



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: Oster Pukk Og Sand AS		Organisasjonsnummer: 932 307 952
Postadresse: Eikemovegen 3		
Postnummer: 5994	Sted: Vikanes	Land: Norge
Telefonnummer: 56357700	Mobiltelefon: 95939093	E-postadresse: rune.alling@oster-pukk.no
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): ☐		
Rune Alling		
Postadresse: Eikemovegen 3		
Postnummer: 5994	Sted: Vikanes	Land: Norge
Telefonnummer: 56357700	Mobiltelefon: 95939093	E-postadresse: rune.alling@oster-pukk.no

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Husafjellet			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 220	Bnr. 9	Festenr.
Kommune: 1263 Lindås	Fylke: Hordaland		
Størrelse på arealet (daa): 56,9	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ☐		

1.3 Eksisterende inngrep ☐	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐ Nei ☒
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐ Nei ☒

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her: Dagens brudd på Husafjellet grenser helt inn til nytt konsesjonsområde. Som avslutningskartet i driftsplanen viser for dagens brudd, har det hele tiden vært planen å drive steinbrudd også på omsøkte område. (Dette området ble utelatt i første konsesjonssøknad grunnet manglende avtale med grunneier. Denne er nå på plass). Ingen andre fysiske tiltak i eller i nærheten av konsesjonsområdet.

1.4 Grunneiere til området												
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.												
<table border="1"> <tr> <td>Navn:</td> <td colspan="2">Postadresse:</td> </tr> <tr> <td>Ingvild Kari Våg</td> <td colspan="2">Skottesalen 4</td> </tr> <tr> <td>Gnr./bnr./fnr.</td> <td>Postnr.</td> <td>Sted.</td> </tr> <tr> <td>220/9</td> <td>5011</td> <td>Bergen</td> </tr> </table>	Navn:	Postadresse:		Ingvild Kari Våg	Skottesalen 4		Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.	220/9	5011	Bergen
Navn:	Postadresse:											
Ingvild Kari Våg	Skottesalen 4											
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.										
220/9	5011	Bergen										

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven ☐
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven ☐
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ? ☒
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ? ☐
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ? ☐

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk) ☒
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein) ☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc) ☐
iv) metallisk malm ☐

2.2 Planlagt uttaksvolum 			
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	46300	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	2800000	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
2.3.1 Kommuneplan	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv): Råstoffområde	
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	☒
Navn på plan og plan ID: Reguleringsplan industriområde Eikefet - Urdalen. PlanID 1263-201107	
Vedtaksdato: 13.09.2012	
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	☐
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.	
Type tillatelse:	
Vedtaksdato:	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) 	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	☒
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Området grenser til dagens brudd på Husafjellet hvor Oster Pukk Og Sand AS har konsesjon og full drift. Nødvendig inngjerding av området er allerede gjort og drift på nytt område vil ikke medføre økt risiko av noe slag. Området har lengre avstand til bebyggelse og allmenn ferdsel enn dagens brudd.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Tiltaket ligger innenfor opprinnelige planer for eksisterende brudd og vil ikke medføre økt påvirkning på naturmangfoldet.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Ingen kulturminner i området

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:
Tiltaket vil ikke påvirke bebyggelse i større grad enn dagens brudd. Eventuell avrenning vil bli fanget opp av eksisterende sedimentasjonsbasseng i Urdalen.

Eksisterende brudd på Husafjellet og omsøkt konsesjonsområde vil bli drevet som en enhet, og årlig uttak vil bli likt, med eller uten, nytt område.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

Terrenget holdes hele tiden med fall mot Urdalen hvor det er lettest å fange opp avrenning i dagens sedimentasjonsbasseng.

Sprengning i bruddet skal foregå på en slik måte at sikkerheten til naboer ivaretas.

Omsøkte tiltak vil ha felles driftsplan med eksisterende bruddrift på Husafjellet (Eikefet).

Vedlagte driftsplan ønskes derfor benyttet til begge konsesjonene. Avslutningsplanen i vedlagt driftsplan og dagens driftsplan er like da det hele tiden har vært planen også å få drive på omsøkte område.

Ytterligere avbøtende tiltak framkommer av vedlagte driftsplan.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ☐

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området ☐

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Viser til vedlagte driftsplan

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*
Rune Alling	Er i dag godkjent som bergteknisk ansvarlig for dagens brudd under forutsetning av samarbeidsavtale med Multiconsult om bergfaglig bistand. (Avtale er innsendt tidligere) Forutsetter at dirmin utvider godkjenningen til å gjelde begge konsesjonene, eller at ny omsøkt konsesjon innlemmes i den eksisterende.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*
Rune Alling	

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Driver i dag helt inn til grensen. Drift i nytt område vil skje med samme utstyr	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Adkomst skjer direkte inn fra dagens brudd.	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. 

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). 

Oster Pukk Og Sand AS har allerede en avtale om sikkerhetsstillelse på 3 mill. kr. for dagens brudd. Omsøkte utviding er ubetydelig i denne sammenheng og dagens sikkerhetsstillelse er i utgangspunktet tenkt å dekke "hele" bruddet, inklusiv omsøkte område.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Som tidligere nevnt har det hele tiden vært planen at omsøkte område skulle inngå i dagens brudd. Omsøkte tiltak vil medføre at vi unngår at det står igjen bratte kanter mot nord. Vi unngår og at totalvolumet i dagens brudd blir drastisk redusert i forhold til opprinnelige planer. Dette bidrar og til sikrere og billigere drift i bruddet. Forskjellen på å ta ned dagens brudd med eller uten konsesjon på omsøkte område vil beløpe seg til mange millioner kroner. Det sier seg selv at dette vil bidra til sikrere sysselsetting og økte skatteinntekter. Manglende konsesjon på omsøkte område er allerede begynt å gi økte driftskostnader i bruddet. Håper derfor på en hurtig behandling av søknaden.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
Oster Pukk Og Sand AS	Eikemovegen 3	5994 Vikanes
Oddvar Urdal	Osterfjordveien 2520	5994 Vikanes
Kjell Larsson	Midtneset 29	5994 Vikanes

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☐
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☒
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ?	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området **etter** 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området **før** 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.



DRIFTSPLAN EIKEFET STEINBRUDD 2018-2023

INNHOLDSLISTE

1. ORIENTERING OM NÅVÆRENDE FORHOLD

- 1.1 Organisasjon og adresse
- 1.2 Innledning
- 1.3 Driftstillatelse
- 1.4 Beliggenhet
- 1.5 Eiendomsgrenser
- 1.6 Beskrivelse av forekomst

2 BESKRIVELSE AV TILTAKET

- 2.1 Innledning
- 2.2 Drift i øvre brudd
- 2.3 Drift i nedre brudd (avsluttet)
- 2.4 Uttaksmengder
- 2.5 Sikring av bruddene
- 2.6 Sikkerhetsrutiner ved drift/ HMS plan
- 2.7 Drenering av bruddene

3 AVSLUTNINGSPLAN

- 3.1 Avslutningsplan

4 VEDLEGG



OSTER PUKK & SAND AS

1.1 ORGANISASJON OG ADRESSE

Oster Pukk og Sand AS
Eikemovegen 3
5994 VIKANES
Administrerende direktør: ? (prosess pågår)
Anleggsleder Torbjørn Wergeland
Bergteknisk ansvarlig: Rune Alling
Tlf: 56 35 77 00
Fax 56 35 77 08

1.2 INNLEDNING

Bruddet ved Eikefet ble startet opp av Osterfjorden Fartøy og Sandeigarlag i 1975. OPS overtok bruddet i 1982. Bruddet med tilhørende produksjonsanlegg på Eikefet sysselsetter i dag 55 personer. Entreprenørdriften i bruddet drives i egen regi med innleid entreprenør (Maskinentreprenøren AS) til boring og sprengning. Planen gjelder for perioden 2018 til 2023. Dette er andre etappe av driften på toppen av Husafjellet etter den nye reguleringsplanen inkludert ny drift på utvidet område i Dyrskardet på gnr 220 bnr 9. Drift videre etter første etappe vil i prinsipp være som første etappe men hoved uttaks retning vil gå mot nord. Planene for den neste etappen vil bli detaljert senere, i henhold til reguleringsplanen.

1.3 DRIFTSTILLATELSE

Driften foregår etter godkjent driftsplan datert 26.03.13 og Temporær Driftsplan for nedre brudd godkjent desember 2012. Reguleringsplan med føresegner er vedtatt i Lindås Kommune 13.09.12.

Reguleringsføresegn for Eikefet og Urdal, råstoffutvinning og industriområde Del av gnr 219, 220, 221 og 222 med planid. 1263-201107 datert 06.08.2012 ligger til grunn for utarbeidelse av driftsplan. Reguleringsplanen er for tiden under revisjon og nye reguleringsføresegner er forsøkt hensyntatt.

Fremtidig reguleringsplan for ny E 39 vil komme til å oppheve deler av denne reguleringsplanen og driften skal tilpasses dette.



OSTER PUKK & SAND AS

1.4 BELIGGENHET

Planområdet ligger ved Osterfjorden helt øst i Lindås Kommune i Hordaland fylke. Anlegget omfatter Eikefet og nedre del av Eikefetelva, Store – Urdal og deler av Urdalen.

1.5 EIENDOMSGRENSER OG AVTALER

Driftsplanen 2013-2018 gjelder driving på følgende gårds og bruksnummer

Gnr.220 bnr. 9, grunneier Ingvild Våg

gnr.220 bnr.13, grunneier er Oster Pukk og Sand

gnr 220 bnr 1 grunneier Oddvar Urdal (avtale datert 29.10.1993)

gnr 220 bnr 2 grunneier Oster Pukk og Sand AS

gnr 221 bnr 1 grunneier Johannes Tyssebotn (avtale datert 18.12.1973)

gnr 221 bnr 20 grunneier Kjell Leif Larsson (avtale av 07.01.2013).

Feltet har et totalt flateinnhold på ca. 702 daa. Areal for ny utvidelse av bruddet utgjør ca. 30 daa.

1.6 BESKRIVELSE AV FOREKOMSTEN

Eikefet er et nasjonalt viktig ressursområde for masseuttak. Fjell i området består av migmatitt, lokalt kvartsrik gneis og kvartsitt lokalt rik på granittiske intrusiver.

Kvaliteten på forekomsten er god og det leveres pukk som brukes til jernbane ballast, asfalt og betong i både innland og utland. Vrakprosenten anslås til mellom 0 og 2%, for det meste finstoff.

