



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel NLF

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: 2007 0007 Grusuttak Sevatdalen

Vedtaksdato: 18 08 2007

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Siste års drift uttak var ifølge tidligere driver året 2012/13. Etter dette er det kun fra gamle lager som er levert til kunder.

Feragen maskin AS ønsker fra 2017 å drifte massetaket da deres firma har tilhørighet til Røros. Det er også grunneiers ønske at en mer lokal entreprenør drifter massetaket.

Feragen maskin AS har også tidligere hatt oppdrag i forekomsten men ingen direkte avtale med grunneier.

Det foreligger ikke i dag en driftsplan for forekomsten. Utarbeidelse av driftsplan vil komme i gang i løpet av sommeren og vil bli ettersendt(DMF) når den foreligger ferdigbehandlet.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

13.06. 2017

Underskrift

Bård Ferrey

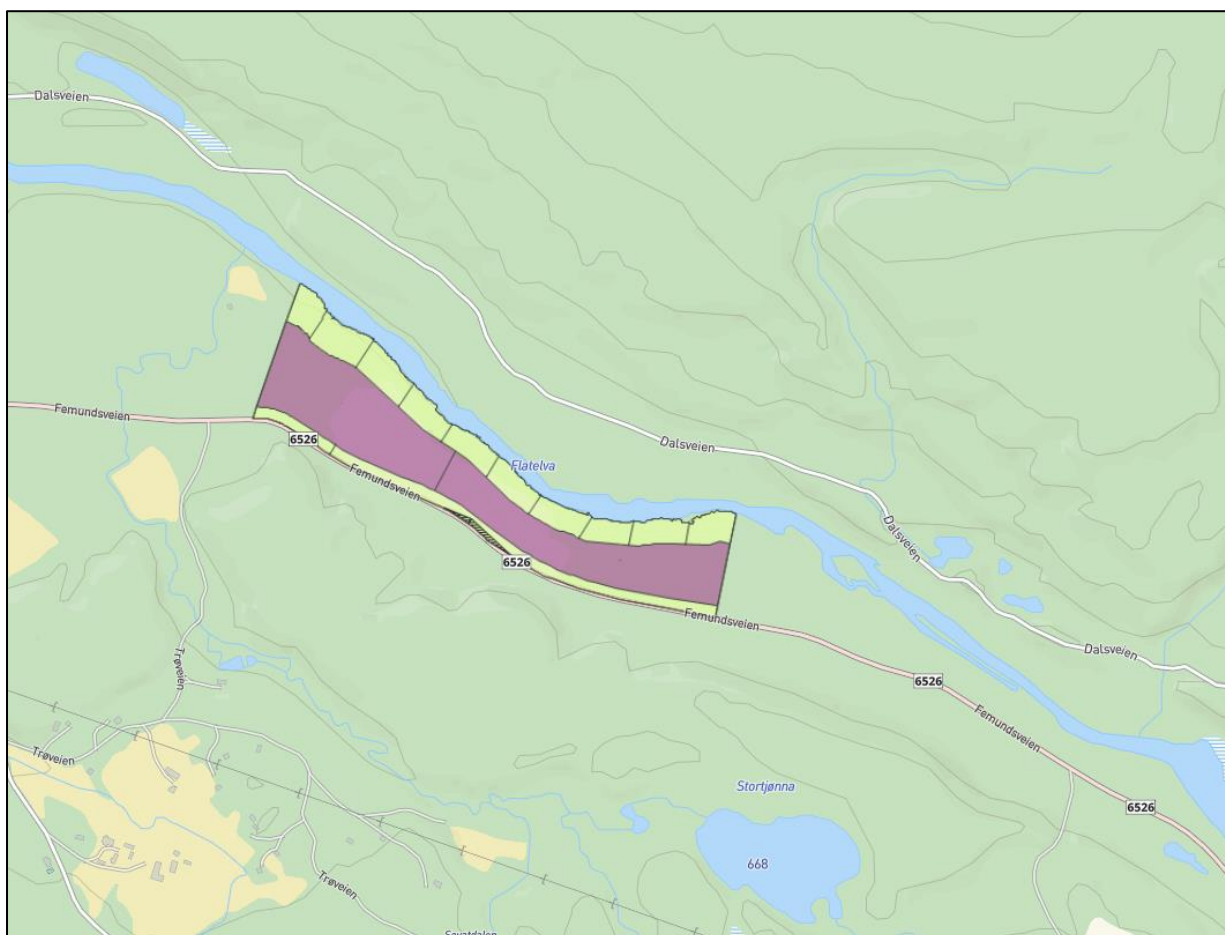
DRIFTSPLAN

ØYA GRUSTAK – FERAGEN MASKIN AS

Eiendommen Øya gnr 50 bnr 1
RØROS KOMMUNE

NGU forekomstnr: 1640 - 029

Planforslag 12.06.2018



Utarbeidet i henhold til:

"Driftsplanveileder – revisjon 1.1, 11. august 2016" utgitt av Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard

Innhold

| | |
|---|----|
| 1. Rammevilkår | 3 |
| 1.1 Opplysninger om uttaket..... | 3 |
| 1.2 Uttaksområdet med naboeiendommer: | 4 |
| 1.3 Datagrunnlag: | 5 |
| 1.4 Forekomst og kvalitet: | 5 |
| 1.5 Adkomst: | 7 |
| 2. Driftsopplegg og uttaksplan:..... | 8 |
| 2.1 Videre driftsopplegg: | 10 |
| 2.2 Knusing og foredling: | 11 |
| 2.3 Perspektiver mht framtidig drift, uttaksvolum og driftstid: | 11 |
| 2.4 Tiltak i forhold til støvplager: | 11 |
| 2.5 Tiltak i forhold til støy: | 11 |
| 2.6 Driftstider: | 12 |
| 2.7 Sikkerhet: | 12 |
| 3. Avslutningsplan | 13 |
| 3.1 Generelt | 13 |
| 3.2 Følgende retningslinjer skal legges til grunn ved avslutning: | 13 |
| 4. Vedlegg..... | 14 |

