Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Søknad om driftskonsesjon

i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: http://www.dirmin.no

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker				
Fullstendig navn/firma: MYKLAND MASKIN AS				Organisasjonsnummer: 980 803 821
Postadresse: HAUGBAKKEN 7		Postnummer: 4993	Sted: SUNDEBRU	Land: NORGE
Telefonnummer: 90 991939	Mobiltelefon: 90991939	E-postadresse: ohmyklan@online.no		Hjemmeside: –

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket: MOREINA	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer: 28/2/10	Kommune: GJERSTAD
Størrelse på omsøkt areal (daa): 53,8	Anslag totalvolum uttak (m^3): 350 000 M^3	Forventet årlig uttak (m^3): CA 6 – 8000 m^3

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? Grunneiers mineraler / Statens mineraler X

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja X Nei

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

SAND FRA LØSMASSEFOREKOMST. HOVEDSAKELIG SAMMENSATT AV KUBISK RUNDEDE-SKARPKANTEDE KORN AV GNEIS, GRANITT OG MØRKE BERGARTER. GODKJENT SOM ASFALTTILSLAG, MEN LA-TEST [redacted] VISER AT KVALITETEN IKKE ER HØY NOK FOR DE MEST TRAFIKERTE VEIENE. STRØSAND, DRESSESAND FOR GOLFBANER, STRANDSAND ER ANDRE ANVENDELSER. ELVESTEIN LEVERER VI TIL ANLEGGSGARTNERE.

4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Sentrumsformål

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Reguleringsplan for Holmen Gård

Vedtaksdato: 27 Juni 2002

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☒

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Nei.

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:
- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:
- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med **Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

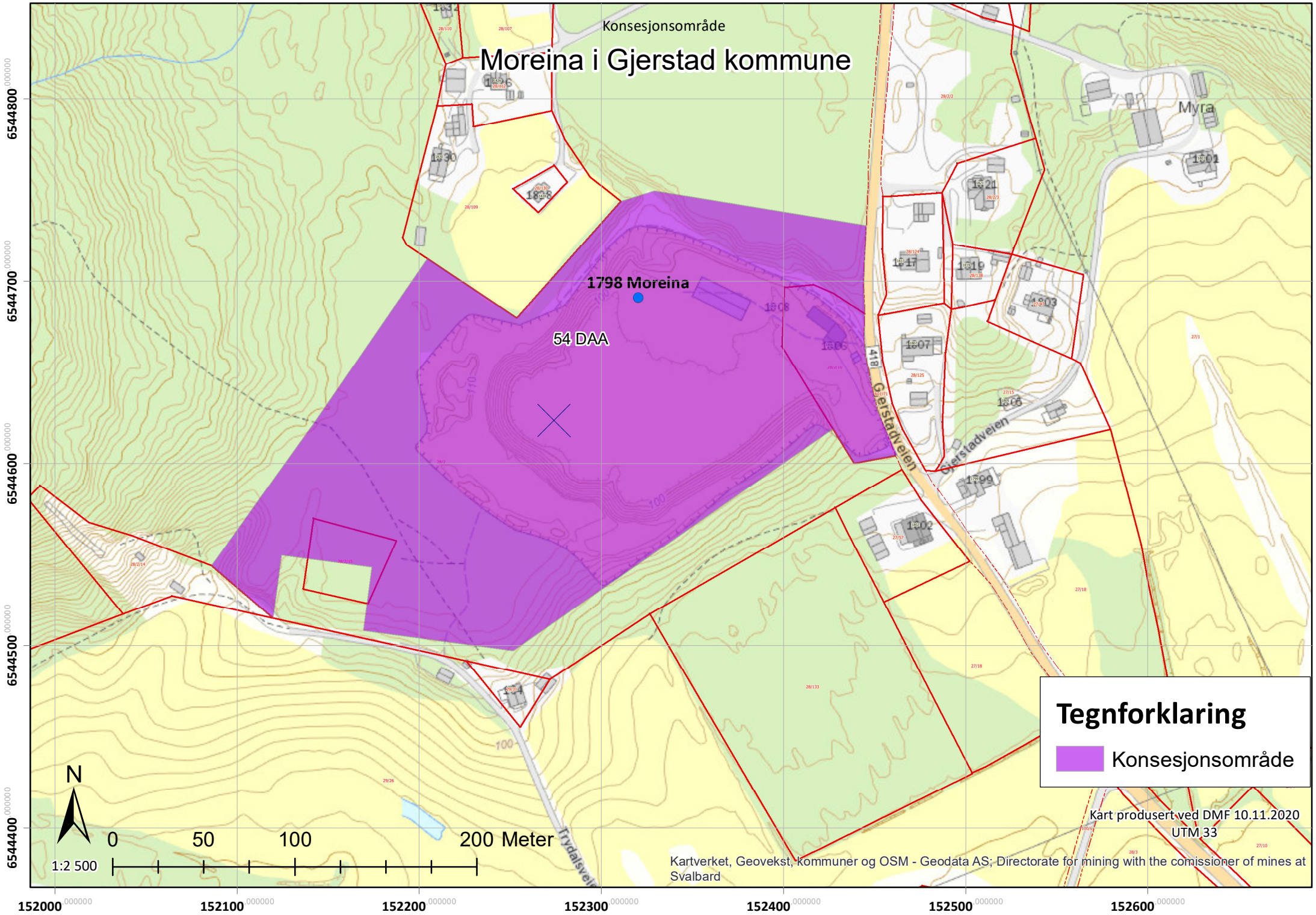
6. Eventuelle tilleggsopplysninger

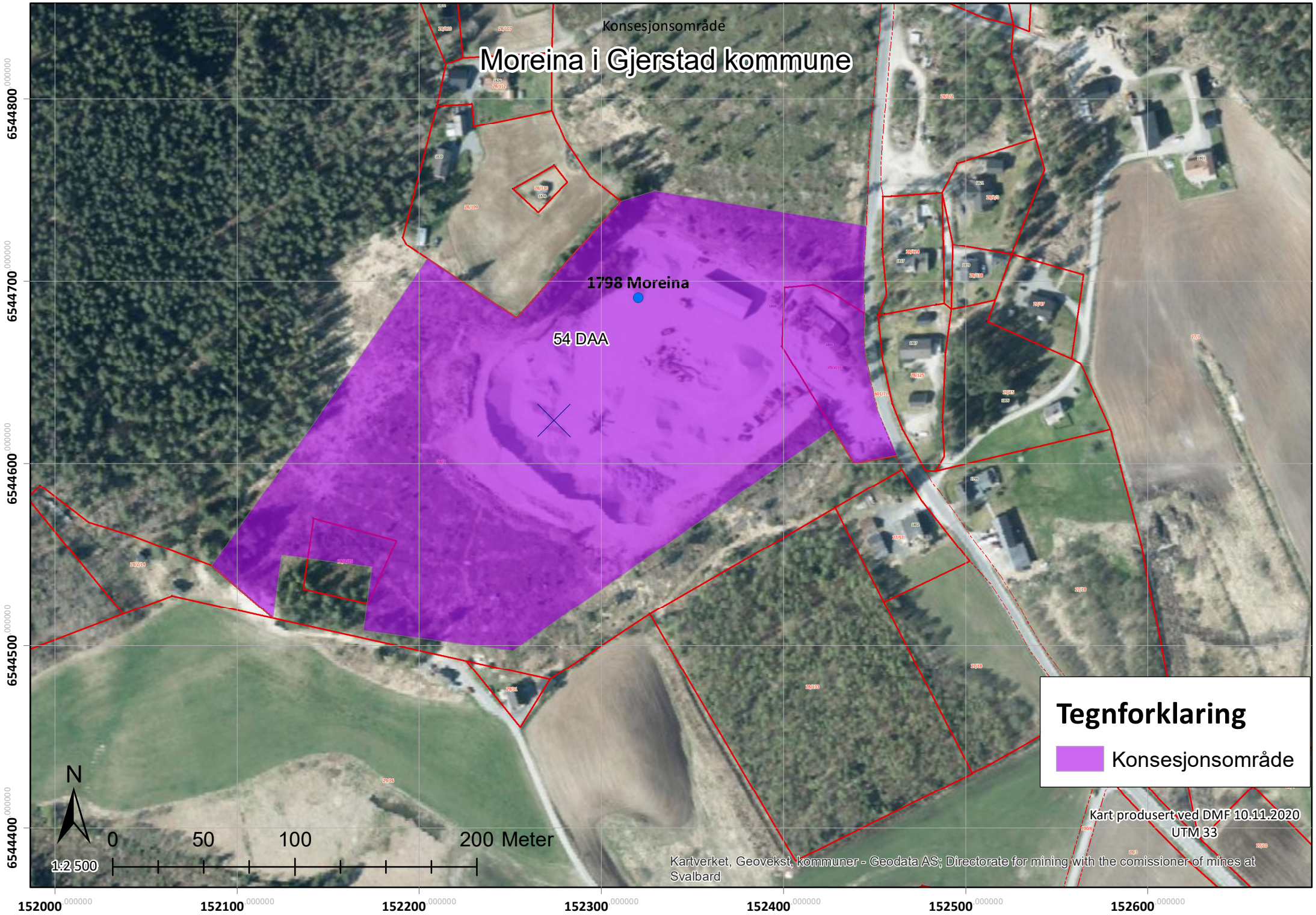
- Rettelse til Driftsplan. Laveste kotehøyde uttak er 98 m.oh. Reguleringsplan legges ved i sin helhet.
- Vi har gjort vårt beste og håper på et positivt resultat. Mvh Olav H. Myklad

