



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no

Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50

Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren			
Søkers navn/firma: Åsbø Sanddrift AS		Organisasjonsnummer: 979913834	
Postadresse: Tongane 44			
Postnummer: 5590	Sted: Etne	Land: Norge	
Telefonnummer: 53756251	Mobiltelefon: 97595031	E-postadresse: sandtak@online.no	
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representerer søker, se punkt 12): ?			
Ivar Åsbø			
Postadresse: Tongane 44			
Postnummer: 5590	Sted: Etne	Land: Norge	
Telefonnummer: 53756251	Mobiltelefon: 97595031	E-postadresse: sandtak@online.no	

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Massetak på sørheim			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 36	Bnr. 5, 10	Festenr.
Kommune: Etne	Fylke: Hordaland		
Størrelse på arealet (daa): 49,5	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ?		

1.3 Eksisterende inngrep ?			
1.3.1 Masseuttak			
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>	
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>	

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

Det er opparbeidt tilkomstveg til dagens uttak. Ved videre uttak lenger mot nord er det planlagt å flytte internvegen i uttaksområdet. Dette er avtalt mellom aktørene i området, Åsbø Sanddrift AS og Etne Sand og Pukk AS. Avtalen ligg vedlagt.

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn: Sjå liste i driftsplan s.4.	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

- i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven
- ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

- i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneiene for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?
- ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?
- iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ?

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

- i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)
- ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)
- iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)
- iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum ?

Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	50 000	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	643 586	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven

2.3.1 Kommuneplan

Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):

Området er i kommuneplanen for det meste avsatt til nåværende masseuttak, men deler av utvidelsesområdet ligger i LNF-område. Heile arealet er regulert i detaljplan.

2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))

- i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan

Navn på plan og plan ID:

Detaljregulering for Austrheim II, plan ID 201407

Vedtaksdato:

31.10.2018

- ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan,
men området er under regulering til formålet/masseuttak

2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.

Type tillatelse:

-

Vedtaksdato:

-

Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) ?

- i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan

- ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF

Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Viser til gjennomgang i driftsplan pkt. 2.2, 2.3 og 3.2.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Viser til gjennomgang i driftsplan pkt. 2.4.2.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Viser til gjennomgang i driftsplan pkt. 2.4.3.

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Viser til gjennomgang i driftsplan pkt. 2.4.1 og 2.4.4.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

Viser til driftsplan på nevnde punkt, samt vurderingane gjort i gjeldande detaljplan med vedlegg.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. [?](#)

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området [?](#)

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Området skal setjast i stand til landbruksareal i samsvar med landskapsplanen LO001, datert 06.02.18 i gjeldande detaljregulering. Denne er gjort bindande i høve hovudform og skråningsvinkel. Elles er det gjort noko justeringar i høgder, der skråningen ligg djupare enn i landskapsplanen (men med vinkel 1:1.5), noko som gir ei betre tilpassing mot omkringliggjande uttak. Det planerte arealet skal tilbakeførast med matjord, medan skråningane skal revegeterast.

Sjá elles driftsplanen pkt. 3.1.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket ?

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*
Ivar Åsbø	Ivar Åsbø er dagleg leiar i Åsbø Sanddrift AS og har 45års erfaring med uttak av sand og grus.

* Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og atester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og atester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:

Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attestater) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:

Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentsselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attestater) (se punkt 12).

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?

7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan

Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. [?](#)

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 [?](#)

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet [?](#)

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). [?](#)

Eksisterande ordning for økonomisk sikkerhetsstillelse vert vidareført.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Åsbø Sanddrift AS driv uttak av sand og grus på gnr./bnr. 36/5 på Sørheim i Etne. Her har det vore konsesjon sidan 19.02.2002, og hvererande søknad om konsesjon omfattar ei forlenging av uttaket på 36/5. Utvidinga har stor betydning for Åsbø Sanddrift AS for å fortsatt kunne sikre leveransar av råvarer til betong- og asfaltkunder i fleire år. Dette styrker verksemda og sikrar arbeidsplassar i fleire bedrifter i Etne, Vindafjord og Sunnhordland.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
Sjå liste i driftsplan s.4.		

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input checked="" type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ?	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpelekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avgitt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Sørheim massetak i Etne kommune

Konsesjonsområde

57 Sørheim

50 DAA

56 Austrheim

6649200 000000
6649100 000000
6649000 000000
6648900 000000
6648800 000000
6648700 000000
6648600 000000



-7700 000000 -7600 000000 -7500 000000 -7400 000000 -7300 000000 -7200 000000 -7100 000000 -7000 000000 -6900 000000 -6800 000000 -6700 000000 -6600 000000

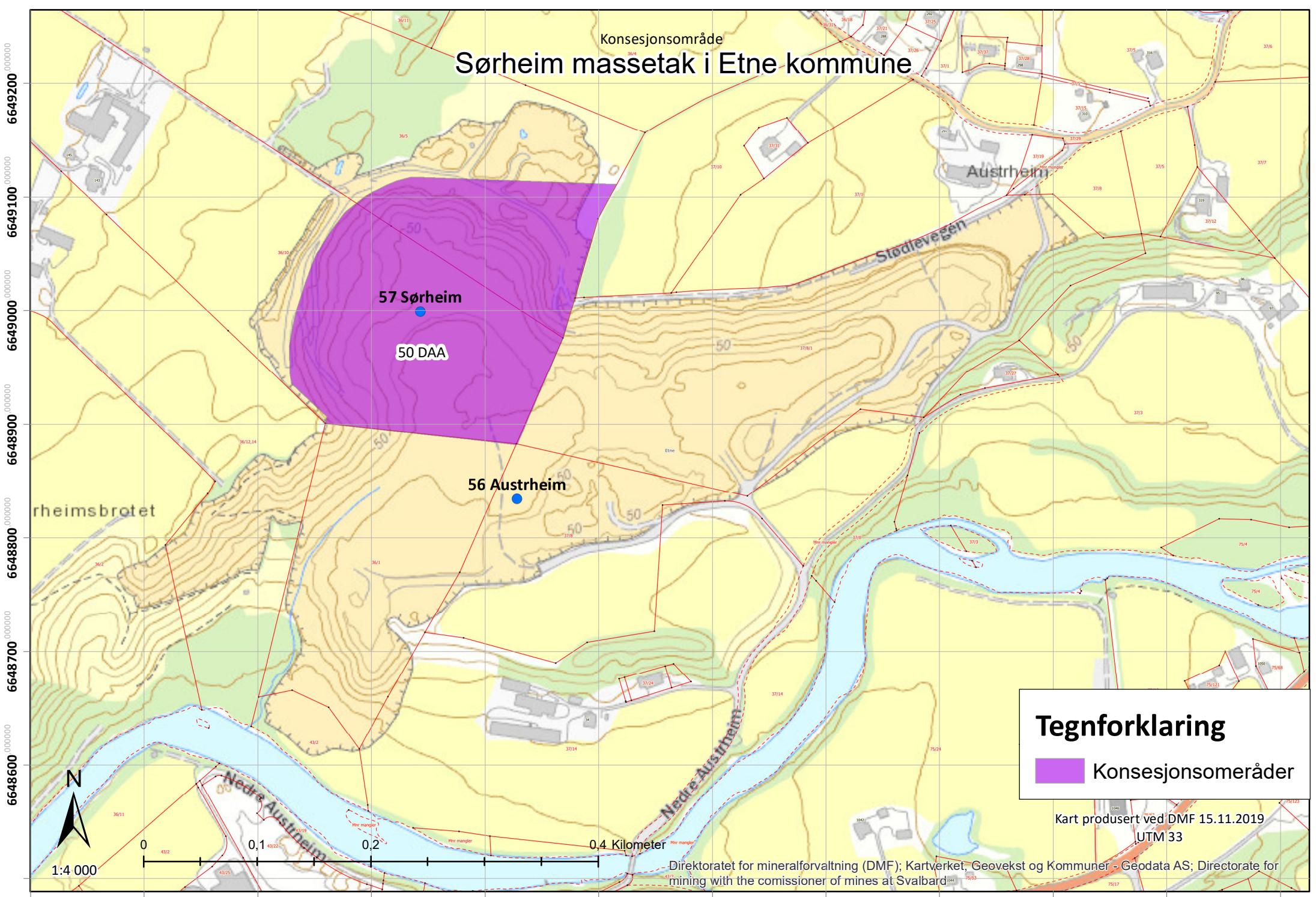
Tegnforklaring

Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 15.11.2019

UTM 33

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovest og Kommuner – Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



Konsesjonsområde Sørheim massetak i Etne kommune

57 Sørheim

50 DAA

56 Austrheim

Tegnforklaring

Konsesjonsområder



6649200 000000

6649100 000000

6649000 000000

6648900 000000

6648800 000000

6648700 000000

6648600 000000

6648500 000000

-7700 000000 -7600 000000 -7500 000000 -7400 000000 -7300 000000 -7200 000000 -7100 000000 -7000 000000 -6900 000000 -6800 000000 -6700 000000 -6600 000000

1:4 000

0

0.1

0.2

0.4 Kilometer

Konsesjonsområde

Kartverket, Geovest og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard...

Kart produsert ved DMF 15.11.2019
UTM 33

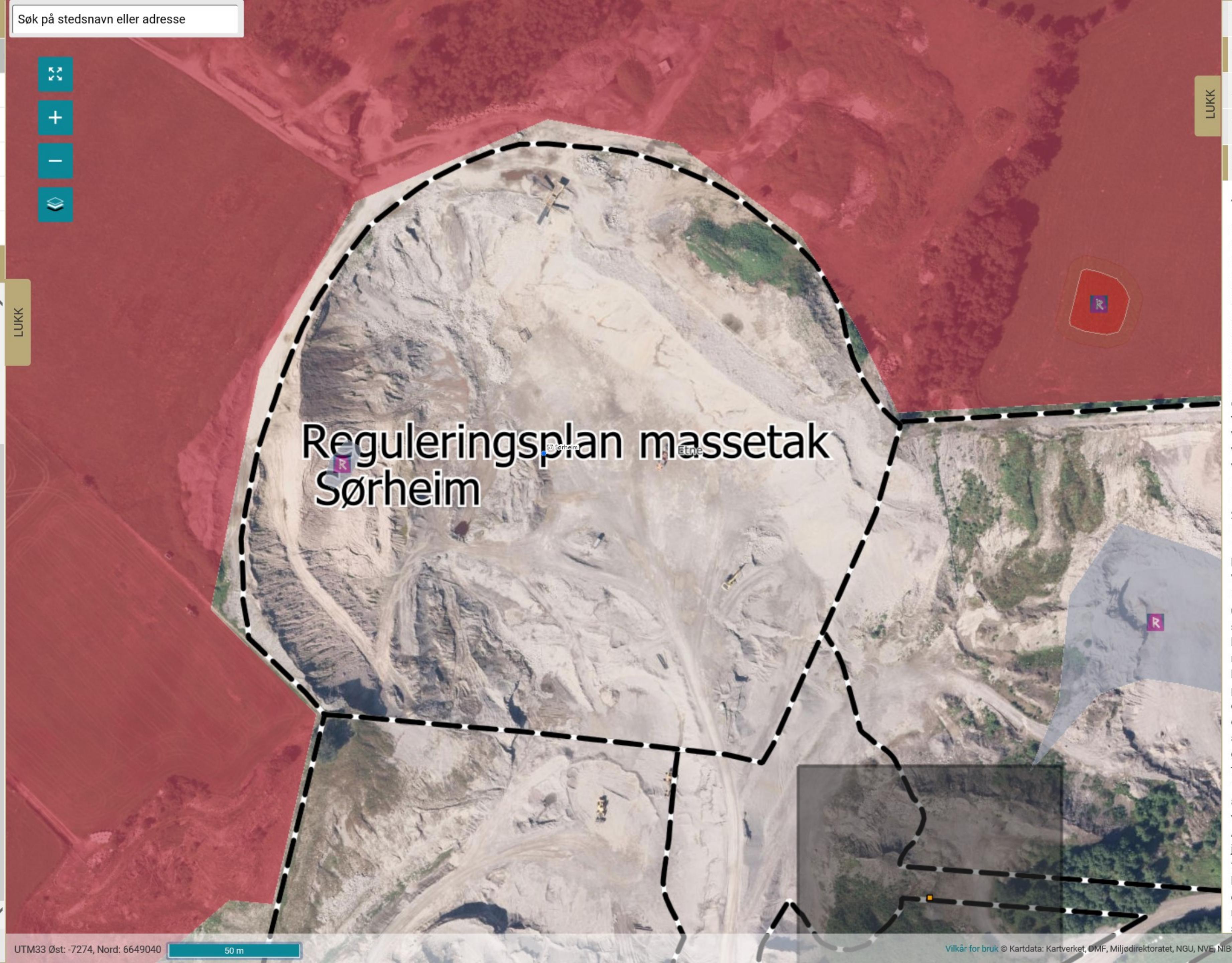
VERKTØY

- Hent info fra synlige kartlag
- Mål lengde
- Mål areal
- Sett punkt
- Tegn undersøkelsesretter
- Norge i bilder
- KARTLAG
- Planområder (8)
- Reguleringsplaner
- Tilgjengelighet
- Artsdatabanken (1)
- Miljødirektoratet
- NGU
- NIBIO
- NVE
- Riksantikvaren (1)
 - Brannvern
 - Bygninger
 - Kulturmiljøer
 - Kulturmiljøer
 - Kulturmiljøer (ikoner)
- Kulturminner (5)
 - Sikringssoner
 - Lokaliteter
 - Enkeltminner
 - Lokaliteter (ikoner)
 - Enkeltminner (ikoner)
- Trondheim Kommune

