



## Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

### Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

## 1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:	Organisasjonsnummer:	
Postadresse:		
Postnummer: 7970	Sted:	Land:
Telefonnummer: 743 95 900	Mobiltelefon:	E-postadresse: <a href="mailto:mail@kraftbetong.no">mail@kraftbetong.no</a>
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer: 7970	Sted:	Land:
Telefonnummer: 743 95 900	Mobiltelefon:	E-postadresse: <a href="mailto:mail@kraftbetong.no">mail@kraftbetong.no</a>

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Stakkskardet steinuttak			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 7 og 8	Bnr. 7,10 og 4,12	Festenr.
Kommune: Vikna	Fylke: Trøndelag		
Størrelse på arealet (daa): 260 da	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

### 1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

### 1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn: Vikna kommune (Gnr/Bnr 8/7), Helge Steinar Marø (Gnr/Bnr 8/10), Kay Egil Karlsen (Gnr/Bnr 7/4), Nærøysund Kraftbetong (Gnr/Bnr 7/12)	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

### 1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet

#### 1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

#### 1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde  
*Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).*

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier  
*Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).*

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde  
*Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

## 2. Beskrivelse av tiltaket

### 2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum			
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	50 000	m <sup>3</sup>	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	4 750 000	m <sup>3</sup>	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
<b>2.3.1 Kommuneplan</b>	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):	
<b>2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))</b>	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	<input type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID: Kråkøya-Stakkskardet havne- og industriområde. Saksnr 10/342	
Vedtaksdato: 24.10.2013	
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	<input type="checkbox"/>
<b>2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.</b>	
Type tillatelse:	
Vedtaksdato:	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	<input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

### 3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

#### 3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

Ved uttak av steinmasser oppstår det vegger og skrenter som kan utgjøre en fare for omgivelsene.

#### 3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

Ettersom det ikke er registrert sjeldne eller spesielt verdifulle naturtyper eller arter i eller i nærheten av planområdet, anses derfor ikke utbyggingen til å ha særlig negativ påvirkning av naturmangfoldet.

#### 3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner innenfor eller i nærheten av planområdet.

#### 3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Støv og støy kan generelt medføre ulemper for omgivelsene ved masseuttak.

### 3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

#### 3.1. Risiko for skade på omgivelsene:

Det etableres gjerde i uttaksgrensen i sør og vest. Det sikres med midlertidige sperrebånd inntil det er praktisk mulig å sette opp permanent gjerde. Varselskilt kan også bli aktuelt.

#### 3.4 Forurensning:

Avbøtende tiltak med ranker av knustensteinmasser som skjerming rundt knuse og sorteringsverk.

## 4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

## 5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Avdekkingsmasser og skrotmasser som lagres på vestsiden av uttaket, skal tilbakeføres til hyllene i uttaksområdet som vekstjordlag så snart det er praktisk mulig, senest etter endt uttak. Hyllene beplantes med trær.

Steinuttaket opparbeides og overføres til industriformål etter endt uttak.

Istandsetting av uttatt område gjennomføres fortløpende, straks det er praktisk mulig.

## 6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Ole Martin Bergslid	2003 - 2005 Ytre Namdal VGS - Tømrer 2008 - 2010 Stjørdal tekniske fagskole - Teknikker bygg/konstruksjon 2010 - 2013 Høgskolen i Sør-Trøndelag - Ingeniør, anleggsteknikk  2012 - 2017 Teknobygg AS - Prosjektingeniør og anleggsleder. 2018 Nærøysund Entreprenør as - Prosjektleder

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
	Se vedlagt oversikt over tilgjengelig kompetanse

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

\*\* Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

## 7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Adkomstveg	
Andre kostnader (spesifiser).	
Tanker, tilkobling av vann og utplassering av støvfallsnedmålere	
<b>Sum</b>	



Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
<b>Sum</b>	

### 7.1.2 Budsjett

*Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.*

### 7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

*Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

## 8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

## 9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Drift av steinuttaket vil sikre tiltakshavers drift for bearbeiding av steinmasser i lang tid. Dette bruddet vil i hovedsak levere materialer som skal benyttes i det lokale markedet. Dette vil således ha stor betydning for lokal verdiskaping. Bruddet vil også skape 2-3 årsverk samtidig til trygging av eksisterende 30 arbeidsplasser i Nærøysund Kraftbetong

## 10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

### 10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

### 10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

## 11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
<i>Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).</i>	

## 12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

**Punkt 1.1:** Fullmakt dersom relevant.

**Punkt 1.2:** Kart, koordinatfestet.

**Punkt 1.5.2:** For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

**Punkt 2.3:** Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

**Punkt 2.4:** Forslag til driftsplan.

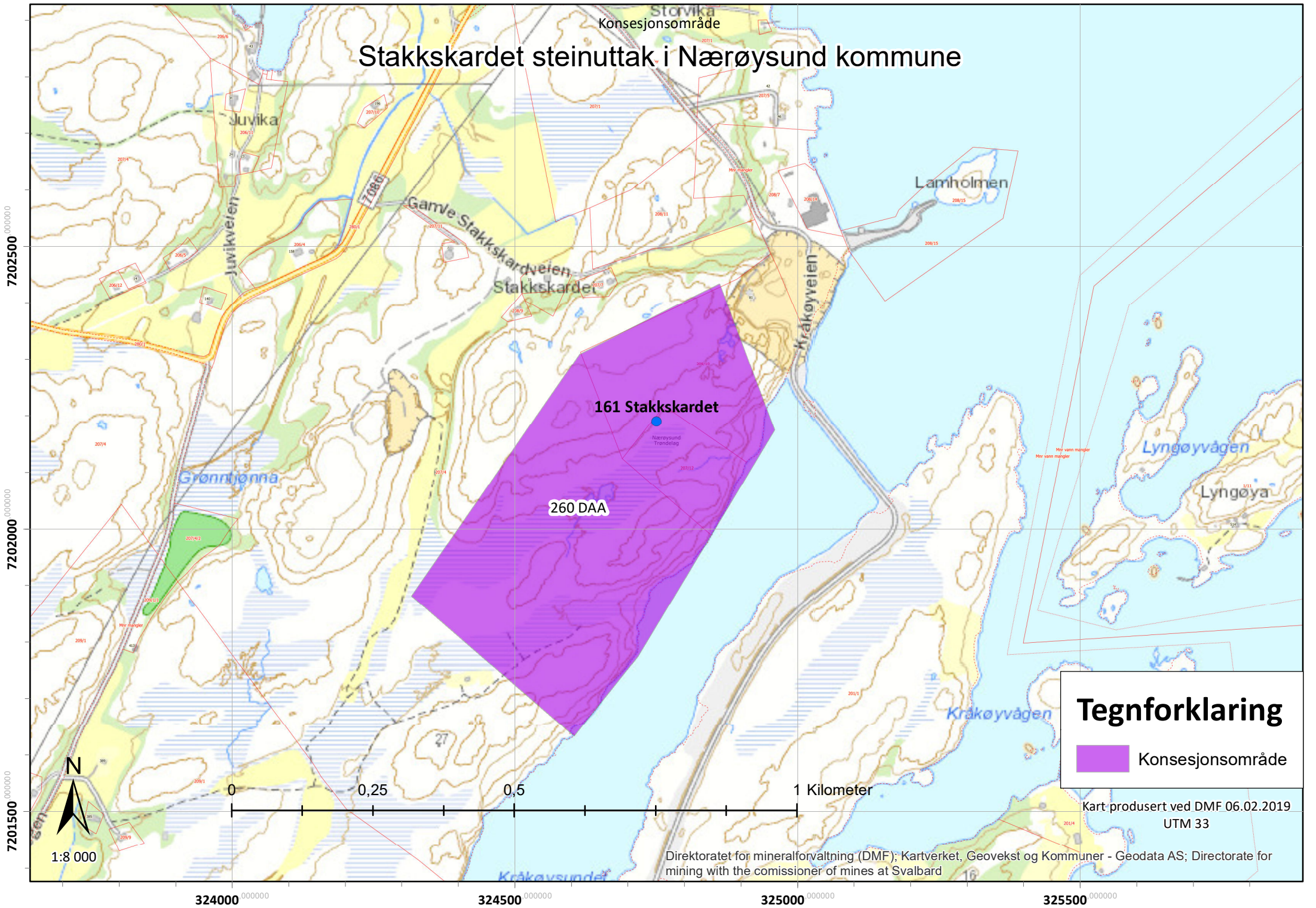
**Punkt 6:** Dokumentasjon på kompetanse som angitt i \*) og \*\*) under punkt 4.

**Punkt 7.1:** For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:  
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

**Punkt 7.2:** For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:  
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

**Punkt 11:** Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

# Stakkskardet steinuttak i Nærøysund kommune



### Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 06.02.2019  
UTM 33

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

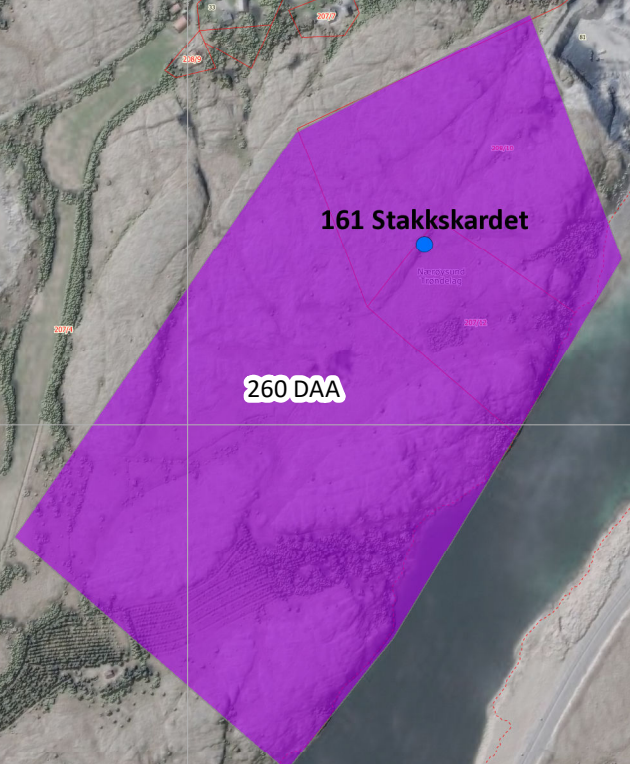
7202500  
7202000  
7201500

324000 324500 325000 325500


# Stakkskardet steinuttak i Nærøysund kommune

7202500  
7202000  
7201500

324000 324500 325000 325500



## Tegnforklaring

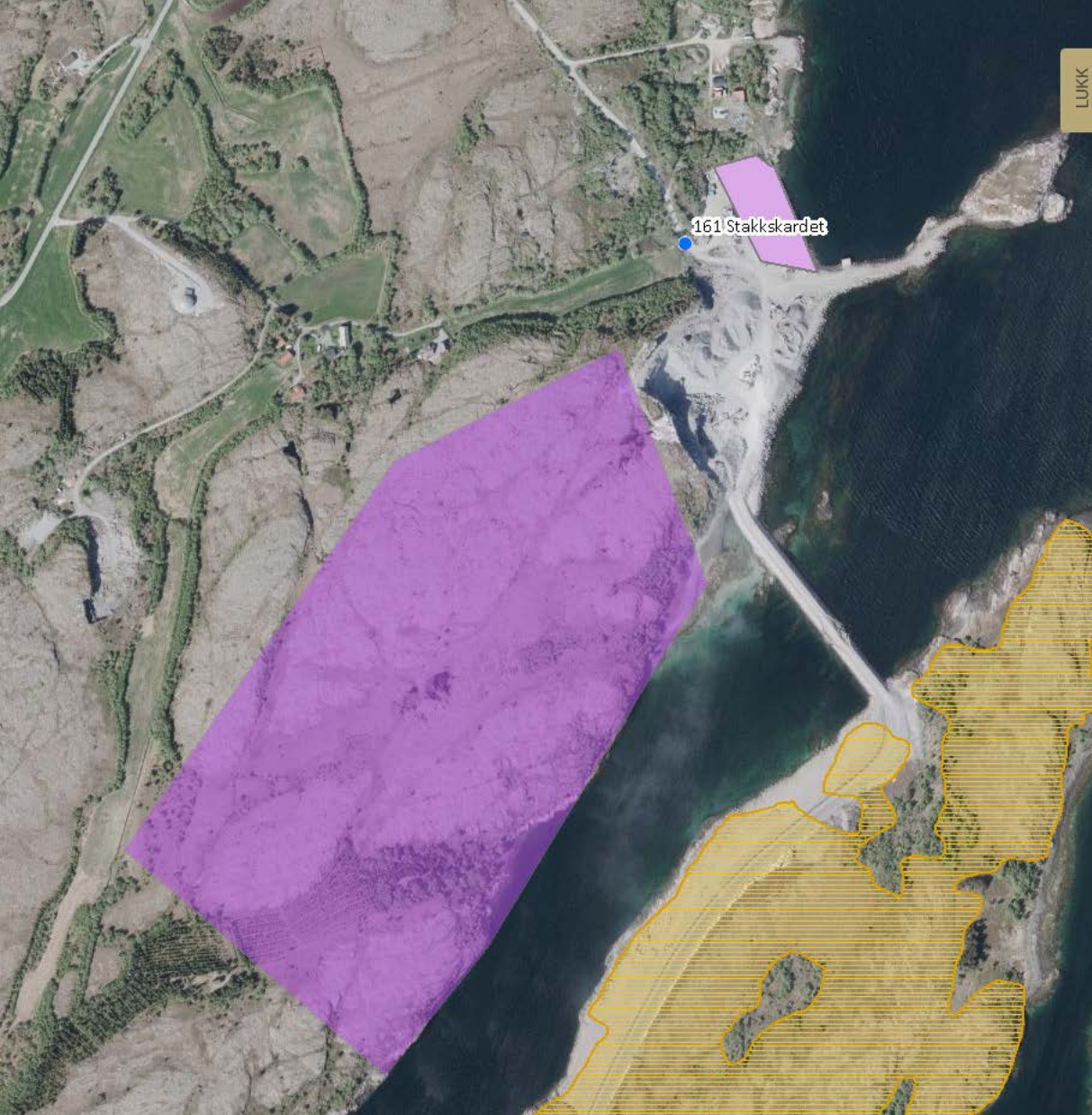
 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 06.02.2019  
UTM 33