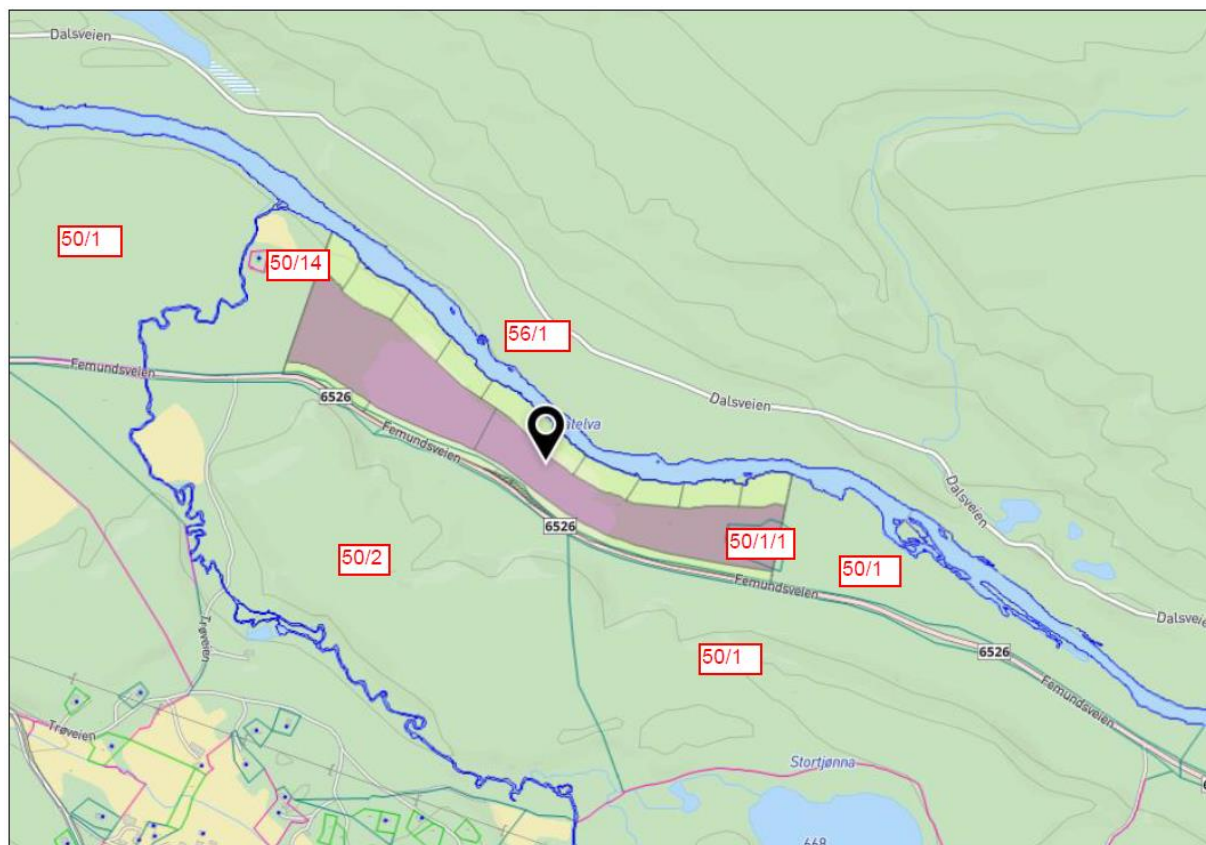
1. Rammevilkår

1.1 Opplysninger om uttaket

| | |
|------------------------------|---|
| Beliggenhet: | Uttaket ligger på eiendommen Sevatdalen gnr 50 bnr 1, med beliggenhet like inntil Femundsveien mellom Rismosjøen og Rambergsjøen. |
| Grunneier: | Ole Didrik Sevatdal, Korssjøveien 118, 7374 Røros |
| Uttakets navn: | Øya, Sevatdalen. |
| NGU's database: | Forekomsten benevnes Sevatdalen med forekomstnummer 1640 – 029. Kategoriseres som en lokalt meget viktig forekomst for uttak av sand og grus, og består av breelvavsatt materiale godt egnet for knusing til byggeråstoff og vegformål. |
| Aktører: | Uttaksentreprenør og rettighetshaver: Feragen Maskin AS Org.nummer 994 104 268 Kontaktperson daglig leder Bård Feragen Telefon 992 97 045 E-post leik.feragen@hotmail.com |
| Planverk/tillatelser: | Regulert til formål masseuttak. Reguleringsplan «Grusuttak i Sevatdalen» - ikrafttredelsesdato 18.10.2007. |
| Uttaksareal: | Regulert areal utgjør ca 148 da. Selve uttaksområdet utgjør ca 101 da. |
| Uttaksvolum: | Totalt uttaksvolum er beregnet til ca 375 000 m ³ . Årlig uttaksvolum er anslått til ca 15 000 m ³ . Dette vil variere i takt med etterspørsel og må oppfattes som gjennomsnittlig årlig uttak. |
| Spesielle forhold | Denne driftsplanen er utarbeidet som et vedlegg til søknad om driftskonsesjon, og har en relativt kort tidshorisont i forhold til uttakets totale uttakspotensiale - nærmere beskrevet i pkt 2.3 i driftsplandokumentet. |

| | |
|----------------------------------|--|
| | <p>Periodiske revisjoner av driftsplanen vil fange opp og beskrive nødvendige endringer i driftsopplegget.</p> <p>Søknad om driftskonsesjon er innsendt tidligere.</p> |
| Driftsplan utarbeidet av: | <p>GeoTydal AS Postboks 4, 7591 Tydal</p> <p>Telefon 474 16 945 geotydal@tydalsnett.no</p> |

1.2 Uttaksområdet med naboeiendommer:



| Eiendom | Eier |
|---------|---|
| 50/1 | Ole Didrik Sevatdal |
| 50/2 | Kjellfrid og Reidar Sandnes |
| 56/1 | Statskog SF |
| 50/14 | Peder Gullikstad |
| 50/1/1 | Festekontrakt uten at fester er oppgitt – ukjent formål |
| | |

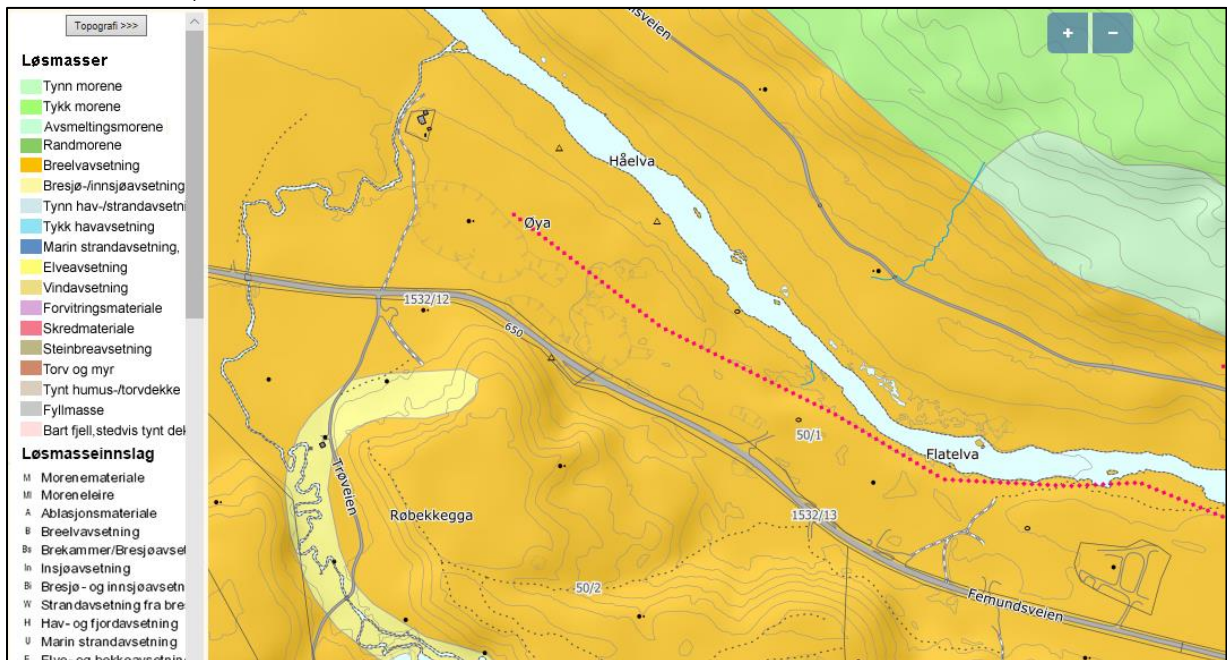
1.3 Datagrunnlag:

Kart og vedlegg er utarbeidet med basis i:

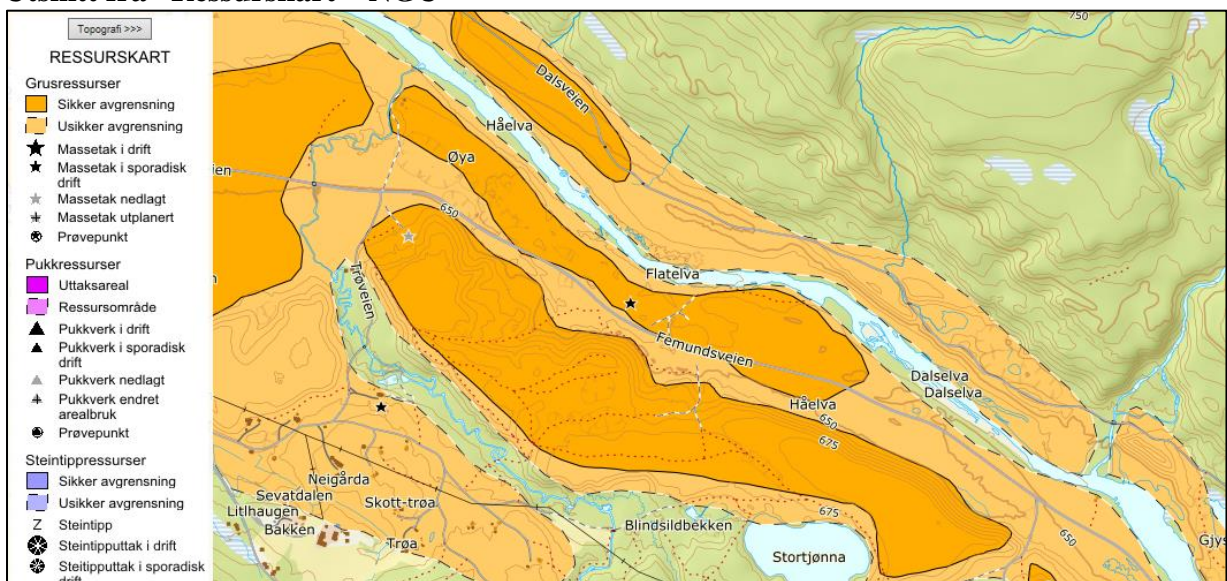
- FKB-data og plandata levert av Røros kommune 07.02.2018.
- Profiling er gjort mot FKB_Terreg, med kompletterende innmåling i masseuttaket utført våren 2018.

