



## Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

### Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

## 1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:	Organisasjonsnummer:	
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	<i>Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

### 1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

### 1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

### 1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet

#### 1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

#### 1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde  
*Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).*

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier  
*Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).*

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde  
*Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

## 2. Beskrivelse av tiltaket

### 2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:		m <sup>3</sup>
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:		m <sup>3</sup>

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
<b>2.3.1 Kommuneplan</b>
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
<b>2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))</b>
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan <input type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak <input type="checkbox"/>
<b>2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.</b>
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan <input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF <input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

### 3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

#### 3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

#### 3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

#### 3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

#### 3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

### 3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

## 4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

## 5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

## 6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

\*\* Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

## 7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
<b>Sum</b>	



Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
<b>Sum</b>	

#### 7.1.2 Budsjett

*Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.*

#### 7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

*Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

### 8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

## 9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

## 10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

<b>10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet</b>		
Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.		
Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

<b>10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere</b>			
Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.			
Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

## 11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
<i>Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).</i>	

## 12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

**Punkt 1.1:** Fullmakt dersom relevant.

**Punkt 1.2:** Kart, koordinatfestet.

**Punkt 1.5.2:** For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

**Punkt 2.3:** Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

**Punkt 2.4:** Forslag til driftsplan.

**Punkt 6:** Dokumentasjon på kompetanse som angitt i \*) og \*\*) under punkt 4.

**Punkt 7.1:** For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:  
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

**Punkt 7.2:** For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:  
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

**Punkt 11:** Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

## Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

**Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekklister for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no).**

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkeres ansvar å innhente slik tillatelse.

## Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

### Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift<sup>1</sup>, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling<sup>2</sup>.

### Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.<sup>3</sup> For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

### DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.<sup>4</sup> Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

---

<sup>1</sup> Mineralloven § 41.

<sup>2</sup> Mineralloven §§ 1 og 2.

<sup>3</sup> Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

<sup>4</sup> Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Konsesjonsområde  
Randøy masseuttak i Hjelmeland kommune

**39 Randøy**

Under behandling

**250 DAA**

16.06.2017

**Tegnforklaring**

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 13.02.2023  
UTM 33

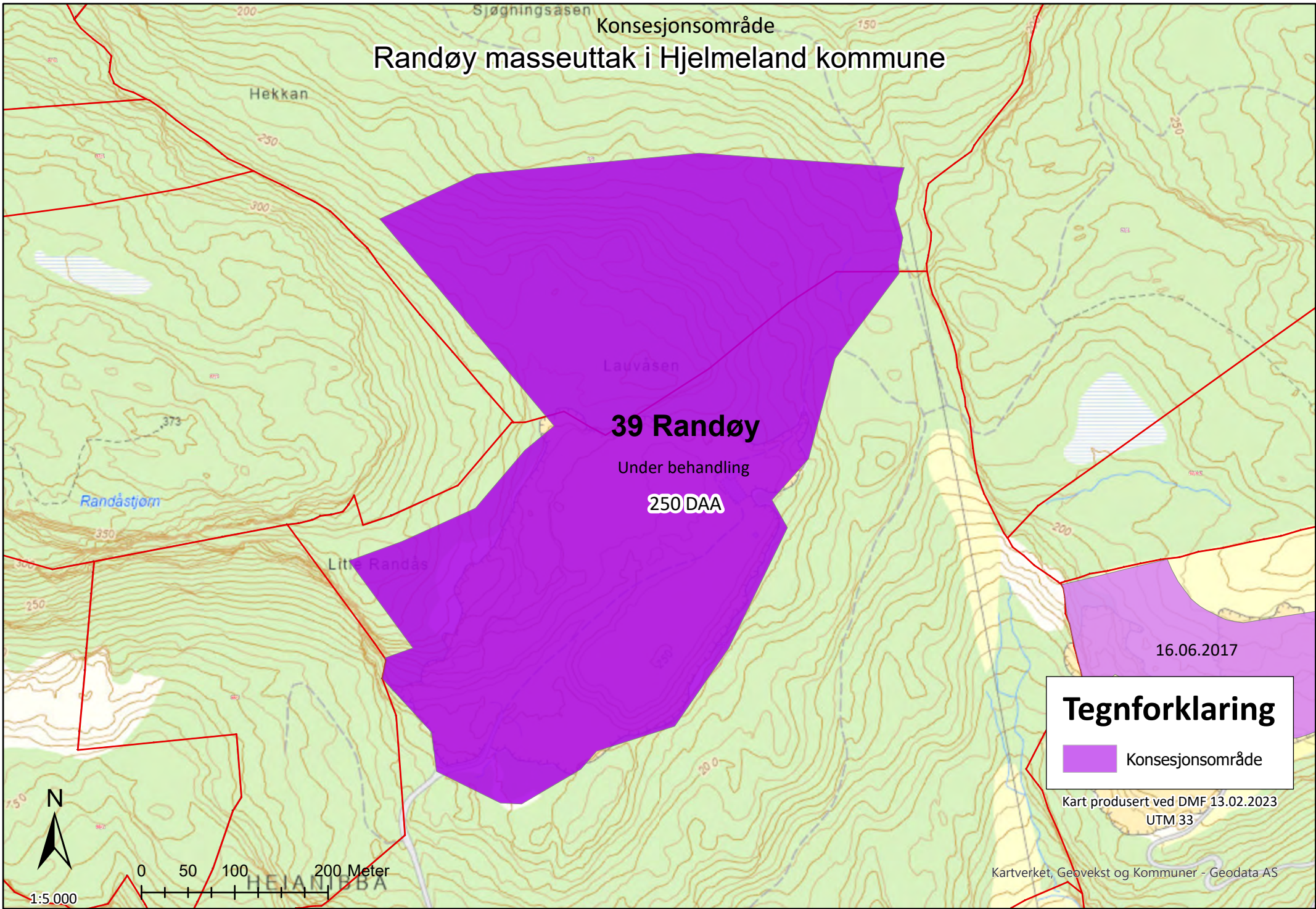
Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS



0 50 100 200 Meter

1:5 000

# Konsesjonsområde Randøy masseuttak i Hjelmeland kommune



Navigation tools: Vis kartlagsliste, Hjem, Panorer, Zoom inn, Zoom ut, Fullt utsnitt, Forrige utsnitt, Neste utsnitt

Tools: Velg fylke/kommune, Historiske flybilder, Skriv ut, Eksport, Del

**Kartlag**

Filterlag... Filter

- NATURVERNOMRÅDER
  - Naturvernomsråder alle
  - Naturvernomsråder etter verneform
  - Naturvernomsråder grense
  - Naturvernomsråder
  - teiggrensepunkt
  - Vern restriksjonsomsråder
  - Foreslåtte naturvernomsråder
  - Foreslåtte naturvernomsråder grense
  - Ramsaromsråder
  - Natur i verneomsråder (NiN)
- NATURTYPER, NATURMANGFOLD
- ARTER OG ARTSFORVALTNING
- LANDSKAP
- FRILUFTSLIV
- KULTURMINNER
- FORURENSNING OG STØY



Jeg ønsker å...

Naturvernomsråder alle\_ 1 av 2

☆ Naturvernomsråder alle\_

Offisielt navn: Kåda naturreservat  
 ID: VV00001501  
 Vernedato: 13. okt. 2000 kl. 02:00  
 Verneplan: Annet vern eller verneplan  
 Forvaltningsmyndighet: Statsforvalteren i Rogaland

Faktaark Geonorge Produktark Verneforskrift

[Legg til i resultater](#) [Vis flere detaljer](#)



Navigation tools: Vis kartlagsliste, Hjem, Panorér, Zoom inn, Zoom ut, Fullt utsnitt, Forrige utsnitt, Neste utsnitt.

Tools: Velg fylke/kommune (Finn data), Historiske flybilder, Skriv ut, Eksport, Del (Deling).

Kartlag ☰ ✕ <

Filterlag... ✕ [Filter](#)



- Ugler
- Rovfugl
  - Havørn
  - Hønhauk
  - Lerkefalk
  - Myrhauk
  - Sivhauk
  - Vepsevåk
  - Vandrefalk
  - Fiskeørn
  - Jaktfalk
  - Kongeørn
- Rovpattedyr
  - Fjellrev
  - Gaupe
  - Brunbjørn
  - Jerv

Flyfoto (...)

Navigation tools: Vis kartlagsliste, Hjem, Panorer, Zoom inn, Zoom ut, Fullt utsnitt, Forrige utsnitt, Neste utsnitt.

Tools: Velg fylke/kommune, Historiske flybilder, Skriv ut, Eksport, Del.

Kartlag

Filterlag... Filter

- Ugler
- Rovfugl
  - Havørn
  - Hønehauk
  - Lerkefalk
  - Myrhauk
  - Sivhauk
  - Vepsevåk
  - Vandrefalk
  - Fiskeørn
  - Jaktfalk
  - Kongeørn
- Rovpattedyr
  - Fjellrev
  - Gaupe
  - Brunbjørn
  - Jerv





Hjem Startutsnitt Zoom Inn Zoom ut Panorer Fullt utsnitt Forrige utsnitt Neste utsnitt Bokmerker Identifiser Skriv ut Eksport Del

Navigasjon Finn data Oppgaver

Kartlag

Alle

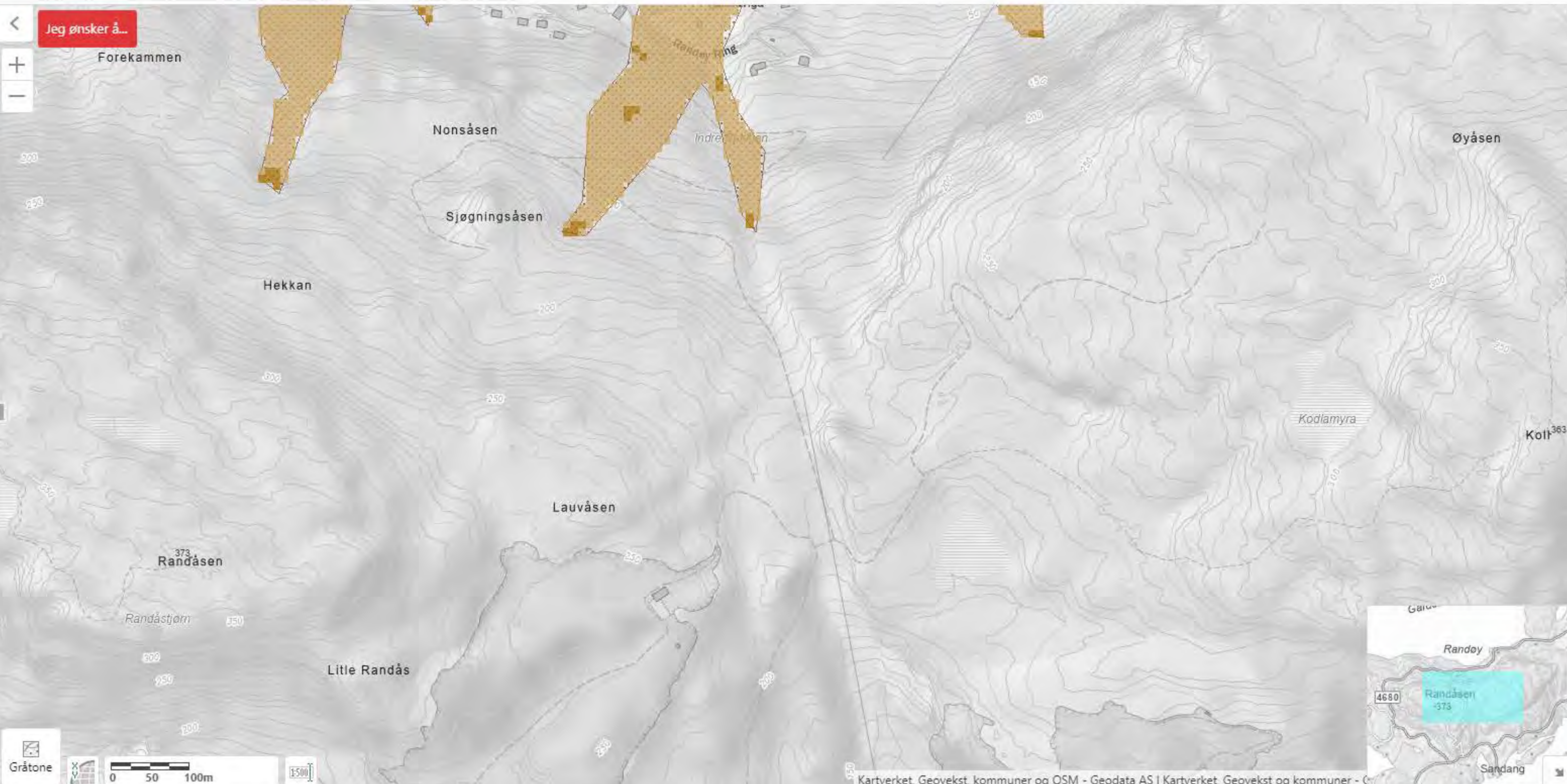
Søk etter kartlag...

Filter

aktsomhetsområde

- Snøskred aktsomhetsområde
- Steinprang aktsomhetsområde
- Jord- og flomskred aktsomhetsområde
  - Aktsomhetsområde for jord- og flomskred oversikt
  - Aktsomhetsområde for jord- og flomskred
- FlomskredAktR
- JordskredAktR
  - Jord\_flomskredaktsomhet\_Utlos
  - Jord\_flomskredaktsomhet\_Utlop
- Fjellskred
- Kvikkleire
- LosmasserWMS
- Andre farekart
- Sikrinostiltak

Hjem Kartlag





Hjem
 Startutsnitt
 Zoom inn
 Zoom ut
 Panorer
 Fullt utsnitt
 Forrige utsnitt
 Neste utsnitt
 Bokmerker
 Identifiser
 Skriv ut
 Eksport
 Del

Kartlag

Alle

Søk etter kartlag...

+ Vannkraft  
 + Vindkraft  
 - Nettanlegg

Utbygd nettanlegg

- Sentralnett
- Regionalnett
- Distribusjonsnett
- Sjøkabler
- Master og stolper
- Transformatorstasjoner

Ikke utbygd nettanlegg

- Ikke\_utbygde\_kraftledning
- Melding
- Søknad
- Høring
- Konsesjon gitt, Innstilling til OED
- Påklaget