2. BESKRIVELSE AV TILTAKET

2.1 INNLEDNING

Den godkjente driftsplanen datert 26.03.13 gir tilgang på steinreserver som tilsvarer drift i 50-70 år, forutsatt tillatelse til drift på gnr/bnr 220/9. Uten konsesjon på dette nye området vil steinreservene bortimot halveres.

Bedriften ønsker å sikre en uttaksperiode på 50-70 år.

Driften i øvre brudd blir hoved uttaket av stein.

Den temporære driftsplan for nedre brudd i forrige periode var laget for å ta ut steinreservene maksimalt i «gamle bruddet». I følge revidert reguleringsplan som ennå ikke er godkjent, skal gamlebruddet brukes til deponi, og nye rekkefølgegrav er hensyntatt i driftsplan

I følge reguleringsfråsegn skal eksisterende tunnelsjakt for tipping av masser opprettholdes. Flytting av sjakt inn mot midten av bruddet av hensyn til ulemper med utslipp av støy og støv fra nabo vil vurderes når driften har kommet i gang på Husafjellet.



OSTER PUKK & SAND AS

Selve knuseverket, faste installasjoner og produktlager blir som i dag, nede på Eikefet. Eventuelle vrakmasser (finstoff) lagres i gamle bruddet hvor framtidig «boss»deponi kommer, (se og avslutningsplan pkt 3). Finstoffet kan benyttes i forbindelse med oppfylling av deponiet.

2.2 DRIFT I ØVRE BRUDD

Driften vil fortsette i eksisterende brudd og samtidig utvides mot nord i omsøkt område i Dyrskaret. Driften foregår i dag i hovedsak på pall 255 og vil drives fra nord mot sør med høyde 15 meter. I utvidelsen vil det drives fra sør mot nord. Det er meningen å benytte veisystemet slik det ligger i dag. (Veier innenfor masseuttaket vil naturligvis flyttes kontinuerlig.)

Den endelige veggen som dannes i sør vil ha en veggvinkel på 54 grader.

Driften i denne perioden vil senke terrenget ned til kote 225.

Den endelige bakveggen mot Husafjellet i sør skal revegeteres fortløpende og det skal legges om lag 0,7 meter løsmasser i kombinasjon med tilsåing og gjødsling på sikringshyllene som skal revegeteres med stedege arter

Pallene bør ikke være høyere enn 15 meter og med pallvinkel på 85 grader blir sikringshyllene ca 9,6 m.

Skog i uttaksområdet skal ikke hogges før det er nødvendig for fremdriften av bruddet. Dersom det kjem frem eventuelle funn ved gjennomføring av planen skal Hordaland Fylkeskommune få melding og alt arbeid stanses inntil rette forvaltningsmyndighet har vurdert/dokumentert funnet, jfr. Kulturminneloven paragraf 8 samt Reguleringsføresegn.

Selve bruddet skal utføres slik at det er til minst mulig sjenanse for omgivelsene. Nåværende bruddkant i sør (mot fjorden) skal ikke røres ytterligere. Langs dalbunnen i Urdalen (Bruddets avgrensing mot øst) skal skogsbeltet i størst mulig grad tas vare på/forsterkes/etableres for å dempe visuell nærvær, støy og støv langs turveien i dalen. Skogsbeltet skal eventuelt etableres på begge sider av elven, inntil veien med bredde på ca. 20 meter for å kunne plassere løs masser og få sammenhengende grønne areal.

Istandsetting av areal med avsluttet masseuttak skal skje fortløpende. Massene skal ikke være for tette slik at revegetering ikke går som normalt. En naturlig frøbank ligger i overflatejorden sine første 20 cm. Det er derfor viktig at massene til revegetering er overflatejord. Jordmassene skal i snitt være 1 meter tykt, avhengig av etterbruk.

Kratervegger og paller bør avrundes i øvre kant ved hjelp av maskin for å få naturlig avslutning. Skjæringene bør gis en naturlig form og renses for løs stein. Ny vegetasjon av stadsegnede arter skal forsøkes etablert i overgangssonen mellom dalbunn og fjellside og på andre areal der det er mulig å skrå fjellsiden tilstrekkelig til å skape større sammenhengende grønne områder.



OSTER PUKK & SAND AS

2.3 NEDRE BRUDD

Nedre brudd i sørlige del av området skal i henhold til godkjent reguleringsplan med regulering-føresegn benyttes som sedimentbasseng samt kan nyttes som deponi av masser som ikke kan benyttes i produksjonen. Revidert reguleringsplan, som ennå ikke er godkjent åpner for («boss»)deponi i nedre brudd. Nytt sedimentbasseng må da i tilfelle opprettes i henhold til rekkefølgekrav 2.1.9. Oster Pukk og Sand AS kan fortsatt bruke gamle bruddet til deponi av vrakmasser som består av slam. Slammet kan mest sannsynlig komme til nytte i forbindelse med deponidriften. Oster Pukk og Sand kan levere inntil 20000 tonn i året med slam, noe som er i overkant av vårt deponeringsbehov.

En del av fjellryggen i øst er tidligere satt igjen for å redusere støybelastningen på gnr 220/9. Fjellryggen binder opp steinressurser i seg selv og den hindrer uttak av steinen på lavere nivå.

Bedriften vil allikevel la fjellryggen stå i årene som kommer for å hindre at støybelastningen øker på gnr 220/9. Hvis fjellryggen sprekker opp og blir ustabil slik at den representerer en fare for de ansatte i bruddet så vil de ustabile partiene bli skutt ned og fjernet.

Det benyttes eller tilsettes ingen kjemikalier/fremmedstoffer i produksjonen.

2.4 UTTAKSMENGDER 2018-2023

Pall	Mill.Tonn
Pall over 255	1,5
Pall 255-240	3,2
Pall 240-225	5,3
Sum	10,0



2.5 SIKRING AV BRUDDENE

Bruddområdet skal være sikret med gjerde og med bom i innkjøringen.

Det skal gjøres avtale mellom Oster Pukk og Sand AS og Statens Vegvesen om måling for å avgrense sprengningsinduserte vibrasjoner i/på veianlegget. Dette gjelder både for eksisterende kort tunnel under steinuttaket og for ny tunnel for E39 til Romarheim, ref. reguleringsfråsegn. Tiltak på begge tunneller vil bli utført i samråd med Statens Vegvesen. Driften i bruddet skal foregå på en slik måte at man holder seg innenfor tilråkningene i NS_8141-1 *Vibrasjoner og støt, veiledende grenseverdier for bygge og anleggsvirksomhet, bergverk og trafikk*.

Reguleringsplanen viser to sikringssoner hvor det skal føres opp voll. H190_1 er eksisterende voll mot Urdalen som skal forlenges nordover i takt med steinbruddet sin utvikling. Voll i sone H190_1 skal sikre Urdalselva mot avrenning fra steinbruddet og sikre nærområder mot steinsprang fra steinbruddet.

H190_2 skal sikre E 39 og områdene i Eikefetdalen mot steinsprang fra drivning, eventuelt ras fra Husafjellet. Voll skal etableres før ny E39 åpner for trafikk.

Innenfor del av området for råstoffutvinning er det båndlagt de vestligste og nordligste arealene. Båndleggingen er etter mineralloven og skal sikre at det her blir tatt særlig hensyn til trafikk på E39, Eikemo og områdene ved Eikefetelven i driftssituasjonen. Driften skal skje på en slik måte at trafikken ikke blir hindret og at en kan ferdes trygt i tilgrensede områder.

Notat utarbeidet av Nitro Consult synliggjør at Eikemo og ny E39 vil være innenfor nærsone til steinbruddet i forhold til kastlengde ved eventuelle steinsprut.

Frem til anleggsoppstart for ny E39 vil der være tid til å teste ut og utvikle robuste og sikre metoder for å redusere risiko i nærsone. Sammen med kontroll, oppfølging og dokumentasjon fra salve til salve vil risiko for steinsprut bli redusert.

2.6 SIKKERHETSRUTINER VED DRIFT/HMS PLAN

1. Adkomst



OSTER PUKK & SAND AS

Adkomst opp til bruddet er regulert med varselskilt og vegbom. Passering skjer kun etter avtale med entreprenører eller Oster Pukk og Sand AS.

2. Varsling av sprengning

Varsling av sprengning utføres i henhold til utarbeidet rutine. Nabogarder varsles med SMS på telefon dagen før samt umiddelbart før sprengning.

Skilt med tekst «Det blir salveskyting mellom kl 11.00 og 16.00. Hold avstand fra bruddet.» vil bli satt opp i sørlig ende av bruddet i Urdalen slik at også tilfeldige forbigående er bedre informert. Skiltet vil tas i bruk senest fra og med 2013.

Dager det ikke sprenges vil skiltet ikke være til stede. Det samme er også aktuelt langs Eikemovegen og vil bli satt opp når dette er nødvendig.

3. Lagring av sprengstoff

Oppbevaring og håndtering av sprengstoff utføres i godkjente containere med alarm og i henhold til sprengstoffinspeksjonens forskrifter.

4. Ferdsel langs og på høye fjellskråninger

Drift av steinbruddet på Husafjellet vil medføre at mannskap og maskiner vil arbeidet over høye fjellskråninger. Det må derfor under hele driftsperioden settes fokus på og gjennomføres tiltak som sikrer at dette arbeidet kan gjennomføres på en sikker og forsvarlig måte.

2.7 DRENERING AV BRUDDENE

Alle paller og flater i bruddet på Husafjellet vil ha fall mot øst og sør slik at nedbøren drenerer ned mot gammelbruddet (senere nytt sedimentasjonsbasseng mot øst) som vil virke som sedimentasjonsbasseng. På kote +26 i nedre bruddet er det boret et 10 toms borehull til sjø.

I området mellom bruddet og Urdalselva i øst er det anlagt flere mindre sedimentasjonsbassenger som fanger opp overflatevann fra fjellsiden. Bassengene er sammenbundet med en anleggsvei slik at det er mulig å tømme eller vedlikeholde bassengene etter behov.

På vestsiden av Husafjellet vil det ikke bli noen utslipp av spillvann fra bruddene siden alle flater i bruddene faller mot øst. Det skal lages en rasvoll langs vestsiden av Husafjellet og i den forbindelse vil det sikres at eventuelt spillvann fra fjellsiden ledes mot sør og sedimenteringsbasseng rett nord for anlegg på Eikefet.

