



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Volda maskin		Organisasjonsnummer 958245424	
Postadresse Hamnegata 3		Postnummer 6100	Sted Volda
Land		Hjemmeside voldamaskin.no	
Telefonnummer 70055035	Mobiltelefon	E-postadresse post@voldamaskin.no	

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Grossmyra	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 33/12,22,17	Kommune Ørsta
Størrelse på omsøkt areal (daa) 16	Anslag totalvolum uttak (m ³) 400000	Forventet årlig uttak (m ³) 20000

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Forekomsten er en brelvavstning som anvendes primært til tilslagsmateriale. Forekomsten er av NGU karakterisert som en viktig på kommunalt nivå	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Regulert til råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: reguleringsplan for Grossmyrområdet

Vedtaksdato: 26.3.2009

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

VOLDA 16/12-14

Underskrift

[Handwritten signature]
VOLDA MASKIN AS
Hamnegata 3, 6100 Volda
... der det skal byggast

Driftsplan for Grossmyra masseuttak

Beskrivende del

Volda Maskin AS



Tiltakshaver:

Volda Maskin AS

6100 Volda

Forfattere:

Erik Stabell Ludvigsen

Lauritz Holen

Desember 2014

Forord

Drift på mineralske råstoffer er regulert av mineralloven. Loven krever driftskonsesjon med driftsplan, godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Denne driftsplanen er en revisjon av driftsplanen for perioden 2010 – 2015. Den er utarbeidet av Erik Stabell Ludvigsen, Consilium AS, i samarbeid med Lauritz Holen, Volda Maskin AS.

Volda Maskin AS

Jon Grebstad

Daglig leder

Innhold

1	Innledning.....	3
1.1	Lokalisering.....	3
2	Rettigheter	4
2.1	Grunneieravtale.....	4
2.2	Reguleringsplan	4
2.3	Driftskonsesjon	4
2.4	Bergteknisk ansvarlig.....	4
3	Forekomsten	5
4	Oversiktskart	5
5	Drift.....	6
5.1	Dagens situasjon.....	6
5.2	Driftsplan – Etappe	7
5.3	Avslutningsplan.....	7
5.4	Arealoversikt.....	8
5.5	Sikring av områder under og etter drift	8
6	Miljøforhold.....	9
7	Vedlegg.....	9
7.1	Vedlegg 1 Grunneieravtale	9
7.2	Vedlegg 2 Reguleringskart	9
7.3	Vedlegg 3 Reguleringsbestemmelser	9
7.4	Vedlegg 4 Oversiktskart.....	9
7.5	Vedlegg 5 Driftskart	9
7.6	Vedlegg 6 Driftsplan Etappe	9
7.7	Vedlegg 7 Avslutningsplan.....	9
7.8	Vedlegg 8 Vertikalsnitt.....	9

1 Innledning

Volda Maskin AS er en maskinentreprenør som blant annet driver med uttak av tilslag til asfalt og betong. Bedriften har totalt ca. 52 ansatte og omsetter for ca. [REDACTED] pr. år.

Masseuttaket i Grossmyra, utgjør i gjennomsnitt 1.5 årsverk, og representerer ca. [REDACTED] av omsetningen.

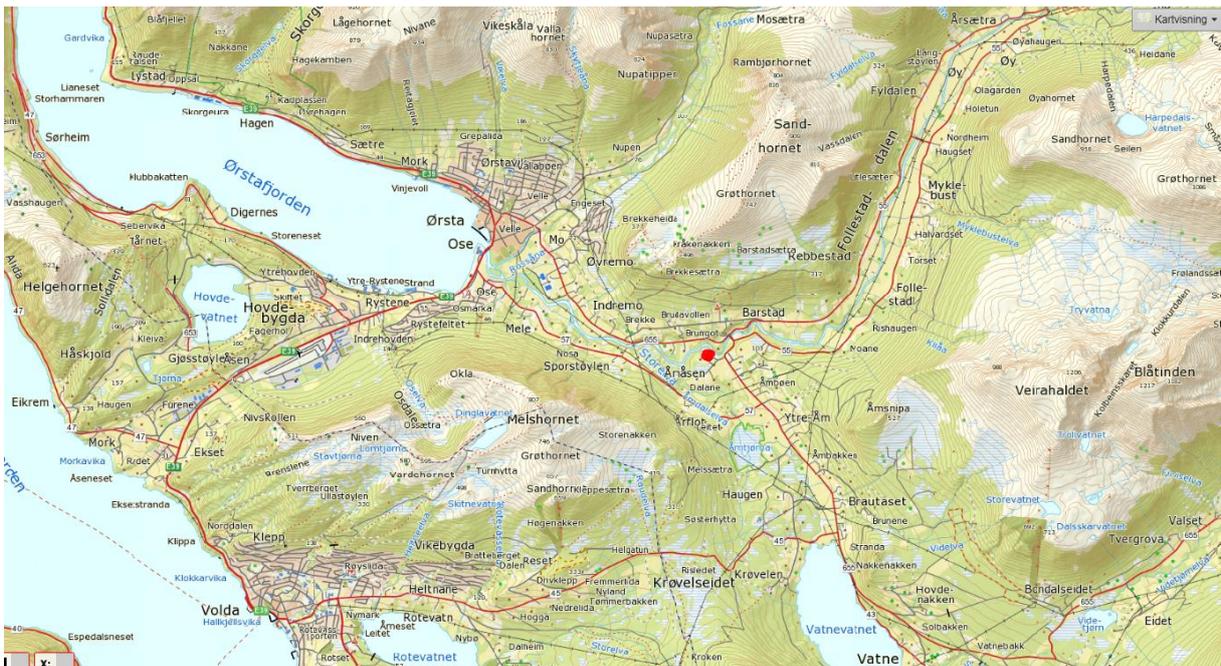
Daglig leder er Jon Grebstad.

Det forventes en årsproduksjon på ca. 20 000 m³. Videre planer omfatter uttak av ca. 0,4 mill. m³, som vil dekke råstoffbehovet for ca. 20 års drift.

For ytterligere opplysninger om bedriften henvises det til hjemmesiden www.voldamaskin.no

1.1 Lokalisering

Massetaket ligger ca. 4km sør-øst for kommunesenteret Ørsta, i Ørsta kommune. Et punkt sentralt i uttaksområdet har koordinatene 32V, 353650E, 6897600N i geodetisk datum Euref89. Kartblad 84, Ålesund omfatter forekomsten.



2 Rettigheter

2.1 Grunneieravtale

Utvinningsrett er ervervet ved avtale med:

Asbjørn Røed, eier av gnr. 33/12.

Ørsta kommune kjøpte i 1976 en del av eiendommen 33/17. Hensikten med kjøpet var uttak av sand og grus. Kommunen ble etter dette eier av eiendommen 33/60.

[Redacted text]

Volda Maskin AS er nå kjøper av kommunens eiendom 33/60, [Redacted text]

[Redacted text]

Eiendommen 33/22 eies av Volda Maskin AS.

Avtaler med grunneiere og rettighetshaver er tatt med i vedlegg 1.

2.2 Reguleringsplan

Det foreligger en reguleringsplan for området. Reguleringsplanen omfatter 46.8 daa regulert til råstoffutvinning.

Reguleringsplan og bestemmelser er tatt med i vedlegg 2 og 3.

2.3 Driftskonsesjon

Det er søkt om driftskonsesjon i henhold til minerallovens bestemmelser.

2.4 Bergteknisk ansvarlig

Lauritz Holen, mobil 95052113, er bergteknisk ansvarlig.

3 Forekomsten

Forekomsten er av NGU karakterisert som en viktig sand og grusressurs på kommunalt nivå.

Det er en breelvt Terrasse ventelig avsatt fra Follestadalen. Den mest grovkornige og som ressurs betraktet mest interessante del av avsetningen er den nordligste.

Det planlegges ytterligere uttatt ca. 0,4 mill. m³.

4 Oversiktskart

Oversiktskartet i målestokk 1:5000 er tatt med i vedlegg 4. Kartet viser eiendomsgrenser, reguleringsplanens plangrense og arealer regulert til råstoffutvinning.

Eiendomsbasen omfatter også kommunale veger, uten at disse har eget gårds- og bruksnummer. De er med i basen på grunn av kommunalt ansvar for vegvedlikehold.

Kartet viser også hvilke områder som er tatt i bruk til råstoffutvinning.

