



## Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

### 1. Innledning

| 1.1 Om søkeren                                                                                                |               |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| Søkers navn/firma:                                                                                            |               | Organisasjonsnummer: |
| Postadresse:                                                                                                  |               |                      |
| Postnummer:                                                                                                   | Sted:         | Land:                |
| Telefonnummer:                                                                                                | Mobiltelefon: | E-postadresse:       |
| Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): |               |                      |
| Postadresse:                                                                                                  |               |                      |
| Postnummer:                                                                                                   | Sted:         | Land:                |
| Telefonnummer:                                                                                                | Mobiltelefon: | E-postadresse:       |

| 1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet |                                                                                                                                   |  |          |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| Navn på uttaket/området:              |                                                                                                                                   |  |          |
| Geografisk beliggenhet:               | Gnr./Br.nr.                                                                                                                       |  | Festenr. |
| Kommune:                              | Fylke:                                                                                                                            |  |          |
| Størrelse på arealet (daa):           | Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). |  |          |

| 1.3 Eksisterende inngrep                                            |                             |                              |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1.3.1 Masseuttak                                                    |                             |                              |
| i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?    | Ja <input type="checkbox"/> | Nei <input type="checkbox"/> |
| ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området? | Ja <input type="checkbox"/> | Nei <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.3.2 Andre fysiske tiltak</b>                                                                                      |
| Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her: |
|                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                            |              |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| <b>1.4 Grunneiere til området</b>                                                                                                                          |              |       |
| Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed. |              |       |
| Navn:                                                                                                                                                      | Postadresse: |       |
| Gnr./bnr./fnr.                                                                                                                                             | Postnr.      | Sted. |

|                                                                                                                                                           |                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet</b>                                                                                                           |                          |  |
| <b>1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)</b>                                                                      |                          |  |
| i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven                                                                                                    | <input type="checkbox"/> |  |
| ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven                                                                                                             | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)</b>                                                     |                          |  |
| i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde<br><i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i>     | <input type="checkbox"/> |  |
| ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier<br><i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> | <input type="checkbox"/> |  |
| iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde<br><i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>                          | <input type="checkbox"/> |  |

## 2. Beskrivelse av tiltaket

|                                                                             |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>2.1 Beskrivelse av type forekomst</b>                                    |                          |
| Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ). |                          |
| i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)       | <input type="checkbox"/> |
| ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)                       | <input type="checkbox"/> |
| iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)                   | <input type="checkbox"/> |
| iv) metallisk malm                                                          | <input type="checkbox"/> |

| 2.2 Planlagt uttaksvolum                                                        |                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:       | m <sup>3</sup> |  |
| Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden: | m <sup>3</sup> |  |

| 2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.3.1 Kommuneplan</b><br>Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):       |
| <b>2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))</b>                                                            |
| i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan <input type="checkbox"/>                                                                |
| Navn på plan og plan ID:                                                                                                              |
| Vedtaksdato:                                                                                                                          |
| ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak <input type="checkbox"/> |
| <b>2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.</b>                                                                              |
| Type tillatelse:                                                                                                                      |
| Vedtaksdato:                                                                                                                          |
| <i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>                                                                   |

| 2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan <input type="checkbox"/>                                                         |
| ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF <input type="checkbox"/>                                                |
| <i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i> |

### 3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

#### 3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

#### 3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

#### 3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

#### 3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:



### 3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

## 4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

## 5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

## 6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

| Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket: |                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn.                                      | Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).* |
|                                            |                                                                                          |

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

| Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker: |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn.                                                                         | Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).* |
|                                                                               |                                                                                          |
|                                                                               |                                                                                          |
|                                                                               |                                                                                          |
|                                                                               |                                                                                          |

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

| Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*: |                                          |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn.                                                                                                    | Virksomhetens navn (innenfor konsernet). | Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).** |
|                                                                                                          |                                          |                                                                                           |
|                                                                                                          |                                          |                                                                                           |
|                                                                                                          |                                          |                                                                                           |
|                                                                                                          |                                          |                                                                                           |
|                                                                                                          |                                          |                                                                                           |

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

\*\* Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

| Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*: |                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Navn.                                                                                       | Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap). | Beskrivelse av kompetanse. |
|                                                                                             |                                                               |                            |
|                                                                                             |                                                               |                            |
|                                                                                             |                                                               |                            |
|                                                                                             |                                                               |                            |
|                                                                                             |                                                               |                            |
|                                                                                             |                                                               |                            |

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

## 7. Økonomi

| 7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan |     |
| Investeringer                                                                        | Sum |
| Maskiner og utstyr (spesifiser).                                                     |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
| Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).                                  |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
| Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).          |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
| Andre kostnader (spesifiser).                                                        |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
|                                                                                      |     |
| Sum                                                                                  |     |

| Finansieringsplan                          | Sum |
|--------------------------------------------|-----|
| Egenkapital.                               |     |
| Lån (spesifiser).                          |     |
|                                            |     |
|                                            |     |
|                                            |     |
| Andre finansieringsløsninger (spesifiser). |     |
|                                            |     |
|                                            |     |
|                                            |     |
| Sum                                        |     |

| 7.1.2 Budsjett                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.</i></p> |

| 7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i></p> |

## 8. Økonomisk sikkerhet

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

## 10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

### 10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

| Rettighetshavers navn | Postadresse | Poststed |
|-----------------------|-------------|----------|
|                       |             |          |
|                       |             |          |
|                       |             |          |
|                       |             |          |

112/1: EllenDahl Vamsæter

Breenvegen 30

2032 Maura

### 10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

| Eier/rettighetshavers navn | Postadresse | Poststed | Kort beskrivelse av rettighet |
|----------------------------|-------------|----------|-------------------------------|
|                            |             |          |                               |
|                            |             |          |                               |
|                            |             |          |                               |
|                            |             |          |                               |

## 11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

|                                                                                                                  |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt                                      | <input type="checkbox"/> |
| ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt | <input type="checkbox"/> |
| Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).                               |                          |

## 12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

**Punkt 1.1:** Fullmakt dersom relevant.

**Punkt 1.2:** Kart, koordinatfestet.

**Punkt 1.5.2:** For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

**Punkt 2.3:** Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

**Punkt 2.4:** Forslag til driftsplan.

**Punkt 6:** Dokumentasjon på kompetanse som angitt i \*) og \*\*) under punkt 4.

**Punkt 7.1:** For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:  
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

**Punkt 7.2:** For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:  
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

**Punkt 11:** Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

## Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

**Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no).**

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.



## Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

### Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift<sup>1</sup>, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling<sup>2</sup>.

### Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.<sup>3</sup> For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

### DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.<sup>4</sup> Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

---

<sup>1</sup> Mineralloven § 41.

<sup>2</sup> Mineralloven §§ 1 og 2.

<sup>3</sup> Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

<sup>4</sup> Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

## Driftsplan for Slettmoen grustak

### Beliggenhet og grunneiere.

Slettmoen grustak er lokalisert 3 km vest for Maura i Nannestad kommune, ca. 150 meter nord for E16 der den krysser Slettmovegen, se nedenfor.



Grunneier til området er Nordby Eiendom AS (NE) som inngår i et familieeid konsern. Søsterbedrift til NE er Nordby Maskin AS (NM) som skal forestå driften i grustaket. Nordby Maskin hadde 183 ansatte i 2017 og en moderne maskinpark med alt av utstyr som skal til for å drive masseuttak og oppfylling.

Konsesjonsområdet for grustaket inngår som del av eiendommene til NE med gbnr. 112/25,26,27,28 og gbnr. 113/14 og 15, se vedlagt Tegning Arealplan konsesjonsområde. Området for masseuttak utgjør en mindre del av reguleringsplan Næringsområde N11 Slettmoen, med plan-Id 13-04 i Nannestad kommune.

### Beskrivelse av forekomsten.

Grunnen i planområdet består hovedsakelig av breelavsetninger, men det finnes også elve- og bekkeavsetninger. Sand- og grusforekomsten er en deltaavsetning, bygget opp til 205-210 moh. Massene i området består hovedsakelig av grusig sand med noe stein i topplaget. NGU

har tatt prøver fra 4 tidligere uttak i området Vålaugmoen og analysene viser at 70 – 75 % består av sand, 20 – 30 % grus og stein utgjør i området 2 – 5 %. Forekomsten er av NGU karakterisert som meget viktig på kommunalt nivå, og massene egner seg godt som byggeråstoff.

NM har også tatt prøver fra 2 dype groper i uttaksområdet for å undersøke mektigheten av drivverdig masse. Prøvene er tatt i bunnen av gropene på kote 193 og kote 190,5. Slettmøvegen vest for området ligger på kote 206.

Sikteanalyser av prøvene viser at man kan utnytte massene dypere enn det som er antatt i planbeskrivelsen til reguleringsplanen. Dermed får man en bedre ressursutnyttelse før området blir bygd ut. Med bunnkote 190 vil man fra massetaket kunne ta ut ca. 430.000 m<sup>3</sup> og frigjøre et samlet volum på ca. 445.000 m<sup>3</sup> for oppfylling til ferdig planert næringstomt.

#### Uttaksplan.

Det er ingen spesielle geologiske forhold som må tas hensyn til under drift. Terrenget er relativt flatt og overflatevann vil raskt absorberes og filtreres gjennom grus- og sandforekomsten. Uttaksområdet blir delt i 2 etapper. Etappe 1 utgjør den sydligste delen av området og etappe 2 den nordligste, se vedleggene Uttakskart etappe 1 og Uttakskart etappe 2.

Terrengformasjonen i området er synliggjort ved at området ble målt inn med profilavstand 50 meter, både sett fra vest mot øst og sett fra sør mot nord, se vedlegg Terrengprofil sett mot øst og Terrengprofil sett mot nord.

Driveretning vil bli fra syd mot nord som vist på uttakskartene. Driften vil foregå med mobilt utstyr og fra oppstart vil det være naturlig å etablere sikting, knusing og lagring i tidligere utdrevet område. NM har både hjullastere og gravemaskin for uttak av masser. Dersom naturlig veggvinkel blir bratt ved uttak, vil man kunne anvende gravemaskin når stuffhøyden overstiger 5 – 6 meter fra bunnkote 190. Dette for å forebygge eventuell utrasing på en hjullaster, med risiko for skade på personell og utstyr. Alternativt kan man dele uttaket i 2 etasjer, i stedet for en høy stuff.

Skråningsvinkel mot avgrensningen for masseuttaket og overgangen mellom etappene, blir etablert med stigning 1 : 2 slik at skråningen ikke vil representere noen fare for dyr eller mennesker, se vedlegg Vertikalprofiler etappevis. I etterkant skal området fylles opp og senere bebygges og anlegges til veger og grøntområde.

Årlig uttaksvolum vil variere med etterspørselen i markedet. NM har som entreprenør et varierende behov for byggeråstoff, men basert på tidligere erfaring antas et årsvolum på ca. 60.000 m<sup>3</sup>, tilnærmet lik 100 – 120.000 tonn, avhengig av produktmiks og romvekt. Som entreprenør kan NM utnytte tilnærmet 100 % av massen, inklusive toppdekket. Det blir derfor neppe behov for særskilt lager av vrakmasse.

Med et totalt uttaksvolum på ca. 430.000 m<sup>3</sup> vil massetaket ha en levetid på maks. 7 år, noe kortere ved økende etterspørsel.

### Parallell aktivitet til grusuttak, bioterminal i området for etappe 2.

Nordby Maskin AS har avklart med Nannestad kommune om midlertidig etablering av bioterminal for produksjon av flis til fyringsanlegg. Mottak, lagring og produksjon av flis skal skje på området for etappe 2 i grusuttaket samtidig med drift i etappe 1.

Etableringen av bioterminal innebærer bl.a. asfaltert område for mottak og lagring. Der vil også service og vedlikehold på anleggsmaskiner foregå, inklusive fylling av drivstoff. Denne løsningen minimerer risiko for forurensning av grustaket som sådan, og man kan få en synergieffekt av parallell drift både hva gjelder mannskap og transport ut/inn av området.

Driften av grustaket skal samordnes med driften av Slettmoen Bioterminal, slik at optimal ressursutnyttelse kan oppnås. Dette gjøres av en anleggsleder som vil ha behov for 1 – 3 personer, avhengig av hvorvidt det er samtidig drift eller ikke i grustak og bioterminal.

Arbeidstiden vil generelt være 07.00 til 15.30 på ukedager med mulighet for utvidelse ved store leveranser eller lignende. Utenfor vanlig arbeidstid legges det opp til selvbetjening for kunder med avtale og egne mannskaper til senest kl. 21, jf. reguleringsbestemmelsene.

Når driften i etappe 1 er avsluttet etter ca. 4 - 5 år, og uttaksområdet er tilnærmet ferdig oppfylt, må bioterminalen etter hvert flyttes dersom videre drift skal opprettholdes. Det er p.t. ikke lagt noen plan for slik flytting.

