

Søknad om driftskonsesjon

LEITE STEINBROT

Søker: LEITE LARS OLAUS
Bedrift: LEITE PUKK AS
Organisasjonsnr: 999668674
Søknads-ID: 65f9d1b2-2c3e-4fd4-b4e7-99fca0633081
Dato for levert søknad: 15.10.2021
Levert av: LEITE LARS OLAUS

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	LEITE STEINBROT
Bunnkote:	81,5 moh
Toppkote:	145 moh
Utrechnet høydeforskjell:	63,5 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	500 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	40 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	13 år



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	27.05.2021
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	Leite, utvidelse av steinbrot planID 2020000741

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	99 448 m ² (99,4 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
550/88	Ålesund (1507)	Eier selv	Eier selv
551/3	Ålesund (1507)	Eier selv	Eier selv



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:

Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:

Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker bekrefter at følgende forhold er beskrevet i vedlagt driftsplan i henhold til driftsplanveilederen.

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan



- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser
- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at følgende punkter er med på kartene:

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste installasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Avslutningskartet:

- Konesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)
- Konesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

Vedlegg for driftsplan



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Driftsplan-revsept21.docx	Driftsplan
Tegning_001_Eksisterande situasjon.pdf	Driftsplan
Tegning_002_Eiendomskart.pdf	Driftsplan
Tegning_005 Ferdig etappe 2 + plan etappe 3. pdf	Uttakskart
Tegning_006 Ferdig etappe 3.pdf	Uttakskart
Tegning_003_Eks sit + etappe 1.pdf	Uttakskart
Tegning_004 Ferdig etappe 1 + plan etappe 2. pdf	Uttakskart
Tegning_007 Avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Tegning_008 Profil for etappe 1 2 3.pdf	Vertikale profiler
Tegning_009 Profil for avslutningsplan.pdf	Vertikale profiler



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Leif Egil Friestad
Den bergfaglige kompetansen er:	Innleid
Dokumentasjon	• Avtale bergteknisk ansvarlig LEITE PUKK AS.pdf • CV-Leif Egil Friestad_NTNU.pdf • Vitnemål Leif Egil Friestad.pdf

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp her. For nærmere opplysninger, se forskrift til mineralloven § 1-8 f).

Vedlegg:

- Årsregnskap 2019.pdf
- Årsregnskap 2020.pdf
- Budsjett.docx

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- Leite Pukk as-pantsettelseserklæring som allerede er stilt.pdf
- Økonomi tilstelling-okt21.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Videre drift av steinbrotet vil gi stabil og langsiktig tilgang til masser til veg- og bustadbygging for entreprenører i regionen og bidra positivt til næringsaktivitet.



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

6. Behandlingsgebyr

Vedlegg:

- Avgift betalt av Leite Pukk as til Direktoratet for mineralforvaltning.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- Planbestemmelser_220221.pdf
- Planbeskrivelse_220221.pdf
- plankart220221rev.pdf

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden
Reguleringsplan for Leite steinbrot vedtatt 27.05.2021

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Avgift betalt av Leite Pukk as til Direktoratet for mineralforvaltning.pdf	Gebyr
Leite Pukk as-pantsettelseserklæring som allerede er stilt.pdf	Økonomisk sikkerhetsstillelse
Planbestemmelser_220221.pdf	Øvrige vedlegg
Planbeskrivelse_220221.pdf	Øvrige vedlegg
plankart220221rev.pdf	Øvrige vedlegg
Årsregnskap 2019.pdf	Økonomi
Årsregnskap 2020.pdf	Økonomi
Budsjett.docx	Økonomi
Avtale bergteknisk ansvarlig LEITE PUKK AS.pdf	Kompetanse bergansvarlig
CV-Leif Egil Friestad_NTNU.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Vitnemål Leif Egil Friestad.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Økonomi tilstelling-okt21.pdf	Økonomisk sikkerhetsstillelse
Driftsplan-revsept21.docx	Driftsplan
Tegning_001_Eksisterande situasjon.pdf	Driftsplan



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Tegning_002_Eiendomskart.pdf	Driftsplan
Tegning_005 Ferdig etappe 2 + plan etappe 3. pdf	Uttakskart
Tegning_006 Ferdig etappe 3.pdf	Uttakskart
Tegning_003_Eks sit + etappe 1.pdf	Uttakskart
Tegning_004 Ferdig etappe 1 + plan etappe 2. pdf	Uttakskart
Tegning_007 Avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Tegning_008 Profil for etappe 1 2 3.pdf	Vertikale profiler
Tegning_009 Profil for avslutningsplan.pdf	Vertikale profiler



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

MULTIPOLYGON((((69551 6961243,70008 6961212,69887 6960971,69509 6961024,69551 6961243)))



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Leite steinbrot i Ålesund kommune

Konsesjonsområde

Stettevegen

Stettevegen

684 Leite steinbrot

Under behandling

Under behandling

41 DAA

Gjæra

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 03.11.2021

UTM 33

Directorate of Mining with Commissioner of Mines at Svalbard



1:2.500

0 50 100 200 Meter

69500

69600

69700

69800

69900

70000

70100

6961300

6961200

6961100

6961000

6960900

Leite steinbrot i Ålesund kommune

Konsesjonsområde

6961300

6961200

6961100

6961000

6960900

6960900

69500

69600

69700

69800

69900

70000

70100

Under behandling

551,8

41 DAA

684 Leite steinbrot

Under behandling

551,458

551,4

550,4

551,4

551,6

Tegnforklaring



Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 03.11.2021

UTM33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate of Mining with Commissioner of Mines at Svalbard



1:2 500

0

50

100

200 Meter

LUKK

Antall objekter vist: 3

Objectid: 536

Objtype: Kartblad

Kartid: 1220-3

Kartblnavn: 536

Kartlagt: Ja

Utgittaar: 1993

Plkartlagt:

Utgittweb: 2005

Shape: Polygon

Shape_length: 107261,026996

Shape_area: 717851271,817235

Objectid: 41715

Objtype: PotensieltSkredfareOmr

Ftema: 4553

Opphav: NGI

Temakval: Lav posisjonell- og tematisk
nøyaktighet, lav oppløsning og med
generalisering

Digdato: 08.08.2002

Skredtype: Snø og steinskred

Farevurder: 1

Overvann:

Ras_o: 41315

Ras_o_id: 41878

Shape: Polygon

Shape_length: 2962,439945

Shape_area: 115234,745949

Søk utført av DMF i NVEs kartlag for snø-/steinsprang
aktsomhetsområder den 04.11.2021

Ålesund
Møre og Romsdal

684 Lei

Søk utført av DMF i NVEs kartlag for nettanlegg den
04.11.2021



NETTANLEGG

LUKK

Antall objekter vist: 2

Objectid: 130
Shape: Polygon
Konstype: VANLIG
Navn: NORDVEST NETT AS
Eier_id: 980824586
Eiertype: EVERK
Planomr: 15
Web: <http://nvn.no/>
Objid: -33467
Posid: 33467
Status: 1
Status_dato: 01.01.2014
Oppdatert_av: jpe
Oppdatert_dato: 08.03.2019
Shape.starea: 2122252173,136475
Shape.stlength: 297681,959419
Objekttype: NettKonsesjonsområde

Objectid: 635626
Shape: Polyline
Eier: NORDVEST NETT AS
Eierorganisasjonsnummer: 980824586
Shape.stlength: 605,591732
Objekttype: EL_Luftlinje
Nvenetbasid: Null
Komponentkodesystem: Null
Nvenettnivaa: 3
Sosinettnivaa: Distribusjonsnett
Navn: Null
Spenning_kv: 22
Driftsattaar: Null
Nveopprettetdato: 25.03.2019
Nveendrettdato: Null
Kildeendrettdato: Null
Malemetode: Null
Noyaktighet: Null
Globalid: {588778DD-70D2-4E83-A08E-F8315A8EC09F}

Elvemusling

Margaritifera margaritifera

(Linnaeus, 1758)



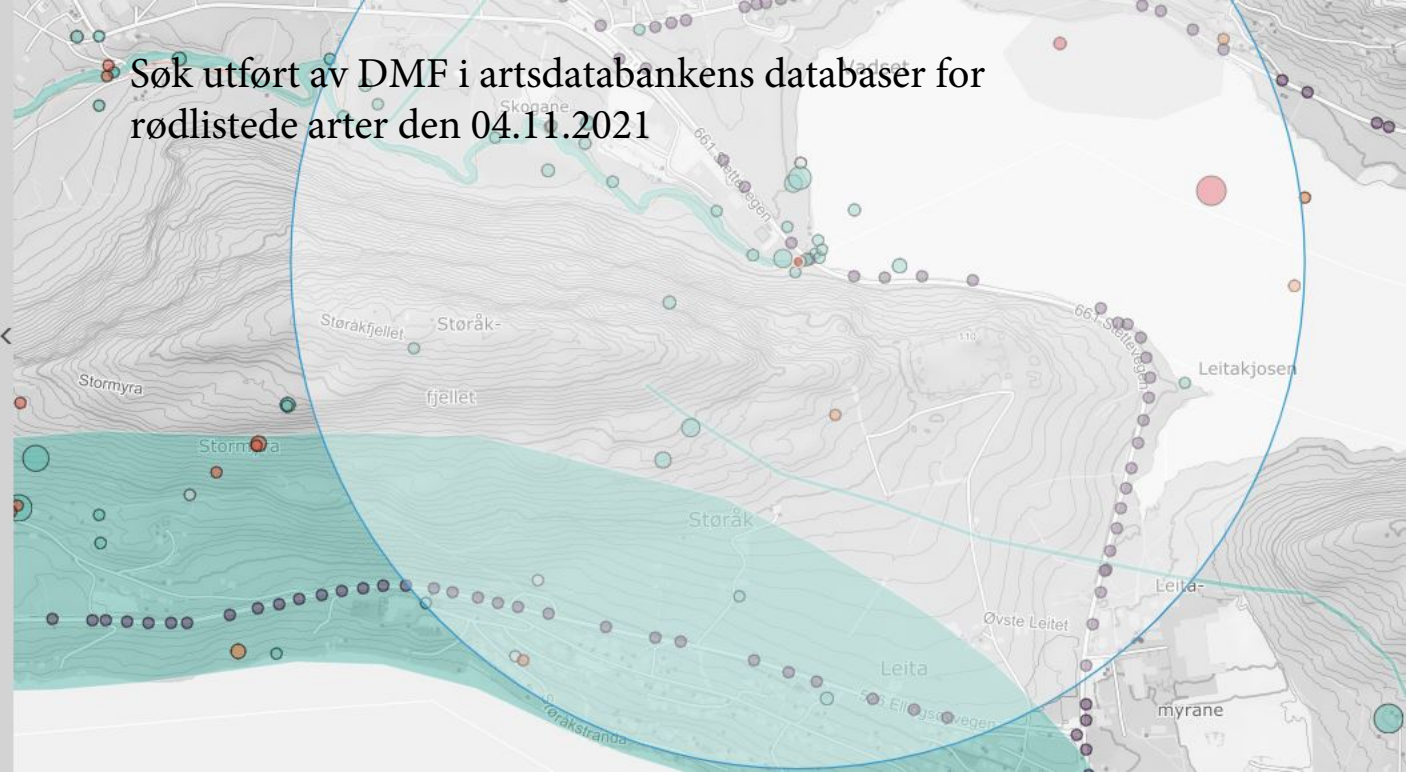
Taksonomi

Populærnavn: elvemusling
Artsgruppe: Bløtdyr
Vit. navn: *Margaritifera margaritifera*
Autor: (Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funndato: 4. aug 2009
Finner/samler: Kjell Sanaas og Jørn Enerud
Artsbestemt av: Kjell Sanaas og Jørn Enerud
Funntype: NeiObservasjon
Bilde(r):
URL:

Søk utført av DMF i artsdatabankens databaser for rødlistede arter den 04.11.2021



