:<br/>- Godkjent årsregnskap for de siste to år</p> <p>5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:<br/>- Driftsbudsjett for <u>det omsøkte uttaket</u> for de 3 første driftsår</p>                                                                                                    |
| <p>5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.</p> <p>Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883</p> <p>Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.</p> <p><b>Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker</b></p> |

|                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>6. Eventuelle tilleggsopplysninger</b></p>                                                                                    |
| <p>Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.</p> |

|                                             |                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <p><b>7. Underskrift</b></p>                |                                             |
| <p>Sted og dato</p> <p>Sandnes 17/12-14</p> | <p>Underskrift</p> <p>Karl Oav Tjerssem</p> |

# DRIFTSPLAN HOGSTAD

Følgende inngår i Driftsplanen:

- Reguleringsplan: Hogstad plan nr 2003 123  
Gnr 105 bnr 1 Hogstad  
Grunneiere: Rolf Røynlid
- Tegning: 902,903,904,905,906,907,908,201 og 202
- Reguleringsbestemmelser av dato 05.09.2006 plan nr 2003 123

Driftsplan: Forventet driftstid for uttaket: 15 år (2007 – 2022)

Sikring av Sandtak: Bom med låseanordning etableres ved innkjøring og nødvendige skilter med event sikring gjerde settes opp der det måtte være behov for dette. I uttaksperioden skal det sikkers med bygge gjerde eller tilsvarende. Permanent sikring gjerde blir det ikke behov for pga av terrenget skal arronderes til eks terreng i deponi fasen.

***Denne driftsplan etterstatter tidligere planer og tegninger***

***Etappe 1 : tegn 903 15,1 daa 35 000 fm3 grus masser UTTATT 80%***

Sedimenteringsbasseng er etablert med avløp til bekk etter tegn.

Det etableres en avskjærings grøft på aust siden av uttaket, som ledes til sedimenteringsbassenget, for å hindre tilslamming av bekken.

Avspenn og matjord legges i depot sør - vest i området ved siden av nedkjøringen. Grusmasser som ikke kan brukes legges til side for og brukes i gjenleggingen under matjorden på samme depot

Uttak av grusmasser er på kote 62,00 i sør til 76,00 i nord vest. I østre hjørnet er uttaks koten på 63,00

Ferdigvare lager etableres i det nord-østlige siden.

***Etappe 2 : tegn 904 10,3 daa 78 000 fm3 grus masser UTTATT 20%***

Etappe 2 klargjøres for uttak av grusmasser.

Avspenn og matjord legges i depot sør-vest i området. Avspenn legges til side for og brukes ved gjenleggingen under matjorden.

Hvis flaten på deponiet som skal etablers i etappe 1 er klar og nok areal, transporters avspenn og jord opp og deponeres her.

Uttaksnivået forsetter som i etappe 1 kote 76,00 mot vest og 63,00 i aust.

***Etappe 3 : tegn 905 7,6 daa 55 000 fm3 grus masser***

Etappe 3 klargjøres for uttak av grusmasser.

Avspenn legges til side for og brukes ved gjenleggingen under matjorden.

Avspenn og matjord kjøres til deponiet i etappe 1 eller mot øst der det skal fylles opp etter reguleringsplanen.

Uttaksnivå på kote 75.00 mot vest og 64,00 i aust

***Etappe 4 : tegn 906 5,1 da 30 500 fm3 grus masser***

Etappe 4 klargjøres for uttak av grusmasser. Avspenn og jord transporters opp til deponiet / oppfyllingen i øst

Uttaksnivå på kote 75,00

***Deponi : tegn 907 15,1 daa***

Dette deponiet brukes til og lagre / deponere masser som matjord og humus infiserte masser fra etappene 1 til 4.

***Deponi generelt , avslutningsplan : tegn 908 - 202***

Det er etablert en god plass ved innkjøring til deponi i etappe 1 på kote : 80,00. Ved planering av kanter tilpasses dette tilstøtende terreng. ( 202 )

Det skal minst en gang pr mnd sjekkes at høyden er i samsvar med tegn 908. Etter hvert som deponiet fylles opp skal det legges på jord fra depot. Området dyrkes og overleveres til grunneier, etter utført arbeid sendes melding til nødvendige instanser om at området er tilbakeført til LHF

### ***Generelt gjelder alle Etapper***

***Pga det er noen variasjoner på sammensetningen av massene i sandtaket, kan det tas ut i flere etapper samtidig.***

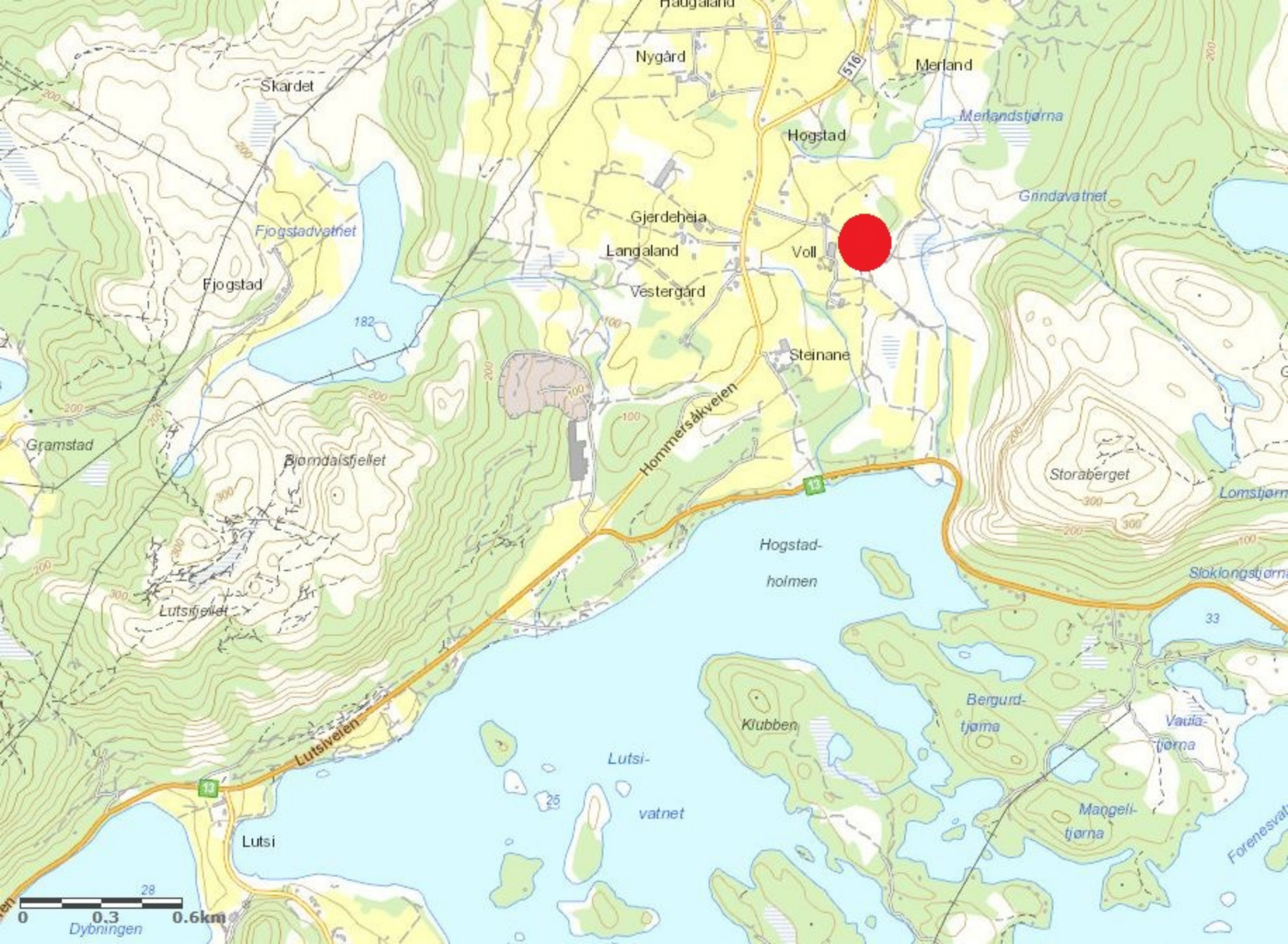
Opprydding og vurdering:

Behovet for sikring skal gjennomgås med HMS/K ans. i selskapet eller innleid personell med kompetanse for dette fagområdet.

Natur og miljø skal ivaretas på best mulig måte, samt at det skal ikke foregå arbeid med maskiner ut forbi plangrenser uten særskilt tillatelse fra Sandnes Kommune.

