



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

### LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Franzefoss Pukk AS		Organisasjonsnummer 982 153 018	
Postadresse PB 53	Postnummer 1309	Sted Rud	Land Norge
Telefonnummer 07855	Mobiltelefon 995 89 175	E-postadresse alf.broeng@franzefoss.no	Hjemmeside <a href="http://www.franzefoss.no/">http://www.franzefoss.no/</a>

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Eide	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 20/207, 20/283, 20/305	Kommune Fjell
Størrelse på omsøkt areal (daa) ca. 210 daa	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 5.6 mill. m3	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) 110.000 m3

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):  Forekomsten er en god forekomst med et bredt bruksområde. Innehar egenskaper for bruk i asfalt, betong samt vei og anleggsarbeid. Som asfalt tilslag er den spesiell god med tanke på de gode mekaniske verdier den har.  Forenklet petrografi: Knust tilslag fra steinbrudd bestående av gneis/granitt med mindre innslag av mørke bergarter og kvartsitt. Kalkstein er ikke påvist. Flisige/stenglige korn er dominerende i de undersøkte fraksjonene i den knuste sanda, samt i fraksjonen 5/11. I fraksjonen 11/16 dominerer kubiske korn. Kornene er skarpkantede. Meget svake korn er ikke registrert. Graden av belegg varierer. I den knuste sanda er det ikke belegg på kornoverflatene.	



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Næringsvirksomhet

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Eide industriområde

Vedtaksdato: 8/2-2001, Revisjon 25/8-2005

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

---

---

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

**6. Eventuelle tilleggsopplysninger**

Området det søkes konsesjon for er felt C1 og C2 på Eide industriområde. Det har vært drift på område C2 siden 2015. Tidligere har uttatt fjell blitt benyttet til opparbeidelse av tomter internt på industriområdet på Eide.

Området C2 skal etter avsluttet uttak av steinmassene benyttes til avfallsdeponi, jfr. reguleringsbestemmelsene.

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

**7. Underskrift**

Sted og dato

Rud 7/7-17

Underskrift

Alf Broeng

# Eide pukkverk i Fjell kommune

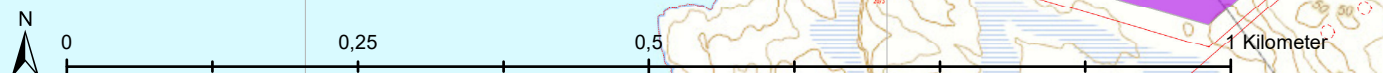
3672 Eide

181 DAA

Under  
behandling

**Tegnforklaring**

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis



1:6 500

Kart produsert ved DMF 08.12.2017

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

6736500 000000

6736000 000000

-52000 000000

-51500 000000

-51000 000000

-50500 000000

Norsk rødliste for arter

- RE** 1. Regionalt utdødd
- CR** 2. Kritisk truet
- EN** 3. Sterkt truet
- VU** 4. Sårbar
- NT** 5. Nær truet
- DD** 6. Datamangel
- LC** 7. Livskraftig
- NA** 13. Ikke egnet
- NE** 14. Ikke vurdert

Fremmede arter i Norge

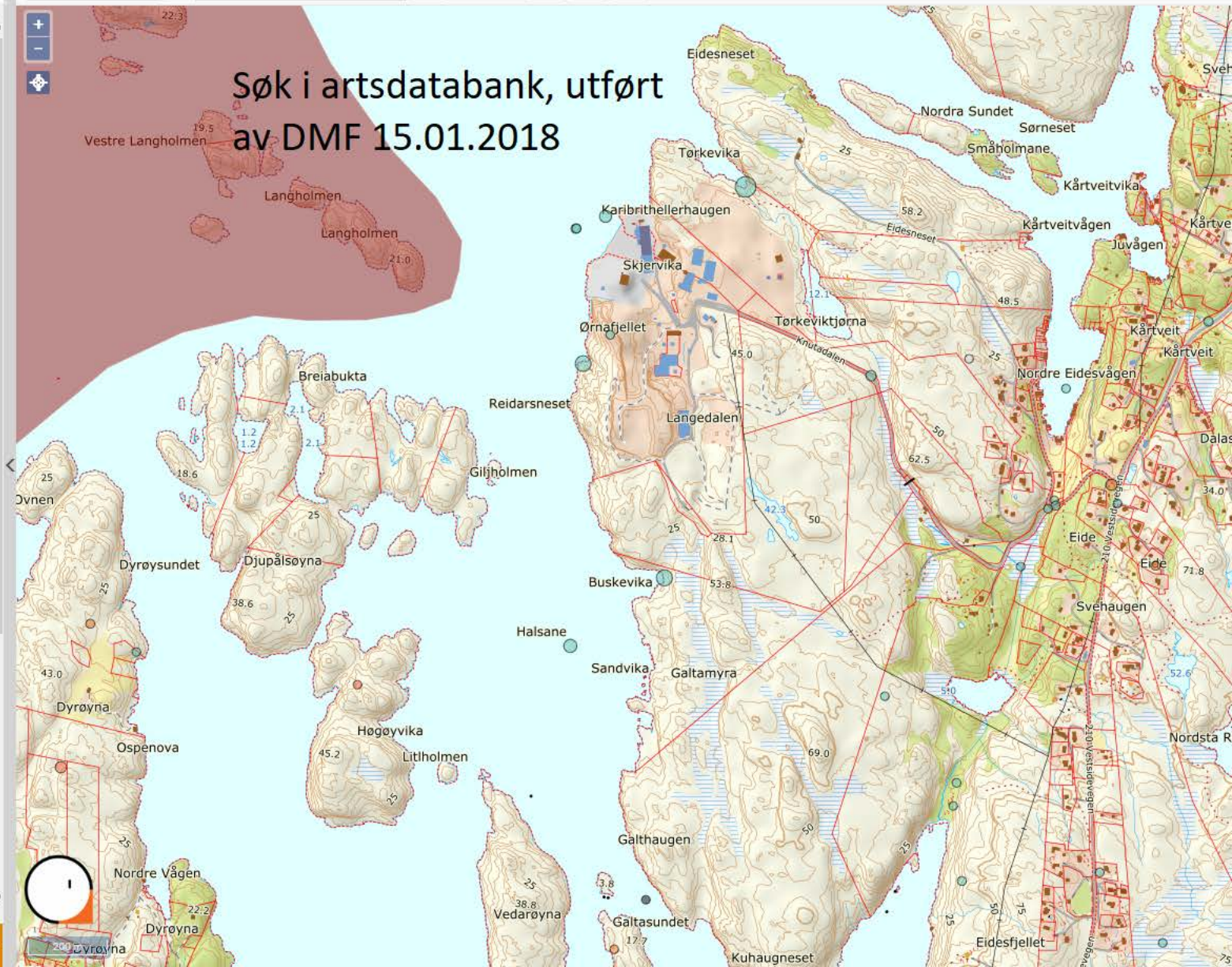
- SE** 8. Svært høy risiko
- HI** 9. Høy risiko
- PH** 10. Potensielt høy risiko
- LO** 11. Lav risiko
- NK** 12. Ingen kjent risiko

Størrelsen på sirkelene i kartet symboliserer antall observasjoner i punktet.

Fargen på sirkelen angir den høyeste kategorien i punktet, ikke antall observasjoner av arter i den høyeste kategorien.

Kategoriene er rangert fra 1-13, som vist over bunnen.

