



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:	Organisasjonsnummer:	
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	<i>Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - puk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt årlig uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:		m ³
Planlagt samlet uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:		m ³

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
2.3.1 Kommuneplan	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):	
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	<input type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID:	
Vedtaksdato:	
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	<input type="checkbox"/>
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.	
Type tillatelse:	
Vedtaksdato:	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	<input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet		
Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.		
Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere			
Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.			
Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
<i>Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).</i>	

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekklister for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkeres ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

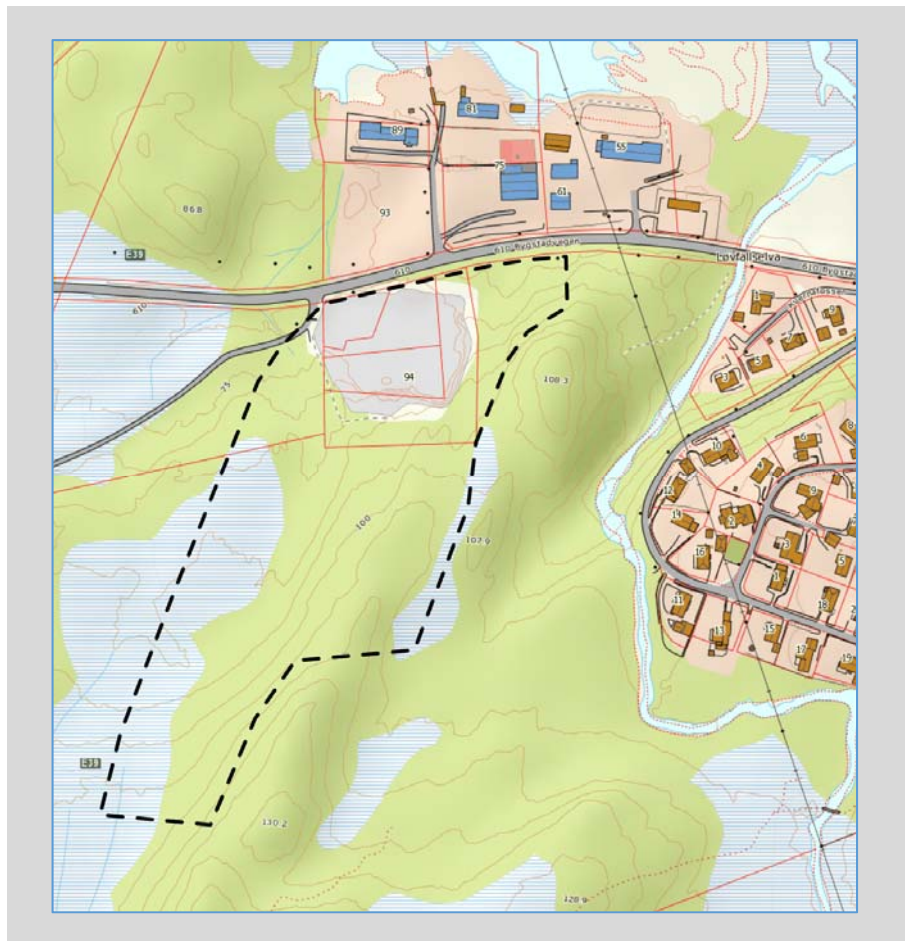
⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

DRIFTSPLAN GAULAR NÆRINGSPARK

Oppdragsgjevar
Oppdrag
Prosjektnr.


GAULAR PUKK OG SAND
DRIFTSPLAN MASSEUTTAK – GAULAR NÆRINGSPARK
15268

DRIFTSPLAN



Innholdsliste

1) FORORD	2
2) RAMMEVILKÅR	3
LOKALISERING OG AVGRENSING AV PLANOMRÅDET	3
TOPOGRAFISKE FORHOLD	4
AREALSTATUS	6
KOMMUNEPLAN	6
REGULERINGSPLANAR	7
RAPPORTAR	9
EIGEDOMSFORHOLD	9
INFORMASJON OM MINERALFØREKOMSTEN	10
VOLUM/PRODUKT	11
3) UTTAKSPLAN	12
OMSYN TIL NATUR OG OMGJEVNADER	12
METODE	12
ETAPPE 1-4	13
SIKRING UNDER DRIFT	17
4) AVSLUTNINGSPLAN	17
5) VEDLEGG	19

		Prosjektnr: 15268		Dato: 22.09.2018	
Status /Rev:	Rev. gjeld:	Dato:	Sign:	KS:	
0	Til 1. handsaming	22.09.18	IHE	AT	
A	Rev. i samsvar med 18/03506-3, Dirmin	04.12.18	AT		
Kontaktinformasjon:			Kundeinformasjon:		
Nordplan AS Pb 685 6804 Førde Tlf: 57 88 55 00 www.nordplan.no			Gaular Pukk og Sand AS v/ Arne Aarbergstøtten Harevegen 11 6973 Sande i Sunnfjord		
Ansvarleg for oppdraget: Arvid Tveit			Prosjektleder: Arvid Tveit		
Utarbeidd av: Ingvill Handegård Eikelund			Sign: <i>Ingvill H. Eikelund</i>		
Kontrollert av: Arvid Tveit			Sign: <i>Arvid Tveit</i>		

1) Forord

Framlegget til driftsplan er eit samarbeid der Gaular Pukk og Sand har gitt opplysningar om drifta og bidrege med teikningar frå tidlegare drift. Nordplan AS har arbeidd med dette grunnlaget og gjennomført endelege kart, profil og driftsplandokument for vidare drift.

Driftsplanen vert utarbeidd med bakgrunn i gjeldande planverk. Det er nyleg utarbeida detaljreguleringsplan for dette område.

Dette dokumentet, med tilhøyrande kart og vertikalsnitt vert å rekne som vedlegg punkt 1.2 og 2.4 til søknad om driftskonsesjon for uttaket.

2) Rammevilkår

Lokalisering og avgrensning av planområdet

Gaular næringspark masseuttak (steinbrot) ligg innanfor gnr. 61, bnr. 89 og 136 og ligg 1 km vest for Sande sentrum i Gaular kommune. Området ligg sør for fv 610 Bygstadvegen og på austsida av ny E39.

Uttaket er eit eksisterande steinbrot (høgdekote 72) og utviding av masseuttaket mot sør inneber at området får 3 platå med høgdekote 85-87, 96 og 100. Areal for uttaksområde er 29434 m².

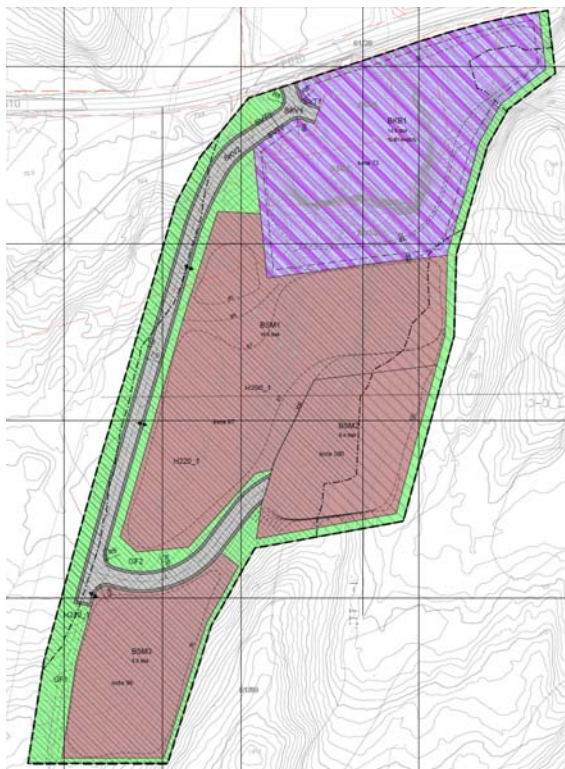
Gaular Pukk og Sand AS er driftsselskapet som skal ta ut massar i uttaket. Dei driv med prengining, knusing og sal av stein og knuste massar. I periodar leiger dei inn Mesta til boring og sprenging av massar i uttaket.



Kartutsnitt frå Norgeskart.no. Masseuttaket er innanfor svart sirkel.



Illustrasjon frå Norge i 3D, retning frå nord mot sør. Masseuttaket er innanfor raud firkant.



Detaljreguleringsplanen for området.

Uttaksområdet er avgrensa i samsvar med gjeldande reguleringsplan. Heile driftsplanområdet er omfatta av reguleringsplan frå 2018.

Topografiske forhold

Hovudtrekka i topografien for området går fram av utklippet under. Masseuttaket ligg på om lag 72-110 m.o.h. Krysset ved avkøyring frå Rv.610 ligg på kote 70. Flyfoto frå området viser at sjølv masseuttaket inneheld ein god del skog særleg i den austlege delen av planområdet, medan det er litt mindre skog mot E39. Aust for planområdet ligg bustadfeltet Løfallsfeltet, desse bustadane er godt skjerma mot uttaket ved terrengformasjon. Fjellskjeringa her skjermar for støy og masseuttaket er heller ikkje synleg herfrå. Mot Rv. 610 står det att ein terrengformasjon som effektiv skjerming. I nord grensar planen mot eksisterande næringsområde.



Ortofoto av området.

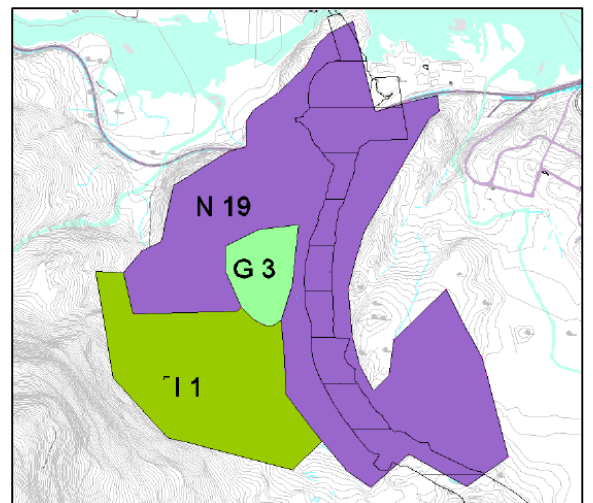
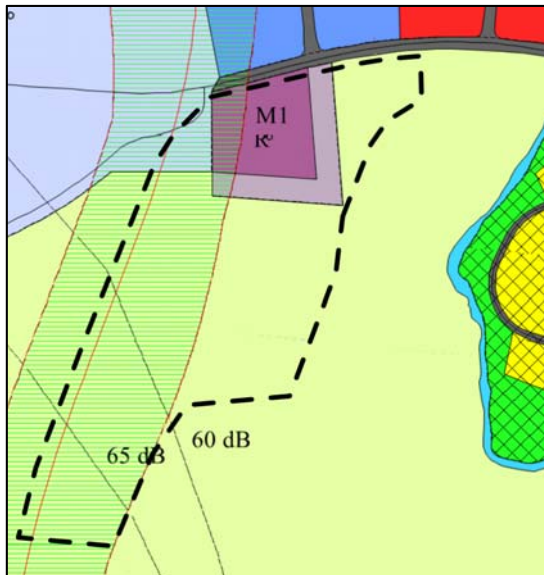


Topografisk kart.



3D bilde. Norge i 3D.

Arealstatus Kommuneplan

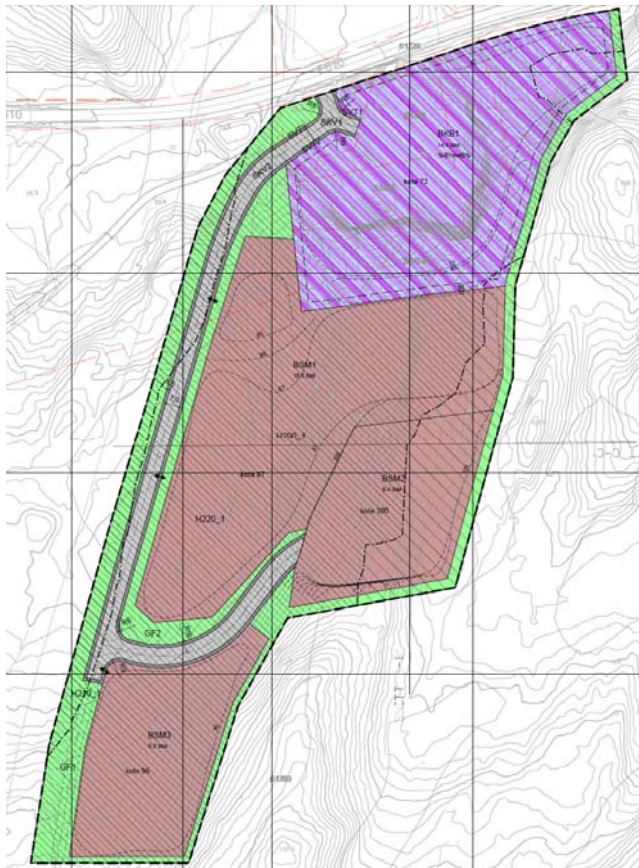


Kartutsnittet tv. syner arealdelen til kommuneplanen, samt plangrense for reguleringsplan for masseuttaket. T.h. er kommunedelplan for forretning og industri, vedteken i 2012. Planområdet er avsett til næringsføremål.

Reguleringsplanar

Gaular Næringspark

Det føreligg godkjent reguleringsplan over området der det er regulert til masseuttak. Denne er vedteken i 2018.



Reguleringsplan Gaular Næringspark, godkjend 26. april 2018. Plan ID 20170001.

Krav i planen som har innverknad på drifta:

Rekkefølgekrav:

- Det kan ikkje gjevast bruksløyve for nye bygg før tilkomstvegane til dei enkelte eigedomane er opparbeidd i samsvar med planane.
- Det skal gjennomførast målingar av støv i samband med uttak av massar.
- Det skal utarbeidast plan, knytt til driftsplan, for etappevis utvinning av masser. Plan for revegetering og terrengforming skal lagast som del av driftsplanen.
- Det kan ikkje utførast sprengingsarbeid i planområdet før det er iverksett nødvendige tiltak for å hindre avrenning av sprengstoffrestar til Gaulavassdraget.

Steinbrot og masseuttak, BSM1-BSM3

- a) I området for steinbrot BSM1 – BSM3 vert det tillate uttak, knusing, transport og lagring av stein.

- b) Yttergrensa for steinbrotet skal følge formålgrensa og avrundast/tilpassast mot eksisterande terreng. Uttaket skal utførast i samsvar med godkjend driftsplan (i samsvar med kotenivå sett i plankartet) og konsesjon.
- c) Drift i massetak skal gå for seg kvardagar måndag – fredag kl. 07 – 19:00.
- d) Unntak for uskjerma boring aust i område BSM1 og BSM2: maksimalt 8 timar drift i perioden frå kl. 07 - 19:00.
- e) Utkøyring av massar frå område BSM1 og BSM3 kan halda fram i kveldsperioden frå kl. 19:00 - 23:00.
- f) Behandling av masse med knusar og sikt bør ikkje foregå i område BSM2 utan terreng eller massevoll som skjerm mot bustadar. I retning bustadar der brotkant ikkje gjev skjerming må det leggjast opp massevollar så tett på knusaren som praktisk mogleg. Vollar må ha høgd minimum slik at ein ikkje har direkte sikt frå toppen av knusar til bustadar. Vollar må ha utstrekning som dekkjer heile knusaren.
- g) Formingsprinsipp:
 - Kraterveggar og pallar skal avrundast i øvre kant med skråsprenging for å få ei naturleg avslutning.
 - Ny vegetasjon av stadeigne artar skal etablerast i overgangssoner.
 - Toppdekket bør vere min. 20-30 cm av naturleg grus og jord for at planterøttene skal kunne feste seg og ha høve til å ta opp vatn og næring.
 - Plan for revegetering og terrengforming skal lagast som del av driftsplanen. Revegetering og istandsetting av landskapet skal skje under og etter tiltaket er gjennomført.
- h) Støy frå verksemda skal ligge innanfor rammene i kap.30 i Forurensningsforskriften. Følgjande ekvivalent støy nivå ved bustader skal ikkje overskridast på kvardagar:

kl. 07:00 – 19:00

Lden= 55 dBA

- i) Etappevis utvinning: Masseuttaket skal takast ut i 3 etappar. Det skal utarbeidast plan, knytt til driftsplan, for etappevis utvinning av masser.