3 AVSLUTNINGSPLAN

Fremtidig utnyttelse av området.



OSTER PUKK & SAND AS

Det er ikke avklart etterbruk av området, da drift i samsvar med reguleringsplan vil ha en tidshorisont på 50 – 70 år. Fremtidige kommuneplaner og senere reguleringsplaner vil i masseuttaket sin slutfase kunne fastsette fremtidig arealbruk. Det er i dag urealistisk å foreslå en fremtidig arealbruk. Som alternativ kan arealet eksempelvis benyttes til jordbruksformål, industriformål eller landbasert fiskeoppdrett.

Uttaket i hovedbruddet kan skje ned til kote 40 i samsvar med avsluttende driftsplan, se vedlegg 7.

Eventuelle vrakmasser fra produksjonen plasseres i henhold til etterbruk bestemt i framtidige kommuneplaner/reguleringsplaner. For eksempel kan massene brukes til tilpassing av terrengvinkler og overganger mellom fjell og dalbunn.

Når uttak av stein blir avsluttet skal det gjennomføres opprydning og istandsetting i samsvar med godkjent avslutningsplan. Det samme gjelder dersom driften (fysisk uttak av stein) stanser opp i mer enn 2 år. Området ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger knyttet til driften skal fjernes, dersom de ikke kan inngå i ny bruk.

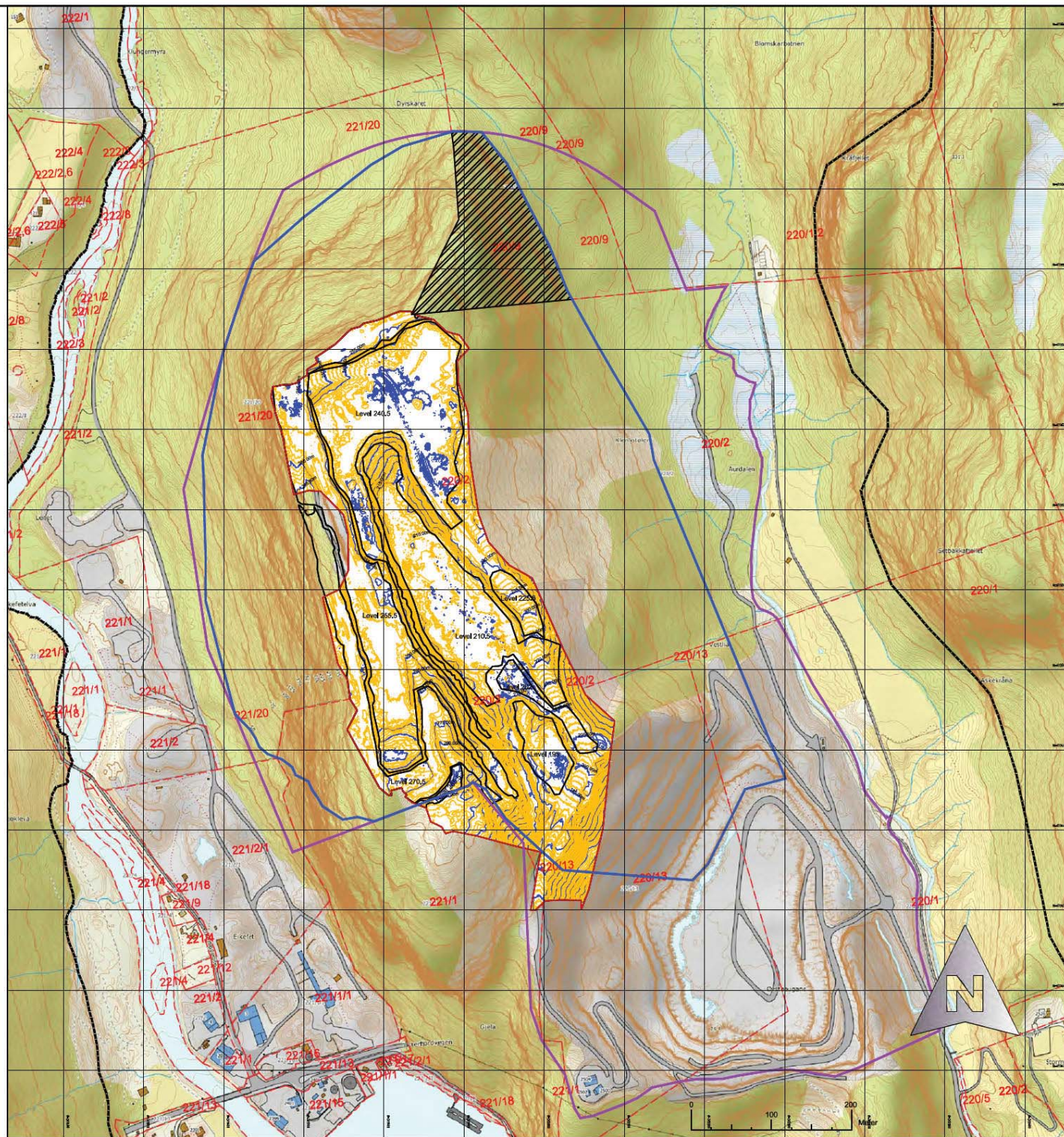
23.10.2018

For Oster Pukk og Sand AS
Rune Alling /s/

4

VEDLEGG

Vedlegg 1	Situasjonskart Teg-07 (UTM 32)
Vedlegg 2	Oversikt over etapper i driftsplanen Teg-08
Vedlegg 3	Vertikale profiler etapper i driftsplanen Teg-09
Vedlegg 4	Plan for etappe 1. Teg-10
Vedlegg 5	Plan for etappe 2. Teg-11
Vedlegg 6	Plan for etappe 3. Teg-12
Vedlegg 7	Avslutningsplan ca 2073 (samme som for dagens konsesjon)



Tegnforklaring

- Plangrense gjeldende reguleringsplan
- Uttaksgrense masseuttak reguleringsplan
- Planlagt uttak avslutningsplan

Område for konsesjonssøknad

Koordinatsystem: WGS1984 UTM32N

OSTER PUKK & SAND AS

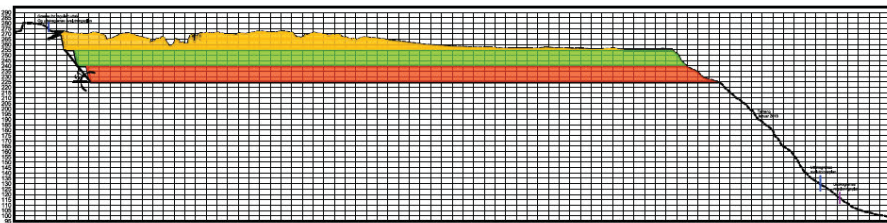
Fag RIGBERG	Format A3
Dato 24.10.2018	
Format/målestokk 1:5000	

Område for Konsesjonssøknad

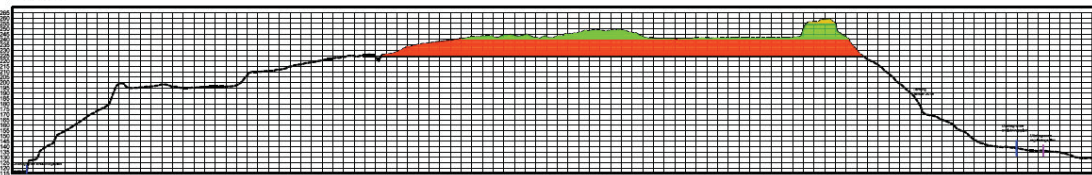
Multiconsult
www.multiconsult.no

Status Endelig	Konstr./Tegnet VE	Kontrollert TW	Godkjent TW
Oppdrag nr. 10200728-01	Tegnings nr. 10200728-01-TEG-07		Rev. 00

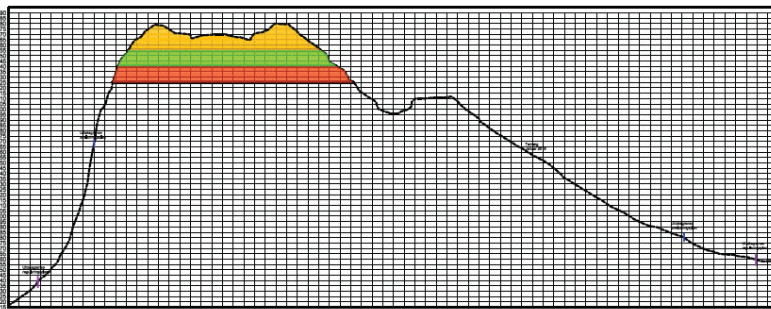
Profil A
M=1:5000



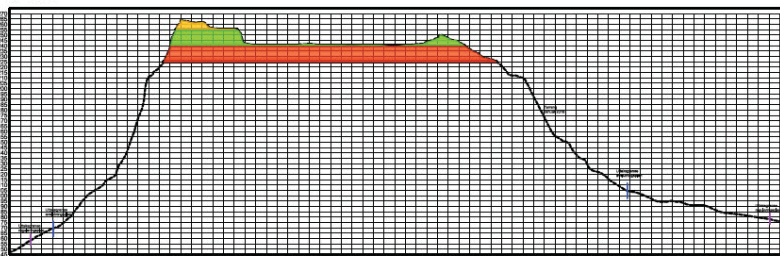
Profil B
M=1:5000



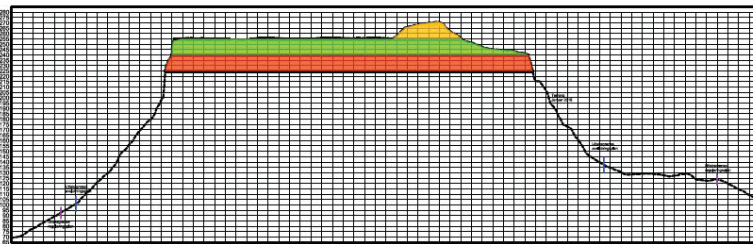
Profil C
M=1:5000



Profil D
M=1:5000



Profil E
M=1:5000



Tegnforklaring

- Plangrense gjeldende reguleringsplan
- Uttaksgrense masseuttak reguleringsplan
- Planlagt uttak avslutningsplan

Etappe 1, Kote 255 (2018)

Etappe 2, Kote 240 (2018-2021)

Etappe 3, kote 225 (2020-2023)

OSTER PUKK & SAND AS

Fag
RIGBERG

Format
A3

Dato
18.06.2018

Vertikale profiler etapper i
driftsplan 2018-2023

Format/målestokk
1:5000

Multiconsult

Status
Endelig

www.multiconsult.no

Oppdragsgiver

10200728-01

Konstr./Tegnet
VE

Tegningsnr.

