



Direktoratet for
mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Søknad om driftskonsesjon

(se mineralloven kap. 8 og § 1-8 i forskrift til mineralloven)

1. Opplysninger om søker (som har utvinningsrett til forekomsten)

Søkers navn eller bedriftens navn		organisasjonsnummer (9 siffer)
Hans Arne Nystad (ENK)		969723514
Adresse	Postnr.	Sted
Sørsida 253	9357	Tennevoll
Telefon	Mobiltelefon	e-post
	90099651	hans.arne.nystad@gmail.com

2. Opplysninger om området det søkes om - konsesjonsområdet

Navn på området	Berørte gårds- og bruksnummer	Kommune
Tha	59/18 og 59/24	Lavangen
Anslag berørt areal (daa)	Anslag totalvolum (m3)	Forventet årlig uttak (m3)
40	320.000	6.000

- 2.1 Tilhører forekomsten mineralkategorien grunneiers mineraler? Ja ☒ Nei ☐
- 2.1.1 Drives det på forekomsten i dag? Ja ☐ Nei ☒
- 2.2 Tilhører forekomsten mineralkategorien statens mineraler? Ja ☐ Nei ☒
- 2.2.1 Drives det på forekomsten i dag? Ja ☐ Nei ☒

Beskrivelse av forekomsten (type råstoff, kvalitetsvurdering og formål for anvendelse av råstoffet).

Del av løsmasseforekomst beskrevet i grusdatabasen som "Sand- og grusforekomst 1920.006 Soløy". Massetaket lagt til området sør for Hesjevikelva.

Det er gjort noen tester ved Statens vegvesen sitt laboratorium i Nordkjosbotn, Troms. Resultatet av prøvene viser at materialet har gode telegegenskaper og at styrken ligger i grenselandet for bruk bærelag i forbindelse med veibygging. Det er anbefalt å ta noen flere prøver for testing.

En potensiell samarbeidspartner som produserer ferdigbetong har gjort tester som viser at massene er fri for humus. Materialet vil bli testet for reaktivitet mm. for bruk som betongtilslag.

De anvendelsesområdene som er aktuelle er strøsand, betongtilslag, vegbygging (bærelag) og fyllmasser i forbindelse med husbygging.

3. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

3.1 Er området avsatt til område for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel? Ja ☐ Nei ☒

3.2 Finnes det en godkjent reguleringsplan for konsesjonsområdet? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja:

3.2.1 Oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Detaljreg. for Masseuttak Tha Gnr. 59 Bnr. 18 og 24, sf. 27.03.2015

Hvis nei:

3.2.2 Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☒ Nei ☐

3.2.3 Er det gitt dispensasjon fra pbl. for området? Ja ☐ Nei ☒

4. Obligatoriske vedlegg til søknaden (se kommentarer side 1-2)

4.1 Dokumentasjon av utvinningsrett til forekomsten.

4.1.1 For grunneiers mineraler: Kopi av signert grunneieravtale

4.1.2 For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

4.2 4.2.1 Oversiktskart - utsnitt av kart (M 1: 50 000) som viser beliggenhet.

4.2.2 Kart som viser konsesjonsområdet

4.3 Beskrivelse av driftsorganisasjon for uttaket (inkludert en kort firmapresentasjon)

4.4 Utkast til driftsplan (inkludert avslutningsplan).

- 4.5 4.5.1 For nye uttak: Driftsbudsjett for uttaket for de 3 første driftsår.
4.5.2 Igangværende uttak: Godkjent årsregnskap for siste to år.

4.6 Dokumentasjon av bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

4.7 Forslag til økonomisk sikkerhet for garanti og oppryddingstiltak etter drift.

4.8 Adresseliste over naboer / særlig berørte parter.

4.9 Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000.

Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter *forskrift om konsekvensutredninger* (26.juni 2009 nr 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med "Driftskonsesjon" og hvem som søker, se pkt.1.

5. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

Sted: Tennevoll

Dato: 10-6-15

Underskrift: Hans Arne Mjstad

HANS ARNE NYSTAD

Drifts- og avslutningsplan

Massetak Tha

27.06.2015



Utkast til drifts- og avslutningsplan for Massetak Tha, Lavangen kommune. Planen er utarbeidet i et nært samarbeid mellom Hans-Arne Nystad, hovedaktør, Kjersti Jensen Arkitektkontor og Ole Kr. Severinsen, Sessan Consult AS.

Innhold

Forretningsidé	3
Forekomsten på Tha	3
Beskrivelse	3
Kvalitet	3
Rettigheter	3
Plansituasjon	4
Framtidig masseuttak	4
Beskrivelse av drift	4
Produksjon	4
Avslutningsplan	5
Fond for sikkerhetsstillelse og arrondering	6
Driftsorganisasjon	6
Transport	6
Driftskonsesjon	7
Virkninger på omgivelsene	7
Forurensning	7
Natur- og kulturmiljø	7
Bebyggelse	7
Tiltaksplan	7
Beredskap mot forurensing av grunnen	7
Beredskap mot andre ulemper	7
Rapportering	8
Driftsbudsjett	8
Adresseliste naboer og særlig berørte parter	10
Vedlegg	10

Forretningsidé

Uttak, prosessering, markedsføring, salg og distribusjon av løsmasser fra forekomster i Lavangen kommune. Forretningsideen er basert på rettigheter til uttak av masser fra forekomsten på Tha i Lavangen kommune.

Forekomsten på Tha

Beskrivelse



Massetaket som planlegges drevet ut, ligger på Tha lengst syd i utkanten av en større forekomst betegnet som Sand og grusforekomst 1920.006 Soløy i NGU sin grusdatabase. Forekomsten beskrives slik:

Breelvterrasser på begge sider langs Mølneelva, ca. 60-70 m o.h. På toppen av terrassene er det et tynt lag med strandgrus (ca. 1 m), og derunder nokså godt sortert sand. Nivået der kirka ligger inneholder grovere materiale. Der Åelva renner,

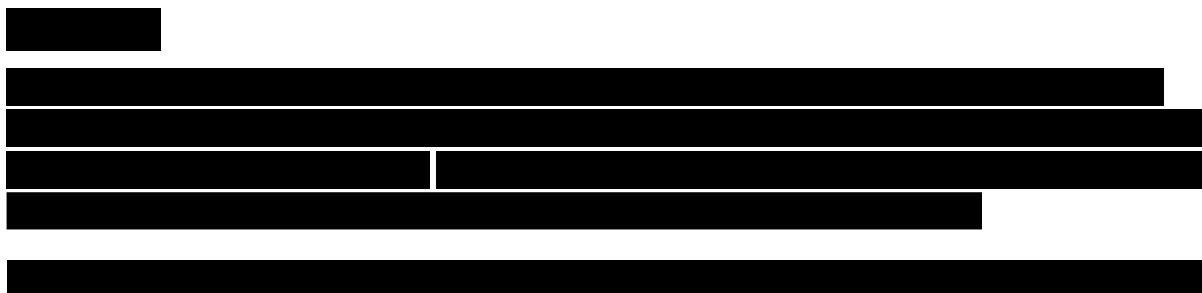
ca. 75 m o.h., passerer elva en marin utflatning. Snitt viser at denne marine flata kun består av finmateriale, sand, finsand, silt og leire under overflata.

Det har vært foretatt uttak på forekomsten tidligere. Uttaket er imidlertid stoppet på grunn av manglende offentlige godkjenninger (bl.a. reguleringsplan og driftskonsesjon). Eksisterende krater ligger om lag på kote 55.

Kvalitet

Massene i massetaket er testet ved Statens Vegvesen sitt laboratorium i Nordkjosbotn for mekaniske og andre egenskaper. Hovedkonklusjonene er at massene er telefrie (klassifisering T1), men ligger litt lavt på mekaniske egenskaper i forhold til bruk i bærelag i forbindelse med veibygging. Massene kan imidlertid være velegnet til bruk i forsterkningslag.

Massene har også vært testet av Hålogaland grus og betong AS i forhold til bruk som betongtilslag. Konklusjon er at de prøvene som har vært testet ikke inneholder humus. Det gjenstår å teste massene for alkalisk reaktivitet. Dette må gjøres ved Sintef, Trondheim.



Plansituasjon

I kommuneplanens arealdel (vedtatt 1994) er området der massetaket skal ligge, klassifisert som LNF-område. Ny kommuneplan arealdel er under bearbeiding og her ligger det an til at området klassifiseres som råstoffområde.

Det er utarbeidet privat reguleringsplan for et område på om lag 40 dekar som omfatter selve uttaket og adkomst. Reguleringsplanen ble stadfestet i 2. gangs behandling i Lavangen kommunestyre 27.03.2015. Lavangen kommune har gitt økonomisk støtte til reguleringsarbeidet.

4

Konsesjonsområde

Konsesjonsområdets grenser følger samme grense som reguleringsområdet, men omfatter ikke adkomsten.

Framtidig masseuttak

Beskrivelse av drift

Det planlegges massetak på kote 40 med drift i østlig retning med bred front mot grensa for felleseiet i øst. Antatt volum på det planlagte uttaket er grovt anslått til om lag 320.000 m³. Driftens varighet vil selvfølgelig avhenge sterkt av driverens ambisjonsnivå og kvaliteten på massene gjennom forekomsten. For en moderat utnyttelse mot et lokalt/regionalt med 4.000-6.000 m³ årlig vil det være mulig å drive i overskuelig framtid (55-80 års drift).

Vi vil i det følgende legge til grunn et årlig uttak på 6.000 m³.

Driften i massetaket vil skje kun fra et nivå, ca. kote 40 og stoffen vil på det høyeste måle 27 meter. I trinn 1 vil driften gå i ca 90 meters bredde mot øst nordøst mot grensen til midlertidig kraterkant er om lag 20 m fra grensen til felleseiet. I trinn 2 drives uttaket mot syd sydøst i retning bekkedal.

Topplaget som består av torv, lyng og humusholdig sand fjernes hver sommer i tilstrekkelig omfang for neste års uttak. Massene legges i midlertidige deponier hvor det skilles mellom vegetasjonsdekke og humusholdige skrapmasser. Arealet på massetaket er om lag 22.000 m² i faste masser. Dersom vi antar at tykkelsen på det laget som må fjernes er 0,3-0,4 m tykt vil disse deponiene bli på om lag 10.000 m³ i anbrakte masser.

Det opprettes to midlertidige deponier. Det ene deponiet legges på øverste nivå i det sydøstlige hjørnet hvor det kan ligge til driften på trinn 2 er kommet godt i gang. Det andre deponiet legges på lavere nivå lengst mot nord i uttaksområdet hvor det ligger gunstig til i forhold til avdekking og revegetering av de laveste områdene.

Selve uttaket fra stoffen skjer med hjullaster som bærer massene rett i matekassen på knuseverk eller solleverk. Erfaringsmessig får stoffen på denne måten helling på 2:1 slik det kan ses i eksisterende krater.



[illegible]

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Det er ikke lagt opp til annen etterbruk av området enn dagens bruk. Avslutningsplanen tar derfor sikte på å tilbakestille uttaksområdet til dagens situasjon så langt det er realistisk – engmark og lyngmark – i samråd med grunneier.

Selve massetaket drives ut med tilstrekkelig margin til at massene fra avslakning og avrundning av øvre kraterkant sammen med eventuelle skrapmasser fyller nedre del av kraterkant med ønsket helning 1:2. Massedeponiet fra avdekkingen vil kunne være tilstrekkelig for revegetering av kratervegger og -bunn. Det må likevel i løpet av driftsperioden vurderes om det er nødvendig å hente inn rene overskuddsmasser som kan brukes for formålet.

Det er ikke planlagt faste installasjoner som skal fjernes etter driftsperioden utover 1-2 vegbommer.
Det er planlagt med mobil lumpbrakke.