# Søk i artsdatabank, utført av DMF 15.01.2018



# Søk i naturbase, utført av

## DMF 15.01.2018

**Kartlagt friluftslivsområde, verdi: FK00011153**

Områdenavn: Kårtveitpollen

**Viktige naturtyper, punkt: BN00025015**

Områdenavn: Eide

Naturtype: Store gamle trær

**Viktige naturtyper, område: BN00012372**

Områdenavn: Tørkeviktjørna

Naturtype: Evjer, bukter og vikar

**Viktige naturtyper, område: BN00111879**

Områdenavn: Stor\_Sotra

Naturtype: Større kamskjellforekomster

Viser 1 - 4 (Totalt: 4)

◀ ◀ Side 1 av 1 ▶ ▶



# **Driftsplan for Franzefoss Pukk AS avdeling Eide**

**Fjell kommune**

**Gnr/Bnr: 20/207, 20/283, 20/305**

**Revidert Forslag 13/12-2017**

<b>UTTAKET</b>	<b>3</b>
<b>DRIFTSELSESKAPET</b>	<b>3</b>
<b>GRUNNEIER</b>	<b>3</b>
<b>UTTAKSAREAL OG VOLUM</b>	<b>3</b>
<b>OFFENTLIGE PLANER OG TILLATELSER</b>	<b>3</b>
<b>BESKRIVELSE AV TILTAKET</b>	<b>4</b>
<b>DRIFTSMÅTE</b>	<b>4</b>
ETAPPE 1:	5
AVSLUTTET UTTAK:	5
<b>AVSLUTNING</b>	<b>5</b>
<b>VEDLEGG</b>	<b>6</b>



## Uttaket

Eide industriområde ligger på vestsiden av Sotra i Fjell kommune, Hordaland fylke. Området er et typisk vestnorsk kystområde. Landskapet er småkupert med daler i retning nordvest – sørøst. Vegetasjonen er lav med lyngvekster og gras i dalbunnene. På toppen tar vinden for hardt til at vegetasjonen kan klare seg.

Det er omfattende virksomhet i området i dag. Sotra Pukk AS har tidligere tatt ut stein som er skipet ut i Nordsjøen. Franzefoss Gjenvinning AS sitt anlegg på Eide håndterer offshoreavfall og driver deponi for ordinært avfall. Franzefoss har også egen kai på området.

Eide pukkverk er et nytt dagbrudd for byggeråstoffer i Fjell kommune, Hordaland fylke. Pukkverket ligger i Knutadalen vest for fylkesveg 210 Vestsidevegen, ca. 3 km sør for Ågotnes.

## Driftsselskapet

Driver er Franzefoss Pukk AS. Vegard Olsen er anleggssjef og beskrivelse av driftsorganisasjonen for uttaket er angitt på organisasjonskartet.

Alle driftsoperasjonene utføres for tiden av innleid entreprenør. Sartor Maskin AS utfører rensk/avdekking, boring, sprengning og knusing. Franzefoss Gjenvinning står for opplasting til kunder.

Kontaktperson er Alf Broeng, tlf. 995 89 175, e-post: [alf.broeng@franzefoss.no](mailto:alf.broeng@franzefoss.no)

## Grunneier

Eier av Gnr./Bnr. 20/207 er Franzefoss Utvikling AS

Eier av Gnr./Bnr. 20/283 er Franzefoss Utvikling AS

Eier av Gnr./Bnr. 20/305 er Franzefoss Utvikling AS

## Uttaksareal og volum

Uttaksområdet dekker et areal på ca. 210 daa. Innenfor dette området foregår det masseuttak og driftsområde.

Bruddet er regulert for uttak ned til kote +7 moh.

Det er pr. i dag ca. 5,6 mill. m<sup>3</sup> fast fjell igjen innenfor uttaksgrensen. Årsproduksjonen har de siste årene ligget på 10 000 til 30 000 m<sup>3</sup>. Målsetting er å ligge på over 100 000 m<sup>3</sup>/år, som tilsvarer drift i omtrent 50 år, men dette avhenger av markedet. En endring i etterspørsel vil kunne føre til endringer i årlig uttak og dermed også endret driftstid.

## Offentlige planer og tillatelser

I kommuneplanens arealdel for Fjell kommune 2015 – 2026 er området vist som Næringsvirksomhet.

Reguleringsplan med bestemmelser for Eide industriområde er godkjent av Fjell kommune 08.02.2001 og revidert 25.08.2005. Her har uttaksområdet formålene "Steinuttak, fremtidig Avfallsdeponi (C2)" og "Steinuttak, fremtidig Industri (C1)".

Det er utarbeidet og godkjent melding med konsekvenser av reguleringsplanen.

Det er i meldingen klarlagt at plante- og dyreliv ikke vil påvirkes i nevneverdig grad av utvidelse av steinbruddet. Fiske i omkringliggende sjøområder har ikke merket nedgang i forbindelse med driften i området.

Det er ikke konflikt med landbruket i området. Arealene er lite egnet for jordbruk.

Fjell kommune har gitt "Rammeløyve – Steinuttak og opparbeiding på gnr 20/283 og 275 – Eide" den 05.11.2009.

Driften skal følge krav som til enhver tid er gitt i forurensingsforskriftens kapittel 30 om "Forurensinger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel". Se tilbakemelding fra Fylkesmannen i Hordaland (FMH) datert 23/11-2017.

Tiltak mot støy, støv, innsyn og avrenning og eventuell overflatevann-problematikk, vil ved behov bli tatt opp med FMH.

### **Beskrivelse av tiltaket**

Steinbruddet på Eide drives hovedsakelig i gneis/ granitt. I NGU sin pukkdatabase er Forekomstområde 1246 – 501, Eide.

Forekomsten er av Norges Geologiske Undersøkelse betegnet som:

*** Klassifisering av forekomstens viktighet på kommunalt nivå: <b>Viktig</b> ***
---

Bergarten er en båndet granittgneis der de lyse bånd iblant rødlig består av kvarts og feltspat, og de mørke bånd er biotittførende (5-10 %). Tilhører et større område med migmatittgneis. Vesentlig tonalittisk til granodiorittisk gneis, migmatittisk Granittisk ortogneis, rød, ensartet, middels- til grovkornet, overveiende med øyne av kalifeltspat og oligoklas (An20-28), stedvis granittpegmatitt.

Ifm. dagens drift er det ikke oppdaget noe sprekkesystem i fjellet. Driftsansvarlig vil sammen med vår geolog vurdere fjellets beskaffenhet ved sprengning fortløpende.

Forekomsten er en god forekomst med et bredt bruksområde. Innehar egenskaper for bruk i asfalt, betong samt vei og anleggsarbeid. Som asfalt tilslag er den spesiell god med tanke på de gode mekaniske verdier den har.

Så langt har vi ikke opplevd stor variasjon i kvaliteten på fjellet.

Grovknusingen foregår med mobil kjefteknuser. Det er en gravemaskin som mater knuseren og en hjullaster som kjører ferdigvarene til lager og til videre bearbeiding. Videre bearbeidelse av steinen foregår ved sikting eller 1-trinns finknuseri. Lasting av kunder utføres av egen hjullaster.

### **Driftsmåte**

Det vil bli etablert paller på kotene +39, +23 og bunnivå på kote +7 meter. Totalvinkelen i bruddet er ca. 54.5°, pallene vil ha en bredde på ca. 10 meter. Pallvinkelen er ca. 85 grader. Under driften vil transport i hovedsak foregå innenfor bruddkantene. Anleggsveg etableres mellom bruddkanten og uttaksgrensen for tilkomst av maskiner og utstyr i forbindelse med rensk, boring og sprengning. Denne vil tas bort når området avsluttes.

Avdekningsmasser vil bli plassert i voll langs atkomstvegen til næringsområdet. Myrmaser tas vare på for bruk til jordproduksjon.

Det utføres arbeidsrensk av bruddvegger etter sprengning. Endelig bruddvegg utføres med forsiktig sprengning og det vurderes behov for sikring kontinuerlig.

Ved behov vil det bli etablert enkle sedimenteringsbasseng for å håndtere avrenning fra området.

Steinbruddet skiltes og sikres. Det settes opp et minimum 2 meter høyt sikringsgjerde mellom endelig skjæringstopp for bruddet og tilstøtende områder. I driftsperioden sikres pallkanter med 1 meter høyt anleggsgjerde eller større steinblokker/ sikringsvoller.

Adkomstvei til anlegget stenges med låsbar bom.

Varselskilt ved uttaksgrensen og bom på atkomstveg til bruddet er vist på tegningene.

Driften av bruddet er planlagt delt opp i følgende etapper:

### **Etappe 1:**

Etappe 1 drives mot vest og sør, og har uttaksdybder ned til kote +7, +19 og +23 meter.

