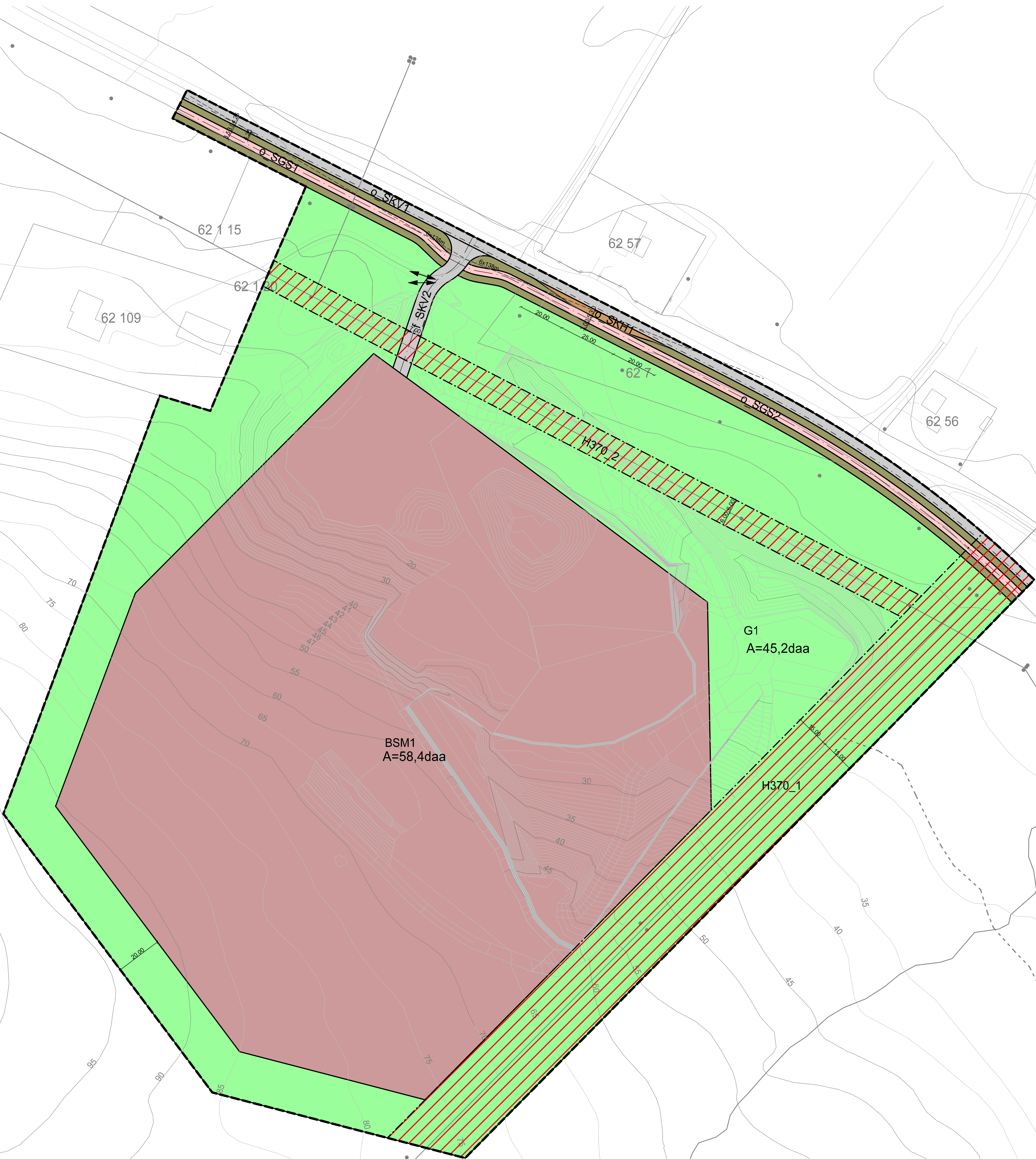




TEGNFORKLARING

PBL § 12-5. AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG

BSM1 Masseuttak

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

o SKV1 Kjøreveg
f SKV2 Avkjørsel
Annen veggrunn
o SGS1-o SGS2 Gang og sykkelvei
o SKH1 Bussholdeplass

GRØNNSTRUKTUR

G1 Grønnstruktur

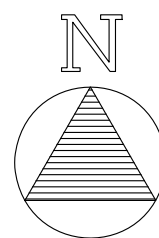
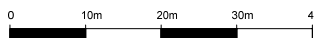
HENSYNSONER

H370 Fare sone - Høyspentikabel

LINJESYMBOLER

Planens begrensning
Formålsgrense
Friskitslinje
Regulert senterlinje vei

Kartgrunnlag FKB 2011 og GPS oppmåling 2014-2015
Kartmålestokk 1:1000



REGULERINGSPLAN FOR **Brattåsen masseuttak, Hadsel kommune**

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart		2.12.2014	DK
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra			
til			

Kommunestyrets vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:	TILTAKSHAVER:	PLAN ID:
ASPLAN VIAK AS Ranværingsgata 6 8450 Stokmarknes	HADSEL MASKIN AS Richard Withs gate 23 8450 Stokmarknes	HØ 9

