



Direktoratet for
mineralforvaltning
med Bergmeisteren for Svalbard

Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmeisteren for Svalbard			
Saksnr. Dok.nr.		D off.	
Vedlegg	28 APR. 2014		Saksfelt
Sakskode		Forfell	

Søknad om driftskonsesjon

(sjå minerallova kap. 8 og § 1-8 i forskrift til minerallova)

1. Opplysningar om søkjar (som har utvinningsrett til førekomsten)

Namn på søkjar eller på bedrifta		organisasjonsnummer (9 siffer)	
Førde Granitt AS		911715732	
Adresse	Postnr.	Stad	
Tverrgrova	6814	Førde	
Telefon	Mobiltelefon	e-post	
57723750	95264600	menes@forde-granitt.no	

2. Opplysningar om området det blir søkt om - konsesjonsområdet

Namn på området	Gards- og bruksnummer det vedkjem	Kommune
Halbrentslia/Reset	62/890 og 62/938	1432 Førde
Anslag areal det gjeld (daa)	Anslag totalvolum (m3)	Forventa årleg uttak (m3)
50da (62/890)+ 70 da(62/938)	2,5mill m3	40.000m3

- 2.1 Tilhører førekomsten mineralkategori grunneigars mineral? Ja Nei
- 2.1.1 Blir det drive på førekomsten i dag? Ja Nei
- 2.2 Tilhører førekomsten mineralkategori statens mineral? Ja Nei
- 2.2.1 Blir det drive på førekomsten i dag? Ja Nei

Skildring av førekomsten (type råstoff, kvalitetsvurdering og føremål for bruk av råstoffet).

Bergarten er en middelskornet, granittisk gneis med markert planstruktur som skyldes parallellorienterte glimmermineral og opptreden av bånd, linser og øyne av kvarts og rosa alkalifeltspat. Dette gjør at bergarten lett kan deles opp til skiver med varierende tykkelse. (Murstein) Fargen er mørk og med et røft utseende. Det produseres i dag murstein av god kvalitet i alle størrelser (ca 25% av uttaket) Resten (ca 75%) Skrot blir levert som fyllmasse og knust til pukk og grus. Etter hvert som det blir større plass vil produksjonen av pukk og grus bli større og målet er å bli fast leverandør av pukk, grus, fyllmasse og murstein i distriktet. Los Angeles analyse viser verdi: 30.0. Micro deval analyse verdi:11.0

3. Forholdet til plan- og bygningslova (pbl.)

3.1 Er området sett av til område for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel? Ja Nei

3.2 Finst det ein godkjend reguleringsplan for konsesjonsområdet? Ja Nei

Dersom ja:

3.2.1 Skriv namn på planen og vedtaksdato:

07/1175 Masseuttak ved Reset

Dersom nei:

3.2.2 Er det varsla oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

3.2.3 Er det gjev dispensasjon frå pbl. for området? Ja Nei

4. Obligatoriske vedlegg til søknaden (sjå kommentarar side 1-2)

4.1 Dokumentasjon av utvinningsrett til førekomsten.

4.1.1 For grunneigars mineral: Kopi av signert grunneigaravtale

4.1.2 For statens mineral: Før opp rettsnummeret(a)

4.2 4.2.1 Oversiktskart - utsnitt av kart (M 1: 50 000) som viser kvar det ligg.

4.2.2 Kart som viser konsesjonsområdet

4.3 Skildring av driftsorganisasjon for uttaket (inkludert ein kort firmapresentasjon)

4.4 Utkast til driftsplan (inkludert avslutningsplan).

- 4.5 4.5.1 For nye uttak: Driftsbudsjett for uttaket for dei 3 fyrste driftsåra.
4.5.2 Igangverande uttak: Godkjent årsrekneskap for siste to år.
- 4.6 Dokumentasjon av bergfagleg og annan teknisk kompetanse i organisasjonen.
- 4.7 Forslag til økonomisk tryggleik for garanti og oppryddingstiltak etter drift.
- 4.8 Adresseliste over naboar / særleg partar det gjeld.
- 4.9 Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.
Kontonummer: 7694.05.05883
Gebyret er kr. 10.000.
Dersom søknaden gjeld uttak som krev konsekvensutgreiing etter *forskrift om konsekvensutredningar (26.juni 2009 nr 855)*, er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalinga med "Driftskonsesjon" og kven som søkjer, sjå pkt.1.

5. Eventuelle tilleggsopplysningar

Direktoratet for mineralforvaltning kan krevje fleire opplysningar dersom ein finn det naudsynt for behandling av søknaden.

Stad: Førde _____

Dato: 06.03.2014 _____

Underskrift:  _____

DRIFTSPLAN



Masseuttak på Reset

FØRDE KOMMUNE

Kapittel: Driftsplan Masseuttak på Reset	Dok. nr.: 1.1	Side: 1
Dok. Navn: Innholdsfortegning	Utgitt: 20.02.15	Utgåve: 2
Utgivar: Dagleg leiar	Sign:	Erstatter: 1.10.2008
		Utgåve: 1

Kap./ Dok. Nr.	Kapittel/Dokumentnavn	Side	Utgitt dato	Utgave	Erstatter dato	Utgave
1	Innholdsforteiking					
1.1	Innholdsforteikning	1	20.02.15	2	1.10.2008	1
1.2	Innleiing	2	20.02.15	2	1.10.2008	1
2	Beskriving					
2.1	Beskriving	3	20.02.15	2	1.10.2008	1
3	Avtalar og rettigheter					
3.1		4	20.02.15	2	1.10.2008	1
4	Reguleringsplan					
4.1		5	20.02.15	2	1.10.2008	1
5	Drift av steinbrot					
5.1	Drift av steinbrot	6	20.02.15	2	1.10.2008	1
5.2	Ressursar/ etappar	7	20.02.15	2	1.10.2008	1
6	Avslutningsplan					
6.1		8	20.02.15	2	1.10.2008	1
7	Kart og teikningar					
7.1	Vedlegg					
	<ul style="list-style-type: none">• Oversiktskart 1:50.000• Oversiktskart 1:5.000• Kart, dagens situasjon 1:2000• Driftskart 1:2000 etappe 1• Driftskart 1:2000 etappe 2• Driftskart 1:2000 etappe 3• Tverrprofil 1 og 2• Avslutningsplan 1:2000• Reguleringsplankart• Reguleringsføresegner					

Kapittel: Driftsplan Masseuttak på Reset	Dok. nr.: 1.2	Side: 1
Dok. Navn: Innleiing	Utgitt: 20.02.15	Utgåve: 2
Utgivar: Dagleg leiar	Sign:	Erstattar: 1.10.08
		Utgåve: 1

Innleiing:

På vegne av grunneigar og drivar har vi utarbeida ein driftsplan på grunnlag av reguleringsplanen "STEINBROTET".

Reguleringsplanen vart vedtatt av Førde Kommunestyre den 22.11.2007 plannummer 20070001

Driftsplanen av 2008 er utarbeida av Siv.ark Kjartan Myklebust, 6800 Førde, på vegne av Førde Granitt AS. I samband med konsesjonsøknad til Direktoratet for mineralforvaltning, er driftsplanen revidert i februar 2015 etter "veileder for og krav til driftsplaner ved uttak av mineralske råstoffer fra fast fjell og løsmasser i dagen". Revisjonen er gjort av Røyseth Maskin AS på vegne av Førde Granitt AS.

1.januar 2015 kjøpte Røyseth Maskin AS org.nr. 974 536 870 opp Førde Granitt AS, org.nr. 911 715 732. Alle selskapa i Førde Granitt AS skal fusjonerast med Røyseth Maskin AS. Rekneskapsmessig er fusjonen gjeldande frå 01.01.2015, men endring i Brønnøysundregisteret vil ikkje vere gjeldande før 30.06.2015. Etter fusjonen vil det «nye» firmaet vidareføre org.nr. 911 715 732 og få «nytt» namn, Røyseth Maskin AS. Alle avtaler gjort med org.nr. 974 536 870 vidareførast til org.nr. 911 715 732, og motsett. Steinbrotet skal heretter drivast som avdeling «Førde Granitt» i Røyseth Maskin AS.

Driftsplanen beskriv korleis drivar planlegg å nytte ressursane. Mengde avvik kan forekomme på grunnlag av kvaliteten på det uttagbare volumet, behovet for dei ulike fraksjonane og mengdene i marknaden, samt behovet for rasjonell og økonomisk drift.



