



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Vestsiden Invest AS			Organisasjonsnummer
Postadresse Postboks 37		Postnummer 2637	Sted Øyer
Telefonnummer -		Mobiltelefon 902 90 303	E-postadresse stein@hafjell.no
			Land Norway
			Hjemmeside -

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Tingberg Vest II	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 72 / 32,31	Kommune Øyer
Størrelse på omsøkt areal (daa)	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> )	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> )

3. Opplysninger om forekomsten		
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
	Statens mineraler	<input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):  Grusforekomst som er en del av Øyereskeren. NGU sin grusdatabase klassifiserer Øyereskeren som en meget viktig grusforekomst.		



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel LNF-område i kombinasjon med område for råstoffutvinning, fremtidige boligområder og gnr \_\_\_\_\_ 

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Reguleringsplan 201206 Tingberg Vest II

Vedtaksdato: 28.11.2013

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

---

---

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

**6. Eventuelle tilleggsopplysninger**

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

**7. Underskrift**

Sted og dato

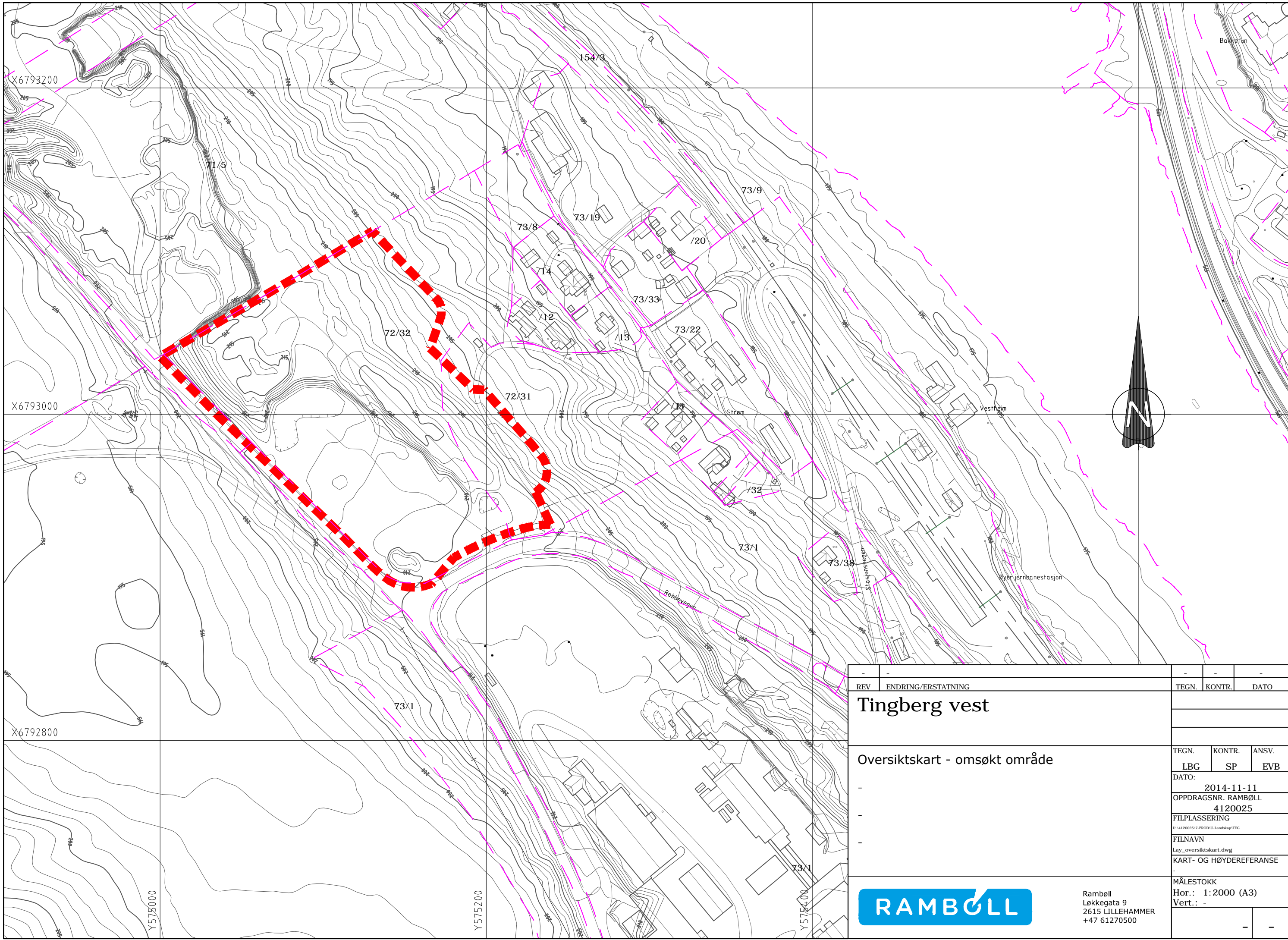
Underskrift


## **Vedlegg 5.2**

**Kart med omsøkt område**

**M = 1:2000**





REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
Tingberg vest				
Oversiktskart - omsøkt område		TEGN.	KONTR.	ANSV.
		LBG	SP	EVB
		DATO: 2014-11-11		
		OPPDAGSNR. RAMBOLL 4120025		
		FILPLASSERING		
		U:\4120025\7_PROD\41-Landskap\TEG		
		FILNAVN		
		Lay_oversiktskart.dwg		
		KART- OG HØYDEREFERANSE		
		MÅLESTOKK		
		Hor.: 1:2000 (A3)		
		Vert.: -		
		Rambøll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500		
		-	-	

## **Vedlegg 5.3**

### **Firmapresentasjon**

## Kort firmapresentasjon

Vestsiden Invest AS som er eier av gnr 72 bnr 32 og 33 er et holding/eiendomsselskap som eier og utvikler noen eiendommer, i tillegg eier selskapet alle aksjene i Hafjell Maskin AS og 50% av aksjene i Hafjell Ski Resort AS som eier Leve Hytter AS. Når det gjelder gnr. 72 bnr 32 og 33 har selskapet utviklet en egen reguleringsplan for disse eiendommene. Arealene er disponert for utbygging av 21 boligtomter og ett mindre areal for noen leiligheter. Som en del av reguleringen er det fastsatt uttak av grusmasser på eiendommene. De aktuelle grusmassene vil i all hovedsak bestå av sams fyllmasse som lastes opp og transporteres bort, men det kan også bli aktuelt å foredle noe av massen ved knusing.

Massen vil bli solgt "internt" fra Vestsiden Invest AS til Hafjell Maskin AS, det er ikke fastsatt endelig når uttaket vil bli gjennomført, men den totale mengden masse tilsvarer ca. 1 års forbruk i Hafjell Maskin AS. Hafjell Maskin AS vil stå for uttak, foredling og uttransport av massen, samtidig vil arealene bli planert fortløpende til etterbruk som beskrevet over, det vil si man bygger ut veier, infrastruktur og planerer tomtene til planlagt nivå.