1:8 000

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



LUKK

### GRUNNFORURENSNING

Antall objekter vist: 2

Lokalitetnavn: Stakkskaret  
Lokalitettype: Forurenset grunn  
Forurensetomrade\_id: 5393-A  
Pavirkningsgrad: X - Mistanke om forurensning  
Helsebasertilstandsklasse: Null  
Shape: Polygon  
Lokalitet\_id: 5393  
Myndighet: Fylkesmannen  
Prosesstatus: Uavklart  
Objectid: 949613

Lokalitetnavn: Stakkskaret  
Lokalitettype: Forurenset grunn  
Forurensetomrade\_id: 5393-A  
Pavirkningsgrad: X - Mistanke om forurensning  
Helsebasertilstandsklasse: Null  
Shape: Polygon  
Lokalitet\_id: 5393  
Myndighet: Fylkesmannen  
Prosesstatus: Uavklart  
Objectid: 949613

### INNGREPSFRI NATUR I NORGE

VERDIFULLE KULTURLANDSKAP

UTVALGTE NATURTYPER

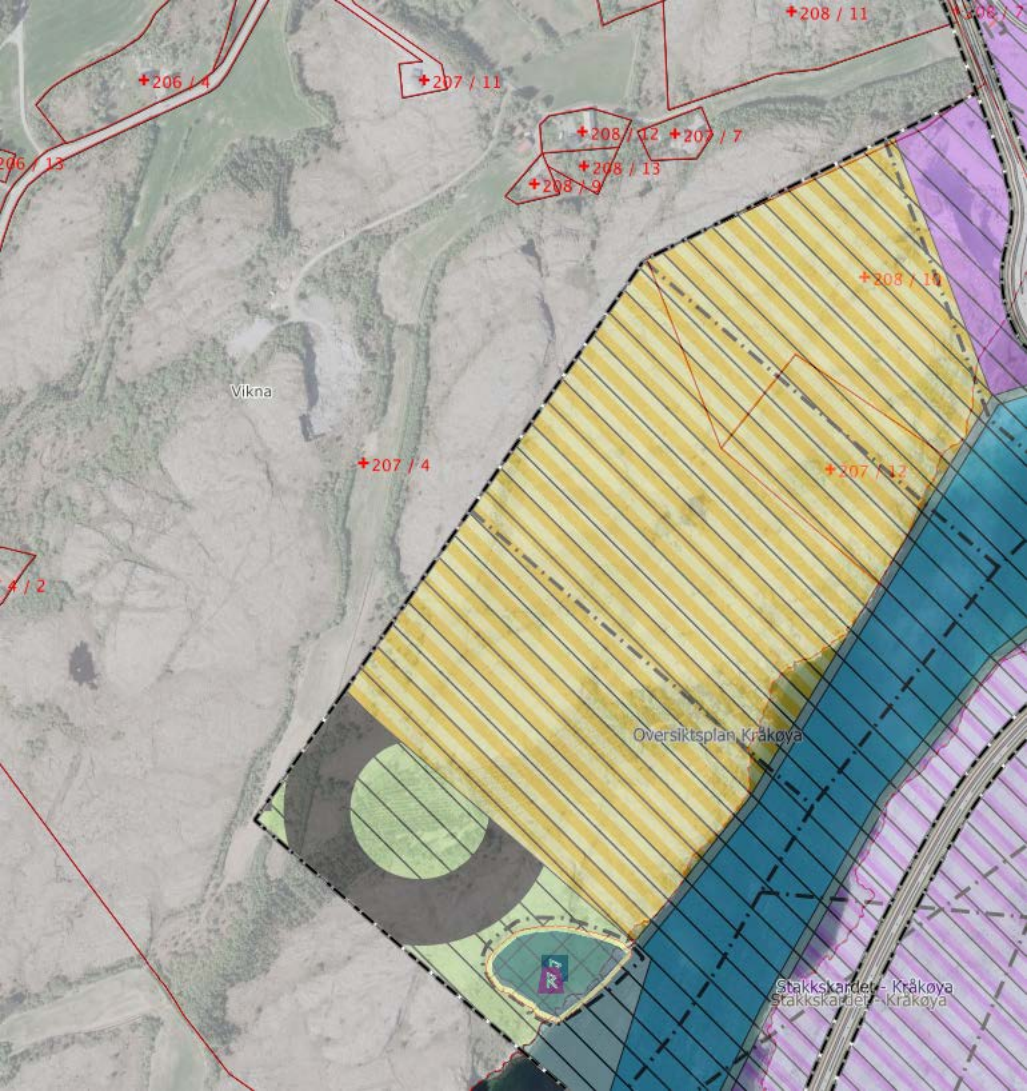
VERN

VILLREIN

OBJEKTREGISTER - GAMMEL

AKTSOMHETSKART

UTTAKSREGISTER



+206 / 4

+207 / 11

+208 / 11

+206 / 13

+208 / 12 +207 / 7

+208 / 13

+208 / 9

Vikna

+207 / 4

+208 / 10

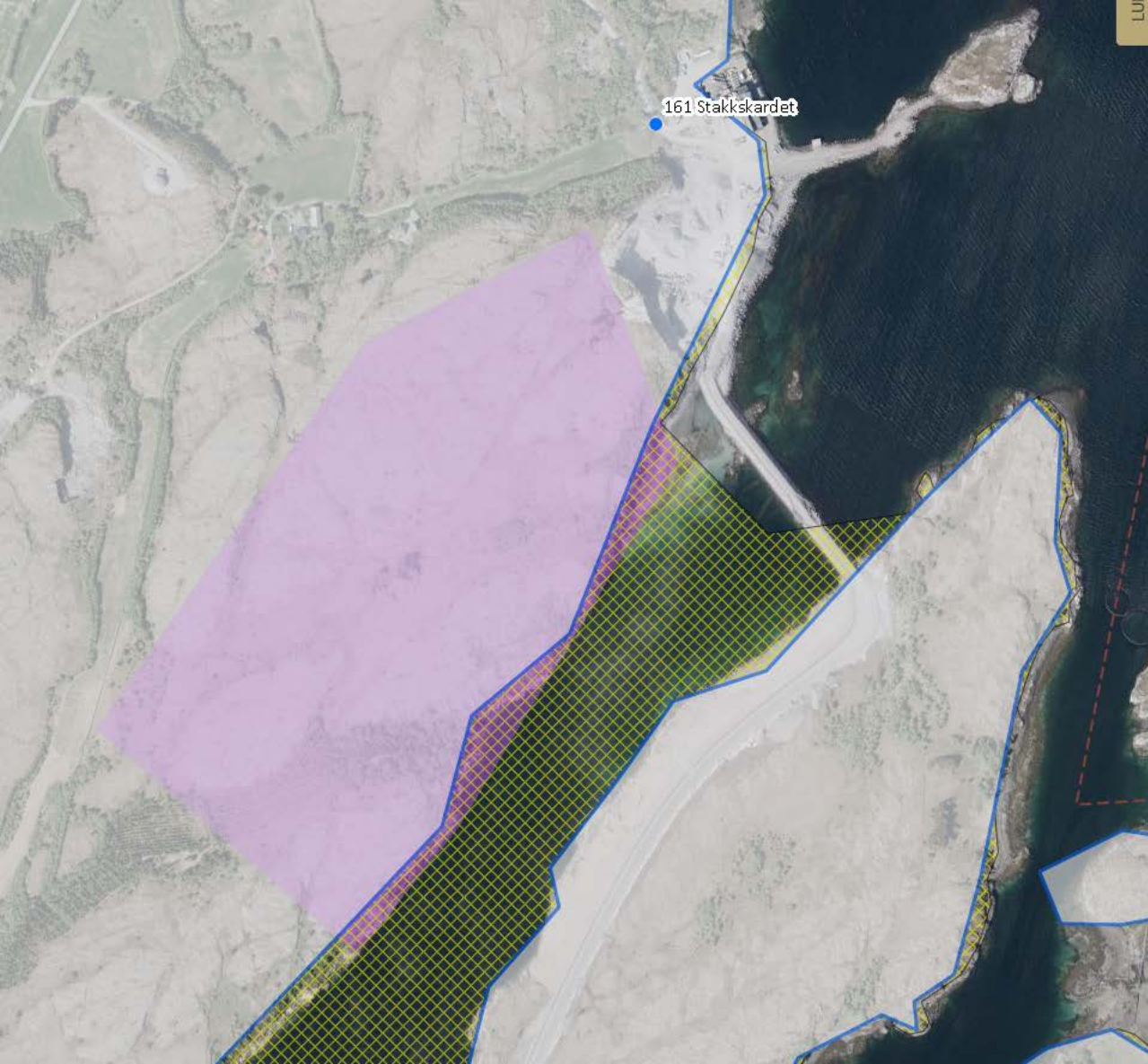
+207 / 12

+207 / 1

Oversiktsplan, Kråkøya

Stakkskardet - Kråkøya  
Stakkskardet - Kråkøya

207



LUT

## REINDRIFT

### Flyttelei\_layer:

**Flyttelei\_feature:**  
gml:coordinates:  
[321999.000004](#),7200456.999981  
325572.000003,7204357.999982  
objectid: 17225  
objtype: Flyttelei  
omrkode: W  
beitebrukerid: WA  
beitebrukerstreng: WA  
distriktnavn: Voengelh-Njaarke  
eier: Reindriftsforvaltningen  
produsent: Asplan Viak AS  
kvalitet:  
forstedatafangstddato: 2000-11-14  
oppdateringsdato: 2000-11-14  
verifiseringsdato: 2014-01-01  
areal\_daa: 3934  
areal\_char: 3 934

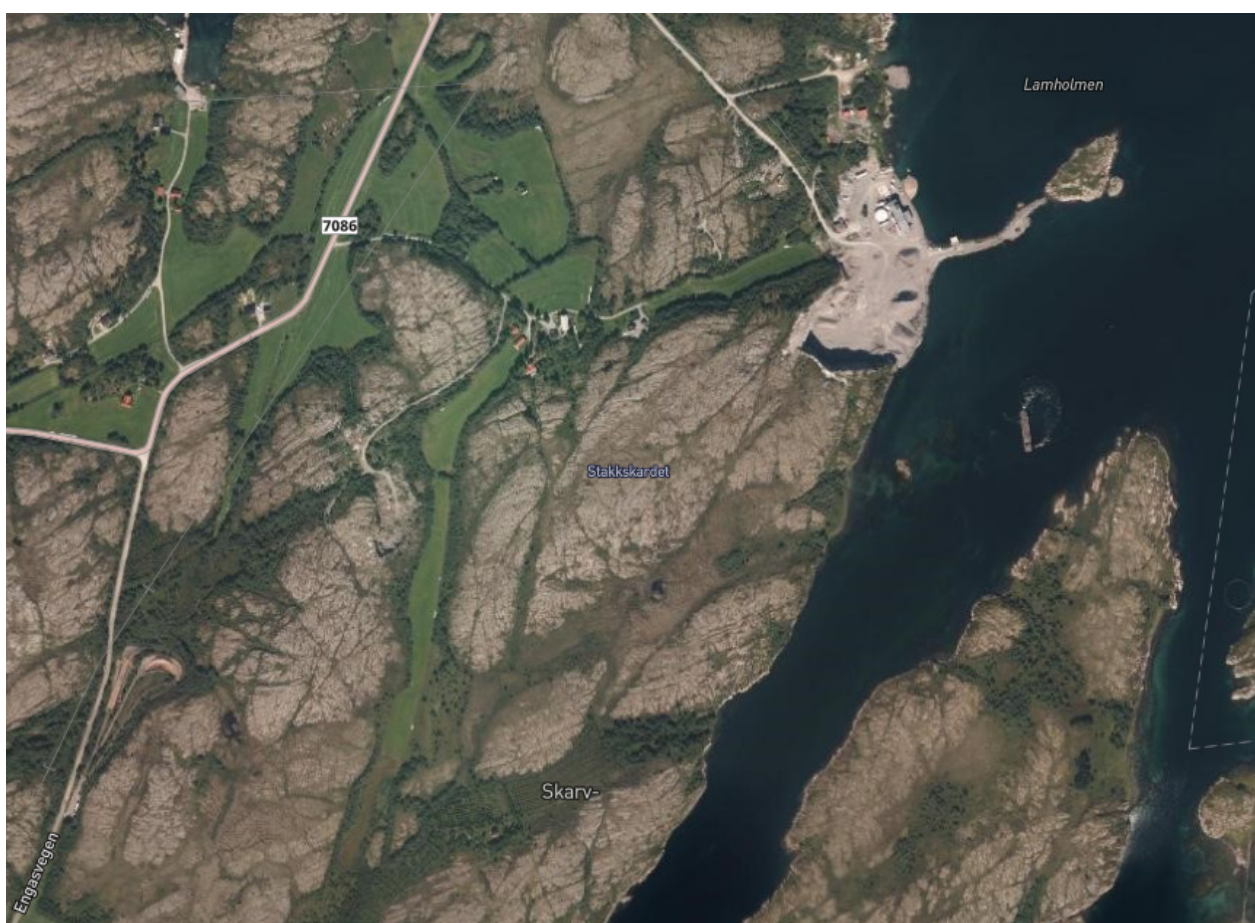
### Reinbeitedistrikt\_layer:

**Reinbeitedistrikt\_feature:**  
gml:coordinates:  
302413.920011,7194428.579976  
325386.490003,7210026.339977  
objectid: 34917  
objtype: Reinbeitedistrikt  
omrkode: V  
distkode: VM  
distriktnavn: Åarjel-Njaarke sjite / Vestre  
Namdal  
definisjon: 11  
label: 11-Åarjel-Njaarke sjite / Vestre  
Namdal  
eier: Landbruksdirektoratet  
produsent: Asplan Viak AS  
kvalitet:  
forstedatafangstddato: 2001-08-12  
oppdateringsdato: 2001-08-12  
verifiseringsdato: 2014-01-01  
areal\_daa: 131184  
areal\_char: 131 184  
fargeskala: 5



# STAKKSKARDET STEINUTTAK

## DRIFTSPLAN



Rettighetshaver: Nærøysund Kraftbetong AS

Kommune: Vikna

Rådgiver: Trønderplan

Dato: 01.03.19

Revidert dato: 05.03.20

<b>Rapportnavn:</b>	Stakkskardet steinuttak Driftsplan
<b>Prosjektnummer:</b>	1536
<b>PlanID:</b>	-
<b>Rettighetshaver:</b>	Nærøysund Kraftbetong AS
<b>Oppdragsgiver:</b>	Nærøysund Kraftbetong AS
<b>Oppdragsgivers kontaktperson:</b>	Jørn Otto Røed
<b>Rådgiver:</b>	Trønderplan
<b>Rådgivers oppdragsleder:</b>	Jan Ola Ertsås
<b>Rådgivers saksbehandler:</b>	Arnt Ove Ellerås
<b>Kommunens kontaktperson:</b>	-

## Innhold

<b>1. INNLEDNING .....</b>	<b>4</b>
<b>2. GRUNNLAGSDATA.....</b>	<b>5</b>
2.1 OMRÅDETS BELIGGENHET .....	5
2.2 GRUNNFORHOLD .....	5
2.3 KARTGRUNNLAG .....	5
2.4 GRUNNEIERE.....	5
2.5 PLANGRUNNLAG.....	5
<b>3. AVTALER OG RETTIGHETER .....</b>	<b>5</b>
3.1 AVTALER .....	5
3.2 GARANTI/SIKKERHETSTILLELSE .....	5
<b>4. BESKRIVELSE AV PLANEN .....</b>	<b>6</b>
4.1 ADKOMSTVEGEN .....	6
4.2 DRIFTEN AV STEINUTTAKET .....	6
4.3 PUKKPRODUKSJON .....	6
4.4 TIDSPLAN .....	7
4.5 SIKRING .....	7
4.6 BEVARING AV KULTURMINNER .....	7
4.7 DIVERSE.....	7
<b>5. DRIFTSFORHOLD .....</b>	<b>7</b>
5.1 STØY .....	7
5.2 LUFTFORURENSNING .....	7
5.3 INNSYN .....	7
5.4 BEGRENSNING AV TRAFIKKBELASTNING I NÆROMRÅDET .....	8
<b>6. AVSLUTNINGSPLAN.....</b>	<b>8</b>
6.1 AVDEKKINGSMASSE .....	8
6.2 SLUTTRENK OG SIKRING AV BRUDDVEGGER .....	8
6.3 AVSLUTNING AV STEINUTTAKET.....	8

## Vedlegg:

- Tegn. nr. 01	Oversiktskart	01.03.2019	
- Tegn. nr. 02	Eiendomskart	01.03.2019	
- Tegn. nr. 03	Eksisterende situasjon	01.03.2019	
- Tegn. nr. 04	Etappe 1	01.03.2019	Rev A: 28.11.19
- Tegn. nr. 05	Etappe 2	01.03.2019	Rev A: 28.11.19
- Tegn. nr. 06	Etappe 3	01.03.2019	Rev A: 28.11.19
- Tegn. nr. 07	Avslutningsplan	01.03.2019	
- Tegn. nr. 08	Etappe 1,2 og 3. Lengdesnitt A-A	01.03.2019	
- Tegn. nr. 09	Etappe 1,2 og 3. Tverrsnitt B-B`, C-C` og D-D`	01.03.2019	
- Tegn. nr. 10	Avslutningsplan. Lengdesnitt A-A	01.03.2019	
- Tegn. nr. 11	Avslutningsplan Tverrsnitt B-B`, C-C` og D-D`	01.03.2019	
-	Prøvningsrapporter og ytelseserklæring fjellforekomst		

## 1. INNLEDNING


Trønderplan AS er engasjert av Nærøysund Kraftbetong AS til å utarbeide driftsplan for «Stakkskardet steinuttak».

Det foreligger stadfestet reguleringsplan over det aktuelle området. Områderegulering «Kråkøya-Stakkskardet havne- og industriområde».

Vikna kommune, Helge Steinar Marø, Kay Egil Karlsen og Nærøysund Kraftbetong AS er i dag grunneiere av «Stakkskardet steinuttak». Nærøysund Kraftbetong AS har inngått en avtale med de andre grunneierne som gir Nærøysund Kraftbetong AS [REDACTED] på uttak av steinmasser i «Steinuttak Stakkskardet».

Driftsplanen skal vise hvordan steinuttaket skal drives og hvilke tiltak som gjøres for å rydde opp etter endt uttak.

Namsos 05. mars 2020.



---

Ing. Arnt Ove Ellerås

## 2. GRUNNLAGSDATA

### 2.1 Områdets beliggenhet

Steinuttaket ligger ved Kråkøya, ca 5 km nord for Rørvik sentrum i Vikna kommune. Steinuttaket har adkomst fra Fv 7086 Lauvøyvegen og videre inn på kommunal veg Stakkskardvegen.

### 2.2 Grunnforhold

Forekomsten består hovedsakelig av fjell i dagen, med lite overdekning av løse masser.

Fjellforekomsten er dominert av gneis og steinkvaliteten er meget god med en [REDACTED]. Steinen oppfyller også anbefalingene gitt i [REDACTED].

Området består av steinmasser som tilfredsstiller de fleste kvalitetskrav innenfor byggetekniske formål, vegbygging, betong og asfaltproduksjon.

### 2.3 Kartgrunnlag

Planen er utarbeidet på grunnlag av digitale kartdata i euref koordinatsystem/NN2000, supplert med terrengmålinger i marka utført august 2018.

### 2.4 Grunneiere

Vikna kommune (Gnr/Bnr 8/7), Helge Steinar Marø (Gnr/Bnr 8/10), Kay Egil Karlsen (Gnr/Bnr 7/4) og Nærøysund Kraftbetong AS (Gnr/Bnr 7/12) er i dag grunneiere av «Steinuttak stakkskardet».

### 2.5 Plangrunnlag

Det foreligger stadfestet reguleringsplan over det aktuelle området. Områderegulering «Kråkøya-Stakkskardet havne- og industriområde» er egengodkjent av Vikna kommune den 24.10. 2013.

I bestemmelsene til planen er området avsatt til steinuttak, som etter endt uttak skal istandsettes og overføres til industriområde.

## 3. AVTALER OG RETTIGHETER

### 3.1 Avtaler

Grunneiere av området har inngått avtale med leietaker Nærøysund Kraftbetong AS, der Nærøysund Kraftbetong AS gis [REDACTED] på uttak av steinmasser i «Stakkskardet steinuttak».

### 3.2 Garanti/sikkerhetstillegg

Det foreslås at det inngås en avtale om økonomisk sikkerhetstillegg, der det settes av et garantibeløp på kr. [REDACTED],- for istandsetting/oppussing av området.

## 4. BESKRIVELSE AV PLANEN

### 4.1 Adkomstvegen

Steinuttaket og nærliggende område regulert til industri har adkomst fra kommunal veg Stakkskardvegen. Stakkskardvegen ender ut på Fv. 7086 Lauvøyvegen. Avkjørselen har tilfredsstillende sikt- og stigningsforhold.

### 4.2 Driften av steinuttaket

Området avsatt til steinuttak i gjeldende reguleringsplan omfatter ca 260 da. Dagens uttak foregår på området regulert til industriformål nord for areal avsatt til steinuttak. Delområdet av industriarealet som i dag benyttes til steinuttak samt lagring av masser omfatter ca 35 da. Til sammen utgjør disse områdene ca 295 da.

Iht. beregninger kan det fra dagens situasjon (2018) tas ut ca 4 750 000 m<sup>3</sup> (p<sub>fm</sub><sup>3</sup>) steinmasser innenfor områdene som er regulerte til steinuttak og eksisterende uttaksområde (Industriformål). Steinuttaket er planlagt fordelt på tre etapper, med bunnivå på kote +3,0.

Etappe 1 omfatter et areal på 96 da. Gjenstående uttak i etappe 1 er beregnet til ca [REDACTED] m<sup>3</sup> (p<sub>fm</sub><sup>3</sup>).

Etappe 2 omfatter et areal på 114 da. Beregnet uttak for etappe 2 er ca 2 100 000 m<sup>3</sup> (p<sub>fm</sub><sup>3</sup>).

Etappe 3 omfatter et areal på 85 da. Beregnet uttak for etappe 3 er ca 1 200 000 m<sup>3</sup> (p<sub>fm</sub><sup>3</sup>).

Driften av uttak ned til kote +3,0 skjer med bred front fra nord mot sør.

”Veggene” i bruddet blir nå tilpasset dagens krav til utforming, i høyder på 15 meter med 12 meters brede hyller. Som avslutning vil høyden av skjæringskanten mot vest bli ca 35 meter på det høyeste. Mot sør vil høyden på skjæringskanten etter avsluttet uttak bli ca 20 meter på det høyeste. Mot øst nulles uttaket ut mot sjøen på kote +3,0.

Underveis kan det ut i fra topografien i området skje avvik i forhold til planene.

Det forutsettes at nødvendig driftsrensk utføres under arbeidets gang slik at sikkerheten ivaretas for arbeidere og trafikanter. Driftsrensk utføres etter hver salve, og planlegges i samråd med driftsleder før igangsetting. Gravemaskinfører skal etter en fornuftig plassering av maskinen i røysa, renske skjæringssidene for løse steinmaterialer samtidig med utlasting av salve. Det skal påses at maskina står høyt nok i røysa slik at rensk kan foregå uten at løse steiner kan falle inn over maskin. Det skal brukes gitter på frontrute for vern mot steinsprut.

Humus og humusholdig jord over fjellmassene lagres i ranke på vestsiden av uttaket til bruk i avslutningsfasen. Massene skal lagres innenfor uttaksgrensen, slik at eksisterende vegetasjon i kantsonen i størst mulig grad bevares.

Det er ingen vassdrag som blir berørt av steinuttaket. Steinuttaket grenser mot sjøen i øst og overvann ledes til utslipp i sjøen. Det anses ikke nødvendig med tiltak for begrenning av avrenning til sjø.

### 4.3 Pukkproduksjon

Knusing/sortering og lagring av produsert pukkmasser skal skje på areal der uttaket er utført.

Det benyttes mobilt knuse og sorteringsverk, som flyttes iht. framdrift. Området kan også benyttes til produksjon av asfalt. Det er bygd et lagerbygg for lagring av ferdigprodusert masse inne på området. Ved behov, kan det bli bygd flere lagerbygninger i området for steinuttak.

#### 4.4 Tidsplan

Framdriften på steinuttaket avhenger av etterspørselen etter steinmasser i området. Ved et «normalt uttak» kan en stipulere et uttak på ca 50 000 m<sup>3</sup> steinmasser pr. år. Dette gir en gjenstående driftsperiode på ca 95 år. Markedet vil imidlertid være den avgjørende faktor for omfanget.

