



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Øygard Vest AS		Organisasjonsnummer 914609747	
Postadresse Oppsjø	Postnummer 3570	Sted Ål	Land Norge
Telefonnummer 32082445 32081395	Mobiltelefon 97092942	E-postadresse post@pukkverk.no	Hjemmeside www.pukkverk.no

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Eidfjord Sand & pukk, Fiveland	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 28/7 og 28/1	Kommune Eidfjord
Størrelse på omsøkt areal (daa) ca. 50 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 385.000 m3	Forventet årlig uttak (m ³) 30.000 m3

3. Opplysninger om forekomsten

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	☒
		Statens mineraler	☐
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja	☒
		Nei	☐
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		
	Forekomsten er en grus- og sandforekomst som ligger i Simadalen i Eidfjord kommune. Løsmassene er et resultat av at isbreen gjennom istidene har erodert og slitt løst materiale fra berggrunnen. Sand- og grusforekomsten gjenspeiler derfor bergartssammensetningen i fjellene rundt. Disse består for det meste av forskjellige gneiser og granitter. Dette er generelt sterke bergarter som tilfredsstiller de fleste krav til bruk. Forekomsten ligger kort veg fra eksisterende kaianlegg. Norges geologiske undersøkelser har vært på befaring i området og sett på de forskjellige forekomster i Simadalen. Befaringsrapport er vedlagt.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Masseuttak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Del av Simadal

Vedtaksdato: 12.juni 1987

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☒

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

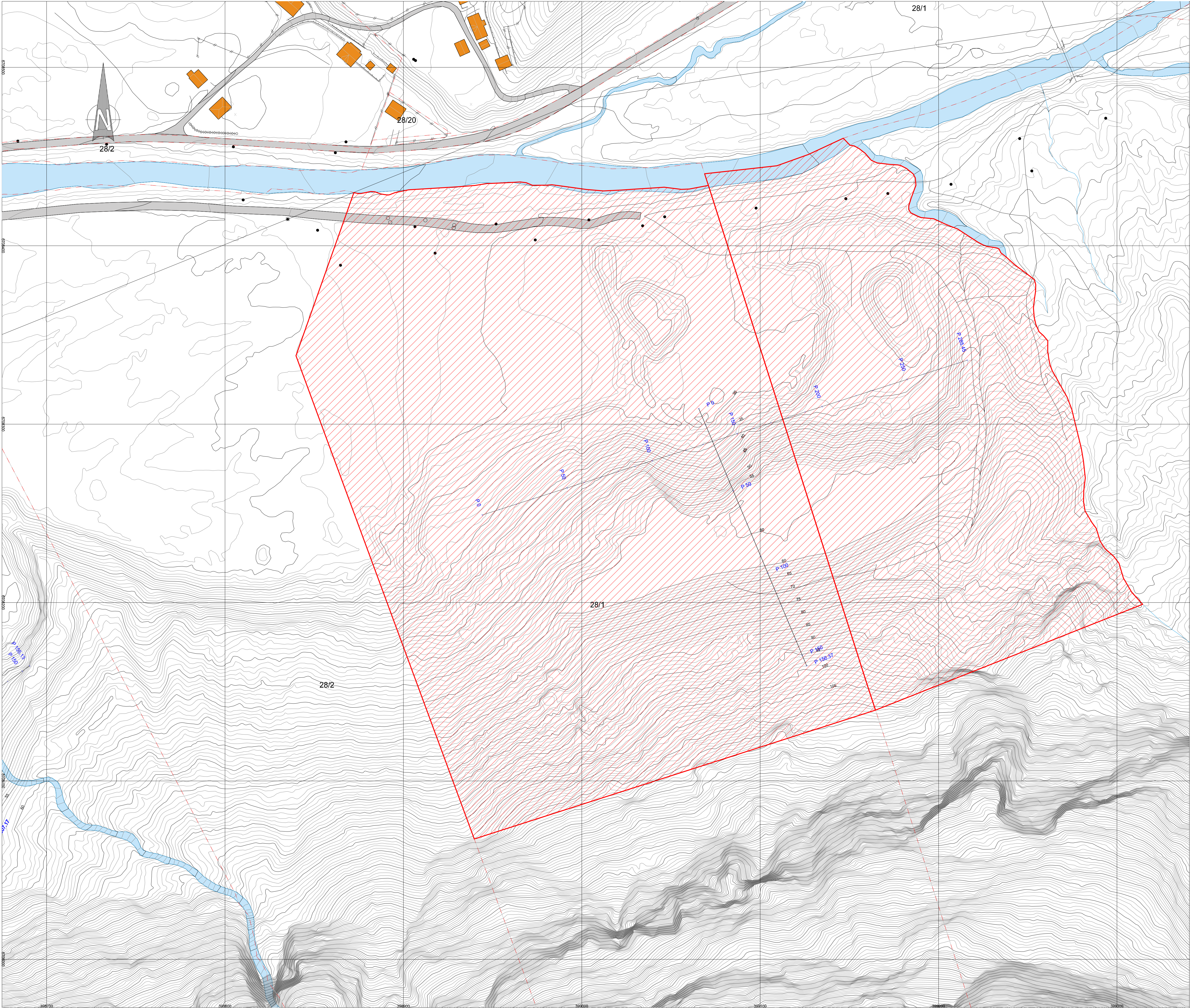
7. Underskrift

Sted og dato

Ål, 1/2-16

Underskrift

Olav Håkonsen
Olav Håkonsen AS



Tegningsnummer: **TX -- 114** Revision:

Rev.	Tekst	Rev dato	Kontr.

Driftsplan



Prosjekt
Eidsfjord sand og pukk
Oppdragsnavn
Øygard Vest AS

Område med utvinningsrett
Fiveland

Oppdragsleder: AHJ
Oppdragsnr: 536985

Tegn: Kontr:

Målestokk: 1:1000
Dato: 12.04.2016

Tegn nr: **TX -- 114**
Fag Type Elg Løpnr:

Rev: A1

53684 905



Øygard Vest AS

Eidfjord Sand og pukk – Driftsplan for Fiveland

Utgave: 2

Dato: 2016-01-21

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver: Øygard Vest AS
Rapporttittel: Eidfjord Sand og pukk – Driftsplan for Fiveland
Utgave/dato: 1 / 2015-11-24
Arkivreferanse: -
Lagringsnavn: driftsplan.docx
Oppdrag: 536985 – Driftsplaner for Eidfjord sand og pukk
Oppdragsbeskrivelse: Driftsplan
Oppdragsleder: Jørgensen Allan Hjorth
Fag: Plan
Tema: Næring, annet; Mineral
Leveranse: Driftsplan

Skrevet av: Allan Hjorth Jørgensen
Kvalitetskontroll: Magnus Skrindo

Asplan Viak AS www.asplanviak.no

FORORD

Asplan Viak er engasjert av firmaet Øygard Vest AS for å utarbeide driftsplan for uttak av løsmasser i uttaksområdet til Eidfjord Sand & pukk. Uttaksområdet omfatter eiendommen «Fiveland» i Simadalen. Allan Hjorth Jørgensen har vært oppdragsleder for Asplan Viak.

ÅI, 21.1.2016

Allan Hjorth Jørgensen
Oppdragsleder

Magnus Skrindo
Kvalitets sikrer



INNHALDSFORTEGNELSE

1	Innledning	4
2	Beliggenhet og adkomst.....	4
3	Grunneiere	5
4	Adresseliste.....	6
5	driftsselskap	6
6	Bergteknisk ansvarlig	7
7	Planstatus	7
8	Beskrivelse av forekomsten.....	8
9	Driften av uttaket	8
9.1	Utforming Fiveland	8
9.2	Sikringstiltak.....	10
9.3	Uttaksvolum og kvalitet	10
9.4	Garanti	11
9.5	Avslutning og etterbruk.....	11

Vedlegg:

1. Ortofoto med oversikt over dagens situasjon (A3-format).
2. Oversikt faseplan Fiveland (A3-format).
3. Plan og profil fase 1.
4. Plan og profil fase 2.
5. Plan og profil fase 3.
6. Plan og profil fase 4.
7. Avslutningsplan Fiveland (A3-format).
8. Reguleringsbestemmelser

Tegningene finnes også i A1 format og kan tilsendes dersom det er ønskelig.

1 INNLEDNING

Firmaet Oddvar Øygard AS har gjennom selskapet Øygard Vest AS overtatt driften av løsmasseuttaket Eidfjord Sand og Pukk som ligger i Simadalen i Eidfjord kommune. I forbindelse med overtakelsen av uttaket er denne driftsplanen utarbeidet som vedlegg til søknad om driftskonsesjon. Driftsplanen er utført med bakgrunn i kravene i Mineralloven. I forbindelse med arbeidet er området befart og sentrale spørsmål er drøftet med Direktoratet for mineralforvaltning (tidl. Bergvesenet), som også er godkjenningsmyndighet. I henhold til tilbakemelding fra direktoratet datert 14.9.2015 er det laget 2 separate søknader om driftskonsesjon for henholdsvis Wold og Fiveland, selv om områdene drives samlet av samme aktør.