Driftskonsesjon

Sand og grus er en naturressurs som regnes som mineralsk råstoff. Drift på mineralske råstoffer reguleres av mineralloven. Driften på Tha er av et slikt omfang at det kreves driftskonsesjon med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Søknad om driftskonsesjon med driftsplan er under utarbeidelse av Sessan Consult AS som en del av oppdraget med forretningsutvikling.

Virkninger på omgivelsene

Forurensning

Selv om risikoen for forurensing av betydning som følge av driften er svært begrenset, vil en likevel ha høy fokus og beredskap på dette.

Akutt forurensning som følge av driften kunne opptre etter en av følgende hendelser:

- Havari på knuser, hjullaster eller transportmiddel
- Brann i hjullaster, knuser eller i transportmiddel
- Lekkasje fra dieseltanker i området

Forannevnte hendelser kan medføre mindre utslipp av olje eller diesel.

Natur- og kulturmiljø

Arealet består av tidligere masseuttak (ikke i drift), utmark, skogsmark, innmarksbeite og dyrket mark. Vi er ikke kjent med at det finnes kulturminnesmerker som omfattes av bestemmelser om vern. Sametinget har gjennomført befarings i området.

Bebyggelse

Det er relativt kort avstand til bebyggelse i startfasen – om lag 200 m. Etter hvert som bruddet utvikles vil avstanden bli større og skjermingen bli bedre på grunn av høydeforskjell. På lengste vil avstanden fra bebyggelse til østlig kraterkant være om lag 300 m.

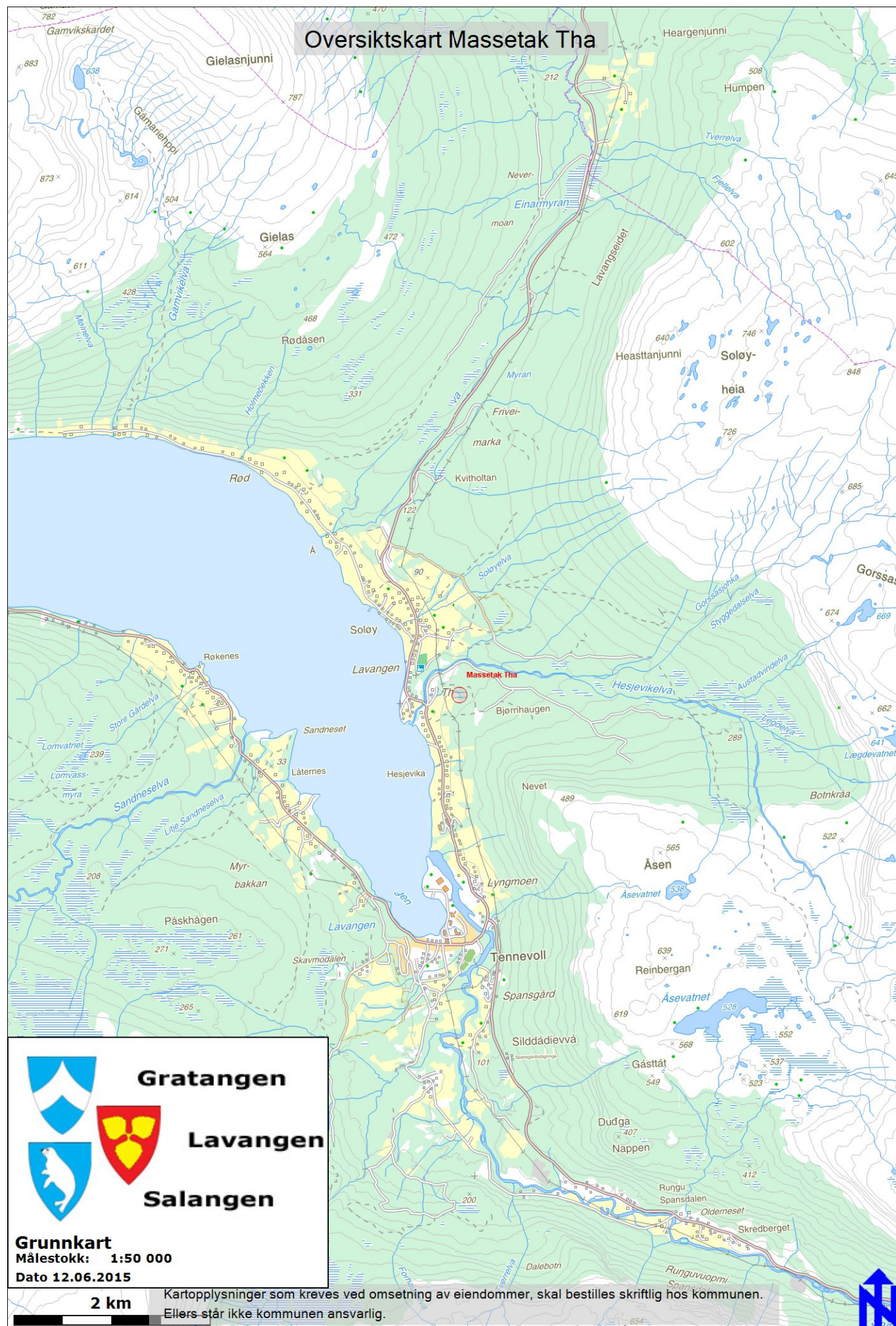
Tiltaksplan

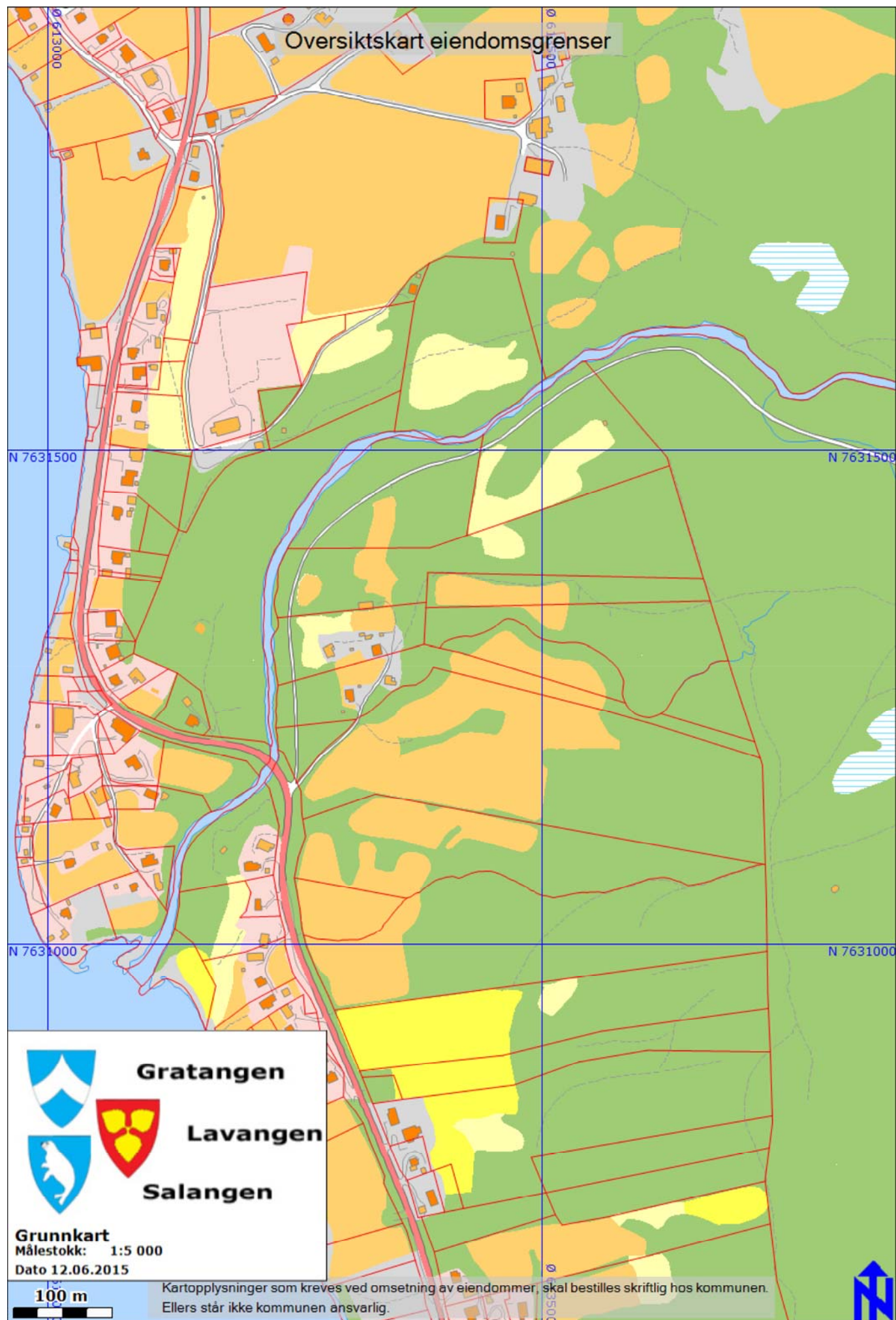
Beredskap mot forurensing av grunnen

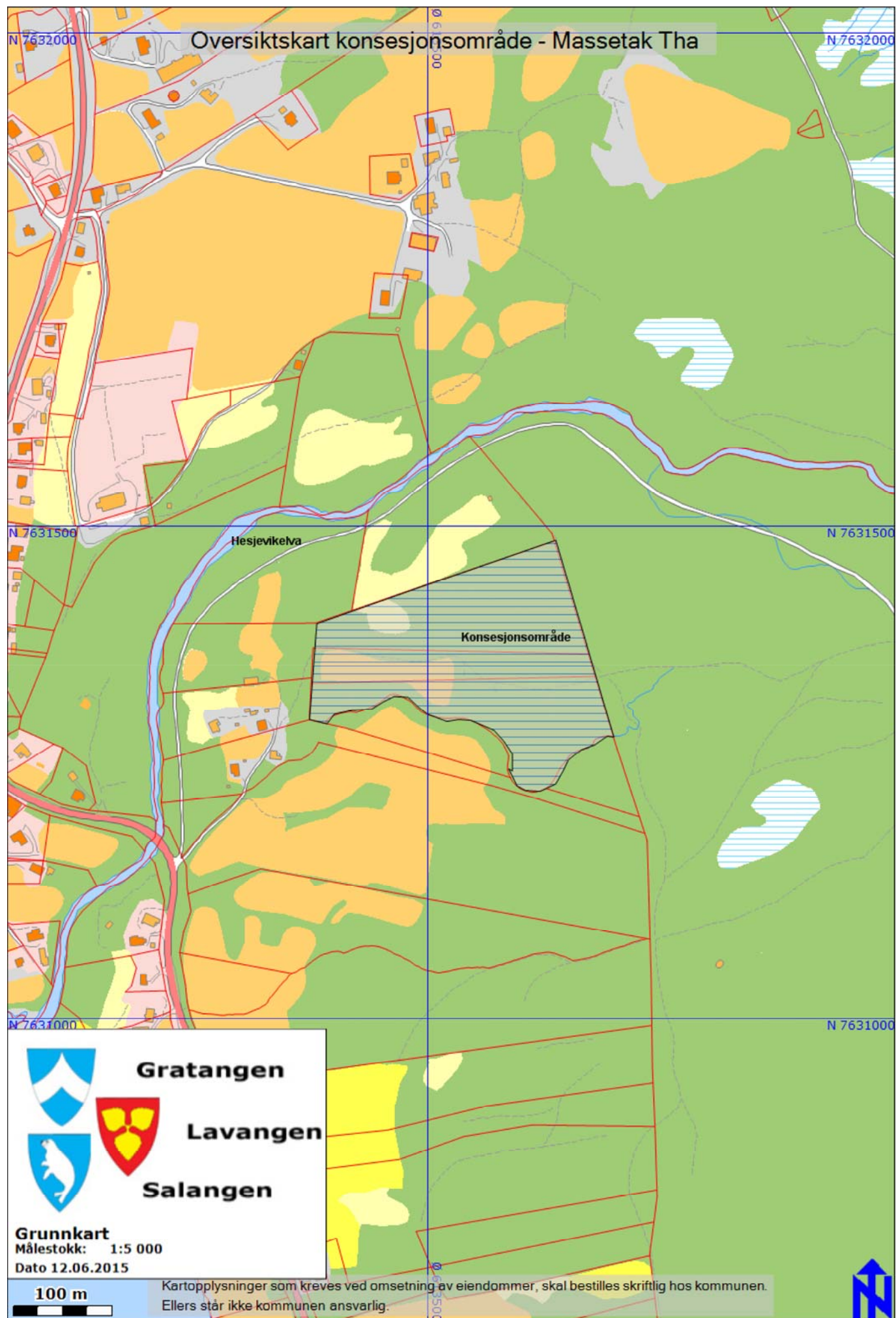
Tiltak i form av rutiner, lager av absorbenter og tilrettelagt oppsamlingssted for forurensede masser vil bli etablert.