Det vil ikke tas ut stein på eiendom 20/305 før driftskonsesjon er gitt.

Det vil startes opp med deponering av masser til avfallsdeponiet fra nordøst i området C2.

### **Avsluttet uttak:**

Det resterende uttaket vil foregå ved at det drives vanlig palledrift mot sør. Bunnivået i avsluttet brudd er kote +7 meter.

Det vil fortsettes med deponering av masser til avfallsdeponiet i området C2.

### **Avslutning**

Etter endt pukkverksdrift vil området arronderes og tilpasses til planlagt etterbruk industri/næring i området C1 og avfallsdeponi i område C2.

Tidsperspektivet på bruken av område C2 som avfallsdeponi, samt når endelig avslutning og istandsetting tenkes å finne sted, vil det bli redegjort for overfor FMH. Det samme gjelder avslutningskart som ivaretar sistnevnte istandsetting.

Området vil ved avslutning ryddes, konstruksjoner og avfall fjernes og området istandsettes i henhold til reguleringsplan og avtale med grunneier.

Når deponering av ordinært avfall er avsluttet skal området gis en terrengmessig behandling slik at det i størst mulig grad føyer seg inn i landskapet på stedet. Landskapet preges av karakteristiske daler i retning nordvest – sørøst som det er viktig å gjenskape.

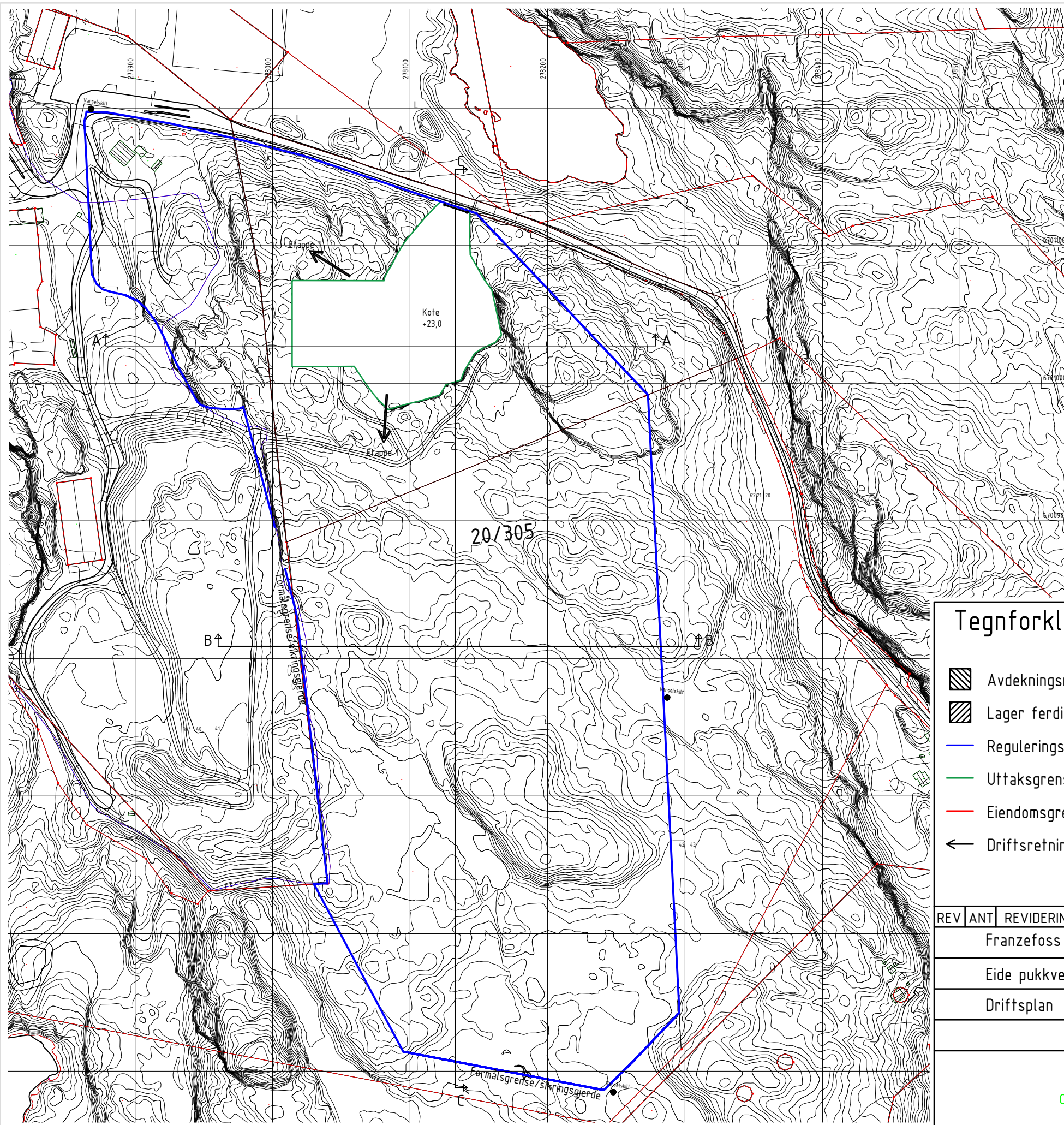
Franzefoss Pukk AS

Sted:..... Rud .....

Dato:..... 13/12-17 .....

Underskrift:.....

