



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

### LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

#### 1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Akvafarm AS			Organisasjonsnummer 957 175 708
Postadresse Bergsfjordveien 1122	Postnummer 9385	Sted Skaland	Land Norge
Telefonnummer 778 59 701	Mobiltelefon 915 78 773	E-postadresse oddsteinar.akvafarm@gmail.com	Hjemmeside <a href="http://www.brkarlsen.no/settefisk-og-yngel/">http://www.brkarlsen.no/settefisk-og-yngel/</a>

#### 2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Bergsbotn(raset)	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Gnr: 13 Bnr: 34 og 35	Kommune Berg
Størrelse på omsøkt areal (daa) 47	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 50 000	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> )

#### 3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?      Grunneiers mineraler   
Statens mineraler

3.2. Drives det på forekomsten i dag?      Ja       Nei

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Området består i hovedsak av morene med innslag av blokk som i grusdatabasen fra av Norges Geologiske Undersøkelse beskrives å være av dårlig kvalitet, men kan ved knusing og sikting foredles til et godt materiale. Til fyllmasse som er hovedformålet med uttaket er kvaliteten på materialet tilstrekkelig.



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Masseuttak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Masseuttak, industriområde Bergsbotn

Vedtaksdato: 03.09.2015

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

---

---

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

7. Underskrift

Sted og dato

Stokland 6/7-16

Underskrift

# Bergsbotn steinbrudd og masseuttak i Berg kommune

Konsesjonsområde

47 DAA

Raset

Fosselva

Bergsfjordveien

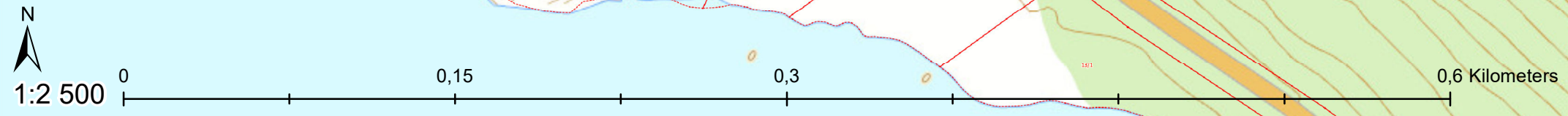
Bergsfjordveien

Bergsfjordveien

Kart produsert ved DMF 06.03.2017

**Tegnforklaring**

-  KonsesjonsBase
-  GeocacheBasis



## Økonomisk sikkerhetsstillelse

Faren for at Akvafarm AS skal gå konkurs eller på annen måte ikke skal kunne fylle sine forpliktelser i forbindelse med uttaket anser vi som svært liten. Men vi anbefaler at det settes av et fast beløp på en sperret konto som sikkerhet for å sikre opprydning etter endt uttak.

### Oppsummering av forenklet metode, kategori 1 og 2

Økonomisk sikkerhetsstillelse - forenklet behandling									
Kategori	Type uttak	Årlig uttak, opptil		Totalt uttak, opptil		Maks gj.snittlig høydeforskjell	Fast beløp	Minimumsbeløp	Beløp pr. åpent areal
		tonn/år	M <sup>3</sup> /år	tonn	m <sup>3</sup>				
1	Løsmasser	10 000		200 000	100 000	10	300 000		
	Fast fjell			270 000		15	600 000		
2	Løsmasser	100 000		1 000 000	500 000	20		300 000	15
	Fast fjell			1 350 000		30		600 000	35

Tabell 1 fra "Veileder – økonomisk sikkerhetsstillelse".

Ved bruk av forenklet beregningsmetode i «Veileder – økonomisk sikkerhetsstillelse» utgitt av Direktoratet for mineralforvaltning kan vi se at uttaket havner i løsmasser klasse 2. Dette tilsier minimum 300 000 kr eller 15 kr/m<sup>2</sup>, (14 767 m<sup>2</sup> x 15 kr/m<sup>2</sup>= 221 505 kr.)

Ut fra regnestykket ser vi at minimums beløp på 300 000 kr må benyttes.

Det er ikke planlagt noen driftsbygninger eller andre installasjoner til driften, så kostnader ved opprydning etter en eventuell konkurs vil dreie seg om planering for å sikre at området tilfredsstiller kravene til permanente skråningsvinkler og ikke skiller seg vesentlig ut fra omkringliggende områder. Til dette anses beløpet på 300 000 å være tilstrekkelig.

Pengene settes inn i sin helhet på sperret konto der DMF er panterettshaver før driftens av uttaket startes opp.



06.07.2016

# Driftsplan 2017-2022

Bergsbotn(raset)



## Forord

Driftsplanen er utarbeidet av Svanelv Maskin AS på vegne av søker Akvafarm AS, kontaktperson for søker har vært Odd Steinar Olsen.

Adrian Vestad

Svanelv Maskin AS

## Innhold

Forord .....	1
1 Innledning .....	3
2 Beliggenhet .....	3
3 Grunneiere .....	3
4 Reguleringsplanen .....	3
5 Driften av uttaket .....	4
5.1 Eksisterende situasjon .....	4
5.2 Utforming .....	4
5.3 Hvem skal drifte uttaket .....	4
5.4 Helse, miljø og sikkerhet.....	5
5.5 Kvalitet .....	5
5.6 Uttaksvolum .....	5
5.7 Avslutning.....	6

### Vedlegg:

- Reguleringsplan kart
- Reguleringsplan beskrivelse
- Bestemmelser til detaljregulering for «Masseuttak og industriområde Bergsbotn» i Berg kommune
- A3 – Oversiktskart 1:50 000
- A3 – Oversiktskart 1:5000
- A3 – Plan Masseuttak
- A3 – Snitt Masseuttak
- A3 – Avslutningsplan
- A3 – Avslutningsplan Snitt

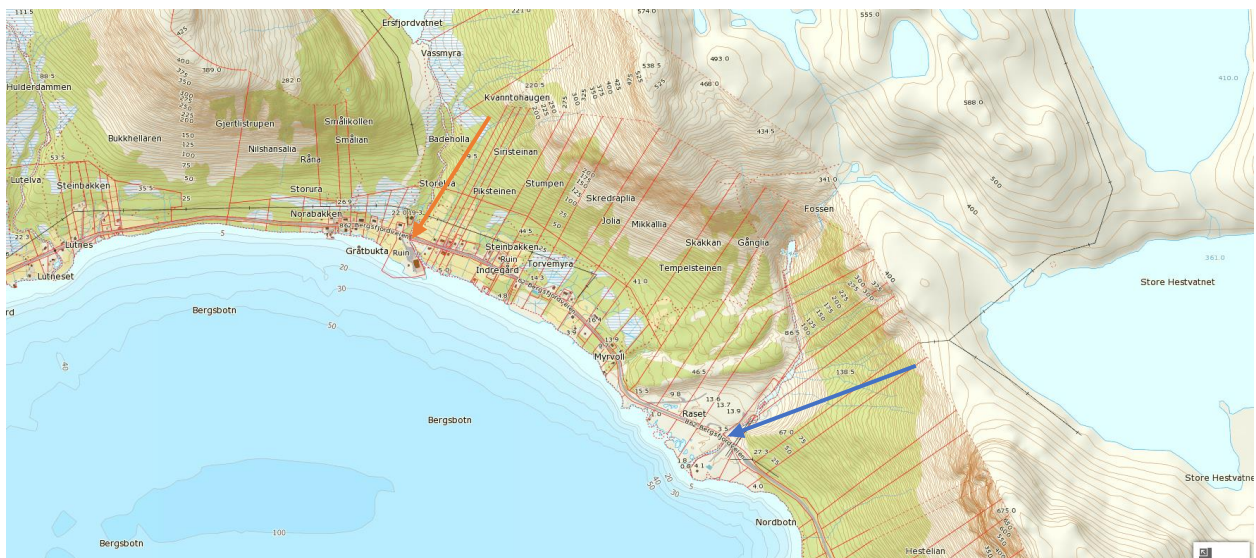


## 1 Innledning

Akvafarm AS produserer yngel og smolt av laks, og har i dag anlegg i Sørfjorden i Dyrøy kommune og i Bergsbotn i Berg kommune. I forbindelse med utvidelse av produksjonsområdet ved deres eksisterende anlegg i Bergsbotn og opparbeidelsen av industriområdet N1 i reguleringsplanen «Masseuttak og industriområde Bergsbotn» i Berg Kommune har Akvafarm AS behov for opp mot 50 000m<sup>3</sup> fyllmasse. I overnevnte reguleringsplan er det satt av område til masseuttak nord for RV 862. Denne driftsplanen har til hensikt å møte kravene i Mineralloven og de bestemmelsene som er gitt i reguleringsplanen.

## 2 Beliggenhet

Reguleringsplanområdet som både masseuttaket og industriområdet N1 er en del av ligger innerst i Bergsbotn i Berg Kommune. Planområdet er delt i to av RV 862 med masseuttaket på nordsiden og industriområdet N1 på sørsiden. Akvafarms eksisterende anlegg ligger 1.5 km nord vest for planområdet langs RV 862.



Figur 1 Kartutsnitt, blå pil viser plasseringen av planområdet og oransje pil viser Akvafarms eksisterende anlegg.

## 3 Grunneiere

Det omsøkte masseuttaket ligger på er deler av Gnr. 13 Bnr. 34 og Bnr. 81, begge eiendommene eies av søker Akvafarm AS.

## 4 Reguleringsplanen

Reguleringsplanen «Masseuttak og industriområde Bergsbotn» ble vedtatt i kommunestyret 03.09.2015, sak 47/15.

Punkt 1.2 Intensjon med planforslaget i reguleringsplanen sier: «Formålet med reguleringen er å få sikret bedriftens videre utvikling m.h.t. smoltproduksjon. For å dekke dette behovet, må det tilrettelegges arealer i nærhet til sjø. ...»

Bestemmelser til detaljregulering (Vedlegg 3) legger flere klare føringer for driftsplanen:

«§5 Felt SM1-SM3

*Formål: Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5.1). 1201 steinbrudd og masseuttak*

*Eierform: Privat*

- a) Området er avsatt til uttak av steinmasser, knusing og mellomlagring for uttransport, og aktiviteter tilknyttet dette formål*
- b) Det tillates midlertidige bygg og produksjonsanlegg som er nødvendig for driften. Samtlige bygninger og konstruksjoner skal fjernes når driften opphører.*
- c) Utslipp av støy og støv og annet utslipp fra uttaket skal til enhver tid ligge innenfor rammer fastsatt av myndighetene og direktoratet for mineralforvaltning.*
- d) Driften skal til enhver tid skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.*
- e) Etter ferdig uttak, skal terreng tilordnes og vegetasjonsdekket reetableres slik at det ikke avviker vesentlig fra omkringliggende arealer.»*

## 5 Driften av uttaket

### 5.1 Eksisterende situasjon

I dag bærer området preg av at det tidligere har vært tatt ut masser. Det er etablert en bratt rasskrent som deler det regulerte området på tvers. I vestsiden av uttaksområdet er toppen av rasskrenten på 43 moh. og bunnen på 14 moh. Skrenten vanskeliggjør adkomsten mellom den nedre og den øvre delen av området.

### 5.2 Utforming

Adkomsten til det regulerte området skjer via eksisterende vei merket på plantegningene.

Uttaket starter ved at man arbeider seg oppover og nordover fra bunnen av rasskrenten med gravemaskin helt vest i uttaksområdet. Når man når toppen av skrenten som befinner seg på ca. 43 moh. begynner man å grave massene nedover slik at man danner paller i håndterbar høyde. Håndterbar høyde vil være avhengig av gravemaskinen som utfører arbeidet, men pallhøyder på 10-15 meter er mulig.

Ved hjelp av pallene kan man etablere en driftsvei oppover i uttaket slik at massene kan transporteres ut av området. På denne måten kan man arbeide ser videre bakover og oppover i uttaksområdet til man når bakkanten (steg 1).

Når man kommer til bakkanten av uttaksområdet snur man arbeidsretningen og tar ut de resterende massene ovenfra og ned (steg 2). Skråningene mot omkringliggende arealer etableres med skråningsvinkel 1:2 som tilfredsstiller kravene til permanente skråninger etter løsmasseuttak.

Eventuelle jordmasser renskes av området ved behov og lagres i deponi på merket område for jord og torv.

Det må påregnes noe spretting av de største blokkene som befinner seg i massene. Transport ut av området foregår på lastebil eller dumper.

### 5.3 Hvem skal drifte uttaket

Driftskonsesjonen søkes av Akvafarm AS som vil administrere uttaket. Det praktiske arbeidet vil bli gjennomført av ekstern entreprenør med kompetanse innenfor fagområdet i forbindelse med utvidelsen av eksisterende anlegg i Bergsbotn og utbyggingen av industriområde N1.

#### 5.4 Helse, miljø og sikkerhet

Området består i hovedsak av elveavsetning, en blanding mellom sand, grus, stein og større blokker. Ved arbeid i de bratte skråningene utgjør derfor ras en betydelig risiko som kan gjøre stor skade på grunn av de store blokkene. Spesielt i den første perioden av uttaket når man etablerer de første pallene og laster massene nedover med gravemaskin. Det må derfor tas spesielt hensyn når det arbeides i skråningen, slik at ikke personell eller utstyr befinner seg under arbeidsområdet eller tett inntil skråningsfoten.

På bakgrunn av at blokkene som har rast naturlig i rasskråningen ligger i skråningsfoten vurderer vi at eventuelle ras fra arbeidet ikke vil nå noe lengre enn maks 30 meter utenfor skråningsfoten. For å redusere risikoen skal det etableres en sikringsvoll av stein eller tilgjengelige løsmasser langs skråningsfoten for å stoppe/bremse eventuelle ras.

Når gravemaskinen kommer seg opp på raskanten skal alle blokker som ligger i overheng fjernes på en forsvarlig og kontrollert måte.

Fareskilt etableres ved de to naturlige adkomstveiene i arbeidsperioden.

Det skal ikke knuses eller siktes masser i området, vi anser derfor arbeidet til å ikke faller under §30 i forurensningsforskriften.

Det vil i perioder kunne komme noe støy fra arbeidet, da med tanke på bruk av meiselhammer. Men konsekvensene anses som svært liten siden det ikke er fri sikt til noen nærliggende bebyggelse med unntak av Troms Krafts kraftstasjon på nabotomten.

#### 5.5 Kvalitet

Området består i hovedsak av morene med innslag av blokk som i grusdatabasen fra av Norges Geologiske Undersøkelse beskrives å være av dårlig kvalitet, men kan ved knusing og sikting foredles til et godt materiale. Til fyllmasse som er hovedformålet med uttaket er kvaliteten på materialet tilstrekkelig.

#### 5.6 Uttaksvolum

Reguleringsplanen tillater uttak ned til 10 moh. for hele uttaksområdet, men ut fra terrengets beskaffenhet ser vi det naturlig at uttaket ikke går dypere enn 14 moh. Ut ifra det har vi har gjort beregninger med Kartverkets terrengmodell over området som viser at det da vil være omlag 140 000 m<sup>3</sup> tilgjengelig i uttaksområdet.

Behovet til Akvafarm AS knytter seg som nevnt til utvidelsen av sitt eksisterende anlegg og utbyggingen av industriområdet N1 i tidligere nevnt reguleringsplan. For førstnevnte er det ikke gjort noen eksakte beregninger, men ut ifra erfaringstall har vi lagt til grunn et behov på opp mot 15 000m<sup>3</sup>. For industriområdet N1 beskriver reguleringsplanen et behov på om lag 30 000m<sup>3</sup>, vi har her lagt til grunn 35 000m<sup>3</sup>.

Totalt uttaksbehov blir da 50 000m<sup>3</sup>, det tilsvarer et uttak av området ned til høyde 30 moh.

Beregning av årlig uttak er i dette tilfellet lite hensiktsmessig i vurderingen av grunnlaget for drift siden uttaket er knyttet opp mot to spesifikke prosjekter. Og uttaket vil derfor foregå konsentrert i disse to utbyggingsperiodene.

Det er liten tvil om uttaket er økonomisk lønnsomt siden det ikke finnes noen alternative uttak i nærheten pr dags dato for å hente fyllmasse til utbyggingsprosjektene.