Når uttak av stein vert etappevis (første etappe i nord BSM1 og andre etappe BSM2 og siste etappe i sør, BSM3) avslutta, skal det gjennomførast opprydding og istandsetting i samsvar med godkjent driftsplan. Det same gjeld dersom drifta (fysisk uttak av stein) stansar opp i meir enn 2 år. Området skal ryddast for maskiner, utstyr, skrapmassar og liknande. Bygningar knytt til drifta skal fjernast, dersom dei ikkje kan inngå i ny bruk.

Etterbruk av området.

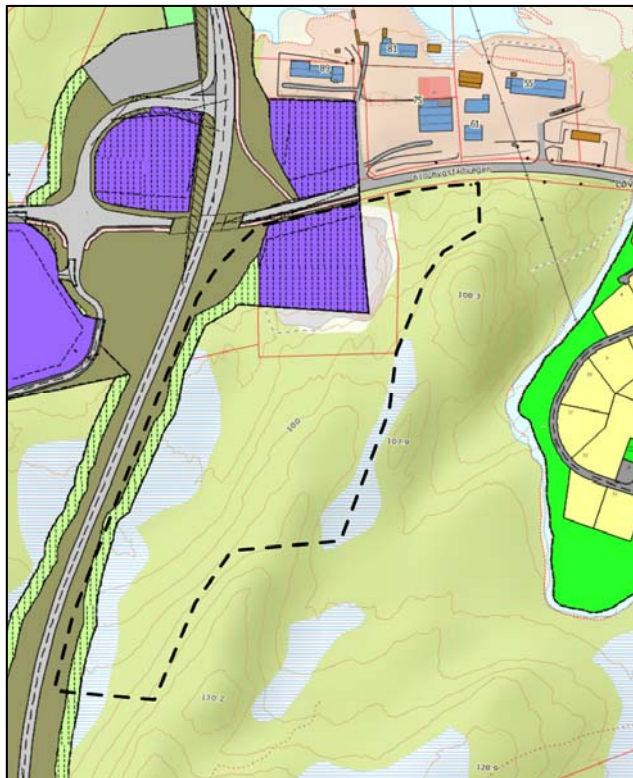
Det er krav om ny detaljregulering for etterbruken av BSM1-BSM3, den dagen arealet skal nyttast til andre formål enn steinbrot/masseuttak.

Vegetasjonsskjerm

Grøntareal rundt masseuttak skal fungere som vegetasjonsskjerm og skal vere planta med vekstar med stadeigne artar. Vekstane skal vere minimum 2 meter i høgd, for å redusere fjernverknad frå steinbrotet.

Sikringsgjerde skal setjast opp langs kanten mot steinbrotet.

Eksisterande og pågåande planar i tilgrensande område



Gjeldande reguleringsplanar med plangrense for ny plan.

Rapportar

I samband med planarbeidet er det utarbeidd tre fagrapportar som er nytta som bakgrunn for vurderingane i denne driftsplanen:

Støvfagleg vurdering Gaular Næringspark, Sweco 16.11.2016

Støyfagleg vurdering Gaular Næringspark, Sweco 15.11.2016

VAO-rammeplan, Fjordvarme AS 10.03.2017

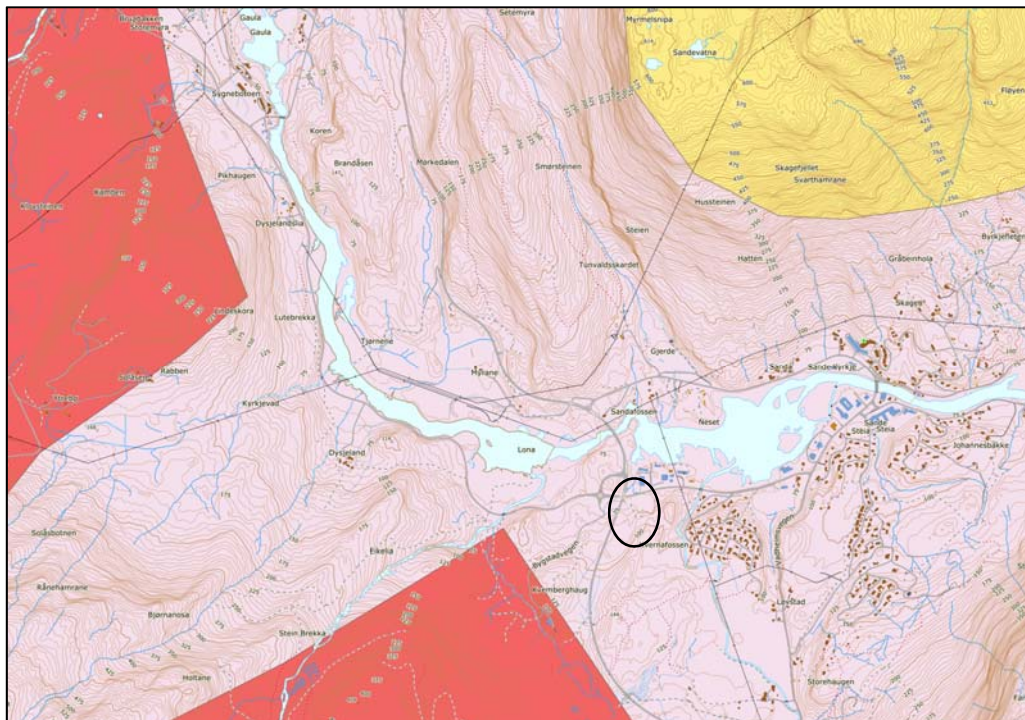
Eigedomsforhold

Gnr/bnr	Namn	Adresse
Grunneigar		
61/136	Gaular Pukk og Sand AS	v/ Arne Aarbergsbotten Harevegen 11 6973 Sande i Sunnfjord
61/89	Ole Rune Døskeland	6973 Sande i Sunnfjord
Naboar		
61/28	Sogn og Fjordane Fylkeskommune	Askedalen 2 6863 Leikanger
61/22 og 58	Gaular kommune	
61/135	Nistad Eigedom AS	6973 Sande i Sunnfjord

Informasjon om mineralførekomsten

Store delar av berggrunnen i Gaular inngår i det såkalla «Vestre gneis kompleks», og vart danna for 1750-1500 millionar år sidan (ngu). Store område i Gaular kommune er kartlagt som udifferensiert gneisar, med varierende grad av bånding og mineralsamansetning. Bergartane er som oftast kvartsfattige biotitt- plagioklas-gneisar. Denne bergarten er i stor grad inhomogen, båndta, oppspurkka og folda. Den er ikkje gunstig for uttak av stor blokk, men passar godt å nytte som grov murstein til tørrmuring og andre uteanlegg for lokale marknader.

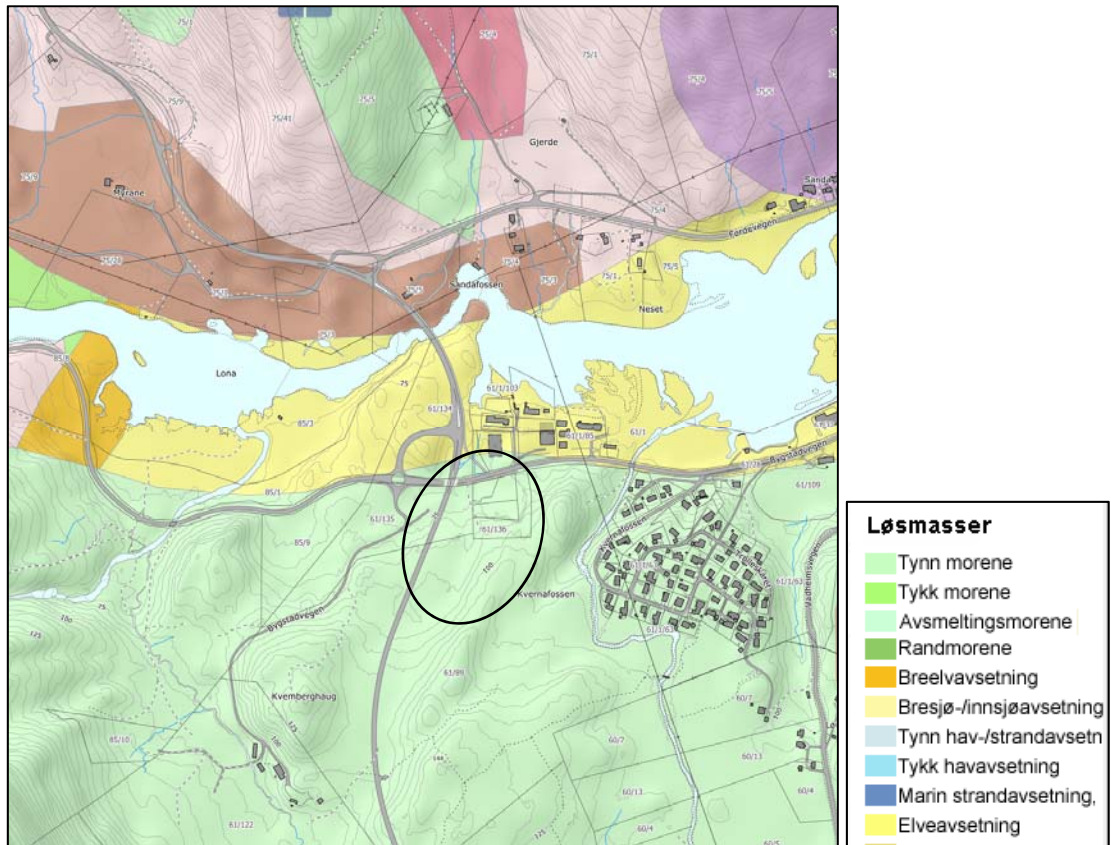
Bergarten frå dette steinbrotet drivast på ein lys granittisk gneis med middels gode eigenskapar for dei fleste byggtkniske formål.



Berggrunnskart. Steinbrotet er avmerka med svart sirkel. Kjelde: NGU. Diorittisk til granittisk gneis, migmatitt.

NGU sitt kart frå området syner at det ligg tynn morene i heile undersøkningsområdet, og langt utanfor området. Det er elles elveavsetning langs elvene Gaula og Lona nord for området.

Geologien for bergarten det skal drivast på innanfor området er lagvis med slepper med ein vinkel på 30 gr. mot aust. Dette er i området det pågår utak i dag. Grunna vegetasjon er det svært vanskeleg å seie noko om berggrunnen vidare sørover.



Lausmassekart frå undersøkingsområdet. Den aktuelle tomta (markert med svart sirkel) ligg i følgje kartet på tynt morenedekke. Basert på kart frå NGU.

Volum/produkt

Samla areal for konsesjonsområdet er 29434 m². Masseuttaket består av 150 000 m³ lausmassar og fjell.

Ein forventar å ta ut om lag 15 000 m³/år, dvs. at masseuttaket er ferdig utteke etter 10 år.

Dette vert seld som stein og ulike knuste fraksjonar.

100% av totaluttaket er salgbart produkt, dvs. det er ikkje vrakmassar i uttaket.

3) Uttaksplan

Driftsplanen opnar for eit nytt område for uttak av stein og massar, og vidarefører dagens drift. Vidareføring av dagens masseuttak er etappe 1 i driftsplanen, og skal etablerast som næringsareal etter at massane er teke ut i tråd med gjeldande reguleringsplan. Dei andre områda (etappe 2-4) er nye steinbrot, og det må lagast ny reguleringsplan for arealbruksendring frå steinbrot til næringsareal.

Fast fjell vert teke ut ved boring og sprenging.

Det vert drift i uttaket i dagsperioden (kl.07-19:00) kvardagar.

Omsyn til natur og omgjevnader

I samband med arbeidet med detaljreguleringsplanen for området er det gjennomført ei ROS-analyse, som dekkjer det omsøkte uttaket.

I denne saka er følgande forhold relevante:

Støv og støy

Støvvurdering gjennomført av Sweco konkluderer med at støvdempande tiltak som må vurderast er tildekking eller vatning av massane ved knusing, transport og mellomlagring. Hjulvask og jevnleg reingjering av vegbana er enkle støvdempande tiltak som kan gjerast ved transport av massar ut av området. Det vert òg anbefalt at knusing av massar ikkje skjer i område 3 så sant det ikkje er etablert terrengskjeriming eller vollar mot aust.

I medhald av forureiningforskrifta kapittel 30 er verksemda pliktig til å gjennomføre støvmålingar sidan nærmaste nabo er innanfor ein radius på 500 m. Ved overskriding av grenseverdien for støvnedfall sett i forureiningsforskrifta kapittel 30, vil verksemda være pliktig til å gjennomføre avbøtande tiltak for å redusere støvmengda.

Med tanke på støy framgår det av Sweco sine vurderingar at uttak og behandling av masse som er planlagt i gjeldande reguleringsplan i hovudsak ligg godt skjerma frå støyfølsame bygg. Det skal likevel utførast støyavbøtande tiltak med skjerming og redusert driftstid i tråd med føresegner til reguleringsplan.

Avrenning

Det er stilt krav i føresegner om at det ikkje kan utførast sprengningsarbeid i planområdet før det er iverksett nødvendige tiltak for å hindre avrenning av sprengstoffrestar til Gaulavassdraget.

Metode

Det har vore uttak av massar frå nordleg del av uttaksområdet i lang tid. Det vert levert knust masse til ymse bruk.

Uttaket er i drift heile året, men aktiviteten er avhengig av behovet for masse. Det takast ut opp mot 50 000 m³ knust masse i året.

Fast fjell vert teke ut ved boring og sprenging. Massen vert så knust og vidare sortert med sikt. Stein som er for store for knusing vert delt med pigghammar, dette vert gjort etter kvart.

Gravemaskin og hjullstar vert brukt til masseforflytting internt på området og til opplasting for utkøyring.

Med utgangspunkt i eksisterande uttaksområde vil ein fyrst ta ut masse i det nordlegaste uttaksområdet, i sørleg og nordaustleg retning. Vidare uttak av masse vert gjort i dei andre 3 områda. Uttak i desse områda vert hovudsakleg gjort i sør og austleg retning.

Høgde mellom dei ulike ferdige uttaksområda (pallhøgde) er maksimalt 15m. Dvs. at det ikkje er nødvendig med hyller mellom områda.

