Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Tøm skjema

Søknad om driftskonsesjon

i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: http://www.dirmin.no

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Voll Lunde Maskin as				Organisasjonsnummer 989024574
Postadresse Tønjum		Postnummer 6887	Sted Lærdal	Land Noge
Telefonnummer 970 82 326	Mobiltelefon 970 82 326	E-postadresse post@voll-lundemaskin.no		Hjemmeside www.volllundemaskin.no

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Mo	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 6/4	Kommune Lærdal
Størrelse på omsøkt areal (daa) 21,882	Anslag totalvolum uttak (m^3) 180000	Forventet årlig uttak (m^3) 5000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?
- ☒ Grunneiers mineraler
- ☐ Statens mineraler

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja ◉ Nei ○

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Massane ligg i ein breelvavsetning, og er ein erosjonsrest av eit delta, bygd opp til tidlegare havnivå. Bergartsmaterialet er av god kvalitet, harde bergartar frå Jotundekket, og består hovudsakleg av lagdelt sand og grus, med noko runda og kantrunda stein.
Massane blir i dag harpa og sortert for bruk i betong, til vegbygging og til fyllmasse.

4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel R - Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ◉ Nei ○

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Kommuneplanen forE-16 Tønjum Ljøsne,

Vedtaksdato: 20. oktober 2011

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ○ Nei ○

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

____

____

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:
- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:
- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med **Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato	Underskrift
Lærdal 24.06.2015	Ola Inge Voll Lunde

Driftsplan - Masseuttak - Mo
Voll Lunde Maskin as

meto pro

Mars 2016

Dokumentinformasjon

Oppdragsgivar:	Voll Lunde Maskin as
Rapporttittel:	Driftsplan Masseuttak Mo
Utgave/dato:	3 / 29.05.2017
Lagringsnavn:	// Driftsplan Masseuttak Mo U1
Oppdrag:	2014 – 144.1 Voll Lunde Maskin as
Oppdragsbeskrivelse:	Driftsplan
Oppdragsansvarlig:	Trond Øyen Einemo
Tema:	Næring, Mineral
Leveranse:	Driftsplan
Kvalitetskontroll:	Kjell Olav Cock

Bilde frå Grusdatabasen til NGU - 2008

1 INNHOLDSFORTEGNELSE

2 Innledning 4
3 Beliggenheit 4
4 Arealdelen av komunnunedelsplanen 4
5 Grunneigarar 5
6 Driftsselskapet 6
7 Uttaksvolum og kvalitet 6
8 Drifta av uttaket 8
9 Sikringstiltak og tilbakeføring etter avslutning 9
10 Vedlegg 10

2 INNLEDNING

Driftsplanen og er utført med bakgrunn i krav om driftskonsesjon i henhold til Minerallovens § 43 og føringar i kommunedelplanen for E-16 Tønjum – Ljøsne, av dato 20.05.2011. Driftsplanen er utført i samsvar med driftsplanveileiar, samt dialog med Direktoratet for mineralforvaltning (tidl. Bergvesenet) som også er godkjenningsmyndighet.

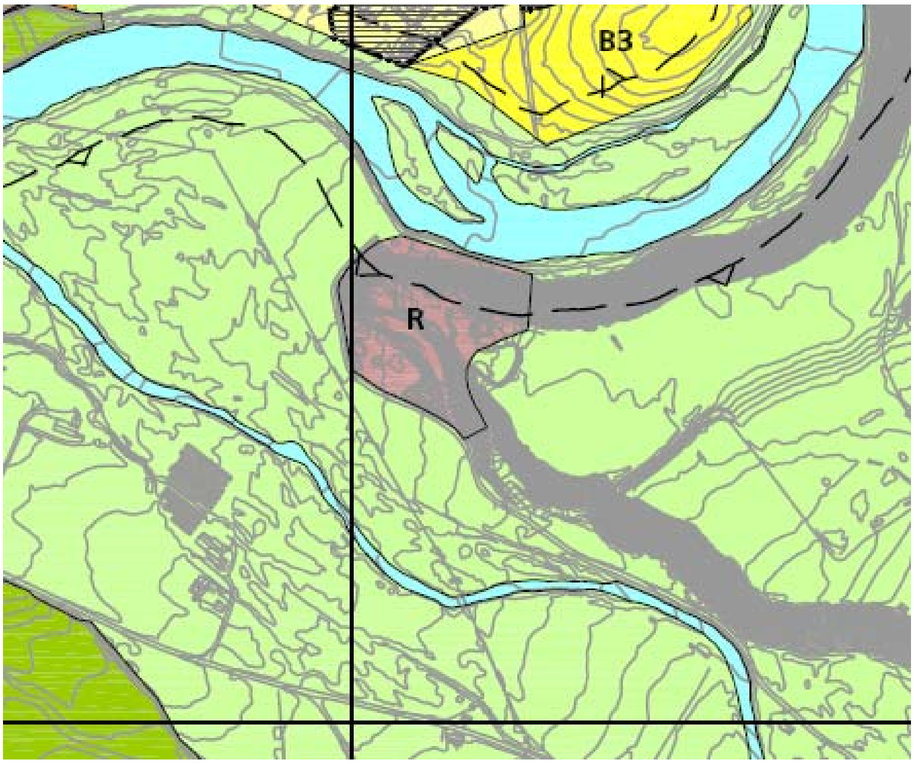
3 BELIGGENHEIT

Masseuttaket ligger ca 13 km aust for Lærdalsøyri, på Øvre Ljøsne, i Lærdal kommune. Meir spesifikt ligg uttaksområdet sør for E-16 ved Mo.

Bilde 1. Oversiktskart som viser masseuttakets plassering på Ljøsne, Mo

4 AREALDELEN AV KOMUNNUNEDELSPLANEN

Masseuttaket er i samsvar med kommuneplanen forE-16 Tønjum Ljøsne, utarbeida av Statens Vegvesen, som vart vedteken i Lærdal kommunestyre den 20. oktober 2011.



Bilde 2. Utdrag av kommunedelplanens arealdel, vedteken 20. oktober 2011

I kommuneplanens arealdel er området som er avsett til masseuttak på 21,882 daa.

I formell del av kommunedelplanen er beskrive følgjande for område R:

Råstoffutvinning

2.14 Området skal nyttast til råstoffutvinning

2.15 Det kan ikkje utvinnast massar frå området utover føremålsgrensa, det må då lagast reguleringsplan for området. Ved funn av fornminne, skal alt arbeid umiddelbart bli stoppa, og kulturavdelinga skal bli kontakta for vurdering av funnet.

Bilde 3. Utdrag av kommunedelplanens formelle del, vedteken 20. oktober 2011

5 GRUNNEIGARAR

Voll Lunde Maskin as er i god dialog med grunneigar, og har teke ut massar i dette området sidan 1999.

Det føreligg avtale om uttak av massar på Gnr. 6 Bnr. 4 med Erling Mo, som er grunneigar for heile området. [redacted]

Naboar til området er vist på eige vedlegg.

6 DRIFTSSELSKAPET

Driftsselskapet er Voll Lunde Maskin AS. Voll Lunde Maskin AS, er et maskinentreprenørfirma røter tilbake til 1958, med omsetning i 2013 på ca.[redacted] kroner og har 6 tilsette.
Voll Lunde Maskin AS har sentral godkjenning, og er medlem av Maskinentreprenørenes Forbund

Selskapet leverer følgjande tenester:

- Alle typar gravearbeider og masseforflytting
- Natursteinsmuring
- Levering av dei fleste typar massar frå eige grustak
- Conteinerutleige og transport
- Verkstad der me utfører sveise og reprasjonsarbeider

All kontaktinformasjon vedr. driftselskap kan finnast på:
http://www.volllundemaskin.no/

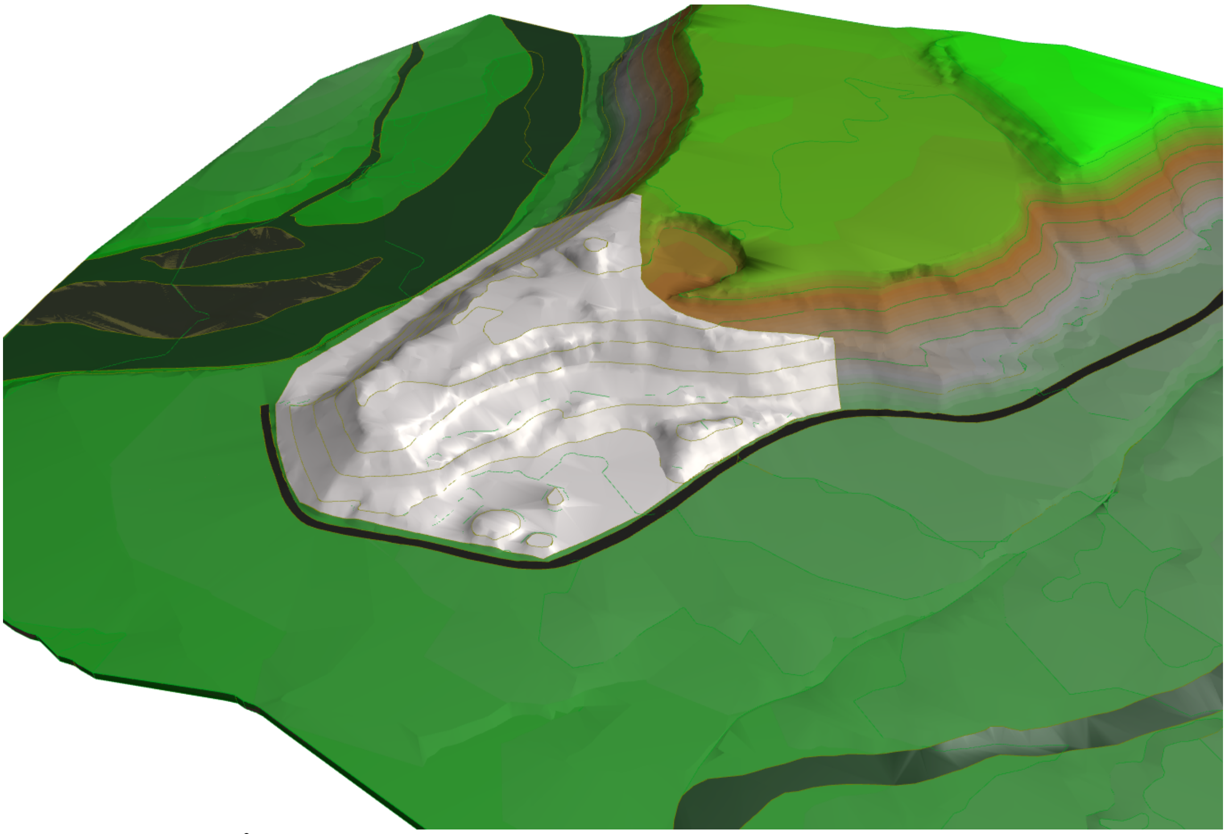
Bergteknisk ansvarleg vil være Dagleg leiar i selskapet:

Namn: Ola Inge Voll Lunde
Lunde
6887 Lærdal
Telefon: +47 97 08 23 26

Mail: post@voll-lundemaskin.no

7 UTTAKSVOLUM OG KVALITET

Det er etablert en terrengmodell av uttaket. Modellen er brukt for å utforme uttaket slik at det er tilpassa terrenget og slik at det blir minst mulig støy fra uttaket. Totalt har uttaket eit volum på ca. 180 000 kubikkmeter ut frå eit botnnivå på kote 77 moh.
Med dagens marknad og uttak (mellom 3000 og 5000 m³ pr. år)vurderast dette volum av driftsselskapet som tilstrekkelig for å sikre drift i uttaket i ca. 45-50 år.