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato	Underskrift
Gjerstad 28/6-2018	Olav Haldar Myklad


Konsesjonsområde
Moreina i Gjerstad kommune
1798 Moreina
54 DAA
Myra
Gjerstadveien
Trydalsveien
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
N
0
50
100
200 Meter
1:2 500
Kart produsert ved DMF 10.11.2020
UTM 33
Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard
6544800
6544700
6544600
6544500
6544400
152000
152100
152200
152300
152400
152500
152600


Konsesjonsområde
Moreina i Gjerstad kommune
1798 Moreina
54 DAA
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
N
0
50
100
200 Meter
1:2 500
Kart produsert ved DMF 10.11.2020
UTM 33
Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard
6544800
6544700
6544600
6544500
6544400
152000
152100
152200
152300
152400
152500
152600

Sandsvale

Riparia riparia (Linnaeus, 1758)

Rødlistet

RE | CR | EN | VU | **NT** | DD | LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	sandsvale
Artsgruppe:	Fugler
Vit. navn	Riparia riparia
Autor:	(Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funndato:	16. jul 2011
Finner/samler:	Ketil Toska
Funntype:	Menneskelig observasjon
Aktivitet:	Næringssøkende
Bilde(r):	Nei
URL:	

https://www.artsobservasjoner.no/Si...

Vipe

Vanellus vanellus (Linnaeus, 1758)

Rødlistet

RE | CR | **EN** | VU | NT | DD | LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	vipe
Artsgruppe:	Fugler
Vit. navn	Vanellus vanellus
Autor:	(Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funndato:	29. apr 2013
Finner/samler:	Arild Omberg
Funntype:	Menneskelig observasjon
Aktivitet:	Reproduksjon
Bilde(r):	Nei
URL:	

https://www.artsobservasjoner.no/Si...

DRIFTSPLAN FOR:

Moreina Sandtak idnr.1798

kommune 4211, gnr.28 bnr.2

REGULERINGSPLAN:

Reguleringsplan for Holmen Gård, dato 27.juni 2002.

Krav i reguleringsplanen som påvirker driften:

- Stoppe uttak mot grøntbelte for å hindre innsyn
- Bunnkvote 98
- Bergteknisk ansvarlig Olav Haldor Mykland

BESKRIVELSE AV MINERALFOREKOMSTEN:

Forekomsten består av løsmasser, sand og grus.

Beskrivelse av massen (petrografisk beskrivelse iht NS-EN 932-3:9)

Sand fra løsmasseforekomst. Hovedsakelig sammensatt av kubisk runde-skarpkantete korn av gneis, granitt og mørke bergarter. Kvaliteten har vært lik de siste 20 år.

08 mm sanden er godkjent som asfalttilslag, men på grunn av dårlig resultat [redacted] på Los-Angeles tester så kan den ikke brukes på veier med [redacted]. Verdikravet er 30 eller mindre.

Vi antar at gjenstående ressurs inneholder ca.350.000 m3.

Undersøkelser foretatt av NGU, forekomstområde 4211-014 Vålemoen, er sist oppdatert 26.juni 2006.

BESKRIVELSE AV PLANLAGT UTTAK:

Avgraving med gravemaskin av tynt lag med humus (jord), som legges som en voll 5-10 meter fra topp skråning.

Avgraving av morene lag, oransje grus ca. 40 cm tykk graves forsiktig av ned til ren lys sand og legges i hauger. Flyttes til lager etterpå.

Selve uttaket skjer med hjullaster i bunn skråning, og for å få en lik jamn siktekurve på sanden må vi visuelt se an sanden under produksjon for å få riktig blanding.

Da brukes hele uttaksområdet og det blir heller ikke store «hull» i uttaksområde.

Ved produksjon av asfalttilslag tas det siktekurver under produksjonen for å sikre seg mot avvik og også iht. krav.

Skråningsvinkel skal være 1:2. Blir det tatt ut mye et sted så skrår vi toppen med gravemaskin for å hindre rett vegg og rasfare. Toppen merket med 2 skilt: Rasfare, hold avstand.

Produktlagre og mellomlagre er i bunn av sandtak, se eget kart.

Vårt årlige uttak antas å være ca.6-8000 m3.

Antatt driftstid med 8000 m3 uttak pr.år er ca.40 år (ca.350.000 m3)

SIKRING AV OMRÅDET:

Uttaket ligger i et område med spredt bebyggelse med fare for at spesielt barn og unge av nysgjerrighet kan ønske å ta seg inn på området og vi har vurdert at areal som omfatter drift, både uttaksområde mellom lagring og område med oppstilling og maskiner bør gjerdes inne.

Gjerdet foreslås å følge fremdriften innover i uttaket og fjernes der området ferdigstilles etter uttak. Det er vurdert til at det ikke vil være behov for gjerder etter at tiltaket avsluttes, da skråninger lags uttak grensene avrundes i toppen og opparbeides med helning 1:2.

OVERVANN OG FLOM:

Uttaket ligger opp i terrenget med et nedslagsfelt som omfatter hovedsakelig areal knyttet til masseuttaket, uttaket består av avsetninger med grovgrus som har meget gode infiltrasjons egenskaper og det er ikke observert problemer med oppsamling av overvann i området selv ved meget store nedbørsmengder. Vannet som infiltreres i grunnen renner mot vassdraget som ligger betydelig lavere i dalføret. Uttaket avsluttes på kote 98 og flom vei vil være via adkomstveien fra Fv (Gjerstadveien) som ligger på kote 97 og ut i landgrøft lang Fv som renner ned mot vassdraget i dalbunnen 2-300 meter nedenfor.

