



## Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

### 1. Innledning

<b>1.1 Om søkeren</b>		
Søkers navn/firma: Hellestad Sandtak AS		Organisasjonsnummer: 986855178
Postadresse: Hegnunvegen 131		
Postnummer: 3804	Sted: Bø	Land: Norge
Telefonnummer: 35950149	Mobiltelefon: 91752707	E-postadresse: olav@hellebetong.no
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): <input type="checkbox"/>		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

<b>1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet</b>			
Navn på uttaket/området: Eika Sandtak			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 10	Bnr. 3	Festenr.
Kommune: Bø	Fylke: Vestfold Telemark		
Størrelse på arealet (daa): 60	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). <input type="checkbox"/>		

<b>1.3 Eksisterende inngrep <input type="checkbox"/></b>	
<b>1.3.1 Masseuttak</b>	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>

### 1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:  
Eikavegen ligger sør for uttaket, og har avkjøring til uttaket.

### 1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Rune Eika	Eikavegen 127	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.
10/3	3804	Bø

### 1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet

#### 1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

#### 1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde  
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier  
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde  
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

## 2. Beskrivelse av tiltaket

### 2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum <input type="checkbox"/>		
Planlagt <b>årlig</b> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	40000	m <sup>3</sup>
Planlagt <b>samtlig</b> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	8000000	m <sup>3</sup>

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
<b>2.3.1 Kommuneplan</b>	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv): Masseuttak	
<b>2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))</b>	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID: Kommuneplanens arealdel 2015-2027 Planid: 821_2014001 Område: R10	
Vedtaksdato: 25.06.2015	
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	<input type="checkbox"/>
<b>2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.</b>	
Type tillatelse:	
Vedtaksdato:	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) <input type="checkbox"/>	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	<input checked="" type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	<input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

### 3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 - 3.5:

#### 3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

Det er liten fare for at mennesker eller dyr kan falle ned i bruddet.

#### 3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

Det er ikke beskrevet noen arter av nasjonal interesse i driftsområdet. Det er ikke beskrevet noen verneverdige naturtyper i driftsområde.

#### 3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

Det finnes et kulturminne helt sør i driftsområdet. Dette er beskrevet av kommunen, og vil ikke bli berørt av driften.

#### 3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Det foregår ingen knusing i området, så påvirkningen på omgivelsene er meget liten.

### 3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1-3.4:  
For å hindre at mennesker eller dyr faller ned i driftsområdet er det etablert en anleggsgjerde som følger driftskanten til enhver tid.

## 4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

## 5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Kantene vil avsluttes i en helning 1:2 og vil bli beslått med overdekke som er lagt tilside ved avdekning.

## 6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket ?

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Magne Martinsen	Magne Martinsen er utdannet bergingeniør fra 1980 ved NTNU, og har siden 1989 drevet med planlegging og drift av natursteinbrudd og pukkverk siden den tid.

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Olav Hellekås	Olav Hellekås har ledet og vært ansvarlig for uttaket siden 2004 da han kjøpte bedriften. Olav Hellekås har jobbet 26 år i Svedala og Metso med drift av pukkverk.
Espen Andersen Gravjord	Sertifikat for masseforflytningsmaskiner (11.05 2012). Jobbet i bedriften i lengre tid.
Kjell Olav Forberg	Anleggsmaskinførerutdannet ved Blakstad vgs i 2004. Arbeidet som maskinfører siden.

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (Innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring) **

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

\*\* Sokers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentsekskap).	Beskrivelse av kompetanse.

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

## 7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 <input type="checkbox"/>	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
<b>Sum</b>	



Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
<b>Sum</b>	

### 7.1.2 Budsjett

*Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. [?]*

### 7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 [?]

*Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

## 8. Økonomisk sikkerhet [?]

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). [?]

Vi vurderer kostnadene ved å settes i stand bruddet med helningsvinkler og pålegging av overdekksmasse til å være kr. [REDACTED]. Dette vil kunne avsettes på en egen konto.

## 9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Sysselsettingseffekt er meget viktig for lokalsamfunnet. Hellestad Sandtak AS, som drive Eika sandtak, er absolutt den største aktøren i midt og øvre Telemark, Betong og Pukk. (årsverk som er involvert blir vanskelig å si eksakt 25-30)

## 10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

### 10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
Ragnfrid Hauen	Eikavegen 64	3808 Bø
Brynjulv Eika	Eikavegen 131	3804 Bø
John Lie	Livegen 229	3803 Bø

### 10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

## 11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input checked="" type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). <input type="checkbox"/>	

**SEND SKJEMA**

## 12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.  
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i \*) og \*\*) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:  
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:  
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

# Eika sandtak i Midt-Telemark kommune

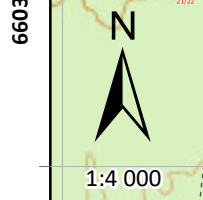
Konsesjonsområde

Under behandling  
1732 Eika Sandtak  
60 DAA

**Tegnforklaring**

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 12.02.2019  
UTM 33



162400.000000 162500.000000 162600.000000 162700.000000 162800.000000 162900.000000 163000.000000 163100.000000 163200.000000 163300.000000 163400.000000 163500.000000


Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

# Eika sandtak i Midt-Telemark kommune

Konsesjonsområde

Under behandling  
1732 Eika Sandtak  
60 DAA

## Tegnforklaring

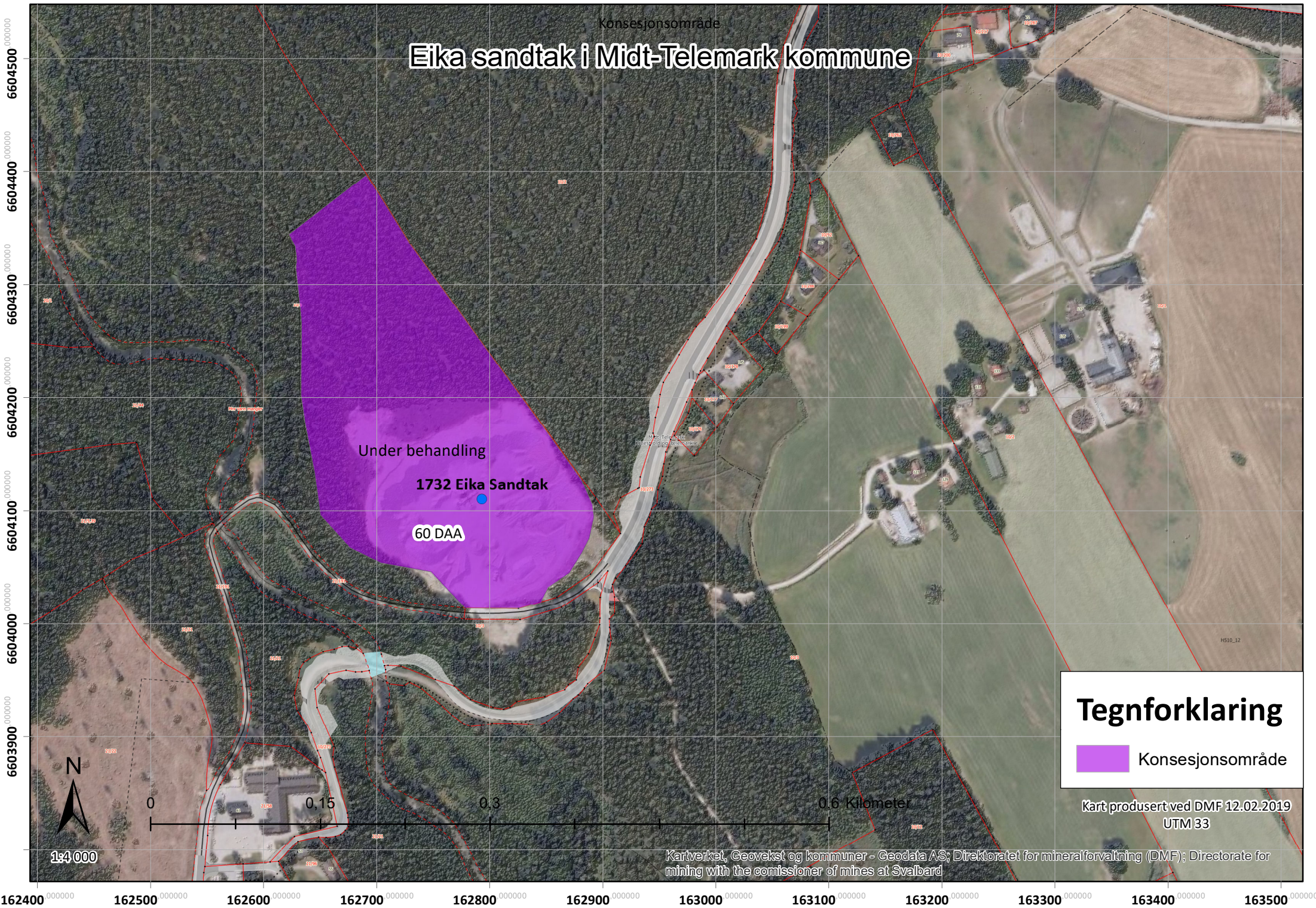
 Konsesjonsområde


Kart produsert ved DMF 12.02.2019  
UTM 33



1:4 000

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



An aerial photograph of a rural area with a purple highlighted polygon and a blue dot. The purple area is labeled '1732 Eika Grustak Under behandling'. The blue dot is labeled '1732 Eika Sandtak'. The surrounding landscape includes dense green forests, open fields, and some buildings in the distance.

1732 Eika Grustak  
Under behandling

1732 Eika Sandtak



# Åkerrikse

*Crex crex* (Linnaeus, 1758)



## Taksonomi

Populærnavn: Åkerrikse  
Artsgruppe: Fugler  
Vit. navn: *Crex crex*  
Autor: (Linnaeus, 1758)

## Funnopplysninger


Funn dato: 17. jul 2004  
Finner/samler: Ola Nordstein  
Validert: Ja  
Funntype: Menneskelig observasjon  
Aktivitet: Mulig reproduksjon  
Bilde(r): Nei  
URL:

<https://www.artsobservasjoner.no/Si...>

## Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 400





1732 Eika Grustak  
Under behandling







1732 Elka Gruster  
Under behandling

# Driftsplan for Eika sandtak

Tiltakshaver: Hellestad Sandtak AS



Hellestad, 30.03.2020 (revidert)

Magne Martinsen

## Innholdsfortegnelse

1	Innledning.....	1
1.1	Bakgrunn .....	1
1.2	Mål og forutsetninger .....	1
1.3	Ajourføring av plan .....	1
1.4	Lokalisering .....	1
1.5	Eierskapsstruktur .....	1
2	Grunneierforhold .....	1
3	Grunnlagsmateriale .....	2
3.1	Kartgrunnlag.....	2
3.2	Forekomst - geologi.....	2
4	Reguleringsplan, lovverk og konsesjon.....	3
5	Drift .....	5
5.1	Driftsmetode .....	5
5.2	Organisering .....	5
5.3	Brudd .....	5
6	Miljøforhold .....	6
7	Vedlegg .....	6

## 1 Innledning

Driftsplanen beskriver drift av Eika sandtak. Den er utarbeidet med utgangspunkt i "Veileder for og krav til driftsplaner ved uttak av mineralske råstoffer fra fast fjell og løsmasser i dagen" fra Direktoratet for Mineralforvaltning (Dirmin).

Hellestad sandtak AS driver masseuttaket på Eika. Forekomsten drives sporadisk, og forventet årsproduksjon er 40.000 tonn. Bedriften leverer sand og ferdigbetong til hele Midt-Telemark.

Driftsområdet dekker deler av grusforekomsten Eikemogane ( ) med store sand- og grusforekomster. Norges Geologiske Undersøkelse (NGU) har klassifisert forekomsten som "Meget viktig", se også [www.ngu.no](http://www.ngu.no)

### 1.1 Bakgrunn

Hellestad Sandtak AS ble etablert i 1952 av Ivar Hellestad da han startet utgraving av sand i området. Bedriften har i dag 8 ansatte og omsetter for mer enn kroner.

Tidlig på 60- tallet kom Hallvard Hellstad inn som driftssjef i sandtaket. Han kjøpte senere sandtaket og satt da som eier og daglig leder.

I 2004 solgte han firma til Ingvar Hellestad og Olav A. Hellekås.

I 2018 kjøpte Gunnar Holt Grusforetning AS seg inn i bedriften, O.A Hellekås er fortsatt d.leder.

### 1.2 Mål og forutsetninger

Planen beskriver drift av masseuttaket. Å arbeide med naturressurser betyr at mange av de forutsetninger som planen bygger på vil kunne endre seg.

Planen vil sikre en fremtidig utnyttelse av masseuttak og med tilhørende betongproduksjon innenfor et geografisk avgrenset uttaksområde.

### 1.3 Ajourføring av plan

Ajourføring av planen gjøres på forespørsel fra DMF.

### 1.4 Lokalisering

Eika sandtak ligger 3,5 km nord for Bø sentrum i Telemark (vedlegg 1). Et punkt sentralt i området har koordinatene UTM 32 V E502720 N6588990 i EUREF89.

### 1.5 Eierskapsstruktur

Hellenes sandtak AS eies av Gunnar Holth Grusforetning AS - Ingvar Hellestad og Olav A. Hellekås.

## 2 Grunneierforhold

Driveren har en avtale med grunneier Rune Eika (gnr/bnr. 10/3) som sikrer utvinningsrett.

### 3 Grunnlagsmateriale

#### 3.1 Kartgrunnlag

Det er i Norge (Statens Kartverk) beskrevet en samling primærdatasett (Felles Kartdatabase – FKB) med et standardisert minimumsinhold, standard bearbeidingsgrad og med 4 nøyaktighetsklasser, A, B, C, D. FKB standarden tilsvarer i store trekk dagens økonomiske kartverk, både med hensyn til innhold og nøyaktighet.

Koordinatsystem er EUREF89 UTM-sone 32.

Bruddområdet ble målt inn med CPOS GPS i januar 2020. CPOS har en nøyaktighet på; bedre enn 3 cm horisontalt og 30 cm vertikalt i 95 % av tiden.

#### 3.2 Forekomst - geologi

Forekomsten er den sentrale del av Eikemogane sand- og grusforekomst som består av to typer breelvavsetninger og et breelvdelta, samt et område med elveavsetninger i sør. Ifølge NGUs database omfattes masseuttaket av totalt ca. [redacted] med løsmasse. I fig. 1 kan man se utbredelsen av Eika sand- og grusforekomst, og hvor også det aktuelle uttaket er vist.