Frå bruddet, nordaust mot Førde/Angedalen

Kapittel: Driftsplan Masseuttak på Reset	Dok. nr.: 2.1	Side: 1
Dok. Navn: Beskriving	Utgitt: 20.02.2015	Utgåve: 2
Utgivar: Dagleg Leiar	Sign:	Erstattar: 02.10.08
		Utgåve: 1

Generelt :

Uttaksområdet er utmark og er lokalisert på gbnr. 62/1(62/890 62/938), ved E39, ca 3km sør for Førde sentrum. Det er eit industrifelt ca 300m nord for uttaksområdet, og eit bustadfelt ca 400m nordaust for området. Avstanden frå oppstillingsplass for produksjonsutstyr til industriområde er minst 300m, og minst 400m til bustadfeltet. Produksjonsutstyr vil stå på kotehøgde som er minst 65 m høgre enn bustadfeltet. Ein del av området (ca 55 daa) vart regulert til massetak i 1995. Reg.planområdet er sidan utvida med ca 65 daa, slik at føreliggjande reg.plan (vedteken 2008) omfattar eit areal på tilsaman ca 120daa.

Drivar :

	F.o.m 1.1.2015 T.o.m 29.6.2015	F.o.m 30.6.2015
Firmanavn:	Førde Granitt AS	Røyseth Maskin AS
Firmaadresse:	Tverrgrova	Eikelia
Stad:	6800 Førde	6817 Nausdal
Telefonnummer:	95 26 46 00	578 18 588
Epostadresse	menes@forde-granitt.no	post@roysethmaskin.no
Internett	www.forde-granitt.no	www.roysethmaskin.no
Dagleg leiar:	Henrik Røyseth Mob 95 40 20 63	Henrik Røyseth Mob 95 40 20 63
Driftsleiar:	Rune Leirvåg Mob 95 26 46 02	Rune Leirvåg Mob 95 26 46 02
Selskapsform:	Aksjeselskap	Aksjeselskap
Etableringsår:	2001/2013	1995/2015
Antall tilsette:	8	27/35
Org. nummer:	911 715 732	911 715 732(tidl. 974 536 870)
Rekneskapsfører:	Accountor-Rekneskapsteneste AS	Accountor-Rekneskapsteneste AS
Revisor:	Pricewaterhouse coopers lybrance	Pricewaterhouse coopers lybrance

Eksisterande tilhøve :

Det har vore masseuttak her i lengre tid, men i litt større omfang først frå 1995. Forekomsten er Førdegranitt (granittaktig gneis), og har vore nytta til grovare murarbeid. I dag vert mesteparten av utteken masse vidare bearbeidd på staden, for å brukast til murbygging, og forblending. Massar som ikkje er eigna for slikt formål nyttast enten direkte som fyllmasse, eller knusast ned til pukk og grus. Lokalisering av bearbeiding og lagring av massar framgår av vedlagde teikningar.

Utstyr som er brukt i drifta er borerigg, gravemaskiner, mobile sikte og knuseverk, hjullastarar og lastebil/dumper. Inntil E39 er det plassert eit administrasjon og produksjonslokale på ca 1000m² for bearbeiding av mindre produkt, som forblendingstein, trappetrinn, benkeplater og liknande.

Omfang :

Området for masseuttaket er på ca 120 daa, og har kun 1 grunneigar. Den totale uttaksmengda er i overkant av 2000000 m³. Dei siste åra har det vert eit gjennomsnittlegg uttak på opp mot 20.000m³ pr år. Med denne uttaksraten vil det være masser til drift i uoverskuelig framtid, dersom alle massar skal takast ut.

Adkomsten til området er frå E39. Det vil være heilårsdrift i steinbrotet, så lenge etterspurdnaden tilseier det. Massane er planlagt levert både til bygg og anleggsbransjen, andre næringsdrivande og privatpersonar i regionen. Endringar i uttakssituasjonen vil variere med etterspurdnaden.

Kapittel: Driftsplan Masseuttak på Reset	Dok. nr.: 3.1	Side: 1
Dok. Navn: Avtalar og rettigheter	Utgitt: 20.02.2015	Utgåve: 2
Utgivar: Dagleg leiar	Sign:	Erstatter: 02.10.2008
		Utgåve: 1

Grunneigarar :

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Utsleppsløyve/ Forureining

Det er ikkje søkt om utsleppsløyve for tiltaket.

Administrasjon/produksjonsbygget er tilrettelagt med sanitære fasilitetar og opphaldsrom for dei tilsette i steinbrotet.

Deponering av reine massar vil ikkje berøre vannforekomstar eller være til sjenanse for omgjevnader.

Kapittel: Driftsplan Masseuttak på Reset	Dok. nr.: 4.1	Side: 1
Dok. Navn: Reguleringsplan	Utgitt: 20.02.15	Utgåve: 2
Utgivar: Dagleg leiar	Sign:	Erstatta: 02.10.08
		Utgåve: 1

Beskrivelse av reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan for massetaket er ”STEINBROTET”

Reguleringsplanen blei vedtatt av Førde Kommunestyre den 22.11.2007 planid.nr 20070001

Reguleringsplanen er utarbeidd av Planavdelinga, Førde kommune

Reguleringsplanen dekker eit område på ca 120 daa fordelt på 1 grunneigar.

Vedlegg: Reguleringsplan

Kapittel: Driftsplan Masseuttak på Reset	Dok. nr.: 5.1	Side: 1
Dok. Navn: Drift av Masseuttak på Reset	Utgitt: 20.02.15	Utgåve: 2
Utgiver: Dagleg leiar	Sign:	Erstattar: 2.10.08
		Utgåve: 1

Drifta :

TYPE DRIFT

Tiltaket består av uttak av fjell. Produksjonen består i hovedsak av å produsere og levere produkt av Førdegranitt som murstein, pukk, grus og fyllmasse til bygg og anleggsbransjen i regionen, samt privatpersoner.

MASSEUTTAK OG LAGRINGSOMRÅDE

Masseuttaket vert drive innanfor gitt område vist på vedlagt planteikning. Lagringsmassar kan variere avhengig av uttaket, og i utkant av området lagrast vekstmassar/avdekkingsmassar. Området nyttast og til lagring av naudsynt utstyr.

DRIFTSTIDER

Uttak av masse, bearbeiding av murstein, knusing og sikting vil i hovudsak foregå mandag til fredag i tidsrommet 0700-1700. Det kan i perioder med stor pågang, bli utvida produksjonstider.

SIKRING

Området skal sikrast i henhold til gjeldende krav i arbeidsmiljølova og minerallova. Innkøyringa til området er stengt med port utanom opningstida. Det er såleis uråd å ta seg inn på området med køyrety. Mot folk og dyr kan sikring utførast ved skilting eller avstenging med gjerde, eventuelt anna fysisk hindring som f.eks vollar. Nødvendige sikringstiltak av anleggsområdet skal vurderast fortløpande etter kvart som drifta skrid fram.

STØY

Støy frå uttaksområdet og produksjonen skal haldast så lågt som råd. Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 skal leggest til grunn.

STØV

Ved behov iverksettast støvhindrende tiltak som reduserer moglege støvulemper, til eit akseptabelt nivå, i tråd med "veileder om begrensing av støv frå pukkverk".

OVERFLATEVATN

Det har ikkje vore noko problem med overflatevatn på området tidlegare. Skulle det likevel oppstå problem med store mengder vatn, må dette leiast via slamkummar.

Kapittel: Driftsplan Masseuttak på Reset	Dok. nr.: 5.2	Side: 1
Dok. Navn: Ressursar	Utgitt: 20.02.15	Utgave: 2
Utgiver: Dagleg leiar	Sign:	Erstattar: 02.10.08
		Utgave: 1

Ressursar/ etappar

Sjå teikning nr : 704-3,704-4, 704-5, 704-6 og 704-8

Det er truleg i overkant av 2 millionar m³ faste massar i steinbrotet etter gjeldande reguleringsplan. Denne stipuleringa tek ikkje omsyn til kor mykje av desse massane som er driveverdige. Tilkomsten er frå E39 i nordvestre del av uttaket. Produksjon av maskinmurstein og knusing er plasskrevjande. Forespurdnad etter murstein og pukkk/grus har auka ein heil del siste åra. For å møte denne vert det naudsynt å lage fleire angrepspunkt for å sikre tilstrekkeleg tilgang på råmateriale, og for å gje plass til både produksjon og lagring. Ettappeinndelinga av planen frå 2008 er erstatta då ein horisontalt har kome utover desse områda. I dei står det att om lag ei pallhøgde innerst i steg 1, og 2 pallhøgder innerst i steg 2 etter den gamle indelinga.

