



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Artic Pukk & Grus AS			Organisasjonsnummer 992234709
Postadresse Postboks 6704 Etterstad	Postnummer 0609	Sted Oslo	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon +4792643514	E-postadresse sigbjoern.lian@lemminkainen.no	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Tyttebærvika	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 90/1, 90/4, 90/5 og 90/13	Kommune Lyngen
Størrelse på omsøkt areal (daa) 180 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 8000000	Forventet årlig uttak (m ³) 100000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	☒
		Statens mineraler	☐
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja	☒
		Nei	☐
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		
	Det drives på en gabbro med gode mekaniske egenskaper. Densiteten er ■■■ LA-verdi på ■■■ og en MicroDeval koeffisinet på ■■■ Dette vil si at varer fra dette uttaket kan benyttes til alle typer entreprenørproppdrag, som betongtilslag og asfalttilslag på veier med ÅDT inntil 5000.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Steinbrudd og massetak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Tyttebærvika Industriområde

Vedtaksdato: 14.06.2016

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Artic Pukk & Grus AS er 100% eid av Lemminkäinen Norge AS.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Tønsberg 18/8-2016

Underskrift

Sigbjørn Lian

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard
PB 3021 Lade
7441 Trondheim

Att.: Ev att.

Deres ref.:
14/01831

Vår ref.:
Sigbjørn Lian

Dato:
08.05.2015

ARTIC PUKK& GRUS AS – REVIDERT SØKNAD OM DRIFTSKONSESJON OG GODKJENNING AV DRIFTSPLAN FOR TYTTEBÆRVIKA PUKKVERK

Artic Pukk & Grus AS (APG) søker om driftskonsesjon og godkjenning av revidert driftsplan for Tyttebærvika pukkverk i Lyngen kommune.

Artic Pukk & Grus AS eies nå 100% av Lemminkäinen Norge AS, og de ressurser og kompetanse som Lemminkäinen Noreg AS har benyttes også i driften av Tyttebærvika pukkverk. Derfor er det Lemminkäinen Norge AS som har utarbeidet og sender inn den reviderte søknaden med vedlegg.

Tyttebærvika pukkverk ligger i Lyngen kommune i Troms, pukkverket ligger ved FV 91 Kjosveien/ Ullsfjordveien rundt 10 km vest for Lyngseidet sentrum og ca 10 km fra Svensby (fergekai) i retning Lyngseidet.

Adkomsten er direkte fra FV91, transport av salgsvare skjer med bil – 15% og båt – 85%.

Den reviderte driftsplanen tar utgangspunkt i den nye reguleringsplanen, vedtatt 14. juni 2016, og den er utarbeidet slik at den omfatter hele arealet som er regulert til pukkverksdrift, selv om APG pr dato ikke har kontrakt med grunneierne på eiendom 90/1 og 90/5.

Som det kommer fram i den reviderte driftsplanen er det 3,4 millioner fm³ i fase1, og med et planlagt uttak i året på 100.000 m³ vil det nær 30 år før uttaket kommer til eiendomsgrensene mot de grunneierne vi pr i dag ikke har skrevet kontrakt med. En avslutning av uttaket på eiendomsgrensa mellom 90/4 og 90/5 vil enkelt kunne tas inn i forbindelse med revisjon av driftsplanen.

Bergteknisk ansvarlig for uttaket vil være Sigbjørn Lian.

De som kan bli særlig berørt av driften i pukkverket er:

Matrikkel	Navn	Tilknytning	Adresse	Poststed
1938, 90/1	Bernt J. Berg	Nabo/Grunneier	Lakselvbuktia 3	9042 Laksvatn
1938, 90/4	Hans Konrad Hansen	Grunneier	Kjosveien 689	9064 Svensby
1938, 90/5	Tore S. Kristiansen	Nabo/Grunneier	Kjosveien	9064 Svensby
1938, 90/13	Lyngen kommune	Grunneier	Strandveien 24	9060 Lyngseidet
1938, 90/17	SVV	Nabo	Pb 1403	8002 Bodø

Lemminkäinen Norge AS
Grenseveien 92
0663 Oslo

Address
PB. 6704, Etterstad
0609 Oslo

Telephone/Fax
+47 67 91 48 00
+47 67 91 48 13

Internet/Email
www.lemminkainen.no
firmapost@lemminkainen.no

Bank
1602 57 81051
Bic adresse
DNBANOKXXX

Foretaksnr.:
NO 983 065 309 MVA
IBAN nr
NO85 1602 5781 051

1938, 91/37	REL Eiendom AS	Nabo	c/o Elnar Johansen	9068 Nord- Lenangen
FV 91	Troms Fylkeskommune	Nabo	Pb. 6600	9296 Tromsø
Beiteland/trekkvei	Rendalen reinbeitedistrikt v/Mikkel Isak Kemi	Bruker av kringliggende områder	Heammogieddi	9520 Kautokeino
	Småkraft AS	Kraftverk/rørgate	Pb 7050	5020 Bergen

Artic Pukk & Grus AS foreslår å avsette kr 1.000.000 som sikkerhetsstillelse for sikring og opprydding av dette pukkverket, og at denne garantien kommer under konserngarantien som skal gjelde for Lemminkäinen Norge AS

Vedlagt følger de vedlegg som er listet opp i veiledningen til søknadsskjemaet for driftskonsesjon.

Med vennlig hilsen
for Artic Pukk & Grus AS

Sigbjørn Lian
bergingeniør



TEGNFORKLARING

- — — Regulert uttaksgrense
- — — Grense konsesjonsområde

0m 50m 100m 150m 200m 250m

DRIFTSPLAN Tytebærvika fjelluttak i Lyngen kommune		KONSESJONSOMRÅDE	
Feste Nordøst as Landskapsarkitekter m.no Hyttestua, Pb 33 2540 Tolga Tlf: 62480355 www.feste.no	Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:
	36611	2A	16.08.16
		Prosj.leder:	Utskrift: A4
		HB	Målestokk:
		Kontroll:	1 : 5 000
		AØR	Koordsys:
			Euref 89 zone 33

DRIFTSPLAN

for

Tyttebærvika fjelluttak i Lyngen kommune

Juli 2016



Driftsplanen er utarbeidet av Feste NordØst as for Artic Pukk og Grus AS,
Juli 2016. Driftsplanområdet er befart, oppmålt og registrert Juni 2016.

Lyngen den 2016

.....
Underskrift av driftselskapet

INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE	1
PLANBESKRIVELSE.....	2
1 Grunneier	2
2 Driftsområde	2
3 Driver av uttaksområdet.....	2
4 Nærmeste naboer	2
5 Grunnlag for driften.....	2
6 Uttaket	2
7 Beskrivelse av uttaket	4
7-1 Oversiktskart i målestokk 1:50.000.....	4
7-2 Kart med uttaksfaser i målestokk 1:5.000.....	4
7-3 Driftsplan.....	4
7-3.1 Dagens situasjon	4
7-3.2 Uttaksfase 1	5
7-3.3 Uttaksfase 2	6
7-3.4 Uttaksfase 3	6
7-3.5 Avslutningsplan.....	7
7-3.6 Snitt uttaksfaser og avslutning.....	7
8 Sikring.....	7

Vedlegg nr.1: Detaljreguleringsplan for Tyttebærvika industriområde

PLANBESKRIVELSE

1 Grunneier

Grunneiere er:

- 90/13 - Lyngen kommune - Lyngseidet
- 90/4 - Hans K Hansen - Svesby
- 90/5 - Tore S Kristiansen - Svensby
- 90/1 - Berne J Berg - Laksvatn

2 Driftsområde

Driftsområdet omfatter deler av eiendommene GID 90/1, 90/4, 90/5 og 90/13, i Lyngen kommune.

Uttaket navnes: **Tyttebærvika fjelluttak.**

3 Driver av uttaksområdet

Driver av uttaksområdet er Artic Pukk og Grus AS.
Driver har kontrakter med grunneiere.

4 Nærmeste naboer

Nærmeste naboer i sør er Fv91-Ullsfjordveien og Tyttebærvika, mot vest eiendommen 91/37 - regulert til næringsformål, mot nord 91/24, 91/13, 91/31, 91/9, 91/16 og 90/13- skog og tidligere grustak, mot øst 90/4, 90/5, 90/1 og 90/6 - skog og beitemark.