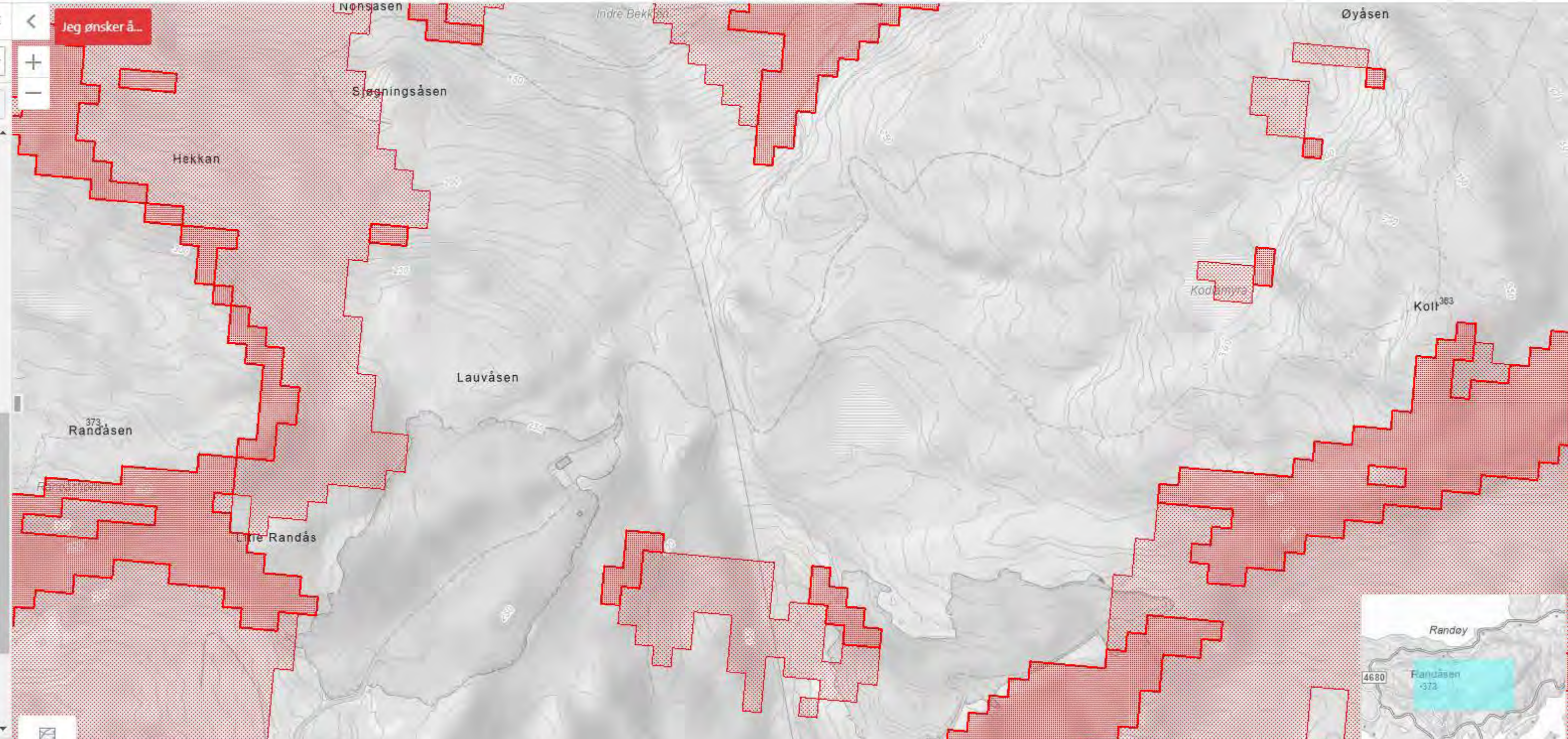
Navigasjon Finn data Oppgaver

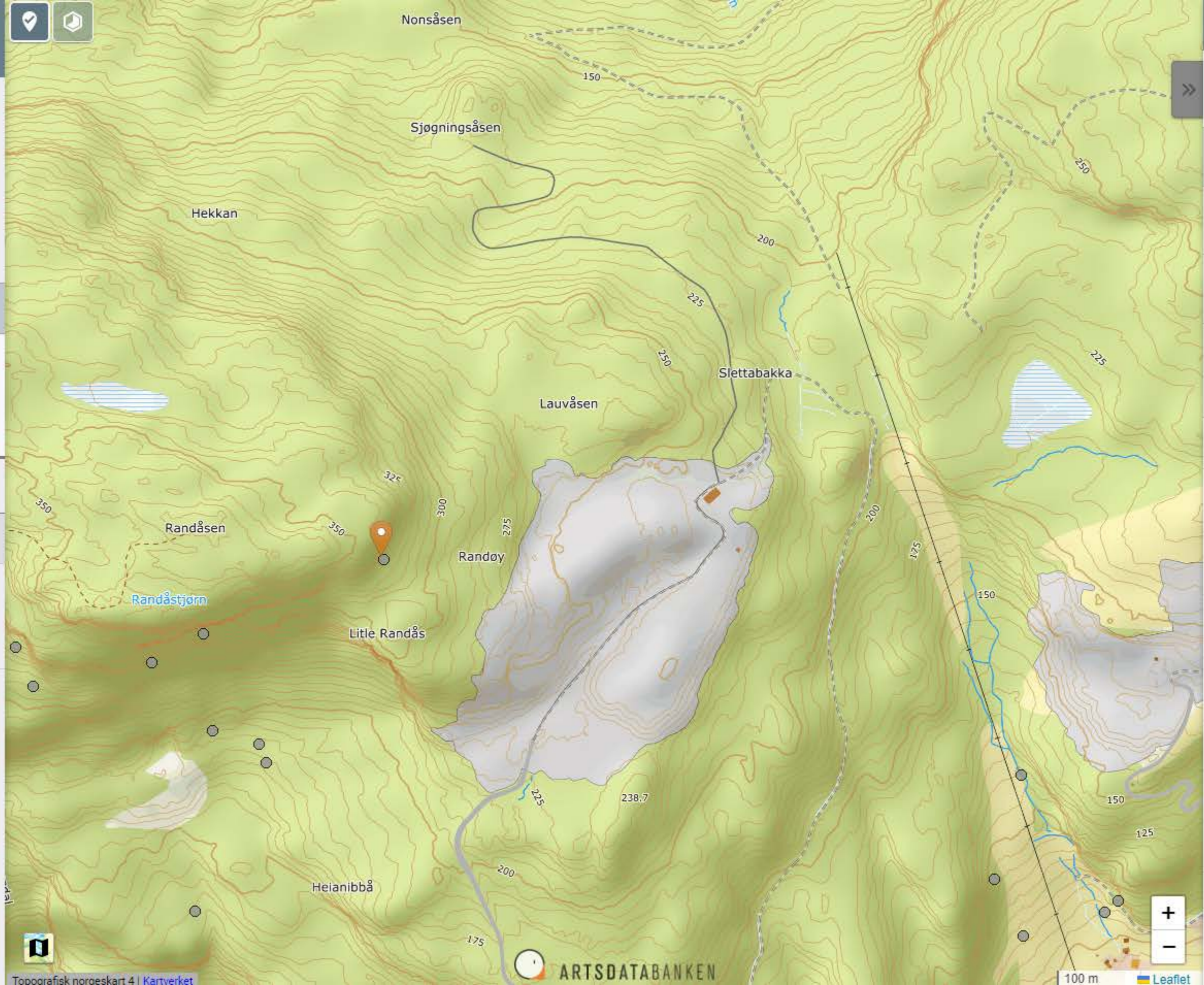
Kartlag

Alle

Søk etter kartlag...

- Snøskred og steinsprang (NGI) aktsomhetsområde
- Snøskred aktsomhetsområde
  - Aktsomhetsområde for snøskred oversikt
    - Utløsningsområde for snøskred oversikt
    - Utløpsområde for snøskred oversikt
    - Utløsningsområde for snøskred
    - Utløpsområde for snøskred
- Steinprang aktsomhetsområde
- Jord- og flomskred aktsomhetsområde
- Fjellskred
- Kvikkleire
- LosmasserWMS
- Andre farekart





**Sandang**  
Bruk

Rogaland  
11

Hjelmeland  
1133

Randøy Ring 1036  
91 / 1

59.2087° N 6.045° Ø  
186 moh

Marker grenser

Fylke

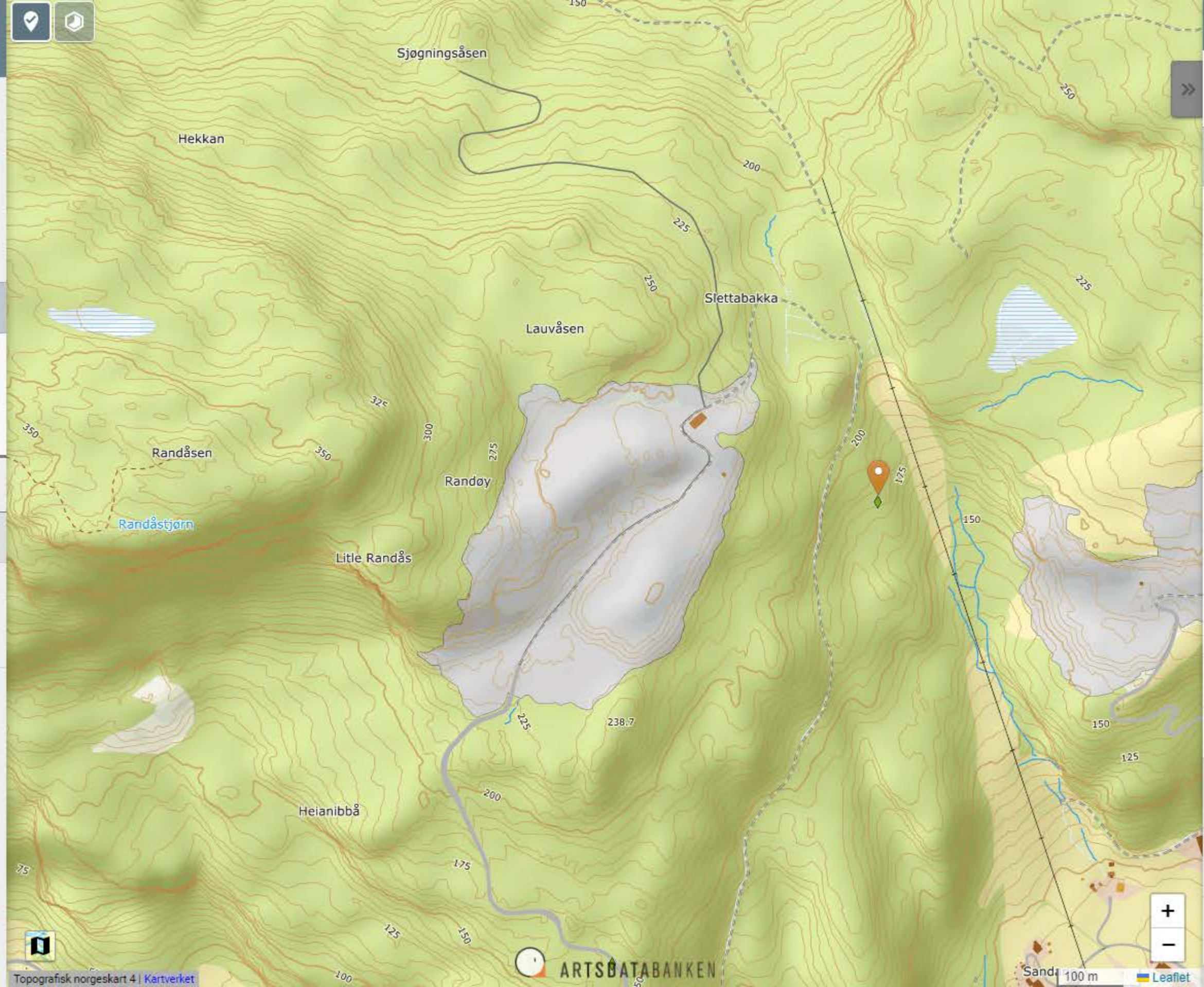
Kommune

Eiendom

Valgte kartlag  Alle kartlag

Arter

1 Europalerk. *Larix decidua*  
Arter av nasjonal  
forvaltningsinteresse  
Miljødirektoratet



Søk etter kartlag eller område... Søk

**Kartlag**  
Gruppert på tema

1 Tegnforklaring

- Ansvarsarter - områder
- Ansvarsarter - punkt
- Trua arter - områder
- Trua arter - punkt
- Andre spesielt hensynskrevende arter - områder
- Andre spesielt hensynskrevende arter - punkt
- Spesielle økologiske former - områder
- Spesielle økologiske former - punkt
- Fremmede arter - områder
- Fremmede arter - punkt

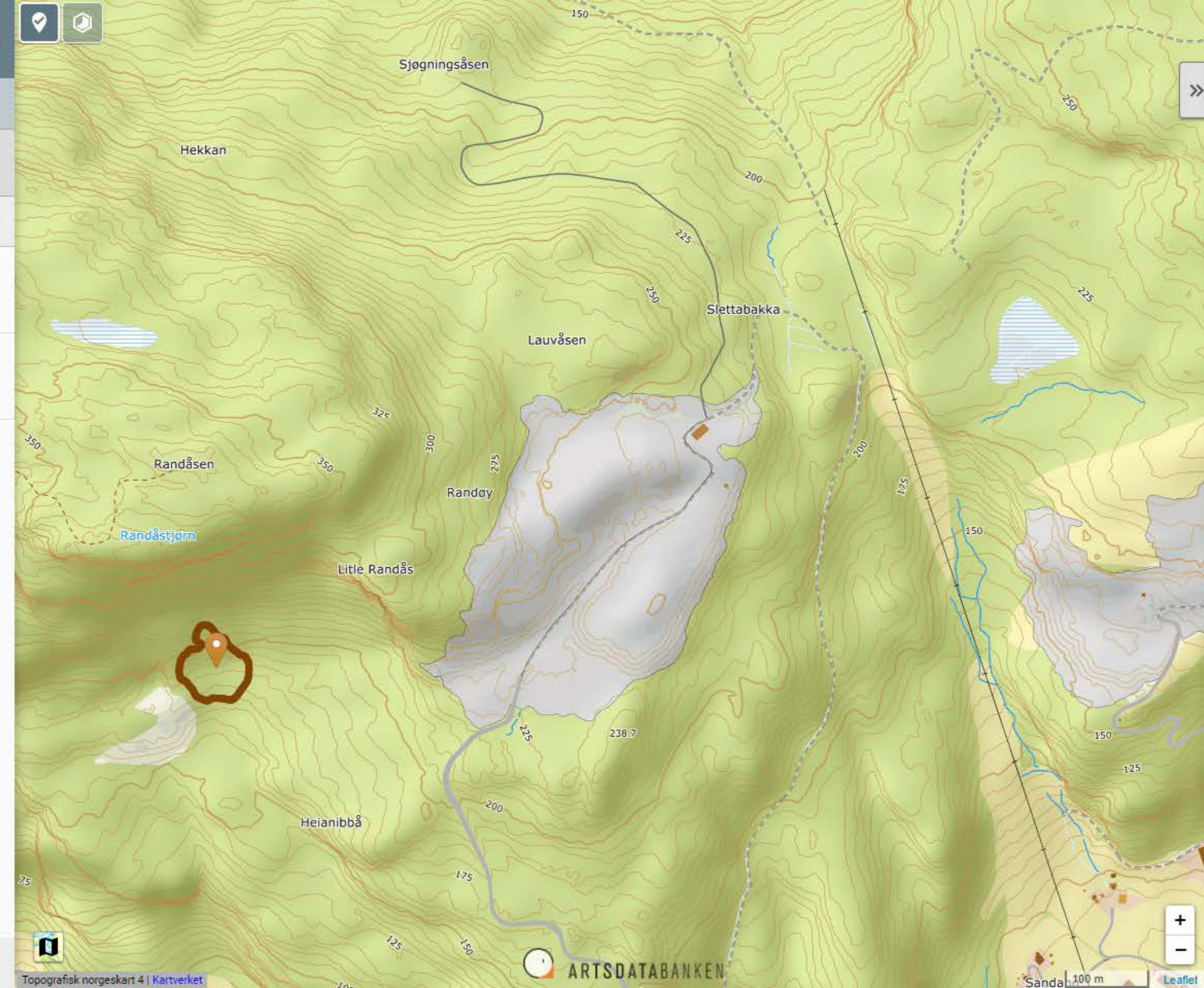
Gyteområder  
Fiskeridirektoratet

Torsk - gytefelt kysttorsk  
Havforskningsinstituttet

Villreinområder  
Miljødirektoratet

**Livsmiljø**  
livsmiljø: Rik bakkevegetasjon  
Vegtype beskrivelse: Høgstaudeskog, typisk

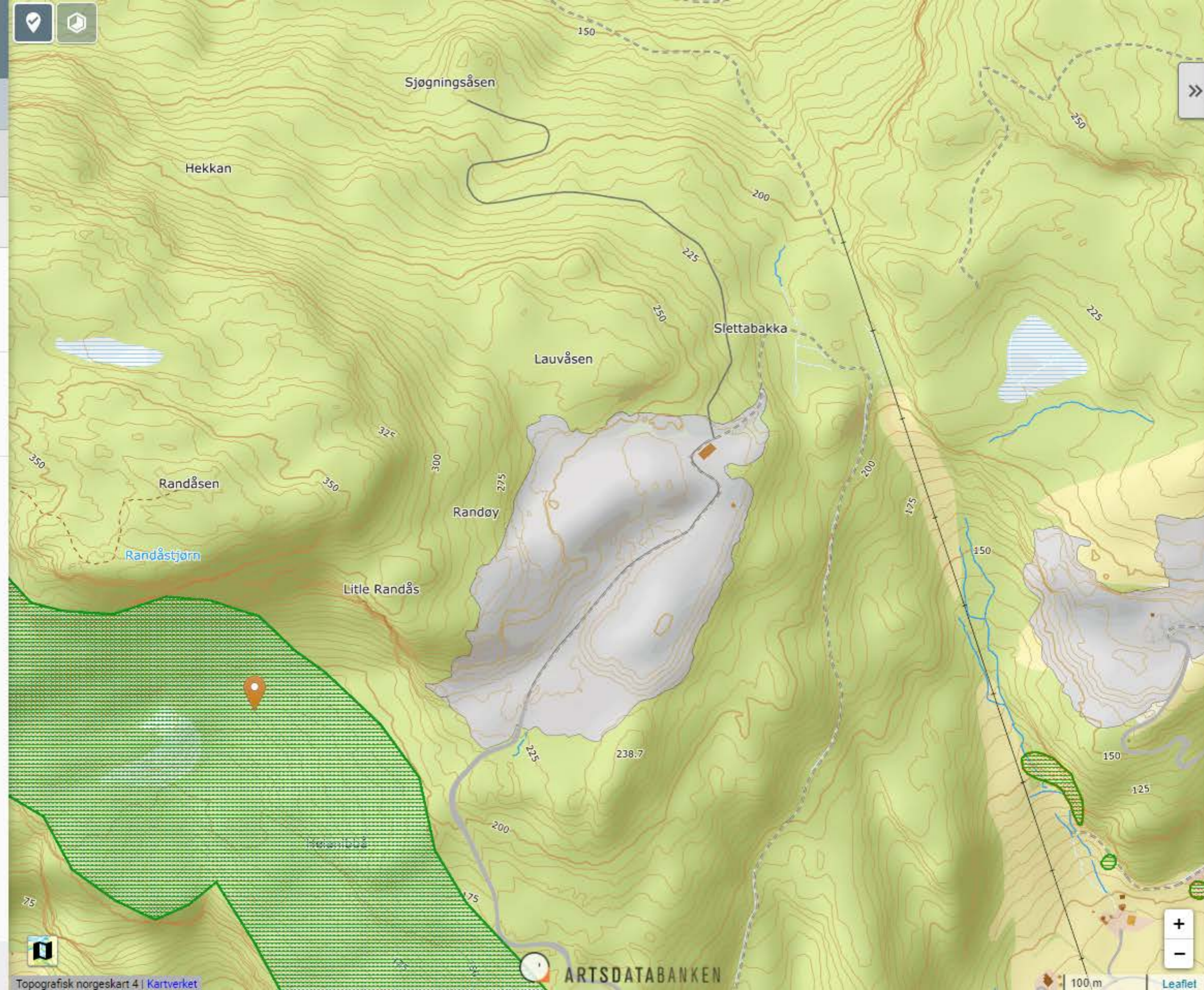
**Rik bakkevegetasjon**  
livsmiljø: Rik bakkevegetasjon  
Vegtype beskrivelse: Høgstaudeskog, typisk



