Direktoratet for
mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Søknad om driftskonsesjon
(se mineralloven kap. 8 og § 1-8 i forskrift til mineralloven)

1. Opplysninger om søker (som har utvinningsrett til forekomsten)

Søkers navn eller bedriftens navn		organisasjonsnummer (9 siffer)
Hadeland Pukkverk AS		941 312 373
Adresse	**Postnr.**	**Sted**
Pb 394	1471	Lørenskog
Telefon	**Mobiltelefon**	**e-post**
67916060	93042830	alfred@feiringbruk.no

2. Opplysninger om området det søkes om - konsesjonsområdet

Navn på området	Berørte gårds- og bruksnummer	Kommune
Hadeland Pukkverk, Hadelandsvegen 159, 2743 Harestua	Gnr 115 bnr 135	Lunner
Anslag berørt areal (daa)	**Anslag totalvolum (m3)**	**Forventet årlig uttak (m3)**
ca 200 da	6.000.000 fm3	50 - 100.000 fm3

2.1 Tilhører forekomsten mineralkategorien grunneiers mineraler? Ja ⦿ Nei ○
  2.1.1 Drives det på forekomsten i dag? Ja ⦿ Nei ○
2.2 Tilhører forekomsten mineralkategorien statens mineraler? Ja ○ Nei ⦿
  2.2.1 Drives det på forekomsten i dag? Ja ○ Nei ○

Beskrivelse av forekomsten (type råstoff, kvalitetsvurdering og formål for anvendelse av råstoffet).

Forekomsten er klassifisert på kommunalt nivå som: Nasjonalt viktig.

Fjellet består av en porfyrisk vulkansk bergart med meget gode mekaniske egenskaper. Den dominerende bergarten er trachytt, bestående for det meste av feltspat.

Bergarten har lav egenvekt [redacted]) og er meget godt egnet [redacted]
Analyser av bergarten er lagt ut i pukkdatabasen til Norges geologiske undersøkelser.

Bergarten har også vist stor trykkfasthet og slitasjestyrke til bruk i betong. [redacted]

Pukkverket dekker etterspørselen etter stein til all byggevirksomhet i området, både kommunalt, fylkeskommunalt, statlig samt til det private markedet.

Gjennomsnittlig kulemølleverdi av fraksjon [redacted]

3. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

3.1 Er området avsatt til område for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel? Ja ⦿ Nei ○

3.2 Finnes det en godkjent reguleringsplan for konsesjonsområdet? Ja ⦿ Nei ○

Hvis ja:

3.2.1 Oppgi navn på planen og vedtaksdato:
Stryken Industripark, godkjent 6/9-1990

Hvis nei:

3.2.2 Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ○ Nei ○

3.2.3 Er det gitt dispensasjon fra pbl. for området? Ja ○ Nei ○

4. Obligatoriske vedlegg til søknaden (se kommentarer side 1-2)

4.1 Dokumentasjon av utvinningsrett til forekomsten.

4.1.1 For grunneiers mineraler: Kopi av signert grunneieravtale

4.1.2 For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

4.2 4.2.1 Oversiktskart - utsnitt av kart (M 1: 50 000) som viser beliggenhet.

4.2.2 Kart som viser konsesjonsområdet

4.3 Beskrivelse av driftsorganisasjon for uttaket (inkludert en kort firmapresentasjon)

4.4 Utkast til driftsplan (inkludert avslutningsplan).

4.5 4.5.1 For nye uttak: Driftsbudsjett for uttaket for de 3 første driftsår.
4.5.2 Igangværende uttak: Godkjent årsregnskap for siste to år.

4.6 Dokumentasjon av bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

4.7 Forslag til økonomisk sikkerhet for garanti og oppryddingstiltak etter drift.

4.8 Adresseliste over naboer / særlig berørte parter.

4.9 Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.
Kontonummer: 7694.05.05883
Gebyret er kr. 10.000.
Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter *forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr 855)*, er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med "Driftskonsesjon" og hvem som søker, se pkt.1.