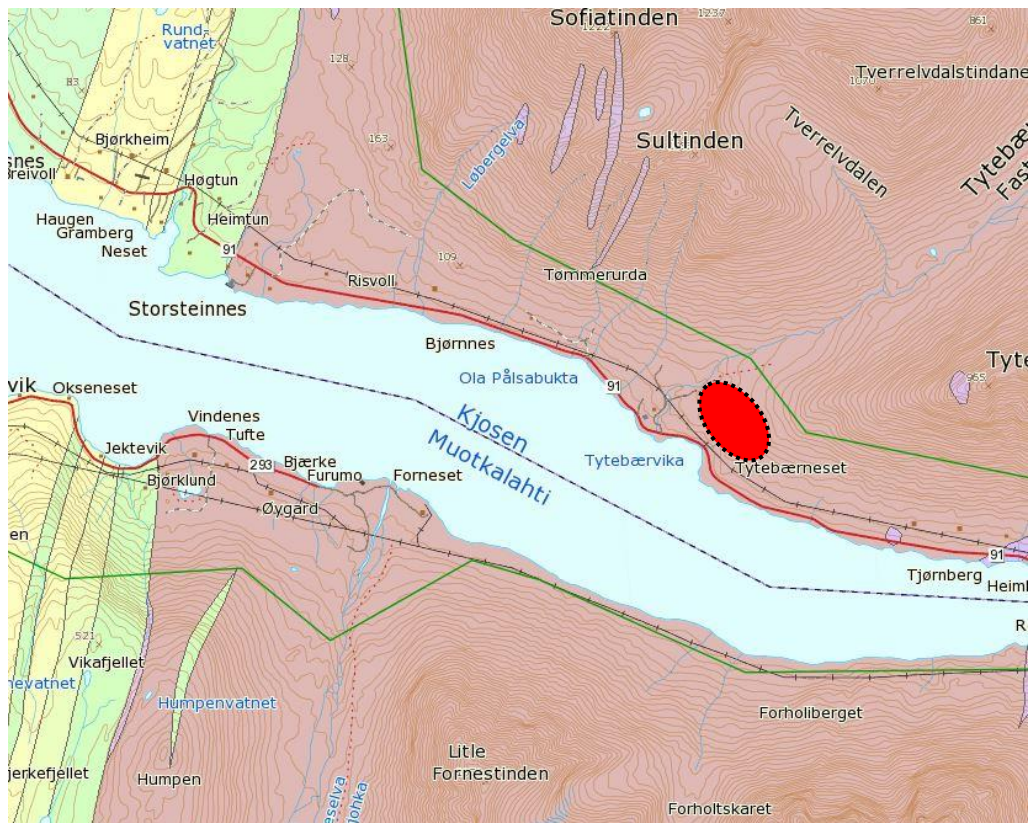
5 Grunnlag for driften

- Detaljreguleringsplan for Tyttebærvika industriområde av 14.06.2016 (se vedlegg nr.1)
- Mineralloven med forskrift.
- Forurensningsforskriftens kapittel nr. 30.

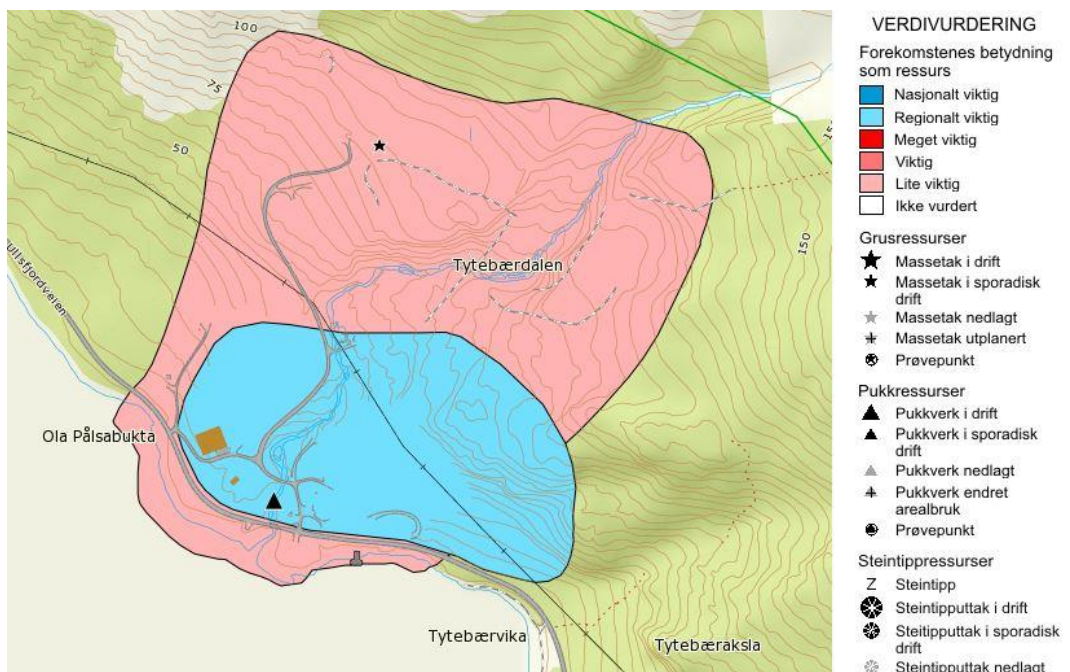
6 Uttaket

Tyttebærvika fjelluttak, er som navnet sier, et uttak av fjellmasser for pukkproduksjon. Uttaket er i henhold til vedtatt reguleringsplan (se vedlegg nr.1).

Geologien i uttaksområdet består av gabbro.



Utsnitt fra NGU-Berggrunn (Nasjonal berggrunnsdatabase) viser at det regulerede uttaksområdet omfatter gabbroforekomst.



Utsnitt fra NGU sin Grus og Pukk-database, som viser verdivurderingen av Tytebæråfjelluttak. Fjelluttaket er regionalt viktig.

Fra NGU`s Pukkdatabase beskrives ressursen som regionalt viktig. Den dominerende bergarten er Gabbro.

«Bergarten har meget gode mekaniske egenskaper. Beliggenhet i Tyttebærvika med tilstøtende grustak. Forekomsten er tilknyttet kaianlegg som gir muligheter for uttransportering av betydelige mengder masse. Forekomsten betrakts å være av betydning for hele regionen».

Analysen fra Pukkdatabasen viser følgende:

Testmetode	Antall analyser	Testfraksjon i mm	Gjennom- snitt	Mini- mum	Maxi- mum
Densitet	1	8.0-11.2	■	■	■
Los Angeles(LA-verdi)	1	10.0-14.0	■	■	■
Poleringsmotstand(PSV)	1	10.0-14.0	■	■	■
Micro Deval(Micro Deval koeff.)	1	10.0-14.0	■	■	■
Kulemåle	1	11.2-16.0	■	■	■

Totalt regulert uttaksareal er på 253,5 daa.

Beregnet uttaksvolum er på ca. 12 mill. fm³.

Forventet årlig uttak vil være mellom 250 000 tonn til 400 000 tonn.

7 Beskrivelse av uttaket

7-1 Oversiktskart i målestokk 1:50.000, er vist på tegning nr.1.

Fjelluttaket ligger ca. 11 km vest for Lyngseidet sentrum, på nordsiden av Fv91 - Ullsfjordveien.

7-2 Kart med uttaksfaser i målestokk 1:5.000, er vist på tegning nr. 2.

Kartet viser uttaksfasene nr.1 til nr.3.

I tillegg vises regulert uttaksgrense, eiendomsgrenser, tilgrensende eiendommer med mer.

7-3 Driftsplan

Uttaket, med tilhørende arrondering og revegetering, foreslås gjennomført i tre hovedfaser.

7-3.1 Dagens situasjon

(Se Dagens situasjon, tegning nr.3).

Dagens uttaksområde ligger nord for Fv91. Det er adkomst fra fylkesvegen og inn til dagens uttaksområde.

Dagens drift har i hovedsak foregått innenfor grensene til en eldre reguleringsplan for området. Den nordøstre delen av bruddet mangler pall-system og har stuff som er opp mot 50 meter høy.

Pukk og grus som knuses (med mobilt knuseutstyr) fraktes ut av området med bil, eller med transportbånd under fylkesvegen til kommunal havn, og utskipping fra havna.

Området nord og øst for dagens uttaksområde fremstår som skogsmark (skrinn furuskog), med varierende løsmassetykkelse over fjell.

7-3.2 Uttaksfase 1

(Se Uttaksfase 1, tegning nr. 4, og snitt faser og avslutning, tegning nr. 8 og 9)

Fase 1 starter med opparbeidelse av pall-system mot øst og nord, med pallhøyde 15 meter og hyllebredde på 12 meter (veggvinkel ca. 50 grader). Drivretning blir mot nord og øst, slik at det raskest mulig etableres ei stor nok flate for produksjon og lager ferdigvare. Bunn flate vil være ca. kote +5. Det etableres en klaringsdam på flata. Vannet fra denne benyttes til støvdempende tiltak.

Når tilstrekkelig driftsflate på kote +5 er etablert, fortsetter uttak på kote +80 for etalering av flate på denne kotehøyden. Drift blir mot øst fram til regulert uttaksgrense, for så å dreie mot sør.

Lager for ferdigvare vil være i bakkant av uttaksretningen. Det etableres en klaringsdam på flata. Vannet fra denne benyttes til støvdempende tiltak.

Avdekningsmasser vil mellomlagres mot vest i grense for eksisterende avsluttet uttaksområde. Mot nord på ferdig uttatt hyller. I sør mellomlagres avdekningsmasser på ferdig uttatt område, samt i regulert hensynssone nordøst for høyspentledning.

Mektigheten på avdekningsmassene varierer for uttaksområdet, men det er størst mektighet mot nord og i sør.

Knusing av fjell vil foregå med mobilt knuseutstyr. Knusingen vil flyttes etter i uttaksretningen. Driftsveger vil etableres i uttaksområdet, for nødvendig adkomst til hyllene og produksjonsflata på kote +80.

Istandsetting og revegetering vil ikke finne sted i denne fasen, da det er behov for produksjonsområder/flater for uttaket.