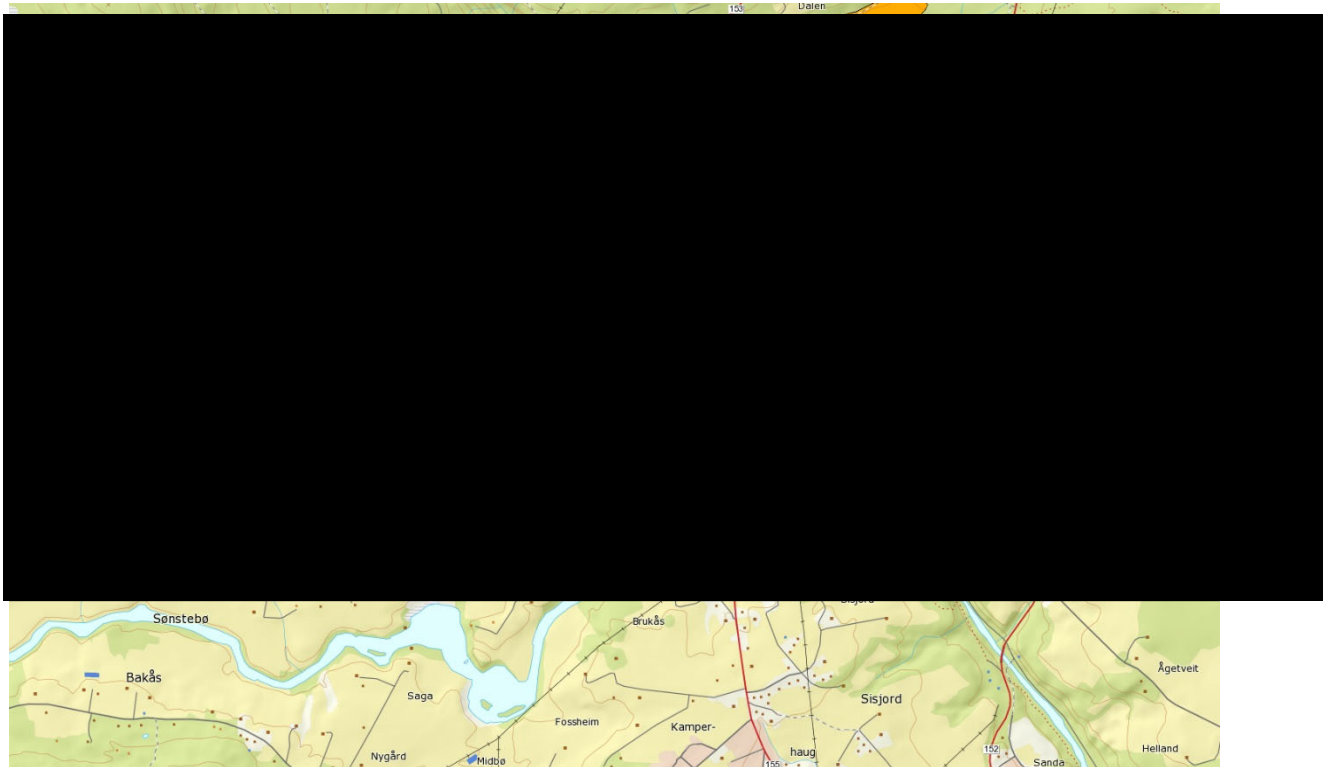


Fig. 1. Kart som viser utbredelse av Eika sand- og grusforekomst. Det aktuelle uttaket er vist med en stjerne.

## 4 Reguleringsplan, lovverk og konsesjon

### Kommuneplan

Eika sandtak er ikke regulert med reguleringsplan, men er avsatt som masseuttak på kommuneplanen.

Kommuneplan er vist på figur 2 under og i vedlegg 2.

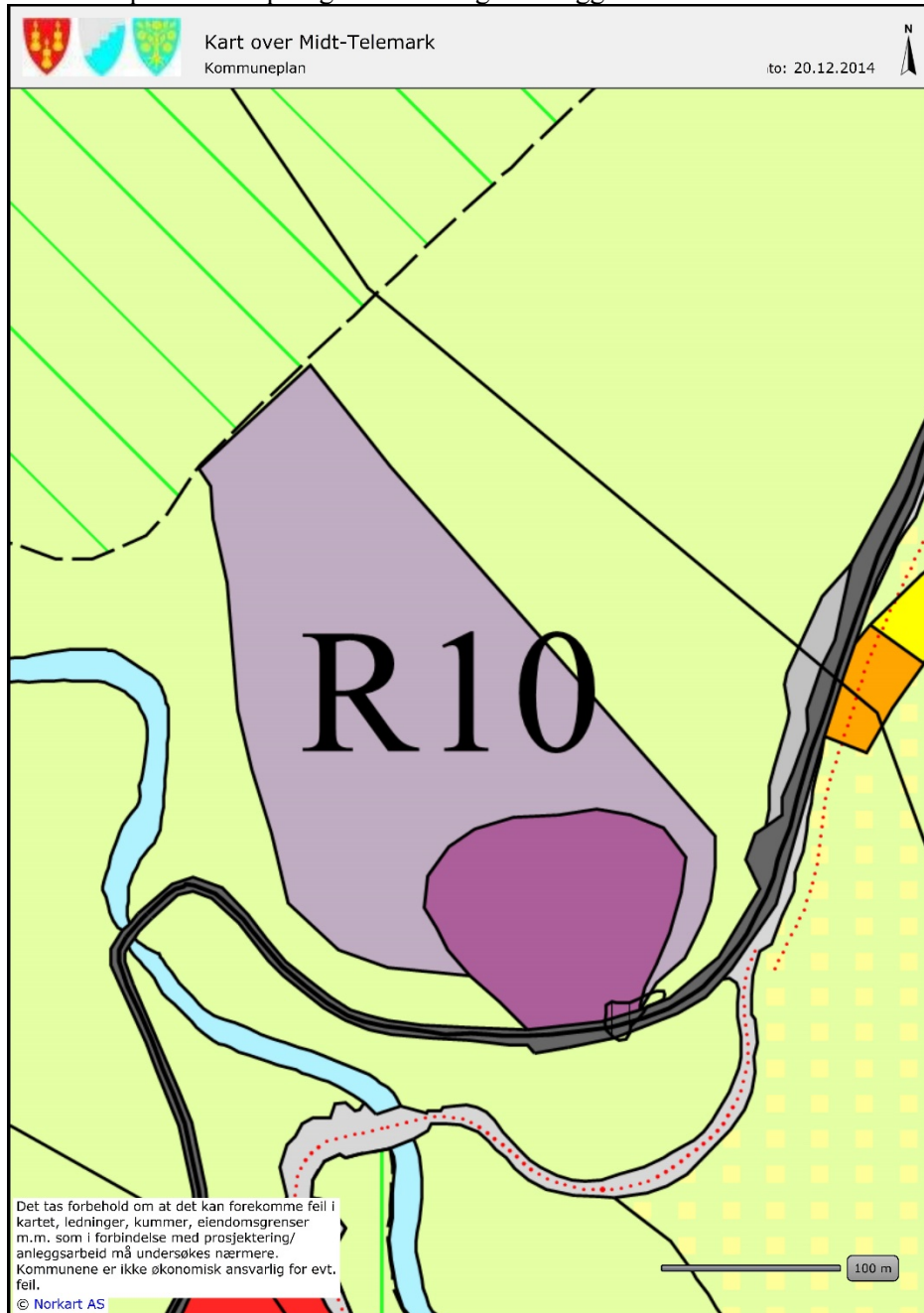


Fig. 2. Kommuneplan for Eika sandtak (fra web-kart Bø kommune).



Figur 3. Viser tegnforklaring til fig. 2.

### Krav i Mineralloven og Forskrift til Mineralloven

Ressursen driftes i samsvar med krav i Mineralloven. Det foreligger i dag ingen form for konsesjon for driften, hverken ervervs-konsesjon med driftsvilkår eller driftskonsesjon for. Etter mineralloven § 69-6 og § 43 skal det søkes konsesjon.

Produksjonssjef Olav Hellekås søker godkjenning som bergteknisk ansvarlig for bruddet i samarbeid med Dr. Ing. Magne Martinsen.

## 5 Drift

### 5.1 Driftsmetode

Driften foregår året rundt, og det står utstyr permanent i uttaket for drift og opplasting. Ved behov brukes et sorteringsverk for å skille ut de forskjellige fraksjonene. Det er etablert flere lagre på bunnivået i bruddet for senere bruk.

Det laveste nivå i bruddet er 125 moh. Driften foregår fra sør mot nord-vest, og drives i hele bredden. Det settes igjen en rygg med masse mot omgivelsene. På det høyeste vil driftshøyden være 28 m. Dagens driftshøyde er ca. 20 meter (fig. 4). All masse tas ut i 1 etappe ved hjullaster og mobilt sikteverk.

Når bruddet er uttømt vil veggene stå igjen med en jevn skråning på ca. 1:2.



Figur 4. Dagens situasjon i uttaket. Bildet er tatt mot nord.

### 5.2 Organisering

Driften i Eika sandtak gjennomføres av ved behov av personell fra Hellestad Sandtak AS. Hellestad Sandtak AS driver et pukkverk som ligger ca. 3 km øst for Eika. Det er 8 årsverk knyttet til Hellestad Sandtak AS. I tillegg leies inn bergteknisk ansvarlig som deltar i planlegging av driften.

### 5.3 Brudd

Årlig produksjon er planlagt å ligge på 40.000 tonn. Det området som i kommuneplanen er avsatt til masseuttak er beregnet til [REDACTED]. Med dagens produksjon vil sandtaket kunne dekke uttaket i over [REDACTED] år.

Vedlegg 3 viser et oversiktskart hvor bruddet er i Bø kommune.



Dagens oppdaterte pr. 2020 driftssituasjon er vist i vedlegg 4. Det er ingen faste installasjoner i området. Lagerplassene varierer etter behov av forskjellige typer av materialer.

Vedlegg 5 viser bruddet ved avslutning. Vedlegg 6, 7 og 8 viser vertikalsnitt gjennom forekomsten i de forskjellige faser.

Driften er planlagt ned til plan 125 moh. Sidekantene er planlagt til en helning på 1:2, dvs. de er så slake at vi ikke har planlagt å sikre kantene med gjerde eller annen sikring.

Under driften fjerner vi overmasser ettersom vi driver nordover. Deler av disse massene plastres på den delen av sandtaket som er ferdig drevet og istandsatt i sør-øst. Den lokale avdekningsmassen som legges på de sidekantene vil ha lokal frømasse og ny lokal vegetasjon vil oppstå naturlig.

Området sikret med markeringsgjerde så lenge det er aktive driftsmaskiner i bruddet. Inngangen til sandtak er sikret med kjetting og hengelås for å hindre uønsket trafikk inn.

Eika sandtak har vært drevet i flere tiår, og arbeiderne har lang erfaring med typen av farer som kan oppstå ved de stoffene som til enhver tid drives.

Avslutningsplan er vedlagt sammen med 3 profiler.

## 6 Miljøforhold

Foretaket er underlagt bestemmelser i Forurensningsforskriftens kap. 30, og vil forholde seg til denne. Når det gjelder støy så forholder bedriften seg til T-1442. Ytre miljø inngår i bedriftens internkontrollsystem.

Området som er farlige for mennesker og dyr skal sikres.

## 7 Vedlegg

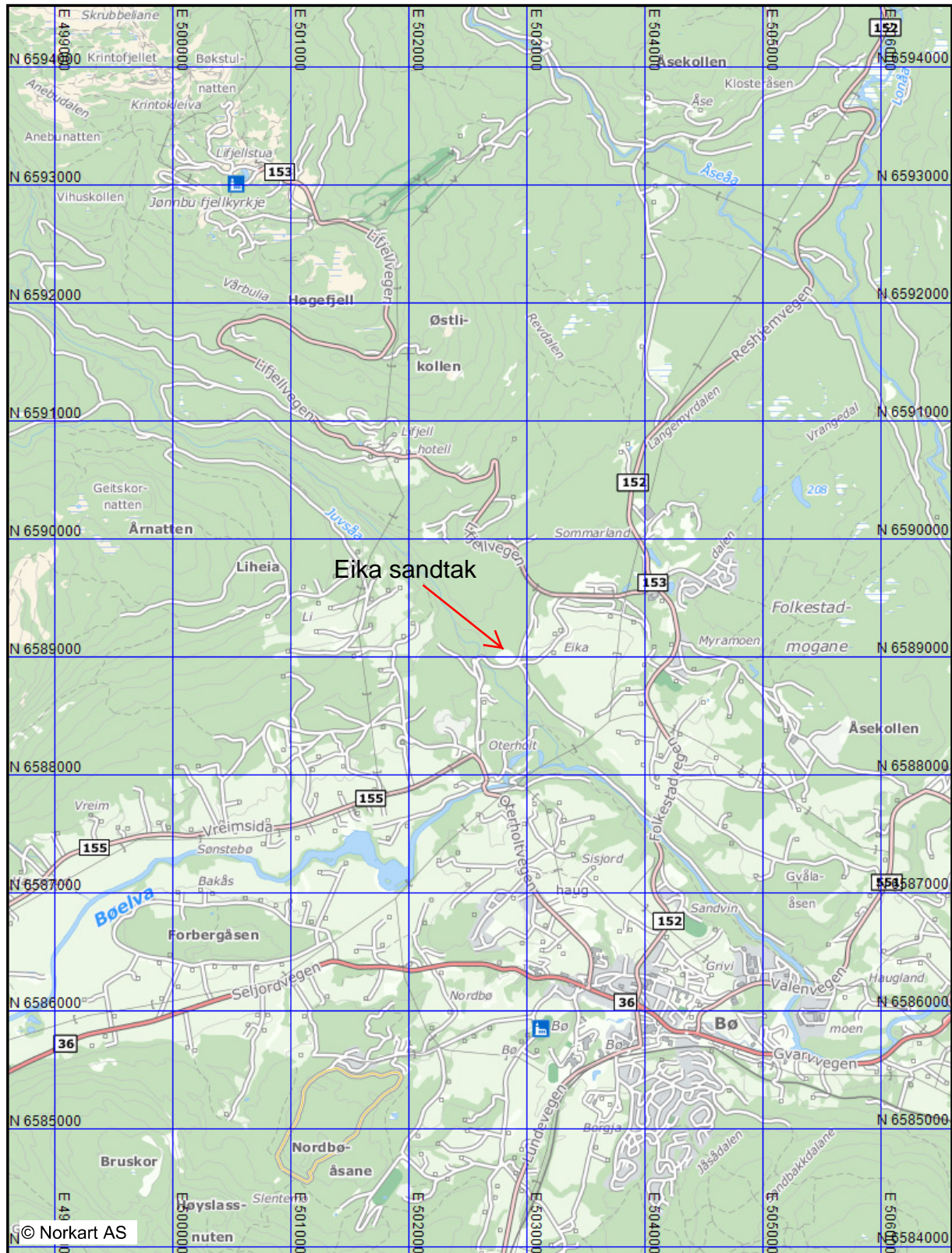
- Vedlegg 1. Oversiktskart 1:50000 – bruddets lokalisering – A4
- Vedlegg 2. Kommuneplan 1:5000 – A4
- Vedlegg 3. Oversiktskart 1: 5000 – med gnr/bnr – A3
- Vedlegg 4. Plankart 1:2000 – dagens situasjon og etappe 1 – A2
- Vedlegg 5. Plankart 1:2000 – avslutningsplan – A2
- Vedlegg 6. Lengdeprofil B-B' (A3)
- Vedlegg 7. Lengdeprofil C-C' (A3)
- Vedlegg 8. Lengdeprofil D-D' (A3)