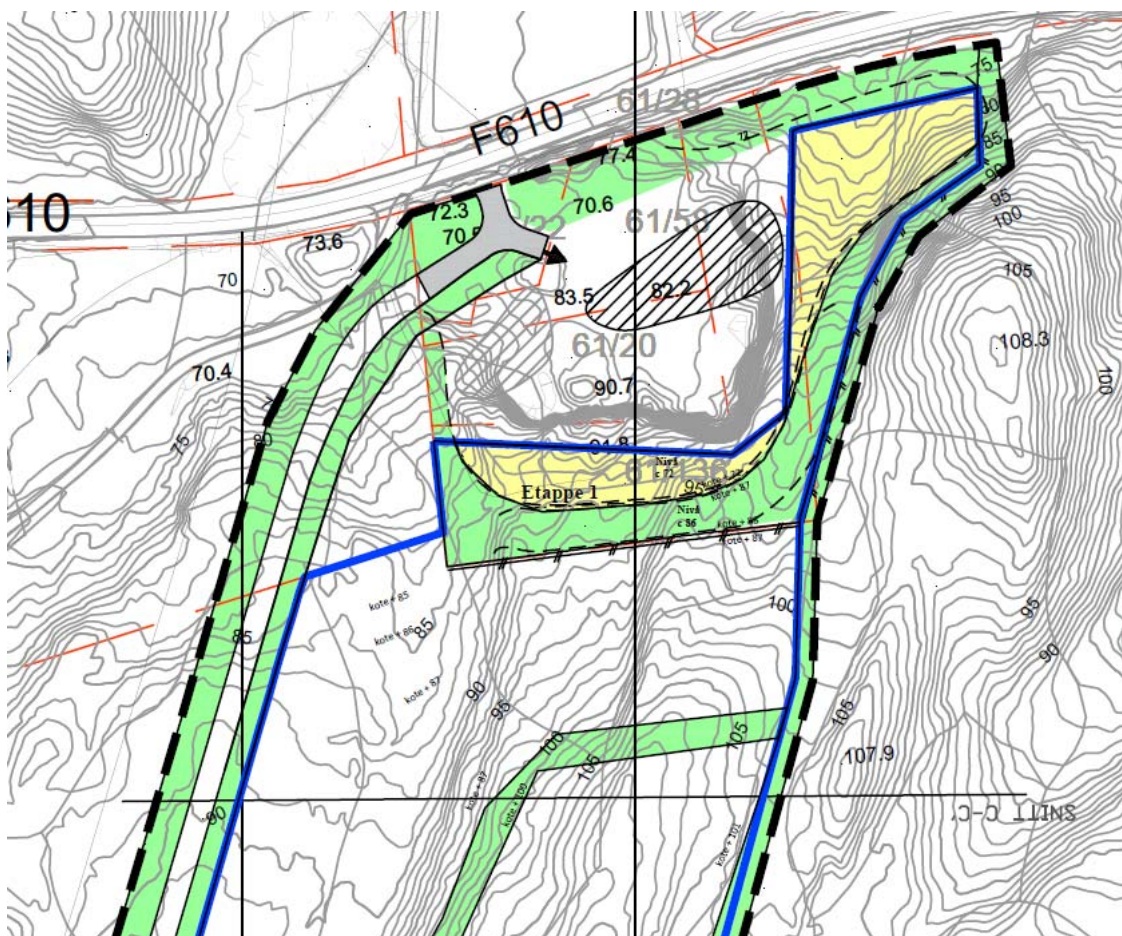
Etappe 1-4

Uttaket skal gjennomførast i fire etappar, der første etappe er fullføring av eksisterande masseuttak (70.000 m³), 2. etappe er område BSM1 (80.000 m³), 3. etappe er BSM2 (30.000 m³), 4. etappe er BSM3 (40.000 m³)

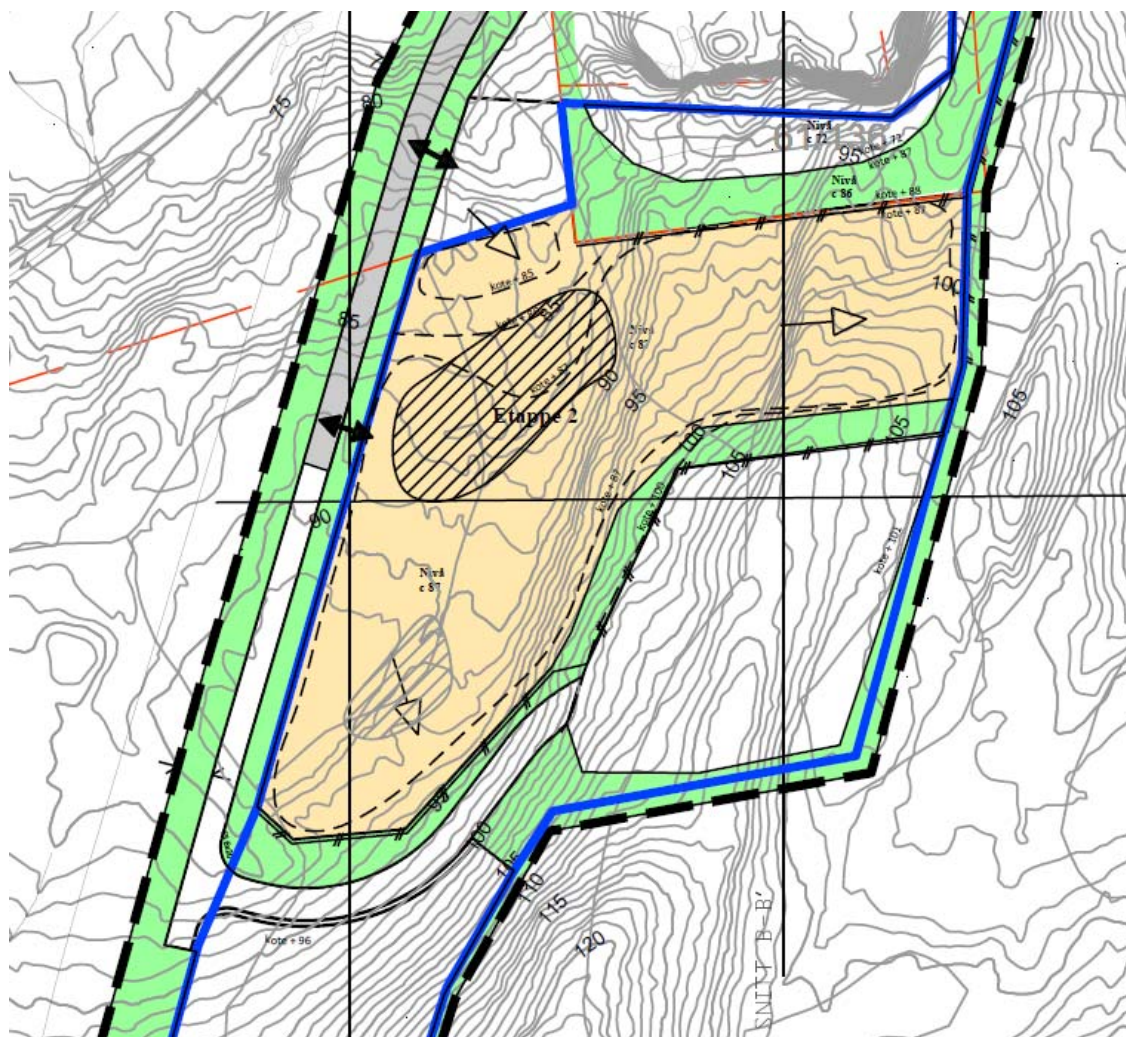
1. etappe skal istandsettast før ein startar på neste etappe osv.

Ein startar i nord og arbeider seg etter kvart mot sør. Området skal haldast ryddig under arbeidet, med god oversikt over utstyr og lagerplass.

Etappe 1

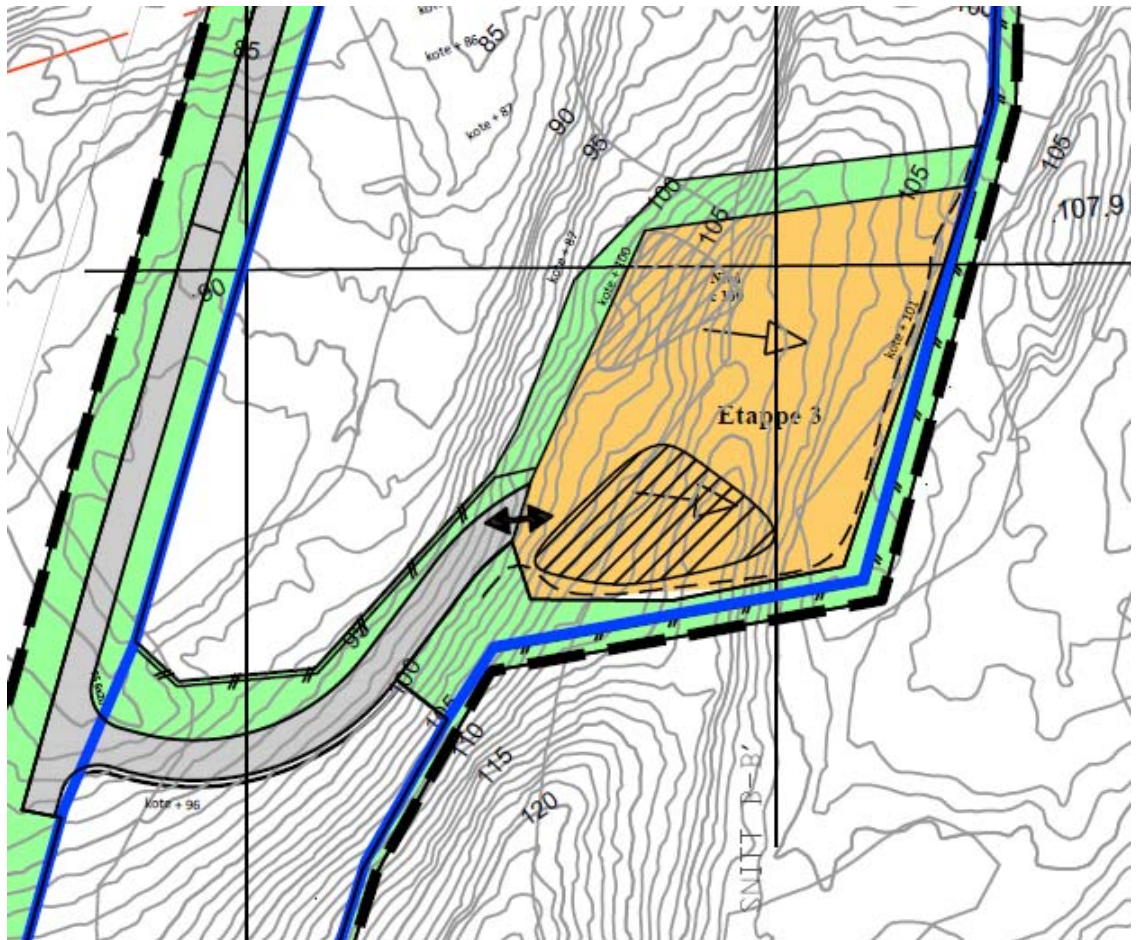


Etappe 2



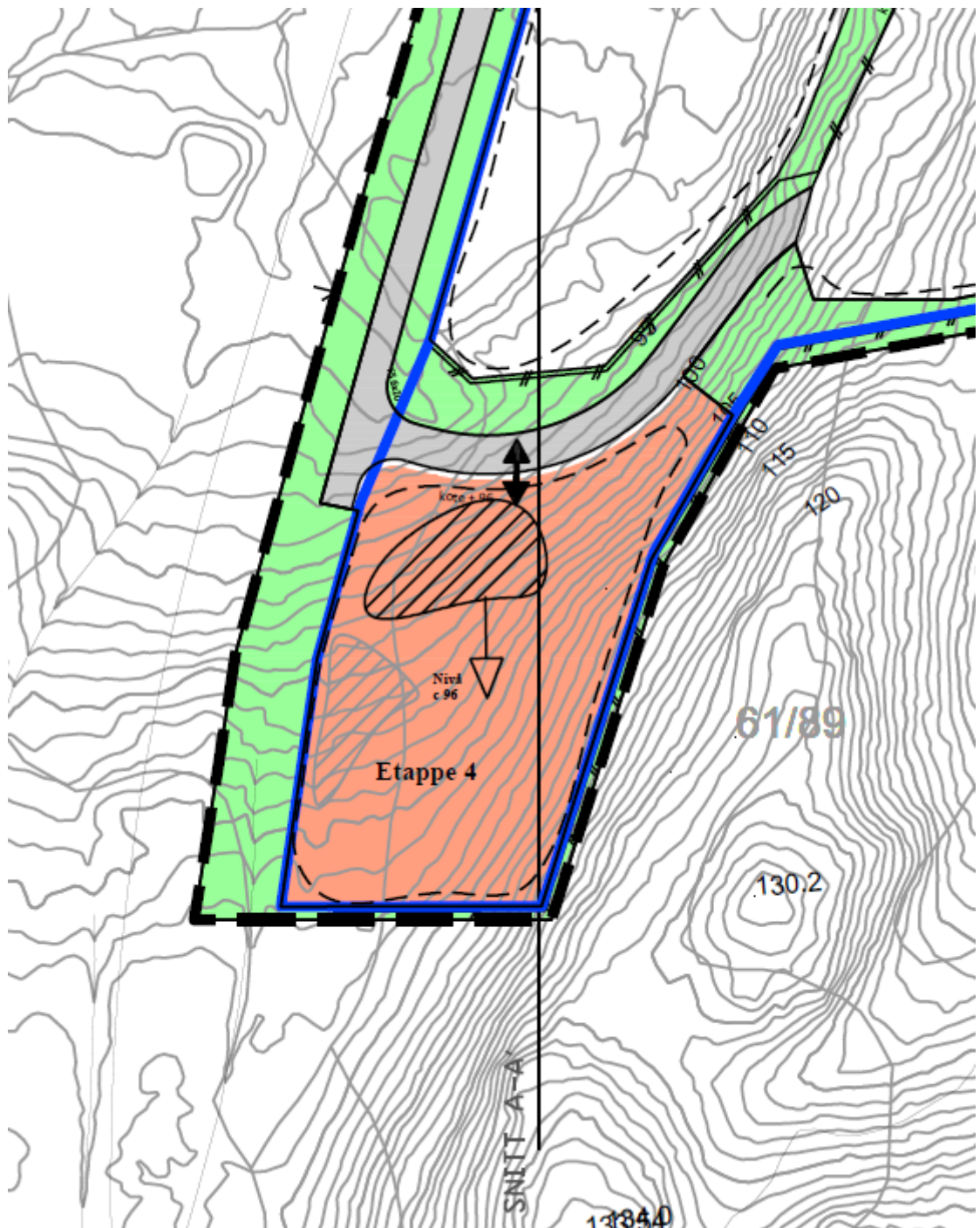
3D-illustrasjon etappe 2. Utarbeida av Nordplan.

Etappe 3



3D-illustrasjon etappe 3. Utarbeida av Nordplan.

Etappe 4





3D-illustrasjon etappe 4. Utarbeida av Nordplan.

Sikring under drift

Masseuttaket skal sikrast slik at det ikkje er til fare for menneske og dyr. Innanfor område avsett til vegetasjonsskjerm skal det etablerast sikringsgjerde i samsvar med plankartet.

