Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Tøm skjema

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard
Saksnr. Dok.nr: 14/01819-1
Vedlegg | 10 DES. 2014 | Saksbeh. MAL
Arkivkode: KB 232/14 | Forfall

Søknad om driftskonsesjon
i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: http://www.dirmin.no

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma		Organisasjonsnummer
K. A. Aurstad A/S		937280750
Postadresse	**Postnummer / Sted**	**Land**
Torvmyrane 31	6160 Hovdebygda	Norge
Telefonnummer / Mobiltelefon	**E-postadresse**	**Hjemmeside**
70047150 / 98222280	post@aurstad.no	www.aurstad.no

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer	Kommune
Digernes/Klubben	59/2.	Ørsta
Størrelse på omsøkt areal (daa)	**Anslag totalvolum uttak (m³)**	**Forventet årlig uttak (m³)**
10 da.		70 000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?
- Grunneiers mineraler ☒
- Statens mineraler ☐

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja ⊗ Nei ○

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Pukkforekomster. Uttak for produksjon av pukk-grus.

4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)
4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel *Masseuttak / Byggefelt*
4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja (X) Nei ( ) **<u>Hvis ja</u>**, oppgi navn på planen og vedtaksdato: Navn på plan: *Klubben* Vedtaksdato: *Ny plan 1. juni 2011* **<u>Hvis nei:</u>** Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja (X) Nei ( ) Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke ____________________ ____________________

5. Vedlegg til søknaden
Med søknaden skal <u>alltid</u> vedlegges:
5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten *Vedlegg.* - For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel - For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)
5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000. *Vedlegg.*
5.3. Gi en kort firmapresentasjon. *Vedlegg.*
5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen. *Vedlegg Siv.Ing Cato Austad*
5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner. *Vedlegg. Planlagt for Byggefelt.*

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:
- Godkjent årsregnskap for de siste to år — *Vedlegg.*

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:
- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og opprydningstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området). *Vedlegg.*

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt. *Vedlegg.*

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med **Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato	Underskrift
Hovdebygda 9/12-2014	*Ole Johan Aurstad*

K.A. Aurstad AS
Torvmyrane 31 - 6160 Hovdebygda
Tlf. 700 47150 - Fax 700 47151

DRIFTSPLAN FOR UTTAK AV SPRENGSTEIN I KLUBBEN/DIGERNESET

Ørsta Kommune

13. JUNI 2017

Innhold

1.	Innledning	2
2.	Informasjon om uttaksstedet og topografiske forhold	3
3.	Informasjon om mineralforekomsten	4
4.	Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift	7
	4.1 Uttak	7
	4.2 Opprydding og sikring under drift	7
5.	Hensyn til natur og omgivelser	8
6.	Plan for opprydding og sikring etter endt drift (Avslutningsplan)	8
7.	Kartgrunnlag (Vedlegg)	9-12

1.Innledning

I området Klubben/Digerneset har det sidan 1918 blitt dreve anleggsvirksomheit og steinuttak. I etterkrigstida 1950 til 1969 blei det dreve ei marmorgruve med tunneler og gruvesjakter. I seinare tid er det blitt benytta til steinbruddområde.

I Kommunen sin Kommuneplan fra 1991 er området avmerket som Massetak, i ny Reguleringsplan fra 2009 synest heile området som massetak.

Vest for det tidligare masseuttaket er blitt benytta som kommunalavfallsplass som blei avslutta tidleg på 80-talet, denne er nå overdekt og attgrodd.

Bruddområdet er regulert som bustadområde når massuttaket har nådd sine yttergrenser, vidare skal fylkesvegen legges om for å få bedre tilkomst til eventuelle bolighusutbyggelse.

Alt av planeringsarbeid og flytting av anleggsveg skal utføres av entreprenør før bruddet avsluttes. Boligbrakker, pausebrakker, strøm og vann blir rigget ned.

2. Informasjon om uttaksstedet og topografiske forhold

Masseuttaket Klubben/Digerneset ligg rett utenfor Ørsta sentrum med god beliggenhet i forhold til salg av pukk og grus i Søre Sunnmøre regionen

Navn på uttaksted: *Klubben/Digerneset*

Kommunenavn: *Ørsta Kommune*

Gårds/bruksnummer: *59/2*

Reguleringsplan/Kommuneplan: *Området er regulert til masseuttak og boligområde når masseuttaket er ferdigstilt.*

Krav i henhold til reguleringsplan: *Området skal planeres til, fylkesveg skal flyttes og tilrettelegging til bygging av bolighus.*

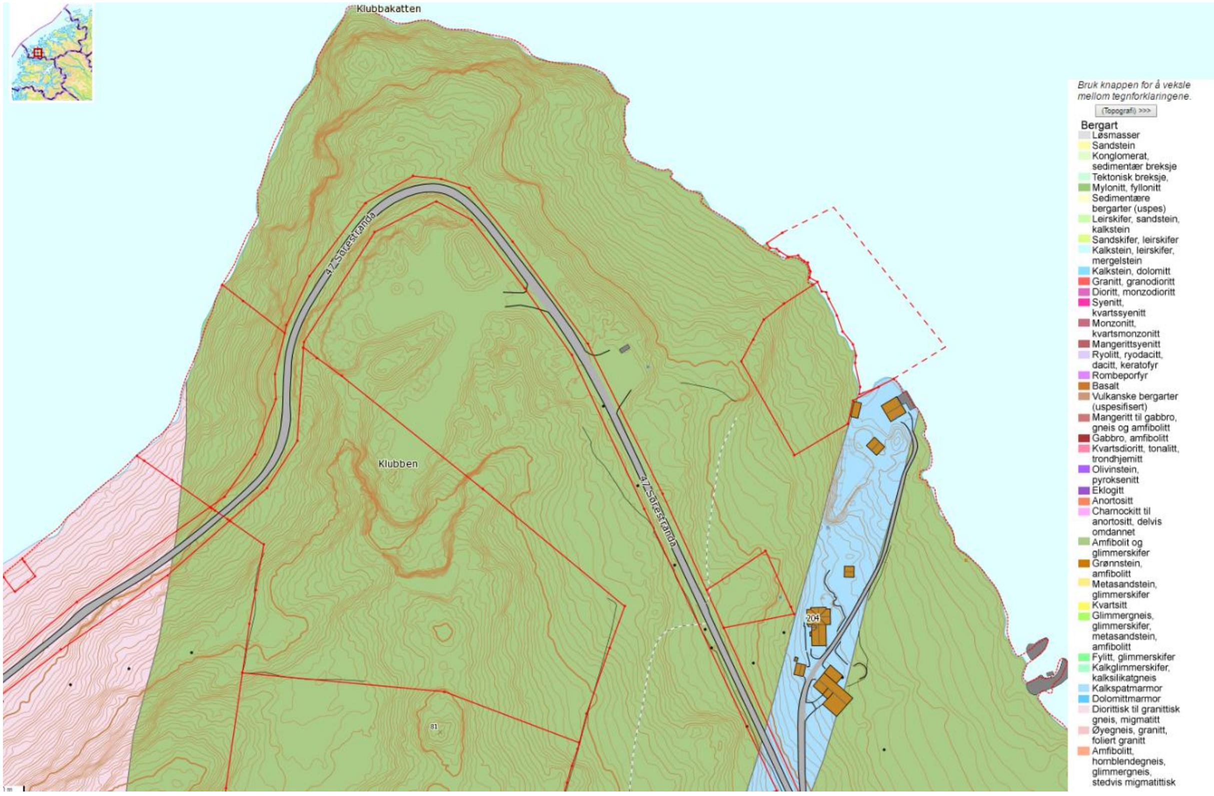
3. Informasjon om mineralforkomsten

Bruddet i Grevsneset skal i størst grad kunne produsere

- Naturstein (murstein og plastringsstein)
- Byggeråstoff (fastfjell- pukk)

Fjellkvaliteten er i stor grad beståande av Amfibolitt og Glimmerskifer. Dette er en hard type stein som gir sluttprodukt av middels kvalitet. Fjellpartiet består også av en goddel løst og dårlig fjell på toppen, men dette blir fortløpende rensket bort under drift.

Kartgrunnlaget er hentet i fra NGUs database og viser forekomsområdet og forekomster i området.



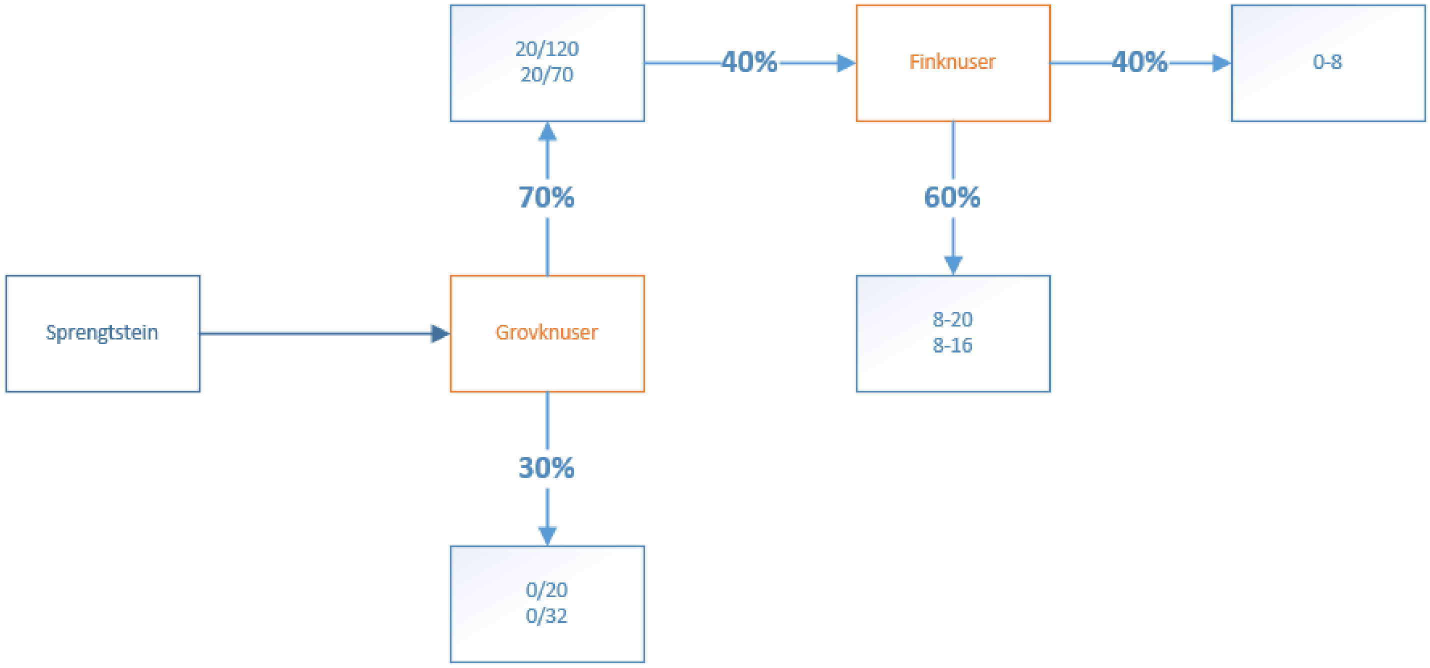
Alt av sprengtstein skal videre foredles for å kunne produsere produkter for salg. Massene blir først matet igjennom en grovknuser som tar ut(i mm):

- 20-120
- 20-70
- 0-20
- 0-32

Delaer av 20-120mm produktet blir da videre køyrt igjennom en finknuser som tar ut følgende produkter(mm):

- 0-8
- 8-20
- 8-16

Følgende modell på utnytting av sprengsteinen skal brukes i bruddet.



4. Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift

4.1 Uttak

Fjellet blir skutt ut på tradisjonell måte med paller på ca 7 -15m

Fjellet i området har ingen geologiske utfordringer da fjellet er godt og med minimale sprekkedannelser. Enkelte stader kan fjellet være litt dødt.

Driften av bruddet blir gjort på tradisjonelt vis med boring og sprenging, før det blir lastet i knusere for vidare foredling.

Bruddet skal takast ut i 3 etapper som vist i kartvedlegg nr 1. Salvene blir skutt mot sjøen for å unngå sprutfare mot grunneiere.

Pallene blir frå 7- 15m høge og Ca 2- 8mm breide. Desse blir tatt ned slik kartvedlegg nr 2 viser.

Totalt uttak: Ca 300 000 fm3

Årlig uttak: Ca 50 000 fm3

Driftstid for uttaket: 5-6 år igjen.

4.2 Opprydding og sikring under drift

Heile bruddområdet blir avsperret med bom slik at uvedkommande ikkje skal komme inn, ellers er området sikra med landbruksgjerde for å forhindre at beitedyr kjem inn på anleggsområdet. Området blir tydelig skiltet ved inngangen til bruddet.

Fjellparti rundt bruddet blir ståande igjenn mot slutten av drivinga for å kunne skjerme bruddet mot biltrafikk, fotgjengarar og beitedyr.

Bruddvegger og skråninger blir rensket etter kvart som pallen går nedover i terrenget. Eigne prosedyrer på rensk og sikring blir utarbeidet før dette arbeidet starter.

5. Hensyn til natur og omgivelser

Rundt heile bruddet blir det ståande igjen ein «krans» av fjell som skjermer bruddet mot fylkesveg og naboar, slik at desse ikkje blir berørte av støv, støy og anleggstrafikk. «kransen» blir skutt ned mot slutten av masseuttaket.

All anleggstrafikk mot bruddet vil gå via Fylkesveg som går forbi bruddet.