## 5.7 Avslutning

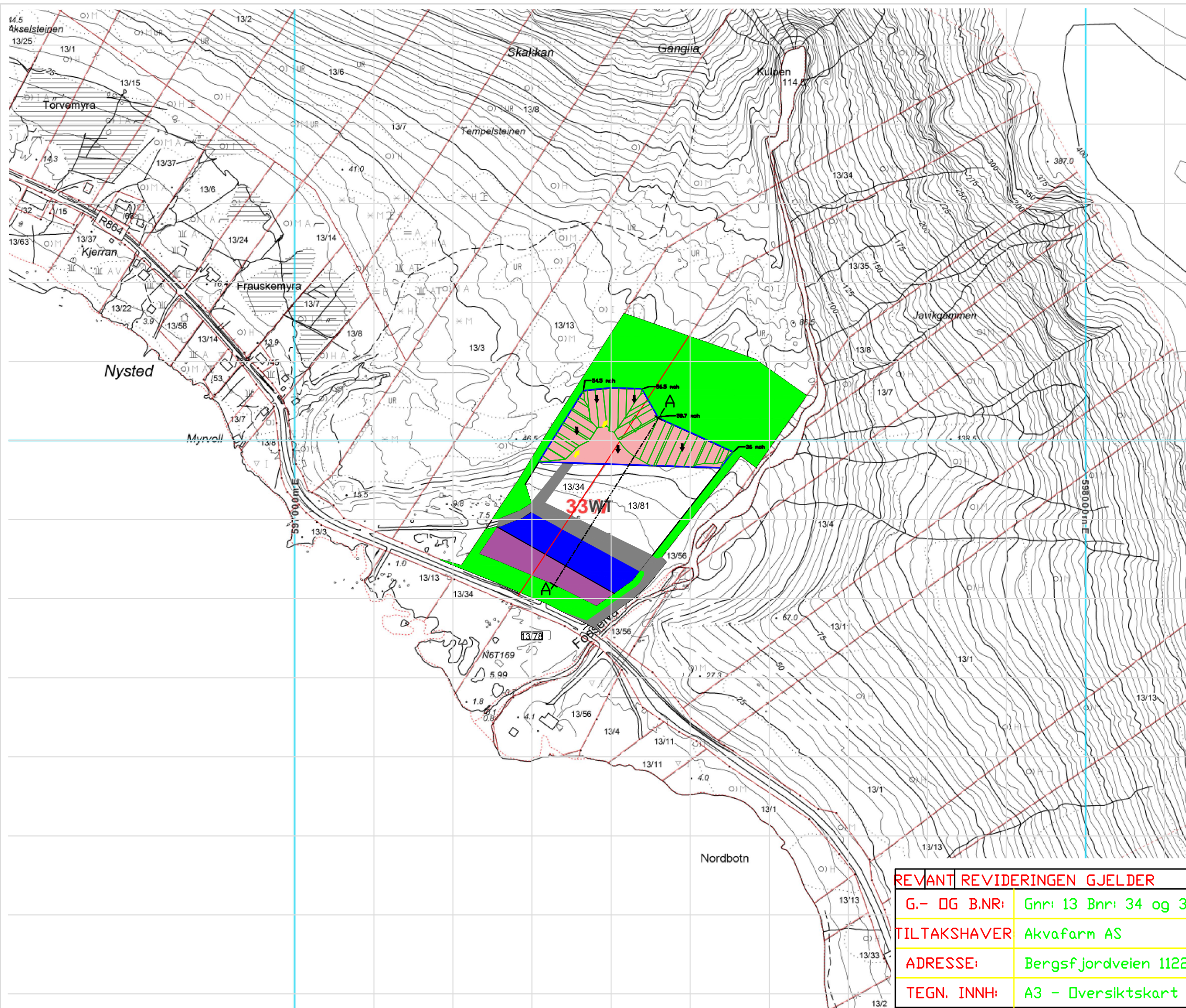
Etter at Akvafarm har fått dekket sine behov for fyllmasser i tilknytning til utbyggingene avsluttes uttaket og området istandsettes i henhold til avslutningsplanen. Foreløpige anslag tar sikte på avslutning før 2022.







Behovet for skiltingen vil etter endt uttak bortfalle ettersom skråningene ikke vil være rasfarlige, disse skal derfor fjernes. Ut over dette planeres området og settes i stand etter avslutningsplanen. Stedegen vegetasjon vil etter noe tid komme tilbake.

Som etterbruk av området ser vi det mest hensiktsmessig at det legges til rette for at de resterende massene i uttaket kan tas ut ved behov på et senere tidspunkt.

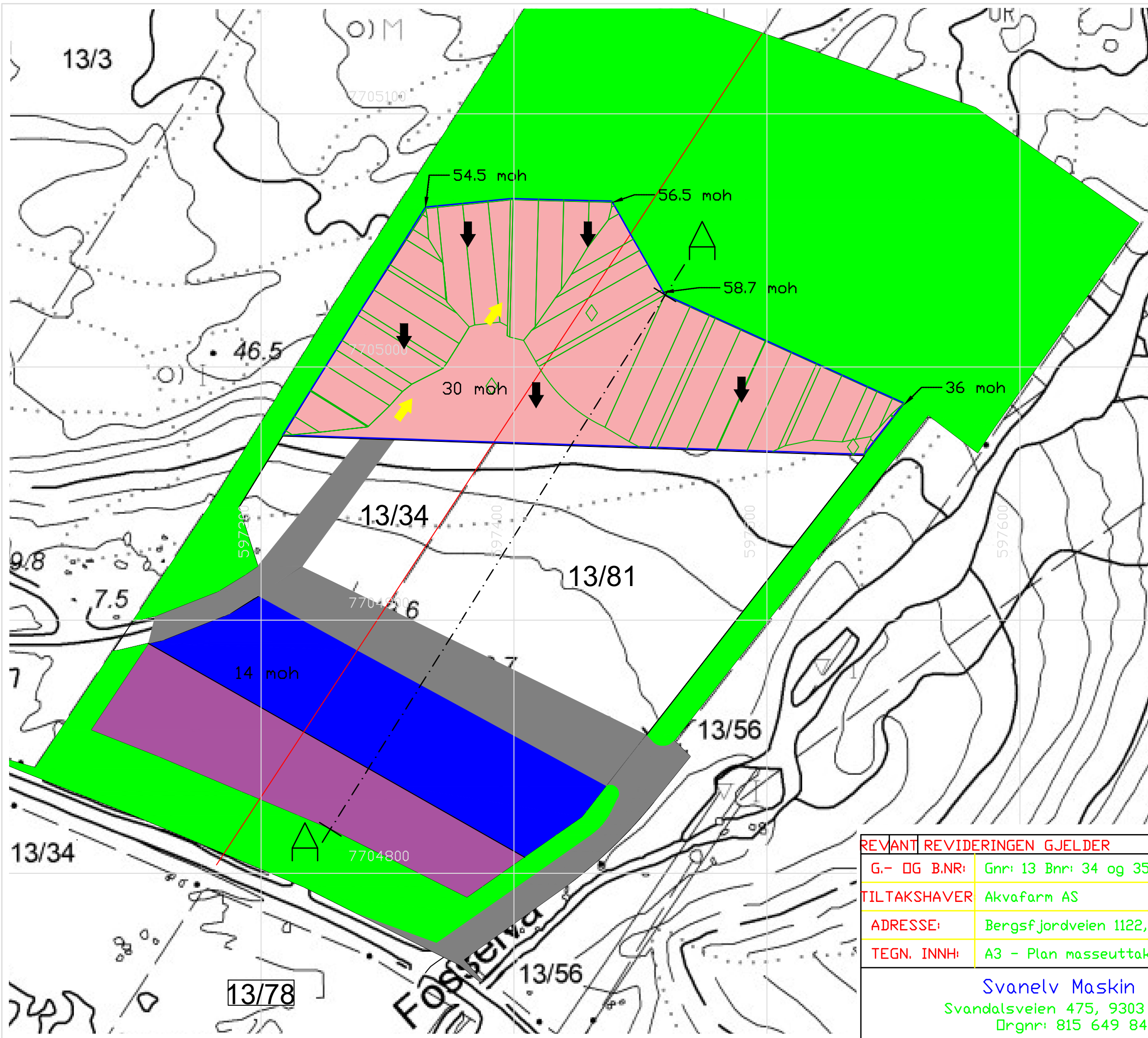


REVTANT REVIDERINGEN GJELDER		SIGN.	DATO
G.- OG B.NR:	Gnr: 13 Bnr: 34 og 35	MÅLESTOKK:	1:50 000
TILTAKSHAVER	Akvafarm AS	TEGNET DATO:	30.06.2016
ADRESSE:	Bergsfjordveien 1122, 9385 Skaland	TEGNET AV:	Adrian Vestad
TEGN. INNH:	A3 - Oversiktskart	UNDERSKRIFT:	
Svanelv Maskin AS Svandalsveien 475, 9303 Silsand Orgnr: 815 649 842		TEGNINGENS NUMMER:	00-005
		REV.	



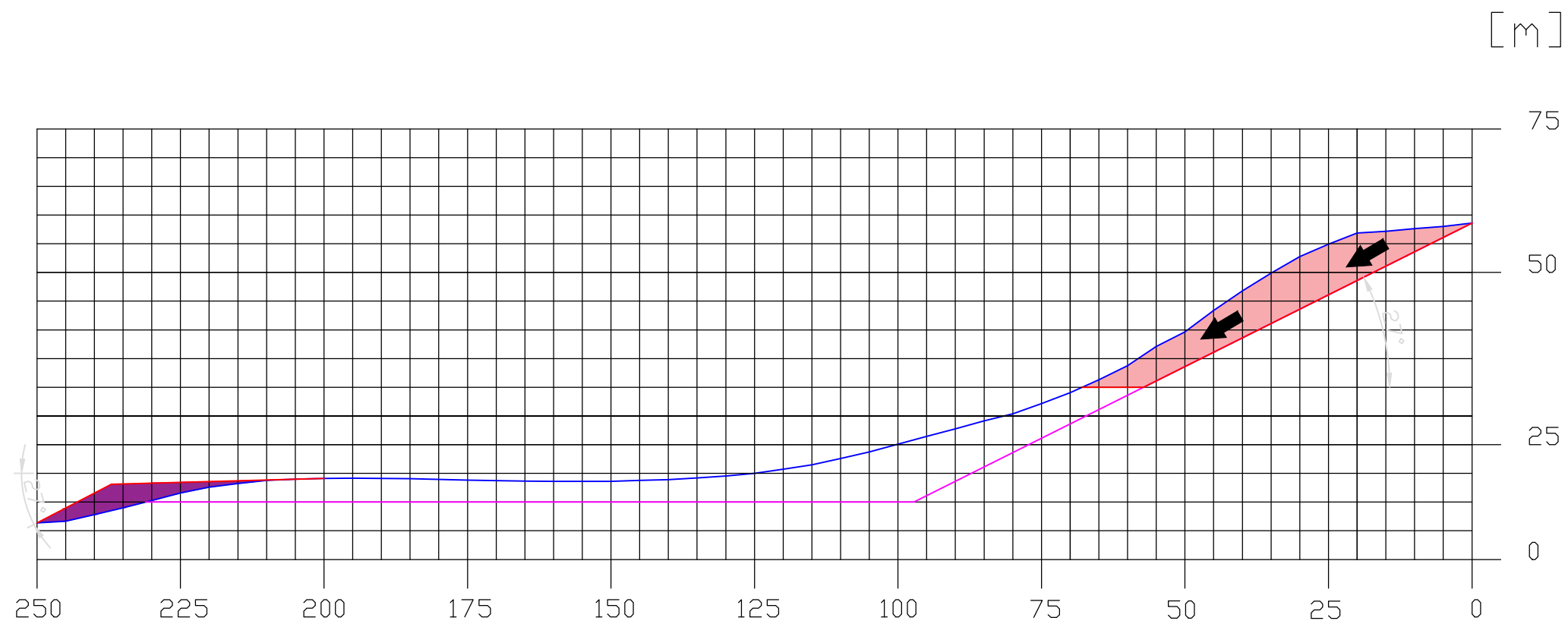
	Uttaksområde
	Vernesone/grønnstruktur
	Mellomlager
	Deponi jord/torv
	Velareal
	Eiendomsgrense
	Uttaksretning steg 1
	Uttaksretning steg 2
Ekvidistanse: 5 meter	

REVANT REVIDERINGEN GJELDER		SIGN.	DATO
G.- OG B.NR:	Gnr: 13 Bnr: 34 og 35	MÅLESTOKK:	1:5000
TILTAKSHAVER	Akvafarm AS	TEGNET DATO:	06.03.2017
ADRESSE:	Bergsfjordveien 1122, 9385 Skaland	TEGNET AV:	Adrian Vestad
TEGN. INNH:	A3 - Oversiktskart	UNDERSKRIFT:	
<b>Svanelv Maskin AS</b> Svandalsveien 475, 9303 Silsand Orgnr: 815 649 842		TEGNINGENS NUMMER:	00-006
			REV.



	Uttaksområde
	Verнесone/grønnstruktur
	Mellomlager
	Deponi jord/torv
	Velareal
	Eiendomsgrense
	Uttaksretning Steg 1
	Uttaksretning Steg 2
Ekvidistanse: 5 meter	

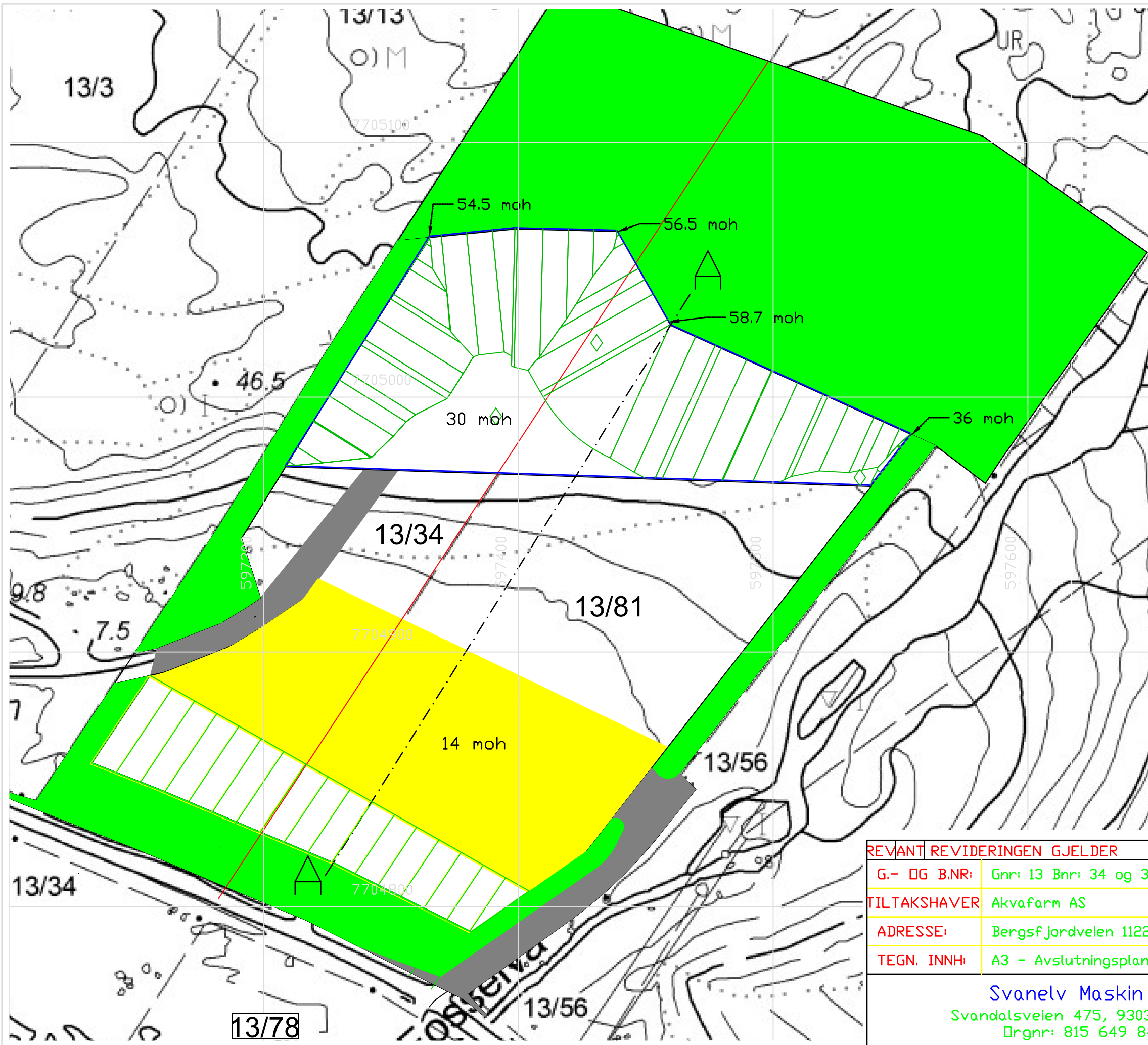
REVANT REVIDERINGEN GJELDER		SIGN.	DATO
G.- OG B.NR:	Gnr: 13 Bnr: 34 og 35	MÅLESTOKK:	1:1500
TILTAKSHAVER:	Akvafarm AS	TEGNET DATO:	06.03.2017
ADRESSE:	Bergsfjordveien 1122, 9385 Skaland	TEGNET AV:	Adrian Vestad
TEGN. INNH:	A3 - Plan masseuttak	UNDERSKRIFT:	
Svanelv Maskin AS Svandalsveien 475, 9303 Silsand Orgnr: 815 649 842		TEGNINGENS NUMMER:	00-001
		REV.	







