



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Ladebekken 50

7066 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no

Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50

Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: Træna kommune		Organisasjonsnummer: 940192692
Postadresse: Postboks 86		
Postnummer: 8770	Sted: Træna	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse: <input type="text"/>
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): ? Morten Tøgersen		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon: +47 41526697	E-postadresse: morten.togersen@trana.kommune.no

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet		
Navn på uttaket/området: Ytterhakksholmen		
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 1	Bnr. 447
		Festenr.
Kommune: Træna	Fylke: Nordland	
Størrelse på arealet (daa): 25 000m ²	<i>Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ?</i> <input type="text"/>	

1.3 Eksisterende inngrep <input type="text"/>		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området						
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.						
<table border="1"> <tr> <td>Navn: Træna kommune</td> <td colspan="2">Postadresse:</td> </tr> <tr> <td>Gnr./bnr./fnr. 1/447</td> <td>Postnr.</td> <td>Sted.</td> </tr> </table>	Navn: Træna kommune	Postadresse:		Gnr./bnr./fnr. 1/447	Postnr.	Sted.
Navn: Træna kommune	Postadresse:					
Gnr./bnr./fnr. 1/447	Postnr.	Sted.				

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven <input type="checkbox"/>
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven <input type="checkbox"/>
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde <input type="checkbox"/> <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ?
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier <input type="checkbox"/> <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ?
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde <input type="checkbox"/> <i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i> ?

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk) <input checked="" type="checkbox"/> Sprengstein til fylling i sjø
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein) <input checked="" type="checkbox"/> Plastringsstein
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc) <input type="checkbox"/>
iv) metallisk malm <input type="checkbox"/>

2.2 Planlagt uttaksvolum ? <input type="checkbox"/>			
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	200 000	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	200 000	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
2.3.1 Kommuneplan	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):	
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID:	Træna havn 2012-01
Vedtaksdato:	2014-10-24
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	<input type="checkbox"/>
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.	
Type tillatelse:	
Vedtaksdato:	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) ?	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	<input checked="" type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	<input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Lav risiko for skade på omgivelsene. Tiltaket ligger på en holme med grei avtand til sårbare omgivelser

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Det er ikke noe naturmangfold i tiltaksområdet.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Ingen registrerte kulturminner.

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

God avstand til nabobebyggelse.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1-3.4:

Ansees ikke nødvendig.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ?

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Kommunen ønsker å omregulere området til næringsareal når uttaket er ferdig.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften avuttaket ?

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Tiltakshaver vil benytte entreprenør med kompetanse tilsvarende tiltaksklasse 3 i relevante fag.	

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:

Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:

Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Tiltaket vil bli benyttet til å opparbeide byggegrunn for sjønære næringsareal. Disse næringsarealene forventes å kunne gi ca. 50 arbeidsplasser.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input checked="" type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ? <input type="checkbox"/>	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: **Fullmakt dersom relevant.**

Punkt 1.2: **Kart, koordinatfestet.**

Punkt 1.5.2: **For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.**
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: **Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.**

Punkt 2.4: **Forslag til driftsplan.**

Punkt 6: **Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.**

Punkt 7.1: **Forvirksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:**
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: **Forvirksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:**
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: **Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.**

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekklister for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- **verdiskaping og næringsutvikling,**
- **naturgrunnet for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,**
- **omgivelsene og nærliggende områder under drift,**
- **miljømessige konsekvenser av utvinning, og**
- **langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.**

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkeres ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter **minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for.** DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- **Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket.** Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- **Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre.** Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. **I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.**
- **Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.**

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Ytterhakksholmen i Træna kommune

Konsesjonsområde

1/286

3/1+2

Ytterhakksholmen

18 DAA

5274 Ytterhakksholmen
Under behandling

1/447

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 03.03.2022
UTM 33

Directorate of Mining with Commissioner of Mines at Svalbard



1:1 500

0 25 50 100 Meter

Ytterhakksholmen i Træna kommune

Konsesjonsområde

1/286

3/1-2

18 DAA

5274 Ytterhakksholmen
Under behandling

1/447

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 03.03.2022

UTM33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate of Mining with Commissioner of Mines at Svalbard



1:1 500

0 25 50 100 Meter

Gaia Salmon AS

► Driftsplan

Ytterhakksholmen

Træna kommune

Oppdragsnr.: 52103945 Dokumentnr.: INGEO-01 Versjon: J01 Dato: 2021-11-17



Driftsplan

Ytterhakksholmen

Oppdragsnr.: 52103945 Dokumentnr.: INGCEO-01 Versjon: J01

Oppdragsgiver: Gaia Salmon AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Bjarne Bjørkan
Rådgiver: Norconsult AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde
Oppdragsleder: Elin Ulstad Stokland
Fagansvarlig: Marianne Rødseth
Andre nøkkelpersoner: Ingvar Tyssekvam, Paul Myklestad

J01	2021-11-17	For bruk	MaKRo	InT	EliSto
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Innhold

1	Tiltaket og tiltakshaver	4
1.1	Navn på uttak og lokalisering	4
1.2	FastTrack	4
2	Offentlige planer og tillatelser	5
2.1	Offentlige planer	5
2.2	Grunneierforhold	5
2.3	Tillatelser etter annet lovverk	6
3	Beskrivelse av mineralforekomsten	7
3.1	Type mineralforekomst	7
3.2	Planlagt bruk av massene	7
4	Uttak og uttaksmetodikk	8
4.1	Dagens situasjon	8
4.2	Planlagt uttaksmetode	8
4.3	Beskrivelse av uttaksetapper og uttaksretning	9
4.4	Beskrivelse av produktlager og deponi	9
4.5	Estimering av uttaksvolum og driftstid	9
4.6	Håndtering av vann	9
5	Hensyn til natur og omgivelser	10
5.1	Skjerming av støy, støv og innsyn	10
5.2	Trafikkbelastning	10
5.3	Ivaretagelse av naturmangfold og kulturminner	10
5.4	Avrenning	11
5.5	Terrengformer	11
5.6	Krav i reguleringsplan	11
6	Sikring og avslutning	12
6.1	Sikring under drift	12
6.2	Sikring og opprydding etter endt drift	12
6.2.1	<i>Planlagt etterbruk</i>	12
6.2.2	<i>Opprydding</i>	12
6.2.3	<i>Istandsetting</i>	12
	Vedlegg	14