## **Vedlegg 5.8**

### **Adresseliste over særlig berørte parter**



## Vedlegg 5.8 Adresseliste

Gnr	Bnr	Eiendommens adresse	Eiers navn	Eiers adresse	Eiers rolle
71	5		TOSTRUP HELGE EGIL	GAMLEVEGEN 328, 2636 ØYER	Hjemmelshaver
72	1	VESTSIDEVEGEN 300, 2636 ØYER	FLATSTULEN KRISTIAN	VESTSIDEVEGEN 300, 2636 ØYER	Hjemmelshaver
72	1	VESTSIDEVEGEN 300, 2636 ØYER	FLATSTULEN MARIANNE	SIMON DARRES VEI 21, 669 OSLO	Hjemmelshaver
72	1	VESTSIDEVEGEN 300, 2636 ØYER	FLATSTULEN WENCHE	TÅSENVEIEN 52 C, 870 OSLO	Hjemmelshaver
72	11	STRØMSVEGEN 10, 2636 ØYER	SVEEN DAGFINN	STRØMSVEGEN 10, 2636 ØYER	Hjemmelshaver
72	12	STRØMSVEGEN 14, 2636 ØYER	MALME EGIL	GAMLEVEGEN 132, 2636 ØYER	Hjemmelshaver
72	12	STRØMSVEGEN 14, 2636 ØYER	NILSSON GUNN HEIDI	GAMLEVEGEN 132, 2636 ØYER	Hjemmelshaver
72	13	STRØMSVEGEN 12, 2636 ØYER	FLOBERGHAGEN JAN EGIL	VESTBYVEIEN 28, 1914 YTRE ENEBAKK	Hjemmelshaver
72	13	STRØMSVEGEN 12, 2636 ØYER	FLOBERGHAGEN UNNI	VESTBYVEIEN 28, 1914 YTRE ENEBAKK	Hjemmelshaver
72	14	STRØMSVEGEN 16, 2636 ØYER	RYBAKKEN JØRGEN	STRØMSVEGEN 16, 2636 ØYER	Hjemmelshaver
72	32		FLATSTULEN KRISTIAN	VESTSIDEVEGEN 300, 2636 ØYER	Hjemmelshaver
72	32		FLATSTULEN MARIANNE	SIMON DARRES VEI 21, 669 OSLO	Hjemmelshaver
72	32		FLATSTULEN WENCHE	TÅSENVEIEN 52 C, 870 OSLO	Hjemmelshaver
72	33		VESTSIDEN INVEST AS	Postboks 37, 2637 ØYER	Hjemmelshaver
72	34		RYBAKKEN JØRGEN	STRØMSVEGEN 16, 2636 ØYER	Hjemmelshaver
73	1	VESTSIDEVEGEN 309, 2636 ØYER	GAUSDAL BRUVOLL SA	2651 ØSTRE GAUSDAL	Hjemmelshaver
73	8		RYBAKKEN JØRGEN	STRØMSVEGEN 16, 2636 ØYER	Hjemmelshaver
73	19	STRØMSVEGEN 7, 2636 ØYER	RYBAKKEN ODD JARLE	SKOGVEGEN 25, 2636 ØYER	Hjemmelshaver
73	22	STRØMSVEGEN 1, 2636 ØYER	GAUSDAL BRUVOLL SA	2651 ØSTRE GAUSDAL	Hjemmelshaver
73	22	STRØMSVEGEN 1, 2636 ØYER	TRAASETH THOMAS	STRØMSVEIEN 1, 2636 ØYER	Fester
73	25	STRØMSVEGEN 8, 2636 ØYER	GAUSDAL BRUVOLL SA	2651 ØSTRE GAUSDAL	Hjemmelshaver
73	25	STRØMSVEGEN 8, 2636 ØYER	TRAASETH TOVE	STRØMSVEGEN 8, 2636 ØYER	Fester
73	33	STASJONSVEGEN 24, 2636 ØYER	GAUSDAL BRUVOLL SA	2651 ØSTRE GAUSDAL	Hjemmelshaver
73	33	STASJONSVEGEN 24, 2636 ØYER	SÆTRE ANDRÉ	FURUTOPPVEIEN 81, 3440 RØYKEN	Fester
73	33	STASJONSVEGEN 24, 2636 ØYER	VESTBY NINA	FURUTOPPVEIEN 81, 3440 RØYKEN	Fester
157	5		OPPLAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER	Aktuell eier
157	5		STATENS VEGVESEN REGION ØST	Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER	Eiers kontaktinstans
157	6		OPPLAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER	Aktuell eier
157	6		STATENS VEGVESEN REGION ØST	Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER	Eiers kontaktinstans

Direktoratet for mineralforvaltning  
Med bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 LADE  
7441 TRONDHEIM.

Dato: 03.06.2015

**VEDR. SØKNAD OM DRIFTSKONSESJON DERES REF. 15/00352:**

Det vises til deres brev dater 22.05.2015 vedr. søknad om driftskonsesjon på de aktuelle eiendommene.

Følgende mangler måtte rettes for at søknaden kunne innvilges:

Størrelse på omsøkt areal:	arealet er 26,7 mål.
Anslag uttaksvolum:	ca. 60 000 kbm.
Forventet årlig uttak:	ca. 5 år.
Dokumentasjon utvinningsrett:	Vestsiden Invest AS er selv eier *.
Driftsplan:	Fulgte vedlagt søknad.
Økonomisk sikkerhet:	Beskrivelse følger **.

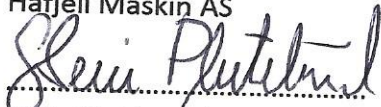
\*i søknaden er det dessverre blitt oppgitt feil bnr på den ene eiendommen. Rett eiendomsangivelse er gnr 72 bnr 32 og 33 i Øyer kommune, vi er selv eier av disse to eiendommen.

\*\*grusen som tas ut er for å forberede området til utbygging av boliger, dette vil si at når uttak er ferdig er tomten klar for salg. Med dette til grunn anså vi ikke at det var nødvendig å stille garanti for opprydding etter uttak.

Vi imøteser deres snarlige svar på vår tilbakemelding, eventuelle ytterligere spørsmål kan rettes direkte til undertegnede.

Med vennlig hilsen  
Vestsiden Invest AS

Hafjell Maskin AS



Stein Plukkerud

Mosætervegen, 52 2636 ØYER

[stein@hafjell.no](mailto:stein@hafjell.no)

Tlf 90 29 03 03.

---

Beregnet til  
**Direktoratet for mineralforvaltning**

Dokument type  
**Driftsplan**

Dato  
**2014-06-13**

# TINGBERG VEST II

## DRIFTSPLAN



# TINGBERG VEST II

## DRIFTSPLAN

Revisjon **00**  
Dato **2014/06/13**  
Utført av **Eva Vefald Bergsodden**  
Kontrollert av **Line Bjørnstad Grønlie**  
Godkjent av  
Beskrivelse **Driftsplan**

Ref.

## INNHALDSFORTEGNELSE

<b>1.</b>	<b>Tiltaket</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>Tiltakshaver</b>	<b>1</b>
<b>3.</b>	<b>Areal og volum</b>	<b>1</b>
<b>4.</b>	<b>Offentlige planer og tillatelser</b>	<b>1</b>
<b>5.</b>	<b>Beskrivelse av driften og kommentarer til kart og profiler</b>	<b>2</b>
5.1	Drift	2
5.2	Avdekningsmasser	2
5.3	Tekniske innretninger og byggverk i uttaket	2
5.4	Avslutta uttak	2
5.5	Støy	3
5.6	Støv	3
<b>6.</b>	<b>Avtaler og rettigheter</b>	<b>3</b>
<b>7.</b>	<b>Vedlegg</b>	<b>3</b>

## 1. TILTAKET

Planområdet ligger på vestsiden av Lågen, nord for Rabbevegen og øst for Fv.319.

NGU sin grusdatabase klassifiserer Øyereskeren som en meget viktig grusforekomst.

Deler av denne ressursen som ligger innenfor planområdet vil bli tatt ut som et ledd i å tilrettelegge området for utbygging. Det vil ikke bli en fullstendig utnyttning av ressursen, men det vil bli en betydelig bedre utnyttning av ressursen gjennom denne reguleringsplanen enn gjennom gjeldende planer. Gjeldende kommunedelplan og gjeldende reguleringsplan for området gir ingen åpning for uttak av grusressursen.

**Vedlegg 1:**      **Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M=1:50.000**

**Vedlegg 2:**      **Arealbruksplan, M=1:5000**

## 2. TILTAKSHAVER

Tiltakshaver er Vestsiden Invest AS

Kontaktperson er Stein Plukkerud, tlf: 902 90 303, mail: stein@hafjell.no.

## 3. AREAL OG VOLUM

Planområdet dekker et areal på 47,7 daa. Området det skal tas ut grus innenfor omfatter et areal på 17,7 daa.

Det vil bli tatt ut ca 60.000 m<sup>3</sup> grus.

## 4. OFFENTLIGE PLANER OG TILLATELSER

I kommunedelplan for Tingberg vedtatt 19.12.1992 ligger planområdet inne som LNF-område i kombinasjon med område for råstoffutvinning (med krav om regulering), eksisterende og fremtidige boligområder og grønnstruktur.

Forslag til reguleringsplan for Tingberg Vest II datert 03.04.2014 ble vedtatt av kommunestyret i Øyer kommune 28.11.2013.