Lars Olav Tjessem

Dato:

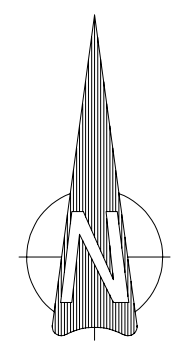






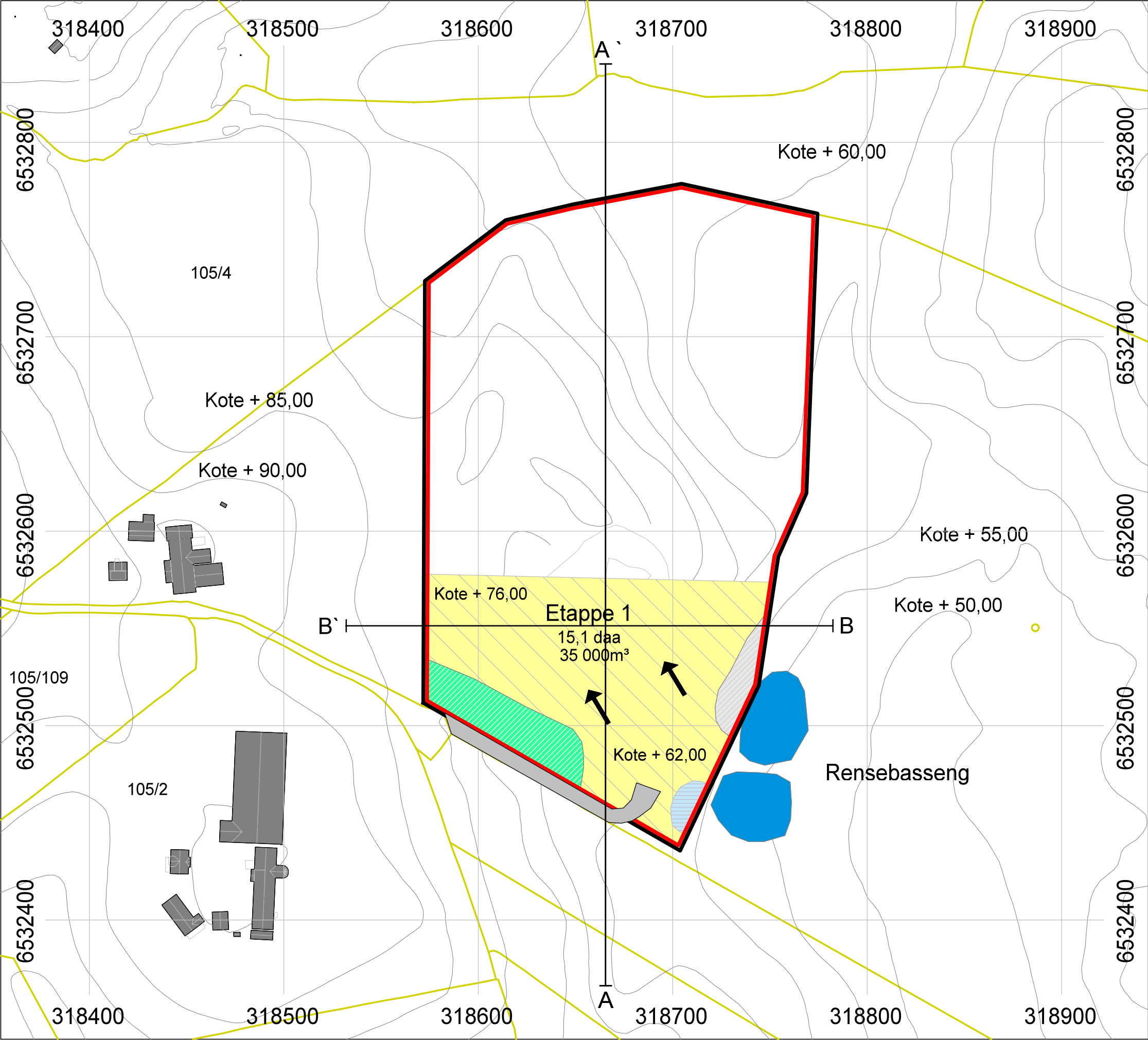
# Tegnforklaring

-  Etappe1
-  Etappe2
-  Etappe3
-  Etappe4
-  Etappe5
-  Rensebasseng
-  Avspent jord
-  Reguleringsgrense
-  Uttaksgrense
-  Eiendomsgrenser
-  Høydekurver  
Ekvidistanse: 5m

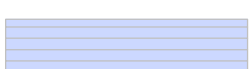


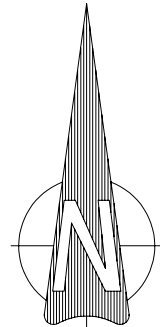
|                          |                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Hogstad                  | Stikningsservice AS<br>Toreskogveien 92<br>4352 Kleppe<br>Org.nr: 988 146 925 |
| Oversiktskart<br>Ark: A3 | Dato: 12.12.14<br>Konstr./Tegnet: PS<br>Målestokk: 1:5000<br>Tegn.Nr.: 902    |



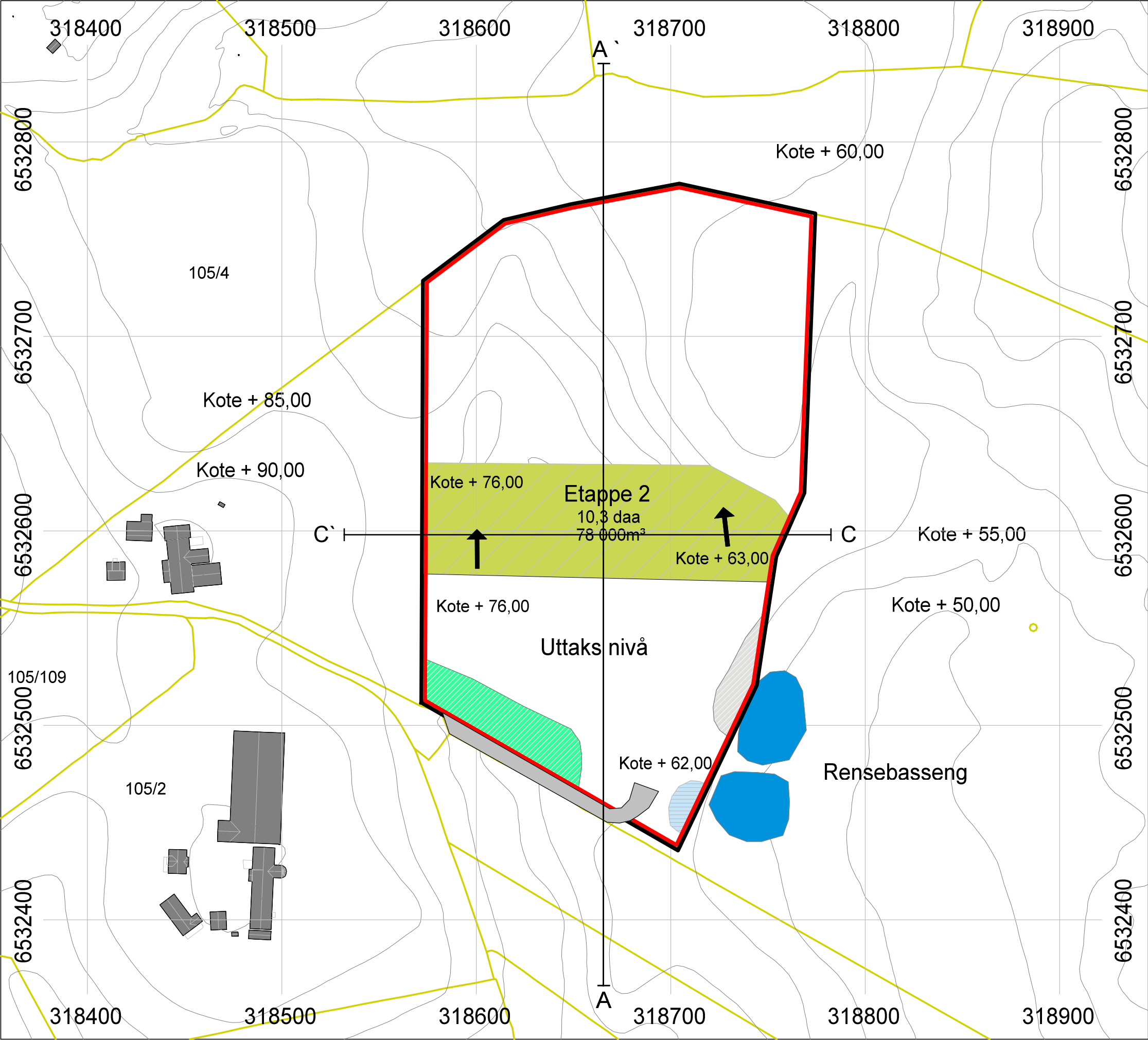


# Tegnforklaring

-  Etappe1
-  Ferdigvare
-  Deponi
-  Rensebasseng
-  Avspent jord
-  Reguleringsgrense
-  Uttaksgrense
-  Driftsretning
-  Vertikalsnitt
-  Høydekurver  
Ekvidistanse: 5m