Anleggssikring vil bestå av oppsett av låsbar bom ved adkomstvegen til uttaksområdet. Før innkjøringen til uttaket skal det settes opp varselskilt. Rundt uttaksområder, hvor pallhøyden mellom uttaksområder og tilgrensende terreng er over 0,5 meter, skal det settes opp sikringsgjerde. For uttaksfase nr.1, vil det bli benyttet anleggsgjerde, eventuelt i kombinasjon med store steiner i forkant av uttaksområdene mot vest og sør. Utenfor regulert uttaksgrense mot nord og øst, skal det settes opp permanent sikringsgjerde (tråggjerde med topptråd) mot husdyr og rein. I forbindelse med gjerdene skal det også settes opp fareskilt.

Uttaksvolum for etappe nr.1 er beregnet til å være ca. 3.4 mill fm³. Etappe nr.1 omfatter et uttaksareal på ca. 140 daa.

7-3.3 Uttaksfase 2

(Se Uttaksfase 2, tegning nr. 5, og snitt faser og avslutning, tegning nr. 8 og 9)

Drivretning for uttaket vil være mot øst og sør med uttaksdybde kote +80. Avslutning mot eksisterende terreng og regulert uttaksgrense med paller (pallhøyde 15 m og hyllebredde 12 m). Lager for ferdigvare vil være i bakkant av uttaksretningen. Det etableres en klaringsdam på flata. Vannet fra denne benyttes til støvdempende tiltak.

Avdekningsmasser vil mellomlagres mot nord på ferdig uttatt hyller og i vegetasjonsskjerm. I sør mellomlagres avdekningsmasser i regulert vegetasjonsskjerm nordøst for høyspentledning.

Mektigheten på avdekningsmassene varierer innen uttaksområdet.

Knusing av fjell vil foregå med mobilt knuseutstyr. Knusingen vil følge etter i uttaksretningen.

Istandsetting og revegetering vil være for områdene i sør, mot Fv.91. Områdene mot vest og nordvest vil avdekningsmasse planeres ut og tilføres hyllene som medium for revegetering. Revegetering vil skje ved naturlig gjengroing med stedlige plantearter.

Anleggssikring vil bestå av låsbar bom ved adkomstvegen til uttaksområdet.

Før innkjøringen til uttaket skal det settes opp varselskilt.

Rundt uttaksområder, hvor pallhøyden mellom uttaksområder og tilgrensende terreng er over 0,5 meter, skal det settes opp sikringsgjerde.

For uttaksfase nr.2, vil det bli benyttet anleggsgjerde, eventuelt i kombinasjon med store steiner i forkant av uttaksområdene mot sør. Utenfor regulert uttaksgrense mot øst, skal det settes opp permanent sikringsgjerde (tråggjerde med topptråd) mot husdyr og rein.

I forbindelse med gjerdene skal det også settes opp fareskilt.

Uttaksvolum for etappe nr.2 er beregnet til å være ca. 600.000 fm³.

Etappe nr.2 omfatter et uttaksareal på ca. 41 daa.

7-3.4 Uttaksfase 3

(Se Uttaksfase 3, tegning nr. 6, og snitt faser og avslutning, tegning nr. 8 og 9)

Drivretning for uttaket vil være mot øst og sør med uttaksdybde kote +5.

Avslutning mot eksisterende terreng og regulert uttaksgrense med paller (pallhøyde 15 m og hyllebredde 12 m). Lager for ferdigvare vil være i bakkant av uttaksretningen. Det etableres klaringsdam på flata ved ferdigvarelager og i nærheten av uttaksområdet (mobilknuser). Vannet fra dammen benyttes til støvdempende tiltak.

Avdekningsmasser vil mellomlagres mot øst på ferdig uttatt hyller og i regulert vegetasjonsskjerm. I sør mellomlagres avdekningsmasser i regulert vegetasjonsskjerm og på ferdig uttatte hyller.

Knusing av fjell vil foregå med mobilt knuseutstyr. Knusingen vil følge etter i uttaksretningen.

Istandsetting og revegetering vil være for områdene i nord på ferdig uttatt terreng. Mellomlagret avdekningsmasse tilføres og planeres ut på hyllene. Revegetering vil skje ved naturlig gjengroing med stedlige plantearter. Flata, i nordvest, avsluttes med kotehøyde +5 og istandsettes til bruk for industri-/næringsformål.

Anleggssikring vil bestå av låsbar bom ved adkomstvegen til uttaksområdet. Før innkjøringen til uttaket skal det settes opp varselskilt. Rundt uttaksområder, hvor pallhøyden mellom uttaksområder og tilgrensende terreng er over 0,5 meter, skal det settes opp sikringsgjerde. For uttaksfase nr.3, vil det utenfor regulert uttaksgrense mot øst og sør, settes opp permanent sikringsgjerde (tråggjerde med topptråd) mot husdyr og rein. I forbindelse med gjerdene skal det også settes opp fareskilt.

Uttaksvolum for etappe nr.2 er beregnet til å være ca. 8.0 mill. fm³. Etappe nr.3 omfatter et uttaksareal på ca. 180 daa.

7-3.5 Avslutningsplan

(Se Avslutningsplan, tegning nr. 7, og snitt faser og avslutning, tegning nr. 8 og 9)

Senest to år etter ferdig uttak av fjellmasser, skal alle områder være ferdig ryddet og istandsatt. Paller mot eksisterende terreng skal avsluttes med pallhøyde 15 meter og hyllebredde 12 meter.

Hyllene, som ikke allerede er arrondert og istandsatt, skal tilføres mellomlagrede avdekningsmasser for naturlig gjengroing med stedlige plantearter.

Flata, på kotehøyde +5, skal istandsettes og benyttes til industri- og næringsformål. Ferdig istandsatt flate er på ca. 150 daa.

7-3.6 Snitt uttaksfaser og avslutning

Tegning nr. 8 og 9, viser profilene for fjelluttaket under drift og ferdig avsluttet.

Profilene A til C, viser de ulike uttaksetappene fra vest mot øst, med avslutning av uttaket mot eksisterende terreng.

Profilene D til F, fra nord mot sør, viser de ulike uttaksetappene med avslutning av uttak mot eksisterende terreng.

8 Sikring

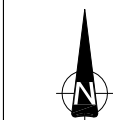
Under driften vil uttaksområdene sikres med låsbar bom, som vil være låst når det ikke er aktivitet i området. Det være varselskilt ved adkomsten til uttaksområdet. I tillegg vil det være sikring i form av gjerder og store steiner,

i forkant av uttaksområdene (se beskrivelse av sikring for fase 1 til 3 samt avslutningsplan).

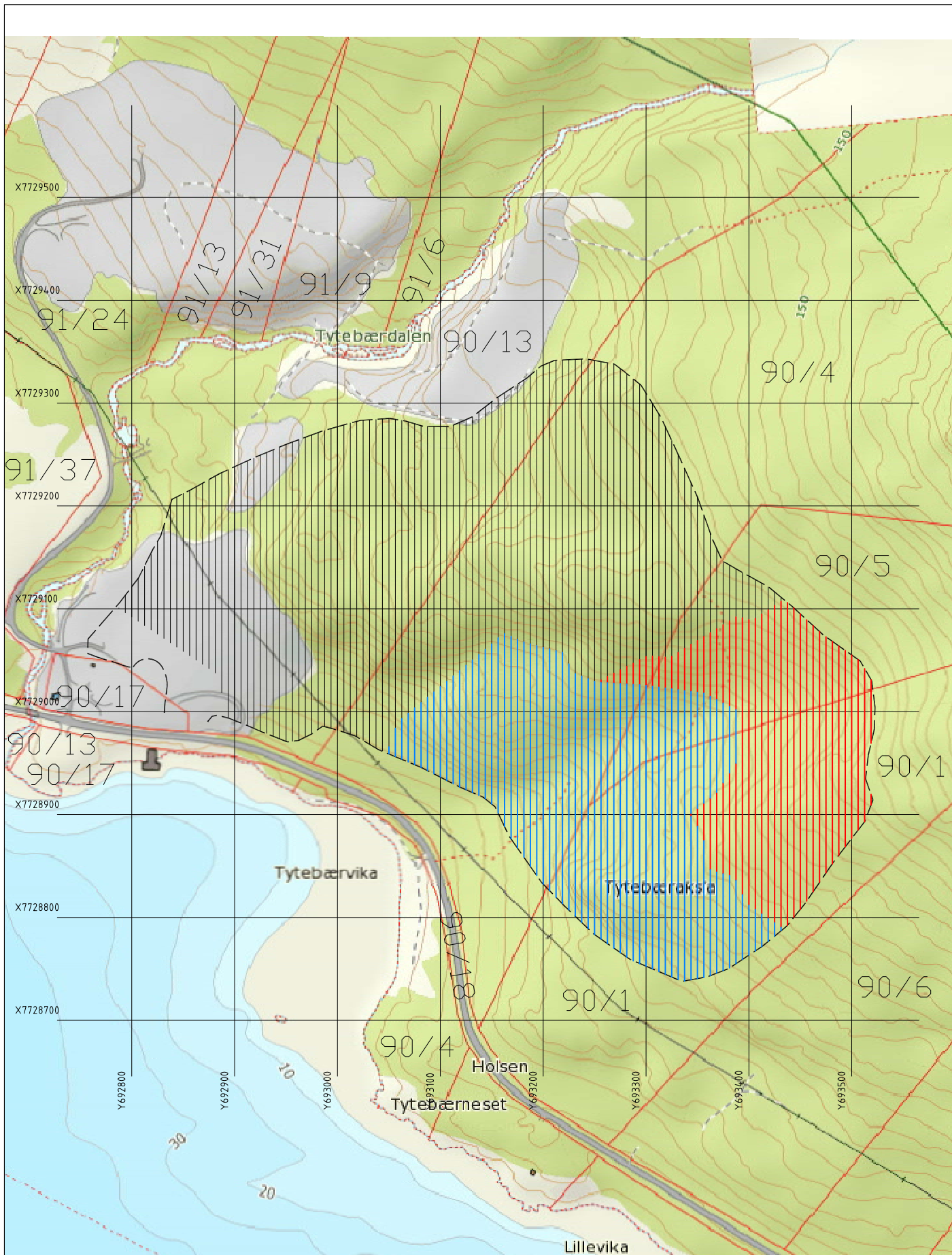
Varig sikring, av de ferdig uttatte områdene der det er høydeforskjeller over 0,5 meter, skal skje ved etablering av terrengvoller og varselplakater, samt tråggjerde med topptråd mot beitedyr og rein. De permanente tråggjerdene skal knyttes til beiteggjerdene som finnes i området.