### Etappevis oppfylling av uttaksområdene.

Oppfylling av rene masser i området for etappe 1 vil starte så snart det er praktisk mulig m.h.t. plassforholdene. Oppfylling fortsetter suksessivt med overgang til området for etappe 2 når plassforholdene tillater det. I praksis vil oppfylling og planering fortsette etter at masseuttaket er avsluttet, se vedlegg Oppfyllingsplan etappe 1 og Oppfyllingsplan etappe 2.

### Sikringsbehov under og etter driftsperioden.

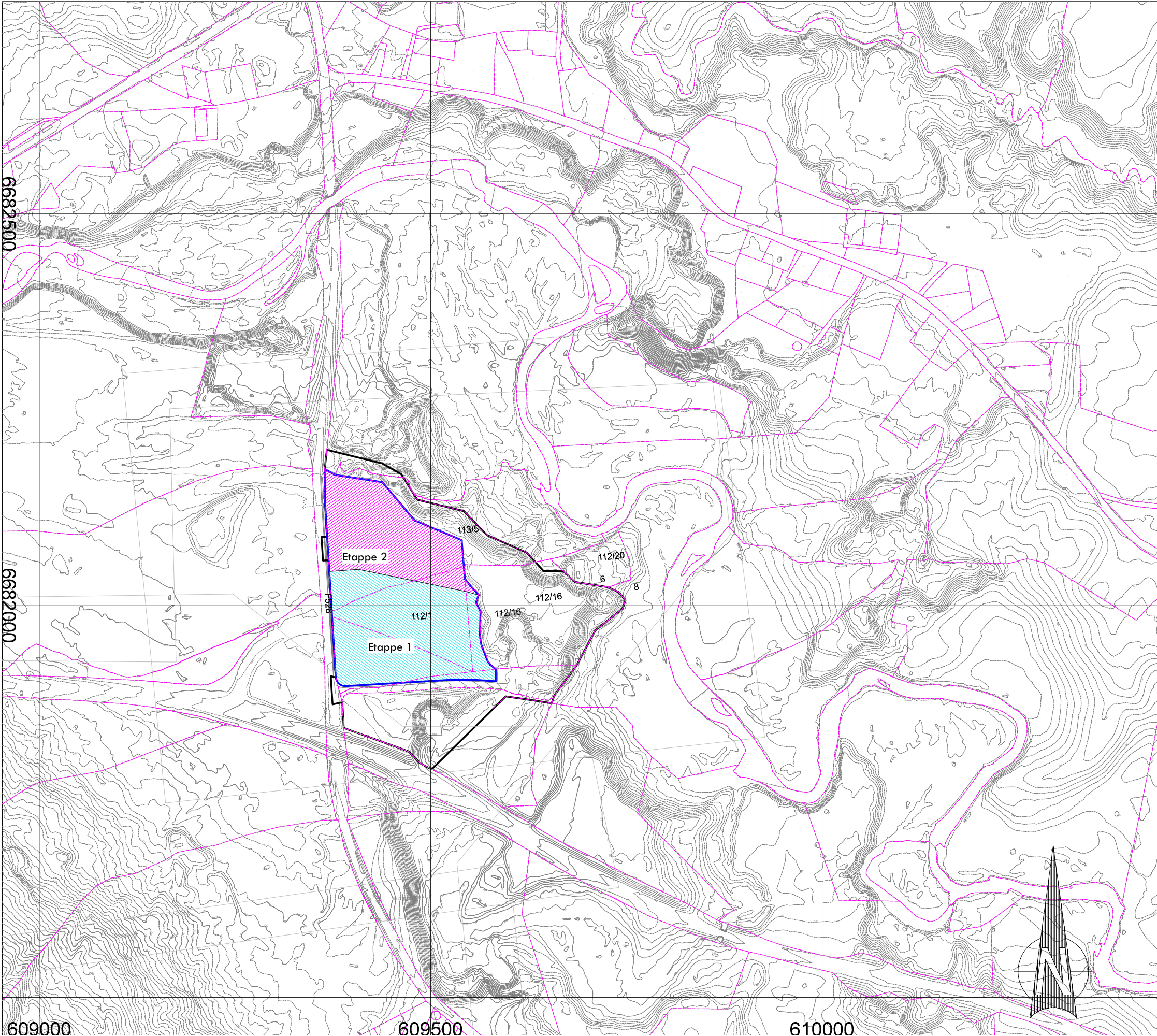
Med ferdig planert område etter masseuttak og oppfylling, vil det ikke være behov for sikringstiltak av noen art, jf. reguleringsplan for området, se vedlegg Vertikalprofiler avslutningsplan.

I driftsperioden for etappe 1 skal det være sikringsgjerde som vist på vedlagte etappekart 1, og det vil bli satt opp en bom for innkjøring i det sørøstre hjørnet av uttaket. Sikringen vil være et anleggsgjerde med høyde tilpasset snødybden vinterstid. I tillegg vil det monteres skilt med advarsel om anleggstrafikk samt info om åpningstider etc.









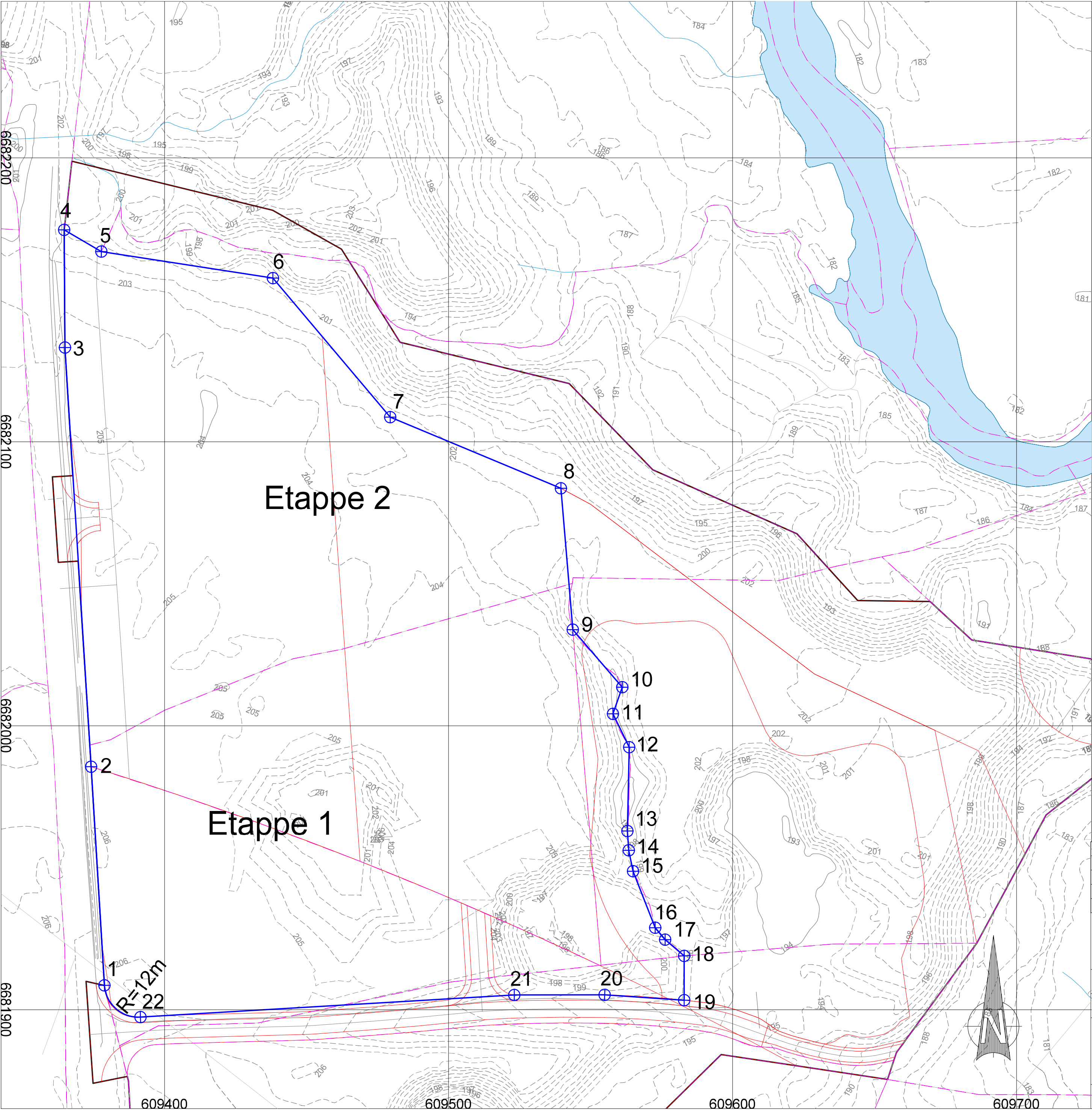
Tegnforklaring

- Etappe 1
- Etappe 2
- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrenser
- Uttakgrense
- Høydekurve

|                        |                  |                 |                |                |               |
|------------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|
|                        |                  |                 |                |                |               |
|                        |                  |                 |                |                |               |
|                        |                  |                 |                |                |               |
| Rev.                   | Rev. beskrivelse |                 | Dato:          | Sign.          | Godkj.        |
| Slettmoen<br>Nannestad |                  |                 |                |                |               |
| Dato:                  | 07.12.2018       | Konstr./tegnet  | SC             | Godkjent       | KMN           |
| Kartprosjeksjon:       | Euref89 UTM32    | Høydedatum:     | NN 2000        | Målestokk      | 1:5000 A3     |
| Tegning:               | Eiendomskart     |                 |                | Erstattet for: | Erstattet av: |
| Internt prosjektnr:    | 793              | Tegningsstatus: | Søknadstegning | Tegningsnr:    | L10-02        |
|                        |                  |                 |                | Revisjon:      |               |