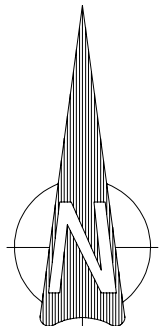


|                                                       |                                                                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Hogstad                                               | Stikningsservice AS<br>Toreskogveien 92<br>4352 Kleppe<br>Org.nr: 988 146 925 |
| Eksisterende situasjon + plan for etappe 1<br>Ark: A3 | Dato: 12.12.14<br>Konstr./Tegnet: PS<br>Målestokk: 1:2000<br>Tegn.Nr.: 903    |

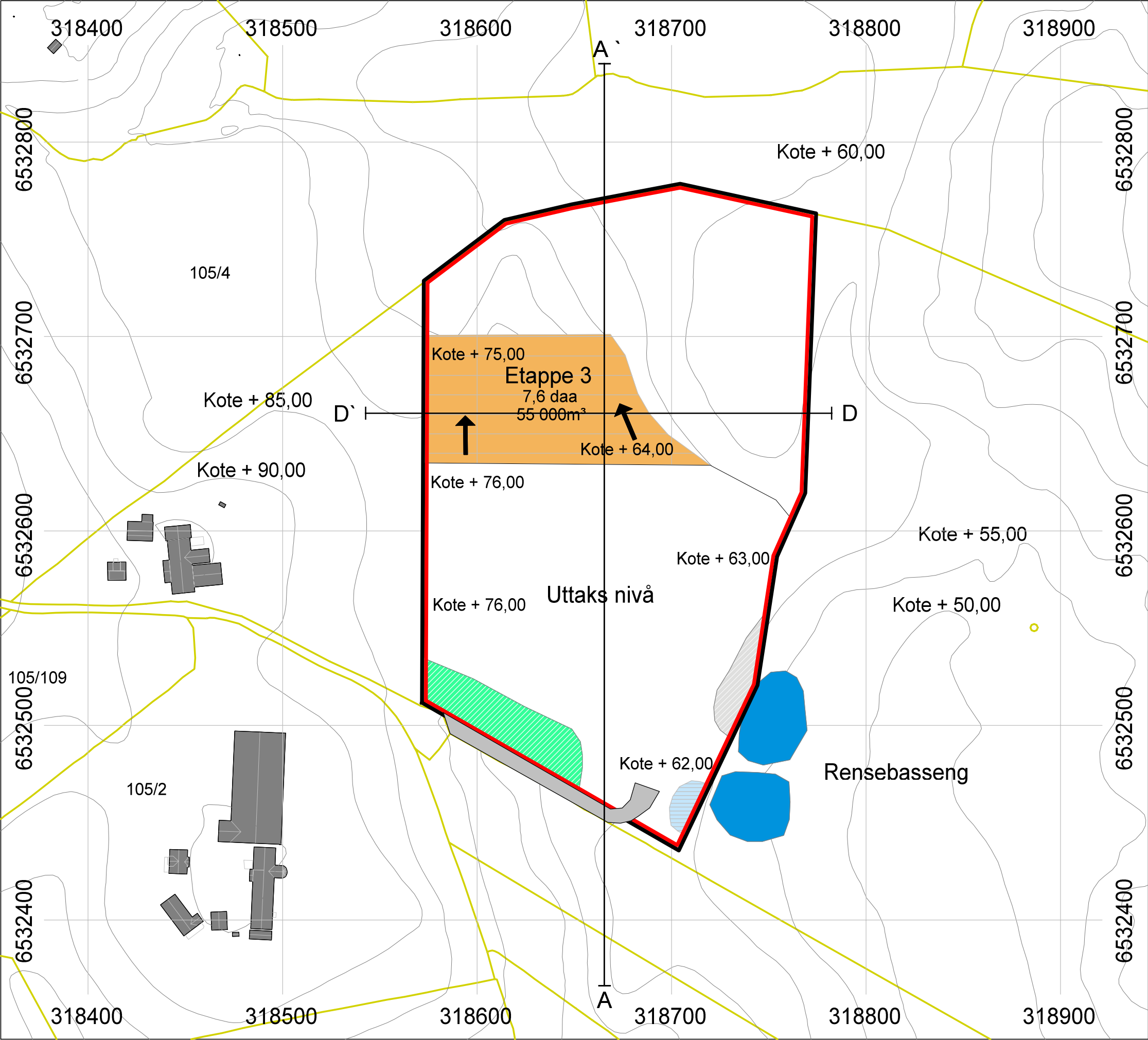


# Tegnforklaring

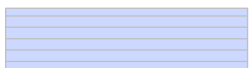
- Etappe2
- Ferdigvare
- Deponi
- Rensebasseng
- Avspent jord
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Driftsretning
- Vertikalsnitt
- Høydekurver  
Ekvidistanse: 5m

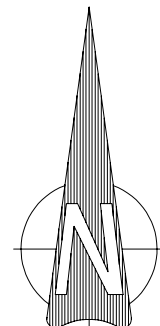


|                                     |                                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Hogstad                             | Stikningsservice AS<br>Toreskogveien 92<br>4352 Kleppe<br>Org.nr: 988 146 925 |
| Ferdig etappe 1 + plan for etappe 2 | Dato: 12.12.14<br>Konstr./Tegnet: PS                                          |
| Ark: A3                             | Målestokk: 1:2000<br>Tegn.Nr.: 904                                            |



# Tegnforklaring

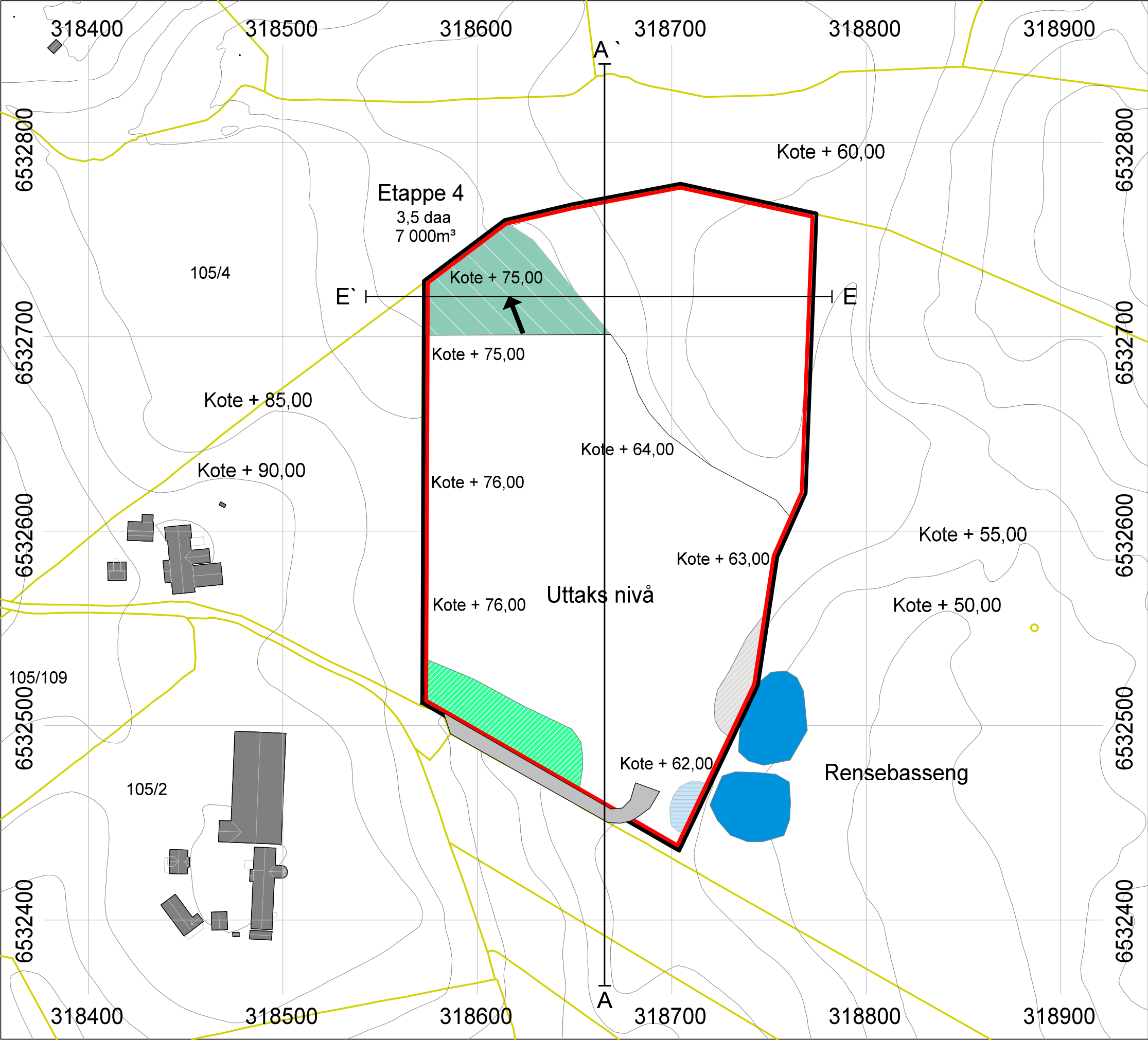
-  Etappe3
-  Ferdigvare
-  Deponi
-  Rensebasseng
-  Avspent jord
-  Reguleringsgrense
-  Uttaksgrense
-  Driftsretning
-  Vertikalsnitt
-  Høydekurver  
Ekvidistanse: 5m