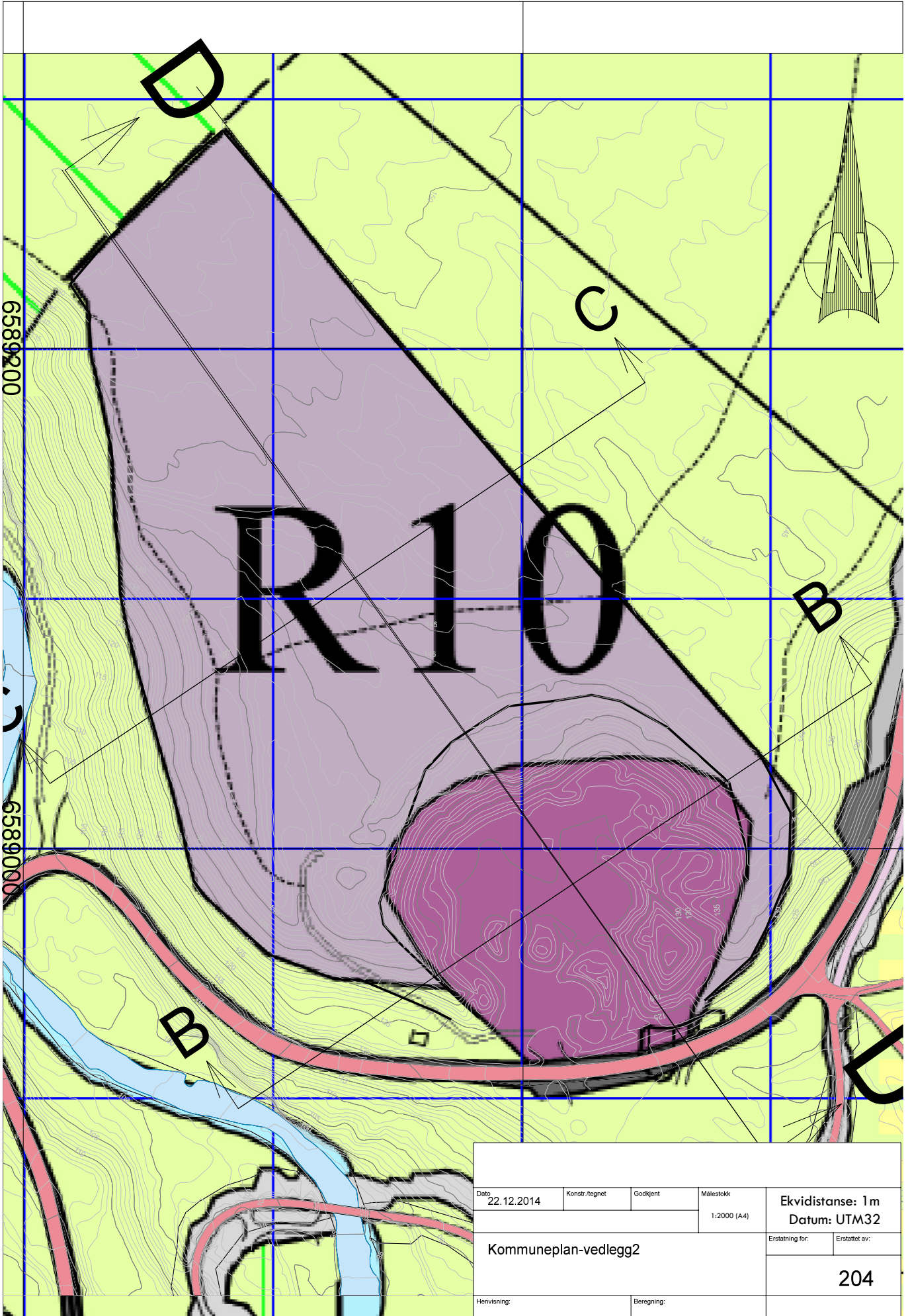
# Kart 1:50000

1:50000

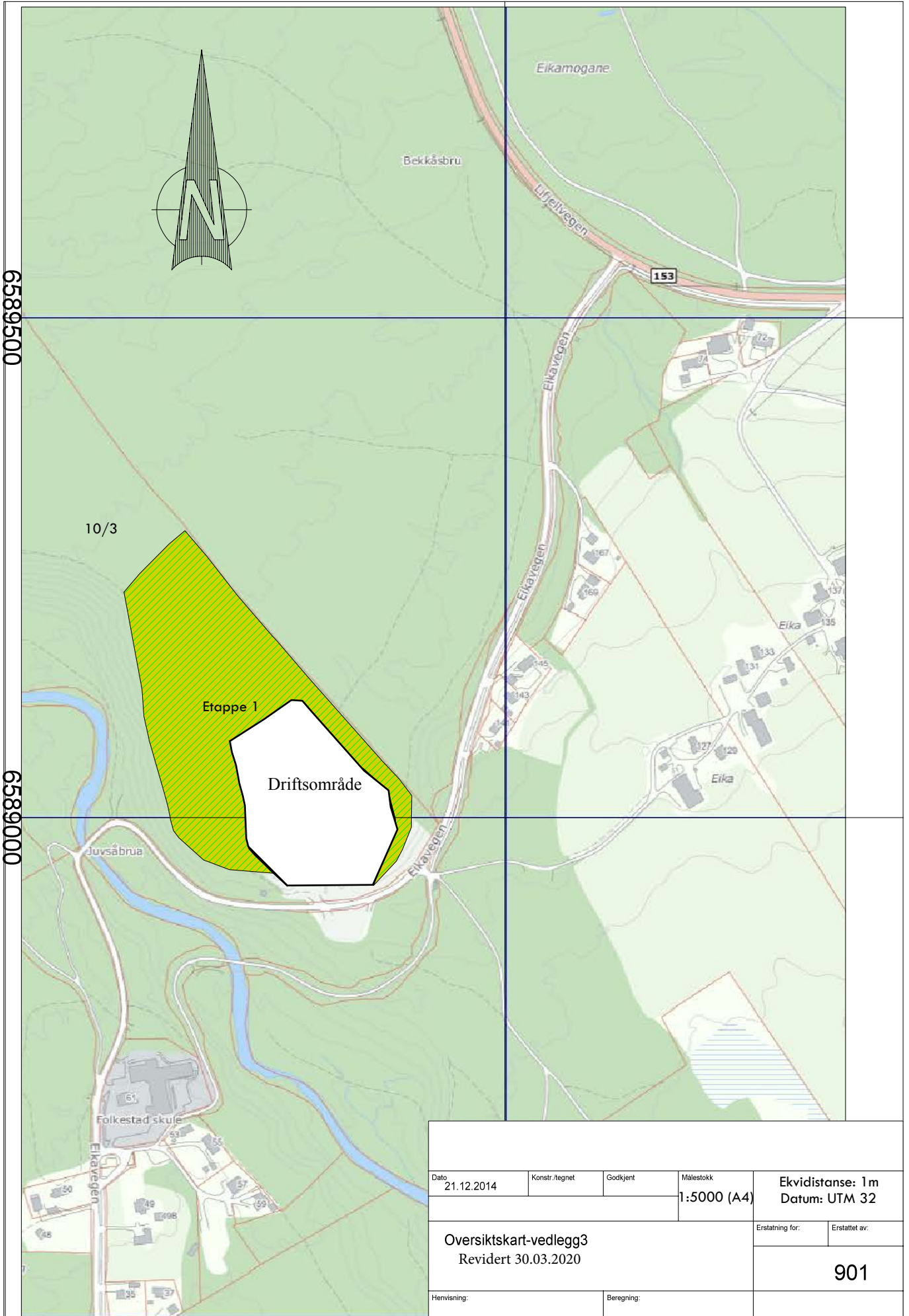
21.12.2014



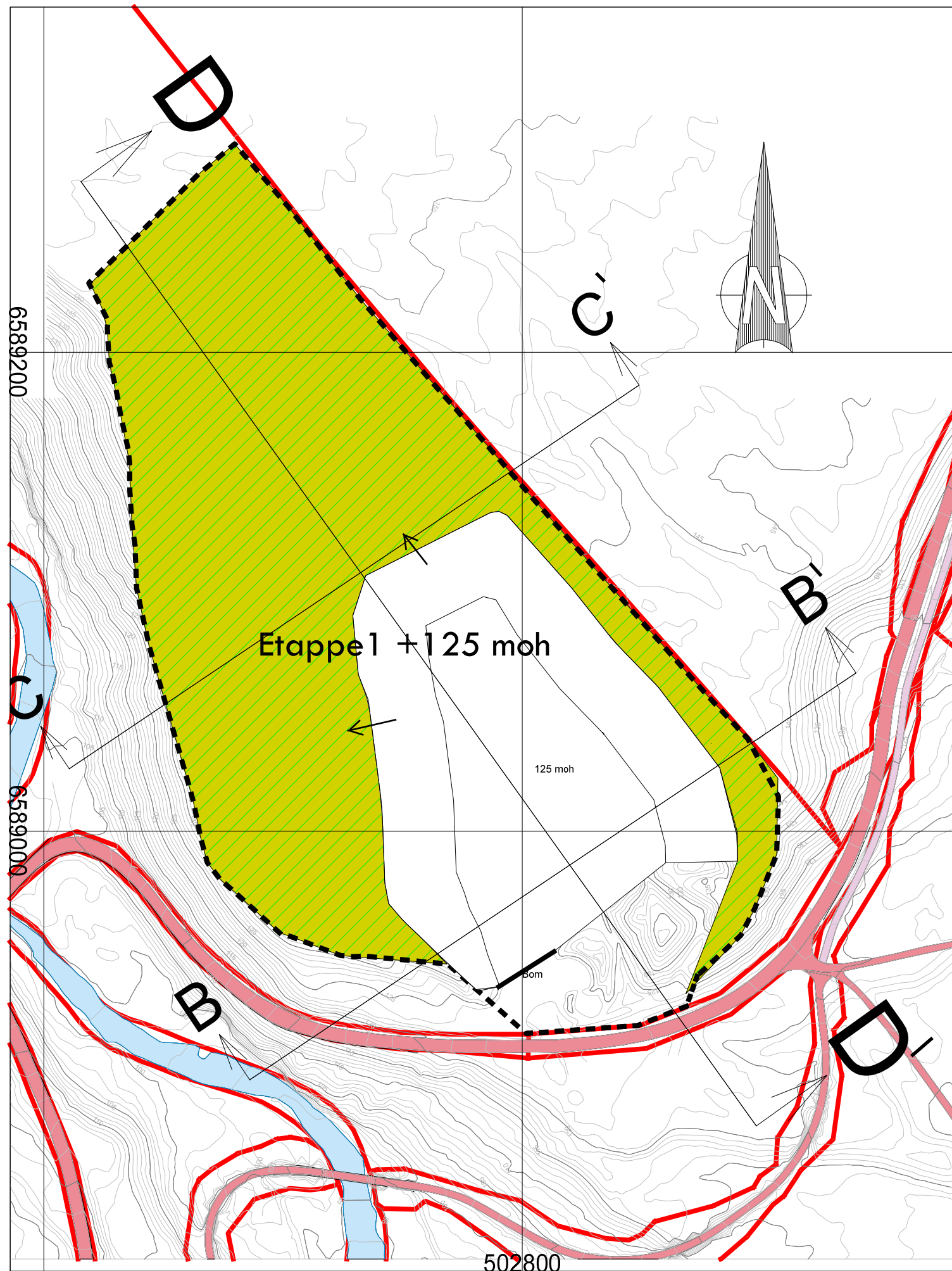
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil i kartet, ledninger, kummer, eiendomsgrenser m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere. Kommunene er ikke økonomisk ansvarlig for evt. feil.



Dato: 22.12.2014		Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A4)	Ekvidistanse: 1m Datum: UTM32
Kommuneplan-vedlegg2				Erstattet for:	Erstattet av:
				204	
Henvising:		Beregning:			



Dato	21.12.2014	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	1:5000 (A4)	Ekvidistanse: 1m	Datum: UTM 32
Oversiktskart-vedlegg3						Erstatning for:	Erstattet av:
Revidert 30.03.2020						901	
Henvising:	Beregning:						



### Tegnforklaring

- Vegkant (og vegflate)
- Elv/bekk (kant og flate)
- Driftsvei
- Etappe 1
- Pallkant
- Høydekurve
- Teiggrense
- Konesjonsgrense
- Driftsretning

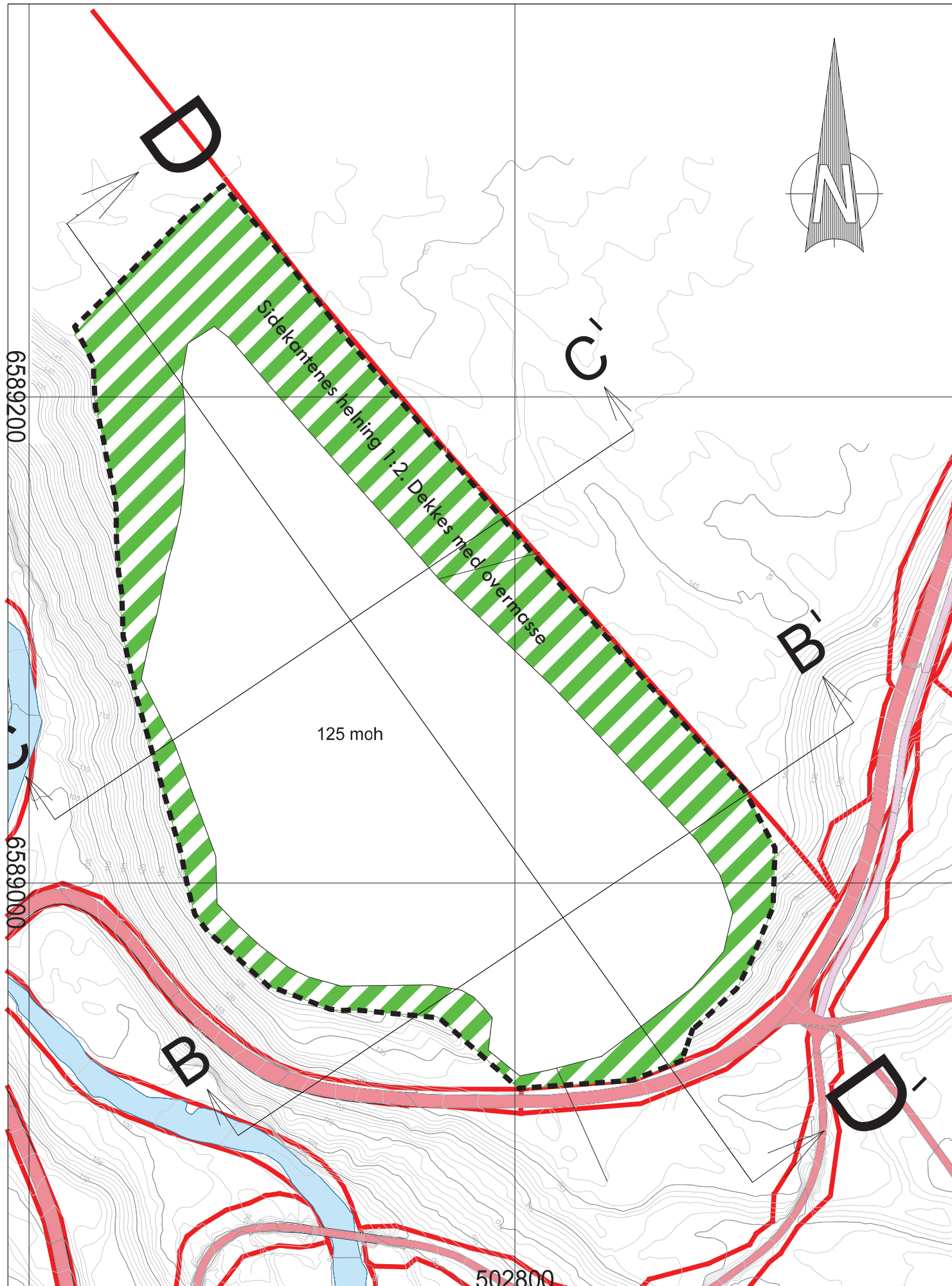
1 Revisjon 30.03.2020

30.03.2020

Magne

## Nåsituasjon + planlagt etappe 1

Dato 22.12.2014	Konstr./tegn EUREF89 - SONE 32	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)	Ekvidistanse: 1m Datum: UTM 32
Nåsituasjon-vedlegg 4				Erstatning for:
				Erstattet av:  <b>902</b>
Henvisning:		Beregning:		



