



## Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

### 1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:	Organisasjonsnummer:	
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	<i>Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

### 1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

### 1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

### 1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet

#### 1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

#### 1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde  
*Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).*

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier  
*Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).*

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde  
*Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

## 2. Beskrivelse av tiltaket

### 2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:		m <sup>3</sup>
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:		m <sup>3</sup>

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
<b>2.3.1 Kommuneplan</b>
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
<b>2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))</b>
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan <input type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak <input type="checkbox"/>
<b>2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.</b>
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan <input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF <input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

### 3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

#### 3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

#### 3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

#### 3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

#### 3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

### 3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

## 4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

## 5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

## 6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

\*\* Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

## 7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
<b>Sum</b>	



Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
<b>Sum</b>	

### 7.1.2 Budsjett

*Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.*

### 7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

*Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

## 8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

## 9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

## 10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

<b>10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet</b>		
Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.		
Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

<b>10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere</b>			
Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.			
Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

## 11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
<i>Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).</i>	

## 12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

**Punkt 1.1:** Fullmakt dersom relevant.

**Punkt 1.2:** Kart, koordinatfestet.

**Punkt 1.5.2:** For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

**Punkt 2.3:** Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

**Punkt 2.4:** Forslag til driftsplan.

**Punkt 6:** Dokumentasjon på kompetanse som angitt i \*) og \*\*) under punkt 4.

**Punkt 7.1:** For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:  
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

**Punkt 7.2:** For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:  
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

**Punkt 11:** Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

## Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

**Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekklister for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no).**

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkeres ansvar å innhente slik tillatelse.

## Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

### Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift<sup>1</sup>, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling<sup>2</sup>.

### Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.<sup>3</sup> For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

### DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.<sup>4</sup> Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

---

<sup>1</sup> Mineralloven § 41.

<sup>2</sup> Mineralloven §§ 1 og 2.

<sup>3</sup> Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

<sup>4</sup> Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

# Hafstad massetak i Sunnfjord kommune

Konsesjonsområde

Hafstad

Hafstadvegen

2156 Hafstad massetak / Leirdalen

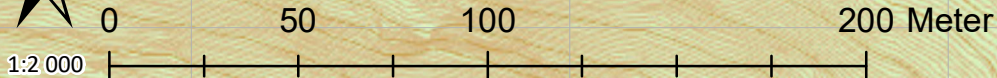
23 DAA

Under behandling

## Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 06.11.2020  
UTM 33



Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

6846500  
6846600  
6846700  
6846800

14200 14300 14400 14500 14600 14700

# Hafstad massetak i Sunnfjord kommune

Konsesjonsområde

2156 Hafstad massetak / Leirdalen

23 DAA

Under behandling

## Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 06.11.2020  
UTM33



1:2 000

0 50 100 200 Meter

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

14200 000000

14300 000000

14400 000000

14500 000000

14600 000000

14700 000000

6846800 000000

6846700 000000

6846600 000000

6846500 000000



# Vipe

*Vanellus vanellus* (Linnaeus, 1758)

Rødlistet

RE CR **EN** VU NT DD LC

Truet

## Taksonomi

Populærnavn: Vipe  
 Artsgruppe: Fugler  
 Vit. navn: Vanellus vanellus  
 Autor: (Linnaeus, 1758)

## Funnopplysninger

Funndato: 6. jul 2017  
 Finner/samler: Geir Grimsby  
 Funntype: Menneskelig observasjon  
 Aktivitet: Stasjonær  
 Bilde(r): Nei  
 URL:

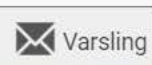
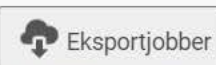
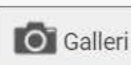
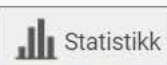
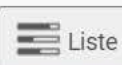
<https://www.artsobservasjoner.no/Si...>

## Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 400







## Stær

*Sturnus vulgaris* Linnaeus, 1758

## Taksonomi

Populærnavn: Stær

Artsgruppe: Fugler

Vit. navn: *Sturnus vulgaris*

Autor: Linnaeus, 1758

## Funnopplysninger

Funndato: 15. jul 2005

Finner/samler:

Funntype: Menneskelig observasjon

Bilde(r): Nei

URL:

## Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 707



hafstad

BAKGRUNNSKART

**Steinsprang  
aktsomhetsområde**

ObjektType UtlopOmr  
Skredtype 3  
Opphav NGU

Zoom til Metadata

EUREF89 UTM33 Ø: 15295.21 N: 6846705.67 WKID: 25833



# Kartlag



LEGG TIL INNHOLD



NVE Aktsomhetskart for Snøskred og Steinsprang (NGI)

Aktsomhetsområde

Aktsomhetsområde

Område ikke vurdert for skred

KartlagtOmrade

IkkeKartlagtOmrade



Bilder

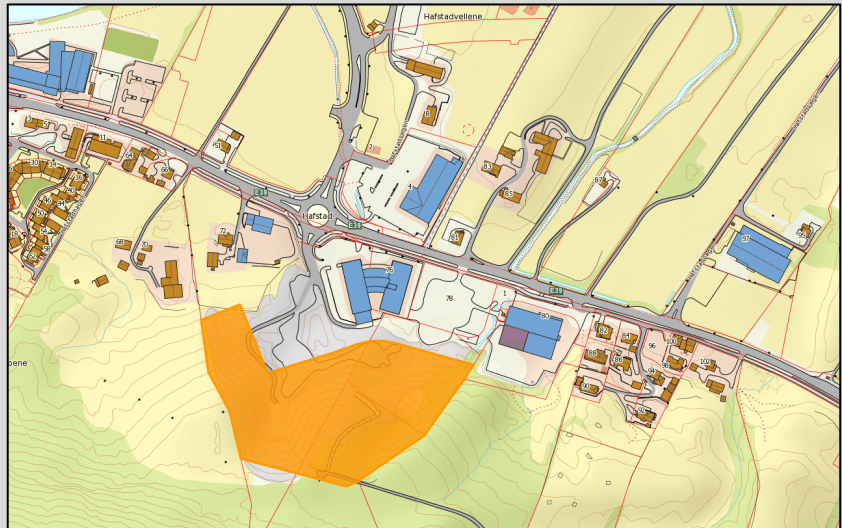
Fotostrøm

# DRIFTSPLAN HAFSTAD SANDTAK

**Oppdragsgjevar**  
**Oppdrag**  
**Rapport type**  
**Prosjektnr.**


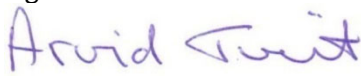

MAGNE HAFSTAD AS  
DRIFTSPLAN  
HAFSTAD SANDTAK  
15194

DRIFTSPLAN



## **Innholdsliste**

<b>1. FORORD</b>	<b>2</b>
<b>2. RAMMEVILKÅR</b>	<b>2</b>
2.1 LOKALISERING OG AVGRENSING AV PLANOMRÅDET	2
2.2 TOPOGRAFISKE FORHOLD	4
<b>2.3 AREALSTATUS</b>	<b>5</b>
2.3.1 KOMMUNEPLAN	5
2.3.2 REGULERINGSPLANAR	6
2.3.3 RAPPORTAR	7
2.3.4 EIGEDOMSFORHOLD	8
<b>2.4 INFORMASJON OM MINERALFØREKOMSTEN</b>	<b>9</b>
<b>3. ROS-ANALYSE</b>	<b>12</b>
3.1 OMSYN TIL NATUR OG OMGJEVNADER	12
<b>4. UTTAKSPLAN</b>	<b>17</b>
4.1 OVERORDNA FORHOLD	17
<b>4.2 HISTORIKK/STATUS I DAG</b>	<b>18</b>
<b>4.3 PLANLAGT UTTAK</b>	<b>19</b>
4.3.1 METODE OG DRIFTSRETNING	19
4.3.2 TERRENGTILPASSING.	22
<b>4.4 OPPRYDDING OG SIKRINGSTILTAK UNDER DRIFT</b>	<b>23</b>
<b>5. AVSLUTNINGSPLAN</b>	<b>24</b>
<b>6. VEDLEGG</b>	<b>28</b>

		<b>Prosjektnr:</b> <b>15194</b>		<b>Dato:</b> <b>25.10.2020</b>	
Status /Rev:	Rev. gjeld:	Dato:	Sign:	KS:	
	Til handsaming	25.10.20	AT	SG	
A	Rev. etter tilbakemelding frå Dirmin 05.11.20	05.11.20	AT	SG	
<b>Kontaktinformasjon:</b> Nordplan AS Pb 224 6771 Nordfjordeid Tlf: 57 88 55 00 www.nordplan.no		<b>Kundeinformasjon:</b> Magne Hafstad AS Hafstadvegen 72 6800 Førde Tlf: 57 82 40 30 /913 95 900. www.magnehafstad.no			
<b>Ansvarleg for oppdraget:</b> Arvid Tveit		<b>Prosjektleder:</b> Arvid Tveit			
<b>Utarbeidd av:</b> Arvid Tveit		<b>Sign:</b> 			
<b>Kontrollert av:</b> Siri Gausemel		<b>Sign:</b> 			

## 1. Forord

Framlegget til driftsplan er eit samarbeid der Magne Hafstad AS har utarbeidd utgangspunkt for teikningar, profil og driftsplantekst, samt supplert med opplysningar om drifta. Nordplan AS har omarbeidd dette grunnlaget og gjennomført endelege kart, profil og driftsplandokument.

Driftsplanen vert utarbeidd med bakgrunn i gjeldande planverk.

Dette er ein revisjon av gjeldande driftsplan då det er utarbeidd ny detaljreguleringsplan for dette og nærliggande område.

Dette dokumentet, med tilhøyrande kart og vertikalsnitt vert å rekne som vedlegg til søknad om driftskonsesjon for uttaket.

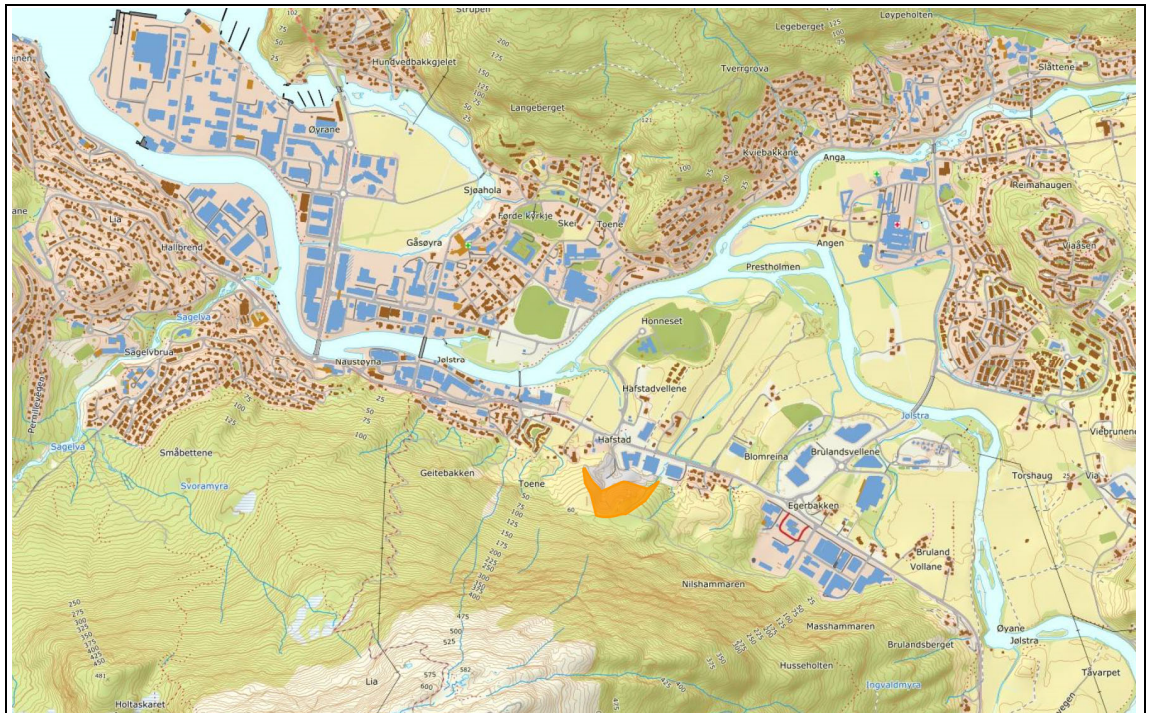
## 2. Rammevilkår

### 2.1 Lokalisering og avgrensing av planområdet

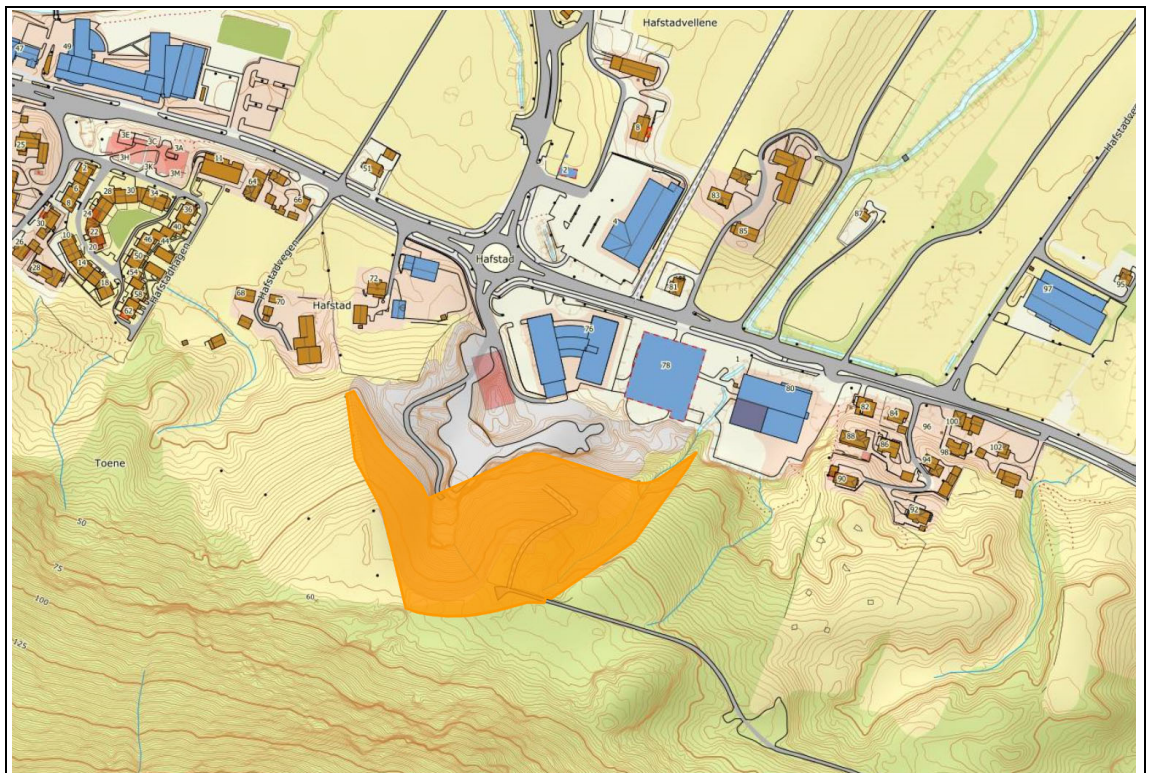
Hafstad Sandtak ligg på Hafstad i Førde i Sunnfjord, som er Sunnfjord kommune sitt administrasjonssenter. Frå Førde sentrum følgjer ein E39 austover i om lag 1 km før ein kjem til planområdet.

Uttaket er ei utviding av eit eksisterande sandtak som har vore i drift i fleire år, og har eit areal på om lag 35 dekar og uttaket er avgrensa nedover til kote +5. Vestleg del (gbnr. 61/7) av

regulert masseuttak er ikkje med i denne driftsplanen. Uttaket er i dag avslutta mot denne eigedomen.



Planområdet er markert med orange.



Planområdet er markert med orange.

Kartkoordinatar, EU89-UTM Sone 32 X-koord 333200, Y-koord 6816600 Z - 12 m o. h. (henta frå Fylkesatlas).

Uttaksområdet er avgrensa i samsvar med gjeldande reguleringsplan, og dei avtalene som førligg for uttaket. Heile driftsplanområdet er omfatta av reguleringsplan frå 01.12.2017. Det er gjort uttak også utanfor dette området, desse skal ikkje vere i aktiv drift innanfor omsøkte konsesjon, men området vert nytta til t.d. lager, oppstillingsplass etc.

## 2.2 Topografiske forhold

Hovudtrekka i topografien for området går fram av utklippet under. I nord består planområdet av eit flatt parti der massar er utteke frå masseuttaket. Topologien vidare sør og sørvest er prega av ein bratt skråning opp til ei større flate på kote 60. I bakkant av denne er det ei bratt li som endar opp i ein steil fjellvegg opp mot Hafstadfjellet. Det er ingen større elvar i nærleiken, men avrenninga avgrensar seg til mindre bekkar. Det renn ein litt større bekk aust i planområdet som er lagt i røyr nord for planområdet, i mellom gnr/bnr 61/325 (Toyotatomta) og Spesialvarer (lenger aust) og vidare under E39.



Utklipp frå Fylkesatlas som viser planavgrensing på flyfoto over masseuttaket 2018.



Utklipp frå GisLine som viser flyfoto over planområdet, med vegar og vassstrengar frå grunnkartet.



Uttaksområdet er omkransa av landbruksareal, gardstun, forretning/tenestryting og tettare utbygging (min 150 m). Avstanden til næraste tun (20 m) og til næringsutbyggingar er liten.