← Tegnforklaring

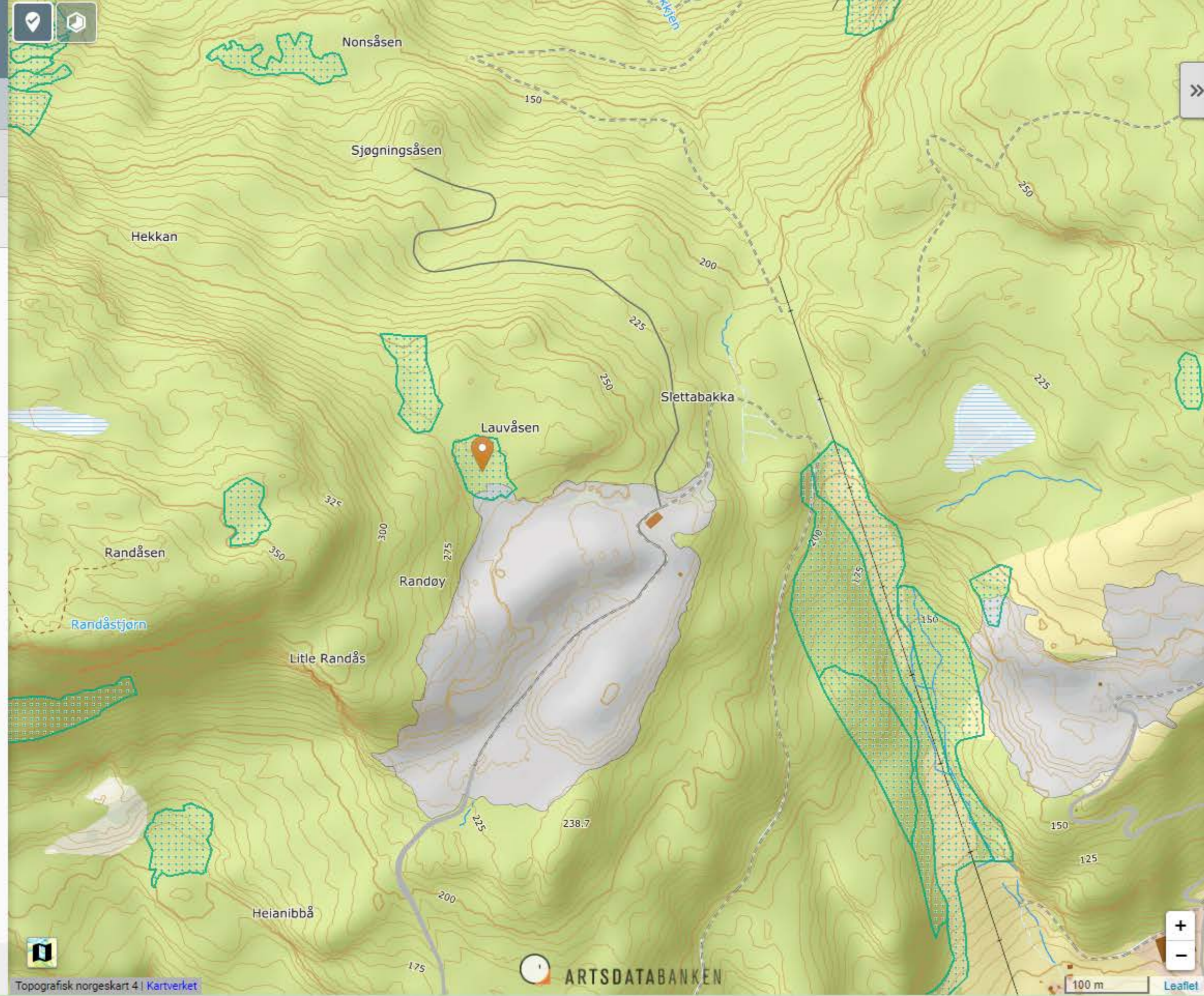
- Livsmiljøer**
  - Bekkekløfter: Bekkekløfter
  - Brannflater: Brannflater
- Eldre lauvsuksesjon**
  - Eldre lauvsuksesjon
  - Gamle trær: Gamle trær
- Hule lauvtrær**
  - Hule lauvtrær punkt
  - Kartleggingsområde: Undersøkt, Ikke undersøkt
- Leirraviner**
  - Leirraviner
  - Liggende død ved: Liggende død ved
- Livsmiljø**
  - Rikbarkstrær
  - Trær med hengelav
  - Hule lauvtrær
  - Bergvegger linje
  - Stående død ved
  - Liggende død ved
  - Rikbarkstrær
  - Trær med hengelav
  - Eldre lauvsuksesjon
  - Gamle trær
  - Brannflater
  - Rik bakkevegetasjon
  - Bergvegger flate
  - Leirraviner
  - Bekkekløfter
- Livsmiljø ikke utvalgt**
  - Rikbarkstrær
  - Trær med hengelav
  - Hule lauvtrær
  - Bergvegger linje
  - Stående død ved
  - Liggende død ved
  - Rikbarkstrær
  - Trær med hengelav
  - Eldre lauvsuksesjon
  - Gamle trær
  - Brannflater
  - Rik bakkevegetasjon
  - Bergvegger flate
  - Leirraviner
  - Bekkekløfter
- Rik bakkevegetasjon**
  - Rik bakkevegetasjon
  - Rikbarkstrær: Rikbarkstrær punkt, Rikbarkstrær
- Stående død ved**
  - Stående død ved
- Trær med hengelav**
  - Trær med hengelav punkt
  - Trær med hengelav



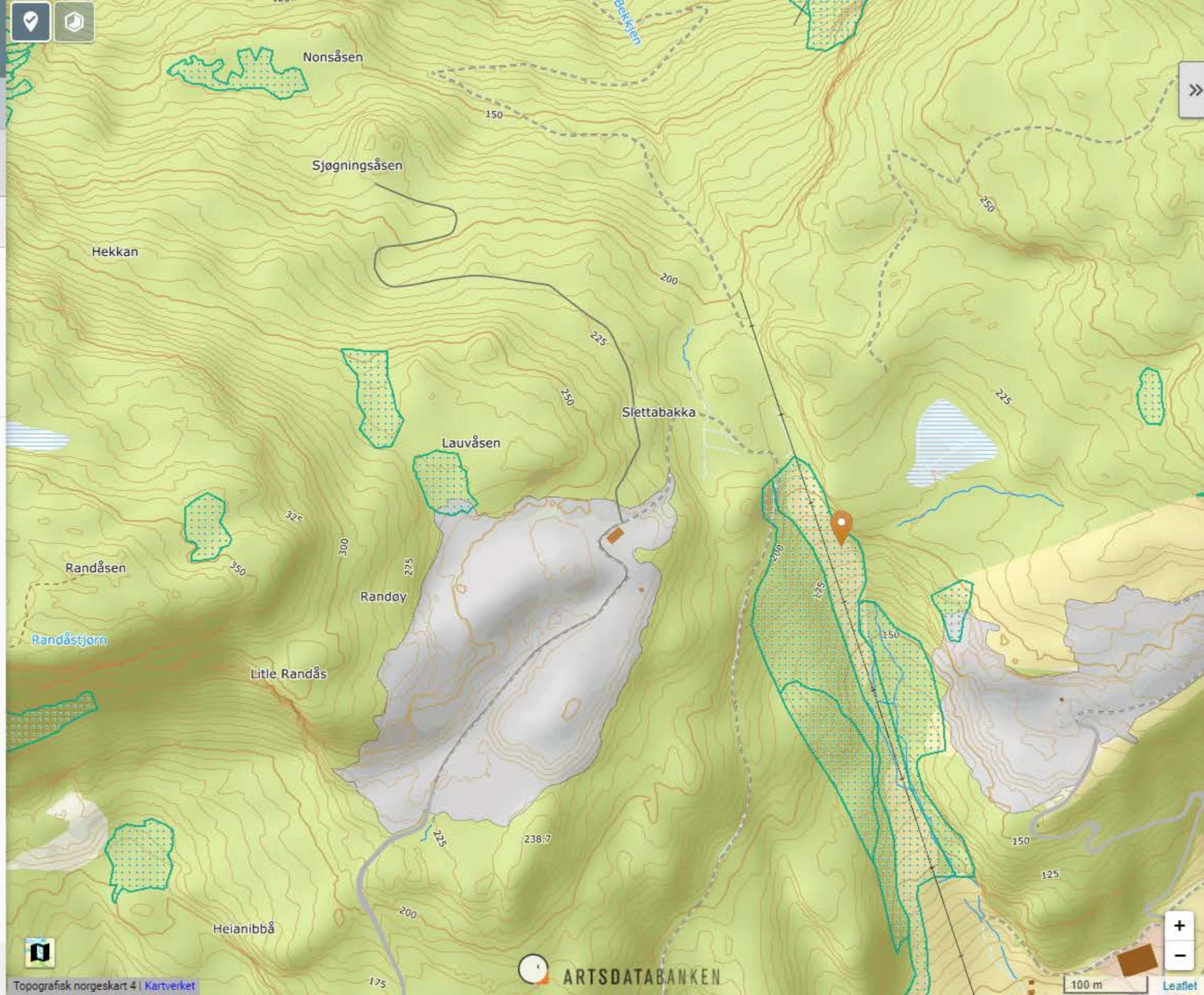


- Naturtyper - DN Håndbok 13**  
Hovednaturtype - andre viktige
  - A-områder
  - B-områder
  - C-områder
- Hovednaturtype - ferskvann og våtmark
  - A-områder
  - B-områder
  - C-områder
- Hovednaturtype - fjell
  - A-områder
  - B-områder
  - C-områder
- Hovednaturtype - kulturlandskap
  - A-områder
  - B-områder
  - C-områder
- Hovednaturtype - Kyst og havstrand
  - A-områder
  - B-områder
  - C-områder
- Hovednaturtype - myr og kilde
  - A-områder
  - B-områder
  - C-områder
- Hovednaturtype - rasmark, berg og kantkratt
  - A-områder
  - B-områder
  - C-områder
- Hovednaturtype - skog
  - A-områder
  - B-områder
  - C-områder
- Naturtyper - DN Håndbok 13
  - Svært viktig og viktig
  - Lokalt viktig

**NiN kartleggingsenheter 1:5.000**  
Hovedtypegruppebeskrivelse:  
Våtmarkssystemer  
Hovedtypebeskrivelse:  
Myr- og sumpskogsmark  
Kartleggingsenhetbeskrivelse:  
Kalkfattige og svakt intermediære myr- og  
sumpskogsmarker  
Kartleggingsenhetkode: NA\_V2-C-1




**NiN kartleggingsenheter 1:5.000**  
Hovedtypegruppebeskrivelse: Fastmarkssystemer  
Hovedtypebeskrivelse: Semi-naturlig eng  
Kartleggingsenhetbeskrivelse: Intermediær eng med svakt preg av gjødsling  
Kartleggingsenhetkode: NA\_T32-C-6




**Kartleggingsenheter NiN - Mdir**  
NiN kartleggingsenheter 1:5.000  

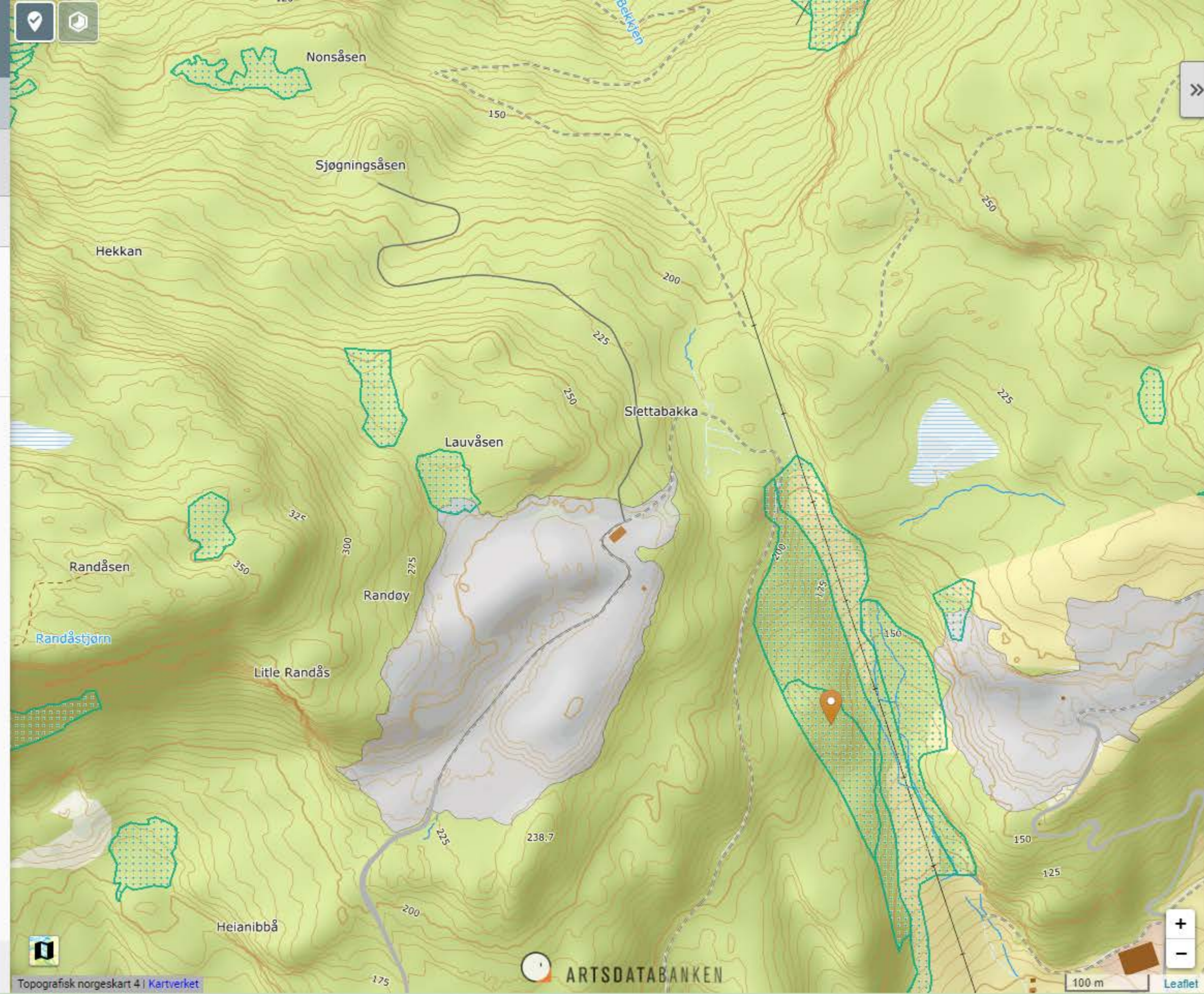

Sandang  
Bruk

← Detaljerte resultater

 1 Kartleggingsenheter NiN - Mdir  
Miljødirektoratet

Faktaark 


**NiN kartleggingsenheter 1:5.000**  
Hovedtypegruppebeskrivelse: Fastmarkssystemer  
Hovedtypebeskrivelse: Skogsmark  
Kartleggingsenhetbeskrivelse: Blåbærskog  
Kartleggingsenhetkode: NA\_T4-C-1




Søk etter kartlag eller område... Søk 

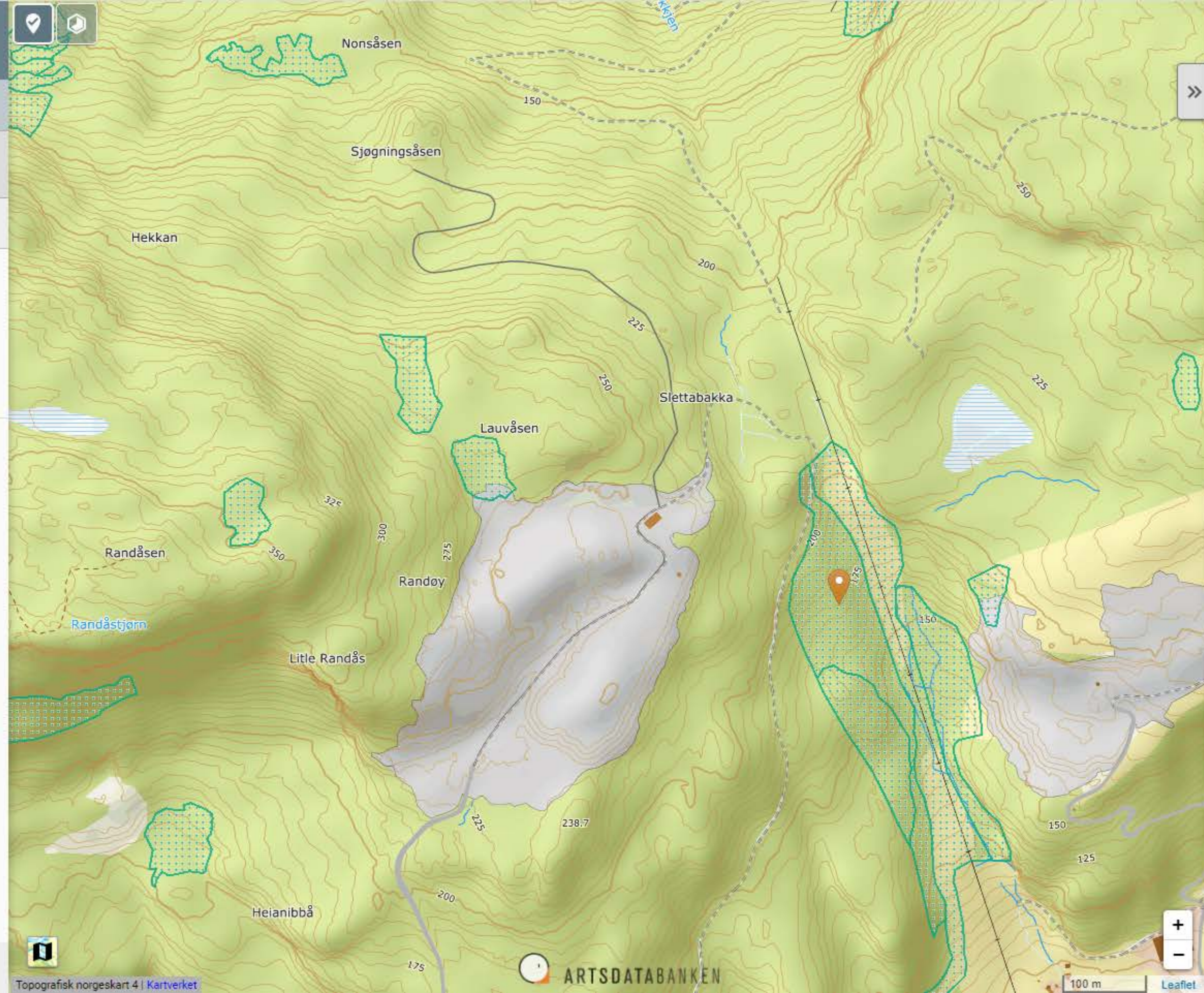
← Tegnforklaring

**Kartleggingsenheter NiN - Mdir**  
NiN kartleggingsenheter 1:5.000



+  
-  
100 m 

NiN kartleggingsenheter 1:5.000  
Hovedtypegruppebeskrivelse:  
Fastmarkssystemer  
Hovedtypebeskrivelse: Skogsmark  
Kartleggingsenhetbeskrivelse:  
Svak lågurtskog  
Kartleggingsenhetkode: NA\_T4-C-2