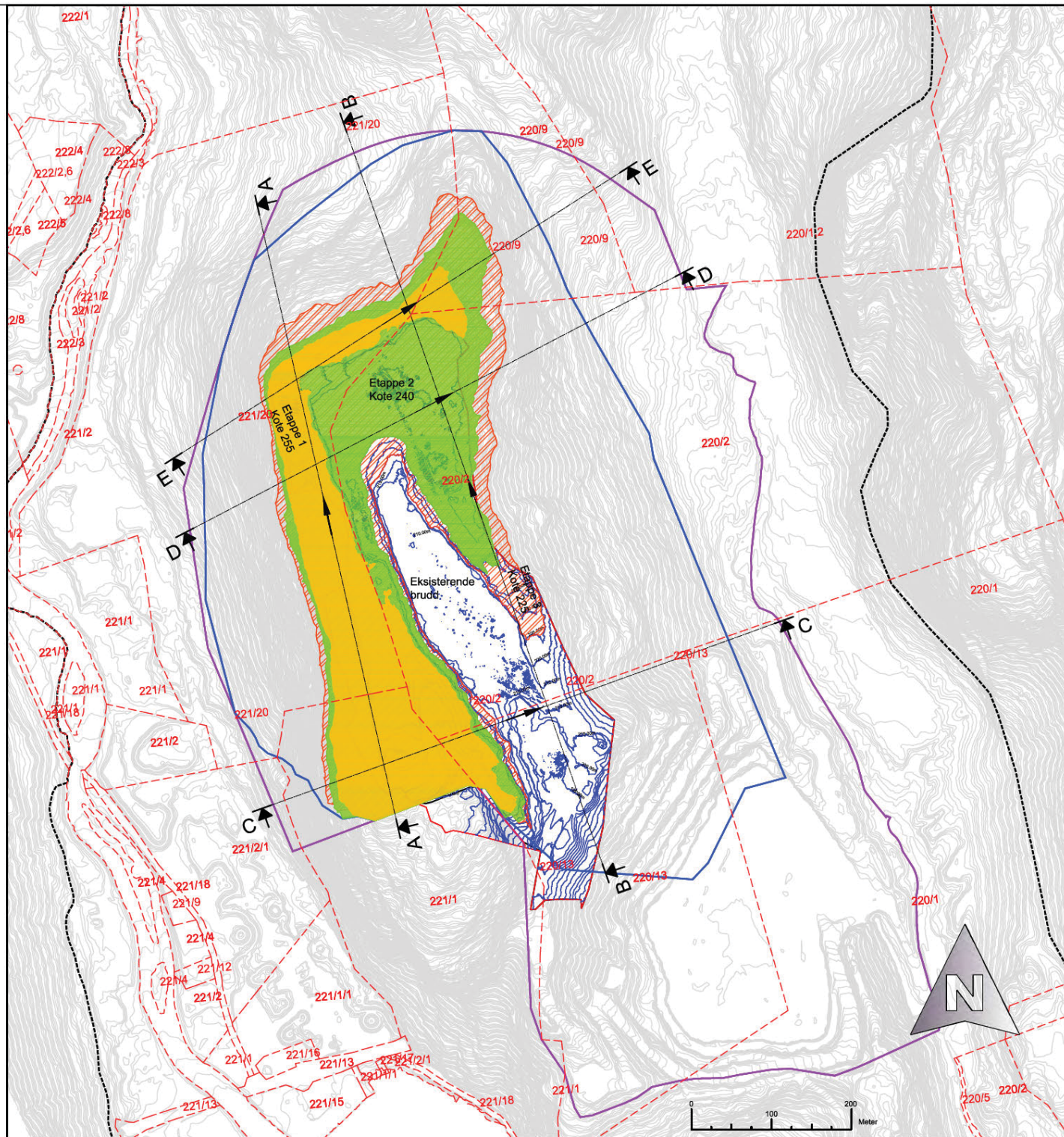
10200728-01-TEG-09

Kontrollert
TW

Godkjent
TW

Rev.

00



Tegnforklaring

- Plangrense gjeldende reguleringsplan
- Uttaksgrense masseuttak reguleringsplan
- Planlagt uttak avslutningsplan

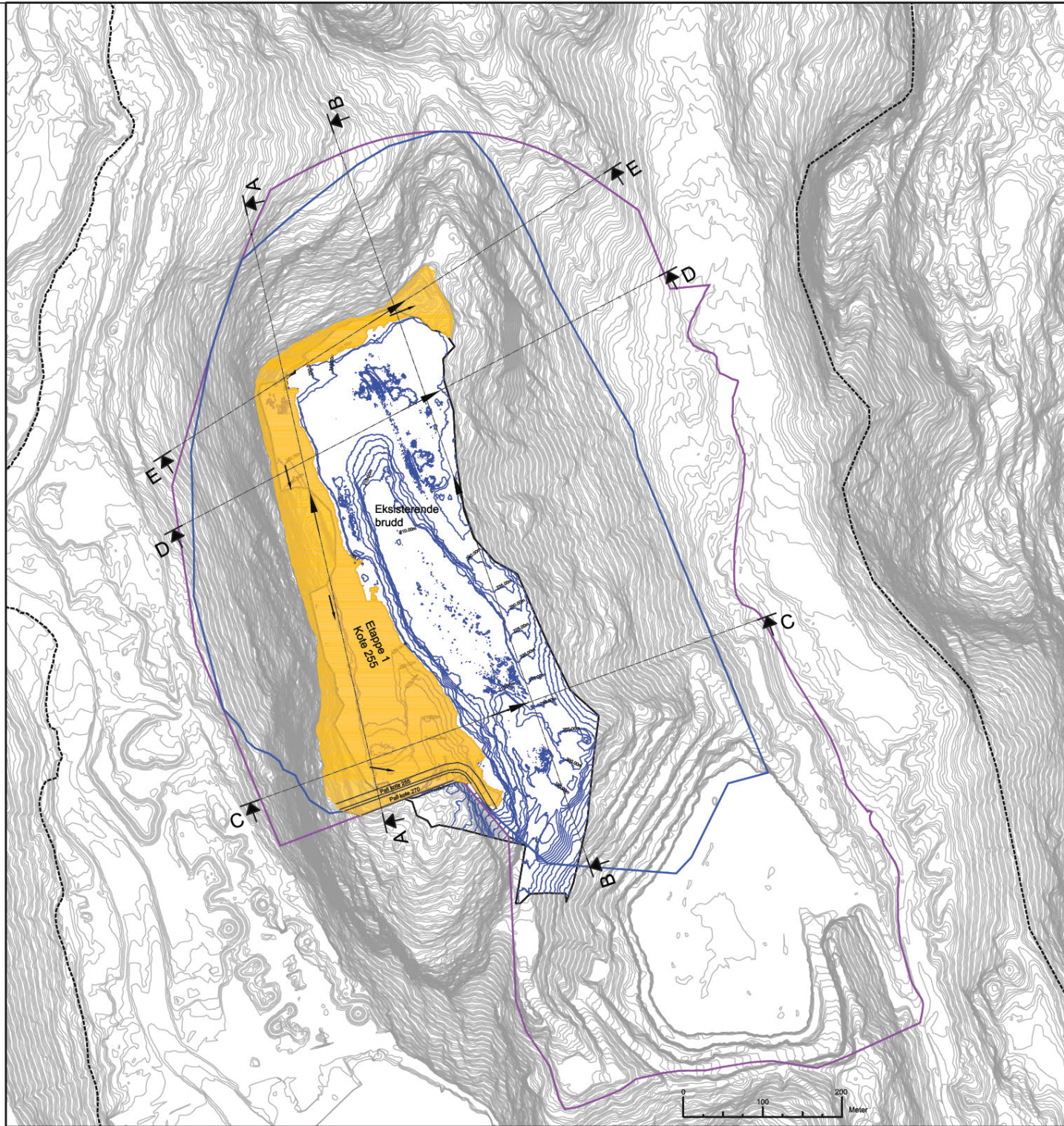
- Etappe 1, Kote 255 (2018)
- Etappe 2, Kote 240 (2018-2021)
- Etappe 3, kote 225 (2020-2023)

OSTER PUKK & SAND AS

Oversikt over etapper i driftsplan 2018-2023

Fag		Formål	
RIGBERG		A3	
Dato		18.06.2018	
Format/målestokk		1:5000	
Statistikk		Tegning	
Oppdragsgiver		Tegning	
10200728-01		10200728-01-TEG-08	
www.multiconsult.no		00	