#### 4.5 Sikring

Rettighetshaver er ansvarlig for at virksomheten til enhver tid er forsvarlig sikret. Innkjørselen skal være avstengt med låsbar bom eller lignende. Bruddet sikres med 1,6 meter høyt gjerde av typen «viltnetting» i uttaksgrensen i sør og vest. Det sikres med midlertidige sperrebånd inntil det er praktisk mulig å sette opp permanent gjerde. Fysisk sikring er et virkemiddel for å hindre allmenn ferdsel inne på området. Det skal også hindre uforvarende ferdsel med anleggsmaskiner utenfor uttaksområdet, som kan føre til skade på eksisterende vegetasjon i randsonen. Permanent gjerde skal minst 1 gang pr år befares for å kontrollere at gjerdet er i god stand. Dersom skader på gjerdet avdekkes, skal skaden repareres så fort det lar seg gjøre. Varselskilt kan også bli aktuelt. Nødvendig sikringsomfang vil bli vurdert fortløpende under driftsperioden.

#### 4.6 Bevaring av kulturminner

Like sør for masseuttaket er det registrert et automatisk fredet arkeologisk kulturminne. Hensynssonen for kulturminne må fysisk markeres med sperrebånd eller anleggsgjerde for bevaring av kulturminne. Ansatte som skal utføre arbeid i nærheten av kulturminne, må opplyses om at det her finnes et automatisk fredet kulturminne.

#### 4.7 Diverse

Sanitæranlegg/pauserom er etablert i strømtilkoblet brakkerigg på området i tilknytning til steinuttaket.

### 5. DRIFTSFORHOLD

Steinbruddet er planlagt med tanke på å i størst mulig grad skjerme omgivelsene og nærliggende naturmangfold for støy, støv, innsyn og anleggsaktivitet.

#### 5.1 Støy

Under forutsetning av at sorteringsverk står bak skjermede terrengkanter, vurderes driften å bli støymessig tilfredsstillende. Dersom dette ikke er tilstrekkelig, vil det bli iverksatt avbøtende tiltak med ranker av knuste steinmasser som skjerming rundt knuse og sorteringsverk.

#### 5.2 Luftforurensning

Det forutsettes at de til enhver tids gjeldene utslippskrav overholdes.

#### 5.3 Innsyn

Nærliggende bebyggelse ligger vest for masseuttaket. Bruddvegg i vest hindrer innsyn fra nærliggende bebyggelse.

#### 5.4 Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet

I samråd med Vikna kommune er adkomstvegen til Kråkøya lagt til utkanten av steinbruddet og avgrenset med steinblokker og rekkverk. Dette begrenser trafikkbelastningen inne i steinuttaket.

Det er bygd ny kai internt på havne- og industriområdet (Kråkøya), der deler av ferdigprodusert masse fra steinuttaket skipes ut med båt.

### 6. AVSLUTNINGSPLAN

#### 6.1 Avdekkingsmasse

Avdekkingsmasser og skrotmasser som lagres på vestsiden av uttaket, skal tilbakeføres til hyllene i uttaksområdet som vekstjordlag så snart det er praktisk mulig, senest etter endt uttak. Hyllene beplantes med trær. Det skal reetableres vegetasjon langs kantsonen av uttaket i vest og sør i den grad det er nødvendig og mulig.

#### 6.2 Sluttrensk og sikring av bruddvegger

Bruddvegger skal bearbeides slik at veggvinkler og hyller er stabile. Det bør søkes i størst mulig grad å skape avrunda og naturlig overgangssone mot omliggende område.

Aktuell sluttrensk av bruddvegger:

- Bearbeiding av bruddvegger – forsiktig sprengning mot endelig steinbruddvegg (kontursprengning, presplitt) – etablere stabil veggvinkel – etablere tilstrekkelige sikringshyller – sørge for stabile hyller
- Restsprengning – lave bruddvegger, skjemmende knauser sprenges ned for å avrunde til mer naturlige terrengformer.
- Rensk av bruddvegger – spesielt viktig, da området skal tas i bruk til menneskelig aktivitet etter endt uttak.
- Pallhøyder, pallbredder og veggvinkel skal utføres som vist på tegninger vedlagt driftsplan.

Om nødvendig, må bruddvegger sikres med fjellbolter og sikkerhetsnett.

Sluttrensk og sikring av bruddvegger vil fungere som tiltak for mot erosjon og frostsprengning.

Bruddvegger må merkes slik at det er lett å forstå at man nærmer seg bruddkant. Bruddkanter må fysisk sikres med gjerde, slik at ingen faller utfor bruddveggene.

#### 6.3 Avslutning av steinuttaket

Gjeldende reguleringsplan forutsetter at steinuttaket opparbeides og overføres til industriformål etter endt uttak.

Istandsetting av uttatt område gjennomføres fortløpende, straks det er praktisk mulig.

Området skal ryddes for maskiner, utstyr, tekniske installasjoner, skrapmasser og lignende. Bygninger skal fjernes dersom de ikke skal anvendes i etterbruken av området.

Det sikres naturlig avrenning av overflatevann ut av bruddet.

Dato: .....

Rettighetshaver: .....

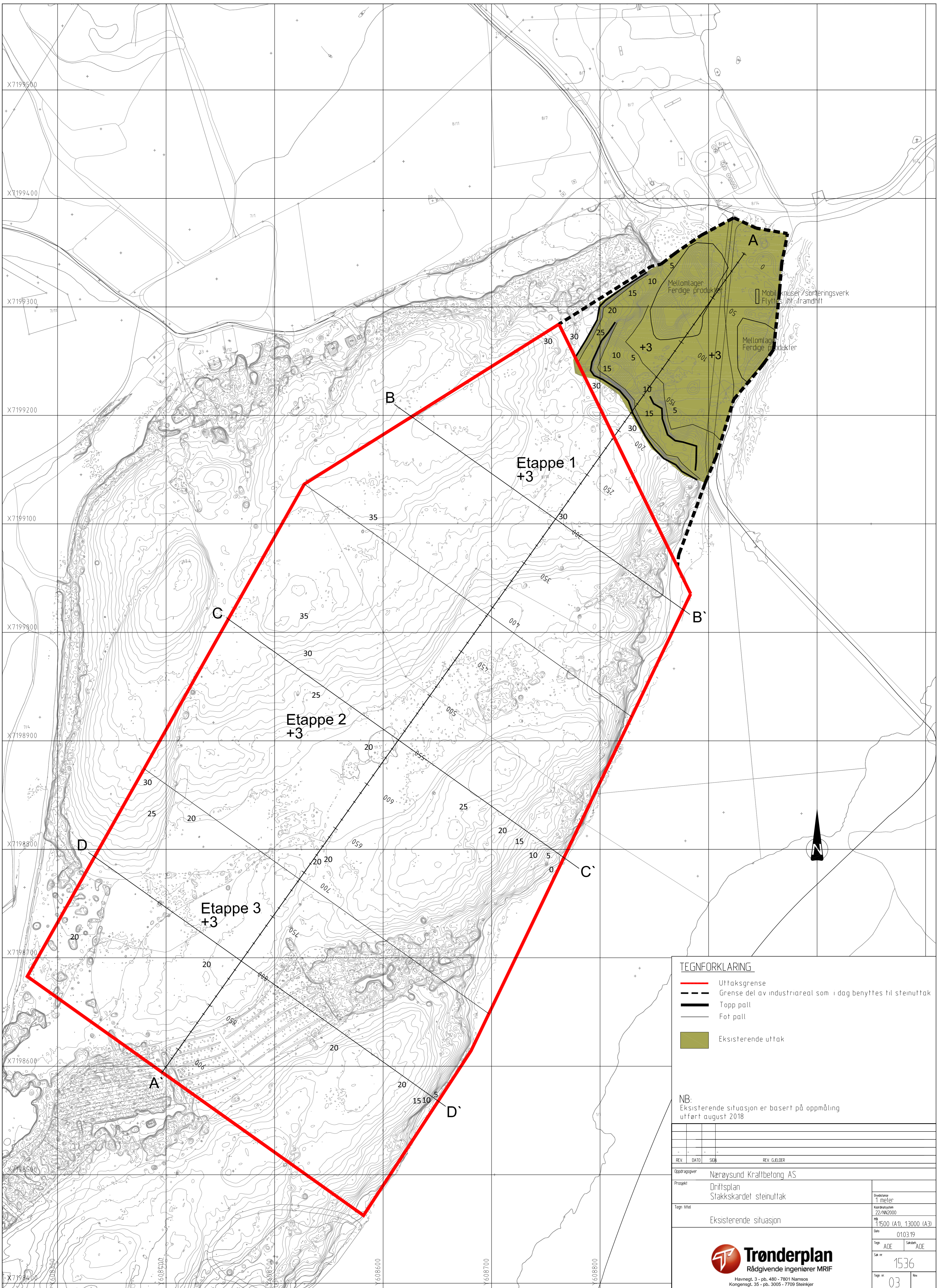
Jørn Otto Røed





REV	DATE	SIGN	REV. GJELDER
Oppdragsfører: Nærøysund Kraftbetong AS			
Prosjekt: Driftsplan Stakkskardet steinuttak			Jar-arkivkode 
Tegn tittel: Oversiktskart			Tegningsnummer 
			Koordinatsystem 
			Målestokk 1:50000 (A3)
			Dato 01.03.19
			Tegn. AOE 
			Saknr. AOE 
			Sak nr. 1536
			Tegn. nr. 01
			Rev. 

**Trønderplan**  
Rådgivende Ingeniører MRIF  
Havnegat. 3 - pb. 480 - 7801 Namsos  
Kongenegt. 35 - pb. 3005 - 7708 Steinkjer



**TEGNFORKLARING**

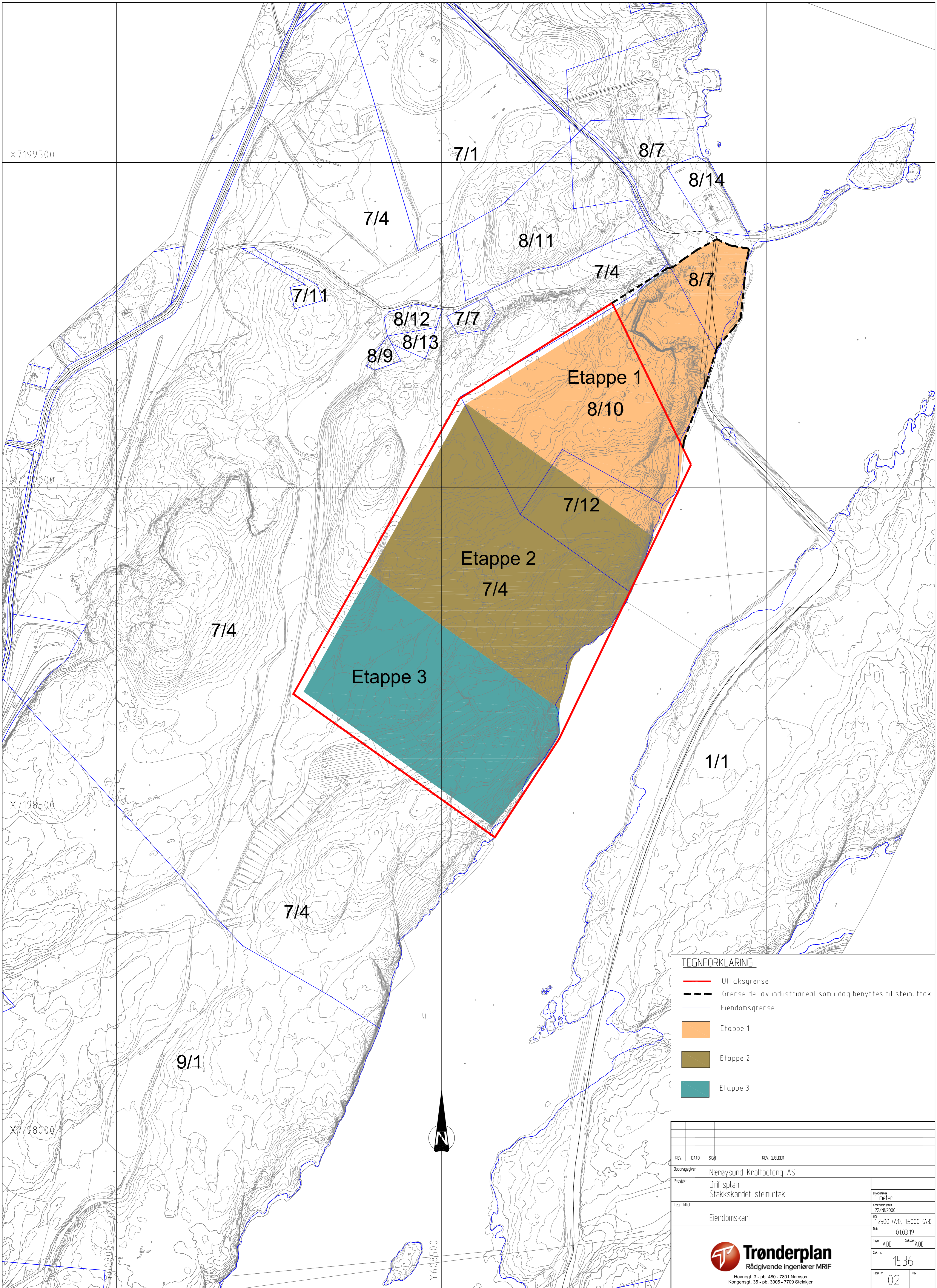
- Uttaksgrense
- Grense del av industriareal som i dag benyttes til steinuttak
- Topp pall
- Fot pall
- Eksisterende uttak