	Uttaksområde
	Deponi jord/torv
	Uttaksgrense ihht. reg.plan
	Eksisterende terreng
	Nytt terreng
	Uttaksretning
Ekvidistanse: 5 meter	

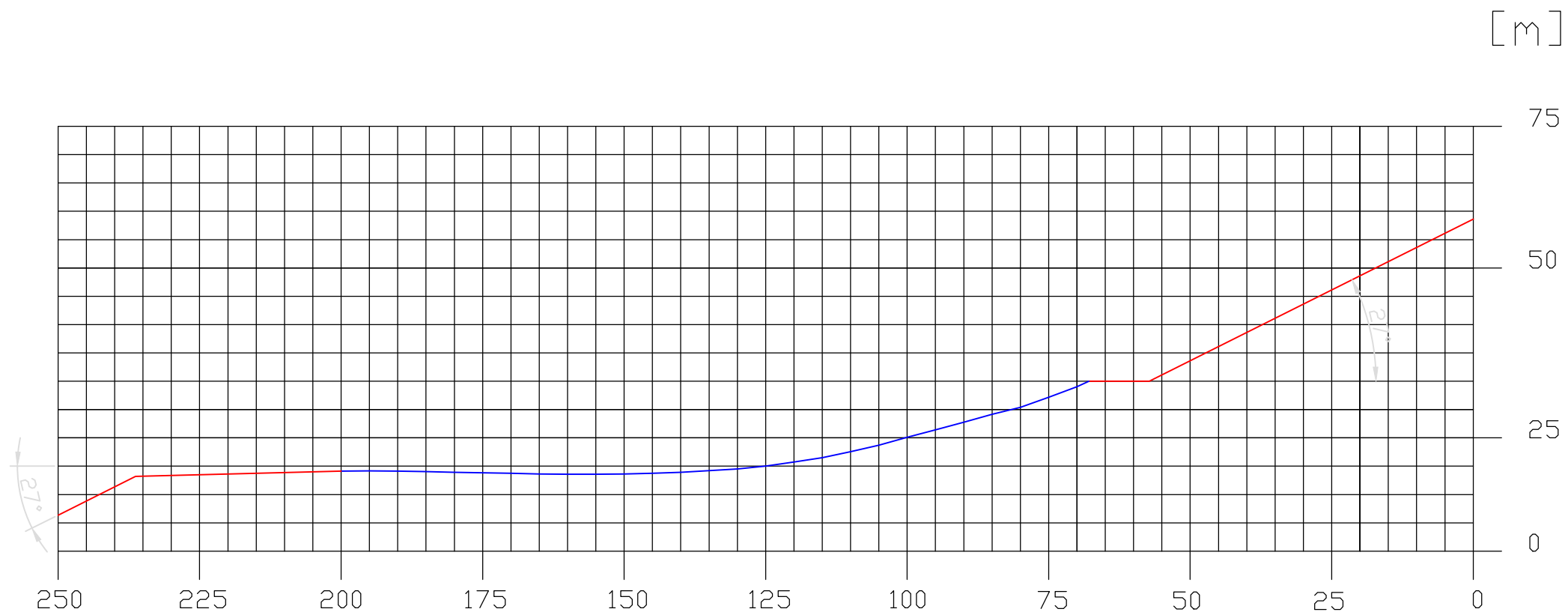
REVANT	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
G.- OG B.NR:	Gnr: 13 Bnr: 34 og 35	MÅLESTOKK:	1:1000
TILTAKSHAVER	Akvafarm AS	TEGNET DATO:	06.03.2017
ADRESSE:	Bergsfjordveien 1122, 9385 Skaland	TEGNET AV:	Adrian Vestad
TEGN. INNH:	A3 - Snitt masseuttak	UNDERSKRIFT:	
<b>Svanelv Maskin AS</b> Svandalsveien 475, 9303 Silsand Orgnr: 815 649 842		TEGNINGENS NUMMER:	REV.
		00-002	







 Skråninger = eller < 1:2  
 Vernesone/grønnstruktur  
 Planert område  
 Eiendomsgrense  
 Ekvidistanse: 5 meter

REVANT REVIDERINGEN GJELDER		SIGN.	DATO
G.- OG B.NR:	Gnr: 13 Bnr: 34 og 35	MÅLESTOKK:	1:1500
TILTAKSHAVER:	Akvafarm AS	TEGNET DATO:	06.03.2017
ADRESSE:	Bergsfjordveien 1122, 9385 Skaland	TEGNET AV:	Adrian Vestad
TEGN. INNH:	A3 - Avslutningsplan	UNDERSKRIFT:	
<b>Svanelv Maskin AS</b> Svandalsveien 475, 9303 Silsand Orgnr: 815 649 842		TEGNINGENS NUMMER:	00-003
		REV.	



	Eksisterende terreng
	Nytt terreng
Ekvidistanse: 5 meter	

REVANT	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
G.- OG B.NR:	Gnr: 13 Bnr: 34 og 35	MÅLESTOKK:	1:1000
TILTAKSHAVER	Akvafarm AS	TEGNET DATO:	30.06.2016
ADRESSE:	Bergsfjordveien 1122, 9385 Skaland	TEGNET AV:	Adrian Vestad
TEGN. INNH:	A3 - Avslutningsplan Snitt	UNDERSKRIFT:	
<b>Svanelv Maskin AS</b> Svandalsveien 475, 9303 Silsand Orgnr: 815 649 842		TEGNINGENS NUMMER:	REV.
		00-004	



Akvafarm AS

**GODKJENNING AV REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK OG  
INDUSTRIOMRÅDE I BERGSBOTN – AKVAFARM AS**

**Vår ref.**  
13/418-33/BA

**Arkivkode**  
GR/BR 13/34

**Deres ref.**

**Dato**  
07.09.2015

Kommunestyret behandlet i møte 03.09.2015 sak 47/15. Følgende vedtak ble fattet:

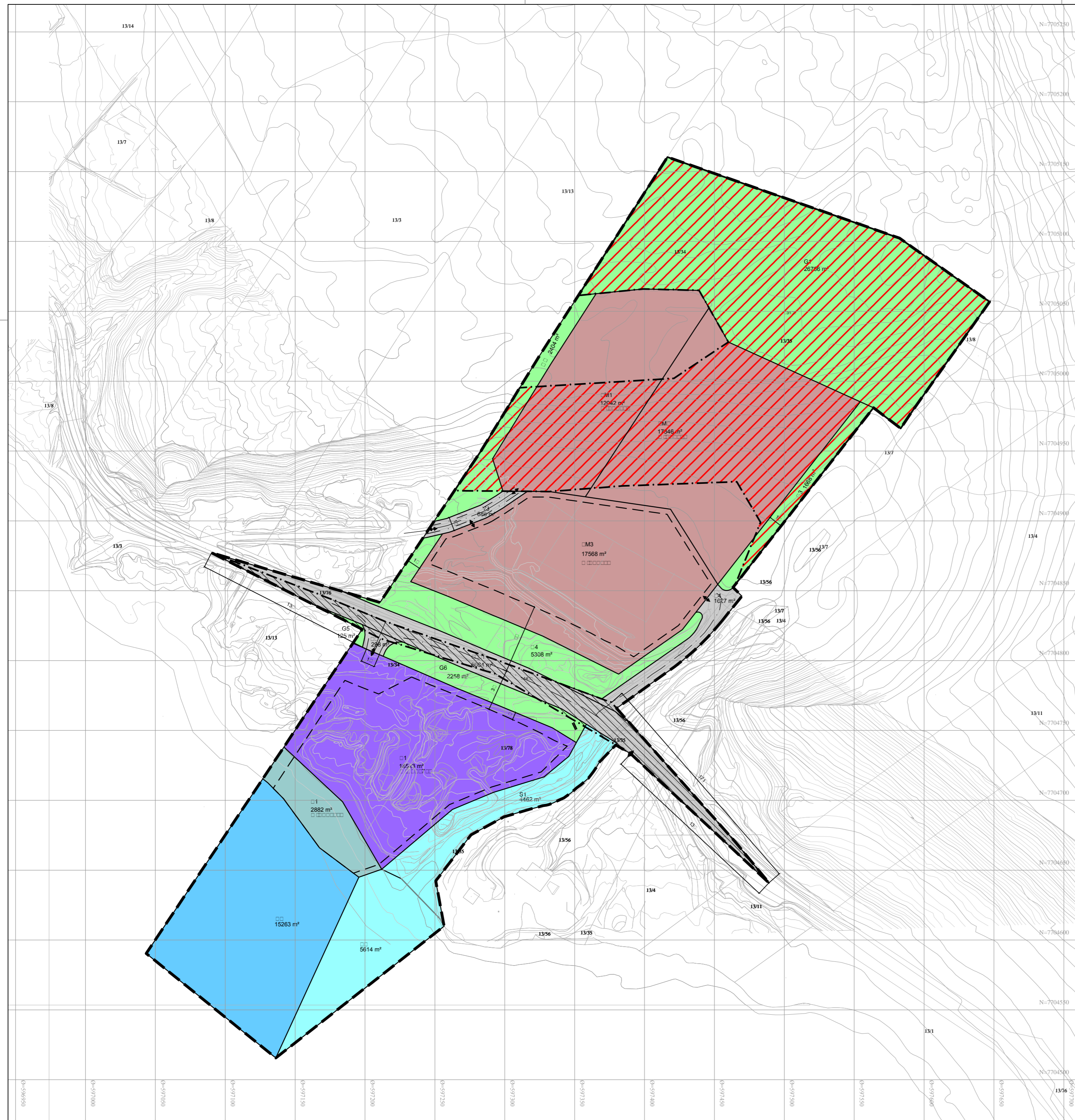
I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner kommunestyret framlagt privat forslag til reguleringsplan for Akvafarm AS for masseuttak og industriområde i Bergsbotn.

Kommunen forutsettes å medvirke til oppfølging av planen gjennom drøfting med tiltakshaver i tilknytning til forhåndskonferanser om masseuttak (driftsplan) og videre byggesaksbehandling samt oppfølging av kommunens rolle som forvaltningsmyndighet etter havne- og farvannsloven.

Dette vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra dere har mottatt dette vedtaket. Evt. klage stiles til Fylkesmannen, men sendes til Berg kommune.

Med vennlig hilsen  
Berg kommune

Bjørn Abelsen  
plan- og byggesaksbehandler



Arealtabell		Areal (m²)
<b>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</b>		
Næringsbebyggelse	1□□3	
□□□□dd□□□□□□□□□□3□	4□□□	
<b>Sum areal denne kategori:</b>	□3478	
<b>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>		
□□□□	□88□	
□□□□4□	8□1□	
<b>Sum areal denne kategori:</b>	114□7	
<b>§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur</b>		
Grønnstruktur (6)	38□□□	
<b>Sum areal denne kategori:</b>	38□□8	
<b>§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</b>		
Havneområde i sjø	1□□3	
Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (2)	1□□7□	
<b>Sum areal denne kategori:</b>	□□33□	
<b>Totalt alle kategorier:</b>		<b>138843</b>
<b>Tegnforklaring</b>		
<b>Reguleringsplan PBL 2008</b>		
<b>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</b>		
	□□□□dd□□□□□□□□□□	RpFormalGrense R□□□□□□□□□□□□ R□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ R□□□□□□□□□□ Regulert kant kjørebane Måle og avstandslinje
Næringsbebyggelse		
<b>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>		
	□□□	<b>Punktsymboler</b> ↔ Avkjørsel ⦶ Stenging av avkjørsel
teknisk infrastruktur		
<b>§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur</b>		
	□□□□	
<b>§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</b>		
	□□□□	Havneområde i sjø
	□□□□	Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
<b>§12-6 - Hensynssoner</b>		
	□□□□	
	R□□□□□dd□□□	
<b>Linjesymbol</b>		
	R□□□□□□	
<b>Kartopplysninger</b>		
Kilde for basiskart:	Berg kommune	Ekvidistanse 1 m
Dato for basiskart:	27.06.2014	Kartmålestokk: 1:2000 m
Koordinatsystem:	UTM sone 33 basert på EUREF89/WGS84	0 25 50 75m
Høydegrunnlag:	NN1954	
	<b>Detaljregulering</b> <b>Masseuttak, industriområde Bergsbotn</b> <b>Med tilhørende reguleringsbestemmelser</b>	Arealplan-ID: Forslag
		Forslagstiller: Akvafarm AS
<b>SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>		<b>SAKS-NR.</b>
		<b>DATO</b>
		<b>SIGN.</b>
Dato	Revisjon	
Dato	Revisjon	
Dato	Revisjon	
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>		
Ny 2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra .....til .....		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra.....til .....		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte.....		
<b>PLANEN ER UTARBEIDET AV:</b>		<b>TEGN-NR.</b>
UNICOTEC AS		<b>DATO</b>
		<b>SIGN.</b>
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____		
		Dato _____
		Plansejfel _____

## **BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR «Masseuttak og industriområde Bergsbotn» I BERG KOMMUNE**

Dato: .....22.05.2015

Dato for siste revisjon: .....03.09.2015 (form.skapets merkn.behandling)

Dato for kommunestyrets vedtak: .....03.09.2015

### **I HENSIKT**

#### §1

Planens hensikt er å legge til rette for næringsformål og masseuttak.

### **II FELLESBESTEMMELSER**

#### §2 Generelt

I medhold av plan og bygningslovens kapittel 12 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen. Innenfor det regulerte området skal arealbruken være som vist på plankart. Det faste utvalget i plansaker kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra reguleringsbestemmelser.

#### §3 Kulturminner

Det er meldeplikt etter kulturminnelovens §8. 2. ledd. Tiltakshaver eller de som utfører arbeid for han plikter å stoppe arbeider og melde fra til kulturminnemyndighet dersom det oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

#### §4 Infrastruktur

- a) Vannforsyning skal etableres i tilknytning til eiendommen 13/56
- b) Avløp skal renses i eget anlegg i området. Det skal søkes om utslippstillatelse.
- c) All bebyggelse i området skal tilknyttes eksisterende kraftforsyningsanlegg.
- d) Veier og kryss skal dimensjoneres for tunge kjøretøy, type vogntog (VT)

### **III AREALFORMÅL (pbl §12-5)**

#### §5 Felt SM1-SM3

Formål: Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5.1). 1201 steinbrudd og masseuttak

Eierform: Privat

- a) Området er avsatt til uttak av steinmasser, knusing og mellomagring for uttransport, og aktiviteter tilknyttet dette formål
- b) Det tillates midlertidige bygg og produksjonsanlegg som er nødvendig for driften. Samtlige bygninger og konstruksjoner skal fjernes når driften opphører.
- c) Utslipp av støy og støv og annet utslipp fra uttaket skal til enhver tid ligge innenfor rammer fastsatt av myndighetene og direktoratet for mineralforvaltning.
- d) Driften skal til enhver tid skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.
- e) Etter ferdig uttak, skal terreng tilordnes og vegetasjonsdekket reetableres slik at det ikke avviker vesentlig fra omkringliggende arealer.

§6 Felt N1

Formål: Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5.1). 1300 Næringsbebyggelse

Eierform: Privat

- a) Det tillates bygninger og anlegg til næringsformål akvakultur med tilhørende administrasjon og verksted innenfor området.
- b) Bygning skal plasseres innenfor angitte byggegrenser.
- c) Bygning og uteområder skal så langt det er aktuelt tilfredsstillende minimumskrav om universell utforming.
- d) Tillatt utnyttelsesgrad er 75%-BYA. Parkeringsplasser inngår i beregning.
- e) Beregning av parkeringsplasser skal følge søknad om tiltak.
- f) Utforming, materialvalg og fargevalg skal godkjennes av bygningsmyndighet.
- g) Det tillates følgende takformer: flatt tak, pulttak og saltak.
- h) Maksimal høyde for bygningens gesims er 10,5 m over ferdig planert terreng
- i) Maksimal høyde for bygningers møne er 13,5 m over ferdig planert terreng
- j) Høydeplassering skal vises ved terrengsnitt med både eksisterende og bearbeidet terreng i søknad om tiltak.
- k) Situasjonsplan som viser adkomstforhold, internveier, parkering og annet uteareal skal følge søknad om tiltak.

§7 Felt V1

Formål: Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl §12-5.2). 2010 Veg

Eierform: Offentlig

Området er avsatt til veggrunn for fylkesveg 862

§8 Felt V2-V4

Formål: Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl §12-5.2). 2010 Veg

Eierform: Privat

- a) Området skal benyttes til areal for adkomstvei til planområdet.
- b) Veien skal til enhver tid opprettholdes i trafikk sikker standard

§9 Felt H1

Formål: Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl §12-5.2). 2040 Havn

Eierform: Privat

- a) Området skal benyttes til areal for havneformål tilknyttet næringsområde N1
- b) Det tillates etablering av kai på pæler. Kotehøyde kai skal være +2,5 moh
- c) Det tillates bebyggelse på kai
- d) Tillatt utnyttelsesgrad er 50%-BYA. Parkeringsplasser inngår i beregning
- e) Maksimal gesimshøyde 6,5 m over kaidekke
- f) Maksimal mønehøyde 9,0 m over kaidekke

§10 Felt G1-G6

Formål: Grønnstruktur (pbl §12-5.3). 3001 Grønnstruktur

Eierform: Privat

- a) Områdene skal fungere som en grønn buffersone mellom masseuttak, næringsarealer og øvrige arealer
- b) Vegetasjon bevares, slik at innsyn til masseuttak begrenses. Det tillates supplerende beplantning der det er mulig og forholdene ligger til rette for det.
- c) Det tillates bygging av sikkerhetsgjerde i formålsområde

§11      Felt H2

Formål: Bruk av vern av sjø og vassdrag (pbl §12-5.5). 6220 Havneområde i sjø

Eierform: Offentlig

- a) Området skal fungere som sjødel av havneområde tilknyttet H1 og N1
- b) Det tillates oppankring av fartøyer
- c) Det tillates tekniske anlegg i forbindelse med vanninntak og avløp

§12      Felt S1

Formål: Bruk av vern av sjø og vassdrag (pbl §12-5.5). 6620 Naturområde i vassdrag

Eierform: Privat

- a) Det tillates ikke inngrep i området
- b) Kantvegetasjon søkes bevart

§13      Felt S2

Formål: Bruk av vern av sjø og vassdrag (pbl §12-5.5). 6620 Naturområde i sjø

Eierform: Offentlig

- a) Det tillates mindre inngrep i forbindelse med infrastruktur
- b) Kantvegetasjon søkes bevart

**IV      SIKRINGSSONER (pbl §12-6)**

§14      Frisiktsone skal til holdes ryddet for vegetasjon og annet som kan hindre fri sikt.