**Vedlegg 3:**      **Forslag til reguleringsplan for Tingberg Vest II**

**Vedlegg 4:**      **Forslag til reguleringsbestemmelser for Tingberg Vest II**

## 5. BESKRIVELSE AV DRIFTEN OG KOMMENTARER TIL KART OG PROFILER

### 5.1 Drift

Grusmasser tas ut innenfor området vist på driftsplanen og som vist på profiler til driftsplanen.

Godkjent etterbruk av områdene er knyttet til utbygging av boliger. I forbindelse med driften av uttak av grusmasser må det tas hensyn til dette.

Første bolig er allerede bygget og tatt i bruk. Det er derfor planlagt at man skal ta ut/flytte massen som i dag befinner seg på de aktuelle boligtomtene i områdene B3, B4, B5, B6 og B7 først, slik at alle disse arealene kan ferdigstilles og revegeteres så fort som mulig.

En del av denne massen skal nyttiggjøres som oppfylling for noen av tomtene innenfor områdene B1 og B2 og muligens i området regulert som kombinert bolig/næring som ligger mot vest i området. Dette vil da bli utført samtidig som man flytter massen fra de tomtene hvor uttaket skal skje.

Videre vil man legge deler av massen i haug innenfor B1 og B2, slik at denne også tjener som en midlertidig ekstra støy og støvskjerming mot det etablerte bolighuset mens det pågår sortering og knusing av masser i området bolig/kontor.

Uttaksretning vil være at man begynner med å ta ut massene sørøst i området, nærmest Rabbevegen, og går så nordvest over.

Det er lagt opp en midlertidig støyvoll mot fylkesveg 319 Vestsidvegen for å skjerme eksisterende boliger vest for uttaksområdet.

Samtidig som man utfører arbeidene med uttak, flytting og produksjon av masser etableres også alle interne veier i området.

Videre bearbeiding av massen vil være sortering og knusing for levering. Det antas at dette vil pågå i 5 år fra planen er godkjent. Det vil bli kjørt i myrjord/jord som blandes med utsortert humus/jord fra uttaket.

Det er et ønske om å gjøre planområdet byggeklart så fort som mulig.

### 5.2 Avdekningsmasser

Avdekningsmasser skal tas av og legges i deponi for senere og tas i bruk til istandsetting av området.

### 5.3 Tekniske innretninger og byggverk i uttaket

Tekniske innretninger i uttaket vil være gravemaskin, hjullaster, mobilt knuseverk og mobilt sikteverk. Det vil være knusing ca 1 uke i året.

### 5.4 Avslutta uttak

Gjennom uttak av grusen skal terrenget formes slik at det er mest mulig egnet for boligutbygging blant annet med tanke på helningsgrad og solforhold. Etter at grusen er tatt ut skal området bebygges i tråd med gjeldende reguleringsplan,



## 5.5 Støy

Reguleringsbestemmelsenes § 3.4 e) har følgende bestemmelse om støy:

*«Uttak av grus skal drives i henhold til forurensningsforskriften kap 30. Støv fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §30-5 og §30-9. Støy fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §30-7 og §30-9.»*

## 5.6 Støv

Reguleringsbestemmelsenes § 3.4 d) har følgende bestemmelse om støv:

*«Støv skal dempes med vanning og virksomheten skal gjennomføre de tiltak som viser seg å være mest effektive for å redusere støvutslipp fra all støvende aktivitet.»*

Reguleringsbestemmelsenes § 3.4 e) har følgende bestemmelse om støv:

*«Uttak av grus skal drives i henhold til forurensningsforskriften kap 30. Støv fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §30-5 og §30-9. Støy fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §30-7 og §30-9»*

**Vedlegg 5:** Arealdisponeringsplan, M=1:5000

**Vedlegg 6:** Driftsplan for Tingberg Vest II m/tilhørende profiler

**Vedlegg 7:** Illustrasjonsplan istandsetting for Tingberg Vest II m/tilhørende profiler

## 6. AVTALER OG RETTIGHETER

Tiltakshaver Vestsiden Invest AS er eier av planområdet.

## 7. VEDLEGG

**Vedlegg 1** Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M=1:50 000

**Vedlegg 2** Arealbruksplan, M=1:5000

**Vedlegg 3** Reguleringsplan for Tingberg Vest II

**Vedlegg 4** Reguleringsbestemmelser for Tingberg Vest II

**Vedlegg 5** Arealdisponeringsplan, M=1:5000

**Vedlegg 6** Driftsplan for Tingberg Vest II m/tilhørende profiler

**Vedlegg 7** Illustrasjonsplan istandsetting for Tingberg Vest II m/tilhørende profiler

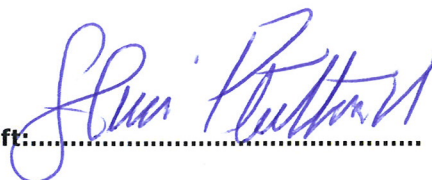
Vestsiden Invest AS

Sted:.....

29-8-14

Dato:.....

Underskrift:.....