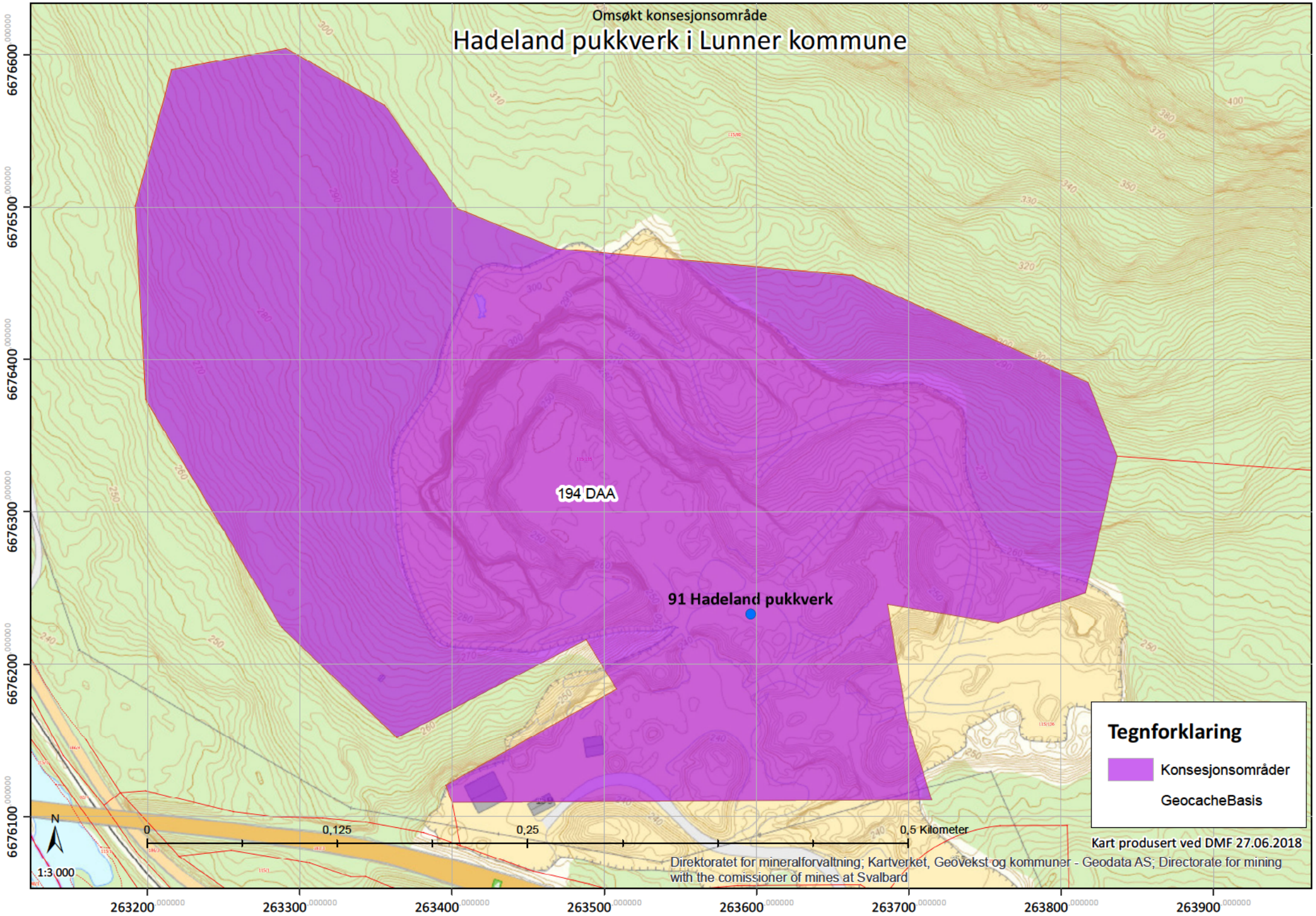
5. Eventuelle tilleggsopplysninger

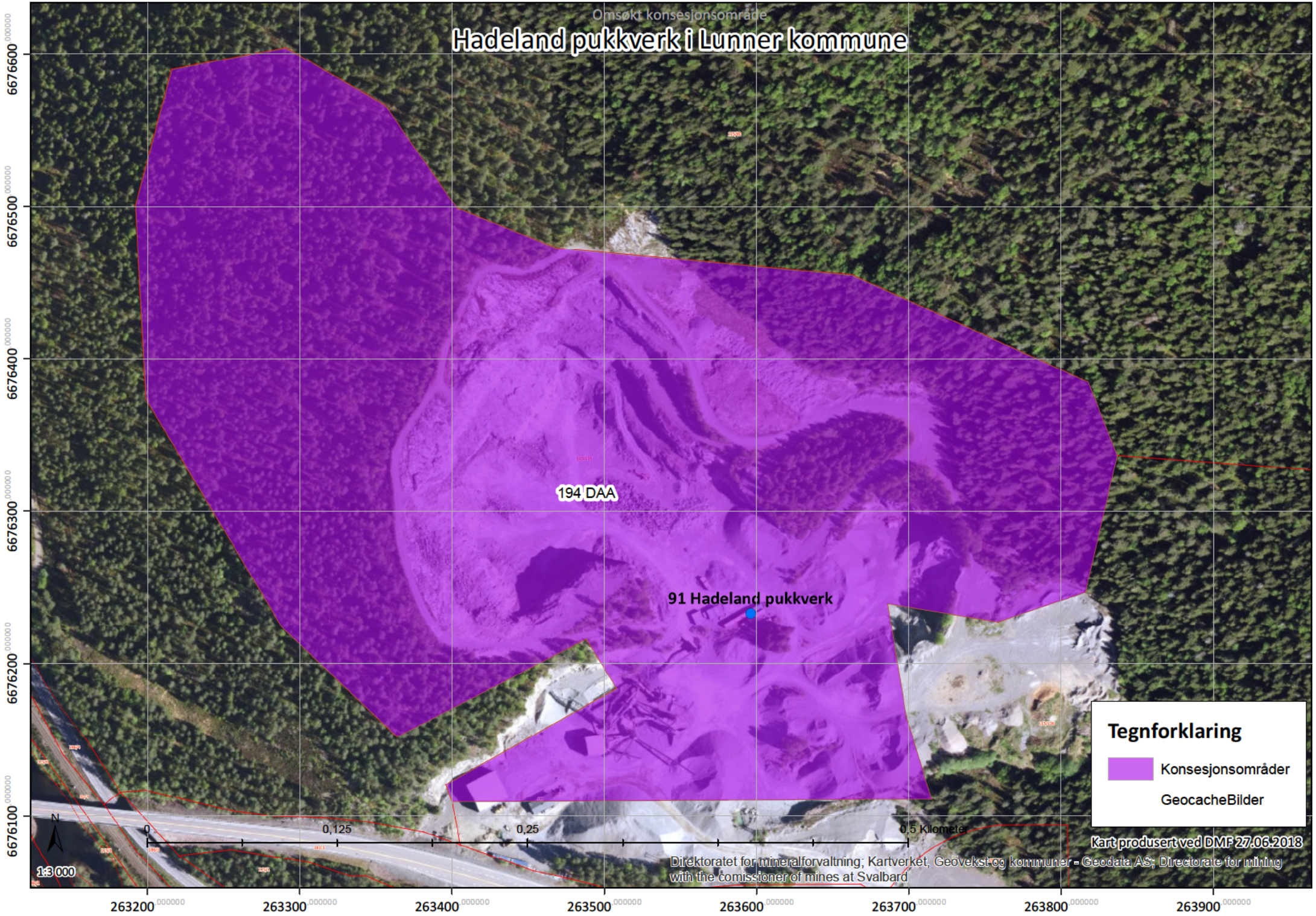
Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

Sted: Stryken / Lørenskog Dato: 30.11.2014

Hadeland Pukkverk A/S

Underskrift:


Omsøkt konsesjonsområde
Hadeland pukkverk i Lunner kommune
194 DAA
91 Hadeland pukkverk
Tegnforklaring
Konsesjonsområder
GeocacheBasis
N
0
0,125
0,25
0,5 Kilometer
1:3 000
Kart produsert ved DMF 27.06.2018
Direktoratet for mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard
6676600
6676500
6676400
6676300
6676200
6676100
263200
263300
263400
263500
263600
263700
263800
263900


Omsøkt konsesjonsområde
Hadeland pukkverk i Lunner kommune
194 DAA
91 Hadeland pukkverk
Tegnforklaring
Konsesjonsområder
GeocacheBilder
Kart produsert ved DMF 27.06.2018
Direktoratet for mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard
0
0,125
0,25
0,5 Kilometer
1:3 000
N
6676600
6676500
6676400
6676300
6676200
6676100
263200
263300
263400
263500
263600
263700
263800
263900

http://kart.naturbase.no/

kart.naturbase.no

MILJØ-DIREKTORATET

Finn frem i kart | Tegning, måling og deling

Vis kartlagsliste | Hjem | Panorer | Zoom inn | Zoom ut | Fullt utsnitt | Forrige utsnitt | Neste utsnitt — Navigasjon

Identifiser | Velg fylke/kommune | Filtrer arter av nasjonal forv.int. | Fjern filter arter av nasj. forv.int. | Temasøk i en kommune | Filter kartlag | Søk i databasetabeller — Finn Data

Søk utført i Naturbase av DMF den 09.05.2018

Resultater (3)

Eiendom
GNr: 115 / BNr: / FNr: 0

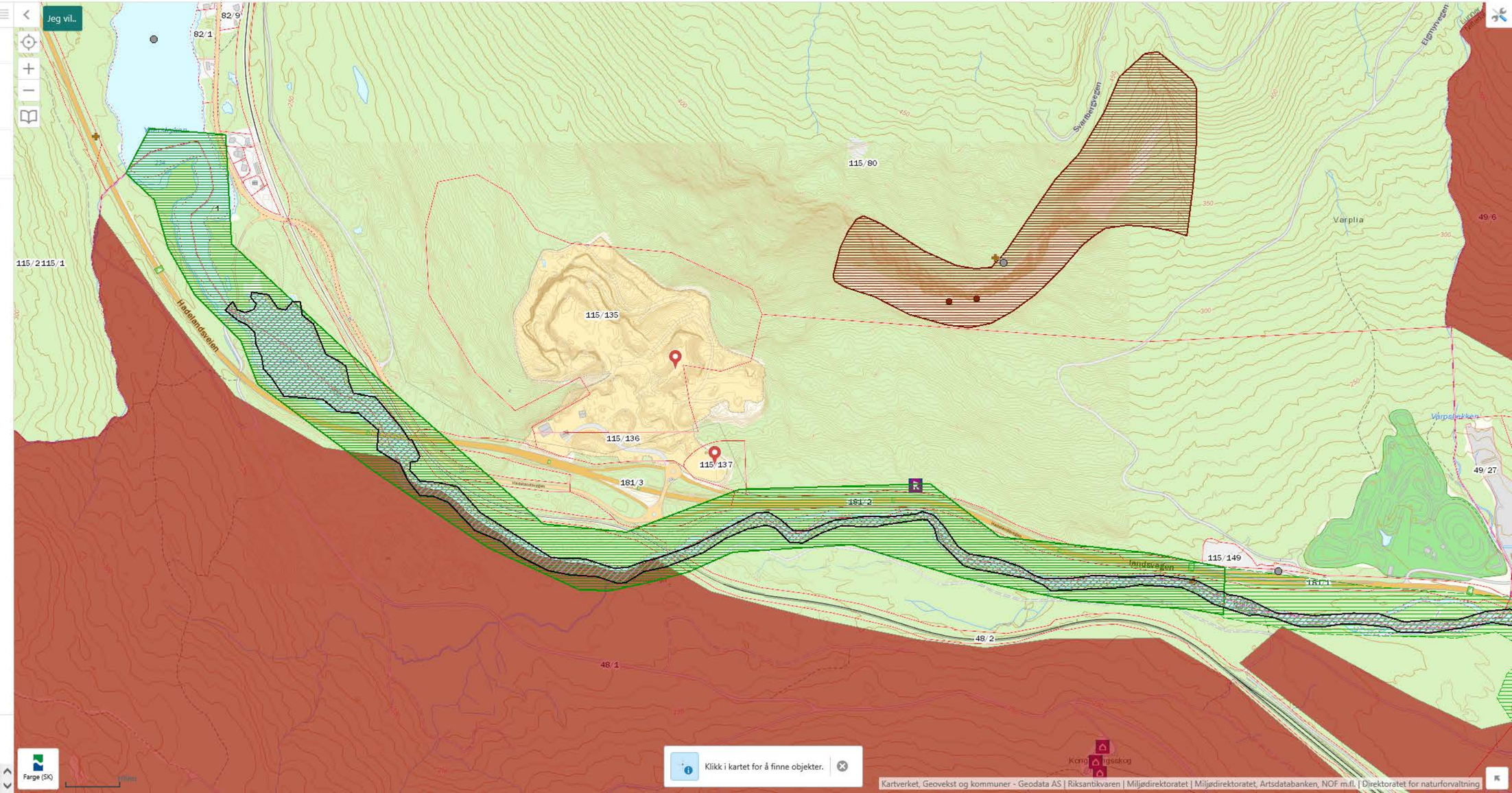
Viktige naturtyper, område: BN00045800
Områdenavn: Strekan – Hakadalselva

Naturtype: Viktig bekkedrag

Verneplan ID: 006/1
Verneplan navn: Oslomarkvassdragene

Viser 1 - 3 (Totalt: 3)

Side 1 av 1



HADELAND PUKKVERK AS

Driftsplan

Oppdragsgiver: Hadeland Pukkverk AS
Oppdragsgiver repr.: Jo Gunnar Håkonsen
Forslagsstiller: Grindaker AS Landskapsarkitekter