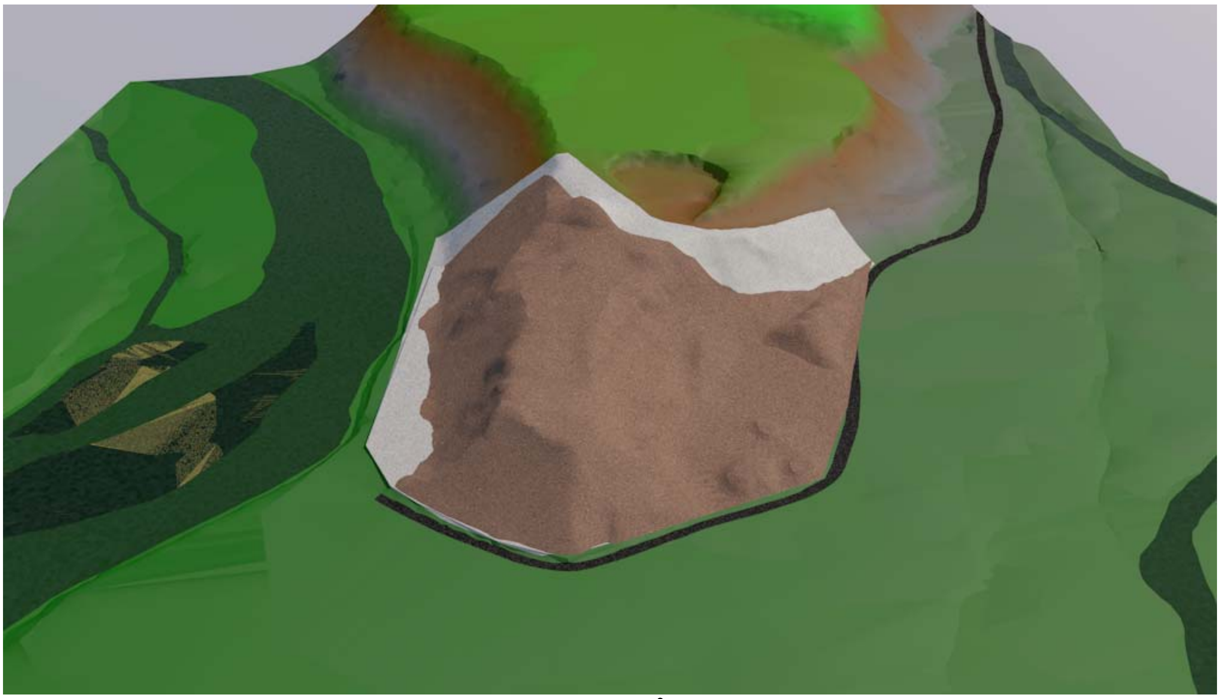


Bilde 4. Uttaksområde markert i modell

Massane ligg i ein breelvavsetning, og er ein erosjonsrest av eit delta, bygd opp til tidlegare havnivå. Bergartsmaterialet er av god kvalitet, harde bergartar frå Jotundekket, og består hovudsakleg av lagdelt sand og grus, med noko runda og kantrunda stein.

Viser elles til Grusdatabasen til NGU, Sand- og grusforekomst 1422. 009 Mo
http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Omrade_fakta.Main?p_objid=50483&p_spraak=N

Massane blir i dag harpa og sortert for bruk i betong, til vegbygging og til fyllmasse.



Bilde 5. Potensielt uttak markert innanfor uttaksområdet

8 DRIFTA AV UTTAKET

Uttaket vil føregå i 1 samenhengande fase, frå sør, sør-vest, jfr. vedlagt kart

Massane vil bli teke ut med lastar og gravemaskiner. Overflatemassar for heile uttaksområdet er avdekka på eit tidlegare tidspunkt.

Masseuttaket strekker seg frå toppkote 107 moh, ned til bunnkote på 77 moh. Driver arbeider med å få til interne vegar og terrassar i masseuttaket, der hellningsnivået mellom terrassane ikkje overskrider naturleg rasvinkel for massane. Dette blir gjort, både for å opptetthalde sikkerheita, og for å få ei så effetiv drift som mogleg.

Massane blir sortert i naturlege fraksjonar, i all hovudsak utan knusing.

Det blir i dag sortert følgjande fraksjoner frå grustaket:

- 0-6 mm Sand
- 6-16 mm Shingel
- 16-32 mm Pukk

Overskytande blir i all hovudsak brukt til fyllmasse.

Årleg uttak vil være mellom 3000 og 5000 m³ totalt.

Bilde 6. Dagens situasjon(oktober 2014).

9 SIKRINGSTILTAK OG TILBAKEFØRING ETTER AVSLUTNING

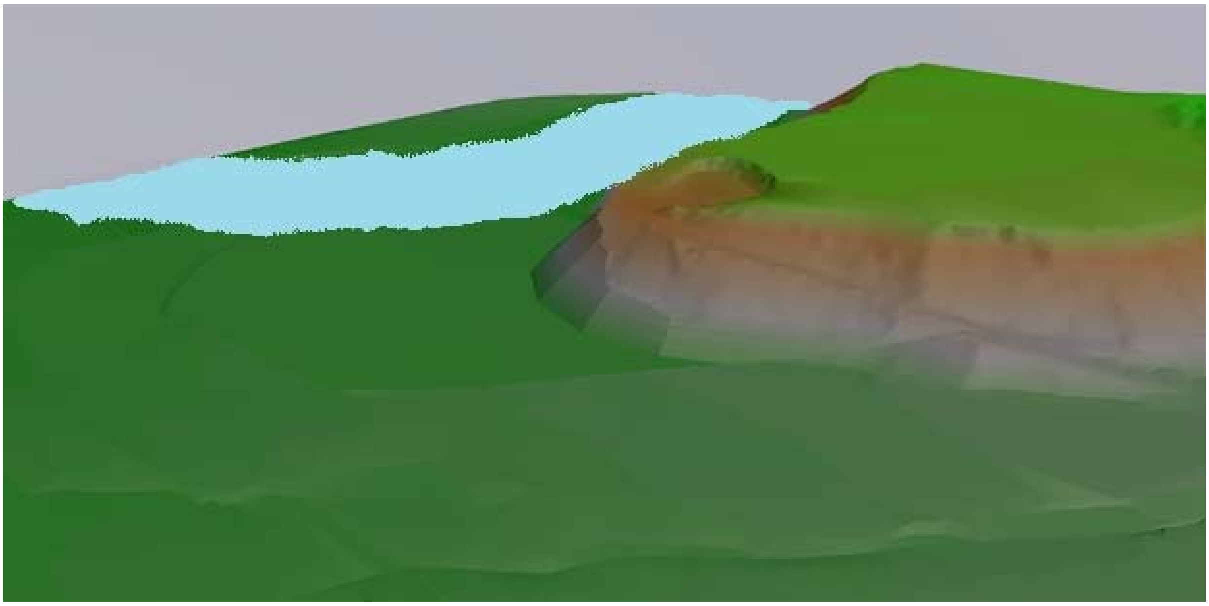
Masseuttaket er sikra for allmennheten (menneske og dyr) ved å oppretthalde gode hellningsnivå på grusforkomstane i uttaket. I tillegg er det skilta ved inngangen til området. Det blir fortløpande vurdert om det er behov for gjerde, eller andre sikringstiltak.

Etterbruken av området vil bli jordbruksareal. Området blir opparbeida til jordbruksføremål etter kvart som uttaket arbeider seg ned på kote 77, og ikkje treng arealet til lagring av ferdigproduserte massar.

Det er blir brukt mobile einingar til sortering og masseforflytting. Produsjonrelaterte maskiner og utstyr vil dermed følgje avsluttingsplan innover i uttaket for å frigje areal til jordbruksføremål etter kvar som massar blir teke ut. Det vil bli lagt ut jordmassar i eit lag på 30-40 cm, tilført frå tidlegare avdekka område. Dette skjer i samråd med grunneigar.

Plan for arealdisponering under drifta og plan for avslutting av uttaket er vedlagt.

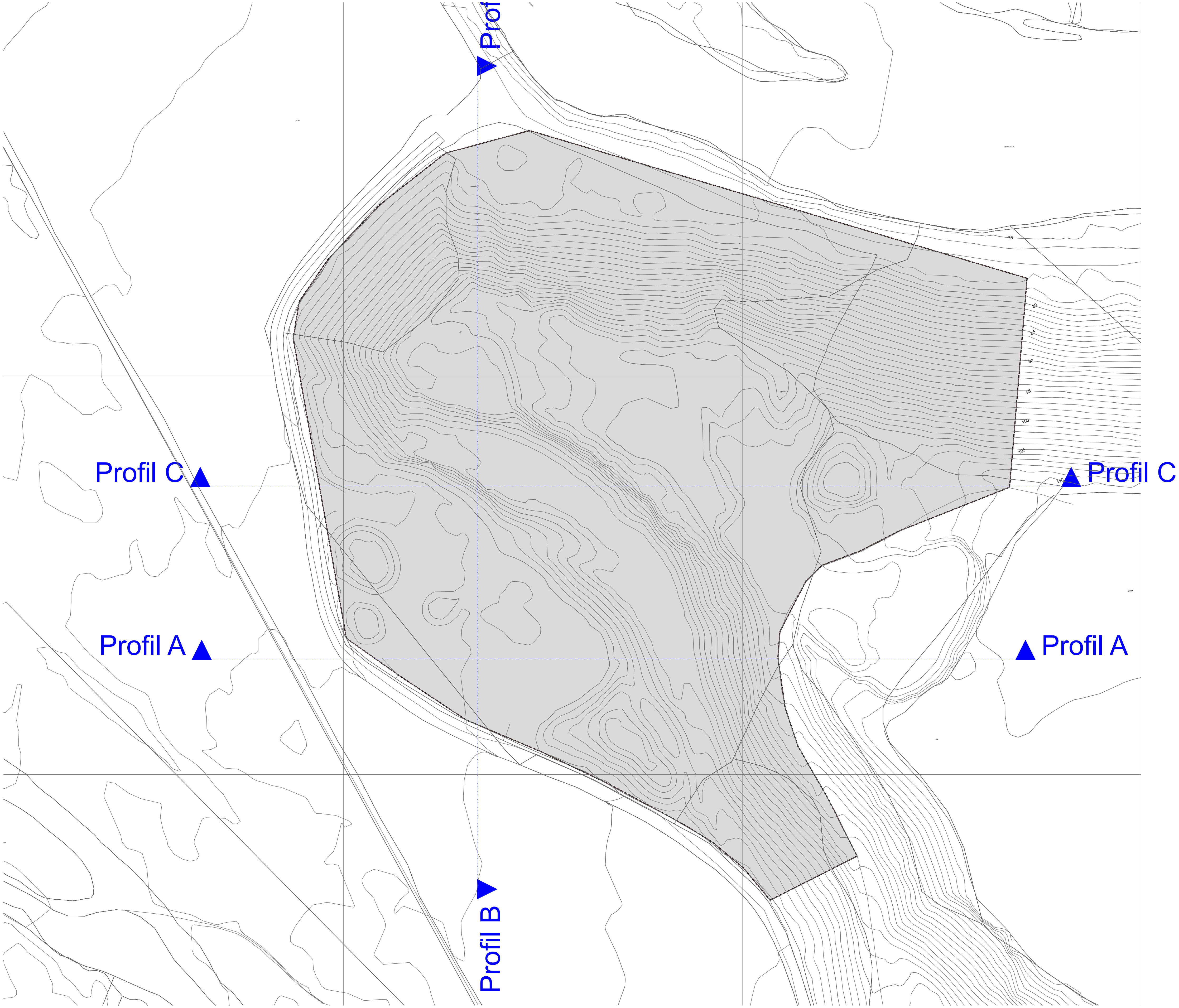
Det er utstedt ein bankgaranti på kr [redacted],- mot grunneigar for å sikre at området blir rydda og tilbakeført ved insolvens eller andre hendingar med entreprenør. I og med at det ikkje er faste installasjonar i uttaket blir størrelsen på garantien vurdert som tilstrekkeleg. Størrelsen på bankgarantien er satt i samråd med grunneigar.