1.4 Forekomst og kvalitet:

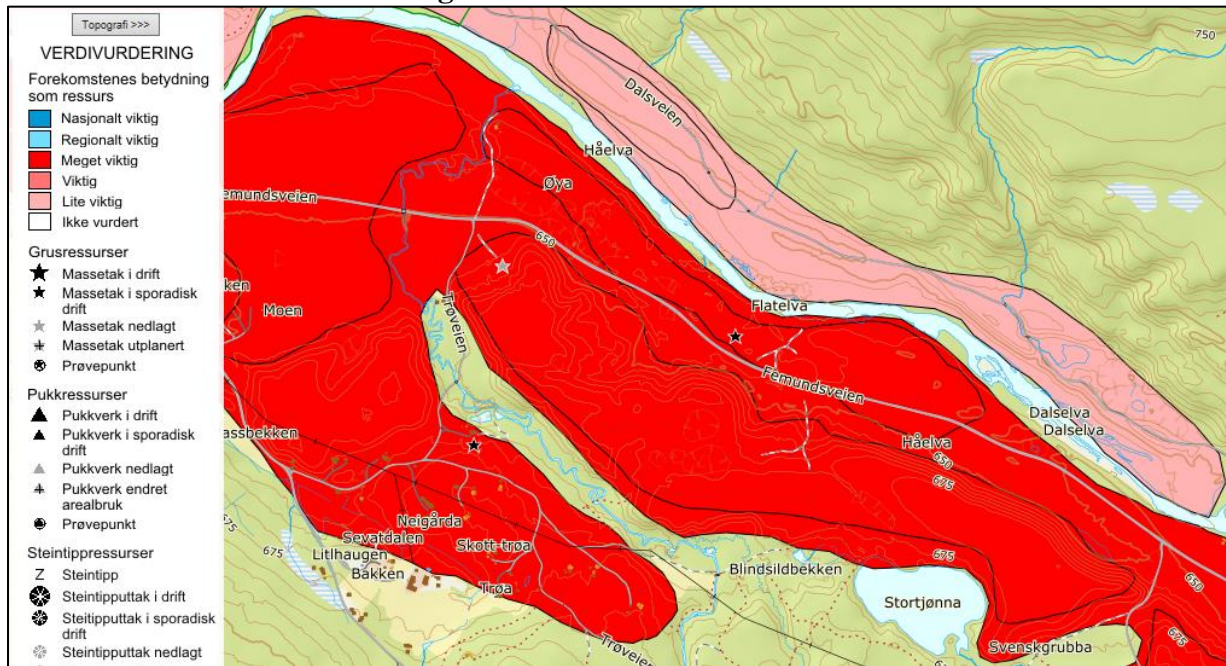
Utsnitt fra «Løsmassekart – NGU»:



Utsnitt fra «Ressurskart – NGU»



Utsnitt fra kart «Verdivurdering – NGU»:



Beskrivelse fra grusdatabasen NGU:



**NORGES
GEOLOGISKE
UNDERSØKELSE**
- NGU -

GRUSDATABASEN

Forekomstområde 1640 - 029
Røros (1640) kommune, Sør-Trøndelag (16) fylke.

Navn på forekomstområdet: Sevatdalen
(Sist oppdatert 05.jul.2001)

Lokalisering
Kart 1:50000 : Narbuvoll (1719-4)
Røros (1720-3)

Markeringspunkt:
EU89-UTM Sone 32
X-koordinat: 629137 Y-koordinat: 6934183

Ressurs
Råstoffbetydning : Lokal betydning
Materiale : Sand og grus

Konflikter
Type(r) : Mulig verneverdig

Beskrivelse
Forekomsten består av breelavsatt materiale som esker i dalbunnen og som terrasser i dalsiden. Det groveste og best egnede materiale til veiformål finner man i eskeren, hvor Statens vegvesen tar ut masser. Hele eskersystemet langs Hådalen bør vurderes i vernesammenheng. Det er utført oppfølgende undersøkelser for å vurdere kornstørrelse og volum innenfor flere delområder av forekomsten. Områdene i forlengelsen av dagens massetak og i terrasseflata øst for vegkrysset til Sevatdalen synes å inneholde masser godt egnede for knusing til veiformål. I de høyereliggende områdene sør for vegen består massene for det meste av sand. Noe av dette kan benyttes som betongtilslag, men det kreves også grovere masser for å få en god kornfordeling.

Avsetning
Type(r) : Breelavsavsetning Form(er) : Esker
: Terrasse

Størrelse
Mektighet : 8.00 m. Areal : 846628 m².
Volum : 6773017 m³.

1.5 Adkomst:

Adkomst via etablert avkjørsel ut til Femundsvegen.

Avkjørselen har innregulert frisiktsoner i reguleringsplanen, vurderes som trafikksikker og egnet for formålet.

2. Driftsopplegg og uttaksplan:

Området benyttes i dag til uttak av grusmasser med videreføring ved sortering og knusing. En vesentlig del av produksjonen går til bruk som byggeråstoff og til bygging og vedlikehold av veger.

Ferdig foredlet vare blir lagret på området, og transporteres ut i forhold til etterspørsel og behov for leveranser.

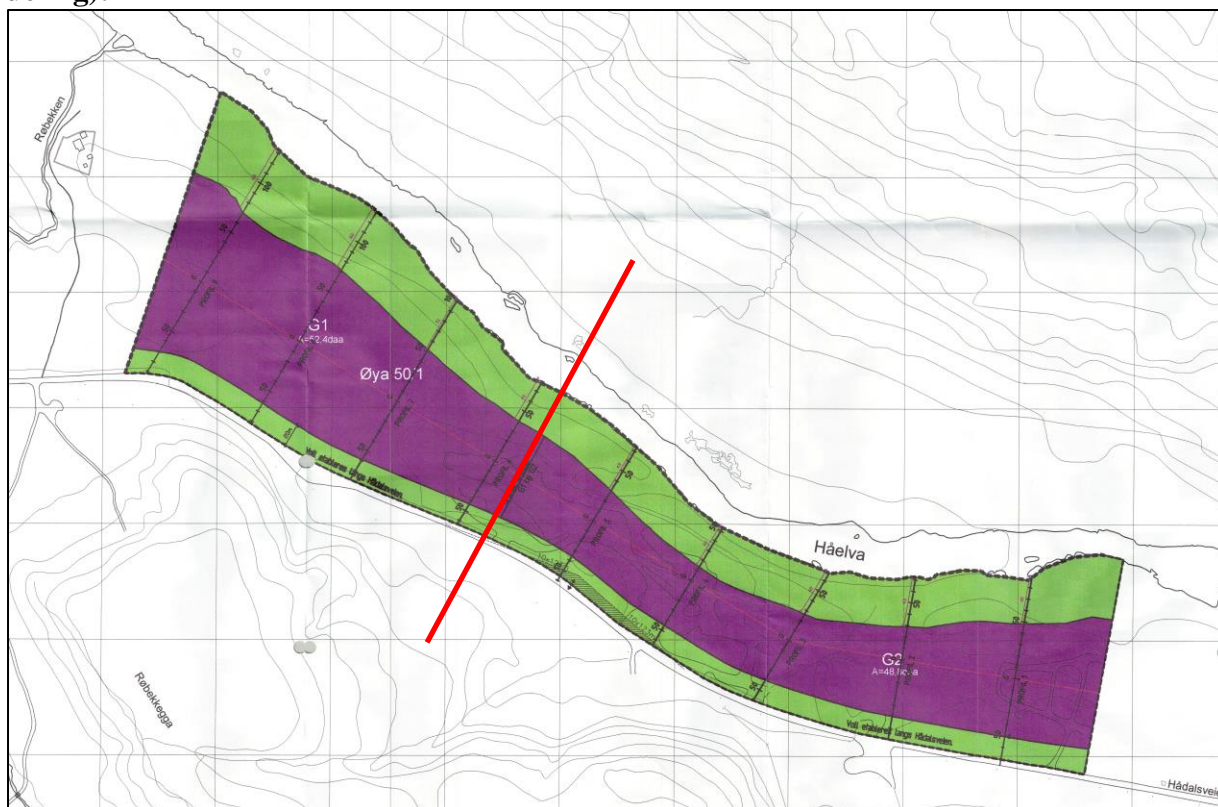
Uttaket har vært i drift i lengre tid under annen uttaksentreprenør. Nåværende uttaksentreprenør overtok driften i 2017, og har således kun mulighet til å påvirke videre drift samt avslutningsarbeider.

Områdene kan i tillegg til uttak også benyttes til lagring, foredling og transport av masser. Lagring omfatter også deponering av tilførte, rene masser.