Søk på stedsnavn eller adresse



LUKK



OBJEKTREGISTER - GAMMEL

PLANOMRÅDER

AKTSOMHETSKART

UTTAKSREGISTER

KULTURMINNER

Antall objekter vist: 4

Kulturminneantall: 0
 Kulturminnekategori: Arkeologisk minne
 Kulturminnelokalitetart: Dyrkingsspor
 Kulturminnenavaerendefunksjon: Null
 Kulturminneopprinneligfunksjon:
 Landbruk
 Kulturminnesyntlig: 0
 Kommune: Etne
 Malemetode: 82 Direkte innlagt på skjerm
 Matrikkelnummer: 1211-36/10/0/0
 Navn: Sørheim åkerprofil
 Omradefredning: 0
 Vernerdato: 19000101120000
 Vernelov: Null
 Verneparagraf: Null
 Vernetype: Fjernet (aut. fredet)
 Datafangstdato: 20170511120000
 Forstedigitaliseringdato:
 20170511125354
 Lokalid: 229176
 Navnerom:
<http://skjema.geonorge.no/SOSI/produktsp>
 Versjonid: 20180301
 Informasjon: i samband med
 undersøkingar av utvida sandtak vart det i
 sjakt 3 påvist åker og åkerein. Sjakt 3: Ligg
 lengst vest i området, den går frå sørvest
 mot nordaust. Området den ligg i ligg noko
 høgare enn resten av flaten og spor etter
 planering er godt synleg i øvre kant. Sjaka
 er xx meter lang og brei, men sjølve
 dyrkingsslager – åkerlaget ligg i nordre del
 av sjakta og strekker seg sørover ned i ein
 gammal bakke. I dag er bakken fylt igjen med
 torv og stein slik at overdekkinga er på vel
 1,5 meter. Lengda på det dokumenterte
 åkerlaget ligg mellom 4- 5 meter. Det
 varierer i tjukne frå 5 cm. til over 30 cm.
 Åkerlaget trer fram i profilen som eit svart
 jordlag. Det er få trekolpartiklar i laget så
 fargen kjem truleg av oske og sot. I nedre
 kant er det ein del stein og me har mogleg
 ei gammal åkerein. Utstrekkinga i flaten er
 neppe særleg stor. Åkerlaget er ikkje
 synleg i sjakt 4. Det er difor mykje truleg at

Driftsplan for masseuttak på Sørheim Åsbø Sanddrift as

Etne kommune

Dato 21.10.2019
Rev. 12.11.2019



Stor nok til å levere – liten nok til å bry seg

omega

Versjon	Dato	Utarbeidd av	Medarbeidar	Kontrollert av
1	21.10.2019	Omega Areal as	EPS	ES
2	12.11.2019	Omega Areal as	EPS,KJS	TWP

Innhald

1 Rammevilkår	- 3 -
1.1 Informasjon om uttaksstaden og topografiske tilhøve.....	- 3 -
1.2 Beskriving av mineralførekomensten	- 6 -
2 Uttaksplan	- 7 -
2.1 Planlagt uttak	- 7 -
2.2 Uttaksmetode.....	- 9 -
2.3 Opprydding og sikring under drift.....	- 9 -
2.4 Omsyn til natur og omgjevnad	- 11 -
3 Avslutningsplan.....	- 12 -
3.1 Etterbruk.....	- 12 -
3.2 Plan for opprydding og sikring etter endt drift	- 12 -
4 Vedlegg/ teikningsliste.....	- 13 -

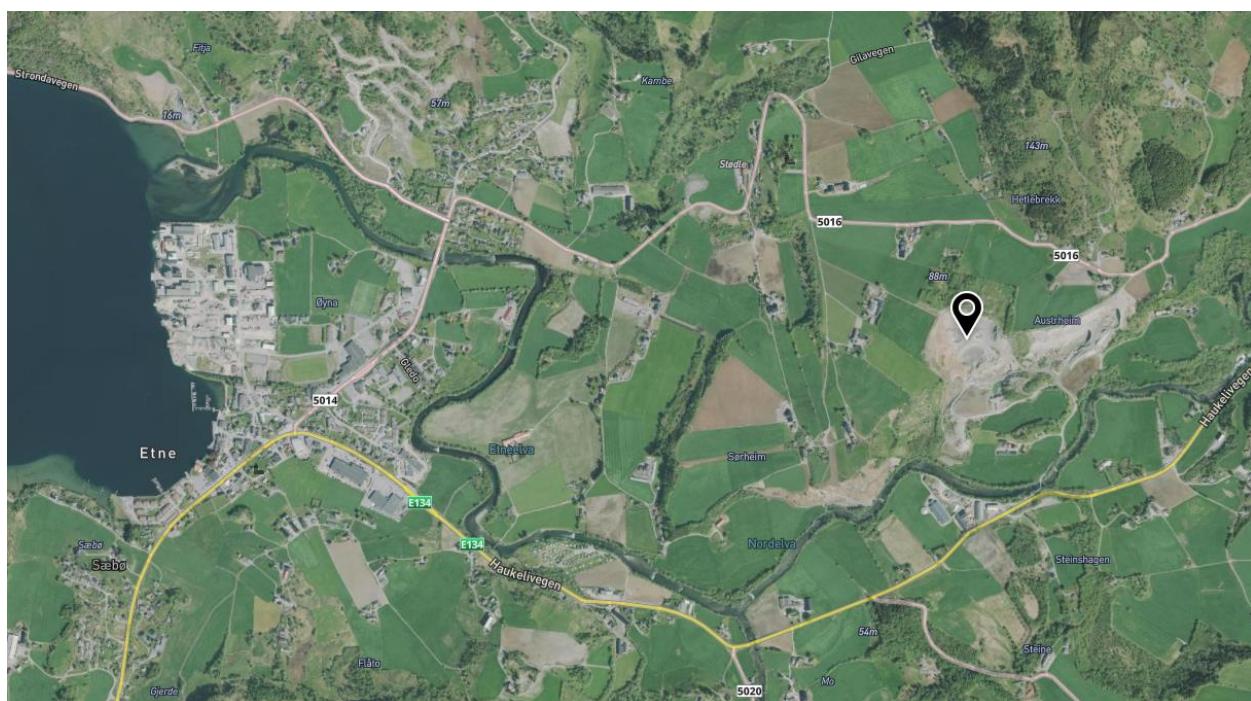
1 Rammevilkår

1.1 Informasjon om uttaksstaden og topografiske tilhøve

Omega Areal AS er engasjert av tiltakshavar Åsbø Sanddrift AS til å utarbeida ny driftsplan for masseuttaket på Sørheim i Etne kommune, ca. 2 km aust for Etne sentrum. Det vart i 2002 søkt om konsesjon med driftsplan for omtrentleg same areal, men som no er utvida med 4.600 m² mot nordaust. Dette gir eit totalt uttaksareal på 47.345 m². Denne driftsplanen kan sjåast på som ei ajourføring av den tidlegare godkjente planen.

Tilkomst til området skjer frå privat felles veg med tilkomst frå E134. Det er planlagt uttak av lausmassar (sand og grus) på delar av eigedomane gnr. 36, bnr. 5 og 10. Området for uttak er allereie i drift etter godkjent konsesjon frå 2002, inkl. avtalar og rett til tilkomst og uttak som følgde denne. Området er no planlagt utvida i samsvar med nyleg vedteken reguleringsplan. Intern driftsveg inn til uttaket er det gjort avtale om i ettertid, og ligg difor vedlagt. Andre rettigheitar følgjer den opprinnelige driftsplanen/ gjeldande reguleringsplanar.

I uttaket er det lagt opp til produksjon med ein løpende tilpassing til etterspurnaden i omkringliggjande marknad. Jamfør gjeldande reguleringsplan skal etappe 1 og 2 vere ferdig innan 2024, medan etappe 3 skal vere ferdig innan 2028. Med eit årleg uttak på 50 000 m³, er ein i mål innan fristane. Det er forventa eit samla uttaksvolum på 643 586 m³ lausmassar eller 965 379 tonn, inkludert etappe 4. Dette vil sikre kontinuerlig drift ca. 13 år fram i tid. Etter avslutta uttak skal arealet setjast i stand og nyttast til landbruk.



Figur 1. Plassering av uttaket på ortofoto.

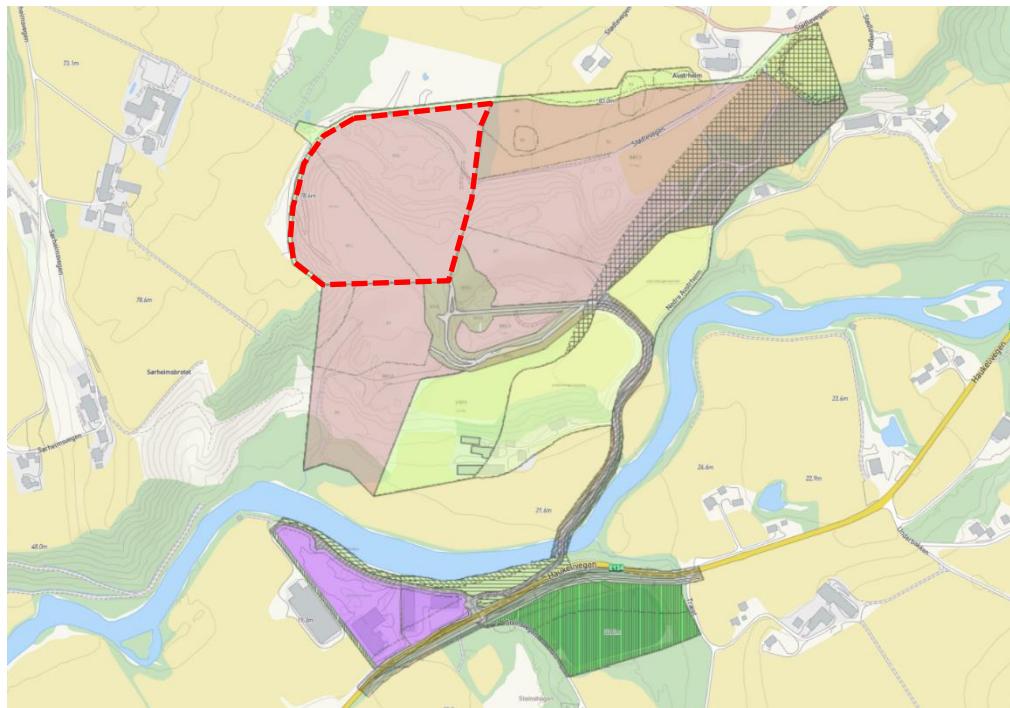
Grunneigar- og nabolist

Heimelshavar	Adresse	Gnr./ bnr.	
Rune Sørheim	Sørheimsvegen 85, 5590 Etne	36/1	Naboeigedom
Aune Andreas	Sørheimsvegen 71, 5590 Etne	36/4,11	Naboeigedom
Arve Sørheim	Planteskulevegen 119, 5590 Etne	36/5	Uttak på eigedom
Anders Hundseid	Sørheimsvegen 143, 5590 Etne	36/10	Uttak på eigedom
Vidar Sørheim	Sørheimsvegen 125, 5590 Etne	36/12,14	Naboeigedom
Johannes Kringlebotten	Nedre Austrheim 97, 5590 Etne	37/8	Naboeigedom
Etne Sand&Pukk Eiendom AS	Tongane 1, 5590 Etne	37/8/1	Naboeigedom
Håvard Østrem	Østrem, 5590 Etne	37/10	Naboeigedom

Reguleringsplan

Område for uttak er omfatta av vedteken detaljregulering for Austrheim II, 31.10.2018 (ID 201407). Arealet er for det meste vist som masseuttak i arealdelen til kommuneplanen, men det er ikke vist utvidinga som no er detaljregulert. Utvidinga gir ca. 277.171 m³ meir massar, og med ei densitet på 1.5 gir dette 415.744 tonn meir lausmassar enn kva tilfellet er i dag. Dette fører til ei forlenging i driftstid på 5-6 år, avhengig av kvaliteten på massane og marknadssituasjon.

Den nyleg vedtekne detaljreguleringa frå 2018 tek føre seg ei grundig gjennomgang av ulike tilhøve for å sikre drift og avslutning av uttaket. Vidare er kryssløysinga frå E134 ved Steinshagen regulert (ID R-67), og den vidare vegtilkomsten inn til massetaket regulert (ID R-75), begge i 2000.



Figur 2. Gjeldande reguleringsplanar i området.
Uttaksgrensa er vist med raudt.
Kjelde:
kommunekart.com

Krav i føresegnehenvilte til detaljreguleringa for Austrheim II (2018) som har betydning for uttak av felt BRU1:

§3.2.1 Føresegna legg krav til at området skal avsluttast i følgjande rekjkjefølgje:

- #10 innan 2028
- #11 innan 2024

§2.1.1 Legg opp til at landskapsplanen L001 vedlagt detaljreguleringa er bindande i høve til hovudform og skråningsvinkel (1:1.5), men er elles retningsgjevande for utforming av planområdet i høve til terrengnivå.

§5.2.1 Føresegna omfattar overflatevatn frå oppstraums planområde, og som skal avskjerast og leiaast utanom eller gjennomfeltet før utslepp til recipient slik at dette ikkje kjem i kontakt med driftsarealet.

§5.2.2 Føresegna set krav til avrenning og sedimentering i samsvar med notat «Vurdering avrenning og sedimentering» datert 02.05.2018 som følgjer detaljplanen.

§5.3 Støvflukt skal avgrensast ved bruk av vatning. Mellombels lagring av finstoff skal dekkast til med jord og såast til for å hindre og avgrense støvflukt.

§5.4.2 Set krav til tilbakeføring til dyrka mark med plan for oppdyrkning som skal lagast i samråd med grunneigar og Etne kommune. Denne skal innehalde følgjande:

- Vurdering av lagoppbygging inkludert matjordsjikt
- Type produksjon i oppstartfasen
- Avbøtande tiltak for å hindre erosjon og avrenning av ureina vatn til Etneelva.

§9.1 Innafor #1 er det krav til geoteknisk vurdering knytt til stabilitet (fare for lausmasseskred).