AF Broeng  
Anleggssjef



Dagens situasjon

### Tegnforklaring

UTM 32, Euref 89

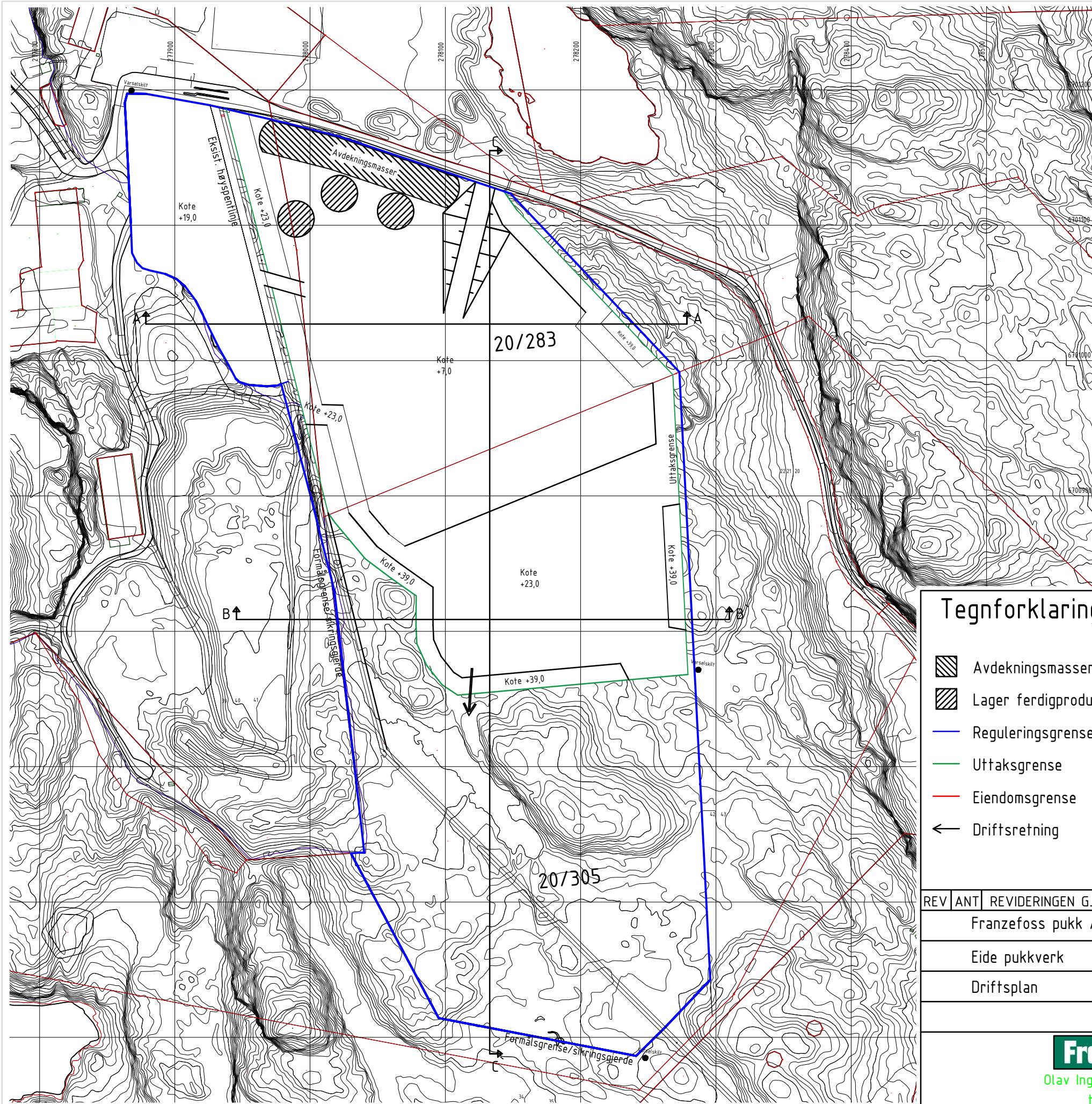


- Avdekningsmasser
- Lager ferdigprodukter
- Reguleringsgrense, sikringsgjerde
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrense
- Driftsretning

REV	ANT	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
		Franzefoss pukk AS		MÅLESTOKK: 1:3000
		Eide pukkverk		TEGNET DATO: 16.11.17
		Driftsplan		TEGNET AV: Stian Dehli Kristoffersen
			UNDERSKRIFT:	
			TEGNINGENS NUMMER:	REV.
			00-001	

**Franzefoss**

Olav Ingstads vei 5, 1309 Rud  
tlf 95 85 35 39









# Etappe 1

## Tegnforklaring

UTM 32, Euref 89



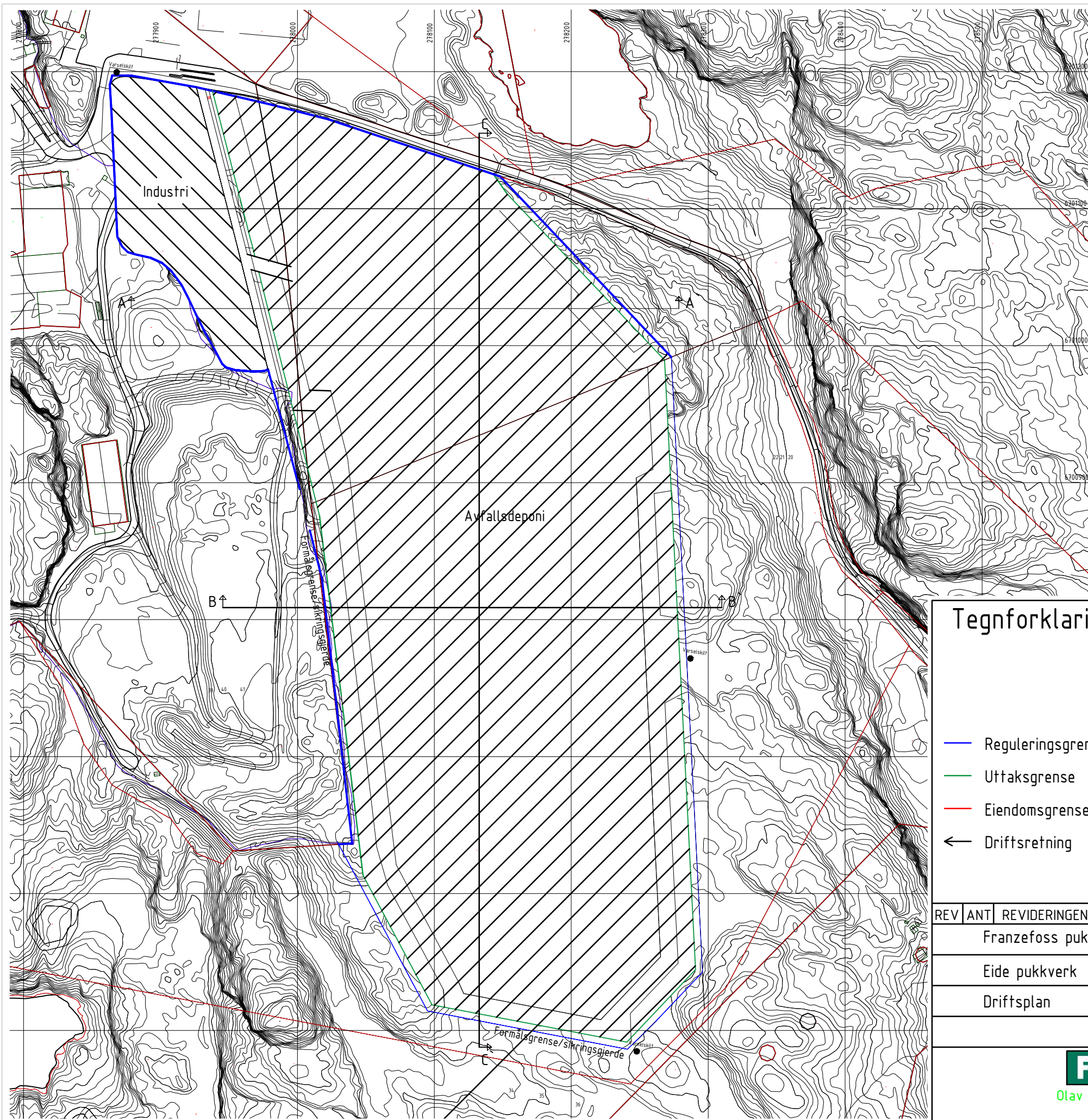
-  Avdekningsmasser
-  Lager ferdigprodukter
-  Reguleringsgrense, sikringsgjerde
-  Uttaksgrense
-  Eiendomsgrense
-  Driftsretning

REV	ANT	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
		Franzefoss pukk AS		MÅLESTOKK: 1:3000
		Eide pukkverk		TEGNET DATO: 16.11.17
		Driftsplan		TEGNET AV: Stian Dehli Kristoffersen
			UNDERSKRIFT:	
			TEGNINGENS NUMMER:	REV.
			00-001	



Olav Ingstads vei 5, 1309 Rud  
tlf 95 85 35 39





# Avslutningsplan

## Tegnforklaring

UTM 32, Euref 89

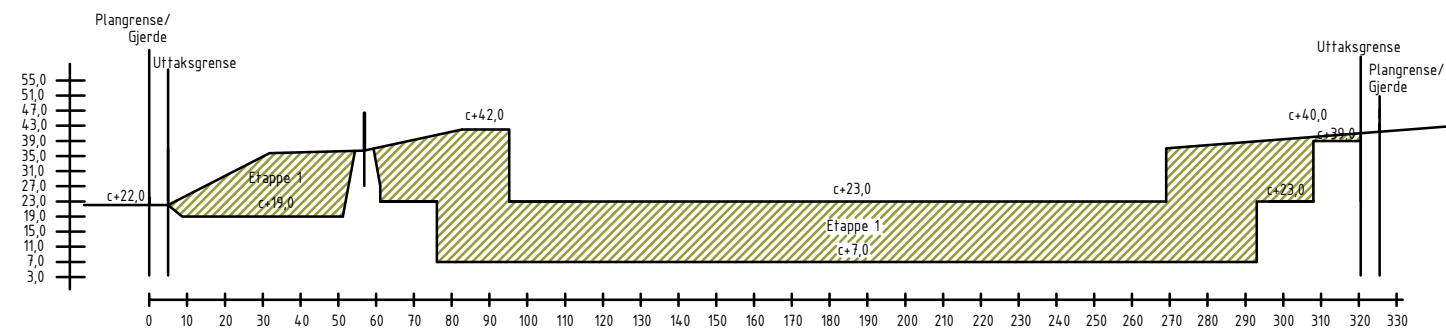


- Reguleringsgrense, sikringssjerde
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrense
- ← Driftsretning

