



# Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

16/01/855

11 NOV. 2015

TF

KB 92116

Førfall

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

## 1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma	<i>Holen Sand- og grustak AS</i>		Organisasjonsnummer
Postadresse	Postnummer	Sted	Land
<i>Holobrauta</i>	<i>6165</i>	<i>SAEBØ</i>	<i>NORGE</i>

Telefonnummer	Mobiltelefon	E-postadresse	Hjemmeside
	<i>913 40488</i>	<i>holensandoggrus@tusa.com</i>	

## 2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer	Kommune
<i>Holen</i>	<i>Gnr. 165 Brn. 2</i>	<i>Ørsta</i>
Størrelse på omsøkt areal (daa)	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> )	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> )
<i>82,1</i>	<i>730 000</i>	<i>10 000</i>

## 3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/>	Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):	<i>Hovedsak gneis og gabbro</i>	



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

- 4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Steinbrot, massetak jord og skogbruk

- 4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Holen massetak Bondalen

Vedtaksdato: 27.06.2006

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrengeinngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

---

---

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

- 5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

- 5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

- 5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

- 5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

- 5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



**5.6. Oversikt over økonomiske forhold:**

**5.6.1. For uttak som allerede er i drift:**

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

**5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:**

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

**5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.**

**5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).**

**5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.**

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

**6. Eventuelle tilleggsopplysninger**

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

**7. Underskrift**

Sted og dato

Sønd 7/11-16

Underskrift

*Hyllestad*



## DRIFTSPLAN LAUSMASSEUTTAK

Rapport nr. : 2006.737-1

Revisjon nr. :

Dato : 25.10.2006



OSE INGENIØRKONTOR AS  
RÅDGIVANDE INGENIØRAR OG TAKSTMENN MRIF - MNTF

Vikegata 19, Pb. 222, 6151 Ørsta  
Tlf. 70 06 71 79 Faks 70 06 83 43  
E-post: [postmaster@oseing.no](mailto:postmaster@oseing.no)



**INNHOLD**

Side

1. ORIENTERING	3
2. MASSEBESKRIVELSE	3
3. UTTAKSPLAN	3
4. VERKNAD FOR NÆROMRÅDET	4
5. LANDSKAPSPLIE /AVSLUTNING	4

**TEIKNINGAR**

Innhald	Mål	Format	Dato	Teikn. nr.
Oversiktskart	1:50 000	A3	25.10.06	
Områdekart – eksisterande situasjon	1:2 000	A3	25.10.06	737-010
Oversiktskart for lausmasser	1:2 000	A3	25.10.06	737-020
Driftsplan – etappe 1	1:2 000	A3	25.10.06	737-021
Profil 1 og 2 – etappevis uttak	1:1 000	A1	25.10.06	737-040
Plan som viser etapper – Avslutning	1:2 000	A3	18.08.06	737-003
Avslutningsplan	1:1 000	A1	18.08.06	737-060
Profil 1, 2 og 3 – Avslutning	1:1 000	A1	18.08.06	737-061
Reguleringsplan m/føresegner	1:1 000	A1	27.06.06	RTK-0503

## 1. ORIENTERING

Holen sand- og grustak AS er lokalisert nedst i Bondalen i Ørsta kommune, på nordsida av dalen. Massetaket har tilkomst frå RV655 via kommunal veg. Området rundt er utlagt som LNF-område, sone C og D. Masseuttaket har vore drive i over 50 år, først av Statens Vegvesen som tok ut grusmasser, og seinare av Holen sand- og grustak AS som også har teke ut ein del fjellmasse.

Det er utarbeidd reguleringsplan som vart stadfesta i 2006. Det ligg føre avtale mellom grunneigar på 165/2 som er Karl Holen og dagens drivar som er Holen sand og grustak AS

## 2. MASSEBESKRIVELSE

Lausmassane består i hovudsak av morenemasser, naturgrus og sand. Attverande volum av lausmasse innanfor reguleringsplanen er berekna til ca. 180.000 m<sup>3</sup>. Produksjonen omfattar dei fleste produkt til veganlegg, bygg- og anlegg.

## 3. UTTAKSPLAN

### Riggområde

Drifta skal skje med eit stasjonært knuseverk som er plassert ca. midt i masseuttaket med vaskeanlegg ved sidan av. Det er anlagt 2 sedimenteringsdammar for avslamming der vatnet vert sirkulert ved hjelp av pumper. Ferdig produsert masse vert lagra på områda nedanfor knuseverket, i søndre del av massetaket. Det vil vere høve til å setje opp bygningar tilknytt drifta.

### Sikring av massetaket

Masseuttaket skal vere sikra med skilt og gjerde i naudsynt grad for å hindre ukontrollert atkomst av dyr og menneske, slik det er nedfelt i reguleringsføreseggnene.

### Framdrift/uttak

Årlig uttak av masse er berekna til ca. 15.000 m<sup>3</sup>. Varierande etterspørsel vil kunne medføre endringar av uttaksmengda. Innanfor reguleringsgrensa står det att lausmasse berre i nordaustre hjørnet og massen her blir teke ut heilt ned på fjelloverflata. Drivretninga vil vere frå sør mot nord og frå vest mot aust. Lausmasseskjeringa i bakkant skal ha ei maksimal helling på 1:1,5. Lausmassen vert teke ut i ein etappe.

Sjå vedlagde plan- og profilteikningar

## 4. VERKNAD FOR NÆROMRÅDET

### Eksisterande bygningar/busetnad

Massetaket ligg tildels tett inntil eksisterande busetnad. Næraste bustadhus ligg ca. 50 m fra topp skjering og ca. 150 m fra steinknusar. Øvrig aktuell busetnad ligg fra ca. 150 til 250 m fra knuseverket. Mot vest er det anlagt ein skjermende voll som også skal tilplantast med tre. Pga. vegetasjon og det at knuseverket ligg nede i sjølve uttaket, er det få stader at det er direkte innsyn fra dei nærmeste bustadhusa.

### Støy

Ved uttak av lausmasse vil det i hovudsak oppstå støy fra knusing/sortering og i nokon grad også fra hjullastarar og gravemaskiner. Støyvoll er anlagt mot dei mest utsette naboane (på vestsida). Vidare skal ferdigvarelagret så langt der mogeleg, leggast opp slik at det gir ein støyskjermande verknad (for knuseverket).

### Driftstid

Driftstida i massetaket skal innrettast i samsvar med gjeldande regelverk. Drift kan skje på kvardagar mandag – fredag mellom kl. 06 – 22, men knusing skal ikkje skje etter kl. 18. På laurdagar kan transport skje mellom kl. 08 og kl 13. Støyskapande verksemnd skal ikkje skje på helge- og høgtidsdagar.

### Støv

I tørre periodar med støvdannelse skal det setjast i verk vatning. Støvdempande midlar som er godkjent av kommunen skal påførast vegane dersom det oppstår støvplager i samband med transport ut av området.

### Fornminne

Det er ikkje registrert fornminne innanfor masseuttaket.

### Dyreliv/plantar

Øvre del av området er/har vore kledd med skog, i hovudsak gran. Arealet har i tillegg vore nyttta som beite. Det vert rekna med at verksemnda har liten innverknad på dyrelivet.

### Innsyn

Det er anlagt støy- og innsynsvoll langs deler av vestsida, og der det elles er praktisk mulig vil masselager etc. verte plassert slik at støy og innsyn vert redusert

## 5. LANDSKAPSPLIE / AVSLUTNING

### Fond

Det er oppretta eit fond for arrondering og landskapsreparasjon/utbetring av området etter avslutta masseuttak. Dette gjeld også deler av området, så langt det er praktisk mulig, etter kvart som disse er ferdig utnytta som massetak. Dette fondet består av tilførte midlar under driftsperioden.

### **Under drift**

Jord-/skrotmasser som blir reinska av på toppen skal leggast i rankar rundt uttaket klargjort for bruk til tilstelling når den aktuelle parsellen skal avsluttast. Tilstellinga skal skje i eigne etappar som er nøye beskrive i reguleringsføresegne (sjå vedlegg) og vist på avslutningsplan og profilar.

### **Etter avslutta drift**

Området skal etter avslutta drift gjevast ei slutthandsaming slik at det utanfrå ikkje i vesentleg grad stikk seg ut frå kringliggende areal. Jord- og andre lausmasser som er lagra skal utplanerast i sidene og botnen av massetaket. Areala skal førast tilbake til jord- og skogbruksføremål. I botnen kan arealet nyttast til jordbruk – dyrka mark eller beite. I skråningane skal det plantast skog av same type som er naturleg for området. Naudsynt gjødsling skal utførast dei 3-4 første åra. Sjå elles reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner.

Generelt profil for terreng etter planering er vist på teikning nr. 737-061.

Etter kvart som parcellar vert avslutta, skal dei tilordnast i samsvar med plan som viser etappevis avslutning, teikning nr. 737-003 og avslutningsplan, teikning nr. 737-060.

## Dagens situasjon.

Det vert brukt ca 50/50 fjell og morene i dag. Morena blir teken ut med hjullastar direkte frå stuffen. Det er berre i den nordaustlege delen det er morene igjen. Det ser ut til at ressurssen er halvert i forhold til driftsplanen frå 2006. Med dagens uttak vil den vare i mange år til. Fjellet vert i stor grad rippa ut. Fjellet har mykje sprekker og er delvis smuldra på toppen. Vi ser også at viss vi gir det litt tid, går spenninganen ut av fjellet og det vert lettare å ta det ut. Vi har framleis parti med hardt og tett fjell som må sprengast ut. Rippinga har store fordelar i vår drift. Vi får sortert ut plastringsstein og murstein. Ripping gir sterke stein og mindre finstoff, ned mot 50%. Mengda av fjell er i stor grad avhengig av morena, og er vanskeleg å kartlegge. Eg trur likevel driftsplanen gir eit godt bilet.

## Utvikling.

Det er vårt ynskje å kunne drive vidare på om lag dagens nivå. Det gir oss god kontroll og tid til å fylgje etter med opprydding og tilstelling. Samtidig som det ikkje påverkar den dagelege drifta. Vi ser at med små justeringar, kan vi fylgje den gamle planen vidare framover. Noko som gir eit godt resultat for ettertida.

## Sikring.

Sjå vedlagt bilet av dagens situasjon.

Vi tek sikte på å avslutte uttaket på ein slik måte at sikring er unødvendig. Dette fordi sikring skal vedlikehaldast for ettertida og kan i gitte situasjoner vere eit problem. Sikringa i dag vert vurdert fortløpande og justert etter behov. Det vil vere ein kontinuerlig prosess i drifta. Vi har montert skilt inn til anlegget, men å fysisk stenge det av er vanskeleg.