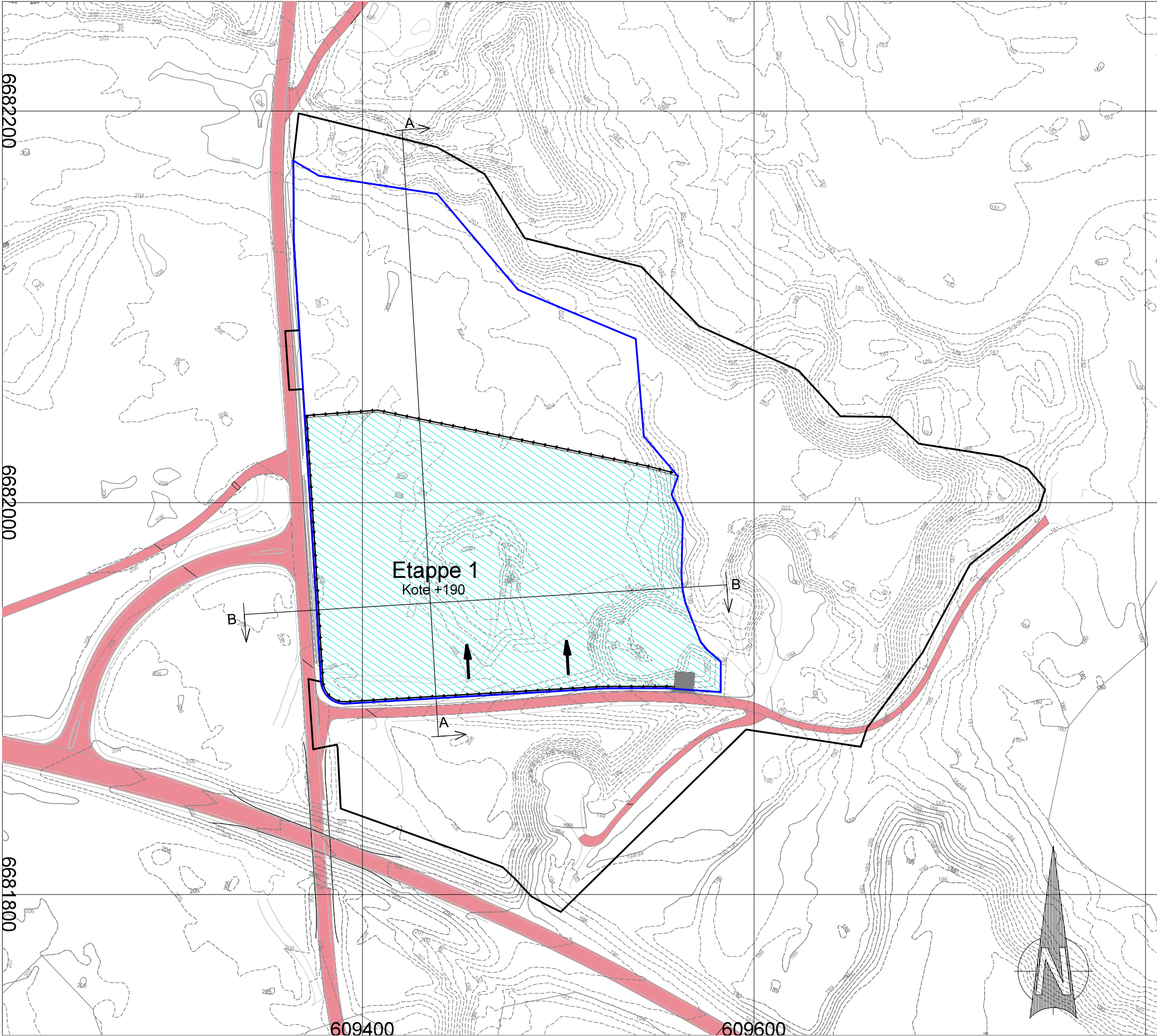


Koordinatliste konsesjonsgrense

|     |             |            |
|-----|-------------|------------|
| 1.  | 6681908,580 | 609378,810 |
| 2.  | 6681985,580 | 609374,120 |
| 3.  | 6682133,210 | 609364,910 |
| 4.  | 6682174,650 | 609364,630 |
| 5.  | 6682167,010 | 609377,730 |
| 6.  | 6682157,660 | 609438,150 |
| 7.  | 6682108,690 | 609479,460 |
| 8.  | 6682083,630 | 609539,550 |
| 9.  | 6682033,860 | 609543,740 |
| 10. | 6682013,590 | 609561,160 |
| 11. | 6682004,200 | 609557,900 |
| 12. | 6681992,450 | 609563,610 |
| 13. | 6681962,930 | 609562,980 |
| 14. | 6681956,140 | 609563,460 |
| 15. | 6681948,780 | 609564,950 |
| 16. | 6681928,880 | 609572,770 |
| 17. | 6681924,670 | 609576,280 |
| 18. | 6681918,950 | 609582,980 |
| 19. | 6681903,354 | 609582,980 |
| 20. | 6681905,250 | 609554,960 |
| 21. | 6681905,190 | 609523,140 |
| 22. | 6681897,390 | 609391,500 |

|                                           |  |                                   |  |                 |  |                        |  |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------|--|------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Rev.                                      |  | Rev. beskrivelse:                 |  | Dato.           |  | Sign.                  |  | Godkj.                                                                                |  |
| Slettmoen<br>Nannestad                    |  |                                   |  |                 |  |                        |  |                                                                                       |  |
| Tegningsdato:<br>26.11.2018               |  | Konstr./egnet<br>SC               |  | Godkjent<br>KMN |  | Målestokk<br>1:1000 A2 |  |  |  |
| Kartprojeksjon:<br>Euref89 UTM32          |  | Høydedatum:<br>NN 2000            |  |                 |  |                        |  | Åsveien 309, 2033 Åsreina<br>www.nordbymaskin.no                                      |  |
| Tegning:<br>Arealplan<br>Konsesjonsområde |  |                                   |  |                 |  |                        |  | Erstattet av:                                                                         |  |
| Internt prosjektnr.:<br>793               |  | Tegningsstatus:<br>Søknadstegning |  |                 |  |                        |  | Tegningsnr.:<br>L03                                                                   |  |
|                                           |  |                                   |  |                 |  |                        |  | Revisjon:                                                                             |  |



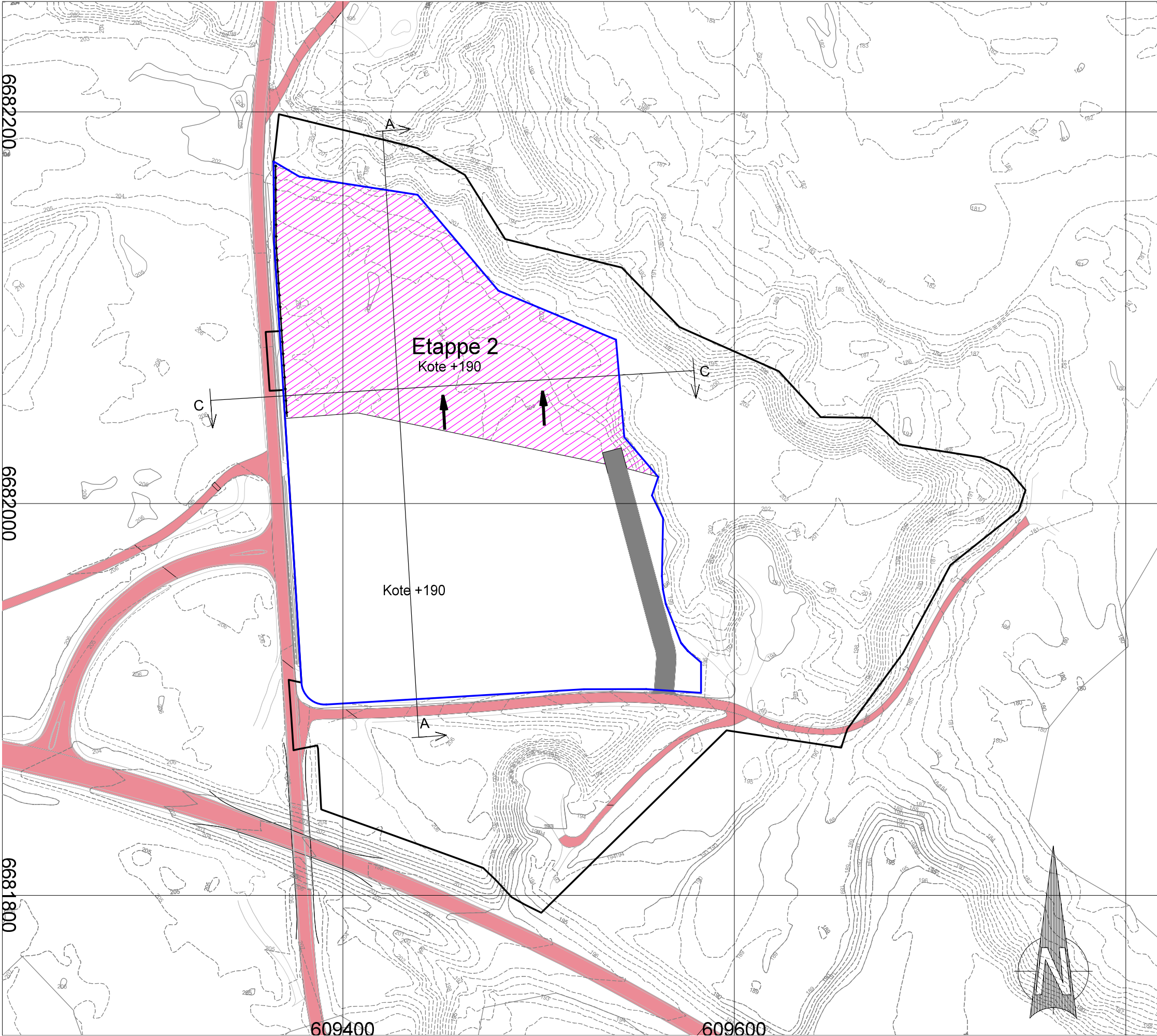


# Tegnforklaring

- Etappe 1
- Innkjøringsvei
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Sikring
- Vertikalsnitt
- Høydekurve
- Driftsretning

|                                             |                  |                        |             |                                                                                                                                                                                |               |
|---------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                             |                  |                        |             |                                                                                                                                                                                |               |
|                                             |                  |                        |             |                                                                                                                                                                                |               |
|                                             |                  |                        |             |                                                                                                                                                                                |               |
| Rev.                                        | Rev. beskrivelse |                        | Dato:       | Sign.                                                                                                                                                                          | Godkj.        |
| Slettmoen<br>Nannestad                      |                  |                        |             |                                                                                                                                                                                |               |
| Dato                                        | Konstr./tegnet   | Godkjent               | Målestokk   | <br>Åsveien 309, 3333 Åsnes<br>www.nordbymaskin.no T: 83 93 00 40<br>post@nordbymaskin.no |               |
| 07.12.2018                                  | SC               | KMN                    | 1:2000 A3   |                                                                                                                                                                                |               |
| Kartprosjeksjon:<br>Euref89 UTM32           |                  | Høydedatum:<br>NN 2000 |             | Erstatning for:                                                                                                                                                                | Erstattet av: |
| Tegning:<br>Uttakskart<br>Plan for etappe 1 |                  |                        |             |                                                                                                                                                                                |               |
| Internt prosjektnr:                         | Tegningsstatus:  |                        | Tegningsnr: | Revisjon:                                                                                                                                                                      |               |
| 793                                         | Søknadstegning   |                        | L10-03      |                                                                                                                                                                                |               |

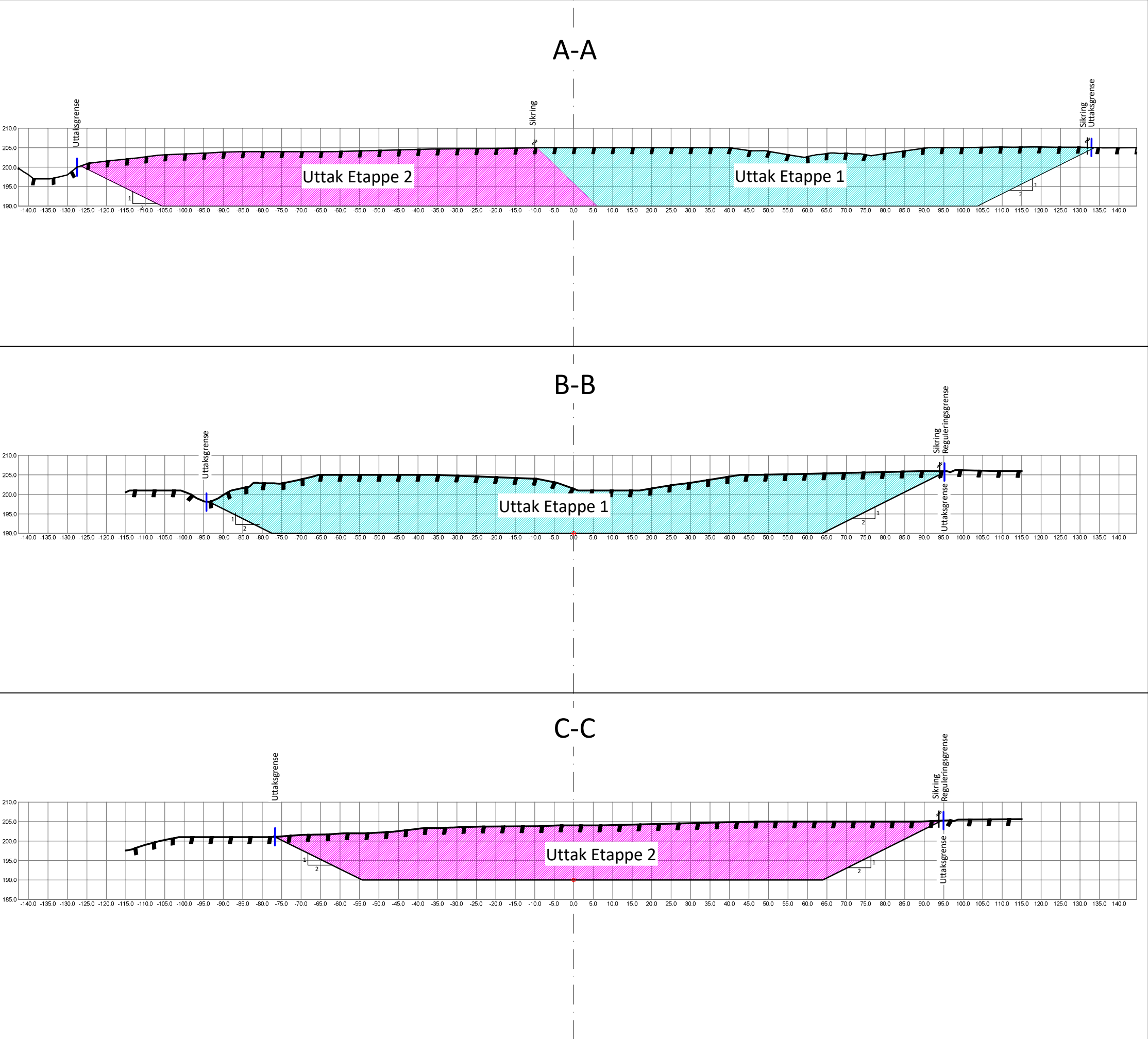




### Tegnforklaring

- Etappe 2
- Innkjøringsvei
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Driftsretning
- Sikring
- Høydekurve
- Driftsretning

|                                             |                  |                        |             |                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                             |                  |                        |             |                                                                                                               |  |
|                                             |                  |                        |             |                                                                                                               |  |
|                                             |                  |                        |             |                                                                                                               |  |
|                                             |                  |                        |             |                                                                                                               |  |
| Rev.                                        | Rev. beskrivelse | Dato:                  | Sign.       | Godkj.                                                                                                        |  |
| Slettmoen<br>Nannestad                      |                  |                        |             |                                                                                                               |  |
| Dato                                        | Konstr./tegnet   | Godkjent               | Målestokk   | <br><small>Aseveien 309, 3333 Aspremo<br/>www.nordbymaskin.no T: 83 93 00 40<br/>post@nordbymaskin.no</small> |  |
| Kartprosjeksjon:<br>Euref89 UTM32           |                  | Høydedatum:<br>NN 2000 |             | 1:2000 A3                                                                                                     |  |
| Tegning:<br>Uttakskart<br>Plan for etappe 2 |                  |                        |             | Erstattet av:                                                                                                 |  |
| Internt prosjektnr:                         | Tegningsstatus:  |                        | Tegningsnr: | Revisjon:                                                                                                     |  |
| 793                                         | Søknadstegning   |                        | L10-04      |                                                                                                               |  |