15.06.2018

Antall sider: 8

Antall vedlegg: 8

INNHOLD

1. LOKALISERING 3

2. INFORMASJON OM UTTAKSSTEDET 3
2.1 Uttakets navn 3
2.2 Tiltakshaver 3
2.3 Grunneiere i området. 3

3. JURIDISK GRUNNLAG 3
3.1 Kommuneplan 3
3.2 Reguleringsplan 3

4. MASSEUTTAKET 4
4.1 Mineralforekomsten 4
4.2 Areal 4
4.3 Uttaksvolum og levetid for uttaket 4
4.4 Bruddkanter 4

5. DRIFTSOPPLEGG 5
5.1 Driftsbeskrivelse 5
5.1.1 Geologiske forhold 5
5.1.2 Driftsmetode 5
5.1.3 Driftsveier 5
5.1.4 Driftstider 5
5.1.5 Avdekningsmasser 5
5.2 Sikring av uttaket under drift og etter avsluttet uttak 5
5.3 Lagring 5
5.4 Transport 6

6. HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER 6
6.1 Skjerming mot støy, støv og innsyn 6
6.2 Overvann/avrenning 6
6.3 Naturmangfold, kulturminner og naturlige terrengformer 6
6.4 Ivaretakelse av krav i reguleringsplanen 6

7. AVSLUTNING OG ETTERBRUK 7
7.1 Avslutning 7
7.2 Istandsetting 7
7.3 Etterbruk. 7

8. KARTDEL 8
8.1 Oversiktskart 8
8.2 Uttakskart 8

9. VEDTATT REGULERINGSPLAN 8

1. LOKALISERING

På Stryken i Lunner Kommune, ca. 4 km sør for Harestua ved avkjøring til Hadelandsvegen fra riksvei 4.

Vedlegg 1: Oversiktskart (tegning nr. L-14019-901) som viser tiltakets plassering
Vedlegg 2: Topografisk horisontalkart (tegning nr. L-14019-902)

2. INFORMASJON OM UTTAKSSTEDET

2.1 Uttakets navn

Navn: Hadeland Pukkverk.
ID 91

2.2 Tiltakshaver

Tiltakshaver er Hadeland Pukkverk AS, som er et av datterselskapene til AS Bjønndalen Bruk, som på sin side er et heleid datterselskap av AS Feiring Bruk.
AS Feiring Bruk har ca. 180 ansatte og er en av de største norske innenlandsaktørene innen pukk og grus, og produserer ca. 5 millioner tonn per år i 10 brudd på Østlandet i en akse fra Eidsvoll til Hobøl.

2.3 Grunneiere i området.

Gnr/bnr 115/135, 115/136, 115/137 og 115/80 eies av Camilla A. Løvenskiold

3. JURIDISK GRUNNLAG

3.1 Kommuneplan

Hadeland pukkverk ligger inne i kommuneplanen for Lunner kommune, av 24.10.2013, som område for råstoffutvinning, næringsområde og LNF-område.

3.2 Reguleringsplan

Det foreligger godkjent reguleringsplan for planområdet, av Lunner kommune 06.09.1990. I reguleringsplanen omtales to forskjellige reguleringsgrenser: uttaksgrensen og fareområde/sprengningssone regulert inn 300 meter fra bruddkanten.
Faresonen/sprengningssonen er det som er angitt som reguleringsgrense på plankartet, men det er ikke gitt noen føringer eller bestemmelser for denne sonen. Det er dessuten lagt inn et vegetasjonsbelte som er inntegnet på reguleringsplankartet i 40 meters bredde.

Faresonen/sprengningssonen vil ved ny regulering utgå som reguleringsgrense og i stedet inngå i bedriftens oppfølging av lover og forskrifter om bruk av eksplosiver fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Vedlegg 3: Reguleringsplankart for Hadeland pukkverk (tegning nr. L-14019-903)
Vedlegg 4: Utsnitt arealdel – Lunner kommune (tegning nr. L-14019-904)

4. MASSEUTTAKET

4.1 Mineralforekomsten

Rombeporfyr (felsittporfyr/trachitt)

Forekomsten er av nasjonal betydning og består av en rombeporfyr (felsittporfyr/Trachitt). Forekomsten har gode mekaniske egenskaper for veg og jernbane, og er [redacted] Meget viktig forekomst for produksjon av byggeråstoff.

Bergarten viser følgende verdier:

Kulemølle: [redacted]
Los Angeles: [redacted]

Salgsprodukter er ubundne masser som maskinkult og subbusfraksjoner, samt grøftepukk og strøsand. I tillegg produseres det jernbanepukk og finpukk som tilslag til asfalt og betong.

Utnyttelsesgraden er meget høy både pga at bergarten gir lite finstoff, og at vi utnytte finstoffet i strøvarer.

4.2 Areal

Totalt areal for dagens masseuttak, etappe 1, er på ca. 175 daa, inkludert areal for driftsområde. Etappe 2 er på ca. 65 daa. Til sammen utgjør dette et totalt areal på ca. 240 daa.

4.3 Uttaksvolum og levetid for uttaket

Uttaksvolumet varierer fra år til år avhengig av markedet. Et gjennomsnittlig uttak er på ca. 150 000 tonn i året. Med totalt volum på ca. 4 300 000 m3 kan man anslå at driftstiden vil vare ca. 75 år.

For den spesifikke bergarten i området er omregningskoeffisient fra faste masser til tonn = 2,6

Tabell 1: Tabellen viser en teoretisk beregning av produksjonstid ved ulike tonn/år.

Etapper	Volum (m3)	Mengde (tonn)	Produksjonstid (år) ved 150 000 t/ år	Produksjonstid (år) ved 250 000 t/år
1	2 360 000	6 136 000	Ca. 41	Ca. 25
2	1 940 000	5 044 000	Ca. 34	Ca. 20
Sum	4 300 000	11 180 000	Ca. 75	Ca. 45

4.4 Bruddkanter

Bruddveggene sprenges med pallvinkel ca. 86 grader (fall 10:1). Pallhøydene er 14 meter, med unntak av nederste palle som er 8 m høy. Hyllebredde er 11,5 meter. Dette gir veggvinkel på 51 grader.

5. DRIFTSOPPLEGG

5.1 Driftsbeskrivelse

5.1.1 Geologiske forhold

Ingen spesielle geologiske forhold som skaper problemer for valgte driftsmetode.

5.1.2 Driftsmetode

Drivretningen på dagens etappe fortsetter mot eiendomsgrensene og fase 2 i vest. I etappe 2 drives uttaket videre mot vest.
Vedlegg 5: tegning L-14019-103
Vedlegg 6: tegning L-14019-203.

Pallhøyder ligger på 14 meter. Nederste pall varierer noe. Pallbredden skal være på minimum 10 m, for at pallene skal kunne kjøres trygt på og at en større bredde gir bedre muligheter for en vellykket vegetasjonsetablering.

Skråningsvinklene på pallene skal ha en helning på 10:1 (81 grader), og bruddkantene skal sikres.

Rensk foretas av eget mannskap, mens boring/sprengning foretas av innleid underentreprenør. Knusing/sikting gjøres i utgangspunktet med eget mannskap i det stasjonære pukkverket, men kan ved behov kompletteres med mobilt utstyr og ekstern bemanning.

Nedknusing av blokkstein gjøres med kule, alternativt ved pigging.

5.1.3 Driftsveier

Dagens driftsvei tilfredsstiller krav til drift i dagens uttak. Fremtidig driftsvei skal knytte seg til eksisterende driftsvei, og vil følge drivretningen i etappe 2 mot vest. Ny driftsvei skal etableres når etappe 2 settes i gang.

5.1.4 Driftstider

Med hensyn til forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften kap 30) og til gjeldende reguleringsbestemmelser, så driftstidene forholde seg til de til enhver tid oppdaterte støyberegninger og evt. verifiserende støymålinger.

Pukkverket er åpent for utkjøring hele døgnet

5.1.5 Avdekningsmasser

Det er relativt lite avdekningsmasser. Massene benyttes i skjermingstiltak og revegetering av arealer som istandsettes til grøntarealer.

5.2 Sikring av uttaket under drift og etter avsluttet uttak

Rensk av bruddkanter utføres med gravemaskin etter sprengning.

Sikring av uttak i driftsperioden gjøres med bom og skilter på adkomstveg og midlertidige gjerder settes opp på oversiden av bruddkant med skilting.

5.3 Lagring

Mellomlagring gjøres i produksjonsområdet på kote 236 og lagring av ferdigvarer gjøres i driftsområdet.

Lagring av overskuddsmasser vil bli beskrevet i en egen mineralavfallsplan, og skal tilbakefylles i bruddet som en del av avslutning/istandsetting.

5.4 Transport

Transport ut av anlegget skjer med lastebil via rundkjøring og påkjøringsrampe til riksvei 4. Det er satt opp bom og skilting ved innkjørselen.

6. HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER

6.1 Skjerming mot støy, støv og innsyn

Uttaket skal drives i henhold til forurensningsforskriften kap 30. Støy fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §§ 30-7 og 30-9. Støv fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §§ 30-5 og 30-9. Støy fra sprengninger er unntatt fra bestemmelsene i forurensningsforskriften § 30-7.

Knuseverk skal ha nødvendig vanningsanlegg eller andre metoder for å dempe støvmengden under produksjon. Støv fra uttaket skal dempes ved vanning eller andre metoder. Åpne lager av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. I tørre perioder skal det vannes eller benyttes andre metoder for å unngå støvflukt.

Uttaksområdet vurderes å ha en svært god plassering i forhold til omgivelser. Uttaksområdet blir gjennom alle fasene godt skjermet i forhold til bebyggelse. Avstand til nærmeste bebyggelse er over 600 m.

6.2 Overvann/avrenning

Bunnen av uttaket skal undersprenges med ca. 1 meter. Dette letter senere avplanering og eventuell vegetasjonsetablering og gir et magasinvolum for overflatevann.
Overvann fra hele uttaket føres til sedimentasjonsbasseng før det føres ut av området gjennom overvannsrør.

Det antas at temaet er kontrollert i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Forslagsstiller har likevel gjennomgått en kontroll av temaet i Miljødirektoratets naturbase, og finner ingen konflikter.

6.3 Naturmangfold, kulturminner og naturlige terrengformer

Det antas at temaet er kontrollert i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Forslagsstiller har likevel gjennomgått en kontroll av temaet i Miljødirektoratets naturbase, og finner ingen konflikter.
Det er ingen kulturminner innenfor planområdet eller i nærheten som blir påvirket av driften.

Terrengformen innenfor planområdet blir totalt endret, og vil ikke bli istandsatt tilnærmet lik de naturlige terrengformene. Etter endt uttak vil bruddkantene revegeteres med stedegen vegetasjon.

6.4 Ivaretakelse av krav i reguleringsplanen

Ingen spesielle krav gitt.

7. AVSLUTNING OG ETTERBRUK

7.1 Avslutning

Opprydning skal skje ved fjerning av faste og mobile installasjoner. Masseuttaket skal til enhver tid være sikret slik at det ikke er til fare for mennesker og dyr. Det skal settes opp gjerder i henhold til gjeldende forskrifter.
Skråningsvinklene vil bestå som i driftsperioden, med en helning på 10:1

7.2 Istandsetting

Bruddkanter revegeteres fortløpende. Midlertidige sikringsgjerder erstattes forløpende med permanente gjerder.
Vedlegg 7: tegning L-14019-105
Vedlegg 8: tegning L-14019-204.

7.3 Etterbruk.

Hvordan bunnen behandles i det avslutta tiltaket er avhengig av etterbruken. Dersom området ikke skal benyttes til spesielle formål, skal bunnen og bruddkanter tilføres noen løsmasser, tilplantes med furu av skogplantekvalitet og sprøytesås.

8. KARTDEL

8.1 Oversiktskart

Oversiktskart (tegning L-14019-901) – Vedlegg 1
Oversiktskart (tegning L-14019-902) – Vedlegg 2
Utsnitt arealdel – Lunner kommune (tegning nr. L-14019-904) – Vedlegg 4

8.2 Uttakskart

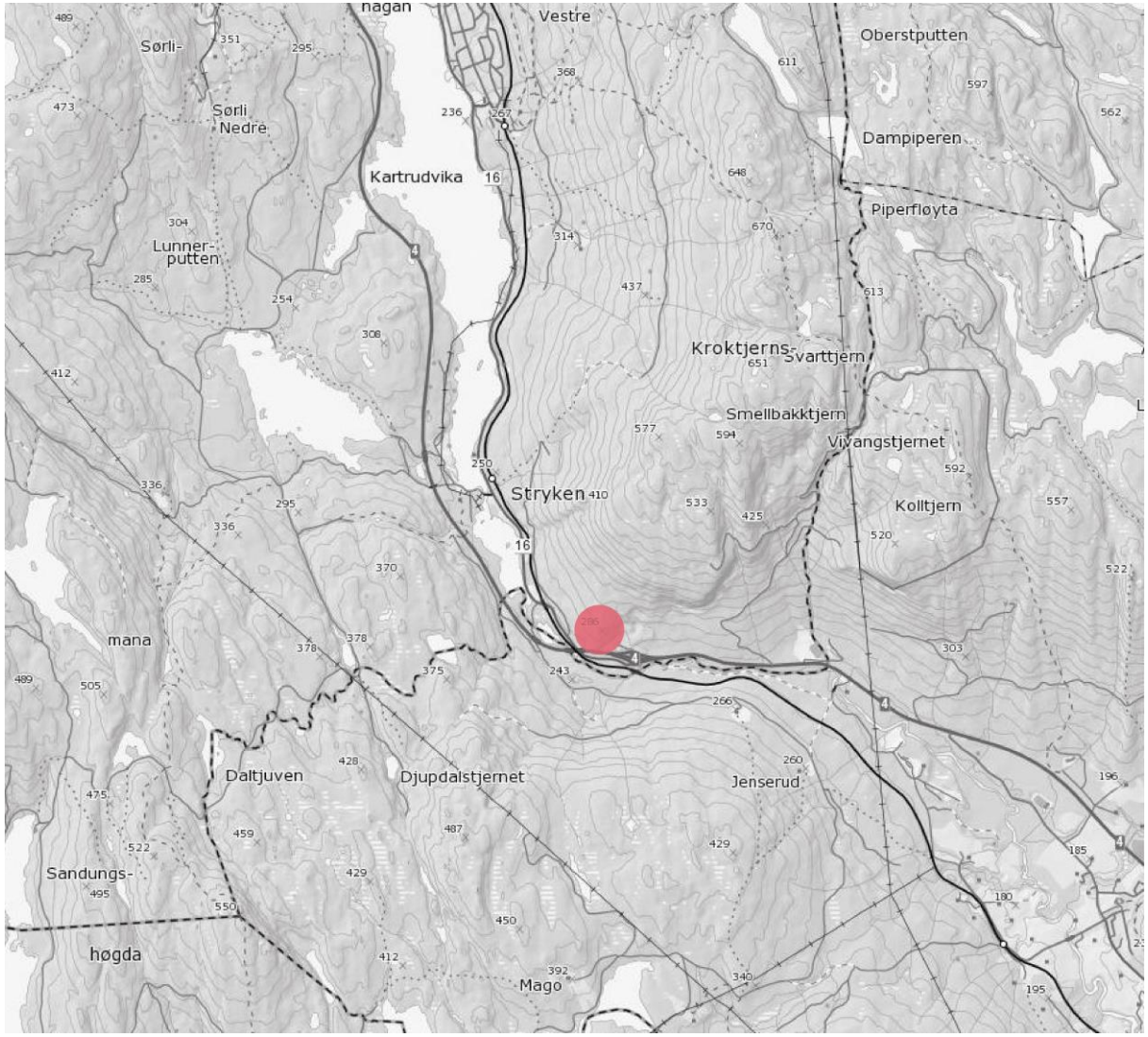
Driftsplan for Hadeland pukkverk (tegning nr. L-14019-103) – Vedlegg 5
Driftsplan for Hadeland pukkverk – profiler (tegning nr. L-14019-203) – Vedlegg 6
Istandsettingsplan for Hadeland pukkverk (tegning nr. L-14019-105) – Vedlegg 7
Istandsettingsplan for Hadeland pukkverk – profiler (tegning nr. L-14019-204) – Vedlegg 8

