

ENGERDAL KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser for Reguleringsplan (detaljregulering) Djupdalen massetak PlanID: 043420100300

**Reguleringsbestemmelser og plankart vedtatt av Engerdal kommunestyre:
Saknr. 10/69 den 29.06.2010**

Revidert 01.07.2010



Engerdal kommune

Ordfører

25/3 - 2611

Reidar Heggelund

1 AVGRENSING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på planen.

2 REGULERINGSFORMÅL

I planen er det regulert områder for følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg
 - Masseuttak (MU)
 - Drifts- og vegetasjonssone (DV)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Veg
3. Grønnstruktur
 - Vegetasjonsskjerm.

3 FELLESBESTEMMELSER

1. De delene av planområdet/massetaket som kan medføre fare for mennesker eller dyr skal til enhver tid være sikret og skiltet.
2. Forurensset vann, forurensede stoffer, oljer m.v. skal ikke slippes i grunnen. Det kan brukes mobil konteiner til dette. Ved lagring av drivstoff skal lagertank være utilgjengelig for uvedkommende og sikret mot lekkasje til grunnen med membran eller lignende.
3. Under produksjonsutstyr drevet av for eksempel dieselaggregater og under oppstillingsplass for kjøretøyer, skal det legges fast dekke eller membran under grusen som kan fange opp eventuelle drivstoff- eller oljelekkasjer.
4. Det skal vær lett tilgjengelig absorberende masser for oljesøl og lignende på alt produksjonsutstyr.
5. Dersom det oppdages mulige kulturminner ved arbeid i marken, skal arbeidene straks stanses i den grad de berører kulturminnet eller dets sikringssone på 5 m og varsel sendes kulturminnemyndigheten, jfr. lov om kulturminner.

- .6 For de delene av planområdet som er regulert til masseuttak (MU) og drifts- og vegetasjonssone (DV), skal det utarbeides en driftsplan som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.
- .7 Innenfor reguleringsområdet kan det drives virksomhet mellom kl 0700 og kl 2000 på vanlige virkedager og mellom kl 0700 og kl 1600 på lørdager. Det tillates ikke virksomhet på søn- og helligdager.

4 OMRÅDE FOR MASSEUTTAK (MU)

- .1 Generelle bestemmelser
I området kan det drives uttak av grus-, sand og steinmasser med tilhørende virksomhet som sortering, knusing, bearbeiding, videreforedling og lagring av masser. Brakker, maskiner og utstyr kan utplasseres i nødvendig utstrekning.
- .2 Driftsplan
Driften skal følge en etappeinndelt driftsplan som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.
- .3 Masselagring
Avdekkingsmasser kan lagres innen drifts- og vegetasjonssonen så fremt det er hensiktsmessig. All annen lagring skal beskrives i driftsplanen.
- .4 Uttaksskråninger og uttaksdybder
Endelige skråninger skal ligge innenfor området og ha hellingsgrader inntil 1:2. Bruddkantene skal avrundes og sammen med skråningene tilføres overflatemasser med humus. Det skal tilstrebes skråninger med vegetasjon som er naturlig i forhold til det omliggende terrenget. De skal så langt mulig være ferdige med form og utførelse i takt med tilliggende uttaksetapper.
Bunnen i massetaket kan ha en jevn helling som Djupdalsvegen eller slakere. Som basis regnes høyde 552 m.o.h. i øst slik den er avmerket i reguleringsplanen.
- .5 Istandsetting og etterbruk
Forutsatt etterbruk er skogbruk. Det skal tilføres tilgjengelige overflatemasser med humus i bunnen og skråningene.

5 DRIFTS- OG VEGETASJONSSONE (DV)

- .1 Innenfor området kan grunnen avskoges for å gi plass til overflatemasser fra de tilstøtende etappene. Det skal ikke fjernes mer vegetasjon enn det som er nødvendig for å gi plass for de aktuelle overflatemassene. Masseuttak og avrunding av kanter/skråninger er ikke tillatt.
- .2 Etter endt uttak i de tilgrensende etappene, skal de tilførte og lagrede overflatemassene spres tilbake til skråningene og kanter avrundes, jfr. punkt 4.5 over.

