



### TEGNFORKLARING

PBL. § 25. REGULINGSFORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER  
LS OMRÅDER FOR LANDBRUK
3. TRAFIKKOMRÅDER  
KJØREVEG  
ANNEN VEGGRUNN
5. FAREOMRÅDER  
HØYSPENNINGSANLEGG
6. SPESIALOMRÅDER  
SSBI PARKBELTE I INDUSTRISTRØK  
SSF SIVILFORSVARSANLEGG  
SFS FRISIKTSZONE VED VEG  
SBA BEVARING AV ANLEGG/GRANHAUGER  
SSP SOMRÅDE FOR STEINBRUDD OG MASSEUTTAK
7. FELLESONRÅDER  
FELLES AVKJØRSEL

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE MOT VEG OG ANNEN BEBYGGELSE
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- AVKJØRSEL
- DRIVRETNING

MÅLESTOKK: 1:5000

0m 50 100 150 200

**RINGERIKE KOMMUNE**  
MILJØ- OG AREALFORVALTNING

REGULERINGSPLAN FOR:  
**VESTSIDEN PUKKVERK**  
MED TILHØRENDE REGULINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:	SAKNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart		29.06.02	M.M.
1. Gangs behandling i Hovedkomiten	0047/04	19.04.04	M.M.
Offentlig ettersyn i perioden		30.04-11.06.04	M.M.
2. Gangs behandling i Hovedkomiten	201/05	14.12.05	M.M.
Formannskapet	210/05	13.12.05	M.M.
Egengodkjent i kommunestyret	153/05	15.12.05	M.M.

UTARBEIDET AV: **feste** as Tynset  
landskapsarkitekter  
Kongens. 4 2500 Tynset

MILJØ- OG AREALFORVALTNING  
REG.PL.NR. 308





# RINGERIKE KOMMUNE

## REGULERINGSBESTEMMELSER for reguleringsplan nr. 308 "Vestsiden Pukkverk"

---

1.gangs behandling i planutvalget 19.04.04, sak 0047/04  
Offentlig høring 19.04.04 – 11.06.04  
2.gangs behandling i planutvalget 14.12.05, sak 0201/05  
Formannskapet 13.12.05, sak 0210/05  
Vedtatt av kommunestyret 15.12.05, sak 0153/05

### **1. Reguleringsformål**

Området som er regulert er innenfor den reguleringsgrense som er vist på plankartet.  
Området reguleres til følgende formål (Pbl §25) med betegnelser:

Landbruksområde	LS
Offentlige trafikkområder	
Kjøreveg	
Annen veggrunn	
Fareområde	
Høyspenningsanlegg	
Spesialområder	
Skjermingsbelte	SSB
Sivilforsvarsanlegg	SSF
Frisiktzone ved veg	SFS
Bevaring av anlegg/gravhauger	SBA
Steinbrudd/pukkverksindustri	SSP
Fellesområder	
Felles avkjørsel	FA

De ulike formålene er vist på plankartet.

### **FORMÅLSBESTEMMELSER DET ENKELTE FORMÅL MED UNDERFORMÅL**

#### **2. Landbruksområder**

I området avsatt til landbruk, kan det drives skogbruksvirksomhet. Innen området finnes det et eksisterende masseuttak og to lunneplasser som kan bestå.

#### **3. Offentlige trafikkområder**

##### 1. Formål

Områdene skal nyttes til formål offentlig trafikkområde, med underformål som angitt på plankartet.

## 2. Vegstandard

Vei med tilhørende avkjørsler o.l skal være utformet i samsvar med vegnormalen til Statens vegvesen.

## 3. Vegers stigningsforhold

Veg skal ha stigning maksimalt 10%.

## 4. Avkjøringsforhold

Avkjørsler er vist på plankartet. Avkjørsler til fylkesveg skal være i samsvar med vegnormalen til Statens vegvesen.

# **4. Fareområder**

## **4.1 Høgspenningsanlegg**

### 1. Funksjoner/bruk

Fareområde rundt høyspenningsanlegg er vist på plankartet med skravur. For Statnett SF sine to linjer er det regulert inn en sikkerhetssone på 27,5 meter, målt i horisontalavstand fra hver av kraftlinjenes senterlinje. For de andre kraftlinjene innen reguleringsplanen er det regulert inn en sikkerhetssone på 7 meter fra senterlinje for enkelt linje og 9,5 meter for dobbelt linje.

### 2. Bygg og anlegg

Bygninger skal ikke plasseres i fareområdet. Det tillates ikke oppsett av bygninger innen sikringssonene. Drift/uttak i sikkerhetssonene skal kun skje etter avklaring og avtale med eier av linjene.

# **5. Spesialområder**

## **5.1 Felles bestemmelser for spesialområder**

### 1. Formål

Områdene skal nyttes til formål spesialområde, med underformål som angitt på plankartet.

## **5.2 Skjermingsbelte**

### 1. Funksjon

Det regulerede skjermingsbeltet skal sikre at det i hele uttaksperioden ligger et sammenhengende vegetasjonsbelte som skjerm mellom de områdene hvor uttak foregår og omgivelsene. Som følge langsiktigheten i uttaket kan skjermingsbeltet rundt områder, som ikke er, /eller i nærmeste fremtid blir, berørt av uttak, driftes på samme måte som tiliggende skogsområder. Den delen av skjermingsbeltet som ligger under høyspenningsanlegget, kan innlemmes i uttaksområde for stein dersom linjene fjernes. Vegetasjonen i skjermingsbeltet skal pleies slik at denne gir en best mulig skjermingseffekt mot uttaksområdet. Uttak av hogstmoden skog kan skje ved plukkhogst. Nødvendig skjøtsel skal på forhånd meldes og godkjennes av Ringerike kommune. Etter avsluttet uttak skal spesialområde skjermingsbelte gå over til formål landbruksområde/skogbruk.