## **VEDLEGG 1**

### **OVERSIKTSKART SOM VISER TILTAKETS PLASSERING M=1:50 000**



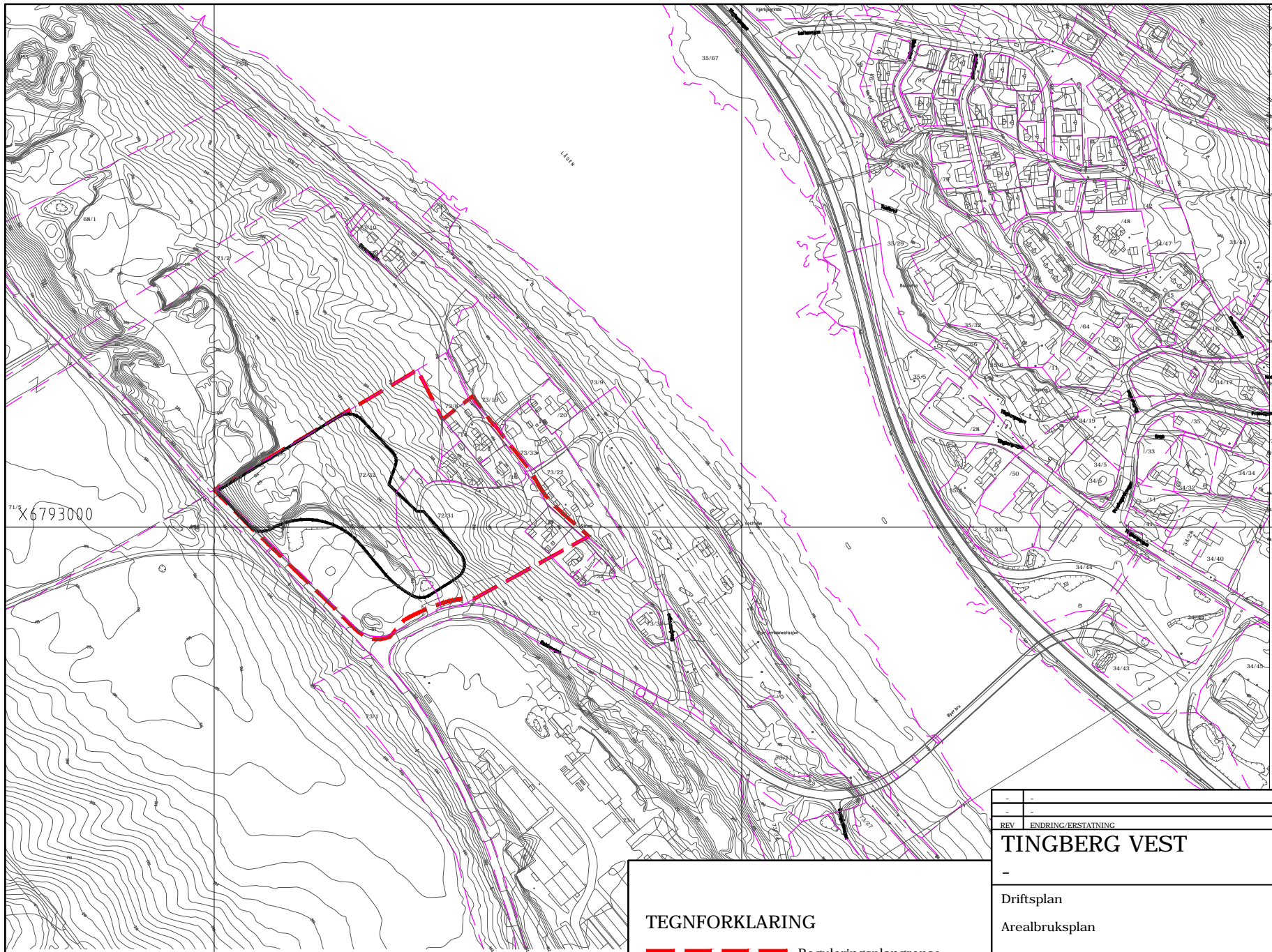


**VEDLEGG 2**

**AREALBRUKSPLAN**

**M= 1:5000**






Ekvidist. = 1m

**TEGNFORKLARING**

- - - - - Reguleringsplangrense
- Uttaksgrense

REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	ANSV.	DATE		
<b>TINGBERG VEST</b>		TEGN.	KONTR.	ANSV.			
-		HKD	EVB	EVB			
Driftsplan		DATE:	2014-06-13				
Arealbruksplan		OPPDAGSNR. RAMBOLL	4120025				
-		FILPLASSERING	E:\1100025\7\PROJ\0-Landskap\TIC				
-		FILNAVN	Lay_Driftsplan.dwg				
-		MÅLESTOKK	Hor.: 1:5000 (A4)				
-		Vert.:	-				
		Ramboll Norge AS Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500		<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">03</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>		03	-
03	-						

X6792500

Y575000

## **VEDLEGG 3**

### **REGULERINGSPLAN FOR TINGBERG VEST II**





**TEGNFORKLARING**

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 2. ledd nr.1)**
- B Boligbebyggelse
  - EA Energianlegg
  - LEK Lekeplass
  - Bolig/kontor
- SAMFERDSLESLANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 2. ledd nr.2)**
- KV Kjøreveg
  - GS Gang-/sykkeveg
  - AVG Annen veggrunn - grøntareal
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 2. ledd nr.3)**
- G Grønnstruktur
  - TD Turdrag

- SIKRINGSZONER (PBL § 12-6, jfr. 11-8 bokstav a)**
- Frisikt
- STREKSYSMBOLER MV.**
- Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Byggegrense
  - Frisiktlinje
  - Regulert tomtegrense
  - Regulert kant kjørebane
  - Grense for sikringszone
- STREKSYSMBOLER MV.**
- Vegstenging
  - f Felles eieform
  - O Offentlig eieform

Ramboll Norge as står ikke ansvarlig for feil som skyldes uøyaktighet i kartgrunnlaget. Redigering og grafisk utforming utført av Ramboll Norge as

Horisontalt geodetisk grunnlag og kartprojeksjon: EUREF89 UTM zone 32

Høyderreferanse: NN2000

Kilde og mottaksdato for geodata: Ramboll Kart & 3D, 01.03.2012

Ekvivalens = 1 m

Kartmålestokk 1:1.000 i A1 / 1:2.000 i A3

Planens totale areal = 47,7 daa

0 10 20 30 40 50 meter

1 : 1000

**FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR: TINGBERG VEST II, ØYER KOMMUNE MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER** **PLANID: 201206**

REVISJONER		SAKS NR.	DATO	SIGN.
-	Revisjon etter 2.gangs offentlig ettersyn	70/13	2013.11.28	-
-	Revisjon etter offentlig ettersyn	45/13	2013.11.12	-
Offentlig ettersyn fra ..... til .....		2013.04.16 - 2013.06.15	-	-
2.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		18/13	2013.04.16	-
Offentlig ettersyn		-	-	-
1.gangs behandling i planutvalget		-	-	-
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		-	-	-
<b>FORSLAGSSTILLER:</b>		<b>UTARBEIDET AV:</b>	<b>SAKS NR.</b>	<b>TEGN NR.</b>
Vestsiden Invest AS		RAMBOLL		4120025
		<b>DATO</b>	<b>SAKS-BEH.</b>	
		2013-04-03	EVB/LRG	



## **VEDLEGG 4**

### **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR TINGBERG VEST II**

## REGULERINGSPLAN FOR TINGBERG VEST II

Plan ID: 201206

Arkivsak:

Arkivkode:

Saksbehandler:

Bestemmelsene er datert: 2013-04-02

Sist revidert / endret:1.11.2013

Plankart er datert: 2013-01-04

Sist revidert / endret:1.11.2013

Kommunestyrets vedtak

Behandling / saknr. 28.11.2013/70/13

Kommunestyrets vedtak bekreftes

-----  
ordfører

### § 1 FORMÅL

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for en utbygging av boliger.

### § 2 GENERELT

Området er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 2.ledd nr.1)

Boligbebyggelse

Energianlegg

Lekeplass

Bolig/kontor

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.2)

Kjøreveg

Gang-/sykkelveg

Annen veggrunn – grøntareal

Grønnstruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.3)

Grønnstruktur

Turdrag

Sikringssone (PBL § 12-6 jfr. § 11-8 3.ledd bokstav a)

Frisikt

### **§ 3 FELLESBESTEMMELSER**

#### **§ 3.1 Rammesøknad**

Til rammesøknad skal det vedlegges situasjonskart som viser bolig- og garasjeplassering og evt. andre bygninger påført utvendige hovedmål, høydeplassering, avstand til nabogrense og avstand mellom bygninger. Situasjonskartet skal videre vise avkjørsel, eventuelle støttemurer, biloppstillingsplasser, terrengbearbeiding og hvordan universell tilgjengelighet ivaretas.

#### **§ 3.2 Universell utforming**

Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av bygninger, trafikkanlegg og utearealer. Universell utforming og tilgjengelighet følger bestemmelser i TEK 10, § 12-1 og § 12-2. Alle boliger skal være tilgjengelige i hht retningslinjer for universell utforming der terrengforholdene gjør dette mulig. For alle boliger der alle boligens hovedfunksjoner ligger på inngangsplanet, gjelder krav om universell utforming for inngangsplanet. Med hovedfunksjoner menes stue, kjøkken, toalett, bad og soverom. Minst 20 % av boligene skal tilfredsstille krav og retningslinjer for universell utforming og tilgjengelighet. Det skal redegjøres for hvordan disse prinsippene er lagt til grunn i den enkelte byggesøknad.

#### **§ 3.4 Uttak av masser og terrengforming**

- a) Det skal tas ut grusmasser for å tilrettelegge for utbygging.
- b) Det skal søkes om driftskonsesjon og utarbeides driftsplan for uttaket som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning
- c) Avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av området.
- d) Støv skal dempes med vanning og virksomheten skal gjennomføre de tiltak som viser seg å være mest effektive for å redusere støvutslipp fra all støvende aktivitet.
- e) Uttak av grus skal drives i henhold til forurensningsforskriften kap 30. Støv fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §30-5 og §30-9. Støy fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §30-7 og §30-9.
- f) Arealene hvor det tas ut grus skal istandsettes og revegeteres fortløpende i samsvar med godkjent driftsplan.

#### **§ 3.5 Radon**

Radon skal håndteres i henhold til Byggeteknisk forskrift (TEK 10) § 13-5.

### **§ 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

- a) Utbygger må, før nye tomter bygges ut, bygge gang- og sykkelveg på egen grunn.

- b) Før det gis tillatelse til tiltak innenfor de enkelte tomtene skal det være etablert tilfredsstillende vann- og avløpsløsning. Det skal også være etablert tilfredsstillende atkomst og tekniske anlegg for elektrisitet og renovasjon. Felles lekeplass skal være ferdigstilt samtidig med at den første boenheten i området tas i bruk.
- c) **Midlertidig tiltak**  
Midlertidig tiltak mot støv og støy for områdene B1-5 og B/K med beliggenhet mot Øyer grustak må vurderes og dokumenteres som del av søknad om byggetillatelse for boliger. Ved behov for tiltak skal disse være satt i verk og gjennomført før det kan gis brukstillatelse for nye boliger i disse områdene.
- d) **Gang- og sykkelveg**  
Før utbygging av områdene B1-4 og utbygging av boliger i kombinert område B/K kan gjennomføres, må gang- og sykkelveg langsmed Fv 319/Rabbevegen være etablert.