Naturtyper

- Alle kategorier
- NiN kartleggingsenheter 1:20.000
- NiN kartleggingsenheter 1:5.000

- Alle kategorier
- Bekkekløfter
- Brannflater
- Eldre lauvsuksesjon
- Gamle trær
- Hule lauvtrær
- Kartleggingsområde
- Leirraviner

Marker grenser

- Fylke
- Kommune
- Eiendom

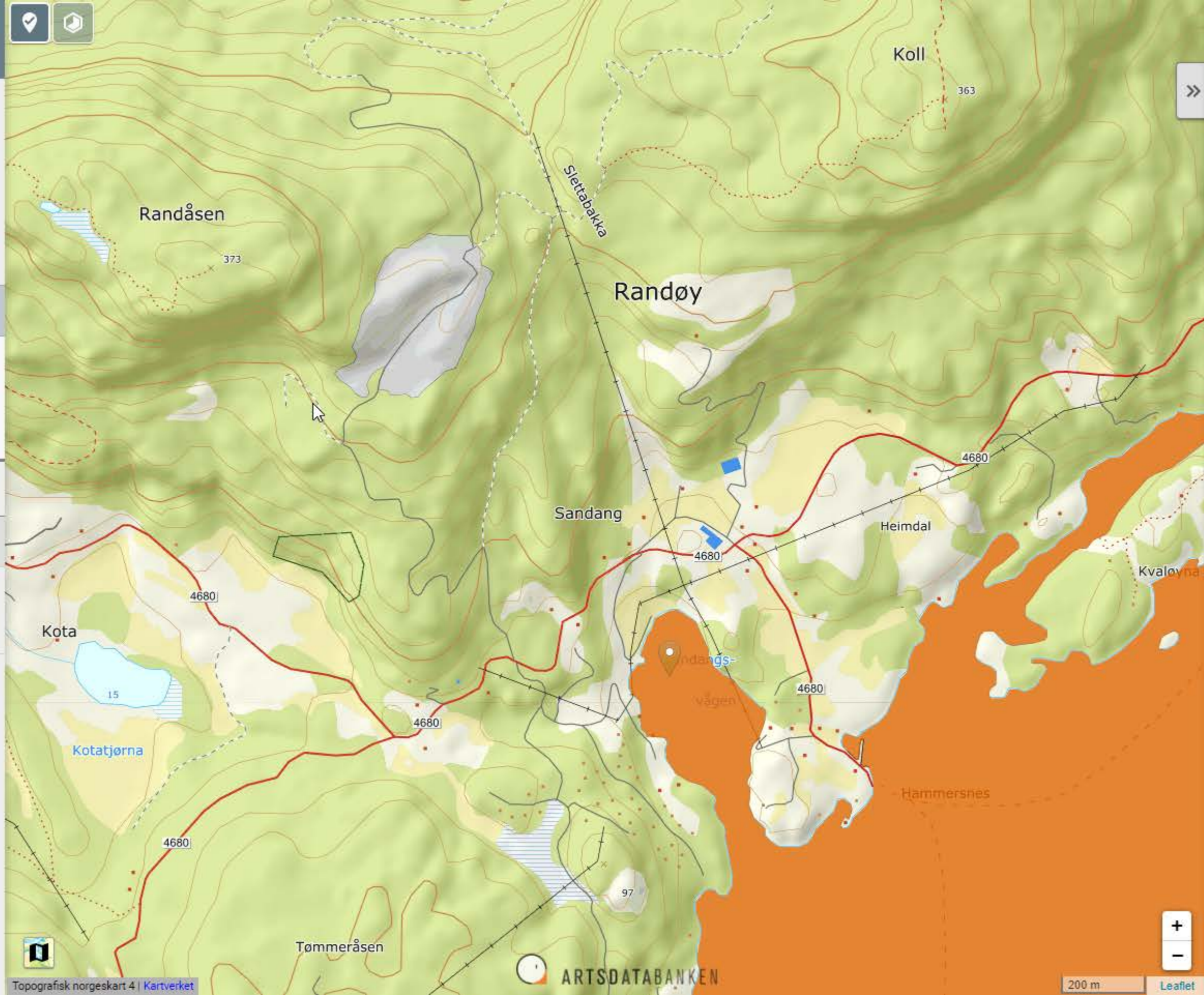
Valgte kartlag  Alle kartlag

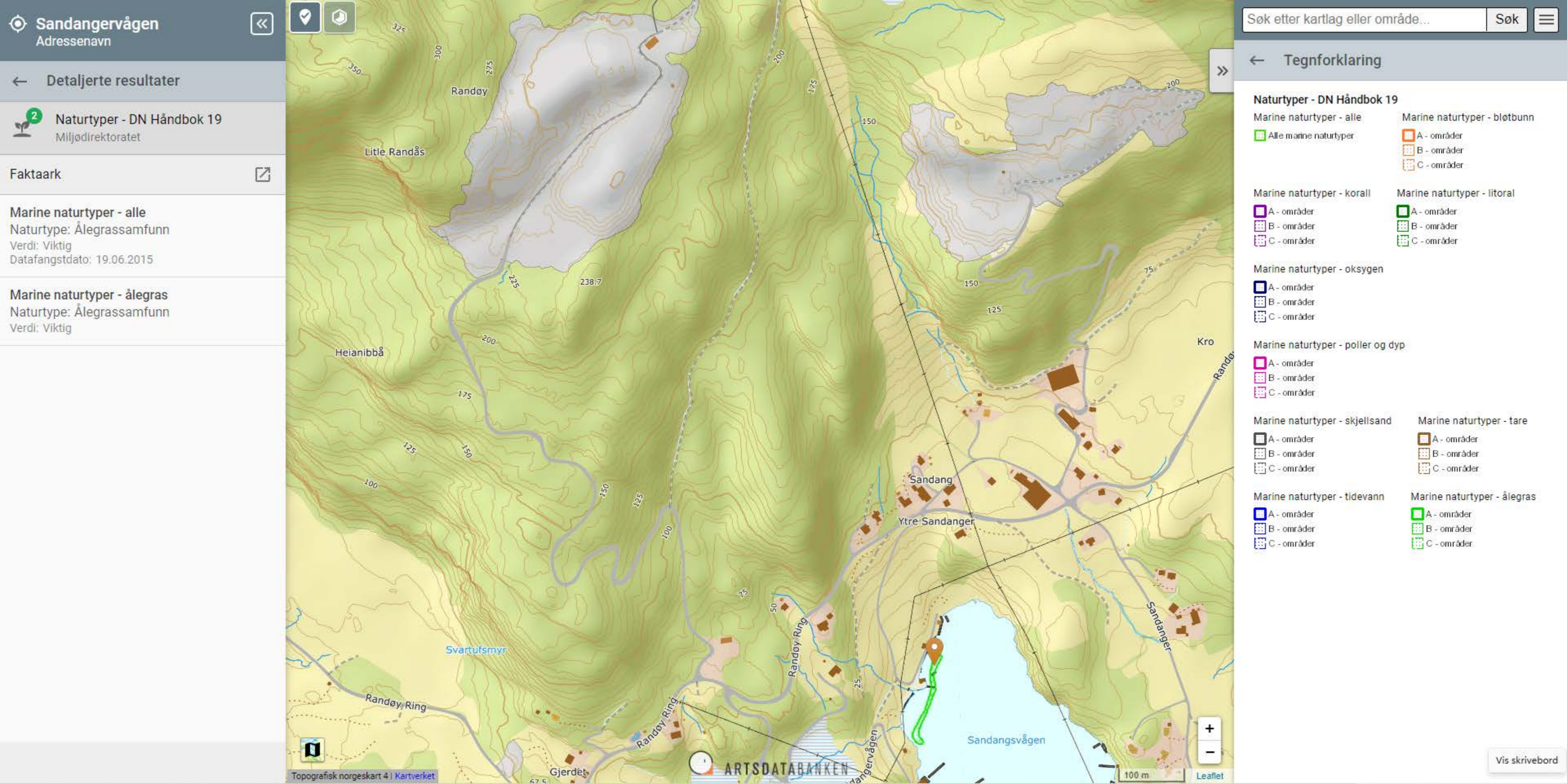
Arter

- 1** Kysttorsk. Gytefelt  
Torsk - gytefelt kysttorsk  
Havforskningsinstituttet

Tegnforklaring

- Torsk - gytefelt kysttorsk**  
Kysttorsk gytefelt  
■ Gytefelt





- Naturtyper - DN Håndbok 19**
- Marine naturtyper - alle
  - Alle marine naturtyper
- Marine naturtyper - bløtbunn
  - A - områder
  - B - områder
  - C - områder
- Marine naturtyper - korall
  - A - områder
  - B - områder
  - C - områder
- Marine naturtyper - litoral
  - A - områder
  - B - områder
  - C - områder
- Marine naturtyper - oksygen
  - A - områder
  - B - områder
  - C - områder
- Marine naturtyper - poller og dyp
  - A - områder
  - B - områder
  - C - områder
- Marine naturtyper - skjellsand
  - A - områder
  - B - områder
  - C - områder
- Marine naturtyper - tare
  - A - områder
  - B - områder
  - C - områder
- Marine naturtyper - tidevann
  - A - områder
  - B - områder
  - C - områder
- Marine naturtyper - ålegras
  - A - områder
  - B - områder
  - C - områder

**RANDØY STEIN AS**

**RANDØY**

**HJELMELAND  
KOMMUNE**

**DRIFTSPLAN**

**PROSJEKTNR. 1584  
31.01.2023**





## Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Generelt .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Tillatelse for drift.....</b>	<b>4</b>
2.1	Grunneieravtaler .....	4
2.2	Offentlige tillatelser .....	4
2.2.1	DRIFTSKONSESJON.....	4
2.2.2	REGULERINGSPLAN .....	4
2.3	Kvalitet .....	4
2.4	Område for uttak.....	4
2.5	Område buffersone .....	4
2.6	Driftstekniske installasjoner i uttaksområdet .....	5
<b>3</b>	<b>Planområde for drift 2022-2027 .....</b>	<b>5</b>
3.1	Planlagt uttak .....	5
3.2	Pallhøyde og hyllebredde .....	5
3.3	Sikring i uttaksområdet.....	5
3.4	Sikring eksternt.....	6
3.5	Vann ut av brudd .....	6
3.6	Avdekking .....	6
3.7	Hensyn til natur og omgivelser.....	6
<b>4</b>	<b>Avslutning.....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Avsluttet uttak - etterbruksfunksjon .....</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>Vedlegg .....</b>	<b>8</b>

A	Revisjon etter tilbakemelding fra DMF	26.09.2022	WF
B	Revisjon etter tilbakemelding fra DMF	06.01.2023	WF
C	Revisjon etter kommentar fra DMF	31.01.2023	WF
Rev.	Revisjon gjelder:	Dato	Sign.

# Randøy

## GNR/BNR 91/1 OG 3/3

### DRIFTSPLAN

#### 1 GENERELT

Dette dokumentet er en detaljert plan for driftsperiode 2022-2027 og vil være en forlengelse av driftsplan 2022-2027.

Randøy Stein AS er lokalisert på Randøy, Hjelmeland kommune. Bedriften har 6 faste ansatte.

Masseuttaket ligger i et område med liten bebyggelse, hvor uttaket er ca. 350 meter ifra hytteområde mot nord og ca. 650 meter ifra hytteområde mot sør.

Driftsanlegg er i den vestlige delen av masseuttaket. Reguleringsplan R177 med KU er under arbeid for utvidelse av masseuttaket. Det søkes parallell driftskonsesjon hos Direktoratet for mineralforvaltning for utvidet område. Masseuttaket skal utvides hovedsakelig mot nord for eksisterende situasjon.

I kommende driftsperiode vil fokuset være på produksjon til nivå i gjeldende reguleringsplan, og start av drift på utvidet område når dette er mulig.

Løsmassekart fra NGU viser at området består hovedsakelig av bart fjell med deler av morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Berggrunnskart fra NGU viser at området består av gneis. Det vises til NGUs registrering av masseuttaket, hvor ressurstypen i området er definert som sandstein og konglomerat med ressursundertype som kvartsitt.

Lagdeling for bergarten i området er varierende, hvor det er hovedsakelig tilnærmet horisontalt fordeling med noe fall i lengde- og bredderetning. Det er mest gunstig når det er noe fall mot front av stuff, da det naturlig blir enklere med uttak. I enkelte stuffer er lagdelingen vifteformet, hvor man tydelig kan se «bue» på lagene i fjellet. Oppsprekkingsgrad er høy ved start på nye stuffer/dagfjell, og oppsprekkingsgraden er lavere innover i fjellet. Men man kan se tydelig lagdeling og sprekket i fjellet. Oppsprekkingsgrad hensyntas med rensk i forkant av oppstart til uttak. Det blir brukt spesialutstyr, som f.eks. stikke forlenger til gravemaskin, for å ta ned oppsprukket partier kontrollert. Dette blir også hensyntatt ved sprenging av fjell. Det bores og sprenges på en annen måte enn ift. tradisjonelle masseuttak for å ta ut denne type fjell hos Randøy Stein. Det bores en rekke ca. 5 meter inn fra stuff, og benytter redusert ladning per hull. Dette gjøres for å riste løs fjellet forsiktig slik at mest mulig murestein blir bevart. Ved tradisjonelt boremønster og lading, vil størstedelen av steinen bli ødelagt. Det kan være til tider være litt utfordrende å bore grunnet slepper, men dette anses ikke som et stort problem. Det er også ikke problemer med utgliding eller kiledannelser på uttaket.

Det er utført tester på bergarten ved Randøy Stein for motstand mot frysing og tining, vannabsorpsjon og trykktest. Steintypen er skifrig naturstein med lysgrå, brun og mørk grå steinfarger. Størrelsene varierer da dette er et naturprodukt, og ikke bearbeidet i brudd. Antatt levetid/brukstid er min. 60 år forutsatt normal slitasje. Fryse/tinetest foregikk ved å mette steinen med vann og deretter gjennomgå 10 fryse-/tinesykluser. Steinen så upåvirket av dette og det totale massetapet var på 0,02%, som plasserer steinen i den aller beste klassen når det gjelder frostmotstand, se vedlegg. Steinen ble også testet for vannabsorpsjon, hvor det ble

konkludert at steinen har svært lav vannabsorpsjon, er kompakt, har slette overflater og svært lite sprekker. Ved utførelse av indikerende testing på frostbestandighet med vannabsorpsjon fikk steinen lave verdier både på håndssteinene og når steinen var knust til 8/16mm. Knust 8/16mm hadde en vannabsorpsjon på 0,3 %, og dette er under kravet på 0,5 %, som er øvre grense for å kunne anse steinen som frostbestandig.

Det er en gjeldende reguleringsplan fra 1999 for eksisterende masseuttak. Ny reguleringsplan med KU er under arbeid. Ny reguleringsplan gjelder for eksisterende masseuttak samt utvidet område, og erstatter gjeldende reguleringsplan.

## **2 TILLATELSE FOR DRIFT**

### **2.1 GRUNNEIERAVTALER**

Uttak fra eiendom 91/1 er avtalt i kontrakt med grunneier Geir Morten Sandanger, datert 15.09.2022.

Uttak fra eiendom 3/3 er avtalt i kontrakt med grunneiere Hans L. Aksdal og Hildegunn Nergaard Jensen, datert 01.11.2019.

Disse avtaler dekker til sammen hele uttaksområdet.

### **2.2 OFFENTLIGE TILLATELSER**

#### **2.2.1 DRIFTSKONSESJON**

Vedtatt fattet av Rogaland Fylkeslandbruksstyre om driftskonsesjon 29.07.1999 for eksisterende masseuttak (gnr/bnr 91/1).

Det søkes driftskonsesjon for planlagt masseuttak som inkluderer utvidet område på gnr/bnr 3/3 og 91/1 hos Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF).

#### **2.2.2 REGULERINGSPLAN**

Gjeldende reguleringsplan for eksisterende masseuttak (gnr/bnr 91/1) er vedtatt av Hjelmeland kommunestyre datert 10.02.1999.

Ny reguleringsplan er under arbeid for masseuttaket som gjelder for eksisterende uttak og utvidet område.

### **Hovedplan for drift – disponering av områdene**

### **2.3 KVALITET**

Krav til kvalitet på produktene og variasjoner i forekomsten vil styre form og retning på pallene i uttaket. Områder for drift vil kunne variere ut ifra kvalitetsforskjeller og/eller endringer i markedets krav.

### **2.4 OMRÅDE FOR UTTAK**

Det vises til forslag av plankart fra reguleringsplan for område for masseuttak. Uttaket vil videreføre det etablerte oppbevaringssystemet. Utkast av plankartet vedlegges.

### **2.5 OMRÅDE BUFFERSONE**

Det er planlagt en buffersone mellom uttaket og omkringliggende områder iht. til reguleringsplanen. Buffersonen er på ca. 30 meter avstand fra uttaket og består av skogsområde som fungerer som skjerming for omgivelsene.

## **2.6 DRIFTSTEKNISKE INSTALLASJONER I UTTAKSOMRÅDET**

Det planlegges sedimenteringsbassenger i nord for planlagt utvidelse av masseuttak. Det er også planlagt nye sedimenteringsbassenger mot øst og sør i eksisterende del av masseuttaket for å bedre eksisterende situasjonen.