Tegningsvedlegg:

- Vedlegg nr.1: Detaljregulering for Tyttebærvika industriområde.



Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A4
36611	1	20.07.16	HB	Målestokk:
			Kontroll:	1 : 50 000
			ABR	Koordsys: Euref 89 sone 33



TEGNFORKLARING

- — — Regulert uttaksgrense
- Uttaksfase 1
- Uttaksfase 2
- Uttaksfase 3

0m 50m 100m 150m 200m 250m



DRIFTSPLAN

Tytebærvika fjelluttak

i Lyngen kommune

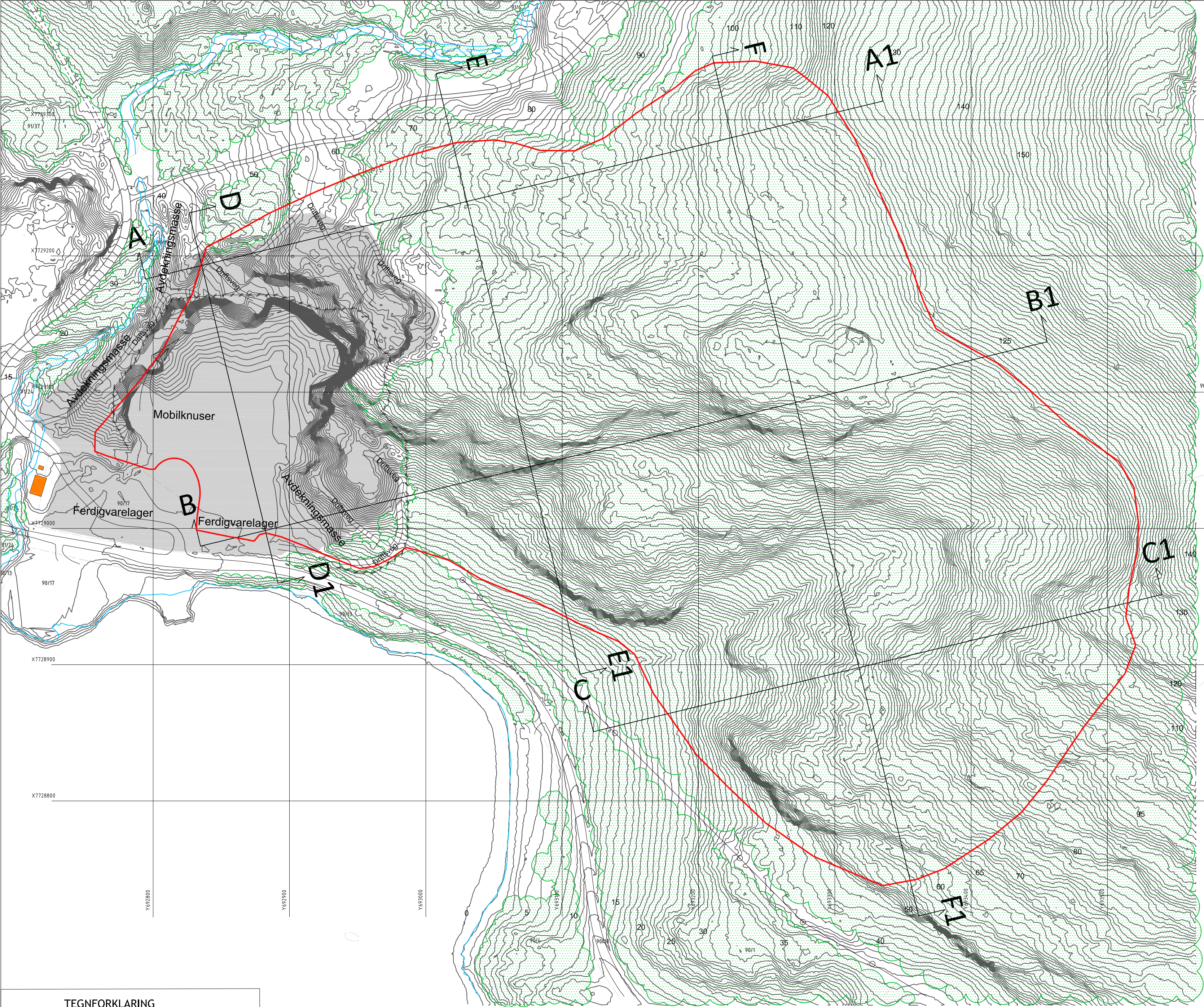


Feste Nordøst as
Landskapsarkitektur mfla
Hyttestua, Pb 33
2540 Tolga Tlf: 62480355 www.feste.no

DRIFTSPLAN

Kart m/uttaksfaser

Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A4
36611	2	20.07.16	HB	Målestokk: 1 : 5 000
			Kontroll: ABR	Koordsys: Euref 89 zone 33