## Økonomisk garanti.

Den beste garantien er kontinuerleg drift i anlegget. Då vil opprydding fylgje drifta på ein naturleg måte, slik som no. Skulle det verte stopp eller avbrudd i drifta, vil den største utfordringa vere å få tatt ut resten av forekomsten for så å kunne lukke den i samsvar med overordna plan i forvaltinga. Det er forholdsvis lite igjen av ressurssen. Å få inn ein ny aktør for å ta ut resten, for så å lage til, trur eg kan verte ei stor utfordring. Ein økonomisk garanti vil ha liten eller ingen verdi så lenge ressurssen ikkje er teken ut i si heilheit, og det kan avsluttast i høve planen. Skal garantien omfatte alle eventualitetar, vert den svært stor og ressursskrevende. I motsetnad til at uttaket går sin gang, oppryddinga fyl drifta på ein naturleg måte, som fram til no, ser vi lite behov for økonomiske garantiar. Ein vil også få det beste miljømessige resultatet med tanke på den omliggande naturen. Ut i frå ei samla vurdering, vil det ikkje vere behov for økonomisk garanti med den drivaren som er her i dag. Det kan leggast til at det er svært beklageleg at det er opna for fleire konkurrerande aktørar i området, stikk i strid med overordna plan som seiar at ressursar som allereie er i drift, skal avsluttast før nye vert opna.

Holen Sand og Grustak AS

Holebrauta

6165 Sæbø

Sæbø 14. mai 2017

Direktoratet for mineralforvalting

**Tilsvar til brev 5. april 2017**

**Ref.nr 16/01855-5**

**Uttaksrett**

Holen Sand og Grustak AS har rett til utvinning av morene og fjellmasse innafor gjeldande uttaksgrense, sjå kart 737-021.

**Sikring**

I driftsplanen er det angitt skråningar på 1:1,5. Der det er tale om skråningar opparbeidd av tilført masse, er dette gjort. Der det er snakk om skråningar i morene frå fast bakke er ikke dette naturleg. Viser til naturlege skråningar i nærliggande terrenge som er vesentleg brattare. Vi har derfor valgt å avslutte uttaket med tilnærma loddrett skråningar som er naturlege i denne morenen. Morenen på staden er svært stabil, og fara for utrasing er ikke eksisterande. Ved å la morenen stå utildekt, vil frost og tele gi flakeavskaling over tid. Ein får då ei svært stabil skråning, godt med drenerande steinmasse i botnen som sikrar drenering av grunnvatnet. Ein vil få ei godt gradert skråning og gradvis attgroing som er etterspurt i retningslinjene. Det vil over tid bygge seg opp ei skråning som dekkjer morenen slik at frosten ikkje kjem til, og morene vil stå stabilt bak skråninga. Skråninga vil deretter naturleg gro til med vegetasjon som er på staden. Den vil då bli naturleg inn og vere identisk med terrenget rundt som naturen har forma.

**Skråning i såkalla lausmasse under drift**

Morena blir teken ut med hjullastar ved å gå inn i foten og ta ut massen til toppen kjem ned. Det er vanleg med overheng på 5-10 meter før toppen kjem ned. Som dykk kan sjå på bileta som er vedlagt står stuffen nærest i lodd sjølv etter fleire år. Det er kunn innfrysing og avskaling når telen går som påverkar den. Eg ser ingen grunn til å gå inn med tiltak. Når uttaket blir avslutta, let vi naturen gå sin gong. Jamfør avsnittet om sikring.

**Pallhøgde og hyllebredde**

Vi har til no erfart at ei pallhøgde på rundt 10 meter og 3-4 rader bakover er ideelt. Vi har så langt drive på overflatefjell. Dei siste to åra har vi gått over til å rippe fjell. Dette gir høgare steinstyrke på dei ferdige produkta og finmasse/avfall er redusert til under det halve. Vi får også betre utval av større blokker til plastring i sjø og elvar. Vi får også ein del murstein. Om det vert teke ut fjell etter at

morenen tek slutt er svært usikkert. Skulle dette verte tilfelle, må vi gå inn og lage ein ny plan for avslutninga der den er avvikande frå den eksisterande.

### **Merknad til profil 1**

Profil 1 vil i liten grad røre ved nye uttak. Vi ser i kart 737-010 at einaste plassen er i utkanten av fjell 1. Dette området blir i dag brukt til lagring av plastringsstein og er fylt opp til nivået bak knuseverket, ca kote 85, sjå også fotografi.

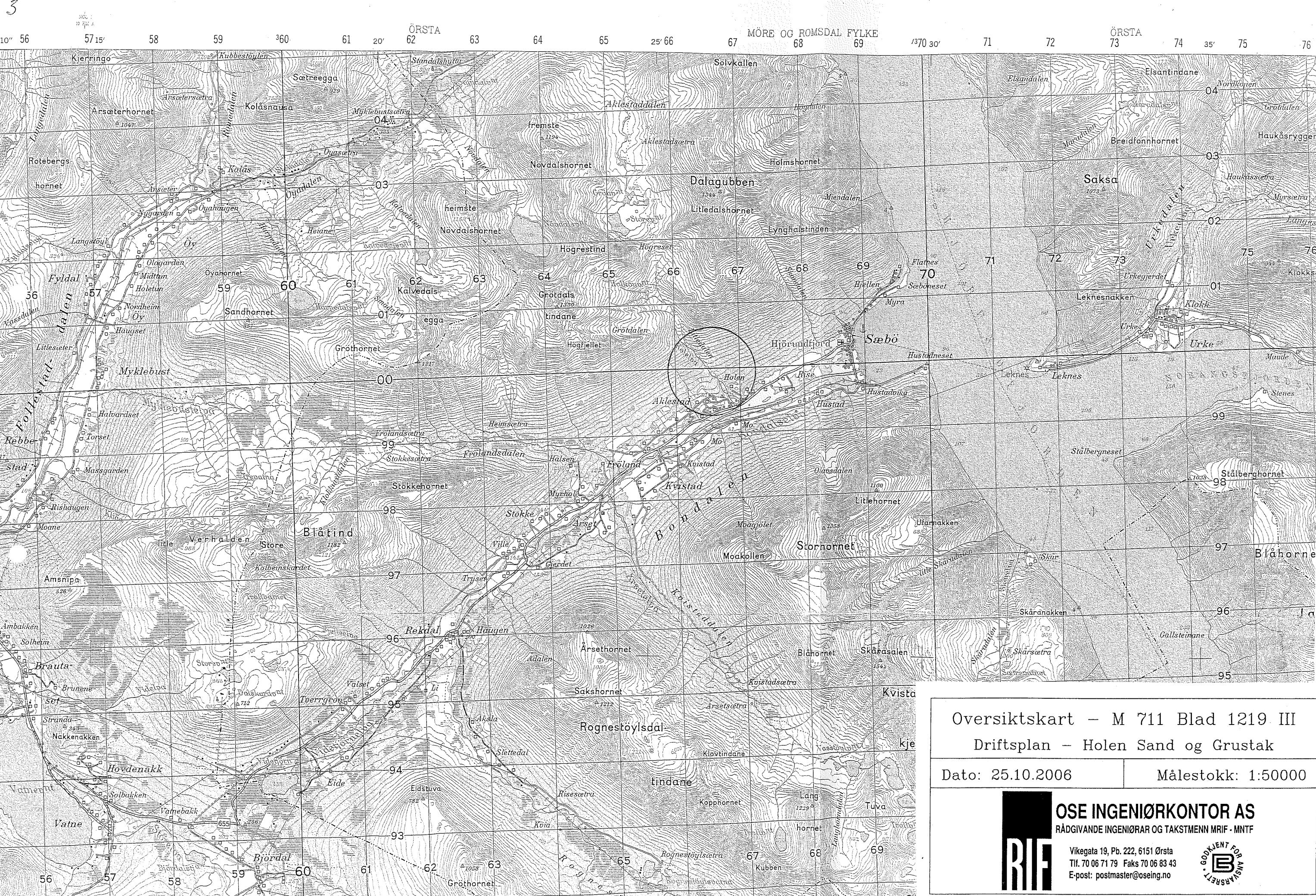
### **Merknad til profil 2**

Profil 2 rører kunn ved uttaket av morene, sjå kart 737-010. Som det går fram av biletta, fyl uttaket fjellet oppover, mot nord. Det vert laga avsatsar av steinmasse, dette gir auka areal slik at vi kan gå rett på stuffen med hjullastar. Dette gir auka sikkerheit. Vi får også lagerplass, slik at vi får sortert ut steinen som er for stor til å gå i produksjonen.