## § 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

### § 5.1 Boligbebyggelse

- a) Området skal bebygges med frittliggende småhusbebyggelse.
- b) Maks utnyttingsgrad skal være % BYA = 30%.
- c) Boligene skal oppføres med maks gesimshøyde 7 meter (to etasjer) og maks mønehøyde 10 meter. Begge deler målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- d) Garasje skal maksimalt ha en gesimshøyde på 3 meter og en mønehøyde på 5,5 fra gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen.
- e) For frittliggende eneboliger skal det opparbeides minst to biloppstillingsplasser pr tomt. For hus med flere boliger skal det avsettes 2 biloppstillingsplasser pr boenhet.
- f) Takvinkel skal være mellom 22 og 40 grader.
- g) Bebyggelsens volumoppbygging, materialbruk og farger skal utformes på en slik måte at den framstår med en helhetlig karakter. Det skal legges vekt på god arkitektonisk kvalitet i form, materialbruk og detaljering.
- h) Mindre justering av tomtegrensene ved utstikking er tillatt.
- i) **Energikrav**  
Bebyggelsen skal prosjekteres og utføres med miljømessig god løsning ihht de til enhver tid gjeldende bestemmelser, - TEK 10.

## **§ 5.2 Energianlegg**

Området kan benyttes til trafo.

## **§ 5.3 Lekeplass**

- a) Arealet avsatt til lek skal opparbeides med installasjoner/utstyr som fremmer bruk av området til lek – og aktiviteter. Lekeplassen skal være opparbeidet og utstyrt som nærlekeplass for små barn.
- b) Lekeplassen skal være felles for boligene som inngår i planen.

## **§ 5.4 Bolig/kontor**

- a) Området kan benyttes som byggeområde for bolig og kontor.
- b) Maks utnyttingsgrad skal være %-BYA = 40%
- c) Maks gesimshøyde skal være 10 meter og maks mønehøyde 14 meter. Begge deler målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- d) Det skal opparbeides 2 parkeringsplasser pr boenhet og 12 parkeringsplasser tilknyttet kontordelen.

## **§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **§ 6.1 Kjøreveg**

Kjørevegen merket f\_KV er felles for alle boligene i området. Ved utbygging av vegen må denne tilpasses tilgrensende område i nord mht masseuttak/fremtidig terreng på en slik måte at eventuelle skjæringer og fyllinger ved opparbeidelse av veg blir liggende og ivaretatt innenfor planavgrensning for denne planen.

### **§ 6.2 Gang-/sykkelveg**

Området o\_GS skal nyttes til offentlig trafikkområde med underformål gang- og sykkelveg.

### **§ 6.3 Annen veggrunn – grøntareal**

Skjæringer/fyllinger og annet berørt areal skal arronderes, tilføres vekstjord og tilsås.

## **§ 7 GRØNNSTRUKTUR**

### **§ 7.1 Grønnstruktur**

Berørte arealer skal istandsettes, arronderes og revegeteres med stedegen vegetasjon.

### **§ 7.2 Turdrag**

Området regulert til turdrag skal sikre atkomst på eksisterende sti ut til omkringliggende naturområder.

**§ 8 SIKRINGSSONE - FRISIKT**

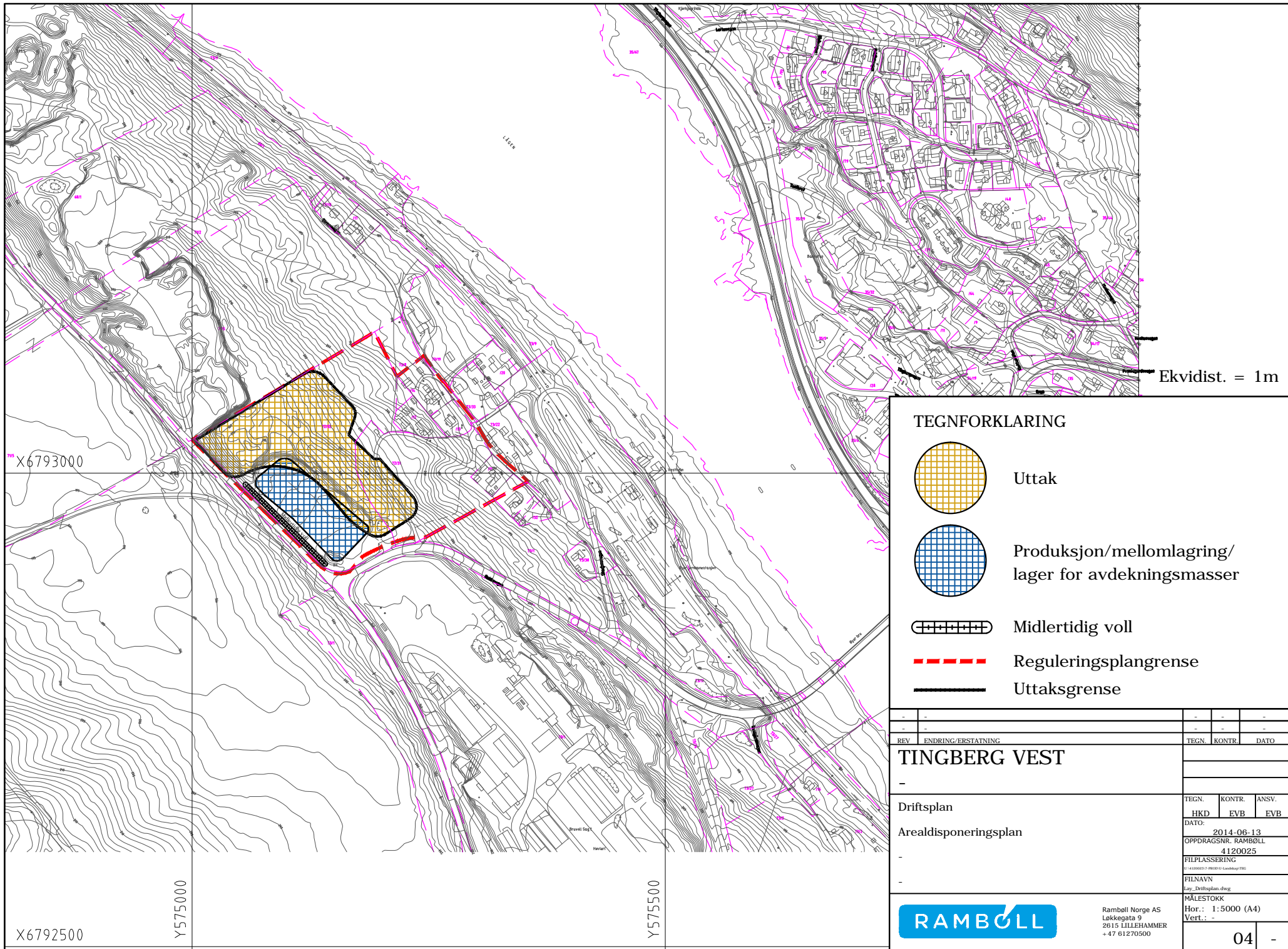
I frisikt er det ikke tillatt med sikthinder høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veger plan.

**VEDLEGG 5**

**AREALDISPONERINGSPLAN**

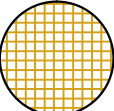
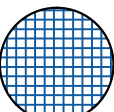
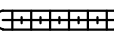