1. Av teikning 704-3 framgår dagens situasjon, og det står att ein del massar her, men området er trangt i høve dagens produksjon. Området nærmast administrasjonsbygget er ynskjeleg å ta ut fortløpande for å gje meir plass rundt bygget. Det er planlagt å opne bruddet i sør-vestre hjørne (teikn 704-4), drive tilbake mot aust og få med den største «fjelltoppen» heilt ned til kote 272 i første omgang. Dette er naudsynt for å klare å møte etterspurdnaden av murstein. Ved å snu driftsretninga vil ein og oppnå ein svært ynskjeleg fordel ved at ein kjem til fjellet på andre sida av gangen/sleppene i fjellet, og vil såleis unngå overheng i stoffen når ein plukkar ut massane. Det er også truleg at ein kan oppnå meir gunstig deling av fjellet med tanke på uttak av murstein.
2. Teikning 704-5 viser vidare senking av «fjelltoppen» ned til cote 257. Ein må vurdere om heile eller deler av nordre del kan senkast heilt ned til regulert nivå. Den ytterste randa i nordre del av bruddet kan ha funksjon som støy og støvskjerming mot industri og busetnad i nord/nordvest. Denne kan såleis vere fornuftig å behalde inntil produksjonen flyttar seg lenger sør.
3. Teikning 704-6 viser siste delen av uttaket ned til regulert nivå på kote 240.

Bruddet sett mot sør

Kapittel: Driftsplan Masseuttak på Reset	Dok. nr.: 6.1	Side: 1
Dok. Navn: Avslutningsplan	Utgitt: 20.02.2015	Utgåve: 2
Utgivar: Dagleg leiar	Sign:	Erstatter: 02.10.08
		Utgåve: 1

Avslutningsplan: *-istandsetting av området etter endt uttak*

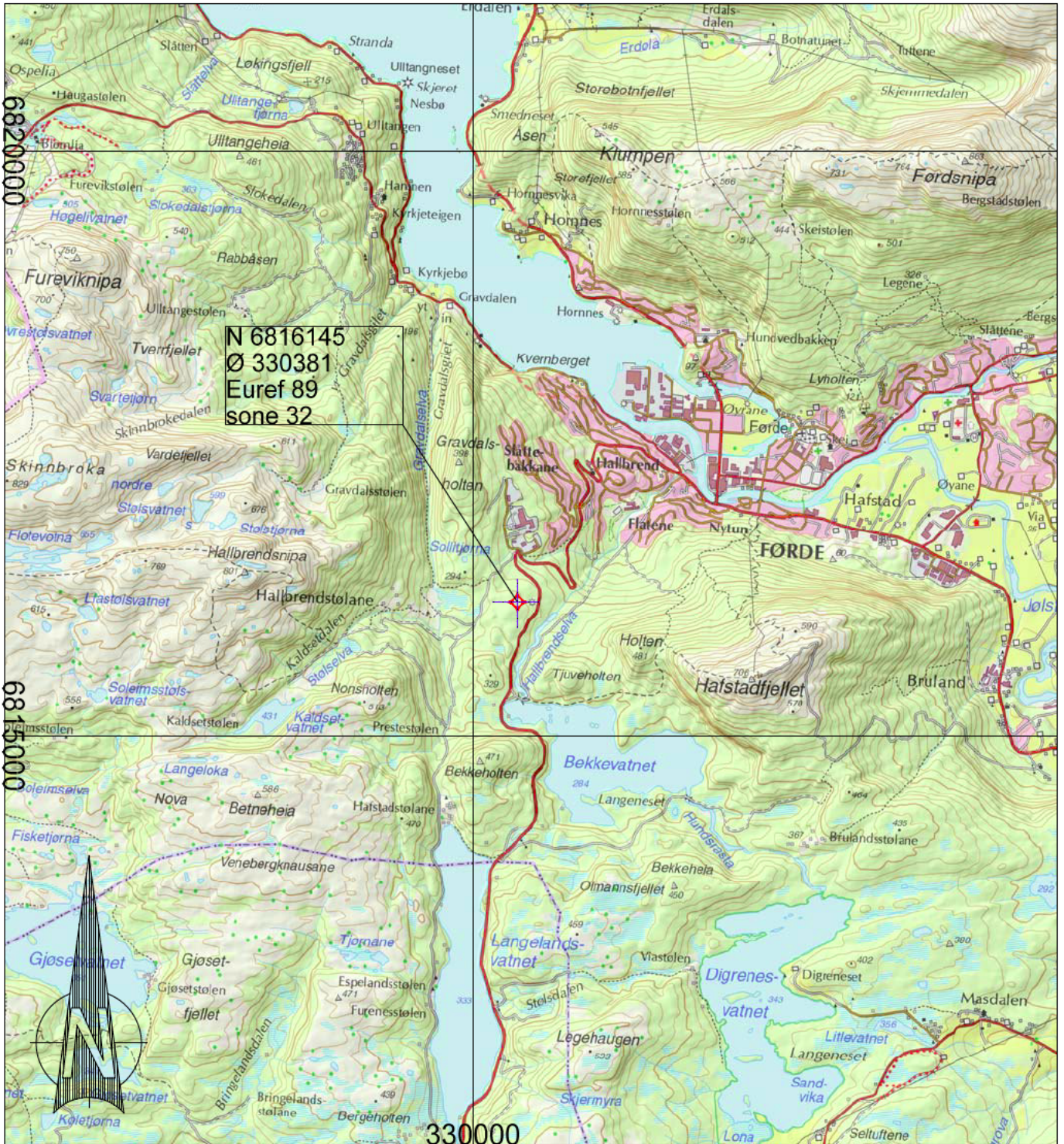
Sjå kart 704-7 og profilar på 704-8

Ved avslutta drift skal området ferdigstillast (event. etappevis) med m.a. gjenoppretting av vegetasjon. Skråningar skal tilførast slike lausmassar at naturleg vegetasjon raskt kan etablere seg. I tillegg kan det vere aktuellt å føreta utplanting, for å skunde på prosessen.

Rekkefylgje på avslutning vert truleg frå nord mot sør, ettersom uttaket vert høgt i sør, fallande mot nord. Ein kan forvente at etterbruken av området vert som industriområde. Reguleringsføresegnene seier at skråningane ikkje skal vere brattare enn 1:1,5- frå kote 240 til omkringliggande terreng.

Sikringstiltak etter drift


Området sikrast på topp av kringliggande skråningar med jordvollar eller sikringsgjerde. Det må sikrast med inngjerding og eventuelt skilting på utsette plassar.