TEGNFORKLARING

35

Eksisterende terreng

Terrengprofil

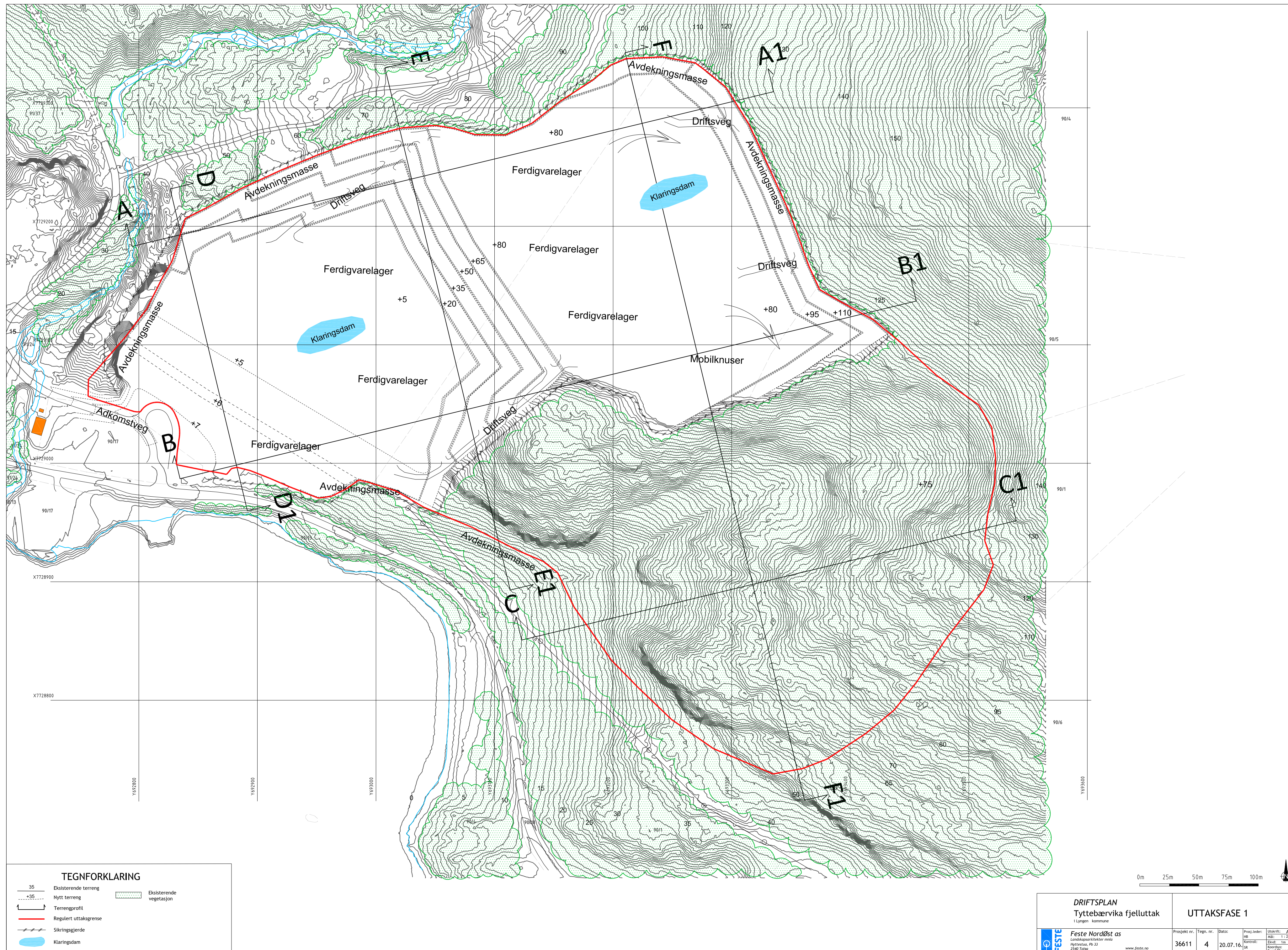
Regulert uttaksgrense

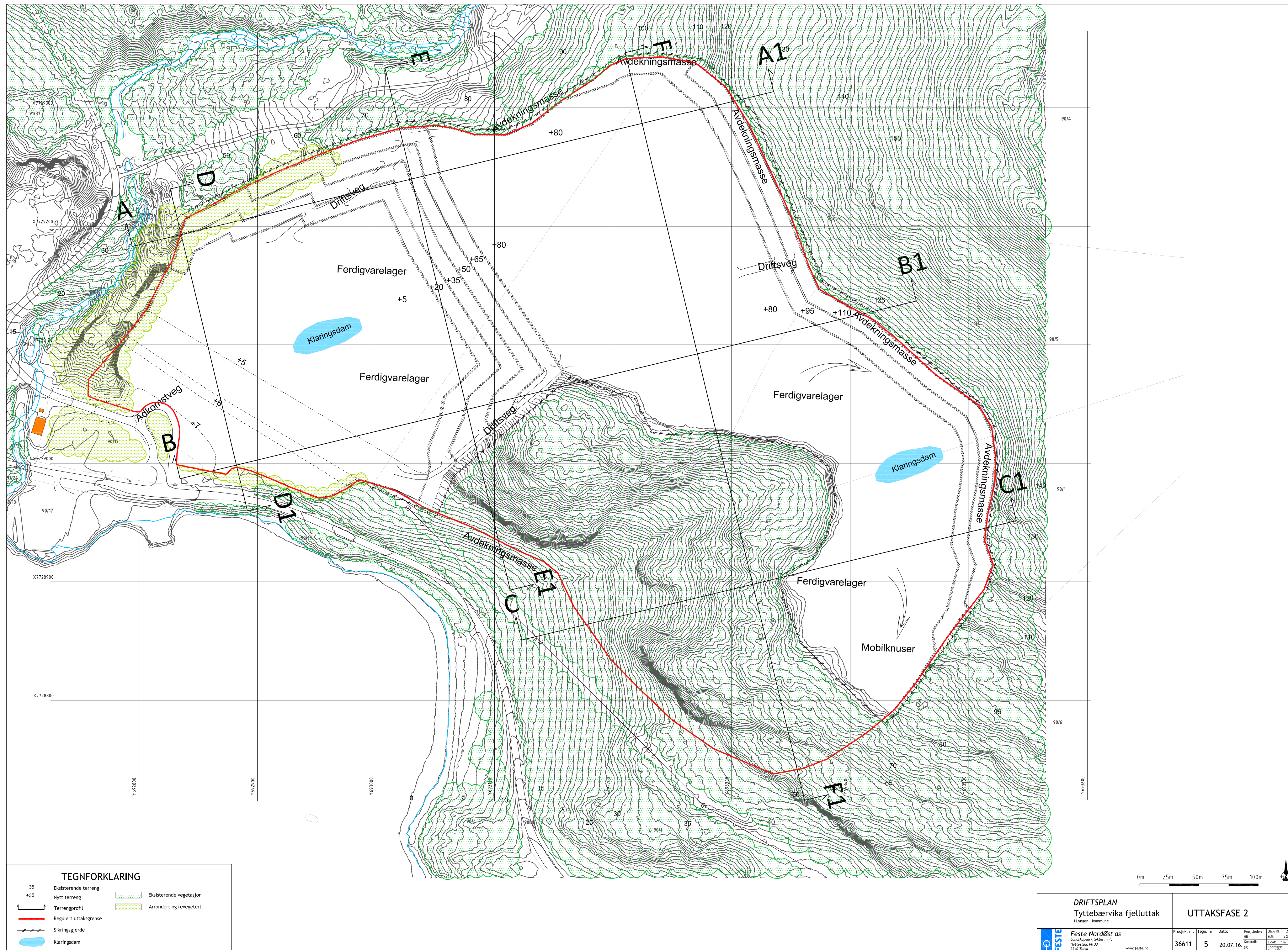
Sikringsgjerde

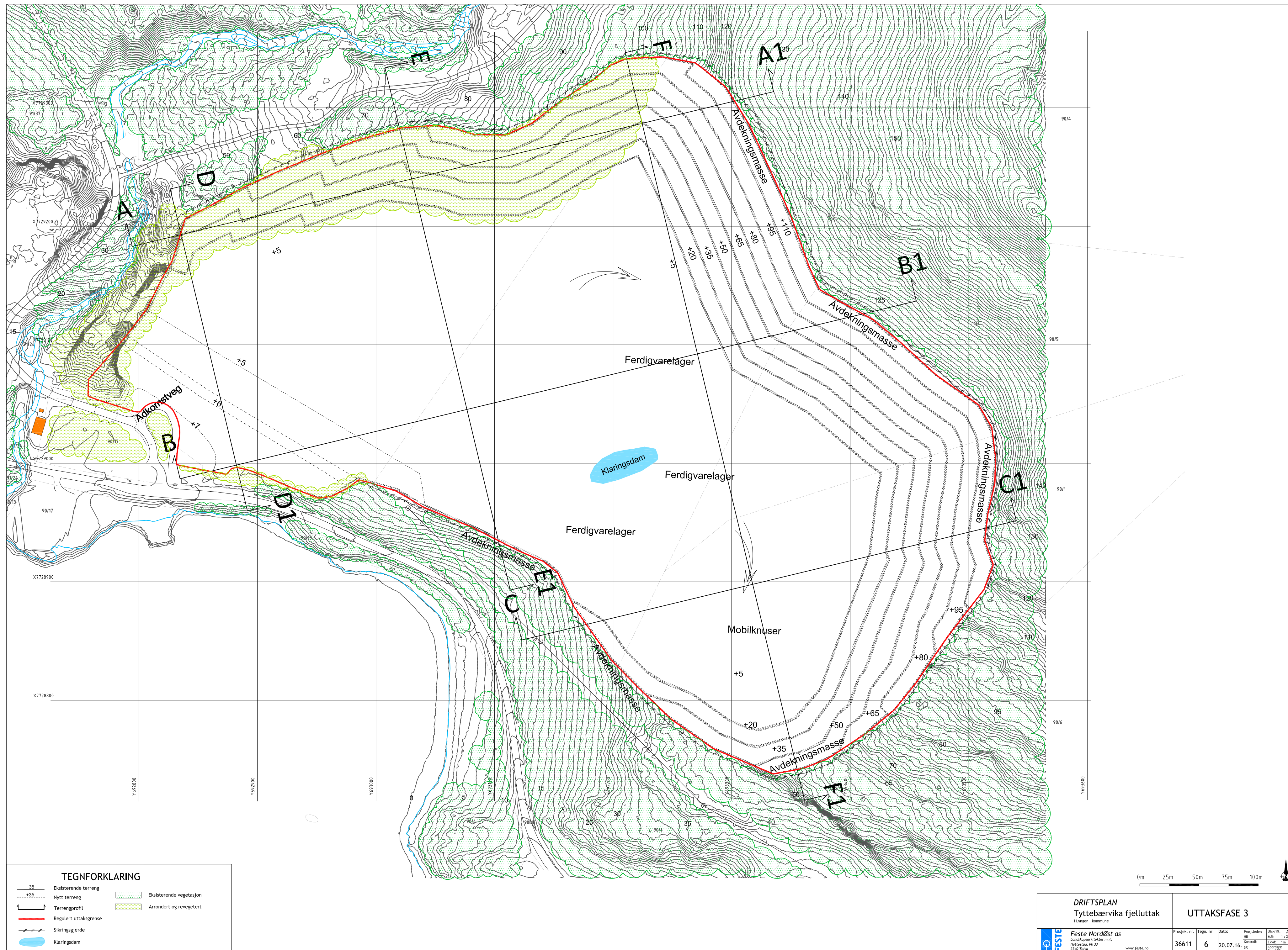
Dagens uttaksområde

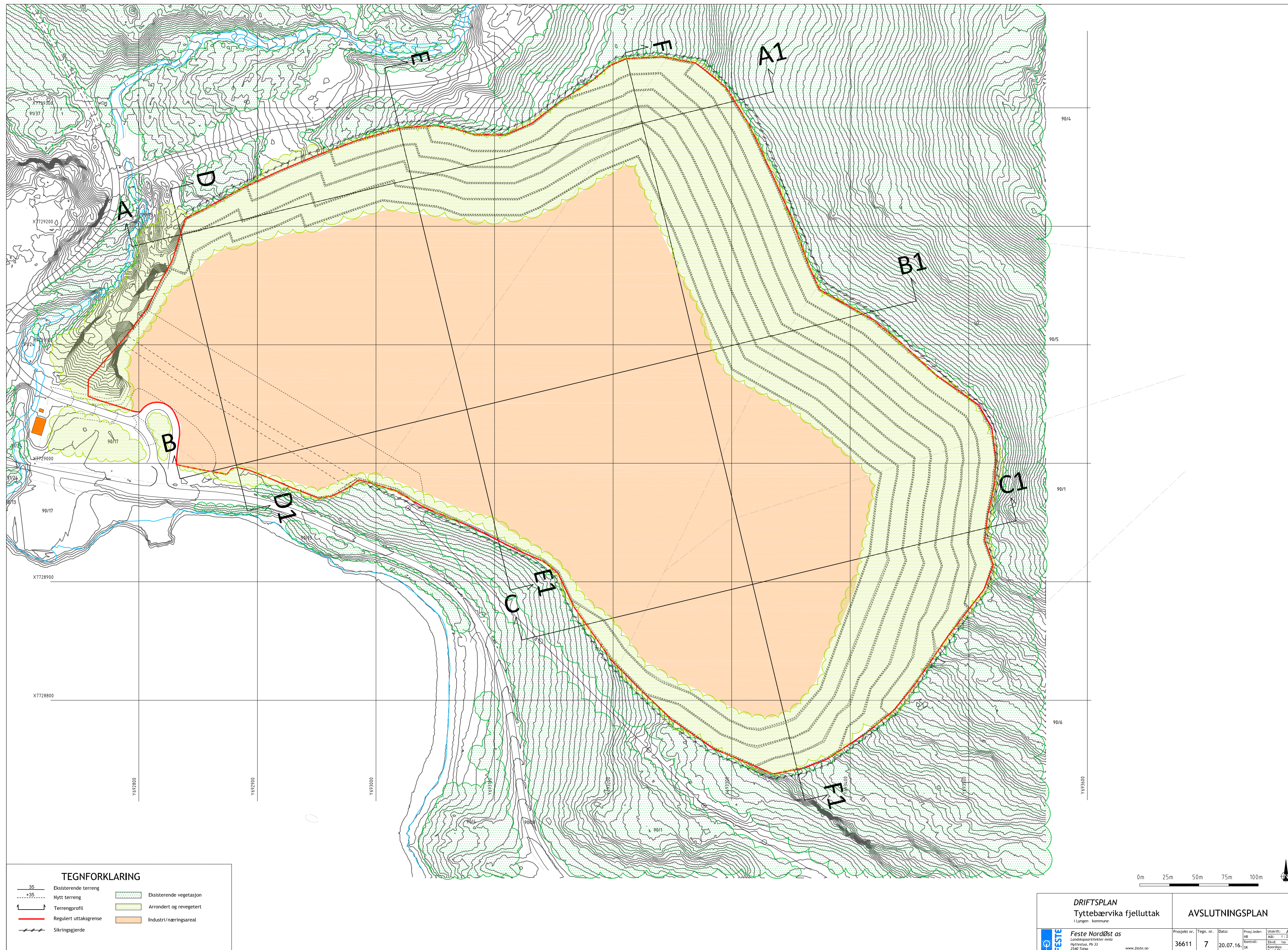
Eksisterende vegetasjon

DRIFTSPLAN		Tyttebærvika fjelluttak		DAGENS SITUASJON	
i Lyngen kommune					
	Feste Nordøst as		Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:
	Landskapsarkitekt m.no		36611	3	20.07.16
	Hyttestra, Pb 33		Kontroll:	Utdr.: A2	
	2540 Tolga		SR	1:2.000	
www.feste.no				Elev.: 1m	
				Kontroll:	
				Kontroll:	
				Kontroll:	



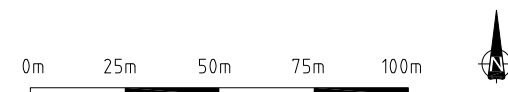








 Eksisterende terreng
 Nytt terreng
 Uttaksfase 1
 Uttaksfase 2
 Uttaksfase 3
 Eksisterende vegetasjon



DRIFTSPLAN Tyttebærvika fjelluttak i Lyngen kommune		SNITT UTTAKSFASER			
 Feste Nordøst as Landskapsarkitektfirma mda Høyttunip, Pb 33 2540 Tolga www.feste.no	Prosjekt nr.	Tegnr. nr.	Dato:	Prosj. leder:	Utskrift: A2
	36611	8	20.07.16	kontroll: sr	Utdr.: 2 000 Ekst.: 1m Koordryt: Løst 09 sone 33



	Eksisterende terreng
	Nytt terreng
	Eksisterende vegetasjon
	Arrondert og revegetert



		DRIFTSPLAN Tyttæbærvika fjelluttak 1 Lyngen kommune		SNITT AVSLUTNING	
Feste NordØst as Landskapsskulptor m/må Høytehuset, Pb 33 2242 Tvedestrand www.feste.no		Prosjekt nr. 36611	Tegnr. nr. 9	Dato: 20.07.16	Prosj.ledder: 12 Utvalfrt: A2 m/s: 1 : 2 000 Elev: 10 Koordey: 10

LYNGEN KOMMUNE

BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL DETALJREGULERING FOR TYTTEBÆRVIKA INDUSTRIOMRÅDE

Dato 27.10.2015

Bestemmelser i reguleringsplan i henhold til PBL § 12-7.

§ 1 GENERELT

§ 1.1 Reguleringsområde

Det regulerte området er vist på plankartet med planid. 1938-201505.
Dato 12.10.2015. Planområdet omfatter totalt ca. 1189 daa.

Følgende dokumenter inngår i reguleringsplanen:

- Planbeskrivelse, datert 27.10.2015
- Reguleringsbestemmelser, datert 27.10.2015
- Plankart, detaljregulering (M 1:5000), datert 27.10.2015

I tillegg til disse bestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven.

§ 1.2 Reguleringsformål

I planen er det regulert områder for følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (Pbl §12-5, nr.1)

- Steinbrudd og massetak, BSM1 (1201), 253,5 daa
- Næringsbebyggelse, BN1 (1300), 49,8 daa
- Energianlegg - kraftstasjon, BE1 (1510), 0,9 daa