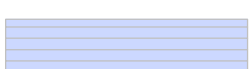
Hogstad

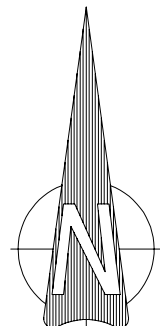
Ferdig etappe 2 + plan for etappe 3  
Ark: A3

Stikningsservice AS  
Toreskogveien 92  
4352 Kleppe  
Org.nr: 988 146 925  
Dato: 12.12.14  
Konstr./Tegnet: PS  
Målestokk: 1:2000  
Tegn.Nr.: 905



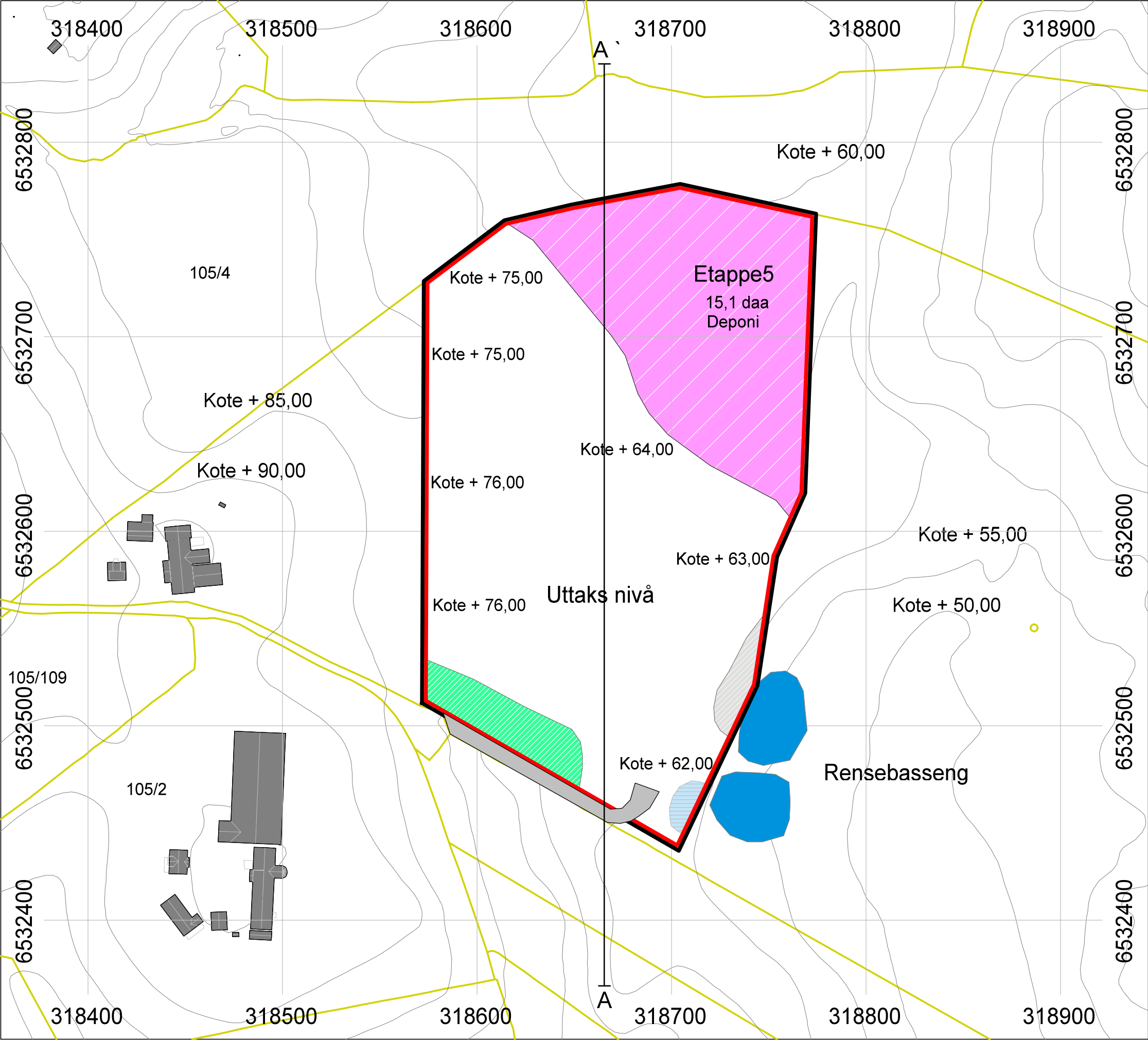
# Tegnforklaring

-  Etappe4
-  Ferdigvare
-  Deponi
-  Rensebasseng
-  Avspent jord
-  Reguleringsgrense
-  Uttaksgrense
-  Driftsretning
-  Vertikalsnitt
-  Høydekurver  
Ekvidistanse: 5m

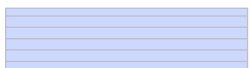


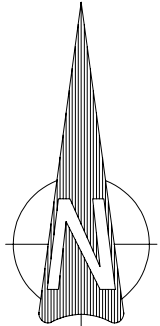
|                                                |                                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Hogstad                                        | Stikningsservice AS<br>Toreskogveien 92<br>4352 Kleppe<br>Org.nr: 988 146 925 |
| Ferdig etappe 3 + plan for etappe 4<br>Ark: A3 | Dato: 12.12.14<br>Konstr./Tegnet: PS<br>Målestokk: 1:2000<br>Tegn.Nr.: 906    |