Vegetasjonsdekke og jordmasser er allerede avdekt på store deler av området. Disse massene er lagret langs sidene av uttaket, i de arealer som i reguleringsplanen er avsatt til jord- og skogbruk.

For områder som enda ikke er tatt i bruk, vil avdekkingsmasser bli på samme måte bli tatt vare på og brukt til overdekking ved avslutning av uttaket.

Reguleringsplanen fra 2007 har delt området i to soner – G1 og G2 (rød strek viser deling):



Grønne soner mot vegen og Håelva er bufferzoner med bestående vegetasjon som skal fungere som skjerm mot støvflukt, dempe støy og hindre innsyn.

Reguleringsbestemmelsene beskriver fremgangsmåte for masseuttak slik – utsnitt fra reguleringsbestemmelsene:

Masseuttak og foredlingsvirksomhet i grustaket de første to - tre år skal foregå innen område G2. Innen samme tidspunkt skal det være foretatt eventuell innfylling. Etterplanering av område G2 skal samtidig foretas, slik at det miljømessig fremstår mest mulig likt med tilstøtende naturområder.

Masseuttak og innfyllingsarbeider i område G1 skal først startes opp når avsluttende arbeider innen område G2 på det nærmeste er utført.

Ved avslutning av masseuttak i begge områder skal ferdig planerte skråninger ikke være brattere enn 1:2.

Status for uttaket pr i dag er at dette opplegget i stor grad er fulgt.

Uttak er gjort ned til ca kote 640 moh.

Område G2 – sett østover fra driftsetappe 0 mot driftsetappe 2 (bilde tatt mai 2018):



Tilgjengelige masser er i stor grad tatt ut, men det gjenstår et område med mindre mektighet mot øst.

Område G1 – sett vestover fra driftsetappe 0 mot driftsetappe 1 (bilde tatt mai 2018):



Bildet er tatt fra område G2, og viser gjenværende pall i område G1 mot vest.

Detalj av gjenstående masse i område G1 – driftsetappe 1 (bilde tatt i mai 2018):



2.1 Videre driftsopplegg:

Gjenværende masser øst i G2 vurderes å ha så vidt begrenset mektighet at det gunstigste driftsopplegget oppnås ved at område G1 tas ut først.

Etter uttak av område G1 vil man kunne trekke seg gradvis ut av området i østlig retning, slik at innfylte rene masser kan utplaneres og sammen med nedplanerte skråninger gi en gradvis avslutning av området.

Restmasser øst i område G2 tas ut til slutt, slik at siste driftsperiode berører kun en mindre del av uttaksområdet.

Dagens driftsopplegg betinger ikke faste installasjoner.
Knusing og sikting utføres med mobile verk.

Behov for brakker og tilsvarende løses med mobile løsninger.

2.2 Knusing og foredling:

Knusing og sortering av masser planlegges utført i kortere perioder med mobile knuseverk/sorteringsanlegg. Det legges ikke opp til drift med permanent knuseverk.

Knusing av uttatt masse foretas inne i uttaksområdet. Foredlet masse mellomlagres i området hvor masse allerede er tatt ut (angitt som driftsetappe 0 på kart).

Omgivelsene er derfor godt skjermet mot påvirkning i form av støy og støv fra knuseverk.

2.3 Perspektiver mht framtidig drift, uttaksvolum og driftstid:

Årlig uttaksvolum vil variere i takt med lokale behov, men 15 000 m³ pr år vil være et sannsynlig gjennomsnittsvolum.

Basert på en beregnet gjenværende reserve på ca 375 000 m³ vil masseuttaket anslagsvis ha en gjenværende driftsperiode på ca 25 år.

I henhold til gjeldende retningslinjer for driftsplaner skal disse revideres når endringer i driftsopplegget betinger slik revisjon.

Videre revisjoner vil tilpasses de faktiske forhold omkring driftsopplegg og utvinningstakt.

2.4 Tiltak i forhold til støvplager:

Knusing av steinmasser og uttransport medfører noe støvproduksjon.

Knusing og sikting vil foregå i korte perioder, og skjerming i form av masselager og gjenstående masser vil begrense problemet.

Vanning vil bli iverksatt ved foredling av uttaksmasser i perioder som er så tørre at det skaper problemer for omgivelsene.

Utkjøring skjer direkte til asfaltert veg, noe som sterkt begrenser støvplager fra uttransport.

Reguleringsplanens områder med formål «Jord- og skogbruk» vil med sin vegetasjon og høyere beliggenhet bidra til å redusere støvflukt.

2.5 Tiltak i forhold til støy:

Dagens drift med uttak og foredling av kun grusmasser genererer relativt begrenset støy.

Erfaringer fra dagens drift i masseuttaket viser at knusing og arbeid inne i selve uttaket påfører omgivelsene minimalt med støy.

Reguleringsplanens områder med formål «Jord- og skogbruk» vil med sin vegetasjon og høyere beliggenhet bidra til å redusere støvflukt.

2.6 Driftstider:

Reguleringsplanen har følgende bestemmelser omkring driftstider – utsnitt fra reguleringsbestemmelsene:

Driftstider.

Knusing, sortering og transport er tillatt mandag – fredag kl 0600 – 2200.
Det skal ikke foregå uttak av grus, sortering, knusing eller transport innen uttaksområdet i helger og på høytidsdager.

2.7 Sikkerhet:

Innkjøring til selve masseuttaket er sperret med bom, og området er skiltet.

Masseuttaket er etablert og drevet på en slik måte at det ikke medfører en fare for allmenheten.

Generelt preges området og kanter/skråninger mot omgivelsene av relativt små høydeforskjeller og slake helninger.

Dette medfører at hverken mennesker eller dyr utsettes for risiko ved at man uforvarende kommer inn i uttaksområdet.

Bilder tatt i mai 2018:





3. Avslutningsplan

3.1 Generelt

Uttaket vil på grunn av sannsynligvis lave årlige uttak driftes med lang tidshorisont.

I tillegg åpner reguleringsplanen for at området kan benyttes til deponering av rene, tilførte masser. Dette kan medvirke til at området også vil ha en funksjon etter endt masseuttak.

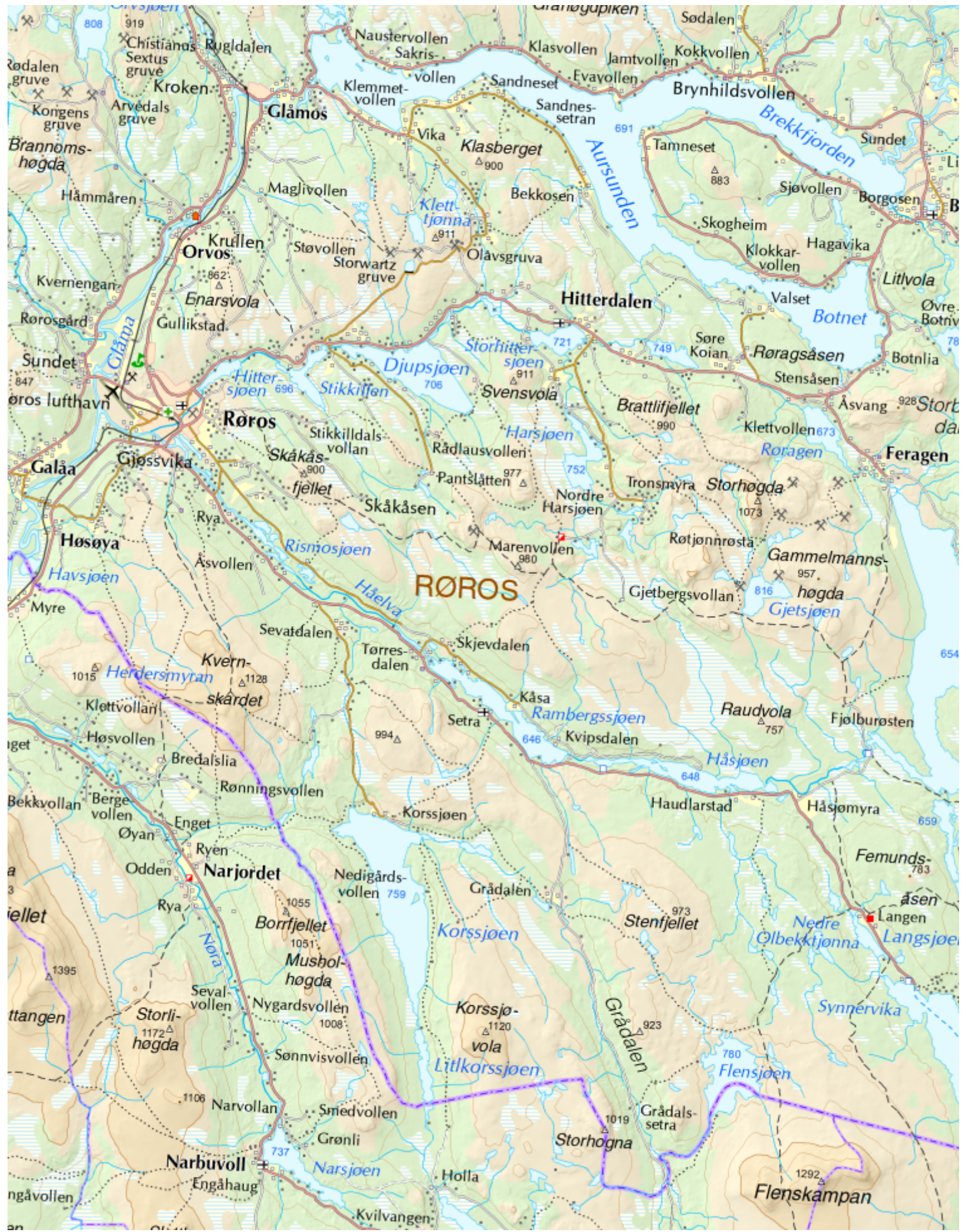
Reguleringsplanen har bestemmelser som sier at området etter endt drift skal tilbakeføres til landbruksformål – formål «Jord- og skogbruk».