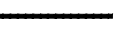
**M= 1:5000**






Ekvidist. = 1m

**TEGNFORKLARING**

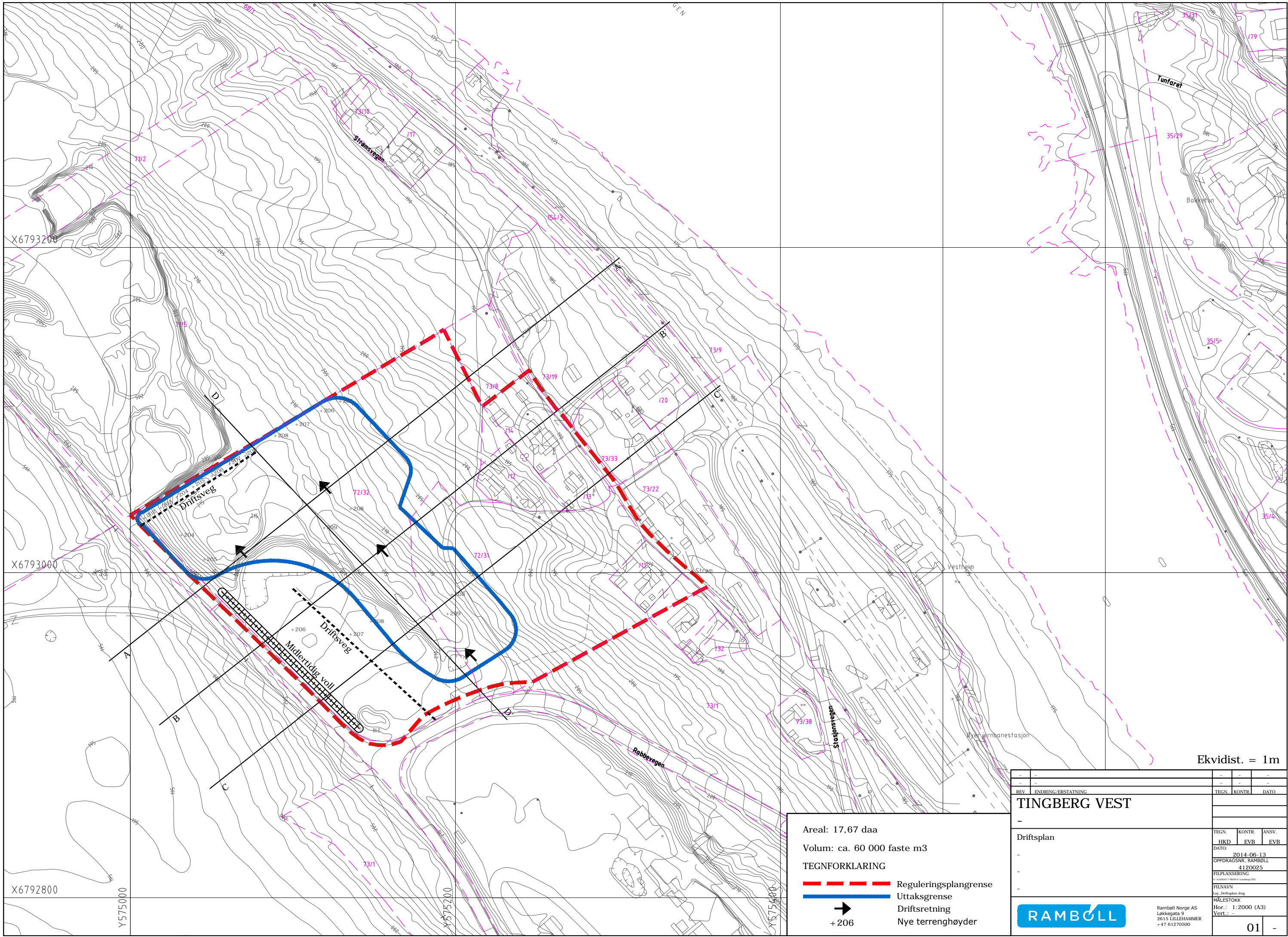
-  Uttak
-  Produksjon/mellomlagring/  
lager for avdekningsmasser
-  Midlertidig voll
-  Reguleringsplangrense
-  Uttaksgrense

REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	ANSV.	DATE
TINGBERG VEST		HKD	EVB	EVB	
Driftsplan		DATO: 2014-06-13 OPPDRAGSNR. RAMBOLL 4120025 FILPLASSERING FILNAVN Lay_Driftsplan.dwg			
Arealdisponeringsplan		MÅLESTOKK Hor.: 1:5000 (A4) Vert.: -			
		Ramboll Norge AS Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500		04 -	

## **VEDLEGG 6**

### **DRIFTSPLANFOR TINGBERG VEST II M/TILHØRENDE PROFILER**

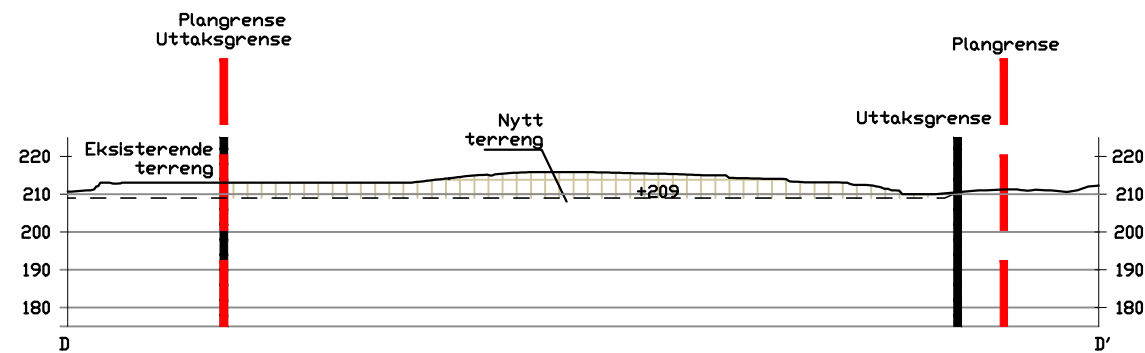
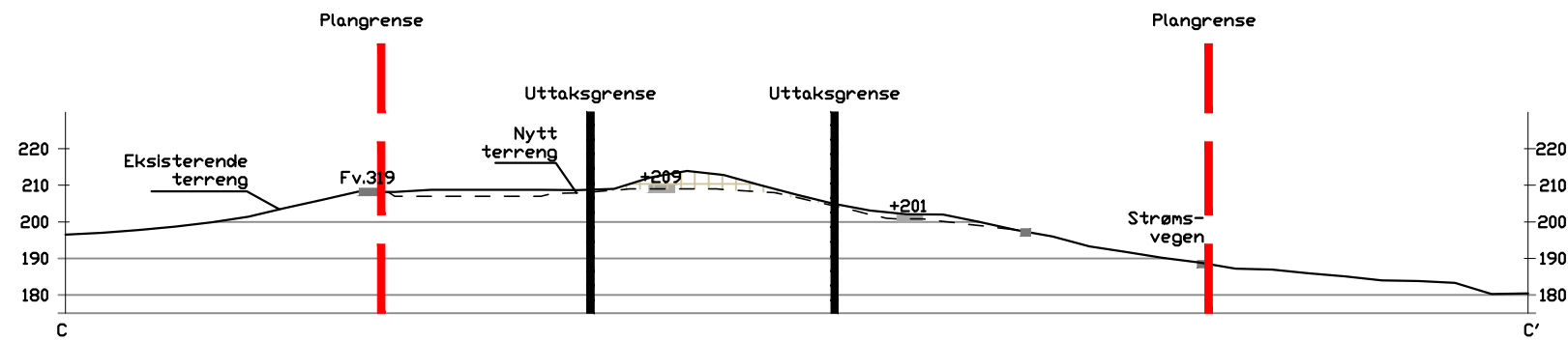
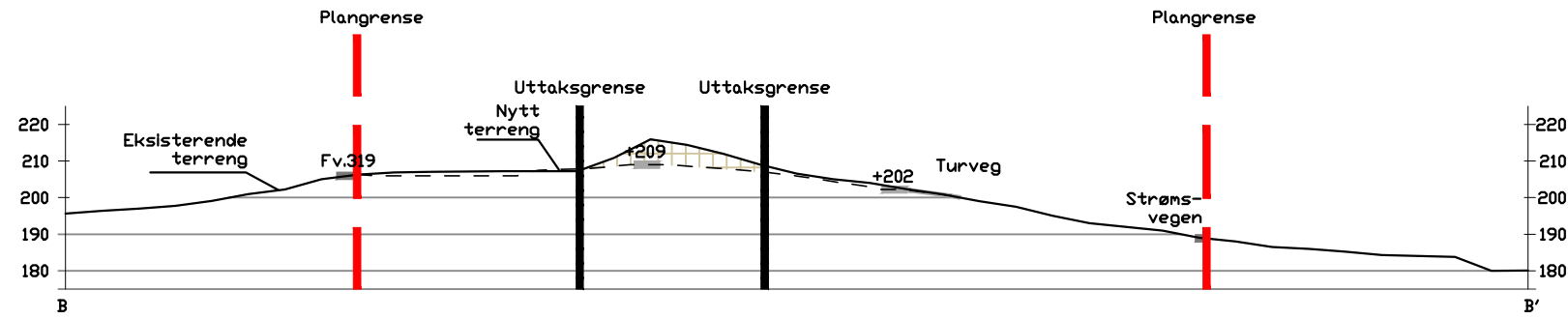
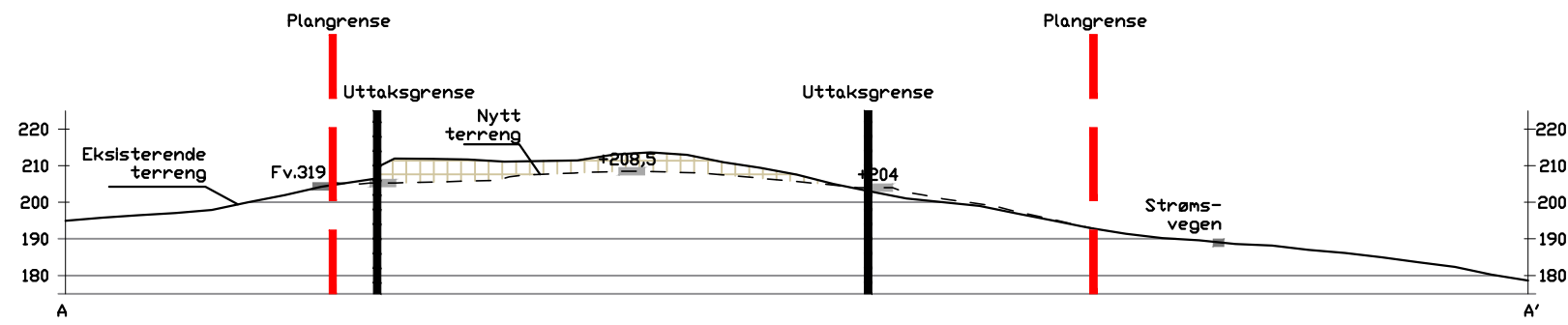