BRUK AV VRAKMASSER:

All jord tas vare på og legges som en lang voll på kanten av hele uttaksområdet for senere arrondering og planering av ferdige uttatte områder. I tillegg er det et gammelt jorddeponi langs veien opp på grusmoen, og vi bygger en voll mot innsyn og lagring av jordmasser i bunn sandtak. Se kart.

BESKRIVELSE AV HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER:

Tiltak for skjerming for støy, støv og innsyn.

Utførte tiltak mot støv: Planert en stor del av uttaksområdet med ca.15 cm jord for å redusere støv, ikke grave av for mye på topp uttak og bygging av jordvoller.

Utførte tiltak mot støy: Flyttet produksjonsutstyr, sikteverk innerst i sandtaket nærme bunnskråning.

Utførte tiltak mot innsyn: Bygd voll ved innkjøring som skal bli lengre og høyere ved neste produksjon. Voller på toppen av sandtak skal også utbedres.

Iht. reguleringsplan for området vil vi være svært nøye med uttaket mot grøntbelte, se kart. Da vil vi kunne planere med oss ferdig skråning med jord på etter hvert som uttaket avsluttes. Vi tenker også at dette skjer iht. avtale med Statskog og evt. ønsker angående området.

IVARETAKELSE AV NATURMANGFOLD:

Det er ingen registrerte naturtyper eller rødlistede arter innenfor masseuttaksområdet jf naturbasen.no og artskart.no. Området framstår som «vanlig forekommende» på stedet. Uttaksområdet er regulert til masseuttak og tiltaket er i tråd med gjeldende plan. Forholdet til naturmangfoldet innenfor arealet ansees som avklart på reguleringsplannivå.

AVSLUTNINGSPLAN:

Iht. avtale med Statskog: Sikring og opprydding skjer kontinuerlig under driften, ferdig uttatt område planeres umiddelbart med bruk av jorddeponier. Skråninger planeres 1:2. Bunn sandtak på kote 98 vil vi planere med deponert jord evt. etter ønske fra Statskog mht. ønske om veg frem til skog for avvirkning av denne. Avrunding av skråningstopper for å få en mer naturlig fasong på terrenget, evt. bevegelser, former på uttaket må avtales etter ønske fra Statskog.

Alt produksjonsutstyr fjernes, dette er pr. i dag mobilt så det er raskt å fjerne.

Skrot sorteres og kjøres til norsk metallretur eller selges.

Vedlagte kart: oversiktskart, eiendomskart og uttakskart.

Minnepinne kan evt. ettersendes om ønskelig.

Med vennlig hilsen

Olav Haldor Mykland

Daglig leder

Mykland Maskin AS

TEGNINGSLISTE

Tiltakshaver:
Mykland Maskin AS

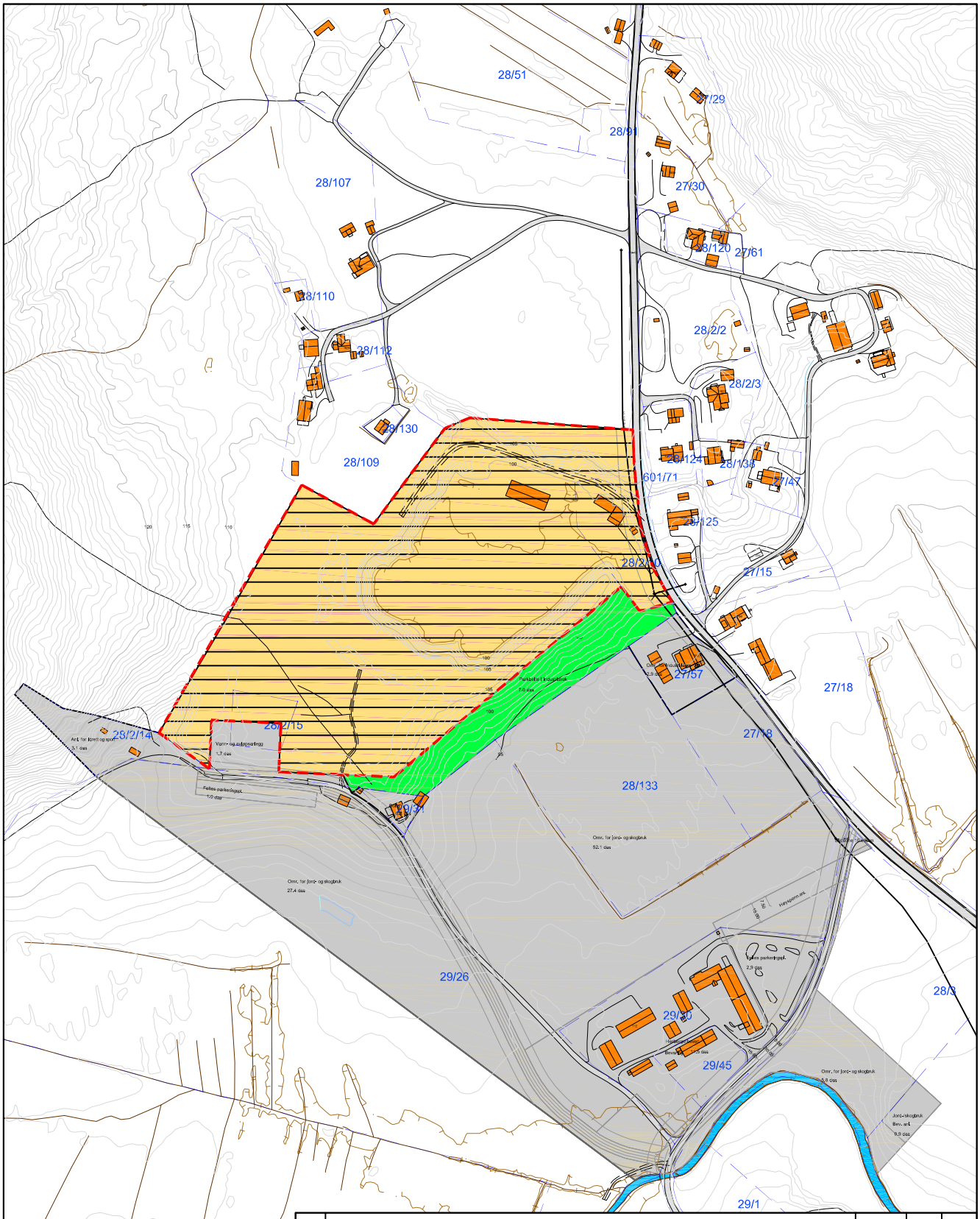
Prosjektnummer:
201770

Tiltak:
Masseyttak Moreina, Gjerstad kommune

Tegningsstatus
Søkndstegninger

Tegningsliste sist endret: **30.10.2020**

TEGNINGSIDENTIFIKASJON			ENDRINGER							
Tegn. Nr.	Dato	Tegningstittel	Dato	Indeks	Egen-kontroll	Sidemanns-kontroll	Format		SUM	
01	01.09.2020	Oversiktskart	16.10.2020	A	POA	OHM	A4			
02	01.09.2020	Eiedomskart	16.10.2020	A	POA	OHM	A3			
03	01.09.2020	Arealavklaringer			POA	OHM				
04	01.09.2020	Dages situasjon og etappe 1	30.10.2020	B	POA	OHM	A3			
05	01.09.2020	Ferdig etappe 1 og uttak etappe 2	30.10.2020	B	POA	OHM	A3			
06	01.09.2020	Ferdig uttak	30.10.2020	B	POA	OHM	A3			
07	01.09.2020	Profil 1, 2 og 3	16.10.2020	A	POA	OHM	A3			
08	01.09.2020	Profil 4 og 5	16.10.2020	A	POA	OHM	A3			
09	01.09.2020	Profil avsluttning 1, 2 og 3	16.10.2020	A	POA	OHM	A3			
10	01.09.2020	Profil avsluttning 4 og 5	16.10.2020	A	POA	OHM	A3			
		Følger denne utsendelse								



REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
A	Endret iht. tilbakemelding fra Direktoratet for naturforvaltninge datert 17.09.20	16.10.20	JEE	POA

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
01.10.20	POA	1:4000 (A4)	
INT. PROSJEKT NR.: 0001	KONTROLLERT: OHM		

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
MYKLAND MASKIN AS

PROSJEKT:
MASSEUTTAK MOREINA, GJERSSTAD KOMMUNE

TEGNING:
OVERSIKTSKART
-
-

Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

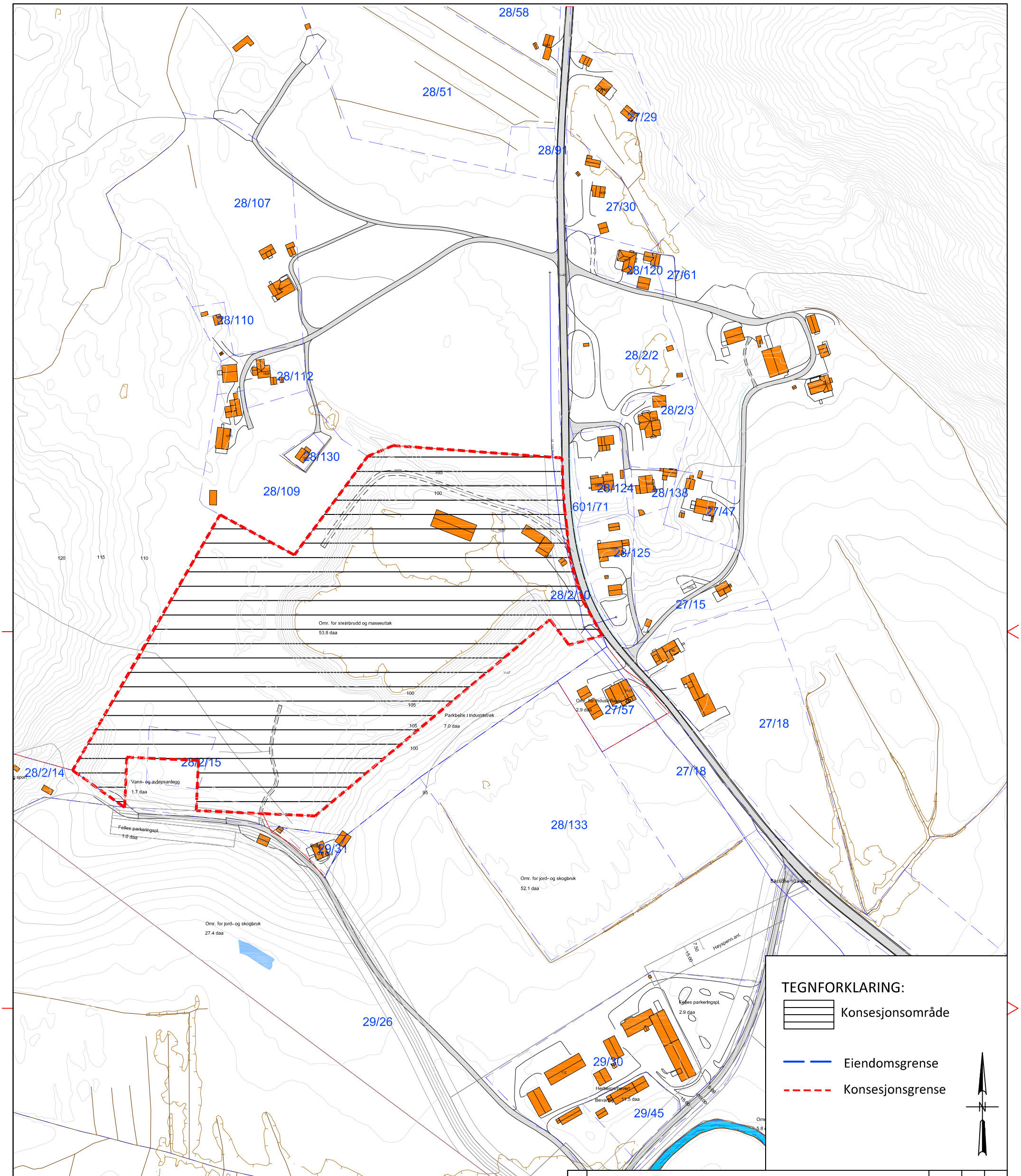
BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	01	A

TEGNFORKLARING:

- - - - -

Konsesjonsområde
Masseuttak MOREINA
Gjerstad kommune

N



TEGNFORKLARING:

Konsesjonsområde

Eiendomsgrense

Konsesjonsgrense

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: (FKB) ER LEVERT AV
GJERSTAD KOMMUNE

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
A	Endret iht. tilbakemelding fra Direktoratet for naturforvaltninge datert 17.09.20	16.10.20	JEE	POA

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
01.09.20	POA	1:2500 (A3)	
INT. PROSJEKT NR.: 0001	KONTROLLERT: OHM		

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
MYKLAND MASKIN AS

PROSJEKT:
MASSEUTTAK MOREINA, GJERSTAD KOMMUNE

TEGNING:
EIENDOMSKART
-
-

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	02	A

TEGNFORKLARING:

- Uttaksgrense
- Høydekurver
- Sikringsgjerde
- Skilt adgang forbudt
- Driftsretning
- Profillinje
- Etappe 1
- Produksjon
- Ferdigvarer
- Voll
- Avdekningsmasser Midlertidig lagring
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsvei

28/107
28/110
28/112
28/130
28/109
28/124
601/71
28/125
28/2/10
28/2/15
27/57
28/133
29/31

Profil 1
Profil 2
Profil 3
Profil 4
Profil 5

FERDIGVARE-LAGER
KONTROLL PORT/BOM
MASSEUTTAK NED TIL KOTE +98
Omr. for steinbrudd og masseuttak
53.8 daa
Produksjon
Mellomlagring jord og løsmasser
Parkbelte i industristrøk
7.0 daa
Omr. for industrilager
2.9 daa
Vann- og avløpsanlegg
1.7 daa
Felles parkeringspl.
1.0 daa
Bolig
0.8 daa
Omr. for jord- og skogbruk
27.4 daa

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
B	Lagt inn planeringshøyde.	30.10.20	JEE	POA
A	Endret iht. tilbakemelding fra Direktoratet for naturforvaltninge datert 17.09.20	16.10.20	JEE	POA

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
01.09.20	POA	1:1500 (A3)	
INT. PROSJEKT NR.: 0001	KONTROLLERT: OHM		

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
MYKLAND MASKIN AS

PROSJEKT:
MASSEUTTAK MOREINA, GJERSTAD KOMMUNE

TEGNING:
DAGENS SITUASJON
ETAPPE 1
-

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: (FKB) ER LEVERT AV GJERSTAD KOMMUEN

Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	04	B

TEGNFORKLARING:

- Uttaksgrense
- Høydekurver
- Sikringsgjerde
- Skilt adgang forbudt
- Profillinje
- Etappe 2
- Produksjon
- Ferdigvarer
- Voll
- Avdekningsmasser Midlertidig lagring
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsvei

28/107
28/110
28/112
28/130
28/109
28/124
601/71
28/125
28/2/10
28/15
28/133
29/31
27/57

Profil 1
Profil 2
Profil 3
Profil 4
Profil 5

FERDIGVARE-LAGER

KONTROLL PORT/BOM

Omr. for steinbrudd og masseuttak
53.8 daa

Mellomlagring jord og løsmasser

MASSEUTTAK NED TIL KOTE +98

Produksjon

Vann- og avløpsanlegg
1.7 daa

Felles parkeringspl.
1.0 daa

Parkbelte i industristrøk
7.0 daa

Omr. for industrilager
2.9 daa

Bolig
0.6 daa

Omr. for jord- og skogbruk
27.4 daa

115
110
105
100
95

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: (FKB) ER LEVERT AV GJERSTAD KOMMUEN

N

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
B	Lagt inn planeringshøyde.	30.10.20	JEE	POA
A	Endret iht. tilbakemelding fra Direktoratet for naturforvaltninge datert 17.09.20	16.10.20	JEE	POA

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
01.09.20	POA	1:1500 (A3)	
INT. PROSJEKT NR.: 0001	KONTROLLERT: OHM		

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
MYKLAND MASKIN AS

PROSJEKT:
MASSEUTTAK MOREINA, GJERSTAD KOMMUNE

TEGNING:
FERDIG ETAPPE 1
ETAPPE 2
-

Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	05	B

TEGNFORKLARING:

- Uttaksgrense
- Høydekurver
- Profiler
- Næringsareal
- Istandsatt areal

28/107

28/110

28/112

28/130

28/109

28/124

601/71

28/125

FERDIG AREAL
PLANERES PÅ
KOTE +98

Omr. for industri/lager
2.9 daa

27/57

Parkbelte i industristrøk
7.0 daa

Vann- og avløpsanlegg
1.7 daa

Felles parkeringspl.
1.0 daa

Bolig
0.8 daa

29/31

Omr. for jord- og skogbruk
27.4 daa

115
110
100
95

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: (FKB) ER LEVERT AV
GJERSTAD KOMMUNE

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
B	Lagt inn planeringshøyde. Revidert koter ith. tilbakemelding.	30.10.20	JEE	POA
A	Endret iht. tilbakemelding fra Direktoratet for naturforvaltninge datert 17.09.20	16.10.20	JEE	POA

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
01.09.20	POA	1:1500 (A3)	
INT. PROSJEKT NR.: 0001	KONTROLLERT: OHM		

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
MYKLAND MASKIN AS

PROSJEKT:
MASSEUTTAK MOREINA, GJERSTAD KOMMUNE

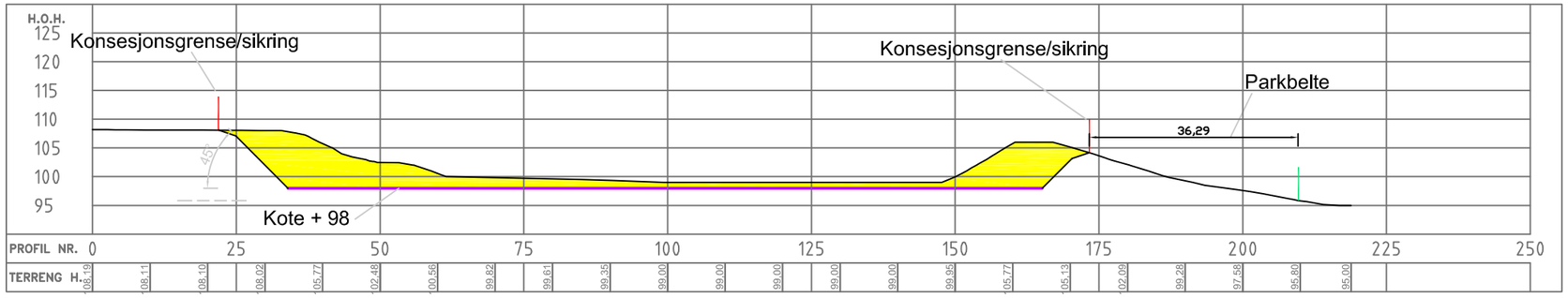
TEGNING:
FERDIG UTTAK

-

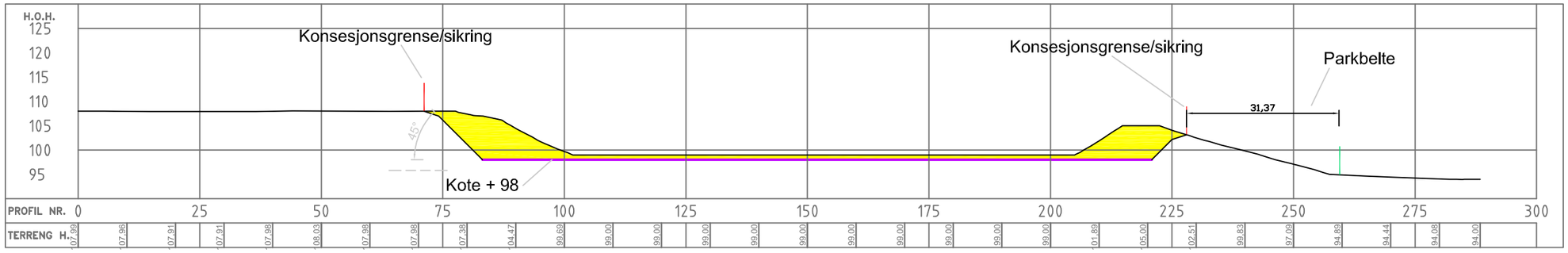
Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	06	A

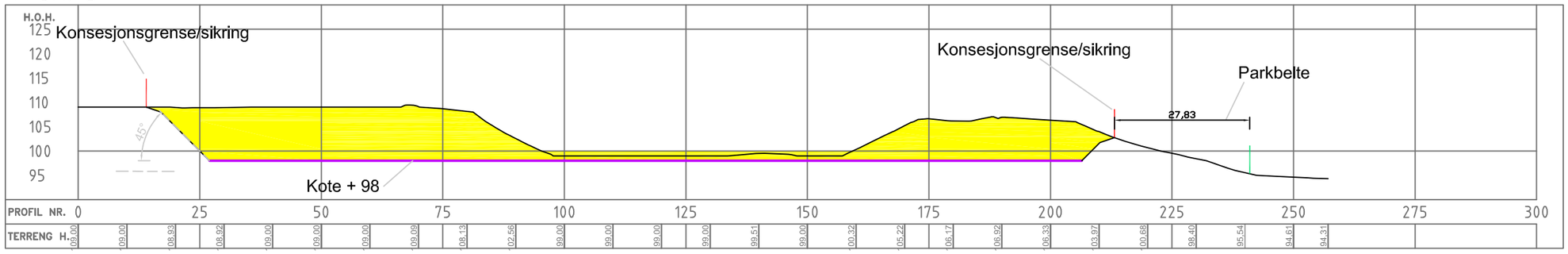
Profil 1



Profil 2



Profil 3



TEGNFORKLARING:

Uttaksgrense

Etappe 1

Etappe 2

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: (FKB) ER LEVERT AV GJERSTAD KOMMUNE

N

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
A	Endret iht. tilbakemelding fra Direktoratet for naturforvaltninge datert 17.09.20	16.10.20	JEE	POA

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
01.09.20	POA	1:1000 (A3)	
INT. PROSJEKT NR.: 0001	KONTROLLERT: OHM		