Bilde 6. Modell av området etter avluttning og ferdig opparbeida til jordbruksføremål.

10 VEDLEGG

- Oversiktskart 1:50000
- Oversiktskart naboar
- Kommundelplan areal
- Situasjonsplan Uttak m profil 1:1000
- Situasjonskart stipulert uttak 1:1000
- Situasjonskart ferdigstilling 1:1000
- Situasjonskart arealdisponering 1:1000
- Profilar dagens situasjon 1:1000
- Avtale grunneigar med kart
- Oversiktkart høgder dages situasjon
- Oversikt kompetanse i driftsselskap



Terreng med profilmarkør

1:1000

Tegnforklaring:

Uttaksområde jfr Kommundelplan

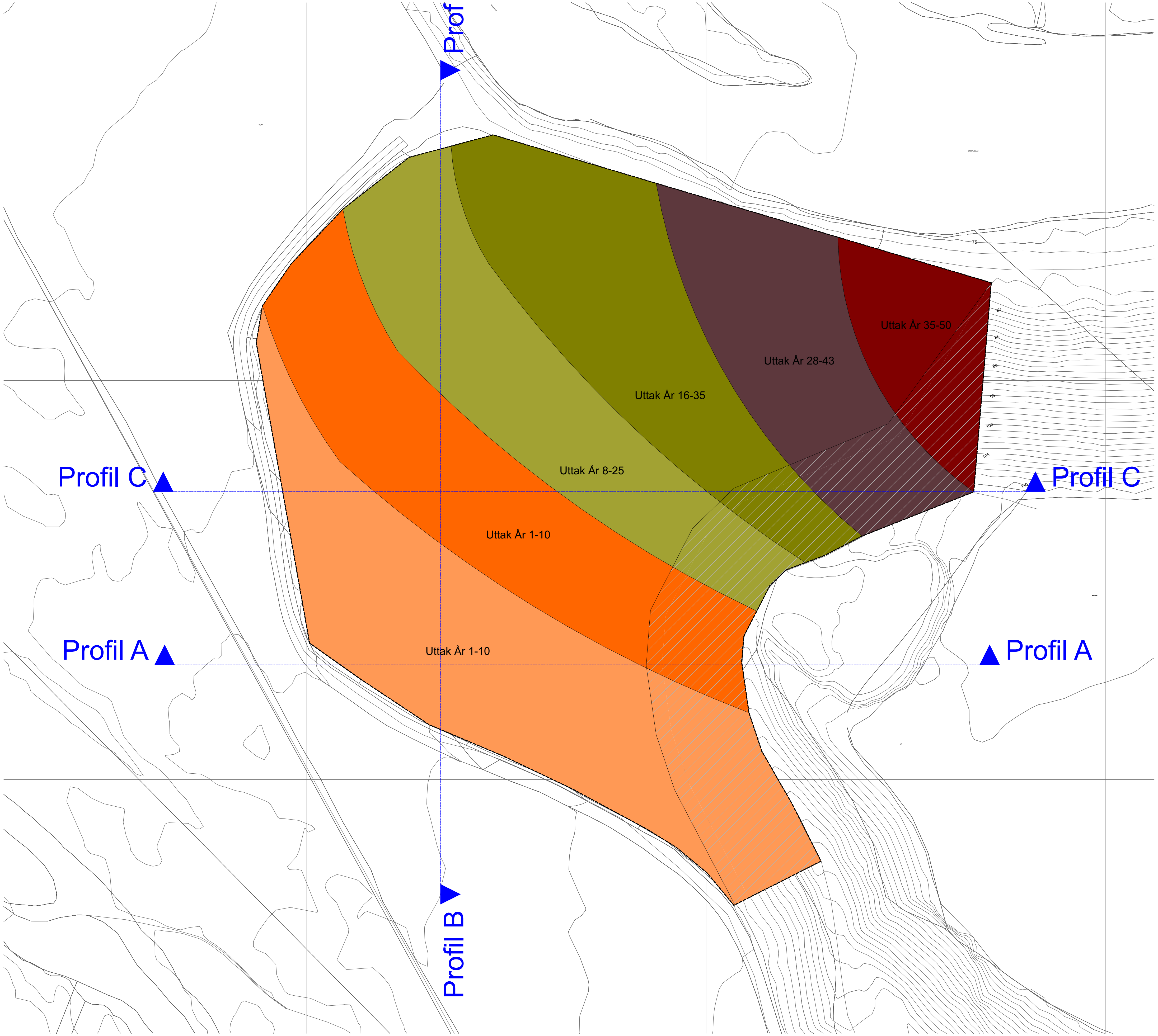
Lokalisering:

N

Fase:
Driftsplan

meto pro

Tiltakshaver Voll Lunde Maskin as	Orginalformat **A3**
	Kontroll prosjekt. Sign. / Kontroll
Prosjekt **Grustak Mo** Voll Lunde Maskin as 6887 Lærdal	Filnavn Driftsplan Mo Rev B.pln
	Dato 04.06.2016
	Målestokk 1:1000
	Kontroll utførende Sign. / Kontroll
Gnr./Bnr.: **6/4**	
Prosjektnr.: 2014-144.1 / **Tegningsnr.:** A10-1	**Revisjon nr.:** **B**
Type tegning: Situasjonsplan m/profil	



Uttaksplan 1:1000

Tegnforklaring:

- Markering ferdig helling uttak
- Uttak År 1-10
- Uttak År 1-10
- Uttak År 8-25
- Uttak År 16-35
- Uttak År 28-43
- Uttak År 35-50

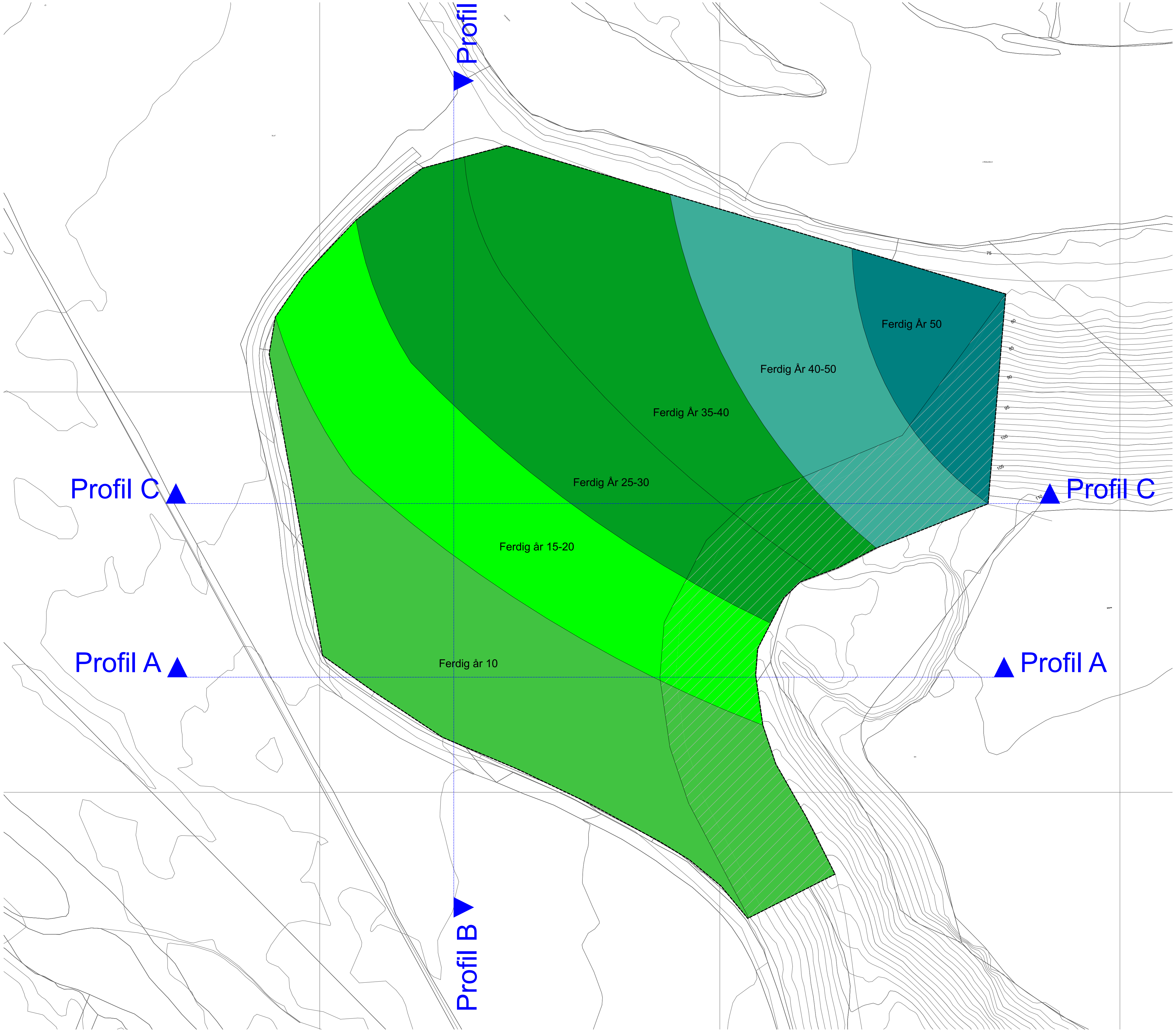
Lokalisering:

N

Fase:
Driftsplan

meto pro

Tiltakshaver Voll Lunde Maskin as	Orginalformat **A3**
	Kontroll prosjekt. Sign. Kontroll
Prosjekt **Grustak Mo** Voll Lunde Maskin as 6887 Lærdal	Filnavn Driftsplan Mo Rev B.pln
	Dato 04.06.2016
	Målestokk 1:1000
	Kontroll utførende Sign. Kontroll
Gnr./Bnr.: **6/4**	
Prosjektnr.: 2014-144.1 — **Tegningsnr.:** A10-2	**Revisjon nr.:** **B**
Type tegning: Situasjonsplan stipulert uttak	



Ferdigstilling

1:1000

Tegnforklaring:

- Markering ferdig helling uttak
- Ferdig år 10
- Ferdig år 15-20
- Ferdig År 25-30
- Ferdig År 35-40
- Ferdig År 40-50
- Ferdig År 50