2 BELIGGENHET OG ADKOMST

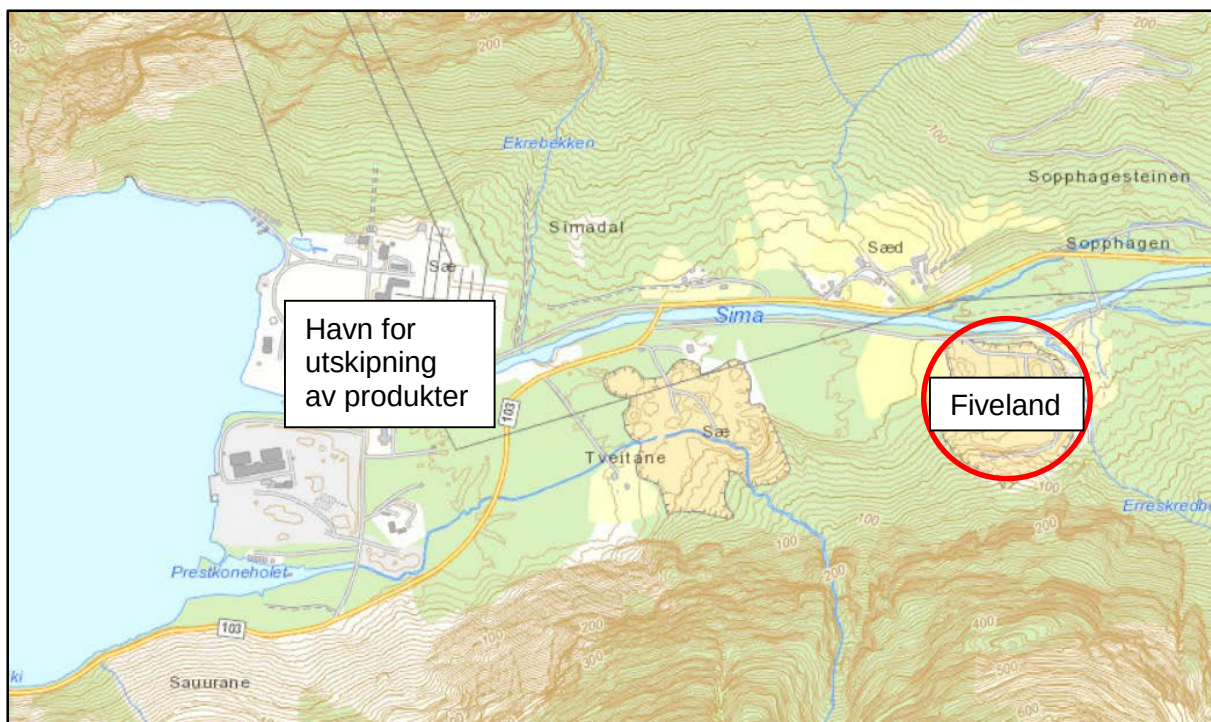
Eidfjord Sand & pukk ligger i Simadalen i Eidfjord kommune. Fra Simadalen er det ca. 6 km til Eidfjord som er kommunesenter. Adkomst foregår via Fv. 103 fra Eidfjord.



Bilde 1. Oversiktskart som viser masseuttakets plassering i Simadalen i Eidfjord kommune. Eidsfjord ligger innerst i Hardangerfjorden i Hordaland fylke.

Denne driftsplan omfatter lokaliteten «Fiveland» og drives sammen av Øygard Vest AS. Fra uttaksområdet er det kort veg (ca. 1,5 km) til havn, hvor massene kan losses på skip og hvor det er arealer for oppbevaring. Jfr. tidligere befaringsrapport fra NGU står det følgende om massene i Simadalen:

«I Simadal i Eidfjord er det i NGUs Grus og Pukkdatabaser registrert tre sand- og grusforekomster. Hele eller deler av disse forekomstene er klassifisert som nasjonalt viktige forekomster. Bakgrunnen for klassifiseringen er at forekomstene ligger kystnært, har kaianlegg for båttransport, kan bli et fremtidig forsyningsområde for Bergen og med mulighet for eksport til andre deler av landet.»



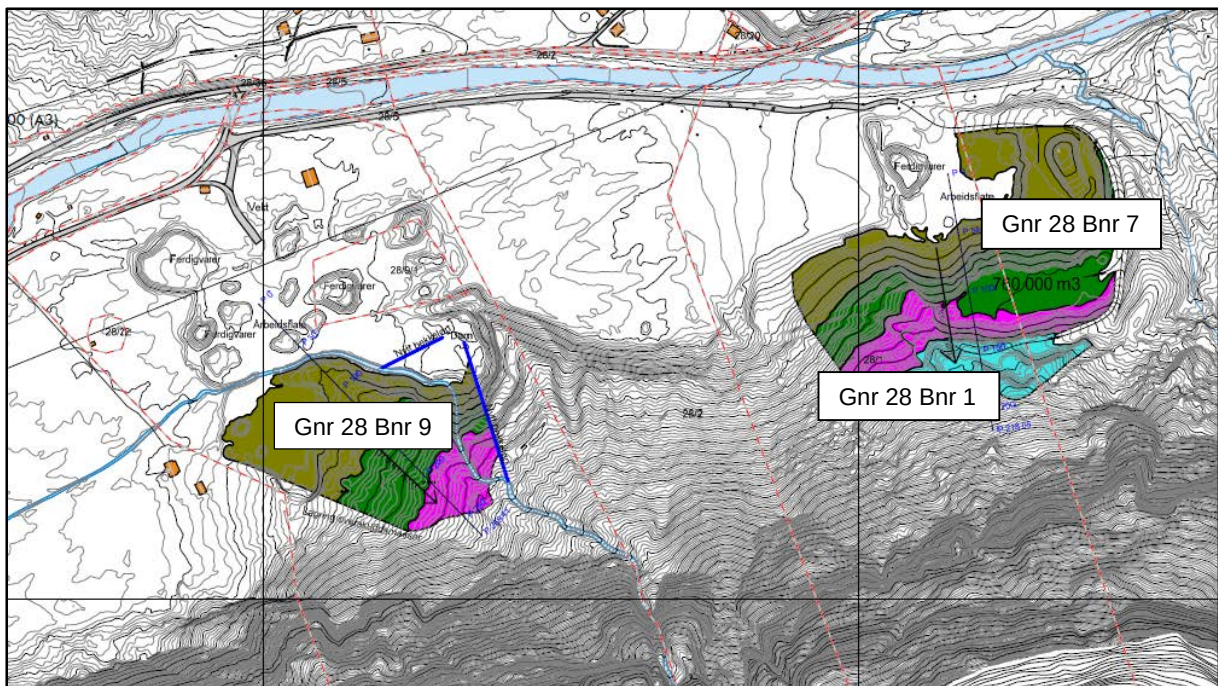
Bilde 2. Oversiktskart som viser Fiveland sin plassering i Simadalen i Eidfjord kommune. Eidsfjord ligger innerst i Hardangerfjorden i Hordaland fylke.



Bilde 3. Avstanden til havna er kort og her kan de ferdigsorterte masser enkelt lastes på båt som kan føre de sjøveien til for eksempel Bergen.

3 GRUNNEIERE

Firmaet Øygard Vest AS har avtale med grunneierne i området. Avtalene omfatter godtgjørelse til grunneierne for uttak av massene m.m. og er vedlagt søknaden om driftskonsesjon. Jfr. tilbakemelding fra direktoratet 14.12.2015 er avtalene supplert med kart som også er vedlagt.



Bilde 4. Oversikt over eiendommene innen uttaksområdene.

4 ADRESSELISTE

Innen uttaksområdet:

- 28/1: Olav Møen, Klausabakken 9, 5705 Voss
- 28/7: Johnny Tveit, Vikevegen 4, 5783 Eidfjord

Naboer:

- 26/7: Anne Margrete Tveit v./Monica Kjærsten Tveit, Folkedal, 5736 Granvin
- 28/2: Jostein og Kari Hovland, Øvrehagen 63, 5783 Eidfjord

5 DRIFTSELSESKAP

Eier og driftsselskapet er Øygard Vest AS som er et selskap under hovedselskapet Oddvar Øygard AS. Oddvar Øygard AS, er et maskinentreprenørfirma etablert på 1960-tallet, med omsetning i 2014 på ca. 60 mill. kroner og 25 ansatte. Firmaet driver hovedsakelig med knusing av fjell og har fra tidligere 4 godkjente masseuttak: Smøget på Golsfjellet, Trillhustippen, Torpo masseuttak i Ål kommune og Hol pukkverk. Firmaet er største leverandøren av knuste stein i Hallingdal, og leverer alt fra grus i sandkasser til hele togsett på opptil 700 m³ i slengen. Med mobile knuseverk tar Oddvar Øygard AS på seg oppdrag over hele landet. I tillegg utføres gravearbeid, brøyting samt maskin- og massetransport. Fakta om firmaet:

- Eneste produsent av knuste masser i Hallingdal som er godkjent av kontrollrådet for levering av tilslag for asfaltproduksjon og jernbanepukk. Dette gjør at firmaet har gode rutiner på HMS, produksjon og kvalitet. Det er revisjon en gang i året.

- Firmaets steinbrudd er godkjente iht. reguleringsplan og med konsesjon for pukkverksdrift. Dette medfører innrapporteringer og kontroller fra direktoratet som påser at framlagte planer blir fulgt opp.
- Sentral godkjenning for ansvarsrett i tiltaksklasse 2
- Eneste godkjente mottak for gjenbruksasfalt i Hallingdal.
- Representert i styret for Maskinentreprenørenes Forbund i Buskerud.