For Holen Sand og Grustak AS

Kjell Otto Holen

## HJØRUNDFJORD

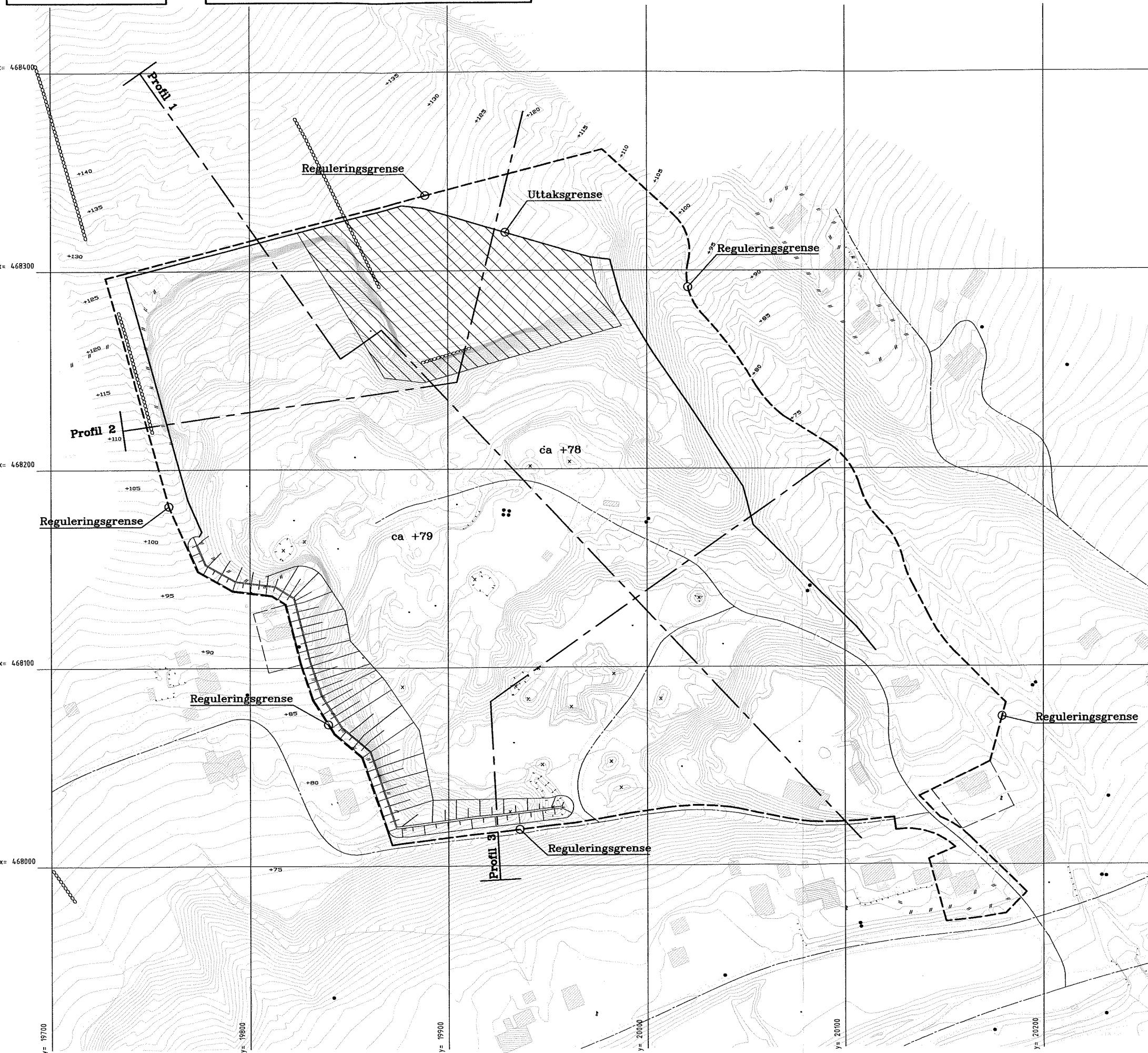


Oversiktskart – M 711 Blad 1219 III  
Driftsplan – Holen Sand og Grustak

Dato: 25.10.2006	Målestokk: 1:50000
------------------	--------------------

737-020

OSE INGENIØRKONTOR AS



REVISJON: TEKNINGSNUMMER:  
737-020

TITTEL: Oversiktskart for LAUSMASSE

- Dokumentasjonsteikning
- Arbeidsteikning
- Anbodsteikning
- Søknadsteikning
- Førebels teikning

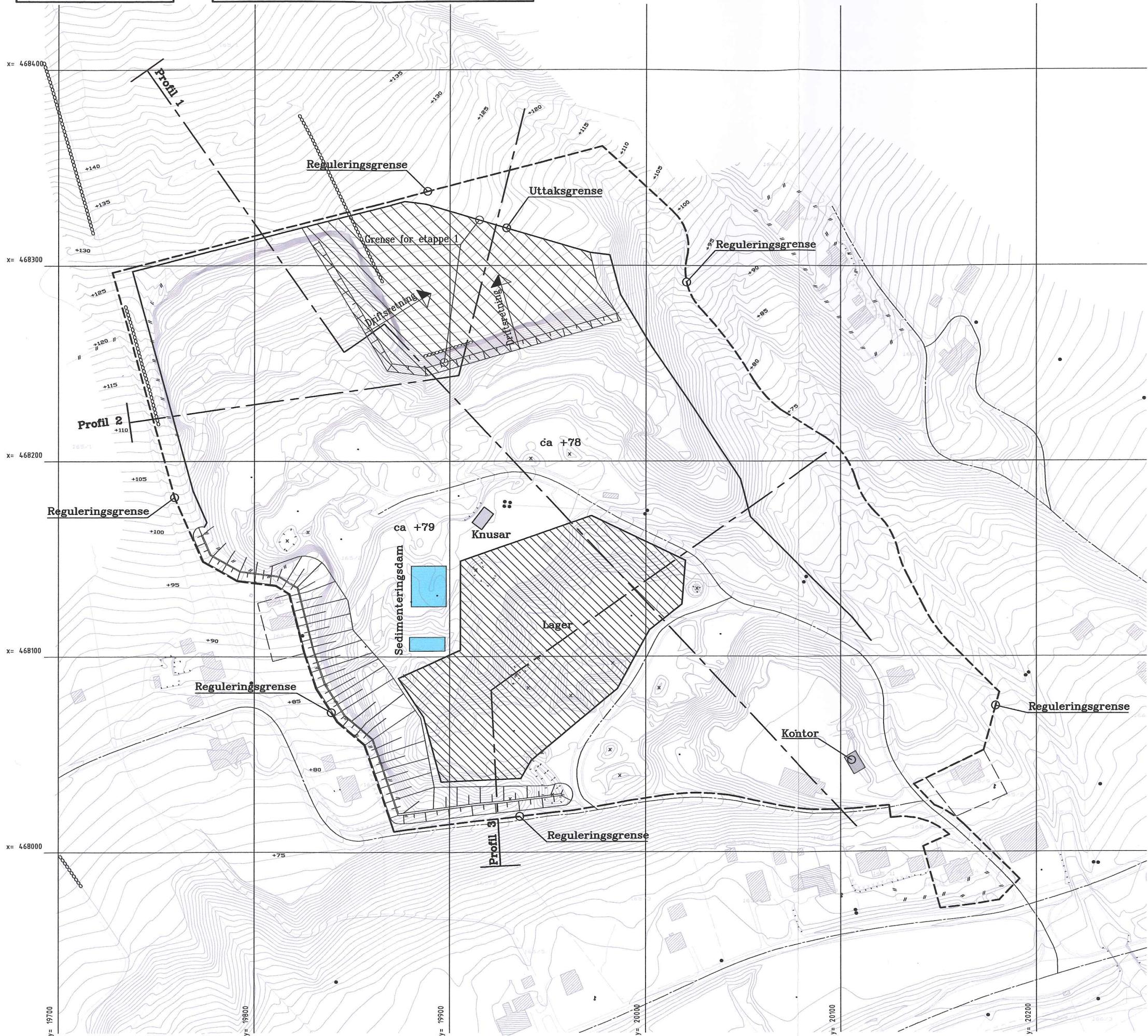
Etappe 1 – Lausm.

— — Reg. grense



737-021

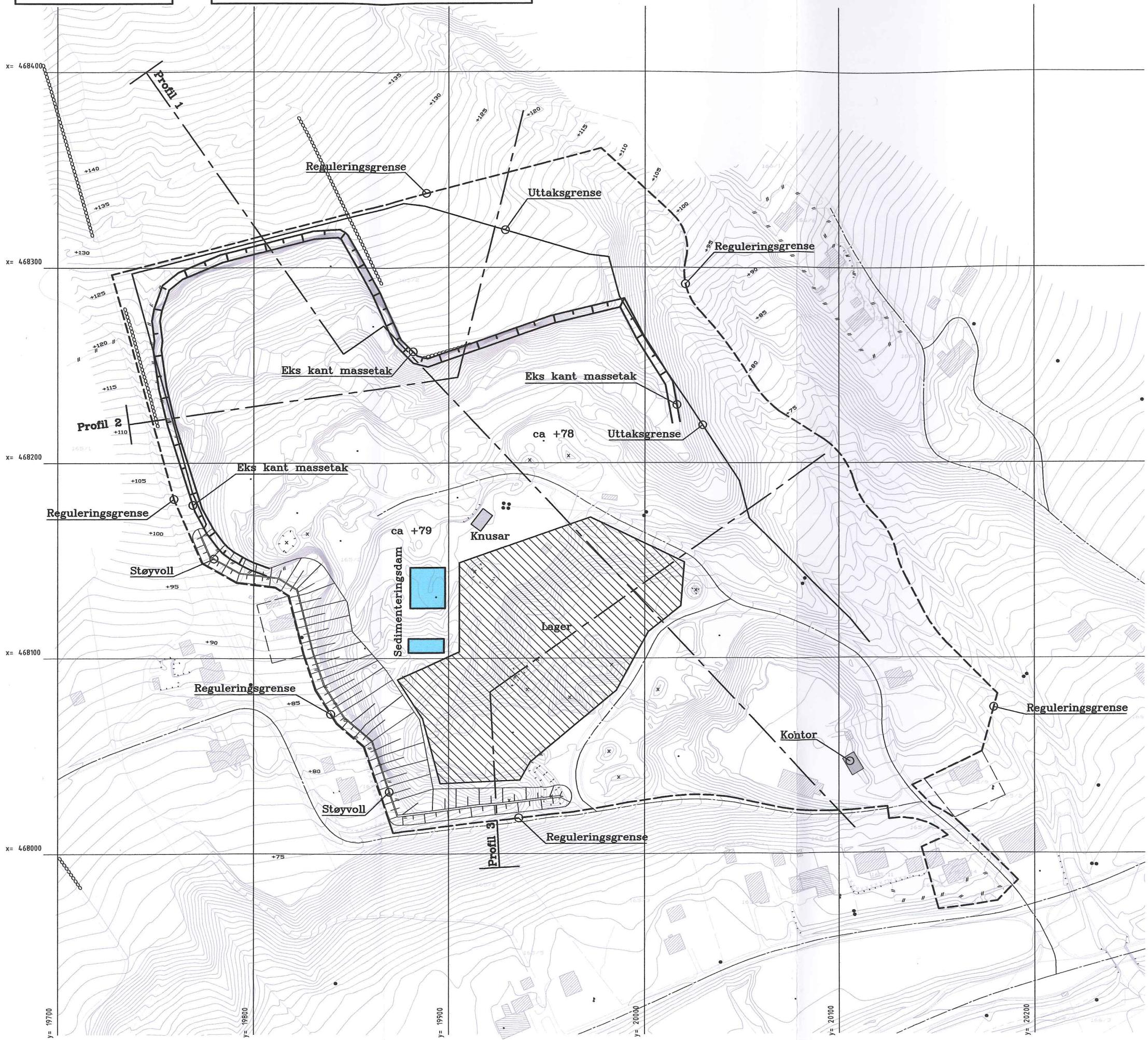
OSE INGENIØRKONTOR AS



REVISJON:	TEKNINGSNUMMER:	
	737-021	
TITTEL: Etappe 1 - LAUSMASSEN		
<b>Dokumentasjonsteikning</b> Arbeidsteikning Anbodsteikning Søknadsteikning Førebels teikning		
Etappe 1 – Lausm. Reg. grense		
REV:	ENDRINGA GJELDER	
SIGN.	DATO	
TILTAKSHAVAR:		
Holen Sand og Grustak Holen 6165 Sæbø		
GARDNUMMER:	BRUKNUMMER:	KOMMUNE: ØRSTA
TITTEL:		
Etappe 1 - LAUSMASSEN DRIFTSPLAN Massetak på Holen - Bondalen		
<b>OSE INGENIØRKONTOR AS</b> RÅDGIVANDE INGENIØRAR OG TAKSTMENN MIRF - MINTF <b>RIF</b> Vikegata 19, Pb. 222, 6151 Ørsta Tf. 70 06 71 79 Faks 70 06 83 43 E-post: postmaster@oseing.no		
SIGNATUR:	FILNAMN:	MÅL.:
	Sit_737-021	1:2000
TEIKNA:	KONTROLL:	DATO:
KM		25.10.06
REVISJON:	TEKNINGSNUMMER:	
		737-021

**737-010**

**OSE INGENIØRKONTOR AS**



REVISJON:

**TEIKNINGNSNUMMER:**

737-010

**TITTEL:** Områdekart eksisterande situasjon

## Dokumentasjonsteikning

- Arbeidsteikning  
Anbodsteikning  
Søknadsteikning  
Førebels teikning



---

ENDRINGA GIEL DER

**SIGN** **DATO**

TILTAKSHAVAR:

## Holen Sand og Grustak

Holen  
65 Sæbø

GARDENMÜMME.