### Tegnforklaring

- Vegkant (og vegflate)
- Elv/bekk (kant og flate)
- Jorddekning
- Konesjonsgrense
- Teiggrense
- Høydekurve

Ekvidistanse: 1m  
Datum: UTM 32

1 Revidert 30.04.2020 01.04.2020 Magne

## Eika sandtak

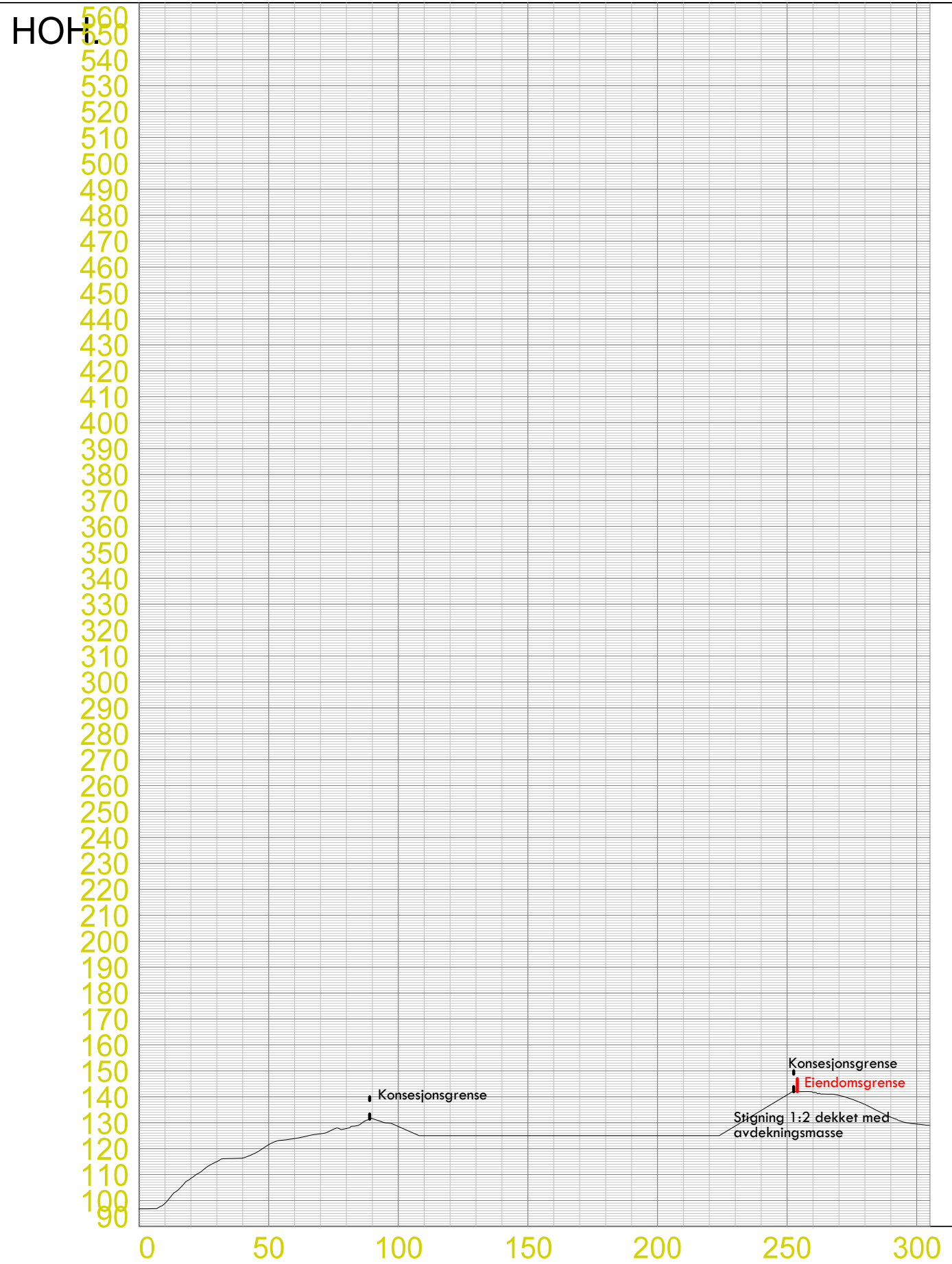
Dato 04.07.2018	Konstr./tegnet MM	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
EUREF89 - SONE 32			

## Revidert avslutningsplan

Erstatning for: Erstattet av:

**904**

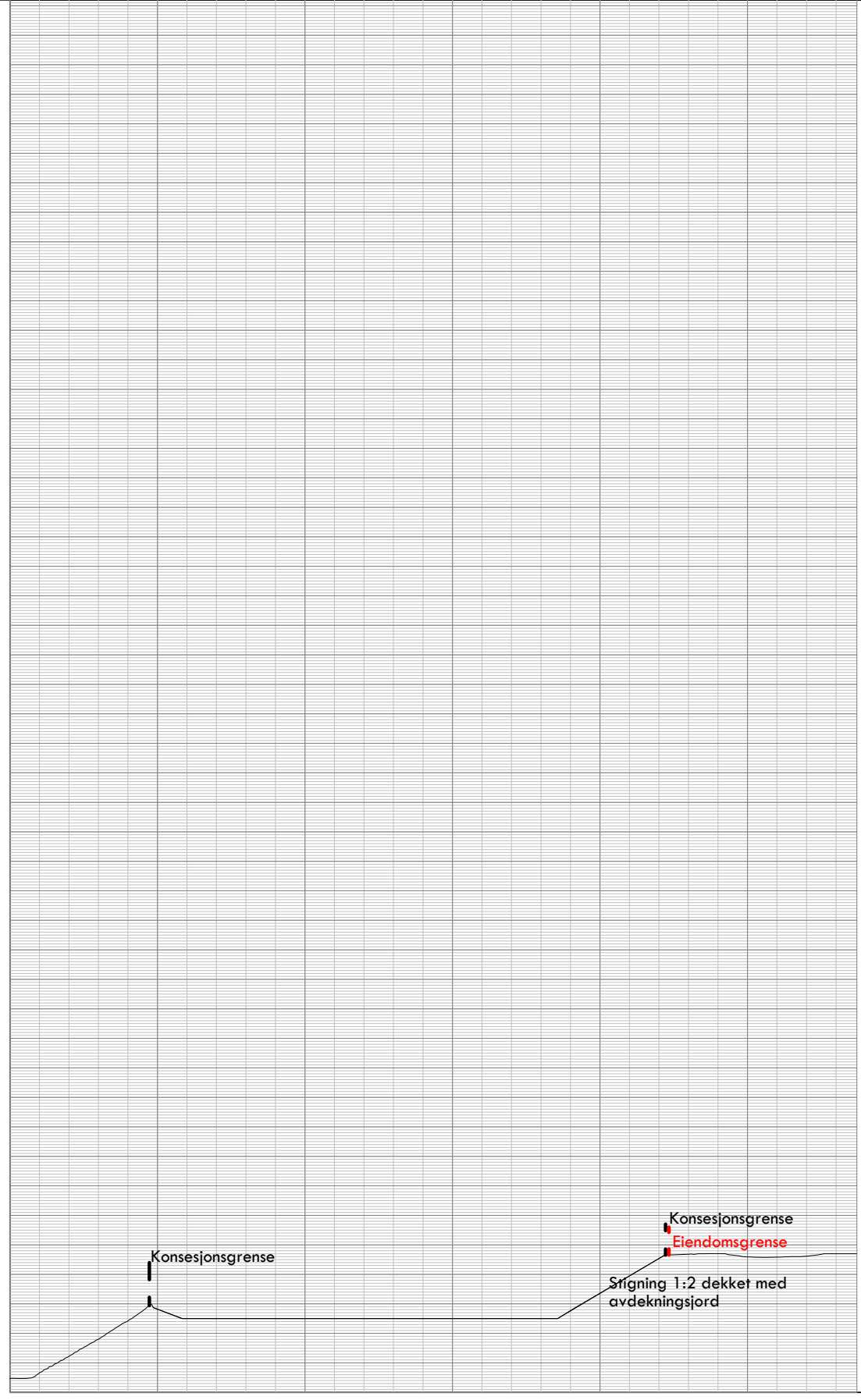
Henvisning: Beregning:



1		Revidert 30.03.2020		01.04.2020		Magne	
<b>Eika sandtak</b>							
Dato	Konstr./tegn	Godkjent	Målestokk				
05.07.2018			1:2000 (A3)				
EUREF89 - SONE 32							
Profil BB'-avslutningsplan			Erstatning for:	Erstattet av:			
			<b>208</b>				
Henvisning:		Beregning:					

PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	96.75 98.90 108.55 114.99 116.36 121.54 123.92 125.75 127.76 131.57 130.40 125.19 126.30 128.16 125.00 129.86 129.33 128.81 128.29 127.79 128.08 132.52 136.95 141.37 134.54 140.66 141.69 140.57 137.08 132.13 129.47

HOH  
570  
560  
550  
540  
530  
520  
510  
500  
490  
480  
470  
460  
450  
440  
430  
420  
410  
400  
390  
380  
370  
360  
350  
340  
330  
320  
310  
300  
290  
280  
270  
260  
250  
240  
230  
220  
210  
200  
190  
180  
170  
160  
150  
140  
130  
120  
110  
100

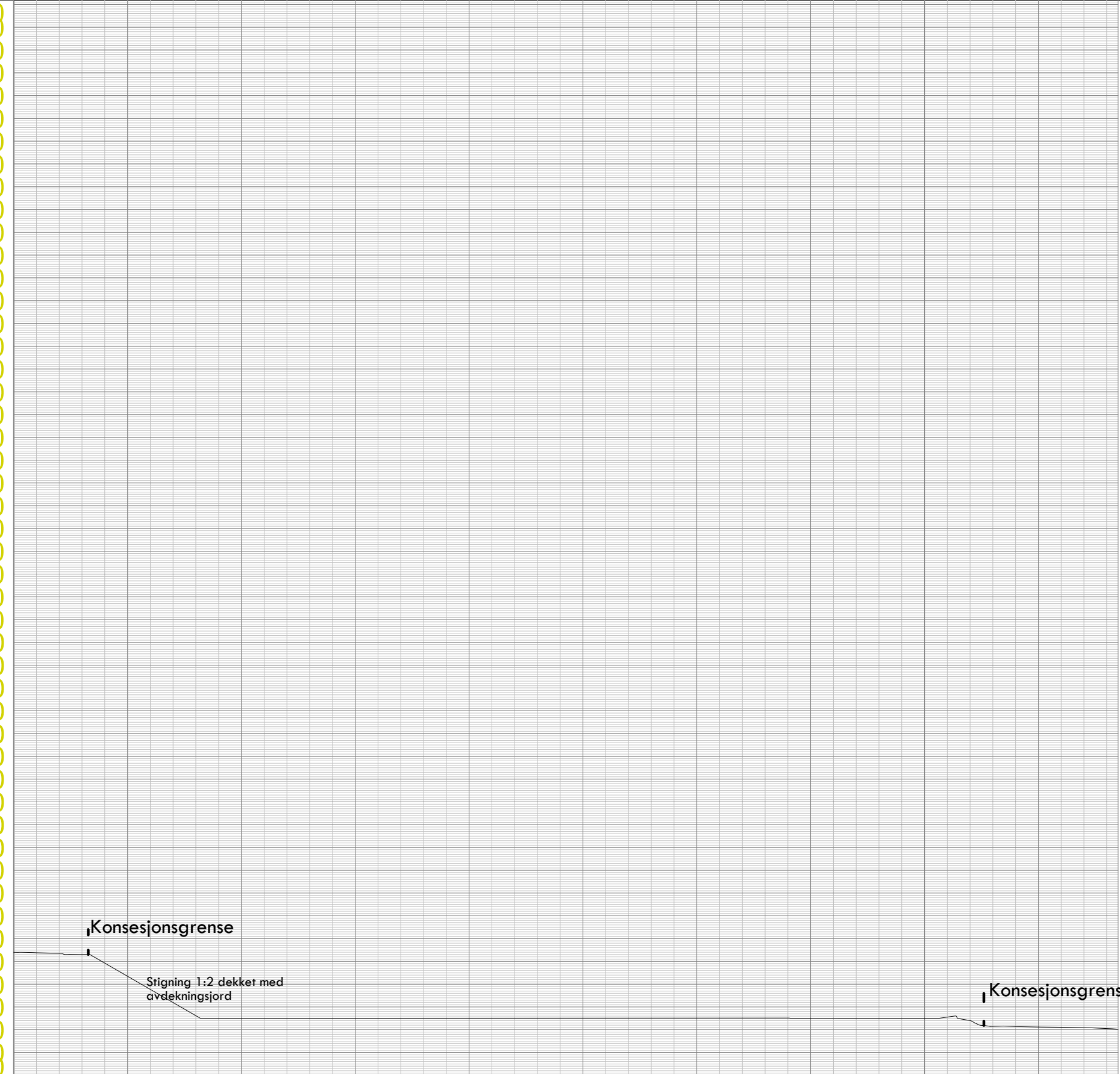


PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	104.72 106.59 112.23 118.01 124.22 128.18 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 125.00 127.74 133.64 139.49 145.35 146.84 147.02 145.91 145.82 146.16 147.00 147.00

1	Revidert 30.03.2020	01.04.2020	Magne
<b>Eika sandtak</b>			
Dato	Konstr./tegn	Godkjent	Målestokk
05.07.2018			1:2000
EUREF89 - SONE 32			
Profil CC'-avslutningsplan			Erstatning for: Erstattet av:
			<b>207</b>
Henvisning:		Beregning:	



HOH  
570  
560  
550  
540  
530  
520  
510  
500  
490  
480  
470  
460  
450  
440  
430  
420  
410  
400  
390  
380  
370  
360  
350  
340  
330  
320  
310  
300  
290  
280  
270  
260  
250  
240  
230  
220  
210  
200  
190  
180  
170  
160  
150  
140  
130  
120  
110  
100



PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	153.97 153.80 153.53 153.00 148.58 142.43 136.28 130.64 125.71 125.00 125.54 125.37 121.49 121.45 121.18 121.10 120.90 120.54

<b>Eika sandtak</b>			
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
05.07.2018			1:2000(A3)
EUREF89 - SONE 32			
Profil DD'-avslutningsplan		Erstatning for:	Erstattet av:
		<b>206</b>	
Henvisning:		Beregning:	