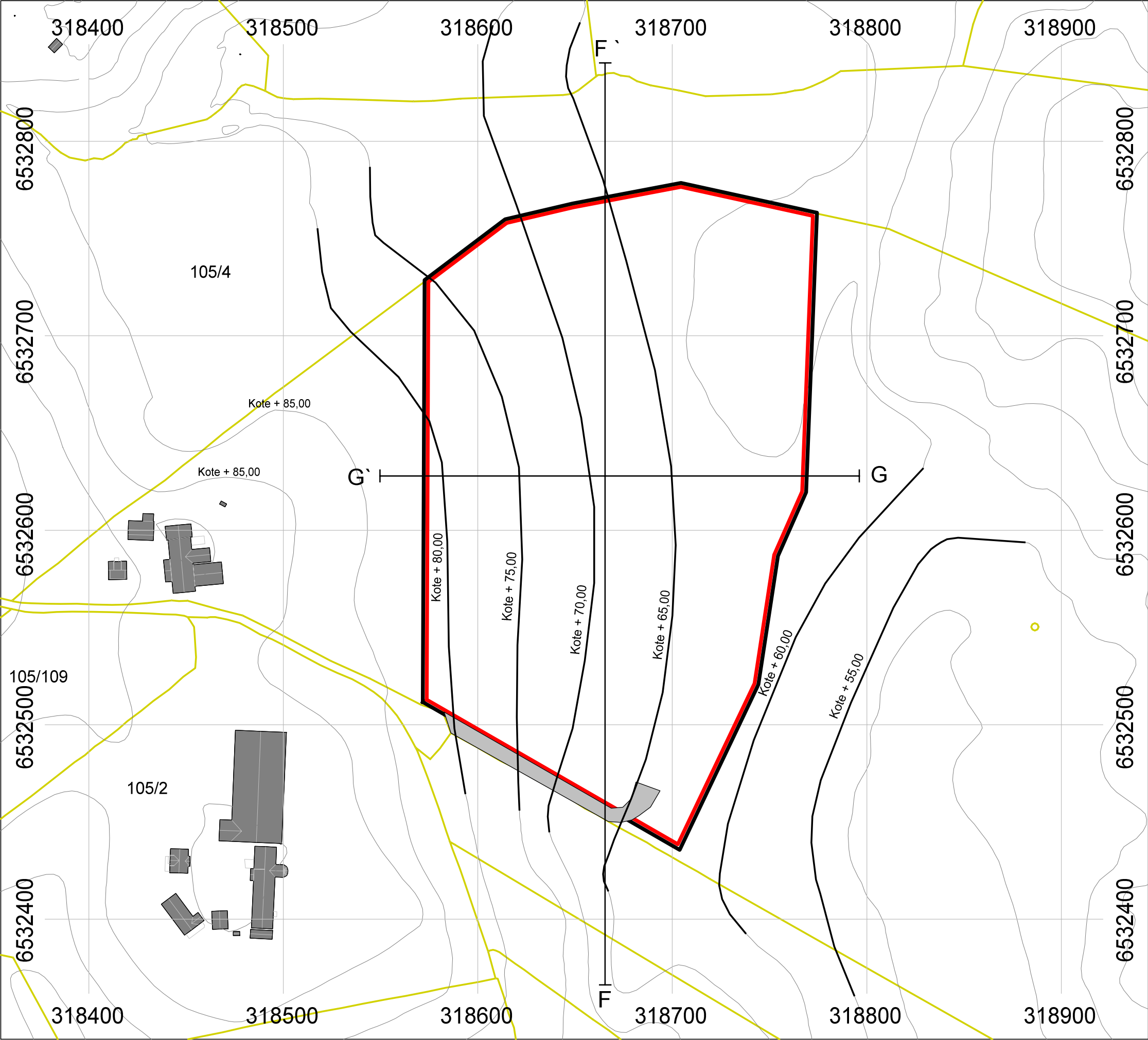


# Tegnforklaring

-  Etappe5
-  Ferdigvare
-  Deponi
-  Rensebasseng
-  Avspent jord
-  Reguleringsgrense
-  Uttaksgrense
-  Vertikalsnitt
-  Høydekurver  
Ekvidistanse: 5m

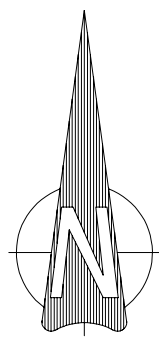


|                                     |  |                                                                               |  |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| Hogstad                             |  | Stikningsservice AS<br>Toreskogveien 92<br>4352 Kleppe<br>Org.nr: 988 146 925 |  |
| Ferdig etappe 4 + plan for etappe 5 |  | Dato: 12.12.14<br>Konstr./Tegnet: PS<br>Målestokk: 1:2000<br>Tegn.Nr.: 907    |  |
| Ark: A3                             |  |                                                                               |  |



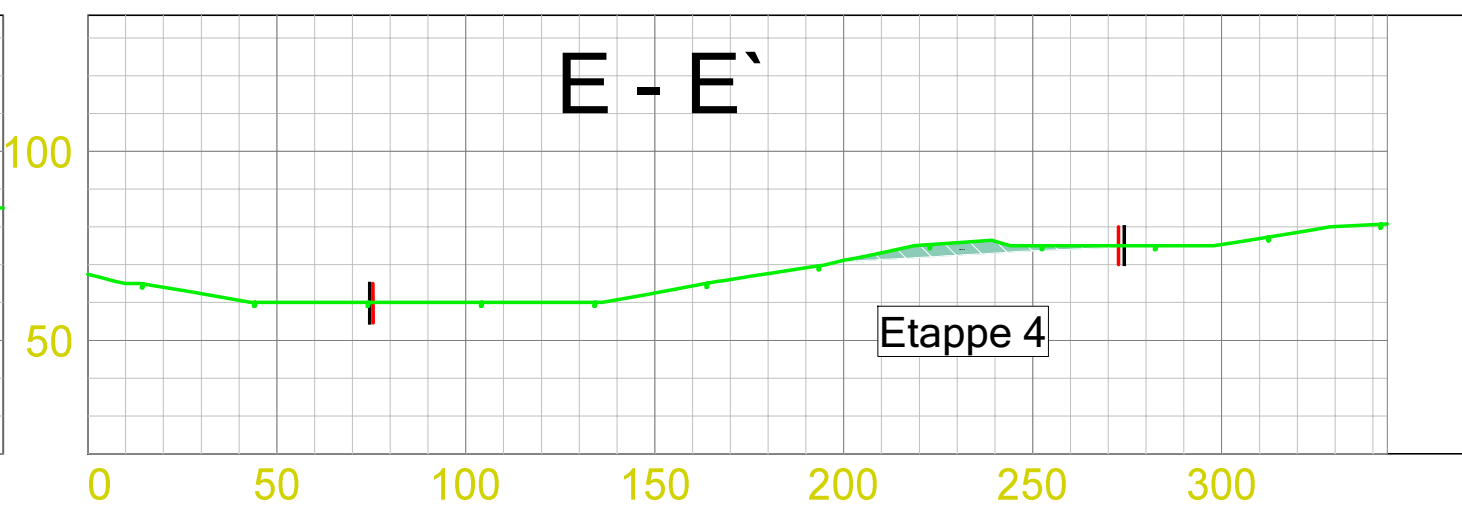
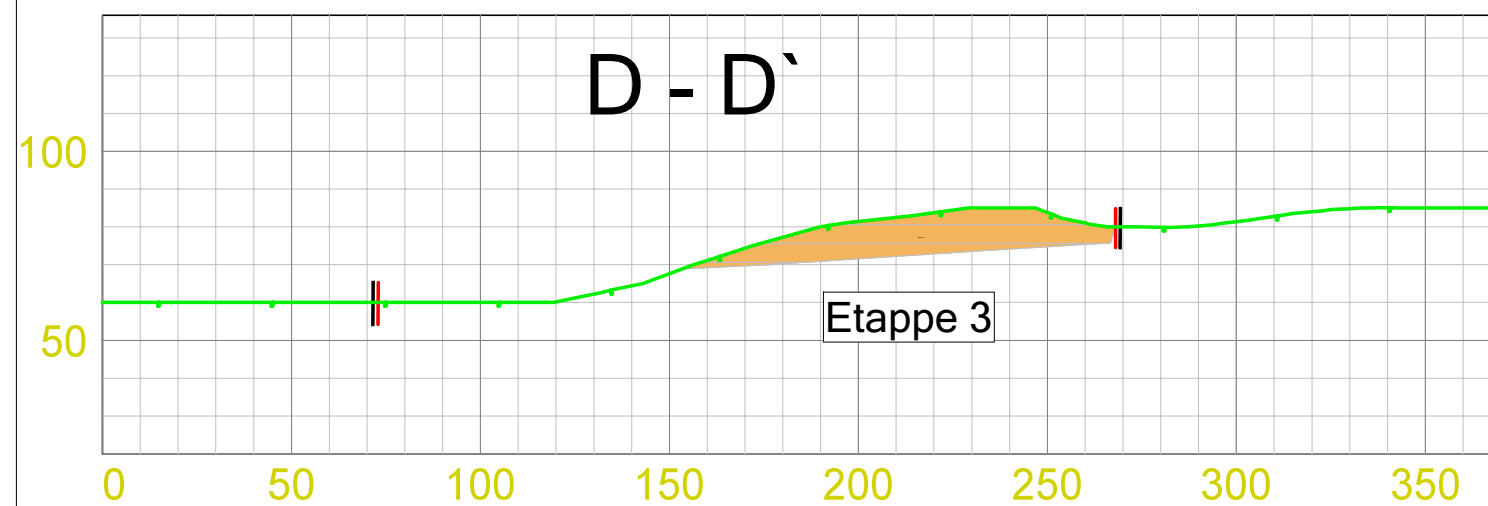
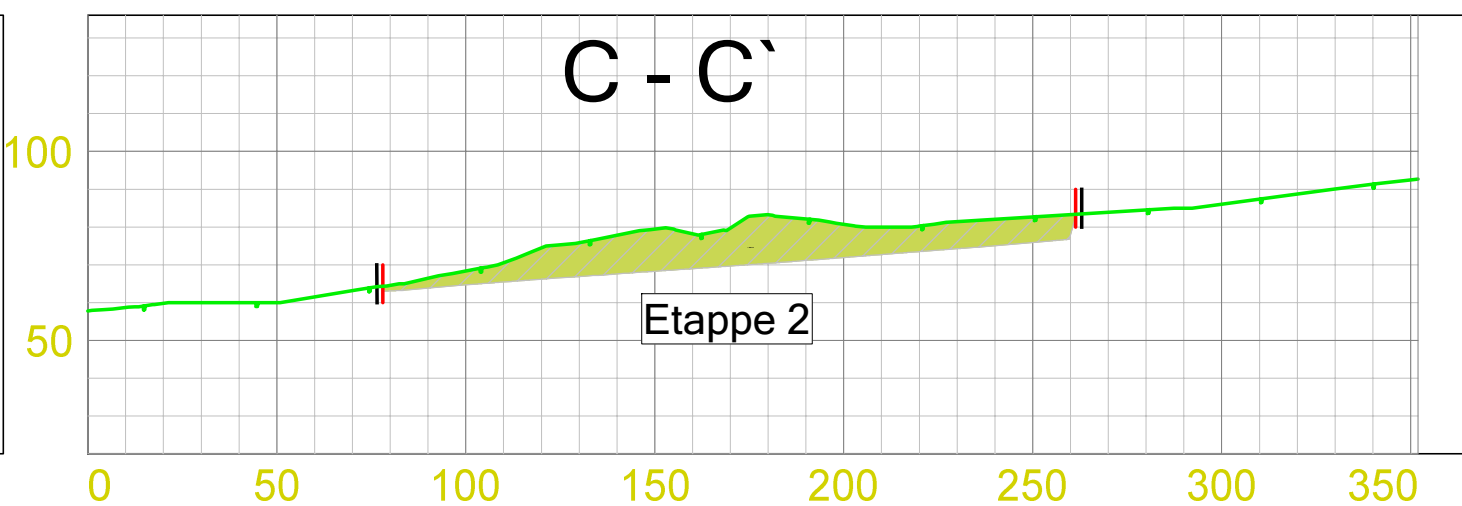
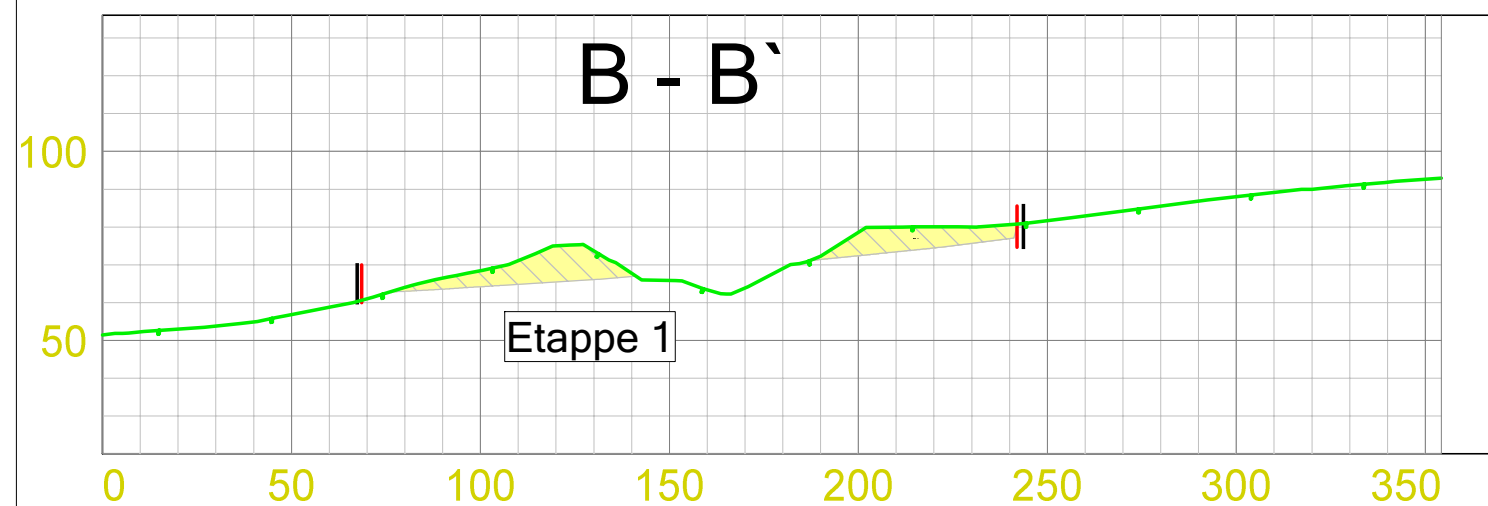
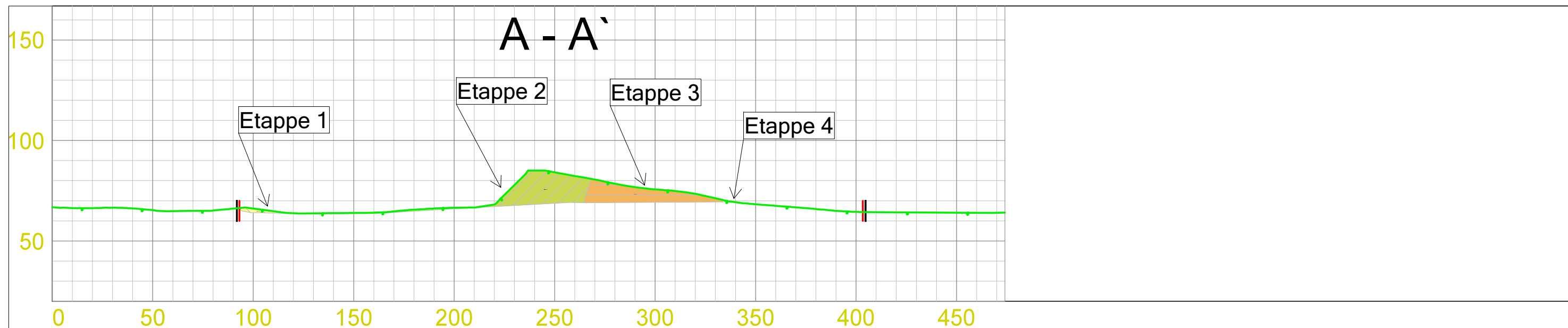
# Tegnforklaring

- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Vertikalsnitt
- Høydekurver  
Ekvidistanse: 5m

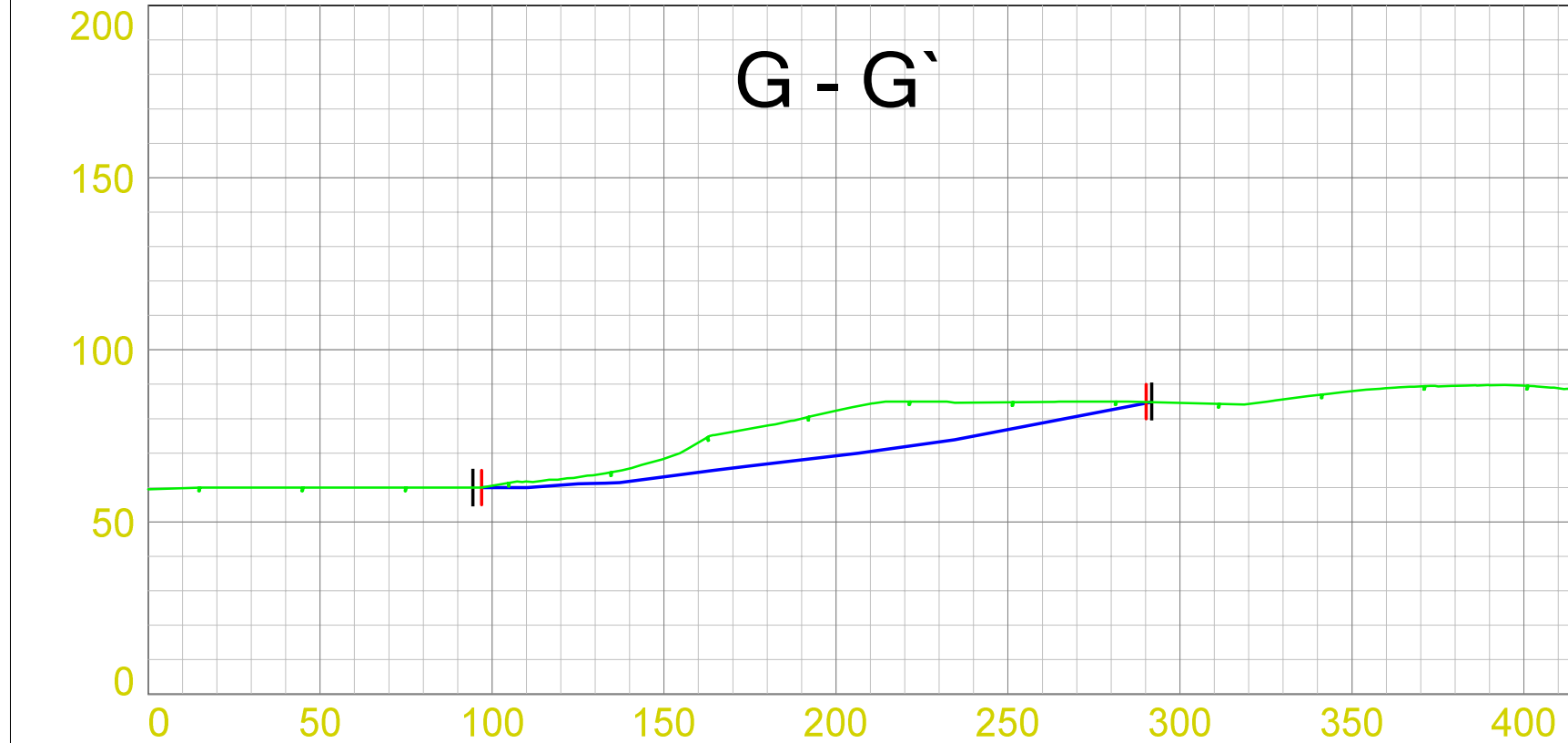
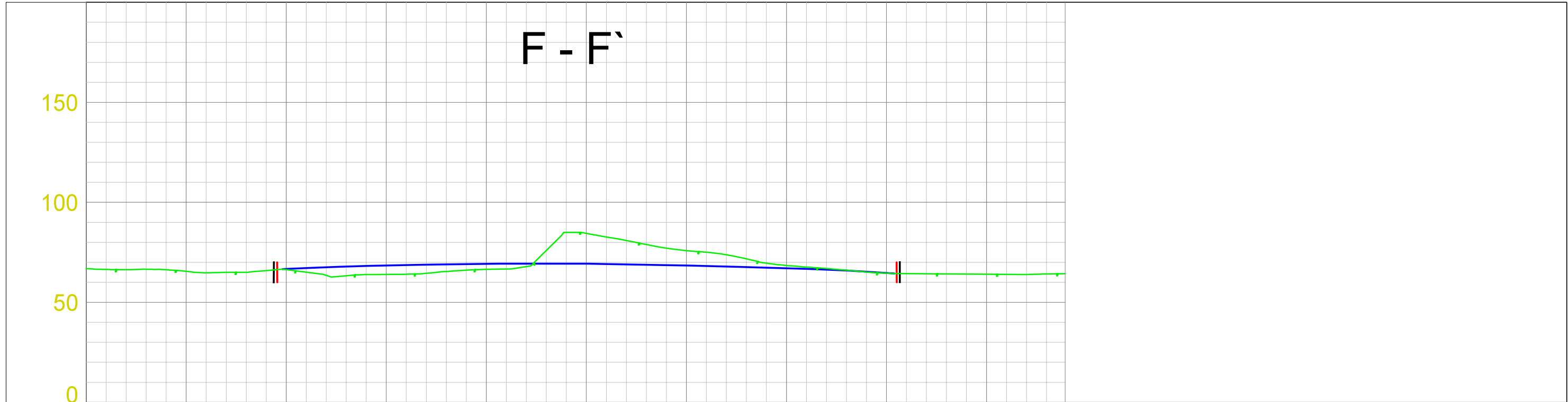