Reguleringsplanen omfatter arealer for omlegging av fylkesvegen. Masser deponert i nordøst legges ut slik at disse ved en eventuell omlegging av vegen kan danne grunnlag for denne. Fylling i dette området krever egnede masser. Så snart fyllingen har fått tilstrekkelig høyde, vil adkomsten til uttaksområdet bli flyttet lenger mot nord.

I øst inn mot eiendommen 33/17 er tilbakestillingen startet. Midlertidige brakker er satt opp i nord.

5 Drift

Driver er Volda Maskin AS. Lauritz Holen står for den daglige driften.

Det produseres sand, grus og pukk av ulike kvaliteter. Planlagt uttaksvolum er 20 000 m³ i året, men uttaket vil være styrt av markedet. Anvendelsen er hovedsakelig til betong og anleggsvirksomhet. Kundene er [REDACTED]

Foredlingen skjer ved bruk av et mobilt verk. I korte perioder tas det inn et mobilt knuseverk for knusing av storstein.

Forekomsten har lite stein. Stein blir derfor tilkjørt for å øke singelandelen.

Kontorer og lagerbygg er også mobile og vil bli flyttet ved behov. Bygningene er nå plassert i et område regulert til spesialområde, parkbelte i industristrøk. Området er en sikrings- og overgangssone mot annen arealbruk. Det var inngrep i området i forbindelse med driften på 1970 tallet.

En leirsone som faller mot sør gjør at driften i den nordlige delen av forekomsten ikke vil være i henhold til de opphavelige planene.

En kan i henhold til reguleringsplanen ikke gå dypere enn 41 moh., eller 1 m over grunnvannet om dette ligger høyere enn 41 moh.

Driftsretningen vil være mot sør frem til grensen for råstoffutvinning. Deretter vil uttaket være mot øst. Det legges opp til at bolighusene innen arealet regulert til råstoffutvinning skal stå så lenge som mulig.

Masseuttakets sentrale beliggenhet gjør at det er god tilgang på rene masser fra anleggsdrift. Det forventes at området over tid vil kunne fremstå ganske likt det opphavelige. Tilbakestillingen er startet i nordøst.

Som tidligere nevnt, er det planlagt en omlegging av fylkesvegen i området. Ved tilgang på egnede masser bygges vegen opp i henhold til reguleringsplanen. Når det er mulig, vil adkomst til masseuttaket bli lagt i traseen for den planlagte fylkesvegen.

5.1 Dagens situasjon

Driftskartet oppdatert 30.4.2014 er tatt med i vedlegg 5.

Av kartet fremgår hovedvegene. Det er ingen faste installasjoner, eller faste lagerplasser for produkter i uttaksområdet. Kanter / hyller i uttaksområdet er betegnet paller i tråd med terminologien benyttet i steinbrudd.

Områder som fremstår farlige for mennesker eller dyr, er sikret med et gjerde mot sør-øst, og med en voll mot sør-vest.

Opphavelig plan var å lede vann fra området ut mot nord. Den nordlige delen er leirholdig, og vil bli satt igjen. Driftskartet viser et område på ca. 2 daa som vil bli holdt inngrepsfritt.

I vest går det en traktorveg fra toppen av avsetningen og ned til elven. Denne vegen er nå planlagt satt igjen. Driften intensiveres nå slik at en på sørsiden av vegen raskt kommer ned til plangrensen slik at vann ved behov kan ledes ut til elven i en grøft langs traktorvegen.

Det er tegnet to vertikalsnitt, et lengdesnitt og et tverrsnitt. Snittene, som viser opphavelig terreng, dagens situasjon, en etappe etter uttak av 0,2 mill. m³ og avslutning etter uttak av 0,4 mill. m³, er tatt med i vedlegg 8.

5.2 Driftsplan – Etappe

Med et årlig uttak på 20 000 m³ er det modellert hvor frontene vil stå etter uttak av 200 000m³. Dette fremgår som Etappe i vedlegg 6.

Grunneier ønsker at adkomsten til elven opprettholdes slik som før driften startet. Som det fremgår av vedlegg 6, vil den planlagte traktorvegen gå ned inne i bruddet.

Det er tegnet to vertikalsnitt, et lengdesnitt og et tverrsnitt. Snittene, som viser opphavelig terreng, dagens situasjon, en etappe etter uttak av 0,2 mill. m³ og avslutning etter uttak av 0,4 mill. m³, er tatt med i vedlegg 8.

5.3 Avslutningsplan

Uttaksområdet ligger sentralt plassert i Ørsta kommune. Kommunen har begrensede arealer for deponering av rene masser fra anleggsdrift. Det forventes at et volum tilsvarende det som blir tatt ut, vil bli deponert i området.

Overdekningsmasser lagres i området, og vil bli brukt ved tilbakestillingen til jordbruk.

Planene for avslutning fremgår av vedlegg 7 og 8.

Plasseringen av to vertikalsnitt er vist på plankartet. Snittene som viser opphavelig terreng, dagens situasjon, en etappe og avslutning er tatt med i vedlegg 8.

Planen for avslutning i nord vil avhenge av om fylkesvegen blir lagt om og vil eventuelt være i henhold til planene for denne.

5.4 Arealoversikt

Arealet regulert til råstoffutvinning er 46.8 daa. Innen dette område er det følgende arealkategorier:

Kategori	Areal m2
Inngrepsfritt areal	24 301
Areal med inngrep	15 889
Areal hvor tilbakestilling er startet	4 645
Areal som ikke påvirkes	1 943
Sum	46 778

Når uttaket er utviklet frem til etappen vil fordelingen av arealkategorier være:

Kategori	Areal m2
Inngrepsfritt areal	7 867
Areal med inngrep	28 718
Areal hvor tilbakestilling er startet	8 247
Areal som ikke påvirkes	1 942
Sum	46 774

Det er antatt at på det tidspunktet etappen er avsluttet, har åpnet og ikke tilbakestillt areal nådd sin maksimale størrelse.

5.5 Sikring av områder under og etter drift

I driftsperioden sikres området ved inngjerding. I områder hvor avdekningsmasser er lagt opp som en voll, fungerer vollen som sikring. Det er satt opp en bom ved adkomsten til området.

Det vil ikke være behov for permanent sikring når området er tilbakestillt.

6 Miljøforhold

Bedriften forholder seg til miljøkravene gitt av forurensningsforskriftens kapittel 30. Ytre miljø inngår i bedriftens internkontrollsystem.

Bedriften har tillatelse til mottak og mellomlagring av returasfalt.