§9.6 Innafor #8 skal det gjerast arkeologisk utgraving av tre lokalitetar som ligg utanfor uttaksgrensene til BRU1, men området med krav til utgraving berører likevel uttaksområdet til Åsbø Sanddrift (BRU1) og begrenser mogelegheita til å gjere tiltak her.

1.2 Beskriving av mineralførekomsten

I følgje gjeldande detaljplan har Etne kommune, nest etter Eidfjord, størst volum av sand og grus i Hordaland. Dei største førekostane i kommunen ligg aust for Etne sentrum, der masseuttaket til Åsbø Sanddrift ligg i delar av førekomsten på Sørheimsmoen. Denne førekomsten er klassifisert som regionalt viktig i forsyninga av byggjeraåstoff (sand og grus).

Drivar av uttaket har mange års erfaring med masseuttak både her på Sørheim og elles i bygda, og har god kjennskap til både drift av masseuttak og marknadssituasjonen. Også ved Sørheim har det vore uttak i fleire år, og drivar har god kjennskap til kvaliteten på førekomsten her. Det går ei leiråre gjennom uttaket, noko som gjer at delar av massane er av dårleg kvalitet (langs austleg grense), og at ein antar at det truleg vert meir skrotmassar enn det har vore fram til i dag. Andre delar er derimot av svært god kvalitet, og ein vil sikre uttak av mest mogeleg massar her. Det er eit ynskje om å ta ut ned til ca. +30 moh, før arealet vert fylt igjen til +40. Men dette er avhengig av korleis massane er ned mot kote +30, og i tillegg kor mykje skrotmassar ein får under uttak, då det er desse som skal nyttast til tilbakeføring. Dette kan føre til at ein i realiteten ikkje får henta ut massar heilt ned til kote +30, enten fordi massane er dårlege, eller at ein ikkje har nok massar å legge tilbake.

Innhaldet i massane i sandtaket varierer med dei forskjellige høgdene. I det øvste laget er det mold (djupne ca 1 meter), som er teke av og ligg lagra fram til det skal leggjast tilbake ved tilbakeføring. Under molda er det eit lag på ca. 2-3 meter med stein, sand og leire, som blir brukt til fyllmassar og planering. I laget under er det 10-15 meter med grov sand og stein av god kvalitet. Under denne er det finare sand og stein også av god kvalitet, men nokon stadar kjem det fram leire som må fjernast frå massen.

Uttak av produksjonsmassar vert lessa direkte på lastebil og køyrd til Åsbø Sanddrift sitt verksområde på Tongane. Massane i uttaket er av god kvalitet og har høg utnyttingsgrad. Av erfaring reknar ein med at grus og stein av god kvalitet utgjer 37% og at sand utgjer 59% av det totale uttaksvolumet. I sanden er det noko innslag av leire, som må fjernast før bruk.

Skrotmassar vert lagra mellombels i uttaket.

2 Uttaksplan

2.1 Planlagt uttak

Det er planlagt eit årleg uttak av 50.000 m³ sand og grus, der detaljreguleringa legg føring for at uttaket som i dag er i drift skal ferdigstilla innan henholdsvis 2024 (etappe 1 og 2) og 2028 (etappe 3). Det er ikkje sett krav til ferdigstilling av det utvida arealet (etappe 4), men det er sannsynleg at uttaket kan ferdigstilla innan 2040. Innafor etappe 4 er det krav til arkeologisk utgraving og geoteknisk vurdering før tiltak kan gjerast.

Samla uttaksvolum for heile uttaket er 643 586 m³ lausmassar, eller 965 379 tonn (med omregningsfaktor 1,5). Med planlagt årleg uttak på 50.000 m³ vil det vere kontinuerleg drift i taket i ca. 13 år fram i tid. Men grunna krav til arkeologisk og geoteknisk vurdering før etappe 4 kan starte, kan det vere fornuftig å ha nokre år ekstra på den siste etappen, og difor er det lagt til grunn at uttaket skal ferdigstilla innan 2040.

Oversikt

Utrekningane under er basert på uttak ned til +30 for så å fylle igjen til +40. Då ikkje alt arealet er av like god kvalitet og at ein må ha tilgjengelege massar å tilbakeføre, vil delar av arealet i realiteten ha eit høgare uttaksnivå. Massane kan difor variere noko i høve tabell.

Etappe	Tonn			
	Volum(x1000)	(x1000)	Areal (daa)	Uttaksår
1	58,2	87,3	4,1	2020
2	92,2	138,3	15,8	2024
3	86,7	130,05	24,3	2028
4	277,1	415,65	5,3	2040
SUM	514,2	771,3	49,5	
Etterrensk (stuff inntil uttaksgrense + arbeidsplass)		129,3		
SUM		643,5		

Det er i gjeldande detaljplan ikkje sett krav til driftstider, men dette vil normalt vere virkedagar frå kl. 07 til 18.

Masseuttaket har allereie vore i drift i mange år forutan det utvida arealet (etappe 4). Pr. no er det difor to sedimentasjonsbasseng i området som ligg på to nivå.



Figur 3. Foto fra uttaket. Kjelde: Omega Areal as

Hovudform

I reguleringsplan er det sett krav til istandsetting i tråd med landskapsplan LO001 datert 06.02.2018. Denne er bindande i høve til hovudform og skråningsvinkel, men er elles retningsgivende for utforming i høve til terrengnivå. I landskapsplanen skrånar arealet i BRU1 frå kote +76 til +79 og ned til +50 i hellingsvinkel 1:1.5. Deretter heller det planerte arealet slakt ned til +46 og +45 langs eigedomsgrensene i sør og aust. Areala på dei tilgrensande uttaka går ned til +40. Innafor BRU1 er det mykje brukbare massar som ligg djupt, og det er difor føreslått å gå ned til +30 med skråninga (i helling 1:1,5). Etter uttak ned til +30 vert det fylt igjen slik at planert areal i botn av uttaket vert liggande på +40, i samsvar med hovudforma og høgda på omliggande areal.



Figur 4. Panorama av uttaket. Kjelde: Omega Areal as

Etappe 1

Etappe 1 vil vere ferdig uttatt innan år 2020. Arealet vil sikre ei flate for bl.a. lagring av massar ved vidare drift. Sedimentasjonsbassenga blir liggjande som i dag.

Etappe 2

Etappe 2 skal vere ferdig innan år 2024 jf. reguleringsplan. Arealet skal driftast frå dagens nivå og inn til stuffkanten. Her er drivar kjend med gode massar og vil gjere uttak ca. ned til +30 før det vert fylt igjen i samsvar med hovudforma og skråningsvinkel.

Etappe 3

I etappe 3 vil den øvre sedimentasjonsdammen fyllast igjen, og den nedre dammen flyttast noko meir mot nord. Etappe 3 vil bli tatt ut i to nivå (ca. +50 og ca. +30) og i retning som vist på plan. Her er det kjennskap til delvis leirholdige massar som ikkje er eigna til produksjon. Dette gjeld særleg austleg del. Det er mindre sannsynleg at ein vil gå så langt ned som til +30 i heile dette området. Uttaket vil vere ferdig stilt innan 2028 med eit årleg uttak på 50 000m³.

Etappe 4

Etappe 4 har massar som tilseier ei drift på mellom 5 og 6 år, avhengig av marknadssituasjon og kvaliteten på massane. Likevel er det her krav til utgraving av arkeologiske kulturminne og geoteknisk vurdering før ein kan gjere inngrep i området. Tidsperspektivet for uttaket er difor noko usikkert, men vil sannsynlegvis vere ferdig tatt ut og uttaket elles ferdigstilt innan år 2040.

2.2 Uttaksmetode

Grunna store høgdeforskellar, der øvre kant ligg på mellom +75 og +80 og nedre nivå vert liggande på kote +30 på det lågaste, er det sett av eit platå/arbeidsplass på kote +50 med breidde 20 meter. Slik får ein henta ut dei øvste massane på eit høgare nivå, og med det hindre at det kjem massar rasande heile vegen ned til botn av uttaket.

Ved uttak av massar er ein avhengig av å få massane ned med kontrollert ras, for å sleppe å manuelt grave ned alt. Skråningsvinkelen på stuffen under drift er difor brattare enn 1:1,5. Det vert grove i nedre kant av stuffen, slik at det vert framprovosert ras frå toppen av stuffen. Ved avslutning av stuffen vert arbeidsplassen på kote +50 grove vekk, slik at skråninga blir jamn med vinkel 1:1,5 frå botn til topp.

2.3 Opprydding og sikring under drift

Etter kvart som uttaket går inn over det utvida arealet for masseuttak må jorda avdekkast og leggjast til side for seinare istandsetting til landbruk, slik det er gjort fram til no. Det er skilta anleggsveg inn til masseuttaket generelt, samt inn til uttaket til Åsbø Sanddrift. Landbruksvegane som fører fram mot uttaket frå oppsida er i dag stengt med bom/ gjerde.

Det skal ikkje gjerast inngrep i det utvida arealet før det vert føretatt geoteknisk vurdering grunna fare for lausmasseskred. Dersom vurderinga syner reell fare for lausmasseskred må området sikrast tilstrekkeleg.

Avrenning

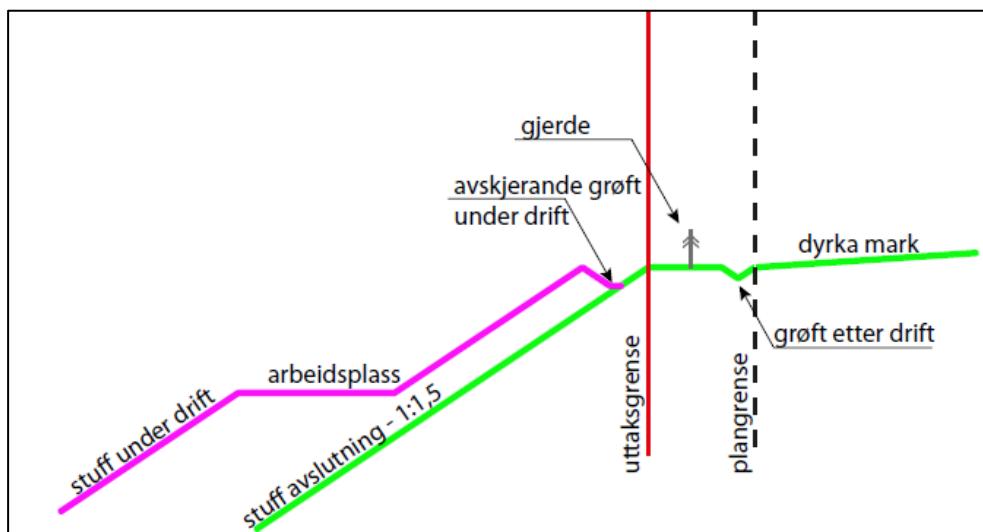
Overvatn frå uttaksområdet vert leia til sedimentasjonsbasseng. Notatet «Vurdering avrenning og sedimentering» som følgjer detaljplanen for Austrheim II gir ein detaljert gjennomgang av avrenninga til recipient, med konklusjon om at den nedste sedimentasjonsdammen til Åsbø Sanddrift må utvidast til totalt 20x20m, medan det øvre bassenget kan ligge som i dag. Ved flytting av dammane må det passast på at storleiken vert uendra. Dammane skal driftast ved at sediment skal gravast ut etter kvar stor nedbørsperiode/

ved 2/3 fullt basseng. Ved lukking av det øvre bassenget må det sjekkast at tilstanden på recipient ikkje vert endra negativt.

Det har tidlegare vore problem med tilsig ovanfrå frå myrområde på tilgrensande landbrukseigedom 36/5 i nord. Mykle av myrområdet er i dag fylt igjen, og resterande overvattn frå arealet vert ført vestover i grøft fram til kumme og mot sør gjennom uttaket i rør.

I notatet «Vurdering avrenning og sedimentering» er det lagt til grunn at det likevel skal etablerast ei avskjerande grøft innanfor uttaksområdet, langs kanten av brotet, i driftsperioden. Det er også sett krav til dette i føresegnene til planen. Figur 5 under viser prinsipp for korleis denne skal opparbeidast i tråd med reguléringsplanen. Langs uttaksgrensa skrånar terrenget frå nordaust mot sørvest. Grøfta skal etablerast med fall i denne retninga, for å leia ut via overvassleidning som går frå eigedomsgrensa mellom gnr/bnr 36/5 og 36/10 og ned til uttaksgrensa heilt i sør. Vatn i grøfta sørvest for leidninga, som ikkje vert fanga vil renna ut på terrenget sør for uttaket.

Stuffen vert under drift difor liggande eit stikkje utanfor uttaksgrensa, men ved avslutning av uttaket vert avskjæringsgrøfta fjerna, og massane mellom «stuff under drift» og «stuff avslutning» vert teke ut.



Figur 5. Prinsippsnitt av avskjæringsgrøft. Kjelde: Omega Areal as

Gjerde

Det er sett opp gjerde mot landbrukseigedommen 36/5. Ved oppstart av etappe 4 skal det setjast opp gjerde langs brotkanten, dvs. at gjerde vert flytta nordover. Ved endt masseuttak vert arealet tilbakeført til landbruk, og gjerde rundt massetaket skal overtakast og vedlikehaldast av grunneigar.

Langs den vestlege stuffkanten og på tvers av landbrukseigedommen 36/10 er det i dag ført opp ein jordvoll og gjerde. Jordvollen har ikkje betydning for drifta av uttaket, men skjermar landbrukseigdomen i den daglege drifta av denne, samtidig som at ev. tilsig vert hindra.

2.4 Omsyn til natur og omgjevnad

2.4.1 Støv og støy

Gjeldande reguleringsplan legg føringar for støv og støy.