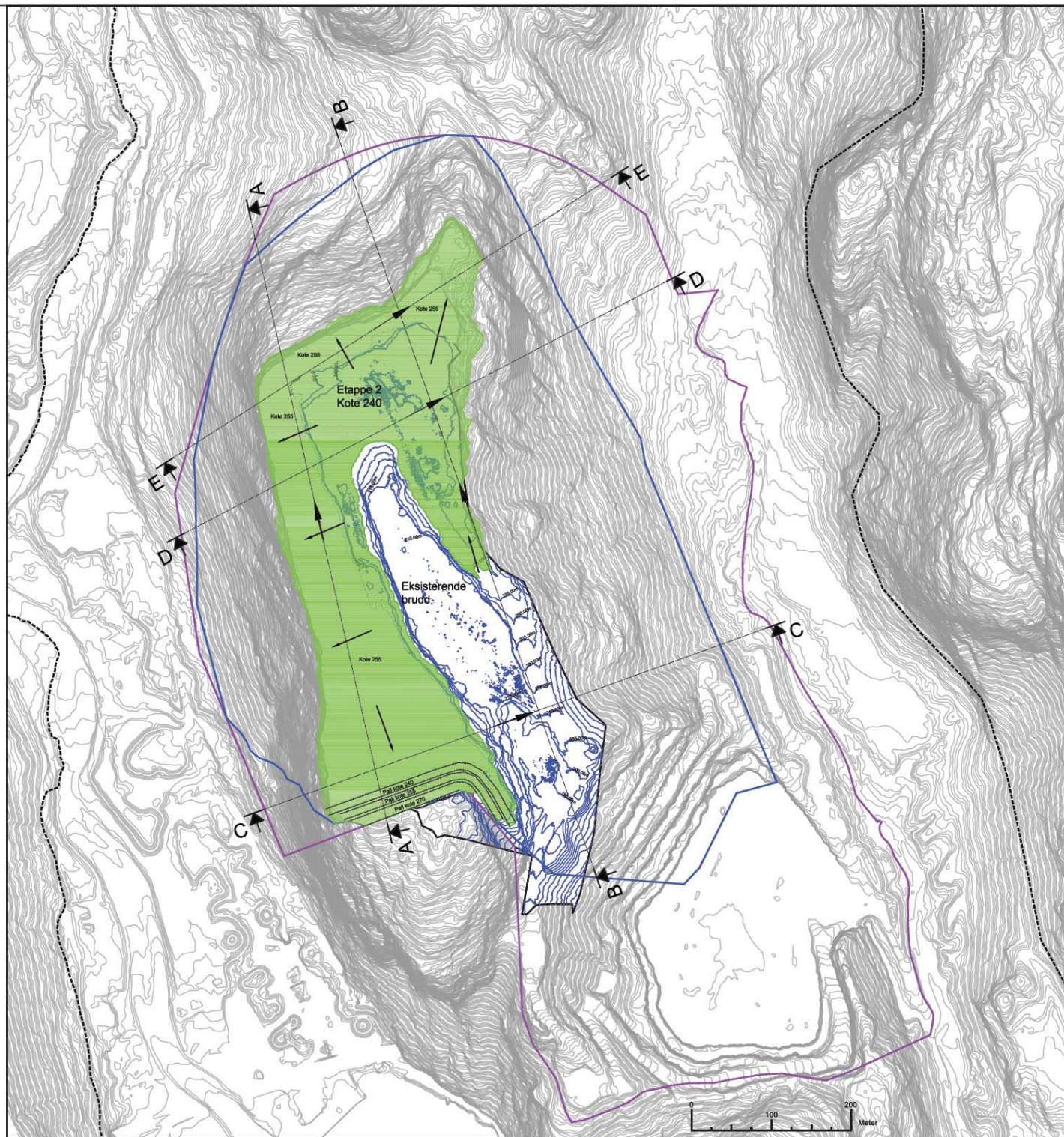
\\net\apple\g01\opdrags\010202\10202728-01\TVF\10202728-01-05 MODELLER\Gul3D\10202728_01_Lay_Teg-10.dwg - Layout: (616705-Teg-02) - Plottet av: ve, Dato: 2018.06.20 kl 14:37



Tegnforklaring

- Piangrense gjeldende reguleringsplan
- Uttaksgrense masseuttak reguleringsplan
- Planlagt uttak avslutningsplan
- Pall
- Driftsretning
- Etappe 1, Kote 255 (2018)

OSTER PUKK & SAND AS				Fig. RIGBERG	Format A3
				Date 18.06.2018	
Plan for etappe 1 i driftsplan 2018-2023				Format/Målestokk: 1:5000	
Multiconsult www.multiconsult.no	Status Endelig	Konstr./Tegnet VE	Kontrollert TW	Sedkjent TW	Rev.
	Oppdragsnr. 10200728-01	Tegningsnr. 10200728-01-TEG-10	00		



Tegnforklaring

- Piangrense gjeldende reguleringsplan
- Uttaksgrense masseuttak reguleringsplan
- Planlagt uttak avslutningsplan
- Pall
- Driftsretning
- Etappe 2, Kote 240 (2018-2021)

OSTER PUKK & SAND AS

Fag RIGBERG

Format A3

Dato 18.06.2018

Plan for etappe 2 i
driftsplan 2018-2023

Format/Målestokk:
1:5000

Multiconsult

Status
Endelig

Oppdragsgiver:

Konstr./Tegnet
VE

Kontrolleret
TW

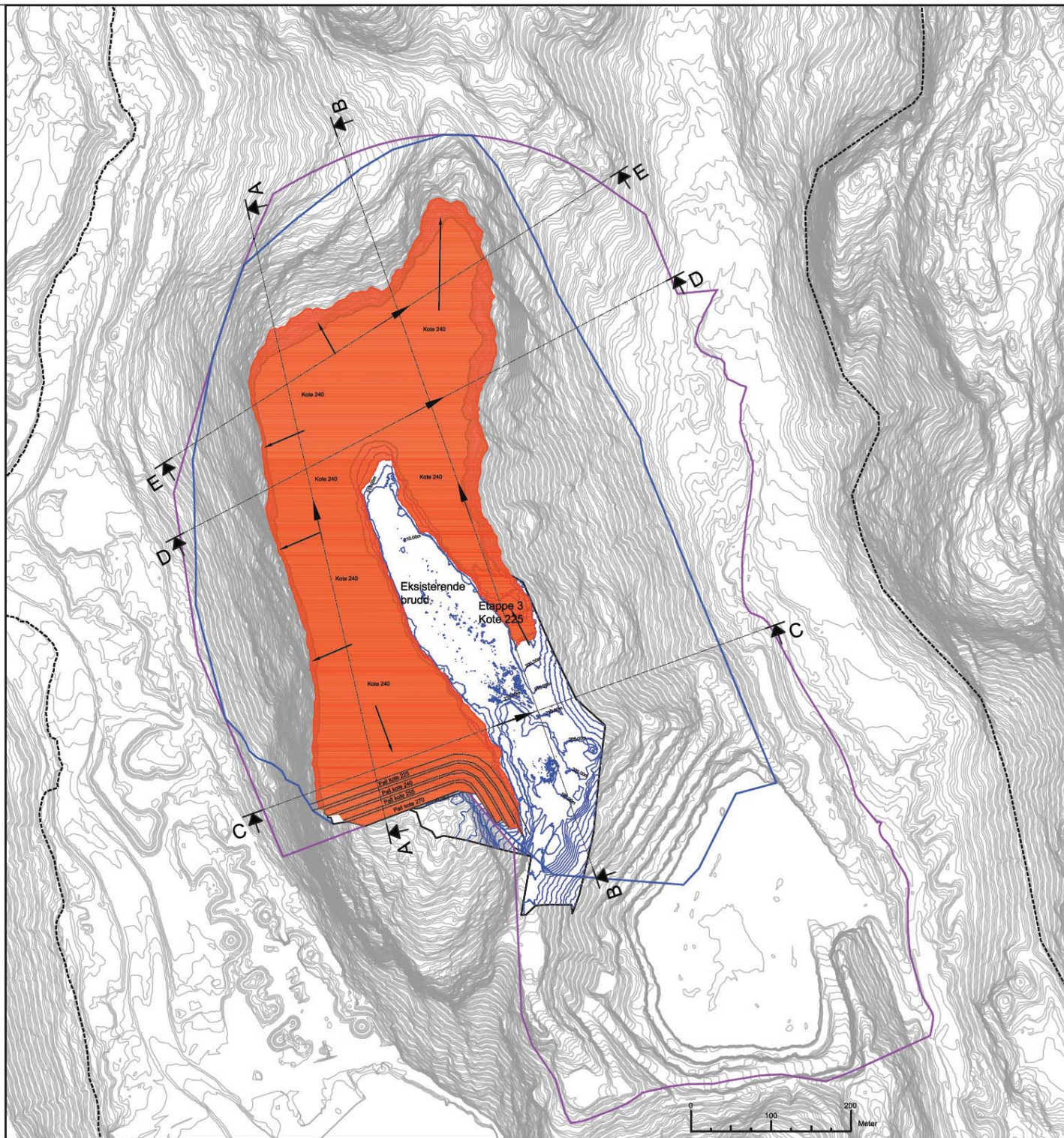
Godkjent
TW

www.multiconsult.no

10200728-01

10200728-01-TEG-11

00



Tegnforklaring

- Plangrense gjeldende reguleringsplan
- Uttaksgrense masseuttak reguleringsplan
- Planlagt uttak avslutningsplan
- Pall
- Driftsretning
- Etappe 3, Kote 225 (2021-2023)

OSTER PUKK & SAND AS

Fag
RIGBERG

Format
A3

Dato
18.06.2018

Plan for etappe 3 i
driftsplan 2018-2023

Format/målestokk
1:5000

Multiconsult

Status
Endelig

Oppdragsgiver
10200728-01

Konstr./Tegnet
VE

Kontrolleret
TW

Godkjent
TW

www.multiconsult.no

Tegningsnr.
10200728-01-TEG-12

Rev.
00

Tegnforklaring

- Plangrense gjeldende reguleringsplan
- Uttaksgrense masseuttak reguleringsplan
- Planlagt uttak avslutningsplan

▨ Område for konsesjonssøknad

— Eksisterende gjerde

--- Planlagt gjerde
(Hvis nær konsesjon)