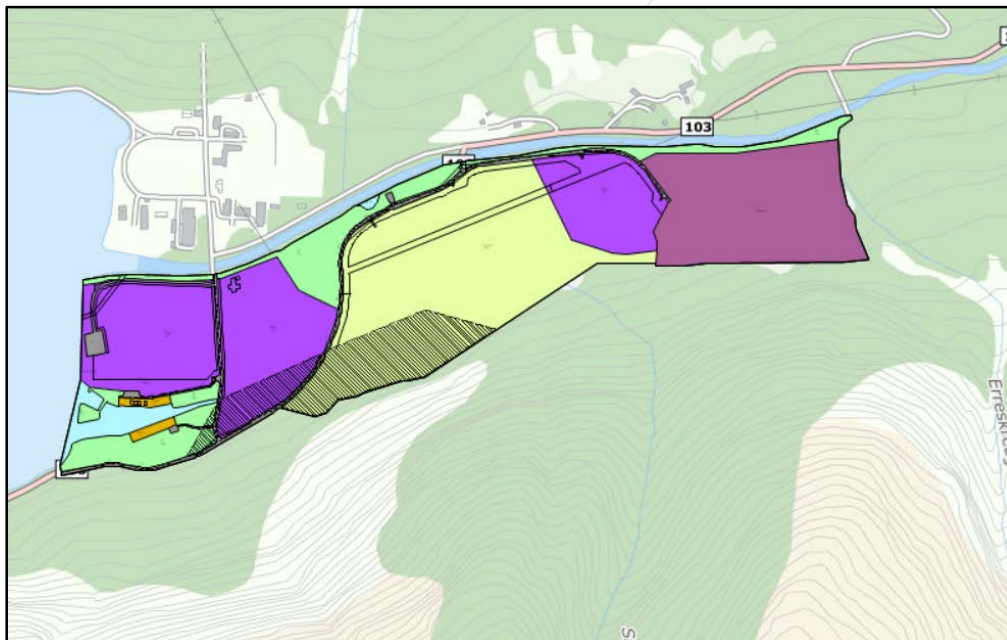
6 BERGTEKNISK ANSVARLIG

Bergteknisk ansvarlig for uttaket er Ole Bjørn Øygard som også har denne funksjonen for øvrige uttak som drives av moderselskapet Øygard AS. Viser til at direktoratets godkjenning av han som bergteknisk ansvarlig for en rekke uttak i Hallingdal. I det daglige drives uttaket av personer i Eidfjord som også arbeidet i uttaket under forrige eiere.

7 PLANSTATUS

Uttaksområdet er omfattet av en reguleringsplan som er stadfestet av Fylkesmannen i Hordaland i 1987. Uttaksområdet for Fiveland er avsatt til masseuttak. Til orientering har det ikke vært mulig å få reguleringsplanen digitalt fra Eidfjord kommune.

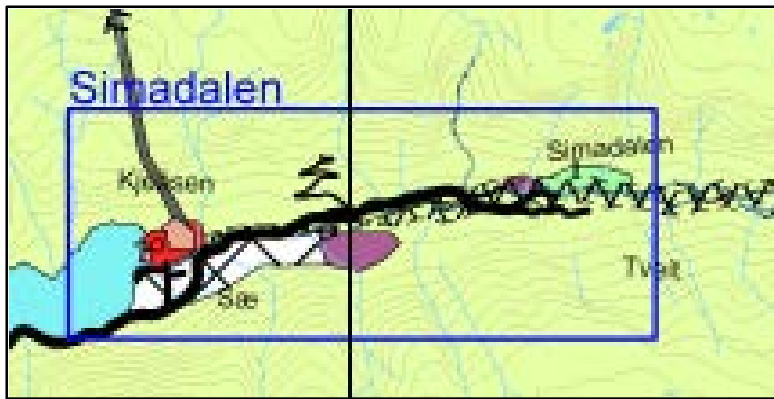
I arealdelen av kommuneplanen vises store deler av området med et mønster som indikerer at eksisterende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.



Bilde 5:
Reguleringsplan
for området.
Hentet fra
Fonnakart.no

Reguleringsplanen fra 1987 ligger på denne adresse:

http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1232/1987002/Dokumenter/1987002_RpKart.pdf
f Nedst til høyre på det gamle kartet ses tegnforklaring.



Bilde 6: Utsnitt av arealdelen av kommuneplanen for Eidfjord 2011- 2022

8 BESKRIVELSE AV FOREKOMSTEN

Simadalen er befart av geolog fra NGU og befaringsrapporten beskriver på en god og oversiktlig måte de løsmasseforekomster som isen har etterlatt i dalen. Befaringsrapporten er udatert. Geologien i området beskrives slik:

«Løsmassene er et resultat av at isbreen gjennom istidene har erodert og slitt løs materialet fra berggrunnen. Sand- og grusforekomstene i Simadalen gjenspeiler derfor bergartssammensetningen i fjellene i området. Sand- og grusforekomstene ble avsatt da isen etter siste istid var i ferd med å smelte bort for ca. 11.000 år siden. Da isen smeltet tilbake innover Simadalen, stoppet den opp og rykket en periode fram igjen. Under denne framrykningen skjøv den opp en rygg med sand og grus foran seg ved gården Sæd. Senere smeltet isen tilbake innover dalen. Øst for Tveit stoppet den på nytt opp og lå i ro en periode. Smeltevannet fra isen førte da med seg sand og grus som ble bygd opp som et delta foran isfronten. Etter den tid har elva Sima erodert seg gjennom avsetningen både ved Tveit og Sæd, og lagt igjen massene som elvesletter videre utover dalen. I dag er terrasseflatene ved Tveit og Midhus rester etter det opprinnelige breelvdeltaet. Etter at isen og smeltevannet avsatte sorterte sand og grusavsetninger langs dalen gikk det stadig flomskred og ras ned fra de høye fjellene. Disse massene ligger som grove, stein- og blokkrike vifter ut fra fjellsiden og overlager flere steder sand- og grusforekomstene.»(NGU-rapport, befaringsrapport udatert).

9 DRIFTEN AV UTTAKET

9.1 Utforming Fiveland

Uttaket Fiveland har en beregnet gjenstående massemengde på 385 000 m³ med bakvegg på 1:1,5. Dersom en får gjort vurdering som tilsier at en kan oppnå stabil bakvegg på vinkel 1:1 blir massemengden omtrent doblet til 760.000 m³. Dette uttaket drives i 4 pallhøyder på ca. 15 m og på nåværende tidspunkt jobbes det øverst i uttaket. Kanten mot urørt terreng er målt inn og danner avgrensningen av det øverste trinnet.



Bilde 12: Bilde tatt fra øverste pallhøyde og nedover uttaket. Vegen som er adkomst til pallene fra øst ses i utkanten av uttaket.

Nederst er det etablert en stor driftsflate hvor det er god plass til sikteverk og finknuseverk. Større stein samles fra og i perioder vil det også være mobilt grovknuseverk. Det er massene som blir funnet som avgjør hvor det er mest rasjonelt å ha maskinene til å stå. På nåværende tidspunkt er erfaringen at den østligste delen inneholder masser med silt. Den vestlige delen består mest av sand og kan brukes direkte i betongproduksjon.

Langs den vestlige kanten av uttaket er det etablert en anleggsvei som gir adgang til pallene også fra denne siden. Det gjelder dog ikke den øverste pallen, som bare nås med den permanente veien i vest.



Bilde 13: Bilde tatt nedover uttaksområdet fra øverste pall. Det ses at det er etablert anleggsvei opp til pallene også fra denne siden.



Bilde 14: Uttaket på Fiveland sett nedenfra. Løs massene er en stor kontrast til det massive fjell som ligger bak.

Prinsippet for videre drift er å ta ut massene på de forskjellige pallhøyder ved hovedsakelig å starte på toppen. Kvaliteten på lagene med masse varierer og det er nødvendig å kunne ta ut flere plasser i området parallelt. Det er derfor ikke satt en bestemt rekkefølge på uttaket. Høyden på pallene er vist med 15 m og det passer noenlunde med de etablerte paller. I praksis må høyden på pallene kunne variere noe alt etter kvaliteten på massene som finnes og hva som er mest rasjonelt.

Arealet hvor det kan tas ut flere masser (det vil si fase 1 til 4) berører i alt ca. 40 daa. I tillegg brukes ca. 8 daa i bunnen av området til oppbevaring av masser m.m. Det totale areal som berøres av uttaket blir inklusiv vegareal nærmere 50 daa.

Det er laget kart og profiler som viser hver enkelt fase. Dette vil være hovedprinsippet i uttaket av resterende løsmasser. For å kunne få til rette sammensetting av ferdigproduktene vil det være likevel være aktuelt å ta ut på flere nivåer parallelt. I forbindelse med fremtidige revisjoner av driftsplanen vil en kunne oppdatere i henhold til det som er tatt ut.

9.2 Sikringstiltak

Uttaksområdet ligger nær FV 103 som ender som en blindveg i Simadalen. Trafikken er meget begrenset på fylkesvegen. Adkomsten til uttakene er via grusveg som går fra fylkesvegen sør for elven Sima. Denne vegen er privat og ender blindt. Det er ikke vurdert som nødvendig med sikringstiltak i form av gjerder, men satt opp skilt om at området brukes til masseuttak og at uvedkommende ikke har adgang.