#### **BRIUKSMIMMER-**

KOMMUNE: ØRSTA

**TITTEL:**  
**Områdekart eksisterande situasjon**  
**DRIFTSPLAN**  
**Massetak på Holen – Bondalen**

**OSE INGENIØRKONTOR AS**  
BÅDGIVANDE INGENIØRBAR OG TAKSTMENN MRIF - MNTE

Vikegata 19, Pb. 222, 6151 Ørsta  
Tlf. 70 06 71 79 Faks 70 06 83 43  
E-post: postmaster@oseing.no



Vikegata 19, Pb. 222, 6151 Ørsta  
Tlf. 70 06 71 79 Faks 70 06 83 43  
E-post: postmaster@oseing.no

SIGNATUR:	FILNAMN: Sit_737-010	MÅL.: 1:2000
TEKNA: KM	KONTROLL:	DATO: 25.10.06
REVISJON:	TEIKNINGSNUMMER: 737-010	

737-020

OSE INGENIØRKONTOR AS

REVISJON:

TEKNINGSNUMMER:

737-020

TITTEL: Oversiktskart for LAUSMASSEN

- Dokumentasjonsteikning
- Arbeidsteikning
- Anbodsteikning
- Søknadsteikning
- Førebels teikning

Etappe 1 – Lausm.

— — Reg. grense



Situasjonssplan  
31/13 2017

REV.	ENDRINGA GJELDER	SIGL.	DATO
------	------------------	-------	------

TILTAKSHAVAR:  
**Holen Sand og Grustak**  
**Holen**  
**6165 Sæbø**

GARDNUMMER: BRUKSNUMMER: KOMMUNE: ØRSTA  
TITTEL: Oversiktskart for LAUSMASSEN  
DRIFTSPLAN  
Massetak på Holen - Bondalen

**OSE INGENIØRKONTOR AS**  
RÅDGIVANDE INGENIØRAR OG TAKSTMENN MRIF - MNTF

**RIF**

Vikegata 19, Pb. 222, 6151 Ørsta  
Tlf. 70 06 71 79 Faks 70 06 83 43  
E-post: postmaster@oseing.no

Godkjent for  
ANSVARSLETT

SIGNATUR:	FILNAMN:	MÅL:
Sit_737-020		1:2000
TEKNA:	KONTROLL:	DATO:
KM		25.10.06
REVISJON:	TEKNINGSNUMMER:	
	737-020	



737-020

OSE INGENIØRKONTOR AS

REVISJON:

TEKNINGSNUMMER:

737-020

TITTEL: Oversiktskart for LAUSMASSEN

- Dokumentasjonsteikning
- Arbeidsteikning
- Anbodsteikning
- Søknadsteikning
- Førebels teikning

Etappe 1 – Lausm.

— — Reg. grense



Sikring  
31/3 2017

REV.	ENDRINGA GJELDER	SIGN.	DATO
------	------------------	-------	------

TILTAKSHAVAR:  
Holen Sand og Grustak  
Holen  
6165 Sæbø

GARDNUMMER: BRUKSNUMMER: KOMMUNE: ØRSTA

TITTEL:  
Oversiktskart for LAUSMASSEN  
DRIFTSPLAN  
Massetak på Holen - Bondalen

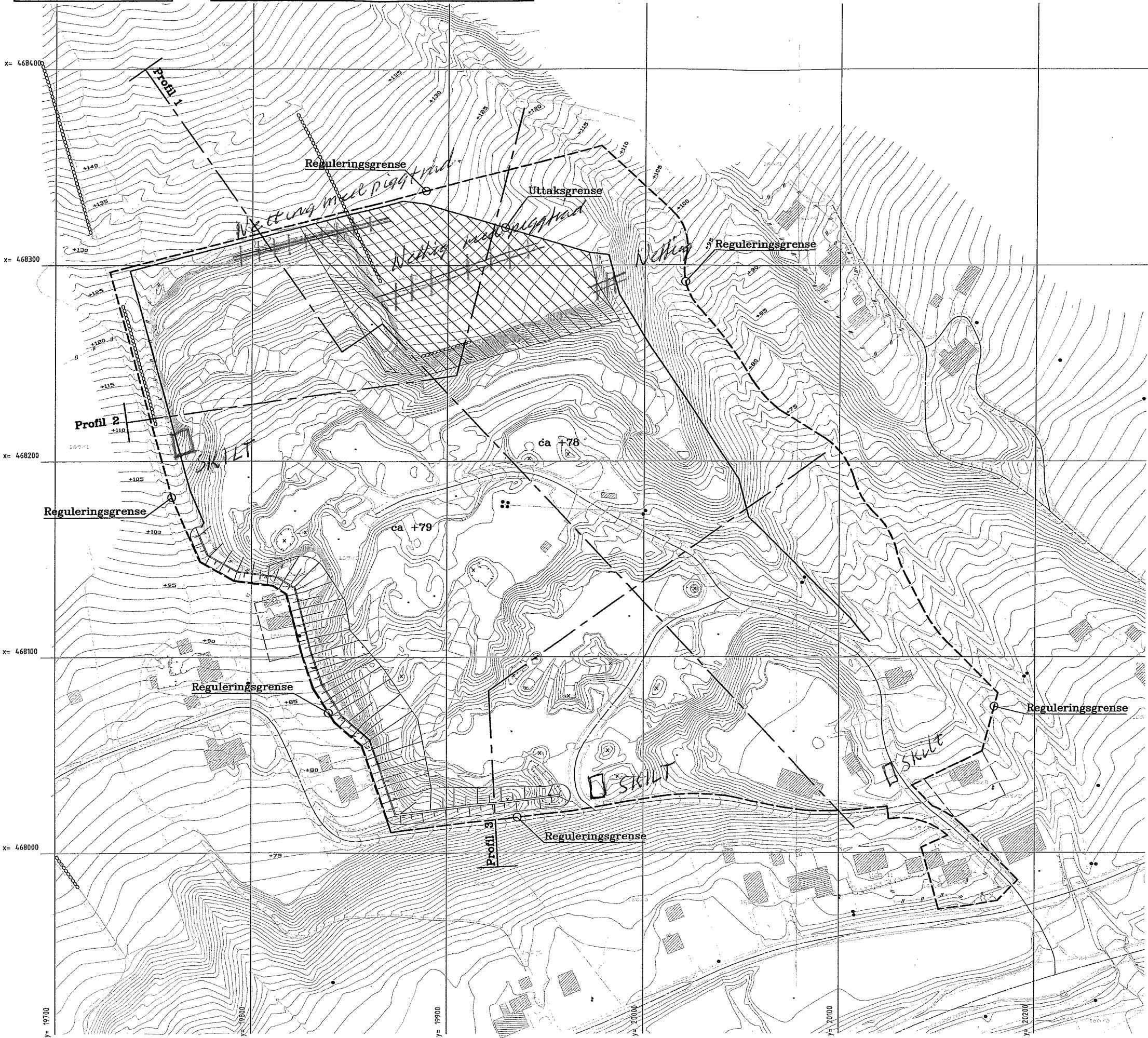
**OSE INGENIØRKONTOR AS**  
RÅDGIVANDE INGENIØRAR OG TAKSTMENN MRIF - MNTF

**RIF**

Vikegata 19, Pb. 222, 6151 Ørsta  
Tlf. 70 06 71 79 Faks 70 06 83 43  
E-post: postmaster@oseing.no