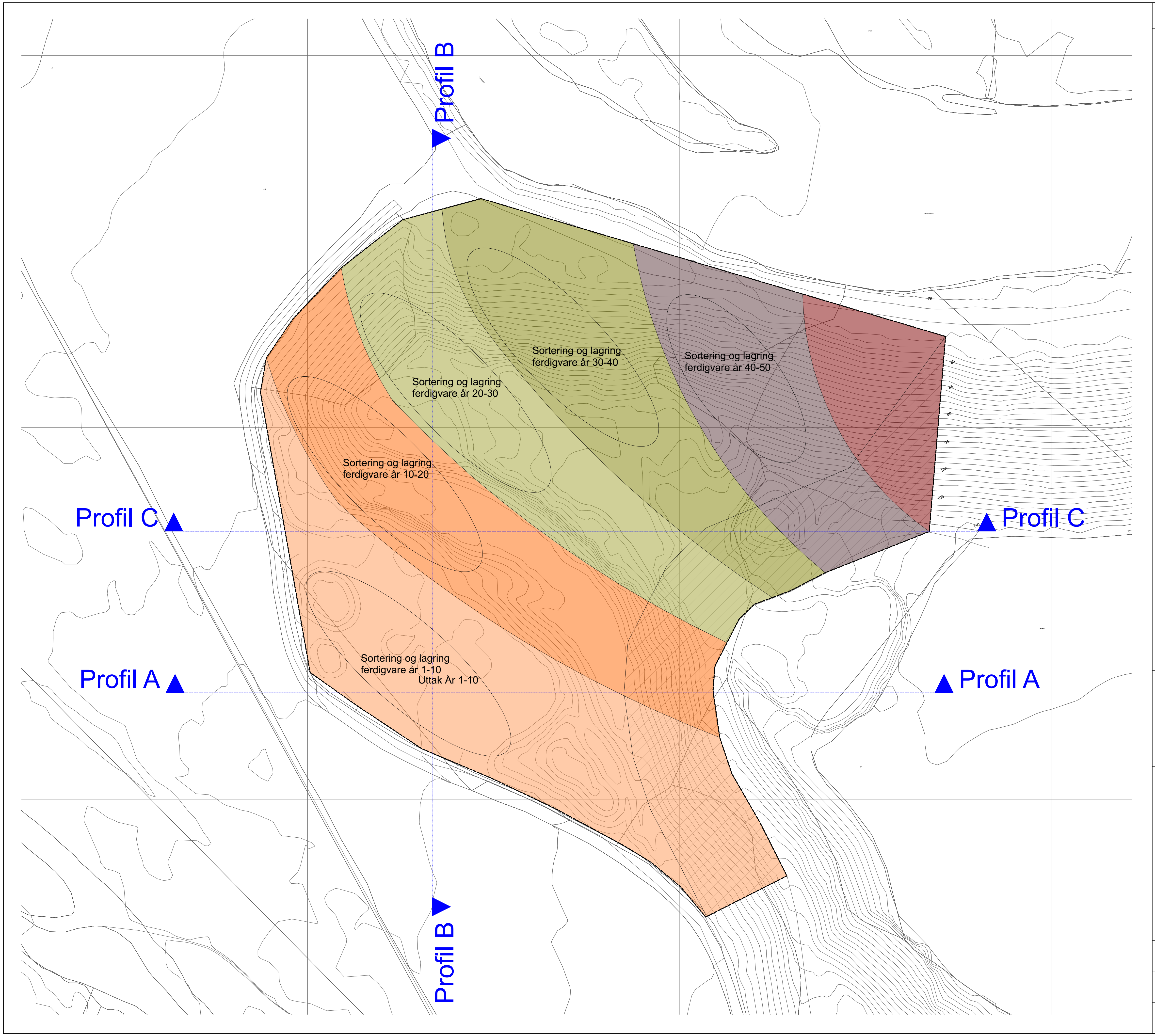
Lokalisering:

N

Fase:
Driftsplan

meto pro

Tiltakshaver: Voll Lunde Maskin as	Orginalformat: **A3**
	Kontroll prosjekt. Sign. / Kontroll
Prosjekt **Grustak Mo** Voll Lunde Maskin as 6887 Lærdal	Filnavn: Driftsplan Mo Rev B.pln
	Dato: 04.06.2016
	Målestokk: 1:1000
	Kontroll utførende. Sign. / Kontroll
Gnr./Bnr.: **6/4**	
Prosjektnr.: 2014-144.1 / Tegningsnr.: A10-3	Revisjon nr.: **B**
Type tegning: Situasjonsplan trinnvis	



Tegnforklaring:

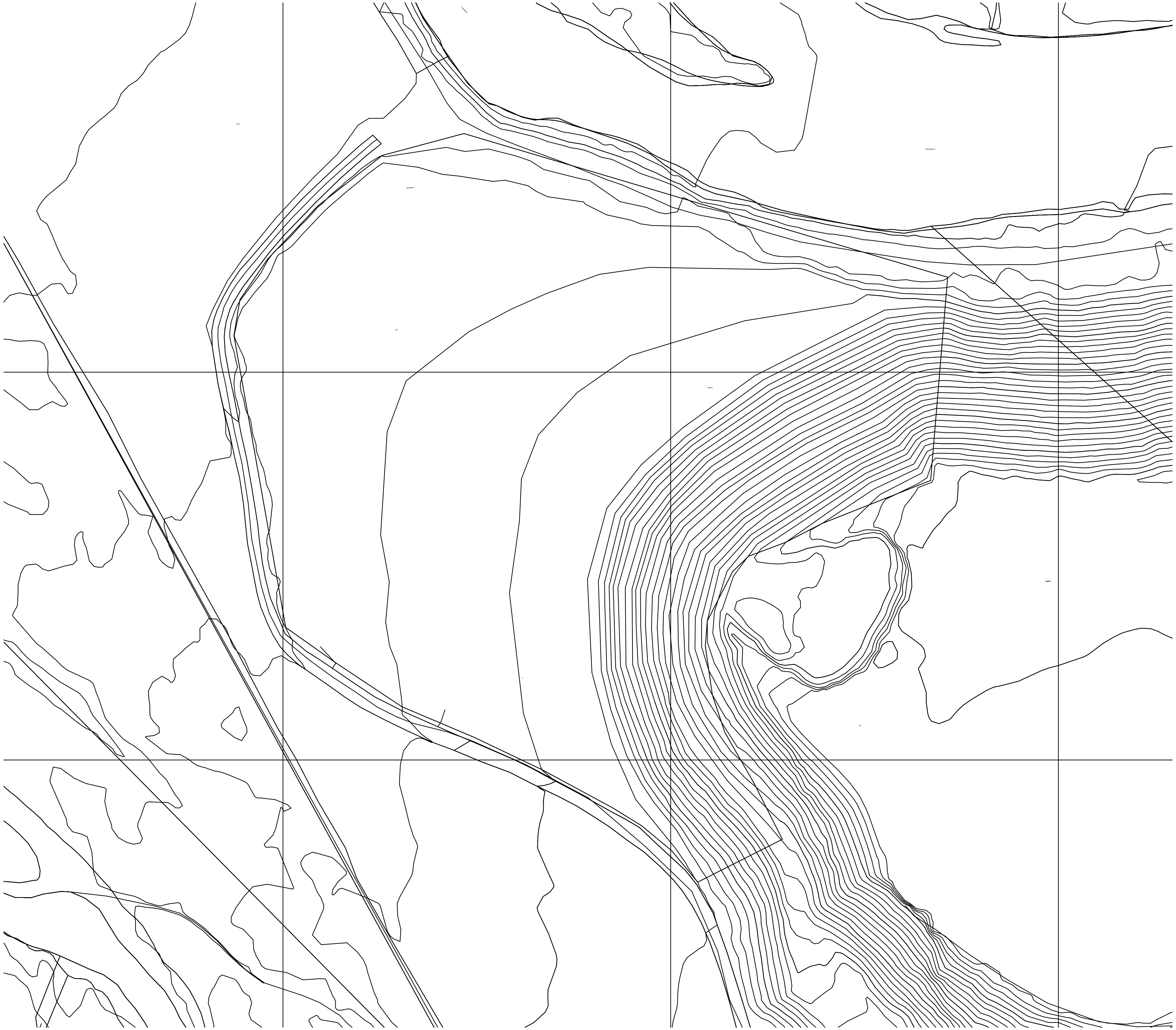
Lokalisering:

N

Fase:
Driftsplan

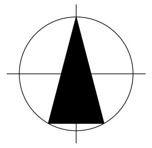
meto pro

Tiltakshaver Voll Lunde Maskin as	Orginalformat **A3**
	Kontroll prosjekt. Sign. / Kontroll
Prosjekt **Grustak Mo** Voll Lunde Maskin as 6887 Lærdal	Filnavn Driftsplan Mo Rev B.pln
	Dato 04.06.2016
	Målestokk 1:1000
	Kontroll utførende Sign. / Kontroll
Gnr./Bnr.: **6/4**	
Prosjektnr.: 2014-144.1 / **Tegningsnr.:** A10-5	**Revisjon nr.:** **B**
Type tegning: Arealdisponering	



Tegnforklaring:

Lokalisering:



Fase:
Driftsplan

meto pro

Tiltakshaver
Voll Lunde Maskin as

Prosjekt
Grustak Mo
Voll Lunde Maskin as
6887 Lærdal

Gnr./Bnr.:
6/4

Prosjektnr.: 2014-144.1

Tegningsnr.: A10-6

Type tegning:
Situasjonsplan Terreng

Orginalformat
A3

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll

Filnavn
Driftsplan Mo Rev B.pln

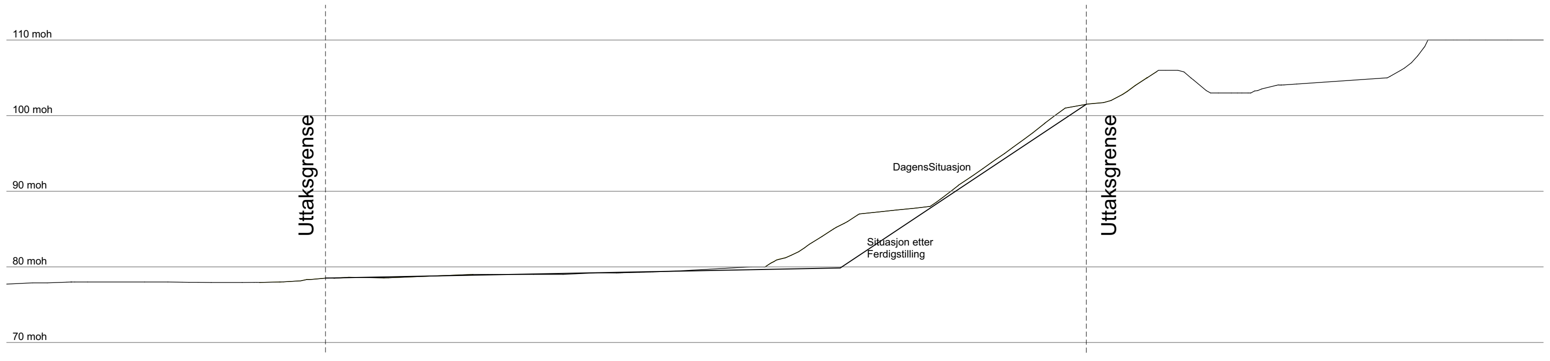
Dato
04.06.2016

Målestokk
1:1000

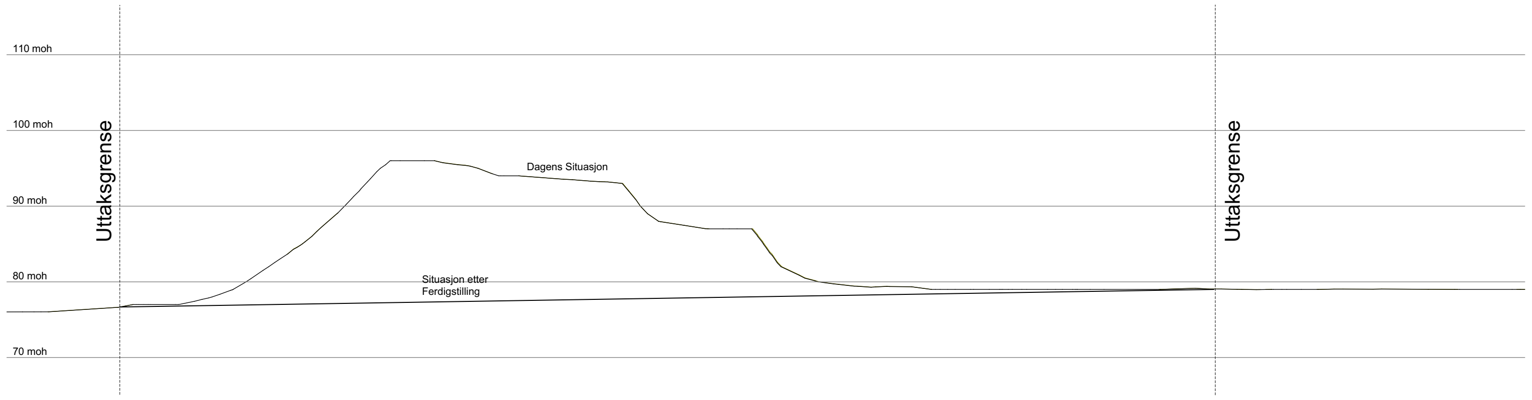
Kontroll utførende

Sign.	Kontroll

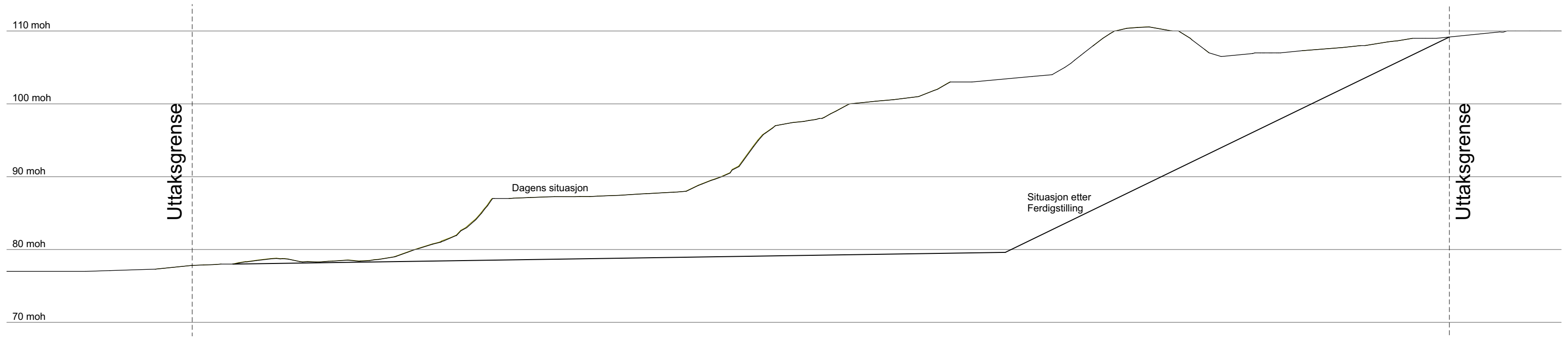
Revisjon nr.:
B



Profil A 1:1000



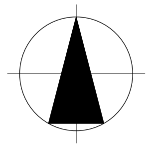
Profil B 1:1000



Profil C 1:1000

Tegnforklaring:

Lokalisering:



Fase:
Driftsplan

meto pro

Tiltakshaver
Voll Lunde Maskin as

Prosjekt
Grustak Mo
Voll Lunde Maskin as
6887 Lærdal

Orginalformat
A3

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll

Filnavn
Driftsplan Mo Rev B.pln

Dato
04.06.2016

Målestokk
1:1000

Kontroll utførende

Sign.	Kontroll

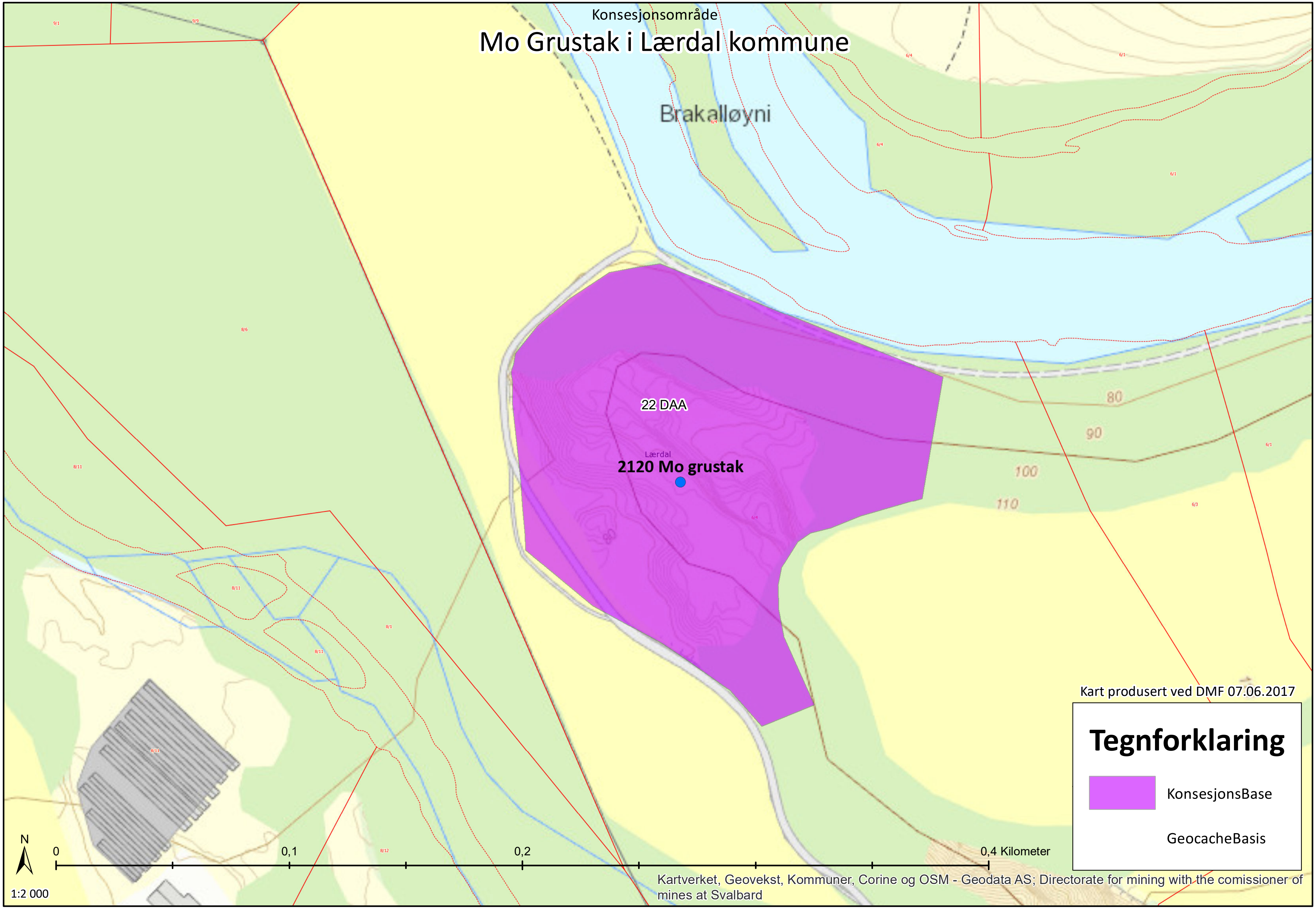
Gnr./Bnr.:
6/4

Prosjektnr.: 2014-144.1

Tegningsnr.: A30-1

Revisjon nr.: **B**

Type tegning:
Profil A, B og C


Konsesjonsområde
Mo Grustak i Lærdal kommune
Brakalløyni
22 DAA
Lærdal
2120 Mo grustak
80
90
100
110
Kart produsert ved DMF 07.06.2017
Tegnforklaring
KonsesjonsBase
GeocacheBasis
N
1:2 000
0
0,1
0,2
0,4 Kilometer
Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard

Tegnforklaring:
Rødlistekategorier

- SE *Svært høy risiko*
- HI *Høy risiko*
- PH *Potensiell høy risiko*
- VU *Sårbar*
- NT *Nær truet*
- EN *Sterkt truet*
- CR *Kritisk truet*

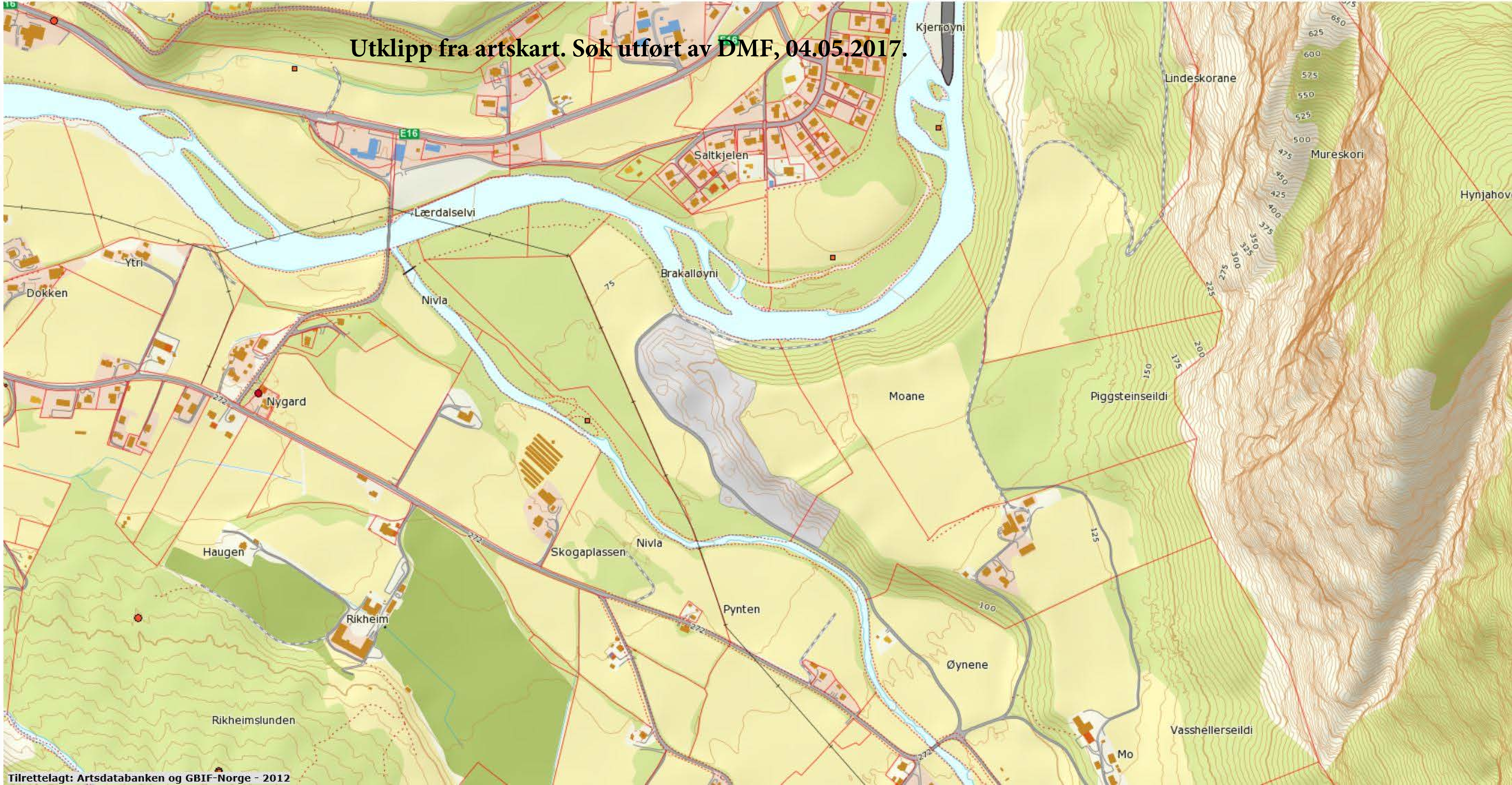
Funntype:
☑ Funn med belegg
☑ Observasjon av arter
Kilde:
☑ Artsobservasjoner.no
☑ Miljølære.no