9.3 Uttaksvolum og kvalitet

Volumet på Fiveland er beregnet til 385.000 m³. Anslått årlig produksjon er ca. 50.000 m³ pr år for Wold og nabouttaket Fiveland til sammen. Driftsmessig er det en fordel å ta ut begge uttak parallelt for å kunne få til den riktige sammensetning av varene som produseres. Forventet uttakstid før begge uttak er tatt ut vil derfor være minst 10 år. Etter en geoteknisk vurdering av bakveggen er det sannsynlig at en kan etablere denne brattere og få ut

vesentlig mer. Med vinkel på 1:1 bli massemengden nesten fordoblet. Velger en å utføre boringer og disse sier at massene lengre nede er av god kvalitet kan det være lønnsomt å rense helt inn til fjellet. Det må regnes med at deler av massene er overskuddsmasser og påføres skråningen imot opprinnelig terreng etter hvert som massene tas ut.

Kvaliteten og type masse er blandet i begge uttak og rekkefølgen er derfor ikke fastsatt detaljert i driftsplanen.

9.4 Garanti

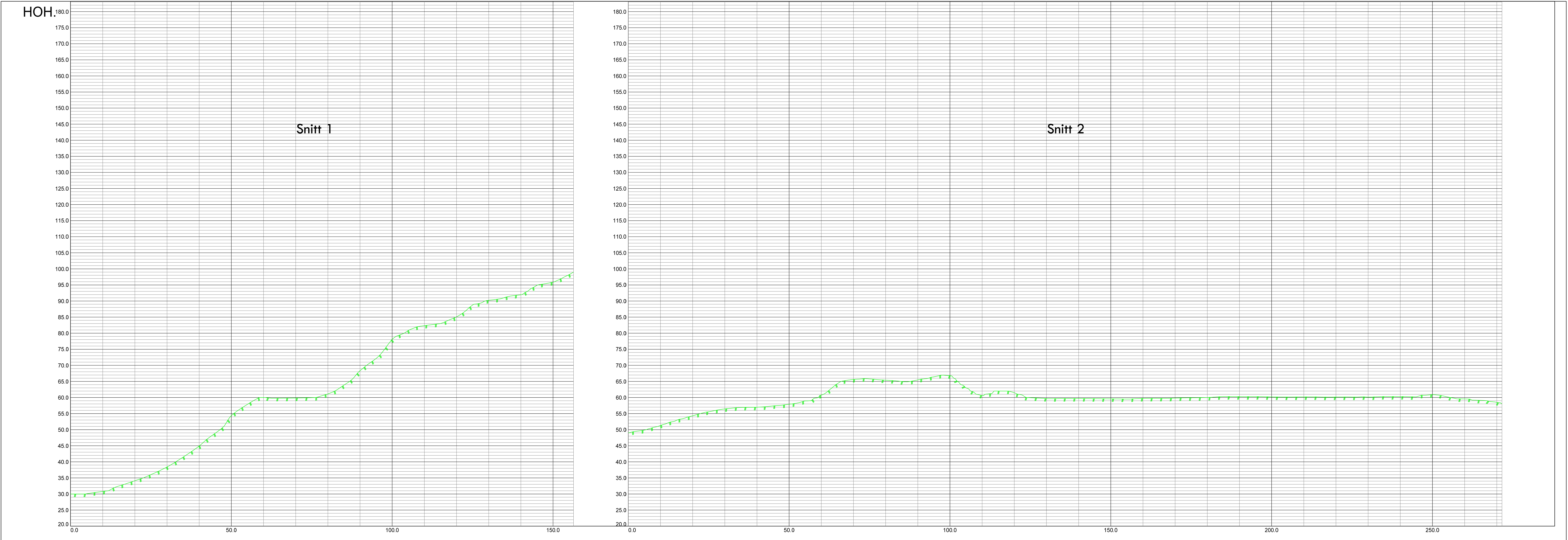
Selskapet Øygard Vest vil opprette en bankgaranti på 200.000 kr. for opprydding. Garantien skal dekke evt. opprydding i tilfelle av konkurs eller lignende. Beløpets størrelse er foretatt ut fra erfaringer fra selskapets øvrige uttak og tilhørende søknader om driftskonsesjon.

Massene som er tatt ut representerer en verdi. Opprydding vil omfatte planering av området og etablering av skråning mot fjellet i sør. Her vil en bruke de resterende masser i området. Beløpet skal kunne dekke arbeidet for en gravemaskin med å planere bunnivået og ferdigstille skråningen. Behovet for opprydding må ses i lys av at masser som er tatt ut og ligger i hauger representerer en verdi. Det vurderes som tilstrekkelig med en sum som kan dekke ca. 200 timers arbeid med en stor gravemaskin.

9.5 Avslutning og etterbruk

Området skal løpende istandsettes ved å legge tilbake overflatemasser og etablere en stabil skråning. Det startes med å ferdigstille øverste del når øverste nivå er tatt ut.

Etter uttak vil området fremstå som et flatt areal med fast grunn. Etterbruken av uttaksområdet vil naturlig være næringsområde ut fra områdets plassering inntil øvrig næringsareal og kort veg til havn.



PROFIL NR.	00																											00																										
TERRENG H.	30.00	30.77	34.12	38.41	44.91	54.34	60.00	59.84	61.11	68.34	78.11	82.34	85.09	90.22	91.94	95.88	99.00	49.00	51.32	54.31	56.46	56.98	57.92	60.76	65.61	65.39	65.49	66.78	60.62	61.48	59.67	59.68	59.60	59.72	59.80	60.01	60.27	60.20	60.19	60.16	60.15	60.29	60.89	59.56	58.48	58.01								



Tegningsnummer:
TX -- 100

Revision:
Rev. Tekst. Rev.dato. Kontr.

Driftsplan

Prosjekt
Eidsfjord sand og pukk

Oppdragsnavn
Øygard Vest AS

Dagens situasjon, Fiveland

Plankart 1:1000

Oppdragsleder:
AHJ

Tegner:
VD

Målestokk:
1:600/600

Oppdragsnr:
536985

Kontrollør:
AHJ

Dato:
21.01.2016

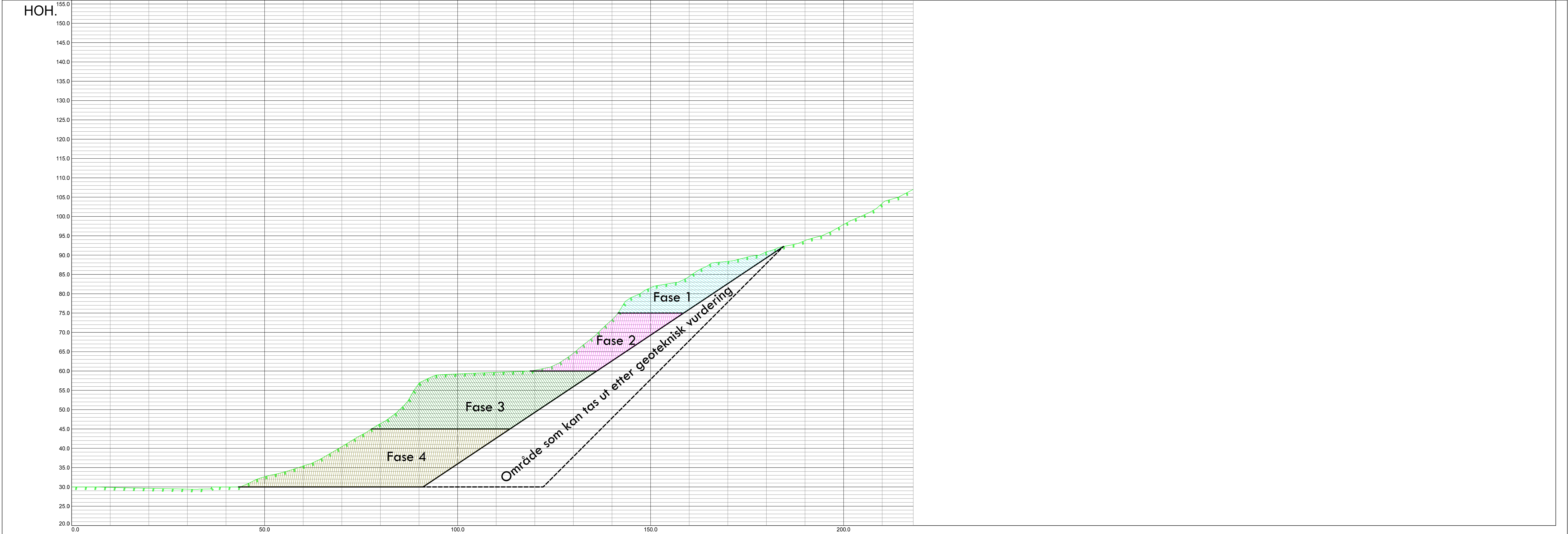
Tegn nr:
TX -- 100

Fag Type: Elg. Lepenr.

