



***Reguleringsplan for
Lofthus masseuttak og steinbrudd
i Rollag kommune***

Bakgrunn

Bakgrunnen for planarbeidet er behovet for å sikre framtidig ressurser for drift og uttak av stein- og løsmasser i området. Rollag kommune har stilt krav om at slik utvikling bare kan skje i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Reguleringsplanen viser omfang for utvinning og istandsetting av masseuttaket.

Planarbeidet ble varslet med brev til berørte rettighetshavere, naboer og myndigheter.

Planarbeidet ble i tillegg kunngjort med annonse i Laagendalsposten og på www.numedal.net

Eiendomsforhold

Planområdet omfatter en del av eiendommen gnr. 3, bnr 1 - eier Ørnulf Gladheim.

Innhold og avgrensning

Reguleringsplanen omfatter plankart og planbeskrivelse med reguleringsbestemmelser.

Beliggenhet og adkomst

Området ligger mellom Fv40 og Kravikfjorden på grensen mot Nore og Uvdal. Atkomst til området skjer via Fv40- tidligere Rv40. Siden det ikke legges opp til annen eller utvidet drift enn det som drives i dag, anses ikke tiltaket å medføre økt trafikkvolum. Det har vært vurdert en alternativ adkomst til området. Men med den begrensede driften anses dagens adkomst som tilfredsstillende, men det legges opp til at igangsetting først skjer når omlegging av fylkesveien er på plass- ref reguleringsbestemmelsene.

Forekomsten

Området består i all hovedsak av morenemasser og noe fast fjell i form av metasandstein og skifer. Disse massene egner seg godt til formålet og det har vist seg at det ikke er behov for flere prøver av massene.

Landskapsbilde og naturmiljø

Gjennom høringen av planprogrammet er det avklart at på grunn av planens begrensede omfang vil det ikke bli gjennomført noen konsekvensutredning etter vedlegg 1.

Fjernvirkningen vurderes som liten, mens i nærområdet er uttaket et synlig inngrep i landskapet. På avsluttede uttaksområder skal det tilrettelegges for revegetering jfr.

Driftsplan, videre legges det opp til kantsoner med vegetasjon som skjerm mot både riksveien og naboeiendommene.

Kulturminner og kulturmiljø

Det ble ikke gjort funn av kulturminner under feltarbeidet gjennomført av Buskerud Fylkeskommune 04.08.10.

Avrenning – utslipp til vann

Det legges ikke opp til vannforsyning eller avløpsanlegg innenfor området. Men gjennom drift av anlegget vil en ha behov for å transportere inn både drivstoff til anleggsmaskiner og sprengstoff. Både oppbevaring av drivstoff og sprengstoff skal gjennomføres etter gjeldende

lovverk. Pga den begrensede driften anses ikke avrenningen eller faren for forurensning større enn byggearbeider på boligtomter eller sluttavvirkning i skogbruket.

Støy, støv, sandflukt og rasfare

Som nevnt i planprogrammet har det vært en begrenset drift gjennom mange år i masseuttaket. Det er ikke kjent noen forurensende problemer knyttet til nabobebyggelse med tanke på støy, støv eller sandflukt. Det legges videre ikke opp til noen utvidet drift i masseuttaket. Gjennom høringen av planprogrammet er det avklart at på grunn av planens begrensede omfang vil det ikke bli gjennomført konsekvensutredning etter vedlegg 1.

Krav om konsekvensutredning av planen

Bestemmelsene om konsekvensutredninger av juni 2009 innebærer at konsekvensutredning skal integreres i arealplanleggingen for saker som avgjøres gjennom plan. Krav til konsekvensutredning for arealplaner skal fastlegges gjennom innledende behandling av forslag til planprogram. I følge forskriftens § 3 bokstav d) skal detaljreguleringer som innebærer endringer av kommuneplan eller områderegulering *vrderes etter forskriften § 4*. Kriteriene er gjengitt nedenfor og gitt vår vurdering av konfliktgrad. Konsekvensene av planen skal utredes dersom de er i konflikt med følgende tema:

§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn		Konflikt	Ikke konflikt
a)	er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet, midlertidig vernet eller fredet eller foreslått vernet eller fredet, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde.		✓
b)	er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder eller utgjør en trussel mot truede naturtyper, truede arter eller deres leveområder, mot prioriterte arter eller deres funksjonsområder, mot utvalgte naturtyper, eller mot andre områder som er særlig viktige for naturens mangfold.		✓
c)	er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder, eller i viktige vassdragsnære områder som ikke er avsatt til utbyggingsformål eller i overordnede grønnstrukturer og viktige friområder i byer og tettsteder, og hvor planen eller tiltaket kommer i konflikt med friluftslivsinteresser,		✓
d)	kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 eller statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71,		✓

e)	kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og kan komme i konflikt med reindriftsinteresser, eller på annen måte kan komme i konflikt med reindriftens arealbehov,		✓
f)	innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet,		✓
g)	gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning til jord, vann eller sedimenter, eller kan føre til vesentlig økning av utslipp av klimagasser, eller kan føre til vesentlig stråling,		✓
h)	medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom,		✓
i)	kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,		✓
j)	kan få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester,		✓
k)	kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat		✓

Vi mener planforslaget ikke fører til konsekvenser etter disse kriteriene.