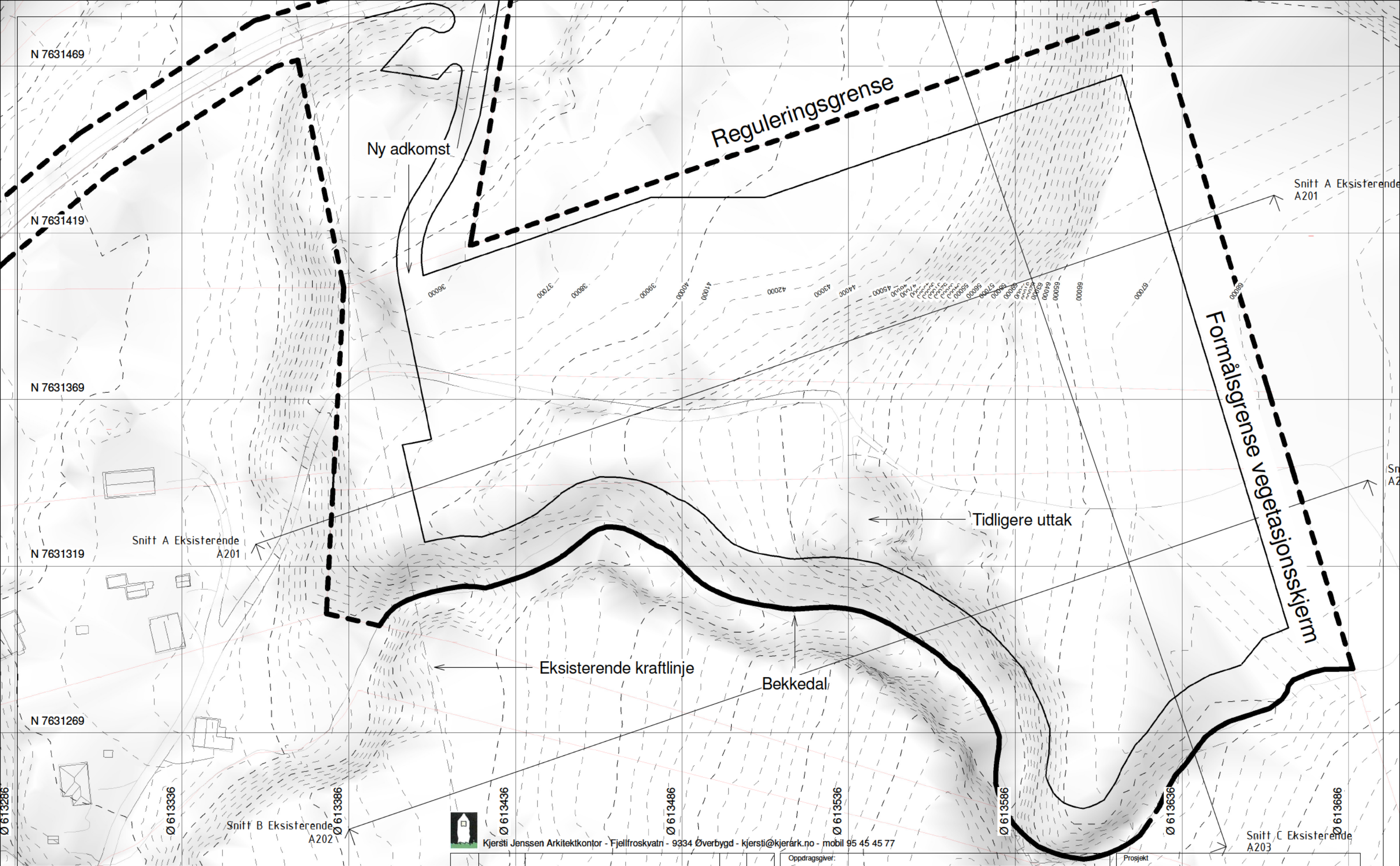
Beredskap mot andre ulemper

Med produksjon i én kortvarig kampanje pr år vil neppe støv og støy fra virksomheten være spesielt sjenerende utenom disse kortvarige periodene. I produksjonsperiodene vil det være viktig å holde et fokus på støv og støy og avgrense produksjonen til dagtid. Støv- og støyprøver vil bli gjennomført i hht. forskriftskrav.









N 7631469

N 7631419

N 7631369

N 7631319

N 7631269

N 7631219

Ny adkomst

Reguleringsgrense

Snitt A Eksisterende A201

Formålsgrense vegetasjonsskjermt

Tidligere uttak

Eksisterende kraftlinje

Bekkedal

Snitt B Eksisterende A202

Snitt C Eksisterende A203



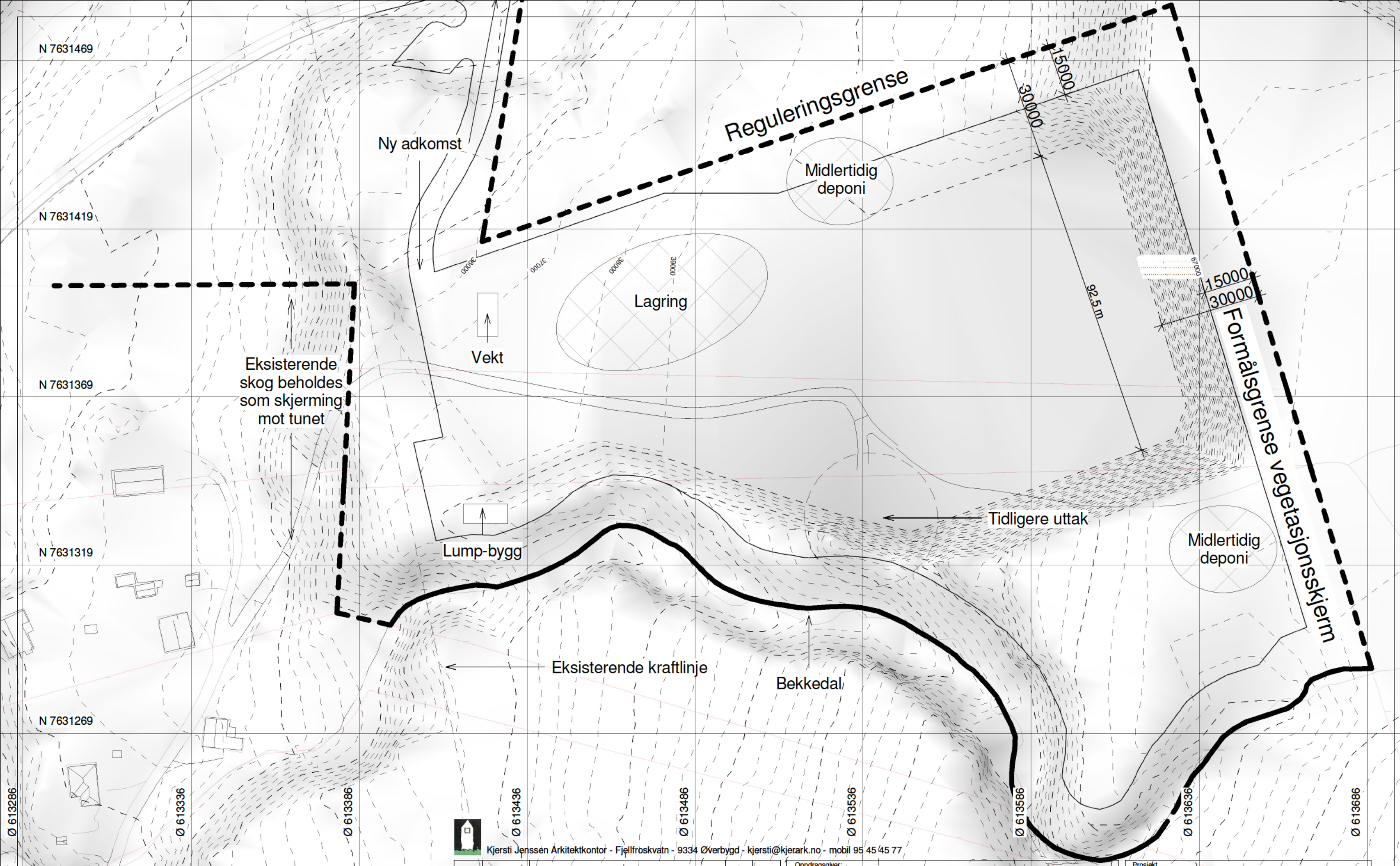
Kjersti Jenssen Arkitektkontor - Fjellfrosvatn - 9334 Øverbygd - kjersti@kjerark.no - mobil 95 45 45 77

NB, Målestokk 1-1000 er relatert til A3 format

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

Oppdragsgiver: Hans Arne Nystad	Dato: 12/18/13	Tegnet av: Author	Kontrollert av: KJ	Rev. dato:
Tegningsnavn: Eksisterende situasjon	Tegningsstatus: Driftsplan	Prosjektnr.: 1321	Målestokk: 1 : 1000	Tegningsnr.: A101