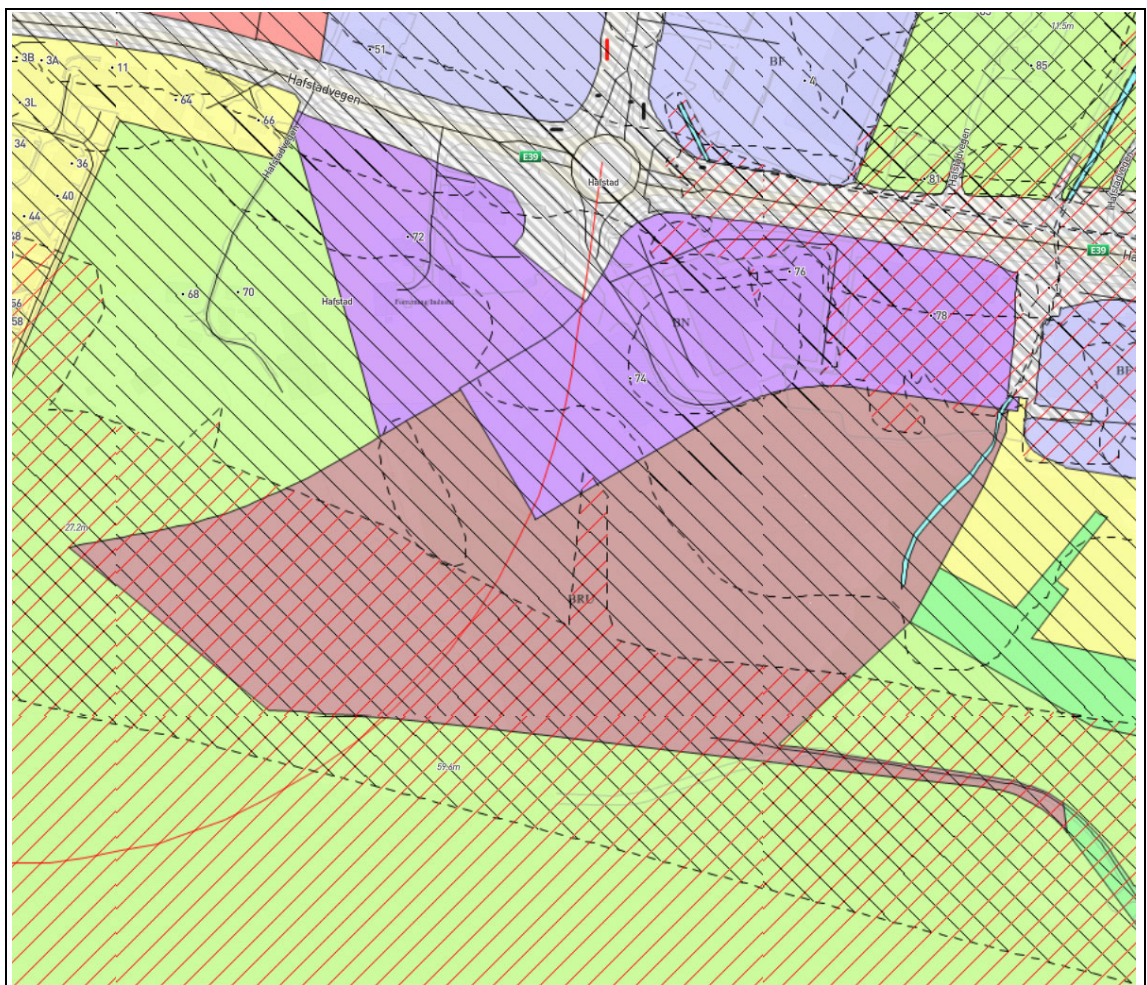
Tilkomst skjer via privat/felles veg frå E39. På toppen av sandtaket (lengst sør) er det også ein tilgang ved bruk av grunneigarane sin skogsveg.

Området framstår noko konfliktfylt, i forhold til støy/støv/innsyn m.m. Området ligg om lag 5-6 meter over havet på dei lavaste delane, og berre nokre få meter over vassføringa i Jølstra. Intern høgdeforskjell er på om lag 54 m mellom høgaste og lavaste punkt.

## 2.3 Arealstatus

### 2.3.1 Kommuneplan

Planområdet er avsett til massuttak i kommuneplanen sin arealdel. Sjå utsnitt frå plankartet, under.



Utsnitt frå kommuneplanen sin arealdel, 2018-2030, Plan ID 143220170008, vedteken 23.10.2019.

### Føresegner til denne planen

#### 5.1.7 Råstoffutvinning

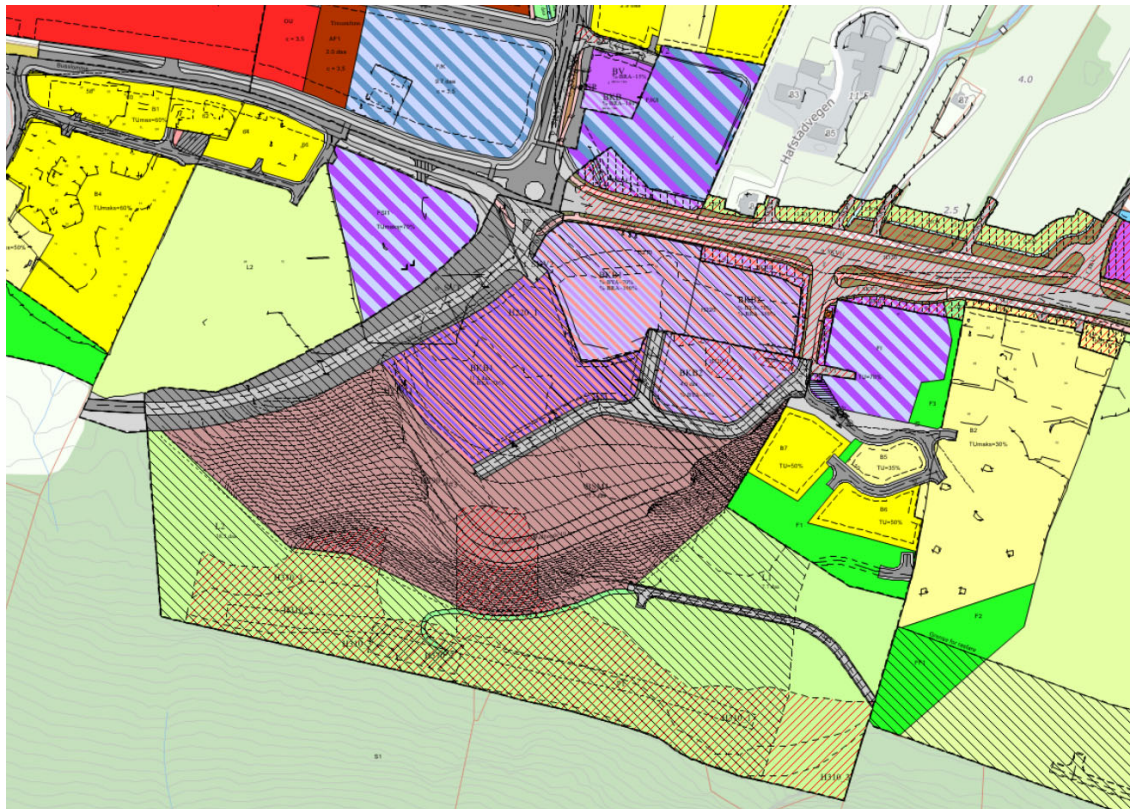
1. I område for råstoffutvinning kan arbeid og tiltak som nemnt i PBL § 1-6 og deling til slike føremål ikkje skje før området inngår i reguleringsplan, jf. PBL § 11-9 nr.1.

2. Drift skal skje i medhald av føresegner i minerallova med gjeldande forskrifter, samt vilkår i løyve etter lova. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndigheit etter minerallova.
3. Ved regulering til råstoffutvinning skal det m.a. takast omsyn til landskapsbilde, natur – og friluftslivinteresser, kulturminne, kulturlandskap og nærmiljø, jf. PBL § 11-10, nr. 2.
4. Ved regulering til råstoffutvinning skal det utarbeidast framdriftsplan for uttak og plan for avfallshandtering, opprydding, tilbakeføring og etterbruk av terreng, jf. PBL § 11-9, nr. 6.
5. Etterbruken av område sett av til råstoffutvinning kan med naudsynte konsekvensvurderingar regulerast utan avklaring i overordna plan.
6. Behov for deponi av tunellmassar skal vurderast i nye reguleringsplanar og driftsplanar for sandtak på Bruland og Vie.
7. Utviding av området sett av til råstoffutvinning på Halbrend (Førde Granitt) krev ny regulering med krav om å synleggjere plan for stegvis utbygging og etterbruk av området.
8. Vidare drift av masseuttak på Hafstad krev reguleringsplan.

### 2.3.2 Reguleringsplanar

#### Leirdalen gnr. 61, bnr. 8 m.fl.

Det føreligg reguleringsplan over området der det er regulert til masseuttak.



Reguleringsplan Leirdalen, godkjend 1.12.2017. Plan ID 20150013. Utsnitt frå reguleringsplanbasen til Sunnfjord kommune.

Krav i planen som har innverknad på drifta:

- a. I området for steinbrot BSM1 vert det tillate uttak, knusing, transport og lagring av stein.

b. Yttergrensa for steinbrotet skal følge formålgrensa og avrundast/tilpassast mot eksisterande terreng. Uttaket skal utførast i samsvar med godkjend driftsplan (i samsvar med kotenivå sett i plankartet) og konsesjon.

c. Drift i massetak skal gå for seg kvardagar måndag – fredag kl. 07 – 19:00.

d. Det skal utførast støyskjermingstiltak i medhald av støyvurderingar datert 09.02.16.

- Uttak av masse må gå i sørleg retning fyrst.

- Ein skal så ta ut masse i austleg retning før ein tek ut masse i retning mot vest.

- Knusar må flyttast etter uttaket slik at den står i kort avstand frå brotkant.

- I retning bustadar der brotkant ikkje gjev skjerming må det leggjast opp massevollar så tett på knusaren som praktisk mogleg. Vollar må ha høgd minimum slik at ein ikkje har direkte sikt frå toppen av knusar til bustadar. Vollar må ha utstrekning som dekkjer heile knusaren.

-Gravemaskin og hjullastar vil i periodar arbeida uskjerma, dette er akseptabelt.

e. Formingsprinsipp:

-Kraterveggar og pallar skal avrundast i øvre kant med skråsprenging for å få ei naturleg avslutning.

-Ny vegetasjon av stadeigne artar skal etablerast i overgangssoner.

-Toppdekket bør vere min.20-30 cm av naturleg grus og jord for at planterøttene skal kunne feste seg og ha høve til å ta opp vatn og næring.

- Det skal gjennomførast revegetering av busker og tre på pallane i uttaket. Plan for revegetering og terrengforming skal lagast som del av driftsplanen. Revegetering og istandsetting av landskapet skal skje under og etter tiltaket er gjennomført.

f. Støy frå verksemda skal ligge innanfor rammene i kap.30 i Forurensningsforskriften. Følgjande ekvivalent støynivå ved bustader skal ikkje overskridast på kvardagar:

kl. 07:00 – 19:00 Lden= 55 dBA

g. Etappevis utvinning

Masseuttaket skal takast ut i to etappar kvar på 4 år der fyrste etappe skal vere avslutta og sett i stand før ny etappe vert starta. Det skal utarbeidast plan, knytt til driftsplan, for etappevis utvinning av masser.

Når uttak av stein vert etappevis (første etappe i aust og siste etappe i vest) avslutta, skal det gjennomførast opprydding og istandsetting i samsvar med godkjent driftsplan. Det same gjeld dersom drifta (fysisk uttak av stein) stansar opp i meir enn 2 år. Området skal ryddast for maskiner, utstyr, skrapmassar og liknande. Bygningar knytt til drifta skal fjernast, dersom dei ikkje kan inngå i ny bruk.

h. Det skal ikkje ligge sprengstein på skjermingsbelte.

Varige terrenginngrep eller landskapsinngrep utover steinbrotet/masseuttaket skal godkjennast av kommunen. Skjeringar og fyllingar skal gis ein tiltalende form og behandling.

### 2.3.3 Rapportar

I samband med pågåande planarbeid er det utarbeidd fire fagrapportar som er nytta som bakgrunn for vurderingane i denne driftsplanen:

-Skredfarevurdering i Leirdalen på Hafstad, Sunnfjord kommune, utarbeida av SGC/GeoFare, datert 29.01.2016.

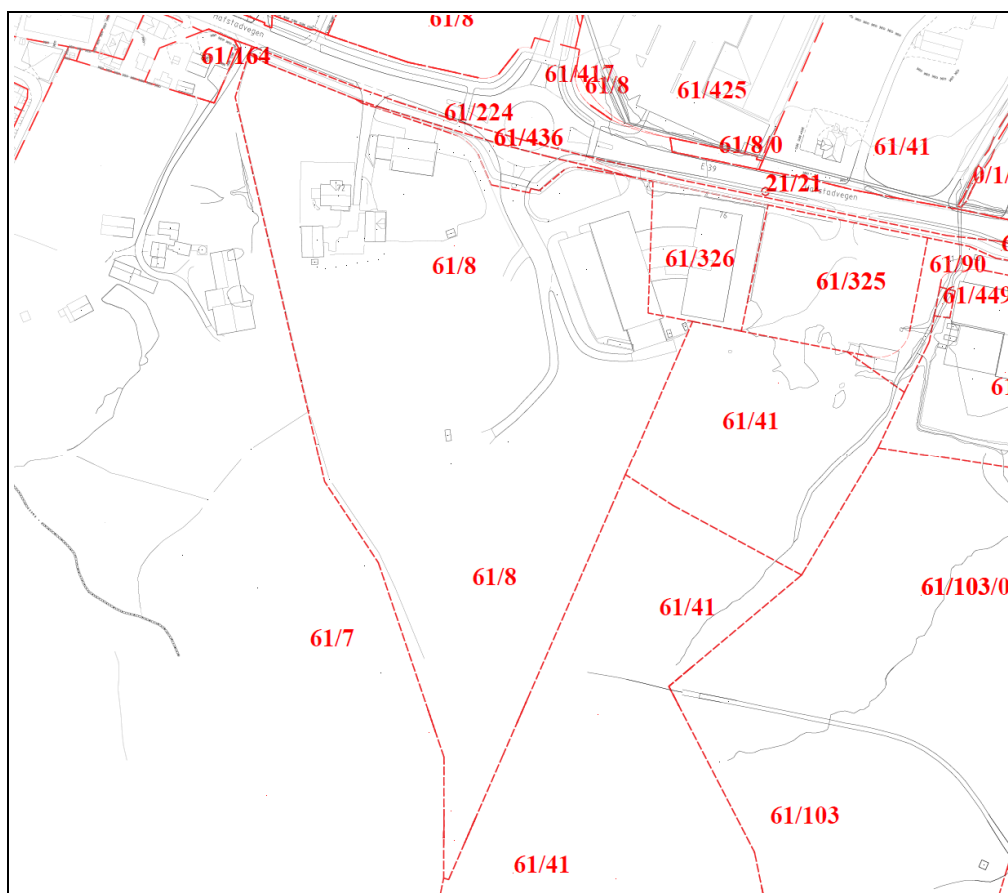
-RIAKU Leirdalen masseuttak og industriområde, Førde, oppdragsnummer 19370001 – Støyfaglig vurdering, datert 08.03.2017. SWECO

-Støy og støv – Leirdalen massetak – Førde, oppdragsnummer 19370001 – Støvvurdering med sprengningsberegninger, datert 15.02.2016. SWECO

-Toyota Førde, Vurdering av skredfaren ved gbnr 61/325, 326 og 61/8, 41 – Hafstad – Leirdalen, rapport nr RRG 2014-24, Dato: 04.11.2014. RUSSENES rådgiver geologi//RRG

### 2.3.4 Egedomsforhold

Gnr/bnr	Namn	Adresse
<b>Grunneigarar</b>		
61/8	Magne Hafstad	Hafstadvegen 74, 6800 Førde (TILTAKSHAVAR)
61/41	Svein Erik Hafstad	Hafstadvegen 81, 6800 Førde
<b>Naboar</b>		
61/7 og 224	Hafstad Jan Ove	Øvre Kleivane 27, 6814 Førde
61/18	Ida Alette Lien Joakim Sæthre	Hafstadvegen 94, 6813 Førde
61/90	Sunnfjord kommune	Pb 338, 6800 Førde
61/103	Hafstad Svein Erik	Hafstadvegen 81, 6800 Førde
61/326	Hafstad Magne Egedom AS	6813 Førde
61/375	SVV	Askedalen 4, 6863 Leikanger
61/213 og 436	Magne Hafstad	Hafstadvegen 72, 6800 Førde
61/216	Spesialvarer Egedom AS	Hafstadvegen 80, Pb 359, 6801 Førde



Kart med egedomsgrenser. Kjelde: Kommunekart.

Omsøkt konsesjonsområde er vist på vedlagt uttakskart.