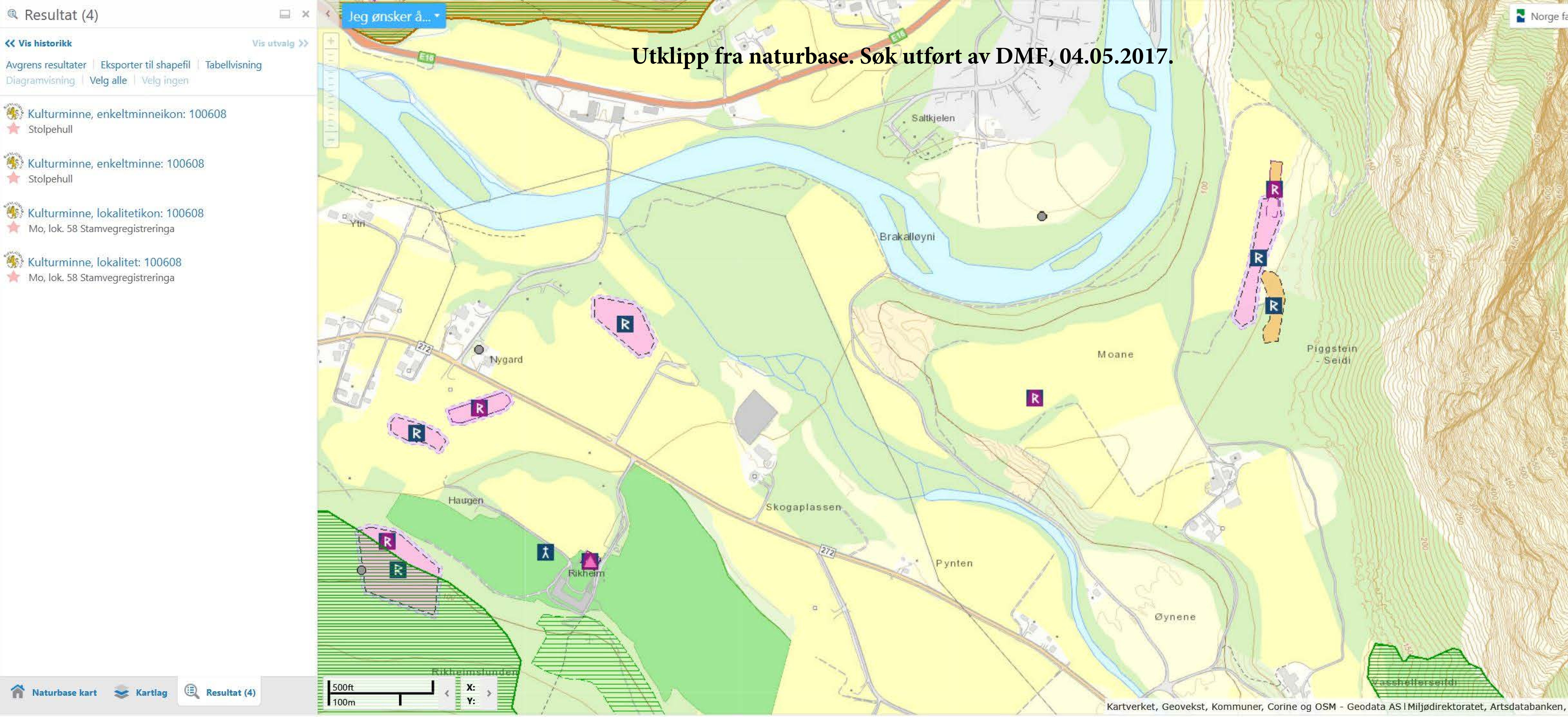
☑ Rovbase

Koordinatpresisjon :
Alle
☑ Presisjon ikke oppgitt

Kategorier: SE,HI,PH,VU,NT,EN,CR
Endre kategorier
Tidsavgrensing: Ingen avgrensing
Endre tidsavgrensing
Geografisk utvalg: Fra kommune (r): Lærdal
Endre geografisk utvalg
Institusjoner: Alle
Endre institusjoner

Kartlag:
Velg rutenett
☐ Geografisk presisjon
☐ Marker usikre og menneskespredte
☐ Verneområder
○ Topografisk rasterkart
◉ Topografisk kart
○ Gråtone kart
○ Norge i Bilder
○ Topografisk (gratistj.)




Utklipp fra naturbase. Søk utført av DMF, 04.05.2017.
Resultat (4)
Vis historikk
Vis utvalg
Avgrens resultater
Eksporter til shapefil
Tabellvisning
Diagramvisning
Velg alle
Velg ingen
Kulturminne, enkeltminneikon: 100608
Stolpehull
Kulturminne, enkeltminne: 100608
Stolpehull
Kulturminne, lokalitetikon: 100608
Mo, lok. 58 Stamvegregistreringa
Kulturminne, lokalitet: 100608
Mo, lok. 58 Stamvegregistreringa
Naturbase kart
Kartlag
Resultat (4)
Jeg ønsker å...
Norge
E16
Saltkjelen
Ytri
Brakalløyni
Nygard
272
Moane
Piggstein - Seidi
Haugen
Skogaplassen
Rikheim
Pynten
Øynene
Rikheimslunden
Vassheller
500ft
100m
X:
Y:
Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS | Miljødirektoratet, Artsdatabanken,

Kommunedelplan for Tønjum – Ljøsne, formell del

Kort om planen
Kommunedelplanen gjeld framtidig E 16 og anna arealbruk frå Tønjum til Ljøsne i Lærdal kommune. Kommunedelplanen inneheld fire plankart og desse føresegnene og retningslinjene for gjennomføring av planen.

Utgreiingsarbeidet omfattar desse dokumenta:

- Hovudrapport
- Delrapport Anna arealbruk
- Plankart (1-4)
- Føresegner og retningslinjer
- Teikningshefte (illustrasjonar vegalternativa)
- Delrapport Landskapsanalyse
- Delrapport Kulturminne
- Geoteknisk rapport for alternativ C4
- Geologisk rapport for rasfare og tunnelar
- Delrapport flaum
- Anslag, ny kostnadsberekning. Eigen rapport frå februar 2011 (ikkje lagt ut til offentleg ettersyn)

Vegalternativa
Det er utarbeida plankart for ulike aktuelle alternativ for framtidig E 16. Planområdet er delt inn i fire ulike delstrekningar, der det er framlegg om fleire ulike alternativ. Val av alternativ på kvar delstrekning kan gjerast uavhengig av val på nabostrekninga (unntak går fram av konsekvensutgreiinga).

FØRESEGNER
(Plan- og bygningslova §§ 11-9, 11-10 og 11-11)

1 Generelle føresegner

1.1 Reguleringsplanar som er vedteke før denne kommunedelplanen, skal framleis gjelda.

1.2 For område avsett til framtidig utbyggingsføremål, kan arbeid og tiltak etter § 20-1 ikkje finne stad før området inngår i detaljplan. Dette gjeld B1-B6 og N1 og N2. Detaljplanen skal syna plassering av bygningar, vegtilkomst, parkering, beplanting, leikeareal osv.

1.3 Søknad om tiltak etter pbl § 20-1, spreidd utbygging (ev. dispensasjon) og nye reguleringsplanar skal minimum omfatta fylgjande vurderingar:
- Rasfare, geotekniske tilhøve og flaumfare skal vurderast av fagkyndige.
- Konsekvensar i høve prioriterte artar og naturtypar av høg verdi (jf. Naturmangfaldlova).

- Konsekvensar for automatisk freda kulturminne og kulturlandskap av høg verdi. Planar for tiltak nærare enn 100 meter frå automatisk freda kulturminne skal sendast kulturavdeling i Fylkeskommunen til uttale
- Konsekvensar for landbruk. Det skal koma fram om tiltaket inneberer nedbygging av landbruksareal og om det råkar kjerneområde landbruk.
- Alternative energiløysingar

1.4 Langs vedteken trase for E16 vert det fastlagd ei byggjegrense på 50 m til kvar side av senterlinja. For framtidig hovudvegtrase med tilhøyrande byggjegrense, kan tiltak etter § 1-6 ikkje finna stad før området inngår i reguleringsplan. Vedteken senterlinje kan i reguleringsplanen få mindre justeringar.

1.5 Langs Lærdalselvi skal det naturlege vegetasjonsbeltet mot elvi takast vare på. Vegetasjonsbeltet skal vere på minimum 15 meter. Innanfor ei sone på 50 m på kvar side av elvi skal det ikkje kunne førast opp bygg som ikkje står i naudsynt samanheng med vassdraget om ikkje serlege høve tilseier at dette må tillatast.

2 Byggjeområde

Felles for alle byggjeområda

2.1 Der konsekvensvurderinga knytt til kommuneplanen avdekker risiko, må dette fylgjast opp i reguleringsprosessen.

2.2 Bygningar og anlegg med offentleg/ålmenn tilgang skal ha universell utforming. I plan- og byggesaker skal det gjerast greie for korleis prinsippa for universell utforming er tenkt oppfylt.

2.3 Ved nybygg eller påbygg skal ein leggja vekt på tilpassing til omkringliggjande terreng og bygningsmasse når det gjeld plassering, volum, form og materialbruk.

2.4 Utbygging kan ikkje skje før kommunikasjons-, vassforsynings-, avlaups- og elektrisitetstilhøva er tilfredstillande løyst.

Bustad

2.5 Ved fortetting i eksisterande uregulerte bustadområde vert det stilt krav om detaljplan for oppføring av 2 eller fleire bueiningar.

2.6 BYA skal vere maks 25% på alle bustadtomter

2.7 Ved utarbeiding av reguleringsplan skal naturtomter som er spesielt godt eigna for opphald og leik bevarast. Leike- og uteopphaldsareal skal ha ei skjerma plassering, ikkje vera vend mot nord og ikkje vera skuggelagd store delar av dagen.

Næringsområde

2.8 Området skal nyttast til næringsbebyggelse, med tilhøyrande anlegg

2.9 BYA skal vera maks 30 % på alle næringstomter.

2.10 I detaljplan må det komma fram plassering av bygningar, vegtilkomst, parkering, beplanting, vatn og avlaup. Det må takast omsyn til omkringliggjande bustadmiljø, med tanke på tilpasningar i bygningsmateriale, volum og utforming av bygningar.

2.11 Det skal leggjast vekt på å skjerme omkringliggjande bustadar for støy (jf. vegleiar for støy T1422)

Bebyggelse for offentleg eller privat tenesteyting

2.12 Området skal nyttast til bebyggelse for offentleg eller privat tenesteyting

2.13 BYA skal vere maks 30 %

Råstoffutvinning

2.14 Området skal nyttast til råstoffutvinning

2.15 Det kan ikkje utvinnast massar frå området utover føremålsgrensa, det må då lagast reguleringsplan for området. Ved funn av fornminne, skal alt arbeid umiddelbart bli stoppa, og kulturavdelinga skal bli kontakta for vurdering av funnet.

Idrettsanlegg

2.16 Området skal nyttast til idrett med tilhøyrande anlegg

- Idrett: Arealet skal nyttast til idrett med tilhøyrande anlegg. Ved oppføring av bygningar skal det søkjast om tillatelse til kommunen.