Fiskemåke

Larus canus Linnaeus, 1758



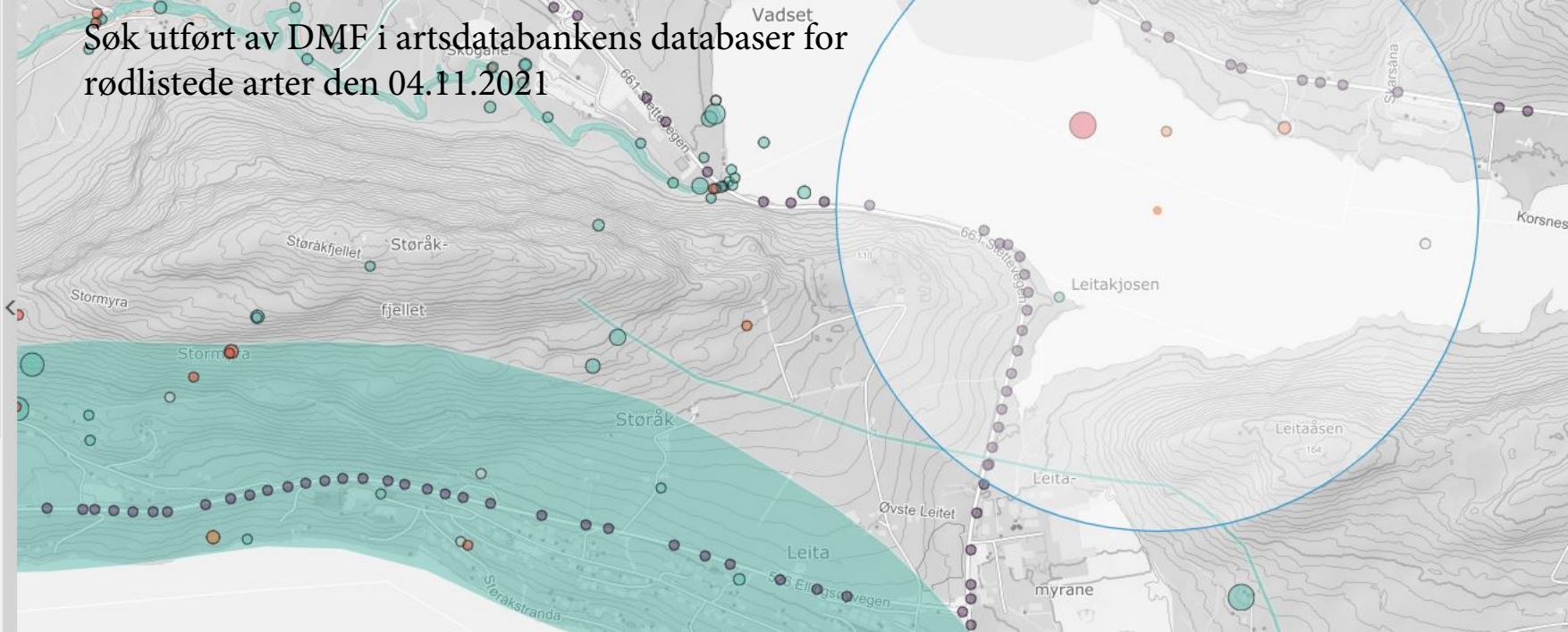
Taksonomi

Populærnavn: fiskemåke
Artsgruppe: Fugler
Vit. navn: *Larus canus*
Autor: Linnaeus, 1758

Funnopplysninger

Funndato: 5. jul 1978
Finner/samler:
Funntype: Menneskelig observasjon
Bilde(r): Nei
URL:

Søk utført av DMF i artsdatabankens databaser for
rødlistede arter den 04.11.2021



Sterna hirundo Linnaeus, 1758

Rødlistet

RE	CR	EN	VU	NT	DD	LC
----	----	----	----	----	----	----

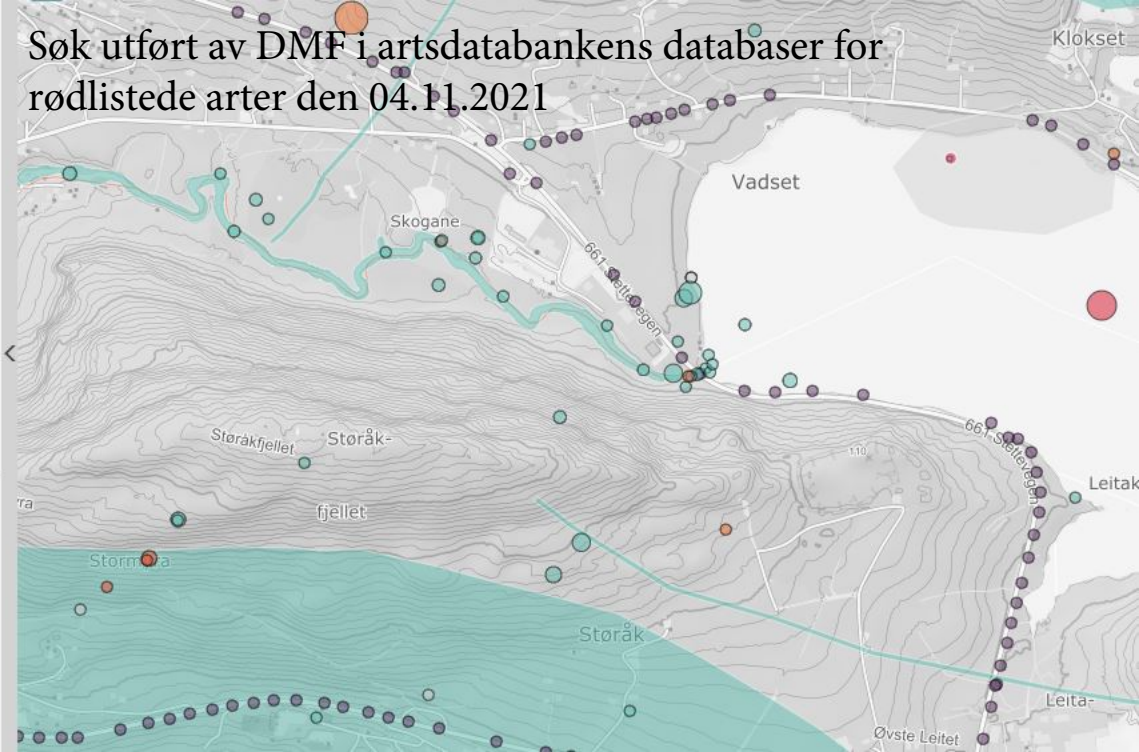
Truet

Populærnavn:	makrellterne
Artsgruppe:	Fugler
Vit. navn	<i>Sterna hirundo</i>
Autor:	Linnaeus, 1758

Funndato:	21. mai 2017
Finner/samler:	Dag Holtan
Funntype:	Menneskelig observasjon
Aktivitet:	Reproduksjon
Bilde(r):	Nei
URL:	

<https://www.artsobservasjoner.no/Si...>

Søk utført av DMF i artsdatabankens databaser for
rødlistede arter den 04.11.2021



Myggblom

[Hammarbya paludosa \(L.\) Kuntze](#)

Rødlistet

RE CR EN VU **NT** DD LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn: myggblom
Artsgruppe: Karplanter
Vit. navn: Hammarbya paludosa
Autor: (L.) Kuntze

Funnopplysninger

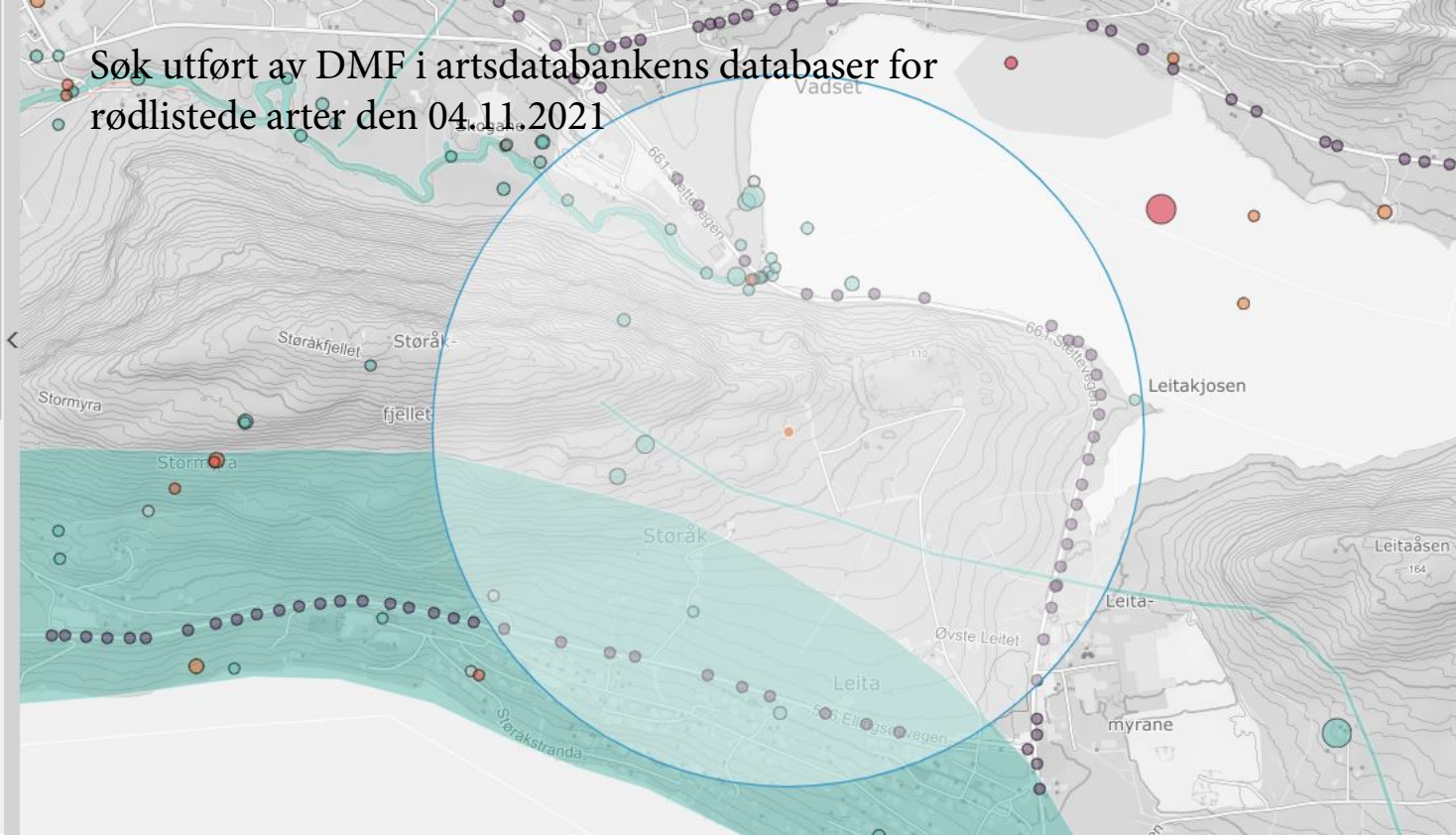
Funndato: 8. aug 1959
Finner/samler: Bjarne Mathiesen
Artsbestemt av: Bjarne Mathiesen
Funntype: Belagt funn
Bilde(r): Ja



Lisens:

CC

Søk utført av DMF i artsdatabankens databaser for
rødlistede arter den 04.11.2021



Stær

Sturnus vulgaris Linnaeus, 1758

Rødlistet

RE CR EN VU **NT** DD LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn: stær

Artsgruppe: Fugler

Vit. navn *Sturnus vulgaris*

Autor: Linnaeus, 1758

Funnopplysninger

Funndato: 1. feb 2013

Finner/samler: Terje Urkedal

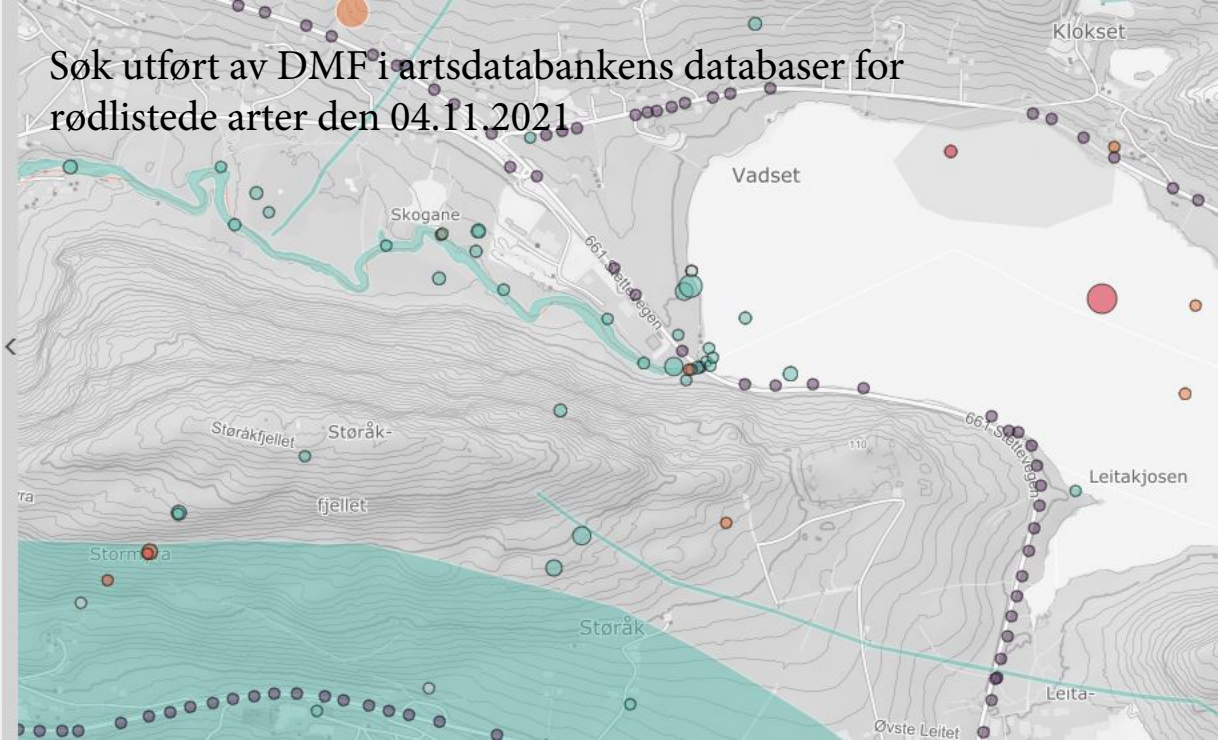
Funntype: Observasjon

Bilde(r): Nei

URL:

<https://www.miljolare.no/data/ut/ar...>

Søk utført av DMF i artsdatabankens databaser for rødlistede arter den 04.11.2021



[Hormopeza obliterata](#) [Zetterstedt, 1838](#)



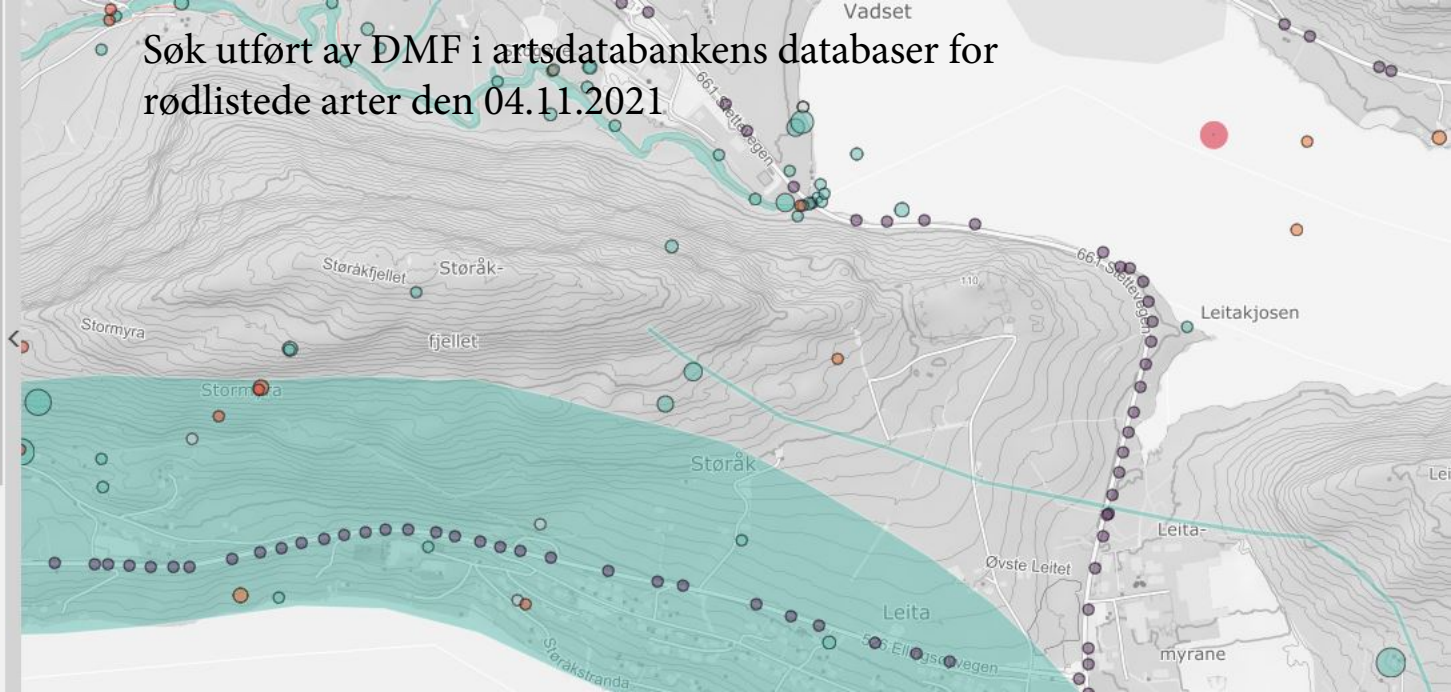
▼ Taksonomi

Artsgruppe: Tovinger
Vit. navn: *Hormopeza obliterata*
Autor: Zetterstedt, 1838

▼ Funnopplysninger

Funndato: 21. aug 1996
Finner/samler: NN
Artsbestemt av: Anders Hobæk
Funntype: Levende individ
Bilde(r): Nei
URL:

Søk utført av DMF i artsdatabankens databaser for rødlistede arter den 04.11.2021



Åkerrikse

[Crex crex \(Linnaeus, 1758\)](#)

Rødlistet

RE	CR	EN	VU	NT	DD	LC
----	-----------	----	----	----	----	----

Truet

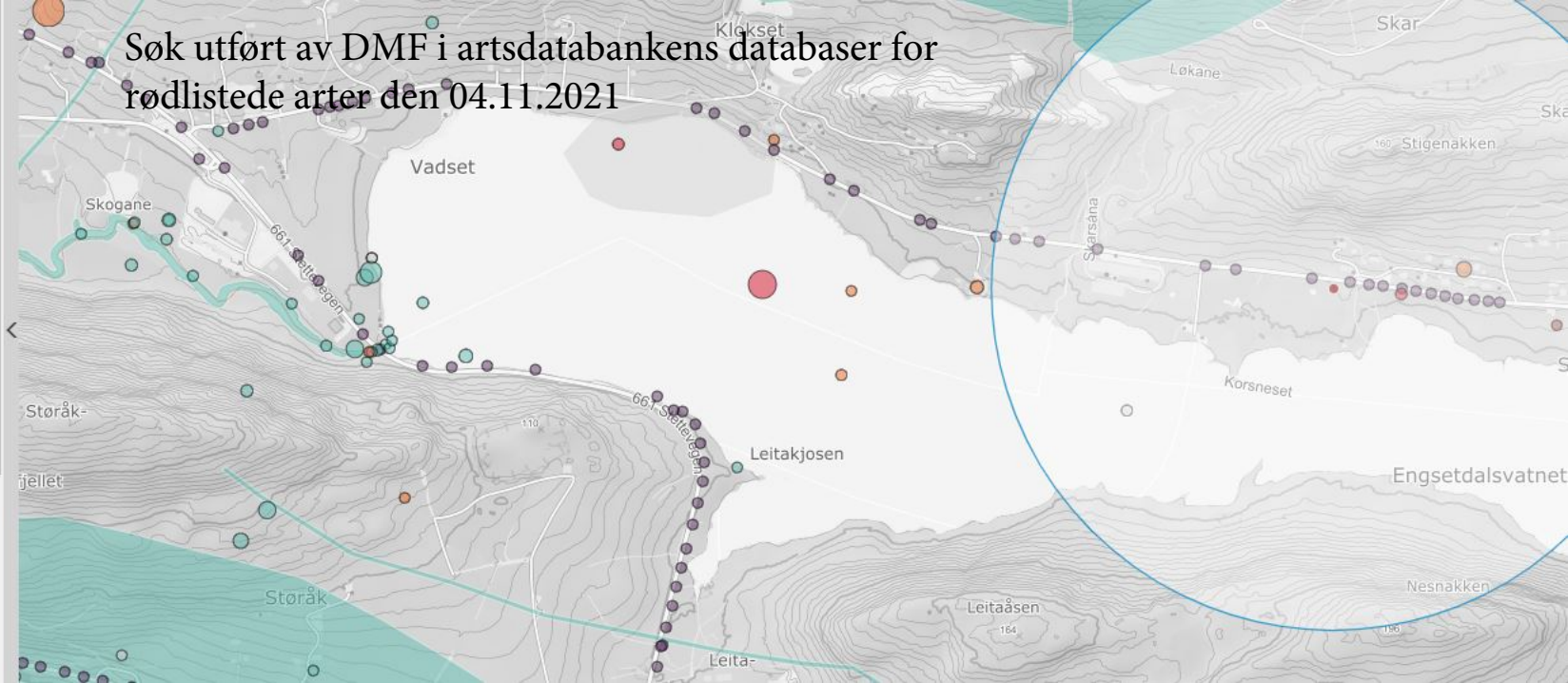
Taksonomi

Populærnavn: åkerrikse
Artsgruppe: Fugler
Vit. navn: Crex crex
Autor: (Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funndato: 18. jun 2008
Finner/samler:
Funntype: Menneskelig observasjon
Bilde(r): Nei
URL:

Søk utført av DMF i artsdatabankens databaser for rødlistede arter den 04.11.2021



Platanlønn

[Acer pseudoplatanus L.](#)

Fremmedart

SE

HI

PH

LO

NK

NR

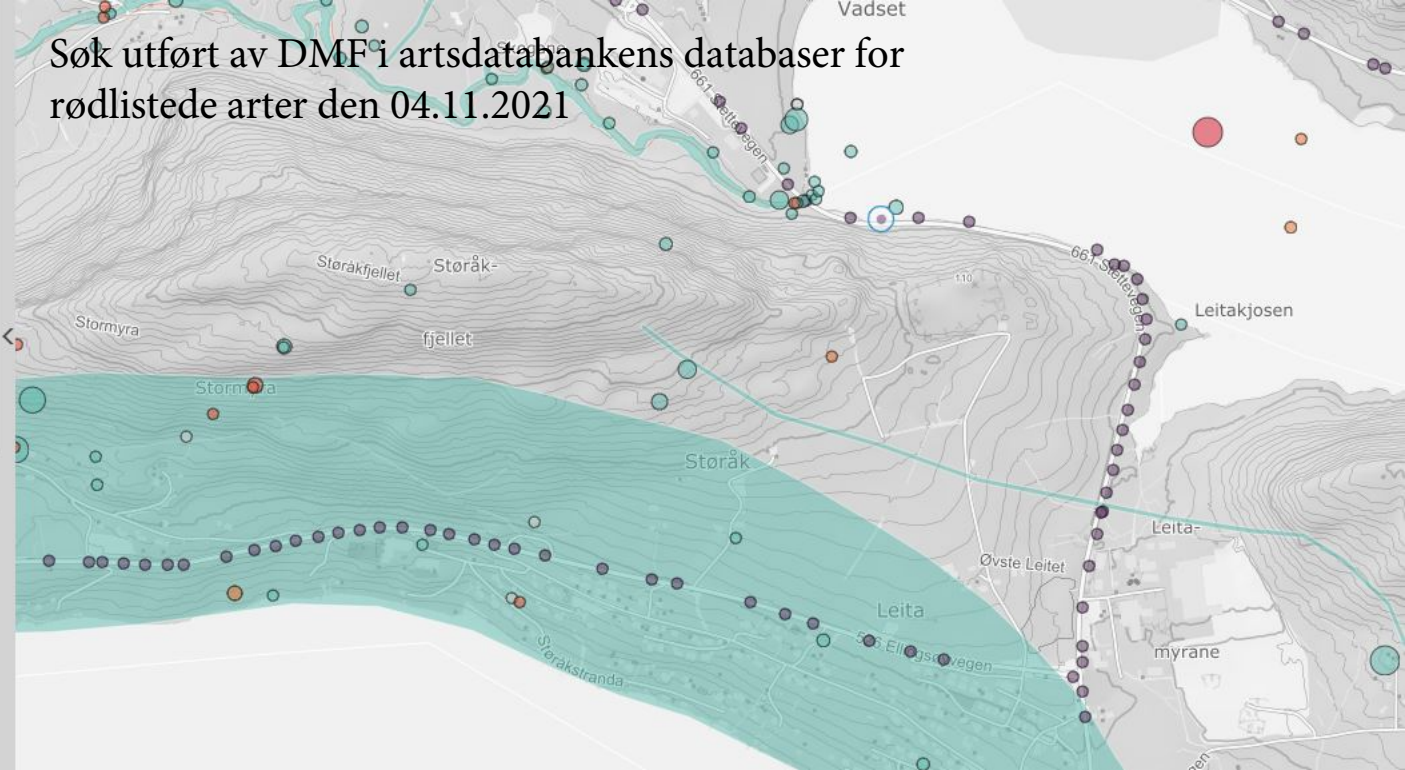
Taksonomi

Populærnavn: platanlønn
Artsgruppe: Karplanter
Vit. navn: Acer pseudoplatanus
Autor: L.

Funnopplysninger

Funndato: 12. jul 2015
Finner/samler: Tore Christian Michaelsen, Tor-Amund Røsberg
Funntype: Menneskelig observasjon
Bilde(r): Nei
URL: <https://www.artsobservasjoner.no/Si...>

Søk utført av DMF i artsdatabankens databaser for rødlistede arter den 04.11.2021



UTVIDING AV LEITE STEINBROT

LEITE PUKK AS



DRIFTSPLAN

28.01.2021

Revidert 29.09.21

Innhold

1	Bakgrunn.....	3
2	Rammevilkår.....	4
2.1	Uttaksstaden og topografiske forhold	4
2.1.1	Lokalisering og topografi:.....	4
2.1.2	Eigedomsforhold:.....	5
2.1.3	Arealstatus:	5
2.2	Mineralforekomsten	7
2.2.1	Uttaksområdet:	7
2.2.2	Bergartskvalitet ,bruksområde og utnyttelsesgrad:.....	7
3	Uttaksplan	8
3.1	Planlagt uttak.....	8
3.1.1	Geologiske forhold.....	8
3.1.2	Uttaksmetode og driftsforhold:	8
3.1.3	Arealdisponering:.....	10
3.1.4	Plan for rensk av bruddvegger:	11
3.2	Opprydding og sikring under drift	11
3.2.1	Merking og avgrensing av tilkomst:	11
3.2.2	Sikring av uttaket i driftsperioden.....	11
3.3	Omsyn til naturen og omgivnadane	11
3.3.1	Støy, støv og innsyn:.....	11
3.3.2	Naturmangfald og kulturminne:.....	12
3.3.3	Avrenning frå uttaksområdet:	12
4	Avslutningsplan.....	12
4.1	Plan for opprydding og sikring etter drift	12
4.1.1	Opprydding og tilstelling av området:	12
4.1.2	Sikring av uttaket:	12
5	Vedlegg.....	13

1 Bakgrunn

Oppmålingstjenester AS har på vegne av Leite Pukk AS blitt engasjert for å utarbeide driftsplan og søke driftskonsesjon for tiltaket.