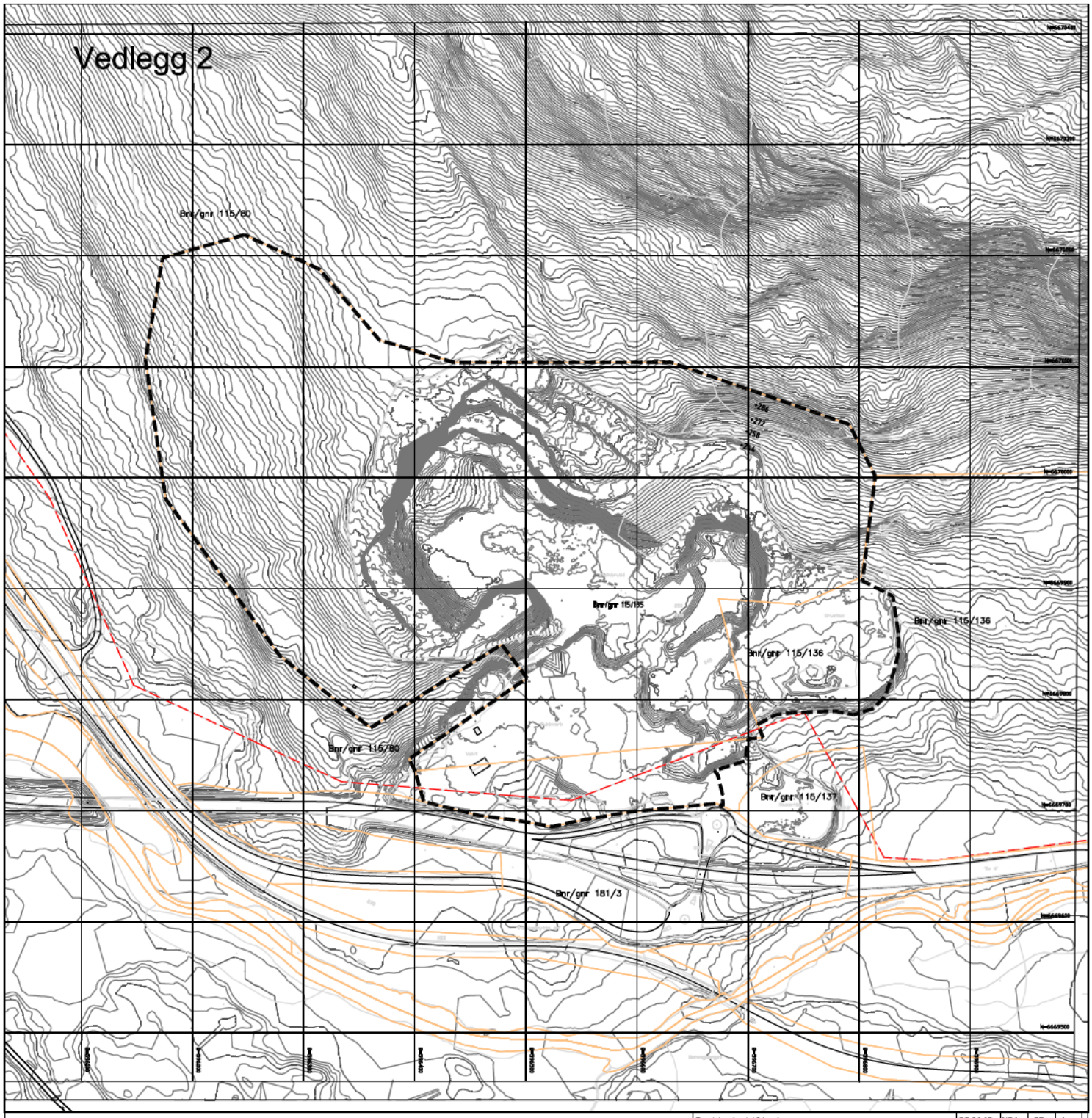
9. VEDTATT REGULERINGSPLAN

Reguleringsplankart (tegning L-14019-903) – Vedlegg 3

Vedlegg 1

Tegning nr. L-14019-901





TEGNFORKLARING

	NY	EKS.
TILTAKSGRENSE	▬▬▬	
EIENDOMSGRENSE		
Høyspenttrase		

Revisjon/endring	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
Revidert driftsplan	22.06.18	NDA	GP	A

OPPDRAGSGIVER

Hadeland Pukkverk AS

Filnavn	Ansv. prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-14019-902	GP	DA	GP	16.09.2014	A4 1:5000

PROSJEKT

Hadeland pukkverk

Tegningen gjelder

DRIFTSPLAN
Topografisk horisontalkart

PROSJEKTFASE

Driftsplan

grindaker
Grindaker as Landskapsarkitekter
Klingenberggata 7A 0161 Oslo
Postboks 1340 Vika 0113 Oslo
tel. 23 11 34 40 fax. 23 11 34 41

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	14019	902	A

Etappe 2

Etappe 1

Driftsområde

Produksjonsområde

Eiendomsgrense

Kote, ekv. 1m

Tiltaksgrense

Høyspenttrase

Drivretning

Bom

Midlertidig gjerde

Eksisterende støyvoll

Parkbelte

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVELKN.
L	14019	103	A

KARTGRUNNLAG
Koordinatsystem EUREF89/WGS84 UTM sone 32
Høydesystem NN2000
Dato for mottatt kartgrunnlag: 11.4.2014

Revidert driftsplan	22.06.18	NDA	GP	A

Revisjonsendring	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.

OPPDRAGSGIVER
Hadeland Pukkverk AS

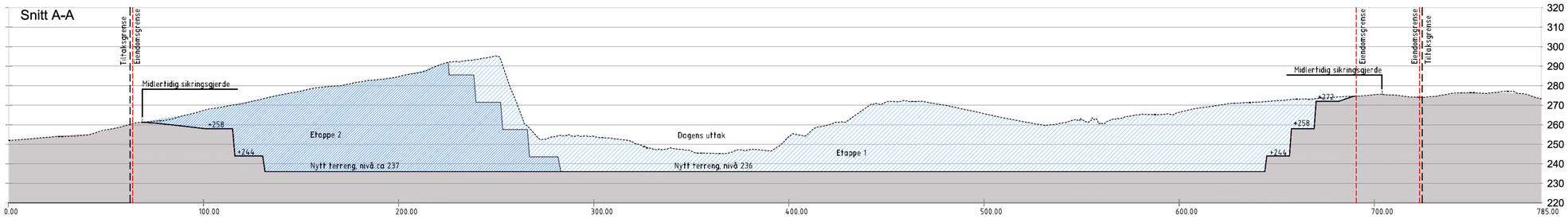
Filnavn	Ansv. proj	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-14019-103	GP	DN	GP	22.09.14	A1 1:1250 A3 1:2500

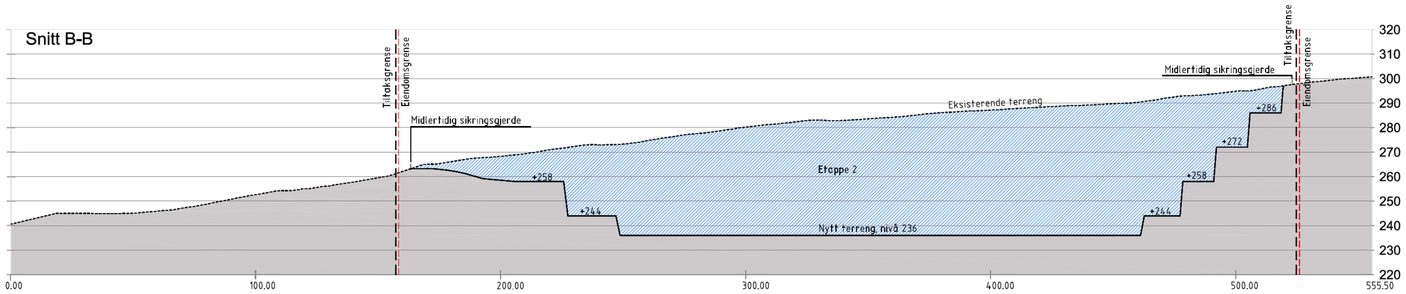
PROSJEKT
Hadeland pukkverk
Tegningens girder
Driftsplan

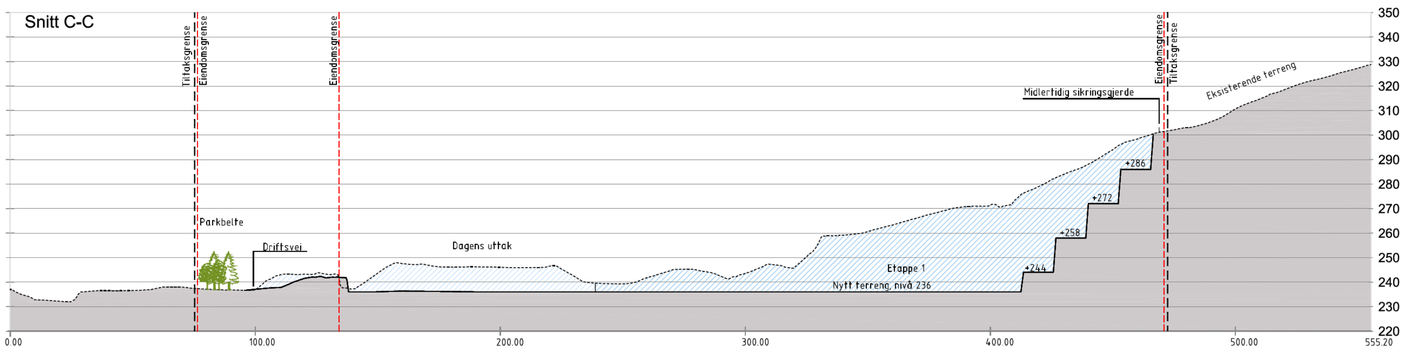
PROSJEKTFASE
Driftsplan

grindaker
Grindaker as Landskapsarkitekter
Klingenberggata 7A 0161 Oslo
Postboks 1549 Vika 0113 Oslo
Tel. 23 11 34 40 Fax. 23 11 34 41