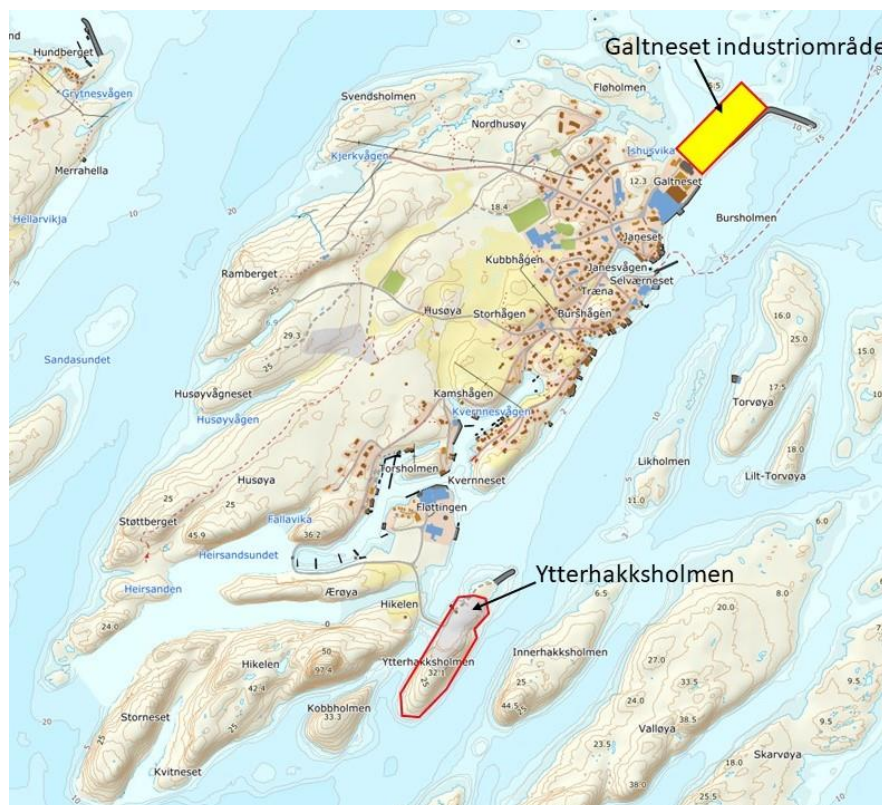
1 Tiltaket og tiltakshaver

1.1 Navn på uttak og lokalisering

Gaia Salmon AS planlegger å etablere landbasert oppdrett av laks på Galtneset i Træna kommune. I den forbindelse skal det fylles ut i sjø for å opparbeide areal for industriområde, og det er behov for lokale steinmasser og plastringstein. Uttaket på Ytterhakksholmen er planlagt utnyttet til dette formålet.

Plassering av Ytterhakksholmen på øya Husøya i Træna kommune er vist i Figur 1. Det er tidligere tatt ut masser i det samme området for tiltak knyttet til plastring av molo.

Kartreferanse UTM-sone 33: Nord: 7377662, Øst: 370459



Figur 1: Oversiktskart hvor Ytterhakksholmen er markert med rød innramming. Industriområdet på Galtneset som skal fylles ut er vist med gult areal.

1.2 FastTrack

Uttaket oppfyller kriteriene for FastTrack:

- Reguleringsplanen er vedtatt i 2012, men vedtatt dispensasjon fra reguleringsplan er nyere enn 3 år.
- Søknaden gjelder uttak av byggeråstoff (fast fjell)
- Uttaket er dagbruddsdrift
- Totalt uttak er 200 000 m³
- Planlagt høydeforskjell mellom topp- og bunnkote er 22 meter
- Uttaksområdet ligger ikke i Finnmark

2 Offentlige planer og tillatelser

2.1 Offentlige planer

Det foreligger reguleringsplan for uttak i eksisterende uttaksområde.

Gjeldende planstatus: Træna kommune. Træna havn. Vedtatt 18.04.2012, Sak 0015/12.

Ytterhakksholmen er inkludert i denne reguleringsplanen og er regulert til massetak. Denne driftsplanen beskriver uttak i forhold til dagens situasjon og frem til avslutning ved reguleringsgrensen vedtatt i gjeldende reguleringsplan.

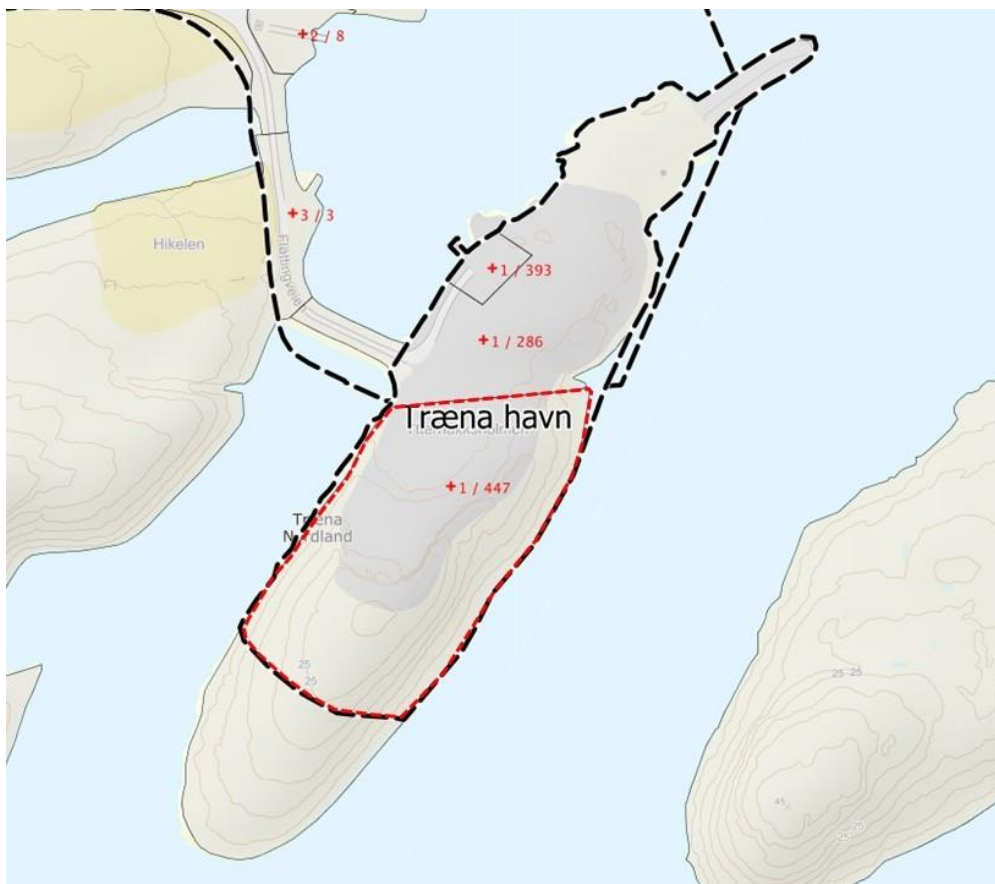
I reguleringsplanen er det lagt føringer for driften. Dette er gjengitt under:

«Det tillates å sprengte ut steinmasser i forbindelse med bygging av molo. Eksisterende jordmasser skal i størst mulig grad samles i deponi som blir tilgjengelig for bruddets avslutningsarbeider. Gjenstående fjellkontur skal utformes i henhold til arronderingsplan. Skjæring renskes og sikres. Overskuddsmasse/skrotstein benyttes til å gjenoppbygge tidligere profil av Ytterhakksholmen i henhold til arronderingsplan. Når bruddet er ferdig utdrevet skal området dekket med stedlige jordmasser og tilplantes/tilsåes med stedeegne vekster. Dersom det ikke er nok jordmasser til å dekke hele bruddet skal skråning mot sør-sørøst dekket først.»

Det foreligger en arronderingsplan for avslutning av bruddet og i reguleringsplanen er det beskrevet at området skal gjenoppbygges til tidligere profil av Ytterhakksholmen. Ved avslutning er uttaksområdet planlagt benyttet til industriareal. Det er derfor søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen med hensyn til avslutning av bruddet, i forhold til at det ikke skal tilbakeføres masser i området.