Ekvidist. = 1m

Areal: 17,67 daa  
 Volum: ca. 60 000 faste m3  
**TEGNFORKLARING**  
 - - - - - Reguleringsplangrense  
 ———— Uttaksgrense  
 - - - - - Driftsretning  
 +206 Nye terreng høyder

REV		ENDRING/ERSTATNING		TEGN	KONTR.	ANSV.	DATE
<b>TINGBERG VEST</b>							
Driftsplan				TEGN.	KONTR.	ANSV.	
				HKD	EVB	EVB	
				DATE:	2014-06-13		
				OPPDRAGSNR.	RAMBØLL 4120025		
				FILPLASSERING	E:\14000\25\4120025\4120025.dwg		
				FILNAVN	E:\14000\25\4120025\4120025.dwg		
				MÅLSTOKK	Hor.: 1:2000 (A3)		
				Vertl.:			
<b>RAMBOLL</b>				Ramboll Norge AS Løkkegata 9 2015 LILLEHAMMER +47 61270500			
				<b>01</b> -			



**TEGNFORKLARING**

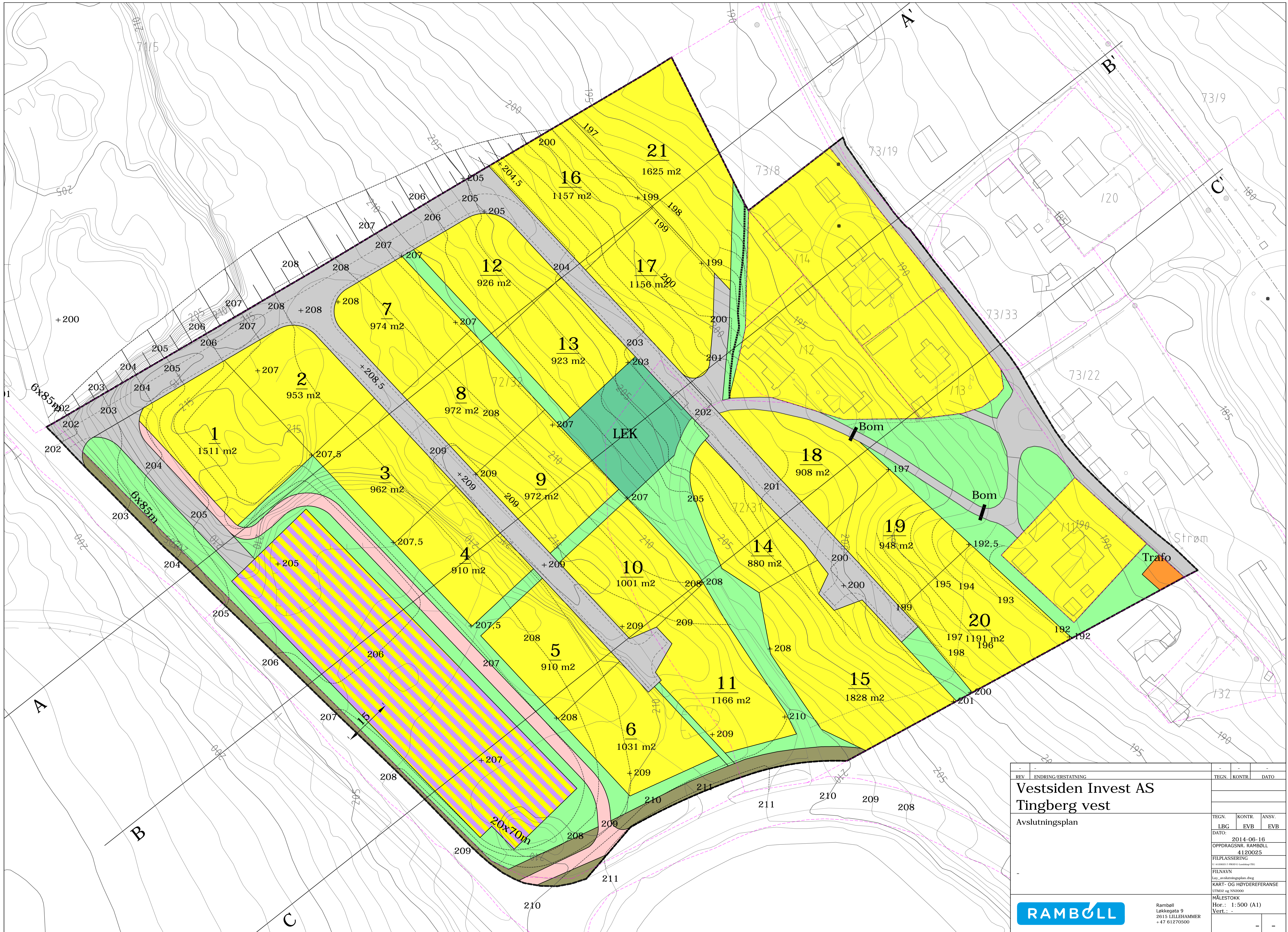
- Reguleringsplangrense
- Uttaksgrense
- Eksisterende terreng
- Nytt terreng

REV. ENDRING/ERSTATNING			TEGN.	KONTR.	ANSV.
TINGBERG VEST			HKD	EVB	EVB
-			-		
Driftsplan			DATO: 2014-06-13		
Profil A-A' til D-D'			OPDRAGSNR. RAMBOLL 4120025		
-			FILPLASSERING		
-			FILNAVN		
-			MÅLESTOKK		
-			Hor.: 1:2000(A3)		
-			Vert.: -		
-			Ramboll Norge AS Løkkegata 9 2015 LILLEHAMMER + 47 61270500		
-			02		