6. Plan for opprydding og sikring etter endt drift (Avslutningsplan)

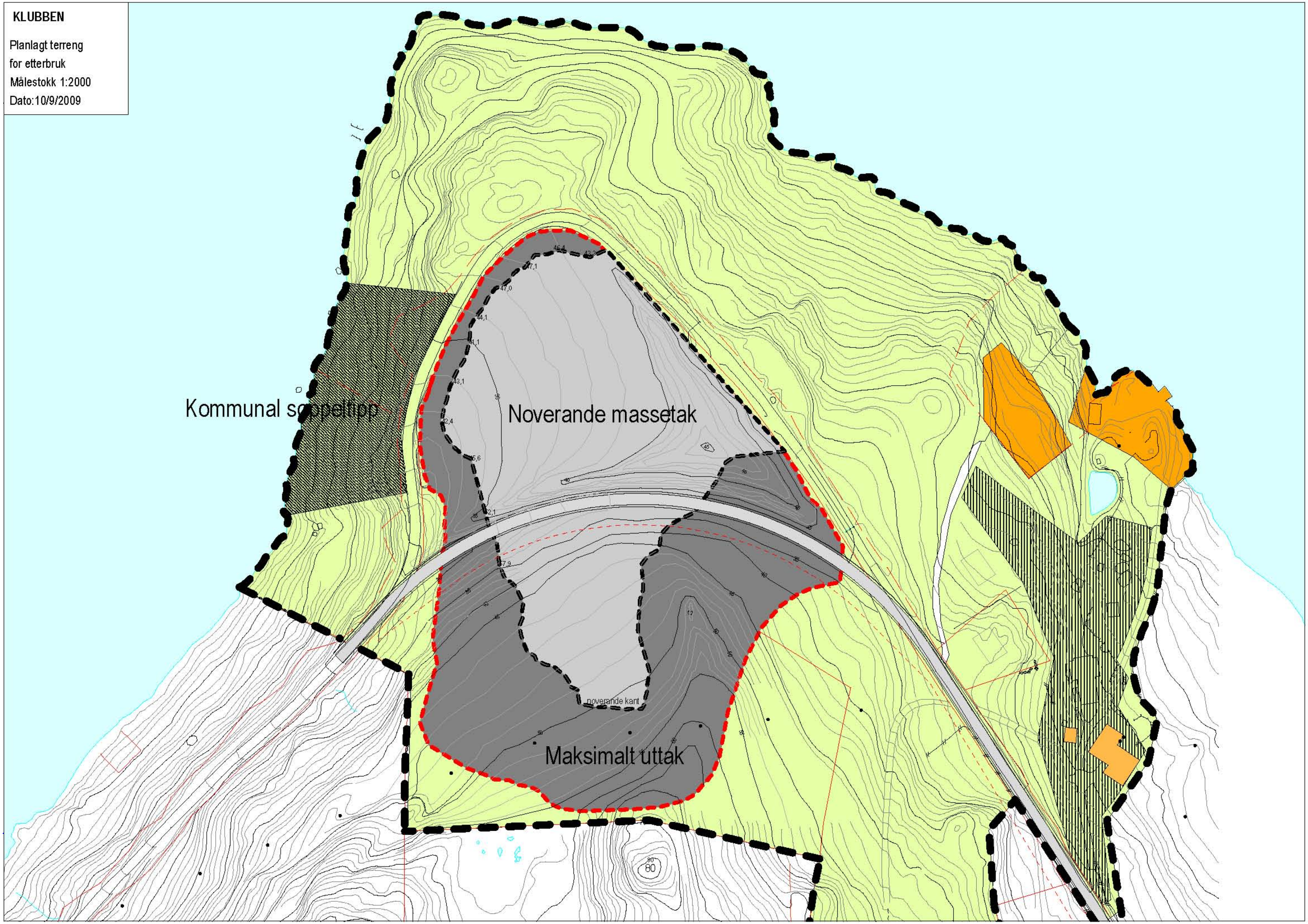
Etter endt masseuttak skal området planeres og lages til for bolighus utbyggelse. Fylkesvegen skal flyttes inn i forhold til Reguleringsplanen. (Vedlegg 4).

Fjellskjeringene blir forløpende rensket og sikret etterkvart som bruddet blir palla ned.

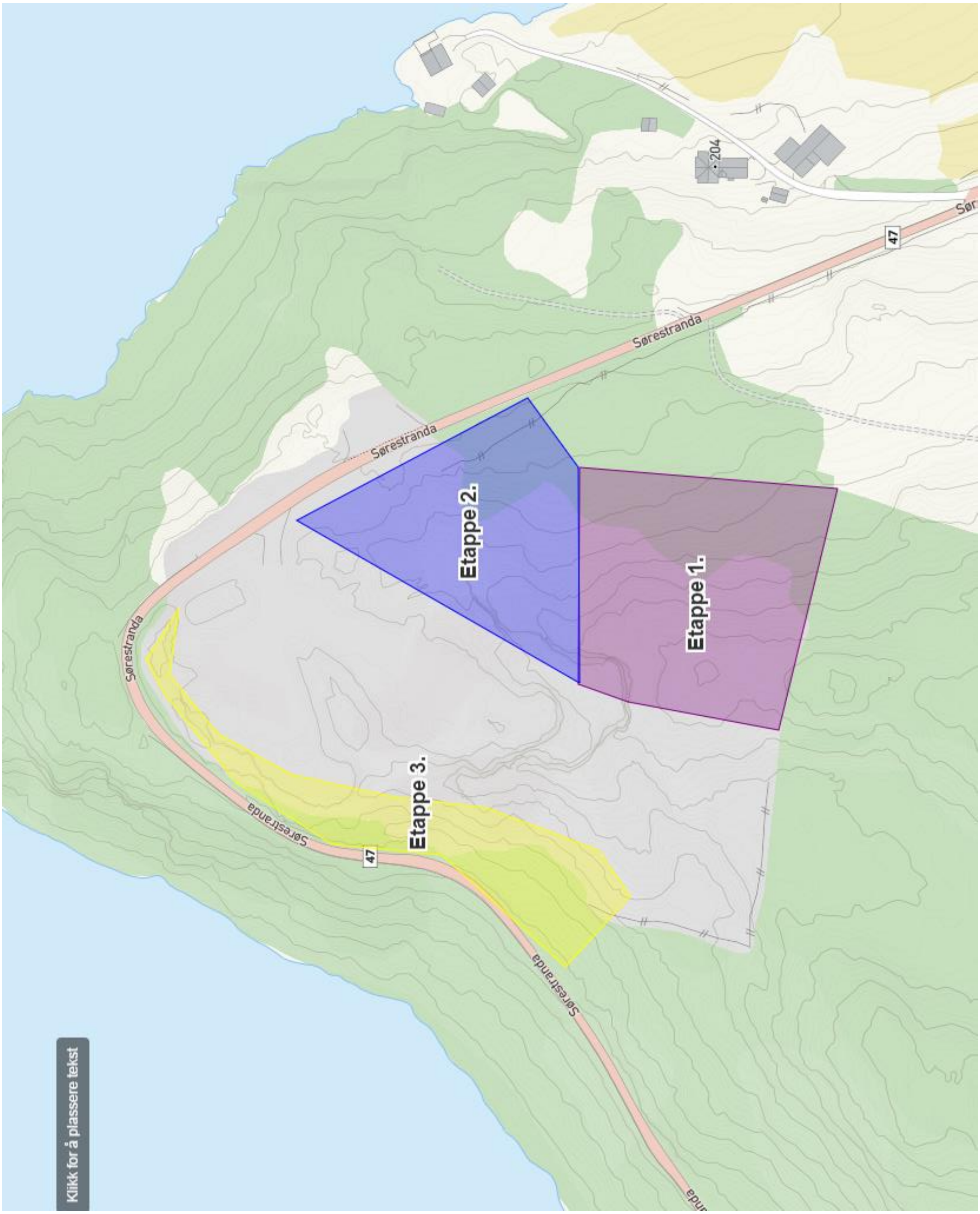
Alt av strøm, vann og brakker blir rigget ned under ferdigstillelse av området.

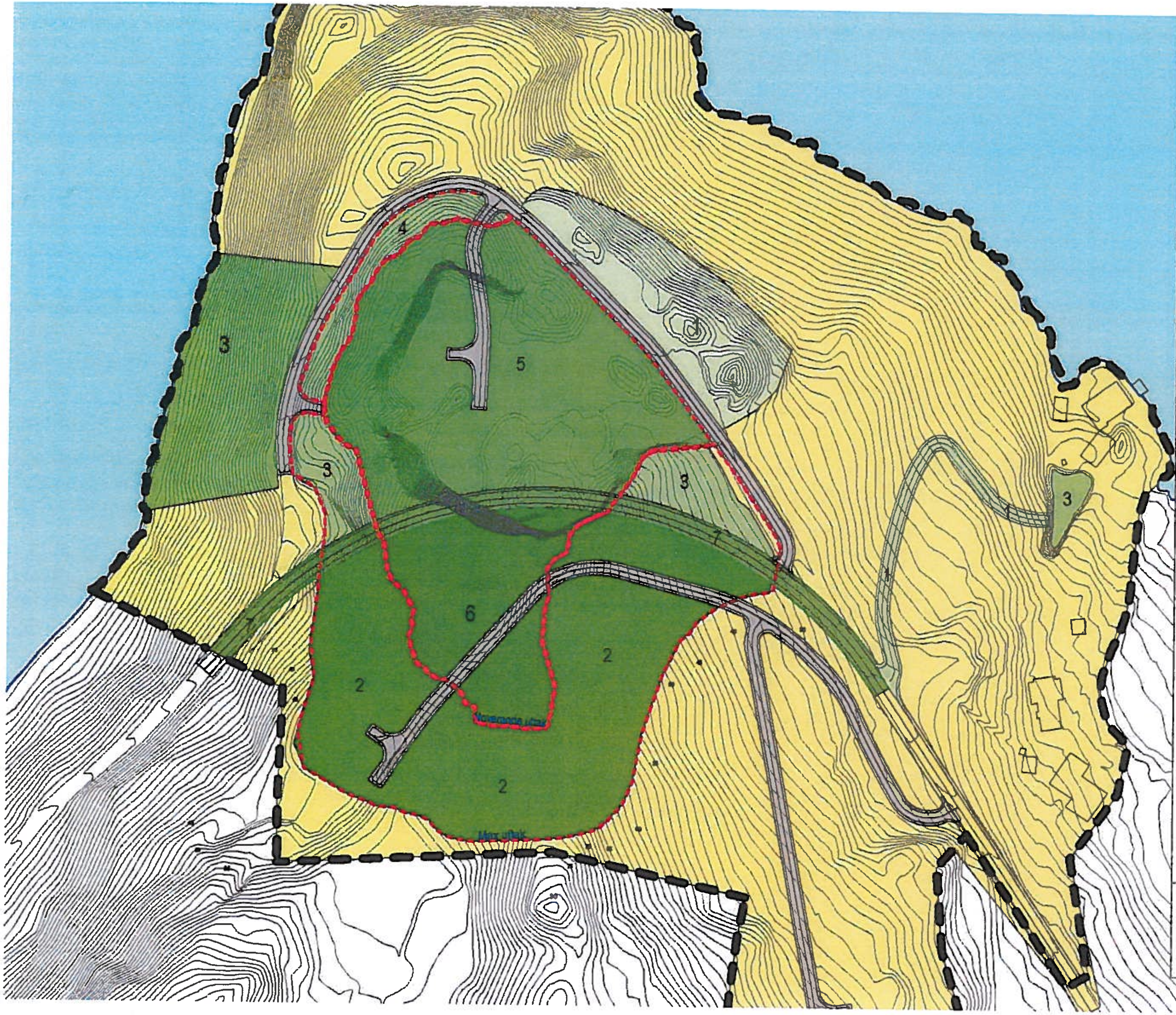
KLUBBEN

Planlagt terreng
for etterbruk
Målestokk 1:2000
Dato:10/9/2009



Vedlegg 1. Etappeplan





ETAPPEPLAN FOR AVSLUTNING AV MASSETAKET

ETAPPE 1: 2009 - 2010

Fjerning av ulovleg massedeponi
Opparbeiding av veg til gruva
Start fylling i gruva

ETAPPE 2: 2009 - 2017

Uttak av restmasse

ETAPPE 3: 2011 - 2013

Sanering av søppeltippen
Ferdigfylling av gruva
Tilordning av terrenget rundt gruva
Fjerning av skalkar

ETAPPE 4: 2012 - 2014

Fjerning av skalkane

ETAPPE 5: 2014 - 2016

Oppbygging av nytt terreng for FS1

ETAPPE 6: 2016 - 2018

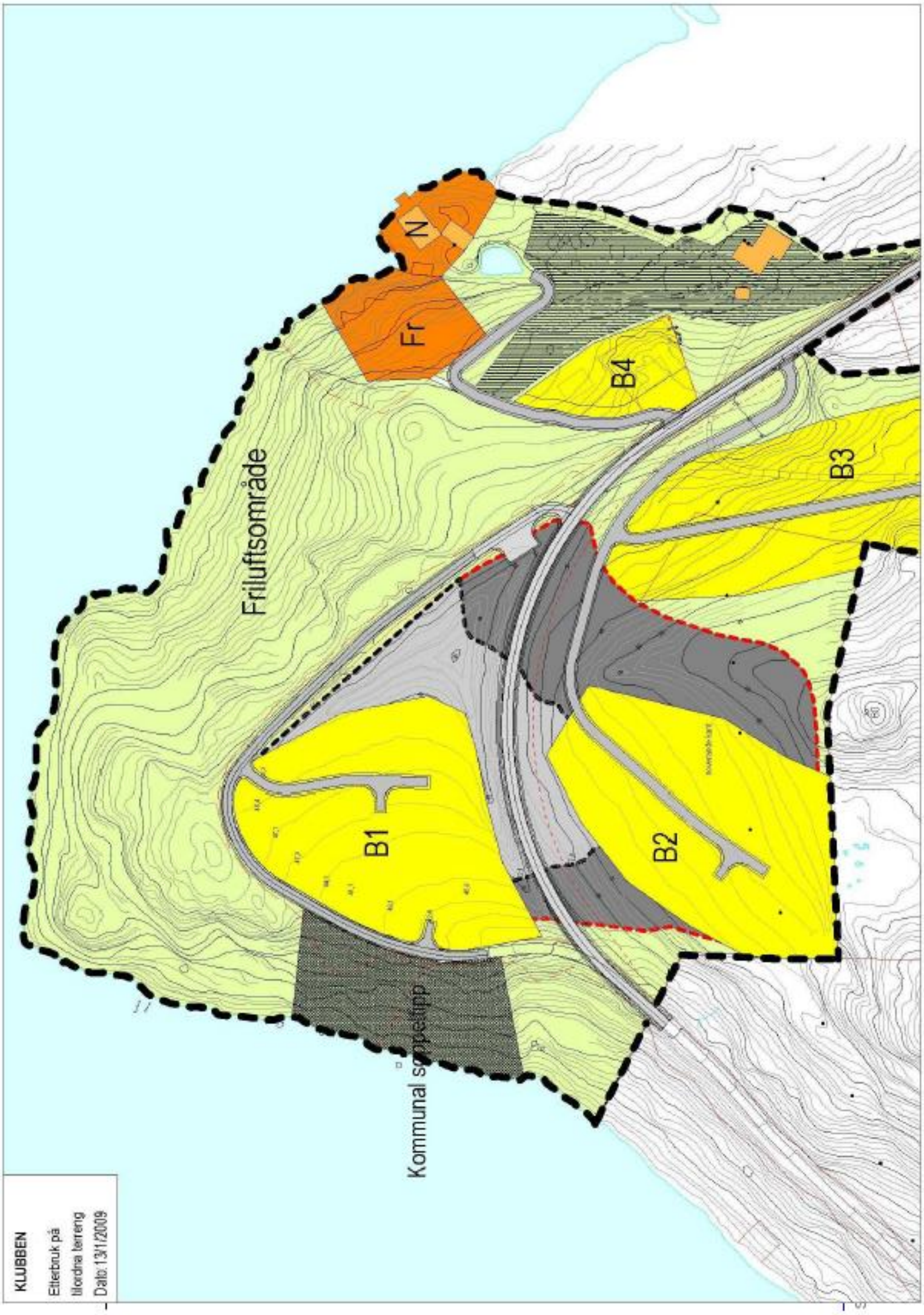
Oppbygging av nytt terreng
Grovtilpassing av ny Fv-trasé
Klargjering av byggefelta