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
MYKLAND MASKIN AS

PROSJEKT:
MASSEUTTAK MOREINA, GJERSTAD KOMMUNE

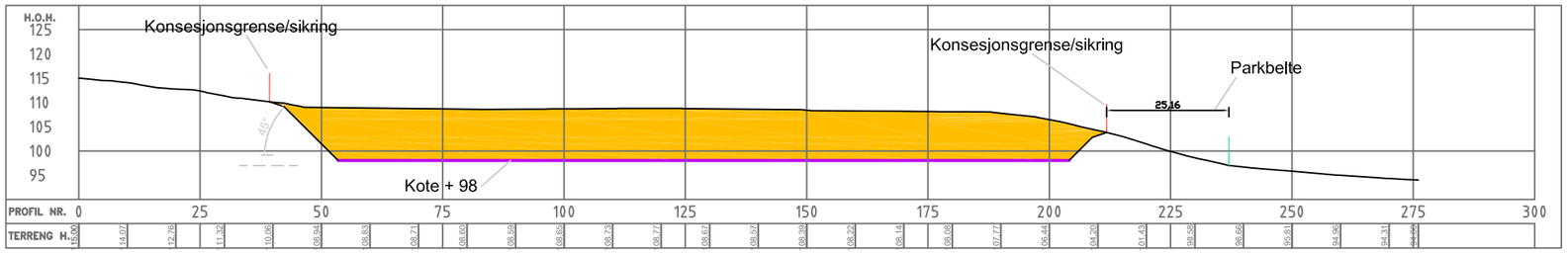
TEGNING:
PROFILER

-

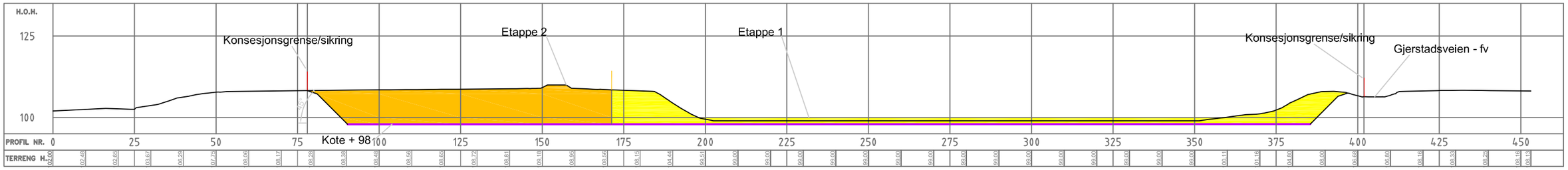
Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	07	A

Profil 4



Profil 5



TEGNFORKLARING:

Uttaksgrense

Etappe 1

Etappe 2

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: (FKB) ER LEVERT AV GJERSTAD KOMMUNE

N

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
A	Endret iht. tilbakemelding fra Direktoratet for naturforvaltninge datert 17.09.20	16.10.20	JEE	POA

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
01.09.20	POA	1:1250 (A3)	
INT. PROSJEKT NR.: 0001	KONTROLLERT: OHM		

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
MYKLAND MASKIN AS

PROSJEKT:
MASSEUTTAK MOREINA, GJERSTAD KOMMUNE

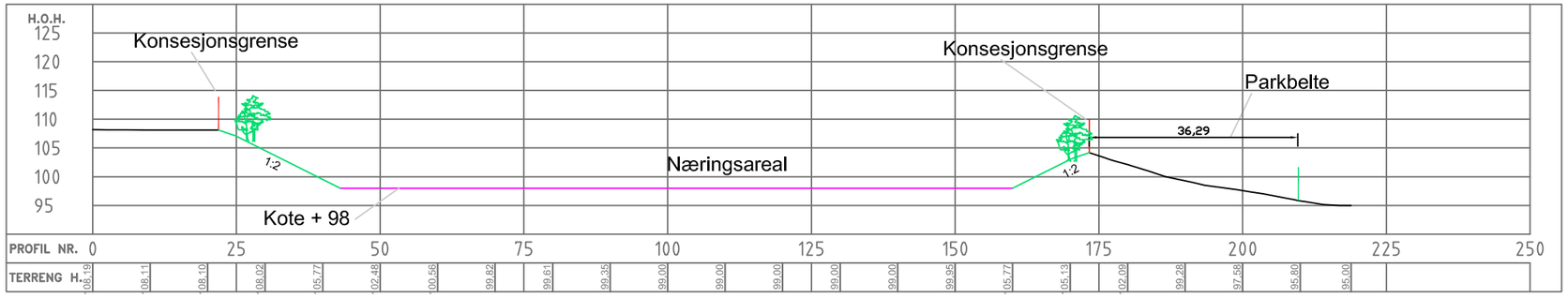
TEGNING:
PROFILER

-

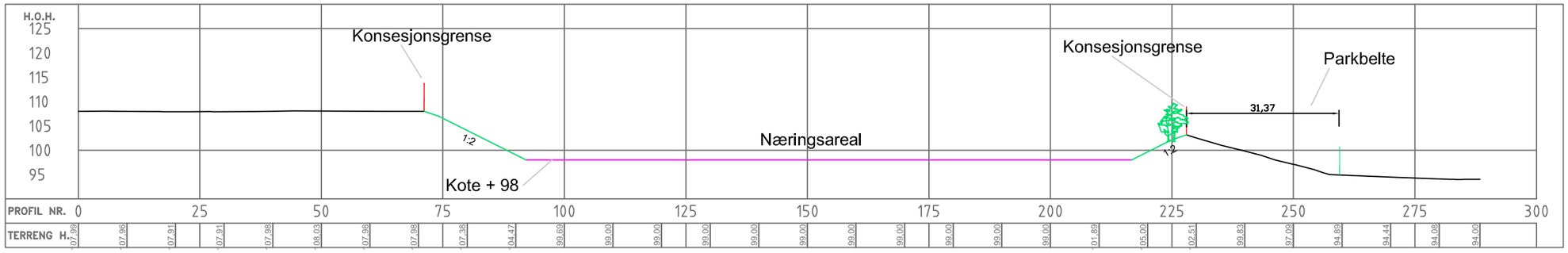
Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	08	A

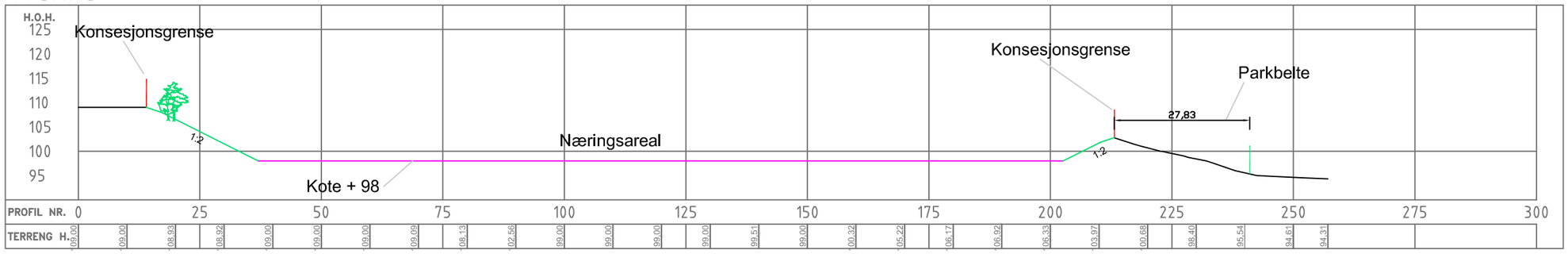
Profil 1



Profil 2



Profil 3



TEGNFORKLARING:

- Jordkleds og tilsås med gress
- Næringsareal

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: (FKB) ER LEVERT AV GJERSTAD KOMMUNE