- §5.3.1 Støvflukt frå anlegget skal avgrensast ved bruk av vatning. Tiltak for støvflukt skal utan opphold setjast i verk dersom det oppstår støvflukt frå anlegget som er til skade og sjenanse for naboar. Nedfallstøv frå melombels lagring eller drift (uttak), målt ved grensa av reguleringsfremållet, skal ikkje på noko tidspunkt overstige 5g/m² pr. 30 døgn.
- §5.3.2 Mellombels lager av finstoff, som vert køyrd tilbake til uttaksområdet frå produksjonsanlegget på Tongane, skal dekkast til med jord og såast til for å hindre og avgrense støvflukt, så raskt som mogleg i høve til drifta i uttaka.

§5.5.1 Drifta ved verksamda skal ikkje overstige gjeldande tilletne støygrenser, jfr Forureiningsforskrifta.

Sjå elles rapport for støv og støy utarbeidd som del av den gjeldande detaljplanen for området.

2.4.2 Naturmangfald

Etnevassdraget er eit verna og lakseførande vassdrag med store verneverdiar som vert nærmere skildra i gjeldande detaljplan. Kontroll med avrenninga til vassdraget er difor av særskilt viktig karakter. Viser elles til gjeldande detaljplan der naturtilhøva er kommentert i utvida grad.

2.4.3 Kulturminne

Området er kartlagt i nyleg vedteken detaljplan, der den inste delen av det utvida arealet ligg med føresegnsområde #8 med krav til arkeologisk utgraving før det kan setjast i verk arealinngrep.

2.4.4 Avrenning

Det er frå før gravd drenerande groper langs stuffkanten av uttaket der overvatnet vert leia til kum og gjennom uttaket i røyr. I tråd med notat «Vurdering avrenning og sedimentering» datert 02.05.2018 og føreseggnene som følgjer detaljplanen for Austrheim II skal det etablerast avskjeringsgrøft innanfor uttaksområdet for å hindre tilsig frå ovanliggende areal.

Det er opparbeidd to sedimentasjonsdammar innanfor uttaket som skal samle opp vatn og der vatnet vert leia ut av uttaket til felles dam og mot elva. Desse er ikkje kontrollert, men sidan utløpet sør for uttaksgrensa er felles med ein av dammane frå Etne sand & pukk, er det registrert total påverknad av utslepp frå heile uttaket på Etneelva.

Notatet «Vurdering avrenning og sedimentering» gir ein detaljert gjennomgang av avrenninga til recipient med nærmere vurdering av situasjonen. Det er sett krav til prøvetaking to gonger i året med vidareføring av dei fleste prøvepunkt som vidareføring av overvakningsprogrammet i 2016 (for Åsbø Sanddrift gjeld dette felles dam like sør for uttaksgrensa).

3 Avslutningsplan

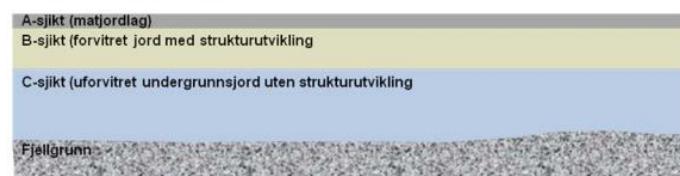
3.1 Etterbruk

Dei øvste sjikta er frå oppstarten av uttaket tatt av og lagra for tilbakeføring til landbruksareal ved ferdig uttak. Det vert etablert eit lag med lausmassar nedst, deretter eit sjikt med jord og øvst eit matjordlag.

Bioforsk har i rapport vol. 7 nr. 181 2012 gjort ein oversikt over erfaringar ved flytting av oppdyrka jordsmonn for reetablering av jordbruksareal. Denne viser til at tjukkleiken på jordlaget må sjåast i samanheng med normal rotdjupne, der gras sjeldan går djupare enn 0.5m. Ei djupne på 0.5-0.6m treng ein også for å kunne pløye areala. Det er særskilt dei to øvste sjiktlaga som er viktig for seinare reetablering.

Det planerte arealet skal tilbakeførast med sjikt for seinare bruk som matjord, medan skråningane skal revegesterast. Ut over dette må det sikrast tilstrekkeleg drenering av området mot kum som fører overvatn ut av uttaket.

Naturlig lagret jord



Figur 3. Prinsippskisse for flytting av jord med gjenoppbygging av opprinnelig lagrekkefølge.
Kjelde: Bioforsk Rapport vol. 7 nr. 181 2012 s. 8.

3.2 Plan for opprydding og sikring etter endt drift

Etter at området er ferdig tatt ut, fylt igjen/planert og sedimentasjonsbasseng lagt igjen, vil ein sitje igjen med ein stabil skråningsvinkel på 1:1.5 og eit tilnærma planert areal frå skråning og til eigedomsgrensene. Gjerde på topp stuff skal halde fram slik som i dag, og overtakast av grunneigarane. Planert areal og skråning skal så revegesterast med lagvis oppbygging og tilbakelegging av dei avdekte massane. Som tidlegare nemnd skal det i tråd med gjeldande detaljregulering utarbeidast ein plan for istandsetting av området i samråd med grunneigarar og Etne kommune. Dette gjeld lagoppbygging, type produksjon i oppstartsfasen og avbøtande tiltak for å hindre erosjon og avrenning av ureina vatn til Etneelva.

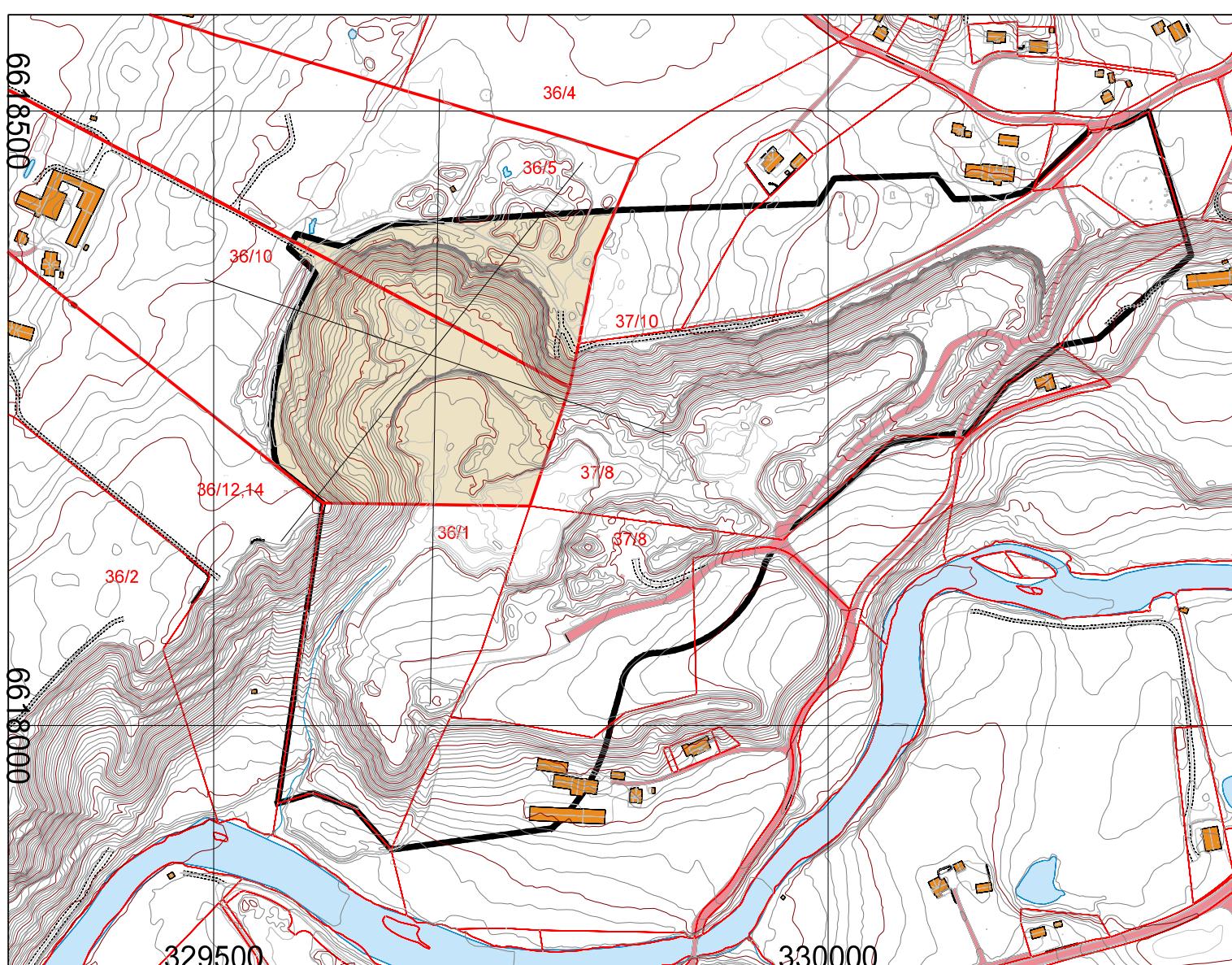
4 Vedlegg/ teikningsliste

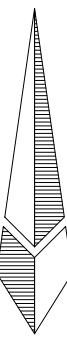
Vedlagte dokument følgjer driftsplanen.

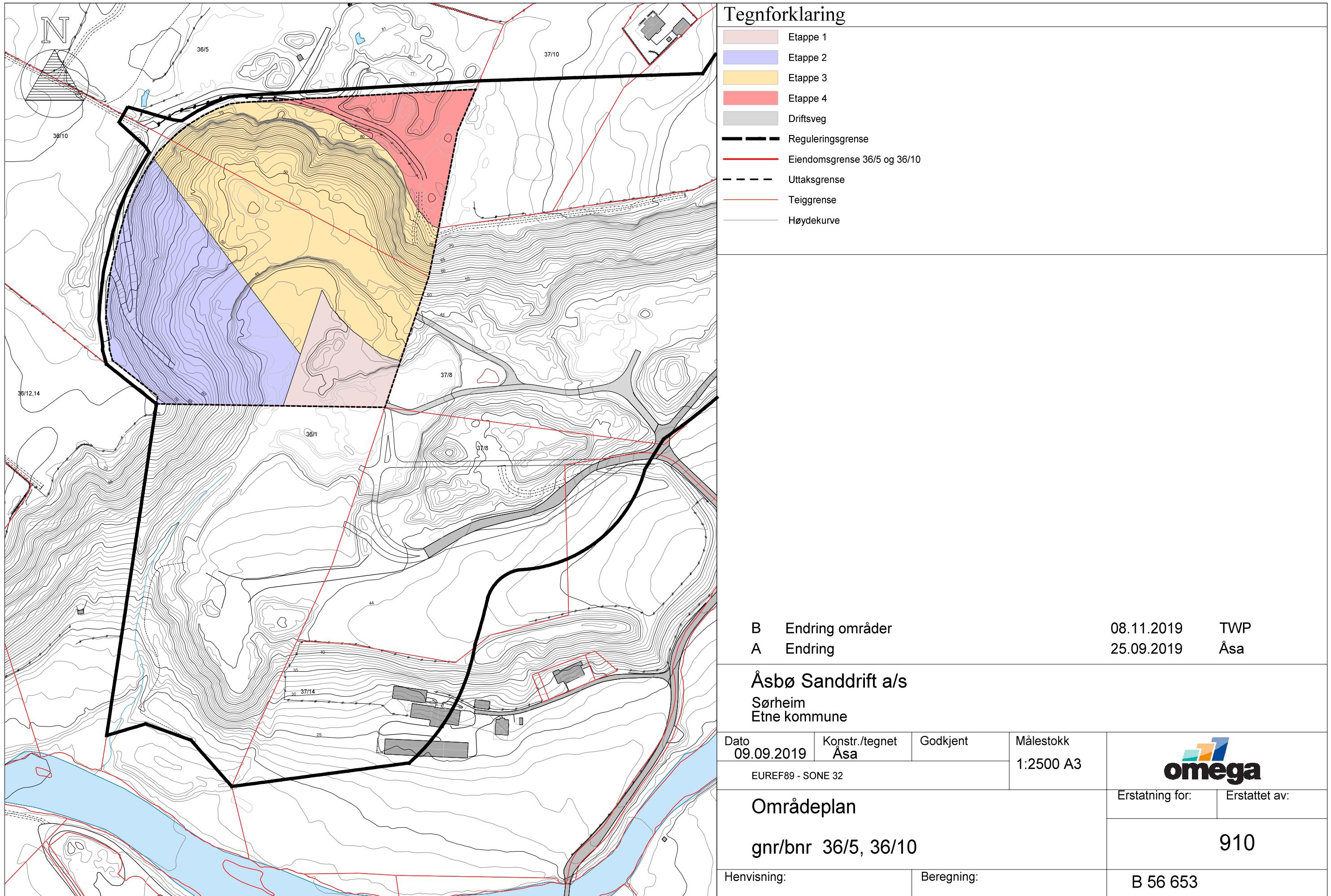
Nr.	Dokument	Målestokk	Arkstorleik	Dato
1	Gjeldande reguleringsplan med vedlegg	-	-	-
2	Oversiktskart	1:50 000, 1:5000	A3	15.08.2019
3	Eigedomskart	1:2500	A3	08.11.2019
4	Eksisterande uttak og plan for Etappe 1	1:1 000	A1	12.11.2019
5	Ferdig Etappe 1 og plan for Etappe 2	1:1 000	A1	12.11.2019
6	Ferdig Etappe 2 og plan for Etappe 3	1:1 000	A1	12.11.2019
7	Ferdig Etappe 3 og plan for Etappe 4	1:1 000	A1	12.11.2019
8	Ferdig Etappe 4	1:1 000	A1	12.11.2019
9	Avslutningsplan	1:1 000	A1	12.11.2019
10	Vertikalsnitt Uttaksetappar	1:1000	A2	12.11.2019
11	Vertikalsnitt Avslutning	1:1000	A2	12.11.2019