2.2 Grunneierforhold

Uttaket ligger i sin helhet innenfor gnr/bnr 1/447, se Figur 2 som viser oversiktskart over eiendommer og inntegnet uttaksområde. Areal for sortering og mellomlagring av plastringsstein vil foregå på eiendom gnr/bnr 1/286 og 1/393. Eier av 1/286 og 1/396 er Træna kommune, mens 1/393 er jordsameie.



Figur 2: Oversiktskart som viser gnr/bnr. for uttaksområdet og naboeiendommer. Uttaksområdet er vist med rød stiple linje.

2.3 Tillatelser etter annet lovverk

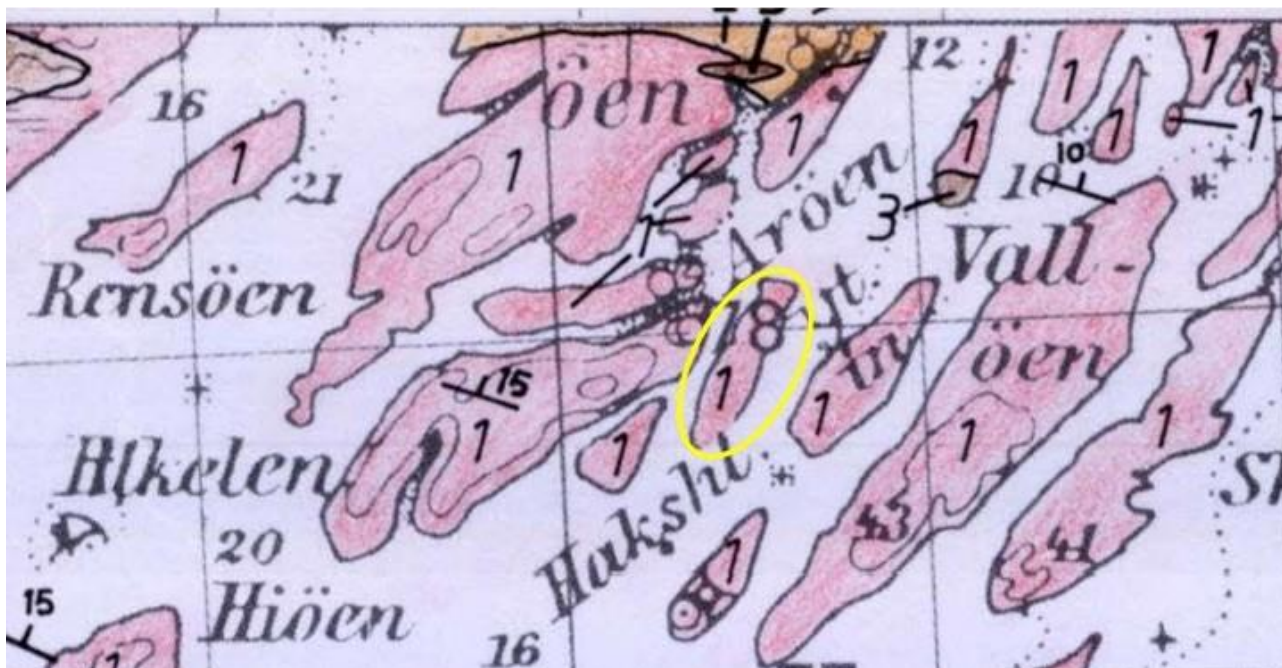
Det foreligger ingen spesielle tillatelser etter annet lovverk for uttaksområdet.

3 Beskrivelse av mineralforekomsten

3.1 Type mineralforekomst

Ved Ytterhakksholmen driftes uttak av fast fjell til formål steinmasser til utfylling av molo og plastringsstein. Uttaket er ikke registrert i NGU sin database, da uttaket i hovedsak er benyttet for lokale prosjekter i regi av Kystverket.

Det eksisterer berggrunnskart i målestokk 1:50 000 for området (Figur 3). I henhold til kartet er bergarten en rød gneis. Bergmassen har en tydelig utviklet foliasjon. Foliasjonen har orientering NV-SØ og fall på rundt 15 grader mot NØ. Det er lite variasjon i bergmassens kvalitet, men det kan forekomme områder med tettere oppsprekking.



Figur 3: Berggrunnskart over området. Rosa farge indikerer rød gneis.

3.2 Planlagt bruk av massene

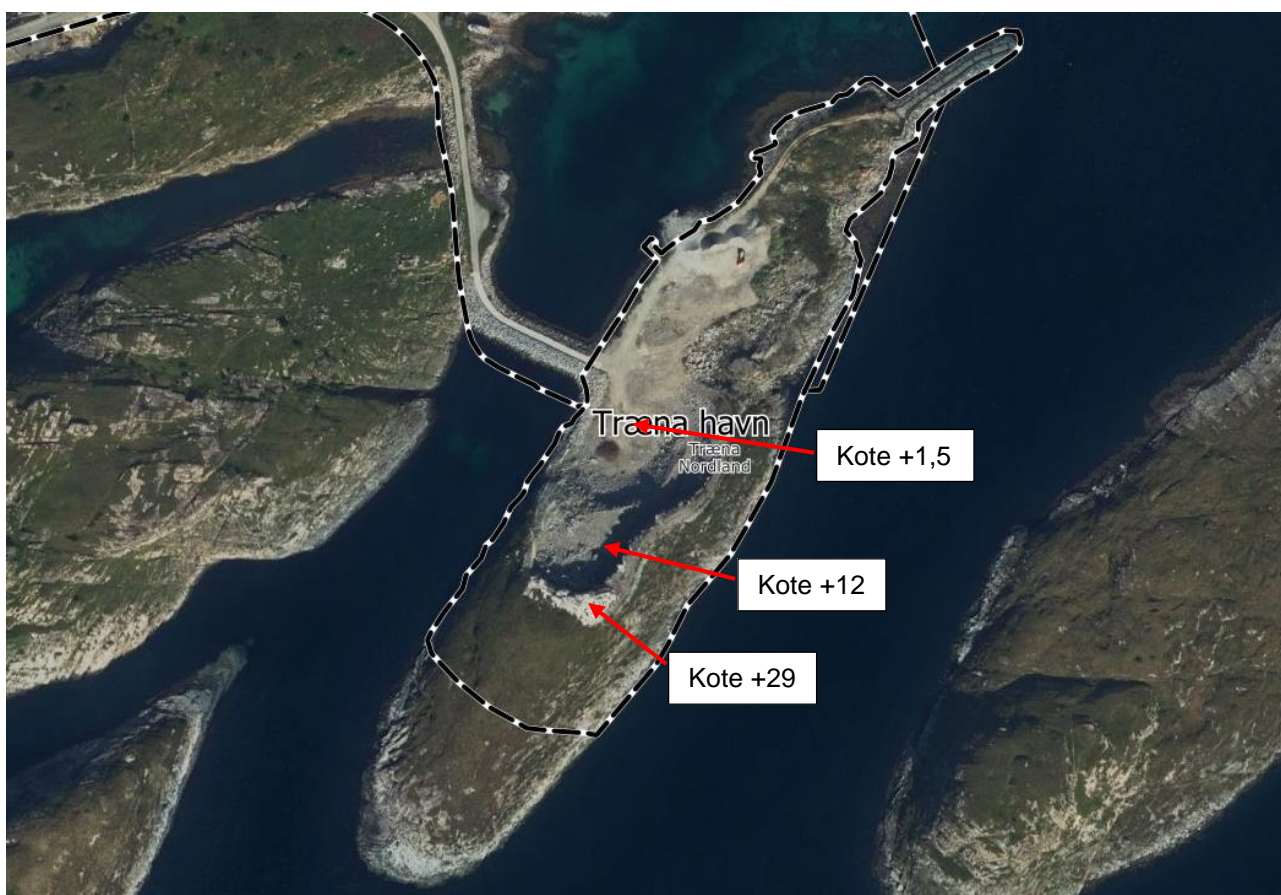
Massene skal benyttes til utfylling i sjø i forbindelse med utbygging for landbasert oppdrett. Formålet med uttaket er i hovedsak uttak av plastringsstein til bruk som plastring av sjøfyllingen.