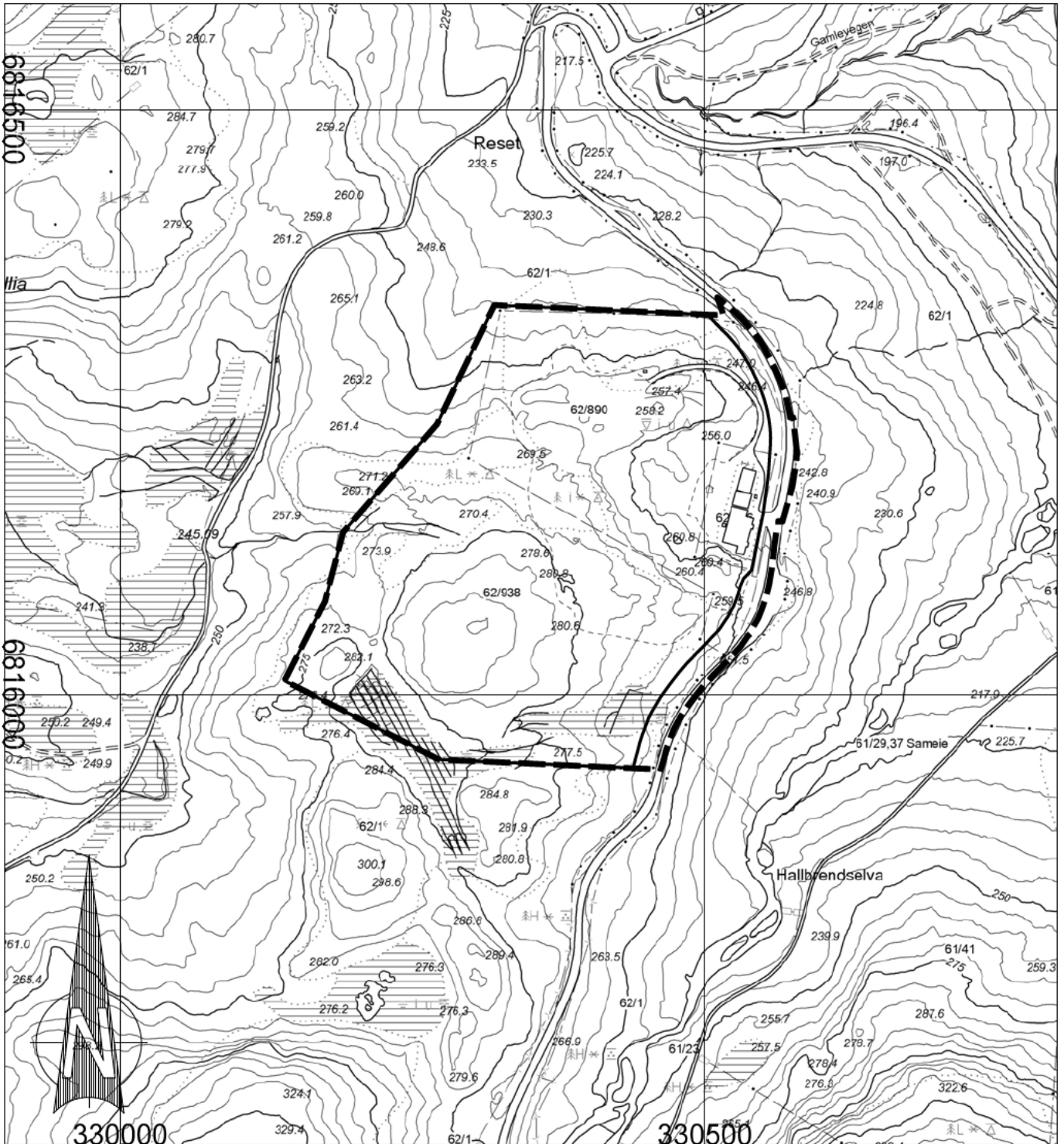


N 6816145
 Ø 330381
 Euref 89
 sone 32

Røyseth maskin AS

Eikelia
 6817 Naustdal



Dato 27.02.2015	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:50 000	 Sunnfjord Entreprenør A/S <small>Tlf. 97 16 95 45 / e-post: truls-o@online.no</small>	
Reset steinbrudd Driftsplan, oversiktskart A4 format			Erstatning for:		Erstattet av: 704-1
Henvising:		Beregning:	Førde		



Røyseth maskin AS

Eikelia
6817 Naustdal

Teiknforklaring

-  Plangrense
-  Formålsgrense

Dato 27.02.2015	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:5000
--------------------	----------------	----------	---------------------



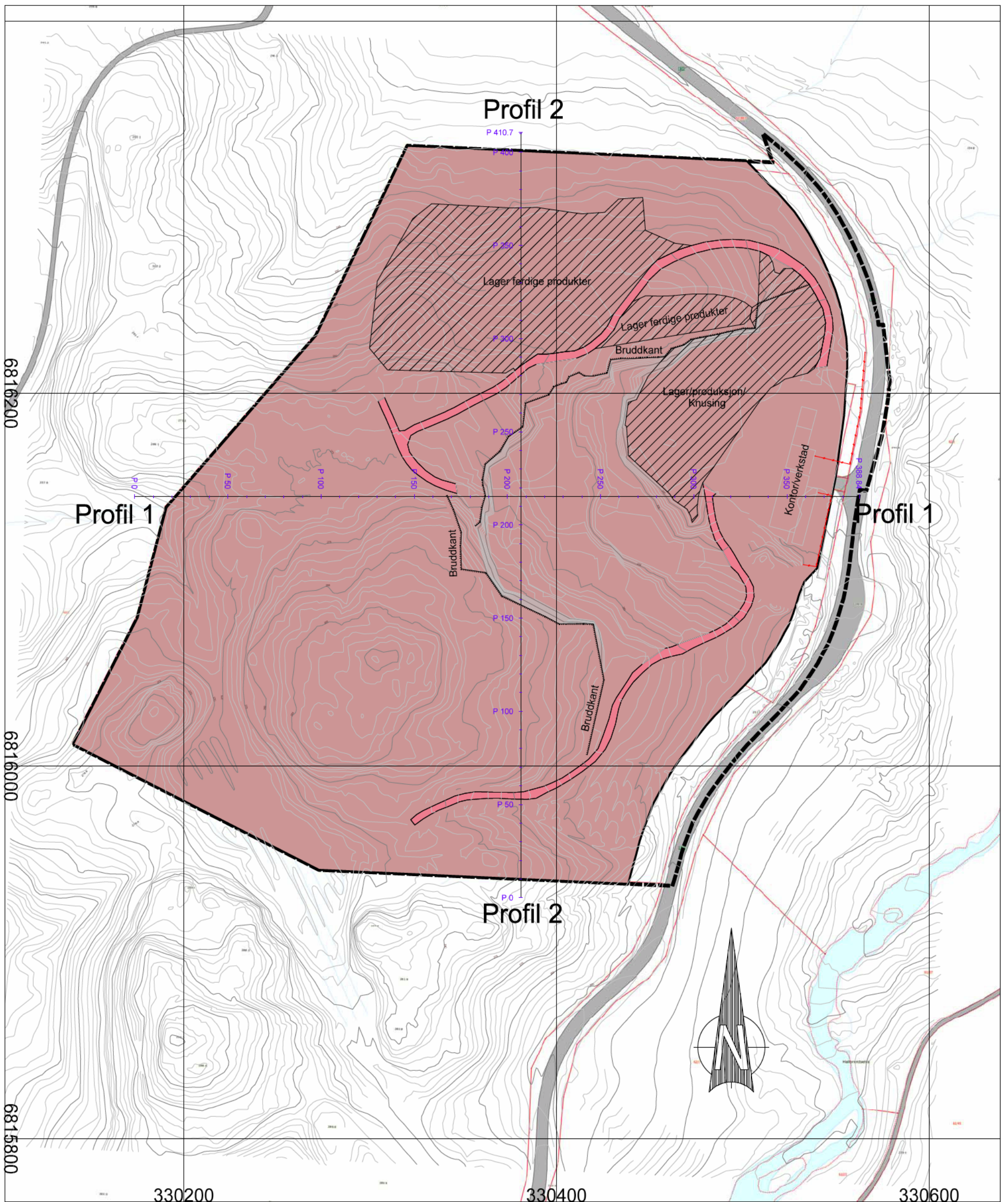
**Sunnfjord
Entreprenør A/S**
Tlf. 97 16 95 45 / e-post: truls-o@online.no

Reset steinbrudd
Driftsplan, oversiktskart
A4 format

Erstatning for: Erstattet av:

704-2

Henvising: Beregning: Førde



Teiknforklaring

- Steinbrudd og masseuttak
- Produksjon/Lager
- Plangrense
- Bruddkant

Røyseth maskin AS

Eikelia
6817 Naustdal

23.02.2015

1:2000



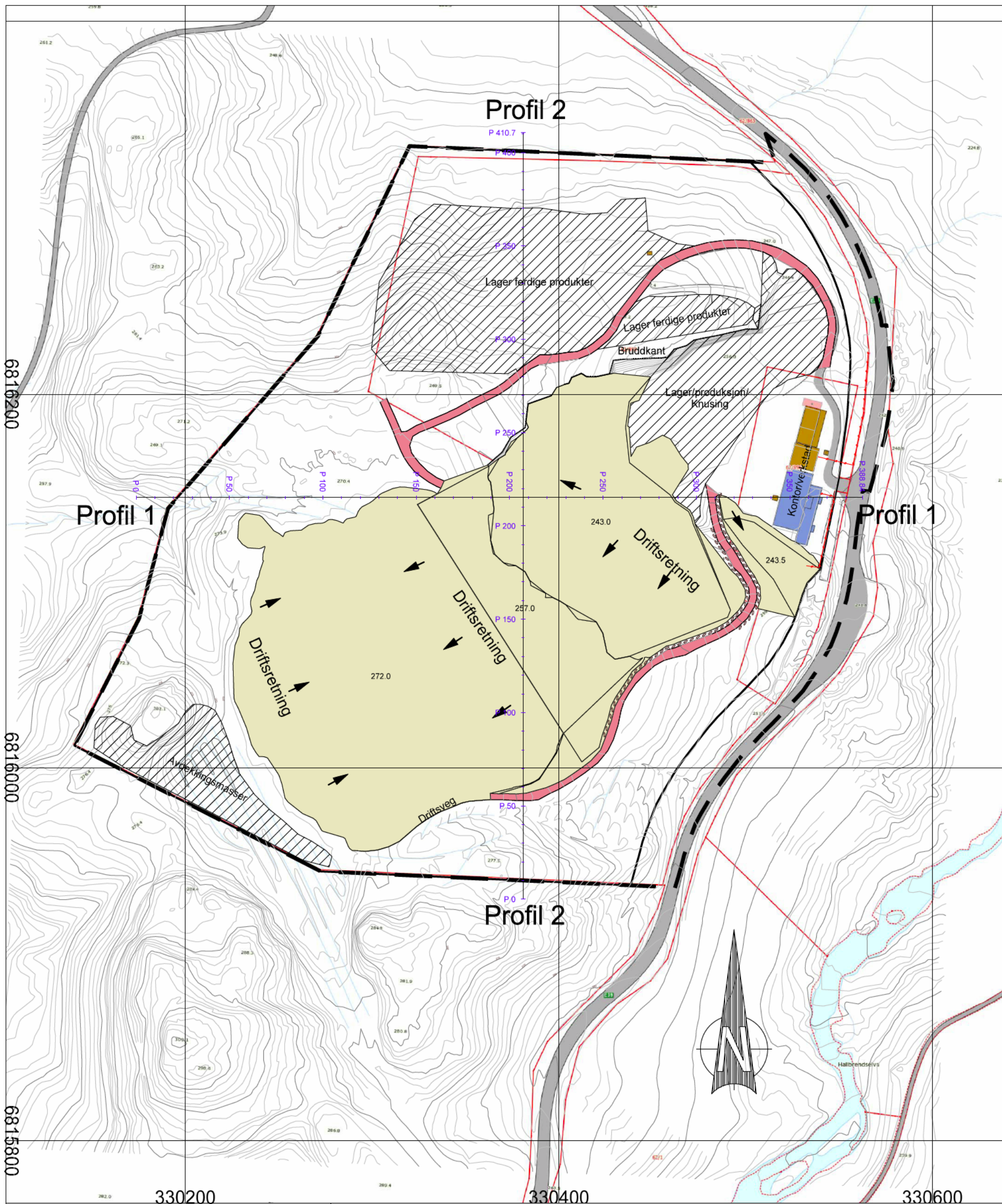
**Sunnfjord
Entreprenør A/S**

Tlf. 97 16 95 45 / e-post: truls-o@online.no


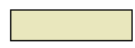



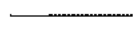



Reset steinbrudd
Driftsplan, dagens situasjon
A3

704-3

Førde



Teiknforklaring

-  Produksjon/Lager
-  Etappe 1
-  Etappe 2
-  Etappe 3
-  Formålsgrense (uttak)
-  Bruddkant
-  Sikringsgjerd
-  Stabbesteinar
-  Driftsretning

Røyseth maskin AS
 Eikelia
 6817 Naustdal

27.02.2015

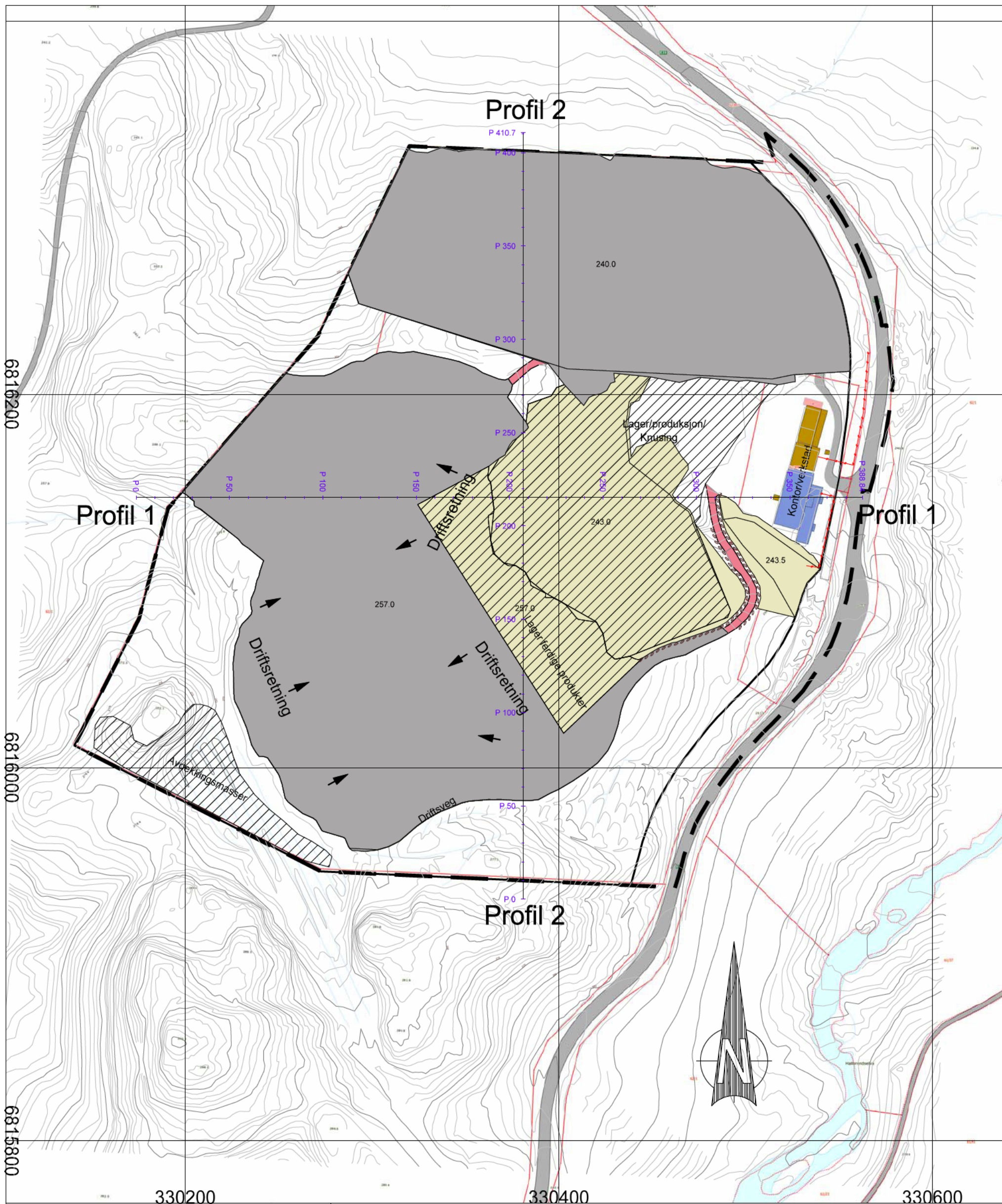
1:2000



Reset steinbrudd
 Driftsplan, Etappe 1
 A3

704-4

Førde



Teiknforklaring

- Produksjon/Lager
- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Formålsgrense (uttak)
- Bruddkant
- Sikringsgjerdje
- Stabbesteinar
- Driftsretning