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVELKN.
L	14019	103	A







Driftsområde
Etappe 1
Etappe 2

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	14019	203	A

KARTGRUNNLAG
Koordinatsystem EUREF89/WGS84 UTM sone 32
Høydesystem: NN2000
Dato for mottatt kartgrunnlag: 11.4.2014

Revisjonsvendring	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
Revidert driftsplan	22.06.18	NDA	GP	A

OPPDRAGSGIVER
Hadeland Pukkverk AS

Filnavn	Ansv. proj	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-14019-203	GP	DN	GP	06.10.14	A1 1:250 A3 1:500

PROSJEKT
Hadeland pukkverk
Tegningen gjelder
Driftsplan
Profiler
A,B og C

PROSJEKTFASE
Driftsplan

grindaker®
Grindaker as Landskapsarkitekter
Klingenberggata 7A 0161 Oslo
Postboks 1343 Vika 0113 Oslo
Tel. 23 11 34 40 Fax. 23 11 34 41

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	14019	203	A

Revegetert areal
Flatt område
Eiendomsgrense
Kote, ekv. 1m
Tiltaksgrense
Høyspenttrase
Permanent gjerde
Eksisterende støyvoll
Parkbelte

Bnr/gnr 115/80

Permanent sikringsgjerde etter endt uttak

Revegetert bruddkant, ca. 80 daa.

+286
+272
+258
+244

Flatt område
Mulighet for industri/næring
Ca. 114 daa. Nivå 236.

Snitt A-A

Bnr/gnr 115/135

Revegetert driftsareal
ca. 18 daa
Bnr/gnr 115/136

Bnr/gnr 115/136

Bnr/gnr 115/80

Revegetert driftsareal
ca. 2 daa

Parkbelte

Eksisterende Støyvoll

Snitt B-B

Bnr/gnr 115/137

Bnr/gnr 181/3

Snitt C-C

N=6670200
N=6670100
N=6670000
N=6669900
N=6669800
N=6669700
N=6669600

Ø=596100
Ø=596200
Ø=596300
Ø=596400
Ø=596500
Ø=596600
Ø=596700
Ø=596800
Ø=596900

KARTGRUNNLAG
Koordinatsystem: EUREF89/WGS84 UTM sone 32
Dato for mottatt kartgrunnlag: 11.4.2014

Revidert driftsplan	22.06.18	NDA	GP	A
Revisjonsendring	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.

OPPDRAGSGIVER
Hadeland Pukkverk AS

Filnavn	Ansv. proj	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-14019-105	GP	DN	GP	09.10.14	A1 1:1250 A3 1:2500

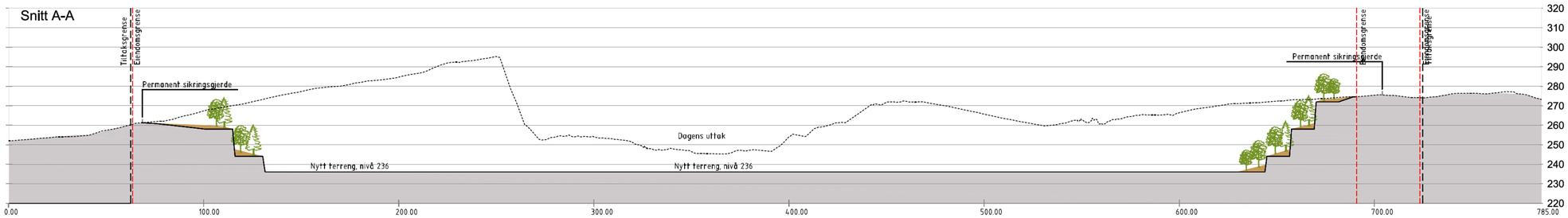
PROSJEKT
Hadeland pukkverk
Tegningens gjelder
Istandsettingsplan

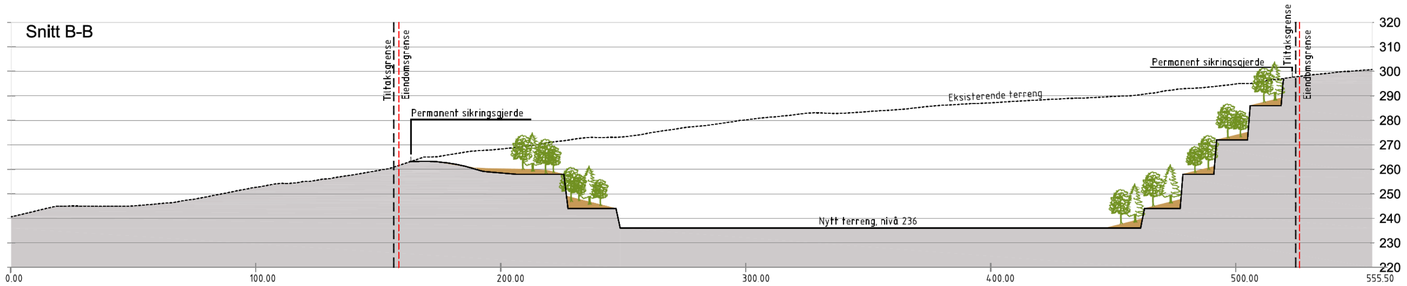
PROSJEKTFASE
Driftsplan

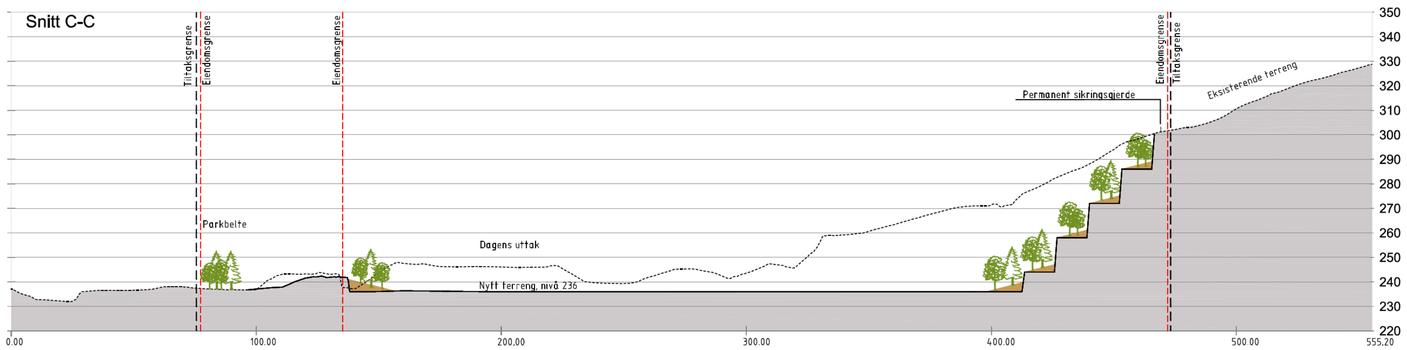
grindaker®
Grindaker er Landskapsarkitekter
Klingenberggata 14 0161 Oslo
Postboks 5343 Vika 0113 Oslo
tel. 23 11 34 40 fax. 23 11 34 41

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	14019	105	A

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	14019	105	A







FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	14019	204	A

KARTGRUNNLAG
Koordinatsystem EUREF89/WGS84 UTM sone 32
Høydesystem NN2000
Dato for mottatt kartgrunnlag: 11.4.2014

Revisjon/endring	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
Revidert driftsplan	22.06.18	NDA	GP	A

OPPDRAGSGIVER
Hadeland Pukkverk AS

Filnavn	Ansv. proj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-14019-204	GP	DN	GP	06.10.14	A1 1:250 A3 1:500