4) Avslutningsplan

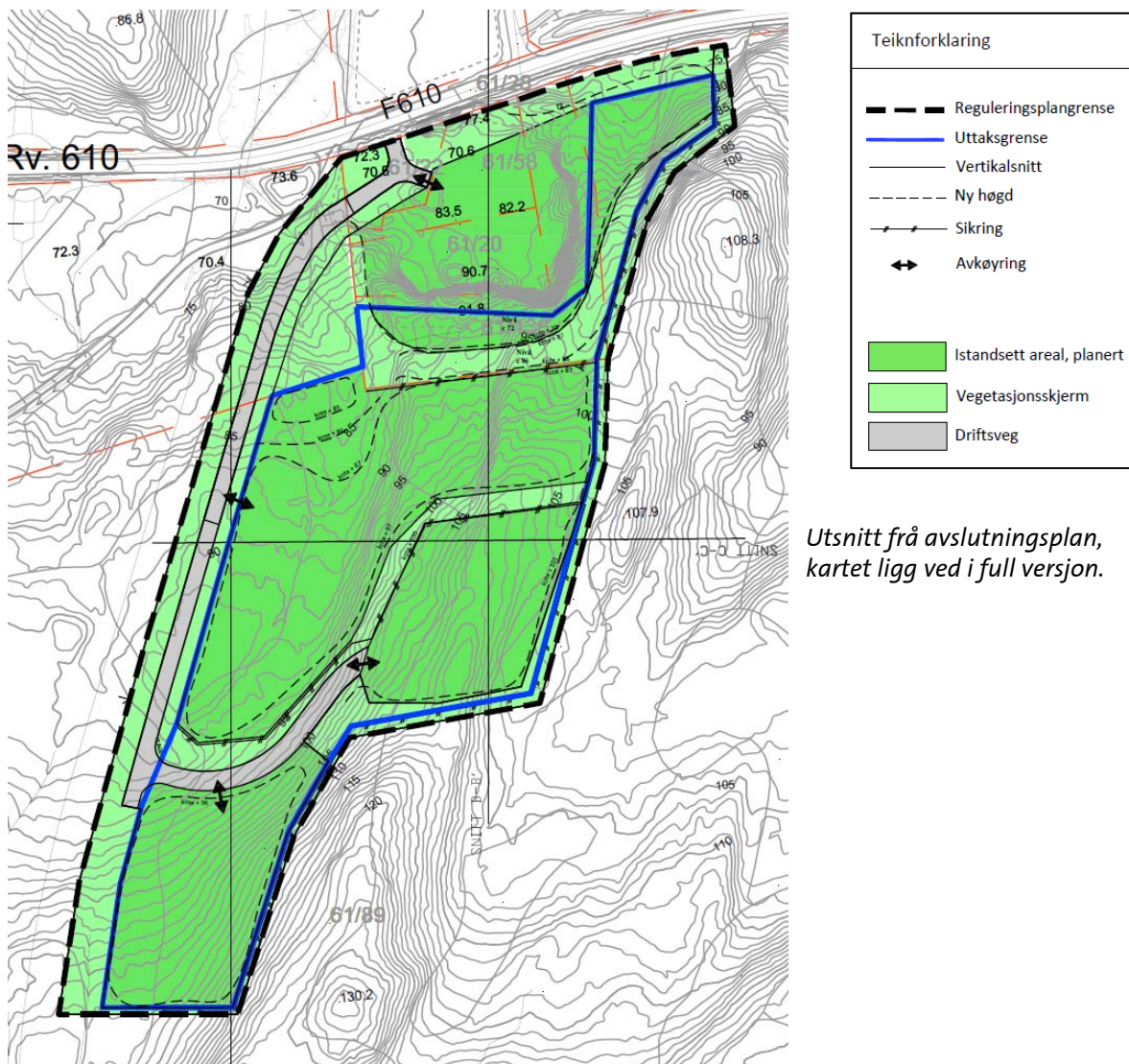
Føresegner til planen

«Kraterveggar og pallar skal avrundast i øvre kant med skråsprenging for å få ei naturleg avslutning.»

«Ny vegetasjon av stadeigne artar skal etablerast i overgangssoner»

«Toppdekket bør vere min. 20-30 cm av naturleg grus og jord for at planterøttene skal kunne feste seg og ha høve til å ta opp vatn og næring.»

«Plan for revegetering og terrengforming skal lagast som del av driftsplanen. Revegetering og istandsetting av landskapet skal skje under og etter tiltaket er gjennomført.»



Utsnitt frå avslutningsplan, kartet ligg ved i full versjon.

Det vil i starten av uttaket vere behov for å nytte ferdig uttaksområde til lagring av stein og til bruk i den vidare drifta.

Etter at uttaket kan ferdigstillast i samsvar med driftsplan, skal areala nyttast til utbyggingsareal for næringsbebyggelse jf. kommunedelplanen. Det er krav om at området skal detaljregulerast før utbygging.

Opprydding og sikring etter ferdig uttak

Høge skjeringar og farlege skråningar skal vere sikra med permanente gjerde, minimum slik det går fram av avslutningsplan. Dersom drifta i uttaket vert permanent avslutta skal området ryddast for maskiner og utstyr.

Opne skjeringar skal vere reinska og sikra på ein slik måte at øvrig inngjerding vert overflødig langs nedre kant. Andre aktuelle tiltak kan vere:

- Bearbeiding av (kontursprenging, etablerte stabil veggvinkel, sørge for stabile hyller).
- Tilpassing sikring av opne overvassløp.
- Restsprenging (låge kraterveggar/avrunding til naturlege former)
- Reinsk av fjellskjeringar, med sikte på å oppnå tilfredsstillande tryggleik på ferdig flate.

5) Vedlegg

Vedlegg 1 Oversiktskart

Vedlegg 2 Egedomskart

Vedlegg 3-6 Uttakskart etappe 1-4

Vedlegg 7 Vertikale profiler (lengdeprofil og tverrprofil)

Vedlegg 8 Avslutningsplan


Reguleringsplan:

- Detaljreguleringsplan for Gaular Næringspark gnr. 61, bnr. 20 mfl.

P:\2015\15268 Detaljregulering masseuttak Sande\8 PLANDATA Plan_infrastruktur\Driftsplan\driftsplan_rev.A.dwg OVERSIKT



Teiknforklaring

 Masseuttak

Ekvidistanse 100m

Datum: UTM 32



Tiltakshavar
Gaular Pukk og Sand AS

Tiltak
Gaular næringspark

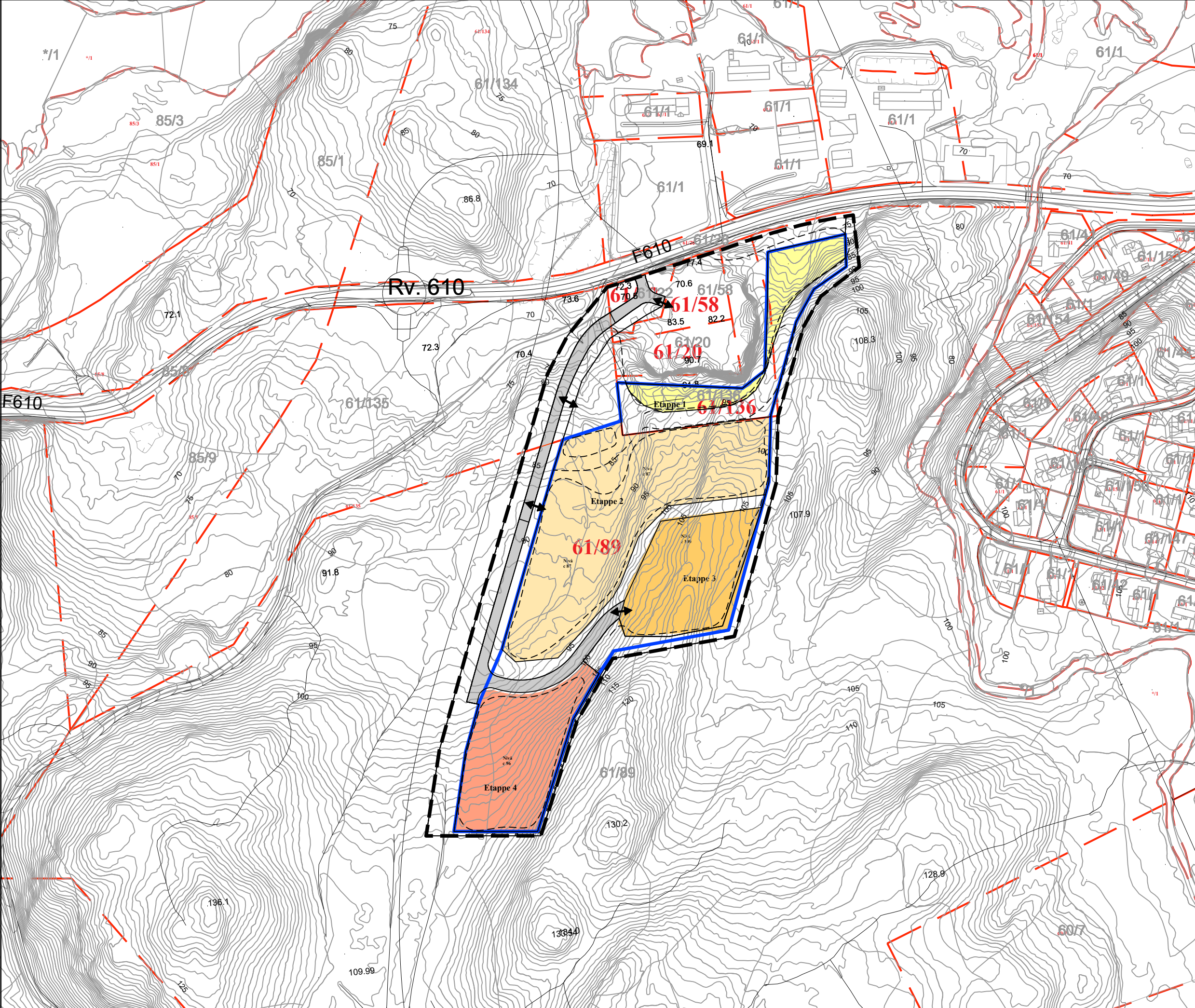
Teikning av
OVERSIKTSKART

Teikna av IHE
Teikn.dato 22.09.18
Kontr. AT
Kontr.dato 22.09.18
Erst. f.dtl. teikning




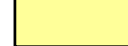



Teikning type

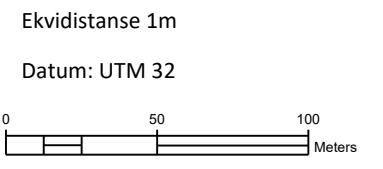
Mål 1:50000 (A3)	Proj.nr. 15268	Teikn.nr. Vedlegg 1	Rev A
----------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------

P:\2015\15268 Detaljregulering masseuttak Sande\8 PLANDATA Plan_infrastruktur\Driftsplan\driftsplan_rev.A.dwg EIGEDOMSKART



Teiknforklaring

-  Reguleringsplangrense
-  Uttaksgrense / konsesjonsgrense
-  Eiegdomsgrense
-  Etappe 1
-  Etappe 2
-  Etappe 3
-  Etappe 4

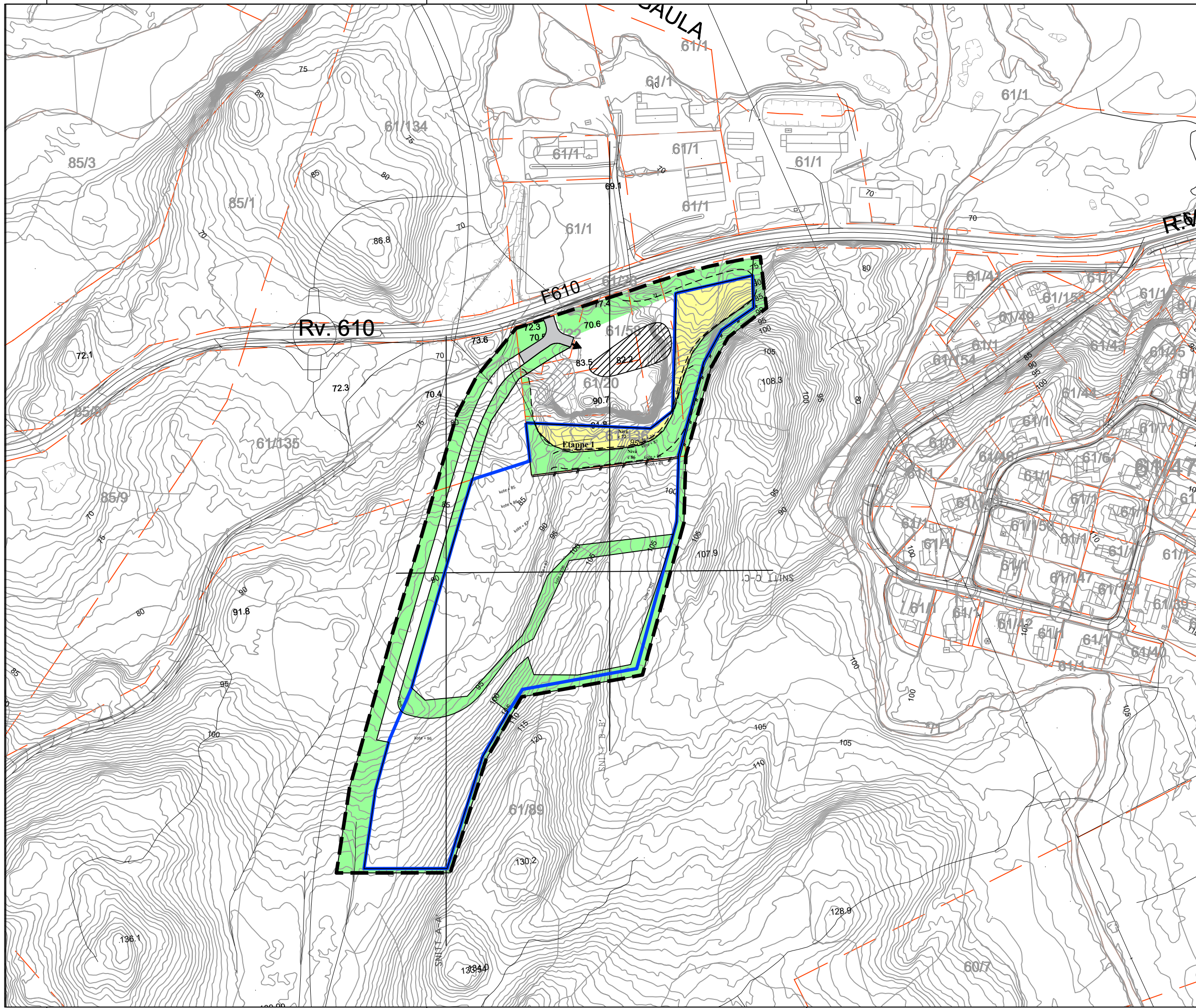


Tiltakshavar
Gaular Pukk og Sand AS

Tiltak
Gaular Næringspark

Teikning av EIGEDOMSKART	Teikna av IHE Teikn.dato 22.09.18 Kontr. AT Kontr.dato 22.09.18 Erl. f. del. teikning
------------------------------------	---

Mål 1:2500 (A3)	Proj.nr. 15268	Teikn.nr. Vedlegg 2	Rev A
---------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------

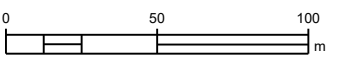


Teiknforklaring

- Reguleringsplangrense
- Uttaksgrense / konsesjonsgrense
- Driftsretning
- Vertikalsnitt
- Nye koter
- Sikring
- Avkøyring
- Etappe 1
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsveg
- Lager ferdigprodukt
- Skrotmassar/ avdekningsmassar