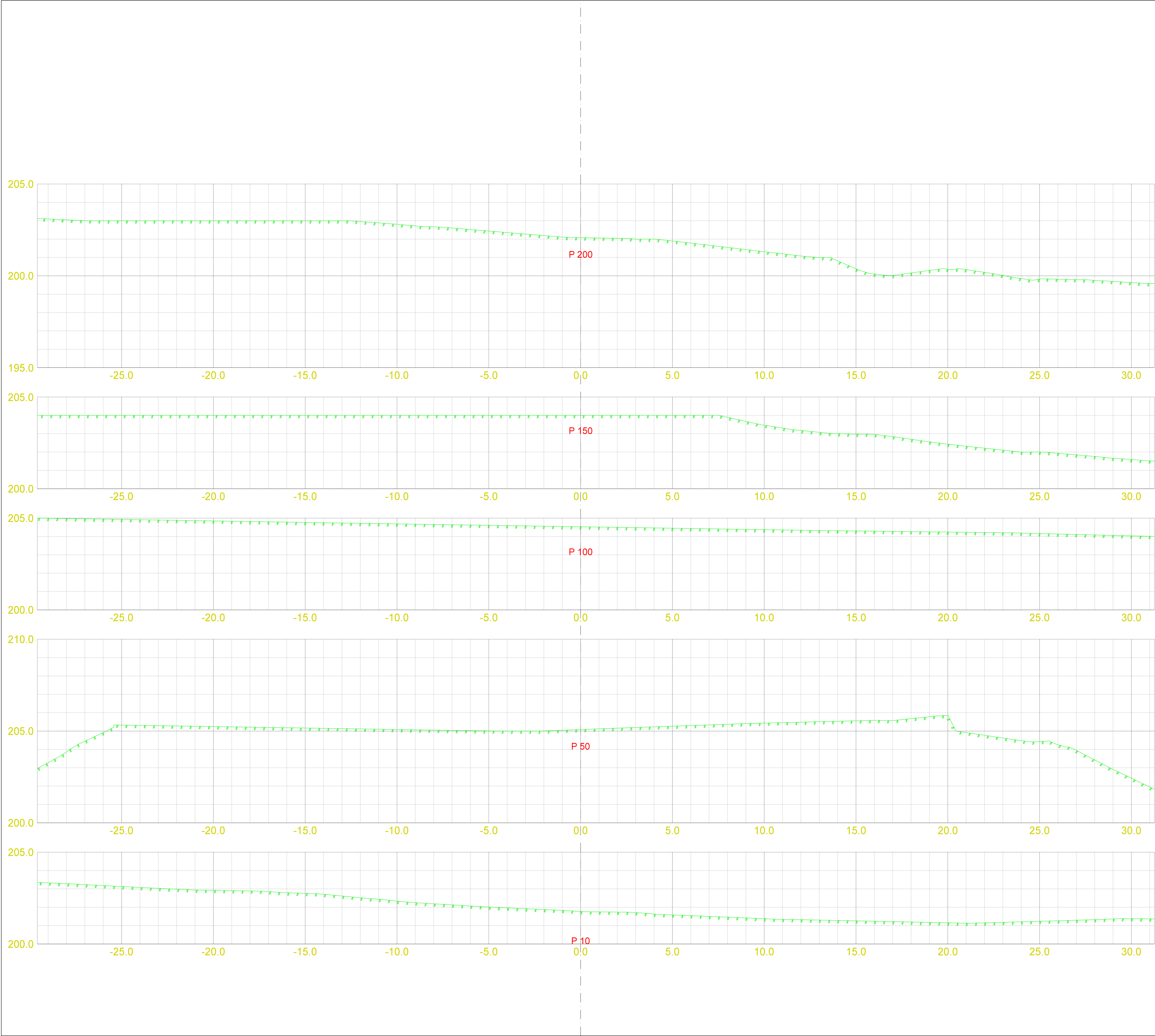
### Tegnforklaring

- Etappe 2
- Etappe 1
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Sikring

|                                |               |                                     |                    |             |                 |           |
|--------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------|-------------|-----------------|-----------|
| A                              |               | Tegnet inn overgang mellom etappene |                    | 03.01.2019  | SC              | KMN       |
| Rev.                           |               | Rev. beskrivelse                    |                    | Dato:       | Sign.           | Godkj.    |
| <b>Slettnmoen</b><br>Nannestad |               |                                     |                    |             |                 |           |
| Dato                           | 07.12.2018    | Konstr./tegnet                      | SC                 | Godkjent    | KMN             | Målestokk |
| Kartprojeksjon:                | Euref89 UTM32 |                                     | Haydedatum:        |             | NN 2000         | 1:1000 A3 |
| Tegning:                       |               |                                     | Vertikale profiler |             | Erstatning for: |           |
|                                |               |                                     | Etappevis          |             | Erstattet av:   |           |
|                                |               |                                     | A-A, B-B, C-C      |             |                 |           |
| Internt prosjektnr:            |               | Tegningsstatus:                     |                    | Tegningsnr: |                 | Revisjon: |
| 793                            |               | Søknadstegning                      |                    | L40-01      |                 | A         |

**NORDBY MASKIN**  
Åsvegen 30B, 2033 Åsveien  
www.nordbymaskin.no T 63 93 00 40  
post@nordbymaskin.no





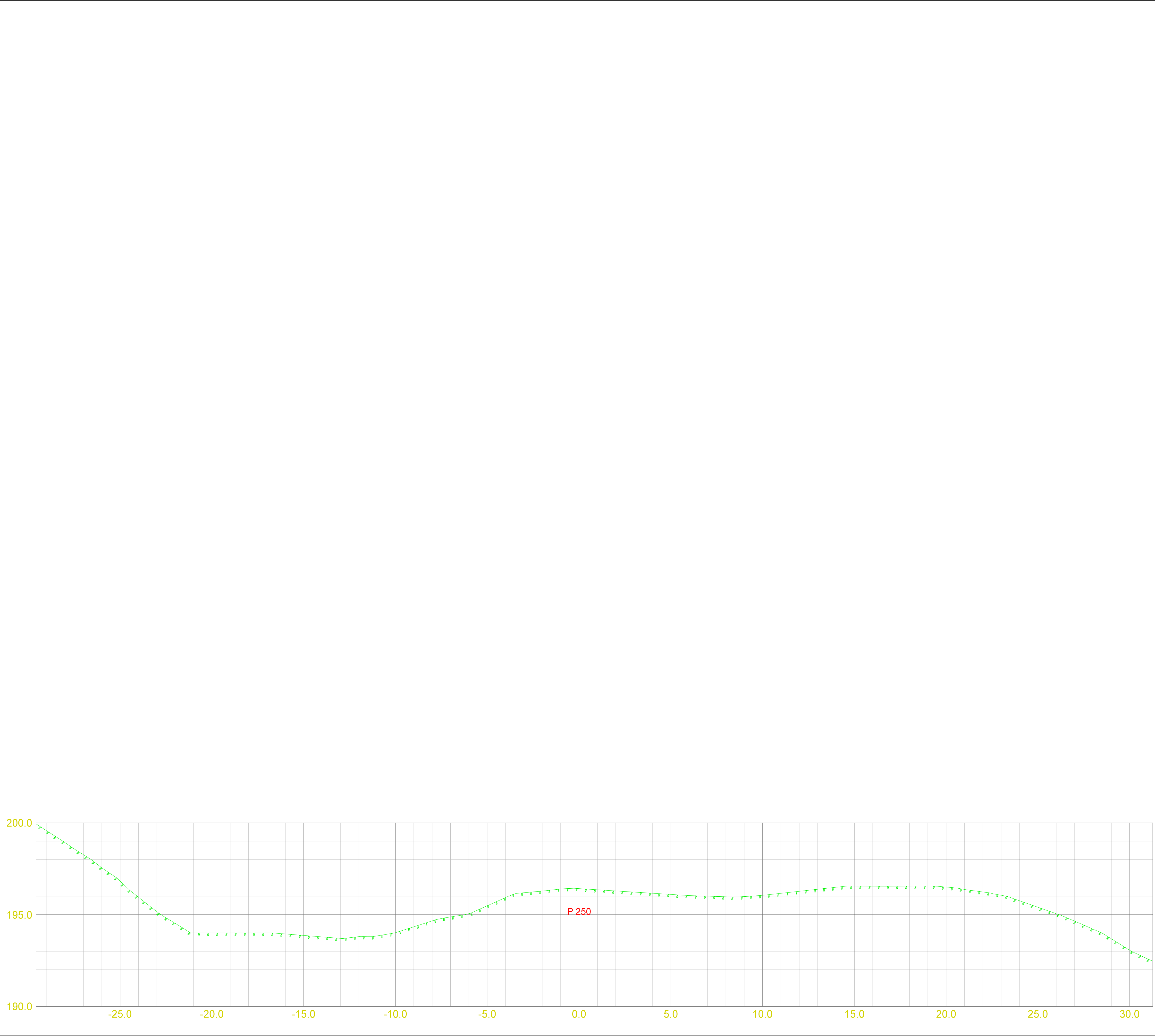
LAGTYPER

Fys.Gmi 3: Kartgrunnlag oppdatert\_SOSI\_For lengdeprofil

MASSETYPER

|                                                           |                      |                        |                    |                                                |  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--|
|                                                           |                      |                        |                    |                                                |  |
|                                                           |                      |                        |                    |                                                |  |
| Rev. Rev. beskrivelse:                                    |                      |                        | Dato.              | Sign. Godkj.                                   |  |
| Slettmoen                                                 |                      |                        |                    |                                                |  |
| Tegningsdato<br>29.10.2018                                | Korsett/Regnet<br>SC | Godkjent<br>KMN        | Målestokk<br>1:100 | <b>NORDBY MASKIN</b>                           |  |
| Kartprosjekt<br>Euref89 UTM32                             |                      | Høyde datum<br>NN 2000 |                    | Årsaken 305 2003 Agneta<br>www.nordbymaskin.no |  |
| Tegning: Tverrprofiltegning Eksisterende terreng sør-nord |                      |                        |                    |                                                |  |
| Årsaken 305 2003 Agneta<br>www.nordbymaskin.no            |                      |                        |                    |                                                |  |
| Internt prosjektnr.: 793                                  |                      |                        | Tegningsstatus:    |                                                |  |
| Tegningsnr.: U02                                          |                      |                        | Revisjon:          |                                                |  |