ETAPPE 7: 2018

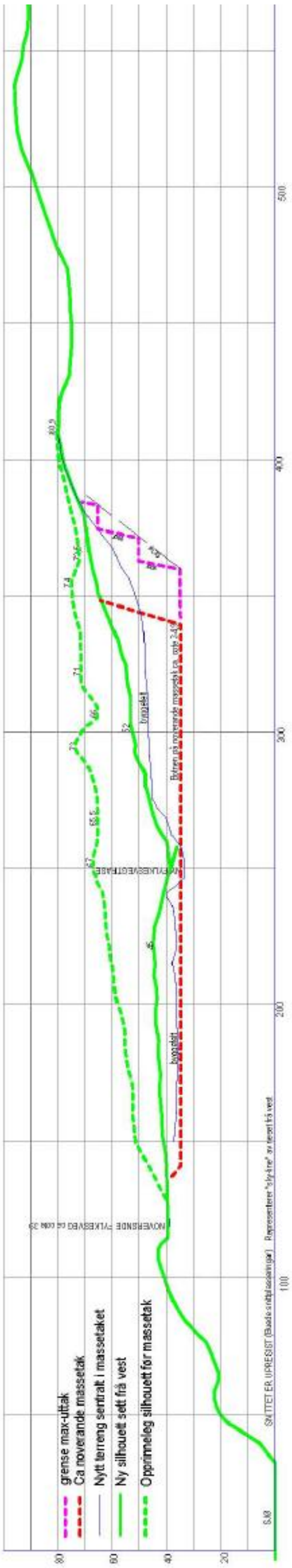
Ferdiggjering av ny Fv-trasé

SIV.ING SVEIN HOLMEN
AREALPLANLEGGING

Vedlegg 3. Regulering/Avslutning

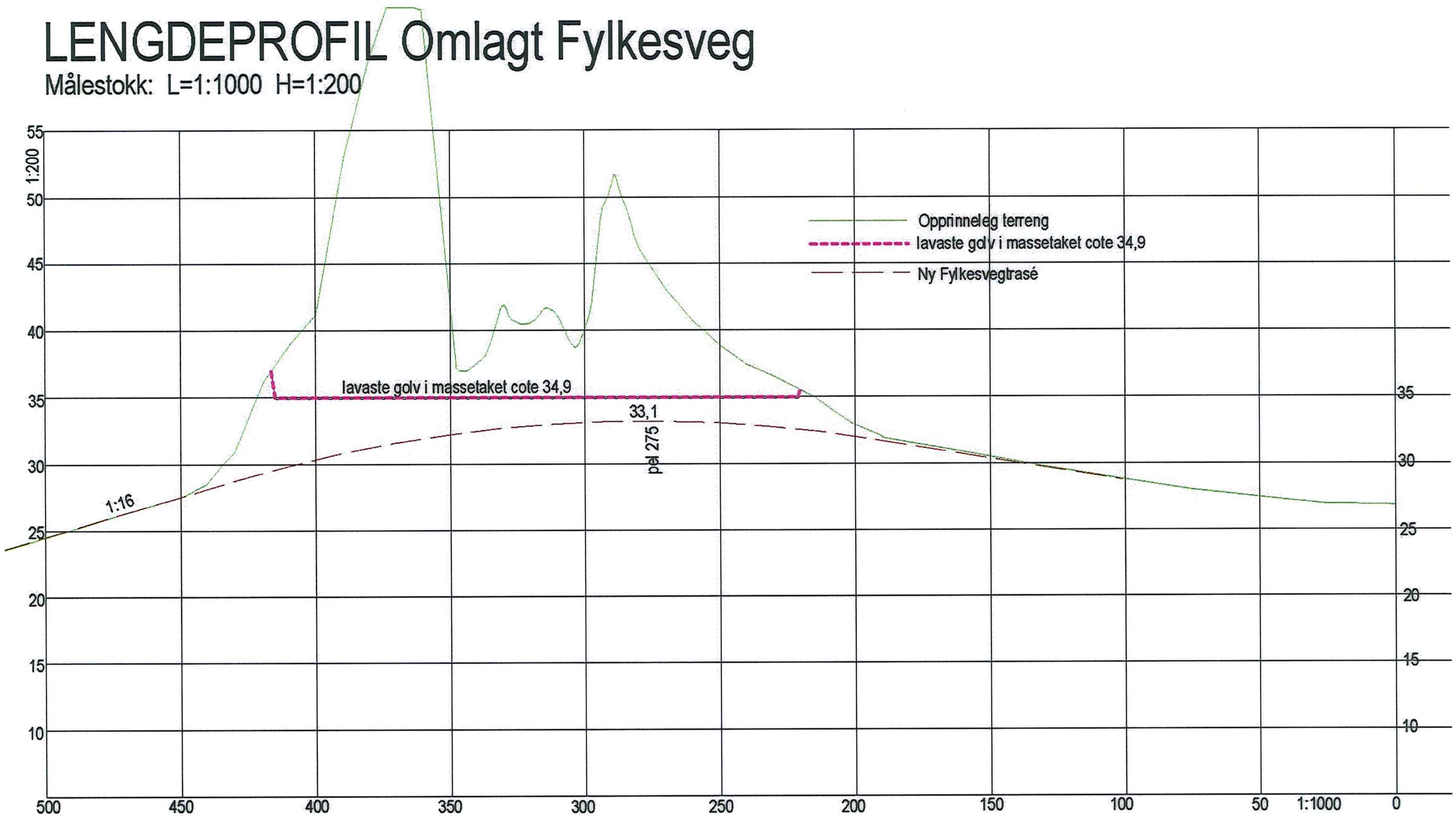


Vedlegg 2. Paller



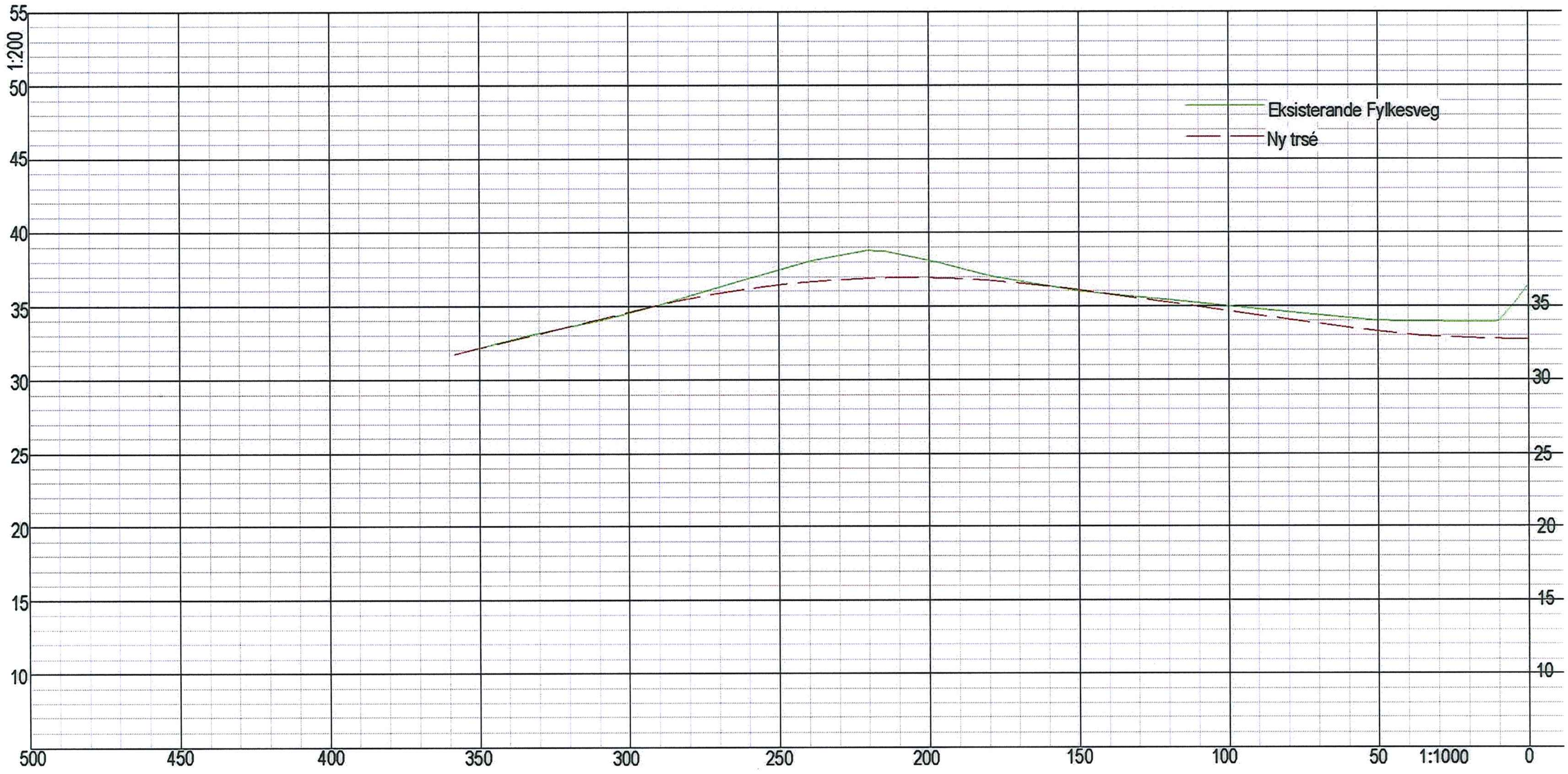
LENGDEPROFIL Omlagt Fylkesveg

Målestokk: L=1:1000 H=1:200



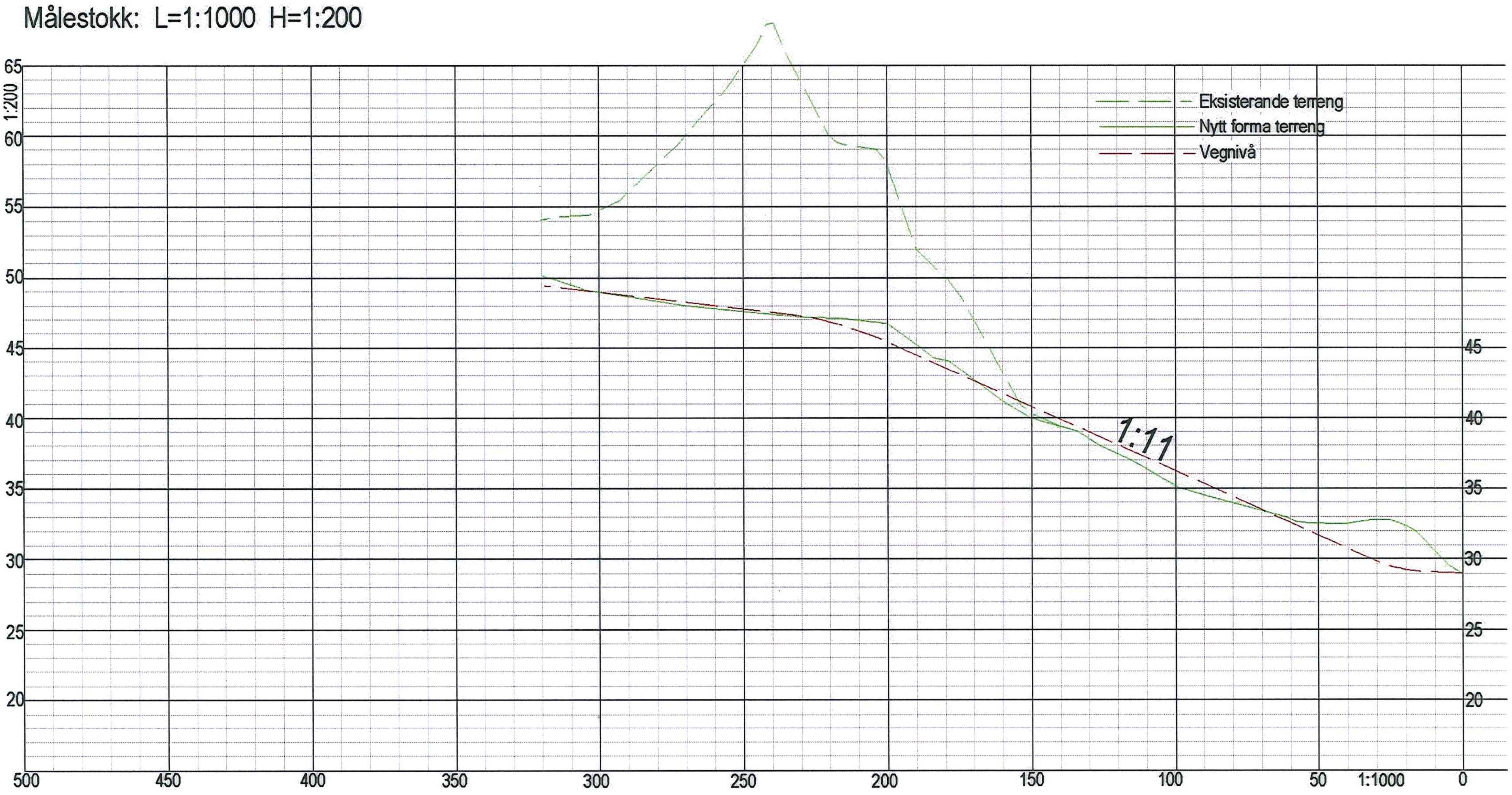
LENGDEPROFIL - Bustadgate nord - FS1

Målestokk: L=1:1000 H=1:200



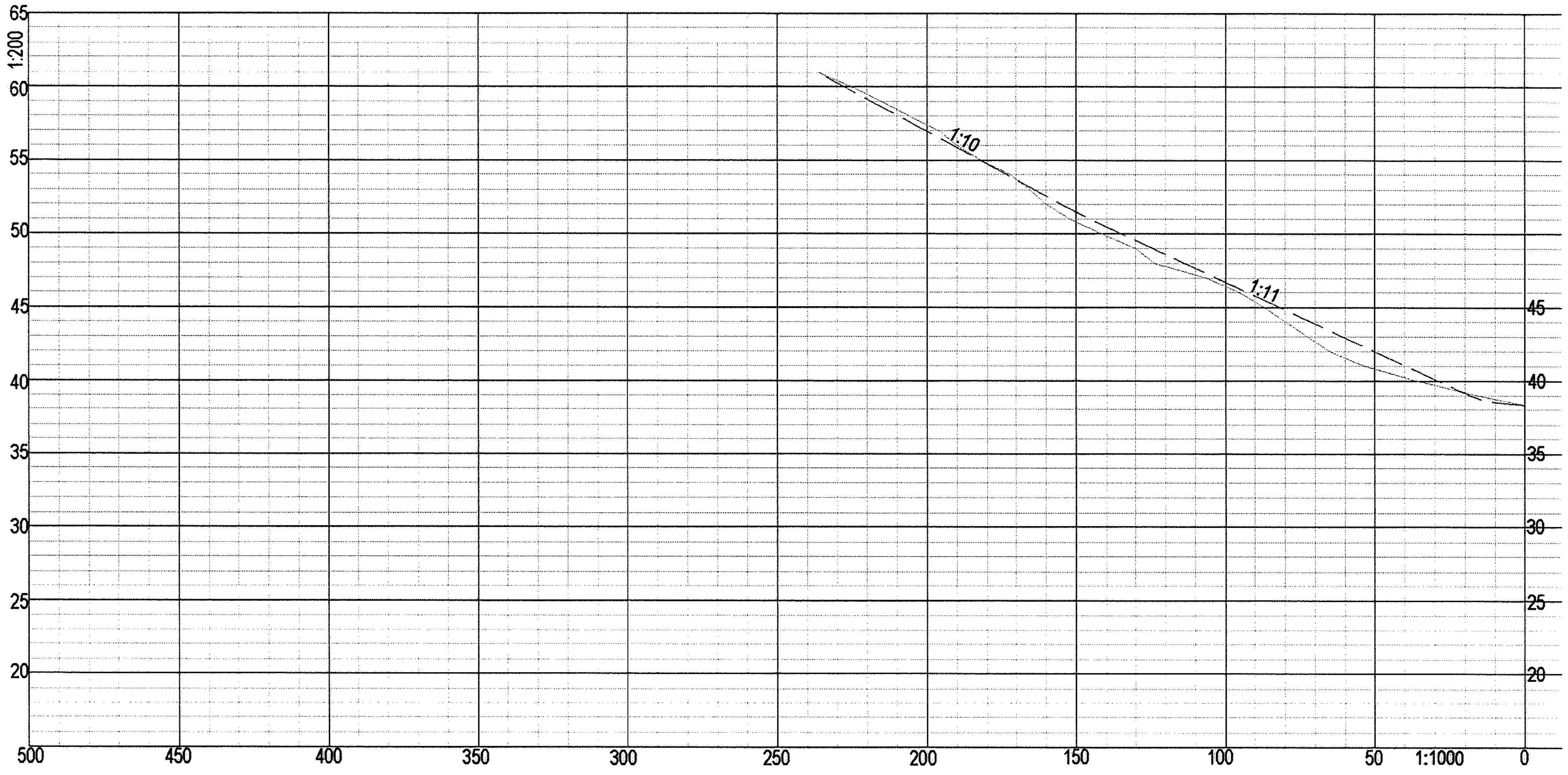
LENGDEPROFIL Søndre bustadgate FS2

Målestokk: L=1:1000 H=1:200