# FØRESEGNER OG RETNINGSLINER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

BØ KOMMUNE 2015-2027

*ENDELEG VEDTATT AV KOMMUNESTYRET I BØ  
15.6.15*

<b>Informasjon</b> .....	<b>4</b>
<b>Generelle føresegner og retningslinjer (§11-9)</b> .....	<b>4</b>
1 Plankrav (§11-9 pkt 1) .....	4
1.1 Krav om reguleringsplan .....	4
1.2 Tilhøvet til kommunedelplan og reguleringsplanar .....	5
2 Utbyggingsavtaler (§11-9 pkt 2 og §17-2).....	5
3 Teknisk infrastruktur (§11-9 pkt 3).....	6
3.1 Vassforsyning, avløp og Overvatn .....	6
3.2 Veg .....	6
4 Rekkefølgjekrav (§11-9 nr 4) .....	7
5 Utbyggingsvolum og krav til tettheit (§11-9 pkt 5) .....	7
6 Byggegrenser (§11-9 pkt 5) .....	7
7 Uteareal, leikeplassar og universell utforming (§11-9 pkt 5) .....	8
7.1 Uteareal.....	8
7.2 Leikeplassar .....	8
7.3 Universell utforming.....	9
8 Parkering (§11-9 pkt 5).....	9
8.1 Bustad .....	9
8.2 Fritidsbustad.....	9
8.3 Næring.....	9
9 Transport (§11-9 pkt 5) .....	9
10 Skilt og reklame (§11-9 pkt 5) .....	10
10.1 Søknadspliktige tiltak .....	10
10.2 Områdeomsyn.....	10
10.3 Utforming .....	10
10.4 Fjerning av skilt, reklameinnretningar o.l.....	10
11 Landskap, estetikk og miljø (§11-9 pkt 6).....	10
11.1 Landskap og estetikk .....	10
11.2 Grønstruktur.....	11
11.3 Støy.....	11
11.4 Ureina grunn .....	11
12 Kulturminne og kulturmiljø (§11-9 pkt 7) .....	11
12.1 Saksbehandling.....	11
12.2 Automatisk freda kulturminne .....	11
12.3 Bygg frå før 1850.....	11
13 Samfunnstryggleik (§11-9 pkt 8) .....	11
13.1 Skred.....	11
13.2 Flaum.....	11
<b>Føresegner og retningslinjer for arealføremål (§§11-10, 11-11)</b> .....	<b>12</b>
<i>Bygningar og anlegg</i> .....	<i>12</i>
14 Utnytting og utforming (§11-10 pkt 2).....	12
14.1 Bustadar .....	12
14.2 Fritidsbustadar .....	12
15 Sentrumsområde.....	13
16 Kombinerte bygge- og anleggsføremål .....	13
16.1 Forretning/kontor/industri/tenesteyting.....	13
16.2 Tenesteyting/kontor/bustad .....	13
17 Næring .....	13
18 Område for råstoffutvinning .....	13
18.1 Fysisk utforming og tilkomst .....	13
18.2 Bestemmelsesområde råstoffutvinning .....	14

<i>Grønstruktur</i> .....	14
19 Grønstruktur .....	14
<i>Landbruks-, natur og friluftsområde</i> .....	14
20 Omfang, lokalisering og utforming av tiltak (§11-11 pkt 1) .....	14
21 LNF-område med spreidd bustad- eller næringsbygging (§11-11 pkt 2) .....	14
21.1 Spreidd bustadbygging .....	14
21.2 Spreidd næringsbygging .....	15
21.3 Lokaliseringskriterier for spreidd bustad- og næringsbygg .....	15
<i>Bruk og vern av sjø og vassdrag</i> .....	15
22 Utfylling og bekkelukking (§11-11 pkt 3).....	15
23 Vegetasjonsbelte (§11-11 pkt 3) .....	15
<b>Føresegner og retningslinjer til omsynssoner (§11-8) .....</b>	<b>16</b>
<i>Sikrings-, støy- og faresoner, §11-8 a</i> .....	16
24 Kvikkleireskred .....	16
25 Jordskred, steinsprang og snoskred .....	16
26 Flaum 16	
27 Støy 16	
28 Kraftliner .....	16
29 Vassforsyning .....	16
<i>Soner med særskilt omsyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, §11-8 c</i> .....	17
30 Viktige friluftsområde .....	17
31 Viktige kulturlandskap.....	17
32 Viktige naturområde .....	17
<i>Omsynssoner for område som er bandlagt etter anna lovverk eller i påvente av vedtak etter anna lovverk, §11-8d</i> .....	17
33 Kulturminne og kulturmiljø .....	17
34 Bandlegging etter naturmangfaldlova .....	17
35 Bandlegging i påvente av vedtak etter vassressurslova og vassdragsreguleringslova .....	17
<i>Omsynssoner med krav om felles planlegging for fleire eigedomar, §11-8e</i> .....	18
36 Krav om felles plan .....	18

## INFORMASJON

Kommuneplanens arealdel med føresegner og plankart i målestokk 1:30 000 er utarbeidd med heimel i plan- og bygningslova av 27.6.08 §11-5. Føresegner til planen er juridisk bindande og kjem i tillegg til dei forholda som er fastlagt i plankartet. Retningslinene til planen er ikkje juridisk bindande, men av rådgjevande og informativ karakter. Føresegner er vist med **feit** skrift, retningslinjer med *kursiv*.

Arealdelen slår fast kva dei enkelte områda i kommunen kan nyttast til. Planen får verknad dersom dagens bruk av areal skal endrast. Arealbruk og tiltak skal ikkje vere i strid med planen. Dersom det søkjast om dispensasjon frå planen, skal naboar og berørte styresmakter varslast før evt. vedtak.

Forklaringar på omgrep som er nytta, jf. teknisk forskrift med rettleiar og gjeldande standard NS3940:

- **BRA:** Bruksareal. For bygg med etasjehøgde over 3 m vert BRA berekna som om det var lagt eit horisontalplan for kvar 3. meter.
- **BYA:** Bebygd areal, dvs. tilhøvet mellom tomtearealet og utbygd del av tomta (bygningar, overbygde opne areal, konstruksjonar over bakken og parkeringsareal).
- **MUA:** Minste uteopphaldsareal, dvs. dei delar av tomta som er eigna til dette føremålet. Uteopphaldsareal skal ikkje vere bebygd eller sett av til køyring eller parkering.
- **Bueining:** Ein bustad som innehar alle sentrale bustadfunksjonar som kjøken, stove, soverom, bad og wc.

Dyrka og dyrkbar mark går fram av temakart for viktige landbruksområde og [www.kilden.skogoglandskap.no](http://www.kilden.skogoglandskap.no). Viktige område for biologisk mangfald utover det som ligg som omsynssoner i plankartet går fram av [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no).

## GENERELLE FØRESEGNER OG RETNINGSLINER (§11-9)

### 1 PLANKRAV (§11-9 PKT 1)

#### 1.1 KRAV OM REGULERINGSPLAN

I område avsett til bygg og anlegg (framtidige og eksisterande) kan det ikkje utførast tiltak etter § 20-1 før området inngår i reguleringsplan.

Følgjande er unnatatt frå plankravet:

- Tiltak etter §20-1 bokstav b-j og §20-2
- I byggeområde for bustad kan tiltak etter §20-1 bokstav a og m og §20-2 tillatast utan reguleringsplan dersom det ikkje vert søkt om meir enn 3 bueiningar og maksimalt 2 daa nytt tomteareal. Krav til tettheit i pkt. 5 gjeld.
- I byggeområde for fritidsbustad utanfor 100m-beltet til vassdrag kan tiltak etter §20-1 bokstav a og m og §20-2 tillatast utan reguleringsplan dersom det ikkje søkjast om meir enn 1 eining og maksimalt 1 daa nytt tomteareal.
- I byggeområde for andre føremål enn bustad og fritidsbustad kan tiltak etter §20-1 bokstav a og §20-2 på inntil 500 BRA, samt k-m, tillatast utan reguleringsplan.
- Installasjonar og bygningar som er ein del av kommunaltekniske anlegg

- Før godkjenning av tiltak utan reguleringsplan skal det skal dokumenterast at tiltaket kan oppnå følgjande før løyve:
    - tilfredsstillande vatn og avløpsløyving
    - tilfredsstillande tilkomst/avkøyring
    - ikkje er utsett for flaum eller ras
    - ikkje får ei dominerande plassering eller utforming i høve til landskap og tilgrensande bygg
    - ikkje er utsett for støy eller anna forureining
    - ikkje kjem i konflikt med:
      - Dyrkbar eller dyrka mark, jf. byggegrense mot dyrka mark i pkt. 6.
      - Automatisk freda eller vedtaksfreda kulturminne eller kulturmiljø
      - Viktige område for biologisk mangfald
      - Viktige friluftsområde
- Unnataket frå plankravet gjeld ikkje dersom tomtearealet inngår i eit byggeområde med potensiale for fleire tomter/bueiningar enn det det søkjast om.

Følgjande vilkår gjeld for løyve til tiltak utan plankrav:

- Nye bygg og anlegg skal ikkje bryte vesentleg med eksisterande bygningsstruktur og volum/form på hus og landskap.

*Framtidig frådeling/seksjonering bør vurderast ved fortetting. Før enkelttomter delast frå kan det stillast krav om tomtedelingsplan eller reguleringsplan som omfattar fleire tomter, både framtidige og noverande.*

*Reguleringsplanar for byggeområde skal ha ei avgrensing slik at viktige samanhengar vert avklara. Kommunen vil vurdere kor stort område planen skal omfatte. Ved utforming av reguleringsplan bør nye bygg plasserast slik at det vert lagt til rette for eit oversiktleg og trafiksikkert gangvegnett med korte avstandar mellom hovudinngangar, leikeplassar og parkeringsplassar.*

*Ved utarbeiding av reguleringsplan skal tema som er kommentert særskilt for enkeltområde i konsekvensutgreiing i planomtalen for rullering av kommuneplanen utgreiast.*

*Reguleringsplan for område for råstoffutvinning skal omfatte evt. eksisterande masseuttak, planlagt framtidig masseuttak, buffersoner og naturleg tilstøytande nærområde. Reguleringsplan skal omhandle utforming og landskapstilpassing av tiltaket, deponi av skrotmassar, etterbruk og rehabilitering, tilkomst og uttransport, lokale støytiltak, opningstider/driftstider, tryggingstiltak, buffersoner og andre avbøtande tiltak. Utkast til driftsplan med avslutningsplan skal ligge som eit underlag til forslag til reguleringsplan. Driftsplan skal gi økonomisk tryggleik for god avslutning og etterbruk av verksemda. Rett til bruk av veg skal sikrast seinast gjennom reguleringsplanprosessen. Konsekvensutgreiing av felles kommunedelplan for skifer og murestein for Bø og Sauherad skal leggjast til grunn for reguleringsplanar for område som var omfatta av denne kommunedelplanen.*

## 1.2 TILHØVET TIL KOMMUNEDELPLAN OG REGULERINGSPLANAR

Kommunedelplan for del av Lifjellområdet (24.02.14) gjeld før kommuneplanens arealdel, jf. avgrensing i kommuneplankartet.

Gjeldande reguleringsplanar jf. digitalt planregister for Bø, gjeld før kommuneplanen. Føresegner og retningslinjer i kommuneplanen supplerer reguleringsplanane der tilsvarande tema ikkje er handsama i reguleringsplanane.

## 2 UTBYGGINGSAVTALER (§11-9 PKT 2 OG §17-2)

Utbyggingsavtaler kan forhandlast fram for realisering av planar innanfor heile planområdet og kan omfatte følgjande:

- Teknisk og grøn infrastruktur som følgjer av krav om opparbeiding i Plan- og bygningslova og reguleringsplan
- Veg, vatn og avløp
- Friområde, leikeareal og grønstruktur

- Andre tilhøve som er naudsynte for å gjennomføre planvedtak. Særskilte føresetnader om nødvendighet og forholdsmessighet må vere til stades:

- Særskilte infrastrukturtiltak som følgjer av den konkrete utbygginga, slik som eksterne veganlegg og vatn- og avløpsanlegg, belysning, skilting, turvegar, skiløyper
- Organisatoriske tiltak slik som etablering av velforeining, organisering i høve til privat drift og vedlikehald av anlegg
- Utbyggingstakt /rekkjefølgje

Utbyggingssavtala kan omfatte tiltak og tilhøve både innanfor og utanfor planområdet si avgrensing.

### 3 TEKNISK INFRASTRUKTUR (§11-9 PKT 3)

#### 3.1 VASSFORSYNING, AVLØP OG OVERVATN

I arealplanar skal terreng- og overflateutforming, grønstruktur, vegetasjon og overvasshandtering samordnast. Avløp frå overvatn skal fortrinnsvis først gjennom infiltrasjon i grunnen og opne vassvegar. Reguleringsplanar skal kartlegge og sikre areal for overvasshandtering og skildre korleis løysingane kan gje nye bruksmessige og visuelle kvalitetar til det offentlege rom.

For alle reguleringsplanar med bygg og anlegg skal det utarbeidast ein rammeplan for vatn og avløp i tråd med kommunen si VA-norm og *Hovudplan for vatn, avløp og overvatn* for Bø kommune. Rammeplanen skal vise korleis overvatnet skal handterast.

Ved søknad om rammeløyve skal det ligge føre godkjent overvassplan som viser prinsipløysingar for området, samanheng med overordna hovudsystem, dimensjonering, overvasshandtering (inkludert opne flomvegar) og grønstruktur. Ved utbygging av meir enn 4 bueiningar og alle andre bygg og anlegg der overordna VA-plan ikkje ligg føre, skal vatn- og avløpsløysingar avklarast med kommunen. Ved behov kan overordna VA-plan krevjast utarbeidd.

Bygg og anlegg skal utformast slik at naturlege flaumvegar bevarast og tilstrekkeleg tryggleik mot flaum vert oppnådd.

*Bekkar skal bevarast så nært opp til sin naturlege form som mogleg. Bekkelukking bør unngåast. Lukka vassvegar bør opnast og restaurerast i den grad det er praktisk gjennomførbart.*

#### 3.2 VEG

Hovudtilkomstveg til nye bustadområde:

Nr	Tilkomstveg	Nr	Tilkomstveg
B2	Skyttarvegen	B14	Vreimsida
B3	Skyttarvegen	B15	Livegen
B4	Avklarast gjennom reguleringsplan	B16	Breskelivegen
B5	Bakåsvegen	B17	Trytetjønnvegen
B6	Skyttarvegen	B18	Øygardsvegen
B7	Skyttarvegen/Stadskleivvegen	B19	Rukaren
B8	Ny tilkomstveg frå Lundevegen	B20	Hellåsen
B9	Ny tilkomstveg frå Lundevegen	B21	Lifjellvegen
B10	Ny tilkomstveg frå Lundevegen	B22	Avklarast gjennom reguleringsplan
B11	Roevegen	B24	Oterholtvegen (dagens avkøyring til g/bnr 41/6)
B12	Roevegen	B25	Oterholtvegen
B13	Eikjavegen		

Samleveg inn til bustadfelta frå hovudveg skal regulerast som privat for følgjande framtidige mindre bustadområde, jf. § 11-9 nr 3:

- B8-10 Stadskleiv
- B22 Tangen

*Vegnorm for Bø kommune skal leggast til grunn for planlegging og dimensjonering av nye vegar og g/s-vegar.*

#### 4 REKKEFØLGJEKRAV (§11-9 NR 4)

Nye utbyggingsområde kan ikkje byggast ut før teknisk infrastruktur og grønstruktur, m.a. veg-, vatn- og avløpsnett, g/s-vegar, leikeplassar og evt. andre fellesareal er etablert.