PROSJEKT
Hadeland pukkverk

Tegningens gjelder
Driftsplan
Istandsettingsplan
Profiler A,B og C

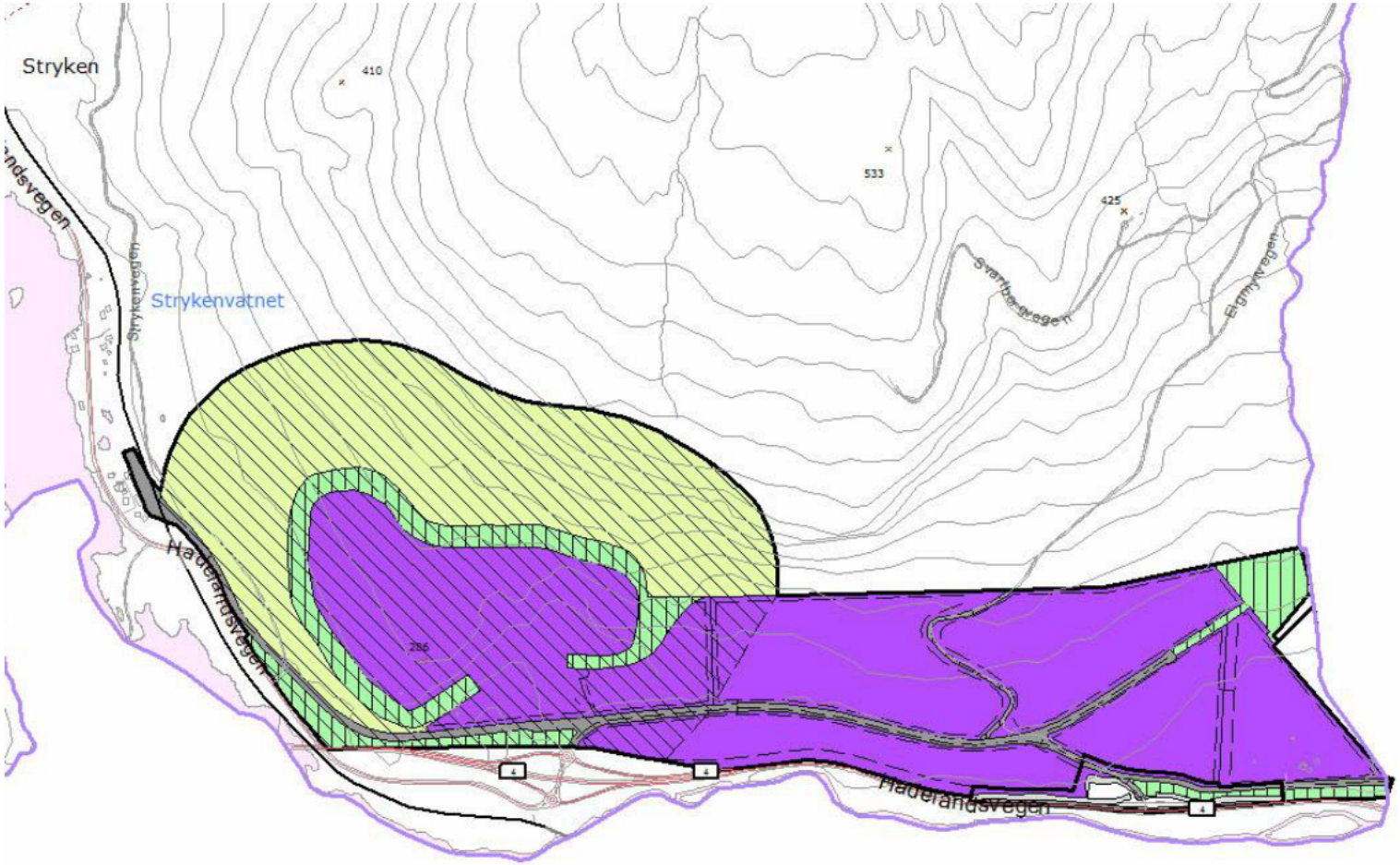
PROSJEKTFASE
Driftsplan

grindaker
Grindaker as Landskapsarkitekter
Klingenberggata 7A 0161 Oslo
Postboks 1343 Vika 0113 Oslo
Tel. 23 11 34 40 Fax. 23 11 34 41

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	14019	204	A

Vedlegg 3

Tegning nr. L-14019-903



Byggeområder, pbl § 20-4, 1.ledd nr. 1 — Eksisterende / Framtidig

- Friområde — F
- Idrettsanlegg — I

Landbruks-, natur- og friluftsområde, pbl § 20-4, 1.ledd nr. 2

- LNF-område
- LNF-område marka

Områder for råstoffutvinng, pbl § 20-4, 1. ledd nr. 3

- Masseuttak — M

Områder som er båndlagt eller skal båndlegges, pbl §20-4, 1.ledd nr. 4

- Båndlagt etter kulturminneloven
- Båndlegging etter annet lovverk
- Område som skal reguleres

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet, pbl § 20-4, 1.ledd nr. 6

- Vegareal
- Riksveg
- Fylkesveg
- Viktig kommunal veg
- Gang- og sykkelveg/fortau
- Jernbane
- Eksisterende tunnel

Byggeforbudssone langs vassdrag, pbl § 20-4, 2.ledd bokst. f)

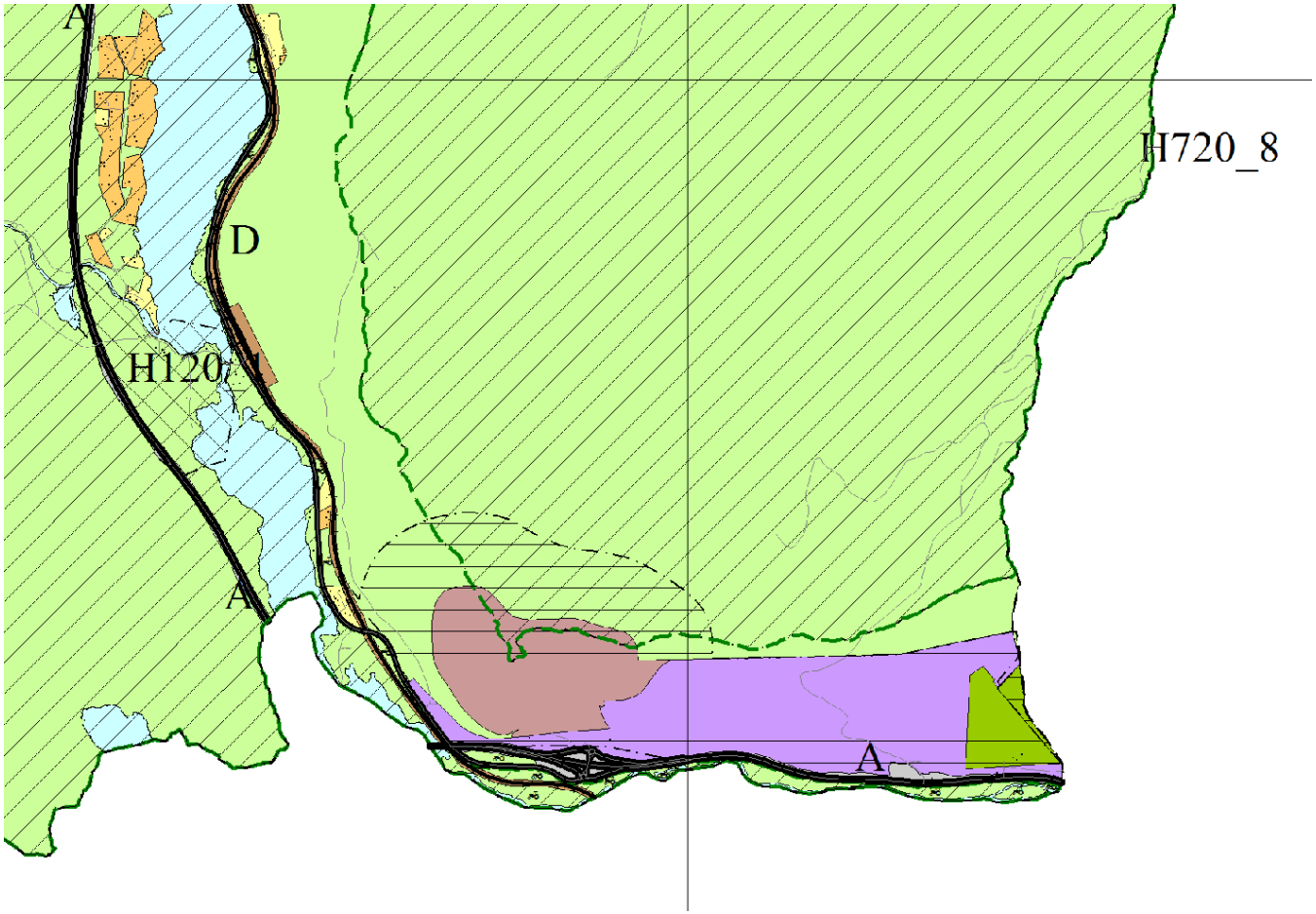
- Bestemmelser om forbud mot bestemte tiltak — XXXX

Linjesymboler

- Planens begrensning
- Områdegrense for arealbruk
- Grense for restriksjonsområde
- Skiløype
- Linjetrase EL
- Grense vernede vassdrag
- Kulturminner
- Skogforskriftgrense

Vedlegg 4

Tegning nr. L-14019-904



Arealformål (PBL §11-7)

1) Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7, nr.1)

Eksisterende arealformål

- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse

Nytt arealformål

- Næringsbebyggelse

4) Landbruks- natur- og friluftsformål (PBL §11-7, nr.4)

- LNF-område

Hensynssoner (PBL §11-8)

c) Sone med angitte særlige hensyn (PBL §11-8, bokst. c)

- Hensynssone - Friluftsliv (Marka)
- Hensynssone - Bevaring kulturmiljø

e) Videreføring av reguleringsplaner §11-8, bokst. f)

- Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Områder unntatt rettsvirkning på grunn av innsigelse (PBL §11-16)

