



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Brh Anlegg AS		Organisasjonsnummer 998475929	
Postadresse Sandstad	Postnummer 7246	Sted Sandstad	Land Norge
Telefonnummer 99712601	Mobiltelefon 99712601	E-postadresse aksel@brh.no	Hjemmeside www.brh.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Pukkforekomst 1617. 502 Neverlivatnet	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer	Kommune
Størrelse på omsøkt areal (daa) 125	Anslag totalvolum uttak (m ³) 3.000.000	Forventet årlig uttak (m ³) 20.000

3. Opplysninger om forekomsten		
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/>	Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Bergarten er en mørk grå, middels- til finkornet dioritt med partier med finkornet gabbro. Klassifisering av forekomstens viktighet på kommunalt nivåer "Viktig". Produktet skal benyttes til vanlig kommunalteknisk bruk, veibygging og betong. Vi vil også kartlegge forekomsten for eventuelt bruk som asfalttilslag hvis vi finner områder med kulemmølle under 14. Vi har gjentagende målinger på 14,1 på de arealer som har vært i drift. Det reguleres for produksjon av asfalt og betong i området.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Masseuttak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: RA-41 Flerbruksanlegg Neverlia

Vedtaksdato: egengodkjenning i Hitra kommunestyre den 19.05.05

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Det er deler av området som er regulert i dag (etappe1 driftsplan)

Det er igangsatt regulering for resterende område

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Viser til tidligere henvendelse vedrørende behandlingsgebyr/areal. Jeg søker om behandling av hele arealet som forespurt, og har innbetalt gebyr i henhold til dette.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

SANDNESS 21.12.14



Underskrift

Aksel Haussa

Konsesjonsområde Neverlia i Hitra kommune

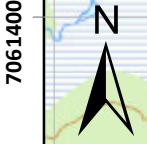
Under behandling
2382 Neverlia 127 DAA

Tegnforklaring

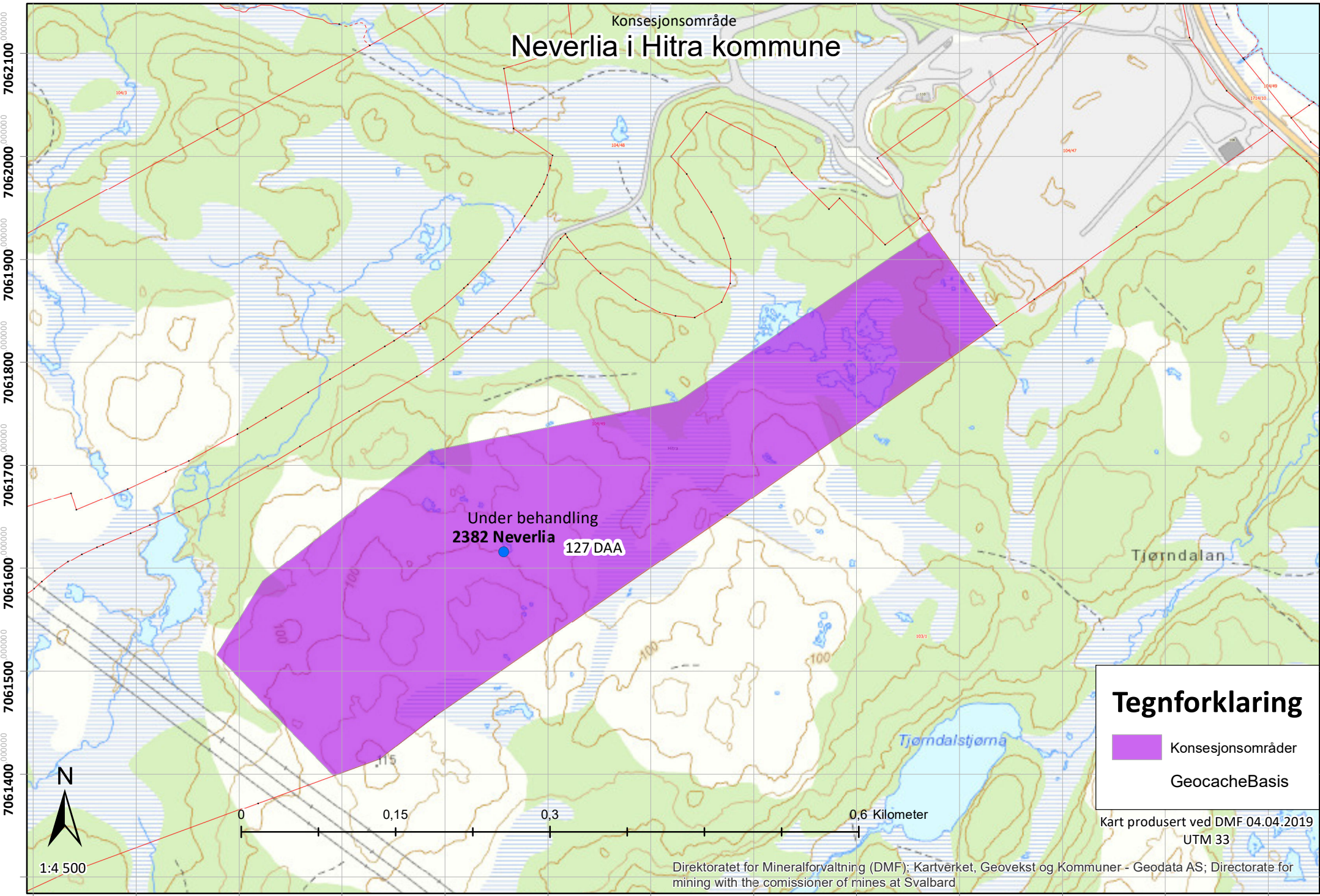
-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 04.04.2019
UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:4 500