— Påbeholdt vill
Ferdigstilles for E39
åpner for trafikk

— BEM Børn

✕ Skilt

① Verksted, barakker i brudd

② Kneiseverk med Lager

③ Planlagt nytt ~~deponi~~
sedimenteringsbasseng

④ Deponi av vrakmasser
slam

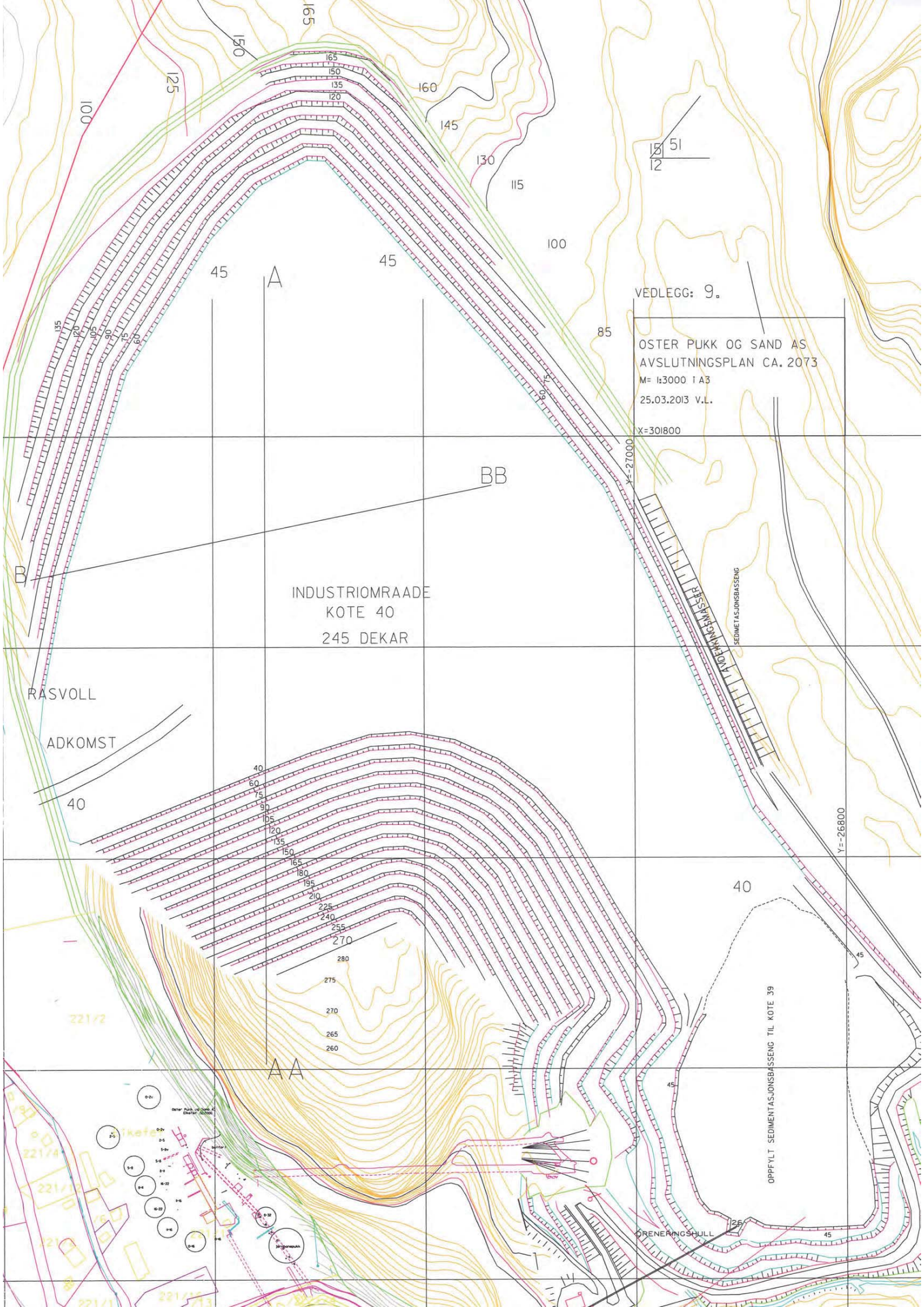
OSTER PUKK & SAND AS

Kart sibringsfittak, deponi etc
Område for konsesjonssøknad

Multiconsult	Status Endelig	Oppdragsnr. 10200728-01	Kontroll/Tegnet VE	Kontrollert TW	Godkjent TW	Rev. 00

Fag RIGBERG	Formal A3
Dato 06.08.2018	Formal/Revisjons 1:5000

UTM 32



INDUSTRIOMRAADE
KOTE 40
245 DEKAR

VEDLEGG: 9.

OSTER PUKK OG SAND AS
AVSLUTNINGSPLAN CA. 2073

M= 1:3000 I A3

25.03.2013 V.L.

X=301800

Y=-27000

Y=-26800

OPPFYLT SEDIMENTASJONSBEASSING TIL KOTE 39

ØRENERINGSKULL

RASVOLL

ADKOMST

221/2

221/4

221/5

221/6

221/7

221/8

221/9

221/10

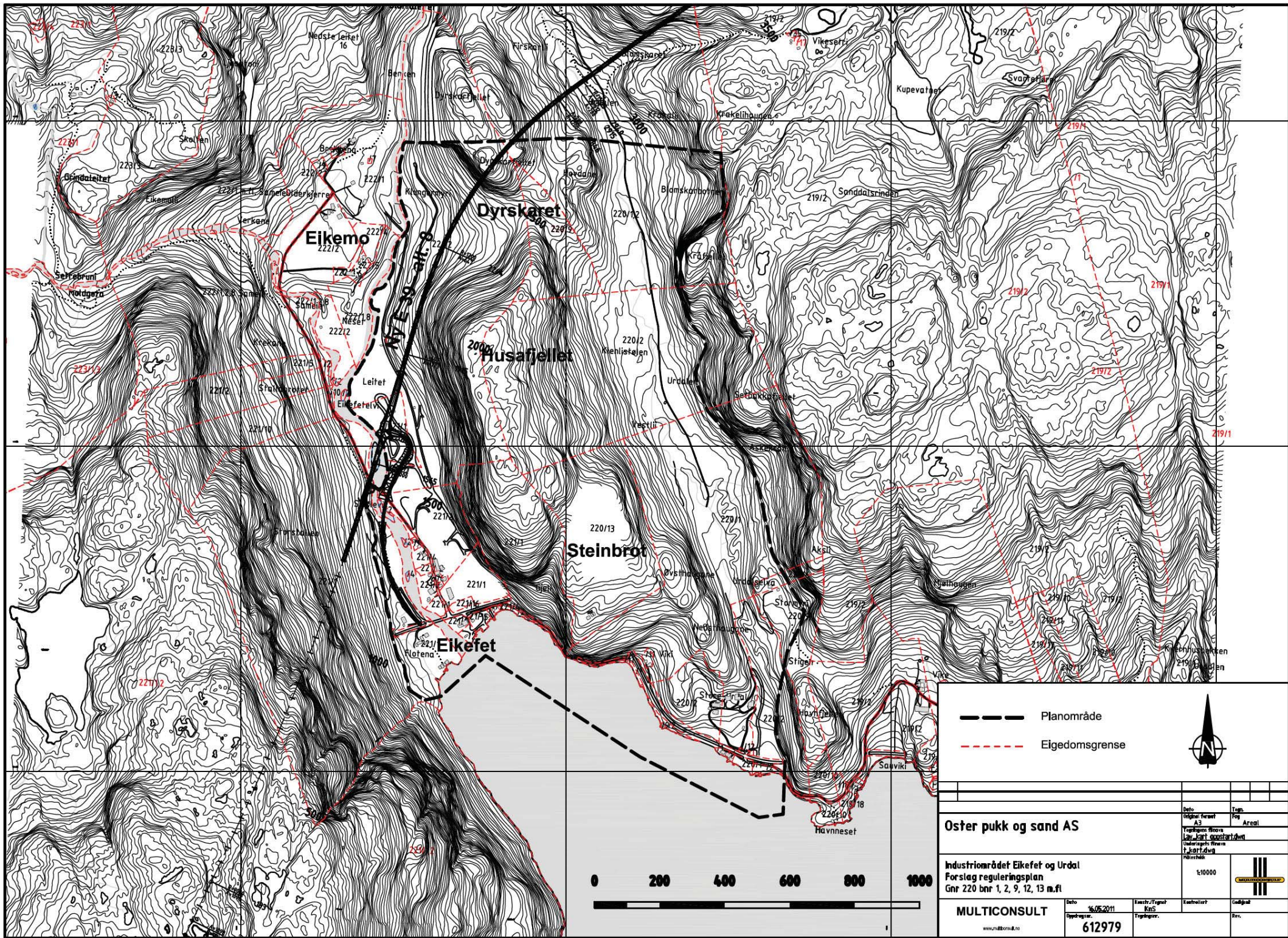
221/11

221/12

221/13

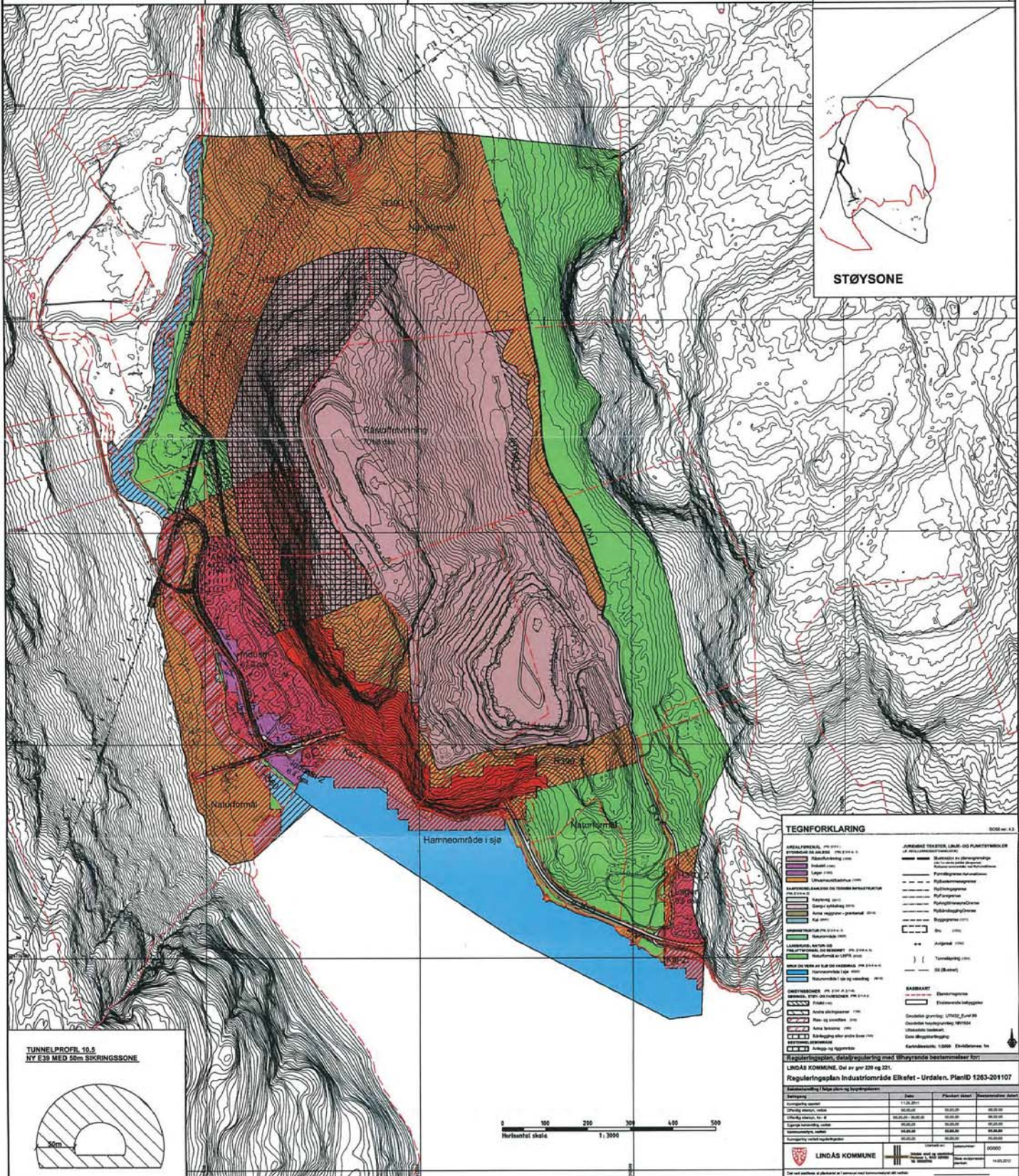
221/14

221/15



Oster pukk og sand AS		Dato: 16.05.2011 Oppdragsgiver: 612979	
Industriområdet Eikefjell og Urdaal Forslag reguleringsplan Gnr 220 bnr 1, 2, 9, 12, 13 m.fl.		Type: A3 Forklaring: Eikefjell og Urdaal Skala: 1:10000 Prosjekt: 612979	
MULTICONSULT		Kontaktperson: KnS	
www.multiconsult.no		Elev: 612979	