7 Vedlegg

7.1 Vedlegg 1 Grunneieravtale

7.2 Vedlegg 2 Reguleringskart

7.3 Vedlegg 3 Reguleringsbestemmelser

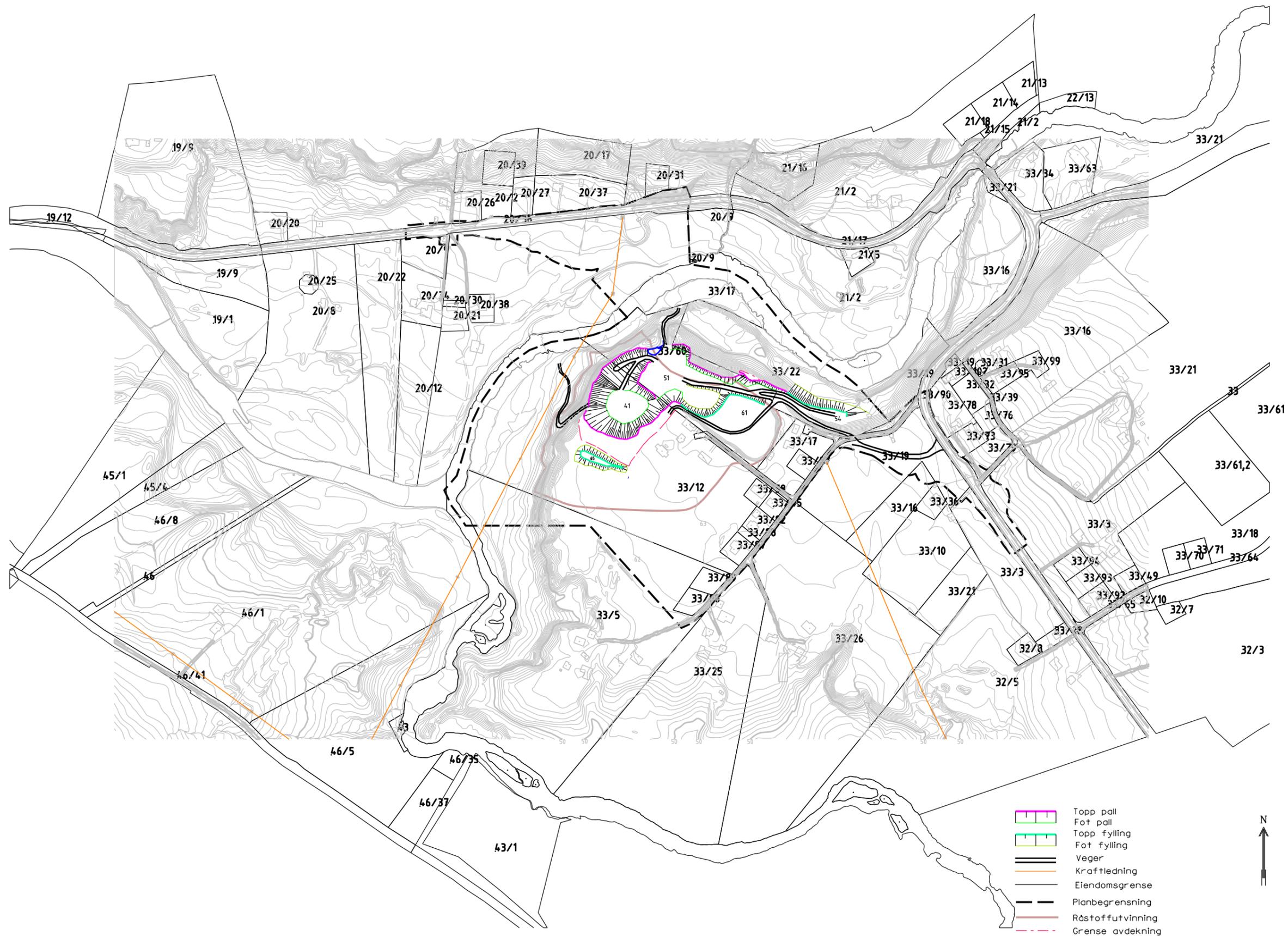
7.4 Vedlegg 4 Oversiktskart

7.5 Vedlegg 5 Driftskart

7.6 Vedlegg 6 Driftsplan Etappe

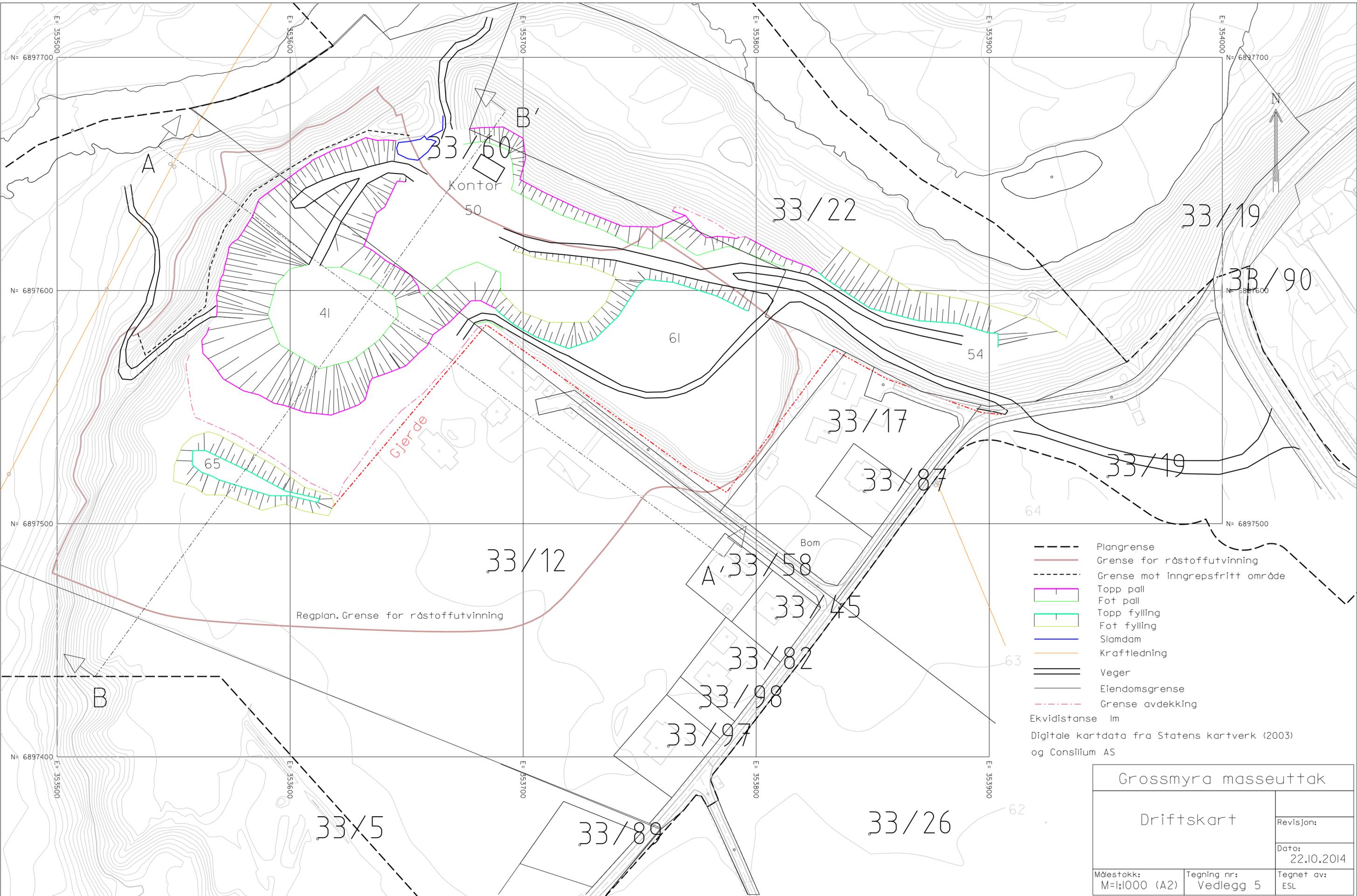
7.7 Vedlegg 7 Avslutningsplan

7.8 Vedlegg 8 Vertikalsnitt



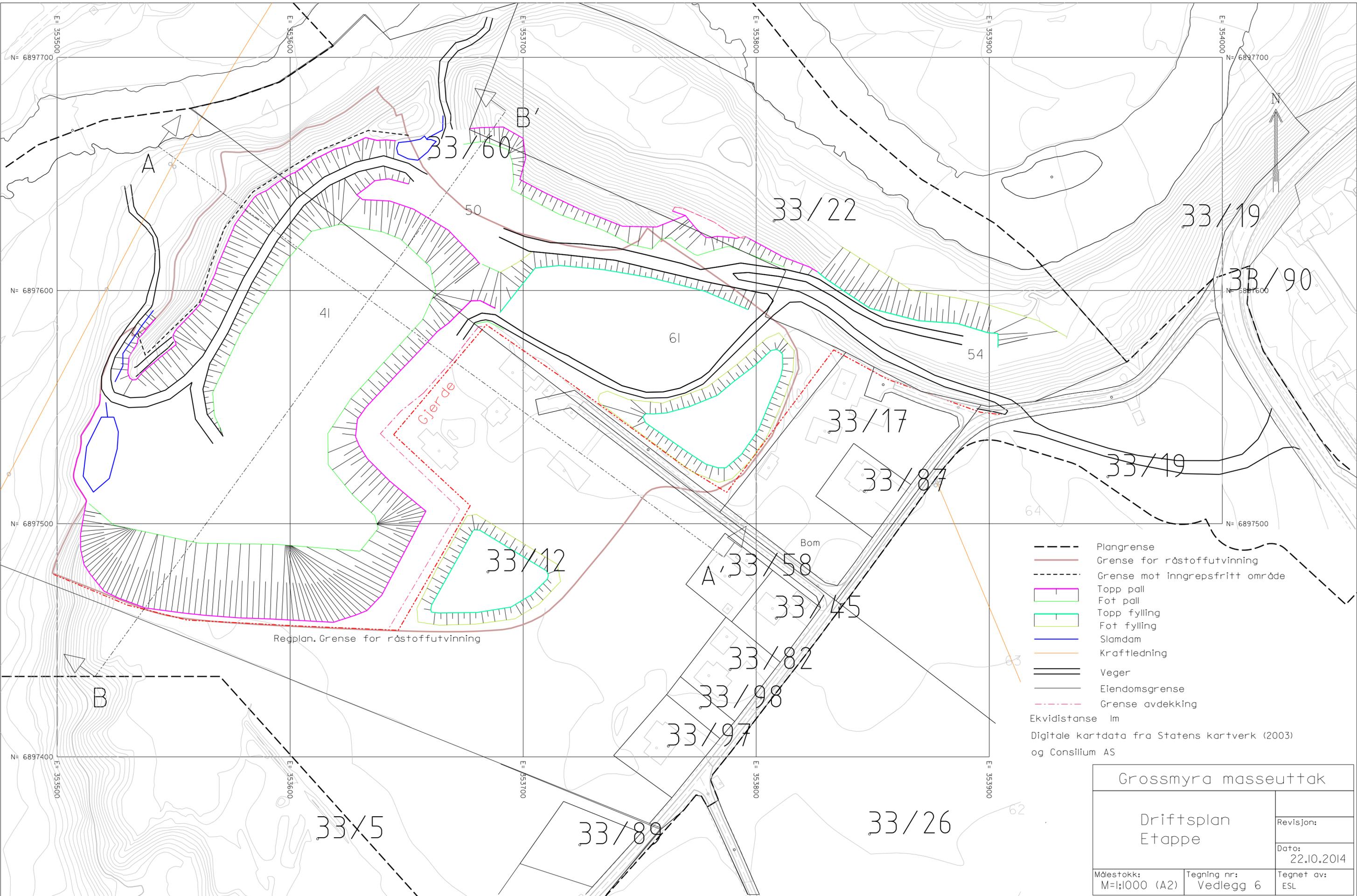
Ekvidistanse 1m
 Kart:
 Statens kartverk
 Consilium AS
 Datum EUREF89