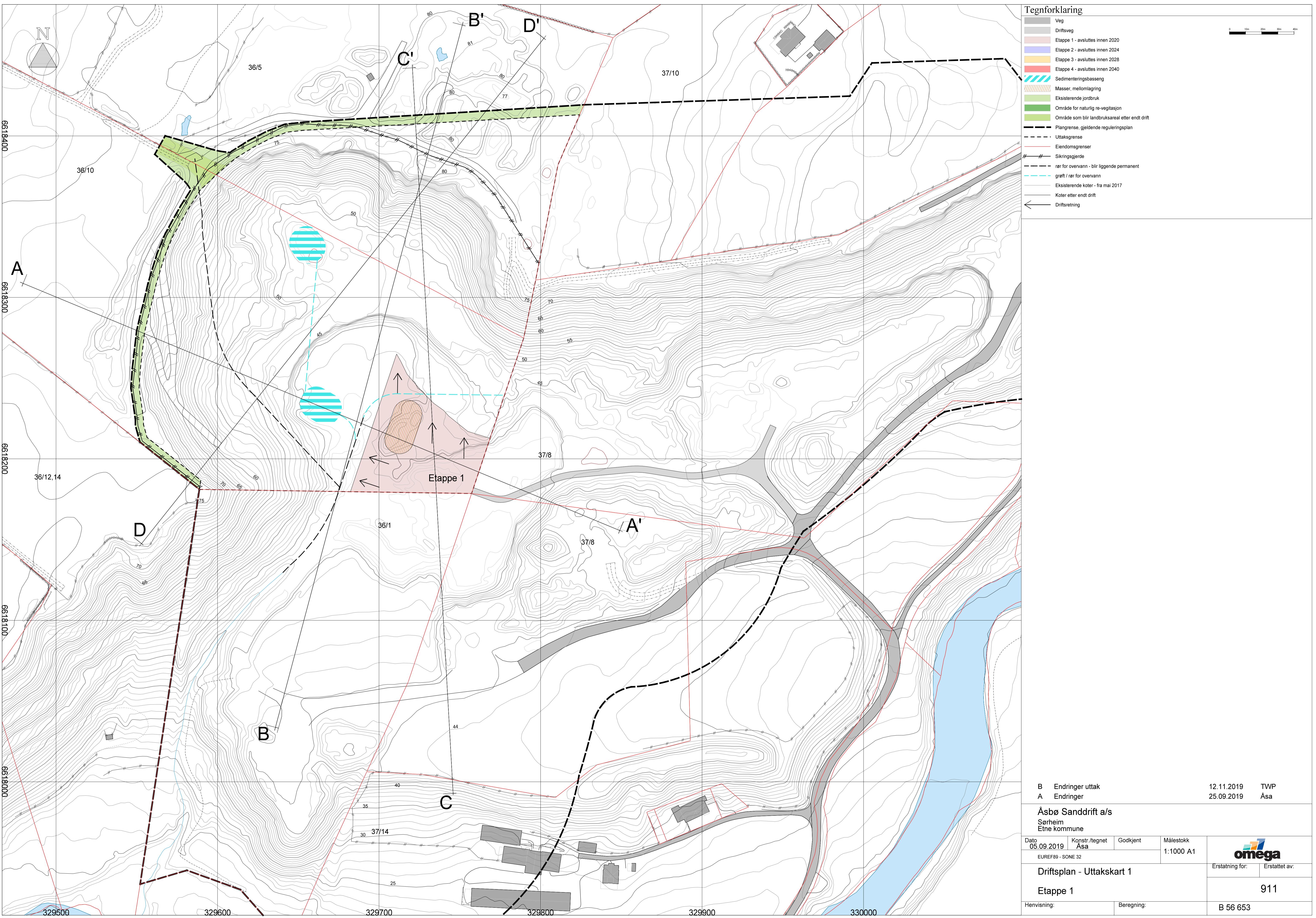
Andre dokument som følgjer søknad om konsesjon

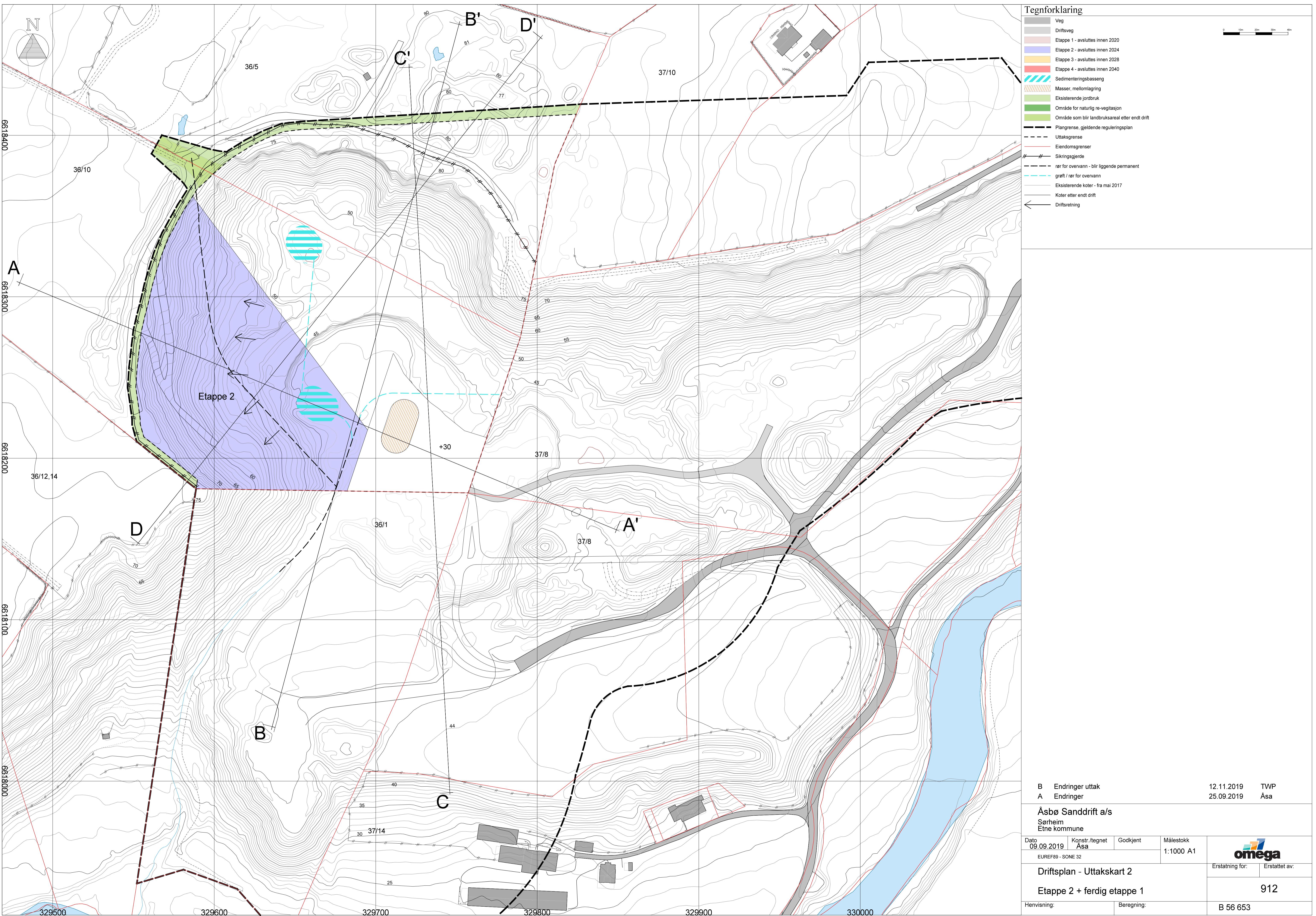
12	Avtale om veg	-	-	18.01.2019
13	Dokumentasjon på betalt behandlingsgebyr	-	-	-
14	Årsrekneskap 2017	-	-	-
15	Årsrekneskap 2018	-	-	-
16	Avtale om utvinningsrett på gnr/bnr 36/10	-	-	-
17	Avtale om utvinningsrett på gnr/bnr 36/5	-	-	-

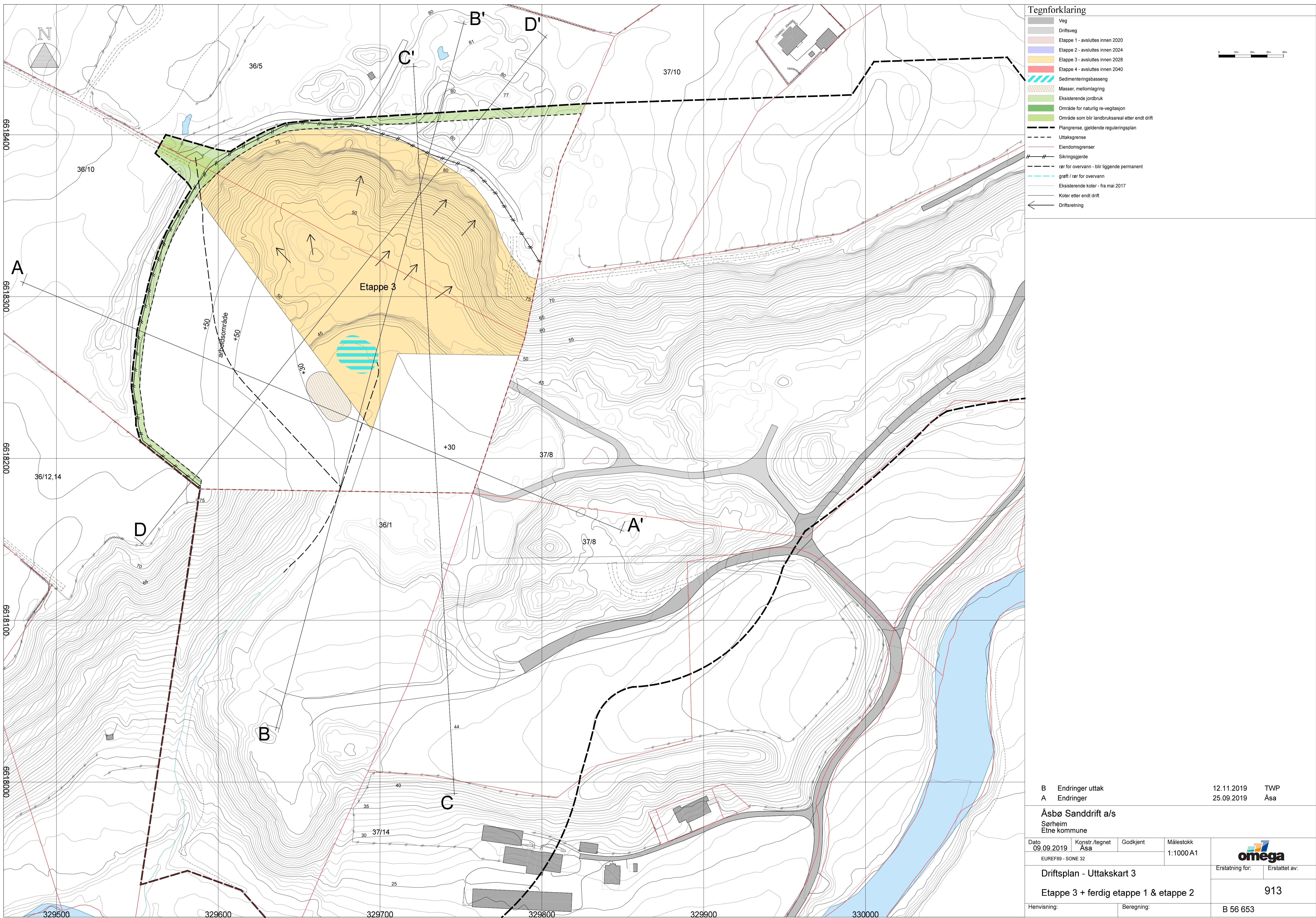


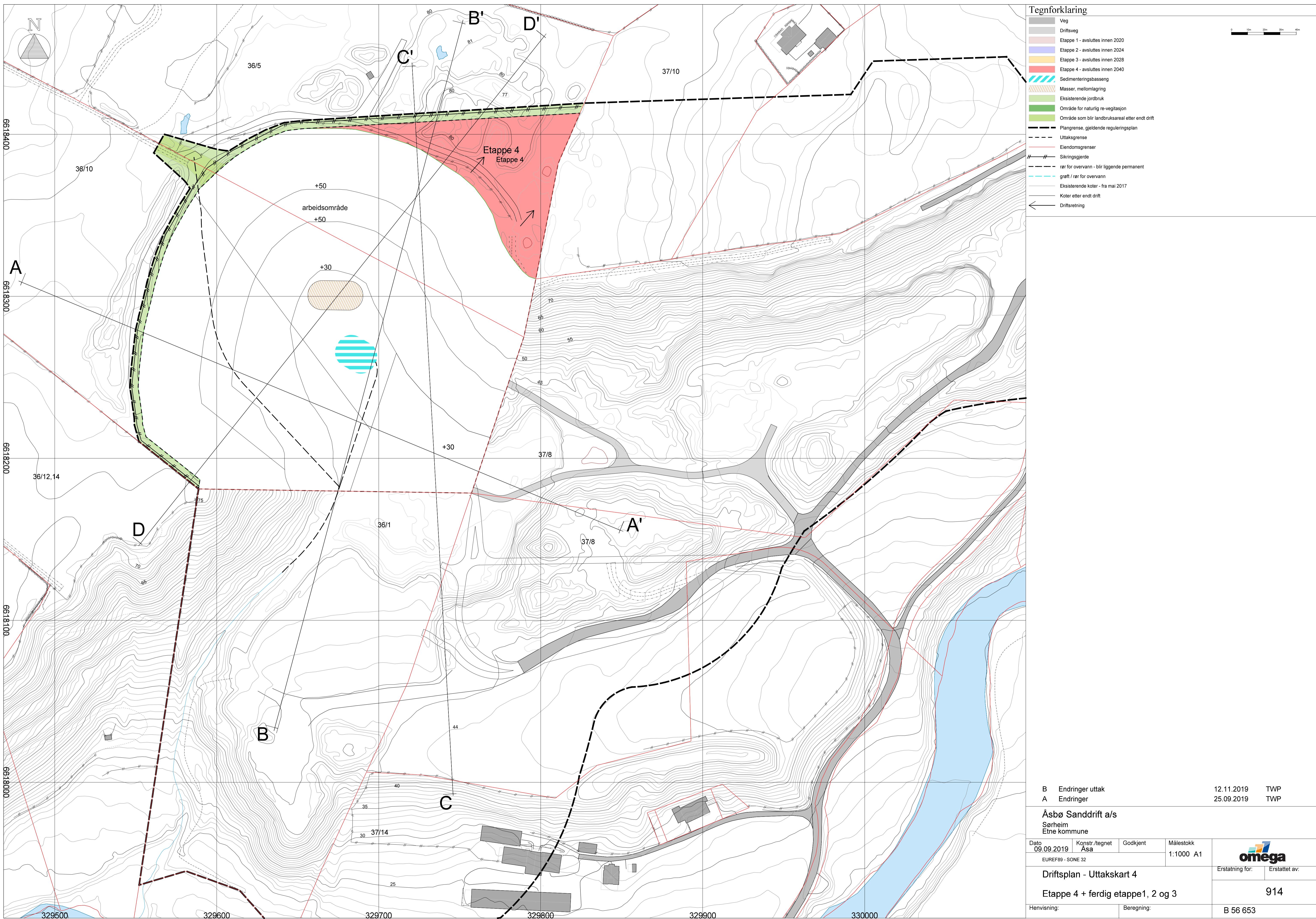
 	Åsbø Sanddrift AS Sørheim Etne kommune				
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk		
15.08.2019	Åsa		xx1800 - A3		
EUREF89 - SONE 32	NN 2000 høyder			Erstatning for:	Erstattet av:
Plantegning					
Gnr/bnr- 36/5, 36/10					901
Henvisning:			Beregning:		B 56 653