DETALJREGULERINGSPLAN HØ9 – Brattåsen masseuttak

PLANBESTEMMELSER

Vedtatt av kommunestyret i sak xxxx

Dato: 10.09.2018

Dato for siste revisjon: -

Dato for kommunestyrets vedtak:

Dato for godkjenning av mindre endring av reguleringsplan:

I

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:

PBL.12-5. Nr.1: Bebyggelse og anlegg

BSM1 Masseuttak

PBL.12-5. Nr.2: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

o_SKV1 Kjørevei

f_SKV2 Avkjørsel

Annen veggrunn Grønt areal

o_SGS1-o_SGS2 Gang og sykkelvei

o_B1 Busslomme

PBL.12-5. Nr.3: Grønnstruktur

G1

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgende hensynssoner:

H370_1-H370_2 Faresoner Høyspentslinje

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 2 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

§1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Masseuttak BSM1

I området for steinbrudd / massetak kan det foretas uttak av inntil 1.000.000m³ fastmasse fjell med tilhørende knusing og lagring av steinmasser. Inngrepene etter avsluttet uttak, inklusive terrengtilpasning og nødvendig sikringssoner skal ligge innenfor formålsgrensene, og maksimal dybde av uttaket etter istandsetting skal være kote 16. Det er tillatt å bygge midlertidige anleggsveier og kan etableres midlertidige bygninger som er nødvendige for driften. Siden masseuttaket har potensial for langvarig drift er det tillatt til å oppføre en driftsbygning med kontorer/garderobe/lager. Størrelse på bygg maks 10meters høyde fra planert høyde i bunn av uttaket (ca. kote 16,5) og BRA=maks 800m². Det er tillatt å bygge en plass for vasking og reparering av anleggsmaskiner. Før dette kan skje, må en oljeutskiller på ca. 8m³ settes på plass. Deler av masseuttaket kan benyttes til asfaltlagring og asfaltknusing. Ved mengder over 500 tonn kreves tillatelse fra fylkesmannen.

Masseuttaket skal foregå på en forsvarlig måte slik at mest mulig av ressursene kan utnyttes, og slik at naturen og omgivelsene ikke blir unødig skjemmet. Uttaket skal drives med varsomhet, slik at det ikke medfører skade på veganlegg/bebyggelse eller medfører ulemper for trafikantene. Eventuelle skader på vegen/bygg må umiddelbart utbedres av tiltakshaver. Istandsetting / tilpasning mot omliggende terreng skal skje fortløpende etter hvert som uttaket når sine yttergrenser. Uttaksnivået innenfor, og med sidekanter skal ikke være brattere enn 52 grader fra topp til bunn.

Uttaket skal skje i tråd med plankartet og følge en etappeinndelt driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Skråninger i området regulert til masseuttak BSM1 skal etter endt uttak istandsettes og nyttes til LNF. Planert område kote 16-17, skal etter endt uttak nyttes til bebyggelse. Dette kan skje kun ved en detaljert reguleringsplan.

Sikring

Uttaksområdet skal sikres med gjerde med tilstrekkelig høyde også vinterstid. Adkomsten til området skal det være låsbar bom eller kjetting. Sikringstiltak skal vedlikeholdes. Bruddområdet skal være varig sikret når arbeidene avsluttes.

Støy fra masseuttak

Driften skal utføres innenfor støyretningslinjene T-1442.

Anbefalte grenseverdiene for mest støyende døgn:

Mandag-Fredag (7-19) Lden 55dB

Mandag-Fredag (19-23) Levening 50dB

Lørdag Lden 50dB

Driver av grustaket er til enhver tid ansvarlig for at grenseverdiene ikke overskrides.

1. Sprenging er tillatt mandag - til fredag 08:00-16:00.
2. Boring, pigging og lemping av masser er tillatt mandag – fredag 08:00-15:30
3. Driftstid fra kl. 08-18 på hverdager for knusing. Knusing etter kl. 16 tillates med det mål å redusere antall dager knusing pågår.
4. Vanlig drift i masseuttaket er tillatt mandag – fredag 07:00-19:00.
5. Transport er tillatt mandag – fredag 07:00-19:00, lørdag 07:00-13:00.
6. Ved spesielle behov kan det søkes tillatelse hos Hadsel kommune for produksjon også på
7. kveldstid mandag-fredag 19:00-23:00. Dette gjelder knusing av masser og transport.
8. Ved spesielle behov kan det søkes tillatelse hos Hadsel kommune for transport også på
9. lørdager 13:00-19:00.
10. Det skal som hovedregel ikke være drift i perioden som utgjør skolens sommerferie.
11. Det etableres tydelige kontrollmekanismer for å sikre at kravene i reguleringsplanen blir overholdt.

Det er ikke tillatt med arbeid i masseuttak på helligdager. Oppstillingsplass for knuseverk skal være i bunn av masseuttaket. Finknuser plasseres i nordøst område for å oppnå best mulig støymessig og visuell skjerming. Grovknuser følger uttaksmønster.