N

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
A	Endret iht. tilbakemelding fra Direktoratet for naturforvaltninge datert 17.09.20	16.10.20	JEE	POA

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
01.09.20	POA	1:1000 (A3)	
INT. PROSJEKT NR.: 0001	KONTROLLERT: OHM		

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
MYKLAND MASKIN AS

PROSJEKT:
MASSEUTTAK MOREINA, GJERSTAD KOMMUNE

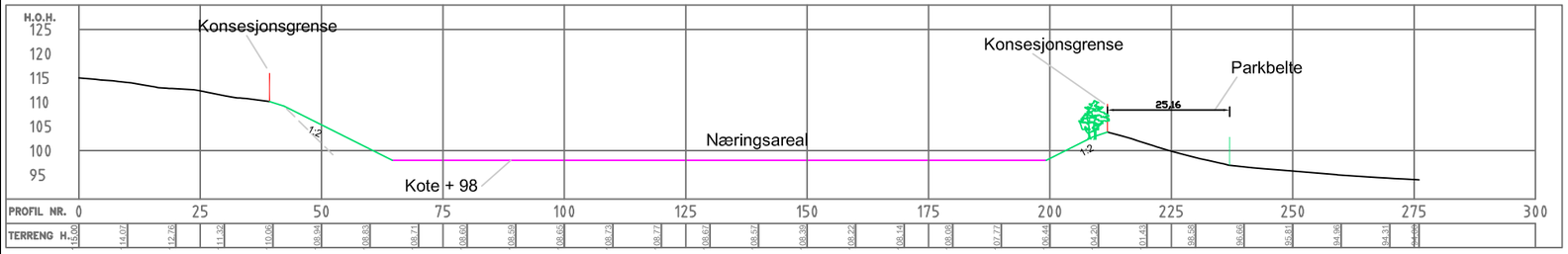
TEGNING:
PROFILER - AVSLUTNING 1-3

-

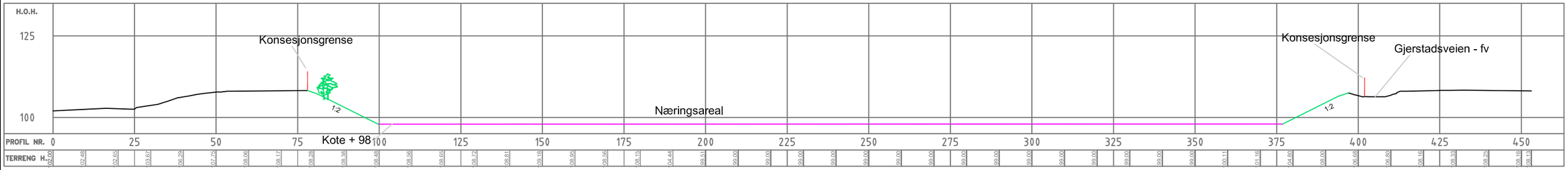
Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	09	A

Profil 4



Profil 5



TEGNFORKLARING:

- Jordkleds og tilsås med gress
- Næringsareal

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: (FKB) ER LEVERT AV GJERSTAD KOMMUNE

N

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
A	Endret iht. tilbakemelding fra Direktoratet for naturforvaltninge datert 17.09.20	16.10.20	JEE	POA

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
01.09.20	POA	1:1250 (A3)	
INT. PROSJEKT NR.: 0001	KONTROLLERT: OHM		

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
MYKLAND MASKIN AS

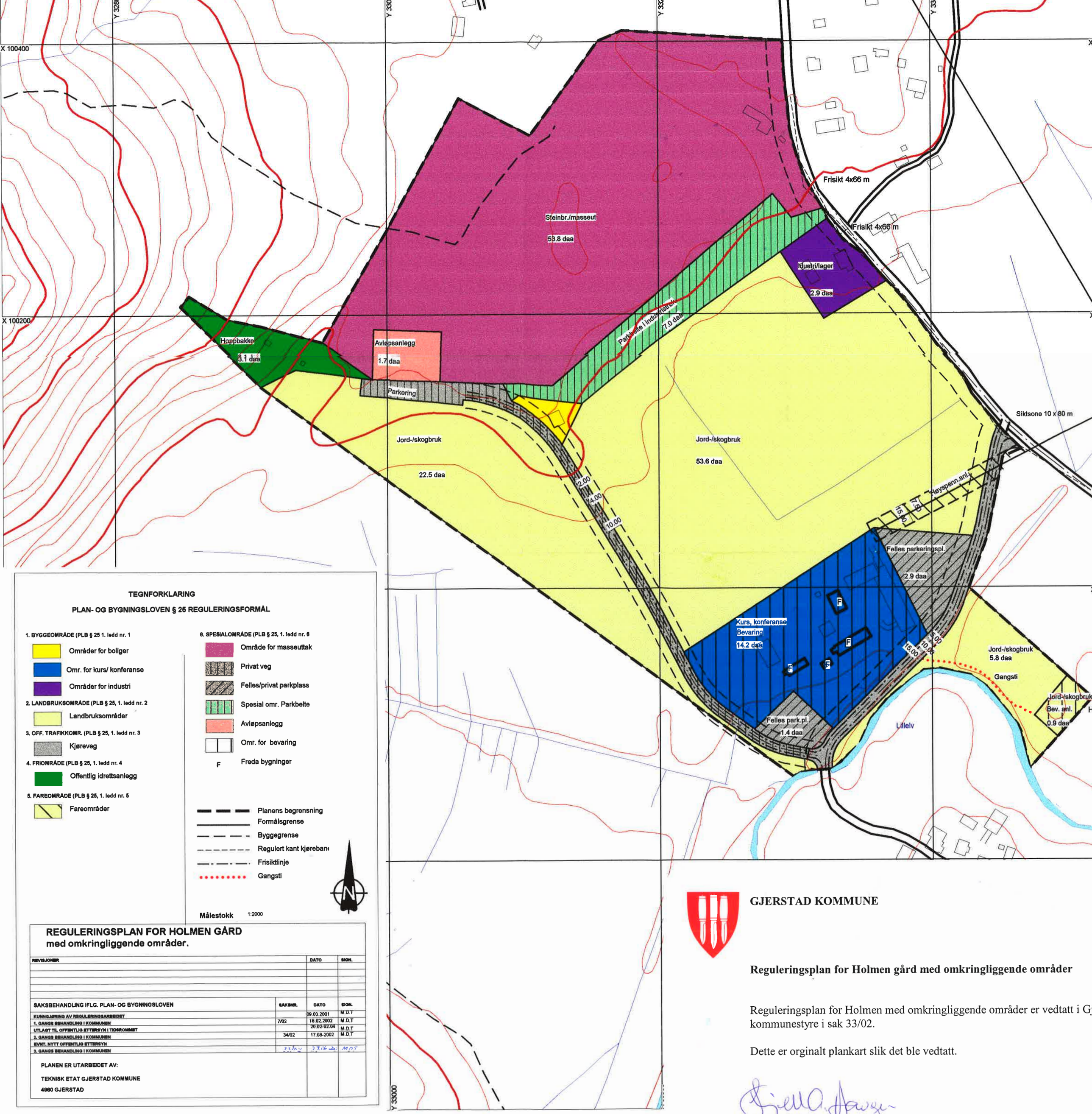
PROSJEKT:
MASSEUTTAK MOREINA, GJERSTAD KOMMUNE

TEGNING:
PROFILER - AVSLUTNING 4-5

-

Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	10	A



TEGNFORKLARING

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDE (PLB § 25 1. ledd nr. 1

- Områder for boliger
- Omr. for kurs/ konferanse
- Områder for industri

2. LANDBRUKSOMRÅDE (PLB § 25, 1. ledd nr. 2

- Landbruksområder

3. OFF. TRAFIKKOMR. (PLB § 25, 1. ledd nr. 3

- Kjøreveg

4. FRIOMRÅDE (PLB § 25, 1. ledd nr. 4

- Offentlig idrettsanlegg

5. FAREOMRÅDE (PLB § 25, 1. ledd nr. 5

- Fareområder

6. SPESIALOMRÅDE (PLB § 25, 1. ledd nr. 6

- Område for masseuttak
- Privat veg
- Felles/privat parkplass
- Spesial omr. Parkbelte
- Avløpsanlegg
- Omr. for bevaring
- F Freda bygninger

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert kant kjøreban
- Frisiktlinje
- Gangsti

Målestokk 1:2000

REGULERINGSPLAN FOR HOLMEN GÅRD
med omkringliggende områder.