Hensikta med driftsplanen er å legge til rette for masseuttak ved Leite Steinbrot. Uttaket er planlagt som ei vidareføring av eksisterande steinbrot. Uttaket er fast fjell til byggeråstoff som vert knust til aktuelle fraksjonar og lagra for sal på avsett område innanfor planområdet. Driftsplanen er utarbeida ut i frå Direktoratet for mineralforvaltning sin driftsplanveileder. Planen bygger på krava i Mineralloven og bestemmelser i reguleringsplanen for Leite Steinbrot, vedtatt 27.mai 2021.

Det har vore drift ved masseuttaket sidan 1999 og området avsett til masseuttak blei sist utvida i 2015. Gjenverande uttaksvolum blei då berekna til 370 000m² med ei driftstid på 14-24 år, men grunna stor etterspørsel vil uttaket innanfor gjeldande plan bli fullført i 2021. Med bakgrunn i dette har Leite Pukk AS fått utarbeida ny reguleringsplan for området, som bla. omfattar utviding av areal avsett til masseuttak. Nytt uttaksområde strekker seg ca 90 meter vestover i forekomsten (frå dagens brotkant) og er ikkje omfatta av gjeldande driftskonsesjon. Utvidinga er berekna til om lag 640 000 m³ masser (pr. apr.2020).

Pukkforekomsten på Leite er av NGU registrert som ein viktig forekomst og forslagsstillars ønske om ei utviding av drifta er basert på ein stor etterspørsel etter masser til regionale og lokale veg- og byggeprosjekt. Forekomsten har ei gunstig lokalisering.



Bilde 1: Oversiktsbilde frå området (mars 2020).

2 Rammevilkår

2.1 Uttaksstaden og topografiske forhold

2.1.1 Lokalisering og topografi:

Forekomsten og uttaket (ID 684 – Leite Steinbrot) er lokalisert vest for FV661 på Stette, i Ålesund Kommune.



Figur 1: Oversiktskart – lokalisering.

Terrenget stiger jamt fra ca. kote +134 ved vestenden av eksisterende masseuttak og opp til kote +148 på høyeste punkt i avgrensninga mot vest. Det går ein fjellrygg aust-vest gjennom planområdet og her er det tynt torv/humusdekke over berggrunnen med ein del bart fjell. Denne ryggen er hovedforekomsten for steinbrotet. Sør for dette er det morenemasse i tynt dekke, aukande til tjukt dekke vidare sørover.

2.1.2 Eigedomshold:

Aktuelt område ligg på følgande eigendomar:

- Gnr. 551 bnr. 3, eigd av Lars Olaus Leite som også er eigar og drivar av Leite Pukk AS.
- Gnr. 550 bnr. 88, eigd av Lars Olaus Leite

2.1.3 Arealstatus:

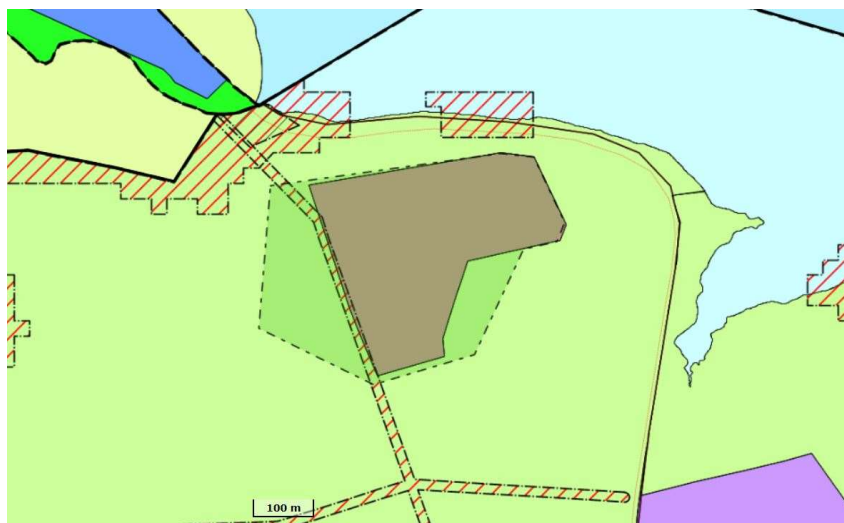
Uttaket er omfatta av gjeldande reguleringsplan : «Utviding av Leite Steinbrot, Plan-ID 2020000741», vedtatt 27.mai 2021.



Figur 2: Utsnitt frå plankart – gjeldande reguleringsplan.

Reguleringsplanen vil saman med driftsplanen utgjere grunnlaget for vidare drift og bruk av området. Reguleringsplanen omfattar dei ytre rammene for bruk av området som er forankra i føresegnene som følgjer planen. Uttaksområde er regulert med reguleringsformål «Råstoffutvinning». Driftsplanen godkjent av DMF legg føringane for sjølve drifta ved steinbrotet.

Arealplan: uttaket er omfatta av gjeldande kommunedelplan for Skodje (2019-2029), vedtatt 14.03.2019.

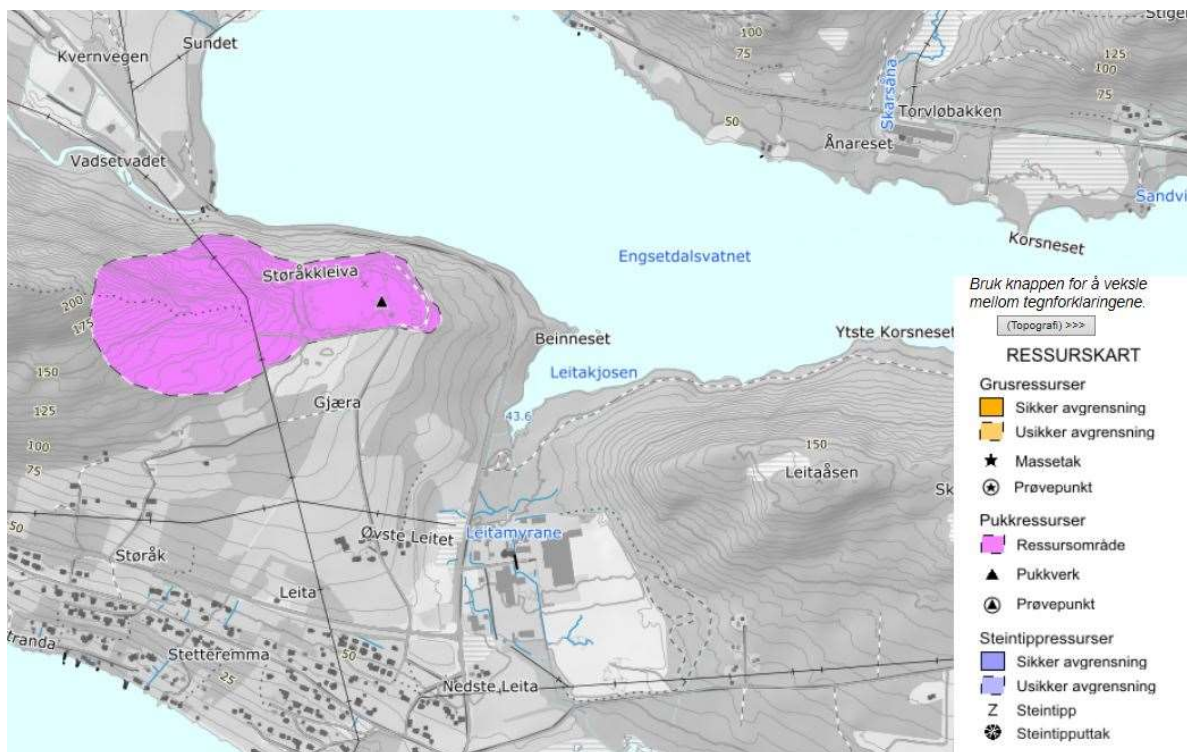


Figur 3: Utsnitt frå plankart – gjeldande kommuneplan.

2.2 Mineralforekomsten

2.2.1 Uttaksområdet:

Området er registrert i oversikta over sand-, grus og pukkforekomstar og uttaksstadar i Norge som kan utnyttast som råstoff i bygge- og anleggsverksemd. Området er angitt som en lokalt viktig forekomst.



Figur 4: Utsnitt – kartbase Sand-, grus og pukkforekomstar (NGU).

2.2.2 Bergartskvalitet, bruksområde og utnyttelsesgrad:

Beskrivelse frå Norges geologiske undersøkelse (NGU), *Pukkforekomst 1529.503 Leite - Hovedbergartstype: Metamorf bergart. Forekomsten består av en hornblenderik migmatittgneis. Forholdsvis mørk, båndet og rik på lag av amfibolitt.*»

Forekomsten er testa av NGU, januar 2015 (NGU refnr. 2014063) med svært godt resultat. Masser kan brukast til vegformål opp til 15 000 ÅDT samt som bære,- og forsterkningslag i alle trafikkgrupper.

Testresultater:

Densitet [redacted]

Mølle-verdi [redacted]

Micro-Deval [redacted]

Los Angeles verdi [redacted]

Formålet er uttak av sprengt stein som skal nyttast i samband med anleggsverksemd i regionen / nærområdet. Steinen går igjennom knuseverk og knusast til ulike fraksjonar etter behov.

Ressursen blir etter denne planen fullt utnytta innanfor den delen som ligg på eigedom 551/3. Resten av ressursen som er registrert i NGU sitt kart over pukkressursar (om lag 30%) ligg på naboeigedom 550/4.

3 Uttaksplan

3.1 Planlagt uttak

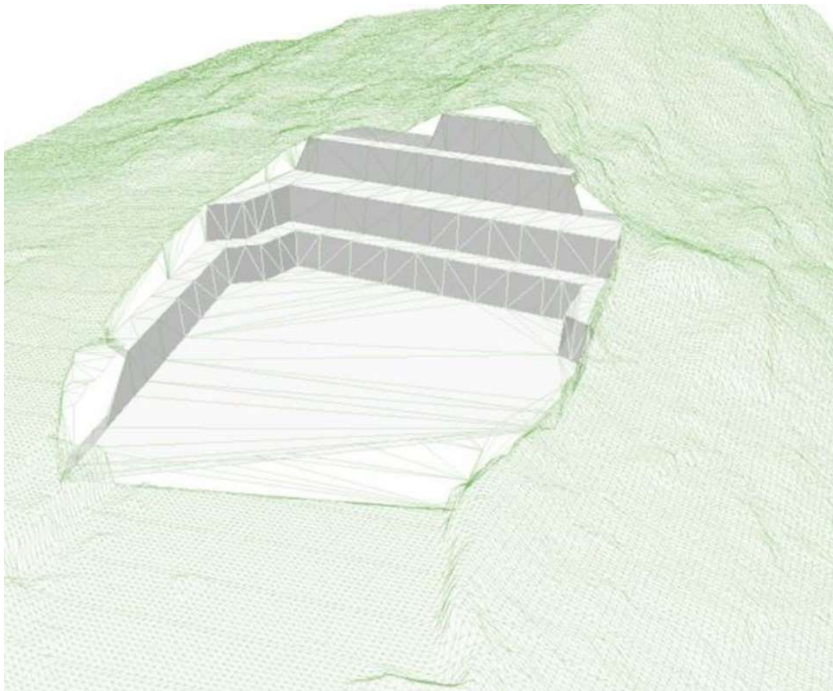
3.1.1 Geologiske forhold

Det forekommer ingen spesielle geologiske forhold som kan ha betydning for drifta. Driftsområdet består av bart fjell med stedvis tynt humus-/torvdekke. Berggrunnen består av migmatittgneis og amfibolitt.