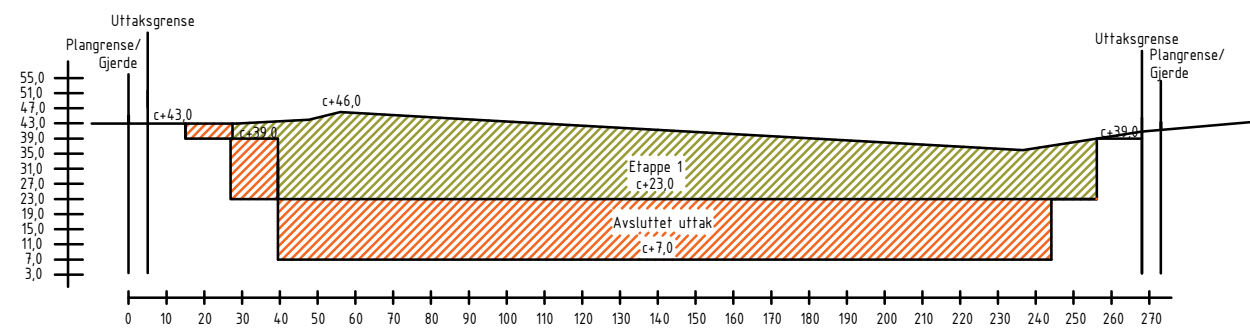
REV	ANT	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
		Franzefoss pukk AS		MÅLESTOKK: 1:3000
		Eide pukkverk		TEGNET DATO: 13.12.17
		Driftsplan		TEGNET AV: Stian Dehli Kristoffersen
			UNDERSKRIFT:	
			TEGNINGENS NUMMER:	REV.
			00-001	

**Franzefoss**


Olav Ingstads vei 5, 1309 Rud  
tlf 95 85 35 39



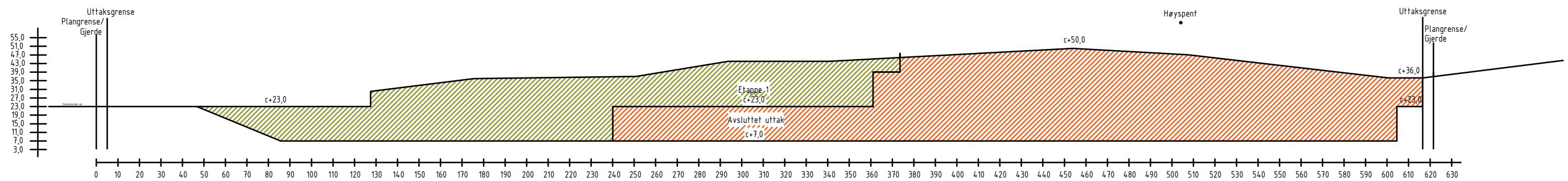
Snitt A-A




Snitt B-B

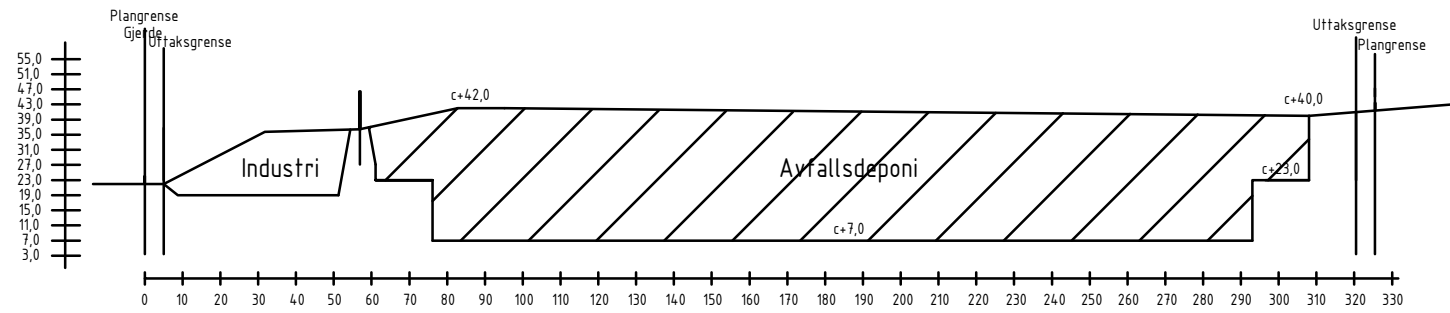
REV	ANT	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
		Franzefoss pukk AS	MÅLESTOKK:	1:2000
		Eide pukkverk	TEGNET DATO:	16.11.17
		Driftsplan - Snitt	TEGNET AV:	Stian Dehli Kristoffersen
			UNDERSKRIFT:	
		 Olav Ingstads vei 5, 1309 Rud tlf 95 85 35 39	TEGNINGENS NUMMER:	REV.
			00-005	



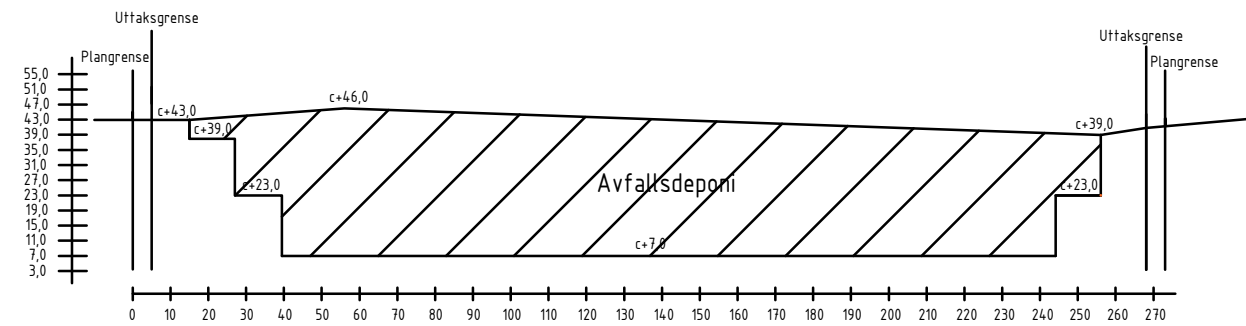


Snitt C-C


REV	ANT	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
		Franzefoss pukk AS	MÅLESTOKK:	1:2000
		Eide pukkverk	TEGNET DATO:	16.11.17
		Driftsplan - Snitt	TEGNET AV:	Stian Dehli Kristoffersen
			UNDERSKRIFT:	
		 Olav Ingstads vei 5, 1309 Rud tlf 95 85 35 39	TEGNINGENS NUMMER:	REV.
			00-005	