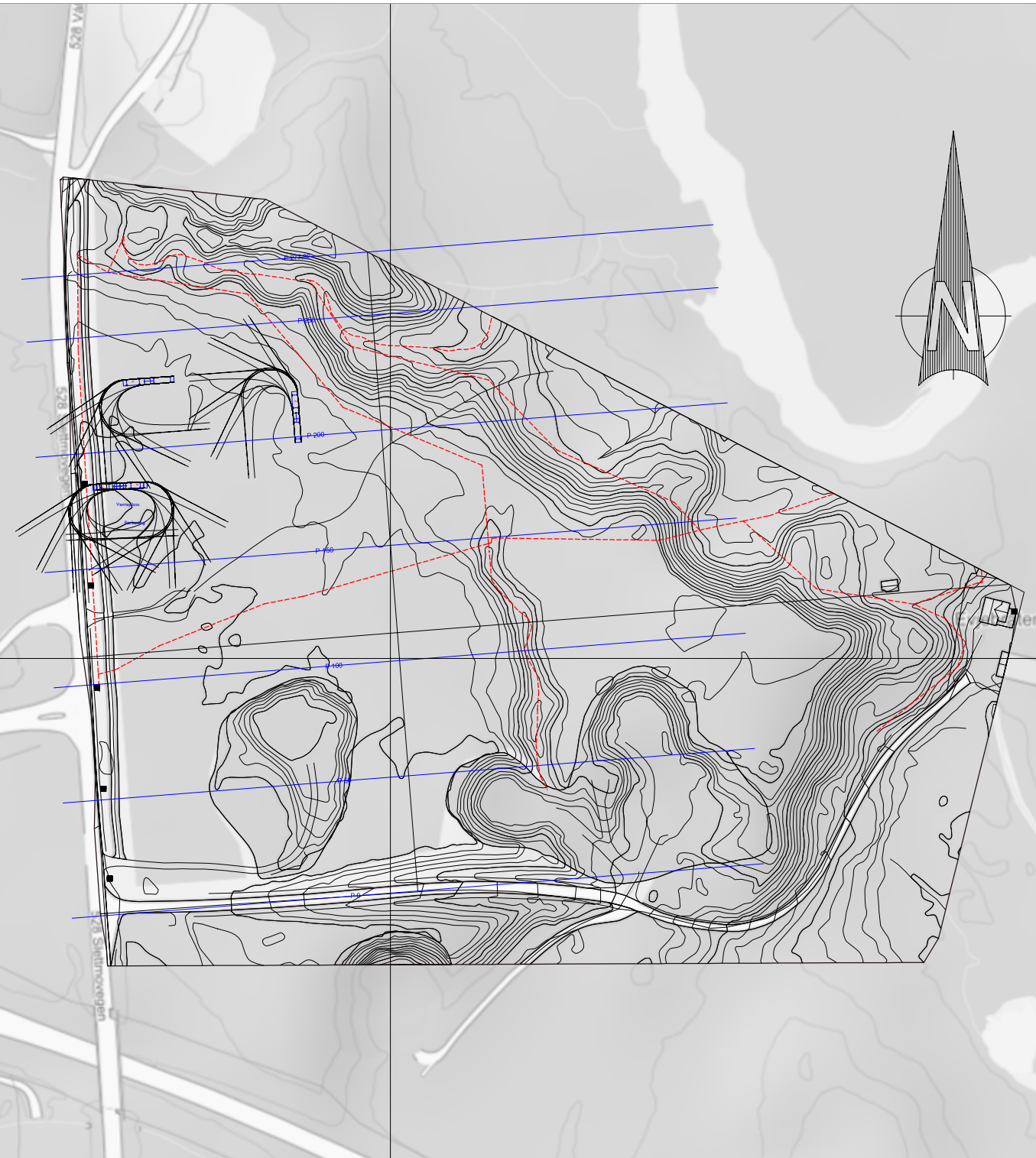




LAGTYPER

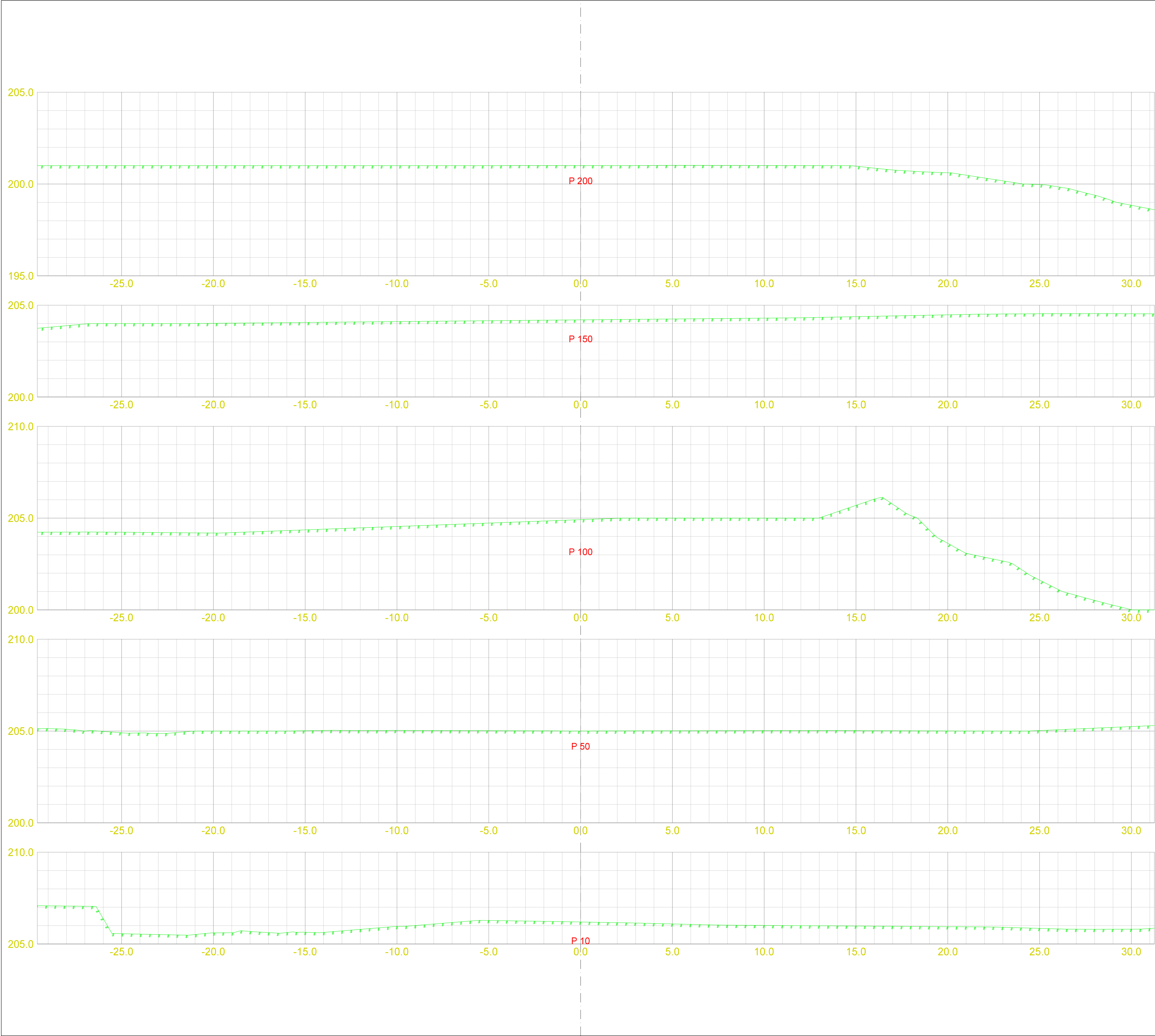
 Fys.Gmi    3: Kartgrunnlag oppdatert\_SOSI\_For lengdeprofil

MASSETYPER



|                                                                |  |                       |                 |                       |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                |  |                       |                 |                       |                                                                                                                                                                                   |
| Rev. Rev. beskrivelse:                                         |  |                       | Dato.           |                       | Sign. Godkj.                                                                                                                                                                      |
| Slettmoen                                                      |  |                       |                 |                       |                                                                                                                                                                                   |
| Tegningsdato<br>29.10.2018                                     |  | Korsett/Regnet<br>SC  | Godkjert<br>KMN | Målestokk<br>1:100 A1 | <br>Åsengen 35B, 2002 Åsengen<br>4444 001 000 000 000 000<br>Ersattning for<br>Ersattning av |
| Kartprosjekt<br>Euref89 UTM32                                  |  | Høydedatum<br>NN 2000 |                 |                       |                                                                                                                                                                                   |
| Tegning<br>Tverrprofiltegning<br>Eksisterende terreng sør-nord |  |                       |                 |                       |                                                                                                                                                                                   |
| Internt prosjektnr.:<br>793                                    |  | Tegningsstatus:       |                 | Tegningsnr.:<br>U02   | Revisjon:                                                                                                                                                                         |





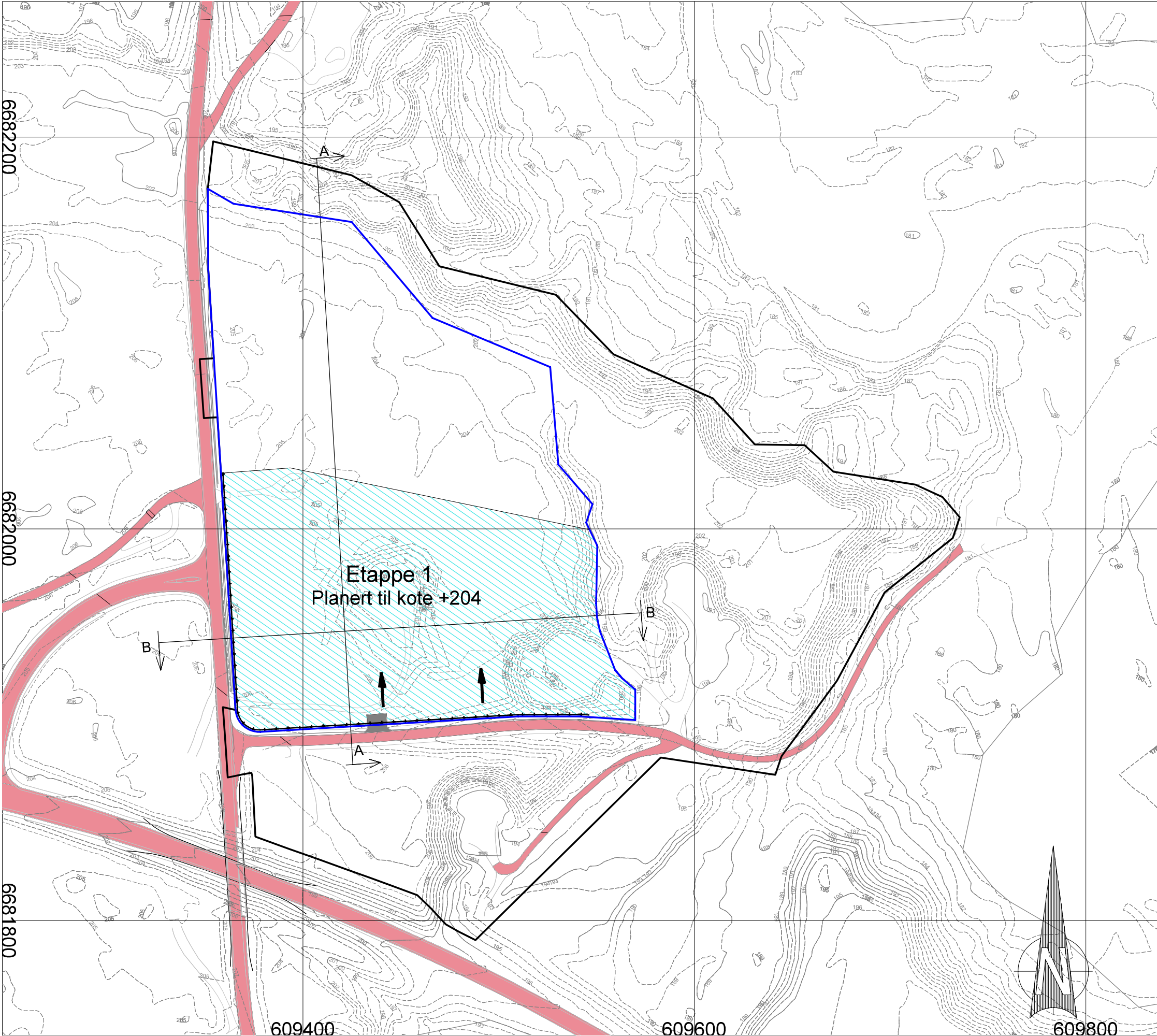
LAGTYPER

Fys.Gmi    3: Kartgrunnlag oppdatert\_SOSI\_For lengdeprofil

MASSETYPER

|                                                              |                      |                        |                    |                                                |           |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------|
|                                                              |                      |                        |                    |                                                |           |
|                                                              |                      |                        |                    |                                                |           |
| Rev. Rev. beskrivelse:                                       |                      |                        | Dato.              | Sign. Godkj.                                   |           |
| Slettmoen                                                    |                      |                        |                    |                                                |           |
| Tegningsdato<br>29.10.2018                                   | Korsett/Regnet<br>SC | Godkjent<br>KMN        | Målestokk<br>1:100 | <b>NORDBY MASKIN</b>                           |           |
| Kartprosjekt<br>Euref89 UTM32                                |                      | Høyde datum<br>NN 2000 |                    | Årsaken 305 2013 Agneta<br>www.nordbymaskin.no |           |
| Tegning: Tverrprofiltegning<br>Eksisterende terreng vest-øst |                      |                        |                    |                                                |           |
|                                                              |                      |                        |                    |                                                |           |
| Internt prosjektnr.:<br>793                                  |                      | Tegningsstatus:        |                    | Tegningsnr.:<br>U01                            | Revisjon: |