I tillegg er det tekniske installasjoner som grovknuser, transportører og lageranlegg m.m. I disse områdene vil det ikke være uttak av steinmasser i denne planperioden.

## **3 PLANOMRÅDE FOR DRIFT 2022-2027**

### **3.1 PLANLAGT UTTAK**

Planlagt uttak for de neste fem årene er på ca. 38 000 tonn per år, totalt for perioden er ca. 190 000 tonn. Steinen på uttaket har en egenvekt på ca. 2,7 tonn/m<sup>3</sup>. Det estimeres til ca. 1 200 000 tonn uttak av planområdet, hvor det er fordelt på ca. 600 000 tonn og 600 000 tonn mellom eksisterende uttak og utvidet uttak. Masseuttaket estimeres til en total driftsperiode på ca. 20 år. Planlagt uttak vil som foregående planperiode tas ut ved sprengning. Se vedlagte kart for planlagte etapper delt inn i 3 etapper og uttaksretning.

Masseuttak skal ikke driftes lavere enn kotehøyde +235 i sørvest og 200 i nordøst iht. gjeldende reguleringsplan. Ny reguleringsplan, som er under arbeid, legger opp til drift med laveste kotehøyde +235 i sørvest og +200 i nordøst med hensyn på stedlige forhold.

Driften baseres på eksisterende uttak og utvides med hensyn på at utvidet området består av kvalitet som er nokså likt iht. natursteinen som tas ut i dagens situasjon. Uttaksmetodikk, pallhøyde, sikringshyller og sikkerhet følger eksisterende situasjon samt beskrivelser under.

Utnyttelse til forskjellige produkter varierer etter kvalitet i stuffer. Gjennomsnittlig vil man kunne nytte ■■■ til natursteinsblokker i størrelser fra håndstein til stor maskinstein. ■■■ til bordplater heller og spesialprodukt som trappetrinn og bauta/forblending. ■■■ er vrakstein/subbmasser som tidligere ble deponert. Disse overskuddsmassen blir nå knust til sand, singel, grus og pukk, og selges som ferdigvare.

Adkomst følger eksisterende vei sør for planområdet. Transport av naturstein følger dagens situasjon.

Masseuttaket driftes iht. gjeldende reguleringsplan R89 inntil ny reguleringsplan R177 er vedtatt. Viser til bestemmelser for gjeldende reguleringsplan R89 punkt 2 for masseuttaket, punkt 3 for mellomlagring/transport av masser og punkt for område for oppføring av bygning for driftsmessige formål. Reguleringsplan R177 erstatter reguleringsplan R89 når ny reguleringsplan blir vedtatt. Viser til forslag til bestemmelser for reguleringsplan R177 punkt 2 for bestemmelser ang. masseuttak.

### **3.2 PALLHØYDE OG HYLLEBREDDE**

Bruddet planlegges og drives med maks pallhøyde på 10 meter. Pallvinkel vil være på ca. 90 grader og teoretisk hyllebredde på ca. 40 meter. Total veggvinkel skal ikke være brattere enn 52 grader.

### **3.3 SIKRING I UTTAKSOMRÅDET**

Endelige vegger sikres mot blokknedfall. Vegg og kanten av sikringshylle blir nøye maskinrensket. Etter behov blir det også boltet eller satt opp bjelkestengsel. Det blir lagt jord

på hyllene, med en voll ytterst for å sikre mot blokknedfall til lavere nivå. I tillegg, hvert 1-2 år, blir området inspisert av ekstern ingeniørgeolog.

Sikring er ikke planlagt og utført med tanke på menneskelig aktivitet inn under veggene i fremtiden, men for drift i uttaksområdet.

Det er etablert ut ifra risikovurderinger faste rutiner og prosedyrer, for all aktivitet i uttaket, som sikrer ryddig og sikkert arbeid. Sikkerhet ved sprengning, sikring av pallkanter, arbeid på flere nivå osv. er beskrevet i interne prosedyrer.

### **3.4 SIKRING EKSTERNT**

Avsperring i skogen rundt eksisterende masseuttak følger dagens prosedyrer. For utvidet område vurderes tiltak basert på stedlige forhold og omgivelser (høydefall, grunnstabilitet, osv.), som f.eks. sperrebånd, gjerder, voll, varselplakater med tekst på norsk og engelsk ang. farene ved å bevege seg inn i bruddområdet. Det er hovedsakelig vurdert til å benytte gjerder som sikring hvor det er vist planlagte/utvidet sikring i vedlagt tegningshefte. Gjerdene er plassert slik at naturlige terrengformasjoner (større høydeforskjeller på kort avstand) i kombinasjon med gjerdene kan begrense tilgang fra allmenn ferdsel til steinbruddet. Dette er vurdert til å være mest gunstig med hensyn på det naturlige terrenget, landskapet og funksjonaliteten i området.

Det blir benyttet trepåler i vegetasjonsmasse og evt. bore ned stålstenger hvor det er rett ned i fjell. Stålnett benyttes som sikringsgjerde. Stålnettet blir påført markeringsbånd for å øke synligheten. Sikringstiltak skal hindre skade på mennesker, husdyr og tamrein. For gjerder og voll må det utføres med tilstrekkelig høyde med hensyn på sikring og stedlige forhold.

Veier inn i uttaket skal ha låsbar bom eller lignende for å hindre uvedkommende adkomst med kjøretøy. Området skal merkes med skilt som angir anleggsområde og adgang forbudt.

### **3.5 VANN UT AV BRUDD**

Masseuttaket er lokalisert øverst i nedbørsfeltene, og vannet i området dreneres henholdsvis mot nord og sør ift. den naturlige terrengformasjonen i området. Avrenningen i masseuttaket er dermed begrenset. Det planlegges sedimenteringsbassenger i nord for planlagt utvidelse av masseuttak. Det er også planlagt nye sedimenteringsbassenger mot øst og sør i eksisterende del av masseuttaket for å bedre eksisterende situasjonen.

### **3.6 AVDEKKING**

Avdekking har i stor grad blitt ferdig i foregående planperiode. Den resterende avdekkingen er planlagt under denne driftsperioden.

### **3.7 HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER**

Masseuttaket ligger vesentlig høyere enn nærliggende bebyggelse samt skjermet av nærliggende skogsområder. Uttaket planlegges med en randsone på ca. 30 meter som består av skog. Det er etablert støyvoll ifm. steintipp for vrakstein i masseuttaket, hvor ytterste del av tippet ligger igjen som støyvoll mot bebyggelse. Vollen er jordkledd for minst mulig sjenanse for nærområdet. Dette videreføres for fremtidig utvidelse. Følgende krav for støv må overholdes iht. forurensningsforskriften: Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra virksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m<sup>2</sup> i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som evt. blir mer utsatt. Masseuttaket ligger på høyere terreng ift. fritids-/boligbebyggelse med randsone som er furudominert skogsmark. Dette vil fungere som en buffersone med hensyn på støv til nærliggende omgivelser. Stuffer blir vannet ved tørkeperioder som støvreduserende tiltak i

masseuttaket. Veier blir saltet og vannet for støvdemping. Det foregår også vanning på anlegg når det knuses masser. Knusing utføres 2-3 ganger årlig av ekstern leverandør.

Det er daglig 3-4 tunge kjøretøy som kjører inn og ut av uttaksområdet i eksisterende situasjon. Ved utvidelse av uttaket vil antall tunge kjøretøy forventes å øke med 1, slik at det er opp til 4-5 ganger daglig for fremtidig situasjon.

Naturmangfoldsrapport er utarbeidet for masseuttaket. Foruten registrert rødlisteforekomst (barlind som er utenfor uttaksområdet/planområdet), og områdets lokale verdi for vanlig forekommende arter, har planområdet liten verdi for naturmiljø. En utvidelse av masseuttak som foreslått vil beslaglegge en del av et naturområde som er vanlig lokalt så vel som nasjonalt. Inngrepet er vurdert opp mot den samlede belastningen et tap av gjeldende naturtyper i området vil ha, sett opp mot forekomsten av disse naturtypene på Randøy og ellers i regionen. Samlet sett vil konsekvensen av tiltaket bli ubetydelig til noe miljøskade i tiltaksområdet.

Avrenning ut fra planområdet vil være nokså likt ift. eksisterende situasjon. Det planlegges sedimenteringsbassenger i nord for planlagt utvidelse av masseuttak. Det er også planlagt nye sedimenteringsbassenger mot øst og sør i eksisterende del av masseuttaket for å bedre eksisterende situasjonen. Det er ikke kjente forekomster av åpne vannforekomst eller drikkevannskilder nedstrøms bruddet som kan bli påvirket av uttaket. Dersom det foreligger åpne vannforekomst må dette hensyntas ifm. drift fra masseuttaket.

Det er tegnet inn hensynssone for skred på plankartet til ny reguleringsplan. Innenfor områdene tillates det ikke etablering av bygninger eller annet tiltak uten at rassikring/utredning er gjennomført. Det er også inntegnet hensynssone for høyspenningsanlegg, hvor det ikke er tillatt oppføring av bygg til varig opphold eller andre tiltak som kan påvirke høyspentlinjen.

Det er ikke registrert kulturminner i eller nær uttaksområdet.

#### **4 AVSLUTNING**

Avslutning og istandsetting utføres fortløpende, etter hvert som driften skrider frem. Dette betyr at sikringshyller blir pålagt jord og buffersoner blir bygget. Dette er en del av denne driftsplan, som kan kontrolleres ved årlige tilsynsbesøk. Se vedlagt avslutningsplan i tegningshefte.

Etter fullført drift av masseuttaket skal utstyr og konstruksjoner knyttet til masseuttak fjernes. Masser tilbakefylles slik som at det samsvarer med det som er naturlige i området. Det tilbakefylles med fjellmasser i bunnen og deretter med jordmasser for å sikre at vegetasjon kan beplantes over fjellmassen. Det skal utbedres, planeres og evt. beplantes av areal i samsvar med det som er naturlig i området. Avfall skal ryddes/saneres og evt. forurenset masser skal håndteres iht. forskrift. Overvannshåndtering for planlagt etterbruk skal også vurderes.

Endelig pallhøyde vil være på ca. 10 meter og bredde på ca. 40 meter, skråningen vil være på 1:4 som er vurdert til å være nokså stabilt. Uttaket skal være varig sikret ved avslutning, hvor det skal være hovedsakelig vedlikeholdsfrie. Det er vurdert å tilbakefylle masseuttaket.

Uttaksområdet skal sikres mot erosjon og frostsprengning fra overflatevann dersom aktuelt etter endt drift. Dette kan løses ved bl.a. planlegge et grøftesystem som leder vannet vekk fra uttaksområdet. Det er ikke vurdert at problem knyttet til avrenning og overvann vil oppstå etter endt drift da etterbruk er tiltenkt som skogsbruk med høyere infiltrasjonsevne enn masseuttak.

## **5 AVSLUTTET UTTAK - ETTERBRUKSFUNKSJON**

Bruddet skal fylles opp med jord til mellom kote 200 og kote +235 iht. stedlige forhold. Spesifikt etterbruk kan ikke forskutteres nå, i og med at avslutningen ligger så langt fram i tid. Uttaksområdet er tentativt vurdert til tilbakefylling og arrondering slik at området kan beplantes til å være tilsvarende med nærliggende områder. Det kan også vurderes til andre formål dersom det er aktuelt i senere faser.

## **6 VEDLEGG**

- Tegningshefte for driftsplan
- Dokumenter for steinkvalitet

# RANDØY STEIN HJELMELAND KOMMUNE

RANDØY STEIN AS  
GNR/BNR 91/1 MFL.

## TEGNINGSHEFTE TIL DRIFTSPLAN – REVISJON C

PROSJEKTNR. 1584  
31.01.2023

Teknaconsult AS  
Luramyrveien 25A  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 96 25 50  
[www.teknaconsult.no](http://www.teknaconsult.no)

**teknaconsult**  
-gode råd

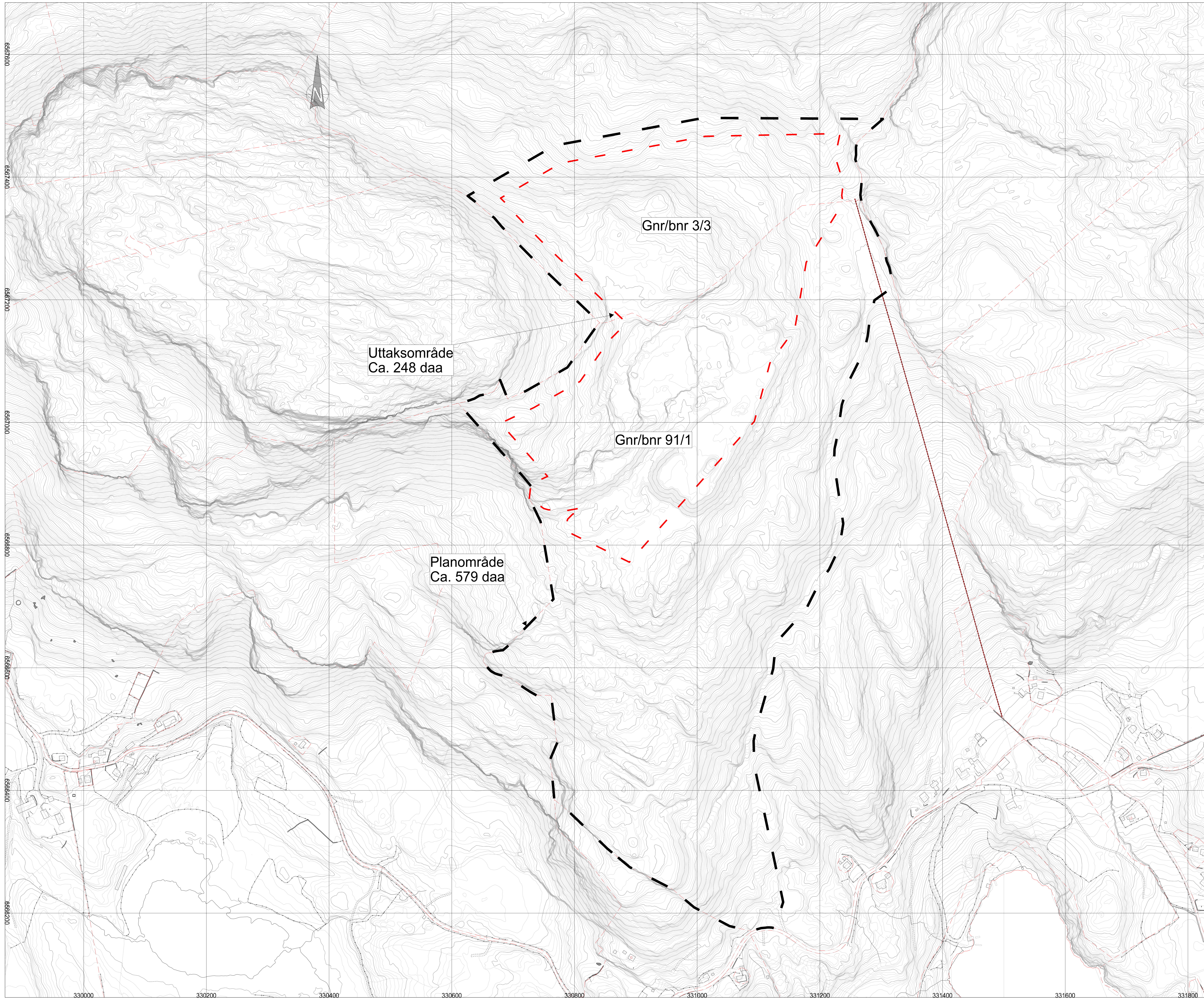




Byggeadresse: Randøy  
 Hjelmeland kommune  
 GNR. 91, BNR. 1 m.fl.  
 Plan-ID: R177  
 Tiltakshaver: Randøy Stein

Kart- og datagrunnlag:  
 Digitalt kart: infoland  
 Kotelinjers ekv. distanse: 1m  
 Koordinatsystem: UTM sone32/Euref89  
 Høydesystem: NN2000

Tegning viser planområdet som sort stiptet linje og uttaksområdet som rødt stiptet linje.