H560: BEVARING NATURMILJØ	H310: RAS- OG SKREDFARE	H190: ANDRE SIKRINGSSONER	H390: ANNEN FARESONE	H740: BÅNDELEGGING



LINDÅS KOMMUNE

Reguleringsføresegn for:

(jf plan- og bygningslova (pbl) §§ 12-2 og 12-7)

Eikefet og Urdal, råstoffutvinning og industriområde Del av gnr 219, 220, 221 og 222

Planid.: 1263-201107

Saksnr : 2011/618

Dato: 06.08.2012,

1.gangs handsaming i plan- og miljøutvalet: 14.05.2012

2. gangs handsaming i plan- og miljøutvalet : 22.08.2012

Vedtatt i Kommunestyret: 13.09.2012

§ 1 GENERELT

§ 1.1 Planen omfattar plankart dagsett 14.03.2012. Avgrensinga av planen er vist med stipla linje på plankart i målestokk 1:3000.

§ 1.2 Arealet innanfor reguleringsgrensa skal nyttast til følgjande formål:

- **Bygningar og anlegg (jf § 12-5, nr.1)**
 - Råstoffutvinning
 - Industri
 - Lager
 - Naust
- **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (jf § 12-5, nr 2)**
 - Køyreveg
 - Gang- og sykkelveg
 - Anna veggrunn – grøntareal
 - Kai
- **Grøntstruktur (jf § 12-5, nr 3)**
 - Naturområde
- **Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift (jf § 12-5, nr 5)**
 - Naturføremål av LNFR
- **Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (jf § 12-5, nr 6)**
 - Hamneområde i sjø
 - Naturområde i sjø og vassdrag
- **Omsynssone (jf § 12-6)**
 - Frisiktsone
 - Andre sikringssoner (tunnel)
 - Ras- og skredfare
 - Annan fare (steinsprut)
 - Bandlegging etter anna lovverk, Minerallova
- **Bestemmelsesområde (jf § 12-6)**
 - Rigg og anleggsområde

§ 1.3 Ved gjennomføring av tiltak i planområdet skal desse utførast i samsvar med gjeldande lover og plankrav, og med omsyn til verneverdiar og landskap. Støv,

- støy, vibrasjonar og avrenning skal til ei kvar tid haldast innanfor grenser fastsett av rette styresmakt.
- § 1.4 Det skal søkjast til Bergen og omland havnevesen om løyve for tiltak i sjøområda.
- § 1.5 Dersom det kjem fram eventuelle funn ved gjennomføring av planen må Hordaland fylkeskommune få melding og alt arbeid stansast inntil rette forvaltningsmynde har vurdert/dokumentert funnet jf. Kulutrminnelova §8.
- § 1.6 Rekkjefylgjekrav**
- § 1.6.1 Det skal gjerast avtale mellom Oster Pukk og Sand AS og Statens vegvesen om måling for å avgrense sprengingsinduserte vibrasjonar i/på veganlegget. Dette gjeld både for eksisterande kort tunnel under steinuttaket og for ny tunnel for E39 til Romarheim. Dette for å unngå skade på veganlegget og ubehag for trafikantane. Tilrådingar i NS-8141-1 *Vibrasjonar og støt, veiledende grenseverdier for bygge og anleggsvirksomhet, bergverk og trafikk*, skal leggjast til grunn for avtalen.
- § 1.6.2 Innanfor sone H190_2 skal det først opp sikringsvoll knytt til drift av steinbrotet. Vollen 2 skal etablerast slik at ny E39 vert sikra mot steinsprang og innsyn frå E39. Vollen skal etablerast før ny E39 opnar for trafikk.
- § 1.7 Driftsplan**
- § 1.7.1 Det skal utarbeidast driftsplan som viser etappevis uttak og fortløpande istandsetting av uttaksområdet. Driftsplanen skal godkjennast av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal ajourførast kvart 5. år eller etter nærare avtale med Direktoratet for mineralforvaltning.
- § 1.7.2 Driftsplanen skal føreleggjast Lindås kommune og Statens vegvesen for uttale, og innspel og merknader skal leggjast ved driftsplanen ved oversending til Direktoratet for mineralforvaltning.
- § 1.7.3 Driftsplanen skal omtale tema påpeika i ingeniørgeologisk vurdering datert 18.03.2012. Den skal også innehalde planar for flaumsikring, samt tiltak for å rette opp skadar i Urdalselva sitt elvelaup dersom det oppstår skadar som kan koplast til verksemda i steintaket.
- § 1.7.4 Driftsplanen skal også synleggjera tiltak som vert sett i verk ved drift i nærleik av sikringssona kring E39 sin tunnel mot Romarheim. Det er ein føresetnad at §1.6.1 rekkjefylgjekrav vert lagt til grunn ved utarbeiding av driftsplanen.
- § 2 BYGNINGAR OG ANLEGG**
- § 2.2 Råstoffutvinning**
- § 2.2.1 I området vert det tillate uttak, knusing, transport og lagring av stein.
- § 2.2.2 Yttergrensa for steinbrotet skal følgje formålsgrensa. Uttaket skal utførast i samsvar med godkjent driftsplan og utsleppsløyve. Skog i uttaksområdet skal ikkje hoggast før det er nødvendig for framdrifta av brotet.
- § 2.2.3 Uttaket kan skje ned til kote 40 i samsvar med driftsplan. Eksisterande kant i sør skal ikkje drivast ytterlegare ned. Eksisterande kant i søraust skal, i samsvar med gjeldande utsleppsløyve og plan for støyreducerande tiltak, bli ståande så lenge det er driftsmessig nødvendig for å innfri krav stilt til støyemisjon.
- § 2.2.3 Eksisterande tunnelsjakt for tipping av massar skal oppretthaldast.

- § 2.2.4 Utforming av palletrinn skal visast i driftsplanen. Trinn mot ytterkantane av brotet skal setjast istand og sikrast fortløpande. Plan for revegetering av fjellsida skal utarbeidast og inngå i driftsplanen. Planen skal legge til grunn tilbakeføring av fjellsida til lokale naturtypar gjennom etablering av stadeigne artar på pallar og trinn. Som hovudprinsipp for revegetering skal det leggjast til rette for naturleg vegetasjonsinnvandring gjennom påføring av lausmassar i kombinasjon med tilsåing med botndekkevegetasjon og gjødsling. I dei mest eksponerte områda mot kantane skal det plantast skogsplantar/masseplantar av stadeigne artar for å få rask etablering.
- § 2.2.5 I området kan det byggjast mellombelse vegar og byggverk som del av anleggsverksemda. Vegar som ikkje skal nyttast til seinare arealbruk skal fjernast når bruken stansar, og seinast når drifta tek slutt.
- § 2.2.6 Eldre steinbrot i særleg del av området skal nyttast som sedimentbasseng. Drenering og utslepp samt utforming og plassering av sedimenteringsbasseng skal bestemmast av tiltakshavar, kommunen og fagstyresmakt, og visast i driftsplanen.
- § 2.2.7 Tiltakshavar er ansvarleg for at steinbrotet til ei kvar tid er forsvarleg sikra.
- § 2.2.8 Når uttak av stein vert avslutta i eksisterande brot kan området nyttast til deponi av masser som ikkje kan nyttast i produksjonen. Plan for eit slikt deponi skal visast i driftsplanen.
- § 2.2.9 Når uttak av stein vert avslutta, skal det gjennomførast opprydding og istandsetting i samsvar med godkjent driftsplan og etappeplanar. Det same gjeld dersom drifta (fysisk uttak av stein) stansar opp i meir enn 2 år. Området skal ryddast for maskinar, utstyr, skrapmassar og liknande. Bygningar knytt til drifta skal fjernast, dersom dei ikkje kan inngå i ny bruk.
- § 2.3 Industri**
- § 2.3.1 Industri-1 kan nyttast til produksjonsanlegg for steinbrot/pukkverk og lagring av massar. Grad av utnytting skal ikkje overstige %BRA= 50 %. Bygg kan tillatast oppført med gesimshøgde inntil 16 meter. For spesialinnretingar som kranar, siloanlegg, tankar og liknande vert det ikkje sett krav til maksimal høgde. Minste tillate avstand til offentleg veg er 15 meter frå senterline og gjeld for alle bygg samt for sand- og grusdungar.
- Eksisterande tunnel for transportband under Ev 39 skal oppretthaldast.
- Det skal setjast opp gjerde mot regulert areal til offentleg veg o_KV2, mellom ny og eksisterande E39
- Dersom drifta opphøyrer, skal området ryddast for maskinar, utstyr, skrapmassar og liknande. Bygningar knytt til drifta skal fjernast, dersom dei ikkje kan inngå i ny bruk.
- § 2.3.2 Industri-2 kan nyttast til asfaltverk. Grad av utnytting skal ikkje overstige %BRA= 50 %. Dersom drifta vert avslutta, skal området ryddast for maskinar,

utstyr, skrapmassar og liknande. Bygningar knytt til drifta skal fjernast, dersom dei ikkje kan inngå i ny bruk.

- § 2.3.3 Industri-3 skal i framtida nyttast til industriområde i tilknytning til området industri-1. Området skal ikkje nyttast til lagring av massar. Eksisterande bustader innanfor området kan nyttast til bustad fram til eigarskifte. Grad av utnytting skal ikkje overstige %BRA= 50 %.