Rekkefølgjekrav for byggeområde:

- B2 og B7: Utbygging kan ikkje finne stad før krysset Skyttarvegen-fv 359 er lagt om i tråd med reguleringsplan.
- B8-10: Utbygging kan ikkje finne stad før det er etablert ny tilkomstveg frå Lundevegen, og eksisterande avkjøyringar til g/bnr 57/1 og 57/2 er stengt for biltrafikk.
- B11-12: Utbygging kan ikkje finne stad før Roevegen er rusta opp i tråd med utbyggingsavtale for reguleringsplan for Fredsteinbergja og sikt i kryss Roevegen-fv 359 er utbetra ved at Roevegen forskyvst mot sør ut i krysset.
- B14-16: Utbygging kan ikkje finne stad før det er etablert løysing for gåande og syklende frå kryss fv 155-Hågåbergja fram til kryss fv 155-Eikjavegen.
- B15-16: Utbygging kan ikkje finne stad før lyspunkt som sikrar skulevegen er etablert, hhv langs Breskelivegen fram til Livegen og langs Livegen ned til kryss med Eikavegen.
- T1: Tilkomst frå fv 152 må utbetrast før utviding av leirstaden.

Rekkefølgjekrav for område for råstoffutvinning:

- R9: Før utviding av grustaket kan godkjennast må løysing for gåande og syklende frå kryss fv 155-Hågåbergja fram til kryss fv 155-Eikjavegen vere etablert.

Område for råstoffutvinning med prioritet 1 skal vere tatt ut før område med prioritet 2 kan opnast. Dersom sterke driftsmessige eller marknadsmessige omsyn talar for det, kan førekomstområde flyttast mellom 1. og 2. prioritet.

Prioritet 1	Prioritet 2
Veltunstulen (R1)	Kåsa (R4)
Hyttedalen (R2)	Brennekåsa (R5)
Hegna (R3)	
Nybustul I og II (Sauherad kommune)	
Mjågetjønn (Sauherad kommune)	

Rekkefølgjekrav til vegar:

- Skyttarvegen: Før ferdigattest kan gjevast til ny trasé for Skyttarvegen fram til Veirudkrysset, skal eksisterande Skyttarveg frå kryss med Kyrkjevegen fram til fv 359 leggjast tilbake til dyrka mark.

#### 5 UTBYGGINGSVOLUM OG KRAV TIL TETTHEIT (§11-9 PKT 5)

Minimum 70% utbygging av bustadar pr 4. år skal skje innanfor tettstadgrensa for Bø (bestemmelsesområde).

Reguleringsplan for bustadar skal legge til rette for følgjande minimumskrav til utnyttingsgrad:

- Innanfor sentrumsgrensa: 2,5 bueiningar pr daa
- Innanfor tettstadgrensa, men utanfor sentrum: 1 bueining/daa
- Utanfor tettstadgrensa: 0,5 bueining/daa

Tettheit skal reknast pr reguleringsplan. Interne vegar og grønstruktur inngår i berekningsgrunnlaget.

#### 6 BYGGEGRENSER (§11-9 PKT 5)

Byggegrense langs vatn og vassdrag (§1-8 og §11-11, pkt. 5)

Tiltak etter §§20-1, 20-2 og 20-3 er ikkje tillate nærare vassdrag enn 100 m. I byggeområde langs vassdrag tillatast ikkje tiltak nærare vassdrag enn 50 m.

Avstand til vassdrag målast i horisontalplanet ved gjennomsnittleg flaumvasstand. Dersom veg går nærare vassdraget enn tiltaket, kan det gjerast unntak frå kravet om avstand frå vassdrag.



### **Byggegrense til dyrka mark**

Byggegrense mot dyrka mark skal vere 30 m. Byggegrensa gjeld ikkje for bygg knytt til landbruksdrift.

Avstanden kan reduserast/aukast etter nærare vurdering av stadeige tilhøve, t.d. landskap, terrengform, eksisterande vegetasjon, grunnforhold.

## **7 UTEAREAL, LEIKEPLASSAR OG UNIVERSELL UTFORMING (§11-9 PKT 5)**

### **7.1 UTEAREAL**

For utbygging under 300 m<sup>2</sup> (BRA) eller med 3 bueingar eller mindre er det ikkje krav om felles uteareal.

Type område/bustad	Minimum samla uteareal	Minimum del av uteareal som skal vere felles
Sentrumssona	15 % av BRA	50 %
Leilegheiter og småhus utanfor sentrum (rekke- og atriumhus, to- og firemannsbustadar)	50 m <sup>2</sup> pr. 100 m <sup>2</sup> BRA bustadformål eller pr. bueing. Minimum samanhengande areal: 5x7 m	50 %. Arealet skal ligge på terrengnivå
Einebustad	125 m <sup>2</sup> pr. bueing. Minimum samanhengande areal: 7x9 m	20 %. Arealet skal ligge på terrengnivå

Ikkje overbygde terrasser og takterrassar kan reknast inn i MUA.

For eigedom som vert utbygd med meir enn 3 bueingar, skal det setjast av felles leikeareal på minimum 100 m<sup>2</sup>. Felles leikeareal med trafikkisikker tilkomst skal ligge innanfor ein radius på 100 m frå bustad.

Terreng brattare enn 1:3, med unntak av akebakke, typiske kant-, og restareal samt terrassar og balkongar mindre enn 4m<sup>2</sup> reknast ikkje som uteareal.

### **7.2 LEIKEPLASSAR**

Type anlegg	Tal bustadar	Krav til areal	Tilrådd avstand frå bustad i m
Småbarnsleikeplass	4-25	150 m <sup>2</sup>	100 m
Nærleikeplass Arealet bør ha kompakt og samanhengande form og vere tilrettelagt til lek for større barn. Eksisterande vegetasjon og terreng skal søkjast bevart. Nærleikeplass bør vere enkelt tilrettelagte «100meter-skogar». Småbarnsleikeplass og nærleikeplass kan samlokalisert.	40	1200 m <sup>2</sup>	200 m
Aktivitetsleikeplass/balløkke Aktivitetsleikeplassen skal inngå i den samanhengande grønstrukturen og innehalde funksjoner som stimulerer til aktivitet, t.d. ballbane.	200	2500 m <sup>2</sup>	500 m

Leikeplassar skal utformast som del av grønstruktur med samband til større grøntområde der dette er mogleg.

Leikearealet skal plasserast sentralt i bustadområdet og vere synleg frå flest mogleg bustadar. Området skal ha ei skjerming plassering mot trafikk, forureining og støy og bør ikkje ligge ut mot samleveg. Leikeområdet skal plasserast på ein solrik del av byggeområdet og skal ikkje vere skyggelagt større delar av dagen. I bratte område bør flate parti reserverast til leikeområde og felles uteareal til glede for alle bebuarar. Leikeplassar skal ikkje leggest under eller tett ved høgspenteleidningar. Nærare krav til opparbeiding og utstyr på leikeplassar avklarast i reguleringsplan.

### 7.3 UNIVERSELL UTFORMING

Byggeområde med tilhørende uteareal skal utformast med tilfredsstillande tilkomst til alle bygningar og med vegar, gangvegar og opparbeidde stigar som gir god framkomme for alle.

*Dette gjeld både ved utbygging og opprusting av fortau, torg, gaterom, haldeplassar, leikeplassar samt uteareal knytt til barnehagar og skular.*

## 8 PARKERING (§11-9 PKT 5)

Minst 5% av plassane i det enkelte utbyggingsprosjekt skal vere tilpassa funksjonshemma. Parkeringsplassar for funksjonshemma skal plasserast nær hovudinngang.

Sykkelparkering skal leggest nær hovudinngang.

*Normalt areal pr. p-plass er 18m<sup>2</sup>.*

### 8.1 BUSTAD

Minimumskrav til p-plass for bil:

- Einebustad: 3 plassar
- Tomannsbustad/rekkehus: 2 pr. bueining
- Leilegheit over 70 m<sup>2</sup>: 1,5 plassar
- Leilegheit under 70 m<sup>2</sup>: 1 plass
- Hyblar <30 m<sup>2</sup> BRA innanfor sentrumssona: 0,5 plass pr. bueining

For einebustadar med sekundærleilegheit er det krav om 1 ekstra p-plass for bil.

Minimumskrav til parkeringsplass for sykkel:

- Tomannsbustad/rekkehus: 2 plassar pr. bueining
- Leilegheit/hybel: 1 plass

### 8.2 FRITIDSBUSTAD

For fritidsbustadar skal det setjast av 2 plassar på eiga tomt og 1.5 pr. hytte/leilegheit som har felles p-plass.

### 8.3 NÆRING

Minimumskrav til parkeringsplass for bil:

- Lager: 0,5 plasser pr. 100 m<sup>2</sup> BRA i hht. Teknisk forskrift
- Forretning: 2,5 plasser pr. 100 m<sup>2</sup> BRA i hht. Teknisk forskrift
- Kontor: 1,5 plasser pr. 100 m<sup>2</sup> BRA i hht. Teknisk forskrift
- Serveringsstader og forsamlingslokale: 0,25 pr. sitteplass

For serveringsstader og forsamlingslokale som har hovudtyngda av besøkande på kveldstid, kan 50% av kravet til p-plassar løysast ved langsiktige avtaler om parkering på plassar som er i bruk til andre verksemdar på dagtid.

Minimumskrav til parkeringsplass for sykkel:

Forretning: 1 sykkelparkering pr. 100 m<sup>2</sup> BRA jf. Teknisk forskrift  
Kontor: 1 sykkelparkering pr. 100 m<sup>2</sup> BRA jf. Teknisk forskrift

## 9 TRANSPORT (§11-9 PKT 5)

Arealplanar skal prioritere tilgjenge for gåande, syklende og reisande med kollektivtransport. I reguleringsplanar og søknad om tiltak skal snarvegar for mjuke trafikantar innanfor plan-/søknadsområdet kartleggast og sikrast, og det skal etablerast nye snarvegar mellom viktige gangruter eller viktige målpunkt som bidrar til å forkorte avstanden for mjuke trafikantar.

## 10 SKILT OG REKLAME (§11-9 PKT 5)

### 10.1 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK

Skilt, reklameinnretningar o.l. større enn 1 m<sup>2</sup> skal ikkje setjast opp/endrast utan løyve. For ljosskilt krevjast løyve uavhengig av storleik. Løyve kan berre bli gitt inntil vidare eller for eit bestemt tidsrom.

Ved oppsetting av skilt eller reklameinnretningar over 3m<sup>2</sup> samla totalt skiltareal gjeld Plan- og bygningslova § 21-3 om nabovarsel.

### 10.2 OMRÅDEOMSYN

Kommunen kan utarbeide eller krevje utarbeidd ein samla skiltplan for eit avgrensa område eller bygg.

Innafor særprega og historiske interessante miljø, Bø sentrum, i ope naturlandskap, kulturlandskap, parkar, friområde, parkeringsplassar og på rivingstomter må det ikkje oppførast frittstående reklameinnretningar som ikkje er tilpassa miljøet sin karakter og historie. I reine bustadområde må det ikkje førast opp reklameinnretningar. Mindre reklameskilt på forretningar, kioskar o.l. kan førast opp i den grad det ikkje sjenerer bustadene. Lysreklame er ikkje tillate i bustadområde.

### 10.3 UTFORMING

Det estetiske uttrykket ved bygget i form av fargar, hovudoppbygging og liner i fasadar på bygg og nabobygg skal respekterast. Storleik på skrift og kontrast mellom skrift og bakgrunn skal utformast m.o.p. lesbarheit for svaksynte.

Skilt, reklame o.l. skal ikkje vere til hinder for ferdsel eller til fare for omgjevnaden. Lausfotreklame og anna flyttbare innretningar skal minimerast og plasserast inntil bygningskropp og ikkje vere til hinder for mjuke trafikantar. Ballongar og andre reklameinnretningar i lufta er ikkje tillate, med unntak av visse særskilte anledningar. For kvar verksemd er det ikkje tillate med meir enn eitt uthengsskilt og eitt veggskilt. Kommunen kan gjere unntak for verksemder som disponerer fleire og/eller store fasadar langs fortau eller gate.

Mellombelse anretningar er ikkje tillate for lengre periodar eller ved stadig gjentaking.

Skilt/reklameinnretningar skal tilpassast storleiken på fasaden og ikkje ha eit større samanhengande areal enn 10 %/7m<sup>2</sup> av bygget si fasade.

Markiser skal avgrensast til vindaugsopningar. Merkinga må ha tilknytning til drivande verksemd. Vindaugsreklame må ikkje bryte med det arkitektoniske uttrykket på den bygning eller bakgrunn dei tilhøyrar, og skal ha ein samheng til anna reklame på bygget.

### 10.4 FJERNING AV SKILT, REKLAMEINNRETNINGAR O.L.

Dersom det kan skje utan hinder av samtykke som er gitt for eit bestemt tidsrom, kan kommunen gi pålegg om å fjerne eller endre skilt, reklameinnretning o.l. når det etter kommunen sitt skjønn verkar skjemmande i seg sjølv eller i høve til omgjevnadane eller verkar sjenerande på annan måte. Innretning som kan medføre fare kan i alle tilfelle krevjast fjerna. Skilt/innretningar som ikkje lengre er aktuelle for verksemda, skal fjernast omgåande.

## 11 LANDSKAP, ESTETIKK OG MILJØ (§11-9 PKT 6)

### 11.1 LANDSKAP OG ESTETIKK

Bygg og anlegg skal tilpassast landskap/terrengform, eksisterande tomte- og bygningsstruktur og vegetasjon. Det skal m.a. leggjast avgjerande vekt på å bevare landskapsilhuetar og å sikre grønt preg langs ferdslårer.

Bygg skal ta omsyn til fjernverknad og til tilgrensande bygg når det gjeld plassering, utnyttingsgrad, volum, takform, material- og fargebruk. Avvik eller brot med eksisterande bygg kan vurderast i tilfelle der eit tiltak tilfører området nye kvalitetar.

*Det kan stillast krav om visualisering av tiltaket. Visualisering skal vise tilpassing til terreng og omliggande bygg. Det kan og stillast krav om visualisering av fjernverknad av tiltaket.*

## 11.2 GRØNSTRUKTUR

Det skal utviklast samanhengande grønstruktur gjennom å kople større og mindre grøntområde saman. Grønstrukturen skal ha eit nett av ferdisleårer for mjuke trafikantar (turveggar, stiar/snarveggar) som knyter bustadar, sentrum, skular, barnehagar og friluftsområde saman.

## 11.3 STØY

Miljøverndepartementet sine retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2012 skal leggjast til grunn for planlegging og for tiltak etter §20-1.

## 11.4 UREINA GRUNN

Ved grave- og byggearbeid pliktar tiltakshavar å vurdere og eventuelt undersøke om det er forureina grunn i området, jf. forureiningsforskrifta §2-4. Dersom grunnen er forureina krevjast ytterlegare undersøkingar og vurderingar for å klargjere evt. konflikhtar mellom miljøomsyn og brukarinteresser og behov for tiltak.

## 12 KULTURMINNE OG KULTURMILJØ (§11-9 PKT 7)

Viktige kulturminne er vist i eige temakart til kommuneplanen.