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl §12-5, nr.2)

- Veg - offentlig, o_SV1, (2010), 9,5 daa
- Veg - privat, SV2, (2010), 3,3 daa
- Annen veggrunn - grøntareal, SVG, (2019), 15,5 daa
- Havn, SHA1, (2040), 12,6 daa
- Kai, SK1, (2041), 2,5 daa
- Parkering - offentlig, o_SPA1, (2080), 0,4 daa
- Trasè for teknisk infrastruktur-rørgate kraftverk, STI1 (2100) 4,1 daa

Grønnstruktur (Pbl §12-5, nr.3)

- Turveg - offentlig, o_GTD1, (3031), 2,3 daa
- Vegetasjonsskjerm, GV1-2, (3060), 63,8 daa

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (Pbl §12-5, nr.5)

- LNFR, (5100), 468,9 daa

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (Pbl §12-5, nr.6)

- Havneområde i sjø, VHS1, (6220), 237,3 daa
- Friluftsområde i sjø og vassdrag, VVF1, (6710), 65,0 daa

Hensynssoner (Pbl §11-8a, jf §12-6)

- a.1) Sikringssoner
- Frisikt H140_1, (140)
- a.3) Faresoner
- Ras- og skredfare, H310_10 (310)
- Høyspenningsanlegg, H370_1 (370)

Hensynssoner (Pbl §11-8b, jf §12-6)

Infrastruktursone

- Rekkefølgekrav infrastruktur, H430_1 (430)

Hensynssoner (Pbl §11-8c, jf §12-6)

Sone med angitte særlige hensyn

- Hensyn reindrift, H520_16 (520)
- Hensyn friluftsliv, H530_1 (530)
- Bevaring naturmiljø, H560_3 (560)

Områdebestemmelser (Pbl §12-7, nr.2)

- Bestemmelse område - arrondering og istandsetting, #1

§ 2 FELLESBESTEMMELSER**§ 2.1 Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid i marken kommer fram gjenstander, eller andre spor, som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette pålegget skal videreformidles til de som skal utføre arbeid i marken.

§ 2.2 Universell utforming

Tilgjengelighet for alle skal i størst mulig grad sikres gjennom universell utforming, jf. Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK-10).

§ 2.3 Bestemmelse område

Bestemmelse område - arrondering og istandsetting - #1, gjelder for områder som tidligere er benyttet for uttak av grus. Bratte stuffer og skrenter skal planeres og arronderes for bedring av flyttvei for rein. Arrondering og istandsetting skal skje før videre utvidelse og drift innen BSM1 finner sted.

Ferdig arrondert område skal videreføres som LNFR-formål.

§ 2.4 Rekkefølgebestemmelser**2.4.1 - Rekkefølgekrav infrastruktur (H430_1)**

Samtidig med omlegging av Fv91 og etablering av ny bru over Tytebærelva, skal det opparbeides kulvert under fylkesvegen. Kulverten skal da være hovedatkomst til SHA1 og SK1.