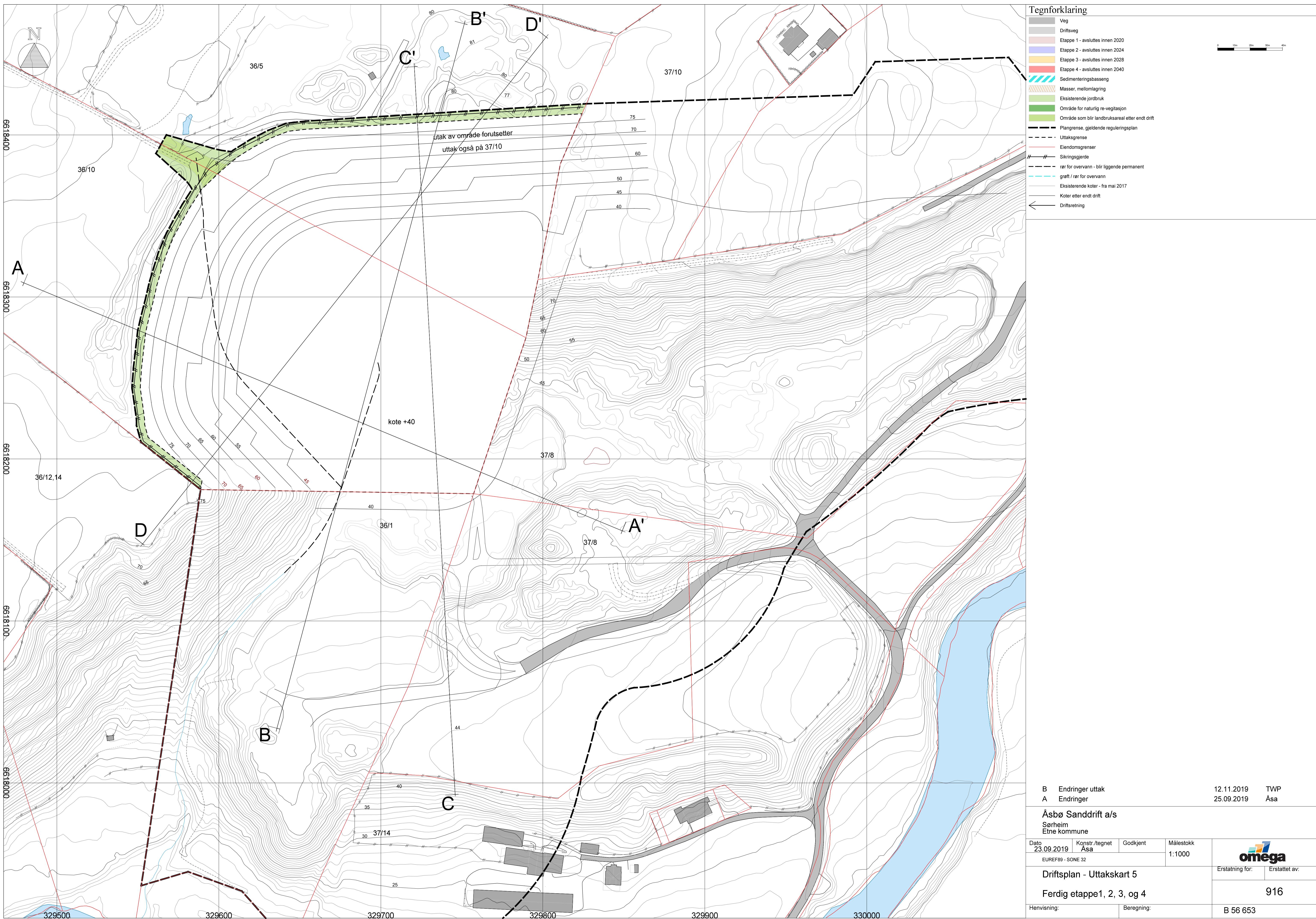


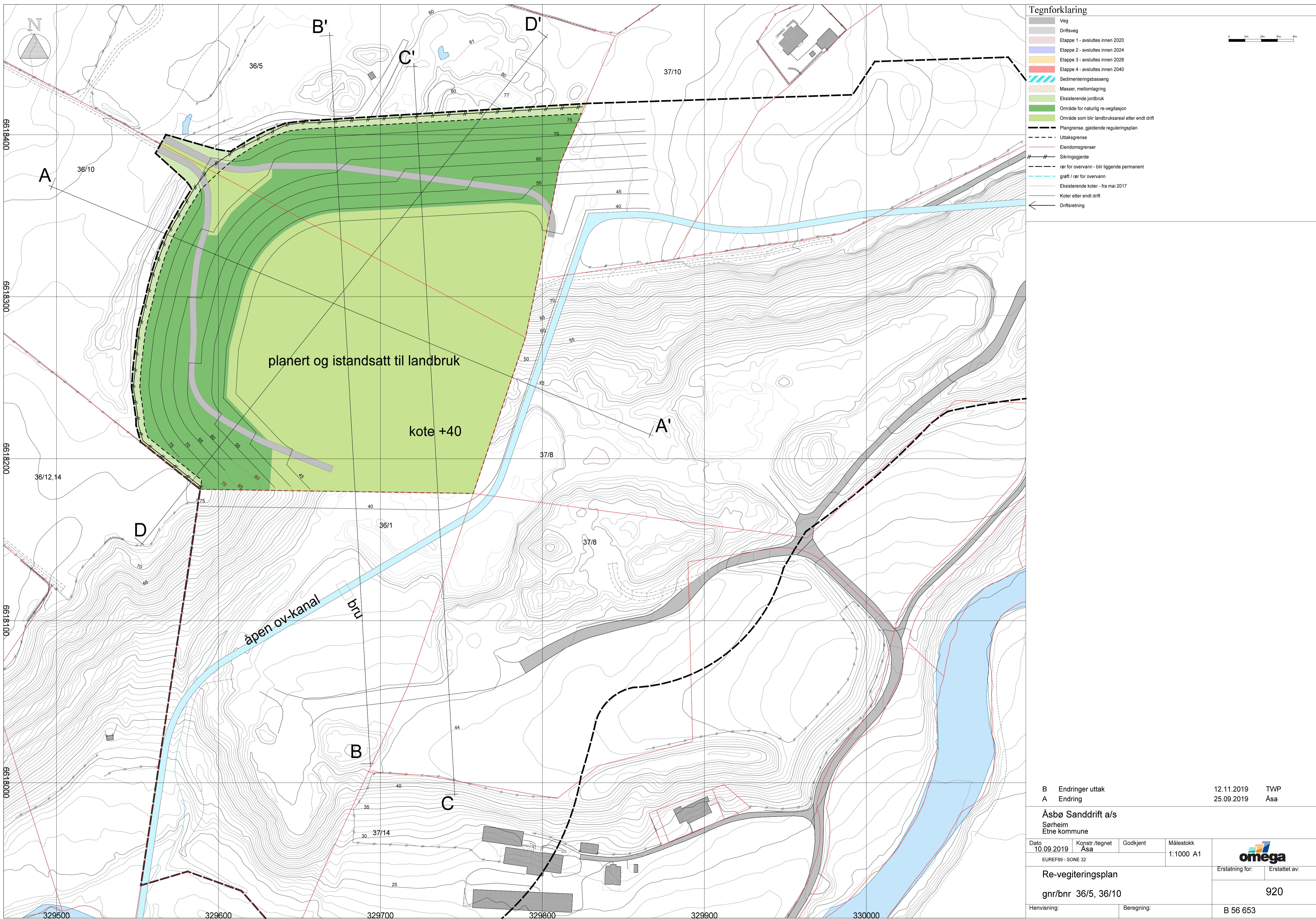




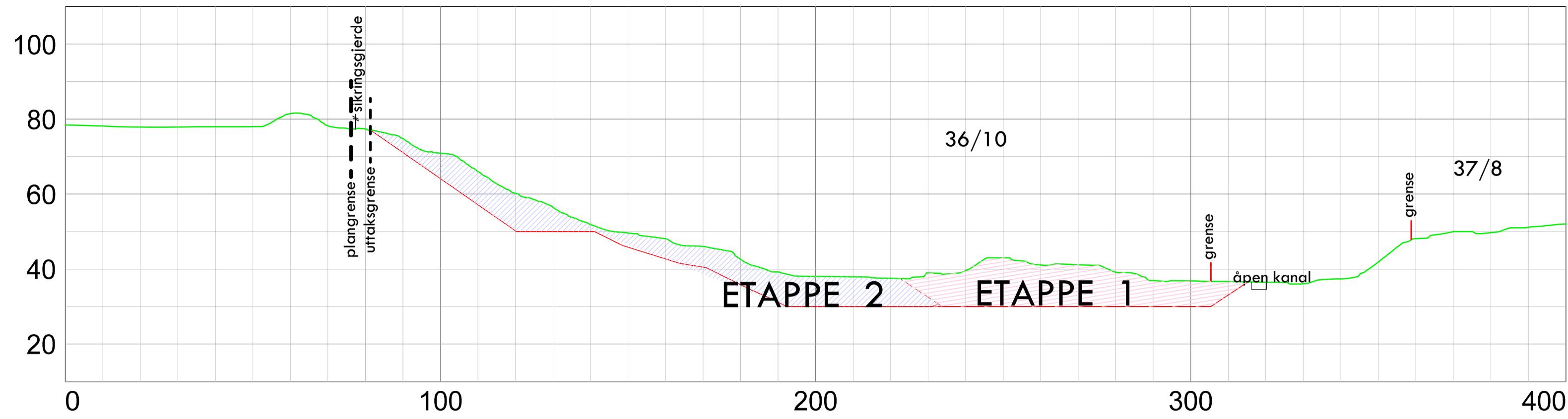




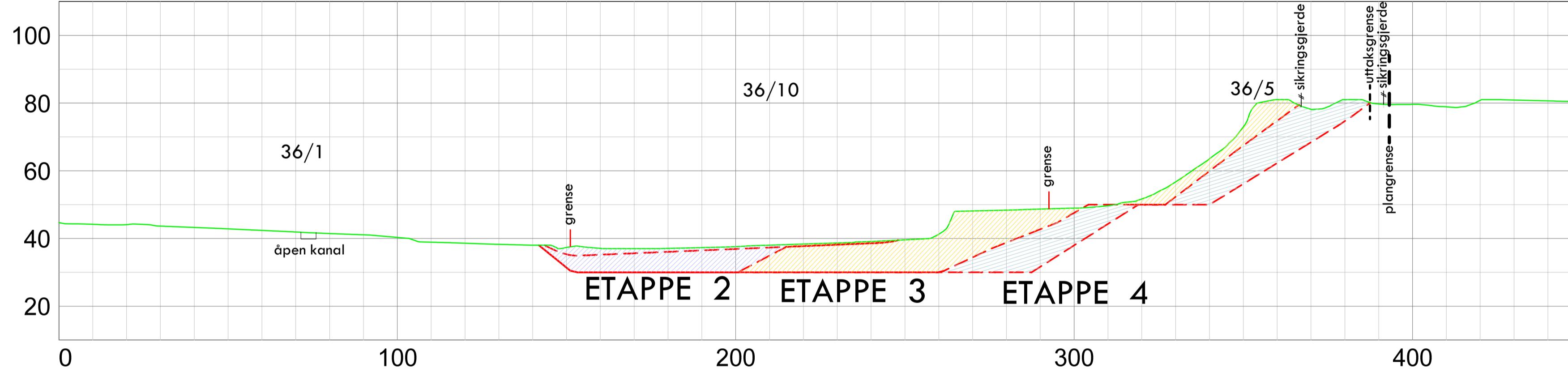




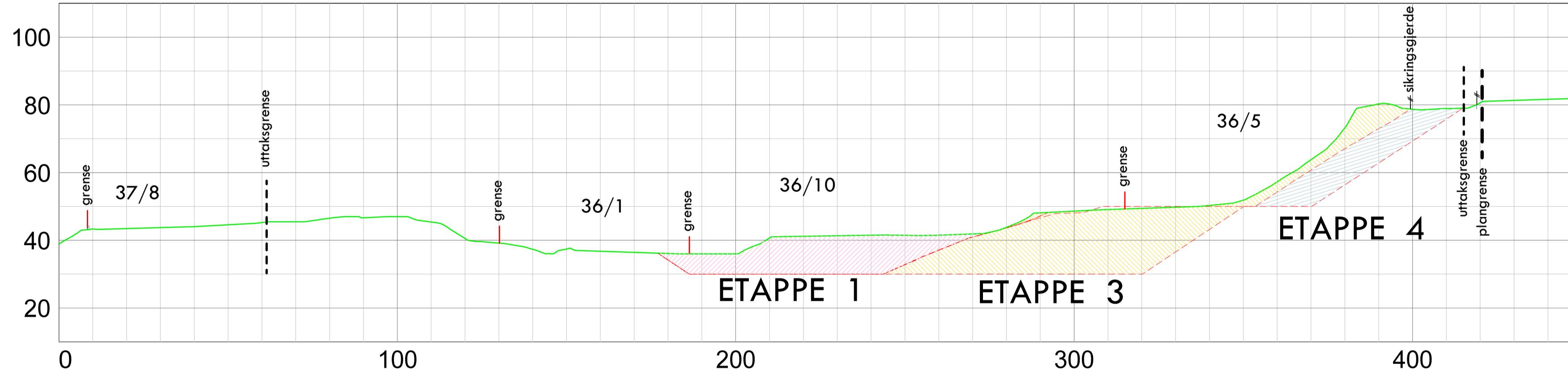
Profil 01 A-A'