## **VEDLEGG 7**

### **ILLUSTRASJONSPLAN I STANDSETTING FOR TINGBERG VEST II M/TILHØRENDE PROFILER**



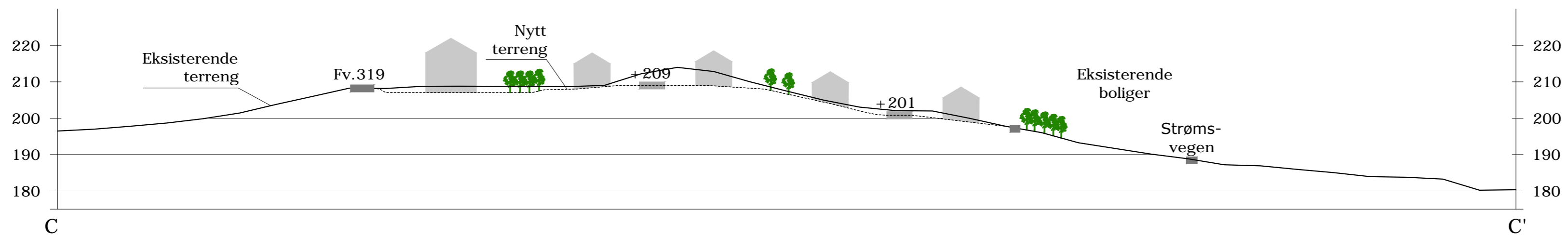
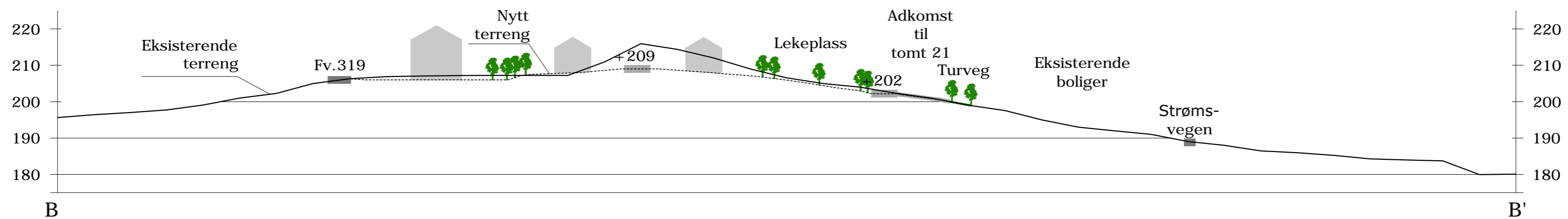
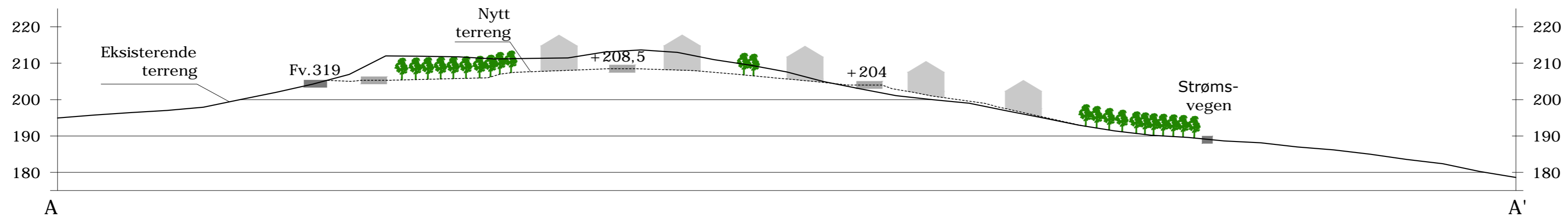


REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	ANSV.	DATE
Veststiden Invest AS					
Tingberg vest					
Avslutningsplan					
TEGN.	KONTR.	ANSV.			
LBG	EVB	EVB			
DATE:				2014-06-16	
OPDRAGSNR. RAMBOLL				4120025	
FILPLASSERING					
FILNAVN					
KART- OG HØYDEREFERANSE					
MÅLESTOKK				Hor.: 1:500 (A1)	
Vert.: -					

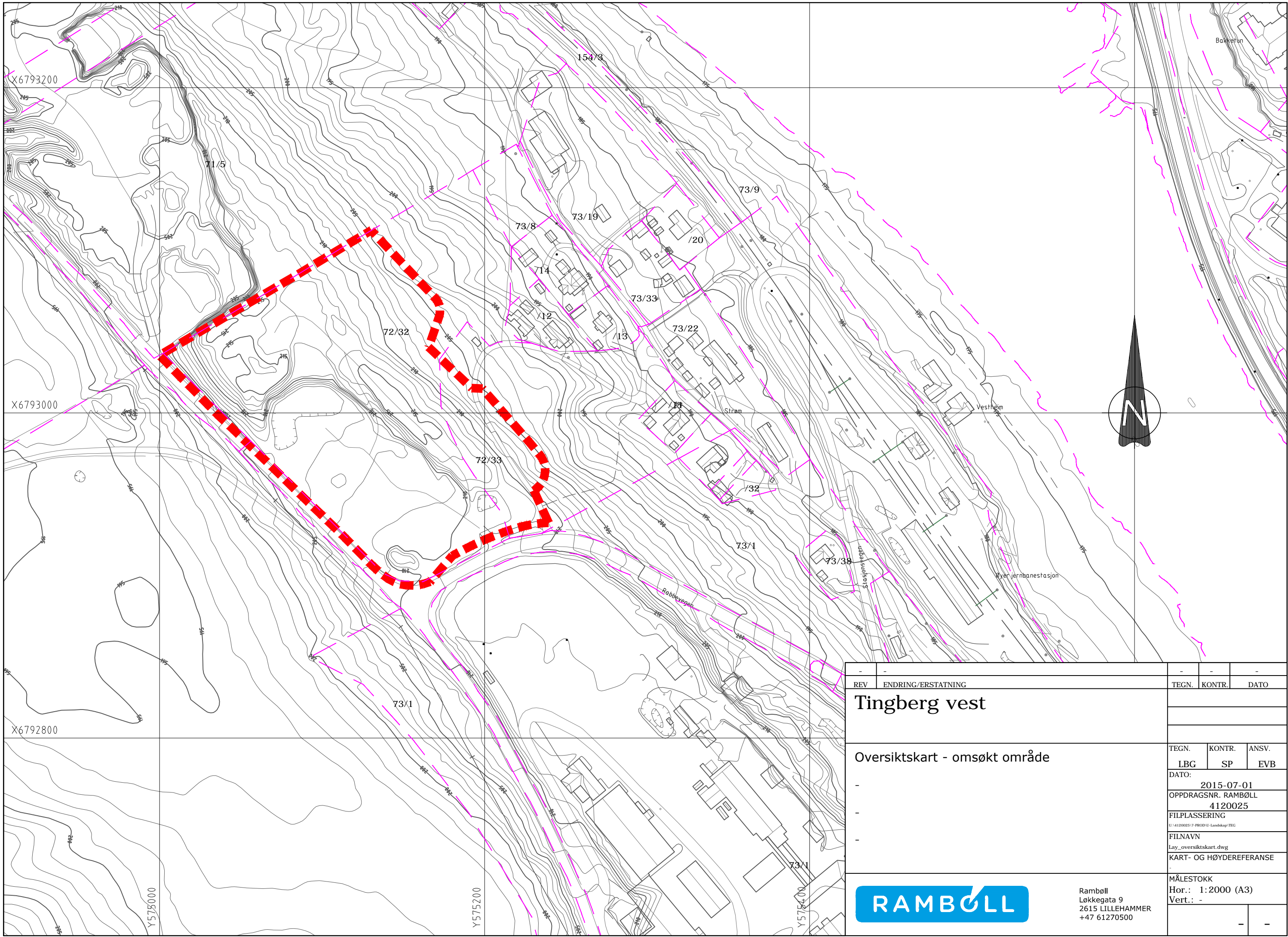


Ramboll  
Løkkegata 9  
2015 LILLEHAMMER  
+47 61270500





REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
<b>Vestsiden Invest AS</b>				
<b>Tingberg vest II</b>				
Avslutningsplan		TEGN.	KONTR.	ANSV.
Profiler		LBG	EVB	EVB
-		DATO: 2014-06-16		
-		OPPDRAGSNR. RAMBOLL 4120025		
-		FILPLASSERING		
-		E:\4120025\7_PROD\A1_Landskap\TEG		
-		FILNAVN		
-		Lay_avslutningsplan.dwg		
-		KART- OG HØYDEREFERANSE		
-		UTM32/NN2000		
-		MÅLESTOKK		
-		Hor.: 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)		
-		Vert.: -		
		Rambøll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500		



REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
<b>Tingberg vest</b>				
Oversiktskart - omsøkt område		TEGN.	KONTR.	ANSV.
		LBG	SP	EVB
		DATO: 2015-07-01		
		OPPDRAGSNR. RAMBOLL 4120025		
		FILPLASSERING		
		U:\4120025\7_PROD\41-Landskap\TEG		
		FILNAVN		
		Lay_oversiktskart.dwg		
		KART- OG HØYDEREFERANSE		
		-		
		MÅLESTOKK		
		Hor.: 1:2000 (A3)		
		Vert.: -		
		Ramboll Løkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500		
		-		