3.2 Følgende retningslinjer skal legges til grunn ved avslutning:

- Området skal etter avsluttet sikres på en varig måte, og istandsettes på en slik måte at det er minst mulig skjemmende for omgivelsene.
- Bygninger, installasjoner og øvrige anlegg som er oppført i forbindelse med drifta demonteres og fjernes.
- Skråninger nedplaneres slik at ingen helninger er brattere enn 1:2.
- Deler av området hvor uttak er avsluttet og området ikke skal benyttes til deponi for tilførte rene masser, skal nedplaneres og istandsettes i henhold retningslinjer over.
- Dersom det under driftsperioden besluttes annen etterbruk av hele eller deler av området, skal områdene for etterbruk istandsettes i tråd med formålet.

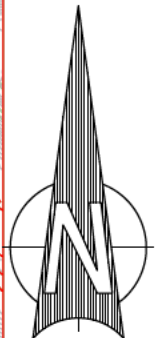
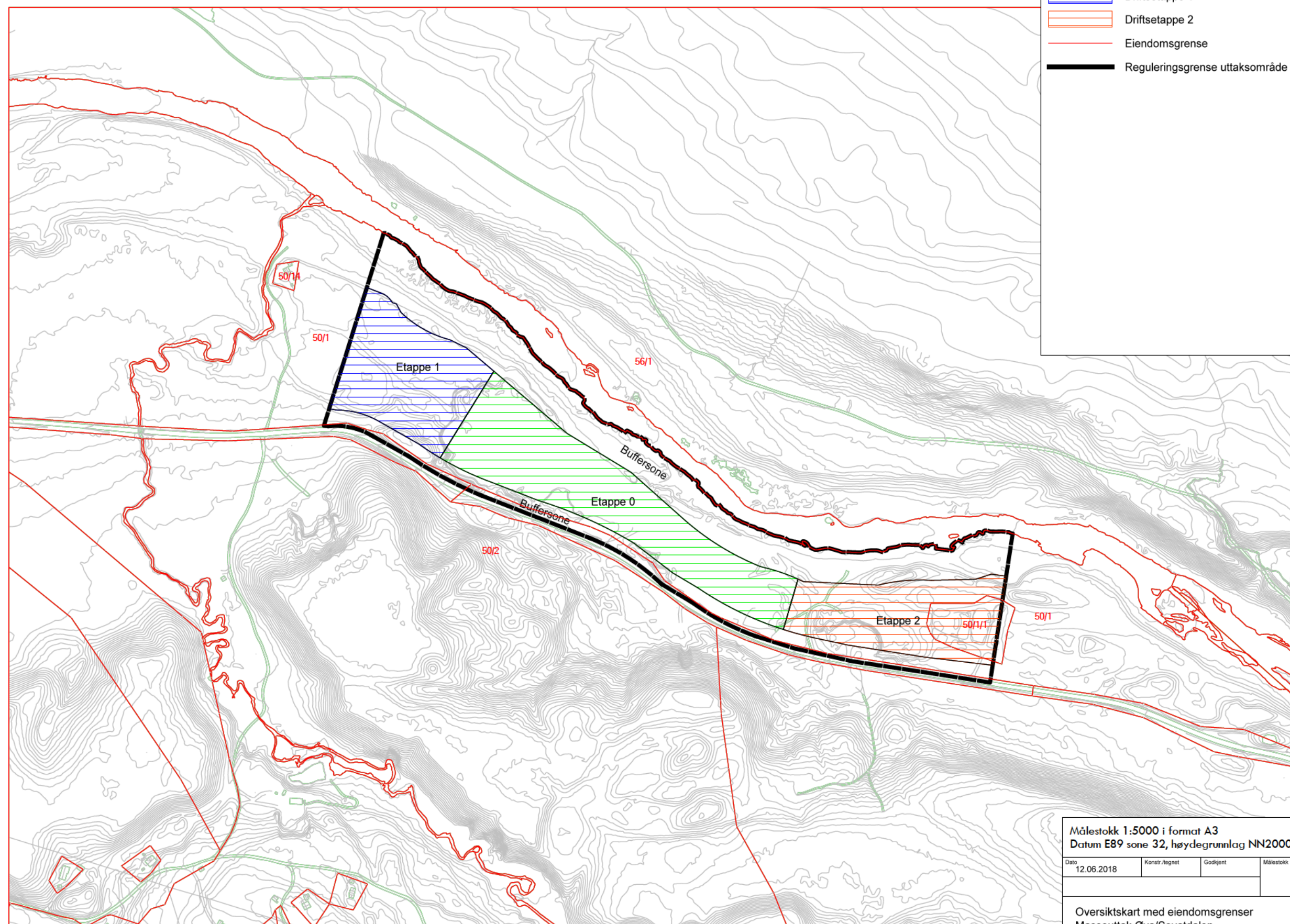
4. Vedlegg

| Nr | Tittel | Målestokk | Arkformat |
|-----------|--|------------------|------------------|
| 1 | Oversiktskart lokalisering | 1:50 000 | A4 |
| 2 | Oversiktskart uttak og eiendomsforhold | 1:5000 | A3 |
| 3 | Uttakskart med driftsetapper | 1:2000 | A2 |
| 4 | Profiler | 1:2000 | A2 |
| 5 | Avslutningskart | 1:2000 | A2 |
| 6 | Grunneieravtale | | |



Tegnforklaring

- Driftsetappe 0 - masser er allerede tatt ut
- Driftsetappe 1
- Driftsetappe 2
- Eiendomsgrense
- Reguleringsgrense uttaksområde