NB:  
Eksisterende situasjon er basert på oppmåling utført august 2018

REV	DATE	SKJ	REV	GJELDER
Oppdragsiver: Nærøysund Kraftbetong AS				
Prosjekt: Driftsplan Stakkskardet steinuttak				
Tegn tittel: Eksisterende situasjon				
Eksisterende situasjon				Evidensnr: 1 m.e.127 Kartblad: 22/NN2000 Målestokk: 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)
Date: 010319				Tegn: ADE
Sak nr: 1536				Skisse: ADE
Tegn nr: 03				Rev:



Havnegtg. 3 - pb. 480 - 7801 Namsos  
Kongensgt. 35 - pb. 3005 - 7709 Steinkjer

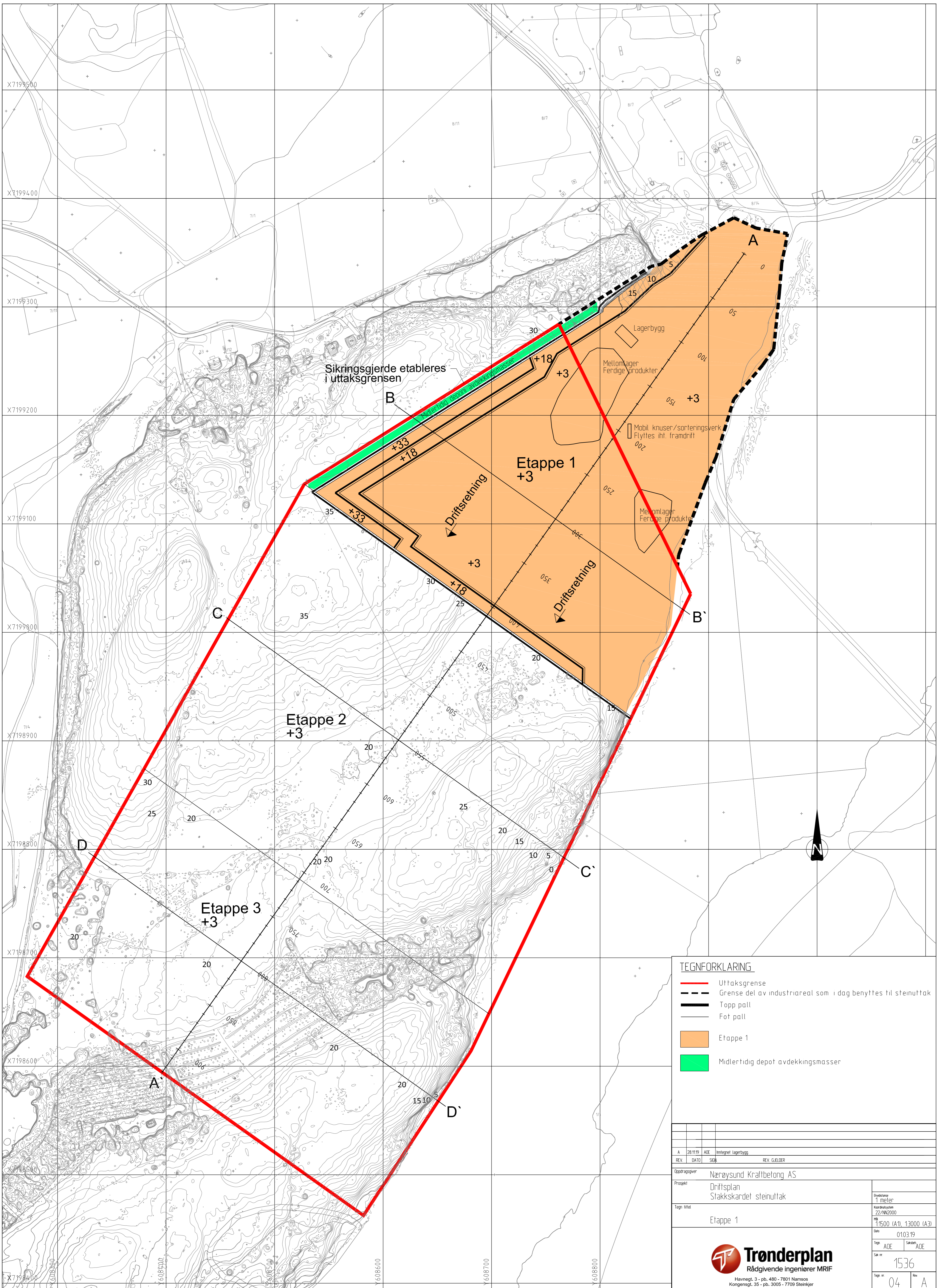


**TEGNFORKLARING**

- Uttaksgrense
- - - Grense del av industriareal som i dag benyttes til steinuttak
- Eiendomsgrense
- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3

REV	DATO	SKJ	REV. GJELDER
Oppdragsiver: Nærøysund Kraftbetong AS			
Prosjekt: Driftsplan Stakkskardet steinuttak			
Tegn tittel: Eiendomskart			
Evidensnr: 1 m.e. 101			Kommunestyre: 22/NN2000
Målestokk: 1:2500 (A1), 1:5000 (A3)			Date: 010319
Tegn: ADE		Saknr: ADE	
Sak nr: 1536		Tegn nr: 02	
Tegn nr: 02		Rev:	



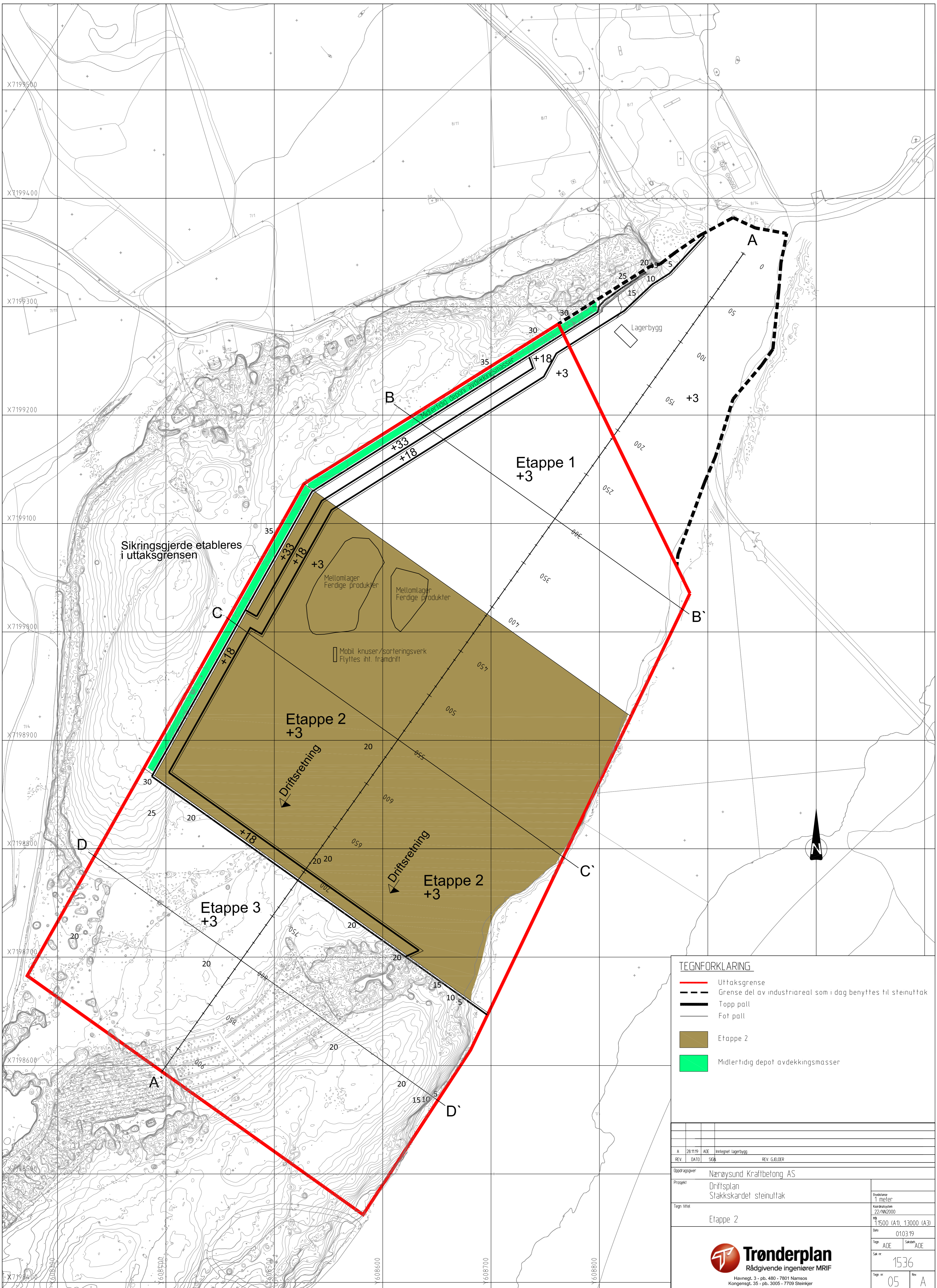


**TEGNFORKLARING**

- Uttaksgrense
- Grense del av industriareal som i dag benyttes til steinuttak
- Toppall
- Fotpall
- Etappe 1
- Midlertidig depot avdekkingsmasser

REV	DATE	BYGGER	REV. GJELDER
A	28.11.19	ADE	Innleget Lagerbygg
Oppdragsiver: Nærøysund Kraftbetong AS			
Prosjekt: Driftsplan Stakkskardet steinuttak			
Tegn tittel: Etappe 1			
Evidensnr: 1 (M)E1			Konstruksjon: 22/NN2000
Målestokk: 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)			Date: 01.03.19
Tegn: ADE			Saknr: ADE
Sak nr: 1536			Tegn nr: 04
Tegn nr: 04			Rev: A



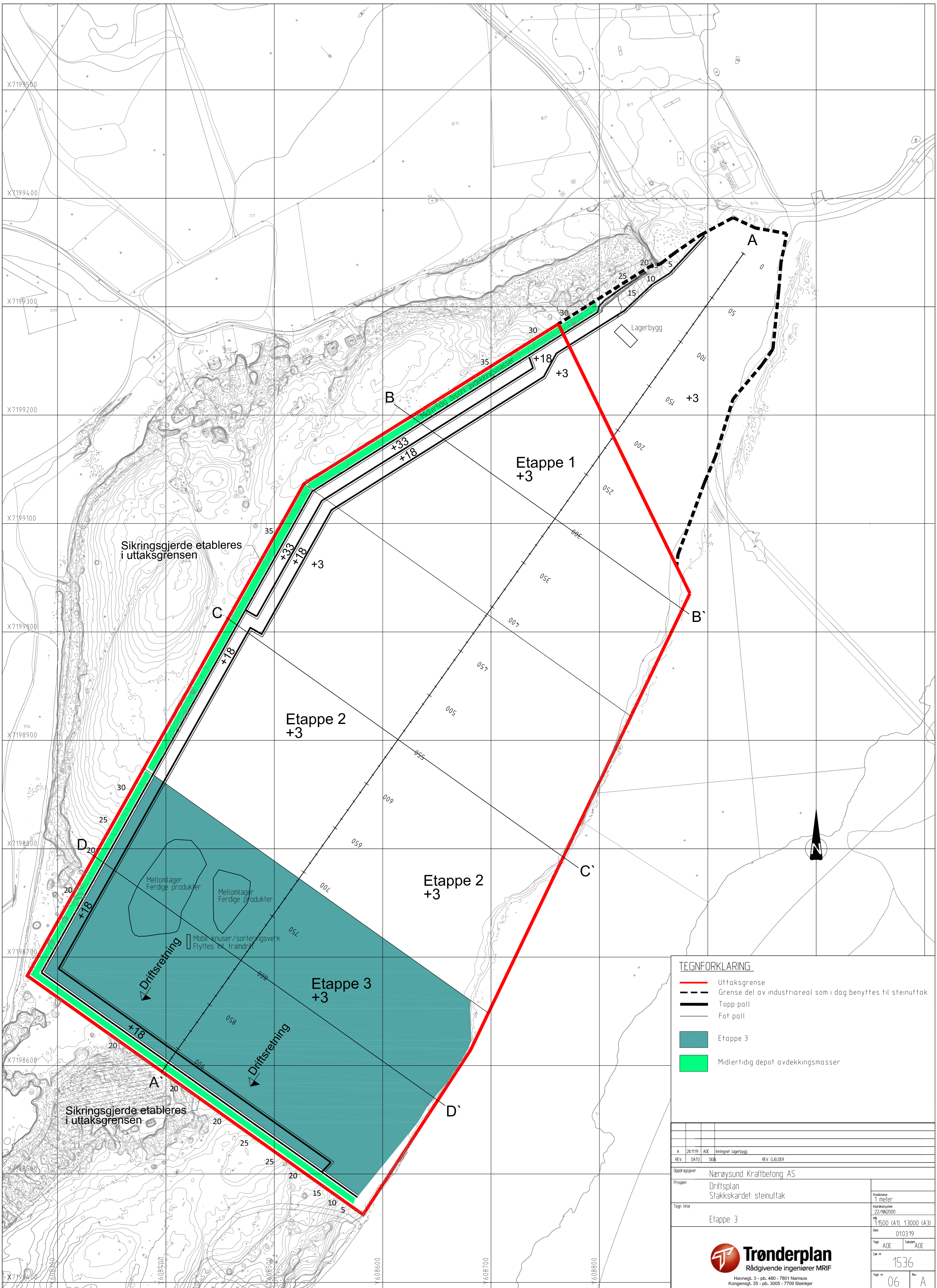


**TEGNFORKLARING**

- Uttaksgrense
- Grense del av industriareal som i dag benyttes til steinuttak
- Toppall
- Fotpall
- Etappe 2
- Midlertidig depot avdekkingsmasser