REVISJONER	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
KUNNGJØRING AV REGULERINGSARBEIDET		09.03.2001	M.D.T
1. GANGS BEHANDLING I KOMMUNEN	7/02	18.02.2002	M.D.T
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET		20.02-02.04	M.D.T
2. GANGS BEHANDLING I KOMMUNEN	34/02	17.08-2002	M.D.T
EVNT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN			
3. GANGS BEHANDLING I KOMMUNEN	33/03	27.06.03	MDT

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

TEKNISK ETAT GJERSTAD KOMMUNE

4960 GJERSTAD

GJERSTAD KOMMUNE

Reguleringsplan for Holmen gård med omkringliggende områder

Reguleringsplan for Holmen med omkringliggende områder er vedtatt i G
kommunestyre i sak 33/02.

Dette er orginalt plankart slik det ble vedtatt.

Kjell Arild Haugen
Ordfører

Reguleringsbestemmelser for Holmen gård med omkringliggende områder

Vedtatt i Gjerstad kommunestyre, sak 33/02 den 27. juni 2002

REGULERINGSFORMÅL
Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet.
Innenfor planområdet skal arealene disponeres til følgende formål:

1 Byggeområder:
Byggeområde for bolig og industri
Byggeområde for kurs/konferansesenter

2 Landbruksområde
Landbruksområder

3 Offentlig trafikkområde
Kjøreveg og annen veggrunn

4 Friområde
Offentlig idrettsanlegg

5 Spesialområder
Privat veg
Privat parkeringsplass
Bevaringsområde
Område for masseuttak
Gangsti
Parkbelte i industristrøk
Vann og avløpsanlegg

Nr 1. BYGGEOMRÅDER

§1 Boliger
Område som er avsatt til boliger er allerede bebygd. Det kan tillates oppført garasje for inntil 2 biler på eiendommen. Ved nybygg og ombygging skal det legges spesiell vekt på estetikk. Det må ikke brukes skjemmende farger eller glinsende takplater.

§2 Industri
Område som er avsatt til industri kan brukes til utvidelse av eksisterende aktiviteter. Nyetablering av annen type industri vil ikke bli tillatt.

Nye bygninger skal ha en form, materialbruk og størrelse som passer inn i forhold til eksisterende bebyggelse. Ved en eventuell byggetillatelse skal det legges vekt på å oppnå gode estetiske løsninger.

Det kan godkjennes en ny avkjørsel til området sør for eksisterende bygningsmasse.

Nr 2. LANDBRUKSOMRÅDER

§3 Landbruk
Områder som er avsatt til landbruk skal drives i henhold til gjeldende lovverk for jord- og skogbruk.

Nr 3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

§4 Fylkesveg og kommunalveg
Avkjørsler som ikke er vist i planen skal godkjennes av vedkommende vegmyndighet. Avkjørsler skal utformes og vedlikeholdes i henhold til Statens Vegvesens normaler og forskrifter.

Nr 4. FRIOMRÅDER
§5 Offentlig idrettsanlegg
Området skal brukes til hoppbakke om vinteren. Når det ikke er sne kan de deler som er aktuelt for landbruksproduksjon brukes til dette.

Nr 5. SPESIALOMRÅDER
§8 Privat veg
Privat veg kan bygges ut med en vegbredde på 4 meter. Hvis det viser seg at der blir jevnlig behov for flere parkeringsplasser ved store tilstelninger, kan vegen breddes med en vegbredde på 5 meter for å kunne parkere langs vegen.

§9 Privat parkeringsplass
Ved utbygging av renseanlegget skal en tilstrebe at vegen ved hoppbakken blir breddet slik at det blir plass for parkering for hoppbakken.
Parkeringsplassen sør for det planlagte Abelbygget skal tilpasses slik at minst tre busser skal kunne parkere og snu på området. Parkeringsplassen skal ha et grønt preg med trebeplantning.

§10 Spesialområde bevaring, kurs/konferansesenter

§10-1 Målsetting
Hensikten med reguleringsformålet er å bevare og videreutvikle områdets kulturhistoriske, arkitektoniske, og miljømessige verdier i sammenheng med omkringliggende miljø. Tiltak som virker skjemmende eller som kommer i konflikt med målsettingen på en annen måte tillates ikke

§ 10-2 Riving av bestående bebyggelse
Den bestående bebyggelsen i området tillates ikke revet, med mindre dette kan gjøres uten å være i strid med § 10-1. En skadet bygning eller deler av denne, kan nektes revet dersom dette etter kommunens skjønn er i strid med § 10-1.

§ 10-3 Ombygging
Bestående bygninger kan utbedres, moderniseres og ombygges forutsatt at bygningens eksteriør med hensyn til målestokk, form, detaljering, materialbruk og farger blir opprettholdt. Fredete bygninger kan ikke bygges om uten at det foreligger godkjenning fra kulturvernmyndighet, jfr. kulturminneloven

§ 10-4 Nybygg
Nybygg skal gis en plassering og utforming som harmonerer med den eksisterende verneverdige struktur og bebyggelse i området.

Før oppstart av nye bygninger igangsettes må det leveres teknisk plan. Med dette menes en situasjonsplan i 1:1000 eller større målestokk hvor husplassering, internveier og andre tekniske anlegg inngår.

Før behandling av søknads- og meldepliktige saker innenfor spesialområde befaring, skal det innhentes uttalelse fra ansvarlig kulturvernmyndighet.

Nye bygninger på Holmen vil ikke bli ferdiggodkjent før et nytt renseanlegg er godkjent.

§11 Landbruk, bevaringsanlegg
Innenfor området tillates det normal landbruksproduksjon, så lenge dette ikke skjemmer kulturminnet (Horga).

§12 Område for masseuttak
Matjord/ humus fjernes etter hvert som massetaket begynner på nye områder. Etter hvert som massetaket tømmes skal matjorden/ humusen brukes til å dekke kantene av massetaket.

Det skal ikke tas ut masse under kote 98. Det laveste nivået i massetaket i henhold til målinger gjort i mai 02 var mellom 98 og 99 meter. Dette medfører at det ikke skal tas ut masse under dagens nivå.

Rasvinkelen i massetaket skal være maksimalt 45 grader når masseuttaket er ferdig.

§ 13 Parkbelte industristrøk
Innenfor området tillates det plukkhogst og bledningshogst. Flatehogst tillates ikke. Etter hogst skal området fremdeles ha karakter av å være skogkledt

§14 Vann og avløpsanlegg
Innenfor området tillates det anlagt anlegg for infiltrasjon i grunnen for bebyggelsen på Holmen.

Vedtatt i Gjerstad kommunestyre
i sak 33/02