Røyseth maskin AS
 Eikelia
 6817 Naustdal

27.02.2015

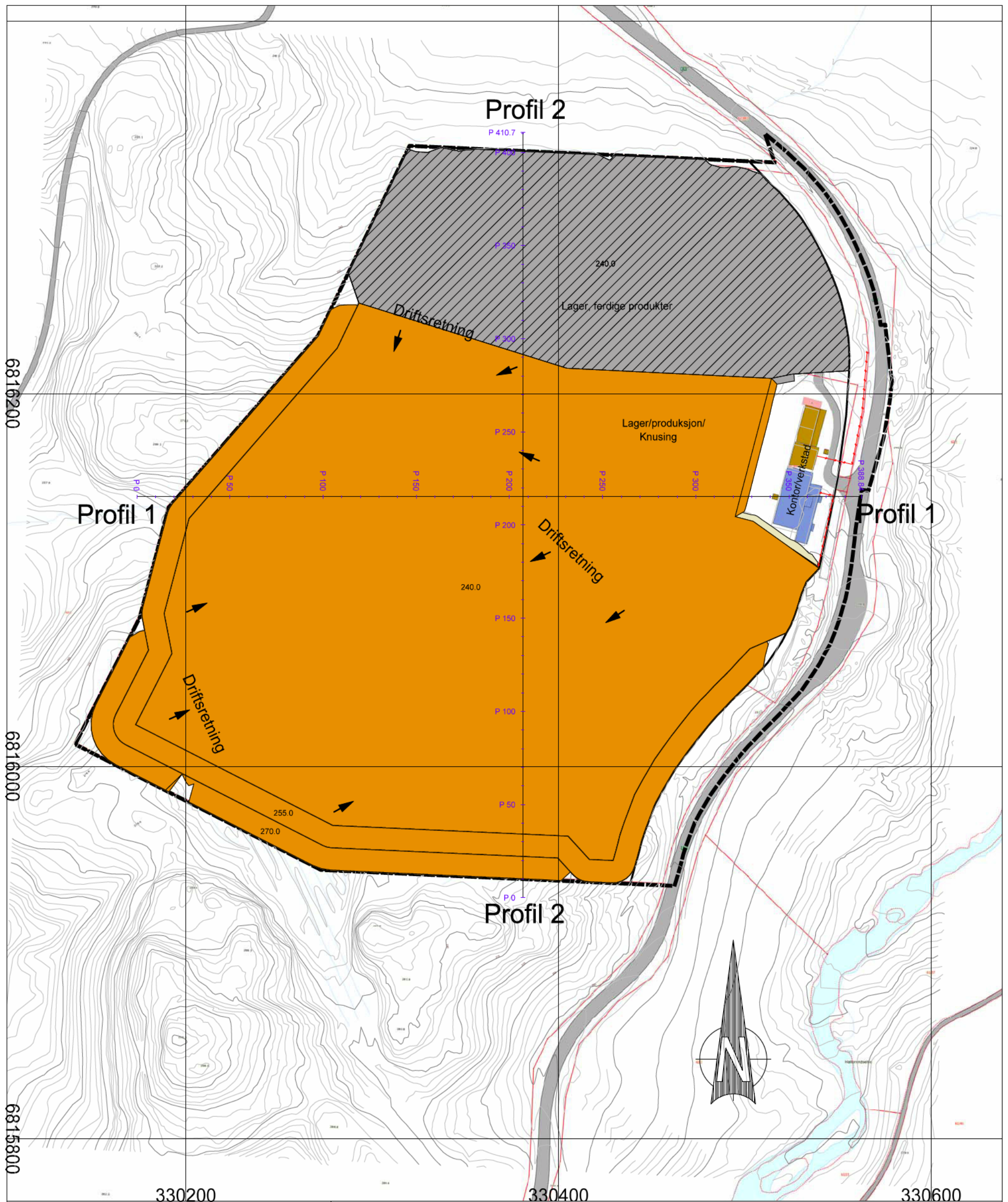
1:2000



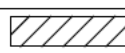
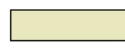



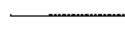


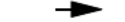
Reset steinbrudd
Driftsplan, Etappe 2
A3

704-5

Førde



Teiknforklaring

-  Produksjon/Lager
-  Etappe 1
-  Etappe 2
-  Etappe 3
-  Formålsgrense (uttak)
-  Bruddkant
-  Sikringsgjerde
-  Stabbesteinar
-  Driftsretning

Røyseth maskin AS
Eikelia
6817 Naustdal

23.02.2015

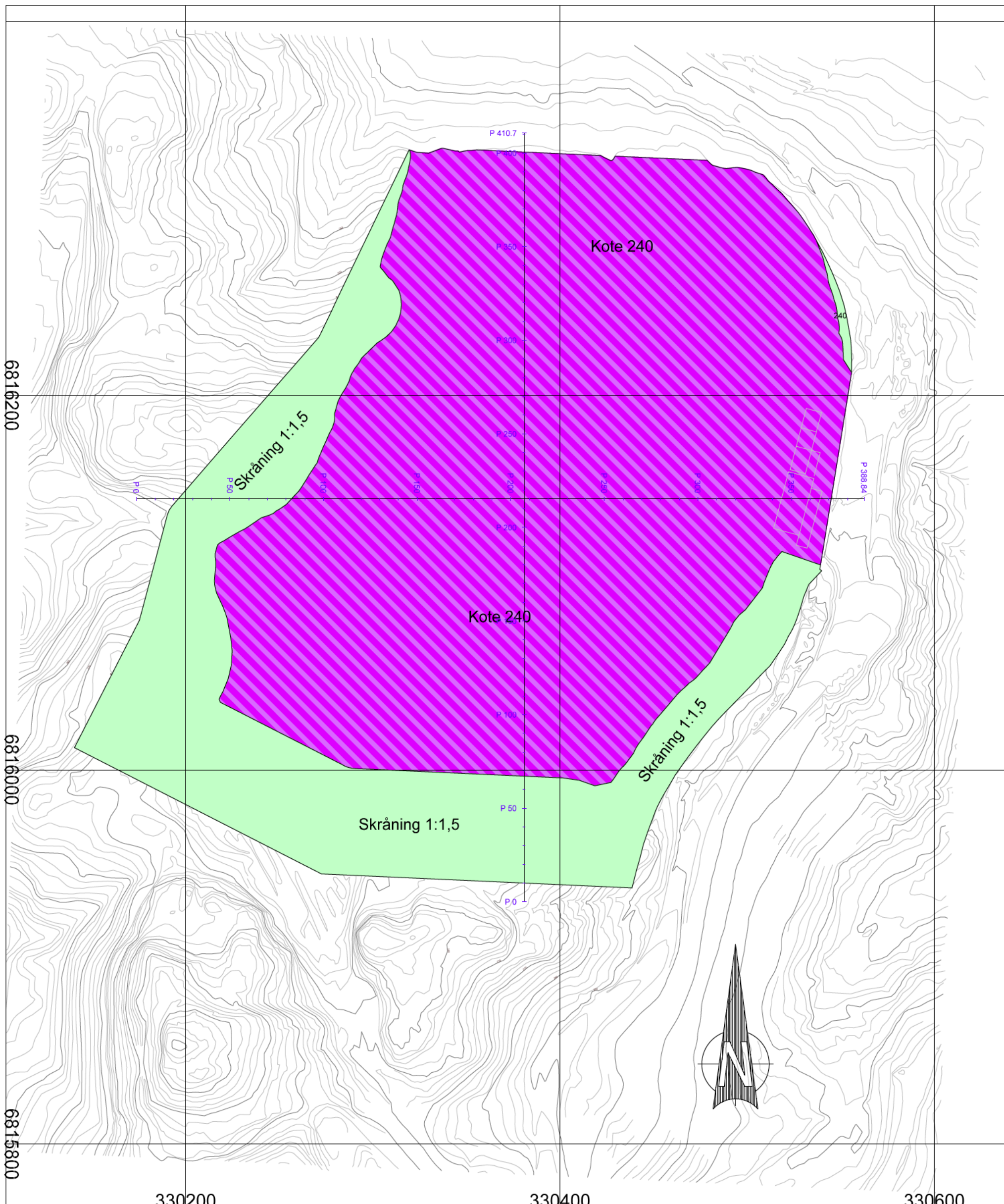
1:2000





Reset steinbrudd
Driftsplan, Etappe 3
A3

704-6

Førde



Teiknforklaring	
	Kontor/Industri
	Buffersone Kontor/industri

Røyseth maskin AS			
Eikelia 6817 Naustdal			
23.02.2015		1:2000	
Reset steinbrudd			
Driftsplan, Avslutningsplan.			
A3		704-7	
		Førde	



HOH 380
370
360
350
340
330
320
310
300
290
280
270
260
250
240
230

Røyseth maskin AS
Eikelia
6817 Naustdal

Dato 27.02.2015	Konstr./tegned	Godkjent	Målestokk 1:1500
--------------------	----------------	----------	---------------------