REV	28.11.19	ADE	Integreert Lagerbygg	REV	GJELDER
Oppdragsgiver: Nærøysund Kraftbetong AS					
Prosjekt: Driftsplan Stakkskardet steinuttak					
Tegn tittel: Etappe 2					
Evidensnr: 1 (M)E1					Kartkoordinat: 22/NN2000
Målestokk: 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)					
Date: 01.03.19					Tegn: ADE
Sak nr: 1536					
Tegn nr: 05					Rev: A



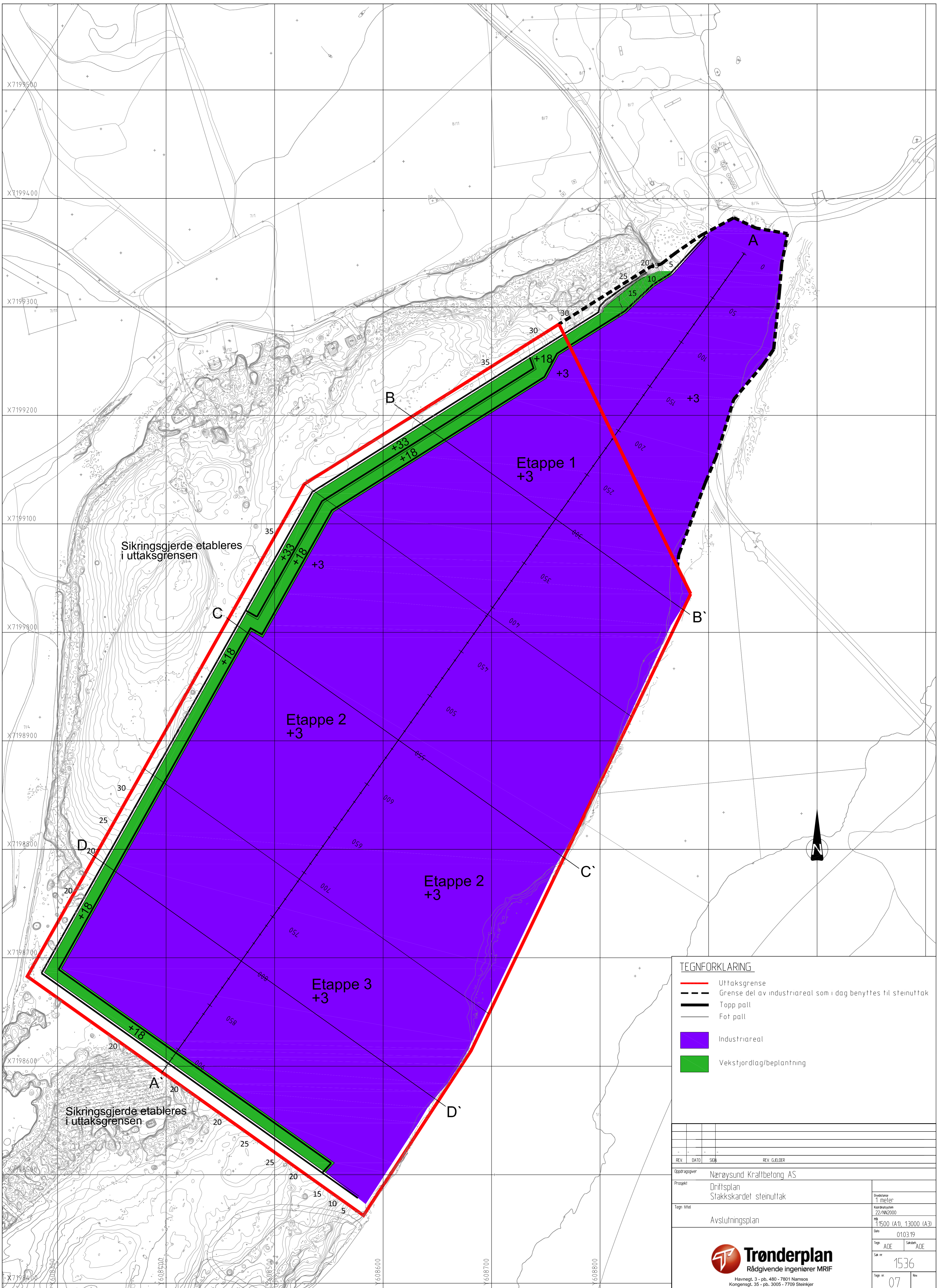


**TEGNFORKLARING**

- Uttaksgrense
- Grense del av industriareal som i dag benyttes til steinuttak
- Toppall
- Fotpall
- Etappe 3
- Midlertidig depot avdekkingsmasser

REV	NO	REV	NO	REV	NO
A	28.11.19	ADE		Imlegret Lagerbygg	
					REV. GJELDER
Oppdragsgiver: Nærøysund Kraftbetong AS					
Prosjekt: Driftsplan Stakkskardet steinuttak					
Tegn tittel: Etappe 3					
Evidensnr: 1 (Mett)					
Kartprosjekt: 22/NN2000					
Målestokk: 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)					
Dato: 01.03.19					
Tegn: ADE					Saksnr: ADE
Sak nr: 1536					
Tegn nr: 06					Rev: A





Sikringsgjerdetableres i uttaksgrensen

Sikringsgjerdetableres i uttaksgrensen

Etappe 1  
+3

Etappe 2  
+3

Etappe 2  
+3

Etappe 3  
+3

TEGNFORKLARING

- - - Uttaksgrense
- - - Grense del av industriareal som i dag benyttes til steinuttak
- - - Toppall
- - - Fotpall
- Industriareal
- Vekstjordlag/beplantning

REV	DATA	SGR	REV	GJELDER
Oppdragsgiver: Nærøysund Kraftbetong AS				
Prosjekt: Driftsplan Stakkskardet steinuttak				
Tegn tittel: Avslutningsplan				
Eksklusivitet: 1 måned				
Kartprosjekt: 22/NN2000				
Målestokk: 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)				
Date: 010319				
Tegn: ADE		Saksnr: ADE		
Sak nr: 1536				
Tegn nr: 07				

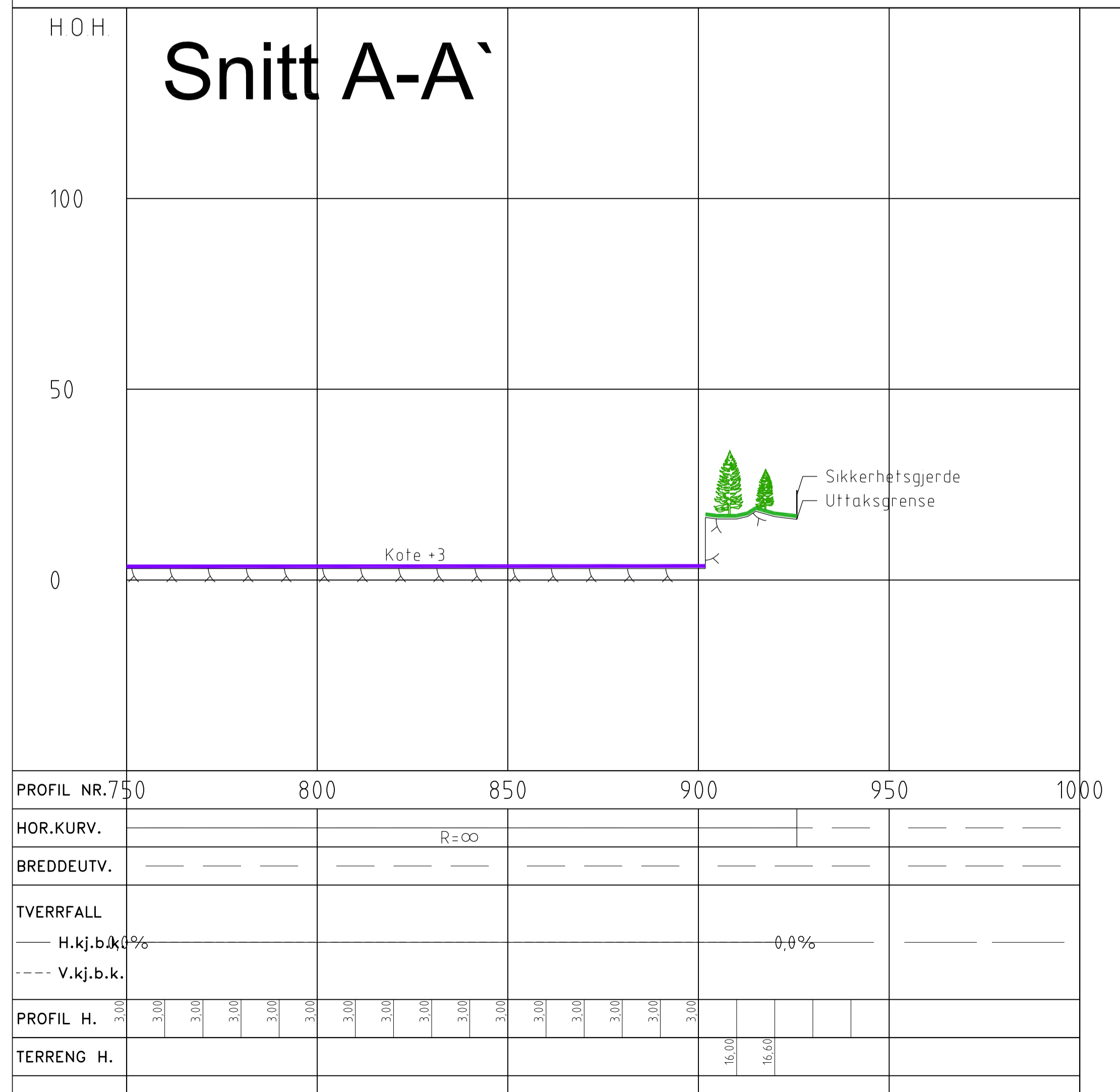
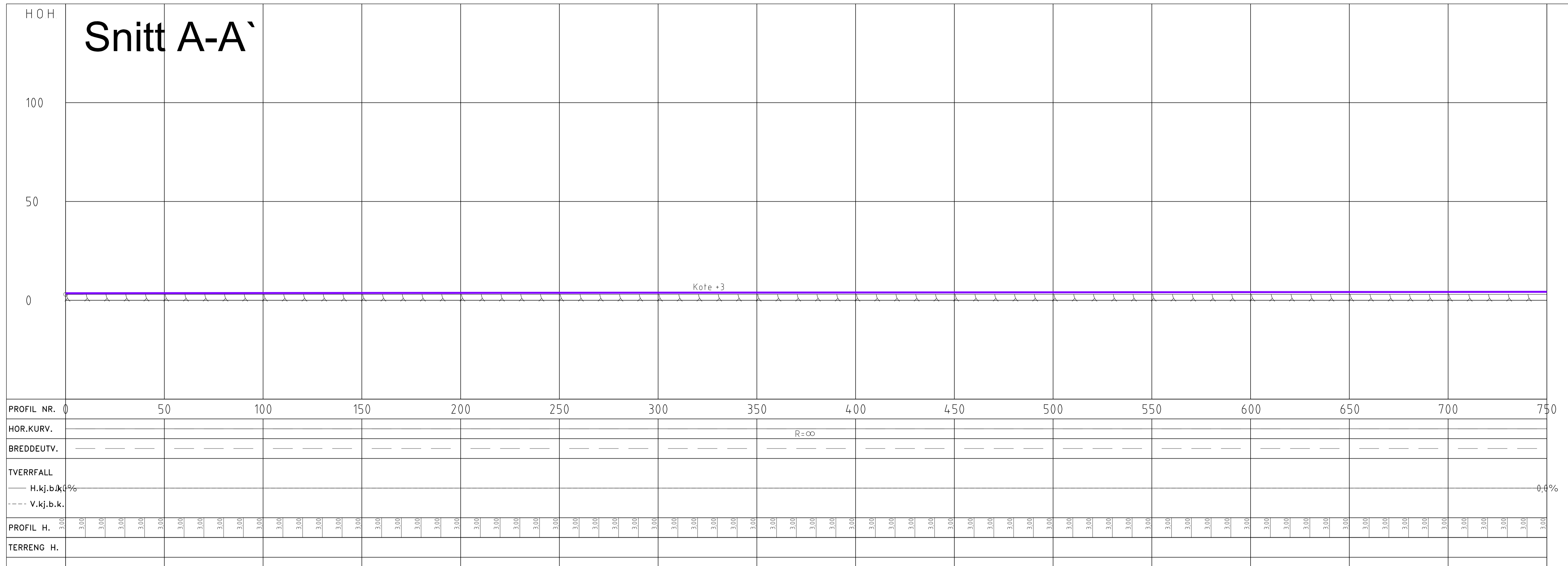