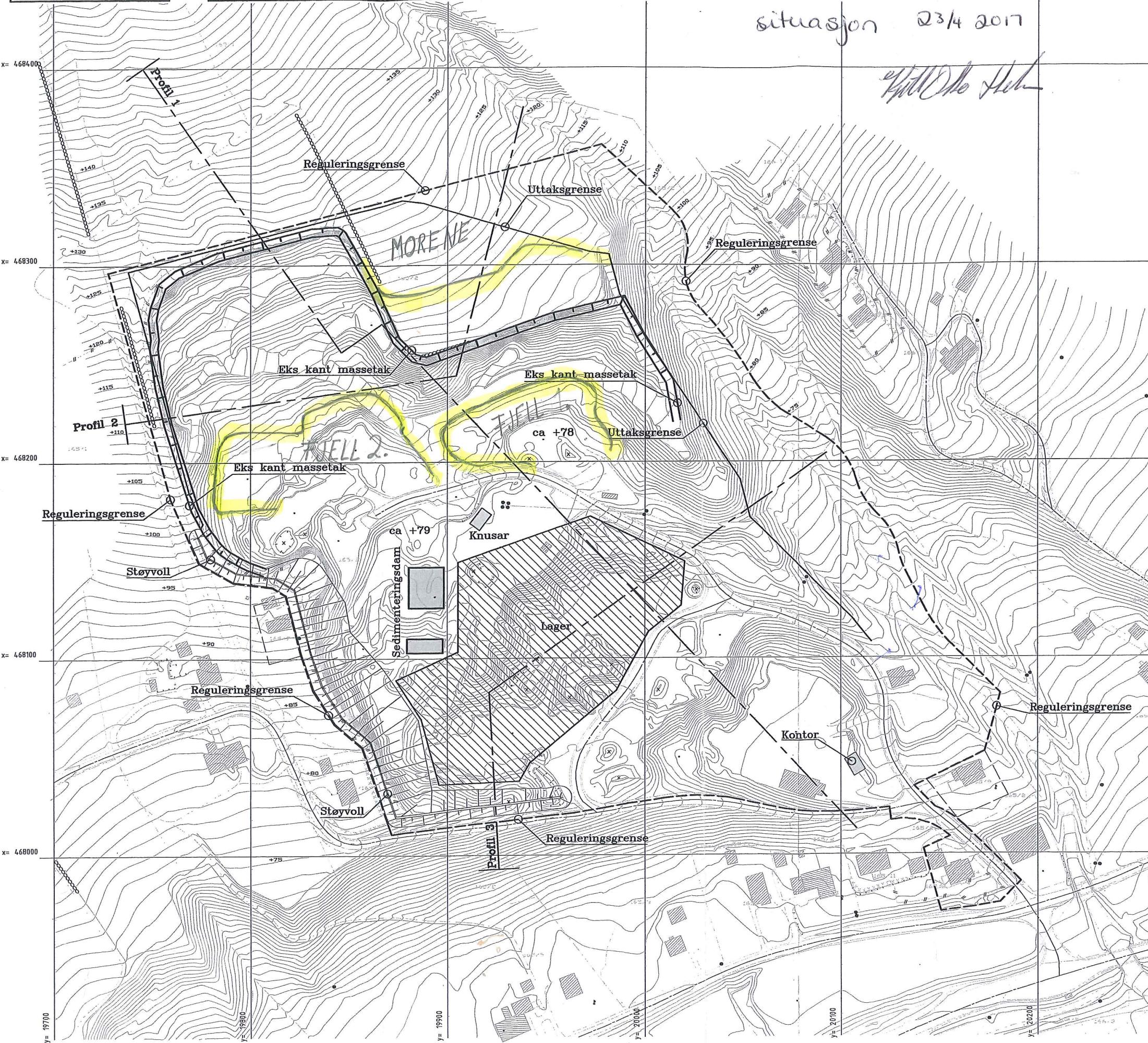
*GODKJENT FOR  
ANSVARSPERSON*

SIGNATUR:	FILNAMN:	MÅL:
Sit_737-020		1:2000
TEKNA:	KONTROLL:	DATO:
KM		25.10.06
REVISJON:	TEKNINGSNUMMER:	
	737-020	

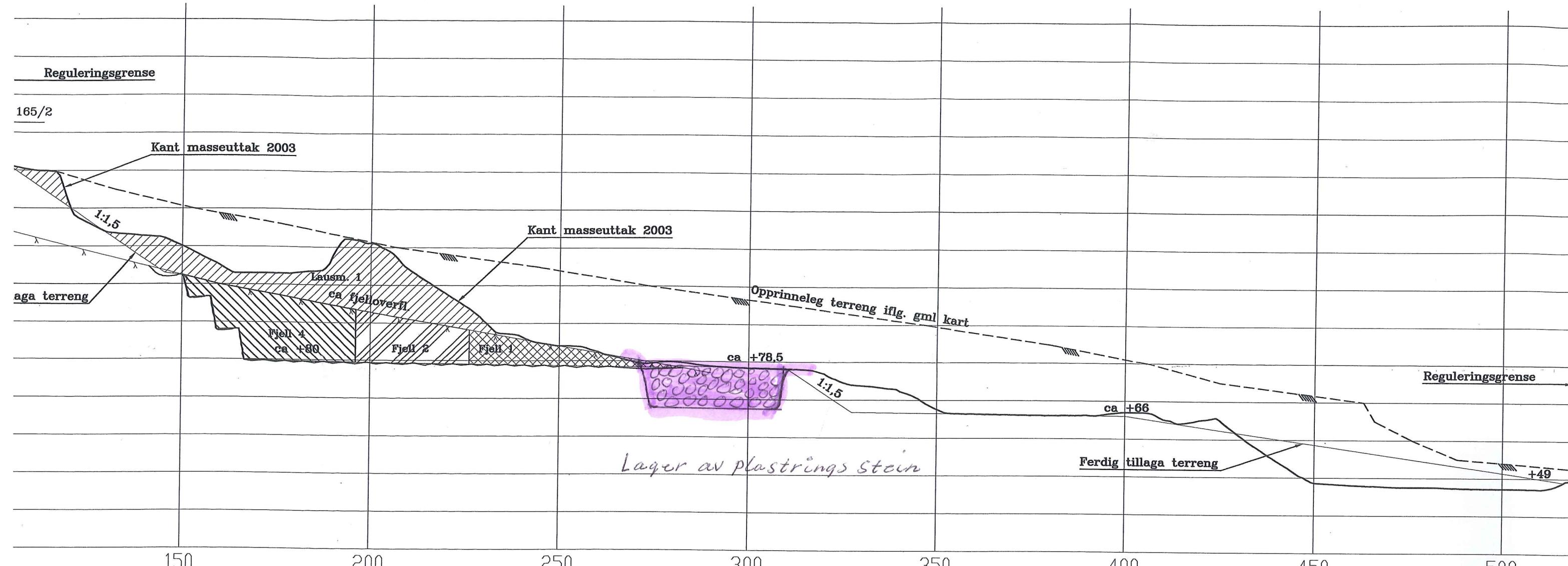


737-010

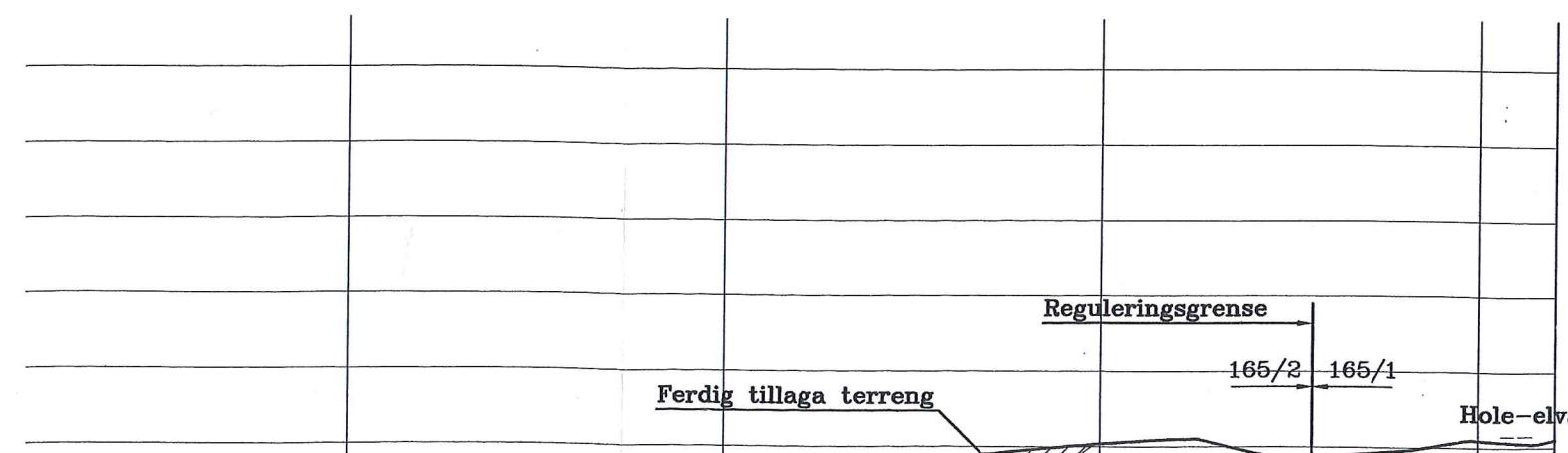
OSE INGENIØRKONTOR AS

M  
Områdekart eksisterende  
situasjon 23/4 2017  
*Kjetil Øde Stab*

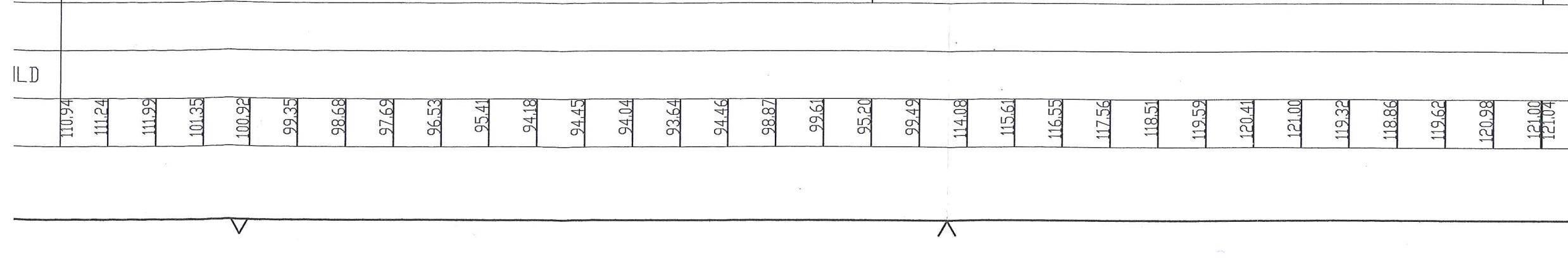
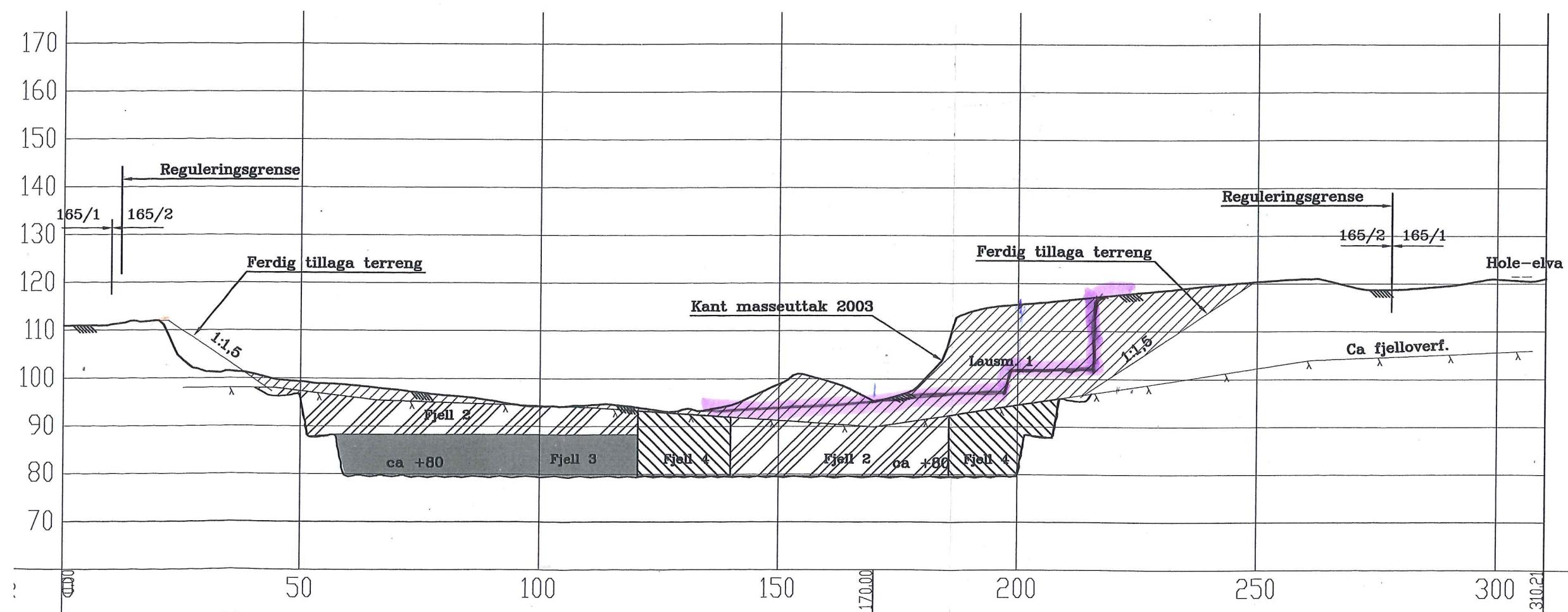
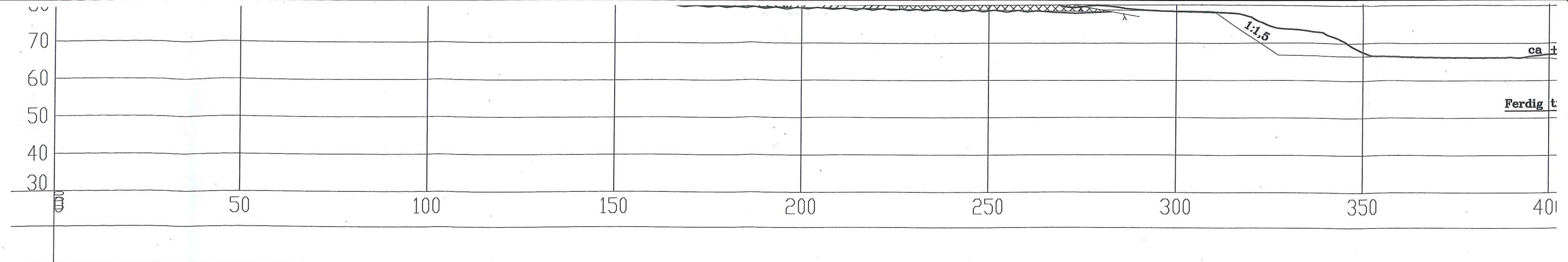
REVISJON:	TEKNINGSNUMMER:		
737-010			
TITTEL: Områdekart eksisterende situasjon			
<ul style="list-style-type: none"> <li>► Dokumentasjonsteikning</li> <li>Arbeidsteikning</li> <li>Anbodsteikning</li> <li>Søknadsteikning</li> <li>Førebels teikning</li> </ul>			
REV.	ENDRINGER GJELDER	SIGN.	DATO
TILTAKSHAVAR:		Holen Sand og Grustak Holen 6165 Sæbø	
GARDNSNUMMER:	BRUKSNUMMER:	KOMMUNE ØRSTA	
TITTEL:		Områdekart eksisterende situasjon DRIFTSPLAN Massetak på Holen - Bondalen	
<b>OSE INGENIØRKONTOR AS</b> RÅDGIVANDE INGENIØRAR OG TAKSTMENN MRIF - MNTF <b>RIF</b> 		Vikegata 19, Pb. 222, 6151 Ørsta Tlf. 70 06 71 79 Faks 70 06 83 43 E-post: postmaster@oseing.no	
SIGNATUR:	FILNAMN:	MÅL.: 1:2000	
TEKNA:	KONTROLL:	DATO: 25.10.06	
REVISJON:	TEKNINGSNUMMER:	737-010	