Grossmyra masseuttak	
Oversiktskart	Vedlegg 4
	Revisjon:
	Dato: 21.10.2014
Målestokk: M=1:5000 (A3)	Prosjekt: Tegnet av: ESL



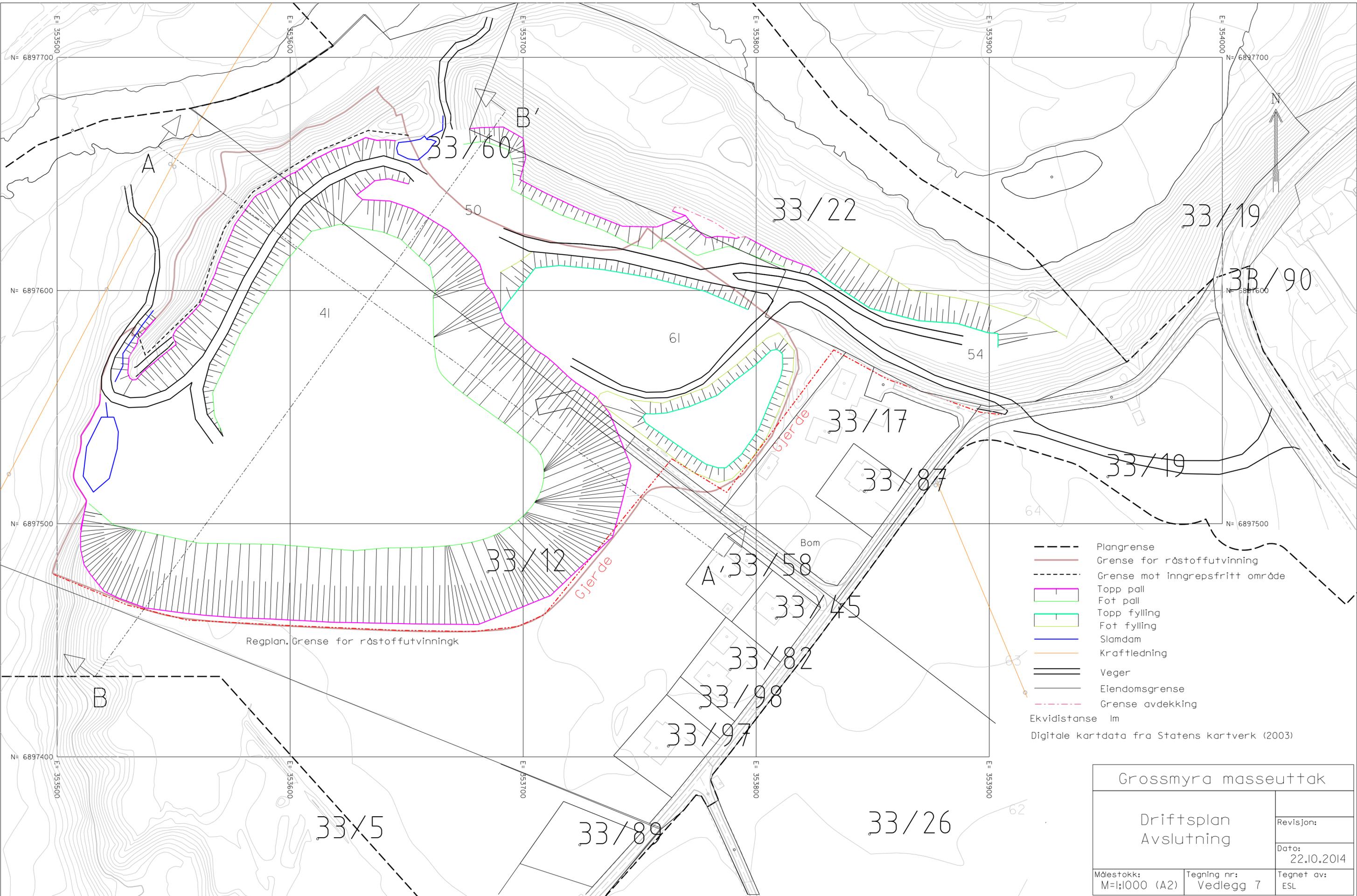
- Plangrense
- Grense for råstoffutvinning
- - - Grense mot inngrepsfritt område
- ▭ Topp pall
- ▭ Fot pall
- ▭ Topp fylling
- ▭ Fot fylling
- Slamdam
- Kraftledning
- ▬ Veger
- Eiendomsgrense
- · - Grense avdekking
- Ekvidistanse 1m
- Digitale kartdata fra Statens kartverk (2003) og Consilium AS

Grossmyra masseuttak		
Driftskart		Revisjon:
		Dato: 22.10.2014
Målestokk: M=1:1000 (A2)	Tegning nr: Vedlegg 5	Tegnet av: ESL



- Plangrense
- Grense for råstoffutvinning
- - - Grense mot inngrepsfritt område
- ▨ Topp pall
- ▨ Fot pall
- ▨ Topp fylling
- ▨ Fot fylling
- Slamdam
- Kraftledning
- ▬ Veger
- Eiendomsgrense
- · - Grense avdekking
- Ekvidistanse 1m
- Digitale kartdata fra Statens kartverk (2003)
- og Consilium AS

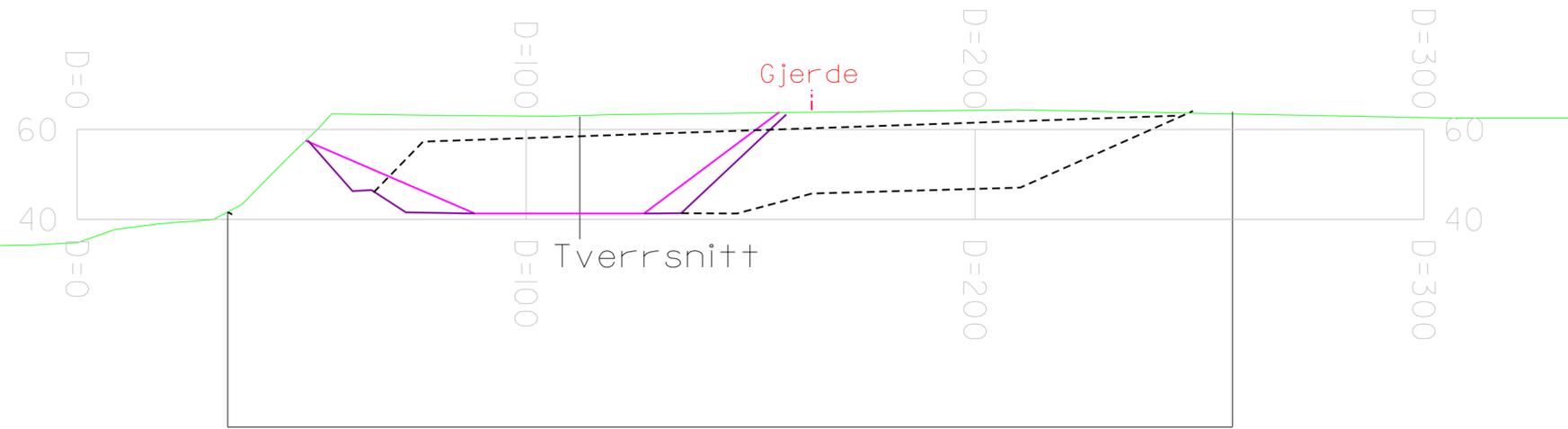
Grossmyra masseuttak		
Driftsplan Etappe		Revisjon:
		Dato: 22.10.2014
Målestokk: M=1:1000 (A2)	Tegning nr: Vedlegg 6	Tegnet av: ESL