|                            |                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Hogstad                    | Stikningsservice AS<br>Toreskogveien 92<br>4352 Kleppe<br>Org.nr: 988 146 925 |
| Avslutningsplan<br>Ark: A3 | Dato: 12.12.14<br>Konstr./Tegnet: PS<br>Målestokk: 1:2000<br>Tegn.Nr.: 908    |

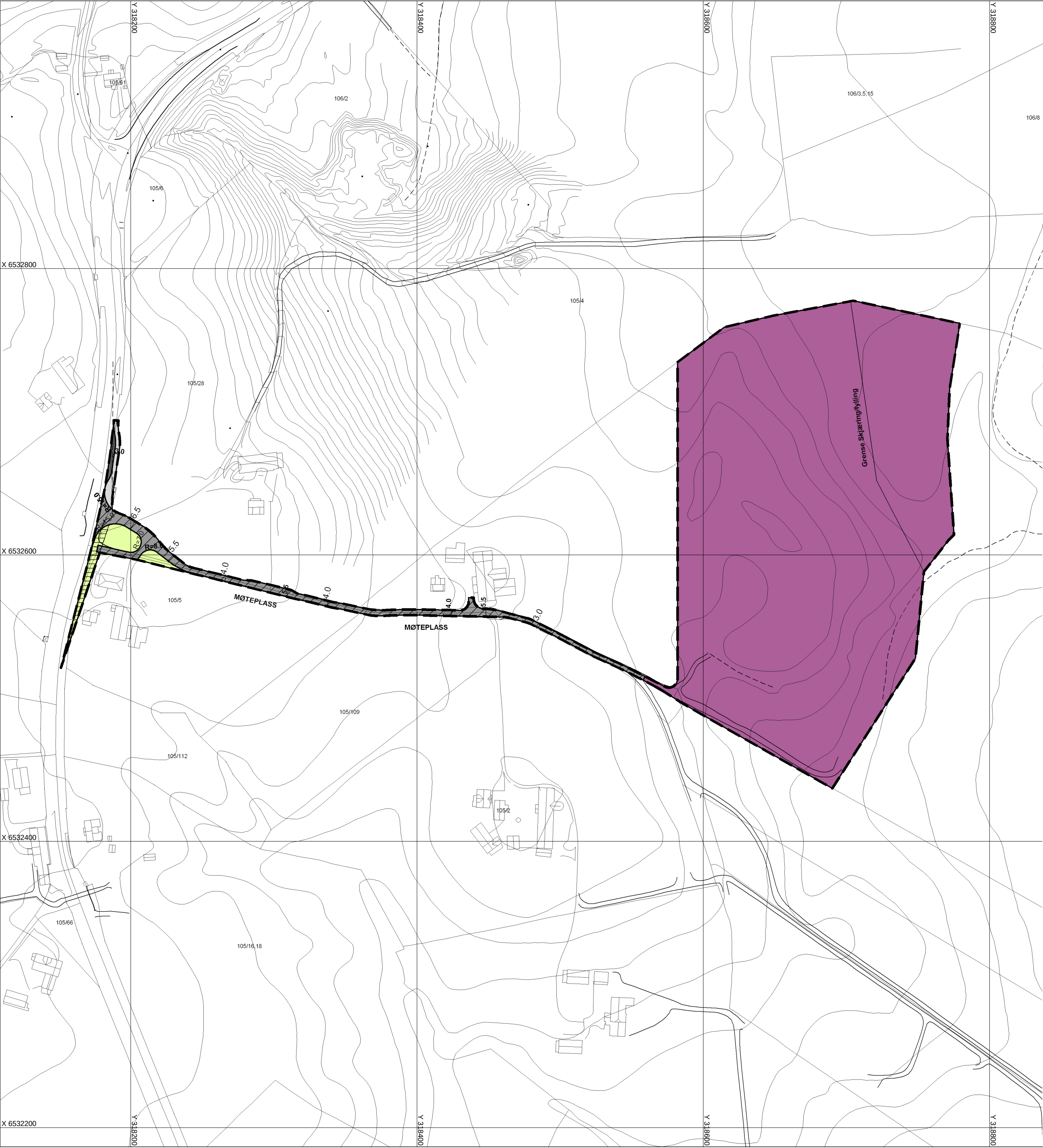




| Tegnforklaring |                   | STIKNINGSSERVICE AS                                                             |                                                                               |
|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                | Reguleringsgrense | Hogstad                                                                         | Stikningsservice AS<br>Toreskogveien 92<br>4352 Kleppe<br>Org.nr: 988 146 925 |
|                | Uttaksgrense      |                                                                                 |                                                                               |
|                | Eks Terreng       | Vertikalsnitt for dagen situasjon og<br>uttaksetappene A-A' B-B' C-C' D-D' E-E' | Dato: 12.12.14<br>Konstr./Tegnet: PS<br>Målestokk: 1:2000<br>Tegn.Nr.: 201    |
| Ark: A3        |                   |                                                                                 |                                                                               |



| Tegnforklaring                                                                        |                   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Reguleringsgrense | Hogstad                                                                               |  |
|  | Uttaksgrense      |                                                                                       |  |
|  | Eks Terreng       | Vertikalsnitt avslutning                                                              |  |
|  | Nytt Terreng      |                                                                                       |  |
| Ark: A3                                                                               |                   | Stikningsservice AS<br>Toreskogveien 92<br>4352 Kleppe<br>Org.nr: 988 146 925         |  |
|                                                                                       |                   | Dato: 12.12.14<br>Konstr./Tegnet: PS<br>Målestokk: 1:2000<br>Tegn.Nr.: 202            |  |



# SANDNES KOMMUNE

## Plan nr. 2003 123

Arkivnr. 2003 03402

### Reguleringsplan for grusuttak / landbruk på gnr. 105, bnr. 1, Hogstad.

Endring til plan nr.:

### Tegnforklaring:

PBL. § 25 Reguleringsformål

2 Landbruksområder

Jordbruk

3 Trafikkområder

Bussholdeplass

Annet veggrunn

6 Spesialområder

Masseuttak

Frisiktsone

7 Fellesområder

Felles avkjørsel

### Streksymboler m.v.

Planens begrensing

Grense for reguleringsformål

Byggegrense

Eks. eiendomsgrense

Reg. tomtegrense

Eks. tomtegrense som skal oppheves

Senterlinje regulert vei

Gangsti

Vann

Grense for skjæring / Fylling

NORD

-2000020406080100120

Revisjoner: 20.04.04 Bussholdeplass angitt særskilt

Rev. i henhold til vedtak i utvalg for byutvikling 14.06.06

Digitalisert: 15.05.2008

### Saksbehandling

Utvalg for byutvikling, 1. gang: 13.10.04

Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet: 13.10 - 14. 11. 2005

Utvalg for byutvikling, 2. gang: 14.06.06

Bystyrets vedtak: 05.09.2006

Mindre vesentlig endring:

SANDNES 20.02.2004  
Paal Borsheim  
Sivilarkitekt mnal NPA

Sist rev. av Sandnes kommune 14.06.2006

All videre databruk må skje fra autorisert datafil. Rekvisisjon av fil sendes: byplan@sandnes.kommune.no

### Saksbehandler i Sandnes kommune

## OF

# Reguleringsplan 2003 123

## Godkjent 05.09.2006

### **Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for grustak/ landbruk på gnr. 105, bnr. 1, Hogstad**

#### **§ 1     REGULERINGSFORMÅL**

Området reguleres til spesialområde masseuttak for uttak av grusmasser og utplanering for deretter å gå over til landbruksområde.