2.4.2 - Rekkefølge uttak av masser

Før uttak av masser tillates skal det være inngått utbyggingsavtale med kommunen. Utbyggingsavtalen skal regulere uttak av masser på kommunens eiendom, istandsetting av området etter avslutning av uttaksvirksomheten og bygging av offentlige anlegg som trafikkområder og vann- og avløpsanlegg.

2.4.3 - Rekkefølge arbeid innenfor statens vegvesen sin eiendom

Det skal ikke igangsettes arbeid innenfor statens vegvesen sin eiendom, før det er utarbeidet en opparbeidelsesavtale med statens vegvesen.

2.4.4 - Rekkefølge utvidelse/etablering av SHA1 og SK1

Før utvidelse av SHA1 og etablering av SK1 finner sted, skal adkomst til områdene være etablert i form av kulvert under Fv91, jf. § 2.4.1.

2.4.5 - Område steinbrudd og massetak (BSM1), skal etter avsluttet uttak istandsettes, arronderes og gå over til formål næringsbebyggelse.

2.4.6 - Område vegetasjonsskjerm (GV1) skal, når steinbruddet er avsluttet, gå over til arealformål LNFR.

§ 2.5 Byggegrense

Langs Fv91 er byggegrense 20 meter fra midtlinje veg.

§ 2.6 Nettstasjoner

Nettstasjoner tillates oppført for forsyning av strøm til stedbunden næring i LNFR-områder, samt areal regulert til utbyggingsformål. Nettstasjoner tillates oppført utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad. Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 meter fra eiendomsgrense. Generell faregrense rundt nettstasjoner er 5 meter.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Massetak - steinbrudd (BSM1)

3.1.1 - Uttak

Driften skal foregå på en slik måte at steinressursen utnyttes best mulig.

Innen det regulerte området kan det godkjennes oppført nødvendige bygninger og anlegg for driften av uttaket. Det forutsettes godkjent byggetillatelse før bygg oppføres. Bygninger og anlegg må fjernes når driften opphører, og senest to år etter siste uttak av masser fant sted.

3.1.2 - Produksjon og drift

Steinbruddet skal drives i henhold til minerallovens bestemmelser, og innenfor rammene av forurensningsforskriftens kap. 30 - "Forurensing fra produksjon av pukk, grus, sand og singel".

Produksjon og drift i uttaket tillates mandag til fredag kl.06.00 - 23.00.

Støy ved nærmeste bolig skal fra kl.06.00 - 07.00 ikke overstige 45 L_{night}, kl.07.00 - 19.00 ikke overstige 55 L_{den} og fra kl.19.00 - 23.00 ikke overstige 50 L_{evening}.

Sprengning tillates mandag til fredag mellom kl. 07.00 - 16.00. Dersom sprengning betinger stengning eller annen regulering av trafikk på Fv91, skal dette kun gjøres etter nærmere avtale og instruks fra Statens vegvesen.

Utlevering av produkter og evt. innkjøring av deponimasser kan også skje på lørdager mellom kl.07.00 - 19.00.

Det skal normalt ikke være drift i anlegget lørdag og søndag. På øvrige helligdager skal det ikke være drift i anlegget.

Reparasjoner, snøbrøyting m.v. kan utføres utenom ovennevnte arbeidstid, dersom det er vesentlig ulempe for verket å vente med dette til normal arbeidstid.

Ved veibrudd eller lignende ekstraordinære forhold, med akutt behov for steinmaterialer, tillates produksjon, opplasting og transport av produkter utenom ovennevnte arbeidstid.

Uttaksområdet skal sikres med gjerde i forkant av overgangen mellom pall og eksisterende terreng (jf. § 5.2.1). Gjerde skal være av typen «reingjerde» eller tilsvarende.

3.1.3 - Overvannshåndtering fra uttaksområdet

Overvann fra uttaksområdet skal ikke forurense tilgrensende områder eller vassdrag. Overvannshåndteringen skal forholde seg til § 30-6 i forurensningsforskriften og avklares i driftskonsesjonen.

3.1.4 - Stans av drift i uttaket ved flytting av rein

Ved bruk av flyttleie, vår og høst, skal all drift og aktivitet i uttaksområdet stoppes, i den perioden reinflyttingen pågår.

3.1.5 - Driftsplan og driftskonsesjon

Det skal utarbeides driftsplan for pukkverket i samsvar med retningslinjene i Mineralloven; "Lov om erverv og utvinning av mineralressurser: LOV-2009-06-19 - 101". Driftsplanen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Det må søkes om driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning iht. Minerallovens § 43.

3.1.6 - Landskapspleie

Avdekningsmasser skal tas vare på, og mellomlagres innen uttaksområdet. De mellomlagrede massene skal benyttes ved arrondering og revegetering av ferdig uttatte områder og paller.

Det tillates mottak av ikke forurensede returmasser, samt mellomlagring av masser, mens massetaket er i drift.

Områder som er ferdig uttatt, og som ikke er nødvendig for driften, skal fortløpende istandsettes og revegeteres.

Vegetasjonsetablering skal skje ved tilførsel av mellomlagrede avdekningsmasser/ returmasser som tilsås og/eller får naturlig foryngelse fra omkringliggende tre- og buskvegetasjon.

§ 3.2 Næringsbebyggelse (BN1)

Områdene for næringsbebyggelse skal nyttes til industri-, håndverks- og lagervirksomhet.

Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) skal ikke overskride %-BYA:60%. Biloppstillingsplasser er medregnet i BYA.

Det tillates oppført bebyggelse med inntil 3 etasjer og maksimal gesimshøyde 15 m over gjennomsnittlig planert terreng. Mindre oppbygg i 4 etasjer, med maksimum 10% av bygningens areal, kan tillates.

Bygningen skal med hensyn til fargebruk og materialbruk tilpasses stedet.

§ 3.3 Energianlegg - kraftstasjon (BE1)

Innenfor regulert område kan det bygges kraftstasjon med tilhørende parkeringsplasser.

Det tillates oppført bebyggelse med inn til 1 etasje med maksimal gesimshøyde 4 meter. Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) skal ikke overskride %-BYA:70% av regulert byggeareal. Biloppstillingsplasser er medregnet i BYA.

Bygningen skal med hensyn til fargebruk og materialbruk tilpasses stedet.

§ 4 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Veg - offentlig (o_SV1)

Reguleringen stadfester deler av eksisterende Fv91. I tillegg omfatter reguleringen omlegging og etablering av bru over Tytebærelva, samt kulvert under fylkesvegen, jf. § 2.4.1.

§ 4.2 Veg - privat (SV2)

Den private kjørevegen omfatter vegadkomst til SHA1, SK1 (via kulvert), BSM1, BN1 og SPA1. Veien utformes med bredde, stigningsforhold og svingradier som tilfredsstillende krav for store kjøretøy/vogntog.

§ 4.3 Annen veggrunn - grøntareal (SVG)

Områder regulert til annen veggrunn skal sikre areal til grøft, snøopplag, terrengutslag og murer. Områdene skal ha et grønt uttrykk, men det skal ikke være sikthindrende elementer høyere enn 0,5 m innenfor frisiktsonene til avkjørsel fra Fv91.

§ 4.4 Havn (SHA1)

Før utfylling og utvikling av havn (SHA1) igangsettes, skal det foreligge vedtatt byggetillatelse fra kommunen.

§ 4.5 Kai (SK1)

Før etablering og utvikling av havn (SK1) igangsettes, skal det foreligge vedtatt byggetillatelse fra kommunen.

§ 4.6 Parkering (o_SPA1)

Det tillates opparbeidet parkeringsplass som skal være åpen for allmennheten.

§ 4.7 Trasè for teknisk infrastruktur - rørgate kraftverk (STI1)

Reguleringen bekrefter den eksisterende rørgatetrasèen. Nødvendig vedlikehold tillates utført på installasjoner innenfor rørgatetrasèen.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Turveg - offentlig (o_GTD1)

Reguleringen stadfester eksisterende veg/sti som offentlig turveg.

I forbindelse med nødvendig vedlikehold på rørgate kraftverk (ST11), og utøvelse av beite og reindrift (LNFR), tillates turvegen brukt av motoriserte kjøretøy.

§ 5.2 Vegetasjonsskjerm

5.2.1 - Vegetasjonsskjerm (GV1)

Vegetasjonsskjermen skal sikre at det i hele uttaksperioden ligger et sammenhengende vegetasjonsbelte mellom uttaksområdet og tilgrensende områder.

Det tillates oppsett av sikringsgjerde (jf. § 3.1.2) i det regulerte område GV1.

Vegetasjonen skal pleies slik at denne gir best mulig skjermingseffekt mot uttaksområdet. Uttak av hogstmoden skog kan skje ved plukkhogst. Ved en eventuell supplering av vegetasjon, skal det etableres busk- og trevegetasjon med stedlige arter.

Etter endt uttak i BSM1, skal GV1 inngå i formål LNFR (jf. § 2.4.6).

5.2.2 - Vegetasjonsskjerm (GV2)

Vegetasjonsskjermen skal sikre vegetasjonsskjerming langs Tytebærelva, og mellom BN1 og o_SV1.

Det tillates oppsett av sikringsgjerde (jf. § 3.1.2) i GV2 området mellom ST11 og BSM1.