§15      Det tillates ikke etablert bebyggelse for varig opphold i sone med skredfare

**V      REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl §12-7.10)**

§16      Før igangsetting av nye varige bygningstiltak i reguleringsområdet, skal tiltakshaver:

- a) søke om utslippstillatelse for avløp
- b) etablere avtaler for vanntilførsel
- c) melde om kraftbehov og søke om tilkobling til kraftselskap
- d) Søke om avkjørselstillatelse

# PLANBESKRIVELSE

## «Akvafarm Bergsbotn»



### Reguleringsforslag for masseuttak og industriområde i Raset, Bergsbotn Gnr13/bnr34, 78 og deler av 35 i Berg kommune

Bergsbotn, 9385 Skaland

Forslagsstiller: Akvafarm AS  
Fagkyndig: UNICOTEC AS, ved Monica Schultz  
Dato: 26.05.2015  
Revisjon -



## Innholdsfortegnelse

1. BAKGRUNN.....	4
1.1 Hva utløser planbehov .....	4
1.2 Intensjon med planforslaget.....	4
1.3 Hovedpunkter i planforslaget .....	4
1.4 Arealtebll for planforslaget.....	4
2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	5
2.1 Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser .....	5
2.2 Rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser .....	5
2.3 Regionale føringer.....	5
2.4 Føringer i kommuneplanens arealdel.....	6
2.5 Gjeldende reguleringsplaner.....	10
3. EKSISTERENDE FORHOLD .....	11
3.1 Beliggenhet, størrelse og bruk .....	11
3.2 Planfaglige tema.....	11
3.2.1 Risiko og sårbarhet.....	11
3.2.2 Bærekraftig utvikling.....	13
3.2.3 Barns interesser .....	14
3.2.4 Landskap .....	14
3.2.5 Teknisk Infrastruktur .....	15
3.2.6 Trafikkforhold.....	16
3.2.7 Natur- og ressursgrunnlaget .....	16
3.2.8 Andre forhold.....	16
4. PLANFORSLAGET .....	17
4.1 Planfaglige tema i relasjon til planforslaget.....	17
4.1.1 Risiko og sårbarhet.....	17
4.1.2 Bærekraftig utvikling.....	17
4.1.3 Barns interesser .....	18
4.1.4 Landskap .....	18
4.1.5 Teknisk Infrastruktur .....	19
4.1.6 Trafikkforhold.....	19
4.1.7 Natur- og ressursgrunnlaget .....	19
4.1.8 Andre forhold.....	20
4.2 Beskrivelse av delområder i planforslaget.....	20

4.2.1	Reguleringsformål i planområdet .....	20
4.2.2	Rekkefølgebestemmelser .....	22
5.	KONSEKVENSER AV FORSLAGET .....	23
5.1	Planfaglige tema - konsekvenser - forslagstillers vurdering.....	23
5.1.1	Risiko og sårbarhet.....	23
5.1.2	Bærekraftig utvikling.....	23
5.1.3	Barns interesser .....	24
5.1.4	Landskap .....	24
5.1.5	Teknisk Infrastruktur .....	25
5.1.6	Trafikkforhold.....	25
5.1.7	Natur- og ressursgrunlaget .....	26
5.1.8	Andre forhold .....	26
5.2	Konsekvensutredning - forslagstillers vurdering .....	26
5.3	Interesse motsetninger .....	26
6.	MEDVIRKNING.....	27
6.1.	Varsling og innspill .....	27
6.2	Innspill ved samråd .....	27
6.3	Forhåndsuttalelser .....	27
	Litteraturliste .....	33
	Nettressurser .....	33
	Dokumentliste.....	34

## 1. BAKGRUNN

### 1.1 Hva utløser planbehov

Kommuneplanens arealdel stiller krav om utarbeidelse av reguleringsplan i området.

### 1.2 Intensjon med planforslaget

Formålet med reguleringen er å få sikret bedriftens videre utvikling m.h.t. smoltproduksjon. For å dekke dette behovet, må det tilrettelegges arealer i nærhet til sjø. Tiltent arealbruk er i samsvar med gjeldende arealplan, og planutvalget har ikke krevd planprogram eller konsekvensutredning.

### 1.3 Hovedpunkter i planforslaget

Planområdets hovedformål er steinbrudd og masseuttak, næringsbebyggelse, havn og havneområde i sjø. Disse formålene henger sammen med hverandre, idet masseuttak i første rekke skal levere masser til oppfylling av landområde til nødvendig nivå +3,5 moh. Havn og havneområde er arealer avsatt til aktivitet i forbindelse med næringsområdet på land.

Det er avsatt areal til grønnstruktur rundt hele masseuttaket og på begge sider av fylkesveien. Dette skal tjene som en visuell buffersone der eksisterende vegetasjon bevares, og eventuell suppleres med beplantning mot innsyn i masseuttak fra nærområdet. Fylkesveien inngår som vegareal i planen, i nødvendig utstrekning for å få med hensynssone for friskt. Et forholdsvis stort areal ovenfor masseuttak er avsatt til grøntareal, på grunn av rasfare og at det er etablert vegetasjon (plantefelt) her.

### 1.4 Arealtabell for planforslaget

Formål i henhold til PBL 2008	Areal (m <sup>2</sup> )
§12-5.1 Bebyggelse og anlegg	
1300 Næringsbebyggelse	16.523
1201 Steinbrudd og masseuttak	46.956
Sum areal denne kategori	63.478
§12-5.2 samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
2010 Veg	8.615
2040 Havn	2.882
Sum areal denne kategori	11.497
§12-5.3 grønnstruktur	
3000 Grønnstruktur	38.529
Sum areal denne kategori	38.529
§12-5.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Havneområde i sjø	15.263
Naturområde i sjø og vassdrag	10.076
Sum areal denne kategori	25.339
<b>Sum totalt, alle kategorier</b>	<b>138.843</b>

## 2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

### 2.1 Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser

Plan- og bygningsloven

Naturmangfoldloven

Samfunnssikkerhet i arealplanlegging

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

### 2.2 Rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser

Følgende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser berører planforslaget:

H-2/14	Retningslinjer for innsigelser i plansaker
T-4/96	Ressursutnytting i kystsonen
T-5/96	Mineralske lausmasser
T-1057	Riks- og fylkesveier
T-1179	Estetikk i plan- og byggesaker
T-1442/2012	Støy i arealplanlegging
T-1476	Planlegging etter plan- og bygningsloven
T-1490	Reguleringsplan
T-1514	Naturmangfoldloven kapittel II

Følgende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser er vurdert, og berører ikke planforslaget:

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

T-2/08 Barn og planlegging

### 2.3 Regionale føringer

Fylkesplan for Troms 2014-2025

Her ønsker vi å peke på pkt 3.1 om naturressurser som grunnlag, med viktige næringsområder som blant annet fiskeri, havbruk og marin næringsutvikling. Pkt 3.8 om samferdsel og samfunnsinfrastruktur omtaler rapporten «Sjømattransporter i Troms» som viser at det er behov for oppgradering av veinettet i Troms.

Videre er målformulering med hensyn til arealpolitikk og –forvaltning:

Arealforvaltningen skal være forutsigbar og legge til rette for god og bærekraftig nærings- og samfunnsutvikling basert på oppdatert kunnskap og godt planverk i kommunene.



Regional transportplan for Troms 2014-2023

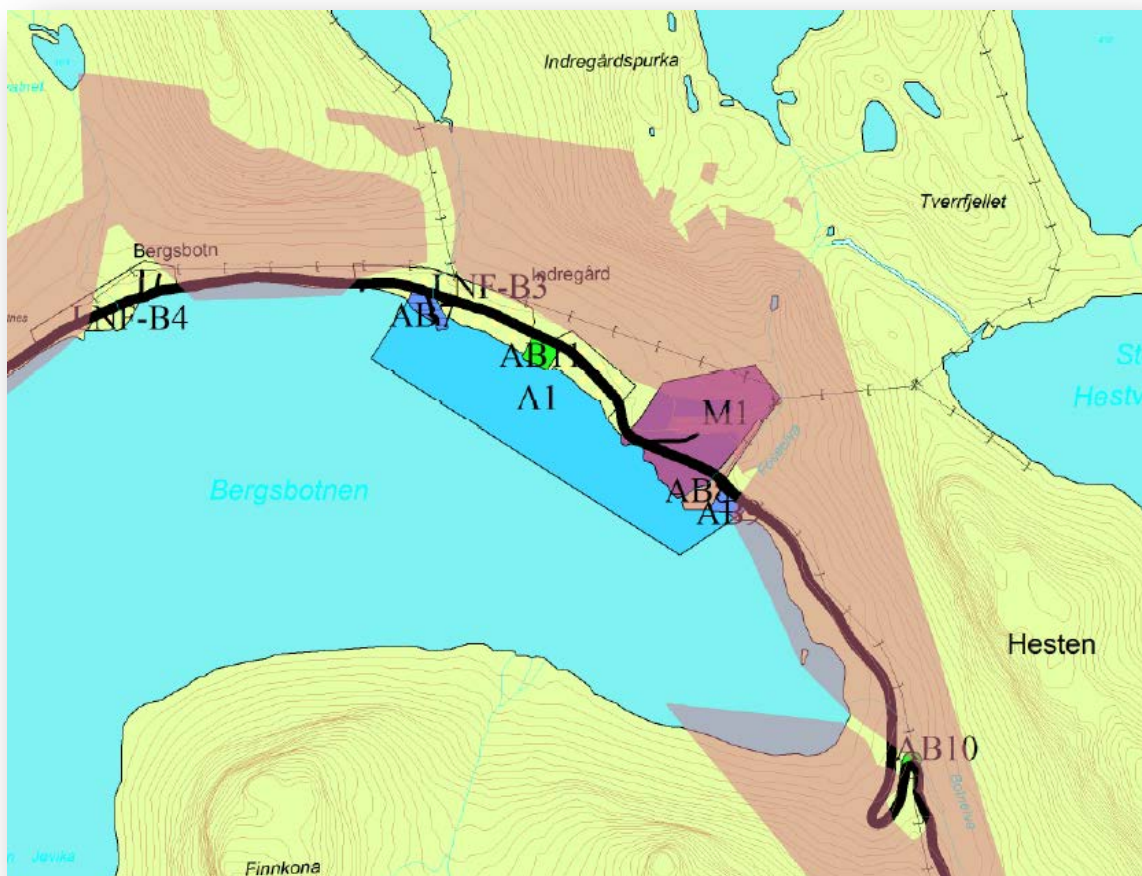
Fylkesvei 862 går gjennom planområdet.
















































Strekningen inngår i nasjonal turistvei Senja, som løper fra Gryllefjord til Botnhamn.

## 2.4 Føringer i kommuneplanens arealdel

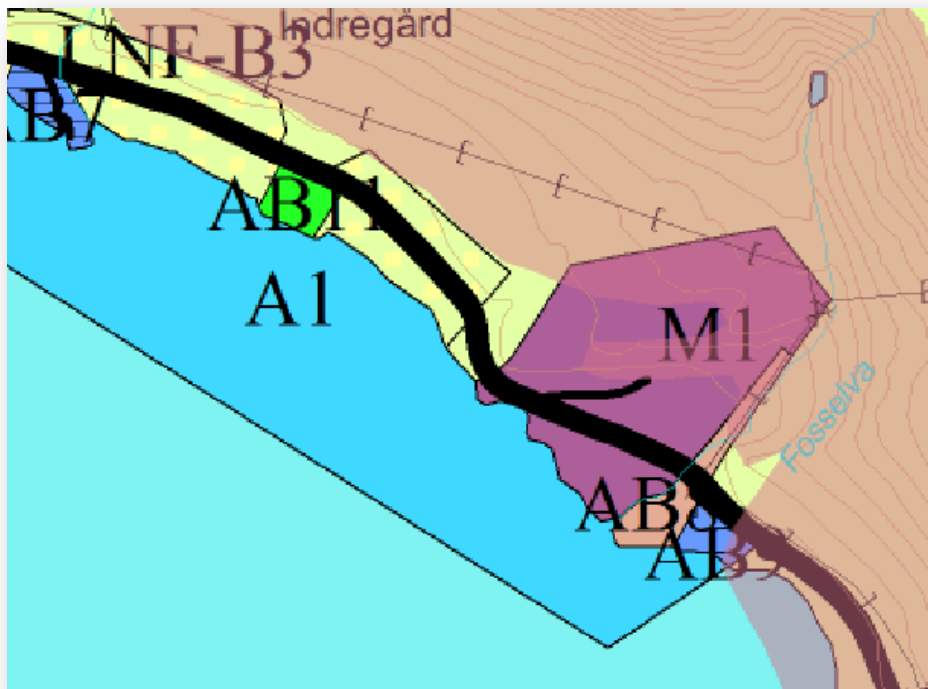
Berg kommune – kommuneplanens arealdel vedtatt 21.06.2011 i sak 32/11. Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

 Berg kommune Kommuneplanens arealdel									
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN									
	Saks nr.	Dato	Sign.						
Vedtak om oppstart av planarbeidet, kommunestyret	98/07	19.12.07	L.H.						
Varsel om oppstart og kunngjøring: Troms Folkeblad og Nordlys	98/07	20.12.07	L.H.						
Høring og offentlig ettersyn av planprogram, kommunestyret	98/07	03.02.08	L.H.						
Fastsetting av planprogram, kommunestyret	20/08	26.02.08	L.H.						
Første gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	54/09	29.06.09	L. H						
Høring og offentlig ettersyn i perioden	54/09	01.07-10.09.09	L. H.						
Andre gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	81/09	18.09.09	L.H.						
Tredje gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	18/10	08.04.10	L.H.						
Kommunestyrets vedtak	20/10	27.04.10	L.H.						
Ny behandling i det faste utvalg for plansaker	24/11	19.05.11	L.H.						
Kommunestyrets 2. gangs behandling		21.06.11	L.H.						
PLANEN ER UTARBEIDET AV:  Berg kommune, 9385 Skaland Telefon: 77859000    Telefaks: 77859001 E-post: postmottak@berg.kommune.no			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Saks nr.</th> <th>Kart nr.</th> <th>SAKSBEH.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>07/983</td> <td></td> <td>L.H.</td> </tr> </tbody> </table>	Saks nr.	Kart nr.	SAKSBEH.	07/983		L.H.
Saks nr.	Kart nr.	SAKSBEH.							
07/983		L.H.							



	Nåværende	Framtidig
<b>BYGGEOMRÅDER (Pbl§ 20-4, ledd nr 1)</b>		
Byggeområde		
Boligområde		
Industri		
Fritidsbebyggelse		
Bygninger med særskilt angitt almennyttig formål		
Grav- og urnelund		
Friområde		
Idrettsanlegg		
Annet byggeområde		
<b>LANDBRUK-, NATUR-, og FRILUFTSOMRÅDER (Pbl§ 20-4, ledd nr 2)</b>		
LNF-område		
LNF-område med spredt boligbebyggelse		
LNF-område med spredt fritidsbebyggelse		
<b>OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (Pbl§ 20-4, ledd nr 3)</b>		
Gruvedrift		
Masseuttak		
<b>OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES (Pbl§ 20-4, ledd nr 4)</b>		
Båndlegging etter lov om naturvern		
Båndlegging for forsvaret		
Båndlegging etter annet lovverk		
<b>SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (Pbl§ 20-4, ledd nr 5)</b>		
Småbåthavn		
Vannareal for allmenn flerbruk		
Akvakultur		
Fiskeområde		
Friluftsområde i sjø og vassdrag		
Naturområde i sjø og vassdrag		
<b>VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (Pbl§ 20-4, ledd nr 5)</b>		
Parkering - nåværende		
Havn		
Hovedveg		
Hovedveg tunnel		
Hovedveg bro		
Samleveg		
Samleveg bro		
Adkomstveg		
Skipsled		
Småbåtled		
Fiskeriled		
Biseilingsled		
<b>RETNINGSLINJER I LNF-OMRÅDER</b>		
LNF-område hvor landbruk er dominerende		
LNF-område hvor friluftsliv er dominerende		

Planforslaget ligger innenfor områder merket «M1» og «A1» i kommuneplanens arealdel.