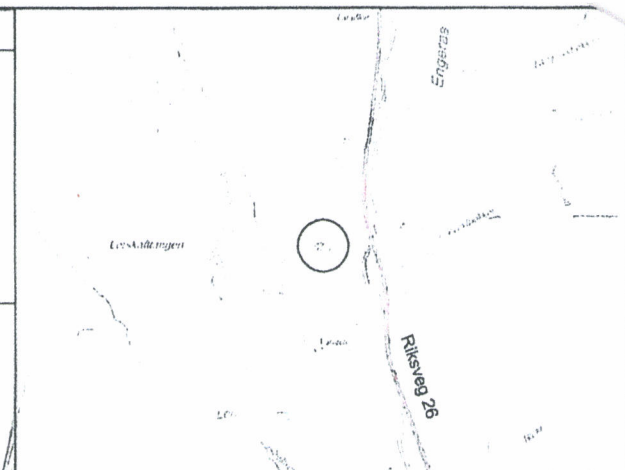
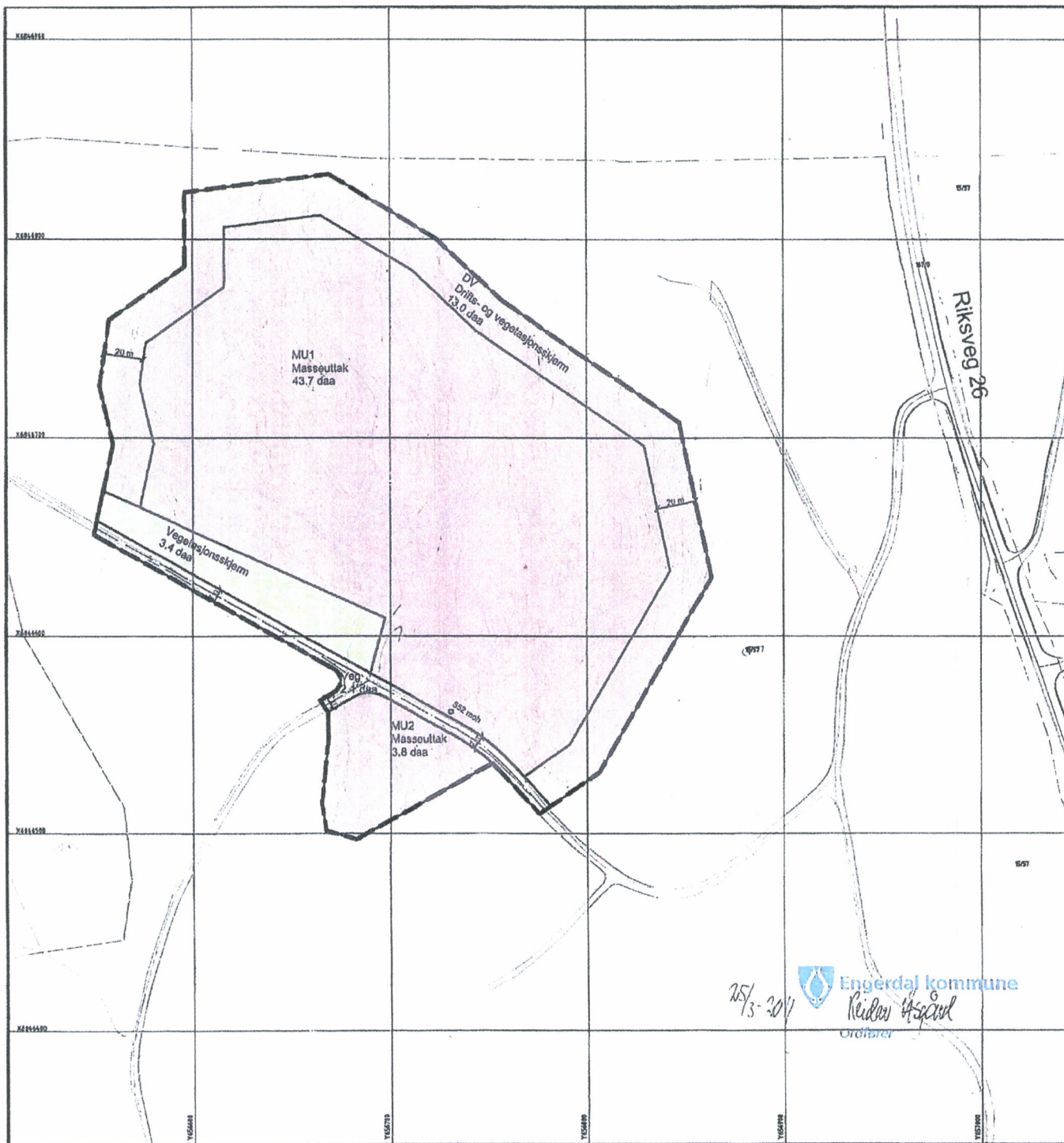
6 OMRÅDE FOR VEG

- .1 I området skal vegen (Djupdalsvegen) forbli liggende som den gjør i dag. Vegen er privat og opprettholdes som åpen for allmenn ferdsel.

7 OMRÅDE FOR VEGETASJONSSKJERM

- .1 Området er avsatt som vegetasjonsskjerm. Vegetasjonen skal så langt mulig bevares, men høstes og forynges etter vanlige skogbruksmessige prinsipper. Innenfor dette området tillates ikke tekniske inngrep av noen art.