14.07.2015 19:32:46



N 7631219

NB, Målestokk 1-1000 er relatert til A3 format

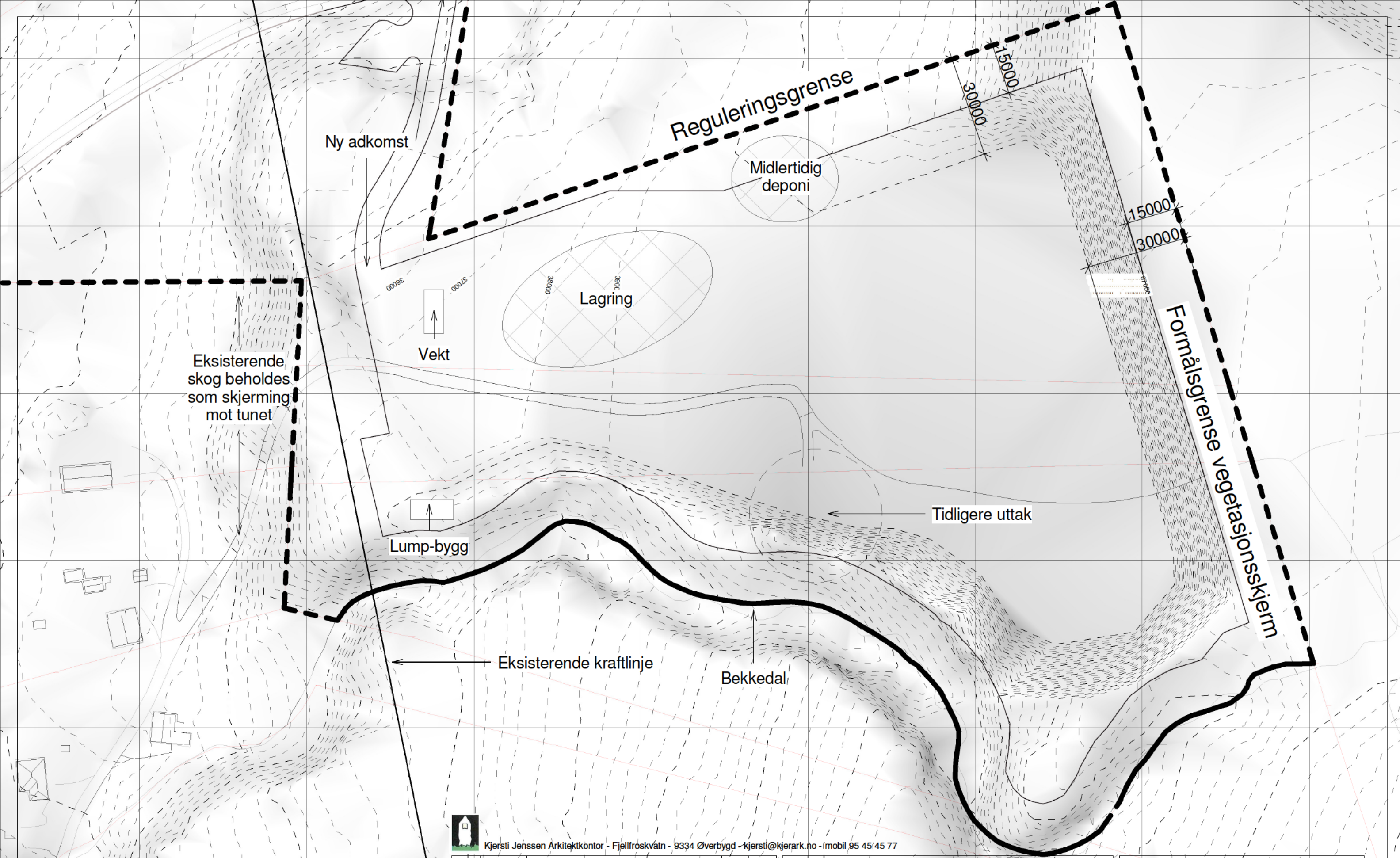


Kjersti Jenssen Arkitektkontor - Fjellfrosvatn - 9334 Øverbygd - kjersti@kjerark.no - mobil 95 45 45 77

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

Oppdragsgiver: Hans Arne Nystad		Prosjekt Massetak Tha, Lavangen		
Tegningsnavn Uttak Fase 1		Dato: 20.12.13	Tegnet av: KJ	Kontrollert av: KJ
Tegningsstatus Driftsplan		Prosjektnr.: 1321	Målestokk: 1 : 1000	Tegningsnr.: A102
				Rev. dato:
				Rev.:

14.07.2015 19:32:53



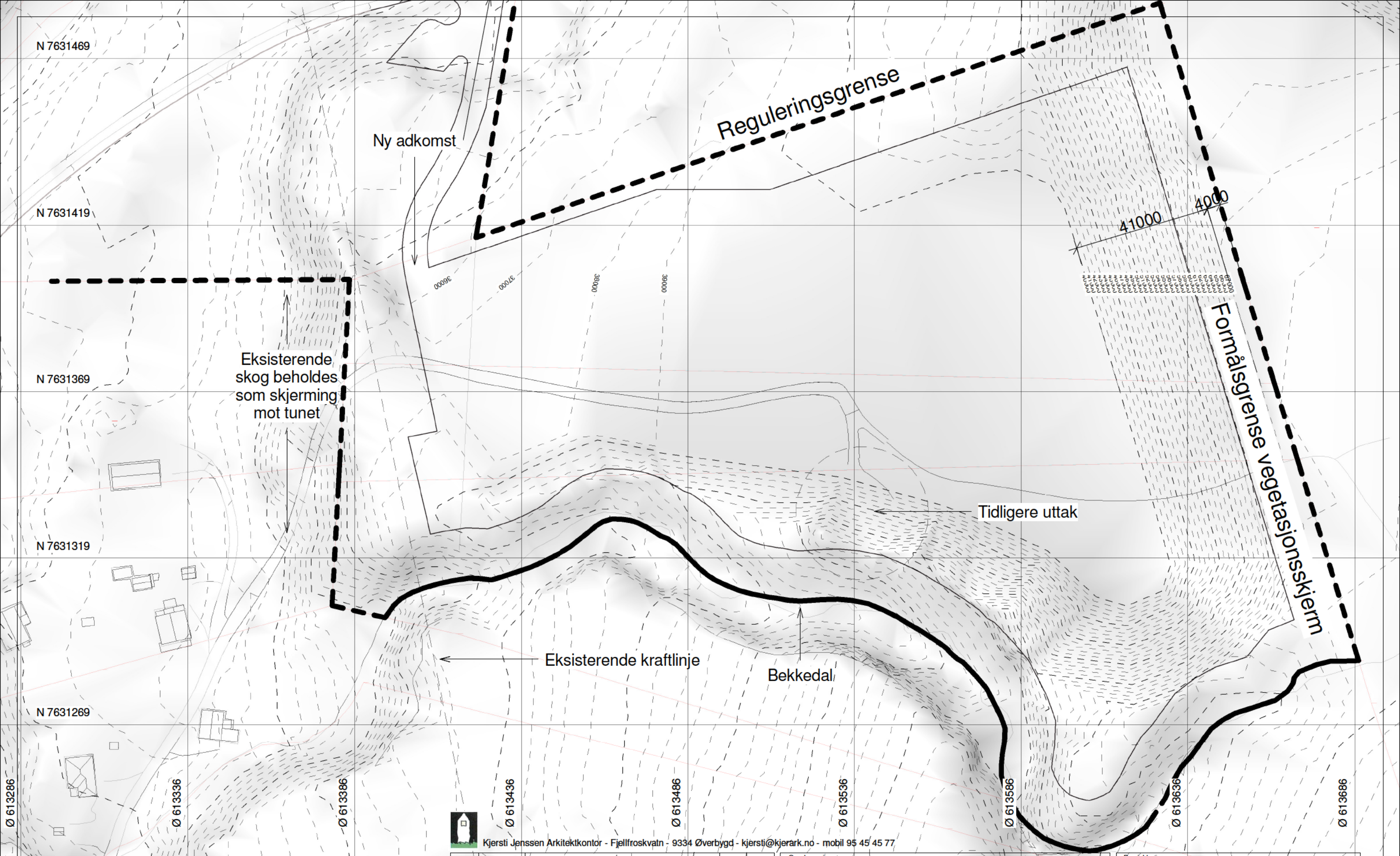
Kjersti Jenssen Arkitektkontor - Fjellfroskvatn - 9334 Øverbygd - kjersti@kjerark.no - (mobil 95 45 45 77)

NB, Målestokk 1-1000 er relatert til A3 format

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

Oppdragsgiver: Hans Arne Nystad		Prosjekt Massetak Tha, Lavangen		
Tegningsnavn Uttak Fase 2		Dato: 20.12.13	Tegnet av: KJ	Kontrollert av: KJ
Tegningsstatus Driftsplan		Prosjektnr.: 1321	Målestokk: 1 : 1000	Tegningsnr.: A103
				Rev. dato:
				Rev.:

14.07.2015 19:32:59



N 7631219

NB, Målestokk 1-1000 er relatert til A3 format

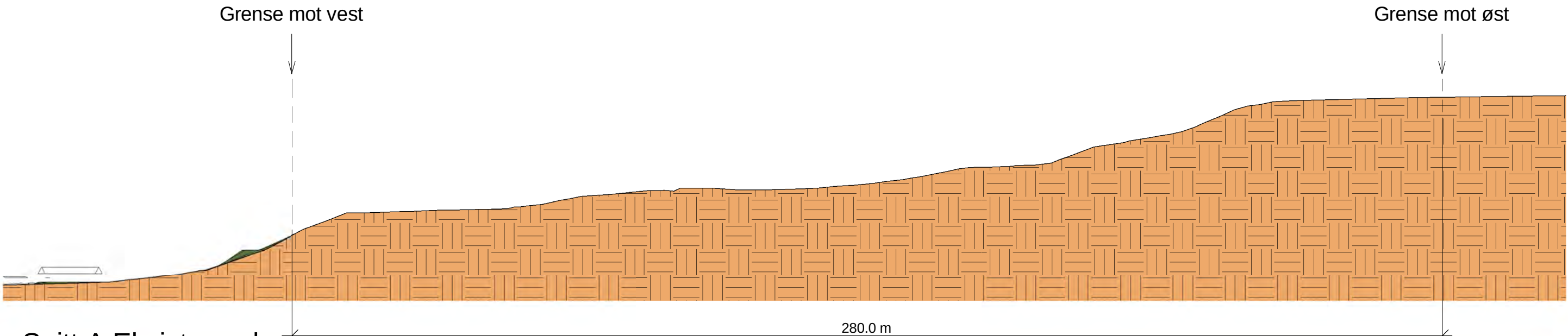


Kjersti Jenssen Arkitektkontor - Fjellfrosvatn - 9334 Øverbygd - kjersti@kjerark.no - mobil 95 45 45 77

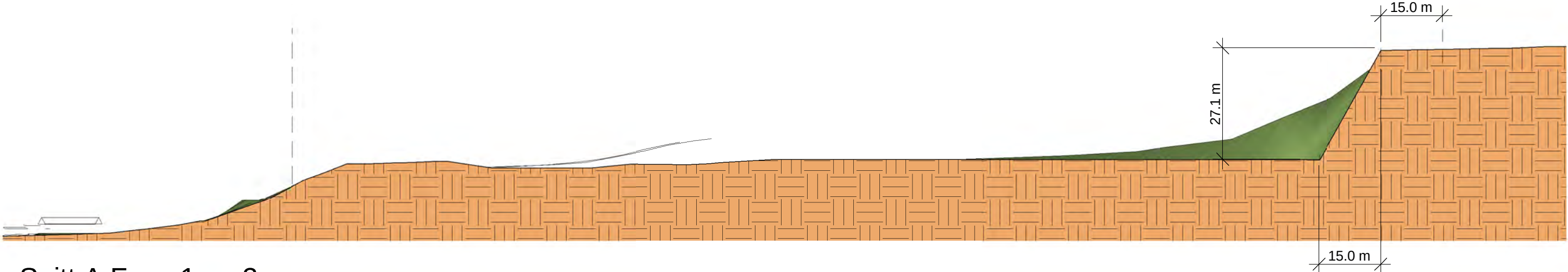
Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

Oppdragsgiver: Hans Arne Nystad		Prosjekt Massetak Tha, Lavangen		
Tegningsnavn Ferdigstillelse		Dato: 20.12.13	Tegnet av: KJ	Kontrollert av: KJ
Tegningsstatus Driftsplan		Prosjektnr.: 1321	Målestokk: 1 : 1000	Rev. dato:
		Tegningsnr.: A104		Rev.:

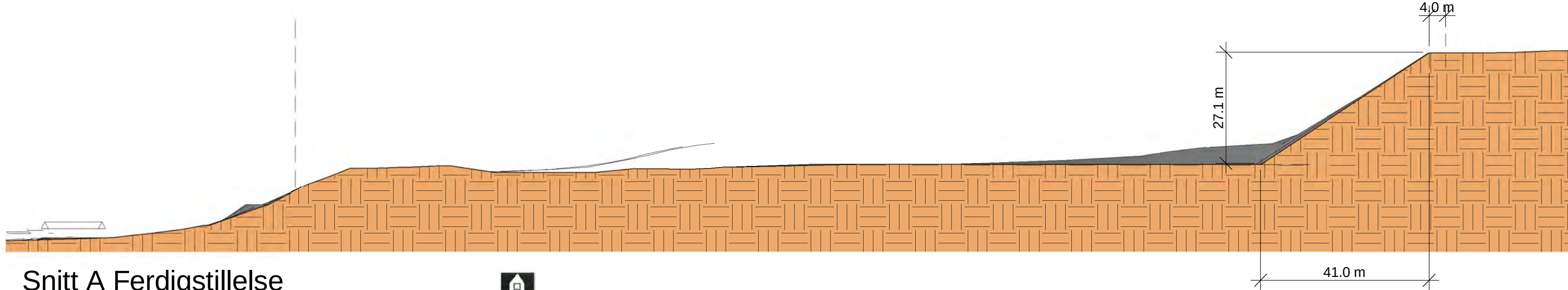
14.07.2015 19:35:48



Snitt A Eksisterende
1 : 1000



Snitt A Fase 1 og 2
1 : 1000



Snitt A Ferdigstillelse
1 : 1000

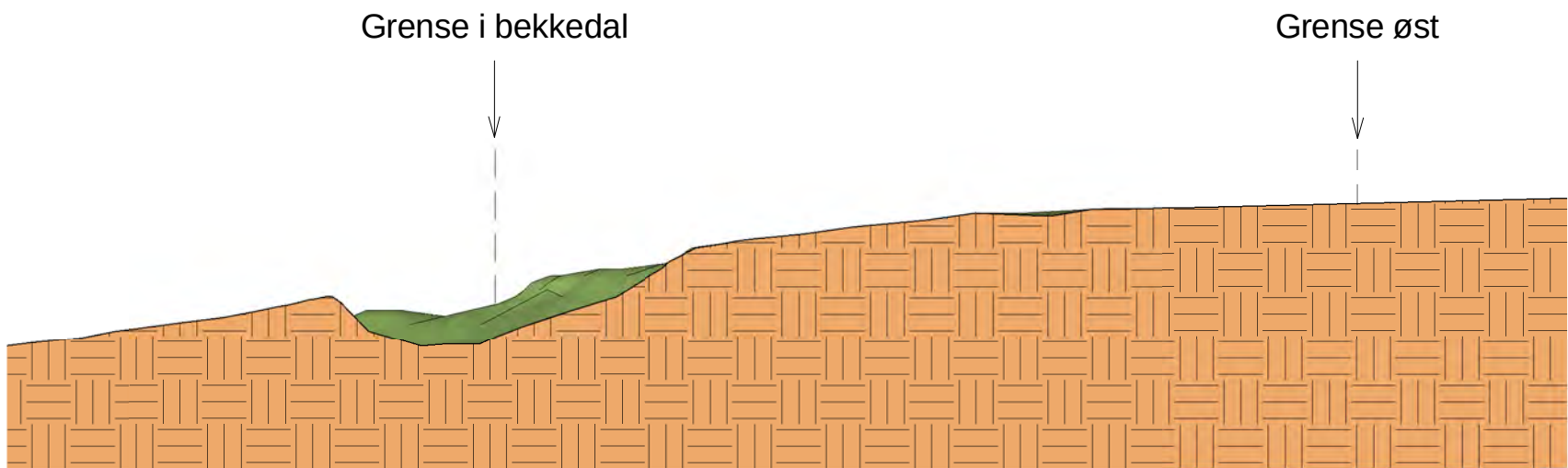


Kjersti Jenssen Arkitektkontor - Fjellfrosvatn - 9334 Øverbygd - kjersti@kjerark.no - mobil 95 45 45 77

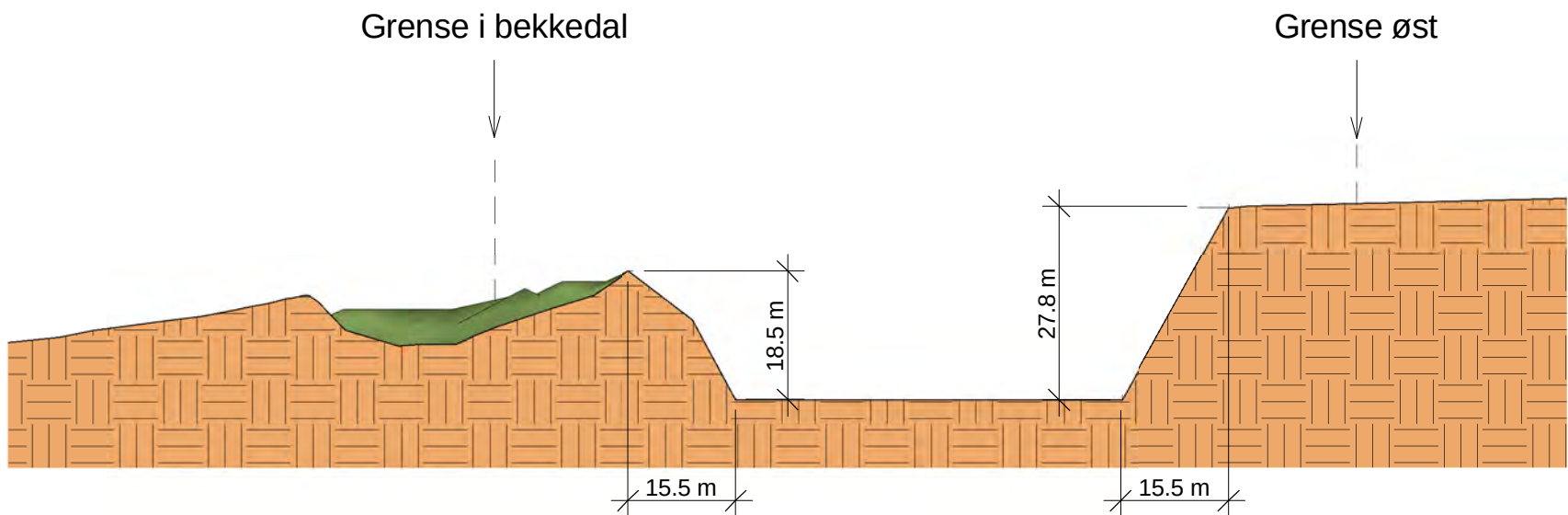
Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

Oppdragsgiver: Hans Arne Nystad		
Tegningsnavn: Snitt A, alle faser		Dato: 20.12.13
Tegningsstatus: Driftsplan	Prosjektnr.: 1321	Målestokk: 1 : 1000

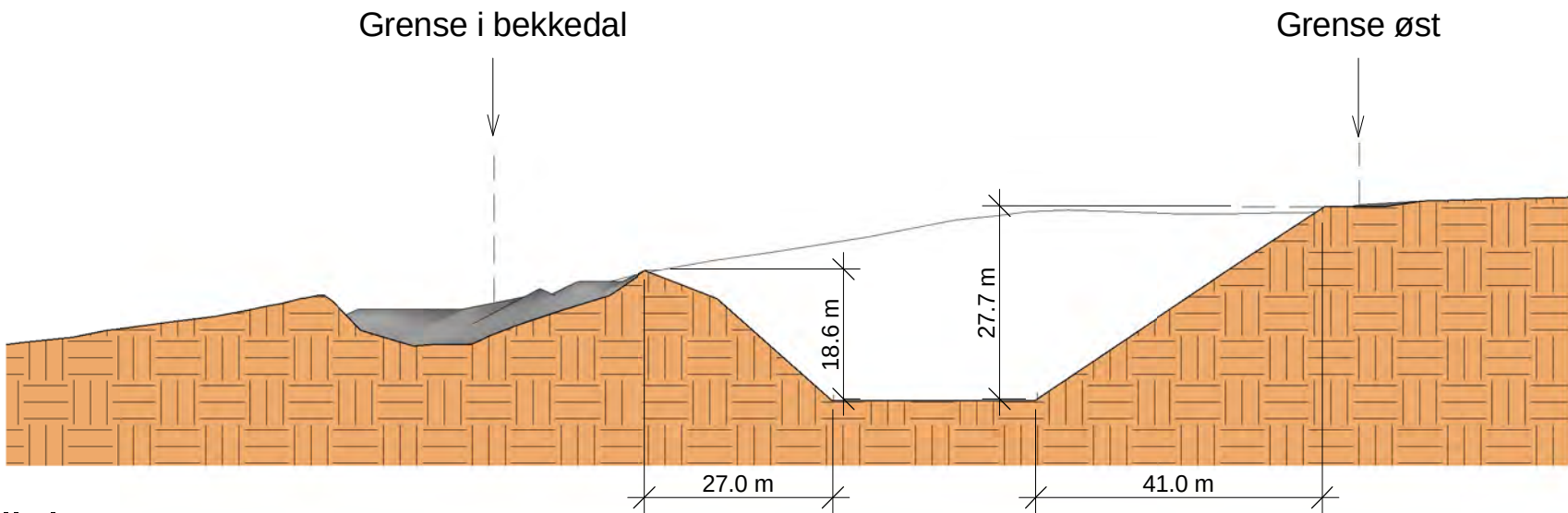
Prosjekt: Massetak Tha, Lavangen		
Tegnet av: KJ	Kontrollert av: KJ	Rev. dato:
Tegningsnr.: A201	Rev.:	



Snitt B Eksisterende
1 : 1000



Snitt B Fase 1 og 2
1 : 1000



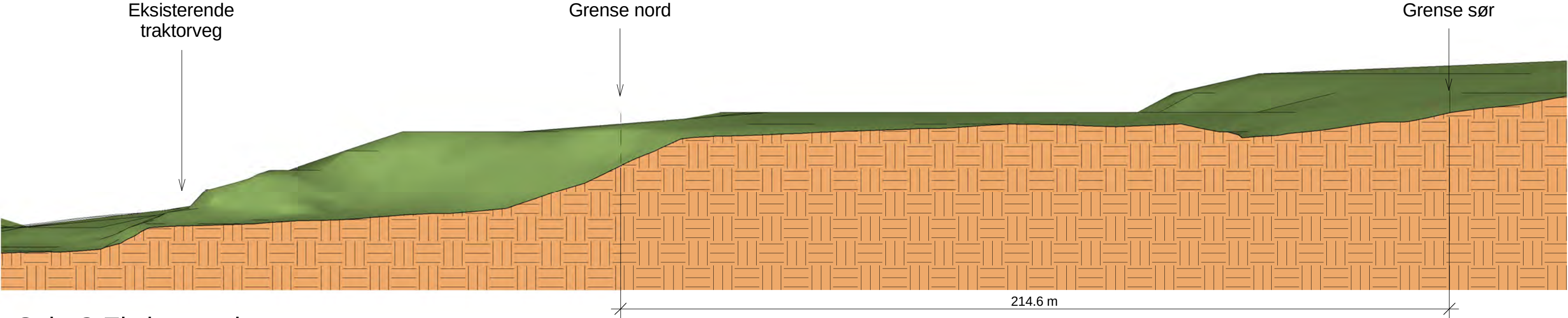
Snitt B Ferdigstillelse
1 : 1000



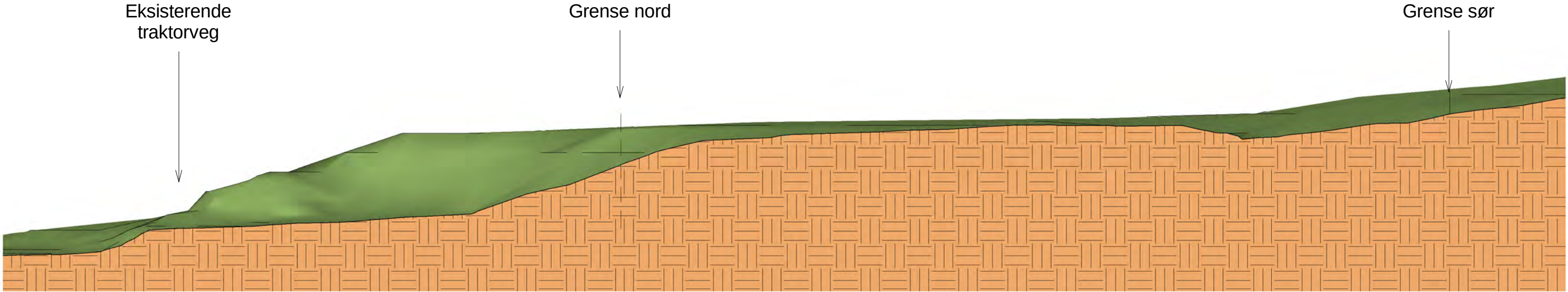
Kjersti Jenssen Arkitektkontor - Fjellfroskvatn - 9334 Øverbygd - kjersti@kjerark.no - mobil 95 45 45 77