M1 Raset (Bergsbotn)

Om M1 sies det i bestemmelser til kommunedelplanen:

**Planbestemmelse:**

- A)** Masseuttak i Raset (Bergsbotn) skal skje etter egen reguleringsplan. Denne skal sikre et planmessig uttak (rekkefølge), sikre en naturlig avskjerming mot bebyggelsen i Bergsbotn og sikre at avslutning av masseuttak skjer ved opprydding og tilrettelegging for evt. etterbruk.

**Retningslinjer:**

**A) Innhold i reguleringsplan**

Reguleringsplan bør angi trafikk- og riggeareal, areal for lagring av avdekningsmasser, istandsetting /avslutning og etterbruk av området, uttaksretning, sikringstiltak, tidsplan, krav om støy, støv, avrenning og driftstid for uttaket. Det kan stilles krav mot forurensning av det ytre miljø, utslippstillatelse og skjerming mot innsyn.

**B) Før utnytting av mindre uttak**

Alle massetak er meldepliktige eller søknadspliktige tiltak.

**C) Brenning av avfall**

Det er forbud mot åpen brenning, avfallsbrenning.

**D) Reparasjoner av moloer.**

Kystverket har til reparasjoner rett til uttak av steinmasser i steinbrudd til vedkommende molo.

Generelle bestemmelser og retningslinjer under pkt 7.0 gjelder i tillegg.

## A1 Bergsbotn (Akvafarm-smoltanlegg)

Om akvakulturområder sies det i bestemmelser til kommunedelplanen:

### Retningslinjer i Akvakultur-områder:

- a) Avsatte områder for akvakultur (A) omfatter hele arealet som trengs for mærer, fortøyninger, landfester, anker og foringsflåte. Oppdrett av anadrom laksefisk er prioritert i slike områder.
- b) Innenfor områder avsatt til akvakultur vil kommunen tillate videreføring og etablering av nye anlegg forutsatt at anlegget ikke kommer i konflikt med gjeldende lovverk. Av hensyn til risiko for sykdomsspredning, skal bruk av A2 og A3 forutsette aksept fra Akvafarm (smoltprodusent) eller faglig myndighet.
- c) De utlagte oppdrettssonene skal prioriteres ved framtidige lokaliseringsvalg.
- d) Ny oppdrettsvirksomhet og lokalitetsvalg må avklares i hvert enkelt tilfelle gjennom de prosedyrer og regler som gjeldende lovverk krever, uavhengig av om området er avsatt til formålet i arealplan eller ikke.
- e) Dersom oppdrettsvirksomheten opphører vil kommunen kreve fjerning av anlegg som er skjjemmende, til skade for miljøet eller til hinder for annen bruk.
- f) I planlagte oppdrettsområder hvor det ikke er etablert anlegg, kan annen bruk fortsette som før dersom dette ikke hindrer framtidige etableringer av oppdrettsvirksomhet.

## Kommunikasjon

### ***Generell byggegrense ved vei har vært følgende:***

Kommunal veg, min. 12,5 m fra midtlinje veg

Fylkesveg, min. 15 meter fra midtlinje veg

Riksveg, min. 50 meter fra midtlinje veg

I forbindelse med at staten har overført en del av riksvegnettet til fylkeskommunen fra og med 2010, skal samtlige riks- og fylkesveger i utgangspunktet ha en byggegrense på 50 meter fra midtlinja i veg. Dispensasjon fra disse grenser kan påregnes hvis forholdene tilsier dette. Spesielt gjelder dette der det allerede kan påvises en naturlig byggelinje i forhold til eksisterende bebyggelse.

### Retningslinjer

**A) Byggegrenser.** Det skal avsettes areal til gang-/ og sykkelveger langs riks- og fylkesveger. Prioriterte områder skal være inntil 1 km langs vei fra skoler og barnehager. Som byggegrense langs riksveg, fylkesveg og kommunal veg har vært henholdsvis 50, 50 og 12,5 meter fra 1.1.2010. Avvik fra dette (dispensasjon) vurderes etter forholdene på stedet etter søknad til vedkommende myndighet.

**B) Trafikksikkerhet.** Det skal foreligge en konkret vurdering av trafikksikkerhet ved behandling av søknad om fradeling og/eller bygging. Det kan stilles krav om at nødvendige trafikksikkerhetstiltak etableres før ny bolig tas i bruk.

**C) Rassing, parkering og andre tiltak.** I samarbeid med vegvesenet og Nasjonale Turistveger skal kommunen legge til rette for en rekke tiltak som viktige ledd i vegsystemet. Dette gjelder samtlige av tiltakene som er foreslått i kap. 6.6.1.

**D) Vegbygging og reguleringsplaner.** Når vegbygging og omlegging av veg som planlegges gjennomført i henhold til Nasjonal Transportplan slik at eksisterende tilgrensende reguleringsplaner blir berørt, må vedkommende vegmyndighet varsles dersom tiltak innenfor regulert område søkes gjennomført.



## 2.5 Gjeldende reguleringsplaner

### Gjeldende områderegulering for foreslått planområde:

Ingen

### Gjeldende regulering for foreslått planområde:

Ingen

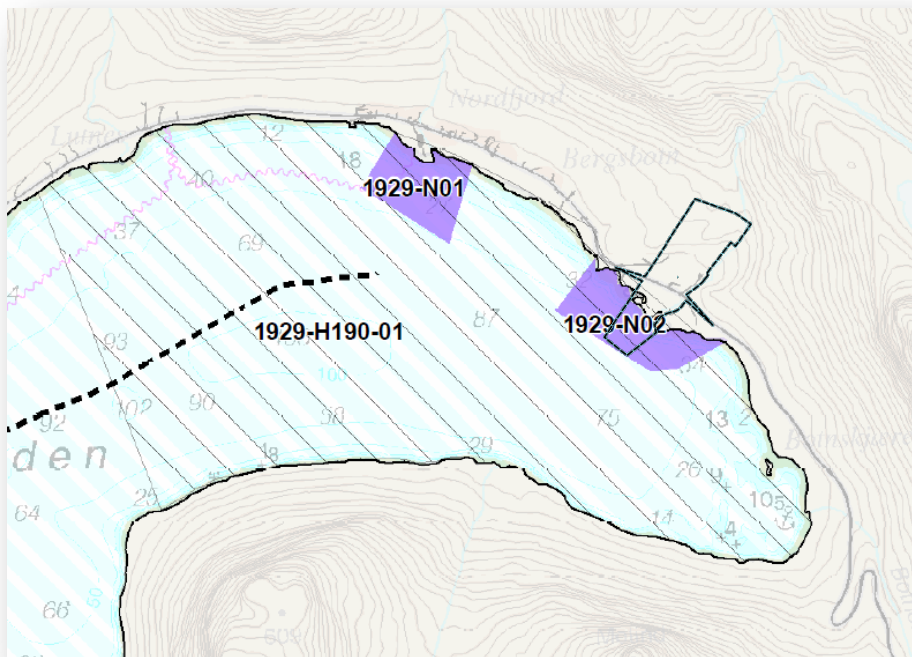
### Gjeldende regulering for tilgrensende områder:

Ingen

### Annet planarbeid i gang av betydning for området:

Kommunen angir i oppstartmøte 14.08.2013 at det ikke pågår annet planarbeid med betydning for området. I ettertid har imidlertid interkommunal kystzoneplan for midt-Troms blitt igangsatt (varslet 29.11.2013). Kystzoneplanen ligger til høring i perioden 12.03. til 30.04.2015. Opplysninger i dette punkt er da hentet fra høringsdokumenter, ikke vedtatte dokumenter.

Delkart for Berg angir lokalitet 1929-N02, formål næringsvirksomhet, for arealer i sjø som berøres av planforslaget. Indre del av Bergsfjorden er angitt med hensynssone 1929-H190-01, der formålet er å sikre vannkvalitet og infrastruktur knyttet til landbaserte akvakulturanlegg. Kystzoneplanen danner dermed grunnlag for landbasert akvakultur som det reguleres for i dette planforslag.



### Tidligere planvedtak/andre politiske vedtak har betydning for planforslaget:

Ingen

### 3. EKSISTERENDE FORHOLD

#### 3.1 Beliggenhet, størrelse og bruk

Stedsangivelse:

Planområdet ligger i indre del av Bergsfjorden, Nordfjorden, ved Fosselva.

Koordinater 7704797, 597317 (UTM33N)

Planområdets størrelse: ca 133daa

Dagens bruk av området:

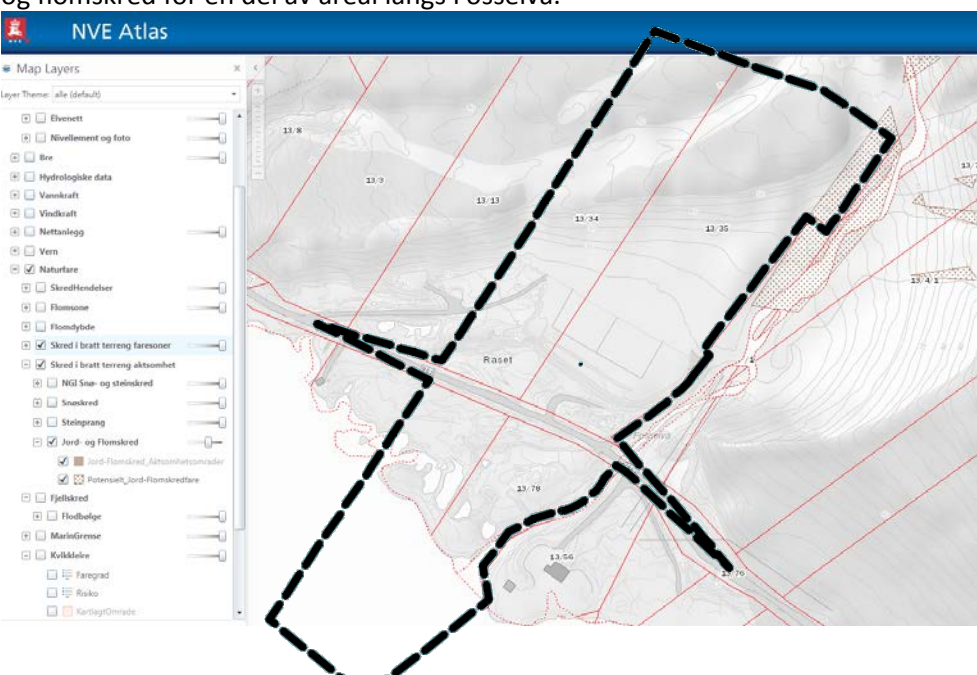
Det er ingen aktivitet i området i dag. Området fremstår som et uryddet uttaksområde for masser på sørsiden av fylkesvei. (Mellom vei og sjø). Oversiden av vei er også noe uryddig etter masseuttak, men her er et platå med idrettsbaner som ikke lenger er i bruk.

#### 3.2 Planfaglige tema

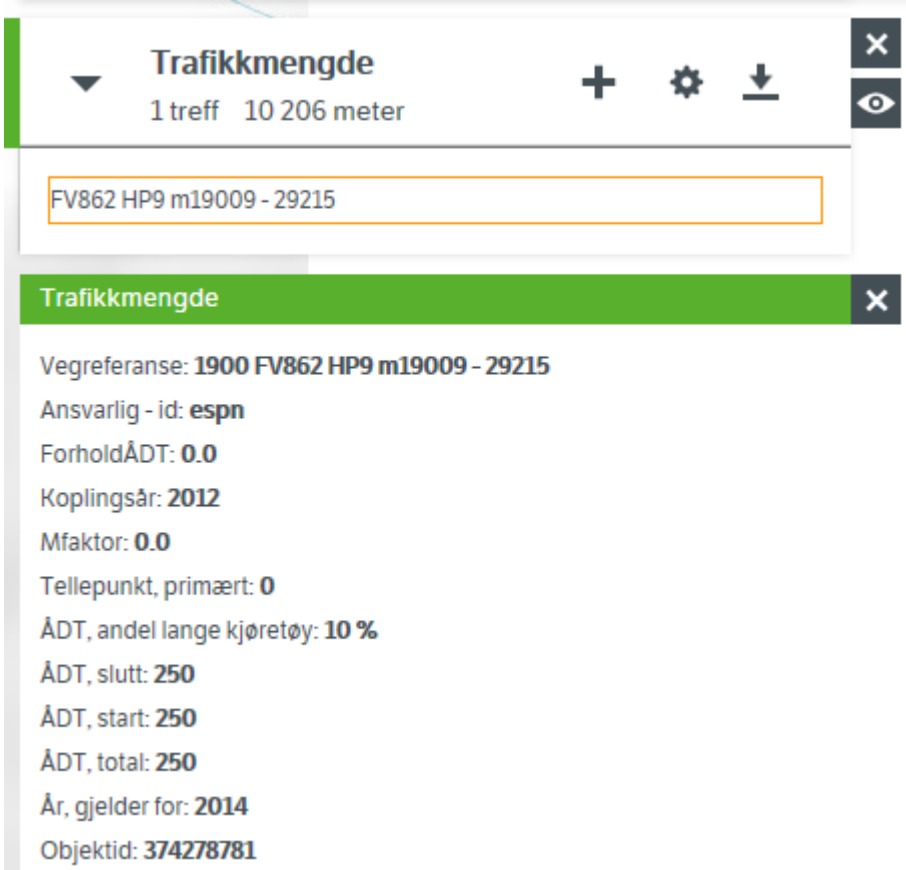
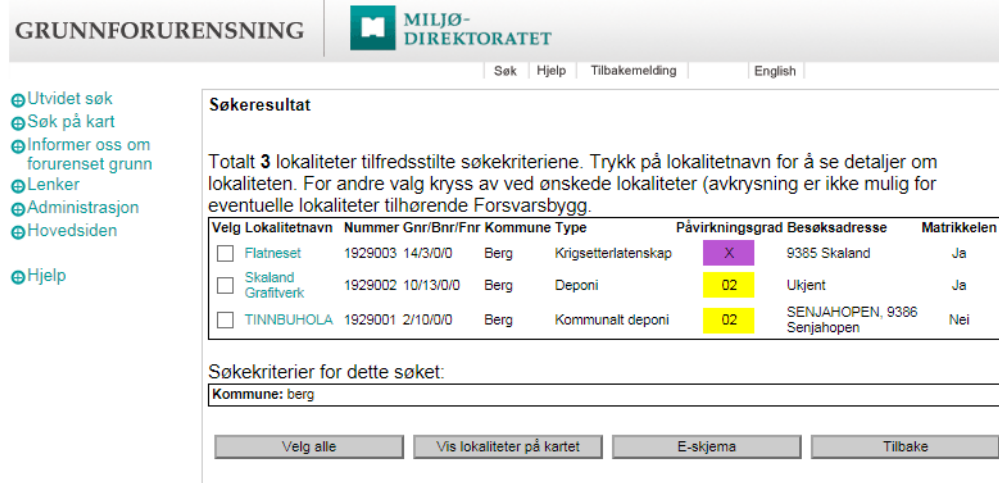
##### 3.2.1 Risiko og sårbarhet

Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av sannsynligheten (frekvensen) for og konsekvensene av uønskede hendelser. Sårbarhet er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når det utsettes for påkjenninger.