Havnegtg. 3 - pb. 480 - 7801 Namsos  
Kongensgt. 35 - pb. 3005 - 7709 Steinkjer







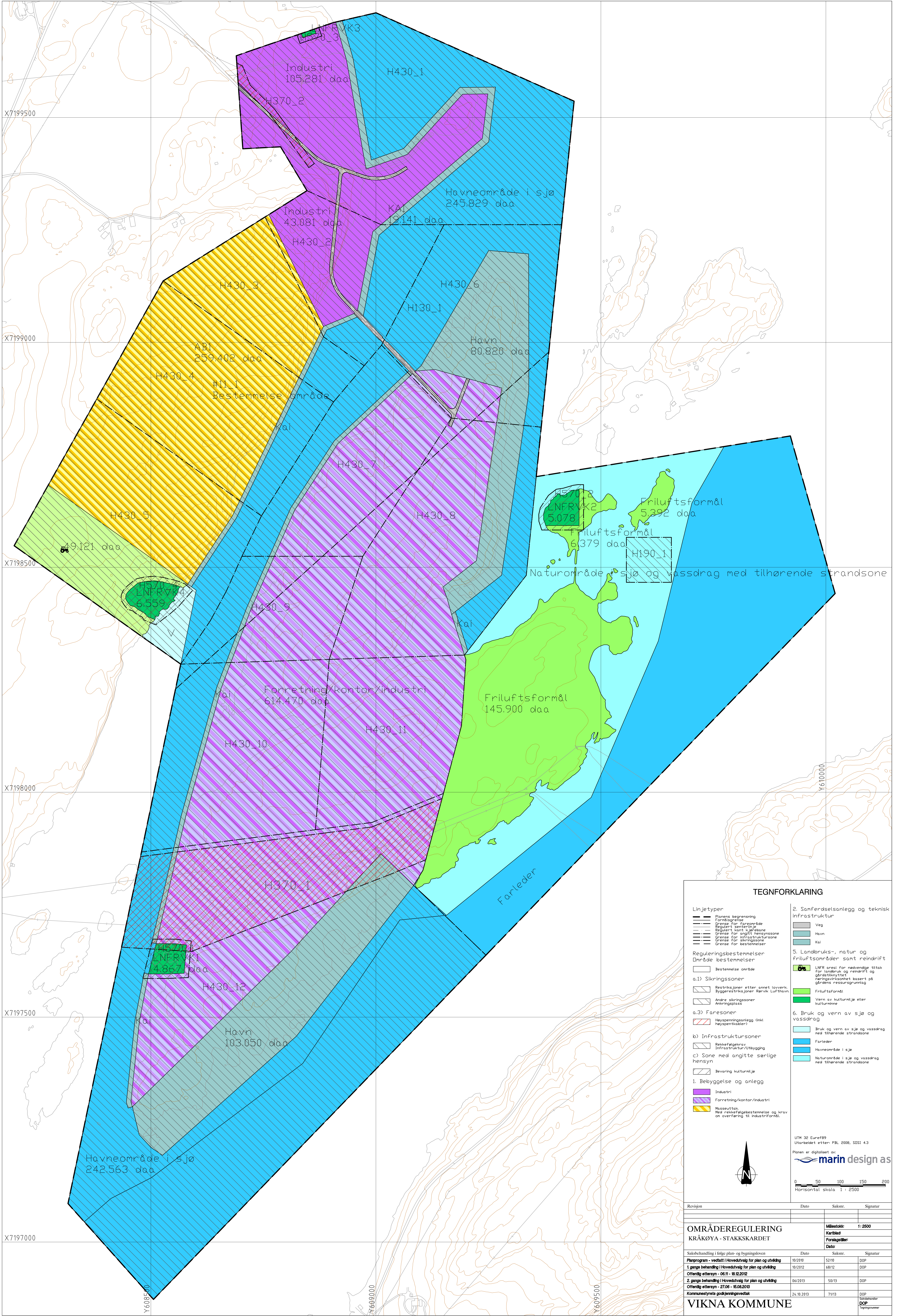


**TEGNFORKLARING**

	Industriareal
	Vekstjordlag/Beplantning

Oppdragsgiver: Nærøysund Kraftbetong AS																	
Prosjekt: Driftsplan Stakkskardet steinuttak	<table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Overmålestaske</td><td>1 meter</td></tr> <tr><td>Koordinatsystem</td><td>227/NM2000</td></tr> <tr><td>Skala</td><td>1:1000 (A1), 1:2000 (A3)</td></tr> <tr><td>Dato</td><td>01.03.19</td></tr> <tr><td>Tegn</td><td>ADE</td></tr> <tr><td>Saksbehandler</td><td>ADE</td></tr> <tr><td>Skisse nr.</td><td>1536</td></tr> <tr><td>Tegn nr.</td><td>10</td></tr> </table>	Overmålestaske	1 meter	Koordinatsystem	227/NM2000	Skala	1:1000 (A1), 1:2000 (A3)	Dato	01.03.19	Tegn	ADE	Saksbehandler	ADE	Skisse nr.	1536	Tegn nr.	10
Overmålestaske	1 meter																
Koordinatsystem	227/NM2000																
Skala	1:1000 (A1), 1:2000 (A3)																
Dato	01.03.19																
Tegn	ADE																
Saksbehandler	ADE																
Skisse nr.	1536																
Tegn nr.	10																
<b>Trønderplan</b> Rådgivende ingeniører MRIF <small>Havnegat. 3 - pb. 480 - 7801 Namsos Kongensgt. 35 - pb. 3005 - 7709 Steinkjer</small>																	





### TEGNFORKLARING

**Linjetyper**

- Planens begrensning
- Førtilsgrænse
- Grænse for fareoprydning
- Regulert sentralinje
- Regulert kortlinje
- Grænse for angitt hensynssone
- Grænse for infrastruktursoner
- Grænse for sikringssoner
- Grænse for bestemmelse

**Reguleringsbestemmelser**

**Område bestemmelser**

- Bestemmelse område

**a.1) Sikringssoner**

- Restriksjoner etter annet lovverk. Byggestraksjoner Rørvik Lufthavn.
- Andre sikringssoner Ankeringsplass

**a.3) Faresoner**

- Høyspenninganlegg (inkl høyspentkabler)

**b) Infrastruktursoner**

- Rekkefølgeavsnitt
- Infrastruktur/Utbygging

**c) Sone med angitte særlige hensyn**

- Bevering kulturmiljø

**1. Bebyggelse og anlegg**

- Industri
- Forretning/kontor/industri
- Masseuttak. Med rekkefølgebestemmelse og krav om overføring til industriformål.

**2. Sanferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Veg
- Havn
- Kai

**5. Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift**

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardsaktivitet basert på gårdens ressursgrunnlag
- Friluftsmål
- Vern av kulturmiljø eller kulturmiljø

**6. Bruk og vern av sjø og vassdrag**

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder
- Havn i sjø
- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

UTH 32 Euref89  
Utarbeidet etter: PBL 2008, SØSI 4.3

Planen er digitalisert av:  
**marin design as**

0 50 100 150 200  
Horizontal skala 1 : 2500

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur

**OMRÅDEREGULERING**  
**KRÅKØYA - STAKKARDET**

Målestokk: 1:2500  
Kartblad:  
Forslagstittel:  
Dato:

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Planprogram - vedtatt i Hovedutvalg for plan og utvikling	10/2010	52/10	DOP
1 gangs behandling i Hovedutvalg for plan og utvikling	10/2012	68/12	DOP
Offentlig etterråy - 06.11 - 18.12.2012			
2 gangs behandling i Hovedutvalg for plan og utvikling	06/2013	50/13	DOP
Offentlig etterråy - 27.06 - 16.08.2013			
Kommunestyrets godkjenningvedtak	24.10.2013	71/13	DOP

**VIKNA KOMMUNE**



# VIKNA KOMMUNE



## REGULERINGSBESTEMMELSER TIL OMRÅDEREGULERING KRÅKØYA-STAKKSKARDET HAVNE- OG INDUSTRIOMRÅDE

<b>Saksbehandling i henhold til plan- og bygningsloven 2008</b>			
	<b>Saksnr.</b>	<b>Mnd./År</b>	<b>Sign.</b>
Planprogram – vedtatt i Hovedutvalg for plan og utvikling	52/10	10/2010	DOP
1. gangs behandling i Hovedutvalg for plan og utvikling	68/12	10/2012	DOP
Offentlig ettersyn – 06.11 – 18.12.2012			
2. gangs behandling i Hovedutvalg for plan og utvikling	50/13	06/2013	DOP
Offentlig ettersyn – 27.06 – 15.08.2013			
Kommunestyrets godkjenningsvedtak	71/13	10/2013	DOP
Revisjoner			
Planen utarbeidet av: <b>Vikna kommune</b>	Saksnr. 10/342	Tegnnr.	Saksbeh. DOP

**VEDTATT AV VIKNA KOMMUNESTYRE 24.10.2013**

## **§ 1 AVGRENSNING**

Det er iht. plan- og bygningslovens § 12 – 2 foretatt en områderegulering av Kråkøya-Stakskardet. Dette begrunnet med at kommunen finner det formålstjenlig å utarbeide slik reguleringsplan, for å utrede, tilrettelegge og legge rammer for videre planlegging, utvikling og bygging i området.

Kommunen opphever, iht. til bestemmelser i pbl, reguleringsplan for *Industriområde Stakskaret* (vedtatt 19.02.1982) og *Stakskar industriområde gnr. 8 bnr. 10* (vedtatt 09.05.1996).

## **§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12 – 5 er det i hele planområdet angitt arealformål. Disse er gitt underformål kombinert med hensynssoner.

### **1. Bebyggelse og anlegg**

1.1. Industri

1.2. Forretning/kontor/industri

1.3. Steinbrudd/masseuttak/industri

### **2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

2.1. Offentlig veg

2.2. Havn

2.3. Kai

### **3. Landbruks- natur- og friluftformål samt reindrift**

3.1. LNFR areal – tiltak for landbruk og reindrift

3.2. Friluftformål

3.3. Vern av kulturmiljø og kulturminner

### **4. Bruk og vern av sjø og vassdrag**

4.1. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

4.2. Farleder

4.3. Havneområde i sjø

4.4. Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

### § 3 PLANKRAV

Ved utbygging av områder som omfattes av områdereguleringsplanen skal det utarbeides godkjente detaljreguleringsplaner innenfor 12 angitte soner.

Sonene i Stakkardet er fra nord mot sør vist som: H430\_1, H430\_2, H430\_3, H430\_4 og H430\_5. For de to første sonene gjelder krav om detaljregulering før de kan bebygges. For de tre siste gjelder kravet om detaljregulering først når masseuttaks-områdene etter endt drift skal istandsettes og overføres til industriområde.

Sonene på Kråkøya er fra nord mot sør vist som: H430\_6, H430\_7, H430\_8, H430\_9 og H430\_10, H430\_11 og H430\_12. For disse sonene gjelder krav om detaljregulering før de kan bebygges.

### § 4 BESTEMMELSER

I medhold av plan- og bygningslovens § 12 - 7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet som på plankartet er avgrenset med krav om detaljreguleringsplan:

#### Generelt

- Adkomster til offentlig vei og interne trafikk- og parkeringsløsninger skal framgå.
- Lyssetting av området skal være i tråd med de restriksjoner som gjelder i forhold til etablering av belysning i nærhet av lufthavn. Høyderestriksjonene som gjelder i forhold til luftfartshindre og høyderestriksjonene på bygg skal være omtalt og hensyntatt i planene. Høyderestriksjonen for bygg i området ligger på fra ca. 220 meter til ca. 300 meter over havet.
- Lyssetting av området må ta hensyn til de krav som settes i forhold til flyplassen og følge forskriften om utforming av store flyplasser (BSL E 3-2) § 13-3 Farlige og villedende lys.
- Luftfartshindre, dvs. enhver bygning, konstruksjon eller anlegg med en høyde over bakken eller vannet på 15 meter eller mer, rapporteres til Statens kartverk.
- Lyssetting innen planområdet skal så langt råd rettes ned og bort fra farvannet for å unngå redusert sikt til navigasjonsinstallasjoner for sjøverts trafikk.
- Ved behov for kaier utover det som framgår av områdereguleringen skal kaifronter og/eller ytre havnelinje, over og under vann, går fram av detaljreguleringen. Dybder som kan oppnås ved kaifronter eller skal oppnås ved utdyping, angis i detaljplanbestemmelsene. Det skal imidlertid legges vekt på at hele kailengder har lik minstedybde.
- Kabler/ledninger/rør på land og i sjø skal planlegges slik at de ikke sjøføres ut fra planlagte kaier, eller nært tilsides med kaier, til hinder for bruk av anker ved anløp kai.
- All utfylling og deponi skal planlegges i samarbeid med relevante miljømyndigheter og godkjennes av Vikna kommune før tiltak kan igangsettes.