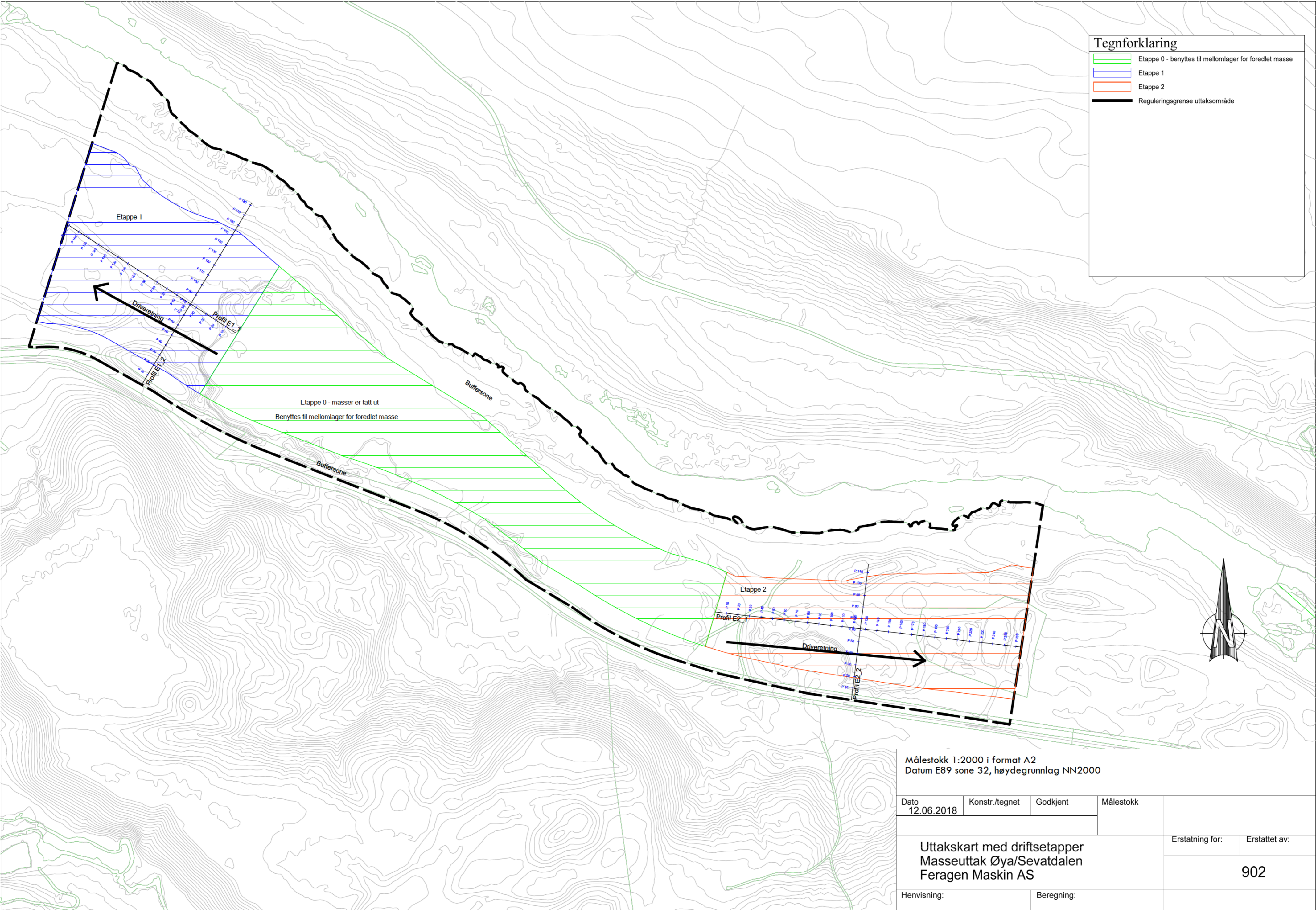


Målestokk 1:5000 i format A3
 Datum E89 sone 32, høydegrunnlag NN2000

| | | | | | |
|---|------------|----------------|----------|-----------|--|
| Dato | 12.06.2018 | Konstr./tegnet | Godkjent | Målestokk | |
| Oversiktskart med eiendomsgrenser Masseuttak Øya/Sevatdalen Feragen Maskin AS | | | | | Erstatning for: Erstattet av: 901 |
| Henviining | Beregning | | | | |

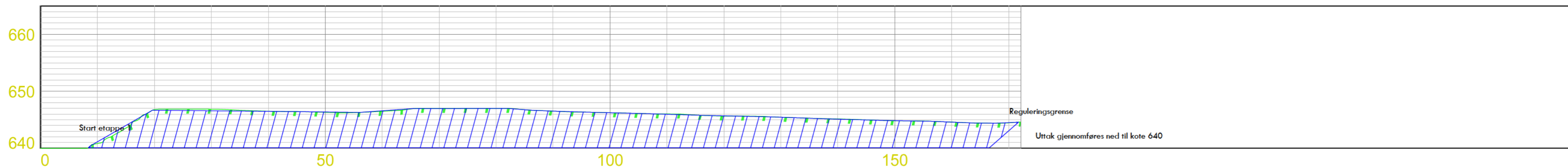
Tegnforklaring

- Etappe 0 - benyttes til mellomlager for foredlet masse
- Etappe 1
- Etappe 2
- Reguleringsgrense uttaksområde

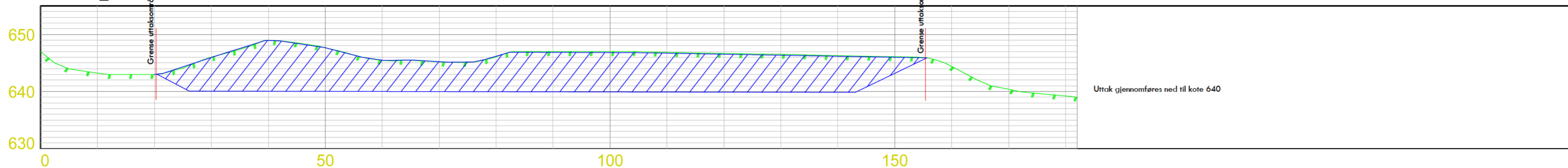


| | | | |
|--|------------|-----------------|----------|
| Målestokk 1:2000 i format A2 Datum E89 sone 32, høydegrunnlag NN2000 | | | |
| Dato | 12.06.2018 | Konstr./tegnet | Godkjent |
| Målestokk | | Erstatning for: | |
| Uttakskart med driftsetapper Masseuttak Øya/Sevatdalen Feragen Maskin AS | | Erstattet av: | |
| Hensvisning: | | Beregning: | |
| | | 902 | |