- Innsigelse område 2D, 6 og 49

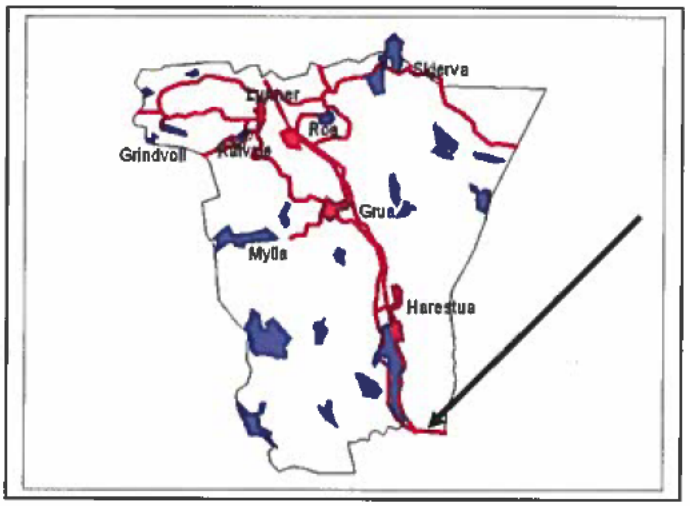
Streksymboler m.v

- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Hensynssonegrense
- Markagrensa
- Fjernveg
- Hovedveg
- Samleveg
- Gang- og sykkelveg
- Jernbane
- Byggegrense langs vassdrag

Fjernveg

Gang- og sykkelveg

Planbestemmelser
Stryken industripark



Vedtatt av kommunestyret 6.9.1990, k-sak 61/90
Endring vedtatt av kommunestyret 24.6.1993, k-sak 53/93
Mindre vesentlig endring vedtatt 28.1.2009, UTV-sak 3/09

Referanse: **07/1499-16**
Arkivkode: **PLAN 115/136**
Sakstittel: **Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Stryken industripark**

Reguleringsbestemmelser for Stryken industripark

§ 1 Generelt

1.1 Disse bestemmelsene gjelder for planområdet *Stryken industripark*, slik som vist med reguleringsgrense på plankart vedtatt av kommunestyret den 06.09.1990 i K-sak 61/90, endret av kommunestyret den 24.06.1993 i k-sak 53/93. Planen er senere endret gjennom mindre vesentlig endring av 28.01.2009 i sak 3/09.

1.2 Området er regulert til følgende formål:

Byggeområder (pbl § 25, 1.ledd nr. 1):
- Industri, fortrinnsvis pukk-relatert industri (I1)
- Industri (I2-I4)
- Industri/næring (I6)

Landbruksområder (pbl § 25, 1.ledd nr. 2)
- Landbruk

Offentlige trafikkområder (pbl § 25, 1.ledd nr.3)
- Kjøreveger, kontrollplass (TK), stamspor NSB og annet trafikkareal

Fareområde (pbl § 25, 1.ledd nr. 5)
- Sprengningssone

Spesialområde (pbl § 25, 1.ledd nr. 6)
- Pukkverk, steinbrudd (P1)
- Område der det etter avtale tillates etablert motorcross-anlegg inntil området tas i bruk som industritomt (I5)
- Parkbelte i industristrøk (SP)
- Privat veg

1.3 For alle byggeområdene (I1-I4 og I6) og P1 skal vegetasjonen i størst mulig utstrekning bevares, inntil arealet/tomten kan bebygges/tas i bruk. I planområdet bør det i denne tiden kun foretas tynning av skog og annen skjøtsel for å vedlikeholde skogen.

1.4 Før byggetillatelse kan gis, skal det foreligge en godkjent illustrasjonsplan for tomten/feltet som viser bygningers plassering, etasjetall, høyde, takform, parkeringsplasser, garasjer, interne veger, område for eksisterende og framtidig vegetasjon.

§ 2 Byggeområder

2.1 Innenfor I1-I4 og I6 kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

2.2 Hver bedrift skal på egen grunn ha tilstrekkelig antall biloppstillingsplasser for ansatte og besøkende.

2.3 I byggeforbudssonene mot veg og mellom områdene skal vegetasjonen bevares i størst mulig utstrekning. Det tillates ikke utendørs lagring, parkering eller interne veger i disse sonene. Vegetasjon i disse sonene som blir skadet under anlegg/drift, skal erstattes med ny vegetasjon.

§ 3 Offentlige trafikkområder

3.1 Innenfor trafikkområdene kan det anlegges kjøreveg, kontrollplass og omlastningsplass for trafikkstasjonenes (tidl. biltilsynet) virksomhet. Her inngår også annet trafikkareal med fylling/skjæring og grøfter. Disse arealene skal gis en tiltalende utforming.

Område for kontrollplass (TK)

3.2 Ved etablering av en eventuell omlastingsplass i tilknytning til kontrollplassen må det tas spesielle hensyn til landskapstilpasning. Terrenginngrepet må behandles spesielt i byggeplan for å oppnå en så god landskapstilpasning som mulig. Her må det klargjøres behov for sprengning/løsmasseskråning/mur, samt rehabiliterende tiltak.

3.3 Ved etablering av en eventuell omlastningsplass bør det etableres en terrengvoll for å skjerme deler av inngrepet fra rv4.

§ 4 Fareområde

4.1 Et belte med 300m bredde målt fra bruddkanten, er regulert til fareområde, sprengningssone.

§ 5 Spesialområder

Område for pukkverk, steinbrudd (P1)

5.1 I P1 kan det drives masseuttak innenfor den terrengmessige ramme og med den etterfølgende terrengbehandling som er angitt i reguleringsplanen med tilhørende skisser/snitt, tegn. datert 04.07-89. P.nr. 89039-01 og 89039-02.

5.2 I P1 kan det i tilknytning til masseuttaket, etableres virksomhet for videreforedling av produkter, med på stedet uttatte masser for råstoff.

Med slik virksomhet menes produksjon av asfalt/oljegrus, rehabilitering/etterbehandling av slipemasser fra tidligere utlagte veidekker m.v. og betong til veidekke etc.

Slik produksjon betinger tillatelse etter forurensningslovens bestemmelser (forskrifter).

5.3 I P1 skal bruddskråningene for de øverste 10-15 meter ikke overstige 30 grader (1:2), jfr. snitt tegn. P.nr. 89039-02. Bruddet skal drives i terrasser med en høyde på 12-15 meter. Palledybden skal være ca. 5 meter og med fall innover slik at det etableres fotfeste for vegetasjon. Løsmasser påføres, overgjødsles og klargjøres for

vegetasjonsinnvandring. Fjellskråningenes gjennomsnittlige hellingsvinkel skal for denne delen ikke overstige 55-60 grader.

Bruddskråningene skal i de øverste 10-15 meter påføres løsmasser og større steiner/blokker (ur), overgjødsles og klargjøres for vegetasjonsinnvandring.

I P1's nordre del, skal bruddkanten ikke ligge over kote 300. Laveste plan i bruddområdet etter avslutning settes til kote 237. Det skal være fall mot laveste drenspunkt.

Det skal foreligge bindende avtale som vilkår for tillatelse til steinuttak om minimumsuttak og terrengbehandling (herunder for eksempel krav om at det avsettes et visst kronebeløp per tonn uttatt masse til terrengbehandling) ved eventuell driftsstans over lengre tid/opphør av virksomheten.

5.4 P1 skal sikres mot omgivelsene i samsvar med bestemmelser/-forskrifter etc. etter lovgivningen om bergverksdrift eller andre relevante bestemmelser gitt av utøvende m myndighet og planens anvisninger.

5.5 Støy fra steinbruddet og virksomheter i forbindelse med dette skal til enhver tid holdes så lav at tilliggende bolig- og fritidsbebyggelse etc. etter bygningsrådets/forurensningsmyndighetenes skjønn, ikke nevneverdig sjeneres. Det kan herunder settes grenser for dette støynivået etter at sakkyndig støyhygienisk uttalelse er innhentet.

De forurensingsmessige forhold reguleres generelt av forurensingsloven med tilhørende forskrifter. Det skal foreligge tillatelse fra forurensingsmyndigheten til drift av virksomheten, dersom annet ikke er uttalt.

Parkbelte i industristrøk (SP)

5.6 I SP skal eksisterende vegetasjon ivaretas og eventuelt fortettes for å gi et belte med naturlik vegetasjon. Vegetasjon som blir skadet under driften av bruddet skal erstattes med ny vegetasjon.

Privat veg

5.7 Pipervegen er regulert med tilkopling via kontrollplassen. Dette er en midlertidig tilkopling inntil regulert offentlig veg i området blir bygget. Området for privat veg blir da inkludert i parkbeltet.

Område for motorcross

5.8 Når området tas i bruk som industritomt, skal bestemmelsene § 2 gjelde tilsvarende for I5 som for de øvrige byggeområdene.