

**TEGNFORKLARING**  
**PBL KAP. 12 REGULERINGSPLAN**

**BEBYGGELSE OG ANLEGG**  
**(PBL §12-5, nr 1)**

**BSM01** Steinbrudd og masseuttak

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK**  
**INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr. 2)**

**SKV01** Kjøreveg

■ Annen veggrunn - tekniske anlegg

**GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**

**GVS01** Vegetasjonsskjerm

**HENSYNSSONER(PBL § 12-6)**

**ANGITT HENSYNSONE**


**IZI** Bevaring naturmiljø (H560)

**SIKRINGSONE**

**ISI** Frisikt (H140)

**LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**

- Plangrense
- Grense for arealformål
- · - · Grense for angitt hensynsoner
- · - · Grense for sikringsoner
- · - · Byggegrense
- · · Regulert senterlinje
- · - · Frisiktlinje
- · - · Regulert kant kjørebane
- Måle- og avstandslinje

J01	2016-09-12	Vedtatt plankart	ANGIN	PEHKI	ANGIN
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
<p>Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.</p>					
<p>DETALJREGULERING FOR <b>SJAHEIMBERGET</b> <b>PLAN-ID 05120135</b></p>			<p>Kartgrunnlag: FKB, 15.04.2015 Koordinatsystem: EUREF 89, SONE 32, NNI954 Målestokk: 1: 2.000 (A3) Ekvidistanse: 1m Forlagsstiller: Bjorli Anlegg AS</p>		
<p>SAKSBEHANDLING IFLG PBL</p>			<b>Dato</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Sign</b>
Kunngjøring av planoppstart			11.06.15		ANGIN
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			14.06.16	36/16	Lesja kommune
Offentlig ettersyn fra 24.06.16 til 15.08.16					
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			30.08.16		Lesja kommune
Kommunestyrets vedtak			08.09.16		Lesja kommune
			<p>Planer er utarbeidet av:</p>		<p><b>Oppdragsnr</b> 5152611 <b>Dato</b> 2015-10-14</p>
<p>Lesja kommune</p>			<p>Norconsult</p>		
<p>Skansen 2E, 2670 Otta</p>					



Lesja kommune

# Planbestemmelser for Sjåheimberget, Bjorli - Lesja kommune

Plan-id 5120135

Kunngjort oppstart av endring:	11.06.2015
Plankart datert	14.10.2015
Kommunestyrets vedtak:	08.09.2016
Forvaltningsstyrets vedtak:	08.11.2016

## I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for de områdene som på plankartet er avgrenset med plangrense.

Planområdet er regulert som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Det regulerte området er vist med plangrense på kart, datert 14.10.2015 med en målestokk på 1:2000 ved utskrift i A3 format.

## II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, NR 1)

- Steinbrudd og masseuttak (sosi 1201)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, NR 2)

- Kjøreveg (sosi 2011)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (sosi 2018)

### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Vegetasjonsskjerm (sosi 3060)

## III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgende hensynssoner:

### ANGITT HENSYNSSONE

- Bevaring naturmiljø (sosi 560)

### SIKRINGSSONE

- Frisikt (sosi 140)

## IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

### BEBYGGELSE OG ANLEGG

### STEINBRUDD OG MASSETAK

- a) BSM01 er regulert til området for råstoffutvinning. BSM01 består av eksisterende uttaksområde og samt en utvidelse.
- b) Området skal ha adkomst fra tiliggende privat veg.
- c) I området kan det drives masseuttak, lagring, sikting, knusing og sortering av masser samt deponering av rene masser innenfor formålsgrensene. Bruk av mobile asfaltverk tillates.
- d) Innenfor formålsområdet kan det i tilknytning til masseuttaket etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften. I forbindelse med brakkerigger eller andre bygninger for opphold skal det legges opp til miljømessig forsvarlige løsninger for vann og avløp.
- e) Det kan oppbevares diesel og andre oljebaserte væsker knyttet til driften i uttaket. Dette skal være lagret på godkjent tank/fat. Alle lekkasjer fra maskiner og utstyr skal repareres snarest. Dersom masse har blitt forurenset pga. av lekkasje av olje, diesel el. skal massen graves bort og leveres på egnet deponi.
- f) Det skal oppbevares oljematter eller andre hjelpemidler i uttaket som kan suge opp oljesøl.
- g) Støyende virksomhet skal utføres mandag til fredag mellom kl. 7.00 og kl. 19.00. Støyende virksomhet tillates ikke på helge- og helligdager. Transportvirksomhet er i tillegg tillatt på lørdager kl. 7.00 til kl. 19.00.
- h) Sprengning skal foregå i henhold til forurensningsforskriftens § 30-8 og naboene skal være varslet. Sprengning skal ikke foregå når marka i planområdet og på høyden i nord, er snødekt. Sprengning må avtalast med Jernbaneverket.
- i) Uttaket skal følge en etappeinndelt driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Direktoratet og skal ajourføres etter nærmere avtale.
- j) Drivretning og sprengning skal tilpasses slik at kastretning av eventuell steinsprut går bort fra jernbanelinjen.
- k) Ved avsluttende bruddvegg mot fast fjell skal det avsluttes med stabil veggvinkel og tilstrekkelig antall sikringshyller. Anbefalt pallhøyde er mellom 12 meter til 15 meter, og hyllebredde 7 meter til 12 meter.
- l) Ved avsluttende skråninger i løsmasser mellom uttaksgrense og drivkant skal maksimal skråning være 1:3.
- m) Uttak av masser kan skje til kote 579 som tilsvarer bunnivå i dagens uttak.
- n) Støvflukt fra anlegget skal begrenses ved at ikke unødvendig mye masser blir avdekket. Tiltak mot støvflukt skal iverksettes umiddelbart dersom det oppstår støvflukt fra anlegget som er til skade.
- o) Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret både i forhold til dyr og mennesker. Det skal minimum settes opp sikringsgjerde rundt området, der fjellressursen blir drevet ut. Adkomsten til området skal skje via låsbar bom eller kjetting.
- p) Sikringsgjerde skal anlegges slik at vedlikehold av gjerde kan skje på en enkel måte. Det bør påregnes en viss avstand mellom drivkant og gjerde til formålet.