Ekvidistanse 1 m

Datum: UTM 32

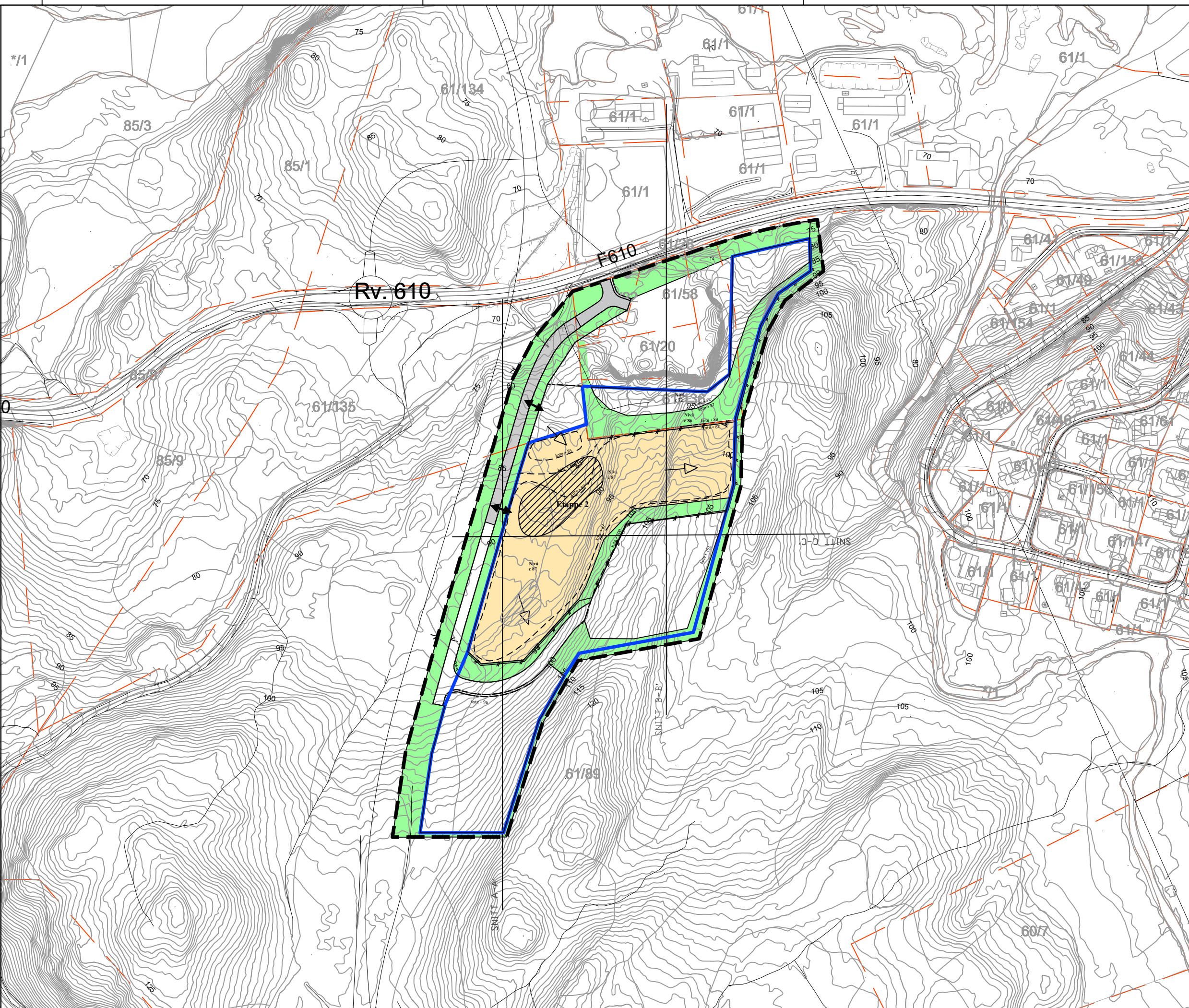


Tiltakshavar
Gaular Pukk og Sand AS

Tiltak
Driftsplan Gaular Næringspark

Teikning av UTTAKSKART ETAPPE 1	Teikna av IHE Teikn.dato 22.09.18 Kontr. AT Kontr.dato 22.09.18 Erst. f. del. teikning -
---	--

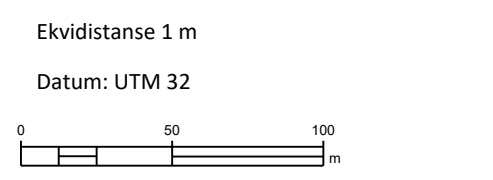
Mål 1:2500 (A3)	Proj.nr. 15268	Teikn.nr. Vedlegg 3	Rev A
---------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------



Teiknforklaring

- Reguleringsplangrense
- Uttaksgrense / konsesjonsgrense
- Driftsretning
- Vertikalsnitt
- Nye koter
- Sikring
- Avkøyring

- Etappe 2
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsveg
- Lager ferdigprodukt
- Skrotmassar/ avdekningsmassar

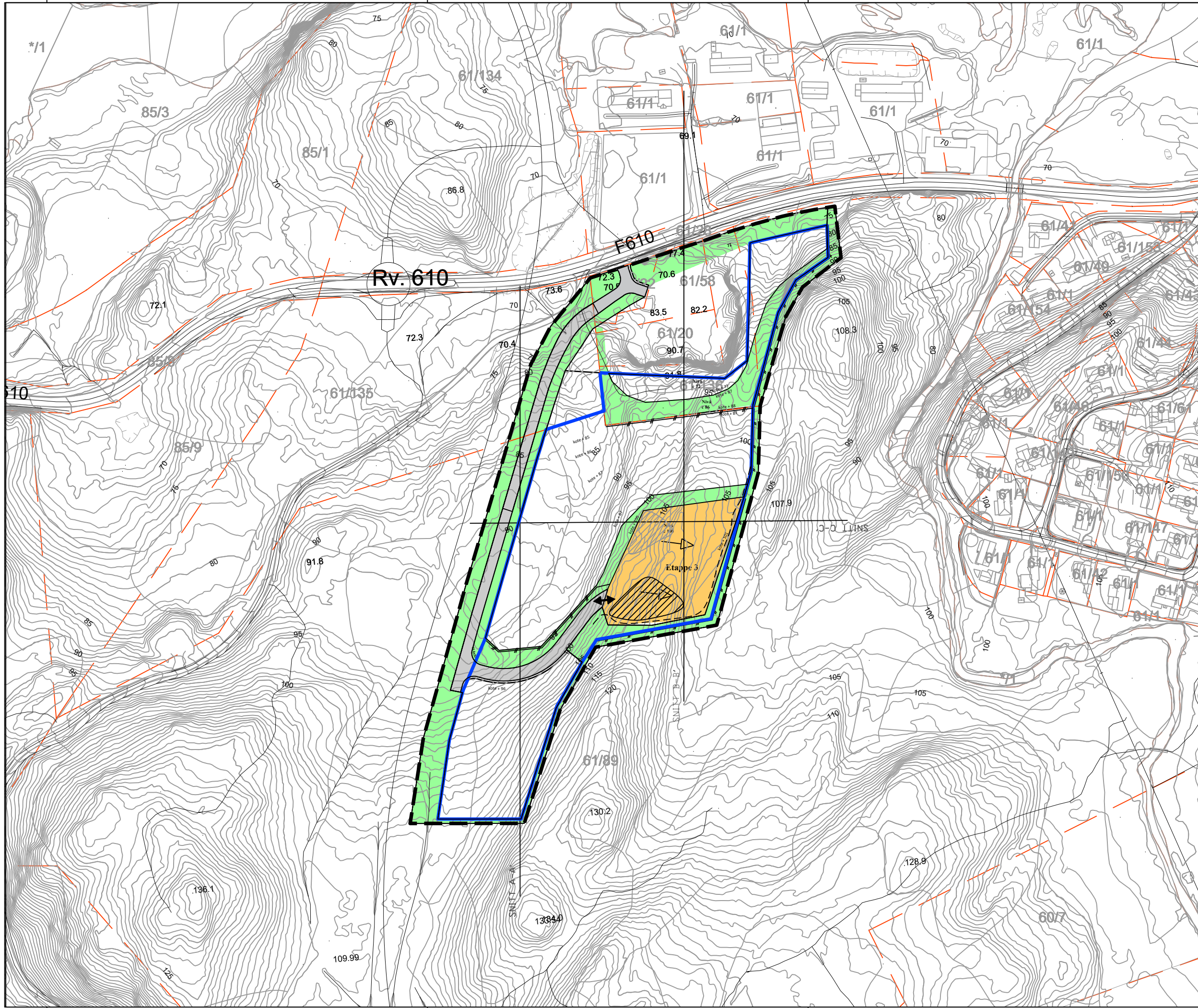


Tiltakshavar
Gaular Pukk og Sand AS



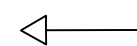
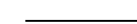

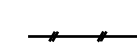
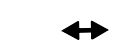
Tiltak
Driftsplan Gaular Næringspark




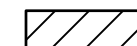
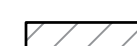
Teikning av UTTAKSKART ETAPPE 2	Teikna av IHE Teikn.dato 22.09.18 Kontr. AT Kontr.dato 22.09.18 Erst. f. del. teikning -
---	--

Mål 1:2500 (A3)	Proj.nr. 15268	Teikn.nr. Vedlegg 4	Rev A
---------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------



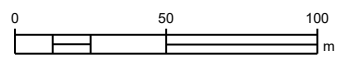
Teiknforklaring

-  Reguleringsplangrense
-  Uttaksgrense / konsesjonsgrense
-  Driftsretning
-  Vertikalsnitt
-  Nye koter
-  Sikring
-  Avkøyring

-  Etappe 3
-  Vegetasjonsskjerm
-  Driftsveg
-  Lager ferdigprodukt
-  Skrotmassar/ avdekningsmassar

Ekvidistanse 1 m

Datum: UTM 32

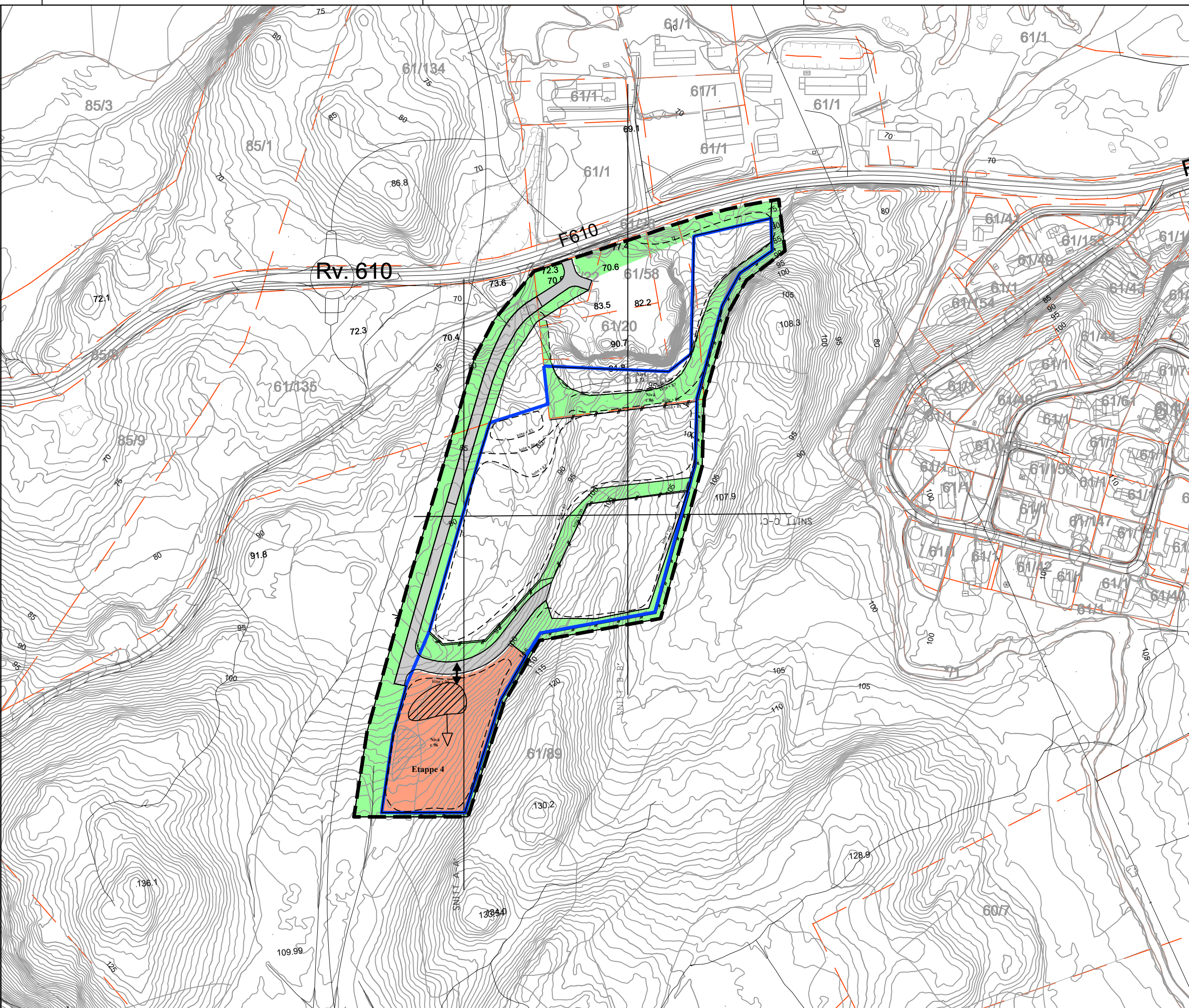


Tiltakshavar
Gaular Pukk og Sand AS

Tiltak
Driftsplan Gaular Næringspark

Teikning av UTTAKSKART ETAPPE 3	Teikna av IHE Teikn.dato 22.09.18 Kontr. AT Kontr.dato 22.09.18 Erst. f. d. teikning -
---	--

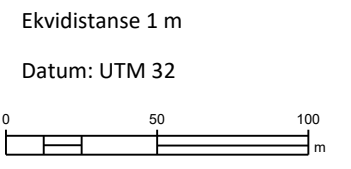
Mål 1:2500 (A3)	Prosj.nr. 15268	Teikn.nr. Vedlegg 5	Rev A
---------------------------	---------------------------	-------------------------------	-----------------



Teiknforklaring

- Reguleringsplangrense
- Uttaksgrense / konsesjonsgrense
- Driftsretning
- Vertikalsnitt
- Nye koter
- Sikring
- Avkøyring

- Etappe 4
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsveg
- Lager ferdigprodukt
- Skrotmassar/ avdekningsmassar