**Tegnforklaring**

<span style="color: red;">---</span>	Uttaksområde
<span style="color: black;">---</span>	Plangrense
<span style="color: red;">---</span>	Eiendomsgrense

As built	
Arbeidstegning	
Massekontroll	
Arbeidsforbud	
Byggemelding	
Forprosjekt	X

**UTKAST** 25.09.2022

A	Revisjon eller tilskrivning fra DMF	25.09.2022	WF
Rev:	Revisjonen gjelder:	Dato:	Sign:
<b>RANDØY STEIN, HJELMELAND</b> Regulering			Målestokk: 1:2000

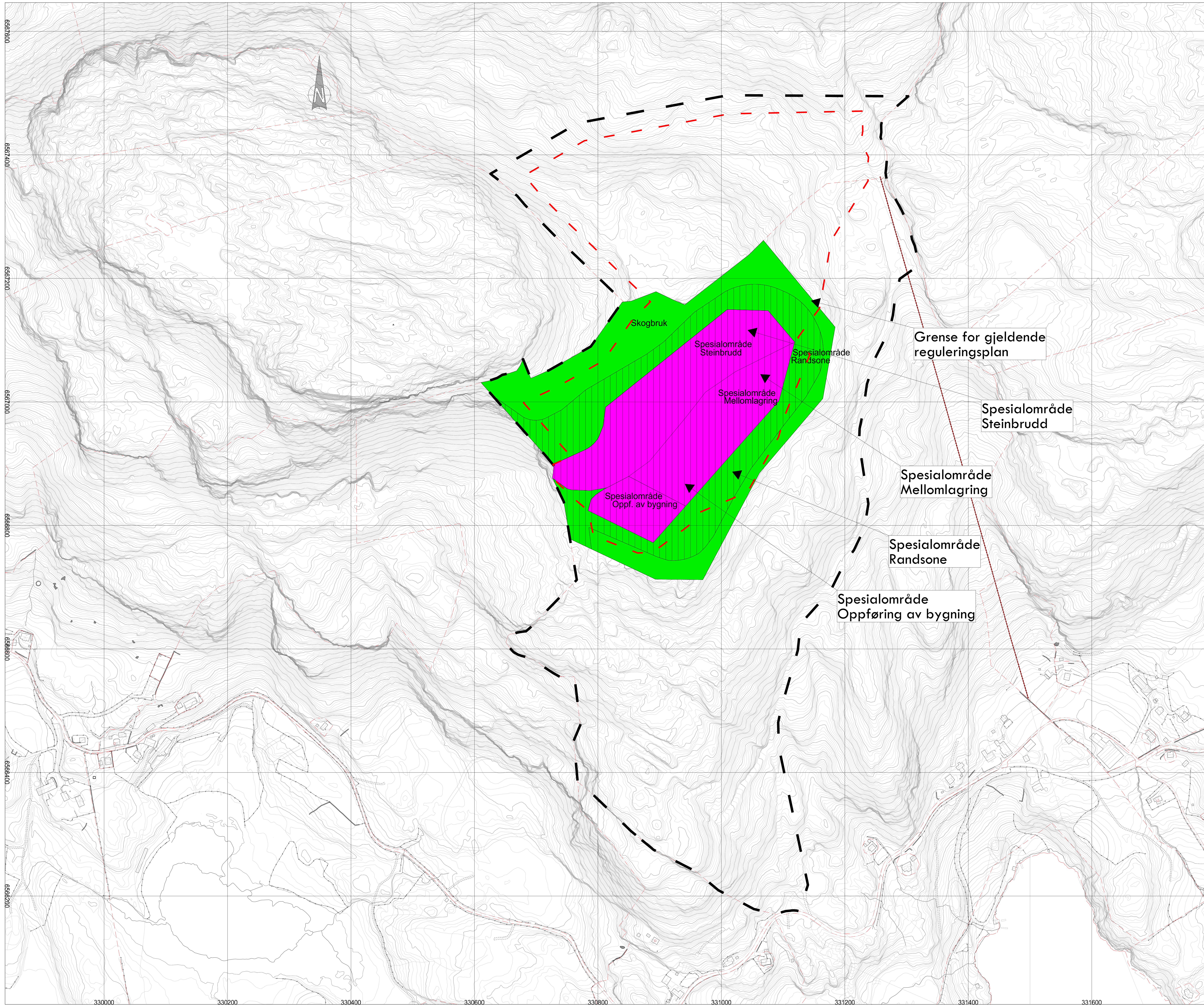
Oversiktskart

TEKNACONSULT AS	Sign: WF	Kont: HN	Arbeidsnr: AD
Lurøyveien 25	Målestokk: 1:2000	Type: Tegning:	Rev:
4313 Sandnes	Oppdragsnr: 1584	217	A
Tel: 51945501/51945511	Dato: 17.11.2021		
www.teknaconsult.no			

Byggeadresse: Randøy  
 Hjelmeland kommune  
 GNR. 91, BNR. 1 m.fl.  
 Plan-ID: R177  
 Tiltakshaver: Randøy Stein

Kart- og datagrunnlag:  
 Digitalt kart: infoland  
 Kotelinjers ekv. distanse: 1m  
 Koordinatsystem: UTM sone32/Euref89  
 Høydesystem: NN2000

Tegning viser gjeldende reguleringsplan med plan-id R89.



Grense for gjeldende reguleringsplan

Spesialområde Steinbrudd

Spesialområde Mellomlagring

Spesialområde Randsone

Spesialområde Oppføring av bygning

Skogbruk

Spesialområde Steinbrudd

Spesialområde Randsone

Spesialområde Mellomlagring

Spesialområde Oppf. av bygning

**Tegnforklaring**

- Masseuttak
- Randsone
- Skogbruk
- Planlagt uttaksområde
- Plangrense
- Plangrense til gjeldende reguleringsplan

As built	
Arbeidstegning	
Massekontroll	
Arbeidsbud	
Byggemelding	
Forprosjekt	X

**UTKAST** 21.09.2022

A	Revisjon eller tilskrivning fra DMF	21.09.2022	WF
Rev:	Revisjonen gjelder:	Dato:	Sign:

**RANDØY STEIN, HJELMELAND**  
 Regulering

Målestokk:  
1:2000

Byggeadresse: Randøy  
 Hjelmeland kommune  
 GNR. 91, BNR. 1 m.fl.  
 Plan-ID: R177  
 Tiltakshaver: Randøy Stein

Kart- og datagrunnlag:  
 Digitalt kart: infoland  
 Kotelinjers ekv. distanse: 1m  
 Koordinatsystem: UTM sone32/Euref89  
 Høydesystem: NN2000

Tegning viser til område for masseuttak til etappe 1.

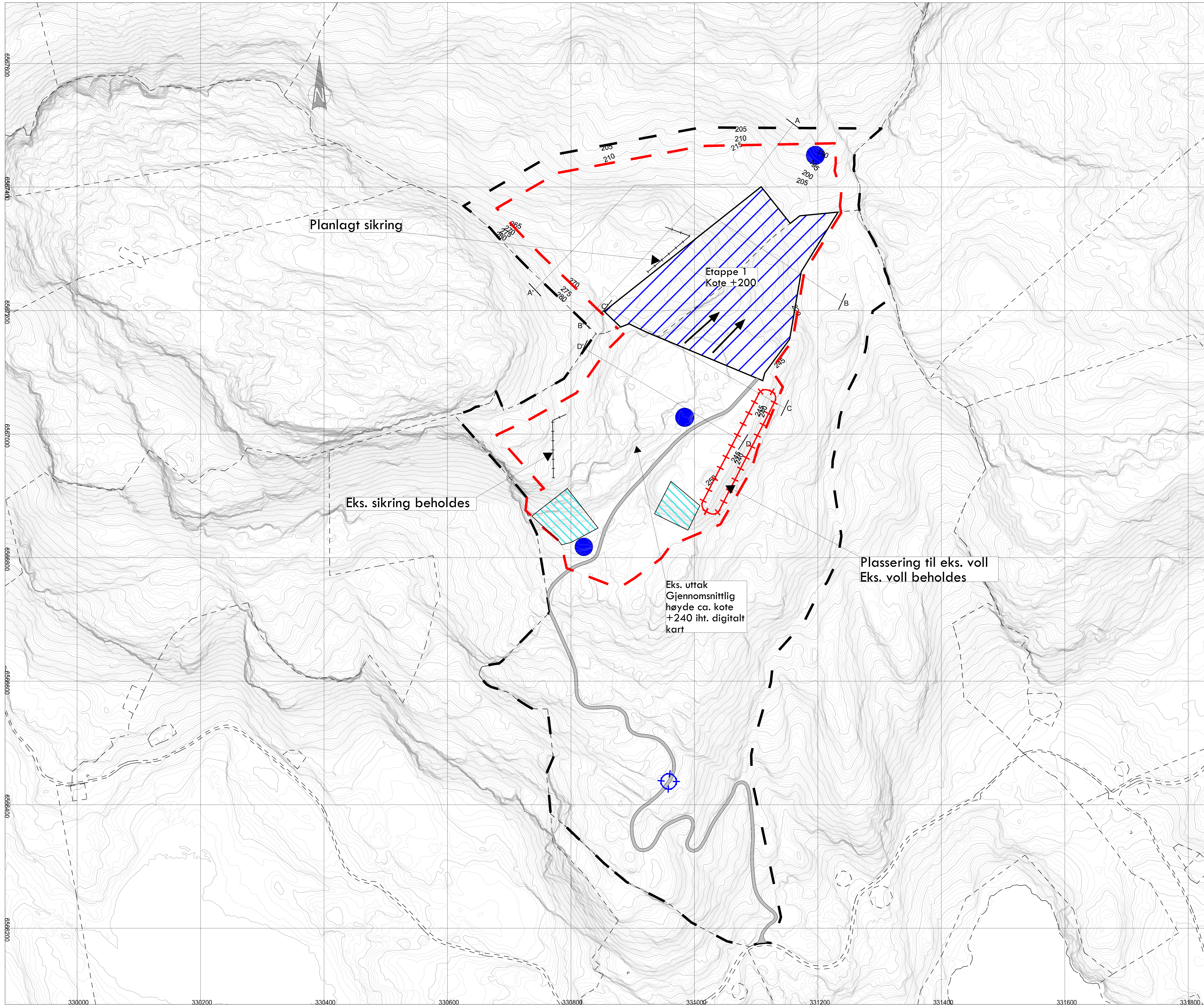
Planlagt sedimenteringsbasseng er illustrativt, og omfang kan variere ved drift av masseuttak.

Plassering til eksisterende voll og sikring vist på tegning.

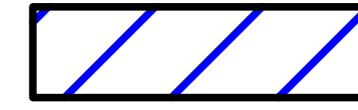









Planlagt sikring kan justeres basert på stedlige forhold.

Det tillates med voll og sikring i tillegg til det som er vist på planen dersom nødvendig.

Omfang og plassering for lager kan justeres iht. stedelig forhold.



### Tegnforklaring

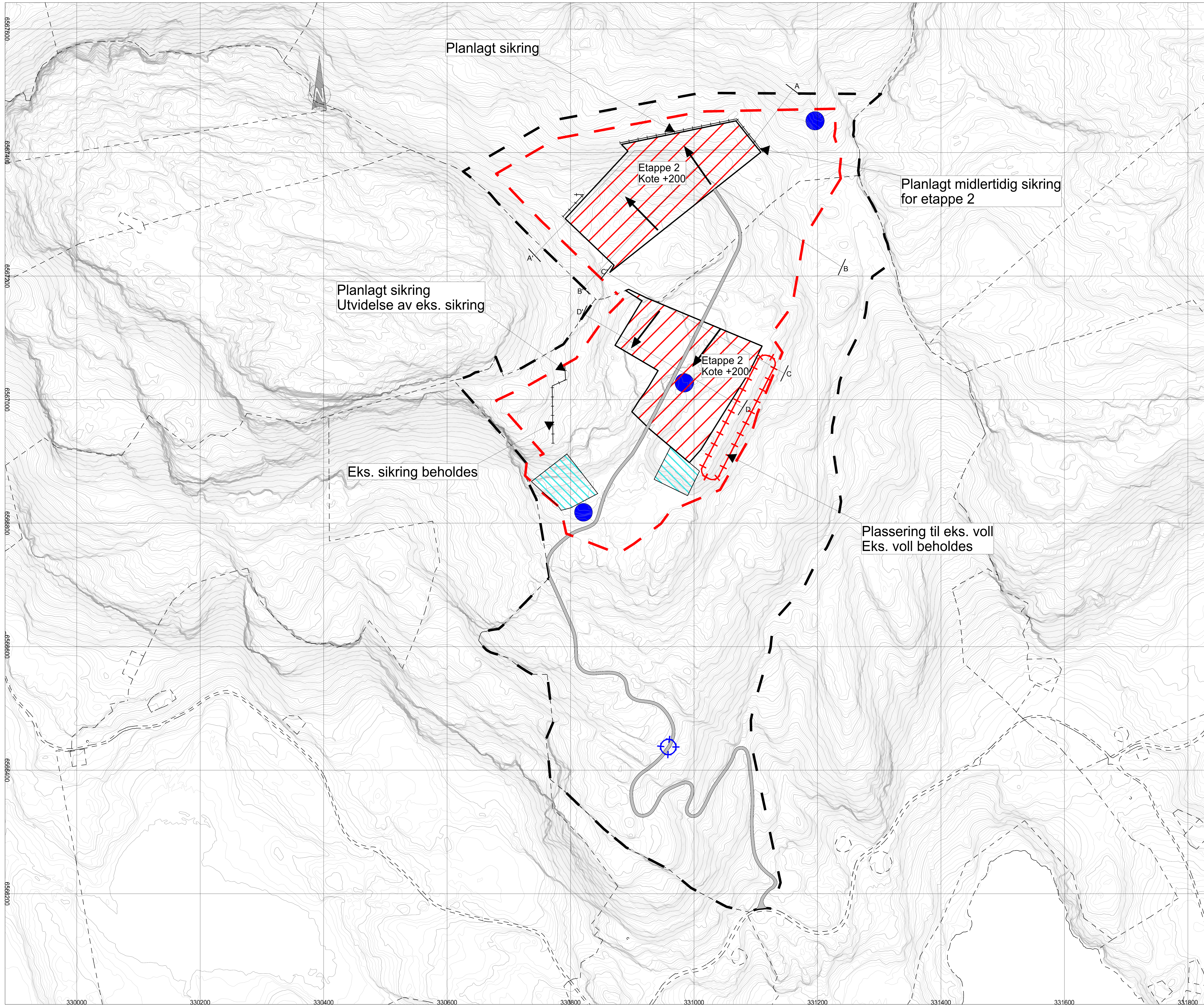
-  Område for fase 1
-  Driftsvei
-  Sedimenteringsbasseng
-  Lager ferdigvare
-  Uttaksområde
-  Plangrense
-  Bom
-  Sikring
-  Voll
-  Driftsretning

As built	
Arbeidstegning	
Massekontroll	
Ansvarsbud	
Byggeområde	
Forprosjekt	X

UTKAST 25.09.2022

A	Revisjon eller tilskrivning fra DMF	25.09.2022	WF
Rev:	Revisjonen gjelder:	Dato:	Sign:

RANDØY STEIN, HJELMELAND  
 Regulering  
 Målestokk: 1:2000



Byggeadresse: Randøy  
 Hjelmland kommune  
 GNR. 91, BNR. 1 m.fl.  
 Plan-ID: R177  
 Tiltakshaver: Randøy Stein

Kart- og datagrunnlag:  
 Digitalt kart: infoland  
 Kotelinjers ekv. distanse: 1m  
 Koordinatsystem: UTM sone32/Euref89  
 Høydesystem: NN2000

Tegning viser til område for masseuttak til etappe 2.

Planlagt sedimenteringsbasseng er illustrativt, og omfang kan variere ved drift av masseuttak.

Plassering til eksisterende voll og sikring vist på tegning.

Planlagt sikring kan justeres basert på stedlige forhold.

Det tillates med voll og sikring i tillegg til det som er vist på planen dersom nødvendig.

Omfang og plassering for lager kan justeres iht. stedelig forhold.

### Tegnforklaring

- Område for fase 2
- Driftsvei
- Sedimenteringsbasseng
- Lager ferdigvare
- Uttaksområde
- Plangrense
- Bom
- Sikring
- Voll
- Driftsretning

As built	
Arbeidstegning	
Massekontroll	
Arbeidsbud	
Byggemelding	
Forprosjekt	X

**UTKAST** 06.01.2023

B	Revisjon eller tilstandsrapport fra DMF	06.01.2023	WF
A	Revisjon eller tilstandsrapport fra DMF	25.08.2022	WF
Rev:	Revisjonen gjelder:	Date:	Sign:

RANDØY STEIN, HJELMLAND  
 Regulering

Målestokk:  
 1:2000

Etappeplan - Etappe 2

Byggeadresse: Randøy  
Hjelmeland kommune  
GNR. 91, BNR. 1 m.fl.  
Plan-ID: R177  
Tiltakshaver: Randøy Stein

Kart- og datagrunnlag:  
Digitalt kart: infoland  
Kotelinjers ekv. distanse: 1m  
Koordinatsystem: UTM sone32/Euref89  
Høydesystem: NN2000

Tegning viser til område for masseuttak til etappe 3.

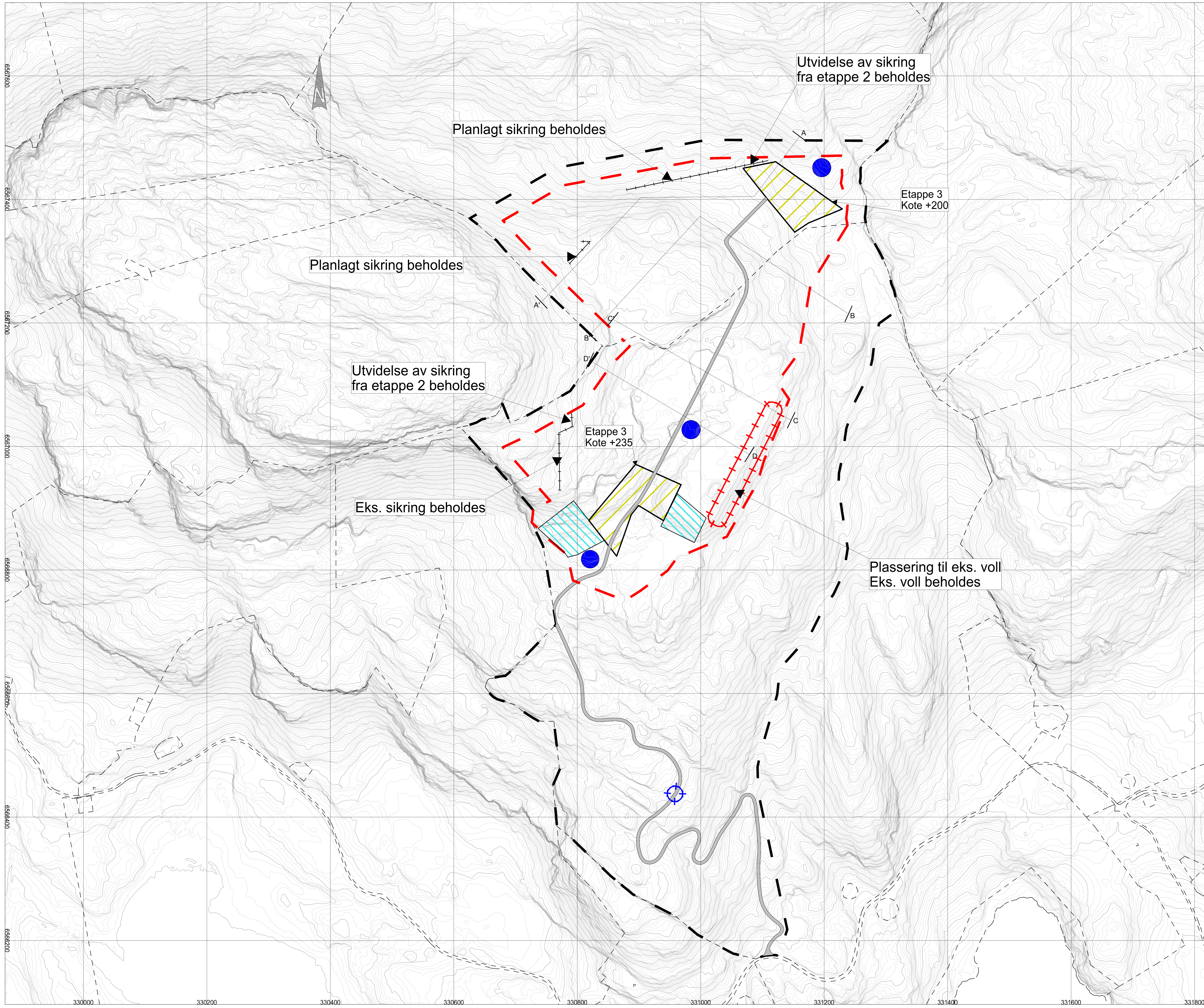
Planlagt sedimenteringsbasseng er illustrativt, og omfang kan variere ved drift av masseuttak.