LENGDEPROFIL Søndre bustadgate FS3

Målestokk: L=1:1000 H=1:200

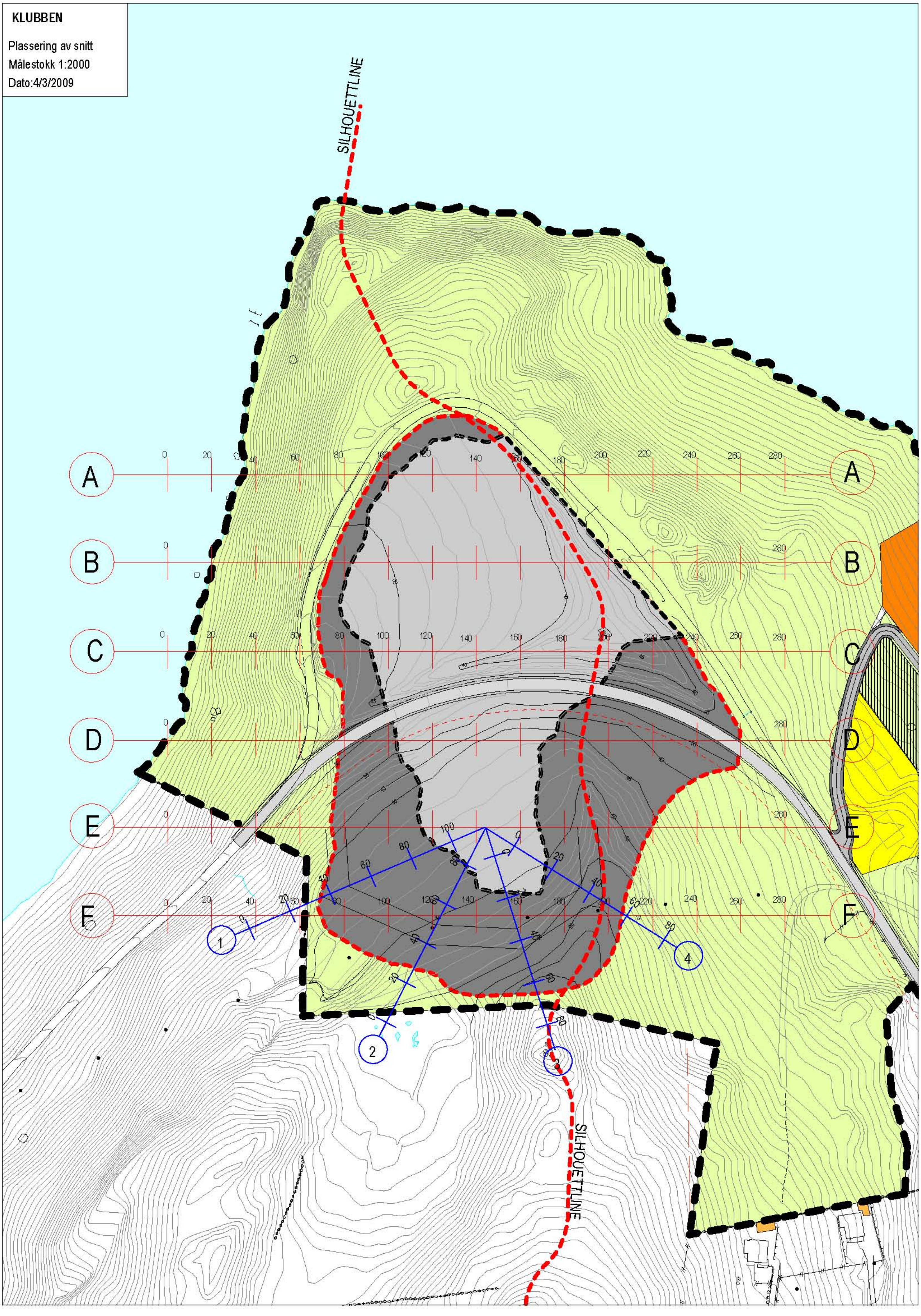


KLUBBEN

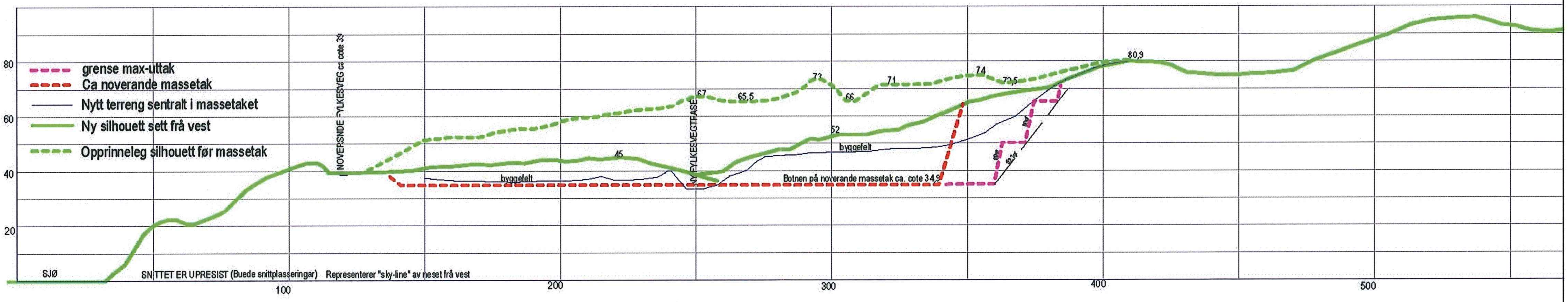
Plassering av snitt

Målestokk 1:2000

Dato:4/3/2009

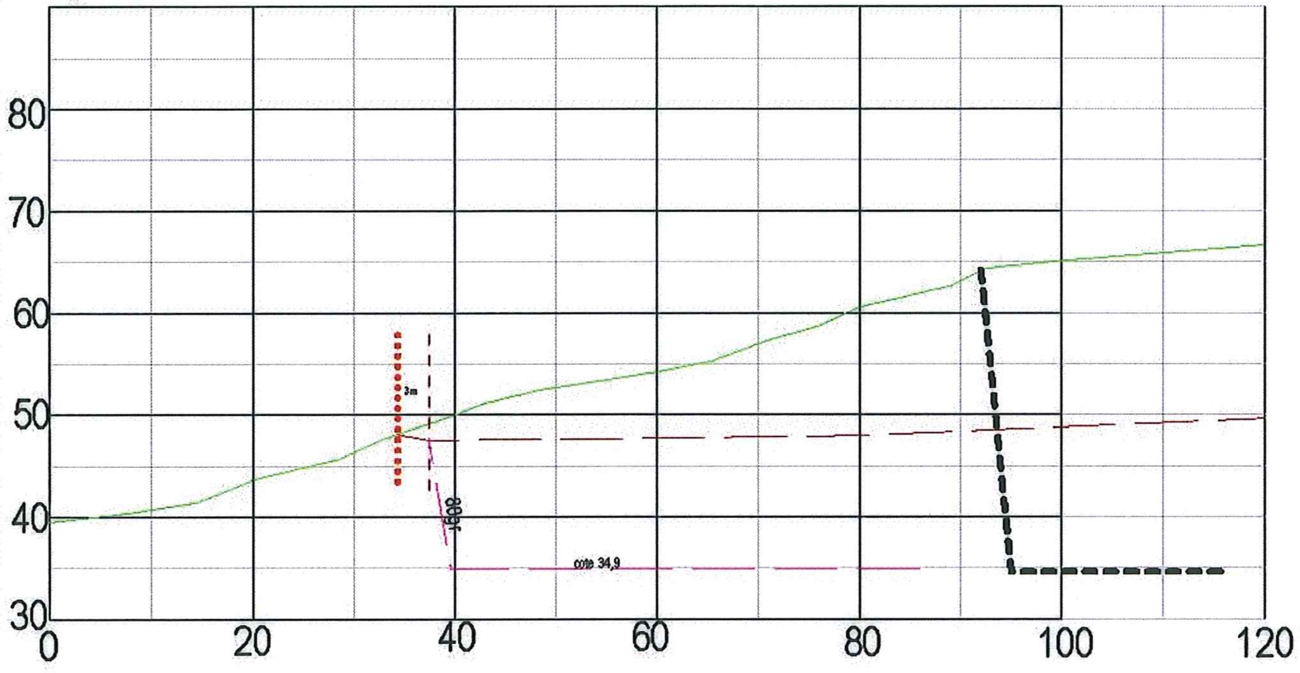


SILHOUETT

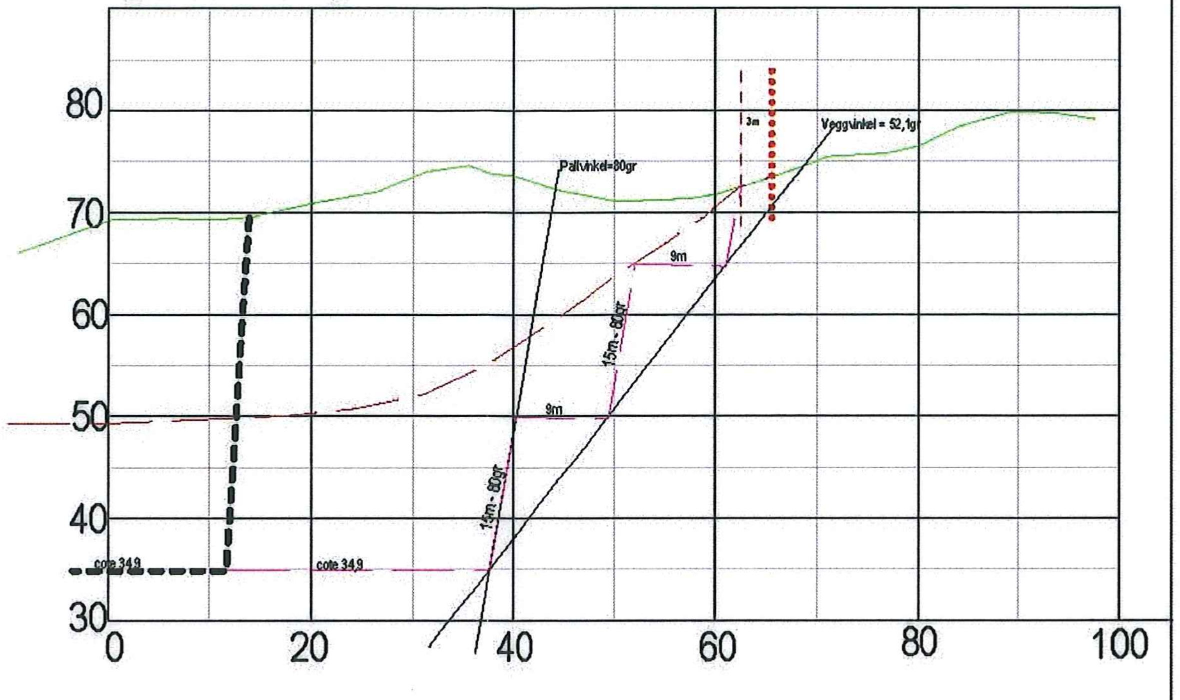


80
60
40
20
grense max-uttak
Ca noverande massetak
Nytt terreng sentralt i massetaket
Ny silhouett sett frå vest
Opprinneleg silhouett før massetak
NOVERSNDE FYLKESVEG ca cote 39
NY FYLKESVEGTRASE
67
65,5
73
66
71