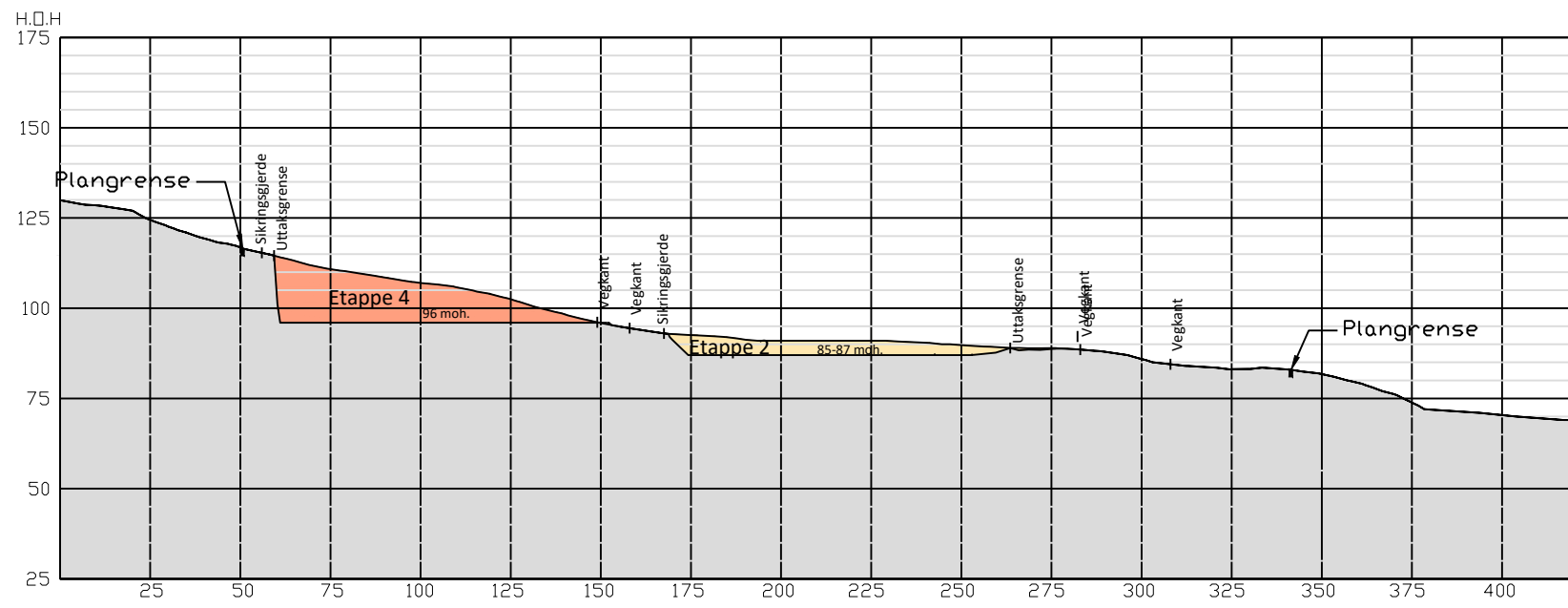
arkitektur
konstruksjon
landskap

Tiltakshavar
Gaular Pukk og Sand AS

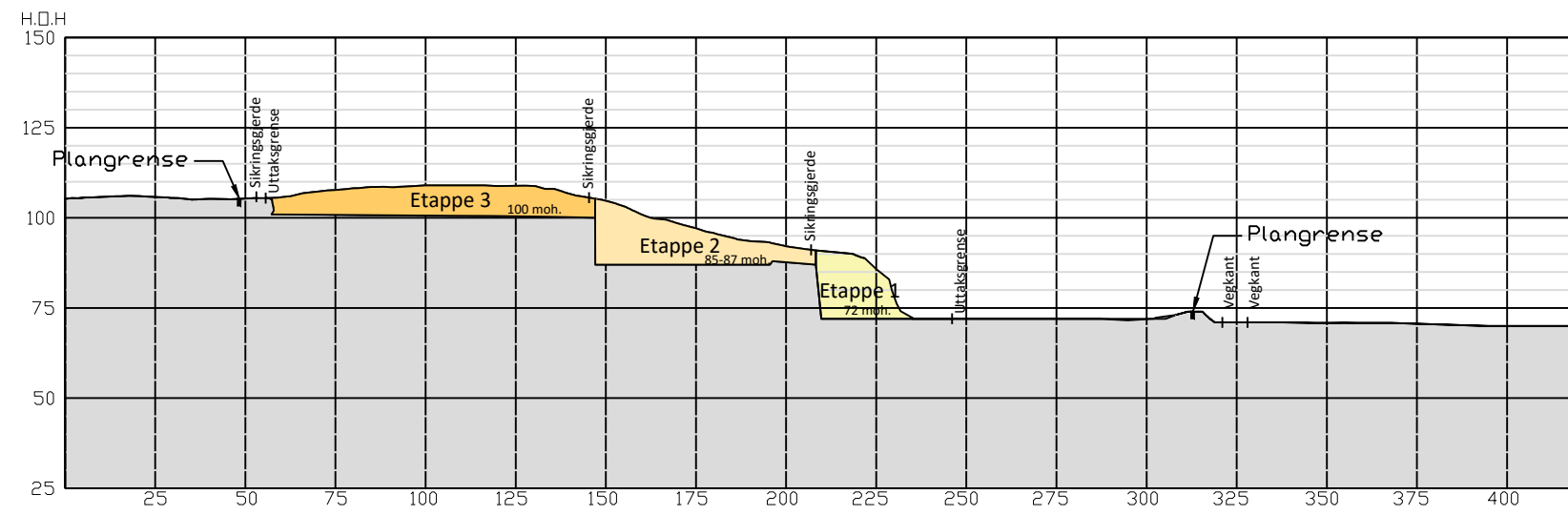
Tiltak
Driftsplan Gaular Næringspark

Teikning av UTTAKSKART ETAPPE 4	Teikna av IHE Teikn.dato 22.09.18 Kontr. AI Kontr.dato 22.09.18 Erst. fagl. teikning
---	--

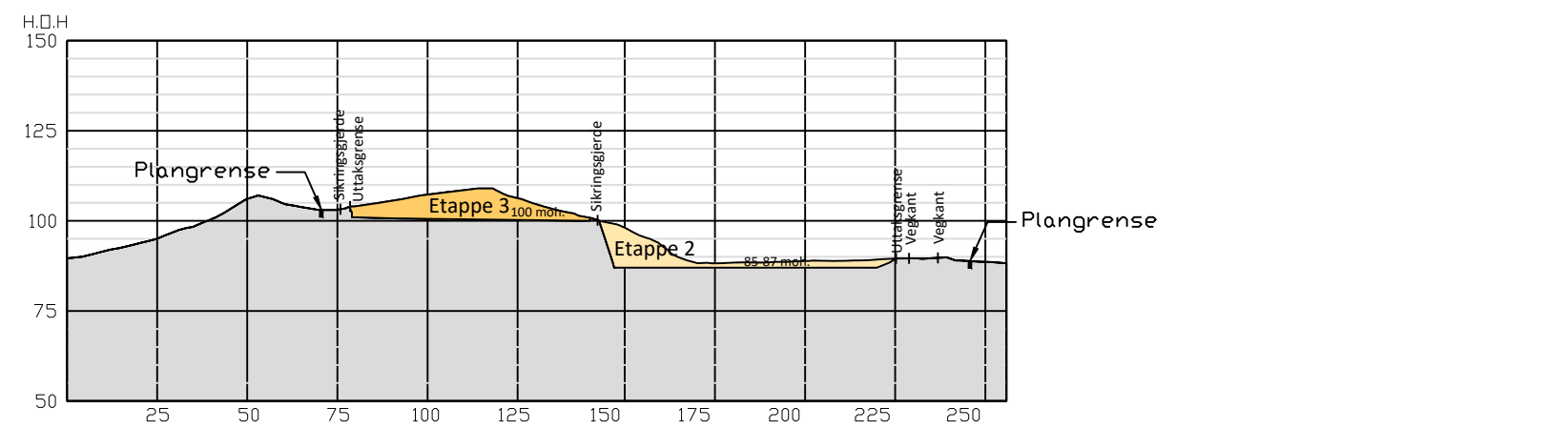
Mål 1:2500 (A3)	Proj.nr. 15268	Teikn.nr. Vedlegg 6	Rev A
---------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------



SNITT A-A'



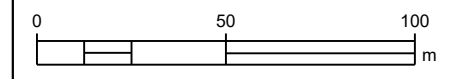
SNITT B-B'



SNITT C-C'

Teiknforklaring

- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4



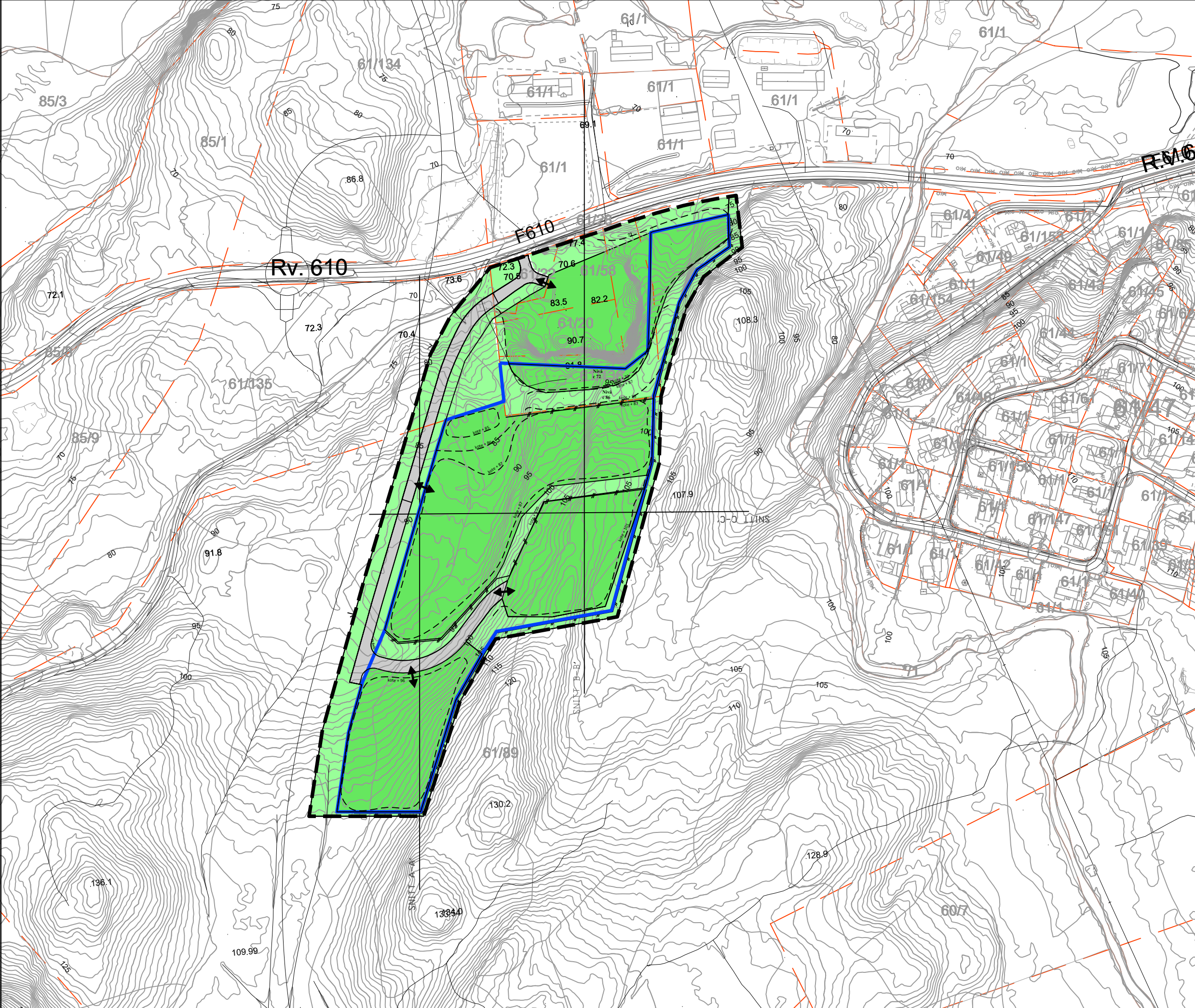
Tiltakshavar
Gaular Pukk og Sand AS

Tiltak
Driftsplan Gaular Næringspark

Teikning av SNITT A - C	Teikna av IHE Teikn.dato 22.09.18 Kontr. AI Kontr.dato 22.09.18 Erst. tidl. teikning -
-----------------------------------	--

Teikning type

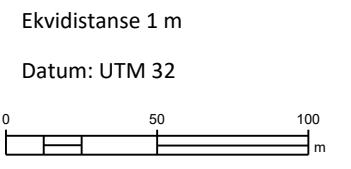
Mål 1:2000 (A3)	Proj.nr. 15268	Teikn.nr. Vedlegg 7	Rev A
---------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------



Teiknforklaring

- Reguleringsplangrense
- Uttaksgrense / konsesjonsgrense
- Vertikalsnitt
- Nye koter
- Sikring
- Avkøyring

- Istandsett areal, planert
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsveg

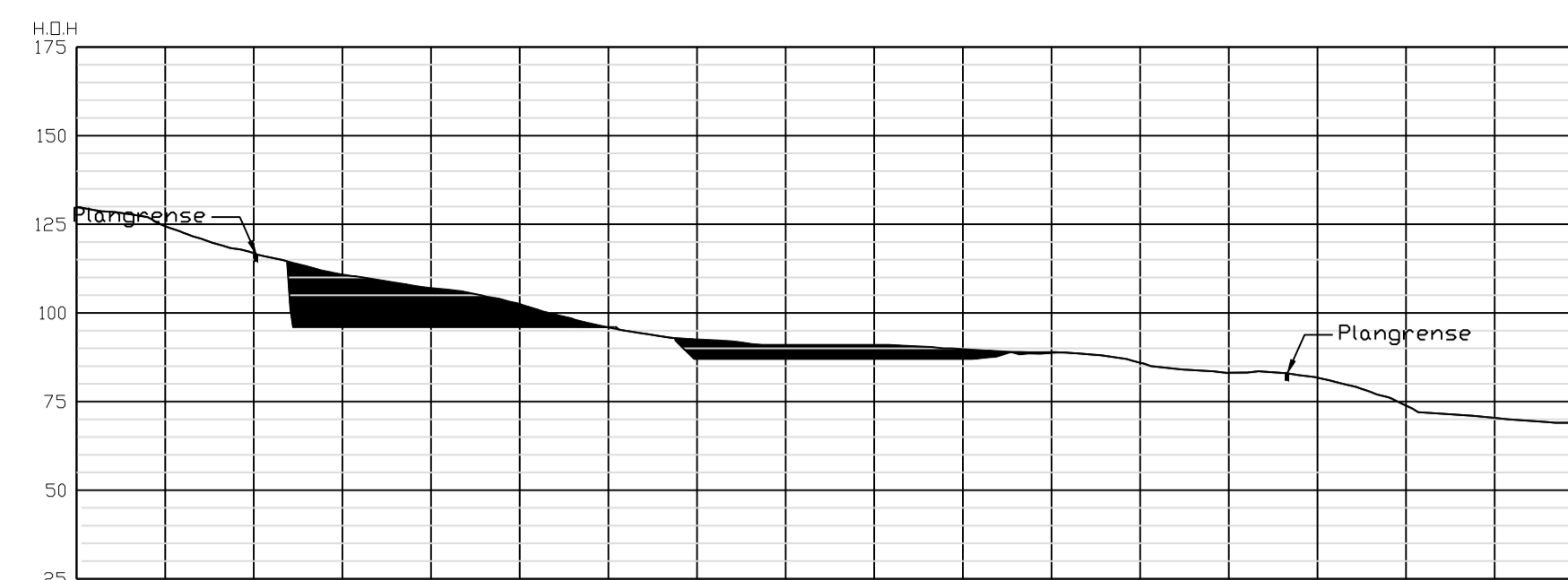


Tiltakshavar
Gaular Pukk og Sand AS

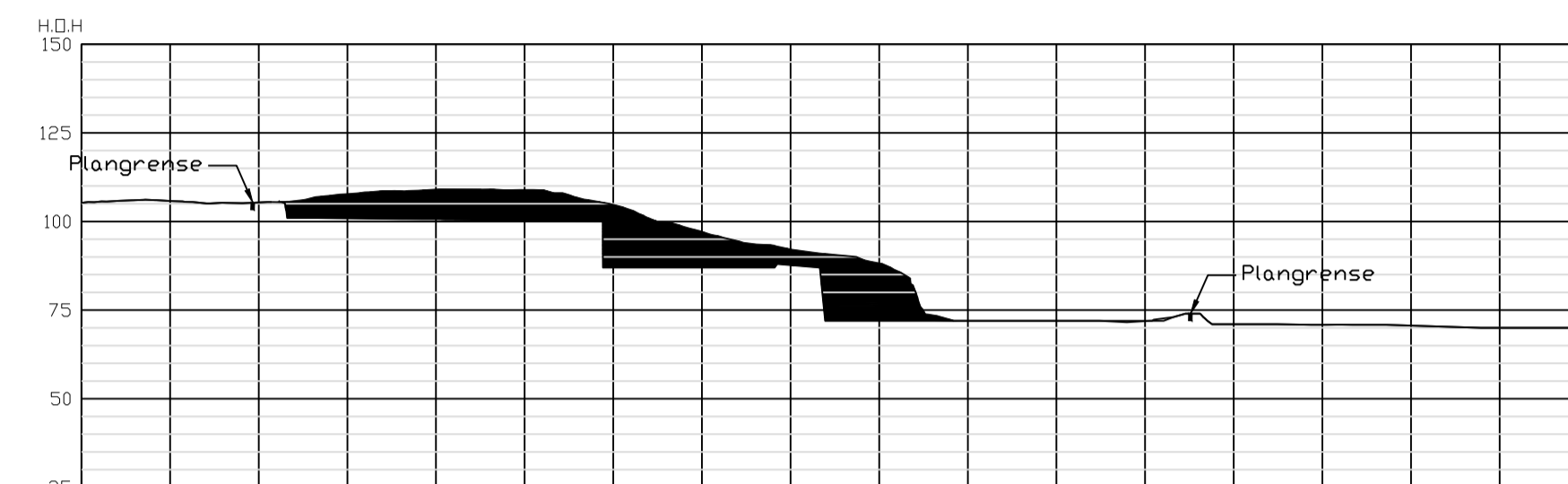
Tiltak
Driftsplan Gaular Næringspark

Teikning av AVSLUTNINGSPLAN	Teikna av IHE Teikn.dato 22.09.18 Kontr. AI Kontr.dato 22.09.18 Erst. f. del. teikning -
Teikning type	