4 Uttak og uttaksmetodikk

4.1 Dagens situasjon

Eksisterende uttak er drevet i henhold til reguleringsplanen. Det foreligger ingen eksisterende driftsplan for uttaket. Uttaket er drevet inn til omtrent midt i uttaksområdet og er drevet i to nivåer. Øverste høyde i terrenget i uttaket er på kote 29, neste nivå er på kote 12, mens bunnkoten ligger mellom kote 1,5-2.

Dette gir en bruddkant med høyde mellom 10 til 17 meter. Uttaket er drevet i retning sørvest i øyas lengderetning.



Figur 4: Flyfoto over området med inntegnet kotehøyder i eksisterende uttak.

4.2 Planlagt uttaksmetode

Bruddet er et dagbrudd som drives med boring og sprengning. Uttaket skal være rettet mot å ta ut plastringsstein, noe som setter strenge krav til uttaksmetodikk. Dette innebærer forsiktig sprengning og få raster per salve for å dempe internknusningen i bergmassen ved sprengning. Boring og sprengning må tilpasses den naturlige oppsprekningen i området for optimalt resultat.

Det planlegges med 10 til 12 meters høye paller og 11 meter brede hyller ved avslutning. Dette gir en total veggvinkel på 42-47 grader som er i henhold til DMF sine anbefalinger for å sikre at totalstabilitet i bergmassen er ivarettatt.

4.3 Beskrivelse av uttaksetapper og uttaksretning

Terrengstigningen stiger på mot sørvest, og har høyeste punkt på kote +32 ca. 20 meter fra dagens bruddkant. Videre avtar helningen på terrenget ned mot sjøen. Ved ferdig uttak ligger høyeste punkt i uttaket på kote +25.

Det er ikke naturlig å dele uttaket i etapper, da det her kun er snakk om drift i to pallhøyder. Bruddet skal drives fra topp og ned med hensyn til logistikk i uttaket. Det tas ut masser i øvre del av bruddet ned til kote +15, og når dette er ferdigstilt starter uttak av masser fra kote +15 og ned til bunnkoten på kote +3.

Uttaksretningen blir som i eksisterende uttak mot SV, i øyas lengderetning.

4.4 Beskrivelse av produktlager og deponi

Areal for sortering og mellomlagring av plastringstein vil foregå på eiendom gnr/bnr 1/286 og 1/393 som er eksisterende industriområde i området. Massene vil fortløpende bli kjørt til Galtneset. Det forventes at alle masser kan benyttes til tiltaket knyttet til utfylling i sjø, og at det ikke vil være gjenstående vrakmasser i bruddet. Det skal ikke etableres faste installasjoner i uttaksområdet.

4.5 Estimering av uttaksvolum og driftstid

I eksisterende uttaksområde er det planlagt et uttak på 300 000 fm³. Gjenstående masser i uttaket er ca. 200 000 m³. Uttaket vil tilpasses behovene til utfyllingen av industriområdet og vil foregå over kort tid i prosjektperioden. Det beskrives derfor ikke et årlig uttak knyttet til dette uttaket.

4.6 Håndtering av vann

Holmen er begrenset i størrelse og derav nedbørsfelt. Avrenning inn i uttaket vil begrense seg til perioder med nedbør. Det er per i dag ingen utfordringer knyttet til mye overflatevann i uttaket.

5 Hensyn til natur og omgivelser

5.1 Skjerming av støy, støv og innsyn

Det vil bli støyende aktivitet i forbindelse med uttaket, og uttaksområdet ligger vendt mot Husøya. Det er noe skjerming i naboholmen Hikelen. Uttaket ligger i god avstand til nærmeste bebyggelse, ca. 450 meter. Uttaksområdet er allerede etablert og det foreligger ingen alternativer for skjerming av støy der uttaket ligger.

Adkomstvegen inn og ut av uttaket skal til enhver tid være ryddet for stein/spill fra transport. Dersom det er store utfordringer knyttet til at det dras med masser fra driftsområdet og ut på lokalvegen, skal det vurderes behov for tiltak knyttet til spyling av transportbiler før disse kan kjøre på lokalvegen.

Uttaket skal etableres som industriområde ved avslutning og skjerming vil derfor ikke være en aktuell problemstilling. Uttaket vil også foregå over kort tid. Det vil bli gjenstående en bergkant mot sørøst og sørvest, som vil skjerme uttaket mot innsyn fra sjøen.

5.2 Trafikkbelastning

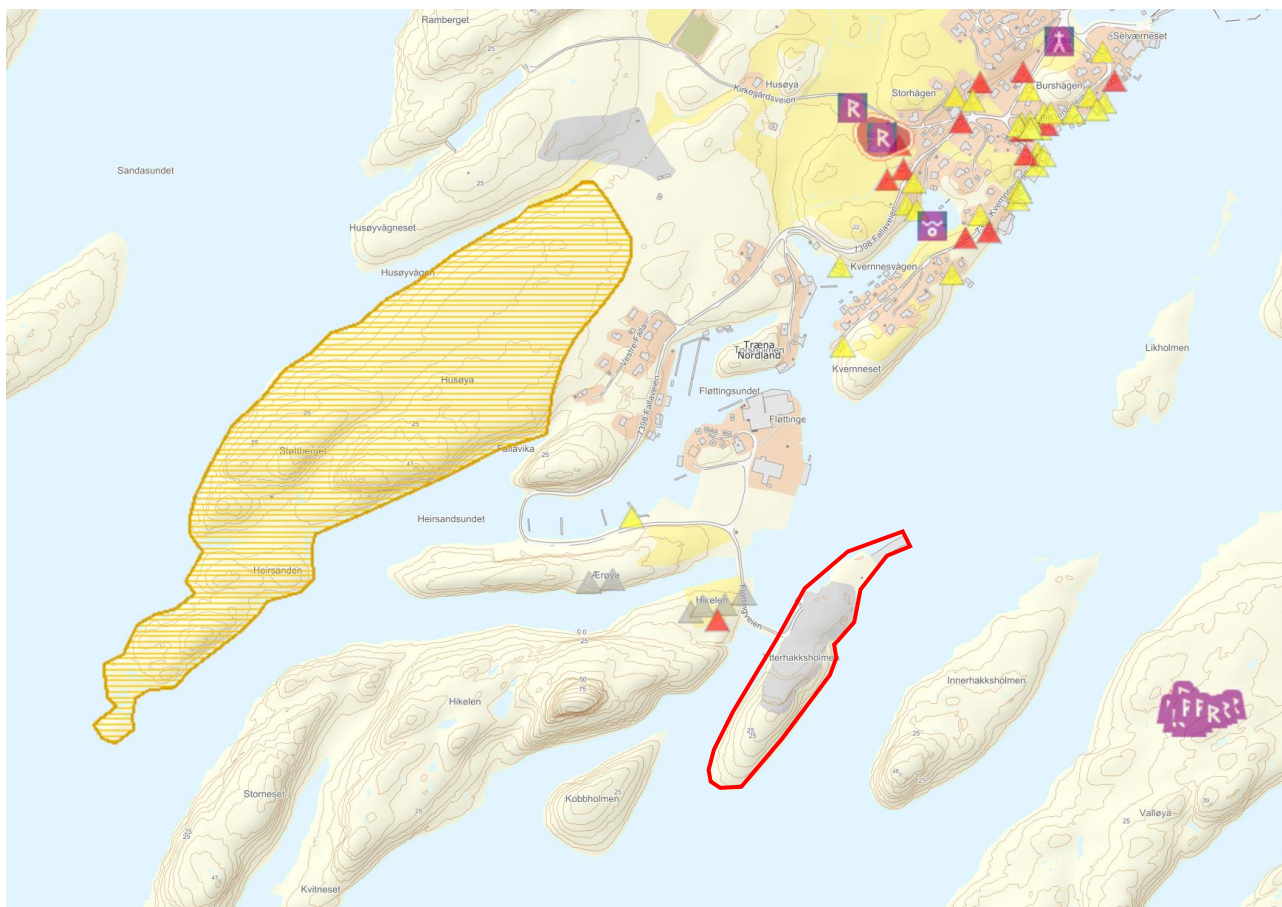
Det vil bli en del trafikkbelastning i området i prosjektperioden. Prosjektperioden er derimot begrenset i tid, og uttaket vil ikke pågå over flere tiår. Det er derfor ikke aktuelt med tiltak knyttet til dette temaet i forhold til uttaket.