## 1. Bebyggelse og anlegg

### 1.1. Industri

- 1.1.1. Innenfor område avsatt til reguleringsformål industri, tillates etablert bebyggelse for industriproduksjon og lager. Det legges vekt på at virksomheten har behov for sjø- eller havnetilknytning.
- 1.1.2. Utnyttingsgraden fastsettes endelig gjennom detaljplanene for de ulike sonene. Maksimalt tillatt bebygd areal for industriområdet som helhet skal være %-BYA min. 40% - %-BYA maks. 80%

### 1.2. Forretning/kontor/industri

- 1.2.1. Innenfor område avsatt til reguleringsformål forretning/kontor/industri, tillates etablert bebyggelse for industriproduksjon, forretningsvirksomhet og kontorfunksjoner. Det legges vekt på at virksomheten har behov for sjø- eller havnetilknytning.
- 1.2.2. Det tillates ikke forretning i form av kjøpesenter eller annen detaljhandel som genererer stor biltrafikk.
- 1.2.3. Utnyttingsgraden fastsettes endelig gjennom detaljplanene for de ulike sonene. Maksimalt tillatt bebygd areal for forretning/kontor/industri som helhet skal være %-BYA min. 40% - %-BYA maks. 80%.
- 1.2.4. Før søknad om byggetillatelse kan behandles, skal det foreligge godkjent detaljregulering iht. Plan- og bygningslovens § 12-3. Detaljreguleringen skal bl.a. angi bebyggelsens høyde og plassering. Det skal vises avrenningsmetode for overflatevann. Terrengforming og -inngrep skal vises med nye og gamle koter og nødvendige murer skal vises i planene. Reguleringen skal vise nødvendige tiltak som vegetasjonsbelter og skjerming mellom ulike etableringer.

### 1.3. Steinbrudd/masseuttak/industri

- 1.3.1. Område avsatt til steinbrudd/masseuttak med krav om overføring til industriformål etter endt uttak. Det stilles krav om detaljregulering før arealet kan tas i bruk til industriformål. Sone 3 utvinnes først, så sone 4 og til slutt sone 5.

## 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 2.1. Offentlig vei

- Omfatter fv 501 og fv 502 og offentlig vei fram til og med Kråkøya.
- 2.1.1. Vei over Kråkøysundet legges på fylling, der det stilles krav om et bruspenne på minst 18 meter over det dypeste partiet midt i sundet.
  - 2.1.2. Før opparbeiding/utbygging av området må det utarbeides detaljplan for bru og hovedvei gjennom området.

### 2.2. Havneområde land

- 2.2.1. Områder på Kråkøya er avsatt til offentlig trafikkområde, havn. I disse områdene tillates etablert alle former for havnevirksomhet, slik som kai, havneterminal, havnelager m.m..



Innenfor området kan det lagres containere opp til en høyde på maksimalt 10 meter.

Innenfor viste havneformålsgrenser kan det oppføres ny bebyggelse. Bebyggelsen kan ha en høyde på 14 meter.

Videre skal det være skjerming mot flomlys for berørte boliger.

#### Internt veisystem

Det interne veisystemet er en del av havneområdet. Intern atkomst, sykkelvei og vei legges sentralt i området. Utformingen av det interne veisystemet i planområdet skal være slik at en unngår nivåforskjeller i form av kantstein og lignende som hindrer et fleksibelt transportsystem i havneområdet. Det interne veisystemet skal utføres med fast dekke.

Utforming av kailinjer i samsvar med reguleringsplan, steinplastring og ro/ro – rampe skal være av høy kvalitet og godkjennes av Vikna kommune/Vikna havnevesen.

- 2.2.2. Før søknad om byggetillatelse eller byggemelding kan behandles, skal det foreligge godkjent detaljreguleringsplan iht. Plan- og bygningslovens § 12-3.

Terrengforming og terrenginngrep skal vises med nye og gamle koter og nødvendige murer skal vises i planene. Fylling i sjø og kaifronter skal vises i detaljreguleringsplanen.

### **2.3. Parkeringsplasser**

Arealer avsatt til parkering skal framgå av detaljreguleringsplanene. Parkeringsarealer skal plasseres slik at de ikke hindrer en effektiv logistikk knyttet til næringsvirksomheten i planområdet.

### **2.4. Trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur**

Trasé for strøm, vann og kloakk skal vises i detaljreguleringsplanene både for sjø- og landareal.

## **3. Landbruks- natur- og friluftsmål samt reindrift**

### **3.1. Særlige landskapshensyn**

Det skal tas særlig hensyn i forhold til det åpne kystkulturlandskapet jfr. utarbeidet konsekvensutredning. (Det skal tydelig framgå ved utarbeidelse av detaljreguleringsplaner, at landskapsmessige hensyn er vurdert.)

### **3.2. Kulturmiljø og kulturminner**

I forbindelse med konsekvensutredningen er det avdekket kulturminner og miljøer som skal hensyntas. Disse skal vises ved utarbeidelse av detaljreguleringsplanene. Innenfor planområdet er det fire automatisk freda kulturminner.

## **4. Bruk og vern av sjø og vassdrag**

### **4.1. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

Allmenn bruk av sjø.

### **4.2. Farleder**

Området utgjør en del av hovedleden langs kysten og er merket for dag- og nattseilas. Det skal ikke tillates tiltak eller installasjoner på overflaten, i vannsøylen eller på sjøbunnen som kan være til hinder eller fare for sikker ferdsel i leden og nødvendig bruk av ankringsplassen ved Kråkøya. Bruk av anker i forbindelse med manøvrering til kai på tilgrensede områder er påregnelig bruk på samme vis som bruk av anker i forbindelse med hurtig stans pga. av utilsiktede hendelser på sjøen.

### **4.3. Havneområde i sjø**

- 4.3.1. Havneområde i sjø skal være fri for hindrende innretninger og benyttes til manøvreringsareal til/fra kai og liggeplass ved kai. Område i sjø skal av hensyn til sikkerhet og framkommelighet, til enhver tid være åpne.
- 4.3.2. Kabler/ledninger og rør som er dybdereduserende eller kan være til hinder for bruk av anker ved manøvrering til kaier på tilgrensede arealformål tillates ikke.
- 4.3.3. Utdyping for å oppnå sikker dybde ved kaier tillates i området.

### **4.4. Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

Natur- og friluftsmål i sjø med tilhørende strandsone.

## **§ 5 MASSEUTTAK**

Uttaksområdet reguleres til steinbrudd/masseuttak med krav om overføring av areal til industriformål etter endt uttak.

### **5.1. Formål**

Områdeguleringsplanen for sone H430\_3, H430\_4 og H430\_5 omfatter følgende formål: Kombinasjonsformål for steinbrudd/masseuttak - dagbrudd pbl §12-5, nr 1 og område for industri - pbl §12-5, nr 1.

### **5.2. Fellesbestemmelser**

- 5.2.1. I område for steinbrudd/masseuttak kan det tas ut masser i form av stein, samt at disse massene kan bearbeides og mellomlagres innenfor samme område.
- 5.2.2. I uttaksområdene tillates etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket, herunder transportbånd, siloanlegg, knuse- og sorteringsverk, asfaltverk og lignende. Alle midlertidige bygningsmessige anlegg i uttaksområdet skal byggesaksbehandles i samsvar med plan- og bygningslovens krav.
- 5.2.3. Uttaksområdene skal istandsettes og overføres til industriområde gjennom en detaljregulering etter endt drift. Detaljreguleringen skal foregå sonevis, i rekkefølge H430\_3, H430\_4 og H430\_5 slik det framgår av plankartet.
- 5.2.4. Støy fra aktiviteten i planområdet skal ikke belaste omgivelsene over

grenseverdier gitt i forurensningsforskriftens kap. 30-7. Bergvegg mot bebyggelsen i vest skal opprettholdes. Dersom dette ikke er tilstrekkelig skal avbøtende tiltak iverettes dersom anbefalte grenseverdier overskrides.

- 5.2.5. Uttaksområdet skal til enhver tid være tilstrekkelig skiltet/merket.
- 5.2.6. Inn mot masseuttakets kanter tillates en skråningsvinkel på 1:2, eller en slik vinkel at skråningen er stabil og ikke raser ut.

### **5.3. Driftsplan**

- 5.3.1. Uttak av masser i planområdet skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard. Den skal kunne revideres hvis det blir større endringer i driftsformene/omfanget. Planen skal gi nærmere spesifikasjoner for driften av masseuttaket å inneholde bestemmelser for driftstider, uttaks- og fyllingsmengder, sprenging og knusing/bearbeiding, pallhøyder, samt beregnet trafikkbelastning/uttransport.

Driftsplanen skal inneholde kartmateriale i egnet målestokk som viser hovedtrekkene i brytningsplanen med angitt driftsretning, oppstillingsplass for midlertidige installasjoner, lagerplass for mellom- og ferdigprodukter samt deponeringsplass for avdekkingsmasser som senere skal benyttes til istandsetting. Planen skal videre inneholde profiler som viser uttaksområdet og overgang til eksisterende terreng. Driftsplanen skal også omfatte en istandsettings-/avslutningsplan som viser hvordan bruddet skal settes i stand og sikres under drift og ved avslutning.

## **§ 6 HENSYNSSONER**

I reguleringsplanen for Kråkøya-Stakkskardet er det registrert automatisk fredete kulturminner i form av fire gravminner (Askeladden id: 68088 [H570\_2], 28497 [H570\_1], 48049 [H570\_3] og 171261 [H570\_4]). Kulturminnene er automatisk fredet i henhold til kulturminneloven § 4 pkt. j. For å ivareta hensikten med kulturminnelovens §§ 3 og 6 reguleres områdene til hensynssone d) båndlagt etter kulturminneloven. Av hensyn til kulturminnene må det ikke skje inngrep i markoverflaten i form av veier, uttak av masse eller annen form for graving, skjemming. Det må heller ikke oppføres bygg eller skilt av noe slag i områdene. For øvrig henvises det til kulturminnelovens bestemmelser.

## **§ 7 ANDRE VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

### **Krav til bygge- og anleggsvirksomheten**

Plan for beskyttelse av naboogivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om byggetiltak. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, trafikk sikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping, driftstider og tiltak for å sikre tilfredsstillende lydforhold. Planen skal beskrive eventuelle avbøtende tiltak. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. I anleggsperioden skal støykrav som angitt i T-1442 kapittel 4 oppfylles.

### **Krav til permanente virksomheter**

Støy fra permanente virksomheter innenfor det regulerte området skal være iht. T-1442 – kap. 3, eller senere vedtatte endringer av regelverket.

### **Krav til kartlegging av strømningsbildet**

Før tiltaket igangsettes skal det foretas undersøkelser som vurderer endringer i strømningsbildet i planområdet som følge av tiltaket. Dette for å dokumentere at tiltaket er forsvarlig.

### **Krav til dokumentasjon av grunnforhold**

Før det kan gjennomføres utfylling, skal foreliggende dokumentasjon om at:

- Det planlagte tiltaket vil ha tilfredsstillende sikkerhet mot skred.
- Det planlagte tiltaket ikke vil øke skredfaren i eller utenfor planområdet.

## **§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER:**

### **8.1. Generelt**

Detaljplankrav gjelder for 12 soner. Sone 12 utbygges først. Det stilles krav om at detaljplan for hovedvei og bru gjennom hele planområdet utarbeides samtidig med detaljplan for sone 12. For de andre sonene gjelder kravet om detaljregulering. Utbyggingsområdene på Kråkøya opparbeides fra sør mot nord og i Stakkskardet fra nord mot sør. Absolutte krav om i hvilken rekkefølge de skal bygges ut stilles ikke.

Detaljreguleringen skal foregå sonevis for industriområdet som opparbeides i steinbruddet/masseuttaket. Rekkefølgekravet er 3,4 og til slutt 5, slik det framgår av plankartet. Masseuttaket skal også utvinnes i nevnte rekkefølge. Det stilles ikke krav om detaljregulering for masseuttaket ut over det som framgår av bestemmelsene i områdereguleringen.

### **8.2. Havn**

Der havn er regulert inn, skal nødvendig areal til dette formålet og nødvendig bakareal sikres gjennom detaljreguleringsarbeidet, før bygninger og evt. andre fysiske tiltak i tiliggende områder kan tillates.

## **§ 9 FELLESBESTEMMELSER:**

### **9.1. Kulturminner**

Dersom det ved arbeider i marken eller sjøen blir påtruffet automatisk fredete kulturminner jf. Kulturminneloven § 3 og 4, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene i Nord Trøndelag fylkeskommune varsles umiddelbart, jfr. lov om kulturminner § 8, 2.ledd. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidene kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.