13012	12017	11373	11280	11014	10507	10300	10320	10739	11112	10432	9775	9057	8649	8408	8260	7974	7993	7884	7836	7813	7699	7384	7233	6763	6641	6623	6610	6621	6700	6524	6509	6113	5434	4867	4807	4755	4732	4722	4715	4951
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

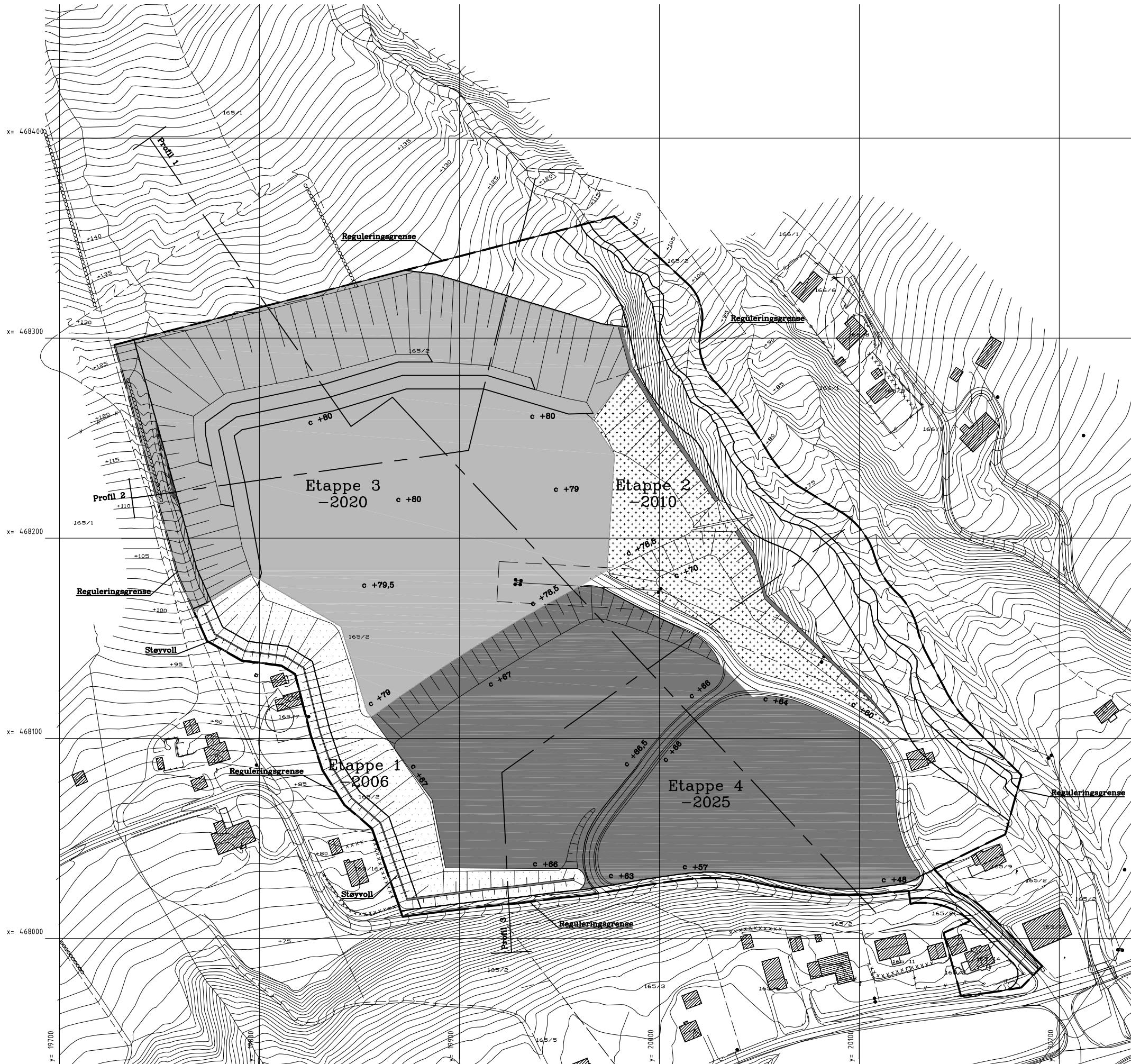


Teiknforklaring:



737-003

OSE INGENIØRKONTOR AS



REVISJON:	TEKNINGSNUMMER:	
D	737-003	
TITTEL: Plan som viser etapper - AVSLUTNING		
► Dokumentasjonsteikning		
► Arbeidsteikning		
► Anbodsteikning		
► Søknadsteikning		
► Førebels teikning		
Etappe 1 - 2006		
Etappe 2 - 2010		
Etappe 3 - 2020		
Etappe 4 - 2025		
D Rev teikning etter reduksjon av massetak	KM 18.08.06	
C		
B Grunnlag korr - Støvoll - Skredvoll - Etappe	KM 21.12.05	
A Grunnlag korr - Endra ferdigstilling av etappar	KM 12.05.05	
REV. ENDRINGA GJELDER	SIGN. DATO	
TILTAKSHAVAR:		
Holen Sand og Grustak Holen 6165 Sæbø		
GARDNUMMER:	BRUKNUMMER:	
KOMMUNE: ØRSTA		
TITTEL:		
Plan som viser etapper - AVSLUTNING		
Massetak på Holen - Bondalen		
RÅDGIVANDE INGENIØRAR OG TAKSTMENN MRIF - MNTF		
Vikegata 19, Pb. 222, 6151 Ørsta		
Tlf. 70 06 71 79 Faks 70 06 83 43		
E-post: postmaster@oseing.no		
SIGNATUR:	FILNAMN:	MÅL.:
	Sit_737-003	1:2000
TEIKNA:	KONTROLL:	DATO:
KM		08.12.04
REVISJON:	TEKNINGSNUMMER:	
D	737-003	



REVISJON:	TEKNINGSNUMMER:
D	737-060

TITTEL: Avslutningsplan

- Dokumentasjonsteikning
- Arbeidsteikning
- Anbodsteikning
- Søknadsteikning
- Førebels teikning



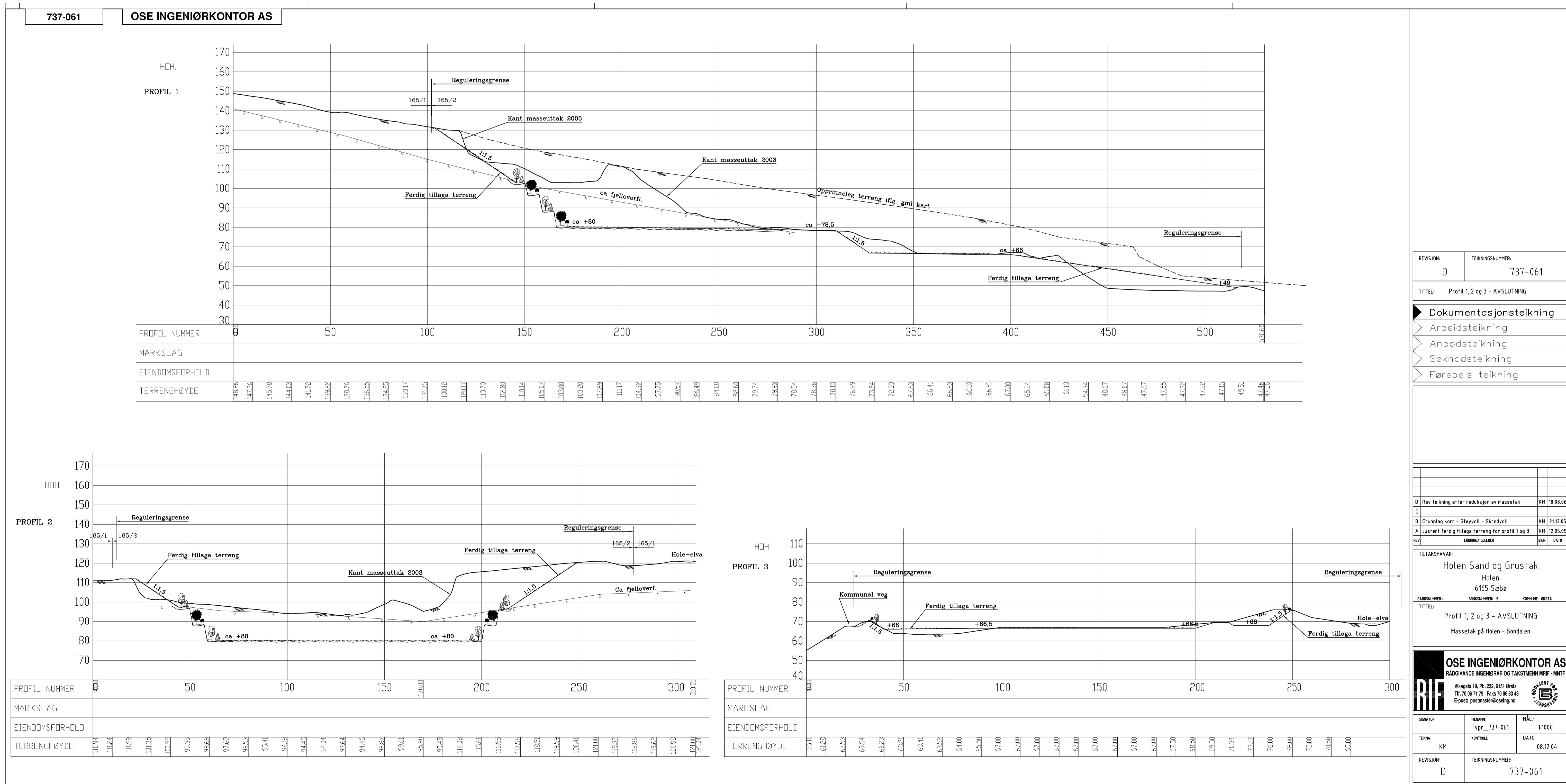
D Rev teikning etter reduksjon av massetak	KM	18.08.06
C		
B Grunnlag korr - Støyvoll - Skredvoll	KM	21.12.05
A Grunnlag korr - Endra ferdig tillaga terreng	KM	12.05.05