### **Avtalar**

Utvinningsrett er avklara gjennom:

Gbnr 61/8: Magne Hafstad, Hafstad, 6800 Førde (vedlegg)

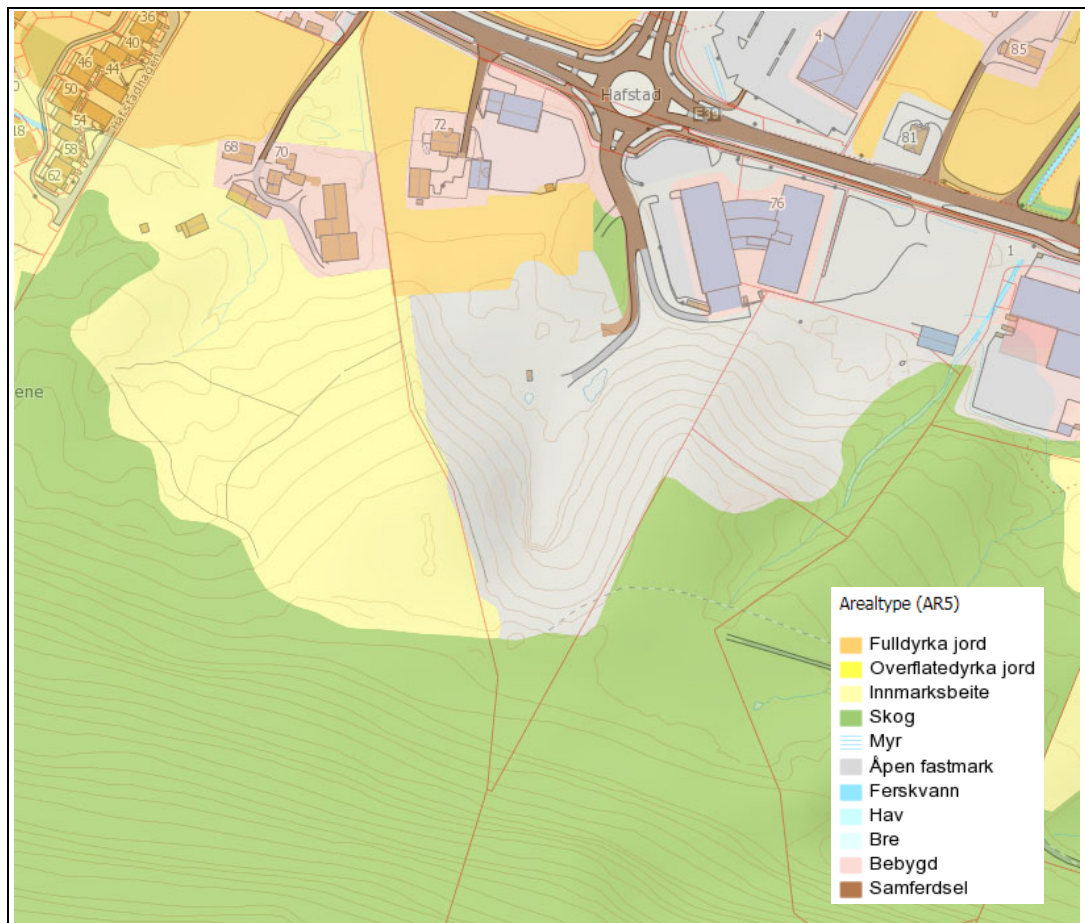
Gbnr 61/41: Svein Erik Hafstad, Hafstad, 6800 Førde (vedlegg)

Kopi av skøyte for gnr/bnr 61/8, eige vedlegg til søknad om driftskonsesjon (vedlegg)

## **2.4 Informasjon om mineralførekomsten**

Uttaket er eit lausmasseuttak. Det består av eit grovt steinrikt topplag og grusige og sandige skrålag med ei mektigheit på om lag 15 m. Lenger ned kjem ein inn til fast fjell, som også vert utnytta i uttaket. Førekomsten består primært av byggeråstoff i form av lausmasser som sand og grus, med noko fast fjell og større fraksjonar.

Som vist på kartet under består området av impediment i eksisterande masseuttak. Sør for dette er det eit område med sær s høg bonitet (skog). I søraust består arealet av impediment og høg bonitet (skog).

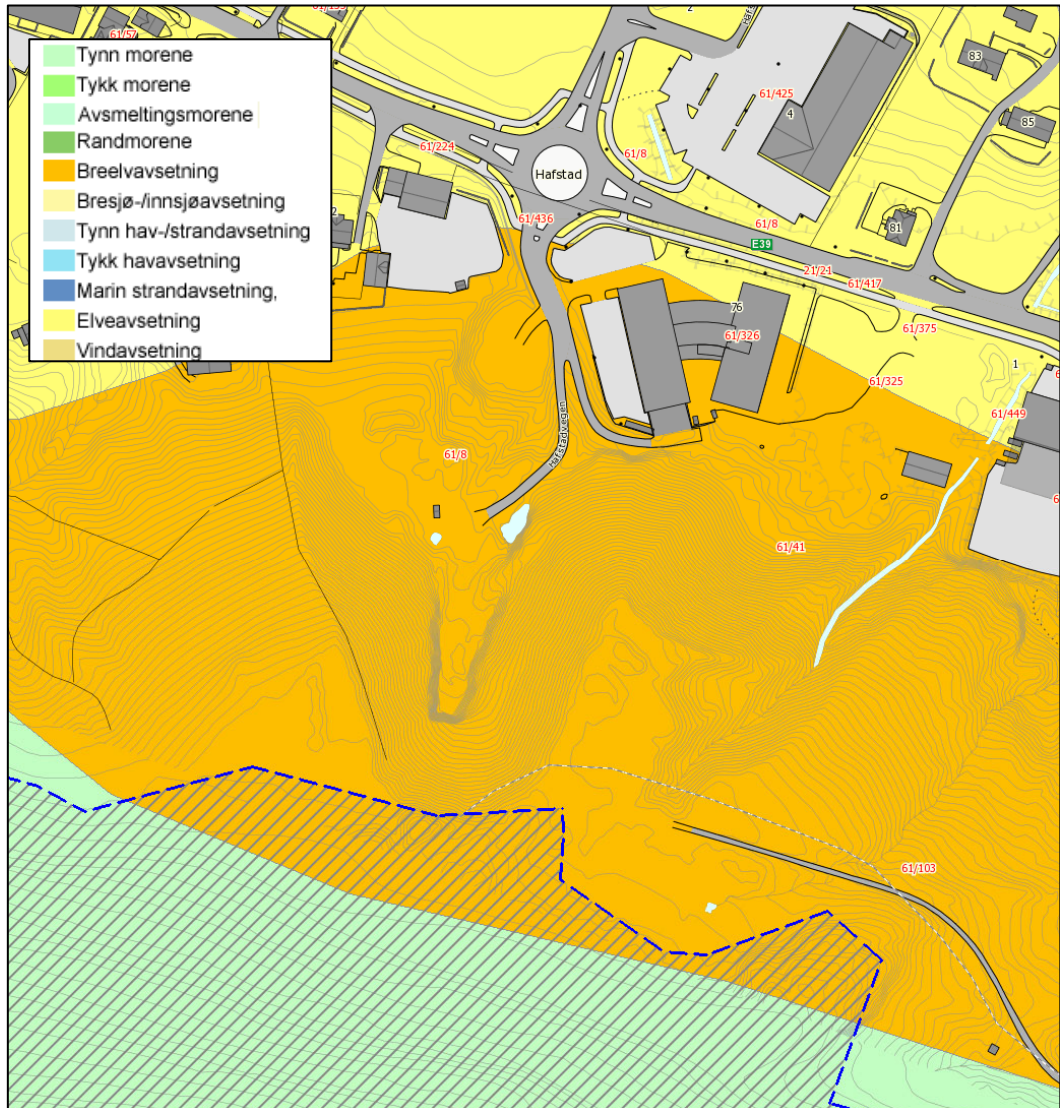


Arealtype (AR5). Kjelde: Skog og landskap.



#### Berggrunn:

I følge berggrunnskarta frå NGI er fjellet under uttaket samansett av granitt og diorittisk til granittisk gneis, migmatitt. I Sør går fjellet over i granitt.

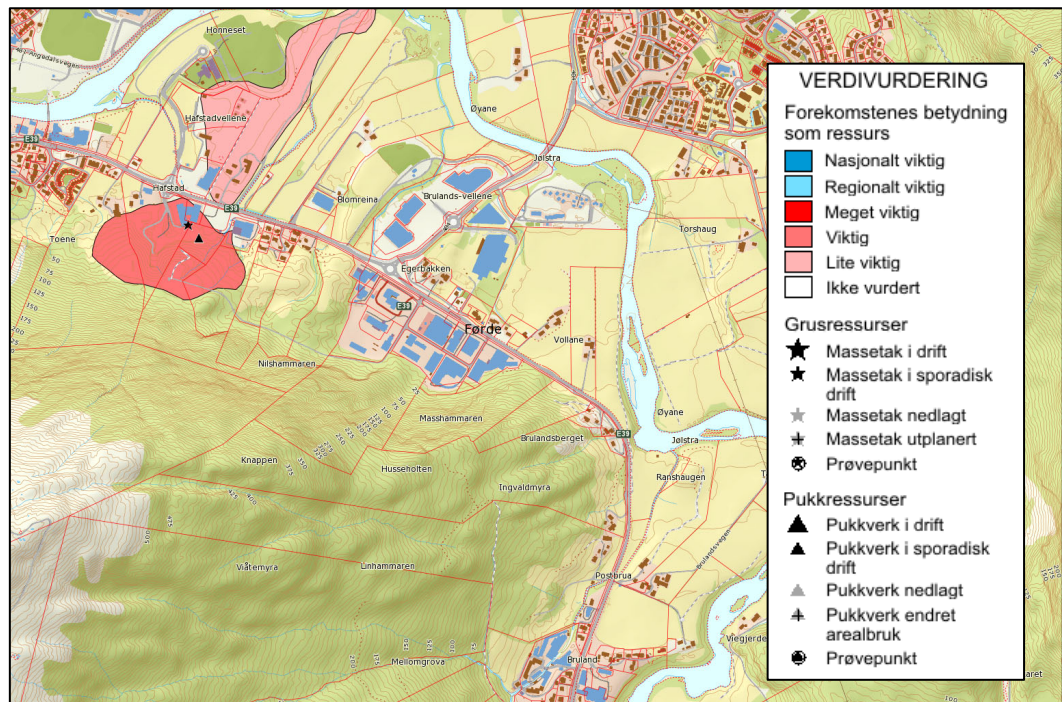


Utklippet over er henta frå Fylkesatlas.no – lausmassekart. Lys gul – bresjø/ innsjøavsetning, mørk gul – breelvavsetning. Lys grøn – tynn morene.

#### Lausmasse:

Hafstadområdet er ei flate som består av grus og sandavsetningar, bygd som elvesediment. Sjå figur over. Massetaket består av eit grovt steinrikt topplag, med grusige og sandige skrålag. Under dette kjem ein ned på fjell, nivået kjem fram av kartet midt i området, der veggane er mykje brattare omkring ei «sjakt».

I NGU sin grusdatabase er førekkomsten rekna som meget viktig, sjå figurane under. Førekkomsten «Hafstad» av sand og grus er vurdert til å vere viktig i Grus og pukk-karta til Norges geologiske undersøkelse, sjå figuren over. Massetaket er i aktiv drift.



Førekosten ligg innanfor lyseraudt område, til venstre i utklippet, ID nr: 1432-010.  
<http://geo.ngu.no/kart/minkommune/>

**Konflikter**  
**Type(r)** : Bebyggelse  
 : Jordbruk

**Beskrivelse**

Lateralt avsett breranddelta. Materialet blei under isavsmeltinga transportert langs Hafstadfjellet og avsett i ope vatn i fjordarmen mellom fjellsida og breen. Avsetninga har eit grovt steinrikt topplag og grusige og sandige skrålag. Et massetak i fjell (gneis) er startet i forekomsten, og ligg i bunnen av massetaket. 2007: Fortsatt er det mogleg å ta ut noko lausmassar i forekomsten, sjølv om det er teke ut en del pukk i bunnen av massetaket. Området er regulert til maseuttak i Fårde kommunes arealplan (2005-20017).

**Avsetning**  
**Type(r)** : Breelavsetning **Form(er)** : Terrasse

**Størrelse**  
**Mektighet** : 10.00 m. **Areal** : 87587 m2.  
**Volum** : 613111 m3.

<b>Arealbruk</b>		<b>Kornfraksjoner</b>	
Bebyggd	: 5%	Blokk	: 1%
Dyrka mark	: 20%	Stein	: 2%
Utdrevet massetak	: 30%	Sand	: 45%
Annet	: 45%	Grus	: 52%

**Beskrivelse**

Topplaget er ca. 3 m mektig og er bygd opp av relativt homogen blokkig, steinig grus. Mot vest blir topplaget noko grovere med eit høgt blokkinnhald. Hafstad-avsetninga er dominert av ei serie skrålag som generelt varierer mellom 10 og 100 cm. Dei tynnaste laga er vanlegvis bygd opp av rein sand. Materialet blir generelt grovare med auka lagtykkelse, og dei mektigaste laga inneheld normalt grov til steinig grus. Skrålaga synest ikkje å bli særleg meir finkorna med auka djupn. Massetaket er drevet til fjell. Over fjell ligger et 1-2 m tykt morenelag. Det er pukkuttak på gneis i bunnen av massetaket. 2007: Grustaket må betraktast som nedlagt, området blir brukt til lagerplass og sporadiske uttak av pukk. Meir lausmasse kan takast ut, men de vil kome i konflikt med omkringliggjande industri.

Utklipp frå Grusdatabasen, datert 27.09.2016, over.

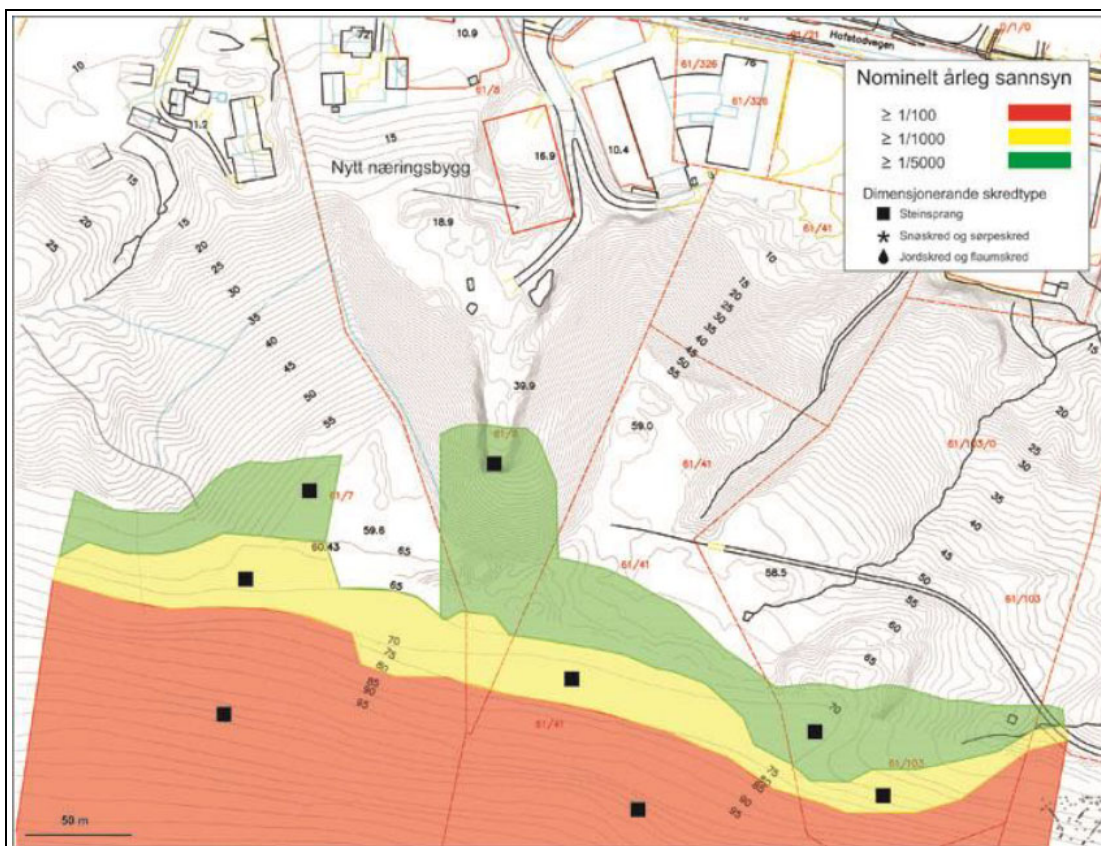
### 3. ROS-analyse

#### 3.1 Omsyn til natur og omgjevnader

I samband med arbeidet med ny reguleringsplan for området er det gjennomført ein ROS-analyse, som dekkjer det omsøkte uttaket.

I denne saka er det følgjande forhold relevante:

##### Skred



Faresonekart. Steinsprang er dimensjonerande skredtype for heile det undersøkte området. Kjelde: SGS/GeoFare.

SGC Geofare si skredfarevurdering i Leirdalen på Hafstad i Sunnfjord kommune viser at det er fare for steinsprang frå fjellsida opp mot Hafstadfjellet sør i undersøkingsområdet. I forhold til faren for utrasing av lausmasse seier SGC følgjande i sin rapport:



### 5.3.1. Flaum og lausmasseskred

Det er kartlagd nokre små bekkar i det undersøkte området (Kap. 1.2.), men ikkje samanhengande frå fjellet og ned. Klimamodellane (Kap. 1.3.) viser at ein kan forventa en auke i nedbør fram mot år 2100, men at det samstundes kan verta opptil 60 % mindre snø, noko som vil redusera faren for flaum om våren. Aktsemdkartet til NVE m.fl. (Kap. 3.1.) viser at det er ein viss fare for jordskred i ein liten del av massetaket. Under synfaringa (Kap. 5.2.) vart det ikkje observert vassføring i området, men enkelte renner i fjellsida tyda på at det er ei viss vassføring der under nedbørsperiodar. Massane i deltaavsetjinga består hovudsakleg av sand, og dreneringa er difor høg. Mektigheita til massane gjer òg at dei ikkje vert lett vassmetta, noko som reduserer faren for brot og utrasingar i desse. I sjølve fjellsida er det lite lausmassar, særleg i dei områda det er ei viss vassføring. I sjølve skråninga til massetaket vil det kunne rasa ut sand på grunn av den høge vinkelen, men det vil ikkje kunna utvikla seg til flaum- eller jordskred og vil difor stoppa med ein gong det vert flatt.

På lengre sikt skal det hentast ut meir sand mot sør i massetaket, og det er planlagd fleire næringsbygg på området. SGC presiserer difor at denne undersøkinga berre gjeld for dagens tilhøve. Ved å fjerna massar lenger sør i skråninga vil dette påvirke skredfaren ned mot nedre delar av massetaket.

For å sikre framtidige bygg mot steinsprang, anbefalar SGC å forlenga eksisterande voll mot aust og mot vest, for å stoppa eventuelle *steinsprang* frå skråninga ovanfor.