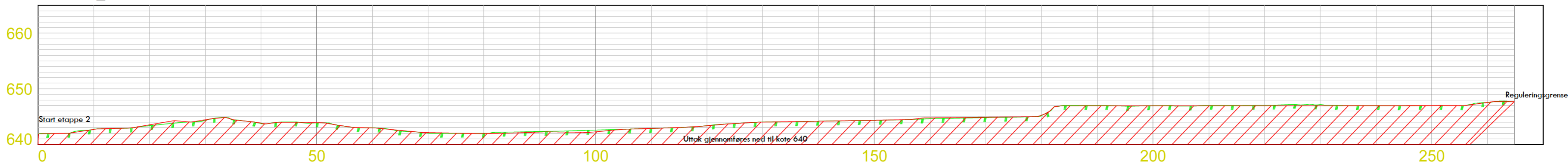
Profil E1_1



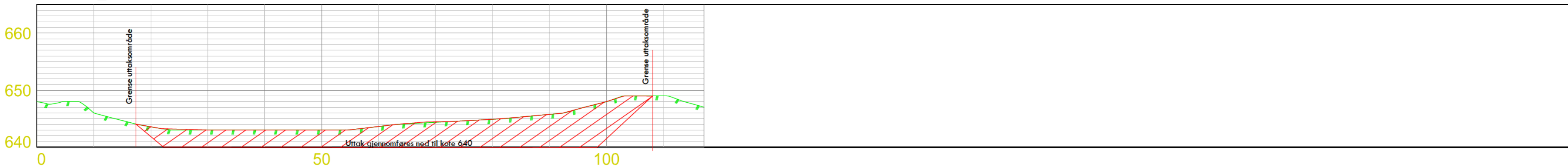
Profil E1_2



Profil E2_1

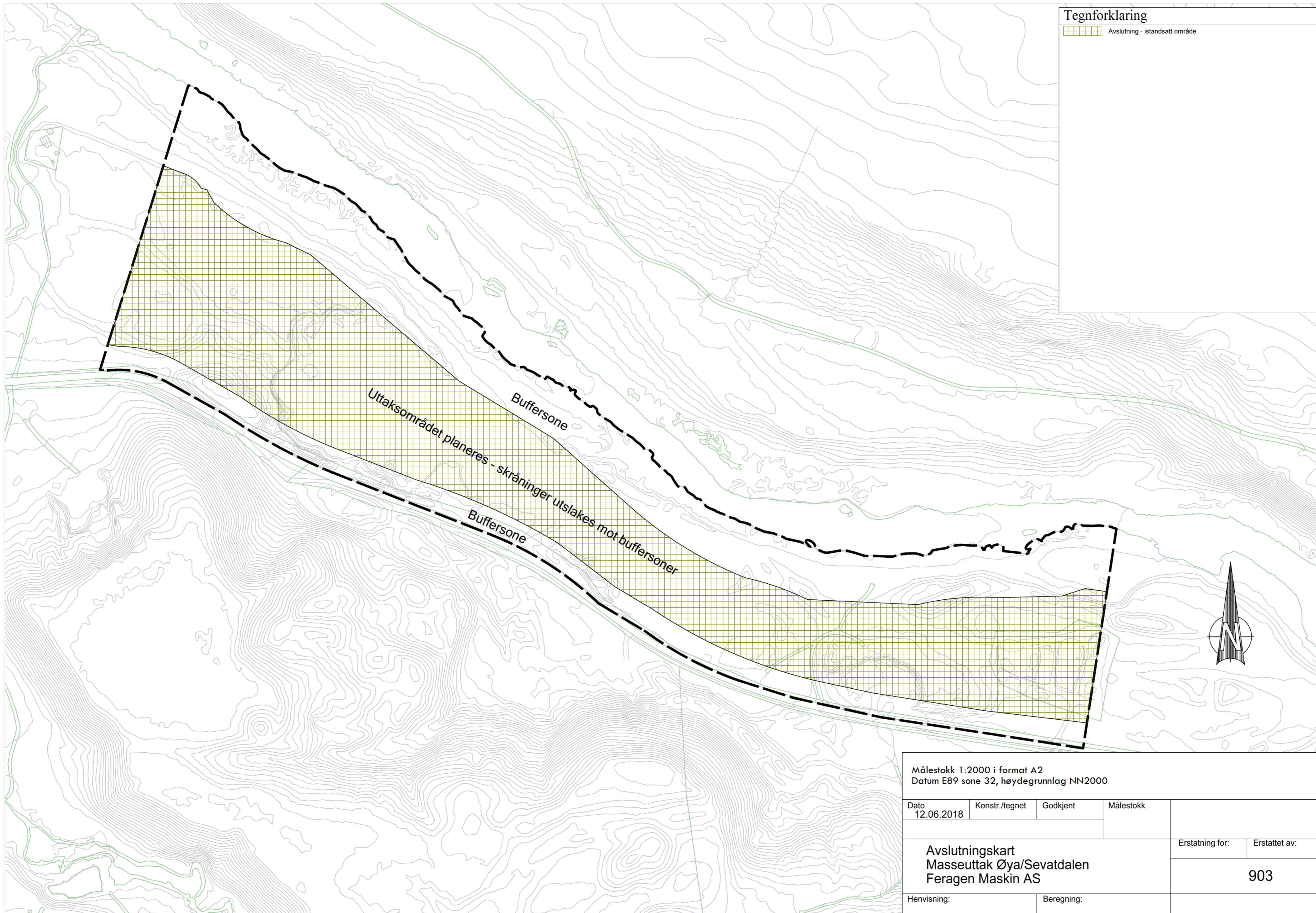


Profil E2_2



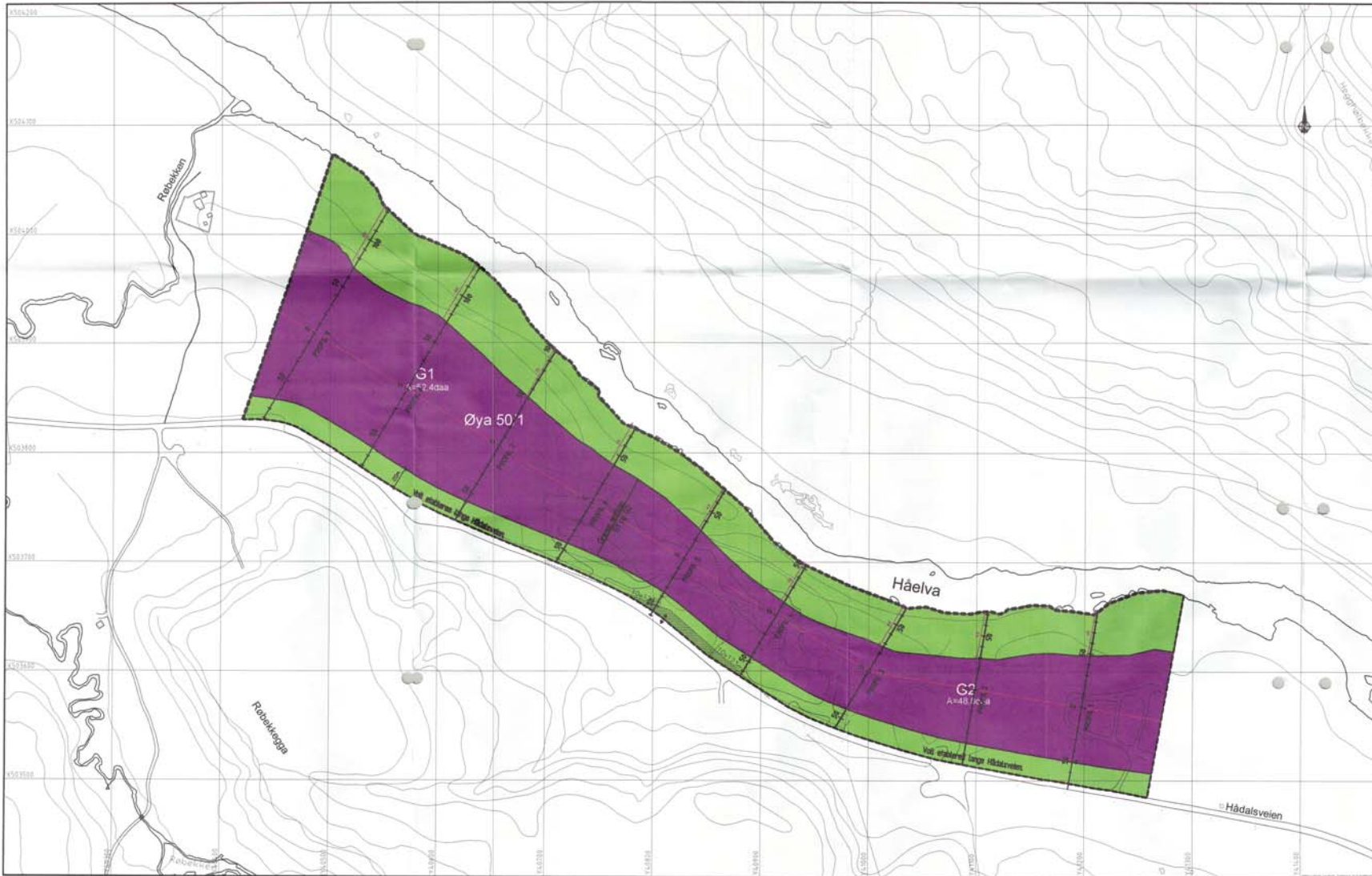
Målestokk 1:500 i format A2
 Datum E89 sone 32, høydegrunnlag NN2000

| | | | | |
|--|--------------------------|--------------------|-----------------|---------------|
| Dato 12.06.2018 | Konstr./tegn Godkjent | Målestokk 1:500 | Erstatning for: | Erstattet av: |
| Lengdeprofiler Masseuttak Øya/Sevatdalen Feragen Maskin AS | | | 201 | |
| Henvi Beregning: | | | | |



| Tegnforklaring | |
|---|--------------------------------|
|  | Avslutning - istandsatt område |

| | | | | | |
|---|----------------|----------|-----------|---|---------------|
| Målestokk 1:2000 i format A2 | | | | Datum E89 sone 32, høydegrunnlag NN2000 | |
| Dato | Konstr./tegnet | Godkjent | Målestokk | Erstatning for: | Erstattet av: |
| 12.06.2018 | | | | | |
| Avslutningskart Masseuttak Øya/Sevatdalen Feragen Maskin AS | | | | 903 | |
| | | | | Henvisning: | Beregning: |



TEGNFORKLARING
 BYGGEOMRÅDER (100)
 PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 25, REGULINGSFORMÅL

- LANDBRUKSOMRÅDER (Pbl. §25.1 ledd nr. 2)
- Område for jord- og skogbruk (210)
- SPECIALOMRÅDER (Pbl. §25.1 ledd nr. 6)
- Område for masseuttak G1-G2 (670)
 - Fritakstone ved väg (640)

*Kontrollert av L. Skjerve
 i Røros Rørregulering
 Teknisk avdeling*

LINJESYMBOLER **ANNEN SYMBOLBRUK**

- Planbegrensning
- Formålsgrens
- Fritakstone
- Anviser

0 50 100 200m
 Skala: 1:2000

Reguleringsplan for
 Midlertidig grusuttak i Sevtdalen
 Øya Gnr./bnr. 50/1
 Røros kommune

MÅLSTOKK: 1:2000

| REVISJONER | DATE | SIGN. | DATE | SIGN. |
|------------|-------------------------|------------|------|-------|
| B | Drøstet med ein justert | 18.01.2007 | JNT | |
| A | Justert område G1 | 11.08.2006 | En | |

| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATE | SIGN. |
|---|------|-------|
| A) utvalgt vedtattende reguleringsarbeid | | |
| 1. behandling i kommunestyret/Det. felle. utvalg for planarbeid | | |
| 2. behandling i offentlig utvalg | | |
| 3. behandling i kommunestyret/Det. felle. utvalg for planarbeid | | |
| 4. behandling i offentlig utvalg | | |
| 5. behandling i kommunestyret/Det. felle. utvalg for planarbeid | | |
| 6. behandling i offentlig utvalg | | |

| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| Plan av utvalgt område Kjell Nygård <small>Vestvold & Tøsa Rørregulering Tlf. 75 95 10 1375 95 10 14</small> <small>01.03.2008</small> | TEINET RAMBOLL SAKSBEH. | REGULERINGSPLAN NR. 0050370-3 ANVEND. |
|--|--------------------------------------|--|

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GRUSUTTAK / MASSEMOTTAK, SEVATDALEN, ØYA, GNR 50, BNR 1 I RØROS KOMMUNE.