- Plangrense
- Grense for råstoffutvinning
- Grense mot inngrepsfritt område
- █ Topp pall
- █ Fot pall
- █ Topp fylling
- █ Fot fylling
- Sluddam
- Kraftledning
- Veger
- Eiendomsgrense
- Grense avdekking
- Ekvidistanse 1m
- Digitale kartdata fra Statens kartverk (2003)

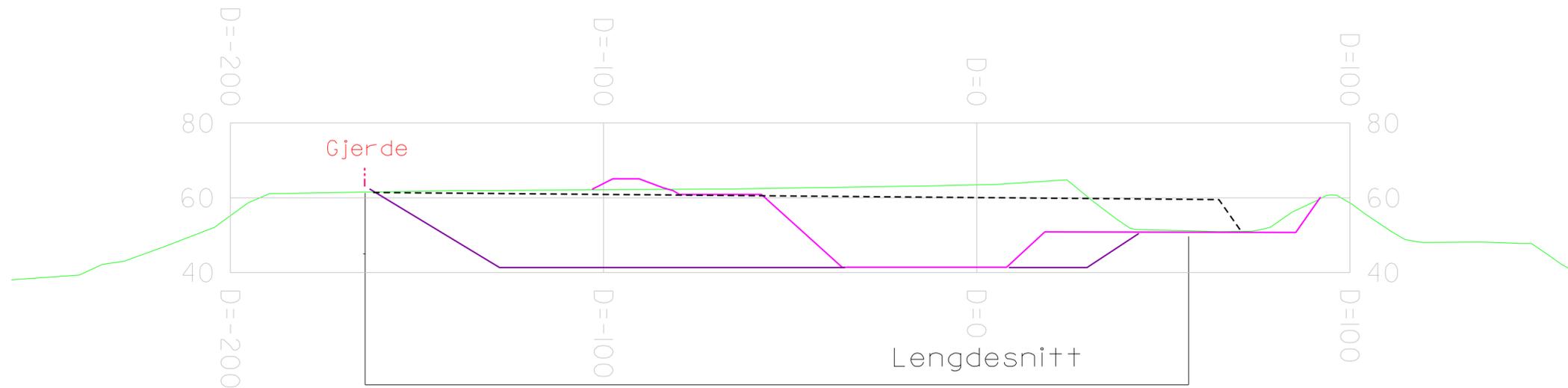
Grossmyra masseuttak		
Driftsplan Avslutning		Revisjon:
		Dato: 22.10.2014
Målestokk: M=1:1000 (A2)	Tegning nr: Vedlegg 7	Tegnet av: ESL

Lengdesnitt A-A'



Regplan. Råstoffutvinning

Tverrsnitt B-B'

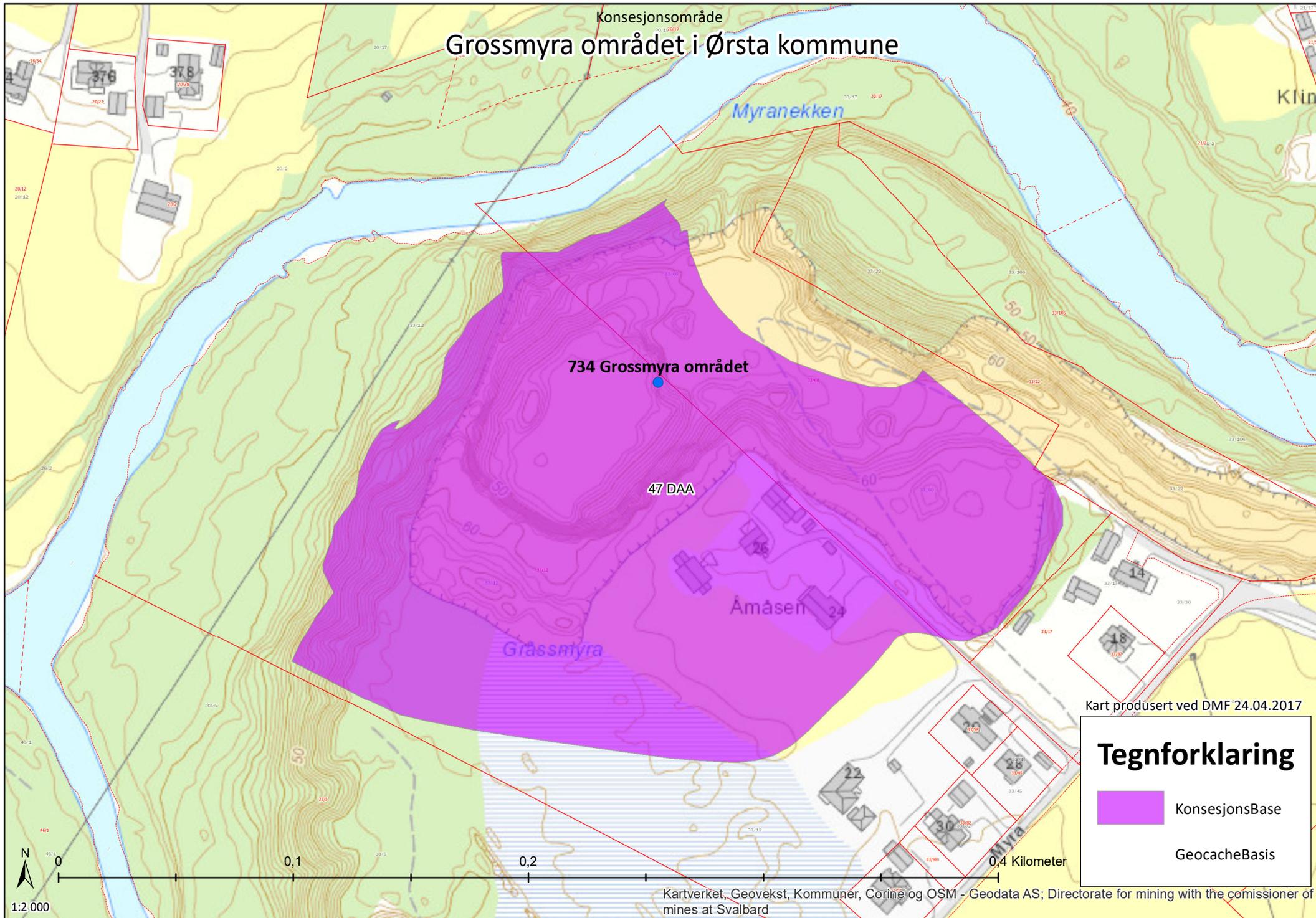


Regplan. Råstoffutvinning

- Opphavlig terreng
- Uttak dagens situasjon
- Uttak Etappe
- - - - - Avslutning

Grossmyra masseuttak		
Vertikalsnitt	Revisjon:	
	Dato: 22.10.2014	
Målestokk: M=1:1000 (A2)	Tegning nr: Vedlegg 8	Tegnet av: ESL