Det er stilt krav i føresegnene til reguleringsplanen om at vollen i bakkant av masseuttaket må etablerast før ferdigattest vert gjeve for nye tiltak. (jf. e-post frå Even Vie SGC 29.aug. 2016 og skredfarevurdering i Leirdalen på Hafstad, Sunnfjord kommune, utarbeidd av SGC/GeoFare, datert 29.01.2016). Denne føringa er i hovudsak knytt opp i mot søknadspliktige tiltak.

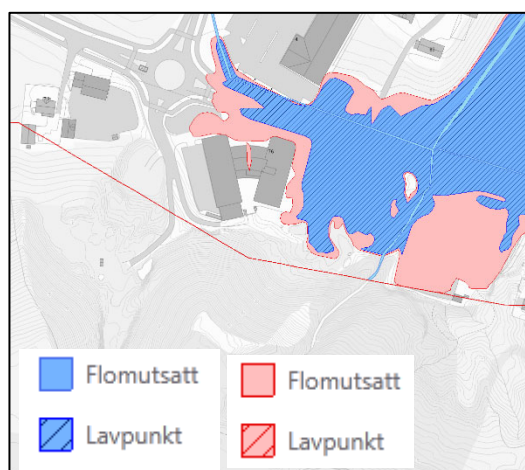
Arbeidet med å etablere voll er starta opp.

#### Flaum

Som ein ser på flaumsonekartet under er delar av planområdet i nord innanfor overfløymingssona for 200-års flaum. Det pågår i dag ei utbygging av tomten mellom Spesialvarer og Biltreff. Her vert terrenget heva til kote 4,6 som er over 200-års flaumsone.

I forhold til drifta i massetaket går ikkje flaumsonene inn på skråningsfoten, og det er dermed ikkje fare for at flaumsituasjonar vil skape ustabilitet i lausmassane.

Til høgre: 200-årsflaum frå Jølstra. Rosa område viser klimaframskrivingar for ein 200-årsflaum der ein kan forvente 20 og 40 % auke i vassføringa i høve til Jølstra fram mot år 2100.



#### Skjerming mot støv, støy og innsyn

Uttak av masse sentralt i uttaksområdet vil vere godt skjerma i retning aust og vest. Skjermingseffekten vert redusert etter kvart som ein tek ut masse. Avstand til bustadar er kort

(frå 100 – 200 m), dette set krav til skjerma drift. Skjerma drift er og eit generelt krav i Forureiningsforskrifta.

Henta frå planomtalen til reguleringsplanen (s. 38):

*For å redusera støybelastninga frå uttak og knusing må ein ta følgjande omsyn:*

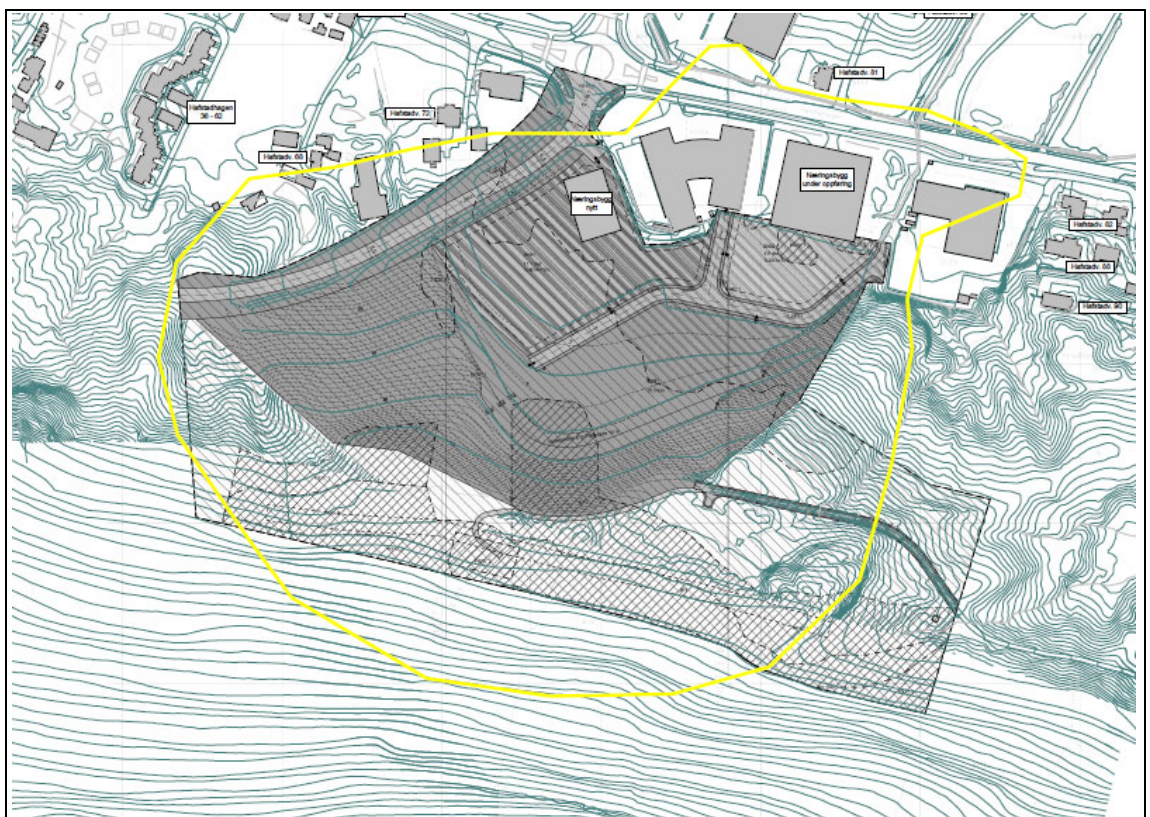
- Aktiviteten i uttaket må i størst mogleg grad skje i skjerma posisjonar.
- Uttak av masse må gå i sørleg retning fyrst.
- Ein bør så ta ut masse i austleg retning før ein tek ut masse i retning mot vest.
- Knusar må flyttast etter uttaket slik at den står i kort avstand frå brotkant.
- I retning bustadar der brotkant ikkje gjev skjerming må det leggjast opp massevollar så tett på knusaren som praktisk mogleg. Vollar må ha høgd minimum slik at ein ikkje har direkte sikt frå toppen av knusar til bustadar. Vollar må ha utstrekning som dekkjer heile knusaren.

*Gravemaskin og hjullastar vil i periodar arbeida uskjerma, dette er akseptabelt. Gitt støyavbøtande tiltak vil drifta gje tilfredsstillande støytilhøve.*

*Boring vil skje etter at lausmassar er fjerna og ein vil ha noko skjerming frå uttaksantar. Samtidig vil boreriggen måtte arbeida høgt i terrenget. Det er ikkje vurdert som naudsynt med spesielle avbøtande tiltak for borerigg.*

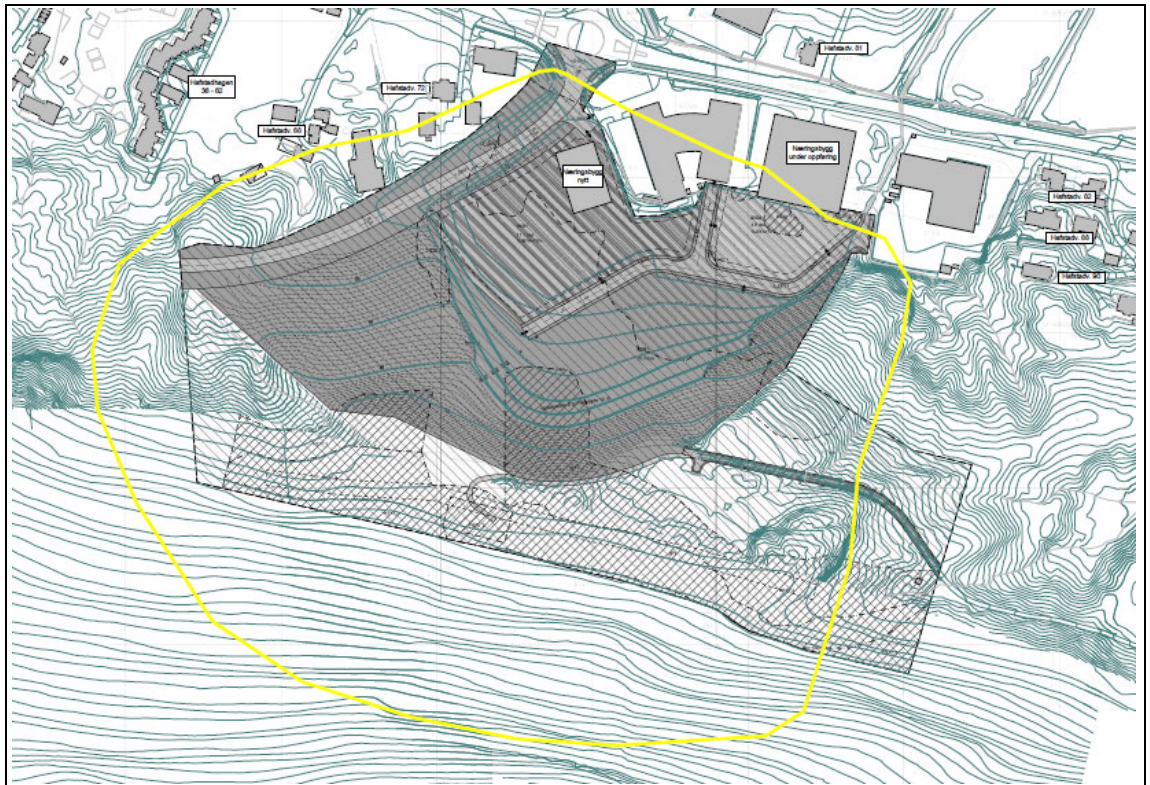
*Driftstid massetak: måndag – fredag kl. 07 – 19:00.*

*Støyrapport frå Sweco datert 08.03.2017 konkluderer med at utviding av steinbrotet i Leirdalen ikkje vil føre til auka støybelastning for nærliggande bustadhus. For bustadar nær E39 vil E39 vera den dominerande støykjelda. Vegtrafikkstøy frå veg med mykje trafikk, som E39, vil vera ei jamn støykjelde, medan støy frå massetak vil ha ein annan karakter. (...) I dei fleste situasjonar vil støy frå massetaket vera klart under grenseverdiar, og sumstøy er difor ikkje relevant i denne saka.*



*Boring - støykote Lden = 55 dB omhyllingskurve Utrekningshøgde: h = 4 m Indikator: Lden [dBA]. Dette er kurver som viser støynivå for dei mest støyutsette plasseringane av boreriggen innanfor uttaksområdet. Det er når boreriggen står høgt i terrenget og i ytterkanten av uttaksområdet.*

*For andre situasjonar der borerigg står lågare i terrenget eller skjerma vil støyen vere betydelig lågare.*



*Knusing og uttak av masse - støykote Lden = 55 dB omhyllingskurve Utrekningshøgde: h = 4 m  
Indikator: Lden [dBA]*

Støykote for Lden = 55 dB (gul linje) frå uttak og knusing i 4 m høgde over terrenget er vist i kart over. Dette er ei omhyllingskurve som viser støynivå for dei mest støytsette plasseringane av maskinene i uttaksområdet. I dei fleste situasjonar vil støytbreiinga vera betydelig lågare.

### **Støv**

Støv er et velkjent problem for mange naboer av grus- og pukkverk. Aktiviteter som sprenging, flytting og oppvirvling av masser, samt knusing forventes å generere mest støv. Vindforhold og nedbørmengde, samt topografi og utslippsmengde er av betydning for spredning av støvet. Utdrag under er henta frå «Støy og støv – Leirdalen massetak – Førde, oppdragsnummer 19370001 – Støvvurdering med sprengningsberegninger, datert 15.02.2016. SWECO».

*Planområdet og de nærmeste boligene har konsentrasjoner av NO<sub>2</sub> og svevestøv fra vegutslipp langt under grenseverdiene for luftforurensningssonene. Beregningene viser at NO<sub>2</sub> og svevestøv fra E39 avtar raskt med økende avstand fra vegen og at de boligene som ligger nærmest planområdet har konsentrasjoner som knapt er større enn bakgrunnskonsentrasjonene. Svevestøv, PM<sub>10</sub>, utgjør mellom 15-45 % av støvet fra et masseuttak. Det er derfor forventet at aktivitetene i Leirdalen masseuttak vil generere en del svevestøv som vil kunne spre seg til omgivelsene.*

*Mesteparten av støv generert fra masseuttak består av partikler større enn 10 µm. Større partikler vil oppholde seg kortere tid i luften og deponere nærmere utslippskilden, og betegnes derfor som nedfallsstøv. Hvorvidt det planlagte masseuttaket vil føre til overskridelser av nedfallsstøv hos naboer vil avhenge av aktivitet, støvdempende tiltak og værforhold.*

*De dominerende vindretningene i området er gunstig med tanke på støvflukt til nærmeste naboer. Bruddet vil ikke være direkte skjermet mot naboer og bruddkantene vil kunne føre til at støvet*

virvles opp før det deponeres inne i selve uttaket. Enkelte dager med vinddrag fra sørøst eller sørvest vil støv likevel kunne drive mot naboene. Hafstadfjellet vil derimot skjerme godt for disse vindretningene. At det er mye nedbør i området vil også være gunstig med tanke på støvflukt. Nedbør vil forhindre oppvirvling av støvpartikler og bremse støvflukten.

Støv fra virksomheten til naboene vil kunne merkes ved vegtransport, særlig på tørre dager med full drift. Hvor mye støv vegtransporten medfører er avhengig av en rekke faktorer som om vegen er asfaltert eller ikke, om det ligger mye løs pukk/grus i veibanen og hvor fuktig veibanen er.

Virksomheten er etter forurensningsforskriftens §30-4 pliktig til å gjennomføre støvdempende tiltak som støvavsug, filtrering og/eller vanning med overflateaktivt stoff. I tillegg er virksomheten etter forurensningsforskriftens § 30-9 pliktig til å gjennomføre støvnedfallsmålinger. Målingene skal foregå i 30 dagers intervaller over ett år og skal ikke avsluttes før målingene dokumenterer at grenseverdiene for nedfallsstøv overholdes.

Spredningsberegninger av luftforurensningskomponenter fra E39 viser at planområdet og nærliggende naboer ligger utenfor luftforurensningssonene. Nedbørmengden og de dominerende vindretningene i området er gunstige med tanke på støvflukt til de nærmeste naboene. Dersom virksomhetene i tillegg følger de lovpålagte kravene i forurensningsforskriften kapittel 30, vil virksomheten trolig ikke føre til overskridelser av grenseverdier for nedfallsstøv eller svevestøv hos de nærmeste naboene. Dette må dokumenteres gjennom støvnedfallsmålinger. Eventuelle overskridelser vil utløse nye krav til støvdempende tiltak.

Hending er vurdert til å vere svært sannsynleg/ kontinuerlig, med ein mindre alvorleg konsekvens.

For å avverge store ulemper for områda om kring er reguleringsplanen lagt fram med følgande føresegn:

3.7 Verksemda er etter forurensningsforskriftens §30-4 pliktig til å gjennomføre støvdempande tiltak. I tillegg er verksemda etter forurensningsforskriftens § 30-9 pliktig til å gjennomføre støvnedfallsmålingar. Målingane skal foregå i 30 dagers intervall over eit år og skal ikkje avsluttast før målingane dokumenterer at grenseverdiene for nedfallsstøv vert overhalde.

### **Trafikkbelastning**

Massetaket sin trafikk i nærområdet er ikkje rekna som ei tung problemstilling ettersom transportetappen ut til sterkt trafikkert veg er svært kort.

### **Oppsummert**

Det føreligg ikkje kjennskap til problemstillingar som tilseier at uttaket ikkje bør gjennomførast, følgande punkt vert følgde opp vidare i arbeidet:

- Fare for utgliding/skred – redusert ferdsel i aktuelt område.
- Støy – konkrete føringar for uttaket.
- Støv – konkrete føringar for uttaket.

## 4. Uttaksplan

### 4.1 Overordna forhold


#### Driftsselskap

Driftsselskapet er Magne Hafstad A/S. Bergteknisk ansvarleg er Morten Hafstad.

#### Firmapresentasjon

Magne Hafstad A/S er eit firma som blei etablert i 1979. Firmaet held til i Førde og tek på seg arbeid i heile Sogn og Fjordane. Blant oppdragsgjevarane er Statens Vegvesen, Sunnfjord kommune, Mesta og Gravdal Gruppa. Drift av sandtak har frå første dag utgjort ein viktig del. Det er totalt 43 tilsette og ei omsetnad på ca 90 mill. Magne Hafstad er dagleg leiar. For meir informasjon sjå <http://www.magnehafstad.no/>.

#### Kompetanse i selskapet

	
Kompetanseoversikt	
Type	Antall ansatte med kompetanse
ADK-1	3
ADR	3
Arbeidsvarsling 1	40
Arbeidsvarsling 2	3
Arbeidsvarsling 3	0
BE	3
Fagbrev	28
Førstehjelp	38
Id-kort	36
Maskinførarbevis	24
Teknisk Fagskule	4
Motorsag	5
Skytebas	4
TLK	1
Traktor 50 km/t	3
Yrkessjåførbevis	7

## 4.2 Historikk/status i dag

Det har vore massetak i dette området i fleire tiår. Uttaket er i drift heile året. Tiltakshavar anslår grovt at det er teke ut om lag 800 000m<sup>3</sup>, så langt.



*Oversiktsbilde som viser midtre del av planområdet, og området lenger nord.*



*Foto mot sørvest. Viser området som er avsett som avslutta uttak, i bakre del av bildet, og gjelet som går inn i bakken, i venstre bildekant.*



*Foto rett sørover. Viser mellom anna uttaket av fast fjell som går rett sør gjennom planområdet. Høgdenivået på vegen inn til høgre er om lag botn i ferdig uttak.*



*Foto omtrent rett nordover. Viser m.a. uttaket i austleg retning.*

### **4.3 Planlagt uttak**

Samla areal for konsesjonsområdet er 23 000m<sup>2</sup>. Ein bereknar at det står att 500.000 m<sup>3</sup> for utvinning (ca. 0,15 mill m<sup>3</sup> lausmasse og 0,35 mill m<sup>3</sup> fast fjell).