### 12.1 SAKSBEHANDLING

Ved søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal oppdatert datasett med kulturminne lastast ned frå [www.askeladden.ra.no](http://www.askeladden.ra.no).

### 12.2 AUTOMATISK FREDA KULTURMINNE

Alle tiltak på freda bygg, utover vanleg vedlikehald, krev dispensasjon frå kulturminnelova. Søknad sendast Telemark fylkeskommune. Om det viser seg at eit automatisk freda kulturminne er i konflikt med tiltak/plan, må det søkjast om dispensasjon frå kulturminnelova.

### 12.3 BYGG FRÅ FØR 1850

Ved søknad om riving eller vesentleg endring av bygg eldre enn 1850 skal kommunen sende søknad til Telemark fylkeskommune for uttale før vedtak fattast, jf. kulturminnelova §25.

## 13 SAMFUNNSTRYGGLEIK (§11-9 PKT 8)

### 13.1 SKRED

Ved utbygging av areal under marin grense (om lag 145 m.o.h.) kan kommunen krevje geoteknisk dokumentasjon på områdestabilitet i reguleringsplan og som vedlegg til byggesøknad.

### 13.2 FLAUM

I område langs vatn og vassdrag som kan rammast av 200-års flaum er det ikkje tillate å oppføre bygg eller konstruksjonar utan at det er dokumentert at desse, eventuelt etter gjennomførte sikringstiltak, ikkje vil vere

utsett for betydelege vasskader eller setningskader frå ein 200-årsflaum. Dersom nivået for 200-års flaum ikkje er kjent, skal tiltakshavar gjennomføre flaumberekningar som dokumenterer nivået.

Vurderingar og dokumentasjon i samband med vurdering av flaumfare, skal utførast av sakkyndig og vere i tråd med "Retningslinjer for planlegging og utbygging langs vassdrag" (NVE).

## FØRESEGNER OG RETNINGSLINER FOR AREALFØREMÅL (§§11-10, 11-11)

### BYGNINGAR OG ANLEGG

#### 14 UTNYTTING OG UTFORMING (§11-10 PKT 2)

##### 14.1 BUSTADAR

Oppføring av nytt bustadhus kan ikkje tillast dersom eigedomen har bustadhus frå før.

I ikkje-regulerte område kan det tillast 270m<sup>2</sup> BYA eller 27% BYA utnytting av tomtene. Ved etablering av fleire bueiningar på ei tomt, kan høgare utnytting tillast. Garasje/uthus kan ikkje overstige 50m<sup>2</sup> BYA, og mønehøgde skal vere maks 5,5m. Separate garasjar og uthus bør vere tydeleg underordna hovudbygningen i plassering, storleik og formspråk.

Bygg og anlegg skal utformast slik at behovet for fyllingar og skjeringar blir så lite som mogleg.

For ein bustad med sekundærleilegheit/utleigedel skal sekundærleilegheita utgjere maks 1/3 av bustadens BRA, opp til 75 m<sup>2</sup>. Sekundærleilegheit >55 m<sup>2</sup> BRA vil utløyse same krav til uteoppholdsareal som ei leilegheit, jf. pkt. 7.1.

*Definisjon på bustadtype i «Grad av utnytting» skal leggest til grunn ved behandling av reguleringsplanar og byggesaker. Hybel vert definert som ein bueining som delar funksjonane kjøken og/eller bad med andre hyblar eller med ei primærleilegheit.*

##### 14.2 FRITIDSBUSTADAR

For område avsett til fritidsbustadar skal totalt bebygd areal (BYA) på tomte, inkludert parkering, ikkje overstige 160m<sup>2</sup> eller maksimalt 25%. Areal på hovudhytte skal ikkje overstige 125 m<sup>2</sup> BYA. Anneks kan ha areal inntil 20 m<sup>2</sup> BYA og uthus inntil 15m<sup>2</sup> BYA. Maks avstand frå anneks/uthus til hytte må ikkje overstige 5 m (danne tun), men der terrenget tilseier det kan ein fråvike dette.

Ved søknad om bygging av "generasjonshytte" (dvs. hytte som kan innehalde to brukseiningar under same tak) skal totalt bebygd areal (BYA) ikkje overstige 125 m<sup>2</sup>. Slike bygg kan ikkje splittast opp i frittstående bygningar med sjølvstendige einingar.

Det skal nyttast dempa og matte fargar på fasadar, inkludert listverk, vindauge og tak. Reflekerande takflater vert ikkje tillate. Trapper og gjerde tillast ikkje utan at det ligge føre særleg tilhøve på tomte.

*Storleik på nye tomter skal vere maks 800 m<sup>2</sup>.*

## 15 SENTRUMSOMRÅDE

Tenesteyting med høg besøksfrekvens, t.d. NAV, skattekontor, kino, bibliotek og kulturhus skal lokalisert innanfor sentrumsområdet. Innanfor føremålet leggst det ikkje restriksjonar på omfang av handelsverksemd.

Storleik, form og lokalisering skal m.a. ha som mål å bidra til å skape gode uterom og møteplassar som gir intimitet og tryggleik. Bygg skal ha fasadar og inngangar som bevisst vender seg til uteområda. Vareleveranse skal fortrinnsvis leggst til den side av bygget som gir optimal trafikk-løysing og minst konflikt med mjuke trafikantar.

## 16 KOMBINERTE BYGGE- OG ANLEGGSFØREMÅL

### 16.1 FORRETNING/KONTOR/INDUSTRI/TENESTEYTING

Etablering eller utviding av handelsverksemd med bruksareal større enn 800m<sup>2</sup> tillatast ikkje. Forbodet gjeld ikkje handelsverksemd der den dominerande delen av vareutvalet er plasskrevjande jf. definisjon i Regional plan for areal og transport i Telemark.

K1: Innanfor området er det tillate å etablere forretning/kontor/industri/tenesteyting/bustad

K2-5: Innanfor området er det tillate å etablere forretning/industri

### 16.2 TENESTEYTING/KONTOR/BUSTAD

K6: Innanfor området er det tillate å etablere tenesteyting/kontor/bustad

## 17 NÆRING

N1-16: Innanfor områda kan etablering av industri, handverks- og lagerverksemd tillatast. Etablering av forretning og tenesteyting tillatast ikkje.

N17: Innanfor området er det berre tillate med etablering av vegserviceanlegg.

## 18 OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING

### 18.1 FYSISK UTFORMING OG TILKOMST

R1: Verksemd knytt til drift, uttak osv. vert ikkje tillate innanfor 100m-beltet til Åseåa og Lona. Tilkomst skal skje via Årmodtalvegen og Skjelbreidvegen søndre del. Evt utviding av Årmodtalvegen må skje på nordaustlege side av vegen. Det skal takast vare på ei brei buffersone med eksisterande vegetasjon mellom tiltaket og elva. Den delen av området som ligg mellom skogsbilveg vest for Åseåa og Åseåa kan bare nyttast som buffersone/vegetasjonsskjerming.

R2: Verksemd knytt til drift, uttak osv. vert ikkje tillate innanfor 100m-beltet til Åseåa og Lona. Tilkomst skal skje via Stokklandvegen. Den delen av området som ligger innanfor vassdragsbeltet til Lona (100 m frå elva) kan bare nyttast som buffersone/ vegetasjonsskjerming.

R4-5: Tilkomst via Roheimvegen.

R6: Uttak av fast fjell tillatast ikkje p.g.a. risiko for forureining av grunnvatnet og nye sprekkdanningar som kan endre grunnvasstraumen.

R7: Uttak av fast fjell tillatast ikkje p.g.a. risiko for forureining av grunnvatnet og nye sprekkdanningar som kan endre grunnvasstraumen. Tilkomst via eksisterande regulert avkøyring frå rv 36 nordvest for området eller ny avkøyring som erstattar dagens avkøyring til g/ bnr 28/40 aust for området.

*Endeleg traséval for transport til og frå brota skal fastsetjast i reguleringsplan. Moglegheit for felles lagerområde for stein i teleløysinga skal vurderast i samband med endeleg traseval for uttransport for å avlaste vegnettet i teleløysingsperioden, redusere investeringskostnader og fremje driftssamarbeid.*

*Hogst i område sett av til råstoffutvinning skal normalt ikkje skje før reguleringsplan for området er vedtatt. Dette fordi ein ønskjer å sikre viktige buffersoner med eksisterande vegetasjon rundt førekomstområda. Om ein likevel ønskjer avverkning i området, må dette skje i samråd med kommunen.*

## 18.2 BESTEMMELSEOMRÅDE RÅSTOFFUTVINNING

Sjølve masseuttaket må skje innanfor bestemmelsesområdet for dei områda der det er vist bestemmelsesområde innanfor føremålet råstoffutvinning. Øvrig areal nyttast til buffersone, deponi osv.

## GRØNSTRUKTUR

### 19 GRØNSTRUKTUR

Tiltak for å fremje friluftsliv, turvegar og område for leik og rekreasjon kan tillatast dersom viktige økologiske funksjonar vert oppretthalde.

## LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE

Jordlova §§9 og 12 gjeld innanfor føremålet.

### 20 OMFANG, LOKALISERING OG UTFORMING AV TILTAK (§11-11 PKT 1)

Berre tiltak som er naudsynt for drift av næringsmessig landbruk, inkludert gardstilknytta næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget til garden, og tilretteleggingstiltak for friluftsliv er tillate.

Erstatningsbustad, tilbygg og påbygg til eksisterande bustad og fritidsbustad kan tillatast. Tilbygg skal ikkje plasserast nærare vatn enn eksisterande bygg.

Eit bygg i eit gardstun skal ikkje delast frå tunet som eiga tomt.

Når landbrukseigedomar vert selt som tilleggsareal, kan bustaden delast frå som bustadeigedom. Bustadeigedommen skal ikkje vere større enn kva som vert vurdert som tilstrekkeleg for føremålet med delinga og maksimalt 5 dekar.

*Driftsbygning i landbruket, kårbustad og våningshus som er naudsynt og tenleg for drift på brukseininga er tillate byggetiltak innanfor LNF-føremålet.*

### 21 LNF-OMRÅDE MED SPREIDD BUSTAD- ELLER NÆRINGSBYGGING (§11-11 PKT 2)

#### 21.1 SPREIDD BUSTADBYGGING

Innanfor LNF-område sone B/N kan det innanfor kvart delområde tillatast nye bustadar jf. fordeling i tabell under. Kvar bustad kan bestå av 1 bueining og evt. 1 sekundærleilegheit.

Spreidd bygging av fritidsbustadar tillatast ikkje.

Nr	Namn	Tal nye bustadar
B/N1	Sanda	4
B/N2	Vreimsida	4
B/N3	Skoe	4
B/N4	Eikjabygda	4
B/N5	Folkestad	4
B/N6	Valen – Flatin	4
B/N7	Reskjemvegen	4
B/N8	Liheia	2

*Storleik på nye bustadtomter er maksimalt 1 daa.*

*Tidlegare bebygde areal som i ettertid vert delt frå som eiga tomt skal ikkje takast inn i rekneskapen over nye spreidde bustadar i planperioden.*

## 21.2 SPREIDD NÆRINGSBYGGING

Innanfor LNF sone B/N kan det i tilknytning til tradisjonell landbruksdrift gjevast løyve til totalt 12 nye tiltak til følgjande føremål i planperioden:

- Oppføring og/eller ombygging av eksisterande bygningar til utleigebygg eller anna småskala næringsverksemd på garden.
- Oppføring av bygg for ervervsverksemd på totalt maks 300m<sup>2</sup> BRA.
- Bruksendring av eksisterande bygg til ervervsverksemd

*Bygningar og andre tiltak må vere tilpassa terreng og eksisterande bygg. Nye bygg og/eller ombygging skal innpassast i tunet på garden. Det skal leggst vekt på bygging med røter i tradisjonar og god byggeskikk.*

## 21.3 LOKALISERINGSKRITERIER FOR SPREIDD BUSTAD- OG NÆRINGSBYGG

I område der spreidd bustad- og næringsbygg kan tillatast, må det ved søknad om frådelling dokumenterast at tiltaka:

- Kan få tilfredsstillande vatn og avløpsløyving
- Kan få tilfredsstillande tilkomst/avkøyving
- Ikkje er utsett for flaum eller ras
- Ikkje får ei dominerande plassering eller utforming i høve til landskap og tilgrensande bygg
- Ikkje er utsett for støy eller anna forureining
- Ikkje kjem i konflikt med:
  - Dyrkbar eller dyrka mark, jf. byggegrense mot dyrka mark i pkt. 6
  - Automatisk freda eller vedtaksfreda kulturminne eller kulturmiljø
  - Viktige område for biologisk mangfald
  - Viktige friluftsområde

**B/N1-3:** Det skal leggst avgjerande vekt på korleis bygget vert eksponert i høve til kulturlandskapet.

**B/N8:** Det skal leggst avgjerande vekt på korleis bygget vert eksponert i høve til kulturlandskapet. Nye bustadar skal plasserast i samanheng med eksisterande bygg og tilpassast omkring liggande bygg, lokal byggeskikk og landskap. Nye bustadar skal ikkje føre til ytterlegare oppsplitting av dyrka mark, inkludert beiteareal.

*Det skal ikkje opnast for ei sterkare utbygging enn at områdets overvegande karakter etter utbygging skal vere ope og ubebygd.*

## BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

### 22 UTFYLLING OG BEKKELUKKING (§11-11 PKT 3)

All utfylling i vatn, elvar og bekkar er forbode dersom det ikkje er tillate gjennom reguleringsplan.

*Bekkar skal bevarast så nært opp til sin naturlege form som mogleg. Bekkelukking bør unngåast. Lukka vassvegar bør opnast og restaurerast i den grad det er praktisk gjennomførbart.*

### 23 VEGETASJONSBELTE (§11-11 PKT 3)

Langs vatn og vassdrag med årssikker vassføring skal det oppretthaldast eit naturleg vegetasjonsbelte som motverkar avrenning, gir levestad for planter og dyr og bidrar til flaumsikring og friluftsliv, jf. vassressurslova § 11.



### SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER, §11-8 A

#### Informasjon:

Avgrensing av fareområde i digital versjon av plankartet kan avvike frå den trykte versjonen. Dette fordi dei til ein kvar tid oppdaterte wms-data for faresonene frå fagstyresmaktene vert nytta som avgrensing.

#### 24 KVIKKLEIRESKRED

H310\_1-H310\_2: Innanfor omsynssona skal områdestabilitet dokumenterast ved utarbeiding av reguleringsplan. For byggesøknader der områdestabilitet ikkje er dokumentert i reguleringsplan, skal sikring av områdestabilitet i anleggsfasen og etter ferdigstilling av tiltak dokumenterast.

*NVE si retningsliner nr 2-2011 Flaum og skredfare i arealplanlar og nr 7-2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred eller revisjonar av denne skal leggest til grunn for dokumentasjon av områdestabilitet.*

#### 25 JORDSKRED, STEINSPRANG OG SNOSKRED

Omsynssonene er vist på temakart. Ved utarbeiding av reguleringsplanar og eller søknad om tiltak etter PBL innanfor sonene skal reell fare og evt. behov for sikringstiltak kartleggast.

#### 26 FLAUM

H320\_1-H320\_3: Ved utarbeiding av reguleringsplanar og eller søknad om tiltak etter PBL innanfor sona skal reell flaumfare og evt. behov for sikringstiltak kartleggast.