0
KA



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5: Arealformål i reguleringsplanen

1. Bebyggelse og anlegg

Masseuttak (MU1-MU2)

Drifte- og vegetasjonssone (DV)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg

3. Grønnstruktur

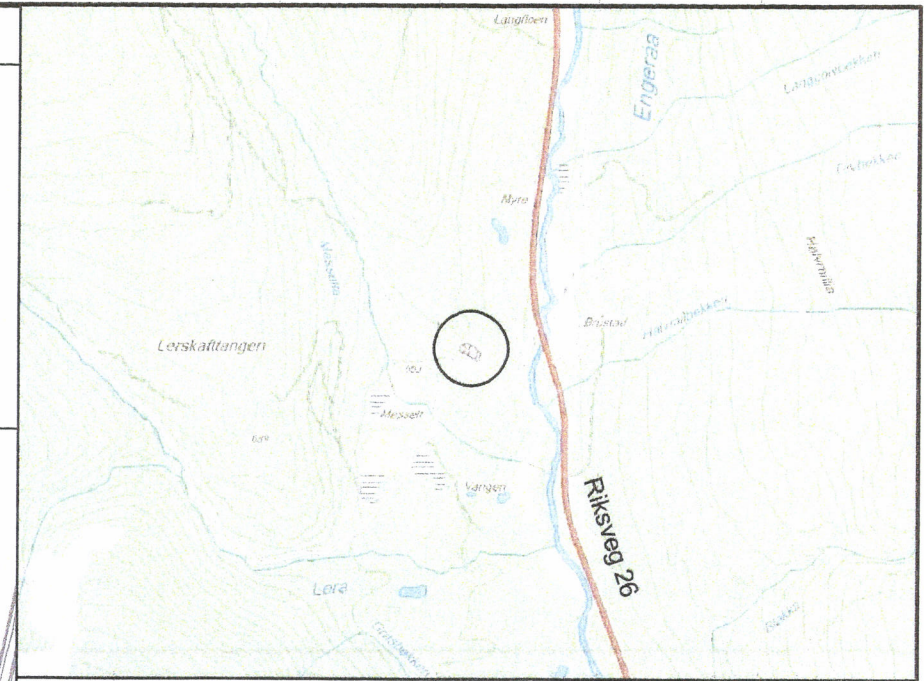
Vegetasjonsskjerm

Linjetyper og symboler

Planens begrensning
 Formålsgrønse
 Regulert senterlinje
 Kote 552 moh

0 40 80 120 160 200
 Horizontal skala 1 : 2000

Revisjoner	Dato:	Saksnr:	Signatur:
Vegetasjonsskjerm utvidet 10 m mot øst, Riggområde endret til Masseuttak (MU2)	29.06.10	10/069	
Forslag til detaljreguleringsplan for Djupevalen massetak del av gnr. 15 bnr 57			Målestokk: 1:2000 (i A3)
			Plan-ID: 043420100300
			Forslagsstiller: Sjøttil & Fornæss AS
			Dato: 29.01.10/12.03.10
Saksbeh. i følge Pbl.	Dato:	Saksnr:	Signatur:
Varsel om oppstart om planarbøid	25.09.08		HOT
1. gangsbehandling i formannskapet	27.04.10	10/043	
Offentlig ettersyn	06.05 - 11.06.10		
2. gangsbehandling i formannskapet	29.06.10	10/116	
Kommunestyrets vedtak	29.06.10	10/069	
			Saksbehandler: HOT
Ordførers signatur			Tegningsnummer
ENGEDAL KOMMUNE			SogFnr: 1949-0000-02

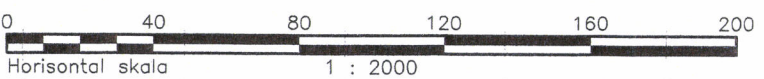


TEGNFORKLARING
PBL § 12-5: Arealformål i reguleringsplanen

1. Bebyggelse og anlegg
- Masseuttak (MU1-MU2)
 - Drifts- og vegetasjonssone (DV)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Veg
3. Grønnstruktur
- Vegetasjonsskjerm

Linjetyper og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert senterlinje
- Kote 552 moh



Revisjoner	Dato:	Saksnr:	Signatur:
Vegetasjonsskjerm utvidet 10 m mot øst, Riggområde endret til Masseuttak (MU2)	29.06.10	10/069	
Forslag til detaljreguleringsplan for			Målestokk: 1:2000 (i A3)
Djupdalen massetak			Plan-ID: 043420100300
del av gnr. 15 bnr 57			Forslagsstiller: Sjøtål & Fornæss AS
			Dato: 29.01.10/12.03.10
Saksbeh. i følge Pbl.	Dato:	Saksnr:	Signatur:
Varsel om oppstart om planarbeid	25.09.08		HOT
1. gangsbehandling i formannskapet	27.04.10	10/043	
Offentlig ettersyn	06.05 - 11.06.10		
2. gangsbehandling i formannskapet	29.06.10	10/116	
Kommunestyrets vedtak	29.06.10	10/069	



Ordførers signatur
ENGERDAL KOMMUNE

Saksbehandler:
HOT
Tegningsnummer
SogFnr: 1949-0000-02