Tema	Beskrivelse av eksisterende forhold. Henvisning til illustrasjoner
Høyspentzone	Transformatorstasjon ligger på øst siden av Fosselva. Høyspentlinje løper opp langs fjellsiden, og dreier mot vest et stykke opp.
Ras	Det er rasfare for deler av området. Massene som ligger i dette området, er i stor grad stein og grus som har rast ned fra fjellet, ført med store mengder vann som følge av en demning som brast i 1947 oppe ved store Hestvatnet Daterte kartutsnitt vedlagt plansak (Tromsatlas)
Flom	Fosselva er ikke angitt som flomsone. Flom på grunn av ekstreme tidevannsforhold stormflo/springflo kan forekomme.
Radon	Ingen kjente forekomster av radonholdig berggrunn eller vann
Brann- og eksplosjon	Ingen aktivitet innenfor området. Transformatorstasjon like øst for området, avstand er ganske stor, omlag 60 m til nærmeste mulige punkt for ny bebyggelse.
Sjø, vann og vassdrag	Fosselva har liten vannføring, og er regulert i kraftforsyning. Havnivå for flo er av Berg kommune angitt å være tilsvarende Andenes. Det er imidlertid ikke så stor bølgehøyde i planområdet, som ligger innerst i Bergsfjorden/ Nordfjorden. Høyeste astronomiske tidevann er 122 over normalnull NN1954.
Vannforsyningskilde	Ikke angitt
Tema	Beskrivelse av eksisterende forhold. Henvisning til illustrasjoner
Erosjon	Jord og flomskredskart pr 21.05.2015 (NVE) viser potensielt fareområde for jod-

	<p>og flomskred for en del av areal langs Fosselva.</p>  <p>The screenshot shows the NVE Atlas interface. The map displays a topographic area with contour lines and a river labeled 'Fosselva'. A prominent black dashed line outlines a specific area of interest. The 'Map Layers' panel on the left is visible, showing a list of layers with checkboxes. The following layers are checked: 'Skred i bratt terreng faresoner', 'Jord- og flomskred', and 'Potensiell_jord-flomskredfare'. Other layers like 'Elvenett', 'Nivellering og foto', 'Hydrologiske data', 'Vannkraft', 'Vindkraft', 'Nettanlegg', 'Vern', 'Naturfare', 'SkredHendelser', 'Flomsoner', 'Flomdybde', 'NGI Sna- og steinskred', 'Snøskred', 'Steinprang', 'Fjellskred', 'Flodbalge', 'Marinfgrense', 'Kvikkleire', 'Faregrad', 'Risiko', and 'KartlagtOmrade' are unchecked.</p>
<p>Grunnforhold</p>	<p>Grunnen består av steinmasser som raste ut i 1947, stor dybde. Det er ikke kartlagt hvorvidt det er kvikkleire i området.</p> <p>Løsmasser WMS registrert som elveavsetning og breelavsetning</p>

### 3.2.2 Bærekraftig utvikling

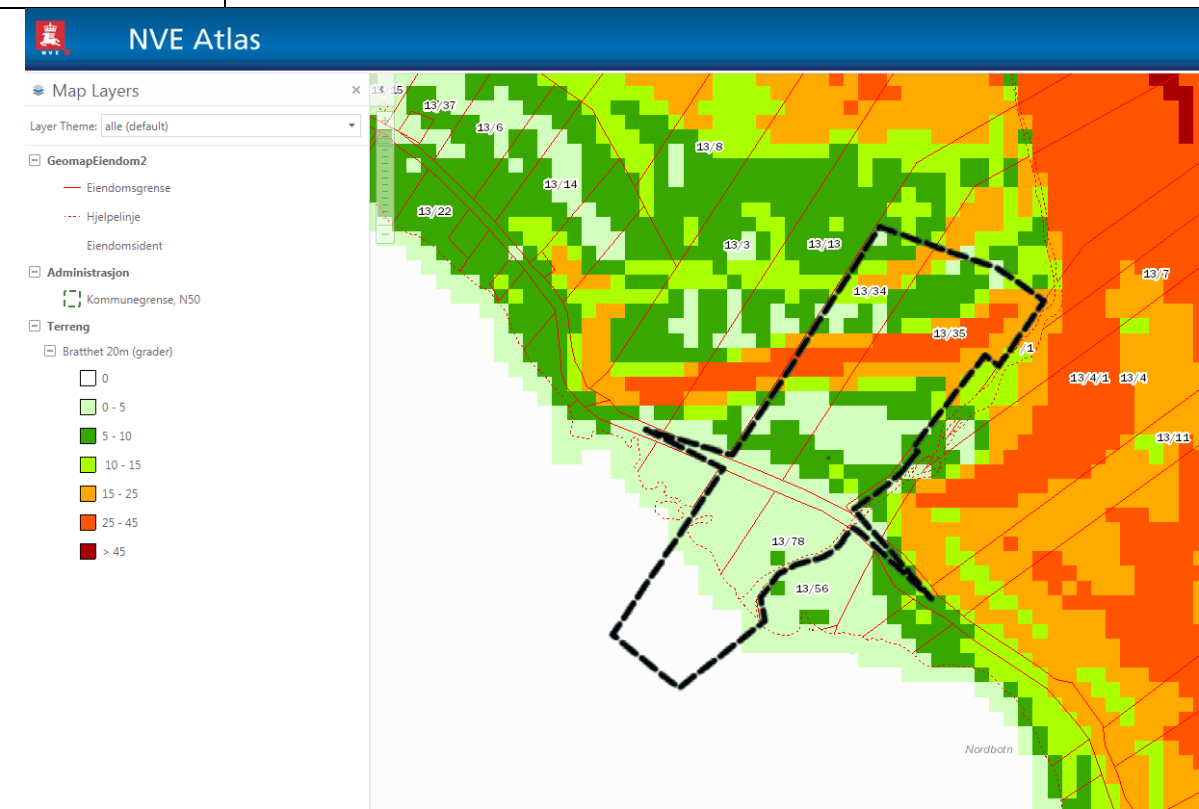
Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Luftforurensning	Kilde til luftforurensning i området er trafikk på fylkesvei.
Støy fra trafikk	<p>Trafikk på fylkesvei. ÅDT pr 2014 for strekningen er 250, med andel 10% store kjøretøy. Kilde: <a href="http://www.vegvesen.no">www.vegvesen.no</a></p> 
Forurenset grunn	<p>Det er ikke registrert grunnforurensning i området</p> 

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Lokalklima	Data fra <a href="http://www.senorge.no">www.senorge.no</a> pr 21.05.2015 avdekker ingen ekstreme forhold i området: Snø: 500-1000 mm vannekvivalent Snødekke: 50-100 cm snødybde. Nedbør: 1500-3000 mm (området ligger i skillelinje) Årsmiddel temperatur: 0-4 °C (området ligger i skillelinje)
Biologisk mangfold	Det er ingen registreringer av sårbare arter i området. Fjorden er tilholdssted for en rekke fiskearter og hvaler. Kart pr 20.05.2015 vedlegges planforslag.

### 3.2.3 Barns interesser

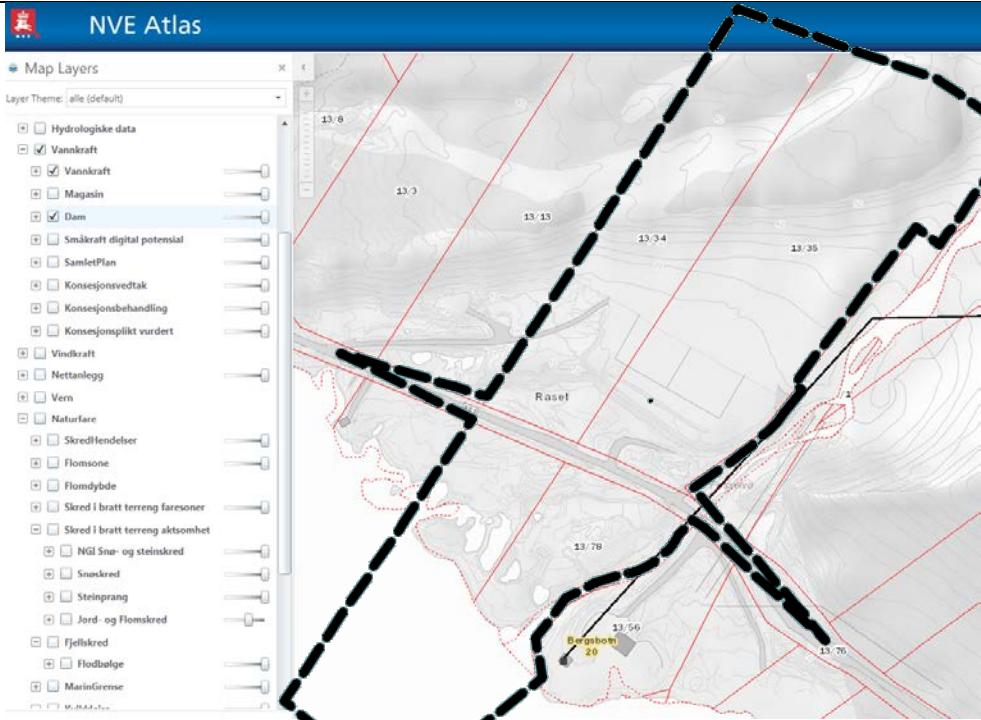
Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Leke- og oppholdsarealer	Ingen
Barns interesser - annet:	Ingen

### 3.2.4 Landskap

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
	
Grunnforhold:	For det meste løsmasser i form av elveavsetning. Massene er ført med vann fra overliggende fjell, etter en demning brast i 1947.

Tema	Beskrivelse. Henvising til illustrasjoner
Topografi:	<p>Planområdet bærer preg av uordnet masseuttak.</p> <p>Området mellom fylkesveien og sjø ligger på nivå 0-4 moh, og fremstår som en flate med tilfeldige uttak av masser.</p> <p>Arealet på oversiden av fylkesvei er todelt med hensyn til topografi – nærmest fylkesveien er det et etablert platå overfor en liten skråning. Her har det tidligere vært idrettsplass, men den er ikke i bruk nå.</p> <p>Ovenfor dette platået er terrenget forholdsvis bratt, og enkelte steder meget bratt. Her er også terrenget preget av tilfeldig masseuttak.</p>
Naturelementer	<p>Fosselva løper langs planområdets sørøst-side. Elva løper ut i sjøen.</p> <p>Sjøen ligger i planområdets sørlige del, dette er Nordfjorden som er forlengelsen av Bergsfjorden innover til Bergsbotn.</p> <p>Fjellene Indregårdspurka (574 m), Tverrfjellet (588 m) og Hesten (725 m) omkranser planområdet mot nord og øst med sine bratte fjellsider.</p>

### 3.2.5 Teknisk Infrastruktur

Tema	Beskrivelse. Henvising til illustrasjoner
Vann:	Ingen vannforsyning til området
Avløp:	Ingen avløp fra området
Energi: kart pr 21.05.2015	 <p>Kilde <a href="http://www.nve.no">www.nve.no</a>, 21.05.2015</p>
Renovasjon:	Senja avfall

Veitrafikk/ transportnett:	 <p><b>Bruksklasse</b> 1 treff 16 071 meter</p> <p><b>Bruksklasse</b></p> <p>Vegreferanse: <b>1900 FV862 HP9 m13144 - 29215</b>  Bruksklasse: <b>Bk10 - 50 tonn</b>  Maks vogntoglengde: <b>19,50</b>  Strekningsbeskrivelse: <b>Skaland Ø xF251 - Straumsbotn x F86</b>  Strekningsbeskrivelse, spesialtransport:  <b>Skaland Ø X Fv251 - Straumsbotn X Rv86</b>  Strekningsbeskrivelse, tømmertransport:  <b>Sandvika X Fv55 - Brensholmen - Straumsbotn X Rv86</b>  Veggruppe: <b>B</b>  Veglisteversjon: <b>Region_nord_19_20150327_gyldigFra20150401</b>  Objektid: <b>590376852</b></p> <p>Vegbredde 4,5 m</p> <p>Kilde: <a href="http://www.vegvesen.no">www.vegvesen.no</a>, 21.05.2015</p>
-------------------------------	---

### 3.2.6 Trafikkforhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Trafikksikkerhet	Lite trafikkert vei, 80 km/t. Ingen gangfelt eller gang/sykkelvei. Ingen boligbebyggelse lenger inn i fjorden, slik at det er uaktuelt. Veidekkebredde 4,5 m.
Avkjørsel:	Avkjørsel til nedsiden av vei nærmest Fosselva. Til transformatorstasjon utenfor området nærmest Fosselva. Det er altså to nærliggende avkjørsler Avkjørsel til overside av vei nærmest fosselva, samt over naboeiendom ca 130 m vest for planområdet.
Parkering:	Ingen regulerte parkeringsplasser.

### 3.2.7 Natur- og ressursgrunlaget

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Skogbruksinteresser	Skog av middels bonitet innenfor planområdet. Naturlig lauvskog, og plantet barskog.
Reindriftsinteresser:	Ingen
Naturressurs - annet:	Fjord med flere fiske- og hvalarter.

### 3.2.8 Andre forhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Kulturminner	Ingen

## 4. PLANFORSLAGET

### 4.1 Planfaglige tema i relasjon til planforslaget

#### 4.1.1 Risiko og sårbarhet

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Høyspentsone	Høyspent-traseen ligger utenfor planområdet i sin helhet, og har ingen følger for planforslaget.
Ras	Det er rasfare for deler av området. Skredfare medfører at det må vurderes nøye i driftsplan hvordan masser tas ut slik at det ikke medfører fare for ny utrasing. Det tillates ikke bebyggelse for varig opphold i rasfarlig område
Flom	Flom på grunn av ekstreme tidevannsforhold stormflo/springflo kan forekomme. Medfører at det stilles krav til høyde +3,5 moh for planum terreng i område for bebyggelse, og for kai.
Radon	Ingen følger for planforslag. Bebyggelse skal sikres i henhold til gjeldende teknisk forskrift, noe som sikres i søknad om tiltak.
Brann- og eksplosjon	Ingen følger for planforslaget.
Sjø, vann og vassdrag	Fosselva og utløp er regulert som naturområde, skal ikke gripes inn i. Høyeste astronomiske tidevann er 122 over normalnull NN1954. Forventet havstigning og landheving år 2100 rel. år 2000 er henholdsvis 66 cm og 24 cm. Det vil si netto økning av vannivå 42 cm i forhold til landnivå. 122 cm + 42 cm = 164 cm. Bølgehøyde kommer i tillegg. Det må vurderes krav til nedre grense for +2.5 moh for kai og bygningsdeler.
Vannforsyningskilde	Det etableres vannforsyning tilkoblet Troms Krafts anlegg på østsiden av planområdet. Dette etter avtale med TKN.
Erosjon	Jord og flomskredskart pr 21.05.2015 (NVE) viser potensielt fareområde for jod- og flomskred for en del av areal langs Fosselva. Dette berører område G1 og G3 på plankart, der vegetasjon ikke skal berøres for å minimere fare for erosjon.
Grunnforhold	Grunnen består av steinmasser som raste ut i 1947, i stor dybde. Det er ikke kartlagt hvorvidt det er kvikkleire i området. Løsmasser WMS registrert som elveavsetning og breelvavsetning Det skal ikke fylles ut i sjø, eventuell kai skal settes på pæler.

#### 4.1.2 Bærekraftig utvikling

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Luftforurensning	Kilde til luftforurensning i området er trafikk på fylkesvei. Trafikkmengden er begrenset, og utgjør ingen problem for aktivitet i området.
Støy fra trafikk	Trafikkmengden er begrenset, og utgjør ingen problem for aktivitet i området.



Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Forurenset grunn	Ingen
Lokalklima	Data fra <a href="http://www.senorge.no">www.senorge.no</a> pr 21.05.2015 avdekker ingen ekstreme forhold i området. Ingen følger for planforslaget
Biologisk mangfold	Det er ingen registreringer av sårbare arter i området. Kart pr 20.05.2015 vedlegges planforslag. Ingen følger for planforslaget.

#### 4.1.3 Barns interesser

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Leke- og oppholdsarealer	Ingen
Annet	Ingen

#### 4.1.4 Landskap

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Grunnforhold:	For det meste løsmasser i form av elveavsetning. Massene er ført med vann fra overliggende fjell, etter en demning brast i 1947. Det ligger godt til rette for uttak av masser nord for fylkesvei, og oppfylling sør for fylkesveien.
Topografi:	<p>Planforslagets område N1: Området mellom fylkesveien og sjø ligger på nivå 0-4 moh, og fremstår som en flate med tilfeldige uttak av masser. Dette ordnes til et jevnt plan for bebyggelse og anlegg, kote +3,5 moh.</p> <p>Planforslagets område SMN1: Arealet på oversiden av fylkesvei er todelt med hensyn til topografi – nærmest fylkesveien er det et etablert platå overfor en liten skråning. Her har det tidligere vært idrettsplass, men den er ikke i bruk nå. Plant område egner seg til bebyggelse, eventuelt kan masser tas ut til et nytt nivå, for så å etablere bebyggelse.</p> <p>Planforslagets område SM1: Ovenfor dette platået er terrenget forholdsvis bratt, og enkelte steder meget bratt. Det bratte terrenget, delvis med rasfare medfører at nytt uttak av masser må planlegges nøye, for ikke å utløse nye ras.</p>
Naturelementer	<p>Fosselva løper langs planområdet sørøst-side. Elva løper ut i sjøen.</p> <p>Sjøen ligger i planområdets sørlige del, dette er Nordfjorden som er forlengelsen av Bergsfjorden innover til Bergsbotn.</p> <p>Fjellene Indregårdspurka (574 m), Tverrfjellet (588 m) og Hesten (725 m) omkranser planområdet mot nord og øst med sine bratte fjellsider.</p> <p>Planforslaget søker å danne grunnlag for ordnet bebyggelse, anlegg og uttak av steinmasser. Det avsettes grønne buffersoner mot omkringliggende område, samt at det stilles krav til reetablering av vegetasjon i uttaksområde på en slik måte at det ikke avviker vesentlig fra tilliggende arealer.</p>

#### 4.1.5 Teknisk Infrastruktur

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Vann:	Det er pr i dag ingen vannforsyning inn til planområdet. Det må derfor etableres ny forsyning som legges via rør fra kraftstasjon like øst for planområdet.
Avløp:	Det er pr i dag ingen avløpsanlegg i planområdet. Det må derfor etableres nytt anlegg og søkes om utslippstillatelse.
Energi:	Det er pr i dag ingen kraftforsyning til planområdet. Tilknytning meldes til TKN. Det er etter det vi har fått oppgitt ikke kapasitetsproblemer, i og med at det ligger en kraftstasjon i området.
Renovasjon:	Avfallshåndtering tilknyttes Senja avfall
Veitrafikk/ transportnett:	Eksisterende fylkesveg gjennom området har tilstrekkelig kapasitet for planområdets behov. Adkomstveier tilknyttes denne.