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

Oppdragsgiver: Hans Arne Nystad			Prosjekt Massetak Tha, Lavangen		
Tegningsnavn Snitt B, alle faser		Dato: 20.12.13	Tegnet av: KJ	Kontrollert av: KJ	Rev. dato:
Tegningsstatus Driftsplan		Prosjektnr.: 1321	Målestokk: 1 : 1000	Tegningsnr.: A202	
				Rev.: 	



Snitt C Eksisterende
1 : 1000



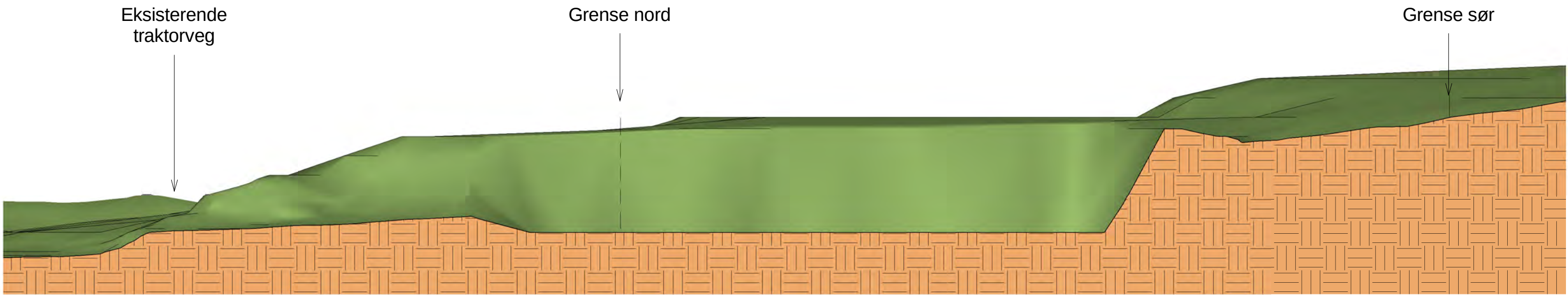
Snitt C Fase 1
1 : 1000



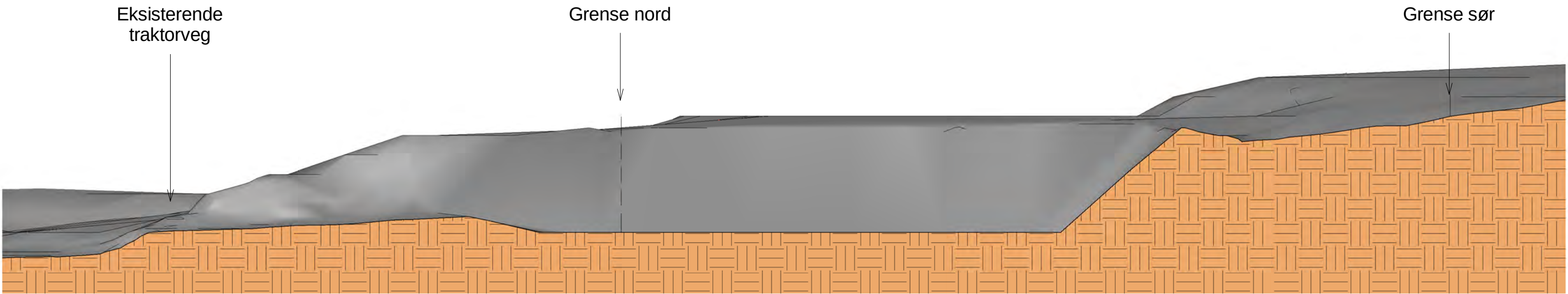
Kjersti Jenssen Arkitektkontor - Fjellfrosvatn - 9334 Øverbygd - kjersti@kjerark.no - mobil 95 45 45 77

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

Oppdragsgiver: Hans Arne Nystad			Prosjekt Massetak Tha, Lavangen		
Tegningsnavn Snitt C, eksisterende og fase 1		Dato: 20.12.13	Tegnet av: KJ	Kontrollert av: KJ	Rev. dato:
Tegningsstatus Driftsplan		Prosjektnr.: 1321	Målestokk: 1 : 1000	Tegningsnr.: A203	Rev.:



Snitt C Fase 2
1 : 1000



Snitt C Ferdigstillelse
1 : 1000



Kjersti Jenssen Arkitektkontor - Fjellfrosvatn - 9334 Øverbygd - kjersti@kjerark.no - mobil 95 45 45 77

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

Oppdragsgiver: Hans Arne Nystad		
Tegningsnavn Snitt C, fase 2 og ferdigstillelse		Dato: 20.12.13
Tegningsstatus Driftsplan	Prosjektnr.: 1321	Målestokk: 1 : 1000

Prosjekt Massetak Tha, Lavangen		
Tegnet av: KJ	Kontrollert av: KJ	Rev. dato:
Tegningsnr.: A204		Rev.:



**REGULERINGSPLAN - 2. GANGSBEHANDLING PLANUTVALG - MASSEUTTAK
FOR GRUS PÅ THA**

Saksbehandler: Albert Pedersen
Arkivsaksnr.: 10/483

Arkiv: U24

Saksnr.: Utvalg
36/15 Formannskap
14/15 Kommunestyre

Møtedato
16.03.2015
27.03.2015

Sakens dokumenter:

Plankart datert 11.03.15
Planbestemmelser datert 11.03.15
Planbeskrivelse datert 11.03.15

Innkomne høringsuttalelser:

Fylkesmannen i Troms, brev datert 03.07.2014
Troms Fylkeskommune, Kulturetaten brev datert 11.07.2014
Statens Vegvesen, brev datert 15.07.2014
Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 16.07.2014 og 03.02.2015
Hesjevik Grunneierlag, brev datert 17.07.2014.

Rapport fra Geoscan AS datert 05.03.2015
Fylkesmannen i Troms, brev datert 11.03.2015

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

FSK-sak 115/13
FSK-sak 61/14

Sakens fakta:

Formannskapet behandlet henvendelse om oppstart av planarbeid i møte 15.10.13, sak 115/13 hvor de var positive til planene om regulering av område for masseuttak av grus på Tha. Den 20.01.14 ble kunngjøring om planoppstart annonsert. Merknader/innspill på bakgrunn av oppstartsmeldingen ble innarbeidet i planforslag som deretter ble behandlet av Formannskapet i møte 02.06.14, sak 61/14. Formannskapet vedtok der at forslaget til reguleringsplan skulle sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Planforslaget er utarbeidet av Kjersti Jenssen Arkitektkontor på vegne av oppdragsgiver.

Rådmannens vurderinger:

Planen har vært på høring og utlagt til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser og formannskapetets vedtak i sak 61/14.

Det foreligger merknader og én innsigelse. Oversikt over merknader og innsigelse følger vedlagt.

Fylkesmannen i Troms

Innsigelse om manglende utredning av grunn- og stabilitetsforhold:

Innsigelsen er fulgt opp med grunnundersøkelse utført av selskapet Geoscan AS, jfr. rapport datert 05.03.15. Rapporten ble oversendt Fylkesmannen med anmodning om at innsigelsen ble trukket tilbake. Fylkesmannen har på denne bakgrunn trukket sin innsigelse, jfr brev datert 11.03.15.

Merknad om støy: Krav om støyfaglig vurdering tas inn i pkt 4 Fellesbestemmelser under punktet rekkefølgebestemmelser og knyttes til oppstartsmelding til Fylkesmannen, jfr forøvrig forurensningsforskriftens § 30-9 b).

Merknad om støv: Krav om støvmåling tas inn i pkt 4 Fellesbestemmelser under punktet rekkefølgebestemmelser og knyttes til oppstart av drift, jfr forøvrig forurensningsforskriftens § 30-9 a).

Merknad om avrenning til vann: Avbøtende tiltak (fallretninger og bevaring av randsone) mot avrenning av slam til bekkefar i sør beskrives i drifts og avslutningsplan som følger søknad om driftskonsesjon og refereres i oppstartsmelding til fylkesmannen.

Troms Fylkeskommune

Fylkeskommunen hadde ingen merknader til utkast til reguleringsplan.

Statens vegvesen

Vegvesenet påpeker at det i planen er referert til feil vegnummer. Riktig vegnummer er fylkesveg 84 eller fv 84. For øvrig ingen merknader til planforslaget. Korrigert i plandokument.

Direktoratet for mineralforvaltning

Merknadene om ressursen: Er imøtekommet ved at følgende beskrivelse tas inn i planbeskrivelsen pkt 1.

Anvendelsesområder som peker seg ut er fyllmasser, strøsand, masser til vegbygging og betongtilslag. Markedet er lokalt og regionalt i Sør-Troms og Nordre Nordland.

Merknad om vegetasjonsskjerm:

Tegnforklaring for vegetasjonsskjerm tas inn i plankartet.

Merknad om uttaksområdet, uttak og avslutning:

Det anbefales at reguleringsbestemmelsene unnlater å legge føringer for driftsopplegget/uttaket da dette vil bli ivaretatt gjennom driftsplanen.

Merknaden tas til etterretning.

Merknad om istandsetting og opprydding:

Rekkefølgebestemmelsen pkt 4.1.C er ikke nødvendig i hht. tilleggsmerknad datert 03.02.2015, ettersom krav om driftskonsesjon, driftsplan og økonomisk sikkerhetsstillelse er hjemlet i mineralloven. Krav om økonomisk sikkerhetsstillelse gir garanti for at det til enhver tid er tilstrekkelige midler tilgjengelig for opprydding og avslutning. Merknaden er imøtekommet.

Hesjevik grunneierlag

Merknad vedrørende gammel veitrasè:

Gjelder en gammel nedtegnet veitrasè i hht utskiftningsprotokoll fra 1866, som går gjennom feltet som er tenkt som masseuttak. Opplyses at det er noe uavklart angående eiendoms- og bruksrett til denne veien.

Tiltakshaver/driver har som avbøtende tiltak foreslått å legge om veien for å imøtekomme merknaden fra grunneierlaget

Merknad vedrørende eksisterende skogsbilvei:

Gjelder adkomst til masseuttaket der eksisterende skogsbilvei forvaltet av grunneierlaget inngår som del av adkomsten.

Tiltakshaver har lagt fram en avtale til grunneierlaget om bruk av veien og godtgjørelse for dette. Grunneierlagets styre har behandlet avtalen og sendt den videre til årsmøtet for avgjørelse. Det er opplyst at årsmøtet skal behandle saken på møte 15.03.15.

Spørsmålet om bruk av skogsbilveien i samsvar med reguleringsplanen anser rådmannen som et privatrettslig spørsmål mellom berørte parter. Det samme gjelder merknad vedrørende gammel veitrasè.

Rådmannen anbefaler at planforslaget som ble lagt ut på offentlig ettersyn, med påfølgende korrigeringer/suppleringer etter høringen, sluttbehandles og godkjennes av kommunestyret.