74
72,5
80,9
45
52
byggefelt
byggefelt
Botnen på noverande massetak ca. cote 34,9
SJØ
SNITTET ER UPRESIST (Buede snittplasseringar) Representerer "sky-line" av neset frå vest
100
200
300
400
500

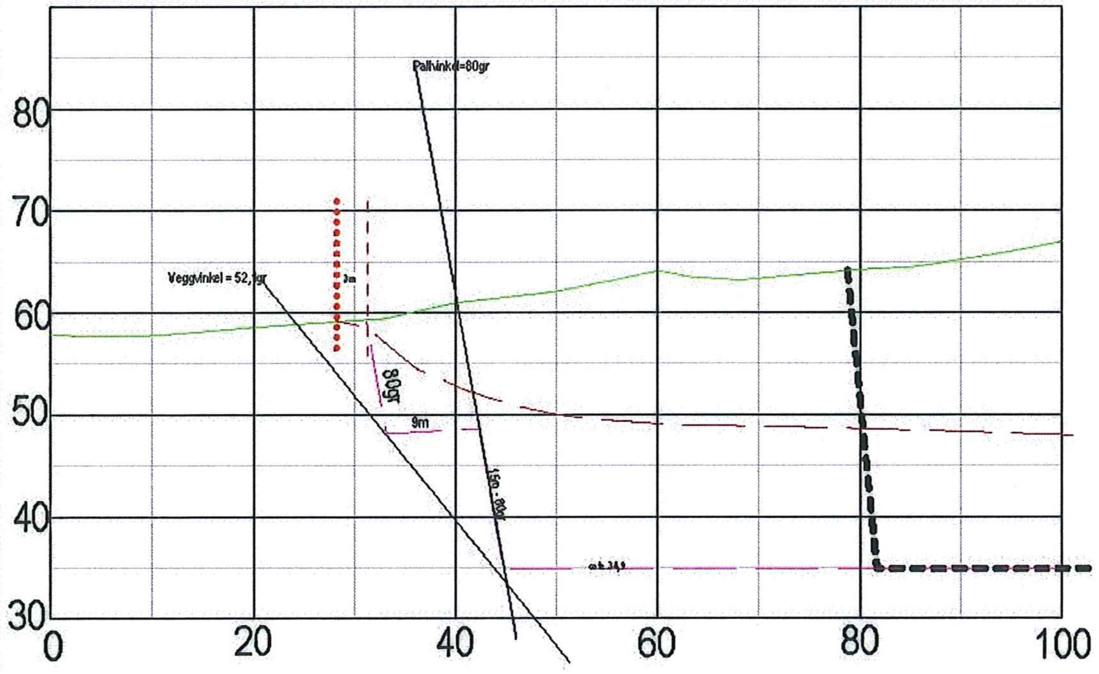
SNITT 1



SNITT 3



SNITT 2



Opprinnrlrg terreng

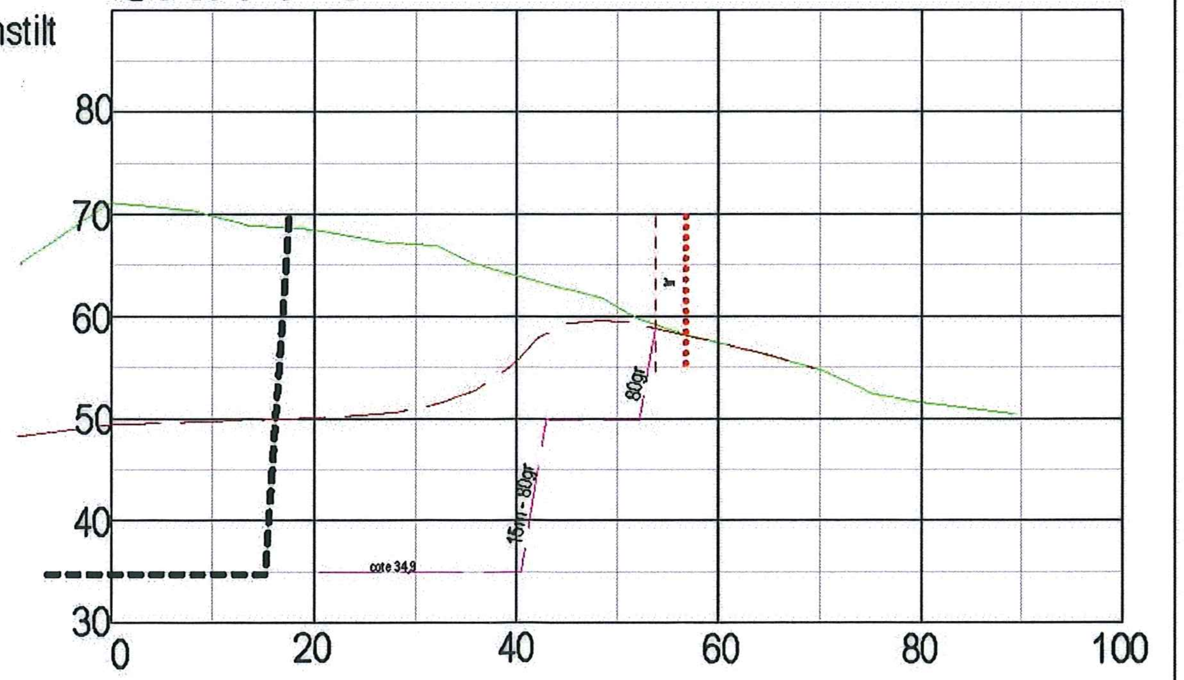
Nyforma terreng slik det er framstilt på tidlegare utsendt cotekart

Eksisterande massetak

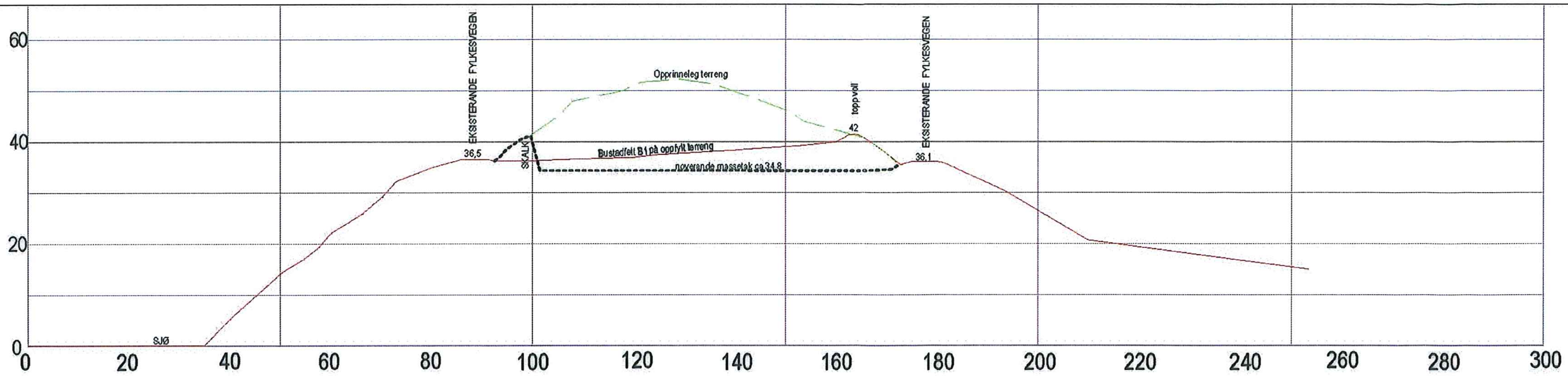
PALLHØGDE: 15m
HYLLEBREIDDE: 9m
PALLVINKEL: 80gr
VEGGVINKEL: 52,1gr