#### 4.1.6 Trafikkforhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Trafikksikkerhet	Lite trafikkert vei, 80 km/t. Ingen gangfelt eller gang/sykkelvei. Ingen boligbebyggelse lenger inn i fjorden, slik at det er uaktuelt. Veidekkebredde 4,5
Avkjørsel:	Det etableres ikke nye avkjørsler til område nord for veien, eksisterende adkomster benyttes, og befestes i planen. Til arealer sør for fylkesveien skal eksisterende avkjørsel fjernes/stenges, og det etableres en ny adkomst i vestre ende av planområdet. Det er gode siktforhold på strekningen.
Parkering:	Parkeringsplasser inngår i bebyggelsesområder, og skal vises ved søknad om tillatelse til tiltak.

#### 4.1.7 Natur- og ressursgrunnlaget

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Skogbruks- interesser	Det reguleres ikke inn område for skogsdrift.
Reindrifts- interesser:	Ingen betydning for plan
Naturressurs - annet:	Områdets beliggenhet legger godt til rette for akvakulturanlegg. Det er god tilgang på ferskvann og sjøvann, gode dybdeforhold for brønnbåter like utenfor landområdet. Løsmasser av stein/ grus tas ut i nordlige del av planområdet, og benyttes til oppfylling av landdelen mellom fylkesvei og sjø.

**4.1.8 Andre forhold**

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Kulturminner	Ingen betydning for planen
Universell utforming (UU)	Forholdene vil ligge godt til rette for universell utforming av uteområder så langt det er aktuelt i forbindelse med akvakultur-drift. Bygninger utformes og omsøkes i henhold til gjeldende tekniske forskrifter, som blant annet sikrer krav til UU.

**4.2 Beskrivelse av delområder i planforslaget**

Henvisninger til paragrafer i Plan- og bygningsloven av 27.06.2008, sist endret 01.01.2015

**4.2.1 Reguleringsformål i planområdet**

Felt: SM1 – SM3

Formål: Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5.1)  
Kode 1201 Steinbrudd og masseuttak

Hensynssone: H310 ras- og skredssone

Areal: 46.956 m<sup>2</sup>

Tillatt grad av utnyttning: 5 %-BYA

Eierform: Privat

Beskrivelse av feltet: Området er avsatt til uttak av steinmasser, knusing og mellomagring for ut-transport. Det tillates midlertidige bygg og anlegg knyttet til produksjonen. Etter ferdig uttak skal terreng anordnes og vegetasjonsdekket reetableres.

Felt: N1

Formål: Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5.1)  
Kode 1300 Næringsbebyggelse

Hensynssone: -

Areal: 16.523 m<sup>2</sup>

Tillatt grad av utnyttning: 75 %-BYA

Eierform: Privat

Beskrivelse av feltet: Feltet er avsatt til bebyggelse og anlegg til næringsformål innenfor akvakultur med tilhørende administrasjon og verksted. Maksimal høyde på bebyggelse er gesims 10,5 m og møne 13,5 m over terreng.

Felt: V1

Formål: Samferdsel og infrastruktur (pbl §12-5.2)  
Kode 2010 Veg

Hensynssone: H140 frisiktsone

Areal: 6.004 m<sup>2</sup>

Tillatt grad av utnyttning: -

Eierform: Offentlig

Beskrivelse av feltet: Veggrunn for fylkesveg 862

Felt: V2-V4  
Formål: Samferdsel og infrastruktur (pbl §12-5.2)  
Kode 2010 Veg  
Hensynssone: H140 frisiktsone  
Areal: 2.611 m<sup>2</sup>  
Tillatt grad av utnytting: -  
Eierform: Privat  
Beskrivelse av feltet: Areal avsatt til adkomstveier til planområdet.

---

Felt: H1  
Formål: Samferdsel og infrastruktur (pbl §12-5.2)  
Kode 2040 Havn  
Hensynssone: -  
Areal: 2.882 m<sup>2</sup>  
Tillatt grad av utnytting: 50 %-BYA  
Eierform: Privat  
Beskrivelse av feltet: Havneområde tilknyttet næringsområde N1. Kai på pæler tillates, bebyggelse på kai kan etableres på denne. Tillatt gesimshøyde 6,5 m over kaidekke, mønehøyde 9,0 m over kaidekke. Kaidekke skal etableres i kotehøyde +3,5 moh.

---

Felt: G1-G6  
Formål: Grønnstruktur (pbl §12-5.3)  
Kode 3001 Grønnstruktur  
Hensynssone: H140, H310 i henhold til plankart  
Areal: 38.528 m<sup>2</sup>  
Tillatt grad av utnytting: -  
Eierform: Privat  
Beskrivelse av feltet: Arealer avsatt til grønn buffersone mellom masseuttak, næringsarealer og øvrige arealer. Vegetasjon bevares. Det tillates å bygge sikkerhetsgjerd i området.

---

Felt: H2  
Formål: Bruk- og vern av sjø og vassdrag (pbl §12-5.5)  
Kode 6220 Havneområde i sjø  
Hensynssone: -  
Areal: 15.263 m<sup>2</sup>  
Tillatt grad av utnytting: -  
Eierform: -  
Beskrivelse av feltet: Arealet skal fungere som sjødel for aktivitet knyttet til næringsarealer N1 og havneområde H1. Det tillates oppankring av fartøyer.

---

Felt:	S1
Formål:	Bruk- og vern av sjø og vassdrag (pbl §12-5.5) Kode 6620 Naturområde i vassdrag
Hensynssone:	-
Areal:	4.462 m <sup>2</sup>
Tillatt grad av utnytting:	-
Eierform:	Privat
Beskrivelse av feltet:	Areal for Fosselva. Det tillates ikke inngrep i området. Kantvegetasjon søkes bevart.

---

Felt:	S2
Formål:	Bruk- og vern av sjø og vassdrag (pbl §12-5.5) Kode 6620 Naturområde i sjø
Hensynssone:	-
Areal:	4.462 m <sup>2</sup>
Tillatt grad av utnytting:	-
Eierform:	-
Beskrivelse av feltet:	Areal for Fosselvas utløp i sjø. Det tillates mindre inngrep i forbindelse med infrastruktur.

---

#### 4.2.2 Rekkefølgebestemmelser

##### §12-7.10 Utbyggingsrekkefølge

Følgende bestemmelser gjelder rekkefølge i planen:

§16 Før igangsetting av nye varige bygningstiltak i reguleringsområdet, skal tiltakshaver:

- søke om utslippstillatelse for avløp
- etablere avtaler for vanntilførsel
- melde om kraftbehov og søke om tilkobling til kraftselskap
- Søke om avkjørselstillatelse

##### §12-6, jamfør §11-8 a) og §12-6). Hensynssoner

Felt:	H140
Formål:	Frisiktsone
Beskrivelse:	Berører formålsområder G5, G6, V1, V2, V4

Frisiktsoner skal til enhver tid være ryddet og oversiktlige. Det tillates skiltstolper og lignende nødvendige konstruksjoner som er til minimalt hinder for sikt.

##### §12-6, jamfør §11-8 a) og §12-6). Hensynssoner

Felt:	H310
Formål:	Ras- og skredfare
Beskrivelse:	Berører formålsområder G1, G2, G3 og SM1

Det tillates ikke bebyggelse for varig opphold i soner for rasfare. Masseuttak i område SM1 og SM2 må nøye vurderes i forbindelse med utarbeidelse av driftsplan, slik at det ikke utløser skred.

## 5. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

### 5.1 Planfaglige tema - konsekvenser - forslagstillers vurdering

Forutsatt at planforslagets bestemmelser og kart, samt planbeskrivelse legges til grunn for tiltak i området, vurderes konsekvenser som beskrevet i følgende tekst.

#### 5.1.1 Risiko og sårbarhet

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Høyspentsone	Planforslaget medfører ingen ulemper for høyspentsone.
Ras	Masseuttak kan medføre rasfare, dersom det ikke planlegges og vurderes godt nok. Det stilles derfor krav om godkjent driftsplan i planbestemmelser.
Flom	Planforslaget medfører ikke bidrag til flomfare.
Radon	Planforslaget medfører ikke bidrag til radon.
Brann- og eksplosjon	Planforslaget medfører ikke eksplosjonsfare eller brannfare utover normale forhold for næringsbebyggelse og aktivitet knyttet til denne.
Sjø, vann og vassdrag	Planforslaget sikrer inngrepsfrihet i Fosselva innenfor planområdets grense. Bruk av sjøområde inngår i planområdet, og er i tråd med gjeldende kommunedelplan og forslag til Kystsoneplan.
Vannforsyningskilde	Det etableres vannforsyning tilkoblet Troms Krafts anlegg på østsiden av planområdet. Dette etter avtale med TKN. Medfører at det legges rørtrasé gjennom Fosselvas utløp.
Erosjon	Planforslaget sikrer inngrepsfrie soner langs Fosselva og for vegetasjon rundt masseuttak. Vegetasjon bidrar til å redusere fare for erosjon.
Grunnforhold	Planforslaget medfører ikke endringer i grunnforhold.

#### 5.1.2 Bærekraftig utvikling

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Luftforurensning	Planforslag vil medføre økt aktivitet i området, og dertil hørende trafikk. Luftforurensning fra trafikk. Trafikkmengde i driftstiden: 8-9 personbiler / døgn, 1 lastebil/ måned, 1 båt pr døgn i 14 dager på vår og høst.
Støy fra trafikk	Planforslag vil medføre økt aktivitet i området, og dertil hørende trafikk. Støy fra trafikk. Trafikkmengde i driftstiden: 8-9 personbiler / døgn, 1 lastebil/ måned, 1 båt pr døgn i 14 dager på vår og høst.

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Forurenset grunn	Aktiviteten på planområdet skal foregå i henhold til gjeldende forskrifter. Eventuell fare for forurensning til grunn minimeres i driftsrutiner. Rutiner for håndtering av eventuelle uhell må også være etablert.
Lokalklima	Planforslaget medfører minimale endringer av lokalklima. Bygninger vil alltid medføre endringer i mikroklima, for eksempel vind-turbulens som danner fokkskavler. Dette må ivaretas på best mulig måte ved utforming og plassering av bygg og anlegg.
Biologisk mangfold	Planforslaget medfører minimal innvirkning på biologisk mangfold. Sikring mot rømning av fisk ved eventuell kar-kollaps sikres gjennom spesifikke krav i driftstillatelsen.

### 5.1.3 Barns interesser

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Leke- og oppholdsarealer	Ingen innvirkning. Området ligger utenfor barns nærområde.
Barns interesser - annet:	Ingen innvirkning. Området ligger utenfor barns nærområde.

### 5.1.4 Landskap

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Grunnforhold:	Løsmasser tas ut nord for fylkesvei, og benyttes til oppfylling til planum +3,5 moh sør for fylkesveien. Ingen endring av selve grunnforholdene, som antas å være grus og steinmasser i stor dybde.
Topografi:	Planforslagets område N1: Arealet vil endres fra uordnede grusdynger til et plant område på kotehøyde +3,5 moh, med bygninger og anlegg for akvakultur.  Planforslagets område SMN1: Arealet kan endres fra plant grusdekt område, til bebyggd område. Det åpnes også for mulighet å tas ut masser tilnivå med plan +10 moh.  Planforslagets område SM1: Masseuttak vil medføre endring av terreng. Her er viktig å ta ut med god planlegging slik at ikke ras utløses.
Naturelementer	Planforslaget medfører ingen endring av naturelementer som Fosselva, sjø og fjell.  Planforslaget søker å danne grunnlag for ordnet bebyggelse, anlegg og uttak av steinmasser. Det avsettes grønne buffersoner mot omkringliggende område, samt at det stilles krav til reetablering av vegetasjon i uttaksområde på en slik måte at det ikke avviker vesentlig fra tilliggende arealer.

### 5.1.5 Teknisk Infrastruktur

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Vann:	Det etableres ny forsyning som legges via rør fra kraftstasjon like øst for planområdet. Rørledning legges i sjø.
Avløp:	Det etableres nytt anlegg og søkes om utslippstillatelse. Avløpsanlegg med rensing, separate anlegg for avløp fra fisketanker og fra øvrig.
Energi:	Tilknytning meldes til TKN. Det er etter det vi har fått oppgitt ikke kapasitetsproblemer, i og med at det ligger en kraftstasjon i området.
Renovasjon:	Avfallshåndtering tilknyttes Senja avfall
Veitrafikk/ transportnett:	Planforslag medfører beskjeden økning av trafikk til fylkesvei.  Masseuttak i SM1 og eventuelt del av SM3 som ligger på 13/34 skal kun pågå i forbindelse med bygge- og anleggsperiode i område N1. Når behov for masser er dekket, avsluttes uttak. Det dreier seg om cirka 30.000 m <sup>3</sup> steinmasser.  SM2 tillates uttak av masser i henhold til driftsplan etter nærmere vurderinger. Det er ikke utarbeidet spesifikke planer, og uttak vil i stor grad være avhengig av etterspørsel i nærområdet. Krav om driftsplan som vil avklare mengder mv.  Følgende trafikk påregnes i forbindelse med område N1, H1 og H2: 8-9 personbiler/ døgn på arbeidsdager 1 lastebil pr mnd leverer fôr til anlegget  Sjøtrafikk: 1 båt pr døgn i 14-dagers periode på vår og på høst

### 5.1.6 Trafikkforhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Trafikksikkerhet	Planforslag medfører beskjedent til økt trafikk på fylkesvei, i tilknytning til aktivitet innenfor området. Det er gode siktforhold på strekningen.
Avkjørsel:	Ingen endring i antall avkjørsler. En avkjørsel til område sør for fylkesvei flyttes 150 m mot vest. Frisiktsoner sikres.
Parkering:	Parkeringsplasser inngår i bebyggelsesområder, og skal vises ved søknad om tillatelse til tiltak. Ingen konsekvenser for øvrig.



### 5.1.7 Natur- og ressursgrunnlaget

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Skogbruksinteresser	Planforslag inneholder ikke områder for skogsdrift. Det foreslås at eksisterende vegetasjon beholdes som grønnstruktur for å minimere risiko for erosjon og ras.
Reindriftsinteresser:	Planforslag virker ikke inn på reindriftsinteresser
Naturressurs - annet:	Planforslaget legger til rette for en god ressursutnytting. Områdets beliggenhet legger godt til rette for akvakulturanlegg. Det er god tilgang på ferskvann og sjøvann, gode dybdeforhold for brønnbåter like utenfor landområdet.  Løsmasser av stein/ grus tas ut i nordlige del av planområdet, og benyttes til oppfylling av landdelen mellom fylkesvei og sjø. Det betyr at man sparer transportkostnader og minimerer ulemper i forbindelse med transport.

### 5.1.8 Andre forhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Kulturminner	Ingen konsekvens
Universell utforming	Planen sørger for at det legges godt til rette for universell utforming av uteområder så langt det er aktuelt i forbindelse med akvakultur-drift. Bygninger utformes og omsøkes i henhold til gjeldende tekniske forskrifter, som blant annet sikrer krav til UU.

## 5.2 Konsekvensutredning - forslagstillers vurdering

Reguleringsplaner vil kunne komme inn under Forskrift om konsekvensutredning.

I forbindelse med kommuneplanens arealdel, har Berg kommune gjennomført en verdi- og konsekvensutredning for dette spesifikke området. Dokumentet legges til grunn for detaljplan, og det er ikke stilt krav fra planmyndighet om planprogram og konsekvensutredning.

**Den samlede vurderingen er at tiltaket vil skape økt næringsaktivitet, og være avbøtende i forhold til landskapssår. Tiltaket fremmer både hovedmål og andre mål for arealplanarbeidet.**

## 5.3 Interessesetninger

Det har ikke fremkommet interessesetninger under planarbeidet.

## 6. MEDVIRKNING

### 6.1. Varsling og innspill

Følgende er gjennomført i reguleringsprosessen:

Dato	Aktivitet	Kommentar
14.08.2013	Oppstartmøte	Til stede: Odd-Steinar Olsen, Akvafarm AS og Bjørn Abelsen, Berg kommune
22.08.2013	Møte formannskapet	Gjøres som detaljregulering, ingen vilkår om planprogram eller konsekvensutredning, forslag til reguleringsplan skal inneholde planbestemmelser, planbeskrivelse med ROS-analyse og nærmere vurdering av naturmangfoldet. Tiltakshaver ansvarlig for varsling og kunngjøring.
21.09.2013	Varsel om planoppstart	Annonsert på Berg kommunes hjemmeside og i Folkebladet.
30.06.2014	Varsel om planoppstart	Brev sendt til naboer, hjemmelshavere og høringsinstanser. Annonsert på Unicotec's hjemmeside. Alle dokumenter tilgjengelig for nedlasting fra <a href="http://www.unicotec.no">www.unicotec.no</a>

### 6.2 Innspill ved samråd

Samrådspart: Troms kraft nett

Møte 17.09.2014, mellom saksbehandler Frode Årdal og plankonsulent.

TKN ba da om at Akvafarm kontakter dem med opplysninger om kraftbehov. Dette ble fulgt opp av bedriftens elektriker, som har dokumentert det i et notat.

Det skal ikke være kapasitetsproblemer i området, ikke minst fordi kraftstasjon er nærmeste nabo.