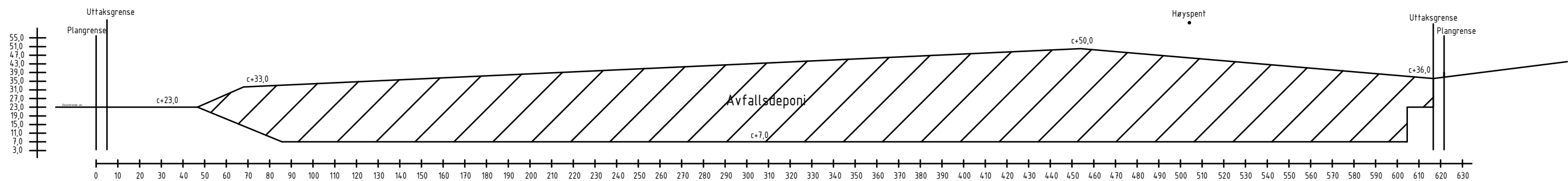


Snitt A-A




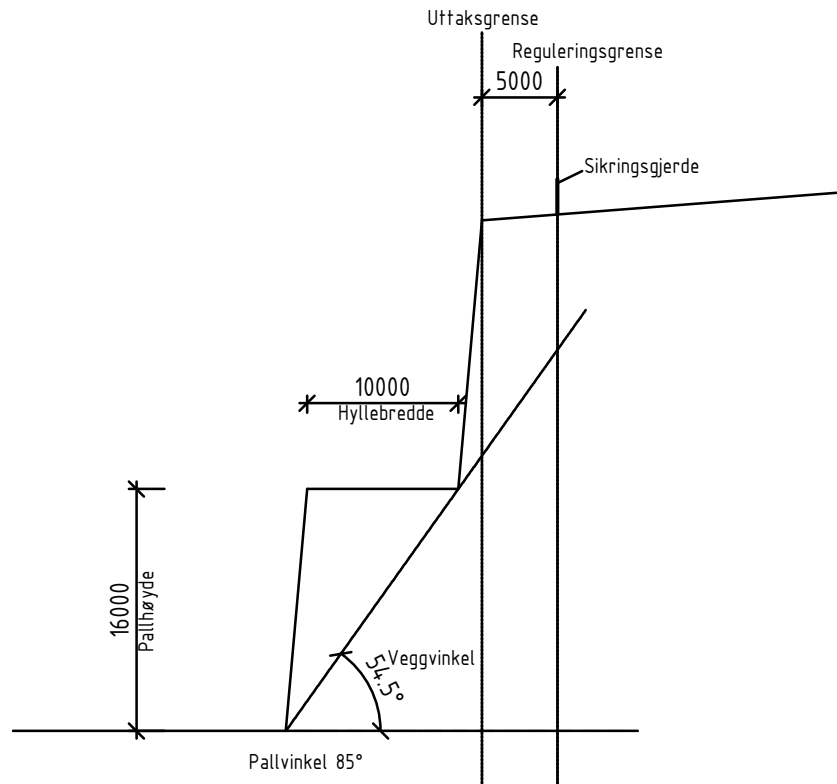
Snitt B-B

REV	ANT	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
		Franzefoss pukk AS	MÅLESTOKK:	1:2000
		Eide pukkverk	TEGNET DATO:	16.11.17
			TEGNET AV:	Stian Dehli Kristoffersen
			UNDERSKRIFT:	
		 Olav Ingstads vei 5, 1309 Rud tlf 95 85 35 39	TEGNINGENS NUMMER:	REV.
			00-005	




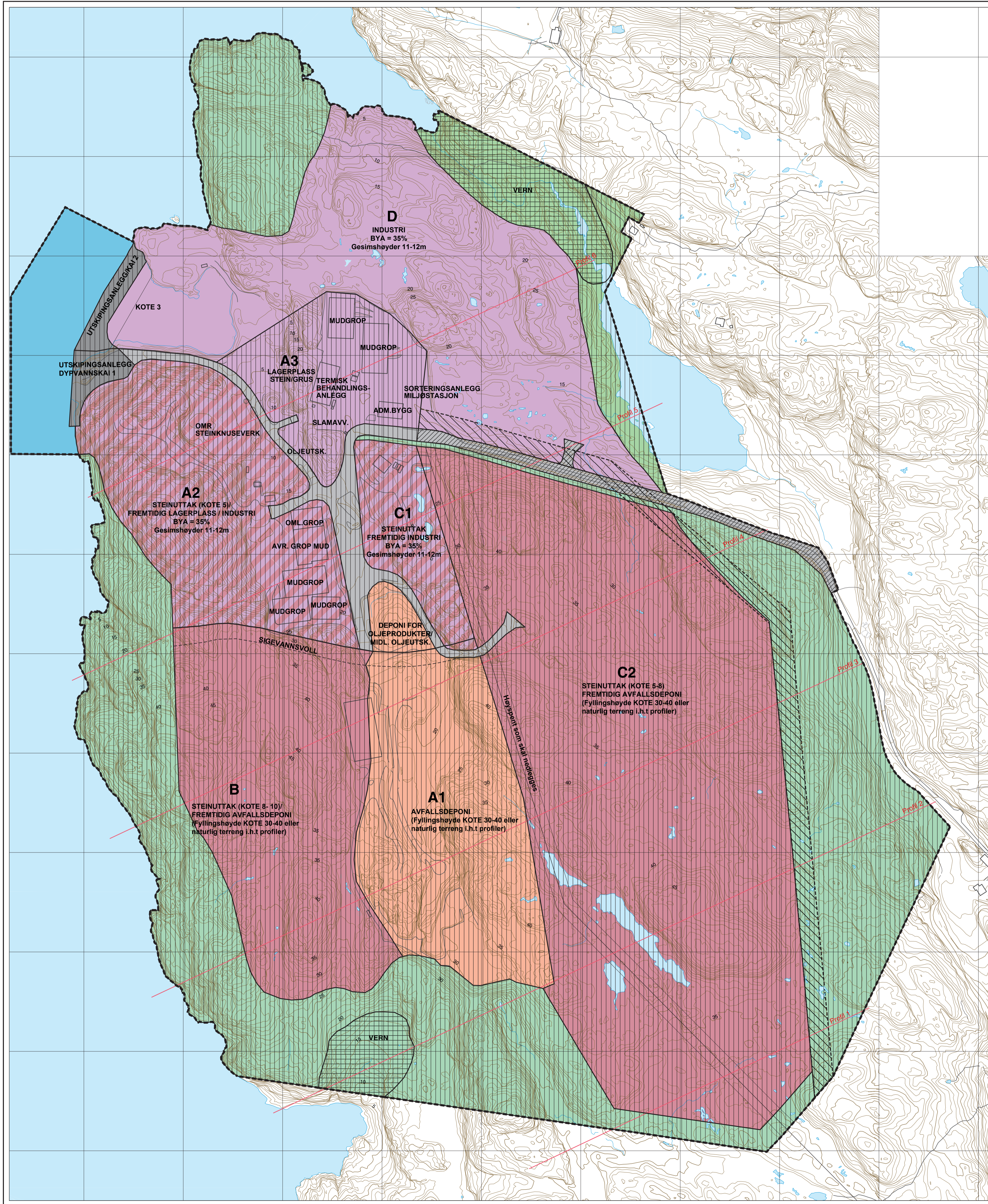
Snitt C-C

REV	ANT	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
		Franzefoss pukk AS	MÅLESTOKK:	1:2000
		Eide pukkverk	TEGNET DATO:	16.11.17
			TEGNET AV:	Stian Dehli Kristoffersen
			UNDERSKRIFT:	
		 Olav Ingstads vei 5, 1309 Rud tlf 95 85 35 39	TEGNINGENS NUMMER:	REV.
			00-005	



Vegg i dagbrudd

REV	ANT	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
		Franzefoss pukk AS	MÅLESTOKK:	1:500
		Eide pukkverk	TEGNET DATO:	23.02.17
		Driftsplan	TEGNET AV:	Stian Dehli Kristoffersen
			UNDERSKRIFT:	
		 Olav Ingstads vei 5, 1309 Rud tlf 95 85 35 39	TEGNINGENS NUMMER:	REV.
			00-009	



**PLANBESKRIVELSE**

**DAGENS SITUASJON / BAKGRUNNEN FOR PLANARBEIDET**  
 Eide industriområde ligger på vestsida av Sotra i Fjell kommune. Området er et typisk vestnorsk kystområde. Landskapet er småkupert med daler i retning nordvest - sørøst. Vegetasjonen er lav med lyngvekster og gras i dalbunnene. På toppene tar vinden for hardt til at vegetasjonen kan klare seg.

Det er omfattende virksomhet i området i dag. Sotra Pukk tar ut 600 000 tonn pukk årlig. I tillegg er deler av området avfallsdeponi for kommunene Fjell, Sund og Øygarden, med konsesjon på å behandle totalt ca. 35000 tonn avfall per år. Dyno Industrier har også konsesjon på å behandle 1200 tonn slurry per år, samt at det behandles borelam i området. Området er sterkt preget av virksomheten som foregår.

Det er forholdsvis langt til boligbebyggelse. De nærmeste tettstedene er Eide og Kårtveit hvor det til sammen bor om lag 450 personer.