Ein forventar å ta ut om lag 0,125 mill m<sup>3</sup>/år. Med desse premissane vil sandtaket vil vere i drift i ca 4 år. Årlege uttak vil variere noko avhengig mellom anna av etterspurnad.

Det skal produserast pukk, singel og grus. Utnyttingsgraden er 100%.

#### **4.3.1 Metode og driftsretning**

I massetaket vert det utvunne sand og grus, samt fast fjell. Lausmassane vert teke ut ved å drive ovanfrå og ned. Lausmassane over fjell vert ved hjelp av dosar eller gravemaskin forflytta til eit

lågare nivå der ein kjem til med hjullastar. Massen vert så knust. Stein som er for store for knusing vert delt med pigghammar, dette vert gjort etter kvart. Etter at lausmassane er køyrd vekk og fjellet er avdekka, startar ein sprenging og knusing av faste masser. Uttak av fast fjell skal drivast frå toppen og ned.

Til sorteringa vert det brukt mobilt sorteringsverk og maskiner som driftsselskapet disponerer. Desse massane vert sortert/knust og lagra inne på området, og firmaet leverer knust masse til ymse bruk. Dei sorterte massane vert lagra på kvar sin plass. Massane skal lagrast med god avstand frå kvarandre slik at dei ikkje skal kunne blande seg. Kvar fraksjon skal merkast med tydeleg skilt.

Det vil vere drift i sandtaket gjennom heile året, men sjølve sorteringa vil skje i periodar med mykje levering og når det er nødvendig å bygge opp lageret.

Det er anslått at førekomsten av grus er om lag 15-20 m djup, under dette er det fast fjell. Fast fjell vert teke ut ved boring og sprenging. Ein vil ta ut både grus og fast fjell for knusing til ulike fraksjonar.

Dei grovare massane vert brukt som fyllmasse, eller dei vert knust til singel og grus. Knusing skjer berre sporadisk, med mobilt knuseverk/innleigd entreprenør.

Det skal nyttast mobilt knuseverk etter behov. Det er ikkje lagt opp til å etablere faste installasjonar innanfor planområdet.

Det er ingen sprekker eller sleppsoner i fjellet som har betydning for drifta.

### **Avslutta område**

I vestre del av uttaket ligg eit område det skråningane allereie er relativt bratte, ca. 1/1,5. Ein legg ikkje opp til at skråninga skal omarbeidast til denne hallinga som del av uttaket no. Dette området må inngå i utaket i vest på naboeigedomen, når dette området skal takast ut ein gong i framtida. Skråninga har lege stabilt over fleire år og er i ferd med å revegeterast. Det skal ikkje gjerast endringar her før ein startar opp arbeidet med det vestlege del av det regulerte området. Sjå bilde under og føringar i kap. 4.3. I nedkant av skråninga ligg eit flatare areal, dette kan nyttast t.d. til mellomlagring av masse.



*Foto i retning nordvest. Viser avslutta skråning ned i mot fjellskjeringa i midten av området.*







Foto teke i retning nordaust. Viser framkanten av uttaket som går i austleg retning. Dato: 05.11.2020.

Landbruksvegen som kjem inn i øvre del/sør vert i liten grad nytta til dette uttaket. Rekkefølgekravet som kjem fram i støyrapporten vert rekna som mindre relevant ved uttak av lause massar. Primært skal ein likevel ta ut lausmasse ved å arbeide seg sørover og vidare austover frå midtre del av uttaket før ein går vidare i vestleg retning.

## Trinn 2

Med føresetnad om at ein finn fjell om lag ved kote 35 i bakkant av området er det lagt inn pallar frå om lag dette punktet. Plassering kan til ein viss grad tilpassast dei funna ein gjer under arbeidet. Avgrensinga av pallane langs sørsida skal ikkje forstyrre foten av skråningane som vart etablerte i Trinn1. Når lausmasser er fjerna vert fast fjell teke ut i same system. Ein startar sørover om lag midt i uttaksområdet og arbeider seg etter kvart mot aust. Uttak i vestleg retning skal vere siste trinn.

Driftsretning er vist med piler i driftsplankartet. Rekkefølge skal vere A: først rett sør, så B: retning aust og sist C: retning vest.

Det er lagt opp til to pallar, med ei høgde i bakkant på 10 m kvar, breidda på pallane skal vere minimum 8m, noko som gjev ein pallvinkel på om lag 52°. Ein har ikkje nærare kjennskap til kvalitetsvariasjonar eller sprekkesystem i berget, ettersom det ikkje er avdekket per dags dato.

Ein planlegg uttak ned til kote +5/8 i store delar av uttaket.

Området skal haldast ryddig under arbeidet, med god oversikt over utstyr og lagerplass.

### Plan for reinsk ved uttak av fast fjell

Samtidig med uttak av fast fjell skal bruddveggjar opparbeidast slik at veggvinkler og hyller vert stabile. Dette skjer ved hjelp av maskinreinsk og pigging. Dersom nødvendig går ein over med manuell reinsk.

## 4.3.2 Terrengetilpassing

Produktlager vil vere lokalisert sentralt nordvest i området, og naturleg flytte seg litt sørover ettersom uttaket går fram.

Det er ikkje deponi innanfor området.

Avdekkingsmassane vert reinska vekk og plassert etter anvisning frå grunneigar. Matjord skal takast vare på for seinare bruk på arealet, det er ikkje avsett område konkret for dette innanfor konsesjonsområdet. Det vil ikkje vere vrakmasse frå området, alle fraksjonar vert nytta.

Prinsipp frå pkt 5.3 i reguleringsplan vert lagt til grunn for uttaket:

e. *Formingsprinsipp:*

*-Kraterveggar og pallar skal avrundast i øvre kant med skråsprenging for å få ei naturleg avslutning.*

*-Ny vegetasjon av stadeigne artar skal etablerast i overgangssoner.*

*-Toppdekket bør vere min. 20-30 cm av naturleg grus og jord for at planterøtene skal kunne feste seg og ha høve til å ta opp vatn og næring.*

*-Plan for revegetering og terrengforming skal lagast som ein del av driftsplanen. Revegetering og istandsetjing av landskapet skal skje under og etter at tiltaket er gjennomført.*

#### **4.4 Opprydding og sikringstiltak under drift**

Massetaket skal sikrast slik at det ikkje er til fare for menneske og dyr. Tilkomstpunkt langs nordsida skal vere sikra med portar/gjerde og skilting, slik at uvedkomande ikkje får tilgang. Det vil vere viktig at tiltakshavar tilpassar inngjerdinga til den aktuelle situasjonen undervegs i dette arbeidet for å hindre at uvedkomande ferdast inne på anleggsområdet.

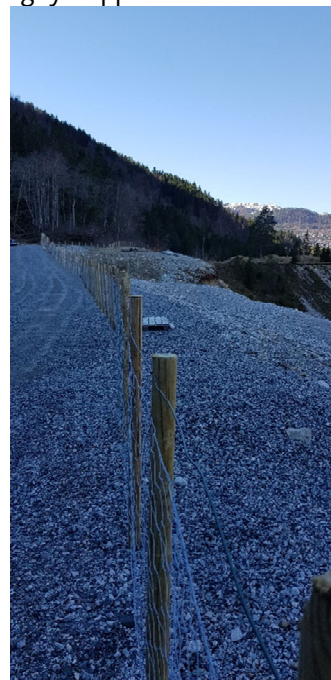
Skråningane innanfor områda «Avslutta skråning» og «Tilpassing» er brattare enn 1:2 og skråningsfoten ligg på kanten av bergskjeringa. Direktoratet påpeikar i si tilbakemelding i tidlegare søknad (15.06.2016) at det skal lagast ei meir detaljert skildring av korleis ein skal avslutte og sikre dette området. Ettersom det ikkje er gjort ei konkret fagleg vurdering på dette legg ein opp til å sperre av «kløfta» med gjerde i vest. Kløfta er i dag fylt opp med lausmassar og uttaket går i austleg retning frå denne.

Eventuelle farlege skråningar vert sikra med gjerde. Massetaket vert elles sikra med nødvendig skilting.

Vert skråninga for bratt under arbeid med uttak av masser, må maskiner inn og slette ned denne. Dette må gjerast for å hindre uønska ras, og for å sikre tryggleiken. Brattaste skråningsvinkel skal vere 1:2.



*Foto teke av sikringsgjerde i sør.*



## 5. Avslutningsplan

På grunn av plassen som er til rådighet, er det ikkje aktuelt å ferdigstille nokon del av området før alle masser er tekne ut og drifta er avslutta. Oppussinga av masseuttaket skal i utgangspunktet gjerast slik det går fram i gjeldande reguleringsplan. Det vil seie at området skal vere tilpassa føremålet BMS1, som har følgjande føringar:

Det er krav om ny detaljregulering for etterbruken av deler av BSM1, den dagen arealet skal nyttast til andre formål enn masseuttak.

Føresegnene, pkt 5.3:

### g. Etappevis utvinning

Masseuttaket skal takast ut i to etappar kvar på 4 år der fyrste etappe skal vere avslutta og sett i stand før ny etappe vert starta. Det skal utarbeidast plan, knytt til driftsplan, for etappevis utvinning av masser.

Når uttak av stein vert etappevis (første etappe i aust og siste etappe i vest) avslutta, skal det gjennomførast opprydding og istandsetting i samsvar med godkjent driftsplan. Det same gjeld dersom drifta (fysisk uttak av stein) stansar opp i meir enn 2 år. Området skal ryddast for maskiner, utstyr, skrapmassar og liknande. Bygningar knytt til drifta skal fjernast, dersom dei ikkje kan inngå i ny bruk.

h. Det skal ikkje ligge sprengstein på skjermingsbelte.



Utsnitt frå avslutningsplanen. Kartet ligg ved.

### Avslutta område

Området skal ikkje omarbeidast, før det inngår i framtidig uttak i vest.

### Tilpassing

Når uttaket av lausmasse er avslutta skal det vere etablert stabile skråningar opp i mot naturleg terreng langs sørsida av uttaket og inn i mot avslutta område, ferdig skråning skal ikkje vere brattare enn 1:2 (27°).

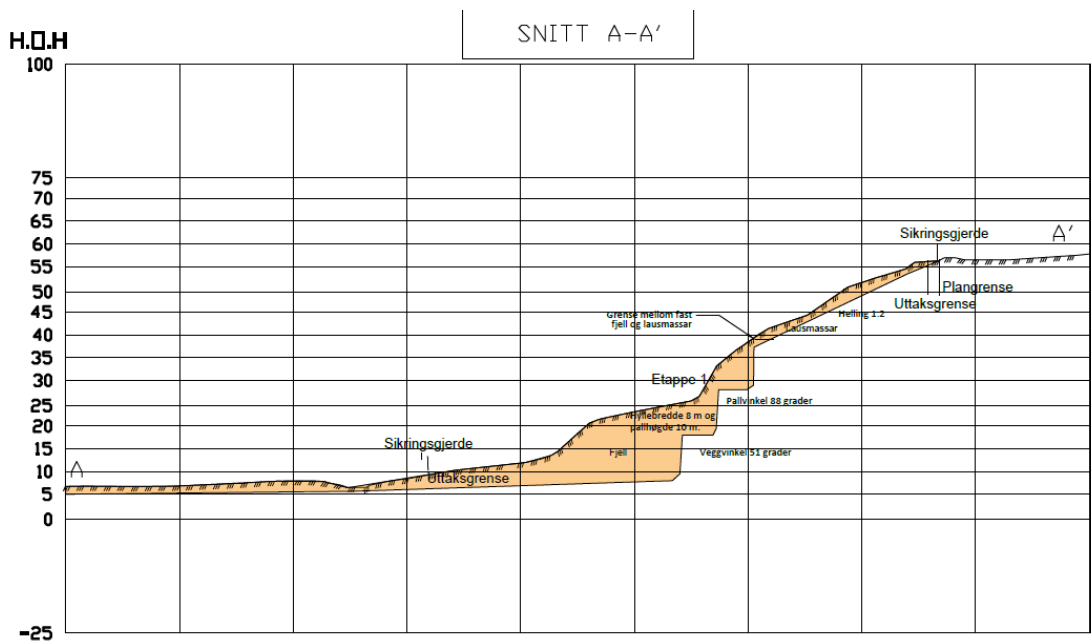
### Etappe 1

Etter at lausmasse er fjerna vil Etappe 1 primært vere eit uttak av fast fjell, tilstelling skal skje fortløpande. Det skal etablerast to pallar med stabil veggvinkel. Høgde i bakkant skal vere maksimum 10 m. Breidda på pallane skal vere minimum 8 m, noko som gjev ein pallvinkel på om lag 51°. Hyllene vil kunne fange opp stein som losnar pga. t.d. frostsprenging.

Pallane skal dekkast fortløpande av minimum 30 cm tjukt lag av lausmasse som eignar seg for revegetering.

Bruddvegger skal bearbeides slik at veggvinkler og hyller er stabile. Etter ferdig uttakgår går ein over med maskinrensk, pigging og ev. manuell rensk etter behov.

Vurdering av økonomisk sikkerheit for uttaket, ligg som vedlegg til konsesjonssøknad.



Profil A, som illustrerer situasjonen i dette området, denne ligg ved i målestokk 1:1000 (A2).  
Profillinje vist i driftsplankart.



*Situasjon for 3 år sida.*



*Etappe 1 som denne driftsplanen gjeld for.*



*Etappe 1 og 2.*

### **Opprydding og sikring etter ferdig uttak**

Høge skjeringar og farlege skråningar skal vere sikra med permanente gjerde, minimum slik det går fram av avslutningsplan. Dersom drifta i uttaket vert permanent avslutta skal området ryddast for maskiner og utstyr. Langs nordsida vil ferdig opparbeidd område vere flatt, terrengnivået etter avslutta drift er lagt til om lag kote +6. For deler av uttaket må etterbruk regulerast gjennom eigen detaljregulering. Det vil som nemnt vere konkrete krav til sikring mot skred i tillegg til dei føringane som gjeld drift innanfor massetaket. Sikringstiltaka beskreve i skredrapport er gjennomført.

Opne skjeringar skal vere reinska og sikra på ein slik måte at øvrig inngjerding vert overflødig langs nedre kant. Andre aktuelle tiltak kan vere:

- Bearbeiding av kraterveggar (kontursprenging, etablere stabil veggvinkel, sørge for stabile hyller).
- Tilpassing sikring av opne overvassløp.
- Restsprenging (låge kraterveggar/avrunding til naturlege former)
- Rensk av fjellskjeringar, med sikte på å oppnå tilfredsstillande tryggleik på ferdig flate.

### **Overflatevatn/erosjon**

Det er i dag etablert avskjerande grøfter på toppen av uttaket i sør for oppsamling og bortføring av overvatn. Denne terrenggrøfta er plassert parallelt med uttaksområde for å unngå at overflatevatnet strøymar nedover skråninga (erosjon). Overflatevatnet vert ført austover til eksisterande bekk. Det er etablert 4 sandfangkummer mellom næringsarealet i nord og masseuttaket for å føre ev. overflatevatn vekk frå området.

## 6. Vedlegg

Vedlegg 1 Oversiktskart målestokk 1:5000

Vedlegg 2 Situasjonsskart målestokk 1:1000

Vedlegg 3a Uttakskart med profil A, datert 25.10.2020

Vedlegg 3b profil B og C, datert 25.10.2020

Vedlegg 4 Avslutningsplan - målestokk 1:1000 (A2), datert 25.10.2020.

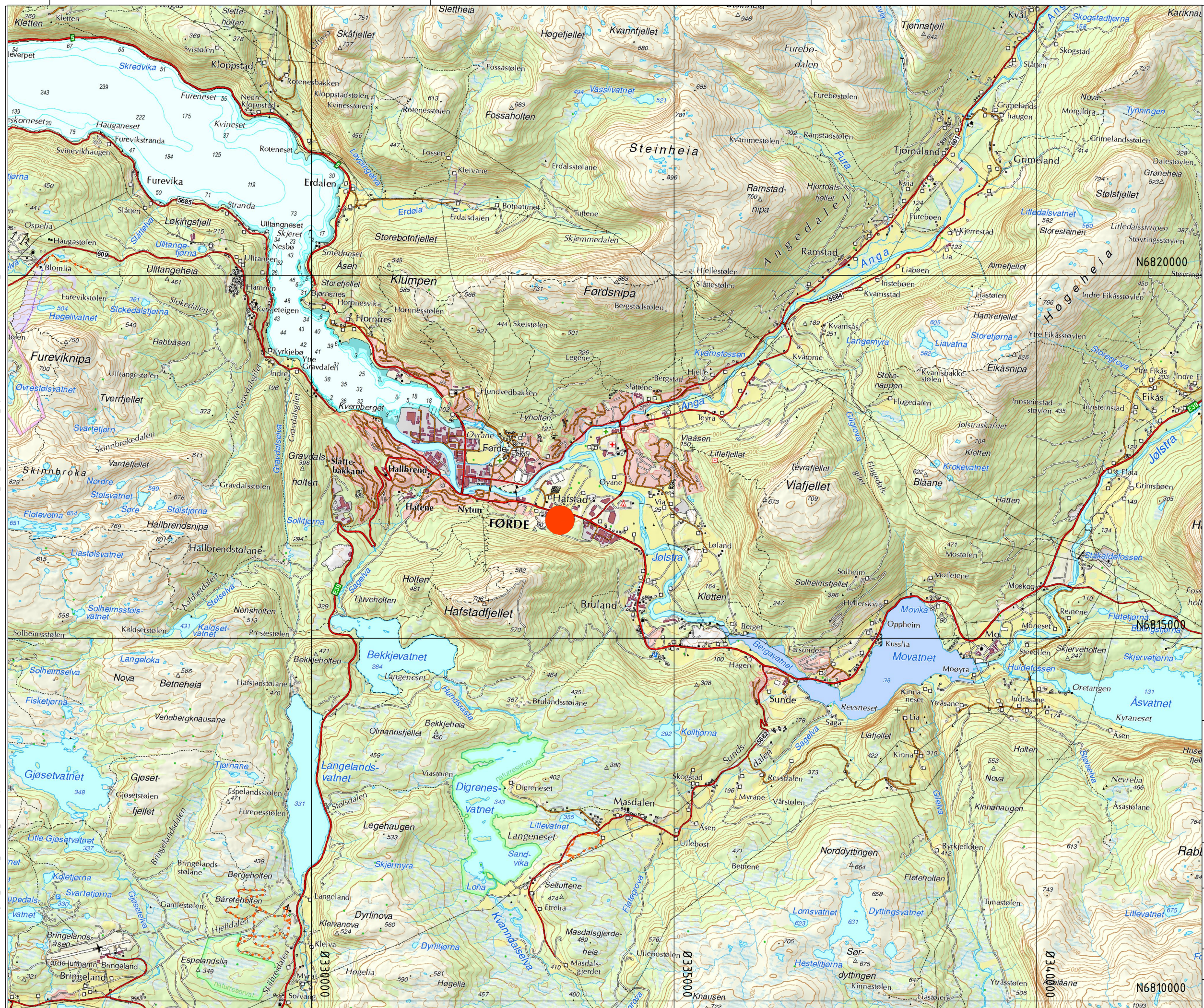
Vedlegg 5 Kompetanseoversikt

Detaljreguleringsplan:


- Detaljreguleringsplan for Leirdalen gnr. 61, bnr. 8 m.fl. – Planomtale og reguleringsføresegner, datert 02.10.2017.
- Detaljreguleringsplan for Leirdalen gnr 61, bnr 8 m.fl. – Plankart 01.12.2017.