Grense for maksimalt massetak

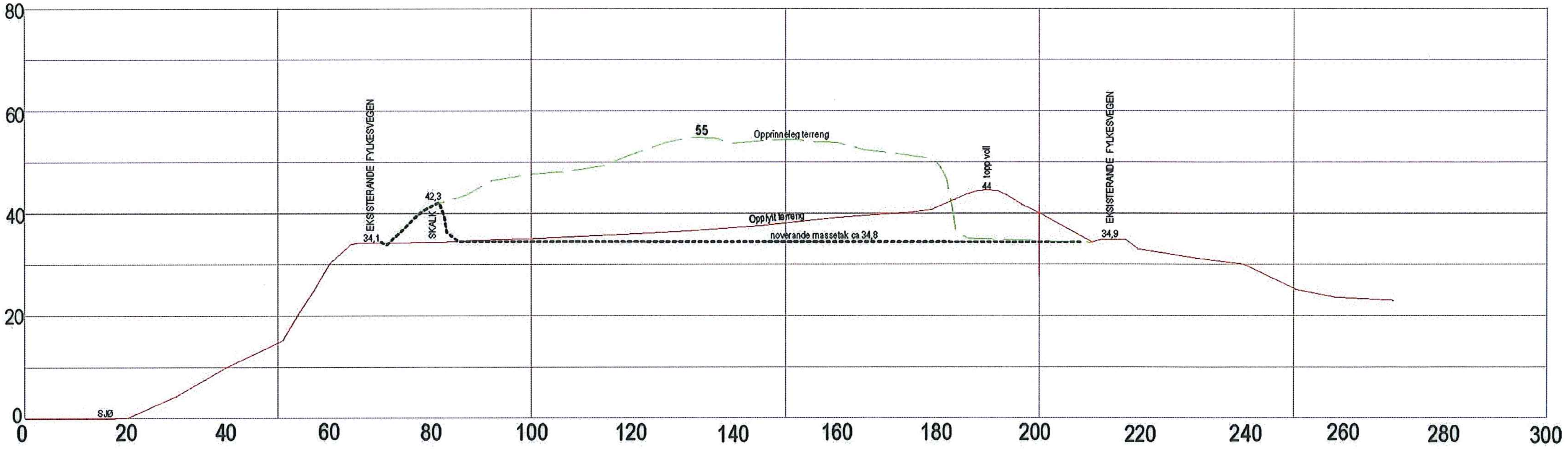
SNITT 4



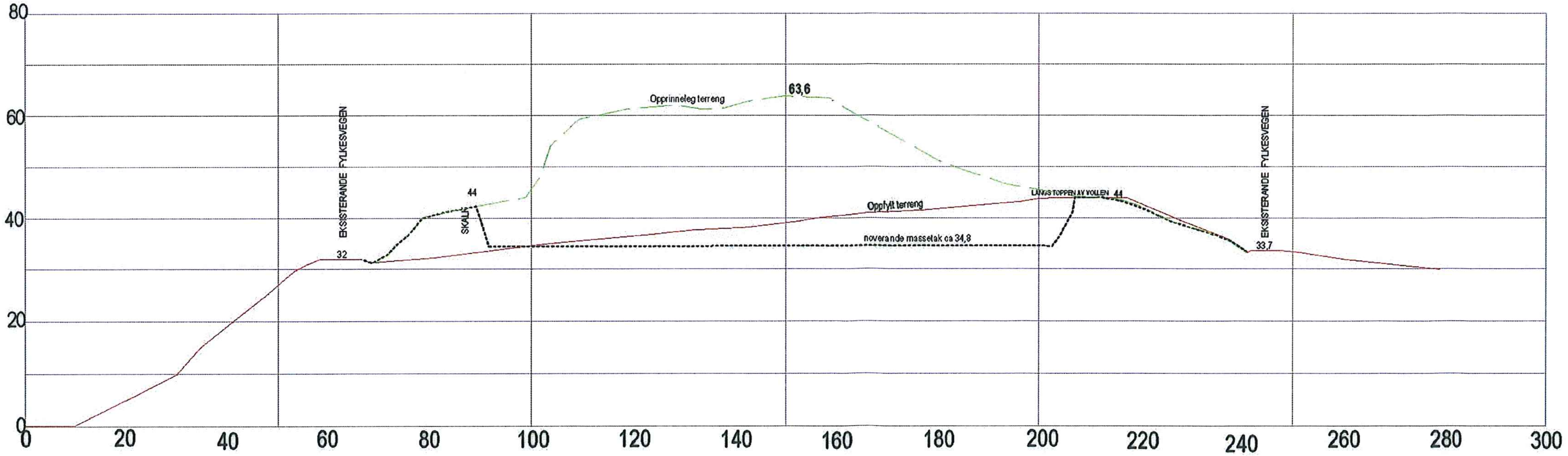
SNITT A-A



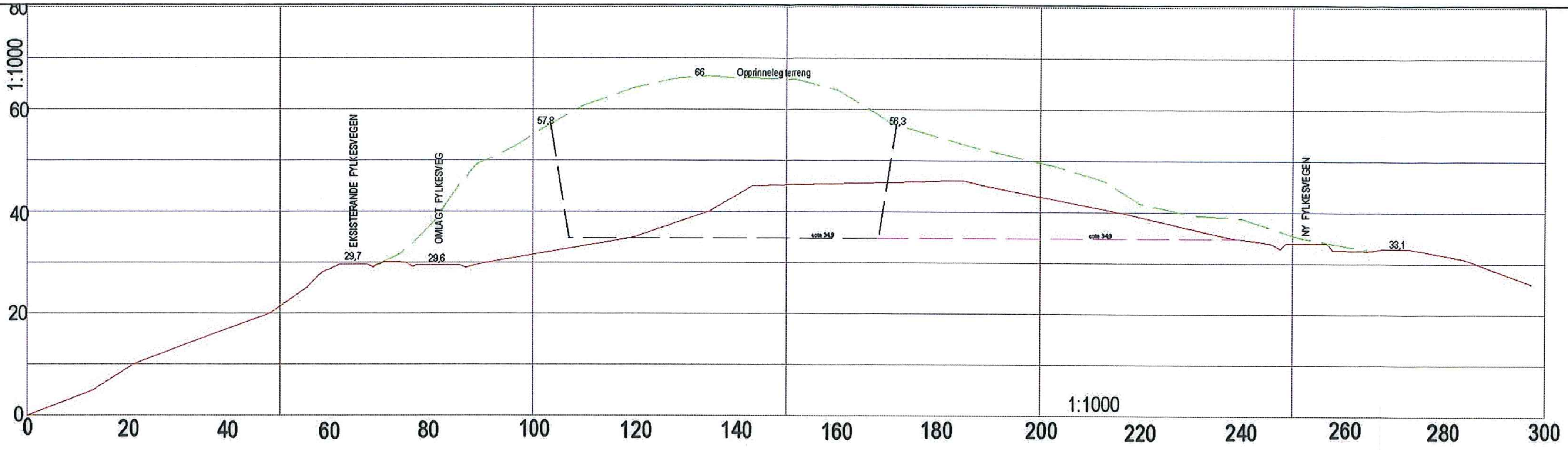
SNITT B-B



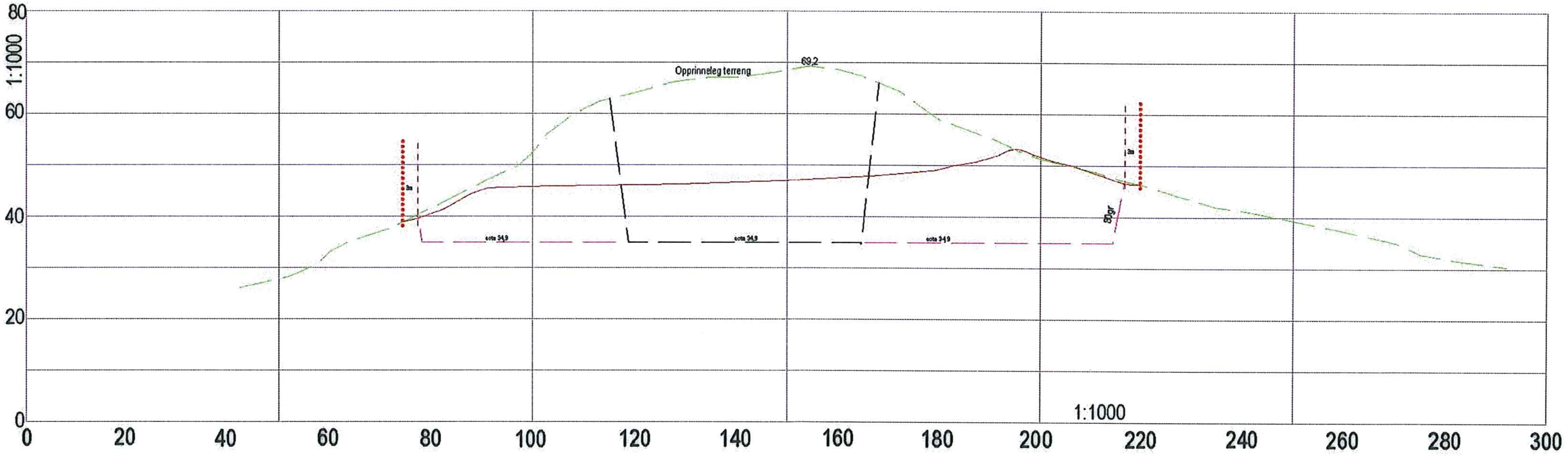
SNITT C-C



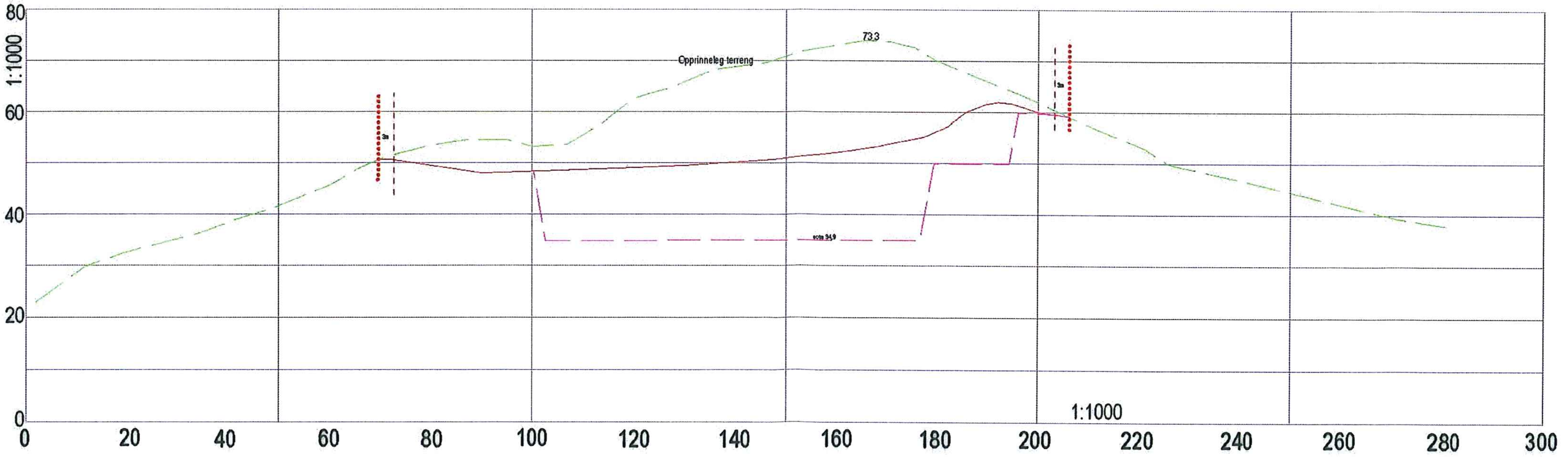
SNITT D-D

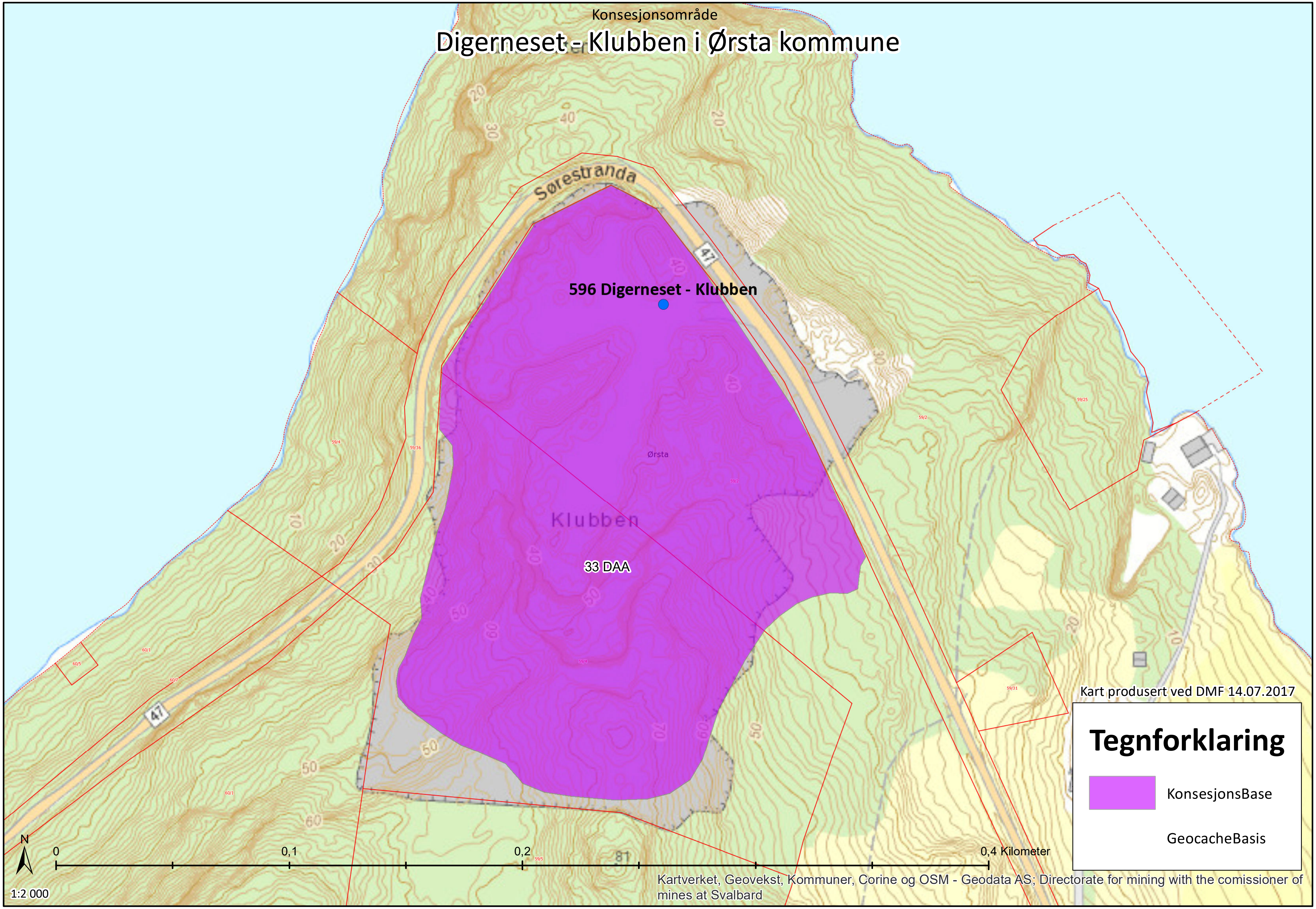


SNITT E-E



SNITT F-F




Konsesjonsområde
Digerneset - Klubben i Ørsta kommune
596 Digerneset - Klubben
Sørestranda
47
Klubben
Ørsta
33 DAA
Kart produsert ved DMF 14.07.2017
Tegnforklaring
KonsesjonsBase
GeocacheBasis
N
0
0,1
0,2
0,4 Kilometer
1:2 000
Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard

Tegnforklaring:
Rødlistekategorier

- SE *Svært høy risiko*
- HI *Høy risiko*
- PH *Potensiell høy risiko*
- VU *Sårbar*
- NT *Nær truet*
- EN *Sterkt truet*
- CR *Kritisk truet*

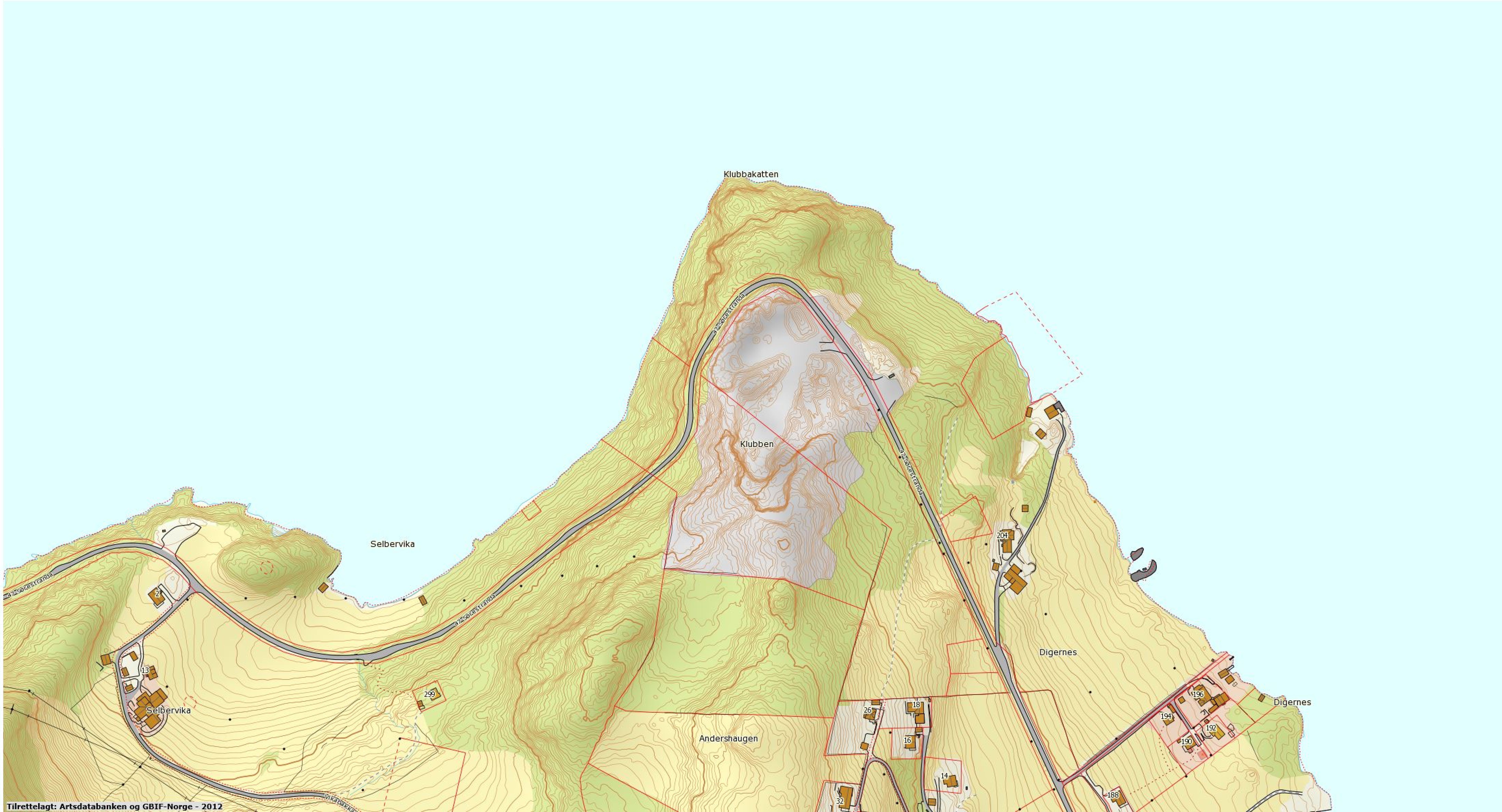
Funntype:
☑ Funn med belegg
☑ Observasjon av arter
Kilde:
☑ Artsobservasjoner.no
☑ Miljølære.no