REV: ENDRINGER GJELDER SIGN DATO

TILTAKSHAVAR:  
Holen Sand og Grustak  
Holen  
6165 Sæbø  
GARDNUMMER: BRUKSNUMMER: KOMMUNE: BRSTA  
TITTEL: Avslutningsplan  
Massetak på Holen - Bondalen

OSE INGENIØRKONTOR AS  
RÅDGIVANDE INGENIØRER OG TAKSTMENN MRIF-MNTF  
**RIF**  
Vikegata 19, Pb. 222, 6151 Ørsta  
Tlf. 70 06 71 79 Faks 70 06 83 43  
E-post: postmaster@oseing.no

SIGNATUR:	FILNAMN:	MÅL:
	Sit_737-060	1:1000
TERNA:	KONTROLL:	DATO:
KM		08.12.04
REVISJON:	TEKNINGSNUMMER:	
D	737-060	



# Konsesjonsområde Holen massetak i Ørsta kommune

## Konsesjonsområde

Gardfjøsletta

Fremste-Holen

Akrestad

508 Holen massetak

80 DAA

Heimste-Holen

A topographic map segment showing contour lines and a red line. The red line starts from the bottom left, goes up and to the right, then turns vertically upwards, and finally turns diagonally upwards to the right again. The terrain is shaded in yellow and green. A small white area with black dots is located near the bottom center. The text "Helmste Holen" is written along the right side of the red line. The number "50" is also visible on the right side.

# Tegnforklaring

KonsessionsBase

## GeocacheBasis

Kartverket, Geovest, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard

1:2500

1:2 500 Kartverket, Geovest, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the commission of mines at Svalbard

**Tegnforklaring:**  
**Rødlistekategorier**

- SE Svært høy risiko
- HI Høy risiko
- PH Potensiell høy risiko
- VU Sårbar
- NT Nær truet
- EN Sterkt truet
- CR Kritisk truet

**Funnstype:**  
 Funn med belegg  
 Observasjon av arter

**Kilde:**  
 Artsobservasjoner.no  
 Miljølære.no

Rovbase

**Koordinatpresisjon :**  
Alle

Presisjon ikke oppgitt

**Kategorier:** SE,HI,PH,VU,NT,EN,CR

**Tidsavgrensing:** Ingen avgrensing

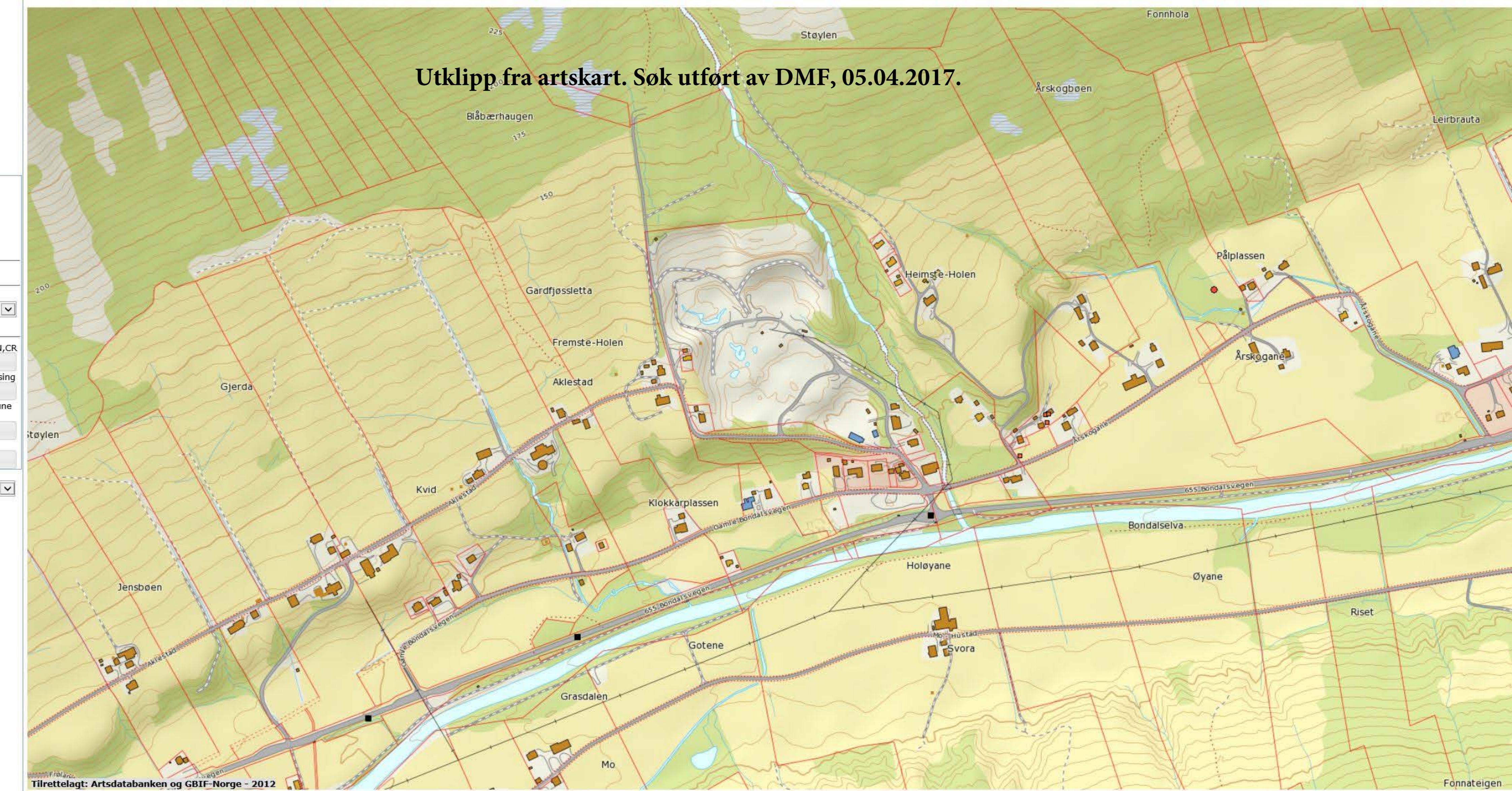
**Geografisk utvalg:** Fra kommune  
(r): Ørsta

**Institusjoner:** Alle

**Kartlag:**  
Velg rutenett

- Geografisk presisjon
- Marker usikre og menneskespredte
- Verneområder
- Topografisk rasterkart
- Topografisk kart
- Gråtone kart
- Norge i Bilder
- Topografisk (gratistj.)

## Utklipp fra artskart. Søk utført av DMF, 05.04.2017.



<< Vis historikk | Vis utvalg >>  
Avgrens resultater | Eksporter til shapefil | Tabellvisning  
Diagramvisning | Velg alle | Velg ingen