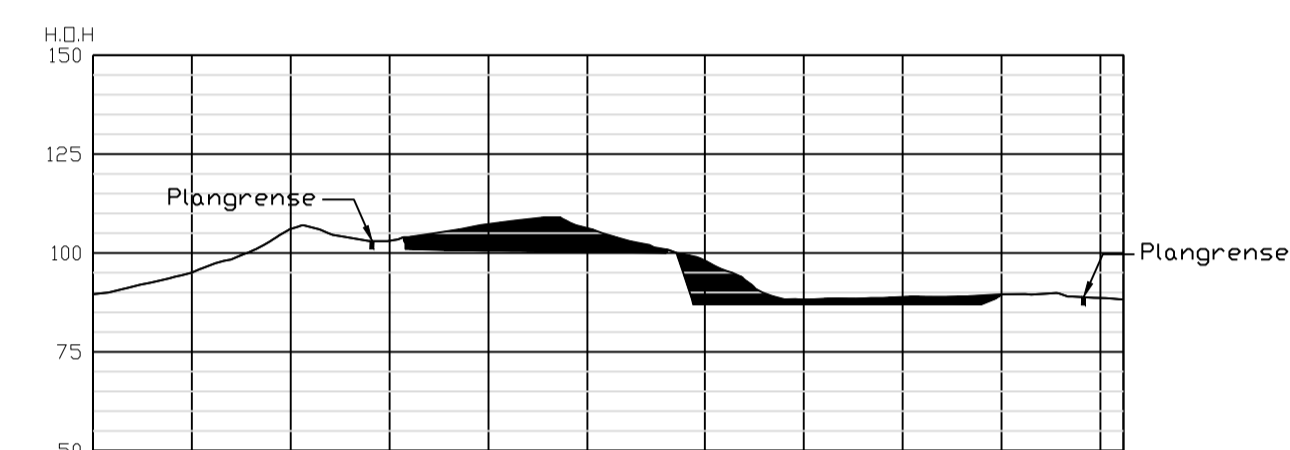
Mål 1:2500 (A3)	Prosj.nr. 15268	Teikn.nr. Vedlegg 8	Rev A
---------------------------	---------------------------	-------------------------------	-----------------



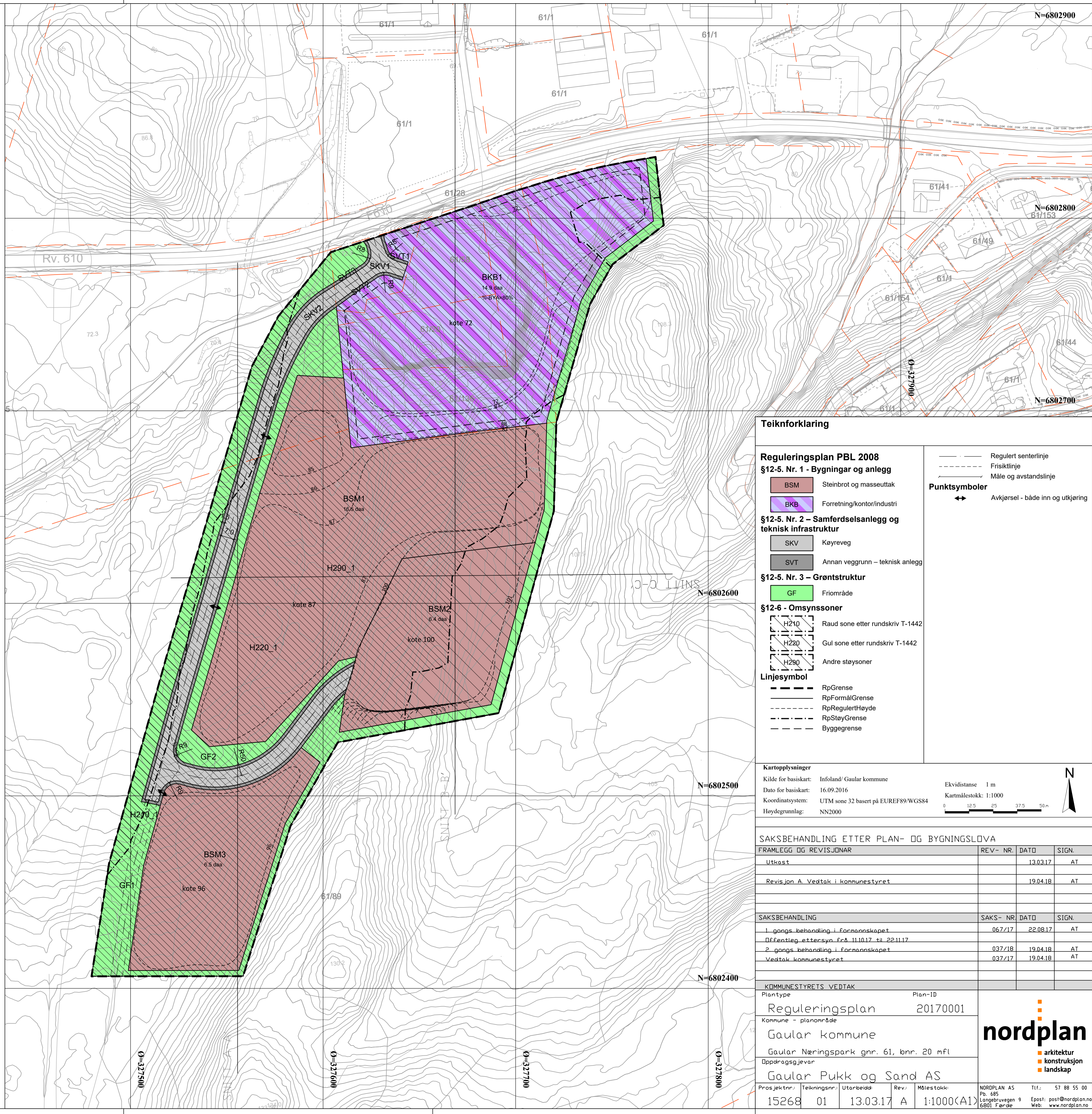
SNITT A-A'



SNITT B-B'



SNITT C-C'



Arealtabell

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg	Areal (m ²)
Forretning/kontor/industri	14862
Steinbrot og masseuttak (3)	29434
Sum areal denne kategori:	44296
§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m ²)
Annan veggrunn – teknisk anlegg (3)	1328
Køyreveg (2)	3466
Sum areal denne kategori:	4794
§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur	Areal (m ²)
Friområde (2)	9409
Sum areal denne kategori:	9409

Totalt alle kategorier: 58499

Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

BSM Steinbrot og masseuttak

BKB Forretning/kontor/industri

SKV Køyreveg

SVT Annan veggrunn – teknisk anlegg

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

GF Friområde

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

H210 Raud sone etter rundskriv T-1442

H220 Gul sone etter rundskriv T-1442

H290 Andre støysoner

§12-6 - Omsynssoner

RpGrense

RpFormålGrense

RpRegulerHøyde

RpStøyGrense

Byggegrense

Regulert senterlinje
Frisiktlinje
Måle og avstandslinje
Punktsymboler
Avkjørsel - både inn og utkjørsel

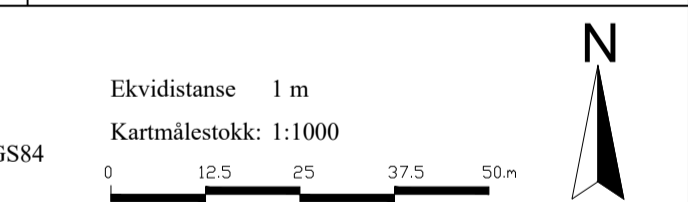
Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland/ Gaular kommune

Dato for basiskart: 16.09.2016

Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84

Høydegrunnlag: NN2000



SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

FRAMLEGG OG REVISJONAR	REV- NR.	DATO	SIGN.
Utkast		13.03.17	AT
Revisjon A. Vedtak i kommunestyret		19.04.18	AT

SAKSBEHANDLING	SAKS- NR.	DATO	SIGN.
1. gangs behandling i Formannskapet	067/17	22.08.17	AT
Definitiv etterlysning fra 11.10.17 til 22.11.17			
2. gangs behandling i Formannskapet	037/18	19.04.18	AT
Vedtak kommunestyret	037/17	19.04.18	AT

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

Plantype: Plan-ID: 20170001

Kommune - planområde: Reguleringsplan

Gaular kommune

Gaular Næringspark gnr. 61, bnr. 20 mfl

Oppdragsgevar: Gaular Pukk og Sand AS

Prosjektnr.: 15268, Teikningsnr.: 01, Utarbeidd: 13.03.17, Rev.: A, Målestokk: 1:1000(A1)

NORDPLAN AS, P.O. 495, Langbruvegen 9, 6801 Førde, Tlf.: 57 88 55 00, Epost: post@nordplan.no, Web: www.nordplan.no



10 FØRESEGNER

DETALJREGULERINGSPLAN FOR GAULAR NÆRINGS-PARK GNR.61, BNR. 20 MFL.

Føresegner dagsett: 13.03.17 Rev. A 19.04.2018

Plankart dagsett: 13.03.17 Rev. A 19.04.2018

1. GENERELT

Desse føresegnene gjeld for området innanfor plangrensa på plankartet. Utbygging av området skal skje i samsvar med plankartet og føresegner.

Føresegnene kjem i tillegg til det som vert bestemt i plan- og bygningslova med forskrifter, samt vedtekter til plan- og bygningslova vedtekne av Kommunestyret i Gaular kommune.

Etter at plankartet med desse føresegner er vedtekne, er det i planområdet ikkje tillate å inngå privatrettslege avtalar i strid med reguleringsføresegnene.

2. REGULERINGSFØREMÅL

Området er regulert til følgjande føremål:

Bygningar og anlegg (pbl § 12.5 nr.1)

Forretning/kontor/industri BKB

Steinbrot og masseuttak BSM

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12.5 nr.2)

Køyreveg SKV

Annan veggrunn tekniske anlegg SVT

Grøntstruktur (pbl §12.5 nr.3)

Friområde GF

Omsynssoner (pbl §12.6)

Faresone- sikkerheitsklasse S1 H310_1, S2 H310_2, S3 H310_3

Sikringsone- frisikt H140_1

Støysoner- Raud og gul støysoner H210_1 og H220_1

Andre støysoner H290_1

3. FELLES FØRESEGNER

3.1. Krav til byggesøknad

a. Bygg, anlegg og verksemder skal utformast med sikte på å sikre gode arkitektoniske løysingar og ta naudsynt omsyn til eksisterande miljø.

b. Søknad om løyve til tiltak skal innehalde ein detaljert, kotesett situasjonsplan. Denne skal vise bygningsvolum, handsaming av utomhusareal, bygning i samanheng med omgjevnader, parkeringsplassar, gjerder, interne gangveggar, renovasjonsanlegg og opparbeiding av grøntstruktur.

c. For bygningar i planområdet skal det ved byggesøknad leverast plan for alle etasjar, fasadeteikning der nabobygg skal takast med for å vise heilskapen, snitt gjennom nye bygg og tilhøyrande areal, fotomontasje/ perspektivteikningar. Ved endring av fasade skal ny fasade visast med fasadeoppriss.

Planteikningar skal vere høgdesett og inngangspartiet skal teiknast i detalj. Det skal visast høgdesett snitt av tomta vinkelrett på inngangsparti.

d. Utforming og oppsetjing av reklameskilt skal dokumenterast i byggesøknad.

e. Ved byggesøknad skal det dokumenterast at byggeprosjektet ligg innanfor støygrenser gitt i den til ein kvar tid gjeldande retningsline for støy.

3.2. Plassering og bygningsform

a. Bygningar skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrenser. Der byggegrensa ikkje er vist, gjeld reglane i Plan- og bygningslova. Tillate bygd areal (BYA) vert definert etter den til kvar tid gjeldande byggeteknisk forskrift. %-BYA angir tillatt bebygd areal i prosent av tomtearealet. Parkering på bakkenivå vert rekna med i utnyttinga. Gesims- og kotehøgde vert rekna i samsvar med den til kvar tid gjeldande byggeteknisk forskrift, ut frå gjennomsnittleg planert terrengnivå.

b. Kommunen skal ved handsaming av byggesøknader sjå til at bygningar får ei god form og materialbehandling, og at det vert lagt vekt på å finne ei så god løysing som mogleg i høve til terrenntilpassing, utsikt for naboar samt opparbeiding av gode uteopphaldsareal.

3.3. Høgde på terreng, gjerde, m.v. mot offentleg veg og grøntareal

Terreng, gjerde, hekkar o.l. i føremålsgrensa langs offentlege vegar skal ikkje vere høgare enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkøyrslar. Sjå elles føresegnene som gjeld frisiktsone, § 8.1.

3.4. Utandørs lagring

Utandørs lagring/oppbevaring av varer skal skje i permanente lokale, eller berre unntaksvis kan tillatast dersom det er etablert tilfredsstillande innhegning/skjerming for innsyn.

3.5. Parkeringsdekning

a. Kvar utbyggar skal på eigen grunn tilrettelegge eit tilstrekkeleg tal parkeringsplassar for bil. Det kan etablerast parkering under bakkenivå.

b. Det skal tilretteleggast for sykkelparkering innanfor planområdet. Sykkelparkering skal plasserast nær hovudinngang og vere delvis overbygd.

c. Parkeringsplassane på byggetomta skal vere opparbeidd og merka før nytt bygg vert teke i bruk.

3.6. Støy

a. Ved etablering av ny støyande verksemd og for arealbruk rundt eksisterande støyande verksemd skal støygrenser gitt i rettleiar T1442, eller seinare retningslinjer som erstattar denne vere gjeldande. I tillegg gjeld følgjande reglar:

Støynivået innandørs bør tilfredsstillende krava i teknisk forskrift/NS8175 klasse C, eventuelt klasse D for eldre bygningar.

b. Naudsynte støytiltak skal vere utført før nytt bygg blir teken i bruk.

3.7. Støv

Verksemda er etter forurensningsforskriftens §30-4 pliktig til å gjennomføre støvdempande tiltak. I tillegg er verksemda etter forurensningsforskriftens § 30-9 pliktig til å gjennomføre støvnedfallsmålingar. Målingane skal foregå i 30 dagers intervall over eit år og skal ikkje avsluttast før målingane dokumenterer at grenseverdiane for nedfallsstøv vert overhalde.

3.8. Automatisk freda kulturminner

Om det i samband med gravearbeida vert gjort funn av gjenstandar eller konstruksjonar, pliktar ein å stoppe arbeidet snarast og underrette kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelova § 8 andre ledd.

3.9. Universell utforming

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming/tilgjenge for alle.

Byggeområde, trafikkområde og offentlege uterom skal utformast med tilfredsstillande tilkomst.

Arbeids- og publikumsbygg skal vere universelt utforma.

Universell utforming skal dokumenterast i byggesøknad.

3.10. Utnyttingsgrad

Maksimal utnyttingsgrad er fastsett som %-BYA, etter reglane i TEK. Eit vilkår for å utnytte tomta med maksimal %-BYA, er at krav til byggehøgde, byggegrense og dokumentert parkeringsdekning er innfridd.

3.11. Trafo, pumpehus og liknande

Innanfor byggeområdet kan det oppførast trafokiosker, pumpestasjonar eller andre tekniske innretningar der dette er nødvendig. Frittstående bygg skal tilpassast dei andre bygningane på staden med omsyn til form og farge. Slike innretningar skal godkjennast av kommunen.

3.12. Drenering, tilgang til kommunaltekniske anlegg

a. Innanfor kvar tomt må utbyggar sørgje for nødvendig drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag eller kommunalt/privat leidningsnett etter godkjenning av kommunen. Anlegg

for overvatn skal dimensjonerast for 100 års levetid og framtidig nedbørsauke på 30%.

b. Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i samband med nødvendig vedlikehald av kommunaltekniske anlegg som kryssar eller ligg inntil byggeområda.