13.03.2015

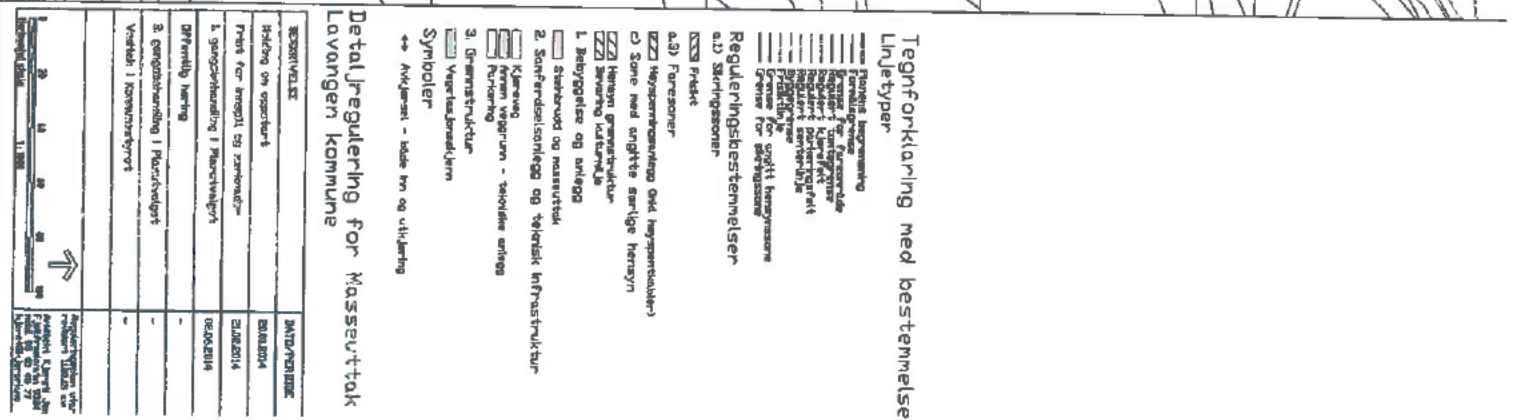
Erling Hanssen
rådmann

Albert Pedersen
teknisk sjef

Formannskapets innstilling:

Lavangen kommunestyre vedtar privat detaljregulering for del av gnr. 59 bnr. 18 og 24 m.fl. Plankart datert 11.03.15, Planbestemmelser datert 11.03.15, Planbeskrivelse datert 11.03.15.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.



 LAVANGEN KOMMUNE Rådmannen	
Arkivsekt.	10/483-29 913
17 MAR 2015	
Ark.kode P	U24
Ark.kode S	
Saksbehandl. nr.	APE
Klass. nr.	
Ald. nr.	

Detaljregulering for Masseuttak Tha Gnr. 59 Bnr. 18 og 24

Bestemmelser

Lavangen kommune
 Plan ID

Dato :11.03.15
 Kommunestyrets vedtak...

Arkitekt Kjersti Jenssen AS – Fjellfroskvatn – 9334 Øverbygd
 Mobil 95 45 45 77 – E-post: kjersti@kjerark.no – Org. Nr. 985 754 497 MVA.

1 Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på planen er vist med reguleringsgrense.

2 Arealformål

I medhold av plan- og bygningsloven § 12 - 5 er arealet regulert til følgende arealformål:

Pbl § 12 - 5. ledd nr.1, Bebyggelse og anlegg:	Steinbrudd og masseuttak
Pbl § 12 - 5. ledd nr.2, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:	Kjøreveg 1, 2 og 3 Annen veggrunn SPA Parkering
Pbl § 12 - 5. ledd nr.3, Grønnstruktur:	Vegetasjonsskjerm

3 Hensynssoner

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-6 er det angitt følgende hensynssoner:

Pbl § 12 - 6, jfr. 11 - 8. a.1) Sikringssoner:	Friskt
Pbl § 12 - 6, jfr. 11 - 8. a.3) Faresoner:	Høyspenningsanlegg
Pbl § 12 - 6, jfr. 11 - 8. c.3) Bevaring:	Kulturminne, Steingjerde Grønnstruktur, randsone mot elv

4 Fellesbestemmelser

4.1 Rekkefølgebestemmelser

4.1.1 Før masseuttaket kan tas i bruk, skal det:

- opparbeides adkomst i henhold til plankart.
- ryddes sikttrakanter ved avkjørsel til Fylkesveg 84 i tråd med plankartet.
- gjennomføres en støyvurdering av prosjektet. Denne skal gjennomføres av støyfaglig konsulent.

4.1.2 Ved oppstart av masseuttaket skal det foretas støvmålinger i henhold til Forurensningsforskriften § 30-9 a).

4.2 Sikkerhet

Del av masseuttak i drift, skal til enhver tid være sikret mot allmenn ferdsel. Masseuttaket skal avsluttes med helningsgrad slik at det ikke er behov for sikring i etterkant.

4.3 Revegetering

Ved avslutning av masseuttak skal det påføres stedlige jordmasser. Deretter såes til.

4.4 Tekniske anlegg

Eventuelle tekniske anlegg for drift av masseuttaket skal i sin helhet fjernes etter at masseuttaket er avsluttet.

4.5 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet kulturminner, skal arbeide stanses, og melding sendes til Samediggi / Sametinget og Kulturetaten, Troms for videre vurdering.

5 Bebyggelse og anlegg

5.1 Steinbrudd og masseuttak

Området er satt av til masseuttak for løsmasser. Totalt uttaksvolum er 320 000 m³.

6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

6.1 Kjøreveg 1

Området omfatter del av Fylkesveg 84 inkludert grøfter og frisiktsone.

6.2 Kjøreveg 2

Området omfatter adkomstveg til masseuttaket, parkering SPA samt avkjørsel til Gnr.59 Bnr.10, 18 og 35. Kjøreveien skal også brukes til landbruksdrift og rekreasjon for bakenforliggende områder.

6.3 Kjøreveg 3

Området omfatter adkomstveg til masseuttaket.

6.4 SPA Parkering

Området omfatter parkering for bruk av bakenforliggende rekreasjonsområder..

6.5 Annen veggrunn

Området er satt av til grøfter og frisiktsoner.

7 Grønnstruktur

7.1 Vegetasjonsskjerm

Området er avsatt til vegetasjonsskjerm langs masseuttaket. Eksisterende vegetasjon skal bevares. Det kan utføres skånsom skjøtsel. Randsone mot Hersjevikelva skal bevares i sin helhet. Steingjerde langs grense i øst skal bevares.

8 Hensynsoner

8.1 Frisiktsone ved veg

Området er avsatt til frisiktsone. Vegetasjon eller andre elementer innenfor områdene skal ikke hindre fri sikt, og vegetasjon skal ikke være høyere enn 0,5 meter.

8.2 Høyspentanlegg

Området er avsatt til faresone. Vegetasjon som er i konflikt med høyspentanlegg kan fjernes.

8.3 Steingjerde

Området er avsatt til bevaring/vern av steingjerde. Vegetasjon som er i konflikt med steingjerde kan fjernes.

8.4 Randsone mot elv

Området er avsatt til bevaring/vern av all vegetasjon mot Hersjevikelva.

Detaljregulering for Masseuttak Tha Gnr. 59 Bnr. 18 og 24

Planbeskrivelse

Lavangen kommune
Plan ID

Dato: 11.03.15
Kommunestyrets vedtak:

1. Bakgrunn for og formålet med planarbeidet

Formålet med detaljreguleringen er å tilrettelegge for uttak av løsmasser. Anvendelsesområder som peker seg ut er fyllmasser, strøsand, masser til vegbygging og betongtilslag. Markedet er lokalt og regionalt i Sør-Troms og Nordre Nordland.

2. Planstart og medvirkning

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort 22.05.14, samt ved brev datert 20.01.14 til naboer og offentlig myndigheter. Frist for tilbakemelding var satt til 21.02.14. Etter forhåndsvarselet kom det inn 8 merknader/innspill. Merknadene er vurdert og innarbeidet i planforslaget.

3. Planstatus

Området for reguleringen har formål LNF i gjeldende arealplan for Lavangen. Arealplanen er under revisjon. I forslaget som er under utarbeidelse ligger området inne som massetak.

4. Eiendomsforhold

Planområdet består av:

- Del av eiendom 59/18 og 24
- Del av eiendom 59/10, 14, 35 og 93, Del av adkomstveg
- Del av eiendom 58/36, Avkjørsel med sikktrekanter på Fylkesveg 84

5. Beskrivelse av planområdet

Planområdet består av to nivåer med et skrånende parti mellom disse. I sør avgrenses området av en bekkedal, og i nord av et mindre fuktig område som ligger på det nedre nivået. Parallelt med dette området ligger det en traktorveg som er atkomst inn i området. I øst avgrenses området av et steingjerde som ligger på det øvre platået. I vest går det en kraftlinje i kant med et vegetasjonsbelte. Vegetasjonsbeltet ligger som en skjerming mot tunet på eiendommen. Det er et eksisterende mindre uttak innenfor planområdet. Detaljreguleringen gir rom for et totalt uttaksvolum på 320 000 m³.

Detaljreguleringen omfatter avkjørsler med siktlinjer ute ved fylkesveg 84.

6. Innlevert materiale

Planforslaget består av:

- Plankart datert 11.03.15 i målestokk 1:1000
- Reguleringsbestemmelser datert 11.03.15
- Beskrivelse (dette dokument) datert 11.03.15

7. Innkomne merknader

Ved melding om oppstart av detaljreguleringen er det kommet inn merknader fra følgende instanser og hjemmelshavere:

- Hesjevik Grunneierlag
- Troms Fylkeskommune
- Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE
- Sametinget
- Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard
- Troms Kraft Nett
- Statens Vegvesen
- Fylkesmannen i Troms

Hesjevik Grunneierlag

Hesjevik grunneierlag gjør oppmerksom på at det foreligger en Jordskiftedom nr. 7 fra 1987 som beskriver bruk og vedlikehold av skogsveien som skal brukes som adkomstvei til masseuttaket.

Bruk og vedlikehold av skogsvegen er avklart gjennom privatrettslig avtale, og bruksrett ligger inne bestemmelsene. Det opparbeides parkeringsplass før brenn inn til masseuttaket.

Troms Fylkeskommune, kulturretaten

Det er på forhånd ikke kjent automatisk fredete kulturminner i området. Kulturretaten vil avvente eventuell undersøkelse til rapport fra Sametingets befaring foreligger.

Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE

Planen berører ikke noe vassdrag direkte, men Hersjevikelva renner like nord og vest for planområdet. Vassdrag med randsoner er viktige både av hensyn til landskapsøkologi/biologisk mangfold og friluftsliv. Det må gjøres en konkret vurdering av og begrunnelse for byggeavstand mot vassdraget. Det må stilles krav om at randsonen må bevares.

Eksisterende høyspenningsanlegg skal settes av som hensynssone og tilknyttes bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for bygging og tiltak.

Planområdet består av elveavsetninger mens det omkringliggende området finnes hav- og fjordavsetninger. NVE synes derfor det er positivt at grunnforholdene skal avklares nærmere.

Randsoner bevares og høyspenningsanlegg settes av som hensynssone. Vilkår for bygging og tiltak tas inn i bestemmelsene.

Sametinget

Historiske kilder indikerer at det kan være hittil uregistrerte samiske kulturminner i det aktuelle området. Sametinget har derfor gjennomført befaring i området. Tiltaket kan ikke iverksettes før endelig uttalelse fra Sametinget foreligger.

Sametinget har vært på befaring 20.05.14, og har frigitt området. Steingjerdet i øst, på det øvre platået må bevares. Dette legges inn i bestemmelsene som del av vegetasjonsbeltet. Avstand til ny kant er 15 meter fra steingjerdet.

Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard

Området er vurdert som «viktig» i NGUs grusdatabase. Selv om tiltaket er ansett for å ikke være konsekvensutredningspliktig etter forskrift, forutsetter direktoratet at kommunen gjør en selvstendig vurdering av hvorvidt tiltaket bør konsekvensutredes. Direktoratet informerer om at tiltaket er konsesjonspliktig i henhold til mineralloven. Drift av masseuttaket kan ikke iverksettes før driftskonsesjon, godkjent driftsplan og økonomiske sikkerhet for sikring og opprydding er på plass.

Søknad om driftskonsesjon, driftsplan og dokumentasjon på økonomisk sikkerhet for sikring og opprydding utarbeides/fremlegges før tiltaket iverksettes.