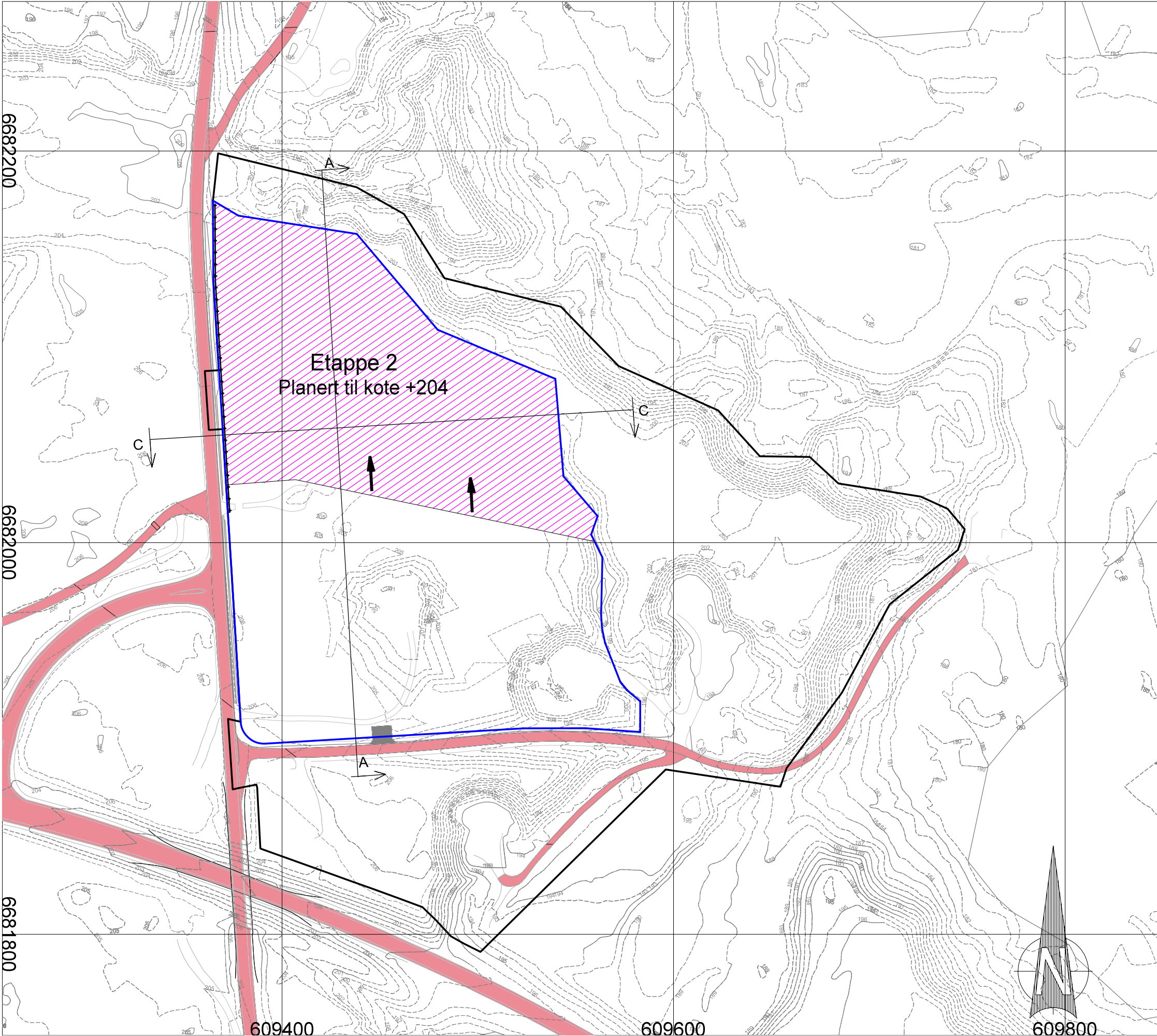




| Tegnforklaring |                   |
|----------------|-------------------|
|                | Etappe 1          |
|                | Innkjøringsvei    |
|                | Reguleringsgrense |
|                | Uttaksgrense      |
|                | Sikring           |
|                | Vertikalsnitt     |
|                | Høydekurve        |
|                | Driftsretning     |

|                       |                |                  |                |               |           |
|-----------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-----------|
| Rev.                  |                | Rev. beskrivelse | Dato:          | Sign.         | Godkj.    |
| Slettmoen             |                | Nannestad        |                |               |           |
| Dato:                 | 03.01.2019     | Konstr./tegnet   | SC             | Godkjent      | KMN       |
| Kartprosjeksjon:      | Euref89 UTM32  |                  | Høydedatum:    | NN 2000       |           |
| Tegning:              | Oppfylingsplan |                  | Målestokk      | 1:2000 A3     |           |
| Plan for etappe 1     |                | Erstatning for:  |                | Erstattet av: |           |
| Internett prosjektnr: | 793            | Tegningsstatus:  | Søknadstegning |               | Revisjon: |
| Tegningsnr:           |                | L10-07           |                |               |           |



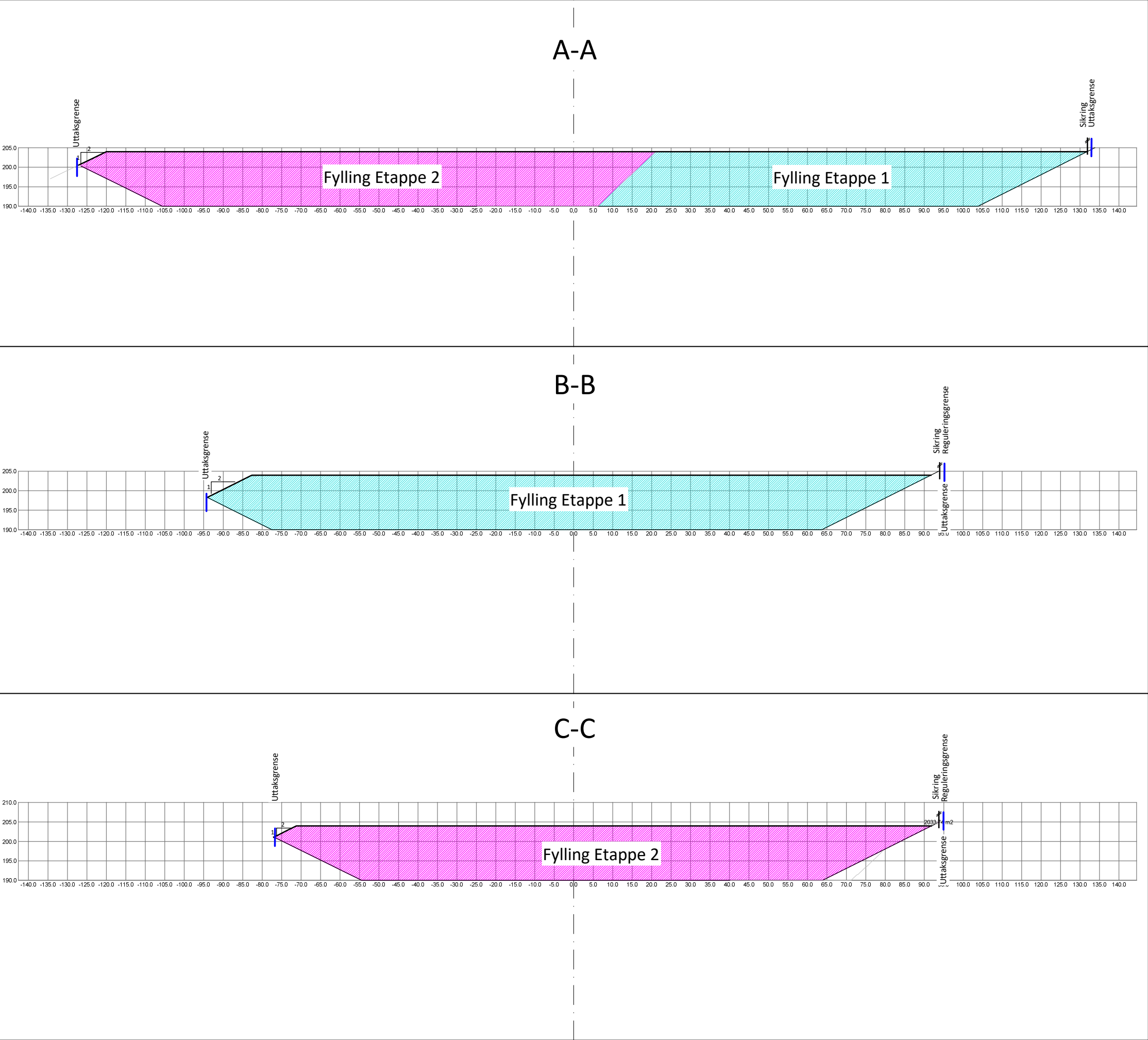


### Tegnforklaring

- Etappe 2
- Innkjøringsvei
- Reguleringsgrense
- Uttakgrense
- Driftsretning
- Sikring
- Høydekurve
- Driftsretning

|                                     |                  |                 |                |               |           |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|---------------|-----------|
|                                     |                  |                 |                |               |           |
|                                     |                  |                 |                |               |           |
|                                     |                  |                 |                |               |           |
| Rev.                                | Rev. beskrivelse | Dato:           | Sign.          | Godkj.        |           |
| Slettmoen<br>Nannestad              |                  |                 |                |               |           |
| Dato:                               | 03.01.2019       | Konstr./tegnet  | SC             | Godkjent      | KMN       |
| Kartprosjeksjon:                    | Euref89 UTM32    | Høydedatum:     | NN 2000        | Målestokk     | 1:2000 A3 |
| Tegning:                            |                  |                 |                | Erstattet av: |           |
| Oppfylingsplan<br>Plan for etappe 2 |                  |                 |                |               |           |
| Internt prosjektnr:                 | 793              | Tegningsstatus: | Søknadstegning | Tegningsnr:   | L10-08    |
|                                     |                  |                 |                | Revisjon:     |           |

**NORDBY MASKIN**  
Åsveien 309, 0333 Åsnes  
www.nordbymaskin.no  
T: 83 93 00 40  
post@nordbymaskin.no

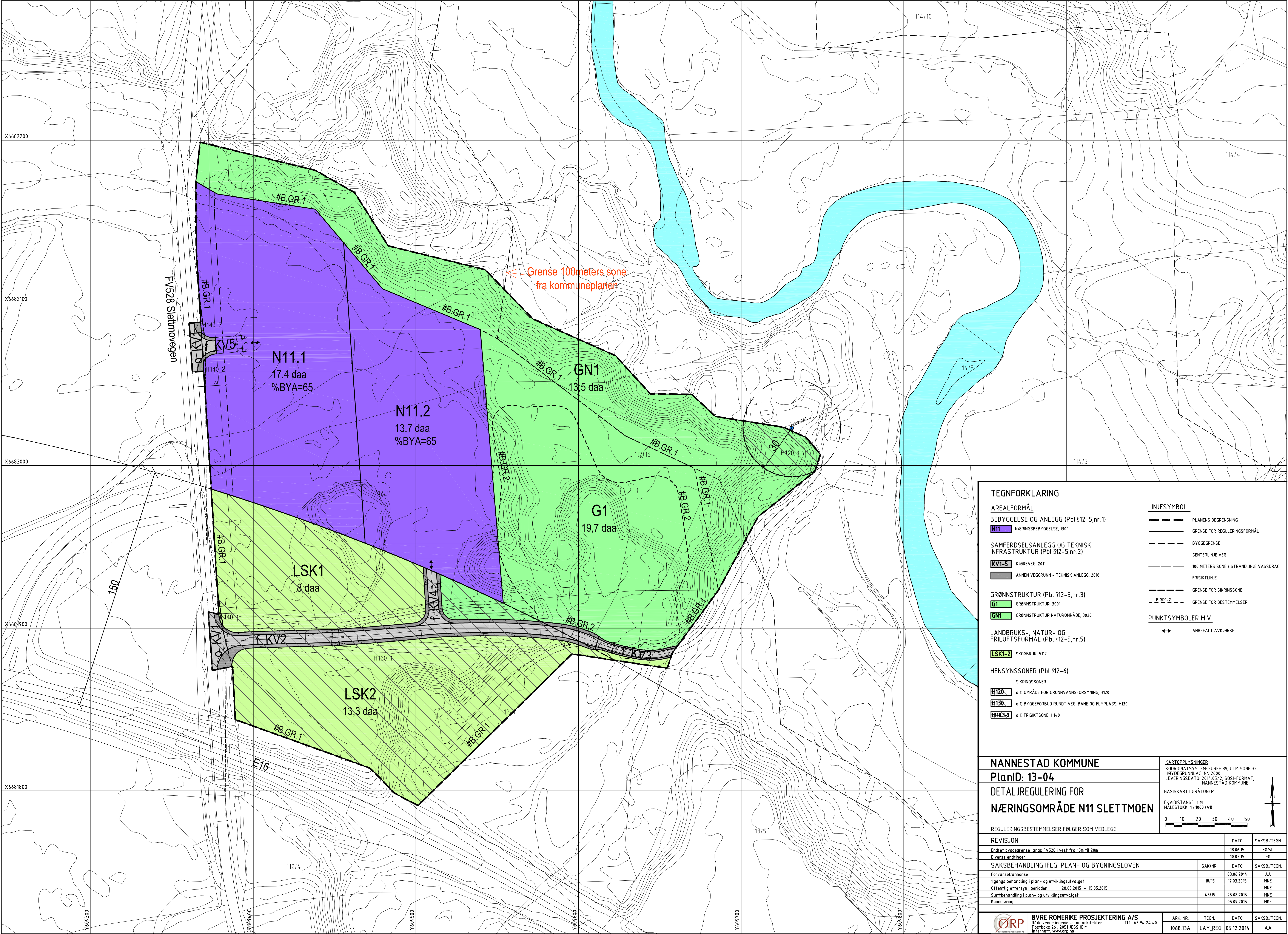


# Tegnforklaring

- Etappe 2
- Etappe 1
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Sikring