Verneplan ID: 097/1  
Verneplan navn: Bondalselva

Kulturminne, enkeltminneikon: 92466  
Varde

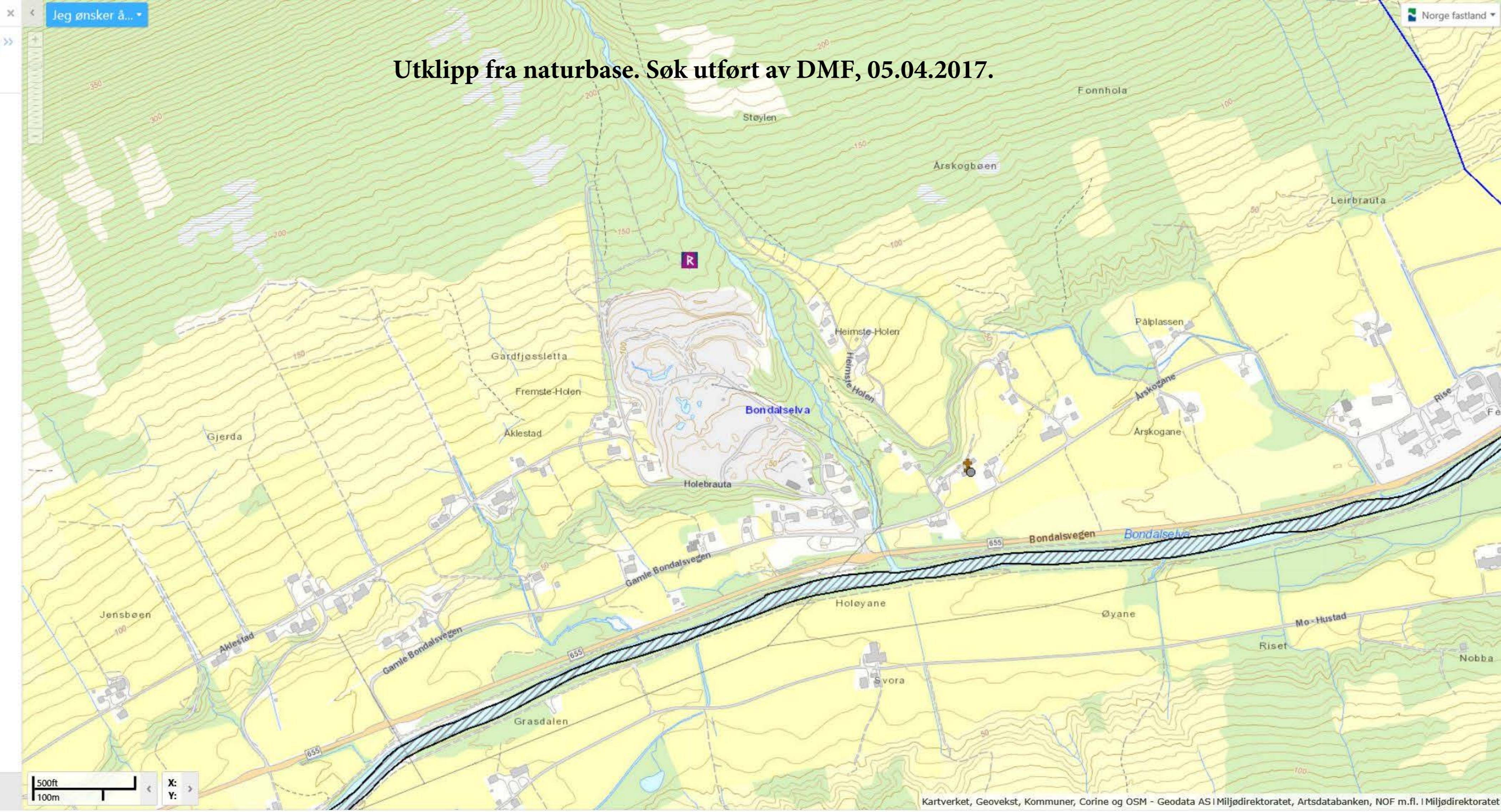
Kulturminne, enkeltminne: 92466  
Varde

Kulturminne, lokalitetikon: 92466  
Vitesteinen

Kulturminne, lokalitet: 92466  
Vitesteinen

Kulturminne, sikringssone fredet: 92466  
Vitesteinen

## Utklipp fra naturbase. Søk utført av DMF, 05.04.2017.





# OLEN MASSETAK

Planidentifikasjon:	Kartnr. i kartarkivskap nr. 1	Eigengodkjenningsdato	Eigengodkjend av:
RTK-0503.D XXX		27.06.2006	Ørsta kommunestyre

## Områdeomtale/plangrense:

Plangrensene er vist på reguleringskartet RTK-0503 rev. D, datert 08.12.2004, sist revidert 11.07.2006 med slik områdeavgrensing:

Nord: I egedomsgrensa mellom gnr. 165/bnr. 1 og 2

Aust: Langs austsida av Holeelva

Sør: Vegkant - kommunal veg

Vest: Mot egedomsgrense mellom gnr. 165/bnr. 2 og gnr. 165/bnr. 16, 7 og 1

## § 1 - GYLDIGHEITSOMRÅDE

Desse reguleringsføresegndene gjeld for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor desse grensene skal areala nyttast - og bygningane plasserast - slik som planen (plankartet og føresegndene) fastset.

## § 2 - PRIVATRETTSLEGE AVTALAR

Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldende, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

## § 3 - REGULERINGSFØREMÅL

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med § 25 i plan- og bygningslova (tbl.) til følgjande føremål slik:

### Byggjeområde (tbl. § 25.1)

- Bustader (B 1)

### Landbruksområde (tbl. § 25.2)

- Jord- og skogbruk (L 1 og 3)

### Offentleg trafikkområde (tbl. § 25.3)

- Køyreveg
- Anna trafikkareal (skjering, fylling m.m.)

### Fareområde (tbl. § 25.5)

- Høgspenningsanlegg

### Spesialområde (tbl. § 25.6)

- Parkbelte i industristrøk (Sp4 og 9)
- Friluftsområde på land (Sp6 og 8)
- Friluftsområde i vassdrag (Sp7)

### Fellesområde (tbl. § 25.7)

- Felles avkjørsle

### Kombinerte område (tbl. § 25, andre ledd)

- Steinbrot, massetak/jord- og skogbruk (Sp1/L 2)

## **§ 4 - BYGGEOMRÅDE (pbl. § 25.1)**

### **Bustad, B 1**

Området skal nyttast til bustadføremål. Grad av utnytting av tomta er bestemt av "tillatt bebygd areal" (BYA) og setjast til maks. BYA=25%. Gesimshøgde skal ikkje overstige 6,5 m og største mønehøgde er 8,5 m.

Innanfor område B1 er driftsansvarleg av massetaket pliktig å gjennomføre naudsynte støyskjermingstiltak for å få støyenivået innanfor normerte grenser, jf. støyrapport nr. 2130-1 frå Kilde Akustikk AS, datert 23.09.2004. Tiltaka skal utførast med fasadetiltak på ikkje skjerma fasade kombinert med støyskjermar i ei høgde på 2,0 m over vegen sitt nivå, som vist på plankartet. Alternativt kan bustaden skjermast med fasadetiltak åleine, men eigedomen må likevel sikrast eit stille uteområde som oppfyller støykrava.

## **§ 5 - LANDBRUKSOMRÅDE (pbl. § 25.2)**

Områda L 1 og L 2 skal nyttast til jord- og skogbruksføremål. Det er ikkje høve til å oppføre bygningar eller andre varige konstruksjonar i områda.

## **§ 6 - OFFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE (pbl. § 25.3)**

### **Anna trafikkareal**

Området skal nyttast til sideareal for veg, slik som grøfter, skråningar og snøopplag.

## **§ 7 - FAREOMRÅDE (pbl. § 25.5)**

Området skal nyttast til høgspenningsanlegg. Anlegget skal fjernast etter avslutning av massetaket.

## **§ 8 - SPESIALOMRÅDE (pbl. § 25.6 )**

### **a. Parkbelte i industristrøk - randsone mellom massetak og anna areal, Sp 4 og 9**

Innanfor Sp 4 skal det byggast ein skjermande voll og plantast tre og annan vegetasjon for å redusere innsyn, støv og støy frå massetaket. Minimum vollhøgde skal vere 3,0 m over eksisterande terrenget på vestsida av vollen. Jf. rekkjefølgjekrav - § 9 c, pkt. 5 under felles føresegner for drift av steinbrot, massetak.

### **b. Friluftsområde på land, Sp 6 og friluftsområde i vassdrag (Holeelva), Sp 7**

På vestsida av elva kan det innanfor dette området anleggast sti av enkel standard med m.a. gangtilkomst til "Vetesteinen" nord for planområdet. Ev. sti bør leggjast på toppen av skråninga mellom elva og massetak.

I området kan det utførast elveforbygging etter pbl. og/eller vassressurslova i samråd med og etter planar godkjende av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

## **§ 9 - KOMBINERT OMRÅDE (pbl. § 25, andre ledd)**

### **a. Steinbrot, massetak/Jord- og skogbruk, Sp 1/L 2**

Området skal nyttast til uttak av grus og sand samt sprenging av fjell til knusing og massedeponi for lagring og tilverking av produkt med grunnlag i steinmaterialane.

Rekkjefølgjekrav: Når driftstida er ute skal arealet gå over til jord- og skogbruksområde.

### **b. Felles føresegner for drift av steinbrot, massetak**

1. Drifta skal fylgje ein etappeinndelt driftsplan som skal godkjennast av Bergvesenet i samråd med Ørsta kommune. Driftsplanen skal normalt ajourførast kvart 5. år eller etter nærmare avtale med Bergvesenet.

2. Driftsplanen skal m.a. vise uttaket i dei ulike driftfasar, og korleis det er tenkt avslutta med vegetasjonsetablering, avrunding av kantar og sikring. Vidare skal planen innehalde prosedyre/tidsplan for sprengings-/varslingsrutiner utarbeidd etter samråd med berørte naboar. Planen skal også vise anlegg av fangdammar for sedimentering av partiklar som sikring mot uføresett forureining.
3. Det skal leggast opp ferdigvarehaugar av grus/pukk som vollar for skjerming mot støy i høve til omgjevnadane. Ferdigvarehaugane og knuseverk skal i prinsippet lokaliserast slik som vist i støyrapport 2130-1 frå Kilde Akustikk AS, datert 23.09.2004.
4. Uttak av masser skal i prinsippet skje i samsvar med planar som viser etappar og avslutning, teikning nr. 737-003, rev. D, og uttaksprofilar, teikning 737-061, rev. D, begge datert 08.12.2004.
5. Rekkjefølgjekrav: Støyvollen innanfor Sp 4 (etappe 1) skal ferdigstillast snarast mogleg og seinast innan utgangen av 2006, jf. teikning 737-003, rev. D. Etappe to skal ferdigstillast så snart uttak av masser er avslutta, seinast innan 2010, jf. teikning 737-003, rev. D.
6. Drift av masseuttaket kan berre skje på kvardagar, måndag – fredag mellom kl. 06 – 22, men knusing skal ikkje skje etter kl. 18. Sprenging kan berre skje dagane måndag – fredag i tidsrommet kl. 07 – 16. På laurdagar kan transport berre skje mellom kl. 08 og kl. 13. Støyskapande verksemd inkl. sprenging skal ikkje skje på helgedagar og høgtidsdagar.
7. Drift i massetaket skal ikkje skje i periodar med rasfare, jf. arbeidsmiljølova med tilhøyrande forskrifter.
8. Det skal vere høve til å setje opp naudsynte bygningar/installasjonar som har naturleg tilknyting til drifta på området. Desse skal fjernast når drifta vert avslutta.
9. Masseuttaket skal sikrast med skilt, gjerde, skjermar og randsoner. Toppen av skjeringane skal til ei kvar tid vere sikra slik at skade på personar eller dyr vert unngått.
10. Rekkjefølgjekrav: Drifta av massetaket skal opphøye samstundes med at tillatne masser er tekne ut.
11. Det skal brukast stadeigen vegetasjon til revegetering av området.
12. Støy, støv og anna utslepp frå uttaket og verksemda skal til ei kvar tid ligge innanfor dei retningslinjer som er fastsette av Miljøverndepartementet/Statens forureiningstilsyn (SFT).
13. Dersom det oppstår støvutvikling og støvflukt som overskrid grenseverdiar for lokal forureining, skal det vatnast over knuste masser samt vegar og plassar.
14. Fangdammar skal ha tilstrekkeleg kapasitet som sikrar at det ikkje vert slept ut slamhaldig vatn som medfører ulempe/skadeverknader i resipienten (Holeelva/ Bondaselva).
15. Overflatevatn skal førast til Holeelva og Bondaselva via sandfangkummar, grøfter og overvassleidningar.

Ørsta kommune, 11.07.2006

---

ordførar

---

rådmann