3.1.2 Uttaksmetode og driftsforhold:

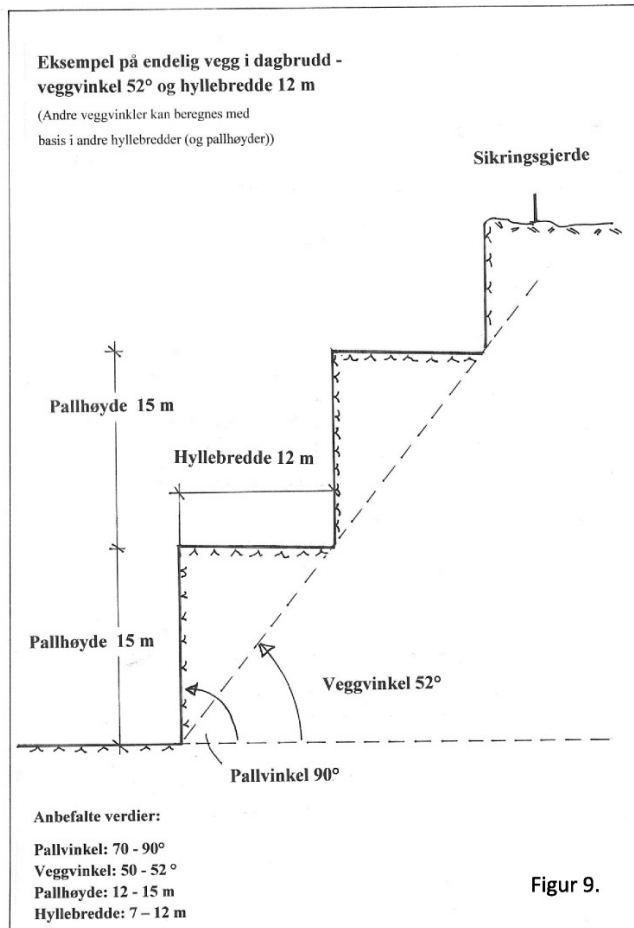
Leite pukk AS er ansvarleg drivar av uttaket og det blir leigd inn eksterne firma for boring, sprenging og knusing.

Totalt uttak er berekna til om lag 640 000 m³ masser (teoretisk) ut i frå eksisterande brotkant (apr. 2020). Årleg uttak vil variere ut ifrå etterspørsel i markedet men er anslått til ca. 40 000 m³ som gir ei forventa driftstid på ca. 12-15 år, avhengig av andel brukbare masser.



Figur 5: Utsnitt frå terrengmodell: brotkant etter uttak.

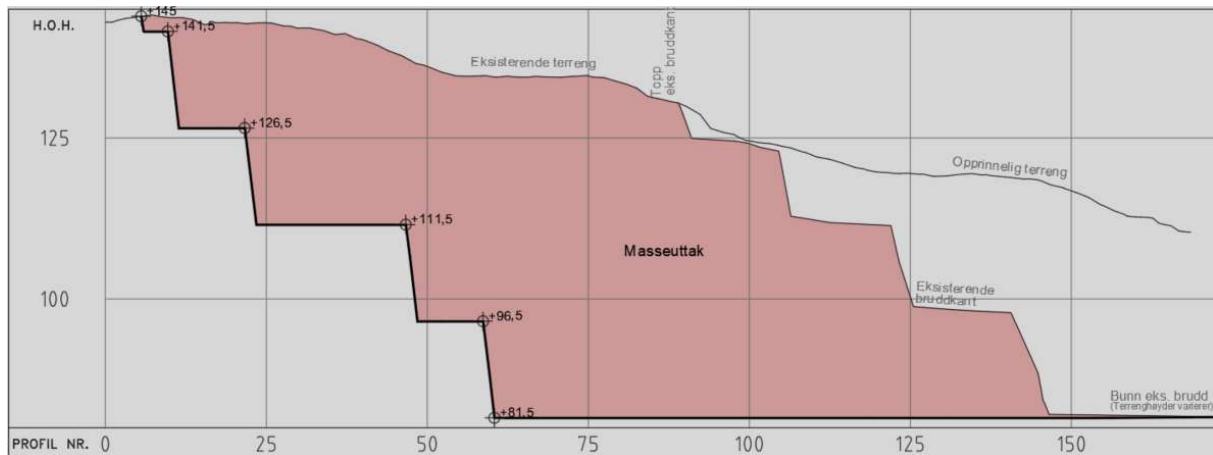
Uttaket skal drivast med palltrinn slik at veggvinkel blir maksimalt 52 grader. Pallhøgda skal være maksimalt 15 meter og hyllebreidda minimum 12 meter – sjå figur:



Figur 6: Eksempel på endeleg vegg i dagbrot.

Lågaste planum i gjeldande plan er kote +81,5 og høgaste terrengnivå ved ny uttaksgrense er kote +145. Dette gir 4 pallar på hhv. kote +96.5, +111.5, +126.5, +141.5.

Ein av pallane skal nyttast til trase for høgspenlinje og er planlagt etablert med hyllebreidde 25 meter.



Figur 7: Terrengsnitt masseuttak. Vest-Aust.

Steinen drivast ut på tradisjonelt vis med hydraulisk borerigg og sprenging. Hovud-drivretning er vestover og blir utført i tre etapper (før/etter omlegging av høgspenttrase):

- Etappe 1: Uttak i den vestelegaste delen av området med etablering av tre pallar (kt +141.5, kt +126.5 og kt +111.5).
- Etappe 2: Uttak i den austlegaste delen av området ned til kote +111.5 etter flytting av høgspentmast.
- Etappe 3: Uttak i den austlegaste delen av området (frå eksisterande bruddkant) med vidareføring av botn steinbrot på kt +81.5 og etablering av pall på kt +96.5.

Knusing og sortering er planlagt gjennomført i tre periodar kvart år, med ein varigheit på inn-til 12 veker effektiv driftstid per periode. Det er i reguleringsinsførsegnene fastsatt begrensningar knytta til drifta for å unngå boring, sprenging og knusing på kveldstid/natt, ved helg og helligdagar, samt i ferieperiodar.

3.1.3 Arealdisponering:

Det er i reguleringsplan avsatt areal med reguleringsformål og bestemmelsesområder som er knytta opp mot andre deler av drifta ved steinbrotet:

- Reguleringsformål: Lager avdekkings- /fyllmasser. Solding av jord.(BRU)
- Reguleringsformål: Driftsbygning steinbrot (BL)
Område for bygning knytta til driftsveksemd, lager av utstyr og opphaldsrom.
- Bestemmelsesområde: Driftsområde – Knusing
Område for plassering av maskiner og ustyrt nytta for knusing og sortering.
- Bestemmelsesområde: Lager – Ferdigvare
Lagringsplass for sorterte pukk og grusmasser for sal.

3.1.4 Plan for rensk av bruddvegger:

Før uttak av fjell blir uttaksområdet renska for uegna masser og lausmasser. Massene nyttast til bygging av støy/sikringsvoll innanfor område BAB sikringssone eller lagrast i området BRU -avdekkingsmasser og kan seinare nyttas til oppfylling av steinbrotet etter endt drift.

For å opprettholde sikkerheit i drifta blir brotveggar renska utifrå vurderingar gjort av tiltaks-havar og bergteknisk ansvarleg.

3.2 **Opprydding og sikring under drift**

3.2.1 Merking og avgrensing av tilkomst:

Det monterast skilt på bommen ved tilkomststvegen som varslar uvedkommande om fare og anleggsområde. Det skal også monterast skilt på sikringsgjerde langs uttaksområdets yttergrense.

3.2.2 Sikring av uttaket i driftsperioden

Det går ei høgspenlinje gjennom driftsområdet som må omleggast etter at pall 1 til 3 frå vest er opparbeida. Dette er bestemt og skildra i rekkefølgebestemmelsane §6.11.2 i planbeskrivelsen. Det skal ikkje utførast arbeid mindre enn 30 meter frå høgspenlinja. Dersom det skal utførast arbeid nærare enn 30 meter frå høgspenlinja skal det i samarbeid med netteigar utarbeidast rutiner for dette som skal implementerast i driftsplanen.

Rundt steinbrotet i vest, nord og sør er det regulert inn ei sikringssone. Innanfor arealet skal det byggast voll eller gjerde i høgde 2 meter for sikring mot brotkanten. Dette for å hindre at menneske eller dyr kjem til skade. Gjerde/sikring plasserast minimum 6 meter frå brotkant og merkast med skilt.

Sikringssone med tilhøyrande tiltak skal opparbeidast før uttak ved etappe 1 kan starte.

3.3 **Omsyn til naturen og omgivnadane**

3.3.1 Støy, støv og innsyn:

Støy: Areal avsatt til knusing og sortering er planlagd eit stykke inn i eksisterande steinbrot for å skjerme omgivelsane frå støy. Maskiner blir plassert på ca kote +82, terreng mot nord og sør er ca kt +94 som gir god skjerming mot omgivelsane. Driftstider for støygenererande verksemd er satt til kvardagar mellom 07:00 og 19:00. Viser til vedlagt støyrapport utarbeida januar 2021. Ingen støyfølsom bebyggelse blir berørt av tiltaket. Tiltak mot støy samsvarer med planbestemmelsene §3.4 og planomtalen §6.6.1.

Støv: Råvarer og ferdige produkt skal plasserast i eksisterande brot innanfor område avsett til dette i reguleringsplan, der det er god skjerming for vind. Maskiner brukar støvdempande ustyr. Borerigg har støvsuger med oppsamler, og det utførast vatning av knuseverk i tørre periodar Tiltak mot støv samavarer med planbestemmelsene §3.5 og planomtalen §6.6.2

Innsyn: Det er i reguleringsplanen avsatt areal for opparbeiding av vegetasjonsskjerm, som skal etablerast før uttak vest for eksisterande kraftlinje kan starte. Vegetasjonsskjermen skal

fungere som ei buffersone mellom uttaksområdet og kringliggjande areal og skjerme mot inn-syn.

3.3.2 Naturmangfald og kulturminne:

Hensynet til naturmangfald er skildra i reguleringsplanen.

Det er ikkje registrert kulturminner innanfor området. Dersom ein under arbeid i området kjem over kulturminner som kan være automatisk freda, stoppast arbeidet og kulturavdelinga i fylket kontaktast for avklaring, jf. kulturminnelovenes § 8 andre ledd.

3.3.3 Avrenning frå uttaksområdet:

Avrenning frå dagens brot leiast ut av området i eit lukka grøfteanlegg på nordsida av brotet. Grøfta er sprengt i fjell og gjenfylt med pukk. Utløpet er lokalisert i den nord-austlege enden av steinbrotet der vantet førast til infiltrasjon i 25 meter steinfylling. Grøfteanlegget vil bli forlenga vestover i brotet ved utvidinga, og løysninga vidareført.

4 Avslutningsplan

4.1 Plan for opprydding og sikring etter drift

Reguleringsplanen vil saman med driftsplanen sette føringar for tiltak knytta til opprydding etter drift. Det er i forbindelse med driftsplanen utarbeida en avslutningsplan for arbeidet.

4.1.1 Opprydding og tilstelling av området:

Når drifta er avslutta ved steinbrotet skal arealet gå over til Landbruks-, natur- og friluftsområde.

Bruddvegger skal være renska og paller skal tilbakefylles med minimum 30 cm jord for revegetasjon eller tilbakefylles til ein veggvinkel på maksimalt 52 grader. Tilbakefyllinga skal utførast med reine masser av stein, leire og jordmasser. Overskytande avdekkingsmasser som er mellomlagra skal også nyttast til tilbakefylling.

Botn for masseuttaket skal etter endt drift tilbakefyllast og planerast til framtidig jordbruksareal. Terrenget opparbeidast til ei plan skråflate som har fallretning nord og aust for å sikre avrenning . Området revegeterast. Delar av området kan også nyttast til framtidig lunneplass for skogsdrift.

Tekniske installasjonar, ustyr og avfall skal fjernast innan 2 år etter avslutta tilstelling.

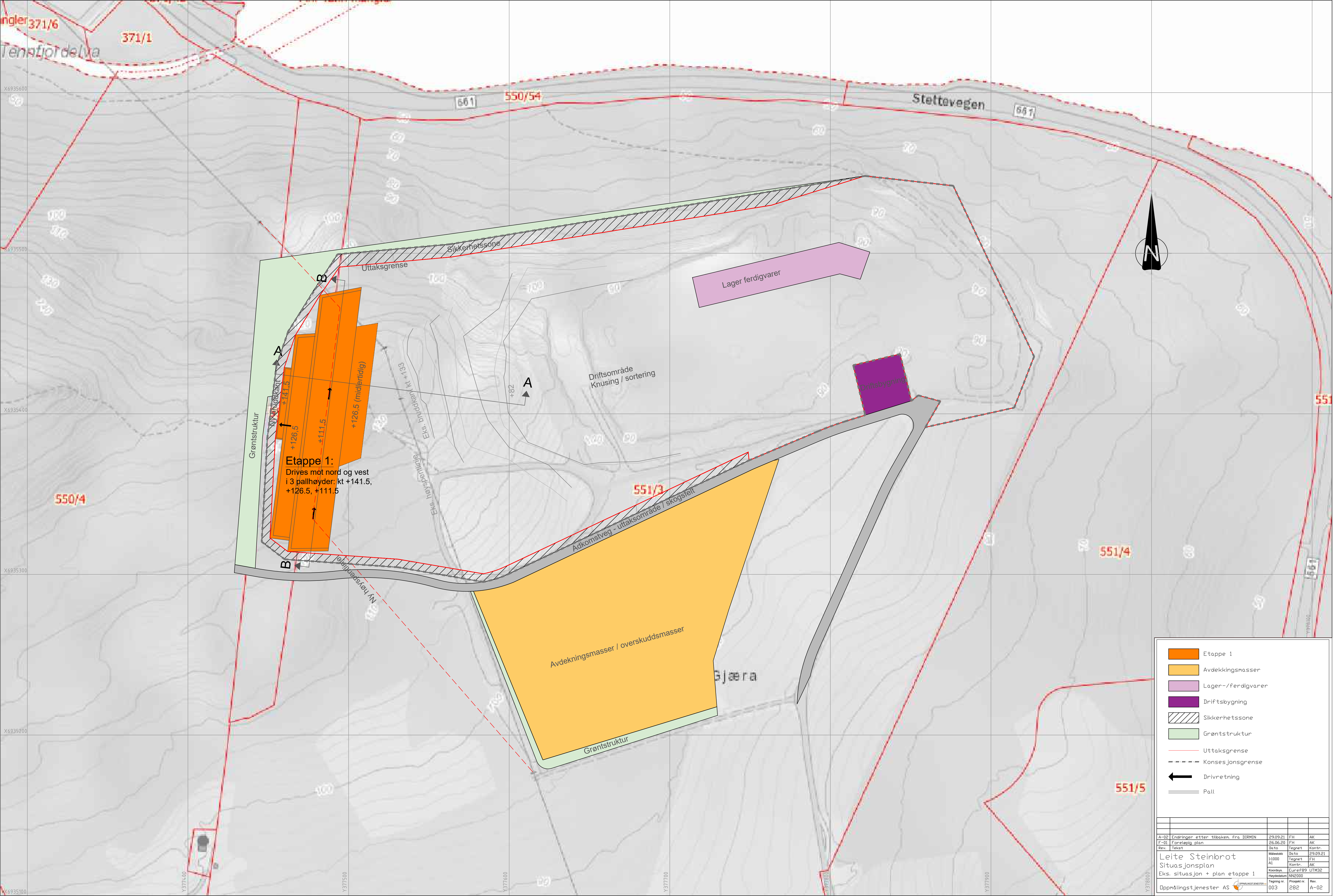
4.1.2 Sikring av uttaket:

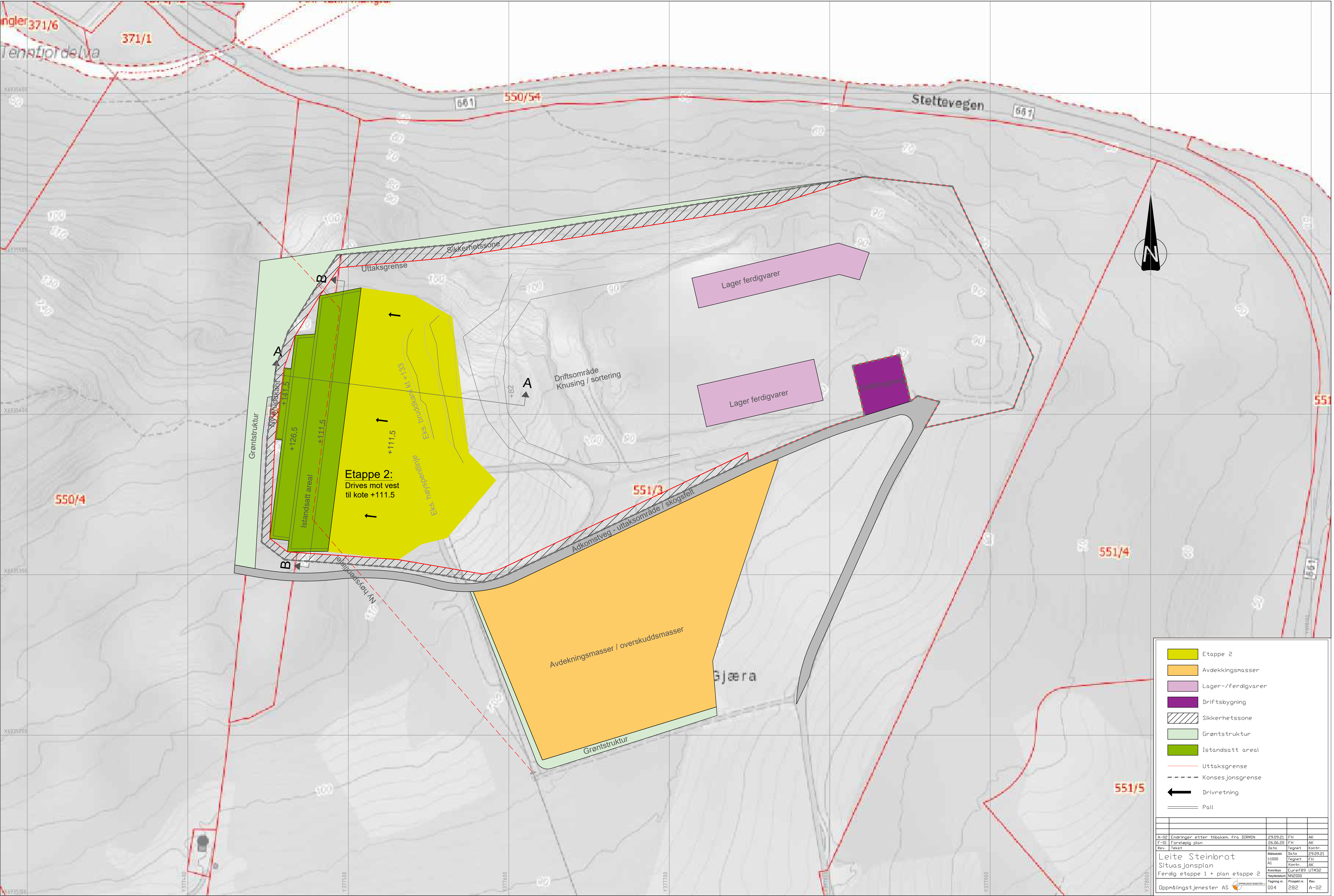
Etter at bruddvegger er renska og paller tilbakefylt skal sikringsgjerde fjernes. Sikringsvoller av revegeterte løsmasser skal ikkje fjernes.

5 Vedlegg

Nr	Type vedlegg	Innhald
Vedlegg 1	Oversiktskart_001	Eksisterande situasjon
Vedlegg 2	Kart_002	Eigendomskart
Vedlegg 3	Situasjonsplan_003	Eks. sit + etappe 1
Vedlegg 4	Situasjonsplan_004	Ferdig etappe 1 + plan etappe 2
Vedlegg 5	Situasjonsplan_005	Ferdig etappe 2 + plan etappe 3
Vedlegg 6	Situasjonsplan_006	Ferdig etappe 3
Vedlegg 7	Situasjonsplan_007	Avslutningsplan
Vedlegg 8	Vertikale profil_008	Profil for etappe 1, 2, 3
Vedlegg 9	Vertikale profil_009	Profil for avslutningsplan
Vedlegg 10	Plankart	Reguleringsplan «Utviding av Leite Steinbrot»
Vedlegg 11	Planomtale	Reguleringsplan «Utviding av Leite Steinbrot»
Vedlegg 12	Planbestemmelser	Reguleringsplan «Utviding av Leite Steinbrot»
Vedlegg 13	Støyrapport	Rapport frå støyvurdering utført januar 2021







Etappe 2

Avdekningsmasser

Lager-/ferdigvarer

Driftsbygning

Sikkerhetssone

Grønstruktur

Istandsatt areal

Uttaksgrense

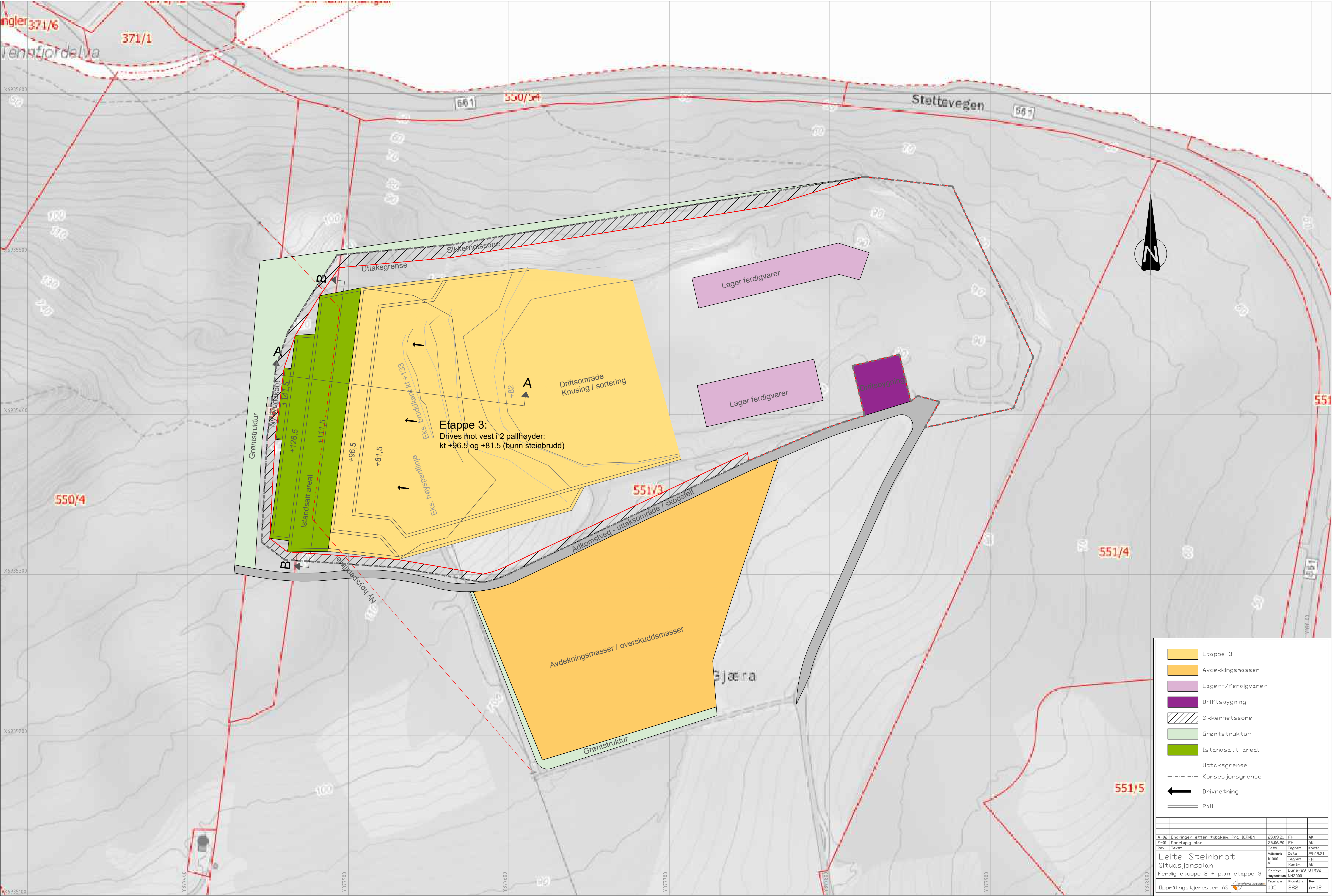
Kansesjansgrense

Drivretning

Pall

A-02	Endringer etter tilbakeb. fra DIRMIN	29.09.21	FH	AK
F-01	Foreløpig plan	26.06.20	FH	AK
Rev.	Tekst	Sto to	Tegnet	Kontr.
		Målestokk	Dato	29.09.21
		1:1000	Tegnet	FH
		A1	Kontr.	AK
		Koordinatsystem	Euref89	UTM32
		Prosjekt nr.	NN2000	
		Tegning nr.	004	282
		Rev.		A-02