|                                                                    |                          |                        |                 |                       |                |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                                                                    |                          |                        |                 |                       |                |
|                                                                    |                          |                        |                 |                       |                |
|                                                                    |                          |                        |                 |                       |                |
|                                                                    |                          |                        |                 |                       |                |
| A                                                                  | Delt fylling i 2 etapper |                        |                 | 03.01.2019            | AH KMN         |
| Rev.                                                               | Rev. beskrivelse         |                        |                 | Dato:                 | Sign. Godkj.   |
| Slettmoen<br>Nannestad                                             |                          |                        |                 |                       |                |
| Dato                                                               | 07.12.2018               | Konstr./tegn<br>AH     | Godkjent<br>KMN | Målestokk             |                |
| Kartprojeksjon:<br>Euref89 UTM32                                   |                          | Høydedatum:<br>NN 2000 |                 | 1:1000 A3             |                |
| Tegning:<br>Vertikale profiler<br>Avslutningsplan<br>A-A, B-B, C-C |                          |                        |                 | Erstatning for:       | Erstattet av:  |
| Internt prosjektnr:<br>793                                         |                          |                        |                 | Tegningsnr:<br>L40-02 | Revisjon:<br>A |





TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG (Pbl §12-5,nr.1)

N11

NÆRINGSBEBYGGELSE, 1300

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (Pbl §12-5,nr.2)

KV1-5

KJØREVEG, 2011

ANNEN VEGGRUNN - TEKNISK ANLEGG, 2018

GRØNNSTRUKTUR (Pbl §12-5,nr.3)

G1

GRØNNSTRUKTUR, 3001

GN1

GRØNNSTRUKTUR NATUROMRÅDE, 3020

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (Pbl §12-5,nr.5)

LSK1-2

SKOGBRUK, 5112

HENSYNSSONER (Pbl §12-6)

SIKRINGSSONER

H120

a.1) OMRÅDE FOR GRUNNVANNSFORSYNING, H120

H130

a.1) BYGGEFORBUD RUNDT VEG, BANE OG FLYPLASS, H130

H140-3

a.1) FRISIKTSONE, H140

LINJESYMBOL

PLANENS BEGRENSNING

GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL

BYGGEGRENSE

SENTERLINJE VEG

100 METERS SONE / STRANDLINJE VASSDRAG

FRISIKTLINJE

GRENSE FOR SIKRINGSZONE

GRENSE FOR BESTEMMELSER

PUNKTSYMBOLER M.V.

ANBEFALT AVKJØRSEL

NANNESTAD KOMMUNE

PlanID: 13-04

DETALJREGULERING FOR:

NÆRINGSOMRÅDE N11 SLETTMOEN

KARTOPPLYSNINGER

KOORDINATSYSTEM: EUREF 89, UTM SONE 32

HØYDEGRUNNLAG: NN 2000

LEVERINGSDATO: 2014.05.12, SOSI-FORMAT, NANNESTAD KOMMUNE

BASISKART I GRÅTØNER

EKVIDISTANSE 1M

MÅLESTOKK 1:1000 (A1)

0

10

20

30

40

50

|                                                       |          |              |              |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|
| REVISJON                                              | DATE     | SAKSBJ/TEGN. |              |
| Endret byggegrense langs FV528 i vest fra 15m til 20m | 18.06.15 | FØ/sj        |              |
| Diverse endringer                                     | 10.03.15 | FØ           |              |
| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN           | SAK/NR.  | DATE         | SAKSBJ/TEGN. |
| Forvarsel/annonsse                                    |          | 03.06.2014   | AA           |
| 1 gangs behandling i plan- og utviklingsutvalget      | 18/15    | 17.03.2015   | MKE          |
| Offentlig ettersyn i perioden 28.03.2015 - 15.05.2015 |          |              | MKE          |
| Sluttbehandling i plan- og utviklingsutvalget         | 43/15    | 25.08.2015   | MKE          |
| Kunngjøring                                           |          | 05.09.2015   | MKE          |

ØRP

Øvre Romerike Prosjektering A/S

Rådgivende ingeniører og arkitekter

Postboks 26, 2051 Jessheim

Internet: www.orp.no

ARK. NR.

1068.13A

TEGN.

LAY\_REG

DATE

05.12.2014

SAKSBJ/TEGN.

AA



## REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL DETALJREGULERING FOR SLETTMOEN NÆRINGSOMRÅDE, N11

Plankart er datert 05.12.2014, sist revidert 18.06.2015  
Bestemmelsene er datert 18.12.2014, sist revidert 21.07.2015

**Planen er behandlet første gang i Plan- og utviklingsutvalget 17.03.2015 (sak 18/15)**

**Vedtatt av Plan- og utviklingsutvalget 25.08.2015 (sak 43/15)**

Nannestad kommune  
Ordfører  
*Anne-Ragnhild K. Amundsen*  
ordfører

\*\*\*\*\*

### 1 GENERELT, REGULERINGSFORMÅL

- 1.01 **Plangrense:** Det regulerte området er på plankartet avgrenset med plangrense. Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor dette området.
- 1.02 **Arealformål:** I planen er det regulert områder for følgende formål:
- Bebyggelse og anlegg, næringsformål (N11.1, N11.2) (1300)
  - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, kjøreveg, annen veggrunn, grøft (KV1- KV5)(2011,2018)
  - Grønnstruktur (G1) (3001)
  - Grønnstruktur, naturområde (GN1) (3020)
  - Skogbruk (LSK1-LSK2) (5112)
  - Hensynssoner,  
Sikringssone, friskt (H140,1-3)  
Sikringssone, område for grunnvannsforsyning(H120\_1)  
Sikringssone, byggeforbudssone mot veg, bane og flyplass (H130)
  - Områder avgrenset av bestemmelsesgrenser, #B.GR.1 (Uttaksområde for løsmasser), #B.GR.2. (område for deponering av rene, naturlige masser)
- 1.03 **Planens virkning:** Når reguleringsplanen og -bestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som er i strid med planen og/eller bestemmelsene.
- 1.04 **Svartlistearter:** Dersom en ved anleggsarbeid, ved uttak eller fylling av masser støter på svartlistearter må det iverksettes tiltak for å unngå å spre artene.
- 1.05 **Elektriske anlegg:** I forbindelse med uttak og utbygging må det tas hensyn til eksisterende elektriske anlegg. Alle nye, eller endring av eksisterende elanlegg skal bygges iht. gjeldende

forskrifter, bransjepublikasjoner og nettselskapets spesifikasjoner.

## **2 BEBYGGELSE OG ANLEGG, Næringsbebyggelse (N11.1-N11.2), 1300**

- 2.01 **Planbeskrivelse med illustrasjoner:** Vedlagt reguleringsplanen følger det en planbeskrivelse med illustrasjoner datert 10.3.2015, i denne fremkommer bl.a. kotehøyder for tomteområder og andre områder innenfor planen. Bakerst i beskrivelsen er det et kart hvor de to bestemmelsesgrensene, #B.GR.1 og #B.GR.2, er vist med rød farge for at det skal være enklere å se avgrensingen av disse. Dette er samme avgrensing som på reguleringsplanen (plandataene), ved evt. avvik er avgrensing på reguleringsplan den juridisk bindende.

Kommunen skal ved sin behandling av søknad om tiltak påse at bebyggelsen får god form og materialbehandling, og at bygninger i samme delområde får en harmonisk og god utførelse med hensyn til takvinkel og materialvalg.

- 2.02 **Arealformål:** Områdene N11.1 og N11.2 kan utnyttes for næringsvirksomhet, dette innebærer; Industri (1340), lager(1350), bensinstasjon/vegsserviceanlegg(1360) og forretninger for plasskrevende varer (1150), jf. § 2.03. Kontorer tilknyttet etablert virksomhet iht. formålene listet opp over tillates. Egne bygg kun for kontorer tillates bare dersom de tilhører annen virksomhet innenfor området.
- 2.03 **Plasskrevende varer:** Med forretning (1150) i områdene N11.1 og N11.2 menes her salgsvirksomhet for plasskrevende varer, lager/lagersalg eller lignende iht. begrepsdefinisjon i Fylkesdelplan for handelsvirksomhet, service- og senterstruktur av 2001. Det tillates ikke etablert kjøpesentra eller annen form for detaljhandelsvirksomhet.
- 2.04 **Illustrasjoner:** Ved ønske om gjennomføring av utbyggingsprosjekter som i vesentlig grad avviker i høyde med det som er forutsatt i reguleringsbestemmelsene, i figurene i planbeskrivelsen eller utbyggingen ønskes på tvers av delområdene avsatt i reguleringsplanen, skal det utarbeides en ny 3D-modell med illustrasjoner som dekker minimum den delen av planområdet som kommunen krever.
- 2.05 **Midlertidig lagring av grusmasser:** Innenfor områdene tillates midlertidig lagring av løsmasser fra planområdet. Senest når bebyggelse innenfor delområdene N11.1, eller N11.2 skal tas i bruk, skal den midlertidige lagringen opphøre.

Utenom masser som skal sikre byggegrunn for bygg og anlegg, tillates det ingen lagring av masser som kommer utenfra her.

- 2.06 **Masseutskifting, fundamentering:** Det skal evt. foretas masseutskifting og eller dokumenteres sikker fundamentering for å unngå senere setningsskader på bygg og anlegg, dette skal dokumenteres ved søknad om tillatelse.
- 2.07 **Tomteutnyttelse – BYA:** Tillatt utnyttelse i byggeområdene beregnes som tillatt bebygd areal BYA (= bebygget areal i % av netto tomteareal i feltet). Maks BYA = 65 %. Utnyttelsesgrad beregnes separat for den enkelte tomt innenfor områdene.
- 2.08 **Høyder:** Maksimal byggehøyde, dvs. mønehøyde settes til høyde på 215 m.o.h i område N11.1 og 213 m.o.h i område N11.2. Nødvendige konstruksjoner for ventilasjon, heis etc. utenfor/over bygningskroppen kan tillates over disse kotene, Dette skal i så fall vises ved søknad om byggetillatelse og godkjennes av kommunen.

Det tillates saltak eller flatt tak (<22 grader).

- 2.09 **Atkomst:** N11.1 og N11.2 må arronderes slik at begge næringsområdene får adkomst fra KV5. Det

må også være mulig for bolig- og fritidseiendommene med gnr/bnr 112/7 og 112/20, samt eksisterende skogseiendommer, å få adkomst gjennom KV5.

KV2 kan benyttes i forbindelse med masseuttak, massedeponi og som adkomst til en boenhet på 112/7, en fritidsbolig på 112/20 og som driftsatkomst til skogseiendommer som har sin atkomst til denne i dag. Den skal ikke brukes som atkomst til næringsområdene, og må utformes som en enkel boligavkjørsel etter at massene er transportert bort og evt. nye masser er tilkjørt iht. #B.GR.2 og illustrasjonsplan.

Endelig organisering av veger og tomtegrenser til enkelttomter innenfor delområdene fastsettes i forbindelse med behandling av søknad om tillatelse for ny bebyggelse.