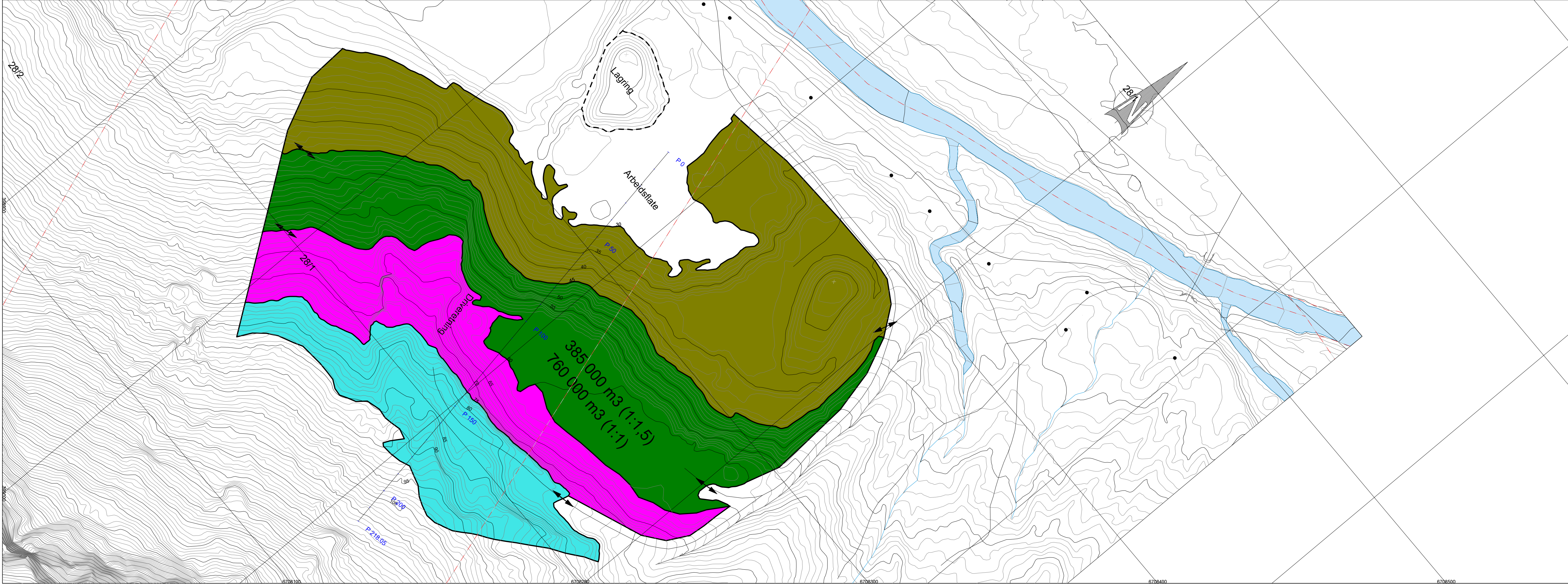
Rev:

asplan viak

53684.210



PROFIL NR.	30.00
TERRENG H.	29.90 29.64 29.42 30.00 32.64 35.44 40.42 46.39 56.82 59.25 59.66 60.22 64.62 72.29 81.56 84.49 88.40 90.83 93.76 97.93 103.40 107.00



Tegningsnummer: **TX -- 105** Revision:

Rev.	Tekst.	Rev dato.	Kontr.

Tegnforklaring	
	Pallhøyde 30-45 moh
	Pallhøyde 45-60 moh
	Pallhøyde 60-75 moh
	Pallhøyde 75 moh til kant eks. uttak

DRIFTSPLAN

Prosjekt
Eidsfjord sand og pukk

Oppdragsnavn
Øygard Vest AS

Oversikt faseplan, Fiveland

Plan og profil

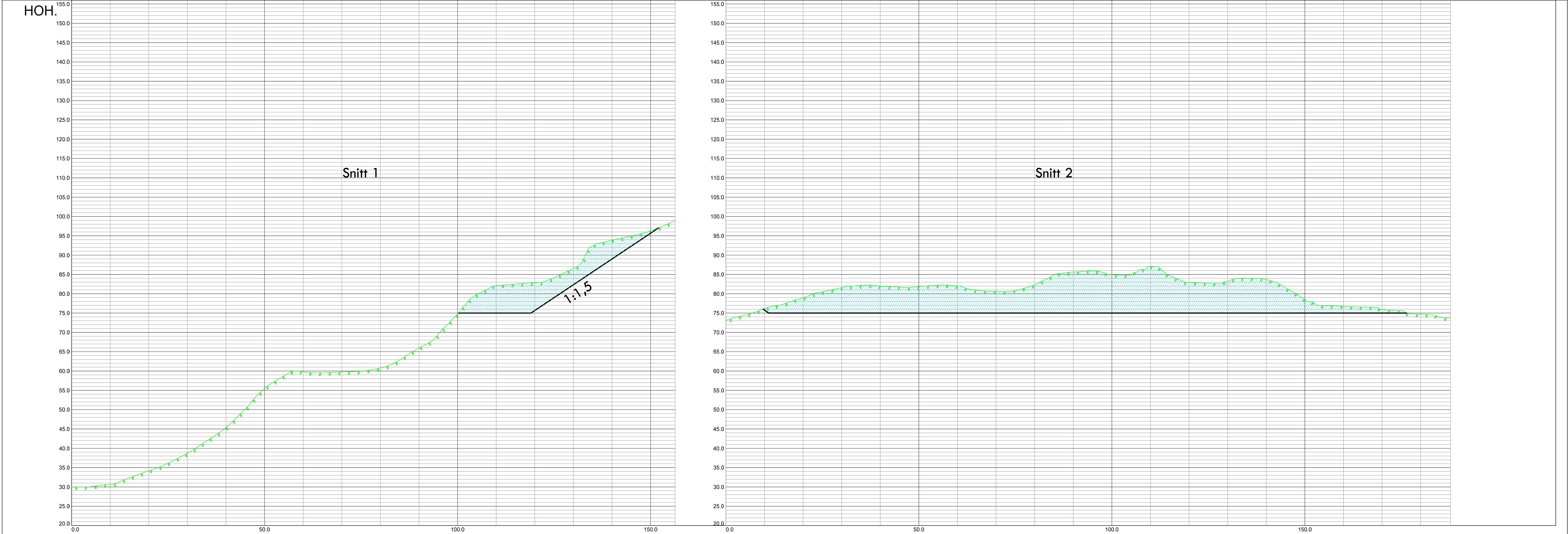
Plankart 1:1000

Oppdragsleder: AHJ	Tegn: VD	Målestokk: 1:500/500	A1
Oppdragsnr: 536985	Kontr.: AHJ	Dato: 21.01.2016	

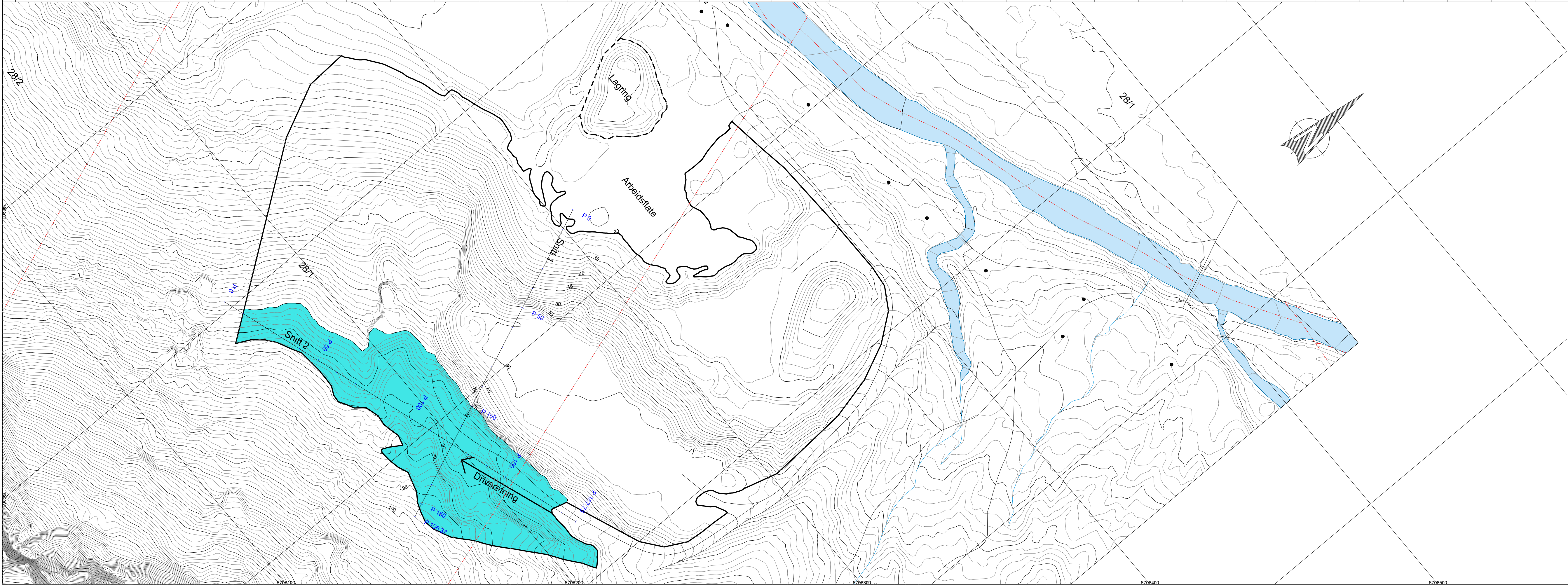
Tegn nr:
TX -- 105

Fag Type Elg Lappnr.