Konsesjonsområde
Grossmyra området i Ørsta kommune



734 Grossmyra området

47 DAA

Åmåsén 24

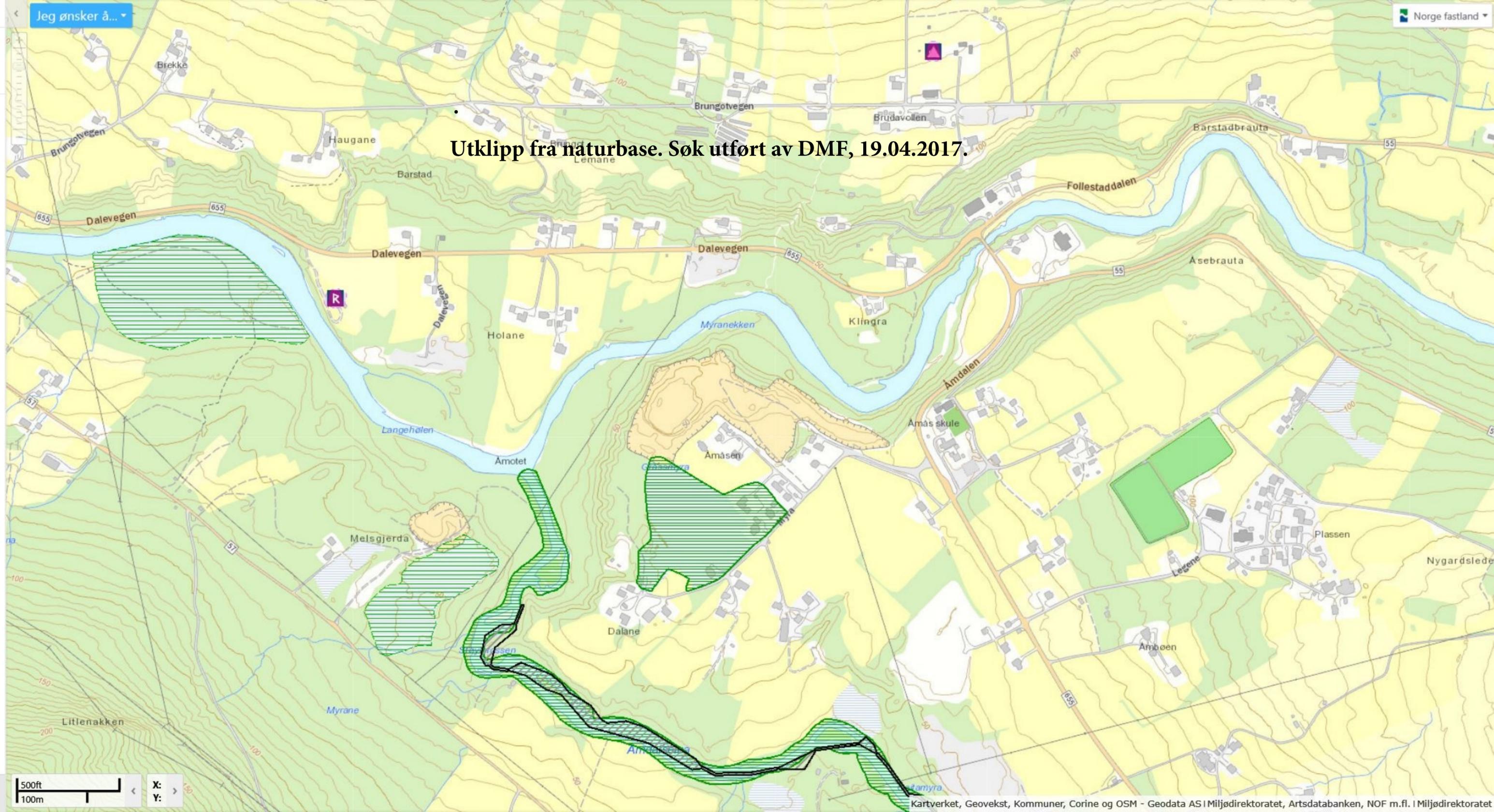
Gråssmyra

Kart produsert ved DMF 24.04.2017

Tegnforklaring

 KonsesjonsBase

 GeocacheBasis



Utklipp fra naturbase. Søk utført av DMF, 19.04.2017.

Forklaring:**Rødlistekategorier**

- SE Svært høy risiko
- HI Høy risiko
- PH Potensiell høy risiko
- VU Sårbar
- NT Nær truet
- EN Sterkt truet
- CR Kritisk truet

Funntype:

- Funn med belegg
- Observasjon av arter

Kilde:

- Artsobservasjoner.no
- Miljølære.no

 Rovbase**Koordinatpresisjon :**

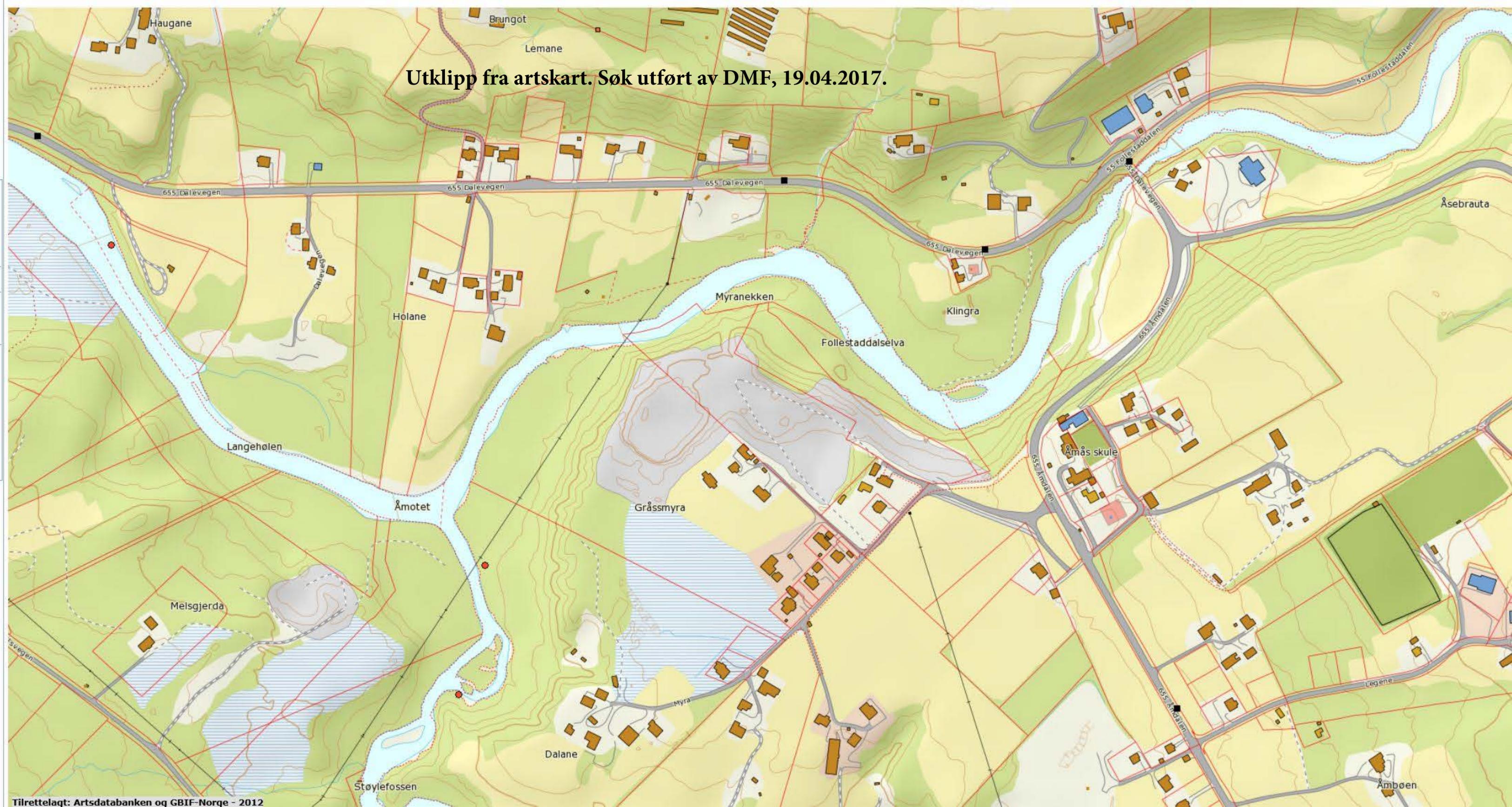
- Alle
- Presisjon ikke oppgitt

Kategorier: SE,HI,PH,VU,NT,EN,CR**Tidsavgrønsing:** Ingen avgrønsing**Geografisk utvalg:** Fra kommune

(r): Ørsta

Institusjoner: Alle**Kartlag:**Velg rutenett Geografisk presisjon Marker usikre og menneskespredte Verneområder Topografisk rasterkart Topografisk kart Gråtone kart Norge i Bilder Topografisk (gratistj.)

Utklipp fra artskart. Søk utført av DMF, 19.04.2017.





REGULERINGSPLAN FOR GROSSMYRAOMRÅDET

Planidentifikasjon:	Kartnr. i kartarkivskap nr. 1	Eigengodkjenningsdato	Eigengodkjend av:
RTK-0801		26.03.2009	Ørsta kommunestyre

Områdeomtale/plangrense

Plangrensene er viste på plankart RTK-0801, datert 15.02.09 Avgrensinga i vest og nord er styrt av elva, i aust av eigedomsgrenser og av areal knytt til vegen, og i sør av forekomsten.