☑ Rovbase

Koordinatpresisjon :
Alle
☑ Presisjon ikke oppgitt

Kategorier: SE,HI,PH,VU,NT,EN,CR
Endre kategorier
Tidsavgrensing: Ingen avgrensing
Endre tidsavgrensing
Geografisk utvalg: Fra kommune (r): Ørsta
Endre geografisk utvalg
Institusjoner: Alle
Endre institusjoner

Kartlag:
Velg rutenett
☐ Geografisk presisjon
☐ Marker usikre og menneskespredte
☐ Verneområder
○ Topografisk rasterkart
◉ Topografisk kart
○ Gråtone kart
○ Norge i Bilder
○ Topografisk (gratistj.)



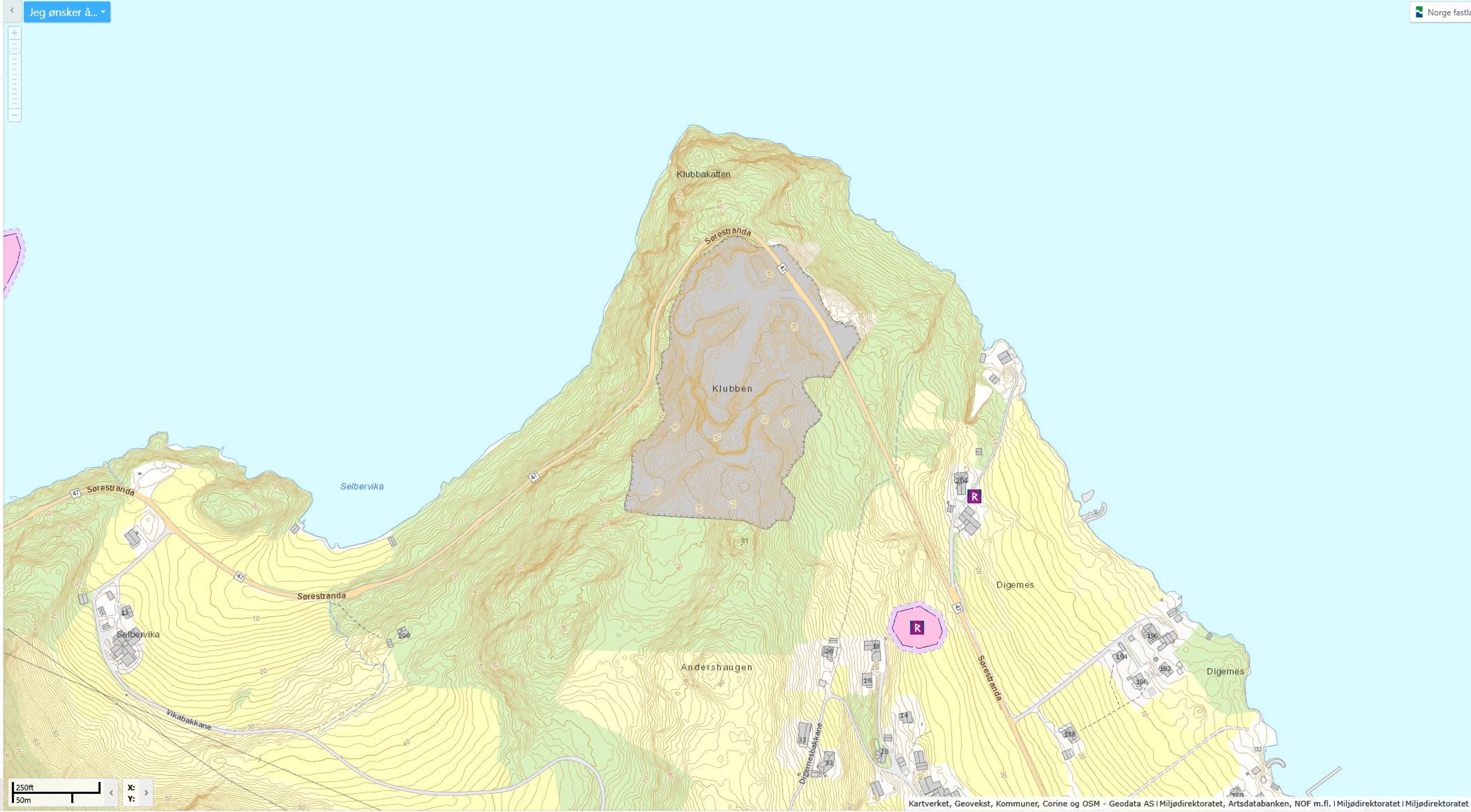
Resultat (0)

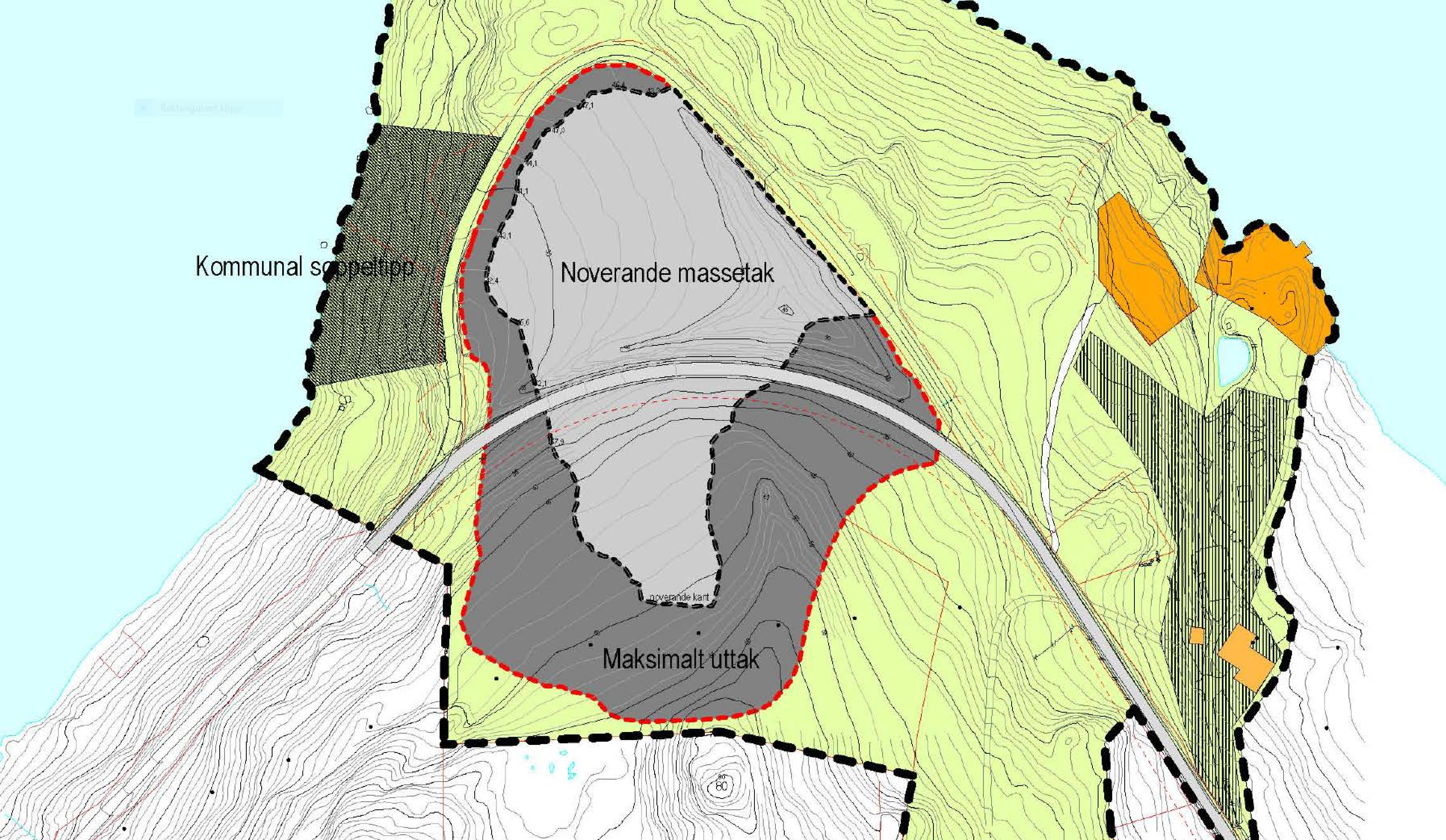
<< Vis historikk   Vis utvalg >>

Avgrens resultater | Eksporter til shapefil | Tabellvisning
Diagramvisning | Velg alle | Velg ingen

Ingen resultat funnet.

Naturbase kart   Kartlag   Resultat (0)




Kommunal søppeltipp
Noverande massetak
noverande kant
Maksimalt uttak
80

Klubben massetak
– Reguleringsplan

Planidentifikasjon:	Kartnr. i kartarkivskap nr. 1	Eigengodkjenningsdato	Eigengodkjend av:
RTK-0909		17.11.2011	Ørsta kommunestyre

Områdeomtale/plangrense:
Plangrensene er vist på reguleringskartet RTK-0909-01E, sist revidert 08.11.2011.

§1. GYLDIGHEITSOMRÅDE

Desse reguleringsføresegnene gjeld for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor desse grensene skal areala nyttast - og bygningane plasserast - slik som planen (plankartet og føresegnene) fastset.

§2. PRIVATRETTSLEGE AVTALAR

Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

§3. REGULERINGSFØREMÅL

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal i samsvar med PBL § 25 nyttast til følgjande føremål:

3.1. BYGGJEOMRÅDE (PBL. § 25, FØRSTE LEDD NR. 1)

- Frittliggande småhus (FS)
- Fritidshus (Fr)
- Naust (N)

3.2. LANDBRUKSOMRÅDER (PBL. § 25, FØRSTE LEDD NR.2)

- Område for Jord- og skogbruk (J/S)

3.3. OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL. § 25, FØRSTE LEDD NR. 3)

- Køyreveg (OV)

3.4. SPESIALOMRÅDER (PBL. § 25, FØRSTE LEDD NR. 6)

- Friluftsområder (Sp1-Sp6, Sp11)
- Restriksjonsområder Frisiktssoner
- Kulturelt verneområde (Sp10)
- V/A-anlegg (Sp12, Sp13)
- Nedlagd avfallsfylling (Sp14)

3.5. FELLESOMRÅDER (PBL §25, 1.LEDD NR 7)

- Felles tilkomstveg (FV)
- Felles leikeplass (FL1, FL2, FL3)

3.6. KOMBINERTE OMRÅDER (PBL. § 25, ANDRE LEDD)

- Jordbruk/Attfylling av gruve
- Rekkefølgeområde – område for massetak

§4. BYGGJEOMRÅDE

4.1. FELLESFØRESEGNER:

a) Bygningane skal plasserast innanfor dei byggegrensene som er viste på plankartet.
b) Der ikkje anna er sagt i plan/føresegner for det einskilde byggeområdet skal bygningane ikkje ha større høgde enn det dei generelle vilkåra i PBL tillet.
c) Ved handsaming av søknad om byggeløyve skal bygningsrådet sjå til at bygningane får god form og materialbruk, og at bygningar i same område får ei harmonisk utforming i høve til terrenget og i høve til eksisterande bygningar.
d) Der terrengnivået etter opparbeiding gjer det naudsynt med støttemur mot grannetomt eller gate kan bygningsmyndet gje påbod om at planeringshøgda skal hevast eller gjerast lågare, eller at det vert nytta skråningar som gjer høgda på størttemurane lågare.
e) Høgde og utforming av gjerde mot veg skal godkjennast av bygningsmyndet. Gjerde mot nabo/fellesareal /friområde /veg må ikkje vere over 80cm høgt inklusive sokkel.
f) Eksisterande vegetasjon skal takast vare på så langt som råd er.
g) Innanfor frisiktsonene i vegkryss må det vere fri sikt i ei høgd på 0,5m over plan for dei tilstøytande vegane. Arealet innanfor frisiktsonene må ikkje nyttast slik at sikten vert hindra på noko tidspunkt.
h) Der terrengtilhøva gjer det naudsynt, kan garasje plasserast nærare vegen enn det byggelinene syner. Garasje skal likevel ha følgande minsteavstand til veg- eller fortauskant:
   - minsteavstand 2,5m der garasjen har utkøyring parallelt med vegen
   - minsteavstand 5m der utkøyring vert lagt vinkelrett på vegen.
   - Garasje kan plasserast inntil 0,5m frå nabogrense i samsvar med byggeforskriftene.
i) Ved byggemelding/deling skal det ligge føre situasjonsplan og terrengsnitt med framlegg til sokkelhøgde, eksisterande terrengsituasjon og framlegg til endra terreng etter utbygging. Situasjonsplanen skal syne tilkomst til bygning og garasje/biloppstillingsplass, og skal klargjere stigningstilhøva for tilkomst.
j) Bygningsmyndet avgjer den endelege plasseringa av bygning på tomta.
k) Med heimel i § 27-5 i Plan- og bygningslova vert alle nye bygningar innafor område omfatta av konsesjon for fjernvarmeanlegg pålagt tilknytingsplikt. Tilknytingsplikta gjeld ikkje bygningar som ikkje er tiltenkt varig opphald og som ikkje skal ha oppvarmingssystem. Siktemålet er at alle nye bustader/bygg innafor konsesjonsområdet skal knytast til fjernvarmeanlegget dersom dette vert etablert med tilstrekkeleg kapasitet. For bygningar som ligg slik til at dei ikkje kan forsynast på ein økonomisk forsvarleg måte, kan konsesjonshavaren søkje om fritak for leveringsplikta. Konsesjonshavaren skal ha høve til å kome med merknader til alle byggesaker innafor konsesjonsområdet.