Plandato

Dato for siste revisjon av planen

Dato for kommunestyrets vedtak

Planident

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som er vist med reguleringsgrense på plankartet

Området reguleres til følgende formål:

| | |
|------------------|--|
| Landbruksområde: | Område for jord- og skogbruk. Innbefattet buffersone. |
| Spesialområder: | Grustak / masseuttak Frisiktsone veg og avkjørsel. |

Grustak / masseuttak.

Område G1 og G2 er områder for uttak av grus / innfylling av rene masser. Områdene kan i tillegg nyttes til lagring / transport av masser og område for industri basert på masser. Lagring gjelder også tilførte masser. Masser som tillates ført inn i massetaket skal godkjennes av rette myndighet. Områdene tillates kun oppfylt permanent eller over lengre tid med rene masser. Ved innfylling skal det foretas terrengplanering slik at det regulerede område etter avslutning mest mulig faller sammen med tilstøtende terrengformasjoner. Rene masser defineres som kun stein, jord, tegl og betong, fri for armering og PCB. Området kan og nyttes til transport og lagring for skogbruksvirksomhet.

Arealoversikt:

| | |
|-------------|-----------|
| Område G 1: | 52,4 daa. |
| Område G 2: | 48,8 daa |

I følge utarbeidde profiler er det innen området følgende grusressurser:

| | |
|-------------|----------------------------------|
| Område G 1: | ca 295 000 m ³ . |
| Område G 2: | ca 80 000 m ³ . |
| Sum | ca <u>375 000 m³.</u> |

Innen område G2 har det allerede foregått masseuttak over flere år.

Masseuttak og foredlingsvirksomhet i grustaket de første to - tre år skal foregå innen område G2. Innen samme tidspunkt skal det være foretatt eventuell innfylling. Etterplanering av område G2 skal samtidig foretas, slik at det miljømessig fremstår mest mulig likt med tilstøtende naturområder.

Masseuttak og innfyllingsarbeider i område G1 skal først startes opp når avsluttende arbeider innen område G2 på det nærmeste er utført.

Ved avslutning av masseuttak i begge områder skal ferdig planerte skråninger ikke være brattere enn 1:2.

Knusing, sortering og annen støyende produksjon skal være skjermet mot omgivelsene med støyvoller som er tilstrekkelig høye til å gi en akseptabel skjerming. Støy fra virksomheten skal ikke overstige gjeldende "Retningslinjer for begrenning av støy fra industri m. v., vedtatt 26.01.2005, eller senere forskrifter som erstatter disse. Kommunen kan gi pålegg om støydempende tiltak. Beregning av støymålinger i nærliggende bebyggelse ved Røbekken er utarbeidd. Denne skal ligge ved driftsplanen.

Støv fra virksomheten skal ikke overstige grenseverdiene i "Forskrift om begrenning av forurensning kap 7, Lokal luftkvalitet". Kommunen kan gi pålegg om støvdempende tiltak. Tiltak for å dempe/avhjelpe støvplager skal vedlegges driftsplanen.

Grusuttaksområdet skal sikres slik at eventuelle farlige områder blir utilgjengelig for allmennheten.

Virksomheten i grusuttaksområdet skal følge driftsplan i tråd med Bergvesenets retningslinjer. Driftsplanen skal godkjennes av Bergvesenet i samråd med kommunen og revideres hvert 5. år. Det skal utarbeides uttaksplan og avslutningsplan.

Driftstider.

Knusing, sortering og transport er tillatt mandag – fredag kl 0600 – 2200. Det skal ikke foregå uttak av grus, sortering, knusing eller transport innen uttaksområdet i helger og på høytidsdager.

Bygninger og konstruksjoner.

Bygninger og konstruksjoner i tilknytning til driften kan opprettes.

Veger.

Massetaket / oppfyllingsområdet får adkomst fra Hådalsveien som vist på planen.

Interne veger for grusuttak anlegges etter behov i tilknytning til driften.

I frisktsonen som vist på plankartet skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

Ved innkjørsel til driftsområdet skal det settes opp låsbar bom som sperrer adkomsten til området. Bommen skal være låst når det ikke foregår aktivitet innen driftsområdet. Ved bommen settes det opp skilt med forbud om ferdsel innen driftsområdet.

Avrenning.

Ved behov anlegges slamdammer / sedimenasjonsdammer for å hindre avrenning av finstoff til Håelva. Dette spørsmål tas årlig opp med kommunen.

Bufferoner mot elv og annen arealbruk.

Områder som på plankartet er merket "Område for jord- og skogbruk" nyttes til buffersone / vegetasjonsbelte og være skogbevokst for den del som ligger uttaksområdet og Håelva. Hensikten med buffersonen er å hindre innsyn til driftsområdet og begrense støvflukt. På strekningen profil 3 til profil 5 forutsettes det anlagt en ca 2 m høy voll. Vollen som har som hensikt å hindre innsyn til driftsområdet fra Håelva, anlegges nært opp mot det planlagte uttaksareal.

Buffersonen mot Håelva har noe varierende bredde, fra ca 70 m til ca 40 m, alt etter terrengets beskaffenhet og mulighet til å virke skjermende i forhold til innsyn fra Håelva. Så langt det er mulig er uttaksgrensen lagt nord for en "brink" i terrenget.

I skjøtselsammenheng kan det foretas begrenset uttak av skog fra buffersonen. Uttaket må ikke bli så omfattende at det åpner for støvflukt og innsyn. Skogen i buffersonen skal for øvrig drives i henhold til driftsplanens beskrivelse. Uttaket skal avgrenses mot brinken slik at landskapsformen mot Håelva ikke endres, men glir mest mulig inn i tilstøtende friluftareal.

Buffersonen mellom uttaksområdet og Hådalsveien er foreslått til ca 20 m bredde. For å hindre innsyn fra Hådalsveien er det regulert inn en voll, som anlegges i høyde, varierende mellom 2 og 3 m. Vollen etableres etter hvert som drift av grusuttaket føres, fra øst mot vest.

Kartprofiler, datert 21.11.2006 inngår som del av plandokumentet.

Landbruksområde.

Område regulert til landbruksområde skal nyttes til tradisjonell jordbruks- og skogbruksdrift uten noen restriksjon, ut over bestemmelsen om pleie av skog i buffersonen. Med "jordbruk" menes i dette tilfelle beiting med husdyr.

Turstier – Turdrag.

Det eksisterer i dag et turdrag langs Håelva. Dagens turdrag / tursti, følger regulert område mellom Håelva og uttaksområdet, som går frem av reguleringsplankartet. Turdraget skal opprettholdes for allmennhetens bruk slik at gående kan nytte turdraget langs Håelva til bl. a. fiske. Turdraget ligger i sin helhet innen buffersonen mellom driftsområdet og Håelva.

Ved turdraget blir det satt opp skilt med forbud om ferdsel i grustaket.

Midlertidig eller permanent avvikling av virksomheten etter denne reguleringsplan.

Driften kan avvikles eller stilles midlertidig i bero ved hele eller deler av massetaket. Hva som er permanent avviklet som massetak og hva som er midlertidig stilt i bero skal fremgå av godkjent driftsplan. Områder hvor det ikke skal foregå uttak eller annen virksomhet i en periode på tre år bør betraktes som midlertidig stilt i bero.

Det skal iverksettes tiltak for å begrense sandflukt fra områder som er stilt i bero.

Skråninger i deler av området der uttak er avsluttet skal planeres og tilsåes. Ingen skråning skal være brattere enn 1:2.

Der driften er avsluttet kan overmasse og masse fra randsonen nyttes til terrengarrondering og tildekking / planering innen planområdet. Bruken av massene i randsonen skal fremgå av godkjent driftsplan.

Ved avvikling av virksomhet etter denne reguleringsplan skal områdene tilbakeføres til "Område for jord- og skogbruk", landbruksformål.

Automatisk fredete kulturminner.

Før iverksetting av ny virksomhet innen planområdet skal Sør-Trøndelag fylkeskommune foreta arkeologiske undersøkelser slik at behovet for eventuell utgraving kan fastsettes.

Driftsplan.

Driftsplan, som skal forelegges Bergvesenet, blir utarbeidd så snart reguleringsplanen, med reguleringsbestemmelser er vedtatt av Røros kommune.