5.3 Ivaretagelse av naturmangfold og kulturminner

Det er ikke registrert forhold knyttet til naturmangfold eller kulturminner ved Ytterhakksholmen, se Figur 5.

Arealet for masseuttak er avklart gjennom reguleringsplan. Dette kapittelet gir en oppstilling av omkringliggende forhold knyttet til naturmangfold og kulturminner.

Gult skravert område i kartet vist i Figur 5 viser at det er kartlagt kystlynghei som har verdi viktig. Området ligger over 500 meter fra uttaksområdet og blir ikke påvirket av uttaket. På naboholmen Hikelen, ca. 120 meter fra uttaksområdet, er det registrert kulturminner. Dette er knyttet til et fjøs datert til 1700-tallet.



Figur 5: Kart hentet fra Dirmin.no, som viser oversikt over naturtyper av interesse og kulturminner i området. Ytterhakksholmen er markert med rød innramming.

5.4 Avrenning

Holmen er begrenset i størrelse og derav nedbørsfelt. Avrenning inn i uttaket vil begrense seg til perioder med nedbør. Det har ikke vært utfordringer knyttet til avrenning fra uttaksbunn i eksisterende uttak, og vurderes derfor ikke som nødvendig med tiltak knyttet til dette. Dersom det ved videre uttak påtreffes utfordringer med opphopning av vann i uttaksbunn, må det etableres grøfter og sedimentbasseng før vannet slippes ut i sjø.

5.5 Terrengformer

Uttaksområdet ligger på en holme med et høydedrag omtrent midt på holmen. Det er allerede tatt ut masser her, og videre uttak tilpasses eksisterende brudd. Uttaket vil senke profilhøyden til holmen, men det vil bli opprettholdt sidekanter mot sørvest og mot øst for skjerming.

5.6 Krav i reguleringsplan

Det foreligger ingen egne krav i reguleringsplanen i forhold til hensyn til miljø og omgivelser.

6 Sikring og avslutning

6.1 Sikring under drift

Området skal avspærres med midlertidige gjerder ved innkjørselen utenom åpningstider. Dette for å hindre tilkomst med kjøretøy av uvedkommende i bruddet. Kjøreveg/driftsveg internt i bruddet skal sikres med steiner hvor det er høye kanter og fare for utforkjøring. Det skal etableres varselkilt merket «Steinbrudd – Adgang forbudt» som settes opp på godt synlige steder. Midlertidig gjerde og skilt er ikke inntegnet i driftskartene da endelig plassering av disse må gjøres når driften kommer i gang, basert på mest praktiske plassering.

Det skal ikke oppføres gjerder rundt hele uttaket. Uttaket er preget av vær og vind, og sjøsprøyt. Et gjerde rundt uttaket vil kreve mye vedlikehold, og vil ikke være estetisk riktig i dette området. Det er kun en tilkomst inn til uttaket fra land. Dette området vil bli sperret av under drift. Det er en mulighet for tilkomst til området fra sjøsiden, men området må da aktivt oppsøkes. Det skal settes opp varselkilt ved uttaksgrensen for å varsle fare ved høye skrenter.

Det skal utføres driftsrensk av bruddveggen etter sprengning og gjøres fortløpende vurdering av behov for arbeidssikring/bergsikring under drift av bergteknisk ansvarlig.

Det skal utføres fortløpende tilbakeføring av uttaket når dette er mulig. Det skal utføres sluttrensk av endelige bergskjæringer og eventuell bergsikring ved behov.

Det foreligger ingen krav i reguleringsplanen for sikring under drift.

6.2 Sikring og opprydding etter endt drift

6.2.1 Planlagt etterbruk

Planlagt etterbruk for området er industriområde. Istandsetting av området planlegges derfor basert på dette. Det er lagt til grunn at det skal etableres en fanggrøft med bredde på 3 meter i underkant av nederste pallvegg. Dette for å fange opp eventuelt mindre nedfall av stein fra bergskjæringene.

6.2.2 Opprydding

Områdene som brukes som mellomlager skal ryddes og planeres ut etter endt drift. Det skal ikke etableres faste installasjoner i uttaket, og opprydding vil i hovedsak bestå av fjerning av maskiner når uttaket er ferdigstilt.

6.2.3 Istandsetting

Bruddet avsluttes med paller som er 10 til 12 meter høye og 11 meter bred hylle. Uttaksbunn ligger på kote +3. Med 90 graders pallvegger gir dette en total veggvinkel på 42-47 grader.

Istandsetting av bergskjæringene gjøres fortløpende, da uttaket skal starte på topp og jobbe seg nedover i bergmassen. Sluttrensk av bergskjæringene skal derfor utføres så snart endelig pallvegg er sprengt ferdig. Det kan likevel bli nødvendig å gå over alle bergskjæringene til slutt med en supplerende rensk, da det kan forekomme utvikling i bergmassen over tid. Det skal etableres grøft i underkant av bergskjæringene for å fange eventuelt mindre nedfall. Eventuelle større blokker med usikker stabilitet skal sikres med bergbolter.

Det skal etableres industriområde etter endt uttak. Det legges opp til arrondering av berghyllene ved avslutning. Det er generelt lite vegetasjon i området og det skal derfor legges til rette for at vegetasjon kan finne sin veg til berghyllene og at det ikke utføres aktiv tilsåing. Da sikres det at det blir naturlig tilvekst.