- Golfbane: Arealet skal nyttast til golf med tilhøyrande anlegg. Ved oppføring av bygningar, skal det søkjast til kommunen. Det kan stillast krav om detaljplan ved oppføring av større bygningar og anlegg innanfor området.

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Området skal nyttast til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4 Forsvaret

4.1 Området skal nyttast til bygningar og anlegg knytt til aktivitetar i forsvaret.

4.2 Ved oppføring av nye bygningar, vegar eller andre tekniske installasjonar, skal det søkjast til kommunen. Kommunen kan krevja detaljreguleringsplan for vidare utbygging av området.

5 Landbruk-, natur- og friluftsføremål

5.1 Området skal nyttast til landbruk-, natur- og friluftsføremål

5.2 I området er det ikkje tillete med bygging eller frådeling til anna føremål enn det som er knytt til stadbunden næring/tradisjonelt landbruk. Tiltak/bygging i LNF-område med høve for spreidd utbygging skal ikkje bli tillete, dersom ein kjem i konflikt med viktige sektorinteresser knytt til landbruk, kulturminne, naturmangfald eller friluftsliv. Tiltak i LNF-område skal handsamast etter jordlova.

5.3 For frådeling og bygging av 2 einingar eller meir innanfor eit avgrensa område, er det krav om detaljplan. Av omsyn til landbruk, landskap og friluftsliv, bør ein søkje å samle husa knytt til fleire nærliggjande tomter i rekkjer, grupper, krullar eller tun.

5.4 Endring, tilbygg og påbygg av eksisterande, godkjent bebyggelse i LNF-områdene, samt oppføring av frittliggjande anneks, boder og garasjer som ikke vert nytta til busetnad, kan verte tillete etter søknad dersom det ikkje er i strid med viktige landskaps- og naturvernhensyn og utbygginga er løyst på ein etter kommunen si vurdering estetisk tilfredsstillande måte. Det skal her bl.a. takast omsyn til omgjevnaden kva gjeld form, farge, plassering og storleik. Tiltaket skal ikkje være dominerande i landskapet og ta omsyn til bl.a. silhuettvirkning og terrengtilpasning.

6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

6.1 Området skal nyttast til anlegg for akvakultur. Ved oppføring av nybygg, tilbygg eller påbygg, skal det søkjast til kommunen om tillatelse. Kommunen kan krevja detaljplan for utbygging av arealet.

7 Omsynssoner

Faresone (Pbl. 11-8, a)

7.1 Flaumfare: (H320): For flaumutsette areal vert det ikkje tillete nye bygningar utan at bygg og anlegg er sikra mot skadar frå ein tilsvarande 200 års flaum. For planlagde byggjeområde som i planen vert vist som utsett for flaum, skal faregraden bli kartlagd nærare gjennom reguleringsplan, der førebyggjande tiltak mot flaumskadar vert skildra.

7.2 Rasfare (H310): Det skal ikkje tillatast oppføring av nye bygningar og anlegg, utan at det er sikra mot ras og steinsprang. For planlagde byggjeområde som i planen

vert vist som rasfarlege, skal faregraden bli kartlagd gjennom reguleringsplan, der førebyggjande tiltak mot ras og steinsprang vert skildra.

7.3 Byggeforbud langs kraftledning (H370): Det skal ikkje tillatast oppføring av bygningar i området.

Sone med serleg omsyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, med angjeving av interesse (Pbl. 11-8, c)

7.4 Naturmiljø (H560): Viktige naturtypelokalitetar av høg verdi. Inngrep som kan øydeleggja og/eller forringa naturmiljøet eller øydeleggja levestad for prioriterte artar/raudlisteartar skal ikkje tillatast.

7.5 Kulturlandskap (H570): Område med natur- og kulturverdiar som er vurdert som verdfulle kulturlandskap (jf. vedteken Kommunedelplan for landbruk og kulturminnevern), skal bli ivareteke og forvalta slik at kvalitetane i kulturlandskapet vert styrka. Inngrep som kan øydeleggja og/eller forringa kulturlandskapet skal ikkje tillatast.

7.6 Kulturminneområde (H570): Område som er serleg viktig med omsyn til kulturminne. Forholdet til både nyare og automatisk freda kulturminne må bli avklara på reguleringsplannivå, og bli lagt inn som omsynssone. Undersøkingsplikta etter § 9 i kulturminnelova må bli oppfylt før reguleringsplanen kan bli godkjend.

7.7 Kjerneområde landbruk (H510): Område med serleg viktige og samanhengande landbruksareal (jf. vedteken Kommunedelplan for landbruk og kulturminnevern). Søknadar om tiltak som kan dela opp samanhengande landbruksareal og/eller øydeleggja moglegheit for landbruksdrift skal ikkje tillatast.

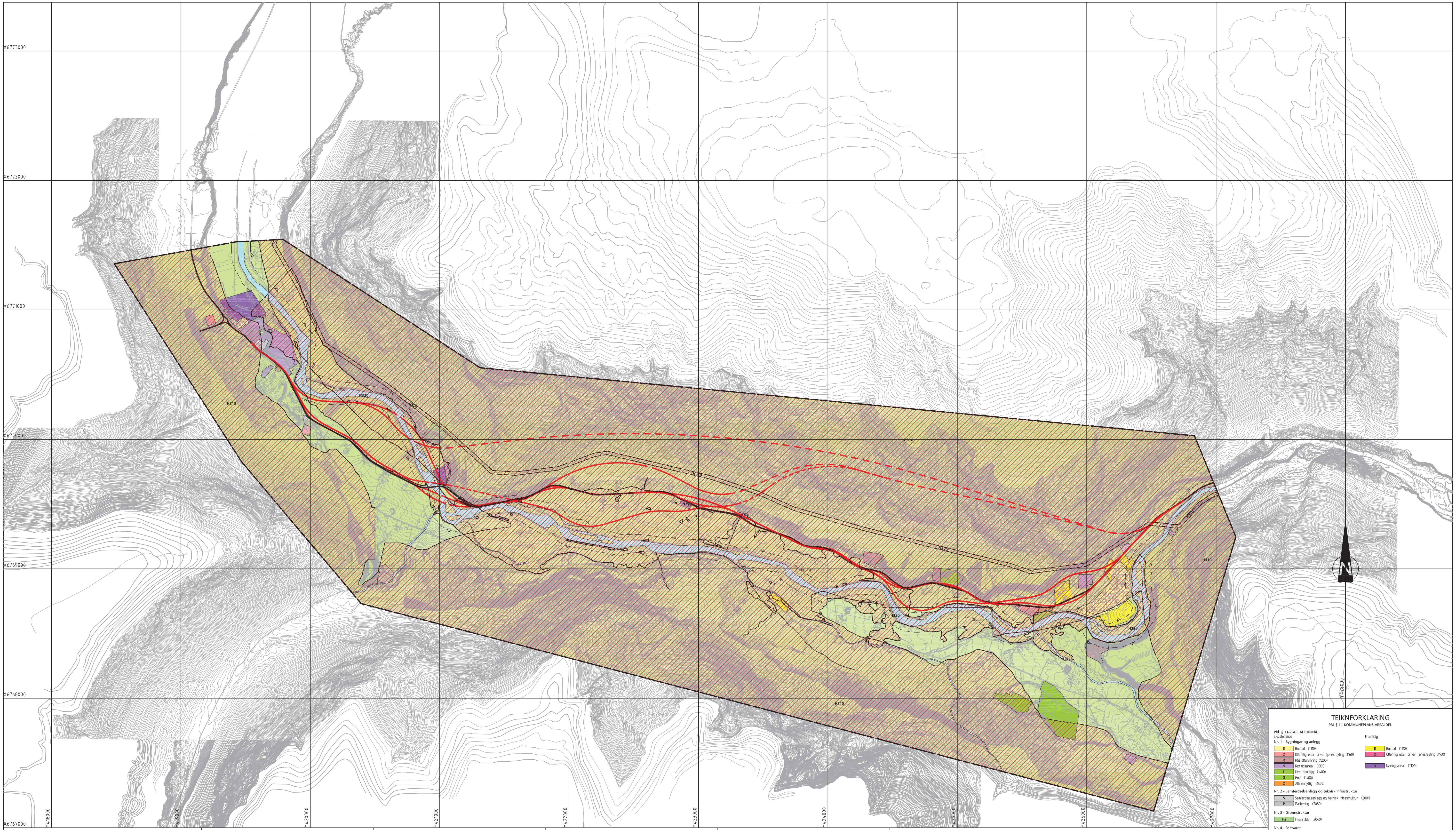
Sone for bandlegging etter anna lovverk (Pbl. § 11-8, d)

7.8 Kulturminne, freda bygning (H730). Området er freda etter kulturminnelova.

Reguleringsplanar som framleis skal gjelda (Pbl. 11-8, f)

7.9 Syner kor reguleringsplanar framleis skal gjelda (H910). Dette omfattar desse reguleringsplanane:

- Reguleringsplan for Saltkjelen
- Reguleringsplan for Tønjum
- Reguleringsplan for Tønjum skule og nærområde
- Reguleringsplan for Lærdalstunnelen næringspark del 2
- Reguleringsplan for Håbakken kontrollstasjon
- Reguleringsendring for parkeringsareal Håbakken
- Reguleringsplan for kommunalteknisk anlegg Håbakken



Kommunedelplan for Tønjum – Ljøsne, formell del

Kort om planen
Kommunedelplanen gjeld framtidig E 16 og anna arealbruk frå Tønjum til Ljøsne i Lærdal kommune. Kommunedelplanen inneheld fire plankart og desse føresegnene og retningslinjene for gjennomføring av planen.

Utgreiingsarbeidet omfattar desse dokumenta:

- Hovudrapport
- Delrapport Anna arealbruk
- Plankart (1-4)
- Føresegner og retningslinjer
- Teikningshefte (illustrasjonar vegalternativa)
- Delrapport Landskapsanalyse
- Delrapport Kulturminne
- Geoteknisk rapport for alternativ C4
- Geologisk rapport for rasfare og tunnelar
- Delrapport flaum
- Anslag, ny kostnadsberekning. Eigen rapport frå februar 2011 (ikkje lagt ut til offentleg ettersyn)

Vegalternativa
Det er utarbeida plankart for ulike aktuelle alternativ for framtidig E 16. Planområdet er delt inn i fire ulike delstrekningar, der det er framlegg om fleire ulike alternativ. Val av alternativ på kvar delstrekning kan gjerast uavhengig av val på nabostrekninga (unntak går fram av konsekvensutgreiinga).

FØRESEGNER
(Plan- og bygningslova §§ 11-9, 11-10 og 11-11)

1 Generelle føresegner

1.1 Reguleringsplanar som er vedteke før denne kommunedelplanen, skal framleis gjelda.

1.2 For område avsett til framtidig utbyggingsføremål, kan arbeid og tiltak etter § 20-1 ikkje finne stad før området inngår i detaljplan. Dette gjeld B1-B6 og N1 og N2. Detaljplanen skal syna plassering av bygningar, vegtilkomst, parkering, beplanting, leikeareal osv.