3.13. Kommunale normer og utbyggingsavtale

Offentlege trafikkområde og offentlege VA-anlegg innanfor planområdet skal opparbeidast i samsvar med kommunale normer og retningslinjer vedtatt av Kommunestyret i Gaular.

4. REKKEFØLGJEKRAV

4.1. Infrastruktur

Det kan ikkje gjevast bruksløyve for nye bygg før tilkomstvegane til dei enkelte eigedomane er opparbeidd i samsvar med planane. Bygging kan likevel skje ved bruk av regulerte traséar med anleggsvegstandard.

4.2. Støv

Det skal gjennomførast målingar av støv i samband med uttak av massar, jf § 3.7.

4.3. Steinbrot/ masseuttak

Det skal utarbeidast plan, knytt til driftsplan, for etappevis utvinning av masser. Plan for revegetering og terrengforming skal lagast som del av driftsplanen.

4.4. VA-plan

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltak i byggeområda skal det liggje føre ein samla VA-plan for det aktuelle området som skildrar korleis heile eller delar av anlegget fullt ut eller stegvis vert bygd ut og sett i drift. I planen inngår mellom anna vassforsyning, avlaup, overvasshandtering og tilgang til naudsynt slokkevatn.

4.5. Sedimenteringsbasseng for overflatevatn

Det kan ikkje utførast sprengingsarbeid i planområdet før det er iverksett nødvendige tiltak for å hindre avrenning av sprengstoffrestar til Gaulavassdraget.

5. BYGNINGAR OG ANLEGG

5.1. Forretning/kontor/industri

a. Formålet BKB1 er regulert til forretning/kontor/industri. Området skal nyttast til bygningar, lokalar og areal der det kan drivast industri, verkstad, lagar, tyngre varehandel, bensinstasjon, vegserviceanlegg og kontor eller liknande verksemd.

b. Dette formålet er regulert med byggegrenser mot areala rundt.

c. Bygningar kan oppførast i fem etasjar. Tekniske installasjonar kan etablerast på tak.

d. Maksimal gesims-/byggehøgde skal ikkje overstige 18 m. Bygningane skal avtrappast ved fallande terreng. Eventuelle oppbygg skal ikkje vere skjemmaende.

e. Grad av utnytting settast til maks %-BYA=80%.

5.2. Steinbrot og masseuttak

a. I området for steinbrot BSM1 – BSM3 vert det tillate uttak, knusing, transport og lagring av stein.

b. Yttergrensa for steinbrotet skal følgje formålsgrensa og avrundast/tilpassast mot eksisterande terreng. Uttaket skal utførast i samsvar med godkjend driftsplan (i samsvar med kotenivå sett i plankartet) og konsesjon.

c. Drift i massetak skal gå for seg kvardagar måndag – fredag kl. 07 – 19:00.

d. Unntak for uskjerma boring aust i område BSM1 og BSM2: maksimalt 8 timar drift i perioden frå kl. 07 – 19:00.

e. Utkøyring av massar frå område BSM1 og BSM3 kan halda fram i kveldsperioden frå kl. 19:00 – 23:00.

f. Behandling av masse med knusar og sikt bør ikkje foregå i område BSM2 utan terreng eller massevoll som skjerm mot bustadar.

I retning bustadar der brotkant ikkje gjev skjerming må det leggjast opp massevollar så tett på knusaren som praktisk mogleg. Vollar må ha høgde minimum slik at ein ikkje har direkte sikt frå toppen av knusar til bustadar. Vollar må ha utstrekning som dekkjer heile knusaren.

g. Formingsprinsipp:

-Kraterveggar og pallar skal avrundast i øvre kant med skråsprenging for å få ei naturleg avslutning.

-Ny vegetasjon av stadeigne artar skal etablerast i overgangssoner.

-Toppdekket bør vere min. 20-30 cm av naturleg grus og jord for at planterøttene skal kunne feste seg og ha høve til å ta opp vatn og næring.

- Plan for revegetering og terrengforming skal lagast som del av driftsplanen. Revegetering og istandsetting av landskapet skal skje under og etter tiltaket er gjennomført.

h. Støy frå verksemda skal ligge innanfor rammene i kap.30 i Forurensningsforskriften. Følgjande ekvivalent støynivå ved bustader skal ikkje overskridast på kvardagar:

kl. 07:00 – 19:00 Lden= 55 dBA

i. Etappevis utvinning: Masseuttaket skal takast ut i 3 etappar. Det skal utarbeidast plan, knytt til driftsplan, for etappevis utvinning av masser.

Når uttak av stein vert etappevis (første etappe i nord BSM1 og andre etappe BSM2 og siste etappe i sør, BSM3) avslutta, skal det gjennomførast opprydding og istandsetting i samsvar med godkjent driftsplan. Det same gjeld dersom drifta (fysisk uttak av stein) stansar opp i meir enn 2 år. Området skal ryddast for maskiner, utstyr, skrapmassar og liknande. Bygningar knytt til drifta skal fjernast, dersom dei ikkje kan inngå i ny bruk.

Etterbruk av området.

Det er krav om ny detaljregulering for etterbruken av BSM1-BSM3, den dagen arealet skal nyttast til andre formål enn steinbrot/masseuttak.

6. SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.1. Køyreveg- privat

Privat veg SKV1 og SKV2 er køyreveg for tilgrensande eigedomar og ev. framtidige frådelingar frå desse. Vegbreidde 7,0m.

I dag er SKV1 etablert som tilkomst til BKB1.

6.2. Annan veggrunn – tekniske anlegg

Dette føremålet omfattar areal som naturleg høyre til vegen som grøft, skjering, fylling, mur, rekkverk m.m.

I samband med utbygging av vegen, skal tilstøytande areal setjast istand igjen, herunder eksisterande avkøyrslar og gangtilkomst.

6.3. Avkøyrslar

Avkøyrslar er vist med illustrerande piler i plankartet. Dette er avkøyning frå o_SKV2, til steinbrot/masseuttak.

7. GRØNTSTRUKTUR

7.1. Friområde

I friområda skal det ikkje tillast tiltak. Området kan nyttast til revegetering for å gje betre skjermingseffekt. I sona nærmast kanten mot steinbrotet kan det settast opp sikringsgjerde.

8. OMSYNSSONE

8.1. Sikringsone - frisiktzone

I området mellom frisiktline og køyreveg (frisiktzone) skal det vere fri sikt i ei høgde på 0,5 meter over nivået til dei tilstøytande vegane. Vegetasjon kan ryddast, tre hoggast og fjell sprengast for å halde frisiktzone oversiktleg. Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktzone, dersom dei ikkje hindrar fri sikt.

Parkeringsplassar kan ikkje etablerast i frisiktsonene. Kommunen kan krevje at sikthindrande vegetasjon og gjenstandar blir fjerna.

8.2. Støysoner- Raud og gul sone

a. Innanfor område vist som omsynssone støy, H210, "raud sone" kan det ikkje godkjennast tiltak som ikkje kan sameinast med høg støy frå køyrevegen.

b. Innanfor område vist som omsynssone støy, H220, "gul sone" kan det godkjennast tiltak som ikkje er støyømfintleg eller der det er gjort støyreducerande tiltak, dersom tiltaka elles er i samsvar med reguleringsformålet.

8.3. Støysoner- Andre støysoner

Støykote Lden= 55dB omhyllingskurve, H290.

I samband med byggesak for nye bygg må det vurderast støyreducerande tiltak (lydisolasjon) for å sikra tilfredsstillande innandørs støy nivå.



Vipe

Vanellus vanellus (Linnaeus, 1758)

Rødlistet

RE CR **EN** VU NT DD LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn: Vipe

Artsgruppe: Fugler

Vit. navn: Vanellus vanellus

Autor: (Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funndato: 16. mai 2005

Finner/samler:

Validert: Nei

Funnstype: Menneskelig observasjon

Bilde(r): Nei

URL:

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 707

Sted

Fylke: Sogn og Fjordane

Kommune: Gaular

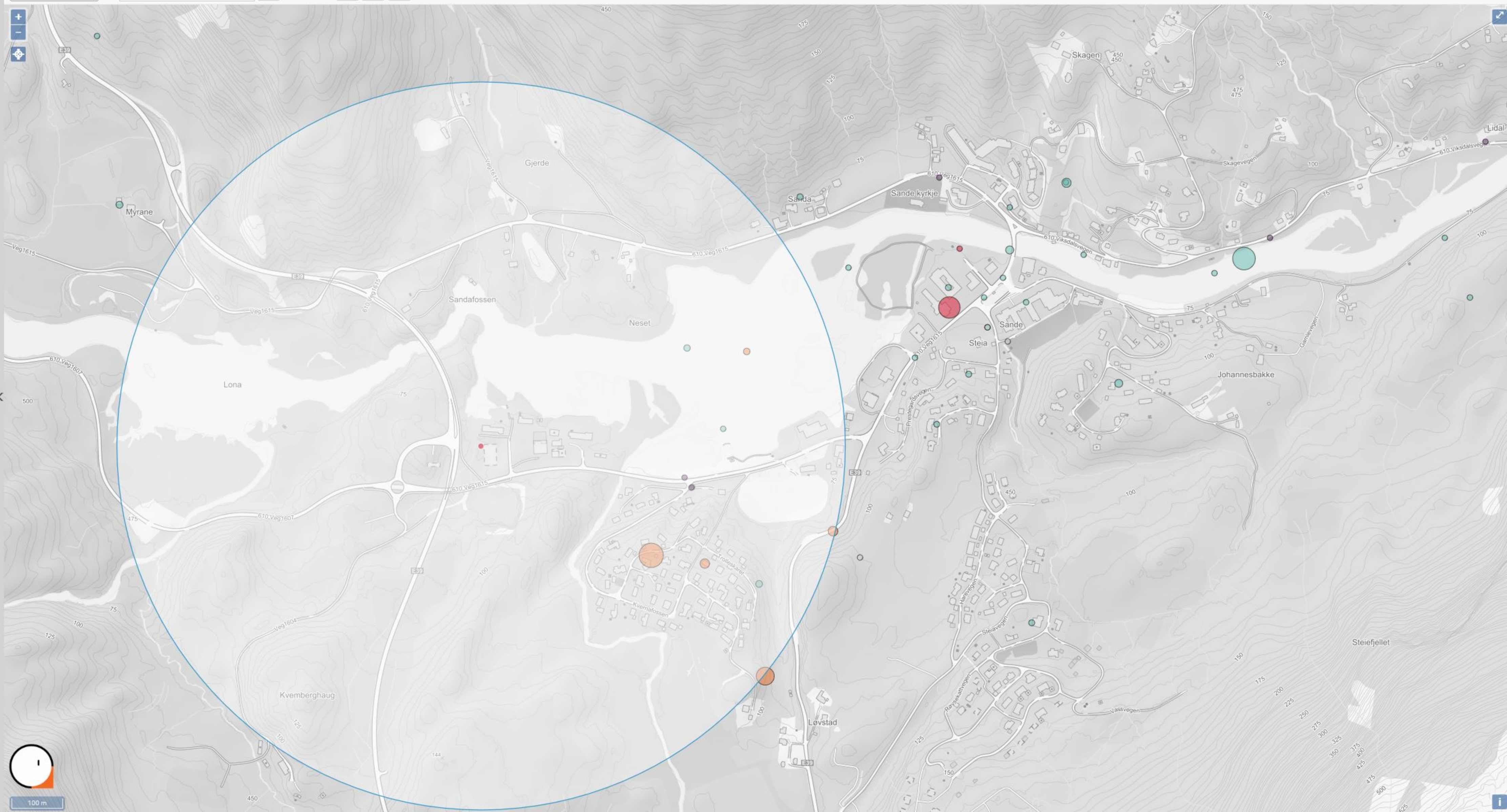
Stedsnavn: Sande

Databaseinformasjon

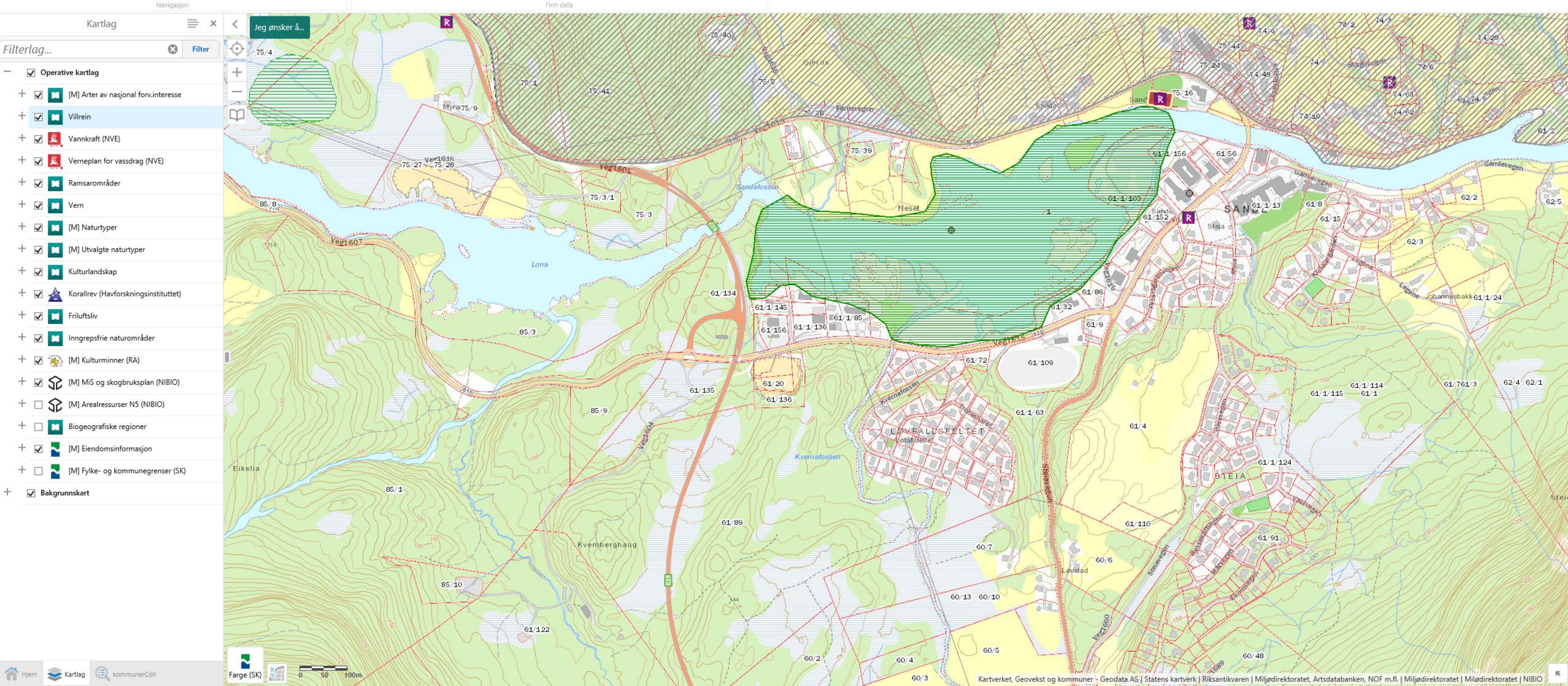
Institusjon: NOF-NINA-DN

Samling: fa hos NOF-NINA-DN

[Gi tilbakemelding på denne observasjonen](#)



100 m



- Operative kartlag
- [M] Arter av nasjonal forv.interesse
- Villrein
- Vannkraft (NVE)
- Verneplan for vassdrag (NVE)
- Ramsarområder
- Vern
- [M] Naturtyper
- [M] Utvalgte naturtyper
- Kulturlandskap
- Korallrev (Havforskningsinstituttet)
- Friluftsliv
- Inngrepssvone naturområder
- [M] Kulturminner (RA)
- [M] MiS og skogbruksplan (NIBIO)
- [M] Arealressurser N5 (NIBIO)
- Biogeografiske regioner
- [M] Eiendomsinformasjon
- [M] Fylke- og kommunegrenser (SK)
- Bakgrunnskart