Under drift skal det etableres midlertidige gjerder og skilt ved innkjøringen. Det er under drift og etter endt drift vurdert som lite hensiktsmessig å etablere gjerde rundt hele uttaket, da adkomst til området kun er via en veg. Det er en mulighet for tilkomst til området fra sjøsiden, men området må da aktivt oppsøkes. Det skal etableres varselskilt ved toppkant av uttaket som varsler om høye skrenter. Dette er ikke inntegnet i driftskartene, da endelig plassering må vurderes på stedet i forhold til hva som er mest hensiktsmessig plassering.

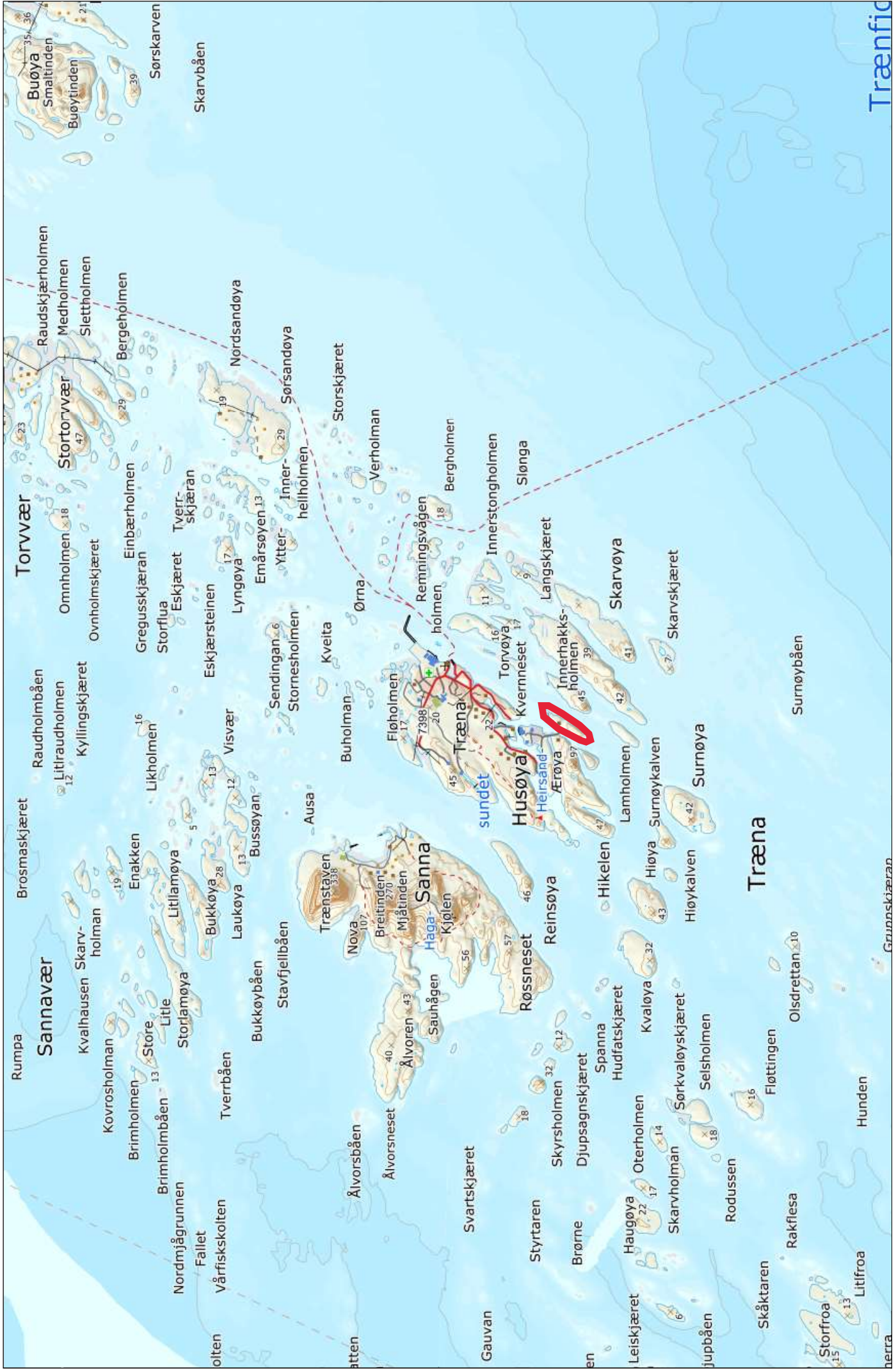
Det er lite/ingen vann i uttaksområdet. Nedslagsfeltet for nedbør er begrenset, og det er per i dag ingen utfordringer knyttet til mye overflatevann i uttaket. Det vil derfor ikke være behov for tiltak mot erosjon og frostsprengning. Avrenning fra bruddet og ut i sjø vurderes å ikke være en aktuell problemstilling ved istandsatt areal. Det skal etableres industriområde og vann og avløp må i den sammenheng planlegges for uttaket.

Vedlegg

I tabellen er det oppgitt hvilke tegningsvedlegg som følger driftsplanen. Det er valgt å presentere ett lengdeprofil fra siden av Ytterhakksholmen, som også viser hvordan innsynet fra sjø og inn til uttaket vil bli. Snittet viser også ny profil for midtlinjen av bruddet.

Det er tegnet inn bredde på pallhyllene, men ikke total veggvinkel. Denne er 42-47 grader.


Vedlegg	Målestokk
Oversiktskart	1:50 000 (A4)
Uttakskart (1 trinn), med lengdeprofil	1:1000 (A1)
Avslutningsplan (1 trinn), med lengdeprofil	1:1000 (A1)



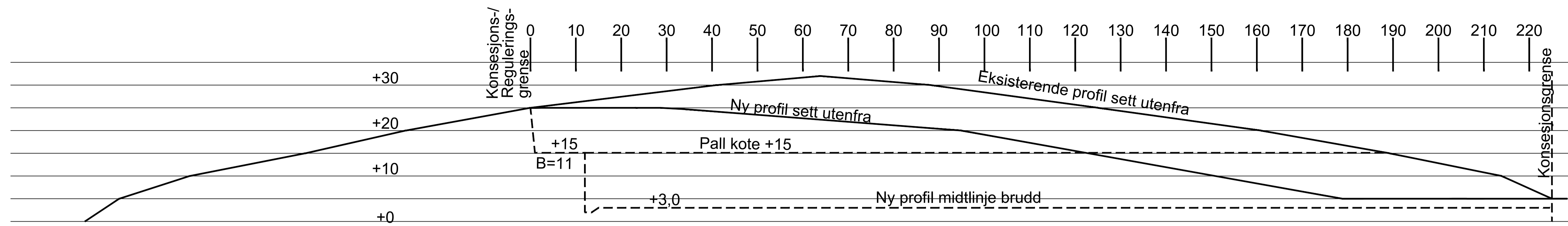
Senterposisjon: 370877.52, 7378890.1
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 14.10.2021

Målestokk (1:50 000 i A4)



Uttaksområdet 





Koordinatsystem Euref Sone 33
 Høydereferanse Land NN2000
 Høydereferanse Sjø Sjø0