Vegetasjonen skal pleies slik at denne gir best mulig skjermingseffekt mot uttaksområdet. Uttak av hogstmoden skog kan skje ved plukkhogst. Ved en eventuell supplering av vegetasjon, skal det etableres busk- og trevegetasjon med stedlige arter.

§ 6 LANBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

§ 6.1 LNFR

Reguleringen stadfester dagens bruk som landbruks-, natur-, friluftsmål og reindrift.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 7.1 Havneområde i sjø (VHS1)

Området reguleres til offentlig havneområde i sjø.

§ 7.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VHV1)

Området reguleres til offentlig friluftsområde i sjø.

Det tillates etablert flytebrygge innen det regulerte formålet. Utforming og plassering av flytebrygge skal godkjennes av kommunen.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Sikringssone - frisikt (H5140_1)

I avkjøring fra Fv91 reguleres frisiktsone på 10 meter x 84 meter. Det tillates ikke sikthindrende elementer høyere enn 0,5 meter innen frisiktsonen i forhold til tilstøtende vegs nivå.

§ 8.2 Ras- og skredfare (H310_10)

Innenfor faresone ras- og skredfare tillates ikke etablering av ny bebyggelse før det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet.

§ 8.3 Høyspenningsanlegg (H370_1)

Det tillates ikke oppsett av byggverk nærmere enn 10 meter fra midtlinje høyspentlinje. Unntak er oppsett av nettstasjoner jf. § 2.6.

§ 8.4 Hensynssone reindrift (H520_16)

Innenfor hensynssone reindrift - flyttlei, kan det ikke etableres anlegg, dersom disse ikke er tilknyttet reindriften. Det tillates oppsett av sikringsgjerde for massetak (jf. § 3.1.2) og oppsett av beitegjerde mot BN1 og områder regulert til vegformål(o_SV1). Under flyttingen vår og høst skal det ikke være aktivitet i massetaket (jf. § 3.1.4).

§ 8.5 Hensynssone friluftsliv (H530_1)

Innenfor områdene med hensynssone friluftsliv tillates ikke virksomhet som hindrer områdenes bruk i friluftssammenheng.

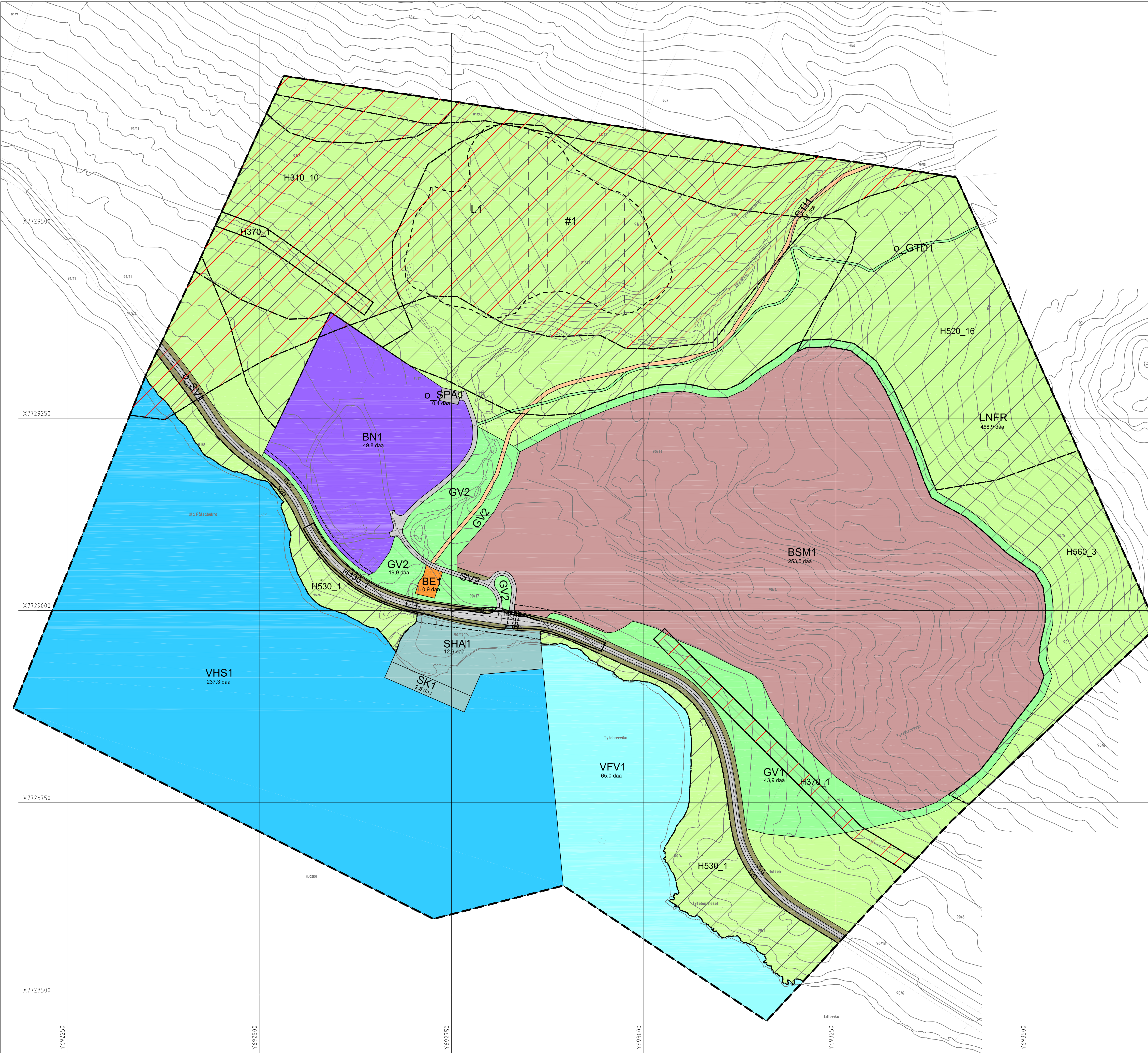
§ 8.6 Bevaring naturmiljø (H560_3)

Hensynssone bevaring av naturmiljø omfatter områder som er viktig for biologisk mangfold (NINA rapport 27 av 2002). Alle inngrep innenfor hensynssonen, som kan komme i konflikt med biologisk mangfold, må vurderes meget nøye. Planlagte inngrep skal søkes og godkjennes av kommunen.

Plan med bestemmelser er vedtatt av kommunestyret:

Dato

Ordfører



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, Nr.1)

- BSM1 Steinbrudd og massetak
- BN1 Næringsbebyggelse
- BE1 Energianlegg - kraftstasjon

SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5, Nr.2)

- o_SV1 Veg - offentlig
- SV2 Veg - privat
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SHA1 Havn
- SK1 Kai
- o_SPA1 Parkering - offentlig
- STI1 Trase teknisk infrastruktur - rørgate kraftverk

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, Nr.3)

- o_GTD1 Turveg - offentlig
- GV1-2 Vegetasjonsskjerm

LNFR (PBL § 12-5, Nr.5)
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårds-tilknyttet næringsvirksomhet.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED
TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5, Nr.6)

- VHS1 Havneområde i sjø
- VFV1 Friluftsområde i sjø og vassdrag

HENSYNSSONER (PBL § 11-8 a, jf. § 12-6)

a.1) sikringssoner

H140_1 Frisikt

a.3) faresoner

H310_10 Ras- og skredfare

H370_1 Høyspenningsanlegg

HENSYNSSONER (PBL § 11-8 b, jf. § 12-6)
Infrastruktursone

H430_1 Rekkefølgekrav infrastruktur

HENSYNSSONER (PBL § 11-8 c, jf. § 12-6)
Sone med angitte særlige hensyn

H520_16 Hensyn reindrift

H530_1 Hensyn friluftsliv

H560_3 Bevaring naturmiljø

Bestemmelse område

#1 Bestemmelse område - arrendering og istandsetting

GRENSER AREALBRUK

Planens begrensning

Formålsgrense

Grense for sikringszone

Grense for fareområde

Grense for infrastruktursone

Grense for angitt hensynssone

Grense for bestemmelser

Byggegrense

Regulert senterlinje

Friskittlinje

Bru

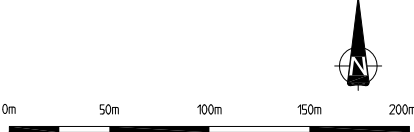
Tunnel/kulvert

Foto: Nordlur og foto avsett for salg som
arkivert av Nordlur og foto avsett for salg som
arkivert av Nordlur og foto avsett for salg som
arkivert av Nordlur og foto avsett for salg som

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Uttreksdato for basiskart: 08.06.2015
Koordinatsystem: UTM sone 33 / Euro89
Høydegrunnlag: NN 54

Ekvivalens: 5 m
Kartmålestokk: 1 : 2500
Utskrift: A 1



Lyngen kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:

Dato for siste revisjon av plankart:

Planvedtak:

Høring og offentlig ettersyn frøtt:

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

DATO: 2015.10.27.

Behandlingsorgan

Møtesaknr

Dato

Sign

12.03.2015

HB

12.03.2015

HB

12.03.2015

HB

Feste Nordøst as

Landbruksplaner og
Hydrologi, Plass, 33 2540 Tjøne

Saksnr: 35560 Tegn.nr: 1 Saksb/kontr: HB/SR