Forurensing

Støvnedfall og eventuelle utslipp fra masseuttaket må til enhver tid ligge innenfor gjeldende krav i forurensingsloven. Krav: maks 5g/m² i løpet av 30 døgn

Støvflukt fra anlegget skal begrenses ved å innføre nødvendige støvdempende tiltak.

- *Knusere, sikter, matere transportører, omlastnings- og utlastningspunkter og andre deler av det maskinelle utstyr skal være plassert og konstruert slik at utslippet av støv til omgivelsene blir minst mulig.*
- *Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt.*
- *Boreriggen skal ha støvavsug med rensing eller det skal sprøytes på vann for å dempe støv fra boringen.*
- *Knuseverksområdet skal i tørre perioder i nødvendig utstrekning fuktes med vann eller strøs med kalsiumklorid eller lignende middel for å unngå støvflukt.*
- *Støvflukt fra sikting og fra transportører skal i nødvendig grad unngås v.h.a. vannpåsprøyting. Vannet skal om nødvendig være tilsatt et overflateaktivt stoff for å bedre fuktingen av grusen.*
- *Avkjørsel fra riksveien og deler av kjørearealer i masseuttak skal være asfaltert og skal i tørre perioder vannes*
- *Støyvoller skal tilsåes og evt. beplantes.*

Service og reparasjoner på anleggsmaskiner må utføres på en slik måte at væsker, oljer og andre miljøfarlige bestanddeler ikke belaster miljøet. Alt spesialavfall skal samles og leveres til godkjent mottak. Avfall håndteres og leveres i henhold til gjeldende renovasjonsordning. Ved tilføring av masser kan kun rene masser deponeres/ lagres.

§ 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 2.1 o_SKV1** – Eksisterende fylkesvei. Forkjørregulert vei. Regulert vegbredde er 7,5m
- 2.2 f_SKV2** – Eksisterende avkjørsel. Utformet slik at vogntog kan benytte kjøremåte A. Felles avkjørsel for masseuttak og gnr.62, bnr.109
- 2.3 Annen veggrunn** – Grønt areal. Skjæring/fylling langs veien
- 2.4 o_SGS1-SGS2** - Gang og sykkelvei – arealer avsatt for utbygging av gang og sykkelvei mellom Stokmarknes og Lekang.
- 2.5 o_SKH1** – Eksisterende busslomme.

§3 GRØNNSTRUKTUR

3.1. Grønnstruktur G1

Område fungerer som buffersone mot riksvei, eiendom 62/109 og andre omkringliggende arealer.

I området er det tillatt å bygge opp støyvoll, midlertidig anleggsvei og sikring av masseuttaket.

Flatehugst rund masseuttaket er ikke tillatt så lenge det er drift i massetaket.

§6 HENSYNSSONER

6.1 Faresone – høyspent (H370_1)

Område omfatter eksisterende høyspentlinje 132kv.

Minste horisontale avstand fra nærmeste ytterfase til formålsgrense skal være minst 10 meter.

Netteier kontaktes

- når aktivitet med bruk av anleggsmaskiner skal foregå i en horisontal avstand fra høyspentlinjen nærmere enn 30m
- for sprengning, der det kan være fare for skade på anleggsdel for høyspent

6.2 Faresone – høyspent (H370_2)

Område omfatter eksisterende høyspentlinje 22kv. Minste horisontale avstand fra nærmeste ytterfase til formålsgrense skal være minst 6 meter. Dersom arbeide skal foregå nærmere enn 6m innenfor en horisontal avstand fra luftledning til anleggsmaskin skal ledningseier varsles.

§7 FELLESBESTEMMELSER

7.1 Rekkefølgekrav

Vilkår for driftstillatelse for utvidelse av masseuttaket:

- Det skal utarbeides driftsplan i henhold til mineralloven Driftsplan for masseuttaket skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning i samråd med kommune. Driftsplanen skal bl.a. inneholde bestemmelser om drift, driftsretninger, driftstider, etappevis avslutning og tilplanting. Støyvoll 1 og utvidelse av støyvoll 2 bygges ut før uttak av masser i utvidet området kan begynnes.
- Støvmålinger skal foregå ut året 2018.
- Etter gjennomførte tiltak skal Hadsel maskin AS dokumentere med målinger at støykravene overholdes.

7.2 Automatisk fredet kulturminner

Dersom en under gravearbeider / anleggsvirksomhet støter på kulturminner, skal arbeidet umiddelbart stanses, og regionale kulturvernmyndigheter skal varsles i samsvar med §8 i kulturminneloven av 9. juni 1978. Melding skal snarest sendes til Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavdelingen og Sametinget slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

7.3 Oppfølging og kontroll

Hadsel kommune er ansvarlig for at reguleringsplan og dens bestemmelser følges.

Direktoratet for Mineralforvaltning skal føre tilsyn med uttaket. Dette i henhold til gyldig driftsplan. Fylkesmann er klagemyndighet etter forurensningsforskriften kap.30. Forskrift regulerer bl.a. støy og utslipp av støv og partikulært materiale til vann.