- 2.10 **Universell utforming:** Det skal, så langt det er hensiktsmessig og praktisk mulig, legges til rette for universell utforming både av bebyggelse og utearealene innenfor planområdet. Dette skal dokumenteres ved søknad om byggetillatelser/situasjonsplaner for nye bygg eller avklares i en evt. utbyggingsavtale.
- 2.11 **Parkering:** Det skal avsettes:
- 1 p-plass pr. 80 m<sup>2</sup> industri, håndverk og lagervirksomheter
  - 1,5 p-plass pr. 100 m<sup>2</sup> salg av plasskrevende varer
- For annen virksomhet kan kommunen fastsette parkeringsbehovet. Det skal i tillegg avsettes tilstrekkelig plass for lasting/lossing og manøvrering. Parkeringstilbudet skal være opparbeidet før bebyggelsen tas i bruk. Min. 5 % av felles, utendørs parkeringsplasser skal være tilpasset bevegelseshemmede.
- 2.12 **Grønt i byggeområde:** Minimum 5 % av tomtearealets uteområder skal være beplantet, og/eller tilsådd med plen. Det skal være innslag av høytvoksende trær. Beplantning skal være etablert senest 1 år etter at brukstillatelse innenfor det aktuelle området er gitt.
- 2.13 **Helhetlig situasjonsplan:** Ved søknad om tiltak for ny bebyggelse skal medfølge situasjonsplan som viser detaljutforming og opparbeidelse av alle ubebygde arealer innenfor tomt som skal fradeles. Utearealene skal være opparbeidet før tilhørende bebyggelse tas i bruk. Situasjonsplan skal følge søknad om tillatelse og skal inneholde:
- Kotehøyder ferdig planert terreng
  - Bebyggelsens plassering, høyder, takform, takvinkel, møneretning, materialvalg.
  - Endelig inndeling i eventuelle tomteparseller for hele delområdet.
  - Atkomst til bebyggelsen og internt vegnett med snuplasser.
  - Interne gangvegforbindelser
  - Utforming av uteområder, inkludert evt. grønn skråning i utkant av området, med høydeangivelser, herunder terrengplanering, skjæringer og fyllinger med beskrivelse av behandlingsmåte, eventuelle forstøtningsmurer, gjerder/skjermygger og beplantning. Dokumentere universell utforming så langt det lar seg gjøre.
  - Parkeringsplasser
  - Perspektivtegning eller fotodokumentasjon.
  - Ved eventuelle behov for utendørs lagring eller midlertidig lagring av masser, skal det fremkomme hvordan slike områder kan skjermes slik at dette ikke er skjemmende for omgivelsene.
- 2.14 **Dokumentasjon av støy:** Ved søknad om tillatelse for evt. støyfølsom bebyggelse skal det dokumenteres at den aktuelle etablering holder seg innenfor de krav som gjelder for innendørs og utendørs støynivå for aktuell virksomhet iht. T-1442. Evt. skjerming foretas lokalt ved leegger foran uteområder, evt. glassvegg foran terrasse eller i byggets fasade.
- 2.15 **Fasadeoppriss:** Ved søknad om tiltak skal det minimum medfølge fasadeoppriss og evt. snitt av nybygget sammen med nærliggende eksisterende/planlagt bebyggelse i målestokk 1:100 eller 1:200.



Dette kan gjerne suppleres med digitale illustrasjoner og skisser.

### **3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (KV1-5), 2011**

- 3.01 KV1 er offentlig veg.
- 3.02 KV2 – KV5 er felles veger for de eiendommer som har og/eller får sin atkomst fra denne.
- 3.03 KV2 følger eksisterende veg og er regulert kun for mindre breddeutvidelse, nødvendig forsterking vil fremkomme ved detaljprosjektering av denne. KV3 er eksisterende veg som det ikke forutsettes noen oppgradering av.

### **4 GRØNNSTRUKTUR (G1), 3001 og Naturområde (GN1), 3020**

- 4.01 Innenfor området G1 skal stedegen vegetasjon kunne vokse opp etter at området er fylt opp/ avsluttet iht. driftsplan og avslutningsplan, jf. § 6.05. I området tillates opparbeidet en skogsbilveg og/eller lunneplass for uttak av ved/tømmer nord for planområdet
- 4.02 Innenfor GN1 skal eksisterende vegetasjon skjottes på en slik måte at det til enhver tid er vegetasjon i området som reduserer innsikten til næringsområdet og bevarer den bratte skråningen ned mot gårdstunet/elva. Innenfor området tillates opparbeidet en driftsveg og/eller noe planering for uttak av ved/tømmer innenfor området og nord for planområdet

### **5 LNF-OMRÅDE (Skogbruk, LSK1 og LSK2), 5112**

- 5.01 Innenfor områdene LSK1 og LSK2 kan det drives ordinært skogbruk etter at drivverdige masser i området er tatt ut, iht. driftsplan, jf. § 6.04.

### **6 HENSYNSSONER**

- 6.01 **Sone Frisikt (H140\_1-3):** Sone for frisikt er markert med hensynssone H140\_1-3 I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller annet med høyde mer enn 50 cm over tilstøtende veger. Unntatt fra dette er rekkverk på bru over E-16
- 6.02 **Område for grunnvannforsyning (H120\_1):** Det tillates ikke virksomheter innenfor området som reduserer kvaliteten på vann i brønnen som ligger sentralt her.
- 6.03 **Byggeforbudsone mot veg, bane og flyplass (H130\_1):** Det tillates ikke nye bygg eller anlegg innenfor dette området. Unntatt for dette er uttak av drivverdige løsmasseforekomster slik det fremkommer i § 6.04 for #B.GR.1. Unntatt for dette er også oppgradering av eksisterende veg KV2, jf. § 3.03 og opparbeidelse av KV4 helt i ytterkant av sonen.
- 6.04 **Område avgrenset av bestemmelsesgrense, #B.GR.1 (Uttaksområde for løsmasser):** Økonomisk drivverdige grus- og sandressurser innenfor området N11.1 og N11.2. forutsettes uttatt før byggestart innenfor disse utbyggingsområdene. Massene håndteres slik at miljøhensyn og samfunnsøkonomi ivaretas på en best mulig måte.

I området kan det drives uttak, evt. knusing og sikting av grus, samt lagring av ferdigvare. Grustaket skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret. Produksjon og drift skal ikke ha lenger åpningstid enn til kl 21.00 på hverdager. Uttransport kan også tillates lørdag til kl 20.00. På søndager og helligdager skal det ikke være aktivitet i grustaket.

Men ekstraordinære forhold som eks. henting av strøsand til strøing av offentlige veger kan skje hele døgnet, 7 dager i uka. Og det samme hvis spesielle situasjoner ved ras/flom o.l. gjør at en har ekstraordinært behov.

Masseuttaket krever særskilt tillatelse etter mineralloven. Det må utarbeides driftsplan og søkes om driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning.

Innenfor området N11.1 antas det uttaksdybde ned til dybde 200 m.o.h.

Innenfor området N11.2 antas det uttaksdybde ned til dybde 197 m.o.h.

Innenfor området G1 antas det uttaksdybde ned til dybde 194 m.o.h.

Jfr. illustrasjoner i planbeskrivelsen, endelige uttaksdybder fastsettes i driftsplan.

Innenfor LSK1 og LSK2 kan det også tas ut masser, uttaksdybde og ferdigstilling fastsettes endelig i driftsplanen.

Stabiliteten mot E16 og fv. 528 må sikres.

- 6.05 **Område avgrenset av bestemmelsesgrense, #B.GR.2 (område for permanent oppfylling av rene, naturlige masser):** Etter at evt. økonomisk drivverdige grus- og sandressurser innenfor området er tatt ut, jf. § 6.04, tillates det tilkjørt og permanent lagret rene, naturlige masser i området. Stabiliteten mot E16 og fv. 528 må sikres.

Med rene, naturlige masser menes: Naturlige masser som jord, stein, grus samt stubber og røtter med mer som ikke inneholder konsentrasjoner av helse- eller miljøfarlige stoffer over fastsatte normverdier i henhold til forurensingsforskriften kap 2 – eller er syredannende.

Før det kan fylles masser i området skal det foreligge en godkjent driftsplan. Endelig atkomstløsning for masseoppfylling fastsettes i denne.

Det tillates tilkjørt masser i henhold til godkjente drifts- og avslutningsplaner opp til maks kotehøyde 198 m.o.h., slik det fremkommer av illustrasjon, figur 18 i planbeskrivelsen.

Massene håndteres slik at miljøhensyn og samfunnsøkonomi ivaretas på en best mulig måte.

Bom og vekt etableres ved valgt(e) innkjøring(er) til området.

Massemottaket vil være åpent mandag-fredag 7-21, det vil være stengt lørdag-søndag og helligdager.

Etter oppfylling opp til fremtidig kotehøyde skal område avsluttes på en slik måte at det fremstår som en naturlig del av omgivelse og er egnet for ferdsel til fots, slik det fremkommer av planbeskrivelse og avslutningsplan.

## 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 7.01 **Kryss mellom Fv528 (KV1) og KV5 evt. KV2:** Før krysset mellom Fylkesveg 528 og KV5 bygges, skal det foreligge en byggeplan godkjent av statens vegvesen.
- 7.02 **Grusressursene (Området avgrenset av bestemmelsesgrense, #B.GR.1 (Uttaksområde for løsmasser):** Økonomisk drivverdige grus- og sandressurser innenfor området forutsettes uttatt før byggstart. Massene håndteres slik at miljøhensyn og samfunnsøkonomi ivaretas på en best mulig måte.

Slike eksisterende ressurser innenfor planområdet skal primært tas ut før området kan utvikles til et

næringsområde, uttaket skal skje iht. godkjent driftsplan.

Topplaget (skogbunn) over grusressursene tas vare på slik at de evt. kan benyttes som deler av masser i topplag for de fremtidige, ubebygde delene innenfor planområdet

- 7.03 **Veg og VA:** Det skal utarbeides rammeplan for vann- og avløpsanleggene, som skal være godkjent av kommunen, før utbyggingen kan starte opp. Rammeplanen må sees i sammenheng med driftsplan for masseuttak.



ARTSDATABANKEN

Artskart

Vis utvalgVis altOriginal

[1/1]

Elvemusling

Margaritifera margaritifera

(Linnaeus, 1758)

Rødlistet

RECREN

VU

NTDDLC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:Elvemusling

Artsgruppe:Bløtdyr

Vit. navnMargaritifera margaritif...

Autor:(Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funndato:1. jan 1725

Finner/samler:

Validert:Nei

Funntype:Belagt funn

Bilde(r):Nei

URL:<http://gint.no/fmnt/elvemusling/fak...>

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m):10

Sted

Fylke:Oppland

Kommune:Lunner

Verneområde:[Stilla og Brauterstilla naturreservat](#)

Stedsnavn:Leira

Databaseinformasjon

Institusjon:[NINA FMNT](#)

Samling:embasen hos NINA FMNT

Gi tilbakemelding på denne observasjonen

Om1

Søk

Detaljer

Symboler



## Kortnebbgås

*Anser brachyrhynchus* Baillon, 1834

```

graph TD
    R[Rødlistet] --- RE[RE]
    R --- CR[CR]
    R --- EN[EN]
    R --- VU[VU]
    R --- NT[NT]
    R --- DD[DD]
    R --- LC[LC]
    CR --- Truet[Truet]
    EN --- Truet
  
```

▼ Taksonomi

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Populænavn:</b> | Kortnebbgås          |
| <b>Artsgruppe:</b> | Fugler               |
| <b>Vit. navn</b>   | Anser brachyrhynchus |
| <b>Autor:</b>      | Baillon, 1834        |

▼ Funnopplysninger

**Funddato:** 24. mar 2016  
**Finner/samler:** Jan Olav Nybo  
**Validert:** Nei  
**Funntype:** Menneskelig observasjon  
**Aktivitet:** Forflytting  
**Bilde(r):** Nei  
**URL:**  
<http://www.artsobservasjoner.no/Sig...>

▼ Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 100

▼ Sted

**Fylke:** Akershus  
**Kommune:** Nannestad  
**Stedsnavn:** Slettmoen, Nannestad, Akershus

## Databaseinformasjon

**Institusjon:** Norsk Ornitologisk Forening  
**Samling:** so2-birds hos Norsk Orni...

Gi tilbakemelding på denne observasjonen



- ☒ Operative kartlag
- + ☒ [M] Arter av nasjonal forv.interesse
- + ☒ Villrein
- + ☒ Vannkraft (NVE)
- + ☒ Verneplan for vassdrag (NVE)
- + ☒ Ramsarområder
- + ☒ Vern
- + ☒ [M] Naturtyper
- + ☒ [M] Utvalgte naturtyper
- + ☒ Kulturlandskap
- + ☒ Korallrev (Havforskningsinstituttet)
- + ☒ Friluftsliv
- + ☒ Inngrepsfrie naturområder
- + ☒ [M] Kulturminner (RA)
- + ☒ [M] MiS og skogbruksplan (NIBIO)
- + ☐ [M] Arealressurser N5 (NIBIO)
- + ☐ Biogeografiske regioner
- + ☒ [M] Eiendomsinformasjon
- + ☐ [M] Fylke- og kommunegrenser (SK)
- + ☒ Bakgrunnskart