### 2. Bygg og anlegg

Gangstier tillates opparbeidet i skjermingsbeltet.  
Bygninger tillates ikke oppført i skjermingsbeltet.

### **5.3 Frisiktzone ved veg**

Frisiktsoner er vist med stiplede linjer og mål på reguleringsplanen. I frisiktzone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum. Parkering eller kjøring i frisiktsonen tillates ikke.

### **5.4 Bevaring av anlegg**

Området består av et gravfelt med sikringszone, som er automatisk fredet.

### **5.5 Sivilforsvarsanlegg (SSF)**

Område er avsatt til sivilforsvarsanlegg i bakken og kan kun disponeres av Sivilforsvaret.

### **5.6 Område for steinbrudd og masseuttak**

#### 1. Driftsplan

Uttak skal skje i henhold til godkjent driftsplan. Bergvesenet med Bergmesteren for Svalbard skal føre tilsyn med anlegget.

#### 2. Uttak

Uttaket skal drives med palltrinn, høyde ca 15 m. Bunn uttak (nedre dybde) settes til kote 205. Områder som er ferdig uttatt, og som ikke benyttes i driften, skal fortløpende i standsettes og revegeteres. Driften skal foregå på en slik måte at ressursene utnyttes best mulig.

#### 3. Begrensing i maksimalt av årlig uttaksmengde fra masseuttaket

Maksimal uttaksmengde fra steinbruddet er inntil ca. 200.000 fm<sup>3</sup> pr. år.

#### 4. Avrenning av overflatevann

Avrenning av overflatevann skal sikres gjennom oppsamling og sedimentering, og med kontrollert utslipp fra området. Nødvendig anlegging av vannbassenger i uttaksfasen, til bruk for vanning i uttaksområdet og av lagringsmasser, tillates.

#### 5. Sikring av uttaket

Driver er ansvarlig for nødvendig sikring av uttaket i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

#### 6. Åpningstider

Drift av anlegget skal normalt foregå mandag til fredag fra kl. 07.00 til kl. 16.00. Lørdager fra kl. 07.00 til kl. 13.00, tillates salg og uttransport fra anlegget. I sommerhalvåret tillates drift fra kl. 07.00 til kl. 21.00, mandag til fredag. Sprengning tillates mandag til fredag fra kl. 07.00 til kl. 16.00. Det skal normalt ikke foregå aktivitet i anlegget på høytids- og helgedager.

#### 7. Bygninger og anlegg for drift

Innen det regulerte området kan det godkjennes oppført nødvendige bygninger og anlegg for driften av uttaket og fremtidig videreforedling av produkter. Det forutsettes godkjent byggetillatelse før bygg oppføres. Byggegrense er 15 meter målt fra midtlinje Fv 172. Bygninger og installasjoner må fjernes når driften opphører, og senest to år etter siste uttak av masser fant sted.

## **6. Fellesområder**

### **6.1 Felles avkjørsel**

Felles avkjørsel er felles for Vestsiden pukkverk og annen trafikk knyttet til etterbruken i de ferdige uttaksområdene.

## **BESTEMMELSER OM REKKEFØLGE, ENDRING, PLANKRAV OL**

### **7. Rekkefølgebestemmelser**

#### 1. Avkjøringer

Det tillates to avkjøringer til anlegget ved uttak i fase 1. Midlertidig avkjørsel skal stenges før noen av reguleringsplanens områder "Fase 2", "Fase 3" eller "Fase 4" tillates tatt i bruk.

Utforming av den permanente avkjørselen, når vekta senere skal flyttes lengre unna fylkesvegen, skal avklares nærmere med Statens vegvesen i god tid før pukkverkets trinn 2 tas i bruk.

#### 2. Brukstillatelse på nye bygninger

Før brukstillatelse kan gis på nye bygninger innenfor planområdet skal utbedringer av avkjøring til Fylkesveg 172 være i tråd med skisse datert 11.03.05 som foreligger på plankartet, og følgende tiltak være gjennomført:

- Området sør for eksisterende vekt i pukkverket, skal arronderes på en slik måte at det ikke kan benyttes som biloppstillingsplass for kjøretøy.
- Avkjørsler til pukkverket skal etableres med svingradius for vogntog med kjøremønster A.
- Området nord for eksisterende verksted i område SSP, skal avgrenses mot Fv 172 på en slik måte at trafikk fra pukkverket er fysisk avskilt fra trafikken på Fv 172.
- Skjermingsvoll i SSP ved nordre avkjøring til pukkverket skal utformes slik at denne ikke kommer i konflikt med frisktssonene på plankartet.
- Siktedukbu er fjernet og skal erstattes av en skjermingsvoll som er utformet i henhold til frisktssonene på plankartet.
- Det skal etableres grunn grøft langs hele den aktuelle strekningen langs fylkesvegen med unntak for den permanente avkjørselen, samt den midlertidige avkjørselen så lenge denne skal bestå.

#### 3. Endring av reguleringsformål/etterbruk av området

Områder for masseuttak skal ved ferdigstilling gå over til landbruksformål. Området for skjermingssone, skal når driftsområdet er ferdig uttatt og drift er opphørt, gå over til landbruksformål.

#### 4. Driftsplan

Det skal foreligge godkjent driftsplan for uttaket, senest ett år etter vedtatt reguleringsplan foreligger. Driftsplan skal utarbeides etter de krav som ansvarlig myndighet (Bergvesenet med Bergmesteren for Svalbard) stiller til slike planer. Driftsplanen skal godkjennes av ansvarlig myndighet og Ringerike kommune.

#### 5. Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminnemyndighet, jfr. lov om kulturminne § 8, annet ledd.