P:\2015\15194\Detaljregulering av gnr. 61, bnr 8 mfl. Hafstad\8 PLANDATA Plan\_infrastruktur\Tegning\Avslutningsplan 15194\_20200809.dwg OVERSIKT

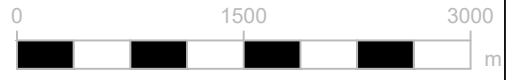


### Teiknforklaring

 Maseuttak

Ekvidistanse 100m

Datum: UTM 32



-  arkitektur
-  konstruksjon
-  landskap



Tilteikshavar  
**Magne Hafstad AS**

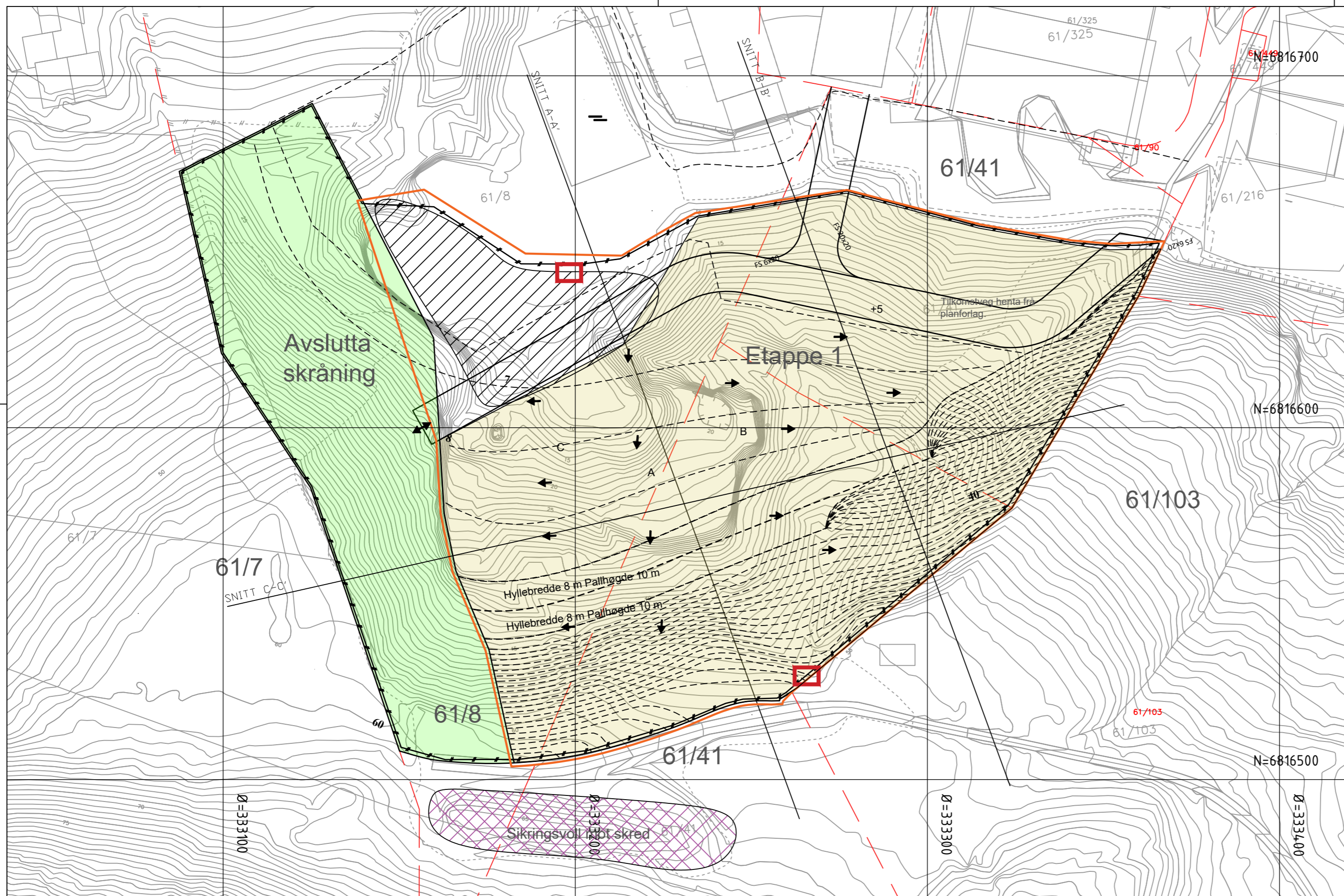
Tilteik  
**Driftsplan Hafstad Sandtak**

Teikning av  
**OVERSIKTSKART**

Teikna av	AT
Teikn.dato	25.10.20
Kontr.	SG
Kontr.dato	25.10.20
Erst. f. del. teikning	-

Mål	Prosj.nr.	Teikn.nr.	Rev
1:500000 (A3)	15194	Vedlegg 1	





**Tegnforklaring**

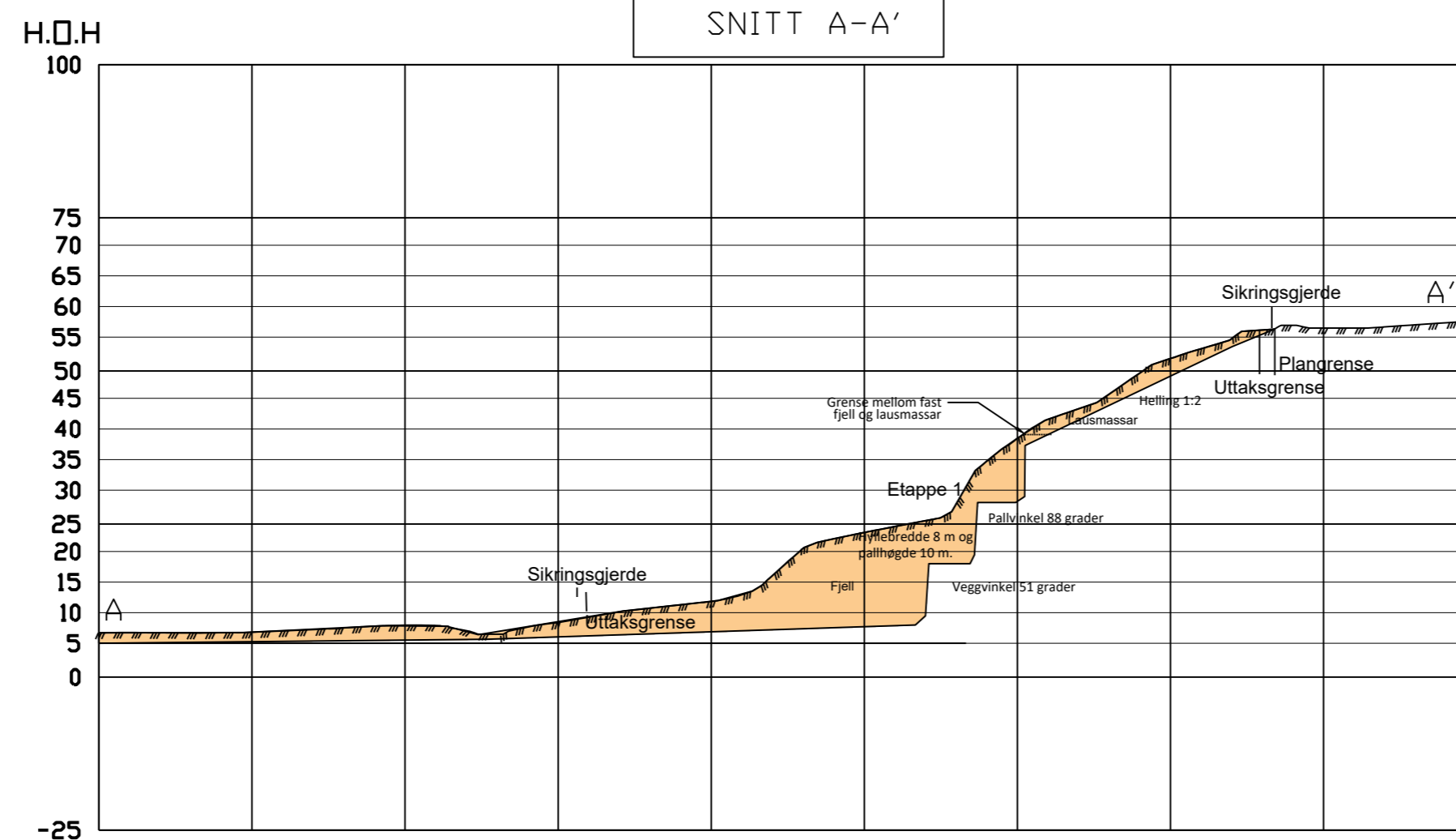
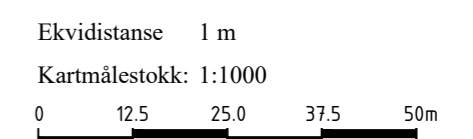
- Etappe 1
- Avslutta skråning
- Lager ferdigprodukt
- Sikring/gjerde
- Varselskilt, post

**Linjesymbol**

- Omsøkt konsesjonsområde
  - RpRegulertHøyde
  - Uttaksgrense
  - Sikringsgjerde
  - Eksiterande gjerde
- Punktsymboler**
- Uttaksretning

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Ambita/Sunnfjord kommune  
 Dato for basiskart: 25.10.2020  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NN1954

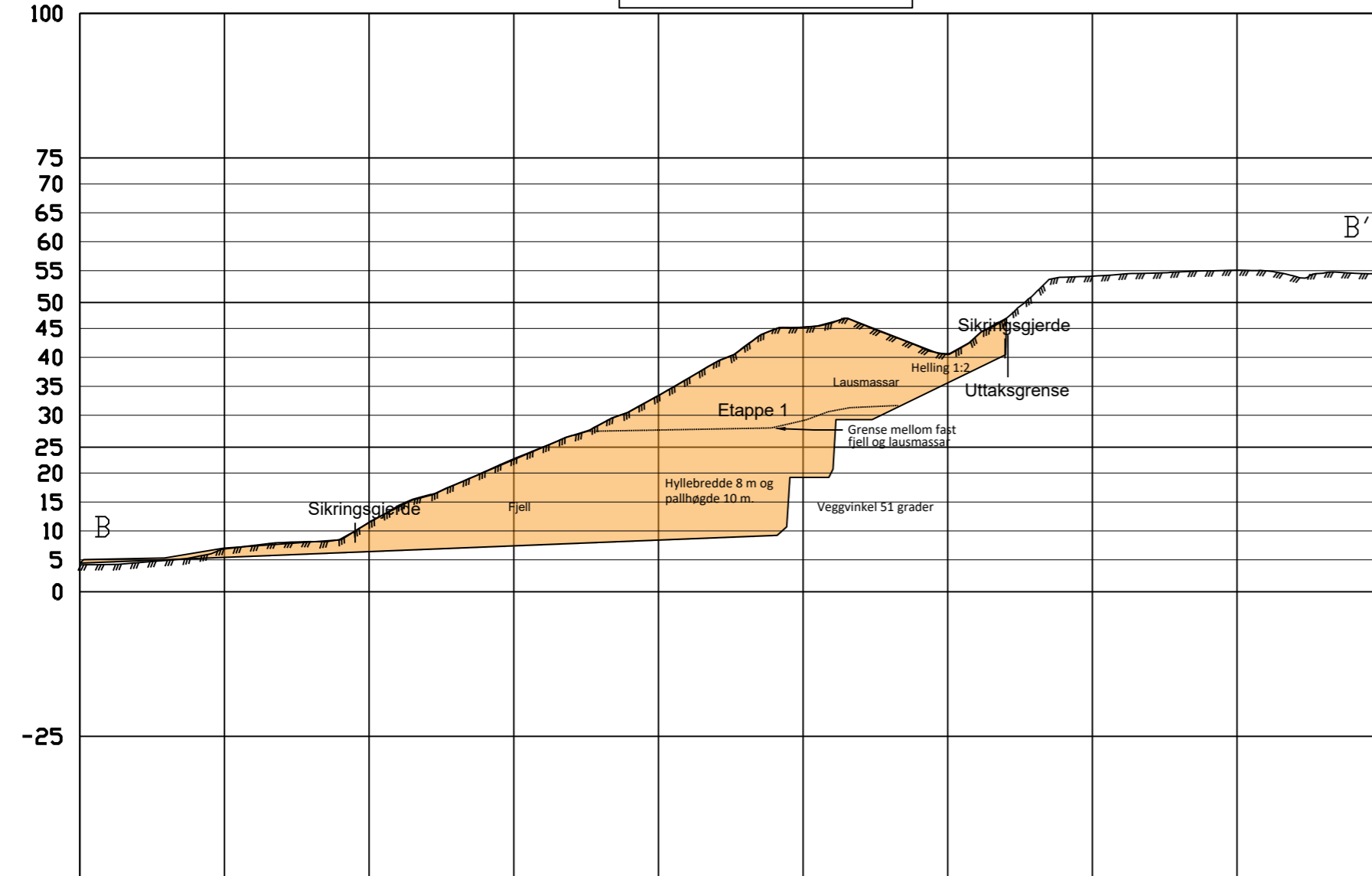


FRAMLEGG OG REVISJONAR	REV- NR.	DATO	SIGN.
SAKSBEHANDLING	SAKS- NR.	DATO	SIGN.
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
Plantype	Plan-ID		
<b>Uttakskart</b>			
Kommune - planområde			
Sunnfjord Kommune Hafstad Sandtak			
Oppdragsgjevar			
Magne Hafstad AS			
Prosjektnr:	Teikningsnr.:	Utarbeidd:	Rev.:
15194	01	25.10.20	-
Målestokk:	1:1000 (A2)		
NORDPLAN AS Boks 224 Eidsgata 45 6711 Nordfjordeid	Tlf.:	57 88 55 00	
	Epost:	post@nordplan.no	
	Web:	www.nordplan.no	



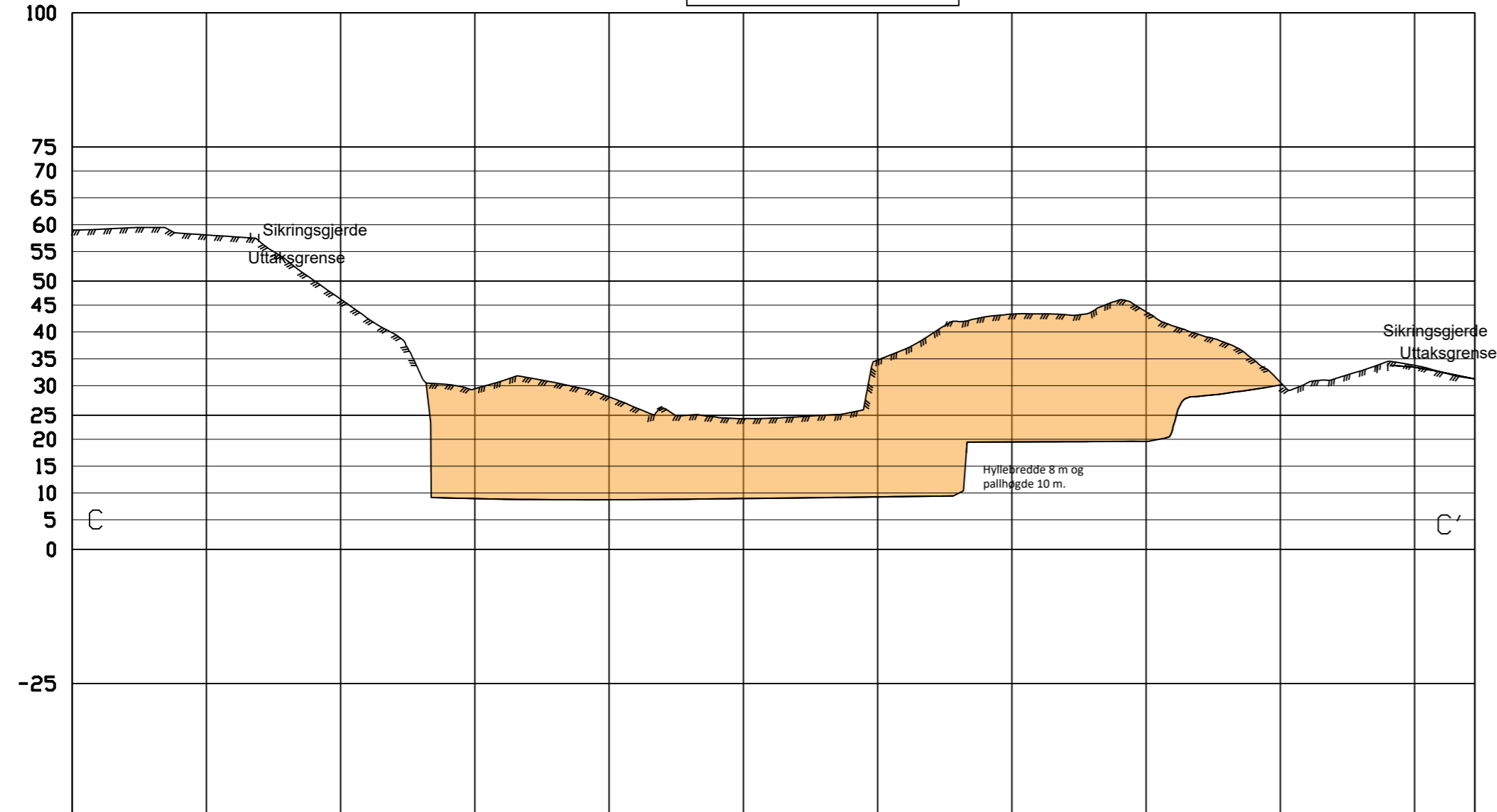
H.Ø.H

SNITT B-B'