Oppmålingstjenester AS



Etappe 3

Avdekningsmasser

Lager-/Ferdigvarer

Driftsbygning

Sikkerhetssone

Grøntstruktur

Istandsatt areal

Uttaksgrense

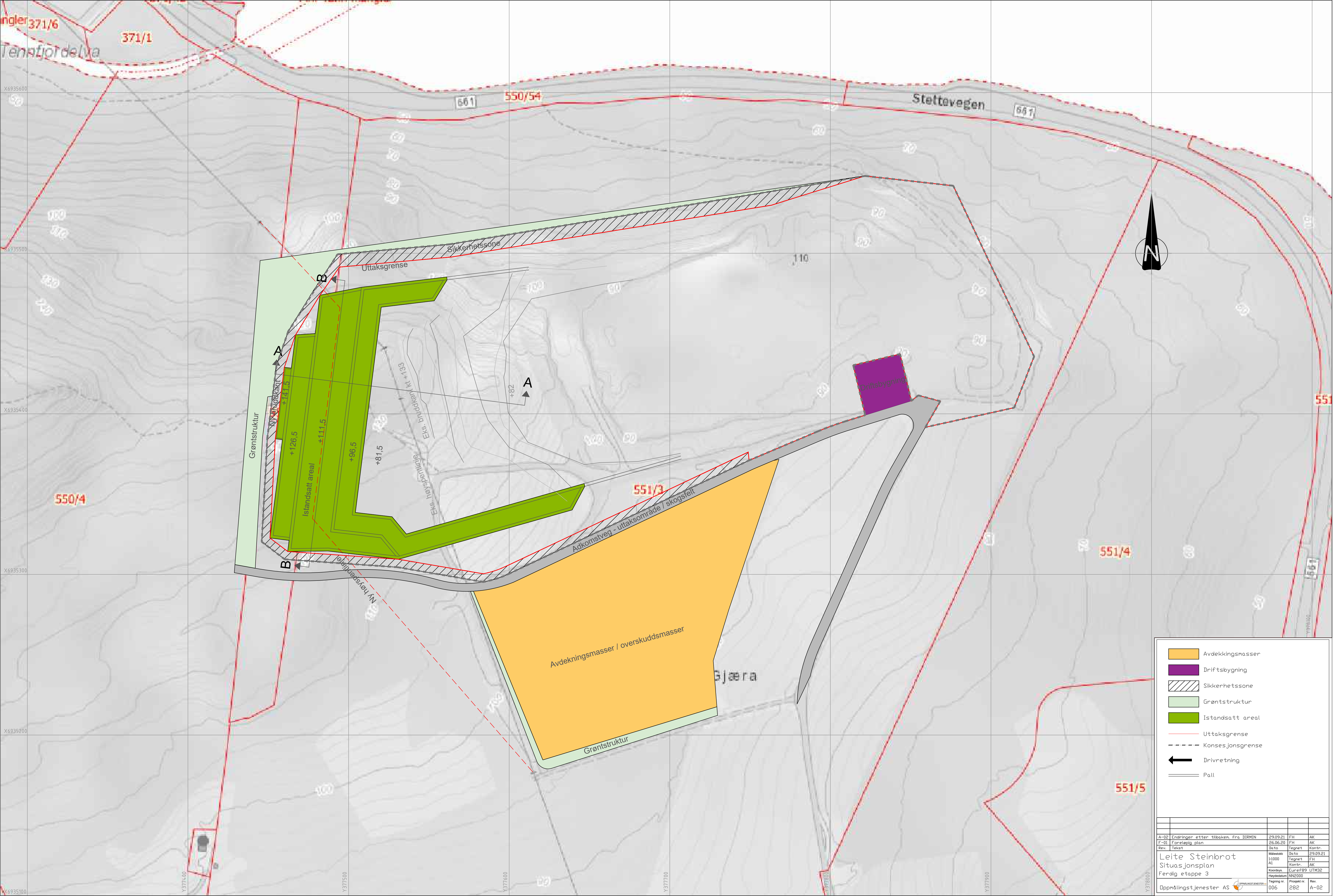
Konsesjonsgrense

Drivretning

Pall

A-02	Endringer etter tilbakek. fra DIRMIN	29.09.21	FH	AK
F-01	Foreløpig plan	26.06.20	FH	AK
Rev.	Tekst	Sto	Tegnet	Kontr.
		Målestokk	Dato	29.09.21
		1:1000	Tegnet	FH
		A1	Kontr.	AK
		Koordinatsystem	Euref89	UTM32
		Prosjekt nr.	NN2000	
		Tegning nr.	005	262
		Rev.		A-02

Oppmålingstjenester AS



Avdekningsmasser

Driftsbygning

Sikkerhetssone

Grøntstruktur

Istandsatt areal

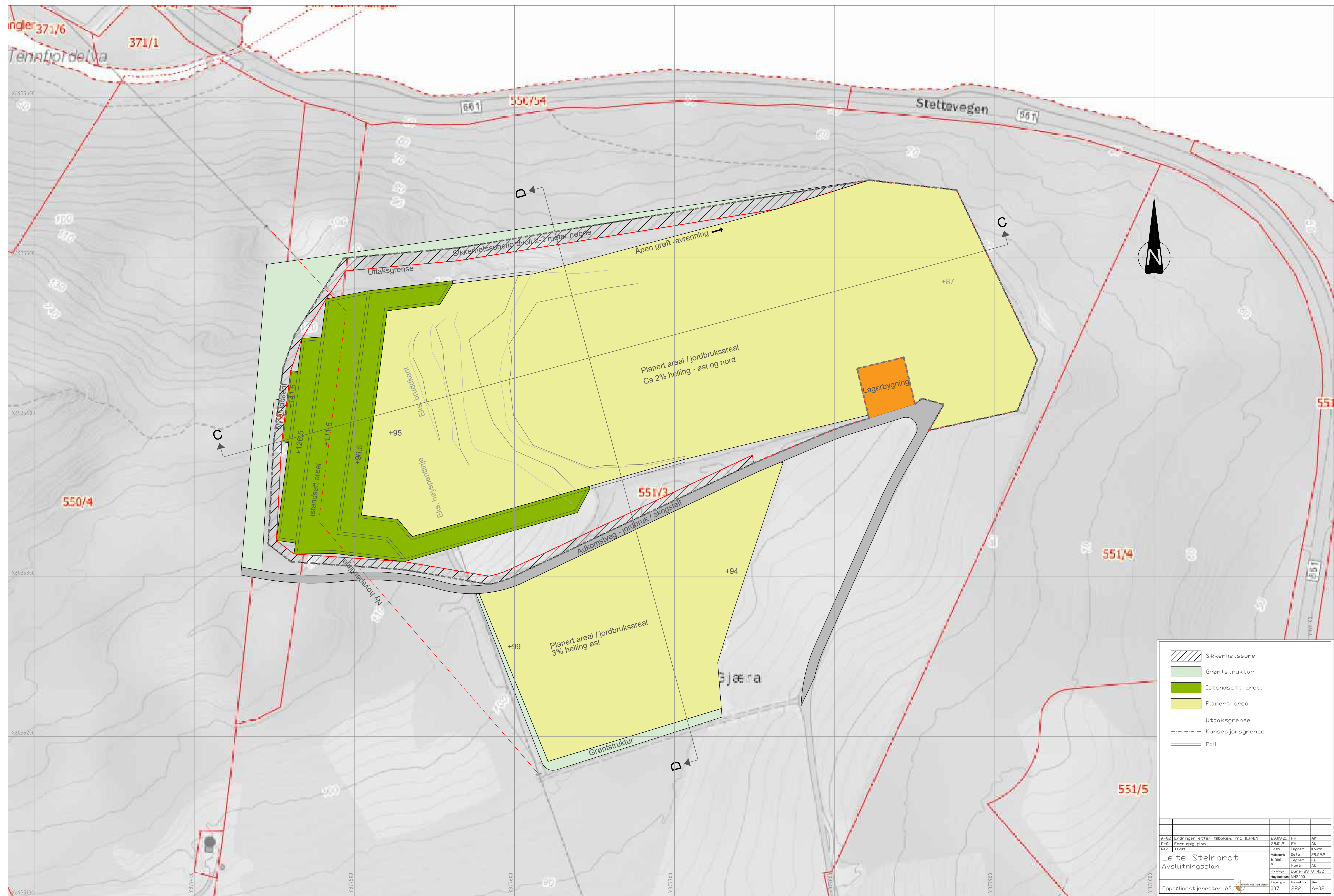
Uttaksgrense

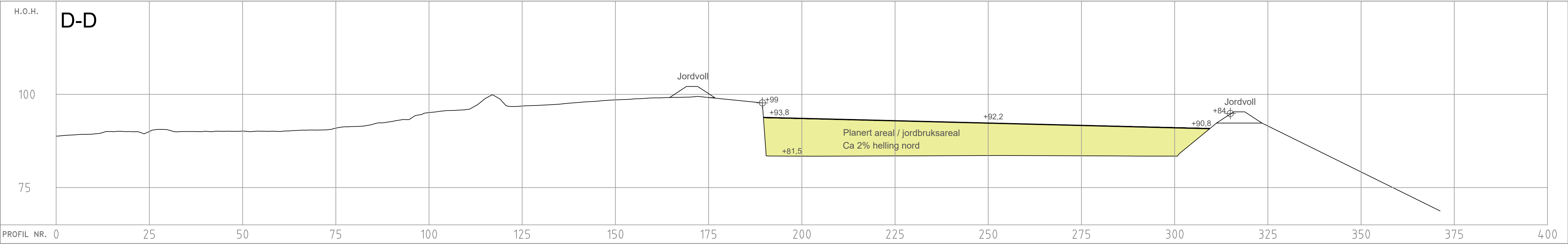
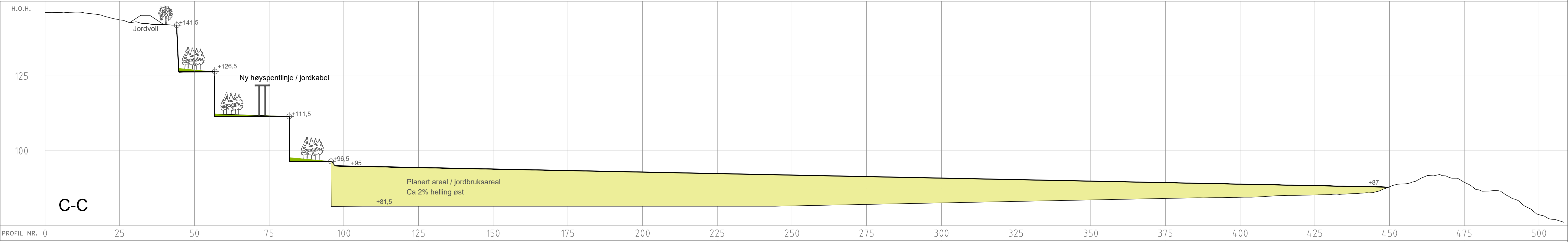
Konsesjonsgrense

Drivretning

Pall

A-02 Endringer etter tilbakeb. fra DIRMIN		29.09.21	FH	AK
F-01 Foreløpig plan		26.06.20	FH	AK
Rev.	Tekst	Sto to	Tegnet	Kontr.
Leite Steinbrot		Målestokk	Dato	29.09.21
Situasjonsplan		Tegnet	FH	
Ferdig etappe 3		Kontr.	AK	
		Koordinat	Euref89 UTM32	
		Haystack	NN2000	
Oppmålingstjenester AS		Tegning nr.	006	Prosjekt nr.
			282	Rev.
				A-02





A-03	Endringer etter tilbake. Fra DIRMIN	27.10.21	FH	AK
A-02	Endringer etter tilbake. Fra DIRMIN	29.03.21	FH	AK
F-01	Foreløpig plan	28.01.21	FH	AK
Rev.	Tekst	Is to	Tegnet	Kontr.
Leite Steinbrot		Målestokk	Dato	
Vertikale profiler		A1	Tegnet	
Avslutning		Kontor	Kontr.	
		Koordsys.	EureFB9 UTM32	
		Haydedatum	NN2000	
Oppmålingstjenester AS		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Rev.
		009	262	A-03



LEITE STEINBROT (etter pbl.-08)

Planidentifikasjon:	Saksnr. (Acos):	Egengodkjenningsdato:	Egengodkjent av:
ID-2020000741	2020/236364186	.2020	Ålesund bystyre

§ 1 – Generelt

1.1 – Formålsparagraf:

Hensikta med reguleringsplanen er:

Sikre steinressursar og gi rammer for drift av pukkverk.

Tilrettelegge for mottak av reine masser.

Bevare eventuelle kulturminne innanfor planområdet.

Sikre at det gjennomførast tiltak for å dempe dei landskapsmessige konsekvensane av uttaket.

Regulere næringsareal for tilhøyrande verksemdar.

1.2 - Gyldigheitsområde:

Disse reguleringsbestemmelsane gjeld for dei områda som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Innanfor disse grensene skal areala brukast slik som planen (plankartet og bestemmelsane) fastset.

1.3 - Andre lover og vedtekter:

Reguleringsbestemmelsane kjem i tillegg til plan- og bygningsloven (pbl.) og gjeldande bygningsvedtekter for Ålesund kommune.

1.4 - Unntak:

Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande bestemmelser er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtaler som er i strid med disse.

§ 2 - Reguleringsformål

Areala innanfor planens begrensingslinjer er regulert til følgande formål:

2.1 - Bebyggelse og anlegg PBL §12-5, nr1:

- a. Råstoffutvinning – Steinbrot og masseuttak (BSM)
- b. Lager avdekkings- /fyllmasser. Solding av jord.(BRU)
- c. Sikringssone– jordvoll / gjerde (BAB)
- d. Driftsbygning steinbrot (BL)

2.2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur pbl §12-5, nr.2

- a. Køyreveg felles (f_SKV)

2.3 - Grønnstruktur pbl § 12-5, nr.3

- a. Grønnstruktur – vegetasjonsskjerm (GN)
- b. Turveg (GT)

2.4 Landbruks-, natur og friluftsmål pbl §12-5, nr 5

- a. Jordbruk (LJO)
- b. Opplagsplass tømmer (LSK)
- c. Landskaps-, natur- og friluftsområde (L)

2.5 Hensynssoner pbl §12-6

- a. Høgspenningsanlegg (H370)
- b. Støysone Lden 55dB (H220)
- c. Støysone Lden 65dB (H210)

2.6 Bestemmelsesområder pbl §12-7

- a. Driftsområde – knusing (#1)
- b. Lager ferdigvarer (#2 og #3)

§ 3 - Fellesbestemmelser

3.1 Drift:

- a. Drift skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

3.2 – Masseuttak:

- a. Uttaksområdet skal ligge innanfor formålsgrensene og innanfor kotenivå for botn / topp steinbrot gitt i driftskonseksjon godkjent av direktoratet for mineralforvaltning.