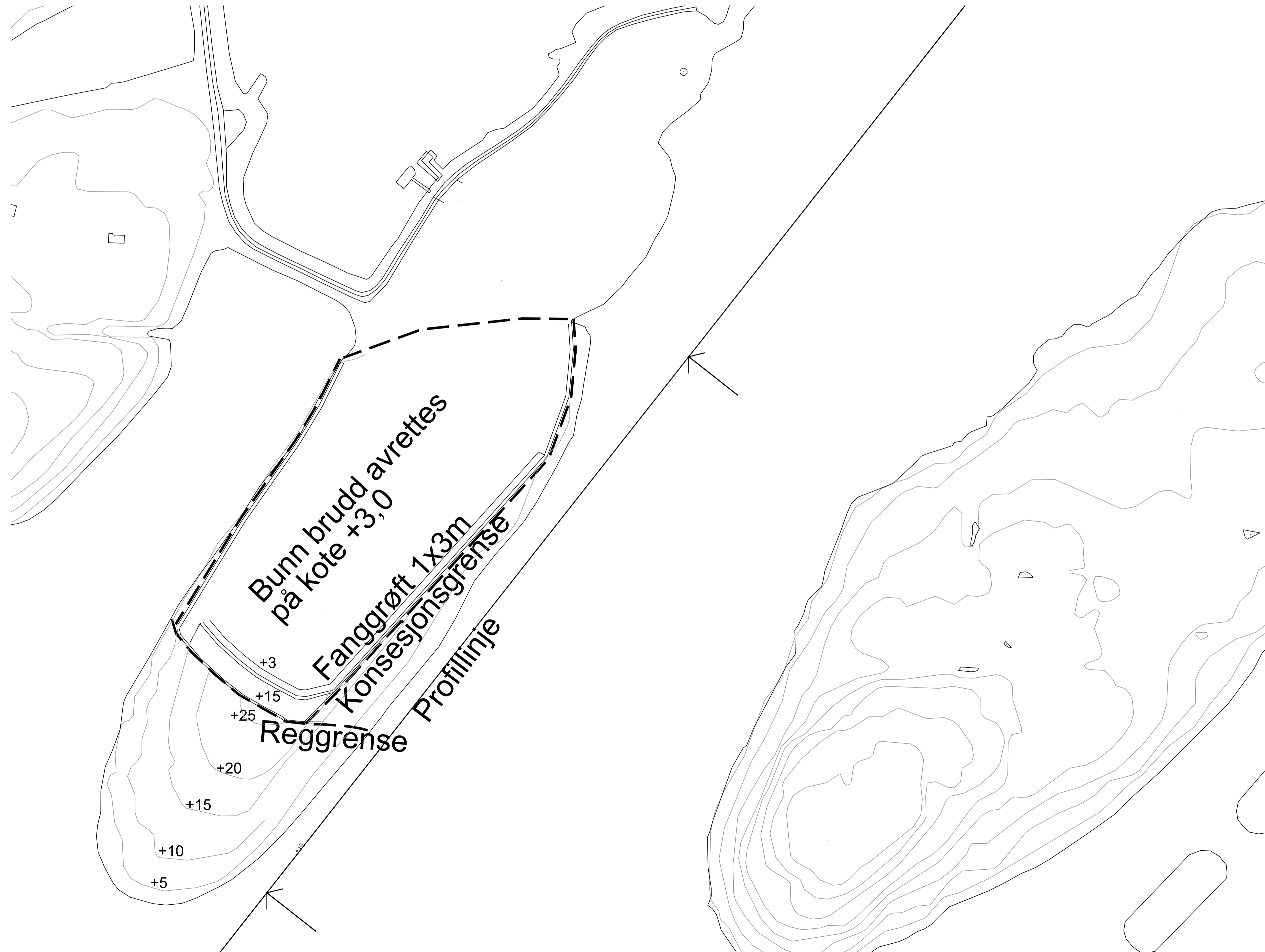
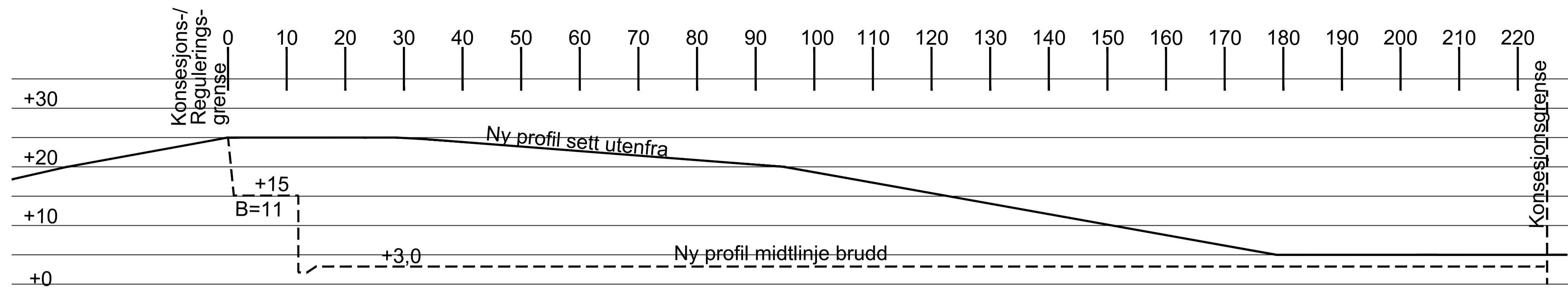
04	Supplert konsesjonsgrense i nord	PM	17.02.2022	
03	Korrigert etter KS	PM	04.10.2021	
02	Supplert iht. krav dokumentasjon fra DirMin for fastrack	PM	15.09.2021	
01	Utkast 1 til prosjektgruppa	PM	15.09.2021	
REV.	REVIDERINGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS for den oppdrags-giver og i anledning det oppdrag som fremgår nedenfor. Innholdet i dokumentet er Norconsult AS' eiendom. Dokumentet skal bare benyttes for det formål som oppdraget gjelder, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig i større utstrækning enn formålet tilsier.

Gaia Salmon AS Målestokk A1; 1:1000

Matfiskanlegg Galtneet Træna
 Steintak Ytterhakksholmen
 Uttakskart (1 trinn)

Godkjent PM	Kontr.	Norconsult	Oppdragsnummer 52100918	Tegningsnummer 121	Revisjon 04



Koordinatsystem Euref Sone 33
 Høydereferanse Land NN2000
 Høydereferanse Sjø Sjø0

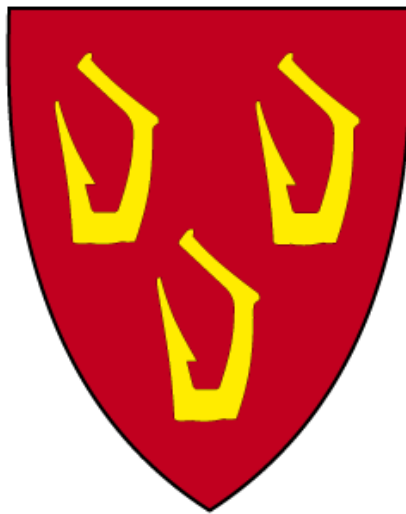
04	Supplert konsesjonsgrense i nord	PM	17.02.2022	
03	Korrigert etter KS	PM	04.10.2021	
02	Supplert iht. krav dokumentasjon fra DirMin for fastrack	PM	15.09.2021	
01	Utkast 1 til prosjektgruppa	PM	15.09.2021	
REV.	REVIDERINGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO

Detle dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS for den oppdrags-giver og i anledning det oppdrag som fremgår nedenfor. Innholdet i dokumentet er Norconsult AS' eiendom. Dokumentet skal bare benyttes for det formål som oppdraget gjelder, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig i større utstrækning enn formålet tilsier.