1.3 Søknad om tiltak etter pbl § 20-1, spreidd utbygging (ev. dispensasjon) og nye reguleringsplanar skal minimum omfatta fylgjande vurderingar:
- Rasfare, geotekniske tilhøve og flaumfare skal vurderast av fagkyndige.
- Konsekvensar i høve prioriterte artar og naturtypar av høg verdi (jf. Naturmangfaldlova).
- Konsekvensar for automatisk freda kulturminne og kulturlandskap av høg verdi. Planar for tiltak nærare enn 100 meter frå automatisk freda kulturminne skal sendast kulturavdeling i Fylkeskommunen til uttale
- Konsekvensar for landbruk. Det skal koma fram om tiltaket innaberer nedbygging av landbruksareal og om det råkar kjerneområde landbruk.
- Alternative energiløysingar

1.4 Langs vedteken trase for E16 vert det fastlagd ei byggjegrense på 50 m til kvar side av senterlinja. For framtidig hovudvegtrase med tilhøyrande byggjegrense, kan tiltak etter § 1-6 ikkje finna stad før området inngår i reguleringsplan. Vedteken senterlinje kan i reguleringsplanen få mindre justeringar.

1.5 Langs Lærdalselvi skal det naturlege vegetasjonsbeltet mot elvi takast vare på. Vegetasjonsbeltet skal vere på minimum 15 meter. Innanfor ei sone på 50 m på kvar side av elvi skal det ikkje kunna førast opp bygg som ikkje står i naudsynt samanheng med vassdraget om ikkje særlege høve tilseier at dette må tillatast.

2 Byggjeområde

Felles for alle byggjeområda

2.1 Der konsekvensvurderinga knytt til kommuneplanen avdekker risiko, må dette fylgjast opp i reguleringsprosessen.

2.2 Bygningar og anlegg med offentleg/ålmenn tilgang skal ha universell utforming. I plan- og byggesaker skal det gjerast greie for korleis prinsippa for universell utforming er tenkt oppfylt.

2.3 Ved nybygg eller påbygg skal ein leggja vekt på tilpassing til omkringliggjande terreng og bygningsmasse når det gjeld plassering, volum, form og materialbruk.

2.4 Utbygging kan ikkje skje før kommunikasjons-, vassforsynings-, avlaups- og elektrisitetstilhøve er tilfredstillande løyst.

Bustad
2.5 Ved fortetting i eksisterande uregulerte bustadområde vert det stilt krav om detaljplan for oppføring av 2 eller fleire bueiningar.

2.6 BYA skal vere maks 25% på alle bustadtomter

2.7 Ved utarbeiding av reguleringsplan skal naturtomter som er spesielt godt eigna for opphald og leik bevarast. Leike- og uteopphaldsareal skal ha ei skjerma plassering, ikkje vera vend mot nord og ikkje vera skuggelagd store delar av dagen.

Næringsområde
2.8 Området skal nyttast til næringsbebyggelse, med tilhøyrande anlegg

2.9 BYA skal vera maks 30 % på alle næringstomter.

2.10 I detaljplan må det komma fram plassering av bygningar, vegtilkomst, parkering, beplanting, vatn og avlaup. Det må takast omsyn til omkringliggjande bustadmiljø, med tanke på tilpasningar i bygningsmateriale, volum og utforming av bygningar.

2.11 Det skal leggjast vekt på å skjerme omkringliggjande bustadar for støy (jf. veglelar for støy T1422)

Bebyggelse for offentleg eller privat tenesteyting
2.12 Området skal nyttast til bebyggelse for offentleg eller privat tenesteyting

2.13 BYA skal vere maks 30 %

Råstoffutvinning
2.14 Området skal nyttast til råstoffutvinning

2.15 Det kan ikkje utvinnast massar frå området utover føremålsgrensa, det må då lagast reguleringsplan for området. Ved funn av fornminne, skal alt arbeid umiddelbart bli stoppa, og kulturavdelinga skal bli kontakta for vurdering av funnet.

Idrettsanlegg
2.16 Området skal nyttast til idrett med tilhøyrande anlegg

- Idrett: Arealet skal nyttast til idrett med tilhøyrande anlegg. Ved oppføring av bygningar skal det søkjast om tillatelse til kommunen.
- Golfbane: Arealet skal nyttast til golf med tilhøyrande anlegg. Ved oppføring av bygningar, skal det søkjast til kommunen. Det kan stillast krav om detaljplan ved oppføring av større bygningar og anlegg innanfor området.

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Området skal nyttast til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4 Forsvaret

4.1 Området skal nyttast til bygningar og anlegg knytt til aktivitetar i forsvaret.

4.2 Ved oppføring av nye bygningar, vegar eller andre tekniske installasjonar, skal det søkjast til kommunen. Kommunen kan krevja detaljreguleringsplan for vidare utbygging av området.

5 Landbruk-, natur- og friluftsføremål

5.1 Området skal nyttast til landbruk-, natur- og friluftsføremål

5.2 I området er det ikkje tillete med bygging eller frådeling til anna føremål enn det som er knytt til stadbunden næring/tradisjonelt landbruk. Tiltak/bygging i LNF-område med høve for spreidd utbygging skal ikkje bli tillete, dersom ein kjem i konflikt med viktige sektorinteresser knytt til landbruk, kulturminne, naturmangfald eller friluftsliv. Tiltak i LNF-område skal handsamast etter jordlova.

5.3 For frådeling og bygging av 2 einingar eller meir innanfor eit avgrensa område, er det krav om detaljplan. Av omsyn til landbruk, landskap og friluftsliv, bør ein søkje å samle husa knytt til fleire nærliggjande tomter i rekkjer, grupper, krullar eller tun.

5.4 Endring, tilbygg og påbygg av eksisterande, godkjent bebyggelse i LNF-områdene, samt oppføring av frittliggjande anneks, boder og garasjer som ikke vert nytta til busetnad, kan verte tillete etter søknad dersom det ikkje er i strid med viktige landskaps- og naturvernhensyn og utbygginga er løyst på ein etter kommunen si vurdering estetisk tilfredsstillande måte. Det skal her bl.a. takast omsyn til omgjevnaden kva gjeld form, farge, plassering og storleik. Tiltaket skal ikkje være dominerande i landskapet og ta omsyn til bl.a. silhuettvirkning og terrengtilpasning.

6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

6.1 Området skal nyttast til anlegg for akvakultur. Ved oppføring av nybygg, tilbygg eller påbygg, skal det søkjast til kommunen om tillatelse. Kommunen kan krevja detaljplan for utbygging av arealet.

7 Omsynssoner

Faresone (Pbl. 11-8, a)
7.1 Flaumfare: (H320): For flaumutsette areal vert det ikkje tillete nye bygningar utan at bygg og anlegg er sikra mot skadar frå ein tilsvarande 200 års flaum. For planlagde byggjeområde som i planen vert vist som utsett for flaum, skal faregraden bli kartlagd nærare gjennom reguleringsplan, der førebyggjande tiltak mot flaumskadar vert skildra.

7.2 Rasfare (H310): Det skal ikkje tillatast oppføring av nye bygningar og anlegg, utan at det er sikra mot ras og steinsprang. For planlagde byggjeområde som i planen vert vist som rasfarlege, skal faregraden bli kartlagd gjennom reguleringsplan, der førebyggjande tiltak mot ras og steinsprang vert skildra.

7.3 Byggeforbud langs kraftledning (H370): Det skal ikkje tillatast oppføring av bygningar i området.

Sone med særleg omsyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, med angjeving av interesse (Pbl. 11-8, c)
7.4 Naturmiljø (H560): Viktige naturtypelokalitetar av høg verdi. Inngrep som kan øydeleggja og/eller forringa naturmiljøet eller øydeleggja levestad for prioriterte artar/raudlisteartar skal ikkje tillatast.

7.5 Kulturlandskap (H570): Område med natur- og kulturverdiar som er vurdert som verdfulle kulturlandskap (jf. vedteken Kommunedelplan for landbruk og kulturminnevern), skal bli ivareteke og forvalta slik at kvalitetane i kulturlandskapet vert styrka. Inngrep som kan øydeleggja og/eller forringa kulturlandskapet skal ikkje tillatast.

7.6 Kulturminneområde (H570): Område som er særleg viktig med omsyn til kulturminne. Forholdet til både nyare og automatisk freda kulturminne må bli avklara på reguleringsplannivå, og bli lagt inn som omsynssone. Undersøkingsplikta etter § 9 i kulturminnelova må bli oppfylt før reguleringsplanen kan bli godkjend.

7.7 Kjerneområde landbruk (H510): Område med særleg viktige og samanhengande landbruksareal (jf. vedteken Kommunedelplan for landbruk og kulturminnevern). Søknadar om tiltak som kan dela opp samanhengande landbruksareal og/eller øydeleggja moglegheit for landbruksdrift skal ikkje tillatast.

Sone for bandlegging etter anna lovverk (Pbl. § 11-8, d)
7.8 Kulturminne, freda bygning (H730). Området er freda etter kulturminnelova.

Reguleringsplanar som framleis skal gjelda (Pbl. 11-8, f)
7.9 Syner kor reguleringsplanar framleis skal gjelda (H910). Dette omfattar desse reguleringsplanane:
- Reguleringsplan for Saltkjelen
- Reguleringsplan for Tønjum
- Reguleringsplan for Tønjum skule og nærområde
- Reguleringsplan for Lærdalstunnelen næringspark del 2
- Reguleringsplan for Håbakken kontrollstasjon
- Reguleringsendring for parkeringsareal Håbakken
- Reguleringsplan for kommunalteknisk anlegg Håbakken

TEIKNFORKLARING
PBL § 11 KOMMUNEPLANS AREALDEL

Pbl. § 11-7 AREALFORMÅL

Nr. 1 - Bygningar og anlegg

Eksisterande		Framtidig	
B	Bustad (1110)	B	Bustad (1110)
O	Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)	O	Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
R	Råstoffutvinning (1200)		
N	Næringsareal (1300)	N	Næringsareal (1300)
I	Idrettsanlegg (1400)		
G	Golf (1400)		
O	Allmennyttig (1500)		

Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

S	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001)
P	Parkering (2080)

Nr. 3 - Grønnstruktur

Fri	Friområde (3040)

Nr. 4 - Forsvaret

F	Forsvaret (4001)

Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål (LNFR)

Eksisterande		Framtidig	
LNF	LNFR-areal (5100)	LNF	LNFR-areal (5100)

Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag

A	Akvakultur/klekkeri (6400)

Pbl. § 11-8 OMSYNSSONER

H310	Rasfare
H320	Flomfare
H370	Høgspentanlegg
H510	Omsyn landbruk
H560	Bevaring naturmiljø
H570	Bevaring kulturlandskap 1-4
H570	Bevaring kulturminne 5-11
H730	Båndlegging etter lov om kulturminner
H910	Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Ekvidistanse: 1m
Målestokk. 1:10000 I A0
0 10 20 30 40 50m

LINJESYMBOL

Eksisterande	Framtidig
	Hovudveg, tunnel
Hovudveg	Hovudveg
Hovudveg, bru	Hovudveg, bru

- KpGrense
- KpArealGrense
- KpFareGrense
- KpAngittOmsynGrense
- KpBåndleggingGrense
- KpDetaljeringsGrense
- Byggegrense mot Lærdalselvi

KOMMUNEDELPLAN E16 TØNJUM - LJØSNE RAS - FLAUM - HØGSPENTANLEGG		PROFnr: 14E0016K_019	
		Målestokk: 1:10000 I A0	
		Dato: 20.05.2011	
SAKSHANDSAMING ETTER PLAN-OG BYGNINGSLOVA	Sak nr	dato:	sign:
Revisjon nr.:			
Kommunestyretvedtak:			
3. gongs handsaming i det faste utvalet for plansaker			
Offentleg ettersyn fra..........til..........			
2. gongs handsaming i det faste utvalet for plansaker			
Offentleg ettersyn frå .... til			
1. gongs handsaming i det faste utvalet for plansaker			
Kunngjering om oppstart av planarbeid			
Planen utarbeidd av: Statens vegvesen, Lærdal kommune	Teikn. nr.	Rev.nr.	Sakshands.
	2/4		