**PLANSTATUS**

Området som i dag er pukkverk og fyllplass er i kommuneplanen avsatt til offentlig område. Adkomstvegen til Eide pukkverk er avmerket som "B-område"; landbruks- natur og friluftsområder der spredt husbygging kan tillates, og "C-område"; landbruks- natur og friluftsområder der spredt husbygging ikke kan tillates.

**PLANFORSLAGET**

Sotra Renovasjon er eier av området og fremmer reguleringsplanen. Reguleringsplanen er en flateruleringsplan med bestemmelser knyttet opp mot en driftsplan. Driftsplanen viser størrelsen på uttak av stein og dybden i de ulike områdene. Driftsplanen beskriver også tilbakefylling av avfallsmasser og etterbehandling av området. Steinuttak og tilbakefylling av avfall visualiseres også ved hjelp av modell.  
 Driftstid i dagens område for steinbrudd tilsvare ca. 8-9 års drift. En utvidelse av steinbruddet som vist på reguleringsplanen vil tilsvare drift i mer enn 30 år framover med uttak av 600 000 tonn i året (dagens nivå). Utvidelsen er så omfattende at det er krav om melding etter PBL § 33-3. Melding for tiltaket er utarbeidet og godkjent. En beskrivelse av de vesentlige konsekvenser av tiltaket er referert.

**Støy og støv**

Det er utført vurderinger av støy basert på målinger og beregninger fra Kilde Akustikk. Ved dagens driftsituasjon er en bolig og to hytter støyutsatt. Deler av knuseverket er støydempet og målinger er utført etter dette. Støynivået for den utsatte boligen overskrider ikke forskriftene fra SFT. For hyttene er det ikke foretatt støymålinger etter at knuseverket er støydempet. Lastevirksomheten på havna er ikke tatt med i beregningene og antas dermed ikke å ha noen betydning for støy til boliger og hytter.  
 Dersom knuseverket beholder samme plassering som i dag vil ikke støybildet endres. Ved boring i området nærmest opp til bolig vil støyen overskride grenseverdiene satt av SFT med 2-4 dB. For hyttene vil overskridelsen være større, opp til 15 dB. Støyen vil bli betydelig redusert etter en viss driftstid, når en har sprengt seg en skivehøyde ned og får en naturlig skjerming av området.  
 Tiltak på anlegget forutsettes tilstrekkelig for å tilfredsstille støykravene for uttak på dagens nivå med 600 000 tonn i året på dag og kveldstid.  
 En utvidelse av pukkverket vil ikke føre til forverring av støvspreidning i området, så lenge avbøtende tiltak opprettholdes.

**Trafikforhold**

Ny reguleringsplan vil ikke forårsake trafikkøkning til området. Utskipning av pukk vil fremdeles skje hovedsaklig sjøvegen (95%), og det er ikke planer om å øke antall ansatte. Med dagens bruk, inkl. alle aktiviteter, er det 100 – 150 kjøretøy som trafikkerer Eide Pukkverk daglig. Konsesjonen som er gitt for området kan føre til en trafikkmengde på opptil 200 kjøretøy per døgn.

**Natur, plante og dyreliv**

Det er i meldingen klarlagt at plante- og dyreliv ikke vil påvirkes i nevneverdig grad av utvidelse av steinbruddet. Fisket i omkringliggende sjøområder har ikke merket nedgang i forbindelse med driften i området. Det er registrert fare for forurenset grunnvann i forbindelse med avfallsanlegget. Dette kan forhindres ved etablering av et tetningsgjikt i bunnen av fyllingen.

**Landbruk / kulturlandskap**

Det er ikke konflikt med landbruket i området. Arealene er lite egnet for jordbruk.

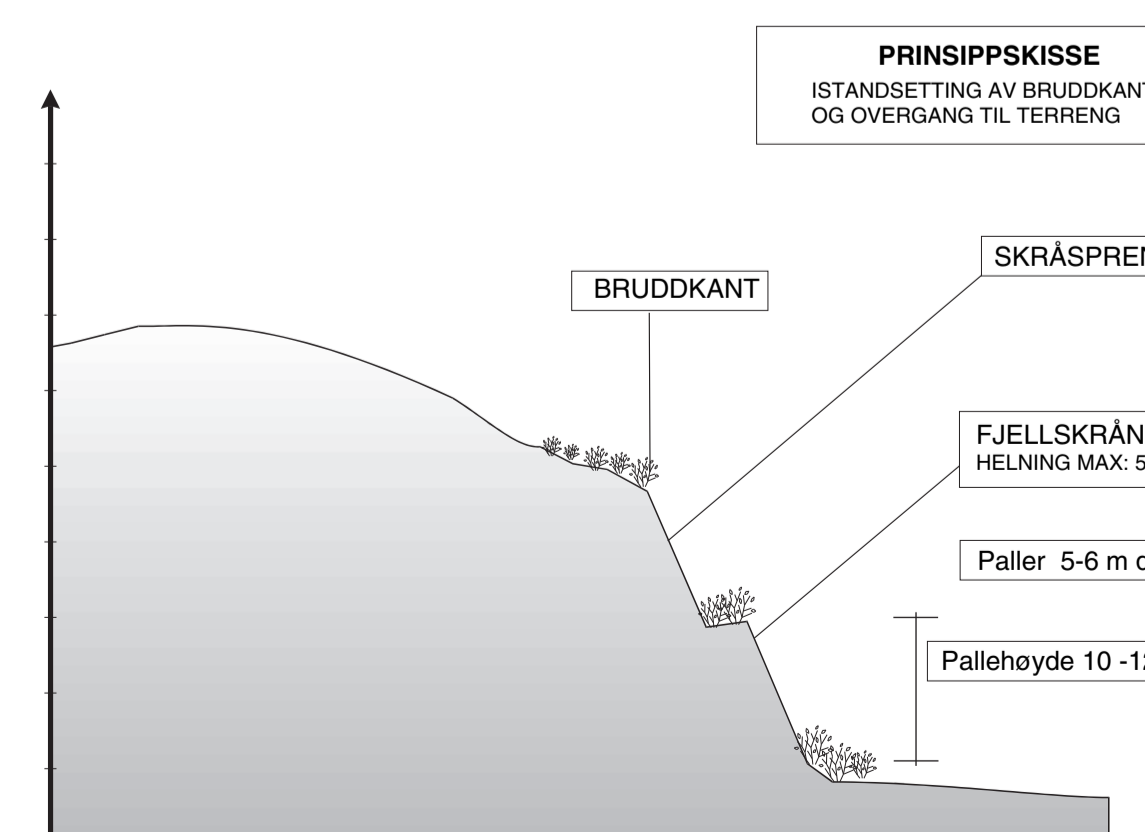
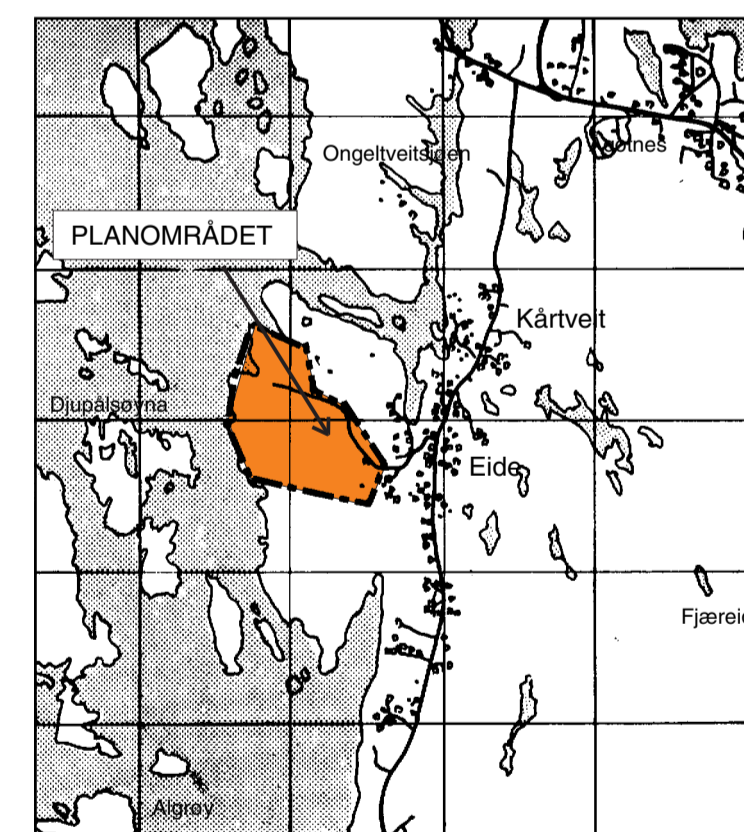
**Synlighet**

Den eksisterende knusevirksomheten er godt synlig fra nord og vest som et sår i landskapet. (Se illustrasjoner til melding). Kaianlegget mot vest og opplag av stein og grus ned mot Skjervika er også godt synlig. Det er ingen boliger som har direkte innsyn til anlegget. Så lenge høyden på tilbakefyllingen ikke blir høyere enn opprinnelig terrengnivå vil heller ikke deponiene bli synlige. Fra de to nærmeste hyttene er det innsyn til anleggsvirksomheten.