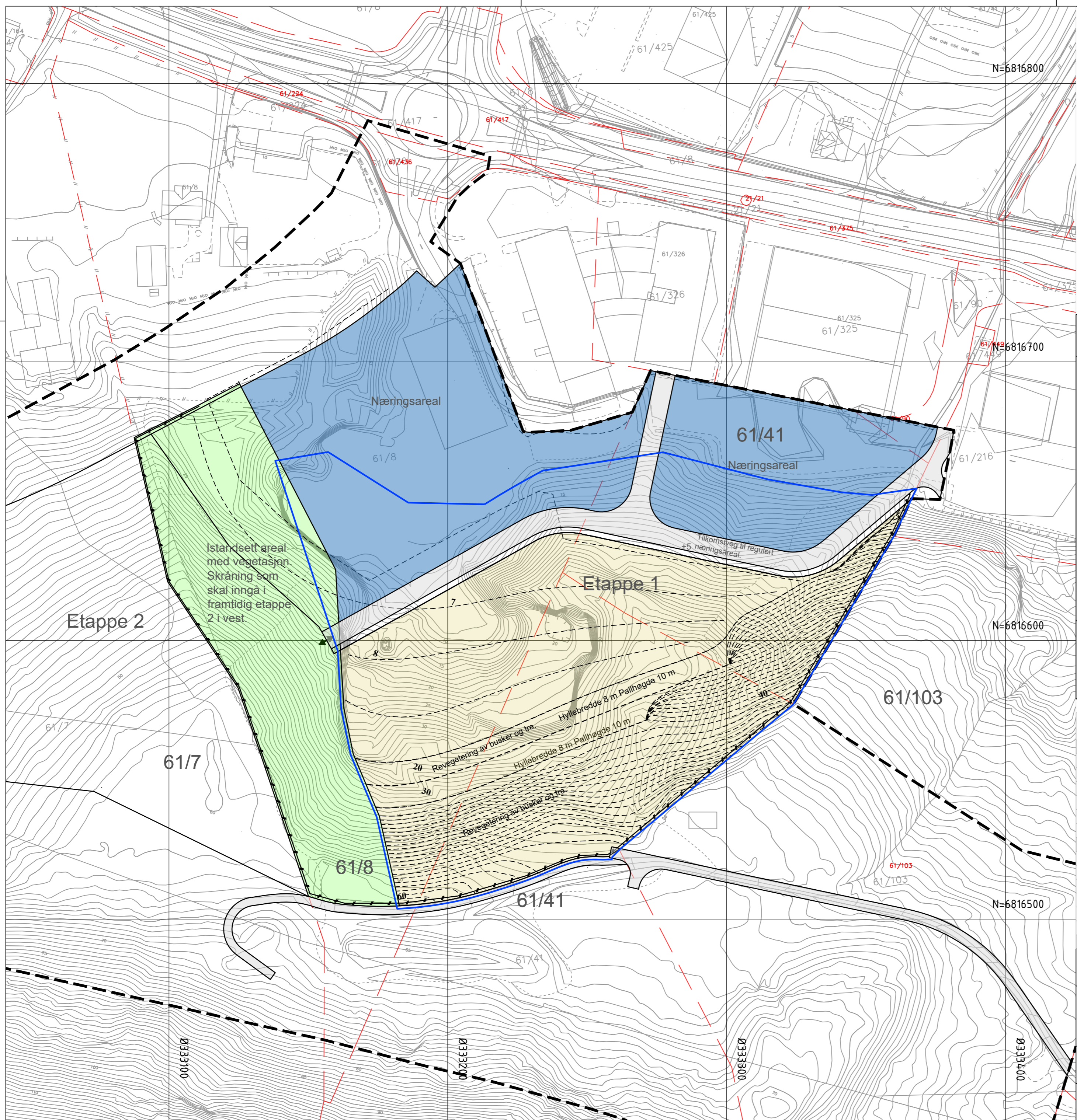
H.Ø.H

SNITT C-C'



FRAMLEGG OG REVISJONAR			
REV- NR.	DATO	SIGN.	
SAKSBEHANDLING			
SAKS- NR.	DATO	SIGN.	
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
Plantype	Plan-ID		
Profil B og C			
Kommune - planområde			
Sunnfjord Kommune			
Hafstad Sandtak			
Oppdragsgevar			
Magne Hafstad AS			
Prosjektnr:	Teikningsnr.:	Utarbeidd:	Rev.:
15194	01	25.10.20	-
Målestokk:	1:1000 (A2)		
NORDPLAN AS	Tlf.:	57 88 55 00	
Boks 224	Epost:	post@nordplan.no	
Eidsgata 45	Web:	www.nordplan.no	
6711 Nordfjordeid			





Istandsett areal med vegetasjon. Skråning som skal inngå i framtidig etappe 2 i vest.

Tilkomstveg til regulert +5 næringsareal.

**Tegnforklaring**

- Eksisterende istandsett areal
- Istandsett revegetert areal
- Næringsareal
- Køyreveg

**Linjesymbol**

- RpFormålGrense
- RpRegulertHøyde
- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikringsgjerde

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Ambita/Sunnfjord kommune  
 Dato for basiskart: 25.10.2020  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m  
 Kartmålestokk: 1:1000



FRAMLEGG OG REVISJONAR	REV- NR	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING	SAKS- NR	DATO	SIGN.

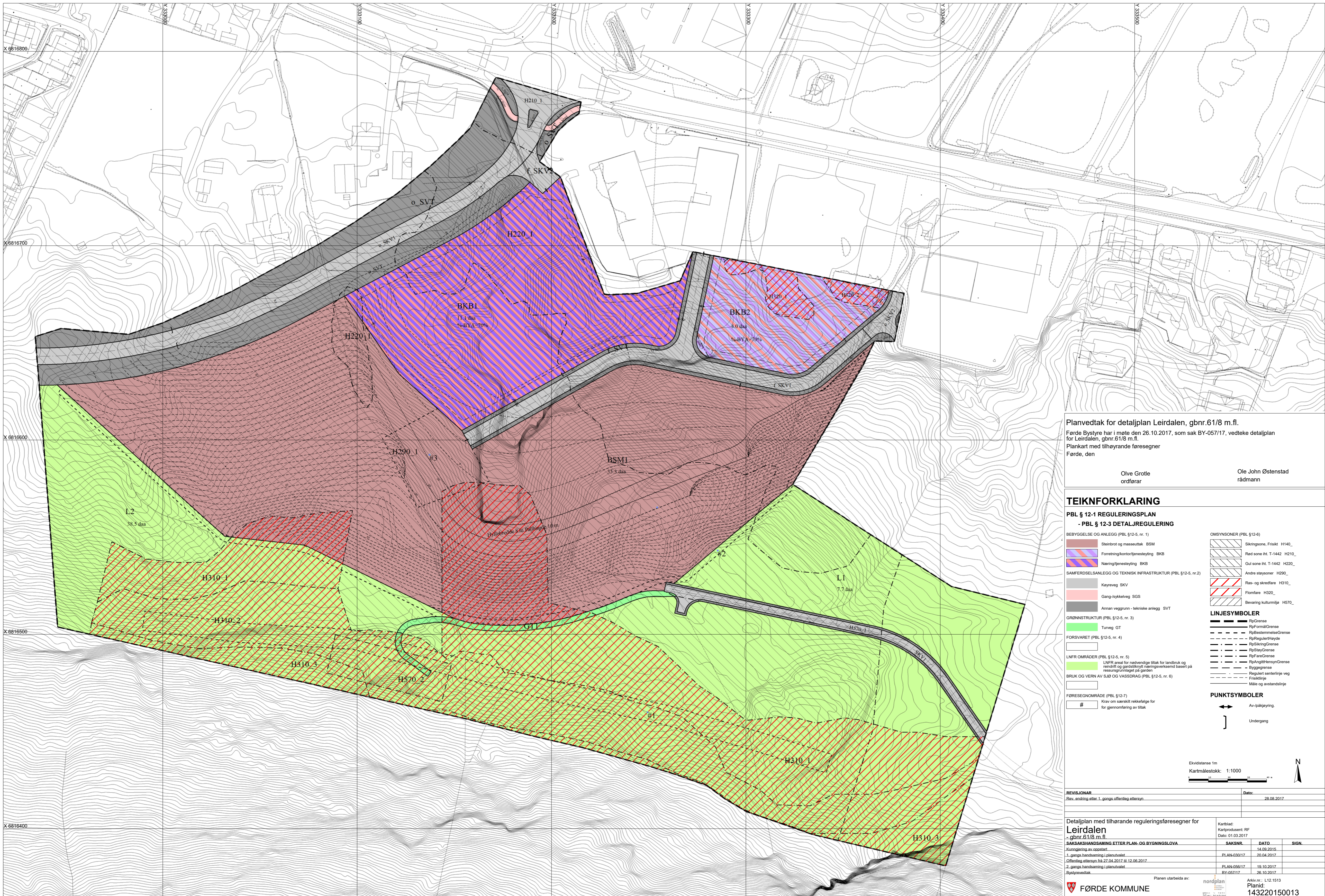
**KOMMUNESTYRETS VEDTAK**

Plantype Plan-ID  
 Avslutningsplan  
 Kommune - planområde  
 Sunnfjord Kommune  
 Hafstad sandtak  
 Oppdragsgjevar  
 Magne Hafstad AS



Prosjektnr.: 15194	Teikningsnr.: 01	Utarbeidd: 25.10.20	Rev.: -	Målestokk: 1:1000 (A2)
--------------------	------------------	---------------------	---------	------------------------

NORDPLAN AS  
 Boks 224  
 Eidsgata 45  
 6771 Nordfjordeid  
 Tlf.: 57 88 55 00  
 Epost: post@nordplan.no  
 Web: www.nordplan.no



Planvedtak for detaljplan Leirdalen, gbnr.61/8 m.fl.  
 Førde Bystyre har i møte den 26.10.2017, som sak BY-057/17, vedteke detaljplan for Leirdalen, gbnr.61/8 m.fl.  
 Plankart med tilhørende føresegner  
 Førde, den

Olive Grotle  
ordfører

Ole John Østenstad  
rådmann

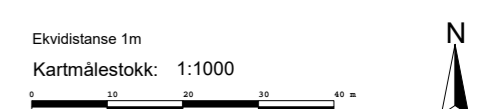
**TEIKNFORKLARING**

**PBL § 12-1 REGULINGSPLAN  
 - PBL § 12-3 DETALJREGULERING**

<b>BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, nr. 1)</b>	<b>OMSVNSONER (PBL §12-6)</b>
Steinbrot og masseuttak BSM	Sikringsone, Friskt H140_
Forretning/kontor/tjenesteyting BKB	Råd sone iht. T-1442 H210_
Nærings/tjenesteyting BKB	Gul sone iht. T-1442 H220_
<b>SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr.2)</b>	Andre stasjonsoner H290_
Køyevveg SKV	Ras- og skredfare H310_
Gang-isykkelveg SGS	Fionfare H320_
Aman veggrunn - tekniske anlegg SVT	Bevering kulturmiljø H570_
<b>GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5, nr. 3)</b>	
Turveg GT	
<b>FORSVARET (PBL §12-5, nr. 4)</b>	
<b>LNFR OMRÅDER (PBL §12-5, nr. 5)</b>	
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsvirksomhet basert på ressursforholdene på garden	
<b>BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5, nr. 6)</b>	
<b>FØRESEGNOMRÅDE (PBL §12-7)</b>	
Kvart om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak	

<b>LINJESYMBOLER</b>
RpGrense
RpFormalGrense
RpBestemmelseGrense
RpReguleringsGrense
RpSikringGrense
RpSlettGrense
RpFareGrense
RpAngittHensynGrense
RpByggingsGrense
Regulert senterlinje veg
Frislett
Måle og avstandslinje

<b>PUNKTSYMBOLER</b>
Av-påkjøring
Udrgang



<b>REVISJONAR</b>	Dato:
Rev. ending etter 1. gangs offentlig ettersyn	28.08.2017

<b>Detaljplan med tilhørende reguleringsføresegner for Leirdalen - gbnr.61/8 m.fl.</b>		Kartblad: Kartprodusent: RF
SAKSAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA		Dato: 01.03.2017
Kunngjering av oppstart	SAKSNR.	DATE
1. gangs handsaming i planutvalet	PLAN-03/017	20.04.2017
Offentlig ettersyn fra 27.04.2017 til 12.06.2017	PLAN-05/017	19.10.2017
2. gangs handsaming i planutvalet	BY-057/17	28.10.2017
Bystyrevedtak		
Planen utarbeida av:	nordplan	Arkiv nr.: L12.1513
		Planid: 143220150013



# Førde kommune

## Reguleringsføresegner - Detaljplan

Plan: <b>Leirdalen gnr. 61 bnr.8 m.fl.</b>		Planid: <b>143220150013</b>
		Arkiv nr.: <b>L12.1513</b>
Utarbeidd av: <b>Nordplan AS</b>	Oppdragsgjever:	Sign.:
Vedtak/Stadfesting: <b>Sak BY-057/17 – 26.10.2017</b>		Dato org. føresegner: <b>01.03.2017</b>
		Siste revisjon: <b>02.10.2017</b>
Avskrift	Sign.:	
Endringar	Dato:	Sign.:
§§ 5.3 g., 6.2, 6.3	20.04.2017	BHO
§§ 3.14, 4.1, 4.2, 4.6, 5.3 d, 6.1, 6.3, 9.2, 9.6, 10.2, 10.3	20.09.2017	AT
§§ 2, 4.1, 5.3 g, 6.3, 9.2, 9.6	02.10.2017	BHO

## 1. GENERELT

Desse føresegnene gjeld for området innanfor plangrensa på plankartet. Utbygging av området skal skje i samsvar med plankartet og føresegner.

Føresegnene kjem i tillegg til det som vert bestemt i plan- og bygningslova med forskrifter, samt vedtekter til plan- og bygningslova vedtekne av bystyret i Førde kommune.

Etter at plankartet med desse føresegner er vedtekne, er det i planområdet ikkje tillate å inngå privatrettslege avtalar i strid med reguleringsføresegnene.

## 2. REGULERINGSFØREMÅL

Området er regulert til følgjande føremål:

### **Bygningar og anlegg (pbl § 12.5 nr.1 )**

Næring/tjenesteyting BKB

Forretning/kontor/tjenesteyting BKB

Steinbrudd og masseuttak BSM

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12.5 nr.2)

Køyreveg SKV

Gang-/sykkelveg SGS  
Annan veggrunn tekniske anlegg SVT

### **Grøntstruktur (pbl §12.5 nr.3)**

Turveg GT

### **Landbruks-, natur- og friluftsføremål (pbl §12.5 nr. 5)**

Landbruksføremål L

### **Omsynssoner (pbl §12.6)**

Faresone - ras og skredfare H310\_1, H310\_2, H310\_3

### **Sikringsone- frisikt H140\_1**

Fareområde- Flaum H320\_1-H320\_2

Støysoner- Raud og gul støysone H210\_1 og H220\_1

Andre støysoner H290\_1

Sone med særlege omsyn til kulturmiljø- H570\_1 – H570\_2

## **3. FELLESEGNER**

### **3.1. Krav til byggesøknad**

a. Bygg, anlegg og verksemder skal utformast med sikte på å sikre gode arkitektoniske løysingar og ta naudsynt omsyn til eksisterande miljø.

b. Søknad om løyve til tiltak skal innehalde ein detaljert, kotesett situasjonsplan. Denne skal vise bygningsvolum, handsaming av utomhusareal, bygning i samanheng med omgjevnader, parkeringsplassar, gjerder, interne gangveggar, renovasjonsanlegg og opparbeiding av grønnstruktur.

c. For bygningar i planområdet skal det ved byggesøknad leverast plan for alle etasjar, fasadeteikning der nabobygg skal takast med for å vise heilskapen, snitt gjennom nye bygg og tilhøyrande areal, fotomontasje/ perspektivteikningar. Ved endring av fasade skal ny fasade visast med fasadeoppriss. Planteikningar skal vere høgdesett og inngangspartiet skal teiknast i detalj. Det skal visast høgdesett snitt av tomta vinkelrett på inngangsparti.

d. Utforming og oppsetjing av reklameskilt skal dokumenterast i byggesøknad.

e. Ved byggesøknad skal det dokumenterast at byggeprosjektet ligg innanfor støygrenser gitt i den til ein kvar tid gjeldande retningsline for støy.

f. For nye og, om teknisk mogleg, ved vesentleg rehabilitering av eksisterande byggeområde skal høgde på golv leggast over kote 4,6. Det må dokumenterast at eventuell parkeringsskjellar er sikra i høve til evt. flaum.