Informasjon

Det er ingen direkte naboer til tiltaket. Men det ligger ett bolighus rett nord for planområdet og kårbolig og bolighus tilhørende Lofthus gård(iltakshaver) sør for planområdet. Planarbeidet ble varslet iht til adresseliste. Det har ikke kommet inn merknader fra noen naboer.

Det har kommet inn følgende uttalelser:

Direktoratet for mineralforvaltning, brev av 12.02.2010:

Mener planområdet er lite, at en bør vurdere om forekomsten er drivverdig utenfor det foreslåtte planområdet. Videre opplyser de at siden planområdet er såpass lite, dvs under 200 dekar frafaller kravet om konsekvensutredning etter vedlegg I. Masseuttaket er slik Direktoratet ser det, et såkalt vedlegg II-tiltak som skal vurderes konsekvensutredet. De opplyser videre at Direktoratet skal godkjenne driftsplanen for massetaket, og at det derfor er lite hensiktsmessig å innarbeide driftsplanen i reguleringsbestemmelsene.

Kommentar: Merknadene fra Direktoratet tas tilfølge. Etter møte med Rollag kommune er det enighet at det ikke blir utarbeidet en egen konsekvensutredning for planen. Videre blir det utarbeidet en egen driftsplan for masseuttaket som skal godkjennes av Direktoratet.

Statens vegvesen, brev av 04.02.2010:

Mener at det må legges vekt på å få til en trafiksikker atkomst med tidligere Rv40. Videre krever de at det utarbeides en detaljplan for adkomsten. De mener også at området må skjermes med voll eller vegetasjonsbelte. Videre mener de at støyforholdene må dokumenteres og nødvendig tiltak innarbeidet i planen.

Kommentar: Den eksisterende avkjørselen inn til området oppfyller kravene fra vegvesenet og denne vises i detalj på plankartet. Videre legges det opp til kantsoner med vegetasjon som skjerm mot både riksveien og naboeiendommene. Etter enighet på møte med Rollag kommune 25.03.10 blir det ikke utarbeidet noe eget støysonekart for området.

Buskerud Fylkeskommune, brev av 29.04.2010:

Reguleringsplanen er ikke i samsvar med kommuneplanen, området ligger i LNF område. Fylkeskommunen mener videre at området skal konsekvensvurderes. Videre ramser de opp en rekke punkter som de mener bør være med i en slik reguleringsplan:

- Sammen med planen skal det utarbeides terrengsnitt som viser dagens terreng og hvordan uttak skjer over tid. Terrengsnitt skal også vise hvordan avslutningen av bruddet skal være. Uten at det utarbeides terrengsnitt kan ikke planen behandles. Omfanget av uttaket kan ikke vises på en alminnelig flateplan.
- Tidsrammen for driften fastsettes og når driften skal avsluttes
- Arealbruk etter avsluttet drift skal redegjøres for. Skal området tilbakeføres til LNF-område?
- Avklare plassering av knuseverk etc.
- Avklare driftstid dvs. perioden driften skal forgå daglig med nærmere tidsangivelse og periode på året
- Avklare plassering av lagrede masser
- Støyberegning. Sprenging er en side av saken. Støyberegning er avhengig av type knuseverk som skal benyttes og type sorteringsverk
- Jord og andre løsmasser som kan benyttes senere ved opphør og slutføring kan mellomlagres og benyttes til beplantning og andre miljøtiltak
- Lagring av drivstoff etc. bør avklares i planen. Dette bør legges slik fare for avrenning og forurensing reduseres.

Fylkeskommunen har ikke noen opplysning fra området om automatisk fredete kulturminner, men viser til §8 og §9 om undersøkelsesplikten ved planlegging av offentlige eller større private tiltak.

Kommentar: Siden det i utgangspunktet er Direktoratet for mineralforvaltning som har ansvaret ift minneralloven, vil vi ikke gjennomføre noen videre konsekvensutredning etter vedlegg I. Videre vil Fylkeskommunens bemerkninger tas til etterretning og vil bli ivarettatt i den grad det er mulig. Plan for rehabilitering/tilbakeføring av området etter driftens opphør er utarbeidet og beskrevet i driftsplanen.