**Etterbruk**

Etterbruken av de enkelte områdene er vist på planen. I områdene som skal benyttes til lager /industri etter avsluttet steinuttak skal bruddskråningene istandsettes og tilplanter med stedege vegetasjon. Områdene som skal benyttes til avfallsdeponi skal etter avsluttet gjenfylling i størst mulig grad tilpasses landskapstrekkene i omgivelsene.

**OVERSIKTSKART**



**REGULERINGSBESTEMMELSER**

- AVGRENSNING**  
Det regulerte området er vist med reguleringsgrense
- REGULERINGSFORMAL**  
Bygeområder: Industri  
Fareområder: Høgspentlinje, Trafikkområde i sjø og vassdrag, Fellesområder: Felles adkomstveg  
Spesialområder: Lager / industri, Steinbrudd / lager / industri, Avfallsdeponi, Privat veg, Vern  
Steinbrudd/Industri, Steinbrudd / avfallsdeponi, Parkbelte i industriområde, Utskipning / kai
- PLANKRAV**  
For område A2, C1 og D skal det foreligge godkjent bebyggelsesplan for byggarbeider kan igangsettes.
- INDUSTRI**  
I bebyggelsesplan for område D skal det fastlegges arealbruk og utforming av bygninger, anlegg og tilhørende utsearealer.
- SPESIALOMRÅDER**  
Industri/lagervirksomhet  
Innenfor område A3 kan det drives industri/lagervirksomhet knyttet til steinbrudd og avfallsdeponi.  
**Steinbrudd**  
Innenfor områder avsatt til steinbrudd kan det tas ut masser innenfor den terrengmessige ramme og ned til den kotehøyde som er angitt på planen. (Uttaket beskrives mer utførlig i driftsplan, og visualiseres ved hjelp av modell.) Innenfor område for steinbrudd kan det drives videreføring av produkter som har de uttatte masser som hovedråstoff.  
Område for steinbrudd er inndelt i underområder: A2, B, C1 og C2.  
- Område C1 kan etter avsluttet uttak av steinmasser benyttes til industrivirksomhet etter godkjent bebyggelsesplan.  
- Område A2 kan etter avsluttet uttak av steinmasser benyttes til Industri/lagervirksomhet etter godkjent bebyggelsesplan.  
- Områdene B og C2 skal etter avsluttet uttak av steinmasser benyttes til avfallsdeponi (jfr. bestemmelser for avfallsdeponi).  
**Avfallsdeponi**  
Område A1 er i dag i bruk som avfallsdeponi. Områdene B og C2 skal etter avsluttet uttak av steinmasser benyttes som avfallsdeponi. I disse områdene kan det fylles avfallsmasser opp til angitt kotehøyde jfr. driftsplan.  
**Parkbelte i industriområde**  
Stedege vegetasjon skal tas vare på så langt det er mulig. Område for skjermingssoner skal bevare det visuelle bildet mot omgivelsene. Innenfor skjermingssona kan det ikke foretas inngrep som vil endre silhuetter og dermed endre landskapsbildet.  
**Vern**  
I område for vern er det registrert steinalderboplasser som er fredet etter lov om kulturminner. Det er ikke tillatt med noen form for inngrep i dette området.
- REHABILITERING OG ETTERBRUK**  
Etterbruken av områder som skal benyttes til avfallsdeponi kan deles i to faser. I perioden under og etter avsluttet uttak av stein, før gjenfylling med avfall skal det gjøres nødvendige tiltak for å sikre bruddkantene i samsvar med bestemmelser/forskrifter om bergverksdrift.  
Når deponering av avfall er avsluttet skal området gis en terrengmessig behandling slik at det i størst mulig grad føyer seg inn i landskapet på stedet. Landskapet preges av karakteristiske daler i retning nordvest – sørøst som det er viktig å gjenskape. Områdene skal tilføres tilstrekkelig med vekstmasser og plantes til med stedege vegetasjon. I områdene som skal benyttes til industri/lagervirksomhet skal bruddskråningene utføres og bearbejdes som vist på prinsippssnitt på plankartet. Etter hvert som bruddet drives fram skal de avsluttede arealer og overganger så langt det er planmessig og praktisk mulig, tilføres organisk materiale og gjøres istand for tilplanting av stedege vegetasjon.
- FORURENSNING**  
Avfallstyper som skal deponeres innenfor område avsatt til avfallsdeponi og andre forurennsningsmessige forhold reguleres av forurennsningsloven.
- UNNTAK**  
Når særlige grunner taler for det kan det faste utvalg for plansaker gjøre unntak fra disse bestemmelsene innenfor rammen av plan- og bygningsloven og byggeforskriftene i Fjell kommune.

**INNLAGT ENDRING**

**FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN EIDE INDUSTRIOMRÅDE FJELL KOMMUNE**

**REGULERINGSFORMAL**  
Plan og bygn.loven §25

**STREKSYMBOLER**

- PLANENS BEGRENSNING
- FORMÅLGRENSE
- SIGEVANNSVOLL
- PROFILLINJE

**1. BYGGEOMRÅDER** (PBL § 25, 1.ledd nr 1)  
 D INDUSTRI

**3. OFF. TRAFIKKOMRÅDER** (PBL § 25, 1.ledd nr 3)  
 TRAFIKKOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG

**5. FAREOMRÅDER** (pbl § 25, 1.ledd nr 5)  
 HØGSPENTLINJE

**6. SPESIALOMRÅDER** (PBL §25, 1.ledd nr 6)  
 A3 LAGER / INDUSTRI  
 C1 STEINBRUDD FRAMTIDIG INDUSTRI  
 A2 STEINBRUDD FRAMTIDIG LAGER / INDUSTRI  
 B,C2 STEINBRUDD FRAMTIDIG AVFALLSDEPONI  
 A1 AVFALLSDEPONI  
 PARKBELTE I INDUSTRIOMRÅDE  
 PRIVAT VEG  
 UTSKIPING / KAI  
 VERN

**7. FELLESONRÅDER** (PBL § 25, 1.ledd nr 7)  
 FELLES ADKOMST

Målestokk 1:2000  
 Ekvidistanse :1 m  
 Tegnforklaring etter MD's veileder T1226 - november 1998

**SAKSBEHANDLING**

	Dato
Varsling om påbegynt regulering	
1.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	
Utlagt til offentlig ettersyn, høring	10.06.-10.08.1999
2. gangs behandling bygningsråd	05.12.2000
Vedtatt i kommunestyret	08.02.2001
Revisjoner	15.01.1999/06.04.1999 21.11.2000 08.08.2001
Endring av vei fra felt D til kai 2	26.03.2003
Endring av formålsgrenser på felt A3 og D, samt fjerning av vei fra felt D til kai 2	25.08.2005

**Asplan Viak** **+++**  
 Storgata 8  
 3600 Kongsberg  
 Tlf. 32 77 20 00, Fax. 32 73 42 70

Rådhusstrøget 5  
 Postboks 24  
 1301 Sandvika  
 Tlf. 67 52 52 00, Fax. 67 52 52 99