Plassering til eksisterende voll og sikring vist på tegning.

Planlagt sikring kan justeres basert på stedlige forhold.

Det tillates med voll og sikring i tillegg til det som er vist på planen dersom nødvendig.

Omfang og plassering for lager kan justeres iht. stedelig forhold.



### Tegnforklaring

- Område for fase 3
- Driftsvei
- Sedimenteringsbasseng
- Lager ferdigvare
- Uttaksområde
- Plangrense
- Bom
- Sikring
- Voll
- Driftsretning

As built	
Arbeidstegning	
Massekontroll	
Arbeidsbud	
Byggeområde	
Forprosjekt	X

**UTKAST** 06.01.2023

B	Revisjon eller tilskrivning fra DMF	06.01.2023	WF
A	Revisjon eller tilskrivning fra DMF	25.08.2022	WF
Rev:	Revisjonen gjelder:	Date:	Sign:

RANDØY STEIN, HJELMELAND  
Regulering

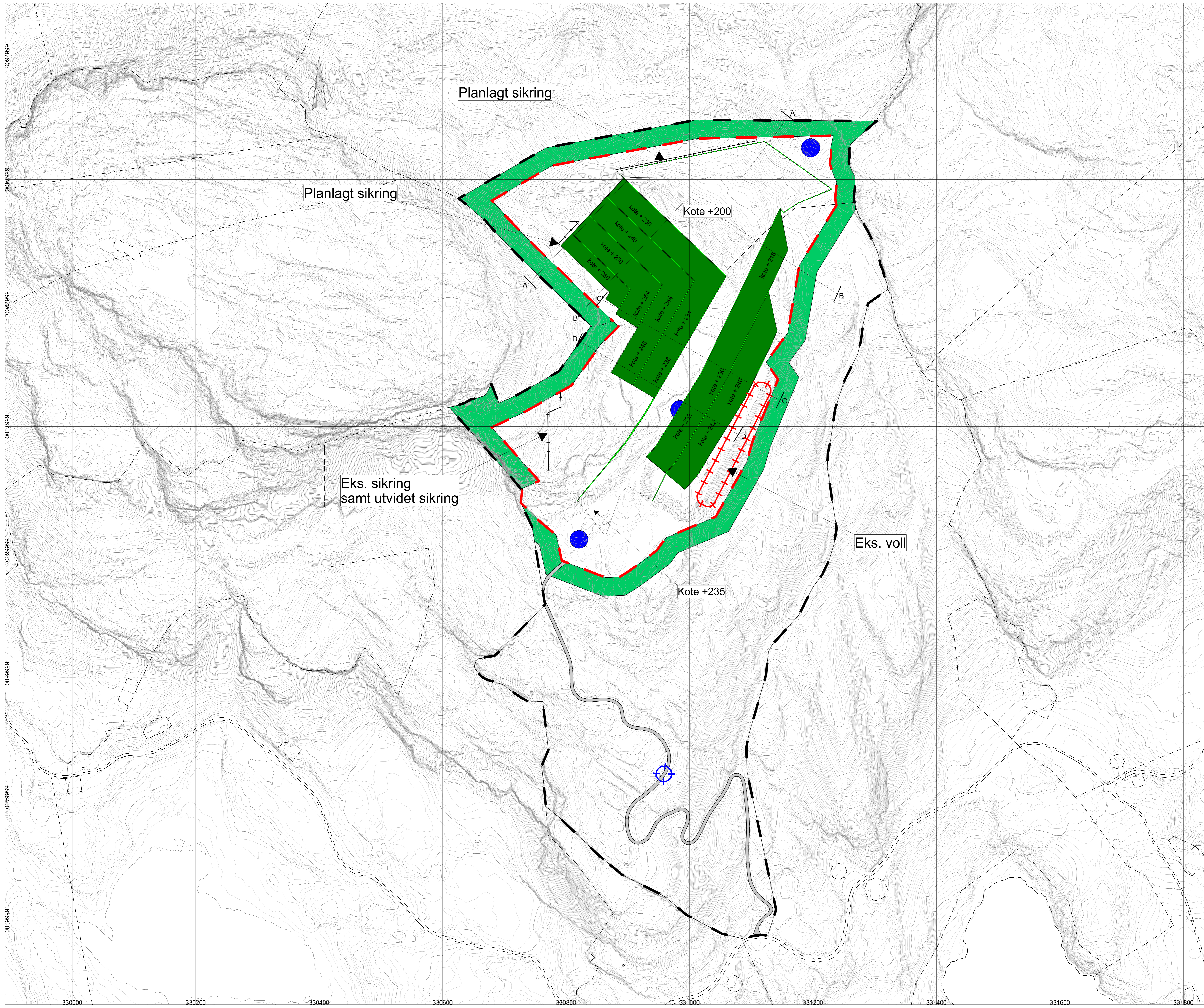
Målestokk:  
1:2000

Etappeplan - Etappe 3

Byggeadresse: Randøy  
 Hjelmeland kommune  
 GNR. 91, BNR. 1 m.fl.  
 Plan-ID: R177  
 Tiltakshaver: Randøy Stein

Kart- og datagrunnlag:  
 Digitalt kart: infoland  
 Kotelinjers ekv. distanse: 1m  
 Koordinatsystem: UTM sone32/Euref89  
 Høydesystem: NN2000

Tegning viser planområdet etter fullført etappe 3.



### Tegnforklaring

- Istandsatt areal
- Randsone
- Sedimenteringsbasseng
- Kjøreveg
- Uttaksområde
- Plangrense
- Bom
- Sikring
- Voll

As built	
Arbeidstegning	
Massekontroll	
Arbeidsutbud	
Byggeområde	
Forprosjekt	X

**UTKAST** 06.01.2023

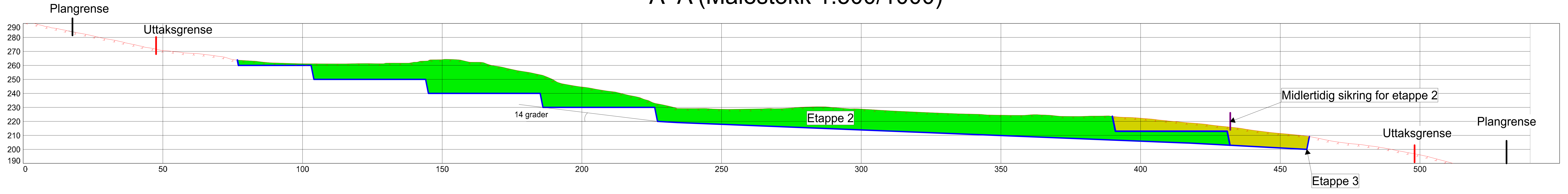
B	Revisjon eller tilskrivning fra DMF	06.01.2023	WF
A	Revisjon eller tilskrivning fra DMF	25.09.2022	WF
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Sign.

**RANDØY STEIN, HJELMELAND**  
 Regulering

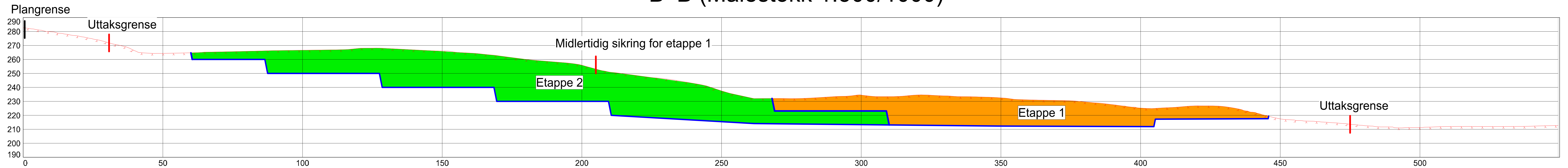
Målestokk:  
 1:2000

Etappeplan - ferdig etappe 3

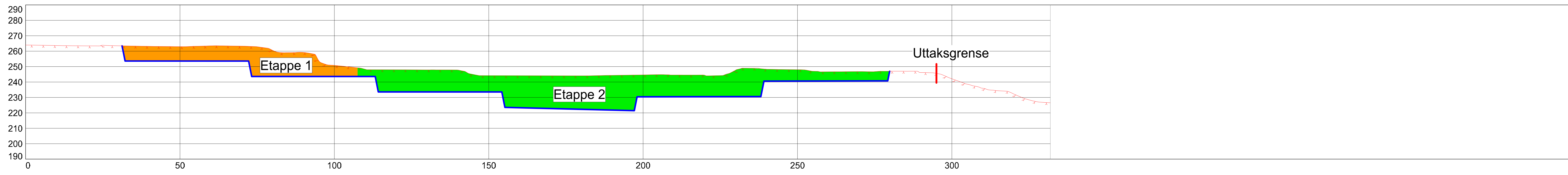
### A'-A (Målestokk 1:500/1000)



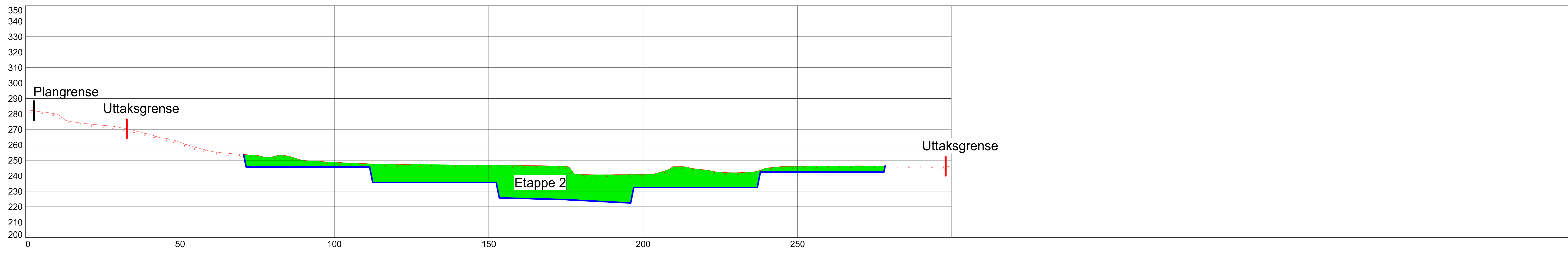
### B'-B (Målestokk 1:500/1000)



### C'-C (Målestokk 1:500/1000)



### D'-D (Målestokk 1:500/1000)



**Tegnforklaring**

	Etappe 1
	Etappe 2
	Etappe 3

As built	
Arbeidstegning	
Massekontroll	
Anbudtilbud	
Byggemelding	
Forprosjekt	X

**UTKAST 06.01.2023**

Rev.	Revisjon eller tilbakemelding fra DMF	Dato	Sign.
B	Revisjon eller tilbakemelding fra DMF	06.01.2023	WF
A	Revisjon eller tilbakemelding fra DMF	25.09.2022	WF

RANDØY STEIN, HJELMELAND  
Regulering

Etappeplan - vertikale profiler

TEKNACONSULT AS	Sjef: WF	Kont: MN	Arbeidsgiver: AD
Luråmveien 25	Målestokk: 1:500/1000	Type: Type	Tegning: 908
4373 Sandness	Oppdragsnr.: 1584	Dato: 08.12.2021	Rev.: B
Tlf: 01925501/902551			
www.teknaconsult.no			



Byggeadresse: Randøy  
 Hjelmeland kommune  
 GNR. 91, BNR. 1 m.fl.  
 Plan-ID: R177  
 Tiltakshaver: Randøy Stein

Kart- og datagrunnlag:  
 Digitalt kart: infoland  
 Kotelinjers ekv. distanse: 1m  
 Koordinatsystem: UTM sone32/Euref89  
 Høydesystem: NN2000

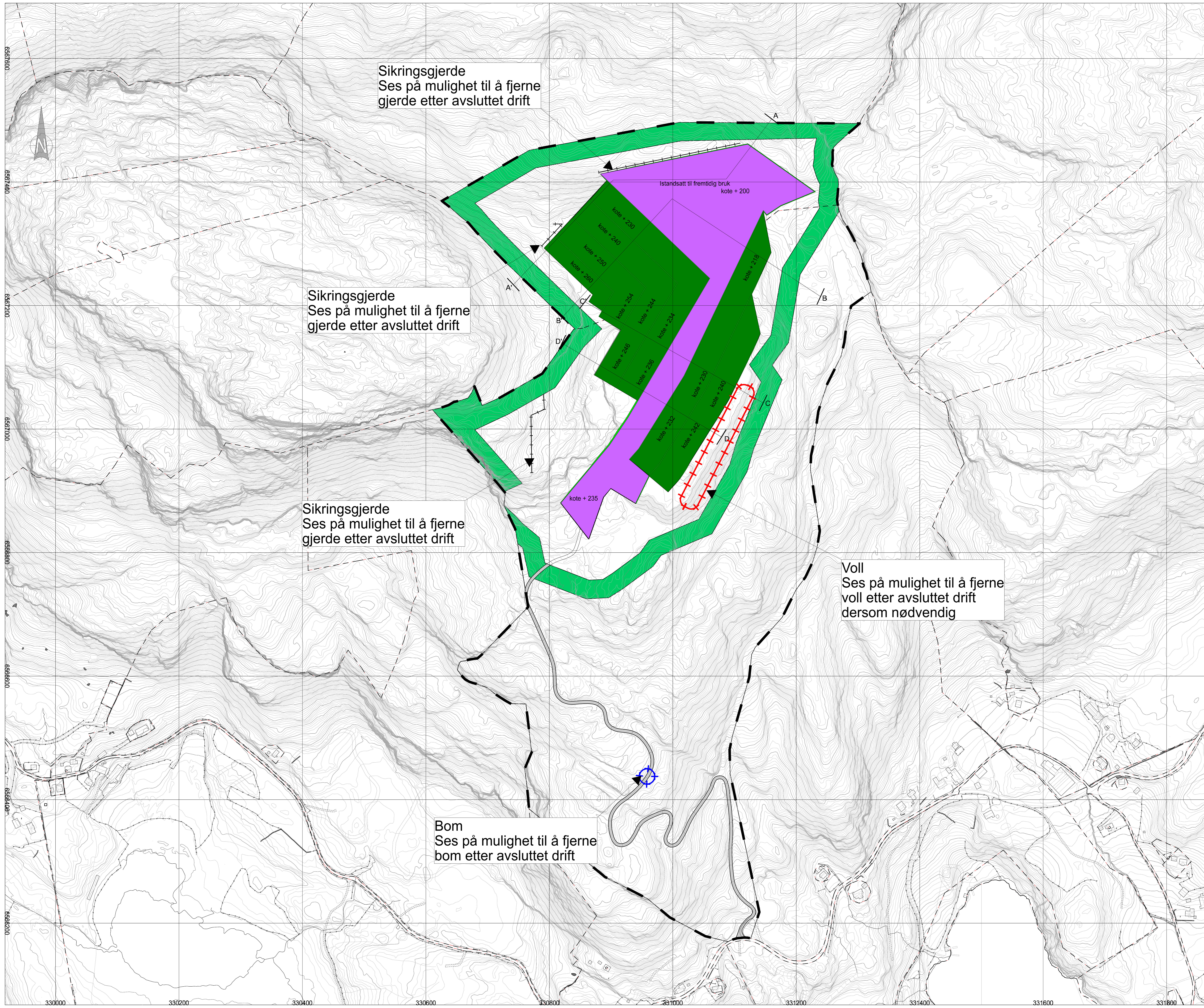
Tegning viser kotehøyder i området etter fullført drift av masseuttaket.

Masseuttaket planlegges med kotehøyde på ca. +235 fra sørvest til +200 mot nordøst. Vist høyde på kartet baseres på digitalt kart og maks pallhøyde på 10 meter.

Masseuttaket tilbakefylles med masser og arronderes etter fullført drift. Det vurderes for mulighet til tilbakefylling med ekstern masser.

Etter endt drift skal området hovedsakelig beplantes til skogsområde som tilsvarer med eks. situasjon.

Sikring, voll og bom kan fjernes etter avsluttet drift dersom dette ikke forårsaker sikkerhetsmessige ulemper og bidrar til økt rekreasjonsmuligheter.