4.2. FRITTLIGGANDE SMÅHUS (FS)

4.2.1 Frittliggande småhus

a) Område merka "FS" på plankartet er avsett til frittliggande småhus med tilhøyrande garasje/uthus.
b) Maksimum BYA=30% for områda FS1, FS2, FS3 og FS4. Største gesimshøgd skal vere 6,5 m og største mønehøgd 8,5 m.
c) Tekniske anlegg, felles utomhusanlegg og leikeplassar skal vere ferdigstilte før det vert gjeve bruksløyve for noko husvære i felta
d) FS3 ligg utanfor sjølve massetaket men ligg innafor gul støysone. Bygging på FS3 kan ikkje oppstartast før massetaket er avslutta.
e) FS4 utgjer rekrutteringstomter for bruket 59/2 der tunområdet er er kulturelt verneområde og ikkje kan bebyggast. Bygningar på FS4 må utformast i respekt for og i harmoni med dei øvrige husa i tunet. Dei to tomtene i FS4 skal ha avlaup til det eksisteande avlaupet på bruket.

f) Parkeringsplassar skal opparbeidast på eigen grunn og i samsvar med dei til ei kvar tid gjeldande parkeringsvedtektene for Ørsta kommune.
g) Garasje skal ikkje ha grunnflate over 50m2 og skal tilpassast byggestilen i området når det gjeld form, farge og materialbruk.

4.3. FRITIDSHUS (FR)

4.3.1 Bygningar:

a) I område merka Fr kan det førast opp ein fritidsbustad.
b) Bygningar skal ha saltak, og mønehøgda skal ikkje vere høgre enn 8m over grunnmur.
c) Hytter kan ha maks bebygd areal (BYA) på 120m² pr. tomt, inkludert anneks/uthus og liknande.
d) Kommunen skal ved handsaming av byggjemelding sjå til at bygningar får ei god form og eit godt materialval, og at bygningane innanfor same gruppe får ei harmonisk utforming i respekt for lokal byggeskikk. Fargane på bygga skal tilpassast omgjevnadane, og kommunen kan krevje at upassande fargar vert endra med ein frist på ein månad i sommarhalvåret.
e) Takvinkelen skal tilpassast mellom 27 og 45 grader. Avvik skal godkjennast av kommunen. Som hovudregel skal det nyttast torvtak eller skifertak. Blanke eller glasserte takflater vert ikkje tillate.
f) Dersom oppføring av fritidsbustad skal skje før massetaket er avslutta må det gjerast avbøtande tiltak mot støy. Stove/soverom må ha vindauge mot nord eller aust. Uteplass (terrasse) må leggast skjerma av hytta eller med ein lokal støyskjerm på terrassen.

Uteareal:

g) Ikkje utbygd del av tomta skal utformast tiltalande. Det er ikkje tillate å ha skjemmande skjeringar og fyllingar. Skjeringane som følgjer av utgravin/planering av tomt skal tilplantast med stadeigen vegetasjon.
h) Hyttetomter kan ikkje gjerdast inne.

4.4. NAUST (N)

- Område merka med "N" på plankartet kan nyttast til oppføring/renovering av naust.
- Murane etter gamlenaustet på 59/2 er bevaringsverdige, og nytt naust kan oppførast på dei eksisterande murane. Det nye naustet må gjevast form, materialval og høgd tilsvarande det opprinnelege naustet. Støa til det gamle naustet skal bevarast.
- Gesimshøgda for nye naust skal ikkje overstige 3,5 m og nausta skal ha saltak med takvinkel mellom 30 og 45 grader.
- Nye naust skal ikkje ha større lengd enn 10m og ikkje større breidde enn 7m.
- Ferdsle i strandsona / over kaiområdet på N skal skal ikkje hindrast på noko vis.
- Det kan etter behov byggast / gjerast vedlikehaldsarbeid på kai på N. Slike tiltak skal godkjennast av kommunen.

§5. LANDBRUKSOMRÅDE (J/S)

5.1.1 Jordbruksområde

- Jord-og skogbruksområdet i planen utgjer Tunområdet på 59/2. Dette er eit gamalt tun med verneverdige bygingar og spesiell atmosfære pga topografi og gamal kulturmark. Det meste av J/S-området i planen er lagt ut som kulturelt bevaringsområde. Sjå §8d nedanfor. Den nedlagte marmorgruva som ligg i J/S-området skal attfyllast med restmasse frå massetaket og skal etterpå inngå som del av J/S-området. Det kan ikkje oppførast bygningar innan område merka M/J-S.

§6. OFFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE .

Det offentlege trafikkområdet skal nyttast til ny trasé for Fylkesveg.

§7. SPESIALOMRÅDE

7.1. FRISIKTSSONER:

7.1.1 Frisiktsoner

- Innanfor frisiktssonene skal det vere fri sikt i ei høgd på 0,5 m over dei tilstøytande vegane sitt nivå. Det kan ikkje – midlertidig eller permanent - gjerast tiltak som hindrar sikten i desse sonene.

7.2. FRILUFTSOMRÅDER:

7.2.1 Sp1

- Sp1 skal nyttast som friluftsområde både for ålmeinta og for den lokale busetnaden.
- I Sp1 kan det ikkje gjerast andre inngrep enn det som er nødvendig for gjennomføring av planen.
- På Sp1 er plukkhogst og vanleg skogskjøtsel tillatt. Vegetasjonen i Sp1 kan i moderat grad tynnast.

7.2.2 Sp2

- Sp2 skal vere buffersone mot Fv og grøntområde for FS1. Området skal tilplantast med stadeigen vegetasjon og utgjer ein viktig del av neset sin siluett sett frå avstand.
- På Sp2 kan det i moderat grad opprettast konstruksjonar/anlegg for leik. Planar for leikeanlegg skal godkjennast av kommunen.

7.2.3 Sp3

- Sp3 skal fungere som buffersone mellom bustadfelta FS2 / FS3 og Fylkesvegen.
- Sp3 kan tilplantast med stadeigen vegetasjon i den grad det ikkje går ut over sikta langs innersvingen på Fylkesvegen.

7.2.4 Sp4

- Sp4 skal vere grøntområde/friluftsområde for FS2 og FS3.
- Sp4 inngår som ein viktig del av den nye silhouetten på Digerneset, og skal tilplantast med stadeigen vegetasjon.
- På Sp4 kan det i moderat grad opprettast konstruksjonar/anlegg for leik. Planar for leikeanlegg skal godkjennast av kommunen.

7.2.5 Sp5

- Sp5 skal vere buffersone mellom FS3 og fylkesvegen

7.2.6 Sp6

Massedeponiet innan Sp6 skal fjernast, og terrenget skal tilbakeførast til opprinneleg form i samsvar med etappeplanen.

7.3. KULTURELT VERNEOMRÅDE (SP10)

Sp10 utgjer tunområdet på 59/2. Oppsetting av nye hus / riving av eksisterande hus innanfor verneområdet kan berre gjerast i samråd med kulturvernmyndet. Det er heller ikkje høve til å gjere vesentlege terrenginngrep eller andre byggearbeid utan etter løyve frå kulturvernmyndet.

7.4. KOMMUNALTEKNISK ANLEGG

7.4.1 Renseanlegg (Sp13).

- Når driftstida for massetaket er over skal terrenget oppbyggast og nyttast til renseanlegg for kloakk i samsvar med etterbruksplanen

7.4.2 Høgdebasseng (Sp12)

- Når driftstida for massetaket er over skal terrenget oppbyggast og nyttast til høgdebasseng for vassforsyninga til felta i samsvar med etterbruksplanen

§8. FELLESOMRÅDER.

8.1. FELLES LEIKEPLASS (FE1, FE2 OG FE3)

8.1.1 Felles leikeplass

- Fe1 skal vere felles leikeplass for tomtene i FS1.
- Fe2 skal vere felles leikeplass for tomtene i FS2.
- Fe3 skal vere felles leikeplass for tomtene i FS3
- Det kan opprettast konstruksjonar/anlegg for leik i områda Fe1-3 Planar for slike leikeanlegg skal godkjennast av Ørsta kommune.

8.2. FELLES TILKOMSTVEG

8.2.1 Felles veg

- FV1 skal vere felles tilkomst for område M/FS1.
- FV2 skal vere felles tilkomst for område M/FS2.
- FV3 skal vere felles tilkomst for område M/FS3.
- FV4 skal vere felles tilkomst for område Fr, FS4 samt som tilkomst til tilliggande jordbruksareal for eigaren av 59/2
- Den illustrerte tilkomsten til M/Sp12 kan også nyttast som tilkomst til skogeigedomar sør for planområdet og som tilkomst til friluftsområde.

§9. KOMBINERTE OMRÅDE

9.1. JORDBRUK/ATTFYLLING AV GRUVE (J/A)

- Området skal nyttast til attfylling av den nedlagte marmorgruva
- Terrenget skal tilordnast og inngå som del av jordbruksarealet i samsvar med reglane i §5.1.1 i samsvar med etappeplanen.

9.2. ATTFYLLING AV GRUVE/FRILUFTSOMRÅDE

- Området skal nyttast til attfylling av den nedlagde marmorgruva.
- Terrenget skal tilordnast og inngå som del av Friluftsområdet Sp1 i samsvar med reglane i §7.2.1 i samsvar med etappeplanen.

9.3. REKKEFØLGJEOMRÅDE – MASSETAK

- Området skal nyttast til uttak- og sprenging av fjell til knusing og massedeponi innanfor grense for maksimalt uttak.
- Terrenget skal oppbyggast i samsvar med etterbrukskartet i reguleringsplanen.
- Tilstellinga skal skje etappevis i samsvar med plan for etappevis avslutning.
- Når drifta i massetaket er over skal arealet nyttast i samsvar med dei underliggande delføremåla.

§10. FELLES FØRESEGNER FOR DRIFT AV MASSETAK:

1) Uttak av masser skal i prinsippet skje i samsvar med uttaksprofilar og etappeplan. Lavaste planum for masseuttak skal vere kote 34,9
2) Etappane/uttaksområda skal i hovudsak ferdigstillast i den rekkefølgje som er angitt på etappeplanen
3) Det skal utarbeidast driftsplan etter Bergvesenet sine retningsliner, godkjent av Bergvesenet og kommunen. Planen skal m.a. vise uttaket i dei ulike driftsfasar, og korleis det er tenkt avslutta til etterbruksterreng i samsvar med våre etterbrukskart. Vidare skal planen innehalde prosedyre/tidsplan for sprengings-/varslingsrutiner utarbeidd etter

samråd med berørte naboar. Dersom det vert sett i drift vaskeanlegg, skal driftsplanen også vise anlegg av klaringsdammar for sedimentering av partiklar som sikring for uføresett forureining.

4) Det skal brukast stadeigen vegetasjon til revegetering av området.
5) Drifta av massetaket skal opphøyre når tillatne masser er tekne ut.
6) Støy, støv og anna utslepp frå uttaket og verksemda skal til ei kvar tid ligge innanfor dei retningsliner som er fastsette av miljøverndepartementet/Statens forureiningstilsyn (SFT). Støy utanfor bustadhus skal ikkje overstige 55 dB i samsvar med regelverket. Det vert her vist til støykart utarbeidd av Kilde Akustikk AS mars 2009
7) Drift av masseuttaket kan skje på kvardagar måndag – fredag mellom kl. 07.00– 22.00. Sprenging kan gå føre seg dagane måndag – fredag i tidsromet kl. 07.00 – 16.00. På laurdagar kan transport skje mellom kl. 08.00 og kl. 16.00.
8) Støyskapande arbeid kan ikkje gjerast på helgedagar.
9) Eksisterande bustadar skal ikkje utsetjast for støy utover grenser angitt i T-1442. I den delen av massetaket der drifta medfører at ein overstig desse grensene skal det gjerast tiltak for å redusere støyen, jf. rapport 4817-2 frå Kjelde Akustikk, datert 29.05.2009.
10) Dersom det oppstår støvutvikling og støvflukt som overskrid grenseverdiar for lokal forureining, skal det vatnast over knuste masser samt veg og plassar.
11) Masseuttaket skal sikrast med skilt, gjerde, skjermar og randsoner. Toppen av skjeringane skal til ei kvar tid vere sikra slik at skade på personar eller dyr vert unngått.
12) Det skal vere høve til å setje opp naudsynte bygningar/installasjonar som har tilknyting til driftinga av området. Desse skal fjernast når drifta vert avslutta.
13) Ved oppattbygging av terrenget for etterbruk må det nyttast masser som kan fungere som underlag for forsterkingslag i områda for vegar og bygningar, dvs at det ikkje skal vere behov for masseutskifting under vegar og bygningar utover normale forsterkingslag.

§11. REKKEFØLGEKRAV

1) Før utbygging av vegar/tekniske anlegg skal det dokumenterast at ein har tilstrekkeleg vassforsyning for alle bueiningane innan planområdet.
2) Før utgygging av bustadfelta innan planområdet skal det dokumenterast tilstrekkeleg tryggleik i høve den gamle avfallsfyllinga. Ein situasjonsplan skal syne ev. tiltak med skilting/innegjerding eller liknande.

Rune Hovde
-ordførar-

Wenche Solheim
- rådmann-