#### 27 STØY

H210\_1-H210\_2: Omsynssona viser raud sone (80 dBA) jf. *Retningsline T-1442 Støy i arealplanleggingen*. T-1442 skal leggest til grunn ved søknad om tiltak.

H220\_1-H220\_2: Omsynssonene viser gul sone (70 dBA) jf. *Retningsline T-1442 Støy i arealplanleggingen*. T-1442 skal leggest til grunn ved søknad om tiltak.

#### 28 KRAFTLINER

H370\_1-4: Ved nyetablering av bustad, fritidsbustad, skule, barnehage eller institusjon eller ved nyetablering/opprusting av høgspontanlegg, skal det dokumenterast at bygg ikkje har magnetfelt over 0,4µT (mikrotesla). Berekning av nivået på magnetfeltet skal baserast på fakta om anlegget og forventa gjennomsnittlege straumbelastning over året. Aktuelle tiltak for å redusere magnetfeltnivået skal utgreiast dersom nyetablering eller opprusting medfører magnetfelt over 0,4 µT i berørte bygg. Høgspontanlegg omfattar høgspenteleidningar, jordkablar og transformatorstasjonar.

#### 29 VASSFORSYNING

H120\_0-H120\_2: Innanfor omsynssonene er det forbod mot tiltak som kan forureine drikkevasskjelda til Bø kommune.

*Utdjuping av føresegnene er gitt i områdereguleringsplan for Bø vassverk Herremo.*

## **SONER MED SÆRSKILT OMSYN TIL LANDBRUK, FRILUFTSLIV, GRØNSTRUKTUR, LANDSKAP ELLER BEVARING AV NATURMILJØ ELLER KULTURMILJØ, §11-8 C**

### **30 VIKTIGE FRILUFTSOMRÅDE**

*H530\_1-H530\_6: Innenfor omsynssonene bør det ikkje tillatast tiltak som hindrar tilgang og bruk av området til friluftsliv.*

### **31 VIKTIGE KULTURLANDSKAP**

*H550\_1-H550\_7: Det bør ikkje tillatast andre bygg eller tiltak enn dei som er knytt til stadbunden næring innanfor sonene dersom det ikkje er opna for spreidd bustadbygging. Omsyn til kulturlandskapet skal vektleggast ved søknad om tiltak.*

### **32 VIKTIGE NATUROMRÅDE**

Temakart for viktige naturområde viser kartlagde naturtypelokalitetar med verdi A og B.

*H560\_1- H560\_28: Innenfor omsynssonene bør det ikkje tillatast tilrettelegging for endra bruk og nye tiltak før området er nærmare kartlagt. Omsyn til naturverdiane skal vektleggast ved behandling av søknad om tiltak.*

### **33 LANDBRUK**

*H510\_1 - H510\_15: Innafor område angitt som omsynssone landbruk skal det ikkje byggast eller utviklast verksemdar som bidrar til omdisponering av landbruksjord eller begrenser ordinær landbruksdrift. Tettstadgrensa skal ikkje legge auka press på jordbruksareala.*

## **OMSYNSSONER FOR OMRÅDE SOM ER BANDLAGT ETTER ANNA LOVVERK ELLER I PÅVENTE AV VEDTAK ETTER ANNA LOVVERK, §11-8D**

### **34 KULTURMINNE OG KULTURMILJØ**

**H570\_1-7:** Kulturminna innanfor sona er freda etter kulturminnelova. Alle tiltak på freda bygg utover vanleg vedlikehald krev dispensasjon frå kulturminnelova. For dei to kyrkjestadene frå mellomalderen er ingen inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk freda kulturminnet tillate utan etter dispensasjon får kulturminnelova.

*Evt. søknad om dispensasjon frå kulturminnelova sendast regional kulturminnestyresmakt.*

### **35 BANDLEGGING ETTER NATURMANGFALDLOVA**

**H720\_1-2:** Innenfor sonene gjeld føresegner om verneområda etter jf. Naturmangfaldlova §34.

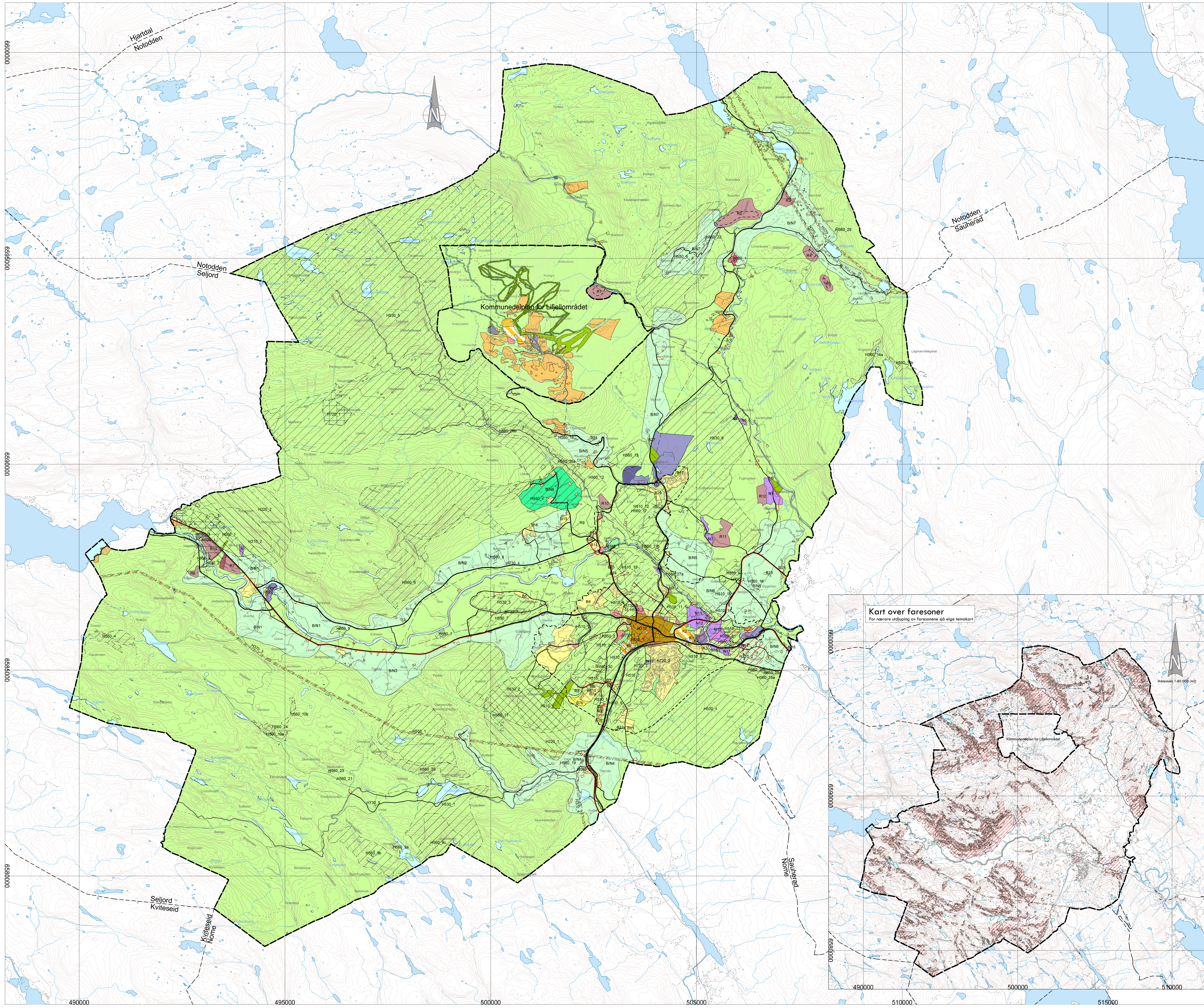
### **36 BANDLEGGING I PÅVENTE AV VEDTAK ETTER VASSRESSURSLOVA OG VASSDRAGSREGULERINGSLOVA**

**H740\_1-2:** Innenfor sona tillatast ikkje tiltak som kan vanskeleggjere etablering av vasskraft.

## **OMSYNSSONER MED KRAV OM FELLES PLANLEGGING FOR FLEIRE EIGEDOMAR, §11-8E**

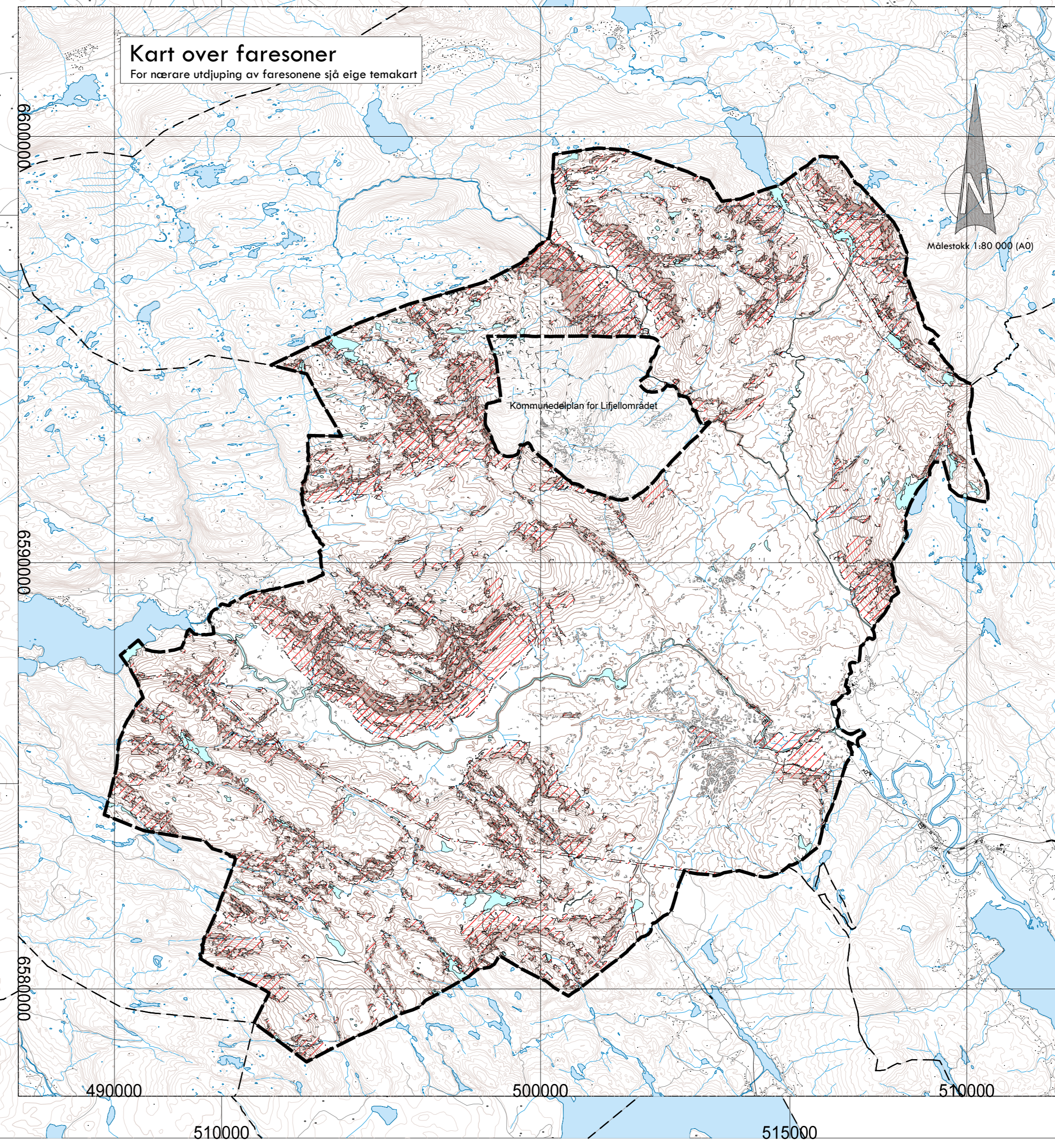
### **37 KRAV OM FELLES PLAN**

**H810\_1-2: Før utbygging skal det ligge føre felles områdereguleringsplan for områda, jf. §11-9 nr 1. Innanfor H810\_2 kan Skyttarvegen og Veirudkrysset detaljregulerast i eigen plan utan at det ligg føre plan for bustadområda.**



**TEGNFORKLARING**

	Noverande	Framtidig
<b>1. Bygningar og anlegg §11-7, nr 1.</b>		
Bygningar og anlegg		
Bustader		
Fritidsbustad		
Sentrumformål		
Offentleg eller privat tenesteyting		
Fritids- og turistformål		
Råstoffutvinning		
Nærings bygningar		
Idrettsanlegg		
Andre typar nærare angitt bygningar og anlegg		
Uteopphaldsareal		
Kombinert bygge- og anleggsformål		
<b>2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur §11-7, nr 2.</b>		
Veg		
Bane		
Parkering		
<b>2. Grønnstruktur §11-7, nr 3.</b>		
Grønnstruktur		
Frømråde		
Park		
<b>3. Landbruks-, natur- og friluftformål §11-7, nr 5.</b>		
LNFR		
LNFR for spredde bustader-, fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m		
Spredde bustader		
<b>4. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone §11-7, nr 6.</b>		
Bruk og vern av sjø og vassdrag		
<b>5. Omsynssoner §11-8</b>		
<b>Sikringssoner §11-8 a.1)</b>		
Område for grunnvassforsyning		
<b>Støysone §11-8 a.2)</b>		
Raud støysone		
Gul støysone		
<b>Faresone §11-8 a.3)</b>		
Ras- og skredfare		
Flomfare		
Hegspanningsanlegg		
<b>Sone med angitte særlege omsyn §11-8 c)</b>		
Viktige landbruksområde		
Viktige friluftsvområde		
Viktige landskapsområde		
Viktige naturområde		
<b>Bandleggingssone §11-8 d)</b>		
Bandlegging etter lov om naturvern		
Bandlegging etter lov om kulturminner		
Bandlegging etter andre lover		
<b>Gjennomføringsone §11-8 e)</b>		
Krav om felles planlegging		
<b>Linjesymbol</b>		
Hovedveg		
Hovedveg, Bru		
Samleveg		
Samleveg, Bru		
Adkomstveg		
Gang/sykkelveg		
Gang/sykkelveg, Bru		
Jernbane		
Kraftledning		
Bestemmingsgrense		
Tettstadsgrænse		
<b>PUNKTSYMBOL</b>		
Kollektivknutepunkt		



Saksgang	Saksnr.	Dato
Kunngjering av planarbeidet:		11.04.2014
1. gongs behandling	003/15	26.01.2015
Offentleg ettersyn		27.01.15-10.03.15
2. gongs behandling	031/15	27.04.2015
Behandling i kommunestyret	039/15	11.05.2015
Etter møkingsmøte med fylkesmannen:		
Formannskapet	040/15	01.06.2015
Endeleg vedtak i kommunestyret	053/15	15.06.2015

Kommunestyret i Bø har i møte den 15.06.2015 eigodkjent arealdel av kommuneplanen 2015 - 2027.  
 Bø, \_\_\_\_\_  
 Ordførar, Olav Kasland

Kartgrunnlag: N50 fra Statens kartverk  
 Koordinatsystem Euref89, UTM sone 32 N  
 Høydegrunnlag NN1954  
 Kartmålestokk 1: 30 000 (A0)  
 Ekvidistans 20 m  
 Dato: 24.06.2015