Fylkesmannen i Buskerud, brev av 15.02.2010:

Har ingen merknader til varsel om oppstart med tanke på miljøvernmessige eller landbruksmessige forhold, men forutsetter at det tas særlig hensyn til vassdrag og kantsoner.

Kommentar: Det er laget kantsoner med vegetasjon som skjerm mot riksveien og naboeiendommene. Når det gjelder hensyn mot vassdrag går høyspentledningen som en kant mot vannet, og under den blir all vegetasjon ryddet av kraftselskapet.

Bestemmelser for:

Lofthus masseuttak og steinbrudd på del av eiendom Gnr 3, Bnr 1 i Rollag kommune.

§ 1. Avgrensning:

Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§2. Reguleringsformål:

Området reguleres til følgende formål i hht. Plan- og bygningslovens § 12-5.

- BEBYGGELSE OG ANLEGG
 - Steinbrudd og masseuttak
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 - Felles adkomstveg gjennom området.
 - Annen veigrunn- grøntareal
- GRØNNSTRUKTUR
 - Vegetasjonsskjerm
- LANDBRUKS-NATUR OG FRILUFTSFORMÅL
 - Friluftsmål
- HENSYNSSONER
 - Høyspenningsanlegg
 - Frisikt

§ 3. Felles bestemmelser:

1. Dersom det framkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeider eller annen virksomhet i planområdet, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jmf, kulturminneloven § 8.2.
2. All last skal sikres og kjøretøy skal være tilstrekkelig rengjort, slik at det ikke oppstår fare for trafikken langs Fv 40.
3. REKKEFØLGEBESTEMMELSE
Berørt strandsone langs Kravikfjorden skal tilføres stedlige masser og tilbakeføres som vegetasjonsskjerm før videre uttak av masse fra masseuttaket.
4. REKKEFØLGEBESTEMMELSE

Igangsetting av massetaket kan ikke skje før Fv 40 er lagt om og avkjørselen er utbedret. Området for masseuttak kan brukes midlertidig i anleggsfasen i forbindelse med bygging av ny Fv 40.

§ 4. Bebyggelse og anlegg, steinbrudd og masseuttak

- a) Området skal benyttes til masseuttak/knusing og massedeponi for lagring og tilvirkning av produkter med grunnlag i stein- og grusforekomstene. Når den regulerte virksomheten i masseuttaket er avsluttet, skal området tilbakeføres til LNF.
- b) I området for masseuttak skal inngrepene ligge innenfor plangrensen. Skrot og avdekkingsmasse skal tas vare på og plasseres innenfor det regulerte området avsatt til masseuttak. Bruddveggen i dagbruddet skal avsluttes med stabil veggvinkel og grustak skal ha en maksimal helning på 1:2. Uttaksflatene skal tilføres avdekningsmasser og danne grunnlag for en naturlig vekst av stedlige plantearter.
- c) Tiltakshaver er ansvarlig for nødvendig sikring av bruddet.
- e) Drift av masseuttaket, herunder knusing av masser, skal skje på virkedager mellom kl. 07:00 og 19:00. På lørdager skal drift ikke skje etter kl. 17:00. På søndag og helligdager tillates ingen form for virksomhet.
- g) Innenfor området kan det knuses stein og steinmasser inntil 25 dager pr kalenderår.
- h) Alle berørte naboer skal varsels minimum 14 dager før planlagt knusing.
- i) Driften skal følge en driftsplan som skal godkjennes av Direktorat for Mineralforvaltning i samråd med kommunen. Planen skal vise uttaket, og hvordan det tenkes avsluttet med revegetering og sikring. Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av Direktorat for mineralforvaltning og skal vanligvis ajourføres hvert 5. år, eller etter nærmere avtale med Direktorat for mineralforvaltning.
- j) Når driften av masseuttaket opphører, skal det tilbakeføres tilstrekkelig masser i uttaket for å legge til rette for naturlig vegetasjonsetablering.
- k) Eksisterende terreng innfor areal for vegetasjonsskjerm innen en avstand av 50 meter fra Fv 40 skal beholdes.

§ 5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, felles adkomstvei:

Avkjørsel fra FV 40 skal skje i samsvar med planen.

§ 6. Hensynssoner

- a) Faresone- høyspentlinje.
- b) Sikringssone - friskt ved veg. I sikringssonen skal det være fri sikt i en høyde på over 0,5m.

§ 7. Drifts- og avslutningsplan.

For å sikre forsvarlig drift av grus- og steinuttaket, skal det utarbeides driftsplan. Driftsplanen skal beskrive driftsopplegg, lagring av avdekkingsmasser, sikring av masseuttaket under drift, og oppordning og avslutning etter endt drift.

16.04.2012
VIDDA RESSURS AS
Sten-Rune Jensen

REV18.10.2011
REV21.12.2010
REV 18.11.2010