§ 1 – GYLDIGHETSOMRÅDE

Desse reguleringsføreskriftene gjeld for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor desse grensene skal areala nyttast slik som planen (plankart og føresegner) fastset.

§ 2 – PRIVATRETTSLEGE AVTALAR

Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

§ 3 – REGULERINGSFØREMÅL

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med § 25 i plan- og bygningslova (pbl) til følgjande føremål:

- 3.1 – Byggeområde (pbl §25.1)
 - Frittliggande småhus
 - Industriområde

- 3.3 – Offentleg trafikkområde (pbl §25.3)
 - Køyreveg
 - Anna trafikkområde
 - Gangveg

- 3.4 – Fareområde (pbl §25.5)
 - Høgspenningsanlegg

- 3.5 – Spesialområde (pbl §25.6)
 - Friluftsområde på land
 - Parkbelte i industristrøk
 - Friluftsområde i vassdrag/sjø
 - Frisiktsone ved veg
 - Naturvernområde

- 3.6 – Kombinerte føremål (pbl. §25, 2. ledd)
 - Steinbrot, massetak/Landbruk

§ 4 - FELLESFØRESEGNER

1. Bebyggelsen skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrensene. Tillate bebygd areal (BYA) vert definert i samsvar med NS 3940: 2007. BYA gjev tillate bebygd areal i prosent av tomta sitt nettoareal, kalla %-BYA. Gesims- og mønehøgde vert målt ut frå gjennomsnittleg planert terreng rundt bygget.
2. Mindre vesentlege unntak frå desse føresegnene kan – når særlege grunnar talar for det – tillatast av kommunen innanfor ramma av bygningslovgevinga og bygningsvedtektene i kommunen.
3. Innafor byggeområdet kan det oppførast transformator kioskar, pumpestasjonar eller andre tekniske innretningar der dette er naudsynt. Frittstående bygg til slike føremål skal ha dimensjon, form og farge som er tilpassa bebyggelsen elles i området.

§ 5 – BYGGEOMRÅDE

5.1 – Frittliggjande småhus

I område merka "FS" kan det byggast frittliggjande småhus med inntil to (2) bueiningar på kvar tomt. Omgrepet "småhus" avgrensa til småhustypen "einebustad med ev. sekundærhusvære" eller tomannsbustadar. Det vert her vist til NBI blad 330.009 pkt. 22.

Grad av utnytting av tomtene i området er fastsett til maks: %-BYA = 25 %.

Bygningar skal ha ei gesimshøgde som ikkje overstig 6,5 m og ei mønehøgde som ikkje overstig 8,5 m.

Takvinkelen skal tilpassast eksisterande/kringliggjande hus innan rammene desse føresegnene set, slik at bygga som gruppe gjev ei harmonisk områdeoppfatning.

I samband med byggesøknad skal garasje plassering synast på situasjonsplan. Garasje skal som hovudregel plasserast min. 5 m frå regulert trafikkareal. Kommunen kan, om utbygginga på tomta gjer det nødvendig med garasje med innkøyring parallelt med veg, tillate slik oppført inntil 2,5 m frå regulert trafikkareal.

5.2 – INDUSTRI

Området skal nyttast til industriell verksemd inkl. verkstad og liknande. Maks tillaten møne-/gesimshøgde 6,5m

§ 6 – LANDBRUKSOMRÅDE

6.1 - LANDBRUKSOMRÅDE

Området skal brukast til landbruksområde. Det kan oppførast bygningar med direkte tilknytning til tradisjonelt jordbruk.

§ 7 – OFFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE

a. Køyreveg

I regulert veggrunn tillatast ikkje andre innretningar eller anlegg enn dei som er nødvendige for drift og vedlikehald av veganlegget. VA- og kabelanlegg skal fortrinnsvis leggest i andre trafikkareal enn køyreareal.

b. Gang- og sykkelveg

I regulert veggrunn kan tillatast VA- og kabelanlegg.

c. Annan veggrunn

Området skal nyttast til sideareal for veg, slik som grøfter, skråningar og snøopplag. Vegskråningar skal plantast til eller handsamast på ein tiltalande måte.

d. Vegskjeringar og fyllingar

I tillegg til vist trafikkareal kjem nødvendig areal til vegskjeringar og fyllingar som kan leggest på tomtegrunn, jf. pbl. § 35.

§8 – FAREOMRÅDE

I område for høgspenningsanlegg skal det vere høve til å føre opp anlegg i tilknytning til utbetring/nyanlegg for kraftforsyning i kommunen. Dersom kraftlinene vert lagt i jordkabel, fell fareområdet bort.

§9 – SPESIALOMRÅDE

9.1 – Friluftsområde på land

I områda er det ikkje lov å drive verksemd eller føre opp bygg eller anlegg som etter kommunalt skjøen er til hinder for å nytte området til friluftsområde. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogleg grad takast vare på. Kantvegetasjon langs vassdrag skal takast vare på. Der kantvegetasjon manglar, bør det leggest til rette for revegetering med stadeigen vegetasjon.

9.2 – Parkbelte i industristrøk

Områda er ei sikrings- og overgangssone mot annan arealbruk. I området kan det etter behov sikrast mot at menneske og dyr vert utsette for fare, og ein kan anlegge midlertidige vegar.

9.3 – Friluftsområde i sjø og vassdrag

Det må ikkje iverksetjast tiltak i området som reduserer elva sin verdi som rekreasjons- og friluftsområde.

9.4 – Frisiktsonene ved veg

Frisiktsonene i vegkryssa må ikkje utnyttast slik at det på noko tidspunkt hindrar fri sikt. Areal innanfor frisiktsonene skal planerast ned til 0,5 m over tilgrensande vegars

nivå. Kommunen kan krevje sikthindrande vegetasjon og gjenstandar fjerna. Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan likevel plasserast i siktsona.

9.5 – Naturvernområde

I naturvernområdet er det ikkje tillate med tiltak som kan endre dei naturgjevne forholda. Det skal takast omsyn til særeigne naturkvalitetar innanfor området, slik som den registrerte kystmyra, lokalitet nr. 75 i naturtyperegistreringa til kommunen.

§10 – FELLESOMRÅDE

10.1 – Felles veg

Felles veg 1 – 5 (F1-5) er felles for dei tilstøytande eigedomane. Nordaust i fellesveg 3 (F3) ned til elva er det sett av plass til grøft frå massetaket.

10.2 – Leikeplass

Felles leikeplass for dei tilstøytande eigedomane. Berre installasjonar som høyrer naturleg til føremålet kan tillatast.

§11 – KOMBINERTE FØREMÅL

11.1.1 – Steinbrot, massetak/Landbruk

Området skal brukast til massetak. Avsluttinga i skråningar skal ha ei helling ikkje brattare enn 1:2.

Fronten mot vest skal setjast igjen som innsynsvern og støyskjerming i driftstida, og takast ut i ein slutfase.

11.1.2 – Rekkefølge i arealbruk

Når masseuttaket i området er avslutta, skal arealet gå over til jord- og skogbruksområde.

11.1.3 – Fellesbestemmelsar for drift av massetak.

1. Drifta skal følgje ein etappe-inndelt driftsplan som skal godkjennast av Bergvesenet og Ørsta kommune. Driftsplanen skal normalt ajourførast kvart femte år, eller etter nærare avtale med Bergvesenet.
2. Driftsplanen skal mellom anna vise uttaket i dei ulike fasane, og korleis det er tenkt avslutta med vegetasjonsetablering, avrunding av kantar og sikring. Avsluttet massetak skal i prinsipp være som i teikning, Snitt datert 15.01.09.
3. Laveste plan i massetaket skal være 41 moh, men massetaket må ikke senkes dypere enn 1 m over grunnvannsnivået.
4. Reine overskotsmasser frå anleggsdrift kan tilførast som ein del av tilbakestilling og tilstelling av området for masseuttak for seinare landbruksdrift. Tilføring av slike masser kan ikkje skje dersom dette medfører uheldig avrenning til vassdraget.
5. Overskuddsmasser egnet til gjenbruk kan tilføres området for å få en best mulig ressursutnyttelse. Disse massene kan ikke transporteres ut før en vegløyning er etablert i henhold til § 12.
6. Drift i massetaket skal berre skje på kvardagar, måndag – fredag mellom 07 og 19. Transport frå lager også laurdagar mellom 0730 og 1600.
7. Det skal vere mogleg å setje opp naudsynte bygningar og installasjonar som har naturleg tilknytning til drifta i området. Desse skal fjernast når drifta er avslutta.