§ 2.4 Lager

- § 2.4.1 Området kan nyttast til utelager for massar og maskinar. Det skal ikkje førast opp bygg i området. Mot E39 skal det etablerast skjermvoll eller likande som hindrar innsyn til lagerområdet. Dersom drifta i steinbrotet vert avslutta, skal området ryddast for maskinar, utstyr, skrapmasser og liknande.

§ 2.5 Naust

Områda kan nyttast til naust. Det er ikkje høve til å opparbeide andre avkøyrslar til naust enn det som er vist i planen.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Køyreveg

- § 3.1.1 o_KV1 er trasè for ny E39 i samsvar med kommunedelplan.
- § 3.1.2 o_KV2 er offentlig veg mellom frå ny E39 og eksisterande E39. Vegen skal opparbeidast samstundes med opparbeiding av ny E39. o_KV2 skal opparbeidast med to køyrefelt à 2,75 m og 0,5 m skulder, ei samla veg breidd på 6,5 m.
- § 3.1.3 o_KV3 er del av eksisterande E39 som inngår i reguleringsplanen.
- § 3.1.4 o_KV4 offentlig veg til industri-3 og kai-1. Vegen kan også nyttast som gang- og sykkelveg.
- § 3.1.5 o_KV5 er del av eksisterande offentlig veg til Eikemo med eksisterande bru.
- § 3.1.6 f_KV1 er eksisterande gardsveg i Urdalen.
- § 3.1.7 f_KV2 er eksisterande avkøyrslar frå eksisterande E39 til naustområde.
- § 3.1.8 a_KV1 er anleggsveg frå industri-1 som skal byggjast over voll og tunnel mot Romarheim (ny E39). Anleggsvegen kan nyttast til frakt av finmassar til deponiområde.

§ 3.2 Gang-/ sykkelveg

Eksisterande gang- og sykkelveg kan stengjast grunna tryggleikssyn. Køyring til tilgrensande eigedomar og naust er tillate.

§ 3.3 Anna veggrunn – grøntareal

Området kan nyttast til rekkverk, støttemurar, grøfter, skjæring og fylling knytt til tilstøytande køyreveg.

- § 3.4 Kai**
Områda skal nyttast til kaianlegg for industriverksemda i planområdet.
Kai-1 er hovudutskipingskai frå steinbrotet. Eksisterande tunnelband mellom industri-1 og kai-1 under E39 skal oppretthaldast.
Kai-2 er eksisterande kai som kan nyttast i tilknyting til område for lager.

§ 4 GRØNTSTRUKTUR

- § 4.1 Naturområde**
Langs Eikefetelva skal eksisterande kantvegetasjon oppretthaldast i eit minimum 10 meter breitt belte, i samsvar med Vassressursloven § 11. Der det ikkje finst kantvegetasjon skal det utviklast ny så langt som praktisk mogleg. Det kan gjerast sikringstiltak av Eikefetelva sitt elvelaup i området.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

- § 5.1 Naturføremål**
Områda kan nyttast til jord- og skogbruk.

§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØTRANDE STRANDSØNE

- § 5.1 Hamneområde i sjø**
§ 5.1.1 Formålet omfattar naudsynt område for manøvrering i sjø og ved kai.
- § 5.2 Naturområde i sjø og vassdrag**
§ 5.2.1 Formålet omfattar Eikefetelva og nære sjøområde. Det er ikkje lov å gjera nye inngrep i elva anna enn sikringstiltak av elvelaupet.

§ 6 OMSYNSSONER

- § 6.1 Frisiktsone, H140**
Innanfor frisiktsoneene skal det vera fri sikt i ei høgd 0,5 meter over køyrebaneane.
- § 6.2 Andre sikringssoner, H190**
§ 6.2.1 Innanfor sonene H190_1 og H190_2 skal det førast opp sikringsvoll knytt til drift av steinbrotet. (ref. §1.6.2). Eksisterande voll i nordaustleg del av steinbrotet (H190_1) skal forlengjast nordover i takt med framdrifta i utvinningsområdet for å skjerma mot innsyn og avrenning til Urdalselva.
- § 6.2.2** I ei sone på 50 meter frå yttervegg til tunnelen (H190_3) er det ikkje tillate med sprenging knytt til steinbrotet, eller andre tiltak som vil vera i strid med tunnelen.
- § 6.3 Ras- og skredfare, H310**
Det er ikkje tillate å føre opp bygg for opphald innanfor sonene før det er utført sikringstiltak.

§ 6.4 Annan fare, steinsprang, steinsprut, H390

§ 6.4.1 Områda har ei teoretisk fare for steinsprang og/eller steinsprut frå steinbrotet. Driftsrutinar skal ta omsyn til og arbeid skal utførast med risikoreduserande tiltak for området. Områda skal vere omfatta av driftsplanen. Sprenging skal utførast slik at skjermsona ikkje vert belasta med steinsprut. Sprengstein eller blokker skal ikkje bli liggande i skjermsona slik at dei etter kommunen sitt skjønner er til fare for almanns ferdsel.

§ 6.5 Bevaring naturmiljø, H560

Langs Eikefetelva si vestre side skal eksisterande kantvegetasjon oppretthaldast og ny kantvegetasjon etablerast i eit minimum 10 meter breitt belte, i samsvar med Vassressursloven § 11.

§6.5 Område bandlagt etter anna lovverk, H740

Driving av steinbrotet skal innanfor området ta særleg omsyn til ny E39 og nærområda Eikemo og Eikefetelva og areala kring den. Driftsplanen skal synleggjera kva tiltak som skal setjast iverk og planen skal føreleggast Lindås kommune og Statens vegvesen. Driftsmetodar skal leggja til grunn at det ikkje skal vera steinsprut mot grannar, ny E39, offentleg vegnett i Eikefetdalen og til Eikemo. Overordna krav for driftsmetodar er at trafikk på offentleg vegnett skal gå fritt.

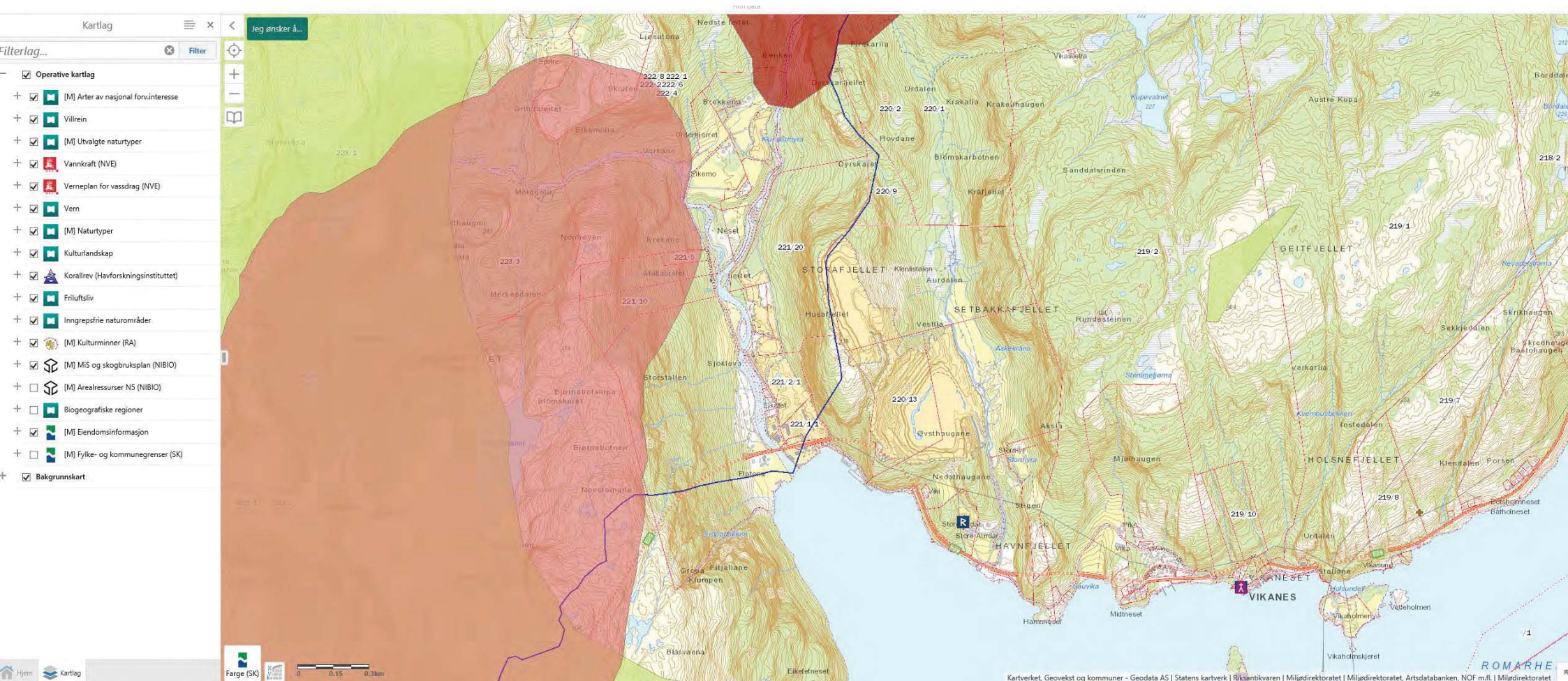
§6.6 Område bandlagt etter anna lovverk, H730

Område H730 er eit automatisk freda kulturminne. Det er ikkje tillate å gjera nokon form for varig eller mellombelse inngrep som kan medføre å skade, øydeleggje, grave ut, flytte, endre, tildekka, skjule eller på annan måte utilbørlig skjemma det automatisk freda kulturminnet, eller framkalle fare for at det skal skje. Elles kan område nyttast som i dag, men største pløydjupne skal ikkje verte over 20 – 30 cm, og dersom grøfting skal kulturminnemynde kontaktast på førehand.

§ 7 OMRÅDER BANDLAGT ETTER ANNA LOVVERK

§ 7.1 Rigg- og anleggsområde

Området kan nyttast som riggplass i anleggsfasen for bygging av ny E39 og offentleg veg mellom ny og eks E39. Det kan også mellombels deponerast massar på området.





Artskart

ARTSDATABANKEN

Søk

27 677 382

Enkelt søk

Artstre

Søk på arter

Søk fylke, kommune, verneområde

Filter

27 677 382

Avansert

27 677 382

Om

Søk

Detaljer

Symboler