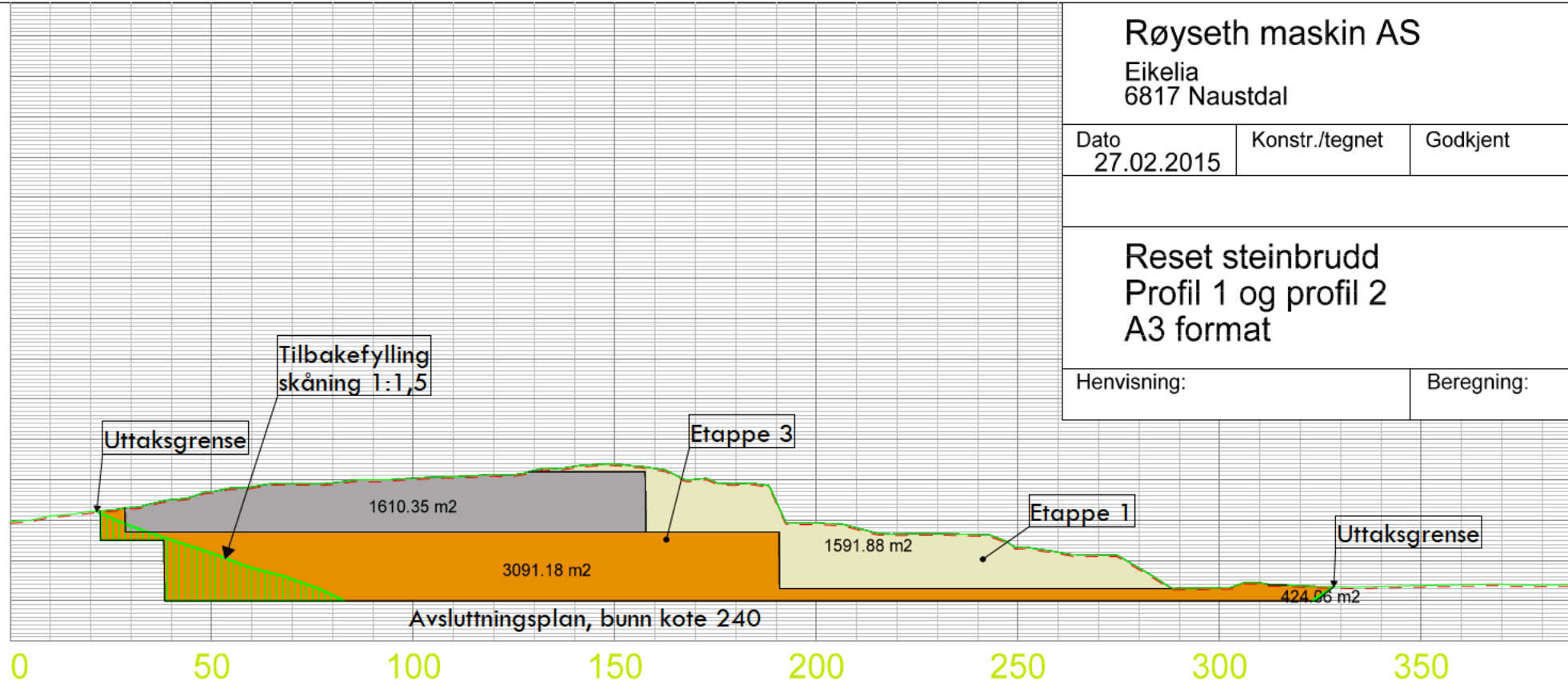


Reset steinbrudd
Profil 1 og profil 2
A3 format

Erstatning for:	Erstattet av:
704-8	

Henvising: Beregning:

Førde



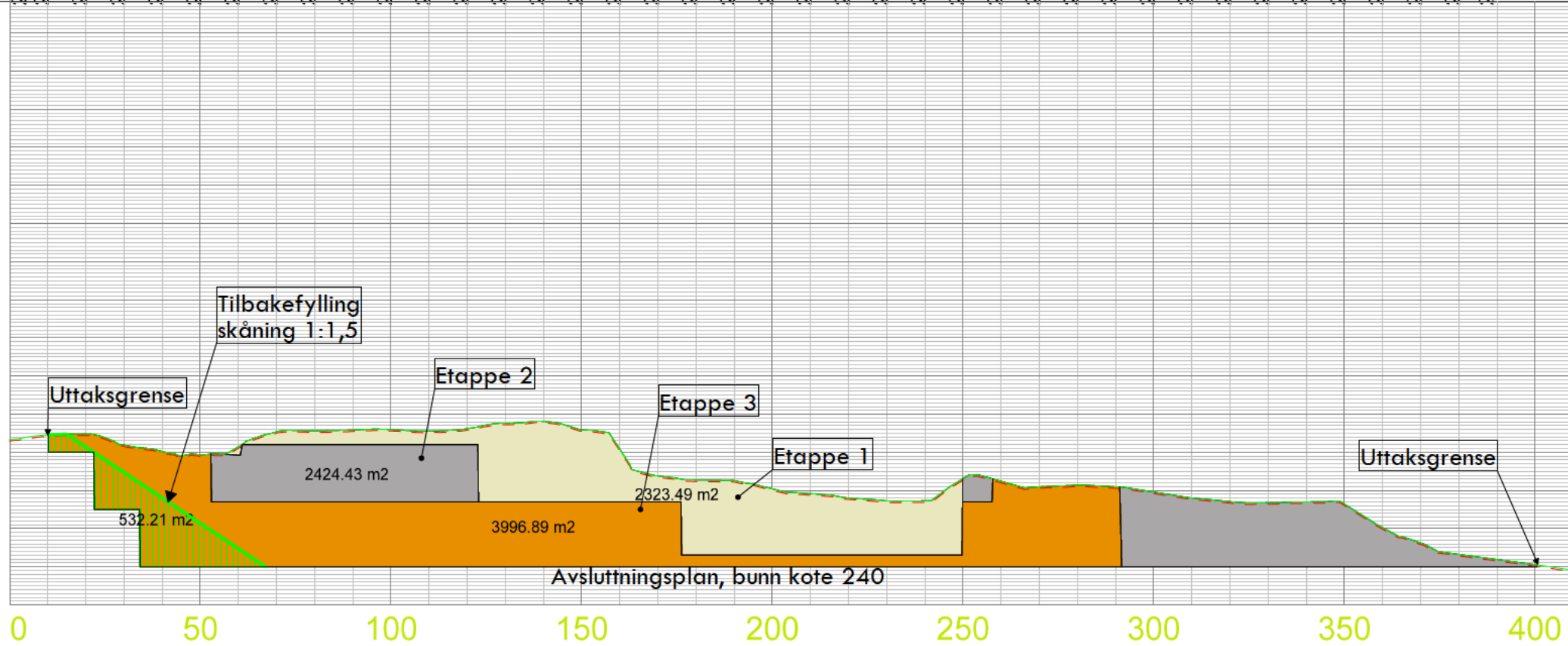
Profil 1

PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	259.58 261.01 262.07 263.19 265.05 267.06 268.26 269.00 269.23 270.00 270.41 270.80 271.26 272.33 273.31 273.87 272.78 270.10 269.01 264.67 259.36 258.05 256.56 256.65 256.42 253.23 252.04 251.39 248.12 243.12 243.23 244.49 243.74 243.48 243.57 243.78 243.99 244.10 243.92 244.03

HOH 380
370
360
350
340
330
320
310
300
290
280
270
260
250
240
230

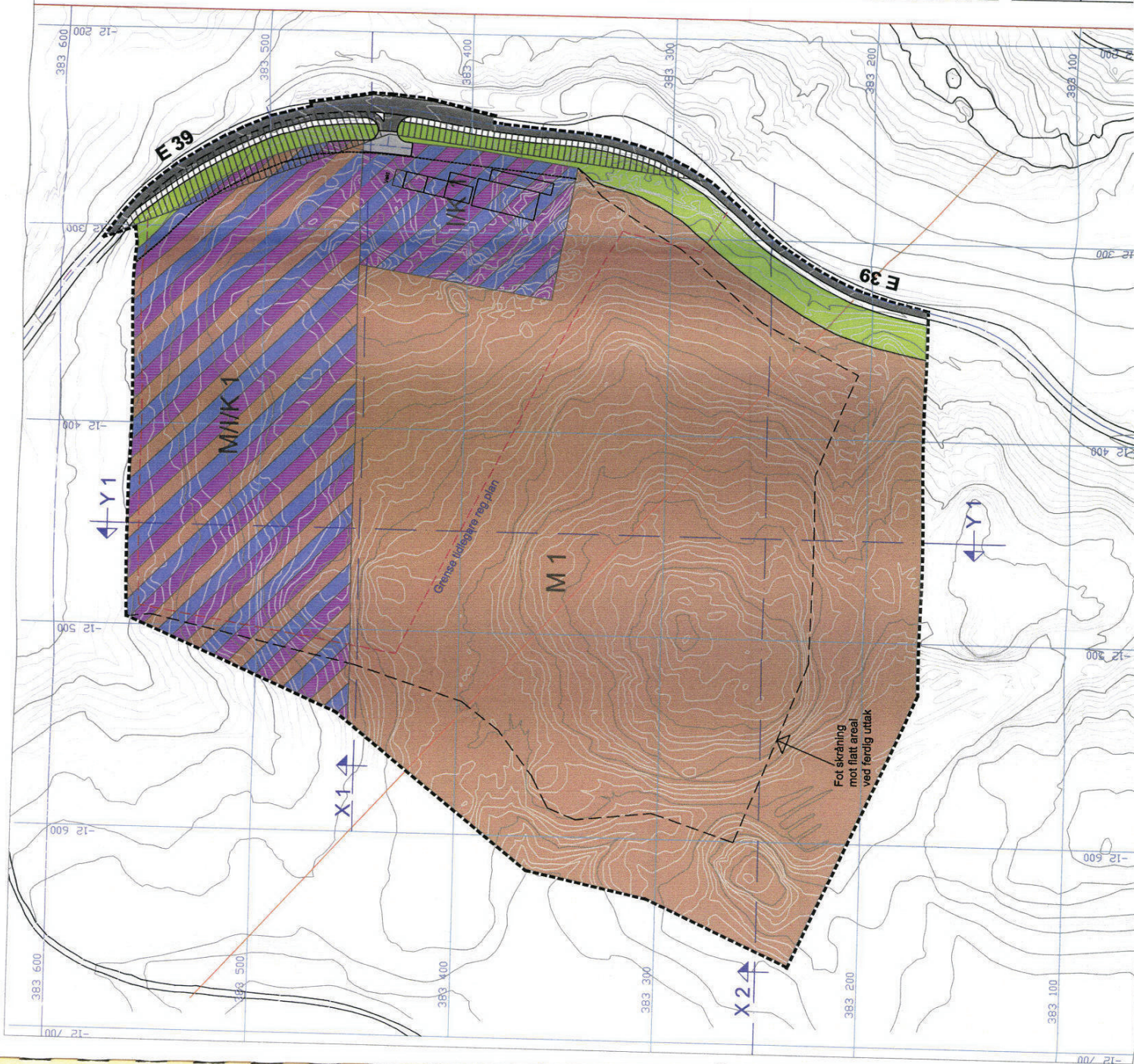
Teiknforklaring

- Produksjon/Lager
- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Formålsgrænse (uttak)
- Bruddkant
- Sikringsgjerde
- Stabbesteinar
- Driftsretning