8. Området skal sikrast, slik at det ikkje er fare for at menneske og dyr kjem til skade. En skjermingsvoll i grensen mot massetaket kan legges opp i den perioden det er aktivitet i dette området.
9. Det skal brukast stadeigen vegetasjon til revegetering av området.
10. Støv, støy og andre utslepp skal til alle tider ligge innanfor dei krav som er fastsett i dei til ei kvar tid gjeldande normer.
11. Det skal vere beredskap for vatning for å hindre støvflukt i tørre periodar.
12. Fangdammar/sedimentasjonsbasseng skal ha tilstrekkeleg kapasitet til å sikre at det ikkje blir utslepp av slamhaldig vatn som medfører skadeverknader.

11.2 – Frittliggande småhus/Landbruk

Arealbruken innanfor området er delt i tid. Området skal i første omgang nyttast til bustadføremål og bestemmelsane for frittliggande småhus i §5.1 skal gjelde for bebyggelsen. Når drifta av massetaket medfører at eksisterande tun på eigedomen 33/12 må fjernast, går arealbruken over til å vere landbruk og ha funksjon som nytt tunområde knytt til framtidig drift av landbrukseigedomen. Driftsbygning skal etablerast innafor område for kombinert føremål massetak/landbruk.

12 – REKKEFØLGEKRAV

Inntil ny riksveg 655 vert utbygd i samsvar med reguleringsplanen, føreset vidare drift av massetaket at det vert etablert ny mellombels avkøyrsløse frå "Grossmyrvegen" til eksisterande Rv 655 i samsvar med løysing illustrert i reguleringsplanen.

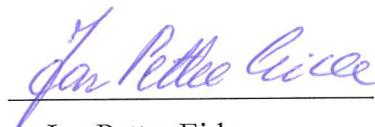
Midlertidig anleggsveg skal legges i traseen for Rv 655, så snart reguleringsplanen gjør dette mulig.

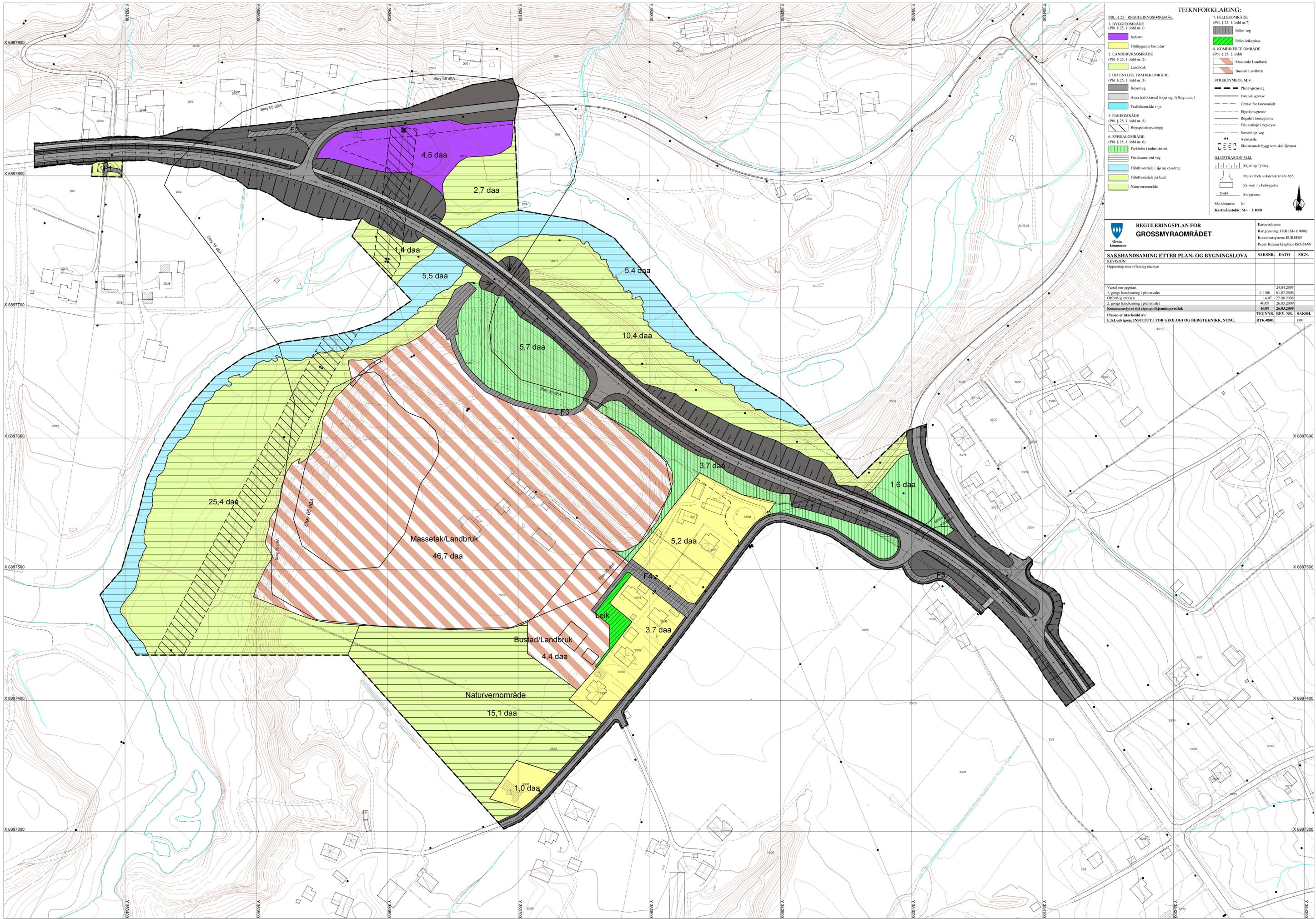
Før drift i massetaket vert sett i gong skal det etablerast nødvendig støyskjerming som føreset i vedlagte støyrapport for å sikre at omkringliggjande bustader ikkje vert utsett for støy som overskrid grense i gjeldande forskrift.

Ørsta kommune, 26.03.2009


Gudny Eagerhol
- ordfører -




Jan Petter Eide
- rådmann -



TEIKNFORKLARING:

PBL § 25 - REGULERINGSPØRSMÅL

1. BYGGJOMRÅDE (PBL § 25, 1. ledd nr. 1)
 Industri
 Frittgjatte bustadar

2. LANDBRUKSOMRÅDE (PBL § 25, 1. ledd nr. 2)
 Landbruk

3. OFFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)
 Køyevveg
 Anna trafikkatal (skjering, fylling m.m.)
 Trafikkområde i sjo

4. FARGEOMRÅDE (PBL § 25, 1. ledd nr. 5)
 Høyspeningsnett

5. SPESIALOMRÅDE (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)
 Parkete i industristrek
 Fritidsområde ved veg
 Fritidsområde i sjo og vassdrag
 Fritidsområde på land
 Naturvernområde

6. FELLESONRÅDE (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)
 Felles veikryss

8. KOMBINERT OMRÅDE (PBL § 25, 2. ledd)
 Masseak/Landbruk
 Bustad/Landbruk

STREKSYMBOL M.V.

Planavgrensing
 Formålsgrensing
 Eigeomsgrensing
 Regulert tomtegrense
 Fritidslinje i vegkryss
 Semterlinje
 Avkøyse
 Eksisterende bygg som skal fjernast

ILLUSTRASJON M.M.

Skjering/fylling
 Mellombes avkøyse til Rv 655
 Skisert ny bebyggelse
 Støygrense

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: M= 1:1000

REGULERINGSPLAN FOR GROSSMYRAOMRÅDET Ørsta kommune		Kartprodusent: Kartgrunnlag: FKB (M=1:1000) Koordinatsystem: EUREF89 Papir: Ricam Graphics JSO-2490
SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA REVISJON: Oppretting etter offentlig etersyn	SAKSNR. DATO SIGN.	
Utvald om oppstart 1. gangs handsaming i planutvalst Offentleg etersyn 2. gangs handsaming i planutvalst Kommunestyret sitt eigenvaldsbygningsvedtak	24.04.2007 11.10.08 01.07.2008 14.07. - 22.08.2008 20.09 - 26.03.2009 16.09 - 26.03.2009	
Planen er utarbeidd av: E.S.Ludvigsen, INSTITUTT FOR GEOLOGI OG BERGTEKNIKK, NTNU.	TEGN.NR. REV. NR. SAKSH. RTK-0801 GW	