### **3.2. Plassering og bygningsform**

a. Bygningar skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrensar. Der byggegrensa ikkje er vist, gjeld reglane i Plan- og bygningslova. Tillatt bebygd areal (BYA) vert definert etter den til kvar tid gjeldande byggeteknisk forskrift. %-BYA angir tillatt bebygd areal i prosent av tomta sitt nettoareal. Parkering på bakkenivå vert rekna



med i utnyttinga. Gesims- og kotehøgde vert rekna i samsvar med den til kvar tid gjeldande byggeteknisk forskrift, ut frå gjennomsnittleg planert terrengnivå.

b. Kommunen skal ved handsaming av byggesøknader sjå til at bygningar får ei god form og materialbehandling, og at det vert lagt vekt på å finne ei så god løysing som mogleg i høve til terrengtilpassing, utsikt for naboar samt opparbeiding av gode uteopphaldsareal.

### **3.3. Høgde på terreng, gjerde, m.v. mot offentleg veg og grøntareal**

Terreng, gjerde, hekkar o.l. i føremålsgrrensa langs offentlege vegar skal ikkje vere høgare enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkøyrslar, jf. Kommunen sine normer. Sjå elles føresegnene som gjeld frisiktsone, § 6.2.

### **3.4. Utandørs lagring**

Utandørs lagring/ oppbevaring av varer skal skje i permanente lokale, eller berre unntaksvis kan tillatast dersom det er etablert tilfredsstillande innhegning/ skjerming for innsyn. Lagring av bilar kan skje utandørs, også utan innhegning/ skjerming.

### **3.5. Parkeringsdekning**

a. Kvar utbyggar skal på eigen grunn tilrettelegge eit tilstrekkeleg tal parkeringsplassar for bil. Det kan etablerast parkering under bakkenivå.

b. For oppstillingsplassar av bilar og sykklar gjeld til ei kvar tid gjeldande parkeringsnorm for Førde kommune. Parkeringsnormen skal leggest til grunn ved på- og ombygging, samt ved oppføring av nybygg. Utbyggar er ansvarleg for å dokumentere at planlagt tiltak oppfyller krava til parkeringsdekning.

c. Det skal tilretteleggast for sykkelparkering innanfor planområdet. Sykkelparkering skal plasserast nært hovudinngang og vere delvis overbygd.

d. Mellombels lagra bilar og bilar som er ein del av utstillinga (handelsvare) til verksemdar som driv med bilsal/ bilverkstad, vert ikkje rekna som parkering.

e. Parkeringsplassane på byggetomta skal vere opparbeidd og merka før nytt bygg vert teke i bruk.

### **3.6. Støy**

a. Ved etablering av ny støyande verksemd og for arealbruk rundt eksisterande støyande verksemd skal støygrenser gitt i rettleiar T1442, eller seinare retningslinjer som erstattar denne vere gjeldande. I tillegg gjeld følgjande reglar: Støynivået innandørs bør tilfredsstillast krava i teknisk forskrift/NS8175 klasse C, eventuelt klasse D for eldre bygningar.

b. Naudsynte støytiltak skal vere utført før nytt bygg blir teken i bruk.

### **3.7. Støv**

Verksemda er etter forurensningsforskriftens §30-4 pliktig til å gjennomføre støvdempande tiltak. I tillegg er verksemda etter forurensningsforskriftens § 30-9 pliktig til å gjennomføre støvnedfallsmålingar. Målingane skal foregå i 30 dagers

intervall over eit år og skal ikkje avsluttast før målingane dokumenterer at grenseverdiane for nedfallsstøv vert overhalde.

### **3.8. Automatisk freda kulturminner**

Om det i samband med gravearbeida vert gjort funn av gjenstandar eller konstruksjonar, pliktar ein å stoppe arbeidet snarast og underrette kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelova §8 andre ledd.

### **3.9. Universell utforming**

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming/tilgjenge for alle.

Byggeområde, trafikkområde og offentlege uterom skal utformast med tilfredsstillande tilkomst.

Arbeids- og publikumsbygg skal vere universelt utforma.

Universell utforming skal dokumenterast i byggesøknad.

### **3.10. Utnyttingsgrad**

Maksimal utnyttingsgrad er fastsett som %- BYA , etter reglane i TEK. Eit vilkår for å utnytte tomta med maksimal %-BYA, er at krav til byggehøgde, byggegrense og dokumentert parkeringsdekning er innfridd.

### **3.11. Trafo, pumpehus og liknande**

Innanfor byggeområdet kan det oppførast trafokiosker, pumpestasjonar eller andre tekniske innretningar der dette er nødvendig. Frittståande bygg skal tilpassast dei andre bygningane på staden med omsyn til form og farge. Slike innretningar skal godkjennast av kommunen.

### **3.12. Drenering, tilgang til kommunaltekniske anlegg**

a. Innanfor kvar tomt må utbyggjar sørkje for nødvendig drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag eller kommunalt/privat leidningsnett etter godkjenning av kommunen. Anlegg for overvatn skal dimensjonert for framtidig nedbørsauke på 30% i år 2100.

b. Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i samband med nødvendig vedlikehald av kommunaltekniske anlegg som kryssar eller ligg inntil byggeområda.

### **3.13. Kommunale normer og utbyggingsavtale**

Offentlege trafikkområde og offentlege VA-anlegg innanfor planområdet skal opparbeidast i samsvar med kommunale normer og retningsliner vedtatt av Bystyret i Førde.

### **3.14. Sikringsgjerde**

Masseuttaket skal, ved sikringsgjerde, sikrast mot fallulykker og mot skade for vilt og eventuelle beitedyr, *før og under uttak av stein og masser i området*, jf. § 10.2.

## 4. REKKEFØLGJEKRAV

### 4.1. Skredvoll

Skredvoll skal opparbeidast i henhold til rapport «Skredfarevurdering i Leirdalen på Hafstad, Førde kommune» av 29.01.2016, og i samråd med kvalifisert personell, før løyve vert gjeve for nye tiltak (gjeld også masseuttak/terrengendringar) innanfor fareområdet.

### 4.2. Infrastruktur

*Det kan ikkje gjevast bruksløyve for nye bygg før tilkomstvegane til dei enkelte eigedomene er opparbeidd i samsvar med planane. Bygging kan likevel skje ved bruk av regulerte traséar med anleggsvegstandard.*

*Eksisterande tilkomst f\_SKV2 er mellombels. Ved etablering av ny vegarm frå rundkøyring med køyreveg/tunnel til Storehagen bru må tilkomst og interne vegar (o\_SKV2 og f\_SKV1) opparbeidast i samsvar med plan, og eksisterande tilkomst stengast, jf § 6.2.*

*Før veg f\_SKV2 vert stengt, må det utarbeidast plan som løyser tilførsel av ytterlegare trafikk til E39.*

### 4.3. Støy

*Tilfredsstillande støynivå skal dokumenterast i eksisterande næringsbygg, ved uttak av masser i Leirdalen, jf. § 3.6. a.*

### 4.4. Støv

*Det skal gjennomførast målingar av støv i samband med uttak av massar, jf § 3.7.*

### 4.5 Masseuttak

Det skal utarbeidast plan, knytt til driftsplan, for etappevis utvinning av masser. Plan for revegetering og terrengforming skal lagast som del av driftsplanen.

### 4.6 Sløkkevasskapasitet ved brann

*Det kan ikkje gjevast bruksløyve for nye bygg før det kan dokumenterast tilstrekkeleg sløkkevasskapasitet.*

## 5. BYGNINGAR OG ANLEGG

### 5.1. Næring/tjenesteyting

a. Formålet BKB1 er regulert til næring og tenesteyting. Området skal nyttast til bygningar, lokaler og arealar der det kan drivast industri, garasjeanlegg, verkstad, lagar og kontor.

c. Bygningar kan oppførast i fem etasjar. Tekniske installasjonar kan etablerast på tak.

d. Maksimal gesims-/byggehøgde skal ikkje overstige 18 m. Bygningane skal avtrappast ved fallande terreng. Eventuelle oppbygg skal ikkje vere skjemmaende.

e. Grad av utnytting settast til maks %-BYA=70%.

## 5.2. Forretning/Kontor/Tjenesteyting

- a. BKB2 er regulert område for kombinasjon av forretning, kontor og tjenesteyting. Området skal nyttast til bygningar, lokaler og arealar der det kan drivast bilforretning med tilhøyrande service, verkstad, lagar og kontor.
- b. Bygningar kan oppførast i fem etasjar. Tekniske installasjonar kan etablerast på tak.
- c. Maksimal gesims-/bygggehøgde skal ikkje overstige 18 m. Bygningane skal avtrappast ved fallande terreng. Eventuelle oppbygg skal ikkje vere skjemmaende.
- d. Grad av utnytting settast til maks %-BYA=70.

## 5.3. Steinbrot og masseuttak

- a. I området for steinbrot BSM1 vert det tillate uttak, knusing, transport og lagring av stein.
- b. Yttergrensa for steinbrotet skal følgje formålgrensa og avrundast/tilpassast mot eksisterande terreng. Uttaket skal utførast i samsvar med godkjend driftsplan (i samsvar med kotenivå sett i plankartet) og konsesjon.
- c. Drift i massetak skal gå for seg kvardagar måndag – fredag kl. 07 – 19:00.
- d. Det skal utførast støyskjermingstiltak i medhald av støyvurderingar datert 09.02.16.
  - Uttak av masse må gå i sørleg retning fyrst.
  - Ein skal så ta ut masse i austleg retning før ein tek ut masse i retning mot vest.
  - Knusar må flyttast etter uttaket slik at den står i kort avstand frå brotkant.
  - I retning bustadar der brotkant ikkje gjev skjerming må det leggjast opp massevollar så tett på knusaren som praktisk mogleg. Vollar må ha høgd minimum slik at ein ikkje har direkte sikt frå toppen av knusar til bustadar. Vollar må ha utstrekning som dekkjer heile knusaren.
  - Gravemaskin og hjullastar vil i periodar arbeida uskjerma, dette er akseptabelt.
- e. Formingsprinsipp:
  - Kraterveggar og pallar skal avrundast i øvre kant med skråsprenging for å få ei naturleg avslutning.
  - Ny vegetasjon av stadeigne artar skal etablerast i overgangssoner.
  - Toppdekket bør vere min.20-30 cm av naturleg grus og jord for at planterøttene skal kunne feste seg og ha høve til å ta opp vatn og næring.
  - Det skal gjennomførast revegetering av busker og tre på pallane i uttaket. Plan for revegetering og terrengforming skal lagast som del av driftsplanen. Revegetering og istandsetting av landskapet skal skje under og etter tiltaket er gjennomført.
- f. Støy frå verksemda skal ligge innanfor rammene i kap.30 i Forurensningsforskriften. Følgjande ekvivalent støynivå ved bustader skal ikkje overskridast på kvardagar:  
kl. 07:00 – 19:00                      Lden= 55 dBA

#### g. Etappevis utvinning

Masseuttaket skal takast ut i to etappar kvar på 4 år der fyrste etappe skal vere avslutta og sett i stand før ny etappe vert starta. Det skal utarbeidast plan, knytt til driftsplan, for etappevis utvinning av masser.

Når uttak av stein vert etappevis (første etappe i aust og siste etappe i vest) avslutta, skal det gjennomførast opprydding og istandsetting i samsvar med godkjent driftsplan. Det same gjeld dersom drifta (fysisk uttak av stein) stansar opp i meir enn 2 år. Området skal ryddast for maskiner, utstyr, skrapmassar og liknande. Bygningar knytt til drifta skal fjernast, dersom dei ikkje kan inngå i ny bruk.

#### h. Det skal ikkje ligge sprengstein på skjermingsbelte.

Varige terrenginngrep eller landskapsinngrep utover steinbrotet/masseuttaket skal godkjennast av kommunen. Skjeringar og fyllingar skal gis ein tiltalende form og behandling.

#### **Etterbruk av området.**

Det er krav om ny detaljregulering for etterbruken av deler av BSM1, den dagen arealet skal nyttast til andre formål enn masseuttak.

## **6. SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

Nye offentlege vegar og gater skal oppførast i samsvar med kommunale reglar; «Veg og gate». Reglane inneheld krava kommunen stiller til veganlegg når kommunen skal eige, drifte og vedlikehalde anlegget.

### **6.1. Køyreveg – offentlig, o\_SKV1-o\_SKV2**

a. Arealet er avsett til offentlig køyreveg. Standard for vegen er påført plankartet / vegane er regulert med følgjande samla breidde: o\_SKV1 8,5m, o\_SKV2 7 m. Vegane skal byggast med tilhøyrande grøftar, skjeringar og fyllingar. Det er tillate å leggje rør og kablar i vegbana etter nærare avtale med kommunen.

Undergang vist i plankartet skal vere ferdig etablert før o\_SKV1 er open for allmenn trafikk.

### **6.2. Køyreveg- felles, f\_SKV1-f\_SKV2**

Felles veg f\_SKV1 er felles for tilgrensande eigedomar og evt. framtidige frådelingar frå desse, og gbnr 61/7. Vegbreidde 7,0m.

Felles veg f\_SKV2 er eksisterande tilkomst til BKB1 og Biltreff AS via rundkøyring i vest frå E39. Denne er mellombels. Ved etablering av ny vegarm frå rundkøyring med køyreveg/tunnel til Storehagen bru må tilkomst og interne vegar (o\_SKV2 og f\_SKV1) opparbeidast i samsvar med plan, og eksisterande tilkomst stengast.

### **6.3. Køyreveg – privat, SKV1**

Privat veg SKV1 (Burmavegen) er eksisterande tilkomstveg for området. Denne vert liggjande slik den er i dag. På denne ligg det ei omsynssone for bevaring av kulturmiljø (krigsminne), då denne vart opparbeida under krigen av russiske krigsfangar.

#### **6.4. Annan veggrunn – tekniske anlegg**

Dette føremålet omfattar areal som naturleg høyre til vegen som grøft, skjering, fylling, mur, rekkverk m.m.

I samband med utbygging av vegen, skal tilstøytande areal setjast istand igjen, herunder eksisterande avkøyrslar og gangtilkomstar.

#### **6.5. Gang-/sykkelveg**

o\_SGS1 og o\_SGS2 er eksisterande gang- og sykkelveg langs med E39. Vegbreidde 3m.

### **7. GRØNTSTRUKTUR**

#### **7.1. Turveg**

Privat turveg GT1 skal sikre gangtilkomst frå Burmavegen til krigsminner ved Hafstadjellet (tunell). Vegbreidde 3m. Denne vegen kan nyttast av køyretøy ved skjøtsel og vedlikehald av krigsminne.

### **8. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL**

#### **8.1. LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk**

Areal L1 og L2 er landbruksareal for nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd. Skredvoll kan etablerast innanfor område L2.

### **9. OMSYNSSONE**

#### **9.1. Sikringsone - frisiktzone**

I området mellom frisiktline og køyreveg (frisiktsona) skal det vere fri sikt i ei høgd på 0,5 meter over nivået til dei tilstøytande vegane. Vegetasjon kan ryddast, tre hoggast og fjell sprengast for å halde frisiktsona oversiktleg. Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsona, dersom dei ikkje hindrar fri sikt.

Parkeringsplassar kan ikkje etablerast i frisiktsonene. Kommunen kan krevje at sikthindrande vegetasjon og gjenstandar blir fjerna.

#### **9.2. Faresone – ras- og skredfare**

Innanfor området er det steinsprangfare, og det skal gjennomførast sikringstiltak som reduserer sannsynet for skred mot byggverk og tilhøyrande uteareal til det nivået som er oppgjeve i teknisk forskrift, jf. § 7.3.

Det skal etablerast skredvoll i område merka #1. Tiltaka må dimensjonerast og projekterast av aktør som har spesialkompetanse på dette.

Dersom det i framtida skal settast opp bygg, anten nedanfor massetaket eller på flata ovanfor, som kjem i konflikt med faresonene kan desse sikrast ved at vollen utanfor inngang til bunkersane vert forlenga mot både vest og aust, jf. skredvurderings rapport.

#### **9.3. Faresone – flaum**

Det er ikkje tillate med etablering av nye bygningar lågare enn nivået for ein 200 års flam + klimatillegg (kote 4,6), med mindre det blir utført tiltak som sikrar mot flaum. Grensa er sett der vasstraumen rekk under flaum. Området innanfor BKB2 kan hevast til over flaumsone.

#### **9.4. Støysoner- Raud og gul sone**

a. Innanfor område vist som omsynssone støy, H210, "raud sone" kan det ikkje godkjennast tiltak som ikkje kan sameinast med høg støy frå køyrevegen.

b. Innanfor område vist som omsynssone støy, H220, "gul sone" kan det godkjennast tiltak som ikkje er støyømfintleg eller der det er gjort støyreducerande tiltak, dersom tiltaka elles er i samsvar med reguleringsformålet.

#### **9.5. Støysoner- Andre støysoner**

Støykote Lden= 55dB omhyllingskurve.

I samband med byggesak for nye bygg må det vurderast støyreducerande tiltak (lydisolasjon) for å sikra tilfredsstillande innandørs støy nivå.

#### **9.6. Sone med særlege omsyn – bevaring kulturmiljø**

Bevaring av kulturmiljø gjeld kringsminner. I området skal det stimulerast til skjøtsel og omsyn til kulturmiljø. Det er ikkje lov å grave i, flytte eller på nokon måte dekke til krigsminna.

## **10. Områdeføresegner**

### **10.1. Skredvoll, område #1**

Her skal det etablerast ei sikring mot steinsprang ved å opparbeide ein voll langs Hafstadjellet i sør. Denne vil kunne fange opp eventuelle steinsprang.

### **10.2. Sikringsgjerde, område #2**

Innanfor føresegnområde #2 skal det ved sikringsgjerde, sikrast mot fallulykker og mot skade for vilt og eventuelle beitedyr.

### **10.3. Midlertidig anleggsområde, område #3**

Ved uttak av masse i etappe 2 på gbnr 61/7 og 8 kan ein nytte område #3 som anleggsområde.