3.3 – Handtering av jord og jordmasser:

- a. Avdekkings masser som ikkje kan brukast skal mellomlagrast på avsett område og brukast ved istandsetting av området.

3.4 - Støy:

For busetnaden gjeld miljøverndepartementets anbefalte grenser for utandørs støynivå på maks. L_{DEN} 55 dB, jf. veileder T-1442:16. Ingen støyfølsom busetnad blir berørt av tiltaket i følgje støyvurdering januar 2021. Skjermingstiltak skal utførast som skildra i planomtale.

3.5 Støv:

Råvarer og ferdige produkt skal i størst moglege grad plasserast skjerma for vind. Støv i forbindelse med produksjon i masseuttaket skal ligge innanfor gjeldande krav i forureiningsforskrifta.

3.6 Avrenning:

Avrenning frå område avsett til masseuttak skal lokalisert og utformast på ein slik måte at det ikkje oppstår spredning av forureining til omgjevnadane. Avrenning i forbindelse med produksjon i masseuttaket skal ligge innanfor gjeldande krav i forureiningsforskrifta.

3.8 Biologisk mangfald:

Biologisk mangfald innanfor planområdet skal ivaretakast så langt det let seg gjere.

3.9 Steinsprang:

Inngrep må i størst moglege grad styrast utanom fareområder. Tiltak skal være i samsvar med sikkerheitskrava i byggtেকnisk forskrift (TEK17).

3.10 - Automatisk freda kulturminne:

Dersom man under arbeid i området kommer over kulturminner som kan være automatisk freda, plikter man å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelovenes § 8 andre ledd.

§ 4 - Bebyggelse og anlegg

4.1 Råstoffutvinning – Steinbrot og masseuttak:

- a. Sorteringsverk, knuseverk og liknande utstyr skal plasserast og vere utstyrt slik det ikkje blir unødvendige ulemper for naboar og miljøet generelt. Plassering av sorterings- og knuseverk skal være innanfor regulert driftsområde(#1). Borerigg skal ha støvavsug med oppsamling.
- b. Det skal sikrast ei kontrollert avrenning ut av uttaksområdet gjennom ei infiltrasjonsgrøft langs nordre kant av uttaksområdet med utløp i nordaust.
- c. Brotveggen skal avsluttast med stabil veggvinkel og tilstrekkelege breie sikringshyller.
- d. Knusing og sortering vil gå føre seg i inntil tre periodar kvart år. Periodane kan ha ein varigheit på inntil 12 veker effektiv driftstid kvar.
- e. Det er ikkje tillate å drive boring, sprenging eller knusing på søn- og helgedagar eller på kvardagar mellom 19.00 og 07.00 neste dag. Kommunen kan når særskilde grunnar talar for det gjere unntak frå dette.
- f. Det er ikkje tillate å drive boring, sprenging eller knusing i fellesferien (3 veker i juli). Kommunen kan når særskilde grunnar talar for det gjere unntak frå dette.
- g. Lager av ferdigvarer skal plasserast innanfor føresegnområde «lager ferdigvarer»(#2 og #3).
- j. Når den regulerte drifta innanfor formålet er avslutta skal bruken gå over til LNF –område og området skal ryddast og få ei landskapsmessig utforming i tråd med driftsplan. Nye skråningar skal jorddekkast etter kvart som dei er ferdig utforma i samsvar med driftsplan

4.2 Lager avdekkings- /fyllmasser. Solding av jord.

- a. Området skal nyttast til lager av avdekkingsmasser frå steinbrotet.
- b. Her kan lagrast tilkøyrtte masser som seinare skal nyttast til oppfylling av steinbrotet etter endt drift.
- c. Området kan nyttast til solding av jord.

4.3 Sikringssone Jordvoll / gjerde

- a. Tiltakshavar skal jf. minerallova setja i verk og vedlikehalde sikringstiltak for heile området slik at arbeida ikkje medfører fare for menneske og dyr. Ved tildeling av driftskonsesjon etter minerallova vil sikring vere ein del av driftsplan som skal godkjennast av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF).

4.5 Driftsbygning steinbrot

- a. Eksisterande bygg kan brukast til driftsverksemd, lager, og opphaldsrom.
- b. Parkering kan foregå innanfor området.

§ 5 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 – Køyreveg felles:

- a. Vegen skal nyttast som tilkomst til steinbrotet og til uttransportering av masser.
- b. Kan også nyttast i samband med landbruksdrifta på eigedomen.
- c. Vegen skal sikrast med bom og skilt som advarer om anleggsområde.

§ 6 - Grønnstruktur

6.1 Grønnstruktur – vegetasjonsskjerm

- a. Området skal nyttast til buffersone mellom planområdet og kringliggjande areal.
- b. Eksisterande vegetasjon skal få utvikle seg mest mogeleg uhindra for å gi mest mogeleg skjerming mot innsyn. Vegetasjon innanfor faresone høgspenningsanlegg kan fjernast i samsvar med krav frå linjeeigar.
- c. Det er ikkje tillate å lagre utstyr og ferdigvarer innanfor området.

6.2 Turveg

- a. Det skal opparbeidast trase for turveg innanfor området. Turvegen skal anleggast i opp til 2,0 m bredde inklusiv grøft, skulder og grusa toppdekke i minimum 1 m bredde. Delar av vegen kan brukast til uttak av tømmer i forbindelse med skogsdrift, og kan her etablerast i opp til 5,0 meters bredde. Ved enden av vegen fortsetter sti vidare mot Støråkfjellet.
- b. Vegen skal ikkje blokkerast av maskiner eller utstyr.
- c. Vegen er open for allmennheita til gangtrafikk.
- d. Motorferdsel er forbode unntatt nødvendig ferdsel i samband med landbruk- og skogsdrifts eller vedlikehald utført av eller etter avtale med grunneigar.

§ 7 - Landbruks-, natur- og friluftsmål

7.1 Jordbruk

- a. Området omfattar eksisterande dyrkamark som skal bevarast og drivast til jordbruksformål.

7.2 Opplagsplass tømmer

- a. Området skal nyttast til kortvarig lagring av tømmer før vidare transport til sagbruk.

7.3 Landbruks-, natur- og friluftsområde.

- a. Området skal kun nyttast til stedbunden næring som for eksempel landbruksaktivitet eller tilretteleggingstiltak for friluftsliv.

§ 8 - Hensynssoner

8.1 Hensynssoner

- a. Omfattar område langs eksisterande kraftlinje – 15 meters bredde.
- b. Innanfor området skal det ikkje gjerast tiltak som medfører fare for skade på stolpar eller høgspenteleidningar.
- c. Vegetasjon kan ryddast i samsvar med krav frå linjeeigar.

§ 9 – Bestemmelsesområder

9.1 Driftsområde – knusing #1

- a. Maskiner og utstyr for knusing og sortering av masser plasserast innanfor dette området.

9.2 Lager ferdigvare #2 og #3

- a. Lagringsplass for sorterte pukk og grusmasser for salg.

§ 10 - Rekkefølgebestemmelser

10.1 Tursti

a. Omlegging av tursti skal utførast før uttak vest for eksisterande kraftlinje kan starte.

10.2 Høgspenlinje

a. Eksisterande høgspenlinje skal flyttast til ny pall nr 3 frå vest (kote 111,5) etter at pall nr 1 (kote 141,5) og 2 (kote 126,5) og 3 frå vest i er opparbeida. Detaljer er skildra i planomtalen.

10.3 Sikringssone

a. Sikringssone skal opparbeidast før uttak vest for eksisterande kraftlinje kan starte.

10.4 Driftskonsesjon

a. Uttaket på den nye (vestlege) delen av steinbrotet kan ikkje settast i gang før driftskonsesjon er gitt av Direktoratet for mineralforvaltning.

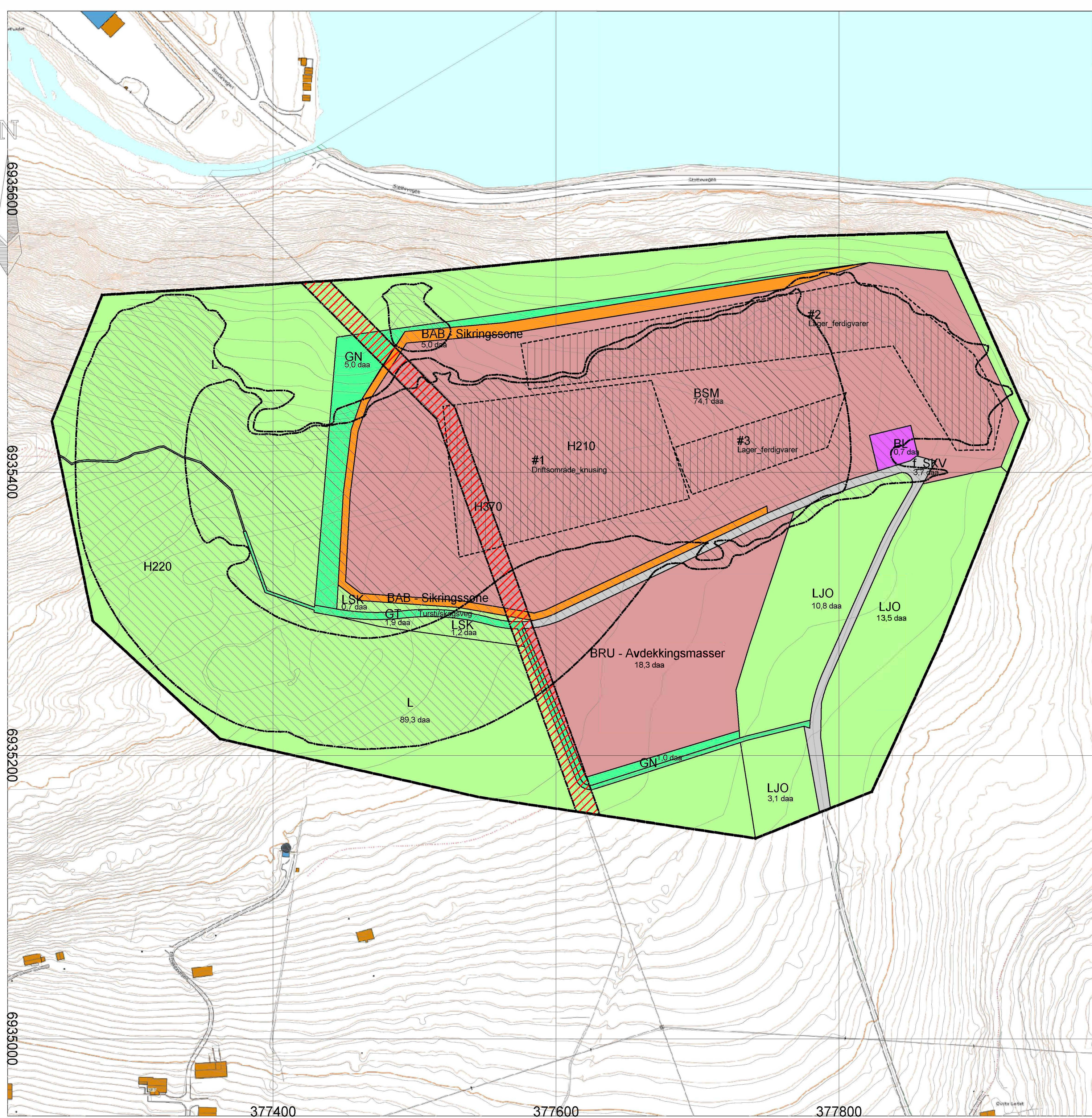
*

Oppmålingstjenester as, 28.01.2021

Egengodkjent av Ålesund bystyre i møte xx.xx.20xx, sak xxx/xx

Eva Vinje Aurdal
- ordfører -

Astrid Eidsvik
- rådmann -



- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
- BSM Råstoffutvinning-steinbrot og masseuttak
 - BRU Lager avdekkings-/fyllmasser
 - BL Driftsbygning steinbrot
 - BAB Sikringssone - jordvoll/gjerde
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
- f. SKV Køyreveg felles
- Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
- GN Grønnstruktur - vegetasjonsskjerm
 - GT Turveg
- Landbruks-, natur- og friluftsfomal samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)
- L Landskaps-, natur- og friluftsområde
 - LJO Jordbruk
 - LSK Opplagsplass tømmer
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
- ~~H210~~ Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- Støysoner
- H210 Støysone Lden 65dB
 - H220 Støysone Lden 55dB
- Bestemmelsesområder
- #1 til #3 Driftsområde knusing / lager ferdigvarer
- Linjesymbol
- Plangrense
 - Formålsgrense



Leite steinbrot - utviding

Detaljplan for del av gbnr 551/3 Ålesund kommune

Koordinatsystem Euref89 sone 32
Høydegrunnlag NN2000

Målestokk 1:2000 - A2 format plankart dato 26.08.2020, rev A. 22.02.2021			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring oppstart 13.01.2020			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker 29.09.2020	150/20		
Offentlig ettersyn fra 02.10.2020 til 20.11.2020			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak: 27.05.2021	084 / 21		OV
PLANEN UTARBEIDET AV:	SAKSNR 20/741	TEGNNR.	SAKSBEH.
			