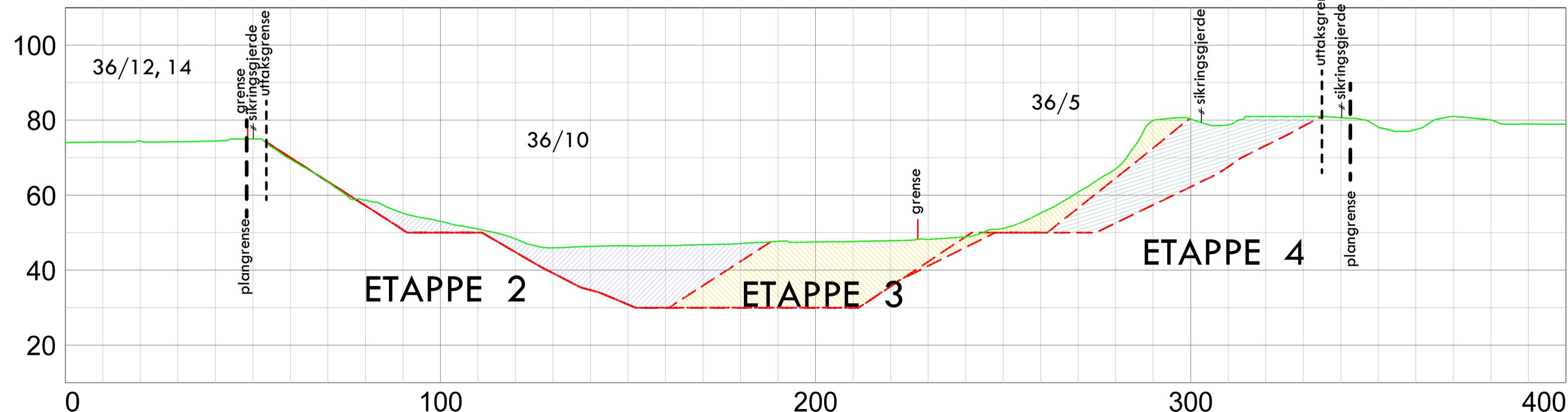
Profil 02 B-B'



Profil 03 C-C'



Profil 04 D-D'



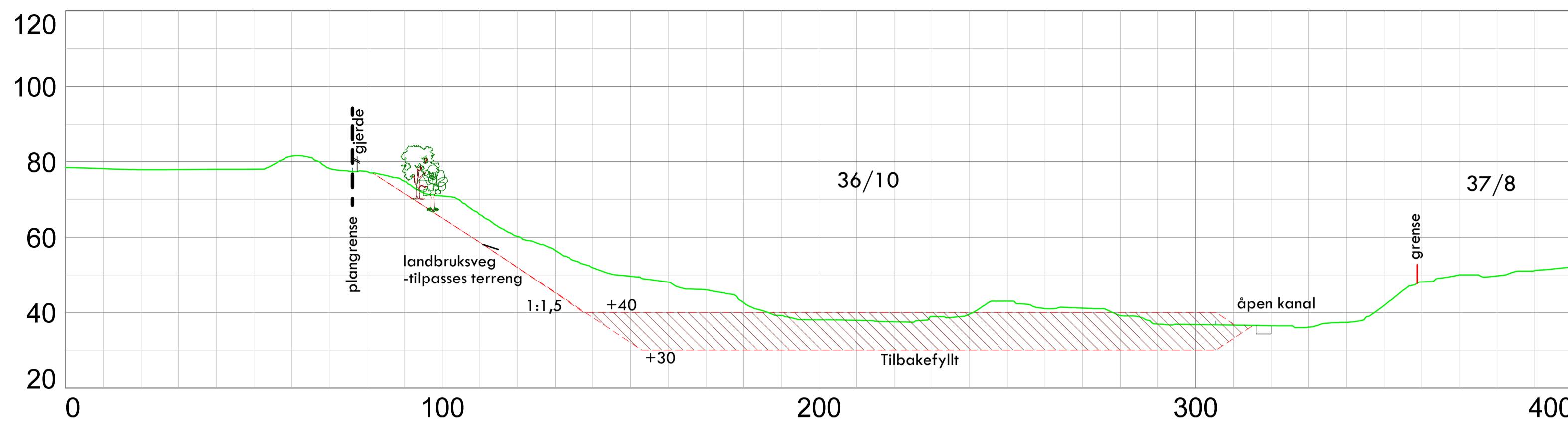
B	Endringer uttak Endringer	TWP 12.11.2019
A		Åsa 26.09.2019
REV. ANT.	REVIDERING GJELDER	SIGN. DATO
TEGNET	Åsa	
KONTR.		
MÅL	1:1000 A1	
DATO	05.09.2019	
TEGN.NR.		REV.
	211	



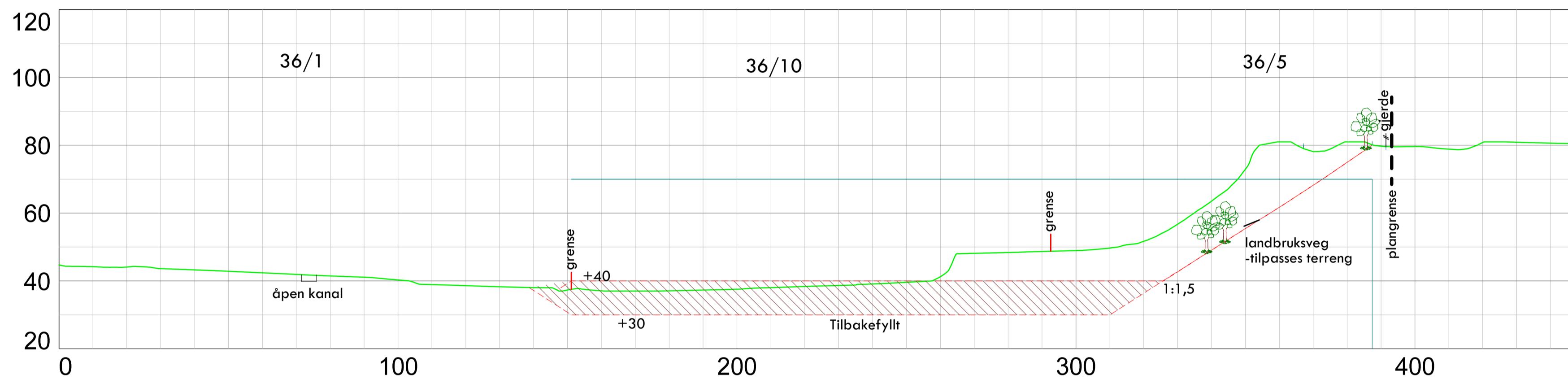
B 56 653
Åsbø Sanddrift a/s
Sørheim
Etne kommune
Lengdeprofil

SAK NR. TEGN.NR. REV.
05.09.2019 211

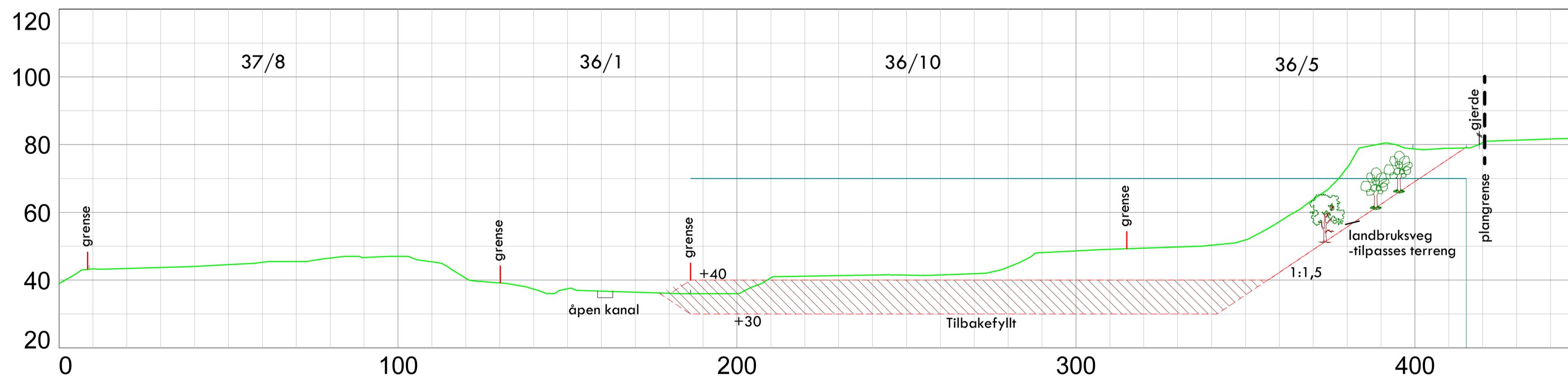
Profil 01 A-A'



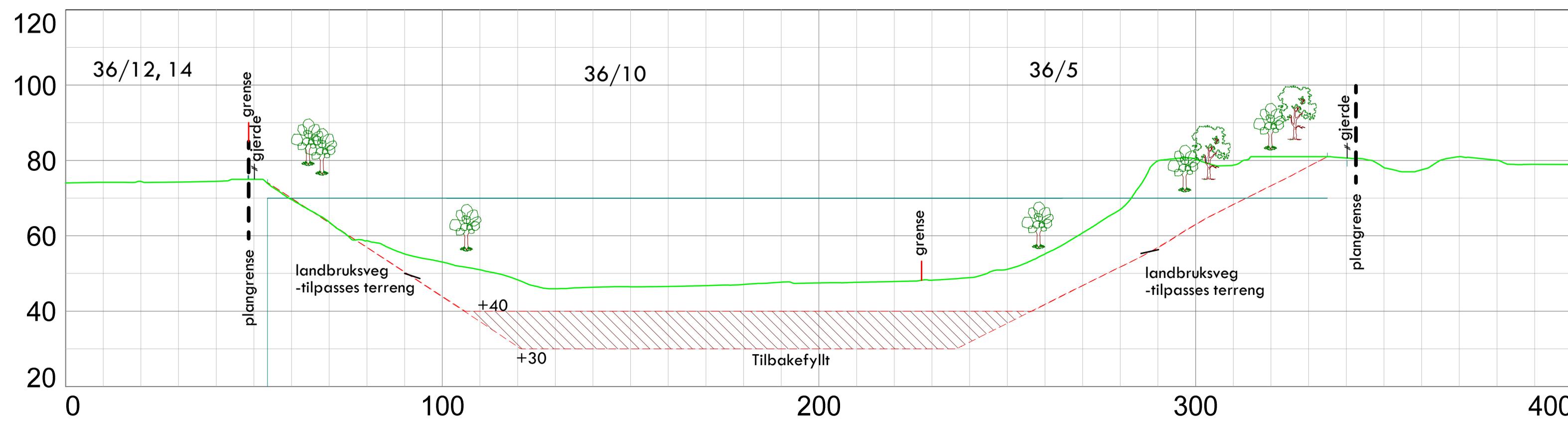
Profil 02 B-B'



Profil 03 C-C'



Profil 04 D-D'



B A	Endringer uttak Endringer	TWP 12.11.2019 Åsa 26.09.2019
REV. ANT.	REVIDERING GJELDER	SIGN. DATO
omega		
TEGNET Åsa		
KONTR.		
MÅL 1:1000 A1		
DATO 12.09.2019	TEGN.NR.	REV.
	220	

B 56 653
Åsbø Sanddrift a/s
Sørheim
Etne kommune

Lengdeprofil - Re-vegetering

36/5, 36/10

SAK NR.

DATA 12.09.2019



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (tbl) kap.12

Etne kommune. Austrheim, gnr. 37, bnr. 8, 10 / gnr. 36, bnr. 1, 5, 10 mfl. Austrheim II, massetak. Nasjonal arealplan-ID 1201_201407

Saksnummer	15/2703
Siste revisjonsdato føresegner	05.10.2018
Vedteke av kommunestyret	Revidert 09.11.2018 31.10.2018

Ein stadfester med dette at føresegne er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

Seksjonsleiar

FØRESEGNER

(tbl § 12-7)

INTENSJONEN MED PLANEN

Føremålet med detaljreguleringsplanen er:

- Sikre tilgang på sand- og grusressursar, og fastsette rammer for vidare drift i uttaksområdet.
- Ivareta miljø- og samfunnsinteresser.
- Legge til rette for ein heilskapleg plan for istandsetting av inngrepet etter at sanddrifta tek slutt.