### Tegnforklaring

- Istandsatt areal
- Areal for etterbruk
- Randsone
- Uttaksgrense
- Plangrense
- Bom
- Sikring
- Voll

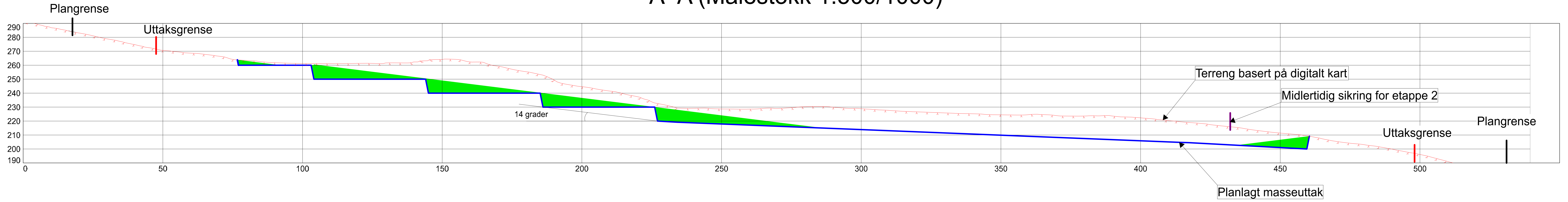
UTKAST 06.01.2023

Dr	Revisjon eller tilsendning fra DMF	06.01.2023	WF
Ar	Revisjon eller tilsendning fra DMF	25.08.2022	WF
Rev	Revisjon gjerde		Sgt

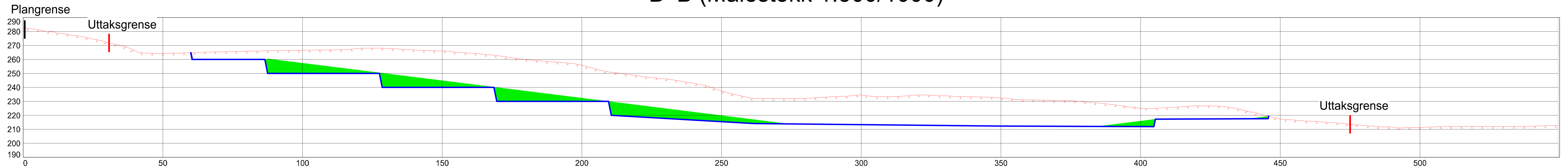
RANDØY STEIN, HJELMELAND  
 Regulering 1:2000

Avslutningsplan - uttakskart		Måsstokk: 1:2000		Tegningsnr: 920		Blad: B	
teknaconsult		TEKNACONSULT AS Lufthavnveien 25 4313 Sandness Tlf: +47 51945505/1902551 www.teknaconsult.no		Skt: WF Kart: HN Måsstokk: 1:2000 Oppdragsnr.: 1584 Dato: 07.12.2021		Arbeidsnr: AD Tegning: 920	

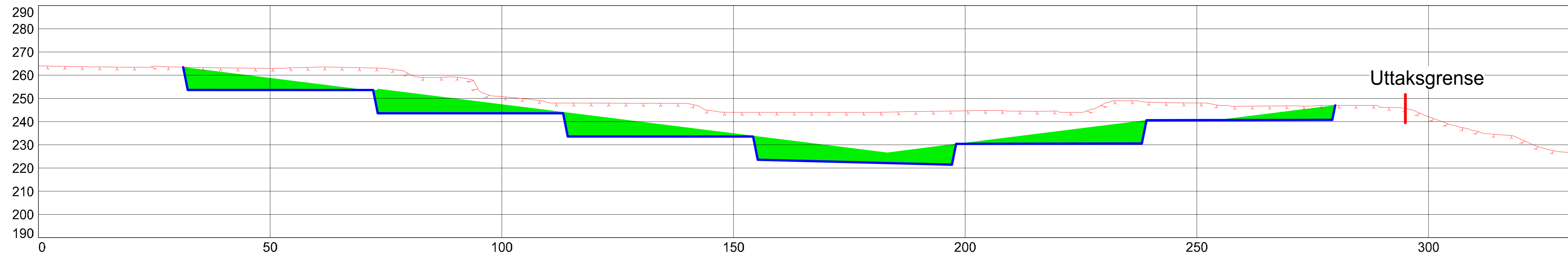
### A'-A (Målestokk 1:500/1000)



### B'-B (Målestokk 1:500/1000)



### C'-C (Målestokk 1:500/1000)



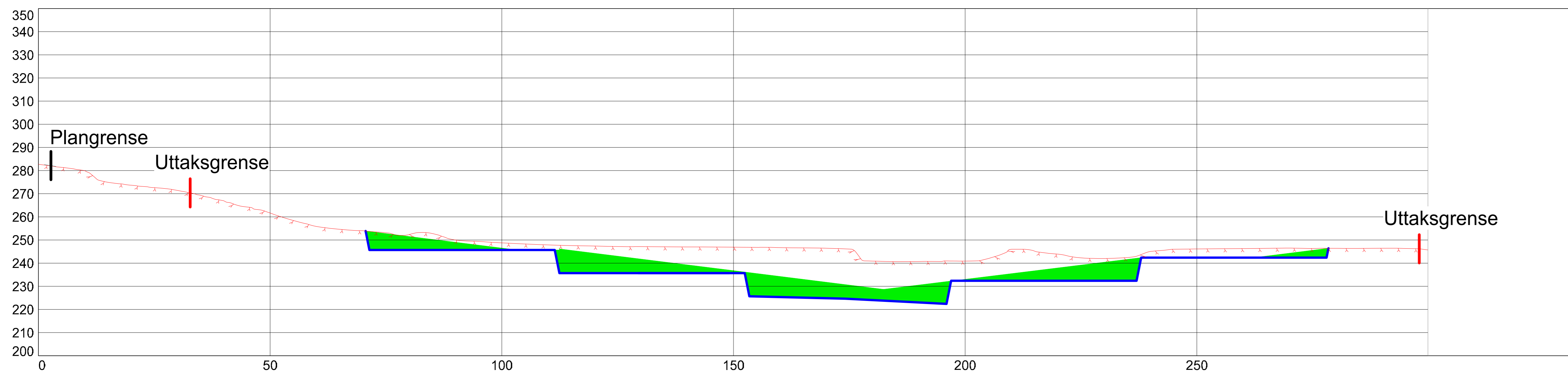
Tegning med vertikale profiler sees i sammenheng med tegning 920.

Planlagt masseuttak driftes med kotehøyde på ca. +235 fra nordvest til +200 i nordøst.

Terreng baseres på digitalt kart.

Masseuttaket tilbakefylles med masser og arronderes etter fullført drift. Det vurderes for mulighet til tilbakefylling med ekstern masser. Tilbakefylling utføres mhp. stedlige forhold og bør vurderes iht. stedlige tilpasninger.

### D'-D (Målestokk 1:500/1000)



Etter endt drift skal området hovedsakelig beplantes til skogsområde som tilsvarer med eks. situasjon.

Sikring, voll og bom benyttet under drift kan fjernes etter avsluttet drift dersom dette ikke forårsaker sikkerhetsmessige ulemper og bidrar til økt rekreasjonsmuligheter.

#### Tegnforklaring

Tilbakefylte masser

As built	
Arbeidstegning	
Massekontroll	
Anbudtilbud	
Byggemelding	
Forprosjekt	X

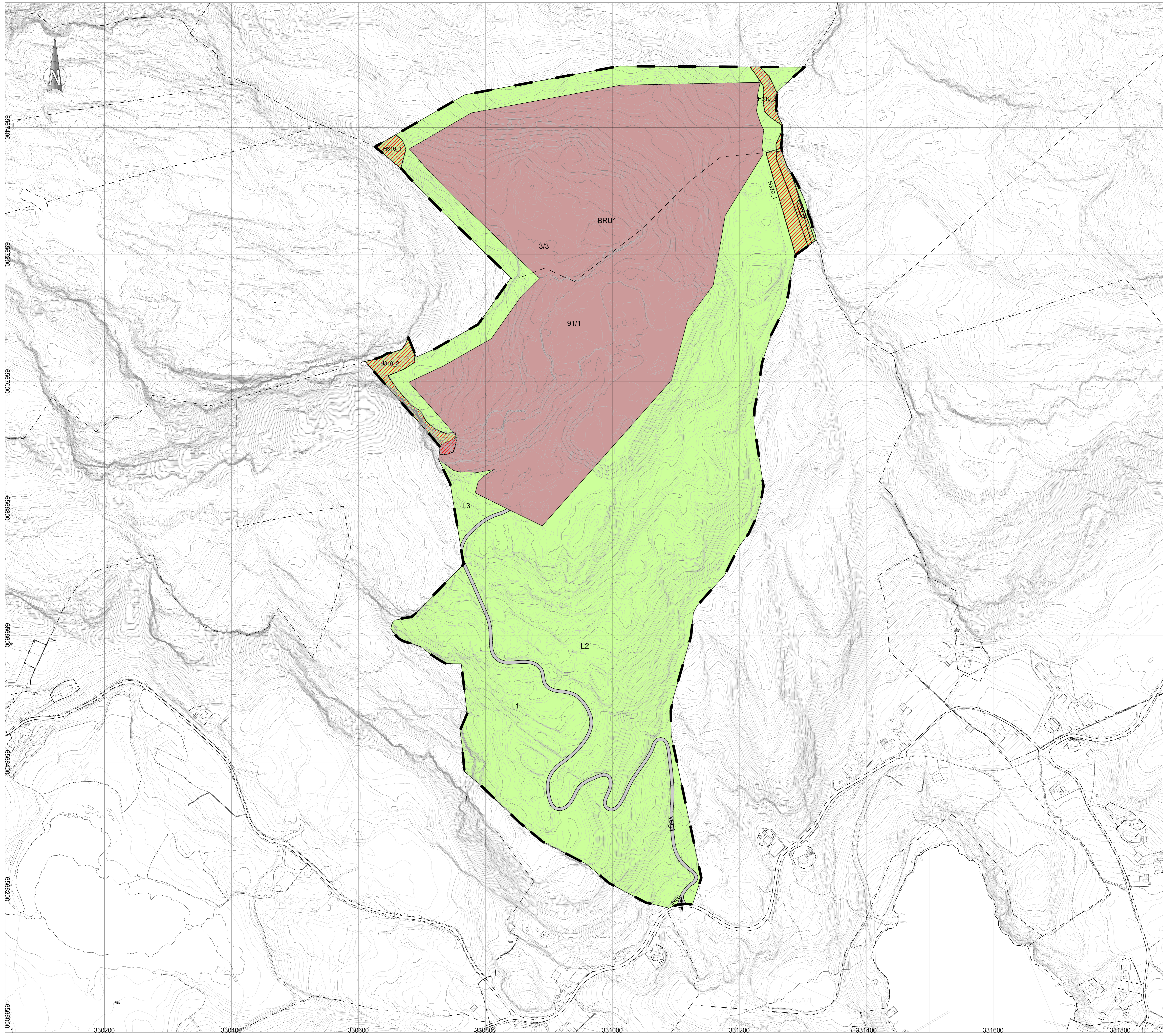
UTKAST 31.01.2023

C	Lagt til ferdig arrondering og tilbakefylte masser	31.01.2023	WF
B	Revisjon eller tilbakeføring fra DMF	09.01.2023	WF
A	Revisjon eller tilbakeføring fra DMF	25.09.2022	WF
Rev.	Revisjonen gjelder:	Dato	Sigr.

RANDØY STEIN, HJELMELAND  
Regulering  
Målestokk: 1:500/1000

Avslutningsplan - vertikale profiler

tekniconsult	TEKNACONSULT AS	Sigr. WF	Kont. HN	Arbeidsnr. AD
	Luramyrsen 25 4373 Sandness Tlf: 01925501/92551 www.tekniconsult.no	Målestokk: 1:500/1000	Type: 1584	Tegningsnr. 921
		Dato: 08.12.2021		Rev.: C



**Tegnforklaring**

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-6, nr. 1)
- Rasutværing
- Samferdselsnett og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
- Kjøreveg
- Landbruks- natur- og friluftsmål samt naturår (PBL § 12-6, nr. 5)
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reidrift og
- Hensynsone (PBL § 12-6)
- Ras- og skredfare
- Heyspenningsanlegg (inkl. heyspenkabler)

Linjesymbol

- Formålsgrense
- Planlegger
- Faregrense
- Friskiltinge
- Eiendomsgrænse

**REGULERINGSPLAN RANDØY STEIN  
UTVIDING AV STEINROTET**

MEDEBESTEMMELSER: EUREF 88, UTM SCENE 32, NZD2000

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:	SAKSNR:	1584
UTVALG FOR BY- OG SAMFUNNSUTVIKLING:	TEKSNR:	210
UTLAGSTIL GJEMTILGJETTET:	SIGN:	WF
VEDTATT I KOMMUNESTYRET:	MALESTOKK:	1:2000
REVISJONER:	ARKFORMAT:	A0
	DATO:	SIGN:

HJELMELAND KOMMUNE  
SAKSBEHANDLER: SVANHILD HJORTELAND GBADA

PLANLEGGER:  
TEKNACONSULT AS

**PLANNR.:  
R177**

teknaconsult  
DATO: 04.02.2022

**HJELMALAND KOMMUNE****REGULERINGSBESTEMMELSER  
FOR  
REGULERINGSPLAN RANDØY STEIN – UTVIDING AV STEINBROTET – ID R177**

Ved godkjenning av denne plan (ID R177) oppheves plan ID R89 som inngår i ny plan.

Formålet med reguleringsplanen er å utvide eksisterende masseuttak.

**Reguleringsformål**

Bebyggelse og anlegg:

Råstoffutvinning

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Kjøreveg

Landbruks-, natur- og friluftsmål:

LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk

Hensynssoner:

Ras og skredfare

Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

**§1 Fellesbestemmelser**

§1.1 Alle faser av driften skal skje innenfor kravene i de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter og retningslinjer, eller innenfor krav stilt i egen utslippstillatelse fra forurensningsmyndighetene.

**§2 Bebyggelse og anlegg****§2.1 Råstoffutvinning**

§2.1.1 Innenfor området kan det tas ut masser etter følgende kriterier:

- All sprengning skal utføres på en skånsom måte slik at omgivelsene ikke blir påført skader.
- Det refereres til gjeldende driftsplan for informasjon ang. tillatt uttak av massemengder i uttaksområdet.
- Masseuttak skal ikke drive lavere enn til kotehøyde +235 i sørvest og +200 i nordøst.
- Total veggvinkel skal ikke være brattere enn 52 grader.
- Endelig bruddkontur avtrappes med avsatter med maks. høyde 10 meter.
- Vegetasjonsdekke skal legges i depot/mellomlager for senere tilbakeføring til delområder der driften er avsluttet.
- Evt. overskuddsmasser av utsprengt berg skal tilbakeføres inn mot endelige skjæringer og tildekkes med vegetasjonsdekke.
- Det skal etableres vegetasjon i delområder der driften er avsluttet og inn mot endelige skjæringer.

- §2.1.2 Masseuttaket skal sikres under drift og etter at driften er avsluttet.
- §2.1.3 Der det er mulig, skal området tilbakeføres til skogsmark når driften er avsluttet, og senest innen 40 år. For resten av området skal tilbakeføring ha til hensikt å dekke over/begrense sår i landskapet som følge av uttak av stein.
- §2.1.4 Det skal utarbeides driftsplan og avslutningsplan for masseuttaket. Driftsplan og tilbakeføringsplan skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), og skal normalt ajourføres hvert 5. år eller når DMF finner det nødvendig. DMF vil med grunnlag i driftsplanen også føre tilsyn med uttak.

Driftsplanen skal bl.a. avklare uttaksretning, avslutning, tilbakeføring og avrenning fra området. Før avsluttet uttak skal det foreligge plan for tilbakeføring av området. Evt. tilbakeføringer før uttaksområdet er fullstendig ferdig, skal avklares i driftsplan.

- §2.1.5 Statsforvalter/fylkeskommunen kan pålegge eieren av masseuttaket å dokumentere at støy fra virksomheten ikke overstiger normene som gjelder til enhver tid.
- §2.1.6 Innenfor området tillates det opparbeidelse av veier for intern massetransport og fyllinger av overskuddsmasser. Fyllingshøyde skal ikke være høyere enn 10 meter over eksisterende terreng. Overskuddsmasser skal tilbakeføres til området for masseuttak.
- §2.1.7 Innenfor området tillates oppføring av byggverk for driftsmessige formål. Bygninger skal fjernes når driften opphører.
- §2.1.8 Drift skal skje i samsvar med bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i vedtak etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.
- §2.1.9 Støyvoll kan etableres hvor det er aktuelt i området for masseuttaket.

### **§3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

#### **§3.1 Kjørevei**

- §3.1.1 Eksisterende avkjørsel til fylkesvei 4680 beholdes. Adkomst til masseuttak nytter eksisterende skogsvei.

### **§4 Landbruks-, natur- og friluftsmål**

- §4.1 LNFR-område nær masseuttaket fungerer som en randsone.

### **§5 Hensynsoner**

- §5.1 I områder regulert som frisiktsone ved vei skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiens nivå.

- §5.2 Ras og skred
- §5.2.1 Hensynsone H310\_1 – H310\_4 angir skredfare iht. utarbeidet skredrapport datert 14.10.2021 fra Skred AS.
- §5.2.2 Innenfor hvert område må det ikke etableres bygninger eller tiltak uten at rassikring/utredning er gjennomført.
- §5.3 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- Innenfor hensynsone for høyspentkabel tillates det ikke oppføring av bygg til varig opphold.

## **§6 Rekkefølgekrav**

- §6.1 Før drift for utvidet område iht. reguleringsplan iverksettes skal det foreligge driftskonsesjon og driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- §6.2 Før drift for utvidet område iht. reguleringsplan iverksettes skal maks. 2 nye møteplasser på fv. 4680 være utarbeidet.
- §6.3 Før drift for utvidet område iht. reguleringsplan iverksettes skal sedimenteringsbasseng i planområdet være utarbeidet.

Teknaconsult AS  
Sandnes 11.03.2022