Profil 2

PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	272.30 271.81 271.77 271.81 270.66 268.30 271.11 275.30 275.60 275.07 275.07 275.57 278.61 276.70 286.81 285.77 285.50 280.75 280.06 287.60 287.00 282.07 286.30 280.07 281.10 280.07 280.50 280.07 287.07 286.70 287.00 286.15 280.00 276.01 279.01 271.81 276.51 280.07 276.70

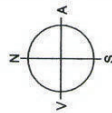


TEIKNFORKLARING

PBL pgr. 25 - Reguleringsformål

- | | | | | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------------|----------------------|---|---|
| 1. BYGGEOMRÅDE
KOMBINERTE FORMÅL (PBL § 25, 2. ledd)
Masseuttak, industri, kontor (MI/K)
Kontor, butik (IK) | 2. LANDBRUKSOMRÅDE | 3. OFF. TRAFIKKOMRÅDE
RIKSVEG (E 39)
Areal trafikkorridor | 4. FRIMRÅDE
FRIMRÅDE | 5. FAREOMRÅDE | 6. SPESIALOMRÅDE
MASSEUTTAK
Parkballe
Frisikabane | 7. FELLESONRÅDE
Felles kjørestilrom |
|---|---------------------------|--|--------------------------------|----------------------|---|---|

- SYMBOLER**
- PLANGRENSE
 - - - Byggegrense
 - - - - - Eidegrense
 - ==== Senearinge veg
 - — — — Strømløst



REVISJONAR	INDEX	REVISJONAR	INDEX

REVISJONAR	INDEX	REVISJONAR	INDEX

REVISJONAR	INDEX	REVISJONAR	INDEX

REGLERINGSPLAN		01	
masseuttak	D 451	prosj nr.	01
Del av gr.nr. 62/1 - Førde kommune		plan nr.	KJM
Steinsenteret Førde Granitt AS		dato	22.06.06
Tverrograva, pb 806 - 6805 FØRDE		index	C

REVISJONAR	INDEX

REVISJONAR	INDEX

REVISJONAR	INDEX

Steinsenteret Førde Granitt AS
 Tverrograva, pb 806 - 6805 FØRDE

KJARTAN MYKLEBUST
 Fridav. 6 - p.b. 447 - 6801 Førde

godkjend

REGULERINGSPLAN

Førde Kommune

Reguleringsføresegner

Plan: STEINBROTET	Planid: 20070001	
	Arkiv nr.: L12.0701	
Utarbeidd av: Sivark. Kjartan Myklebust		
Vedtak/Stadfesting: Sak 066/07 - 22.11.2007	Dato org. føresegner: 14.07.2006	
	Siste revisjon: 06.11.2007	
Avskrift	Sign.:	
Endringar	Dato:	Sign.:
Rev. Førde kommune Ny §§ 3.3.1, 4.1.1, 5.2.1, 6.1.1 / Tillegg § 5.1.1 / Justert § 5.1.3	06.02.2007	
Revid. : § 3.1.1., § 3.2.1., Ny § 3.2.2., Ny § 5.1.2. - KJM	30.10.2007	
Rev. Førde kommune - Nye §§ 4.1.2, 6.1.1	06.11.2007	

Pgr. 1

1.1.

Det regulerte området er vist på reguleringsplanen med plangrense.

Pgr. 2

2.1.

Området er regulert til:

BYGGEOMRÅDE - blanda formål: maseuttak, industri, kontor o.l. (M/I/K)
- blanda formål: kontor, industri o.l. (I/K)

OFF. TRAFIKKOMRÅDE - køyreveg (E 39)
- anna trafikkformål

SPESIALOMRÅDE - masseuttak (granitt)
- parkbelte (grøntområde)
- felles veg
- frisihtsone

Pgr. 3

BYGGEOMRÅDE

3.1. Masseuttak, industri, kontor o.l. (M/I/K)

3.1.1.

Innan område M/I/K kan det oppførast bygningar når planlagt masseuttak i området (el. i deler av området) er avslutta. Før nokon del av området kan utbyggast, må det ligge føre godkjend utbyggingsplan for heile dette området, - i tråd med pbl § 28-2.

3.2. Kontor, industri o.l. (I/K)

3.2.1.

Innan I/K kan det oppførast bygningsmasse for administrasjon, produksjon, lager o.l., som har tilknytning til drifta av masseuttaket, som i omfang (BRA) svarar til TU<40 %.

3.2.2.

Bygningsmassen kan oppførast med 2 etasjer, med maks. nivå for gesims på cote 249,0.

3.3 Teknisk plan

3.3.1

For uttaksområdet skal det verte utarbeidd ein teknisk plan som skal sikre m.a. forsvarleg handsaming av overflatevatn.

Pgr. 4

OFF. TRAFIKKOMRÅDE

4.1 Frisikt

4.1.1

Innanfor sone for frisikt kan det ikkje plantast eller setjast opp byggverk. I soner for frisikt skal det vere fri sikt i høgde 0,5 m over tilstøytande vegbane.

4.1.2

Før utbygging av avkøyrsløse til Steinsenteret skal det vere utarbeidd og godkjend ein detaljplan for avkøyrsla i samsvar med gjeldande normalar om utforming av veg- og gatekryss (Handbok 263, Statens vegvesen).

Pgr. 5

SPESIALOMRÅDE

5.1. Masseuttak (M 1)

5.1.1.

Det kan takast ut massar innan området M 1 ned til cote 240, slik som vist på vedlagde teikn. nr. 02 (Profilar m = 1:1.000). Drifta skal følgje driftsplan som er godkjend av Bergvesenet. Driftsplanen skal ajourførast kvart 5. år, eller etter nærare avtale med Bergvesenet. Godkjend driftsplan skal føreligge seinast 1 år etter at denne planen vart vedteken.

5.1.2.

Innan 2 år etter at reguleringsplanen er vedteken skal det vere utarbeidd ein plan for istandsetting av uttaksområdet som skal godkjennast av kommunen. Istandsettingsplanen er å rekne som juridisk bindande. For istandsettingsplanen skal gjeldande rettleiar (T-1381) frå Miljødepartementet vere retningsgjevande.

5.1.3.

Ved avslutta drift skal skråningane ikkje vere brattare enn 1:1,5 - frå cote 240 til omkringliggende terreng - og vere tilført slike lausmassar som gjer at naturleg vegetasjon raskt etablerar seg.

5.1.4.

For vurdering og handtering av støy skal Sft sine retningslier (TA 506) og Miljødept. sine retningsliner T-1442 leggest til grunn.

5.2 Parkbelte

5.2.1

Vegetasjonen i parkbeltet skal bevarast m.a. grunna ønskje om skjerming for innsyn til uttaksområdet. Berre vanleg skjøtsel vert tillate.

Pgr. 6

REKKEFØLGJE

6.1.1

Seinast innan 1 år etter at ny avkøyrsløse frå E39 til Steinsenteret er teken i bruk skal høgresvingfelt og passeringsslomme i samsvar med denne reguleringsplanen verte ferdig opparbeidd. Eksisterande avkøyrsløse til Steinsenteret skal verte fysisk stengd samstundes med at ny avkøyrsløse vert teken i bruk.

Pgr. 7

ÅLMENT

7.1.1

Uttaksområdet skal til ei kvar tid vere sikra slik at det er utilgjengeleg for ålmenta t.d. med gjerder og skilt.

7.1.2.

Kommunen kan gjere mindre unntak frå denne reguleringsplanen og føresegnene, innafor rāmene som til einkvar tid er fastlagde i gjeldande plan- og bygningslov, vedtekter og føresegner.