- q) Toppdekket som graves bort før drift, og lagres for senere bruk ved istandsettingen. Matjorden skal lagres på en slik måte at kvaliteten som matjord ikke blir forringet. Lagring av toppdekket/matjordlaget skal skje på en nærmere angitt plass avklart i driftsplanen.
- r) Etter endt drift og istandsetting går BSM01 over til LNFR-formål. Etter avtale med grunneier, kan arealet også opparbeides til jordbruksareal, jf. forskrift om nydyrking.
- s) Masseuttak krever særskilt tillatelse etter mineralloven, herunder krav om konsesjon med driftsplan.

## SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- a) Områdene SKV01 er regulert til kjøreveg.
- b) Kjørevegene er regulert med en reguleringsbredde på 4,0 m. Det er avsatt annet teknisk vegareal på 1,5 meter til grøfter og snøopplag på hver side av vegen.
- c) Opparbeidet møteplass mellom bru over Rauma og krysset med E136 skal utformes og vedlikeholdes slik at to lastebiler kan møtes på strekningen.
- d) Krysset mellom SKV01 og E136 skal opparbeides i henhold til planen og i tråd med sporingskurver som følger planforslaget.
- e) Samferdselsanleggene skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Håndbok N100 Veg og gateutforming fra Statens Vegvesen.
- f) Omdisponering mellom underformålene kjøreveg og annen veggrunn tillates.

## GRØNNSTRUKTUR

### VEGETASJONSSKJERM

- a) Område GVS01 er regulert til vegetasjonsskjerm. GVS01 er regulert til en bredde på minimum 10 meter mot skiløypa i sør og sørøst. Resterende vegetasjonsskjerm har en bredde på 20 meter.
- b) Hogst tillates ikke innenfor skjermen.
- c) Formålet med skjermen er å hindre innsyn til massetaket og redusere støy og støvflukt.
- d) Vegetasjonsskjermen tilbakeføres til LNFR-område etter endt uttak.

## V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser til hensynssoner innenfor planområdet:

### HENSYNSSONER

#### ANGITT HENSYNSSONE - BEVARING NATURMILJØ (H560)

- H560\_01 og H 560\_02 omfatter deler av en naturtyperegistrering med regional verdi. Naturtypen er registrert basert på verdielementet gamle trær. Det tillates ikke tiltak som kan forringe verdien av naturtypen. Hogst tillates ikke. Skjøtsel som fremmer bevaringen av denne biologisk mangfoldverdien tillates.

#### SIKRINGSSONE – FRISIKT (H140)

- Innenfor frisiktsonene ved vegkryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over veibanen.

## VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 6 gis følgende bestemmelser vedr verneverdier:

### KULTURMINNER

- Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner i området. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Oppland Fylkeskommunes kulturvern avdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

## VII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 10 gis følgende bestemmelser vedr vilkår og rekkefølge

### SIKRING

Uttaksområdet skal sikres forsvarlig og stenges i henhold til punkt «Steinbrudd og massetaket» bokstav m), før videre uttak kan skje i BSM01.

## VOLL

Skjermingsvollen skal opparbeides/dekkes med jordmasser og sås til, innen høsten 2016.

## UTBEDRING KRYSS ADKOMSTVEG OG E136

Krysset mellom adkomstvegen og E136 skal opparbeides i henhold til planen og i tråd med sporingskurver som følger planforslaget. Utbedring må legges til et tidspunkt som er egnet for utføring av slike arbeider, fortrinnsvis etter telen har gått ut av jorda. Krysset skal være opparbeidet innen høsten 2016.