Gaia Salmon AS Målestokk A1; 1:1000

Matfiskanlegg Galtneet Træna
 Steintak Ytterhakksholmen
 Avslutningsplan (1 trinn)

Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
PM		52100918	122	04



TRÆNA KOMMUNE

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN

Revidert plan- vedtatt i k.styret 29.09.21- k.sak 47/21

1 HOVEDFORMÅL MED PLANEN

Hovedformål med planen er å bedre havneforholdene i Træna havn.

Det legges også til rette for opparbeiding av næringsarealer til fiskebruk- og industriformål.

Området tillates opparbeidet med mudring, sprengning og fyllingsarbeider.

2 PLANENS REGULERINGSFORMÅL

Område for bebyggelse og anlegg:

- Bygeområde industri/lager
- Vannforsyningsanlegg (avsaltingsanlegg)
- Steinbrudd

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Veg
- Annen veggrunn

Grønnstruktur:

- Grønnstruktur

Område for bruk og vern av sjø og vassdrag:

- Havneområde i sjø, kaiområde
- Havneområde i sjø, trafikkareal
- Molo

Sikringszone:

- Andre sikringssoner

Faresone:

- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

3 FELLESBESTEMMELSER

A. Vann, avløp og overvann

Tiltakshaver opparbeider godkjent vann og avløpsløsning samt overvannsledninger/drenering i den grad dette er nødvendig.

Grøfter og avløp skal utføres slik at det ikke oppstår dammer eller erosjon.

For industriområdet skal anlegg være etablert før område kan bygges ut.

B. Strøm og telekommunikasjon

Ledningsframføring for strøm og telekommunikasjon skal skje med jordkabel,

C. Rekkefølge

Det tillates ikke utført noe tiltak i sjø før marinarkeologisk befaring er gjennomført og aktuelt areal er fristilt av relevant myndighet.

4 OMRÅDE FOR BEBYGGELSE ,ANLEGG OG VEI

D. Industri/lager/vei

Området opparbeides med utfylling i sjø.

Før arbeidene ferdigstilles skal østre del av området utfylles i minimum 10m bredde til det når regulert molo.

Byggegrense målt fra senterlinje veg er 15 m.

Utnytting settes til 60% BYA i hht. NS 3940

Nordland Fylkeskommune har i Fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer under punkt 1.4 vedtatt;

«Estetiske hensyn skal være vektlagt og dokumentert i planlegging og ved utbygging. Avbøtende tiltak skal være synliggjort i alle saker»

På området kan det oppføres bygninger for industri- og næringsformål, fortrinnsvis fiskerirelatert.

Alle typer bygninger i område for industri/lager 1 og 2 kan oppføres med gesimshøyde inntil 7m, mønehøyde 9m.

I område for industri/lager 3 skal byggehøyde begrenses til 6m. Høyder skal måles fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Mindre konstruksjoner og anlegg kan etter behandling av det faste utvalg for plansaker tillates bygd med større høyde.

Bygninger og utomhusarealer skal gis et ryddig og tiltalende preg.

Ved søknad om tillatelse for tiltak (byggesøknad) skal tiltakshaver utarbeide planer som viser bebyggelse og utendørsanlegg.

- Bygninger
- Adkomst og trafikkareal
- Parkeringsareal
- Grøntareal og beplantning
- Planeringshøyder
- Utforming av skjæringer og skråninger.
- Eventuelle arealer for utomhus lagring.
- Avbøtende tiltak

Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av det faste utvalget for plansaker innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Veg bygges i henhold til SVV håndbøker.

E. Steinbrudd

Det tillates å sprengre ut steinmasser i forbindelse med utfylling av Galtneset industriområde.

Eksisterende jordmasser skal i størst mulig grad samles i deponi som blir tilgjengelig for bruddets avslutningsarbeider.

Gjenstående fjellkontur skal utformes i henhold til arronderingsplan.

Skjæring renskes og sikres.

Overskuddsmasse/skrotstein benyttes til å gjenoppbygge tidligere profil av Ytterhakksholmen i henhold til arronderingsplan.

Når bruddet er ferdig utdrevet skal området dekket med stedlige jordmasser og tilplantes/tilsåes med stedsegnete vekster.

Dersom det ikke er nok jordmasser til å dekke hele bruddet skal skråning mot sør-sørøst dekket til først.

Driftstider;

Det tillates sprengning av salver i tidsrommet 07:00 – 16:00 på hverdager. Annen produksjon inkludert nødvendig spretting av blokk kan foregå i tidsrommet 07:00 - 22:00 på hverdager og 08:00 – 16:00 lørdager.

Støykrav;

Støy målt på bolig, fritidsbolig, sykehus eller lignende skal ikke overstige 57 dB i tidsrommet 07.00 – 19:00, 52 dB i tidsrommet 19:00 – 23:00 og på helg.

Støykrav for skole/barnehage er 47dB innen brukstiden. Dersom det skal benyttes pigghammer/meisel i steinbruddet senkes støykravene 5 dB.

Veiledende støysonkart er utarbeidet og nødvendige tiltak skal utføres før oppstart av massetaket tillates.

5 OMRÅDE FOR BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

F. Havneområde i sjø, kaiområde

Arealet er nødvendig skråningsareal mellom opparbeidet industriområde og utdypet sjøbunn i trafikkområdet.

Ytterkant skal plastres med steinblokker av tilstrekkelig størrelse til å motstå dimensjonerende bølgestørrelser.

Det kan tillates å bygge kaier og fortøyningsinnretninger innenfor dette området. Det tillates ikke å bygge kaier eller fortøyningsinnretninger som er til hinder eller ulempe for rutegående trafikk.

Eventuelle føringer av kabler og rør skal merkes.

G. Havneområde i sjø, trafikkareal

Arealet knytter farled til kai. Området angir nødvendig areal for sikker manøvrering av fartøyer som skal levere og hente last på Træna.

Det kan i dette området ikke settes iverk tiltak som vil være til hinder for formålet.

H. Molo

Det tillates bygget molo som bølgevern. Molo skal planlegges av fagkyndig. Molo skal dekkes av steinblokker i tilstrekkelig størrelse til å motstå dimensjonerende bølgestørrelser

Skråningsareal mot sjø skal plastres med sprengstein.

Det kan innenfor disse områder ikke etableres andre tiltak enn innretninger som er nødvendig for funksjon og bruk. (eks. skilt, veglys etc.)

6 GRØNNSTRUKTUR MED SIKRINGSSONE

Dette området kan planeres ned til plan industriområde. Det tilfylles masse mot fjellskjæring som tildekkes og innsås. Det kan i dette område foretas beplantning og oppsetting av innretning som er nødvendig for områdets funksjon (eks. støyskjerm, sikringsgjerde)

Det kan også etableres tekniske installasjoner i området under forutsetting av at disse kan tilfylles/skjermes. (eks. trafo hvor kun front er synlig)