Rev:



PROFIL NR.	0.00	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	80.00	90.00	100.00	110.00	120.00	130.00	140.00	150.00	160.00	170.00	180.00	190.00	200.00	210.00	220.00	230.00	240.00	250.00	260.00	270.00	280.00	290.00	300.00
TERRENG H.	30.00	30.59	31.17	31.75	32.33	32.91	33.49	34.07	34.65	35.23	35.81	36.39	36.97	37.55	38.13	38.71	39.29	39.87	40.45	41.03	41.61	42.19	42.77	43.35	43.93	44.51	45.09	45.67	46.25	46.83	47.41



Taggingnummer: TX -- 101

Revision:

Rev. Tekst: Rev dato: Kontr:

DRIFTSPLAN

Prosjekt: Eidsfjord sand og pukk

Oppdragsnavn: Øygard Vest AS

Faseplan, Fiveland

Plan og profil fase 1, 75 moh til uttakskant

Plankart 1:1000

Oppdragsleder: AHJ

Tegn: VJD

Målestokk: 1:500/500

Oppdragsnr: 536985

Kontr: AHJ

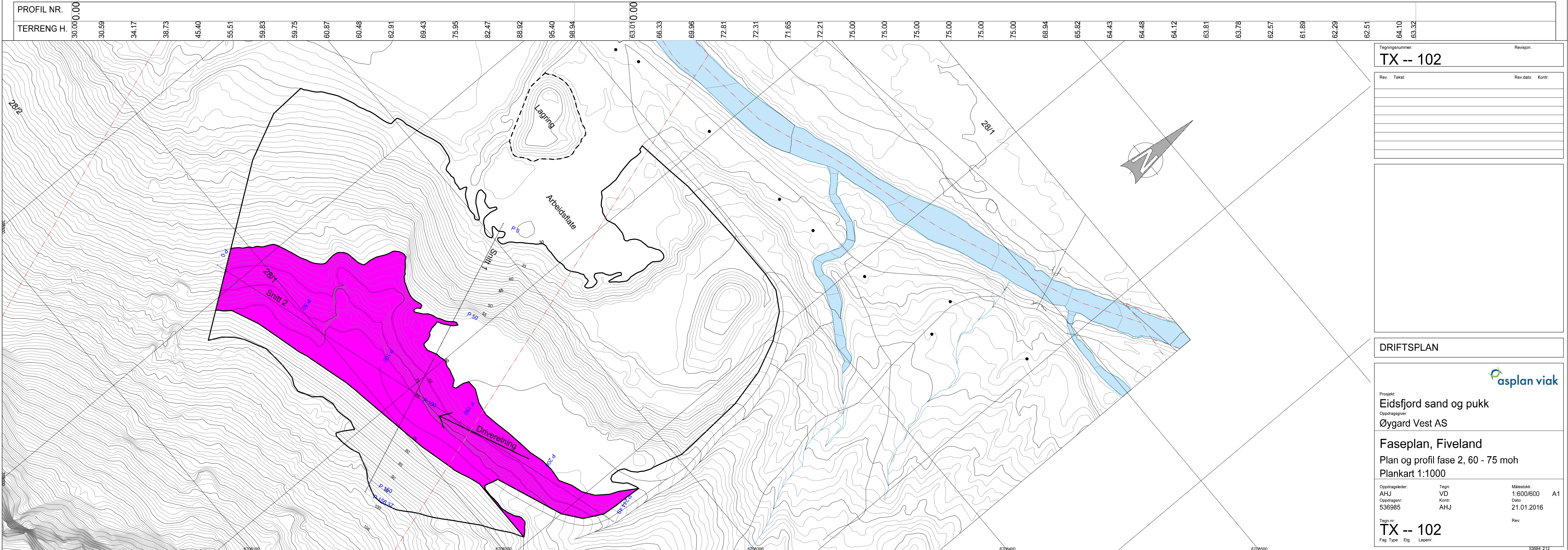
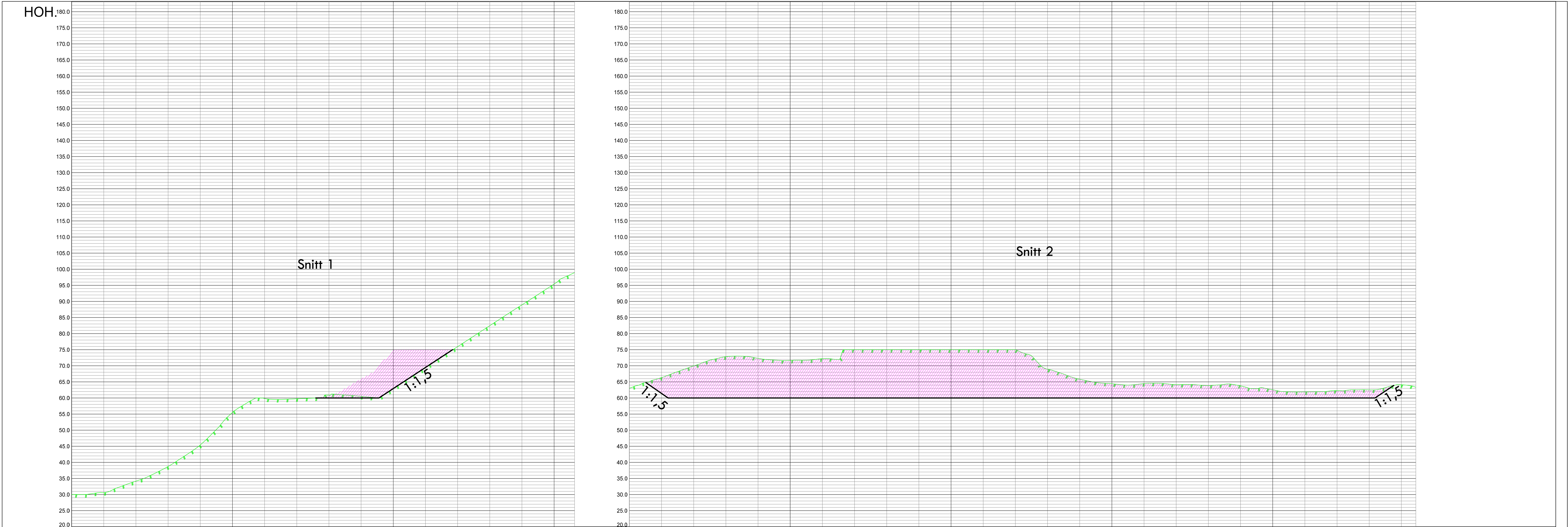
Dato: 21.01.2016

Rev:

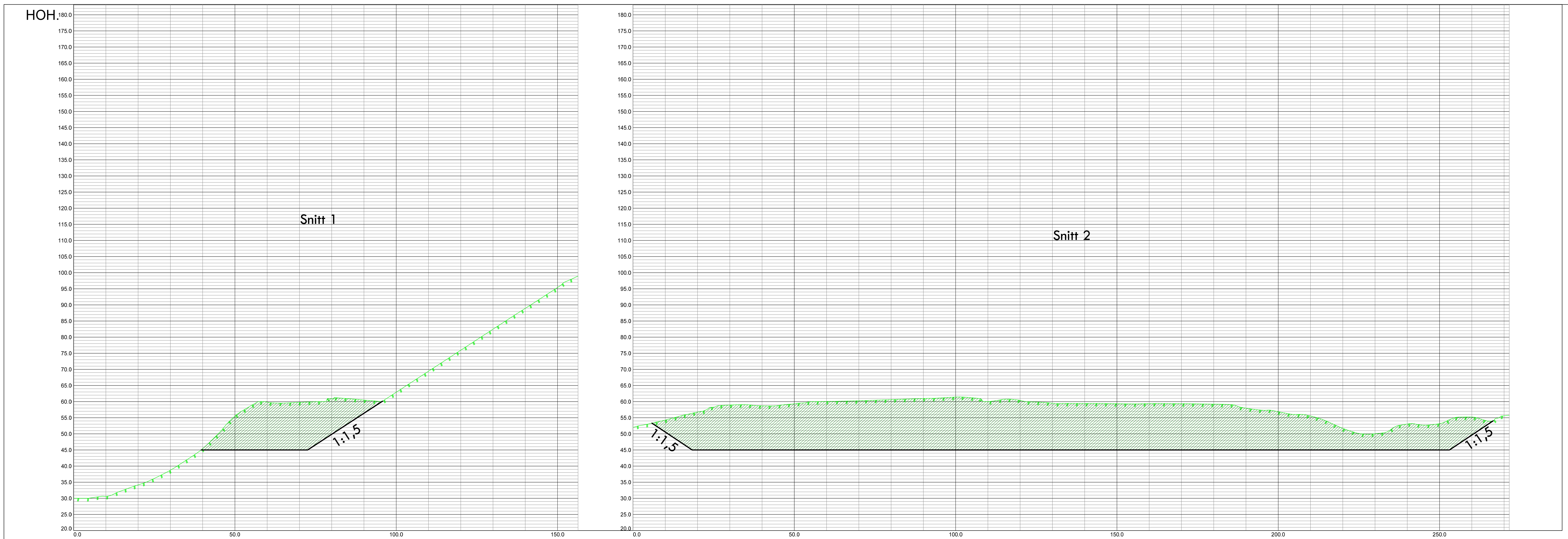
Tagg nr: TX -- 101

Fag Type: Elg

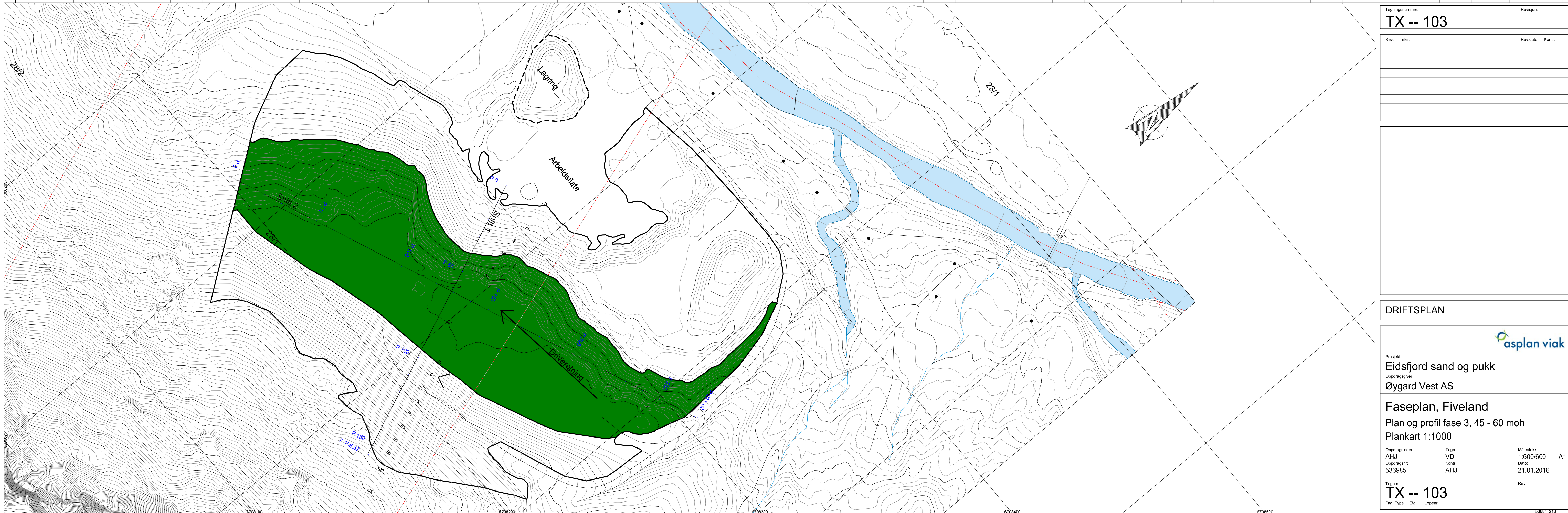
Lappnr:

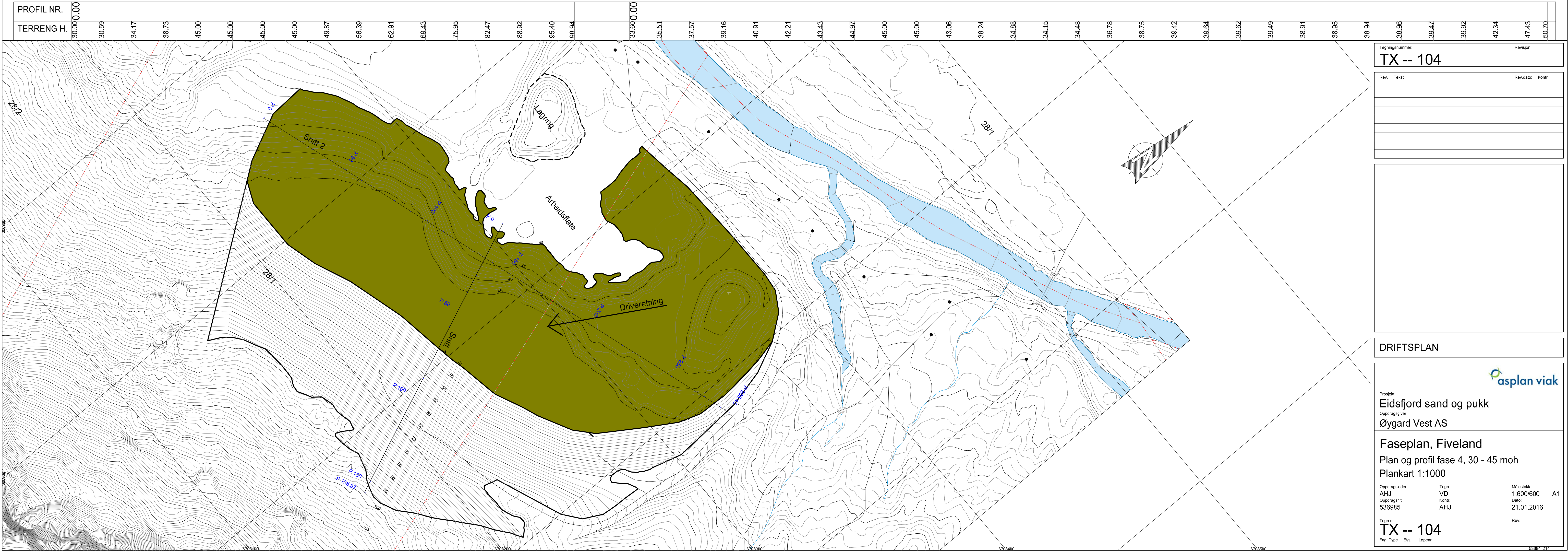
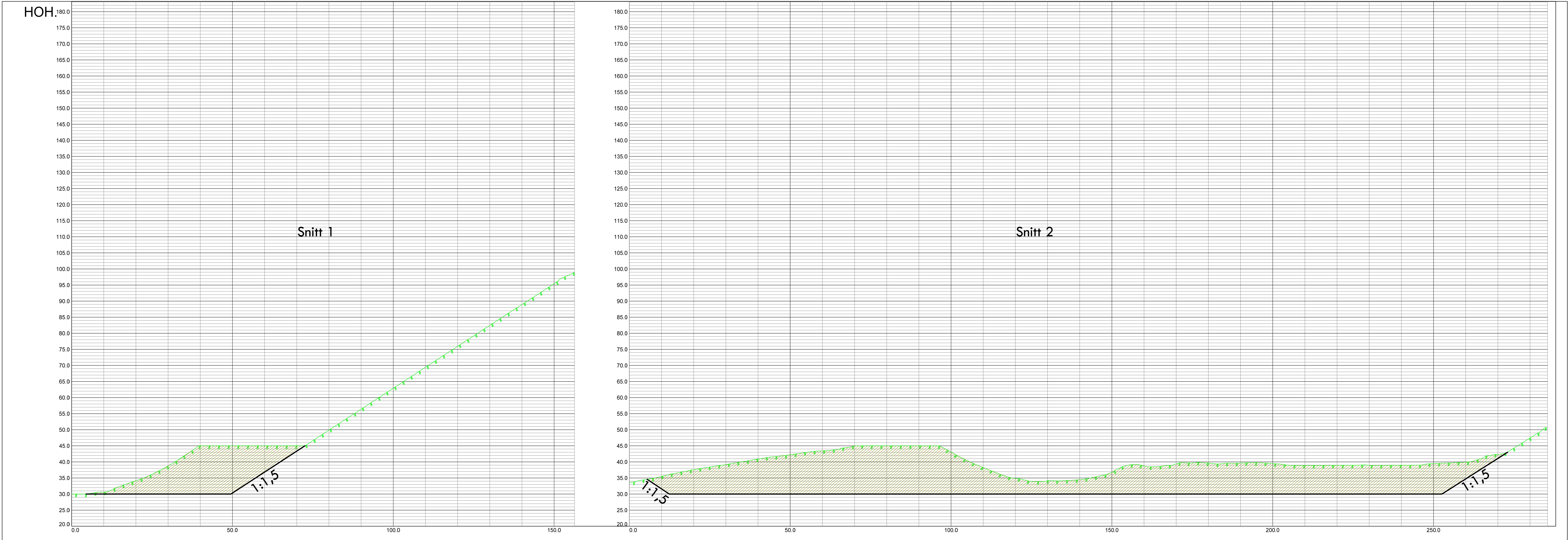


Taggingnummer: TX -- 102		Revision:	
Rev.	Tekst	Rev dato	Kontr:
DRIFTSPLAN			
Prosjekt: Eidsfjord sand og pukk			
Oppdragsnavn: Øygard Vest AS			
Faseplan, Fiveland			
Plan og profil fase 2, 60 - 75 moh			
Plankart 1:1000			
Oppdragsleder: AHJ	Tegn: VJD	Målestokk: 1:600/600	A1
Oppdragsnr: 536985	Kontr: AHJ	Dato: 21.01.2016	
Tegn nr: TX -- 102			Rev:
Fag	Type	Elg	Lappenr: 536985 212



PROFIL NR.	30.00	30.59	34.17	38.73	45.40	55.51	59.83	59.75	60.87	60.48	62.91	69.43	75.95	82.47	88.92	95.40	98.94	52.00	54.27	56.74	58.94	58.69	59.34	60.06	60.28	60.60	60.97	61.40	59.99	60.38	59.51	59.42	59.35	59.38	59.36	59.23	57.97	56.87	55.54	51.71	50.04	53.06	53.17	55.23	55.58	55.74
TERR. H.	30.00	30.59	34.17	38.73	45.40	55.51	59.83	59.75	60.87	60.48	62.91	69.43	75.95	82.47	88.92	95.40	98.94	52.00	54.27	56.74	58.94	58.69	59.34	60.06	60.28	60.60	60.97	61.40	59.99	60.38	59.51	59.42	59.35	59.38	59.36	59.23	57.97	56.87	55.54	51.71	50.04	53.06	53.17	55.23	55.58	55.74





Taggingsnummer:

TX -- 104

Revisjon:

Rev.