Samrådspart: Statens vegvesen

Vi har hatt telefonsamtaler med vegvesenet, for å høre om de har ytterligere informasjon i tillegg til innspill, når det gjelder betydningen av nasjonal turistveg. Det viktige var her at området fremstår som ryddig, og at det gjøres tiltak for å hindre unødige stein- og støvplager på vei på grunn av massetransport.

### 6.3 Forhåndsuttalelser

Dato for forhåndsuttalelse: 09.07.2014

Berørtes navn: Morten Eriksen

Berørtes rolle: En av hjemmelshaverne til gnr13/bnr 13

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad: Ingen merknader

Forhåndsuttalelse tatt til følge: Ja

Forslagstillers vurdering: Innspillet har ingen følger for planforslaget

Dato for forhåndsuttalelse: 09.07.2014

Berørtes navn: Statens vegvesen (SVV)

Berørtes rolle: Forvalter av fylkesvegnettet

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad:

1. Fylkesveg 862 har fartsgrense 80 km/t på strekningen
2. SVV ber om at det sees på mulighet for sammenslåing av adkomster fra fv. 862, både på nord- og sørsiden. Det tillates ikke flere adkomster på samme side av fylkesvegen. Viser til

- adkomstene like utenfor planområdet, medfører at planområdet eventuelt må utvides.
3. Adkomstene må utformes og dimensjoneres i henhold til vegnormalen N100 og V121. Eventuelle midlertidige adkomster skal klareres med SVV.
  4. For å redusere støvulempene forutsettes avbøtende tiltak. Masseuttaket skal også gjøres mest mulig estetisk fra fylkesvegen.
  5. Kryssing av fv 862: beskrive omfang av aktivitet, og hvordan dette skal styres, mengder og antall kryssinger. Det må påregnes krav om eventuell oppgradering dersom setningskader oppstår. Rengjøring av krysningsspunkt må sikres.
  6. Byggegrense må framgå av plankart, og en eventuell regulering av denne nærmere fylkesvegen enn 50 m skal skje i samråd med SVV.
  7. Før oppstart skal det foreligge godkjent arbeidsvarslingplan fra SVV til entreprenør.

Forhåndsuttalelse tatt til følge:

1. Tas til informasjon
2. Tas til informasjon. Det etableres én ny avkjørsel til område mellom sjø og fylkesvei. Eksisterende avkjørsel stenges.
3. Tas til følge
4. Tas til følge. Det avsettes areal til vegetasjonsbuffer mellom vei og masseuttak
5. Tas til følge. Aktiviteten beskrives best mulig i punkt 4.1.6 og 5.1.6
6. Tas til følge
7. Tas til informasjon

Forslagstillers vurdering:

Innspillet er konkret og danner et godt grunnlag for videre planarbeid.

---

Dato for forhåndsuttalelse: 15.07.2014  
Berørtes navn: Fylkesmannen i Troms  
Berørtes rolle: Offentlig myndighet

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad:

1. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel for Berg kommune
2. Fylkesmannen forventer en tilfredsstillende ROS-analyse. Herunder nevnes blant annet fremtidig økt havnivå, risiko for flom, stormflo og skred.
3. Planbeskrivelsen skal også inneholde vurderinger og konsekvenser med tanke på naturmangfold.
4. Konsekvenser av planen skal fremgå av planbeskrivelsen
5. Vurderinger og vektlegginger skal fremgå av kommunens vedtak
6. I tillegg skal en eventuell plan om utfylling i sjø ha tillatelse fra Fylkesmannen

Forhåndsuttalelse tatt til følge:

1. Tas til informasjon
2. Tas til følge
3. Tas til følge
4. Tas til følge
5. Tas til informasjon
6. Tas til informasjon. Reguleringsplanen forutsetter ikke utfylling i sjø, eventuell kai på pæler.

Forslagstillers vurdering:

Innspillet er konkret og danner et godt grunnlag for videre planarbeid.

---

Dato for forhåndsuttalelse: 15.07.2014

Berørtes navn: Troms Kraft Nett AS (TKN)

Berørtes rolle: Ansvar for utvikling, overvåking og vedlikehold av kraftnettet

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad:

1. Ønsker å delta i planarbeidet, for å sikre TKNs elanlegg innenfor planområdet blir vist
2. TKN ønsker så raskt som mulig å vurdere konsekvenser ved en eventuell flytting av elanlegg, og også kunne avklare behov for nye elanlegg.
3. Ønsker i tillegg å få avklart om det er tilstrekkelig kapasitet i overføringsnettet frem til planområdet.
4. TKN vil også se på muligheter for samarbeid med øvrig infrastruktur.
5. Videre ønsker de at det tas inn i reguleringsbestemmelsene en formulering om at nye utbyggere skal ta kontakt med nettselskapet for behovsprøving av blant annet nettutbygging.

Forhåndsuttalelse tatt til følge:

1. Tas til informasjon. Trasé for høyspent som vist på kart fra TKN ligger utenfor planområdet
2. Forslagsstiller har hatt kontakt med TKN via sin elektriker. Det henvises til et møte våren 2014 mellom Berg kommune, bedrifter og Troms kraft angående framtidig kraftbehov.
3. Akvaform har behov for 700 kW, noe som ifølge opplysninger i møte som nevnt i pkt 2 ikke er problematisk. (Viser til notat av 22.01.15 fra Akvaforms elektriker)
4. Møte med saksbehandler i Tromsø, 17.9.14. Etterfølgende dialog og notat fra elektriker.
5. Tas inn i bestemmelser

Forslagstillers vurdering:

Planområdet begrenses slik at det ikke berører høyspenttrasé med sikkerhetssoner.

---

Dato for forhåndsuttalelse: 22.07.2014

Berørtes navn: Fiskeridirektoratet

Berørtes rolle: Forvaltningsmyndighet for fiskeriinteresser og havbruk, samt biologisk mangfold

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad:

1. Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldende arealplan.
2. Fiskeridirektoratets datagrunnlag viser at det i det i omsøkte området ikke finnes noen fiskeri- og havbruksinteresser, ingen fiskerihavner eller farleder, og har derfor ingen kommentarer til tiltaket.

Forhåndsuttalelse tatt til følge: Ja

Forslagstillers vurdering: Innspillet viser at det ikke er interessekonflikter mellom denne lokaliteten av akvakulturanlegg og fiskeri- og havbruksinteresser.

---

Dato for forhåndsuttalelse: 06.08.2014  
Berørtes navn: Sametinget  
Berørtes rolle: Forvaltningsmyndighet etter kulturminneloven og plan- og bygningsloven

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad:  
Har ikke merknader til tiltaket.

Forhåndsuttalelse tatt til følge: Ja

Forslagstillers vurdering: Innspillet bekrefter at det ikke foreligger samiske kulturminner eller samiske interesser som er til hinder for planarbeidet.

---

Dato for forhåndsuttalelse: 24.07.2014  
Berørtes navn: Direktoratet for mineralforvaltning med Borgermesteren for Svalbard (DMF)  
Berørtes rolle: Statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttelse av mineralske ressurser

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad:

1. DMF forventer en grundig redegjørelse for ressursgrunnlaget, herunder arealmessig avgrensning, mengde og kvalitet. Det må også sies noe om bruksformål og, om aktuelt, markedets behov og etterspørsel.
2. Planbeskrivelsen må inneholde totalt uttaksvolum, forventet årlig uttaksvolum og forventet levetid for masseuttaket.
3. Etter § 43 i mineralloven om konsesjonspliktige uttak, vil et samlet uttak på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> kreve driftskonsesjon fra DMF.
4. Minner om temaveileder «Uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven»

Forhåndsuttalelse tatt til følge:

1. Beskrives i planbeskrivelsens punkt 3.1.7, 4.1.7 og 5.1.7, annen naturressurs
2. Som pkt 1.
3. Som pkt 1.
4. Tas til orientering

Forslagstillers vurdering:

Det er foretatt søk/ undersøkelser i mineraldatabasen. Dokumenter vedrørende dette vedlegges planbeskrivelsen. Kort referert anses ressursens viktighet som viktig, og består av sand og grus.

[http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus\\_GP\\_Omrade\\_fakta.Main?p\\_spraak=N&p\\_objid=92489](http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Omrade_fakta.Main?p_spraak=N&p_objid=92489)



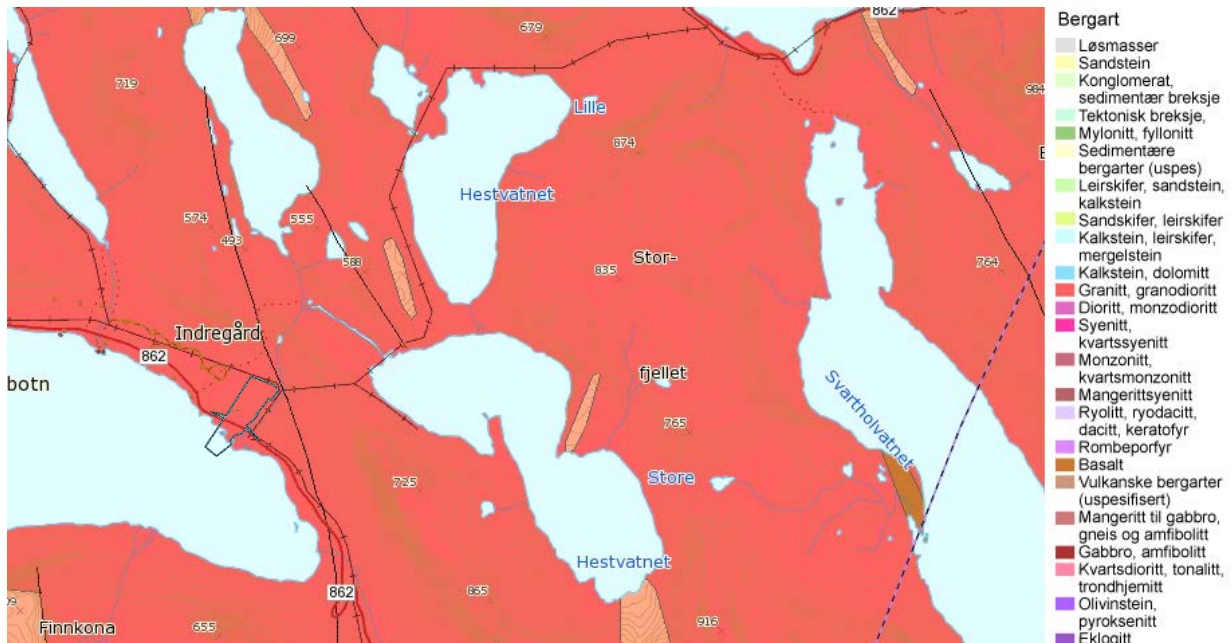
Kartutsnitt [http://geo.ngu.no/kart/grus\\_pukk/](http://geo.ngu.no/kart/grus_pukk/) 21.01.2015



Masseuttak på nordsiden av fylkesvei 862 skal i fremste rekke benyttes for å ta ut masser til å fylle ut og planere området på sørsiden av veien for utbygging av smoltanlegg.

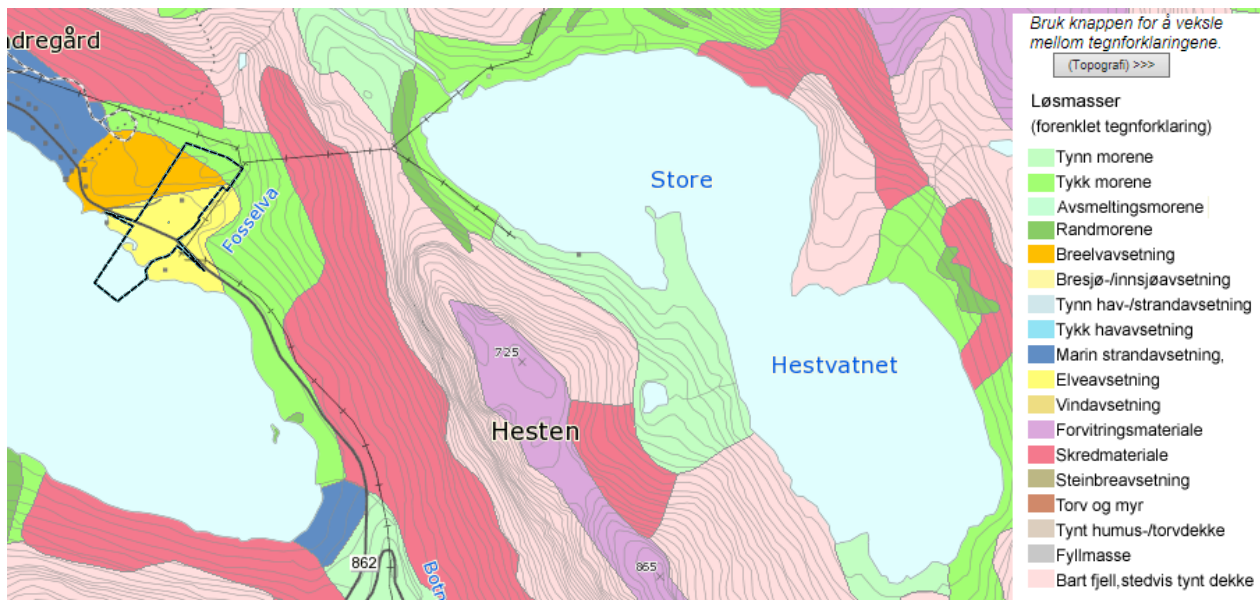
I følge <http://geo.ngu.no/kart/berggrunn/>, består berggrunnen på stedet av:  
**Granitt, granodioritt**

Granitt til granodioritt, stedvis kvartsdioritt, vanligvis foliert, gjennomsetter biotitt- og biotitthornblendegneis med diabasganger. Stedvis opptrer rester av kvartsitt, marmor, grafittskifer og ult



Kartutsnitt <http://geo.ngu.no/kart/berggrunn/> pr 21.01.2015

Der det eventuelt er nødvendig med nærmere klassifisert materiale for fundamentering/ bærelag for veg og bygg, kan det eventuelt legges et øvre sjikt etter nærmere detaljprosjektering.



Kartutsnitt <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/> pr 21.01.2015

## Sammendrag

Samlet sett gir innspillene rimelige rammer for planarbeidet. Kartlegging og vurdering av risiko og sikkerhet, samt natur- og miljøhensyn må synliggjøres. Masseuttak må beskrives mer konkret.

## Litteraturliste

<u>Tittel</u>	<u>Utgiver</u>
Plan- og bygningsloven. LOV-2008-06-27-71	Miljøverndepartementet (MD)
Naturmangfoldloven. LOV-2009-06-19-100	MD
Kulturminneloven LOV-1978-06-09-50	MD
Kart- og planforskriften. FOR-2009-06-26-861	MD
T-1459 Grad av utnytting	MD
T-1476 Planlegging etter pbl	MD
T-1490 Reguleringsplan	MD
T-1514 Naturmangfoldloven kapittel II	MD
T-4/96 Ressursutnytting i kystsonen	MD
T-5/93 Areal- og transportplanlegging	MD
Håndbok N0100 Vei- og gateutforming	Statens vegvesen
Havnivåstigning. Estimerer... (rev. 2009)	Klimatilpasning Norge
Flaum- og skredfare i arealplanar	Norges vassdrags og energidirektorat (NVE)
Samfunnssikkerhet i arealplanlegging	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

## Nettressurser

<u>Tittel</u>	<u>Ansvarlig</u>
<a href="http://www.planlegging.no">www.planlegging.no</a>	MD
<a href="http://www.kulturminnesok.no/">http://www.kulturminnesok.no/</a>	Riksantikvaren
<a href="http://atlas.nve.no">http://atlas.nve.no</a>	NVE
<a href="http://kart.dsb.no">http://kart.dsb.no</a>	DSB
<a href="http://www.artsdatabanken.no">http://www.artsdatabanken.no</a>	Artsdatabanken
<a href="http://www.vegvesen.no">http://www.vegvesen.no</a>	Statens vegvesen
<a href="http://dibk.no/">http://dibk.no/</a>	Direktoratet for byggkvalitet
<a href="http://www.tromsatlas.no">http://www.tromsatlas.no</a>	Troms fylkeskommune, Fylkesmannen
<a href="http://www.ngu.no/">http://www.ngu.no/</a>	Norges geologiske undersøkelser
<a href="http://kart.naturbase.no/">http://kart.naturbase.no/</a>	Miljødirektoratet (MDIR)
<a href="http://www.miljokommune.no/Kart-og-databaser/">http://www.miljokommune.no/Kart-og-databaser/</a>	Riksantikvaren, MDIR, Statens strålevern



## Dokumentliste

1	Planbeskrivelse (dette dokument)	34 sider
2.1	Plankart	1 kart
2.2	Bestemmelser	3 sider
3.1	Reguleringsspørsmål	1 side
3.2	Vedtak om oppstart	3 sider
4	Oppstartsmøte ved Berg kommune	9 sider
5	Kunngjøring og varsling	8 sider
6	Innspill	17 sider
7	Berg kommunes verdi- og konsekvensvurdering	1 side
10	Diverse kartvedlegg	39 sider