For utfyllande opplysningar vises det til planskildringa datert 02.05.2018.

§ 1. FELLES FØRESEGNER

- 1.1 Dersom det i samband med gravearbeid vert avdekkja gjenstandar, spor, konstruksjonar eller anna som er frå tidsperiodar dekka av Kulturminnelova, må arbeidet stoppast omgående og kulturminnemynde kontaktast, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner, Kap. 11, §8, 2.ledd.
- 1.2 Fylgjande gjeld innanfor føresegnsområde # 8: Før iverksetting av tiltak etter planen skal det gjerast arkeologisk utgraving av dei råka automatisk freda kulturminna Id 221784, 222344 og 222345, markert som føresegnsområde #2, #3 og #4 i plankartet. Hordaland fylkeskommune må kontaktast i god tid før tiltaket vert gjennomført, slik at omfanget av den arkeologiske granskninga kan fastsetjast.
- 1.3 Mindre justeringar av juridiske linjer innanfor plangrensa, inntil 5,0 m, kan handsamast gjennom søknad om tillating til tiltak dersom hovudtrekka i planen ikkje vert endra og endringane ikkje har nemneverdig betyding for andre parter eller interesser som vert råka.

§ 2. **UTFYLLANDE PLANAR OG DOKUMENTASJON**

2.1 Heilskapleg istandsettingsplan

2.1.1 Landskapsplan, teikning nr. LO001, og snitt A – E, teikning nr. LS001, begge datert 06.02.18, er bindande i høve til hovudform og skråningsvinkel (1:1.5). Teikningane er elles retningsgjevande for utforming av planområdet i høve til terrengnivå.

2.2 Driftsplan

Uttaka skal fylge ein etappeinndelt driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal til ei kvar til vera godkjent av Direktoratet og skal vanlegvis ajourførast kvart 5. år eller etter nærmare avtale med Direktoratet.

§ 3. **REKKEFYLGEKRAV**

3.1 Tiltak innanfor planområdet

3.1.1 Før ein kan ta ut massar innanfor føresegnsområde # 1, må det gjerast ei geoteknisk vurdering knytt til stabilitet (fare for lausmasseskred). Dersom vurderinga viser fare for lausmasseskred må det utarbeidast tiltaksplan for sikring mot lausmasseskred i driftsperioden.

3.2 Krav til istandsetting

3.2.1 Felt BRU1 skal avsluttast som vist på landskapsplan, datert 06.02.18. ~~Terrassekanten skal avsluttast som ei rett linje~~. Landskapet skal settast i stand og byggast opp, slik at arealet kan nyttast til landbruksområde og landbruksveg i samsvar med godkjent driftsplan i fylgjande rekkefylgje:

- Føresegnsområde # 10 innan 2028
- Føresegnsområde # 11 innan 2024

3.2.2 Felt BRU2-4 skal avsluttast som vist på landskapsplan, datert 06.02.18. ~~Terrassekanten skal avsluttast som ei rett linje~~. Landskapet skal settast i stand og byggast opp, slik at arealet kan nyttast til landbruksområde og landbruksveg i samsvar med godkjent driftsplan i fylgjande rekkefylgje:

- Føresegnsområde # 5 innan 2017
- Føresegnsområde # 6 innan 2019
- Føresegnsområde # 7 innan 2022
- Areal elles, skal settast i stand og byggast opp i samsvar med godkjent driftsplan.

3.2.3 Felt SV og SVG skal avsluttast som vist på landskapsplan, datert 06.02.18. Landbruksveg skal primært fylge nordre trase jamfør §6. Landskapet skal settast i stand og byggast opp, slik at arealet kan nyttast til landbruksområde og landbruksveg i samsvar med godkjent driftsplan.

§ 4. **EIGARFORM**

- 4.1 **Felles arealføremål**
4.1.1 f_SV ligg i hovudsak på gnr. 37, bnr. 8, med ein liten flik ligg på bnr. 14. Vegen er felles for gnr. 37, bnr. 8 og bnr. 14.

§ 5. **BYGNINGAR OG ANLEGG** (tbl § 12-5 nr.1)

- 5.1 **Råstoffutvinning - driftsperiode**
5.1.1 Område avsett til råstoffutvinning, BRU1-4, kan nyttast til uttak av sand- og grusmassar.
5.1.2 Område BRU2 kan kryssast ved uttak av masse på gnr. 37, bnr. 1 og 10.
5.1.3 Drifta av uttaka skal skje i hendhald til dei til ein kvar tid gjeldande lover, forskrifter og reglar for slike anlegg vedrørande drift, støv, forureining, trafikk, fare eller andre vesentlege miljølempar. Drifta av verksemda skal ligge innanfor rammer skildra i gjeldande støyretningslinje og kapittel 30 i forureiningsforskrifta.
- 5.1.4 Felt BRU1 og 2 skal kunne synfarast i undervisningssamanheng i regi av skule / universitet (Geologiske interesser). Synfaringa må avtalast med aktørar i uttak, samt avpassast i høve til driftssituasjonen i uttaket, på det tidpunktet synfaringa skjer. Aktørar i uttak avgjer kva delområde som eignar seg for synfaring, utifrå gitt driftssituasjon.
- 5.1.5 Det skal settas i verk nødvendige sikringstiltak for å unngå farlige situasjonar for menneskjer og dyr.
- 5.2 **Handtering av overvatn og sigevatn**
5.2.1 Overflatevatn frå oppstraums planområdet skal avskjerast og leiest utanom eller igjennom felt BRU1-4, før utslepp til resipient, på ein slik måte at vatnet ikkje er i kontakt med driftsareal eller er utsett for avrenning herifrå. Det vises til føresegnsområde # 9.
5.2.2 Overvatn og sigevatn innanfor felt BRU1-4 skal reinsast før utslepp til resipient. Notat «Vurdering avrenning og sedimentering», datert 02.05.2018, skal leggast til grunn i høve til:
 - Storlek, utforming, kapasitet og oppbygging av sedimentasjonsbasseng.
 - Drift og vedlikehald av sedimentasjonsbasseng.
 - Overvaking og prøvetaking av utlaupsvatn til resipient frå sedimentasjonsbasseng.Notat «Vurdering avrenning og sedimentering», datert 02.05.2018, samt notat «Overvaking av miljøtilstand i vatn», datert 30.09.2016, skal leggast til grunn.
- 5.3 **Støv**
5.3.1 Støvflukt frå anlegget skal avgrensast ved bruk av vatning. Tiltak for støvflukt skal utan opphold setjast i verk dersom det oppstår støvflukt frå anlegget som er til skade og sjenanse for naboar. Nedfallstøv frå melombels lagring eller drift (uttak), målt ved grensa av reguleringsføremålet, skal ikkje på noko tidspunkt overstige 5g/m² pr. 30 døgn.
5.3.2 Mellombels lager av finstoff, som vert køyrd tilbake til uttaksområdet frå produksjonsanlegget på Tongane, skal dekkast til med jord og såast til for å hindre og avgrense støvflukt, så raskt som mogleg i høve til drifta i uttaka.
- 5.4 **Råstoffutvinning – etter avslutta drift**
5.4.1 Område regulert til råstoffutvinning, felt BRU1-4 skal setjast i stand og nyttast til landbruksområde, LNF – område (Landbruks- natur og friluftsføremål), etter avslutta uttak.

- 5.4.2 Ved tilbakeføring av areal til dyrka mark skal det lagast plan for oppdyrkning i samråd med grunneigar og Etne kommune. Plan for oppdyrkning skal innehalde følgjande punkt:
- Vurdering av lagoppbygging inkludert matjordsjikt.
 - Type produksjon i oppstartsfasen.
 - Avbøtande tiltak for å hindre erosjon og avrenning av forureina vatn til Etneleva.
- 5.4.3 I samband med undervisning i regi av skule / universitet (Geologiske interesser) skal det vera mogleg for gåande å krysse over felt BRU1 og 2. Kryssing skal skje i randsona til landbruksområda eller langs kanal for open handtering av overvatn.
- 5.5 Støy
- 5.5.1 Drifta ved verksameda skal ikkje overstiga gjeldande tilletne støygrenser, jfr Forureiningsforskrifta.

§ 6.
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRATSRUKTUR
(tbl § 12-5 nr. 2)

- 6.1 Veg (SV)
- 6.1.1 Felt SV er avsett til veg.
- 6.1.2 Innanfor felt SV tillatast opparbeiding, bruk og vedlikehald av felles tilkomstveg til eigedomane gnr. 37, bnr. 8 og bnr. 14. Vegen skal primært nyttast til jordbruksføremål, men også for verksemda som har avtale med eigarane av gnr. 37, bnr. 8 og bnr. 14. Vegen kan også nyttast av verksemda som tek ut massar innanfor felt BRU1.
- 6.1.3 Vegen med tilhøyrande møteplassar skal dimensjonerast slik at den også kan nyttast ved uttak av sand- og grusmassar. Møteplassar skal opparbeidast så tett at det er sikt frå ein møtestad til neste.
- 6.1.4 Vegen skal tilpassast drifta innanfor felt BRU2-4. Tilpassinga skal primært skje innanfor regulert breidde inklusiv areal avsett til SVG, og skal kunne skje både i horisontal- og vertikalplanet. Vegtrase skal, når tilstøytande areal vert tilbakeført til landbruk, tilpassast framtidig drift og eigedomsgrenser for landbrukseigedomane gnr. 37, bnr. 8 og bnr. 14, og primært fylge nordre trase mellom punkta A og B, som vist på reguleringsplan med ID R-75. Dersom verksemda som tek ut massar innanfor felt BRU2-4 av driftsmessige årsaker har behov for at vegen mellombels vert forskyvd ut av regulert område, skal dette vera mogleg så fram tilfredsstillende alternativ veg stilles til disposisjon.
- 6.2 Anna vegareal grønt (SVG)
- 6.2.1 Felt SVG er avsett til anna vegareal grønt.

§ 7.
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRDÅDE
(tbl § 12-5 nr. 5)

- 7.1 LNF- areal for nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytta næringsverksem basert på garden sitt ressursgrunnlag (LNF)
- 7.1.1 Gjeld felt LNF1 og LNF2.

§ 8.
OMSYNNSONER
(tbl § 12-6)

8.1 Bevaring kulturmiljø (tbl§ 11-8c)

H570. Kulturmiljø omkring lokalitet med ID 221783.

Arealet ligg nær opp til automatisk freda kulturminne, Askeladden Id 221783. Omsynssona skal ta vare på samanhengen i kulturlandskapet.

8.2 Sone for bandlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningslova (tbl§ 11-8d)

H710. Området innan omsynssona skal bli regulert til tofelts veg med forbikøyringsfelt der det er naudsynt, med tilhørende tilførselsveger, lokalveger, vegkryss, gang- og sykkelvegar, rastepllassar og kontrollplassar. Innan omsynssona kan det ikkje bli gjort tiltak som kan gjere planlegging og utbygging av E134 vanskelegare eller dyrare. Tiltak på terrengnivå over tunnel minimum 50m innan tunnelportalane er lov. Tiltak under terrengnivå som kan gjere etablering eller drift av tunnelane vanskelegare eller dyrare er ikkje lov. Uttak av sand- og grusmassar innanfor omsynssona er lov.

8.3 Bandlegging etter lov om kulturminner (tbl§ 11-8d)

H730, ID 221783

Innanfor omsynssona finst automatisk freda kulturminne, Askeladden Id 221783. Tiltak som vil påverke terrenget djupare enn pløyedjupne – t.d. bakkeplanering og grøfting – er ikkje tillate jf. kulturminnelova §§ 3 og 4.

§ 9
FØRESEGNNSOMRÅDE
(kartforskrifta)

9.1 Føresegnsområde # 1

Krav om geoteknisk vurdering knytt til stabilitet (fare for lausmasseskred), i samsvar med § 3.

9.2 Føresegnsområde # 2

Automatisk freda kulturminne, Id 222345. Før iverksetting av tiltak etter planen skal det gjerast arkeologisk utgraving. Hordaland fylkeskommune må kontaktast i god tid før tiltaket vert gjennomført, slik at omfanget av den arkeologiske granskninga kan fastsetjast.

9.3 Føresegnsområde # 3

Automatisk freda kulturminne, Id 221784. Før iverksetting av tiltak etter planen skal det gjerast arkeologisk utgraving. Hordaland fylkeskommune må kontaktast i god tid før tiltaket vert gjennomført, slik at omfanget av den arkeologiske granskninga kan fastsetjast.

9.4 Føresegnsområde # 4

Automatisk freda kulturminne. Id 222344. Før iverksetting av tiltak etter planen skal det gjerast arkeologisk utgraving. Hordaland fylkeskommune må kontaktast i god tid før tiltaket vert gjennomført, slik at omfanget av den arkeologiske granskninga kan fastsetjast.

9.5 Føresegnsområde # 5-7

Krav om istandsetting til landbruksområde i samsvar med § 3.

9.6 Føresegnsområde # 8

Krav til arkeologisk utgraving før det kan settast i verk arealinngrep, jamfør § 3.

9.7 **Førsegnsområde # 9**

Innanfor førsegnsområde # 9 kan det etablerast avskjerande grøft for handtering av overflatevatn oppstraums planområdet.

9.8 **Førsegnsområde # 10-11**

Krav om istandsetting til landbruksområde i samsvar med § 3.

VEDLEGG

RETNINGSSGJEVANDE:

1. Detaljregulering Austrheim II, Landskapsplan, teikning nr. LO001, datert 06.02.2018.
2. Detaljregulering Austrheim II, Snitt A – E, teikning nr. LS001, datert 06.02.2018.