Adkomstveien er felles for alle brukere til sine eiendommer inkludert til sine utmarker.

Terrengprofiler datert 03.08.03 skal legges til grunn for masseuttak og planering innenfor planområdet.

#### **§ 2     SPESIALOMRÅDE FRISIKTSONE.**

I frisiktsoner tillates ikke terreng, vegetasjon eller annen hindring for fri sikt høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers planumslinje.

#### **§ 3     SPESIALOMRÅDE MASSEUTTAK.**

##### 3.1     Generelt

Innenfor det regulerte området kan det foretas uttak av grusmasser. Uttaket skal foretas etappevis, slik at maksimalt 20 daa (medregnet område for ferdigvarelager, sorteringsanlegg m.m.) er åpent til enhver tid.

Uttak kan skje ned til kotehøyder som er angitt på terrengprofiler datert 03.08.03. Utkjørsel av masser fra masseuttaket skal kun skje over angitt utkjørsel til offentlig vei. Området skal til enhver tid være forsvarlig sikret med gjerde eller lignende.

##### 3.2     Driftsplan

Driften skal følge en driftsplan godkjent av Bergvesenet. Driftsplanen skal vanligvis ajourføres hvert 5. år, eller etter avtale med Bergvesenet. Bergvesenet skal, med grunnlag i driftsplanen, føre tilsyn med uttaket.

##### 3.3     Driftstid.

Drift skal til vanlig kun foregå dagene mandag til fredag i tidsrommet 07.00 – 18.00. Drift (unntatt knusing) og transport kan unntaksvis foregå dagene mandag til fredag i tidsrommet 06.00 – 22.00 og lørdager 08.00 – 14.00. Drift tillates ikke søn- og helligdager.

Reparasjoner og snøbrøyting m.v. kan likevel utføres utenfor ovennevnte arbeidstid, dersom det er til vesentlig ulempe å vente til normal arbeidstid.

Ved veibrudd eller lignende helt ekstraordinære forhold med akutt behov for steinmaterialer, tillates opplasting og uttransport av produkter utenfor ovennevnte arbeidstid.

### 3.4 Støy

Driften av grustaket skal holdes innenfor akseptable støygrenser.

Følgende immisjonskrav (ekvivalentnivå) skal tilfredsstilles ved nærmeste bolighus:

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| Dagtid kl. 06.00 – 18.00                                           | 50 dB(A) |
| Kveldstid kl. 18.00 – 22.00, søn- og helligdager kl. 06.00 – 22.00 | 45 dB(A) |
| Natt kl. 22.00 – 06.00                                             | 40 dB(A) |

Dersom støyen omfatter tydelige enkelttoner og/eller impulslyd, skal grenseverdien for ekvivalentnivået reduseres med 5 dB.

Høyeste lydnivå skal ikke overskride grenseverdien for ekvivalentnivået med mer enn 10 dB.

Bedriften skal gjennom et fast, årlig måleprogram dokumentere at disse kravene overholdes, kfr. § 3.7

### 3.5. Støv

Nedfallsstøv fra virksomheten skal ikke på noe tidspunkt overstige 5 g/m<sup>2</sup> pr. 30 døgn. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

Døgn grenseverdien for svevestøv fra grustaket målt ved nærmeste/mest utsatte bolig er 50 µg/m<sup>3</sup> steinstøv med partikkeldiameter < 10 µm (PM<sub>10</sub>), og må ikke overskrides mer enn 35 ganger pr. år. Årsgrenseverdien for steinstøv med partikkeldiameter < 10 µm (PM<sub>10</sub>) er 40 µg/m<sup>3</sup>.

Bedriften skal gjennom fast årlig måleprogram dokumentere at disse kravene overholdes, kfr §3.7.

### 3.6 Tiltak mot forurensning av vann og jord

Det skal anlegges sedimenteringsbasseng(er) for å hindre at løsmasser føres videre med Kvednabekken til Lutsivatnet. Bassenget skal utformes slik at det etter avslutning av uttaket kan bli en naturlig del av vassdraget. Det må lages tekniske planer på tiltakene skal iverksettes for å unngå avrenning til bekken, samt gjøres en risikovurdering i forhold til eventuelle inngrep/utslipp til bekken. Planene skal godkjennes av kommunalteknisk sjef.

Dimensjonering av sedimenteringsbasseng skal skje ut ifra beregnede vannmengder. Utslipp av Suspendert stoff må være mindre enn 400 mg/l SS i utslippsvannet.

Det skal utarbeides et måleprogram for vann. Det bør utføres vannprøver i resipienten før oppstart av anlegget. I tillegg bør det jevnlig tas prøver av utslippsvannet fra sedimenteringsbassenget. Det bør vurderes å montere en prøvetakingskumme før utløp til resipient fra sedimenteringsbassenget. Måleparametere i resipient samt av utslippsvann kan være Suspendert stoff, pH, Total Nitrogen og Total Fosfor. Måleprogrammet skal godkjennes av Kommunalteknisk sjef.

Det bør lages en beredskapsplan for å forhindre at uheldige utslipp til resipient samt sikre god drift av anlegget. I tillegg til måleprogram bør det være en god visuell kontroll av sedimenteringsbassenget og tømmerutiner.



Gammelt avfall som graves ut skal leveres til godkjent mottak. Der hvor det oppdages gammelt avfall eller rester av avfallsbrenning skal det tas prøver for å dokumentere at grusmassene ikke er forurenset.

### 3.7 Måleprogram for støy og støv

Bedriften skal utarbeide et måleprogram for måling av støy og støv. Programmet skal godkjennes av helsesjefen. Målingene skal gjennomføres av uavhengig, faglig institusjon etter standard metoder. Årsrapport skal sendes helsesjefen innen 1. mars hvert år.

### 3.8 Konstruksjoner og innretninger.

Sorteringsanlegg og andre konstruksjoner skal plasseres som angitt i driftsplanen. Disse kan opprettholdes så lenge som masseuttaket er i drift. Det må søkes Sandnes kommune om utslippstillatelse etter forurensningsloven for avløp fra eventuelle brakker. Nye konstruksjoner og innretninger, samt utvidelser av allerede etablerte skal godkjennes av bygningsmyndighetene, og må ikke føre til vesentlige ulemper for omgivelsene. Transportable og midlertidige innretninger kan ikke plasseres for lengre tidsrom enn 3 måneder uten tillatelse.

Oppbevaring og håndtering av oljeprodukter og andre kjemikalier kan kun skje på forskriftsmessig sikret sted innenfor samme område.

### 3.9 Avslutning

Uttaket er midlertidig og skal gå tilbake til landbruk etter hvert som uttakets etapper avsluttes. Avslutning skal skje til kotehøyder for ferdig terreng slik det framgår av plan og reguleringsbestemmelse, og deretter tilsås. Minste helning på ferdig planert areal skal være 1:100.

Uttaket skal avsluttes mot ytterkantene med jevn overgang til eksisterende terreng. Ferdig terreng skal aldri være brattere enn 1:3.

Spesialområde masseuttak går over til landbruksområde etter endt masseuttak.

## **§ 4 REKKEFØLGEKRAV**

Før drift igangsettes må det foreligge driftsplaner (inklusive avslutningsplan for framtidig terreng) godkjent av Bergvesenet. Planene må være i samsvar med endelig godkjent reguleringsplan.

Veikrysset med Rv. 516, inklusive buss-stoppested, må være utbygd i samsvar med reguleringsplanen og godkjent av statens vegvesen før drift kan igangsettes.

Videre må det foreligge godkjenning av tiltak mot forurensning av vann og jord fra kommunalteknisk sjef. Måleprogram for måling av utslipp til luft og vann må være godkjent av helsesjefen. Eventuelle støy- og støvreduserende tiltak som følger av den driftsplan som Bergvesenet godkjenner, må være på plass før driftsstart.

Innen 15 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, skal uttaket være avsluttet og området klargjort for landbruk. Spesialområde masseuttak går da over til landbruksområde.

Datert Sivilarkitekt Paal Borsheim 20.02.2004

Sist revidert: utvalg for byutvikling vedtak 14.06.2006