Telest:

Rev dato:

Kontr:

DRIFTSPLAN

Prosjekt

Eidsfjord sand og pukk

Oppdragsnavn

Øygard Vest AS

Faseplan, Fiveland

Plan og profil fase 4, 30 - 45 moh

Plankart 1:1000

Oppdragsleder:

AHJ

Oppdragsnr:

536985

Tegn:

VD

Kontr:

AHJ

Målestokk:

1:500/600

A1

Date:

21.01.2016

Tegn nr:

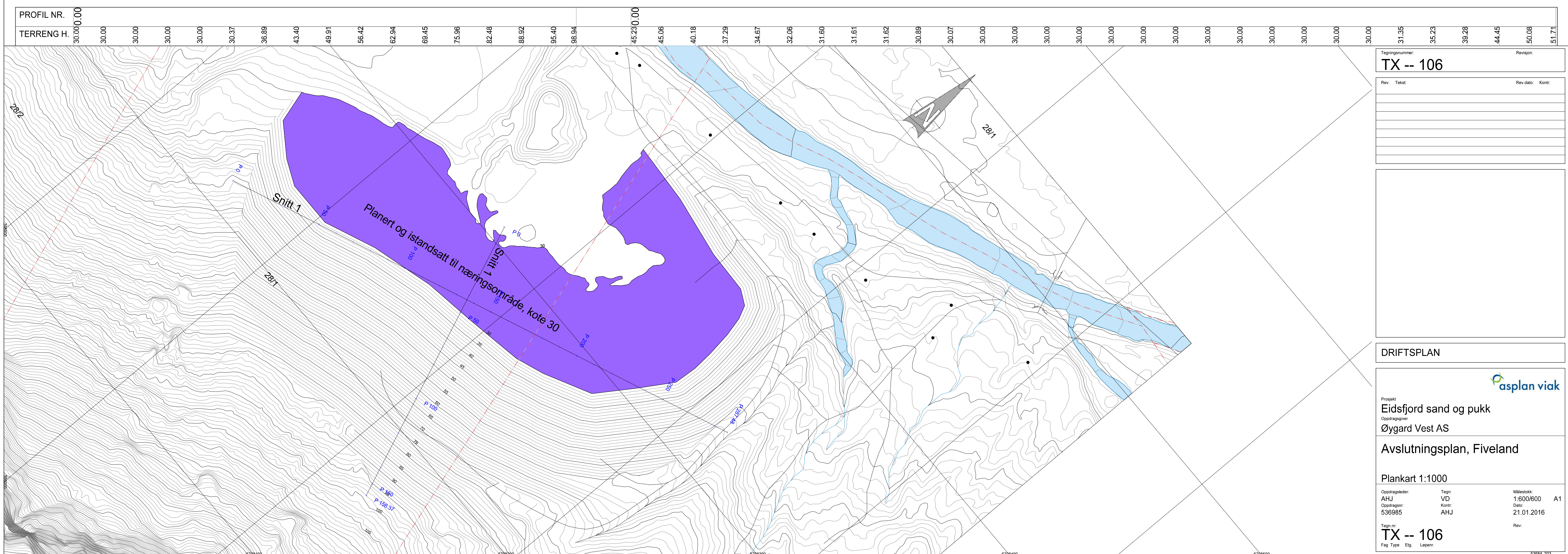
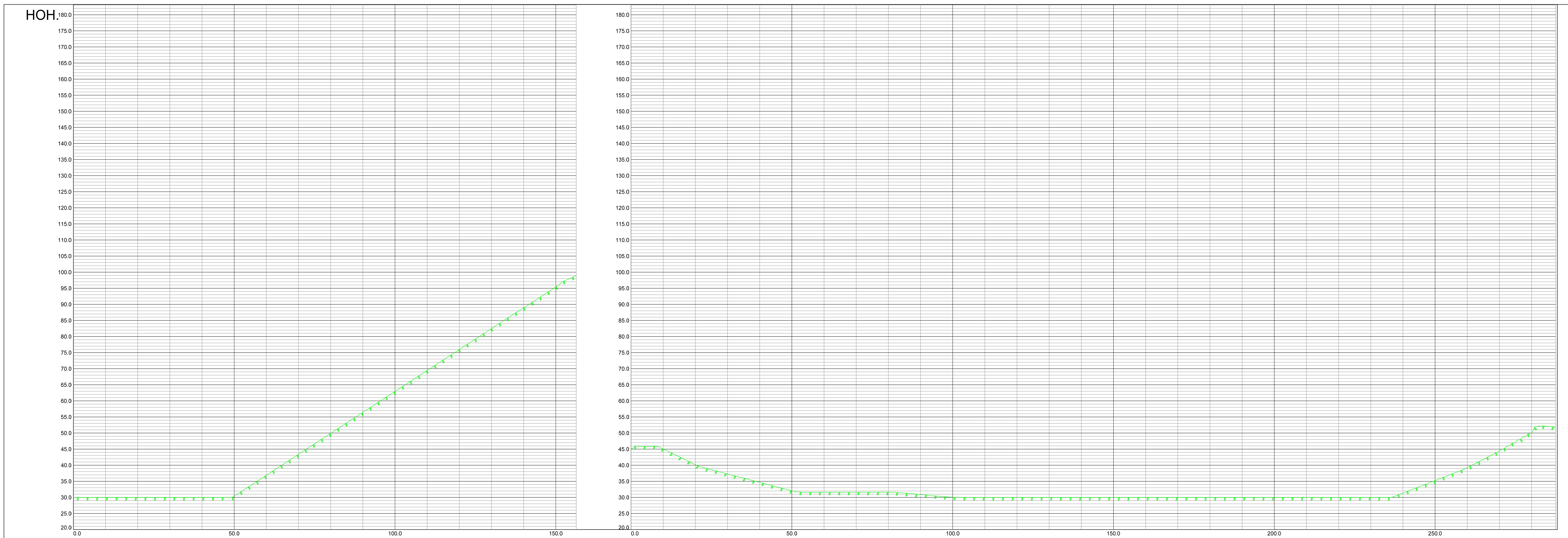
TX -- 104

Rev:

Fag Type

Elg

Lapennr:



REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR
DEL AV SIMADAL

§ 1.

Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på reguleringskartet i målestokk 1:1000. Innafor denne grensa skal arealbruken vera som vist på planen.

Byggeområde.

§ 2.

I område for forretning kan det førast opp ei mindre service-verksemd i l. høgda. Utnyttingsgraden skal ikkje vera over $U = 0,2$.

§ 3.

I industriområda kan det byggjast ut industriverksemdar innafor ei utnyttingsgrad på $U = 0,5$, i inntil 4 høgder.

§ 4.

I område for naust kan det førast opp ein-skildnaust, etter ein samla plan.

§ 5.

I byggeområda skal det før handsaming av byggemeldingar for einskild bygg, leggjast fram samla plan for utnygginga av det ein-skilde byggeområdet, eller for dei delar av det byggeområdet fastset. Planen skal visa plassering av bygg, lagerplassar, parkmessig opparbeiding, avkøyrslar, parkeringsplassar m.v.

§ 6.

I buffersoner kan det ikkje førast opp bygg og anlegg av noko slag, og områda skal opparbeidast parkmessig. I buffersoner mot sjø kan det likevel, om det visar seg turvande, opparbeidast eit kaianlegg i tilknytning til industriutbygginga.

Jordbruksområde.

§ 7.

I jordbruksområde kan det berre førast opp bygg og anlegg som har direkte tilknytning til driften.

Fareområde.

§ 9.

I fareområde kan det ikkje førast opp permanente eller midlertidige bygg og anlegg, og heller ikkje etablerast utelagringsplass.

Spesialområde.

§ 10.

I spesialområde i grustak kan det takast ut grus etter ei samla plan som skal leggjast fram for bygningsrådet. Etter uttaket er avslutta skal det utarbeidast ein plan for terrenghandsaming og landskap utforming.

§ 11.

Det kan førast opp bygg og anlegg som har direkte tilknytning til driften.

Felles føresegner.

§ 12.

Når serlege grunnar taler for det kan bygningsrådet, innafor bygningslova og vedtekter til denne, dispensera frå reguleringsplanen og desse reguleringsføresegnene.

FYLKESMANNEN I HORDALAND, den 12. juni 1987

Etter fullmakt

Joh. B. Synnevig
Johan B. Synnevig