Troms Kraft Nett AS

Ønsker å delta i planarbeidet for å sikre at alle elanlegg blir vist i planen. Og for raskt å kunne vurdere hvilke konsekvenser og kostnader en eventuell flytting vil kunne medføre. TKN ønsker også å avklare om det er behov for nye elanlegg i forbindelse

med ny virksomhet og om det er aktuelt å benytte fjernbåren varme som kan redusere behovet for elektrisk overføring.

TKN ønsker at det blir tatt inn i reguleringsbestemmelsene at nye utbyggere skal ta kontakt med nettselskapet for å avklare behov for nettutbygging og utforming av eventuelle nettløsninger.

Denne kontakten og avklaringen sikres ved søknad om tiltak innenfor området.

Statens Vegvesen

Atkomstens utforming må reguleres i tråd med vegnormal 017 og håndbok 263. Sikttrekanter skal inngå i reguleringsplanen og skal reguleres som hensynssone. Kravet til friskt for ny avkjørsel er 70 meter i begge retninger, målt fra fire meter inn i avkjørselen. Til frisksone må det utformes en bestemmelse i planen hvor det fremgår at det innenfor siktsonen ikke må finnes sikhindringer som er høyere enn 0,5 meter.

Fylkesveg 84 må reguleres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur henholdsvis kjøreveg og annen veggrunn. Formålsgrensen mellom samferdselsanlegg og øvrige arealer skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter. I den grad at eiendomsgrensa ikke tar med seg tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensen utvides til å omfatte også dette arealet + 1 meter. I områder hvor grunn- og terrengforholdene er særlig vanskelige og usikre, gis det regulerte trafikkområdet bredde utover standard grenseverdier.

I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mere fremgår av planen og er målsatt eller beskrevet i bestemmelsene.

Atkomsten reguleres i tråd med vegnormal og håndbok. Fylkesvegen er regulert som samferdselsanlegg/teknisk infrastruktur med utgangspunkt i eksisterende vegareal inkludert skulder og grøfteareal.

Fylkesmannen i Troms

Fylkesmannen kan ikke se at det foreligger interesser deres sektorområder som direkte vil utløse krav om konsekvensutredning.

Forurensningsforskriften stiller krav til maksimal støy og støvnedfall ved nærmeste eller mest utsatte nabo (bolig eller fritidsbolig), samt krav til maksimalt utslipp av steinpartikler til vann/elv/bekk. Støvnedfallsmålinger må gjennomføres om nabo er nærmere enn 500 meter, støyberegning om nærmeste nabo er nærmere enn 200 meter. Begge deler må gjennomføres i og med at eksisterende boliger er nærmere enn 200 meter fra planlagt massetak.

Håndtering av overflatevann må dokumenteres spesielt i melding til Fylkesmannen i og med at planområdet har avrenning mot Mølnelva via en bekkedal. Viktig å opprettholde tilstrekkelig vegetasjonsbelte/kantsone mot bekken.

Vurdering etter naturmangfoldloven må fremgå ved høring av forslag til reguleringsplan.

En tilfredsstillende risiko- og sårbarhetsanalyse må gjennomføres.

Hensynet til jordvernet må vektlegges i planen. Fylkesmannen varsler en restriktiv holdning til omdisponering av dyrket og dyrkbar skogsmark i området, men ser at det kan være behov for et massetak i dette området. Videre drift og eventuell utvidelse

må ses i en overordnet sammenheng hvor også andre alternativer for massetak vurderes.

Deler av planområdet må avsettes som landbruk for å ivareta landbruksinteressene i området. Planarbeidet må også omfatte avbøtende tiltak som plan for avslutning og etterbehandling for å sette arealet i fornyet landbruksdrift.

Støyvurdering og støvmålinger foretas i henhold til forskriftskrav. Kantsoner legges inn i planen mot bekkedalen som leder mot Mølnelva. Vurdering etter naturmangfoldloven og ROS-analyse i eget avsnitt i denne beskrivelsen. Direktoratet for mineralforvaltning stiller krav om at drift av masseuttaket ikke iverksettes før driftskonsejjon, godkjent driftsplan og økonomiske sikkerhet for sikring og opprydding er på plass. Dette antas å ivareta ønsket om plan for avslutning/etterbehandling.

8. Konsekvensutredning

Selve uttaksområdet dekker et areal på 28,9 daa. Antatt masse er ca. 320 000 m³, noe som ligger langt under grensen for areal (200 daa) og volum (2 000 000 m³) som skal konsekvensutredes i henhold til Forskrift om konsekvensutredning.

Det er ikke registrert rødlistearter innenfor planområdet eller i nærheten. Det er heller ikke andre forhold som utløser krav om konsekvensutredning.

9. Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)

Loven har til formål å gi regler om bærekraftig bruk og vern av naturen. I henhold til naturmangfoldloven §7 skal prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer for utøving av offentlig myndighet.

§8 Kunnskapskravet. Kravet om kunnskapsgrunnlag skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og omfang. Den kunnskap som foreligger skal vektlegges. Følgende kunnskapskilder er kontrollert og vurdert som relevante for masseuttaket:

Artsdatabanken - det er ikke registrert rødlistearter

Naturbase - ingen registrerte områder

NGU løsmassekart - Forekomsten er vurdert som «viktig» i grusdatabasen til NGU

Tromsatlas - ingen funn

§9 Førre var prinsippet. Det skal vurderes om det kan foreligge sannsynlighet for reell risiko for alvorlige eller irreversible skader på naturmangfoldet.

Med utgangspunkt i kunnskapsgrunnlaget vurderes det ikke som sannsynlig at tiltaket vil utløse risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

§10 Samlet belastning. Helhetsvurdering av hvilken samlet belastning et område blir utsatt for, nå og i fremtiden.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt nok til å kunne ta stilling til tiltaket.

§12 Miljøteknikker og lokalisering. For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal de teknikker og driftsmetoder som gir best samfunnsmessig resultat benyttes.

Samlet sett vurderes tiltaket ikke til å ha betydningsfull negativ påvirkning på naturmangfoldet på utbyggingsstedet eller i nærområdet ut over det som må påregnes ved masseuttak. Driftskonsejjon/driftsplan og forskriftspålagte målinger av støy og støv vil legge rammer for hvilke teknikker og driftsmetoder som skal benyttes.

Loven har til formål å gi regler om bærekraftig bruk og vern av naturen. I henhold til naturmangfoldsloven § 7 skal prinsippene i naturmangfoldsloven §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer for utøving av offentlig myndighet.

§8 – Kunnskapskravet, Kravet om kunnskapsgrunnlag skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og omfang. Den kunnskap som foreligger skal vektlegges. Følgende kunnskapskilder er kontrollert og vurdert som relevante for utbyggingen:

- o Artsdatabanken – det er ikke registrerte rødlistearter.
- o Naturbase – ingen registrerte områder
- o NGU Løsmassekart Ikke relevant.
- o Tromsatlas – ingen funn

§9 – Føre var prinsippet – Det skal vurderes om det kan foreligge sannsynlighet for reel risiko for alvorlige eller irreversibel skade på naturmangfoldet. Med utgangspunkt i kunnskapsgrunnlaget vurderes det ikke som sannsynlig at tiltaket vil utløse risiko for alvorlige eller irreversibel skade på naturmangfoldet. Naturtypen består av uproduktiv skog og skrin fastmark.

§10 – Samlet belastning – Helhetsvurdering av hvilken samlet belastning et økosystem vil bli, er utsatt for, nå og i fremtiden. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt nok til å kunne ta stilling til tiltaket.

§12 – Miljøteknikker og lokalisering – For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal de teknikker og driftsmetoder som gir best samfunnsmessig resultat benyttes. Planområdet endres, og det planlagte uttaket trekkes mot sør og sørvest slik at 80 prosent av terrengsidene i åsen opprettholdes mot fylkesvegen og bebyggelsen i nordvest og nordøst. Dette begrenser endringen i landskapsprofilen og reduserer støv- og støypåvirkning på bebyggelsen i området.

Samlet sett vurderes tiltaket ikke til å ha betydningsfull negativ påvirkning av naturmangfoldet på utbyggingsstedet eller i nærområdet.

10. Planens virkning

Planen virkning er også vurdert i forhold til følgende punkter:

- By- og stedsutvikling. Ingen konsekvenser
- Barn og unges interesser. Ingen konsekvenser. Masseuttaket skal sikres under drift med bestemmelser om sikring i plandokumentet.
- Byggeskikk og estetikk. Ingen konsekvenser
- Demografiske forhold. Ingen konsekvenser.
- Folkehelse. Masseuttaket medfører støypåvirkning og støv. Forskriftspålagte målinger skal gjennomføres og nødvendige tiltak iverksettes for å holde utslippene innenfor krav.
- Friluftsliv. Masseuttaket berører ikke viktige friluftsområder i kommunen.
- Natur og landskap. Det er ingen registrering av viltområder/-arter, viktige naturtyper eller rødlistearter innenfor eller i umiddelbar nærhet til området.
- Lokalklima. Antatt små konsekvenser.
- Miljøvennlig energiforsyning. Ingen konsekvenser.
- Naturressurser. Selve massetaket vil dekke et areal på 28,9 daa. Reguleringsplanen åpner for uttak av en antatt masse på 320 000 m³. Arealet består av tidligere masseuttak, utmark, skogsmark, innmarksbeite og dyrket mark.

- Landbruk. Innenfor planområdet er det bare et mindre område med skog middels bonitet som ikke berøres av uttaket. Dette er beholdt som vegetasjonsbelte med mulighet for normal skjøtsel. Arealfordelingen for selve uttaksområdet, inkludert vegetasjonsbeltet, er som følger:

Beskrivelse 59/18 og 24	Før tiltak	Regulert	Restareal
Fulldyrka	18,7	4,1	14,6
Innmarksbeite	5,2	2,3	2,9
Skog, høy bon	10,6	0	10,6
Skog, middels bon	55,5	22,0	33,5
Skog, lav bon	14,2	14,2	0
Uproduktiv skog	1,5	0	1,5
Myr	0	0	0
Jorddekket fastmark	7,8	3,4	4,4
Skrinn fastmark	0	0	0
Bebyggd/vann/is	2,2	0,6	1,6
Totalt	115,7	46,6	69,1

11. Risikovurderingsskjema

1. Naturgitte forhold	Kontroll	Dato	Sign.
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø)	OK	22.05.14	IH
b) Flom, erosjon, isgang	OK	22.05.14	IH
c) Overvann	OK	22.05.14	IH
d) Havnivåstigning	OK	22.05.14	IH
e) Kvikkleire/grunnforhold www.ngu.no/kart/losmasse	OK	05.03.15	IH
f) Radon http://radon.nrpa.no/	OK	22.05.14	IH
g) Værforhold (lokale fenomener)	OK	22.05.14	IH

2. Infrastruktur	Kontroll	Dato	Sign.
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	IA	22.05.14	IH
b) Trafikk/transportårer	OK	22.05.14	IH
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	IA	22.05.14	IH
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	IA	22.05.14	IH

3. Prosjektgitte forhold	Kontroll	Dato	Sign.
a) Utbyggingsrekkefølge	OK	22.05.14	IH
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare	IA	22.05.14	IH
c) Adgang til kollektivtrafikk	IA	22.05.14	IH
d) Snarveier, tråkk (brukerstyrt trafikkmønster)	OK	22.05.14	IH
e) Reguleringsbestemmelser, kommuneplanens arealdel	OK	22.05.14	IH
f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning	IA	22.05.14	IH
g) Drikkevannsforsyning	IA	22.05.14	IH
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler -- autovern og gjerder	OK	22.05.14	IH

Følgende koder er brukt i kontrollfeltet:

OK= sjekket og i orden, UN= utredes nærmere i byggeprosessen, IA= ikke aktuelt i denne saken