Neverlia i Hitra kommune

Konsesjonsområde

Under behandling
2382 Neverlia 127DAA

Tegnforklaring

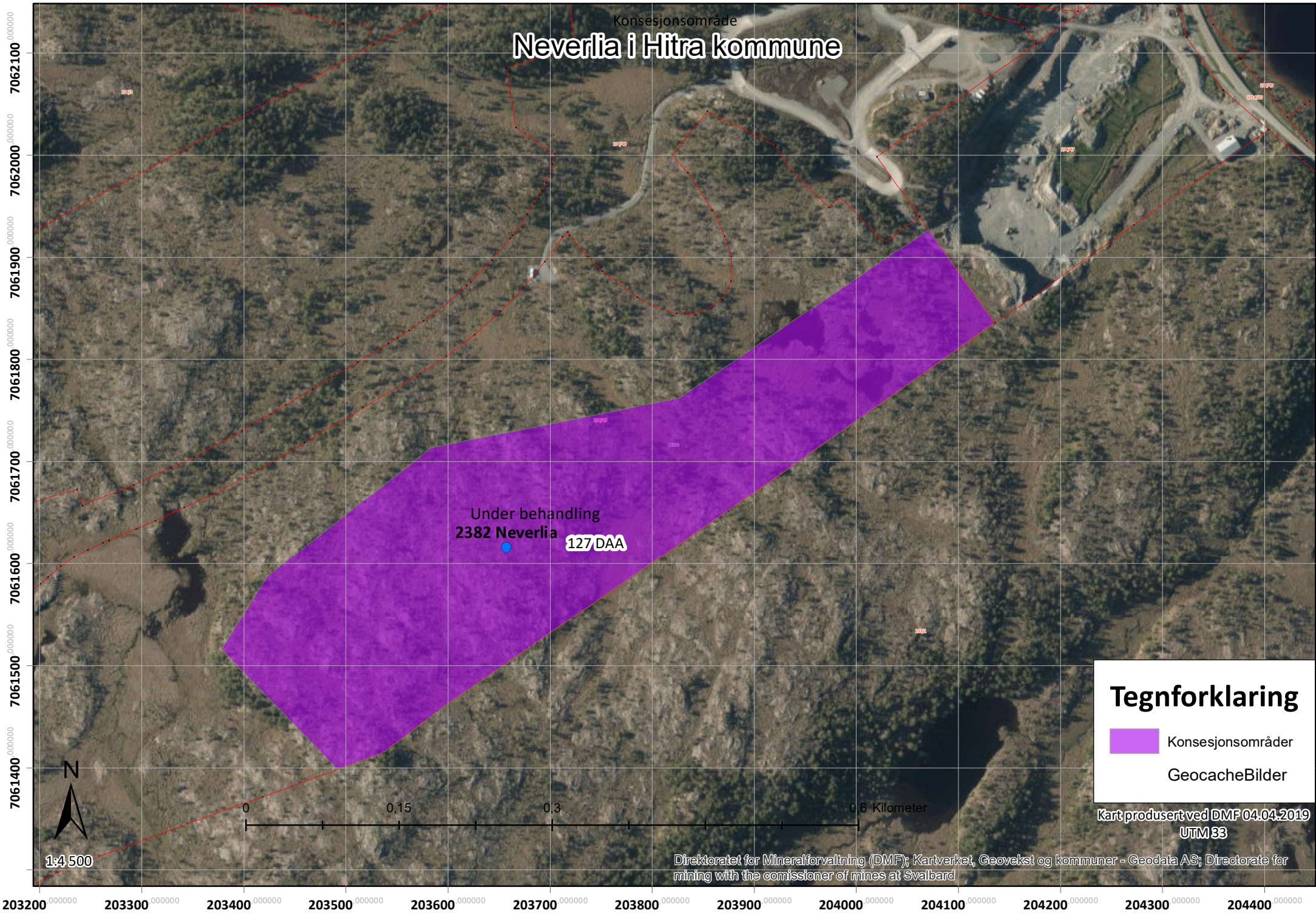
-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBilder

Kart produsert ved DMF 04.04.2019
UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioners of mines at Svalbard



1:4 500



Driftsplan for masseuttak i Neverlia I Hitra kommune. Driftsplanen er et verktøy som styrer uttaket av masser og sikrer en forsvarlig drift av dette anlegget. Driftsplanen omfatter ca. 3.000.000 m³ fast fjell i etapper og parseller. Masseuttaket har mengder for drift i uoverskuelig fremtid.

Driftsplan

NEVERLIA
BRH Anlegg AS

Aksel Hanssen

Innhold

4.1 Rammevilkår, uttakssted og forekomst	2
Driftsavtaler og eierforhold	2
Naboer til massetaket	3
Reguleringsplan	4
Konsesjon	4
Lokalitet	4
4.2 Masseuttak og mengder	5
Informasjon om uttak	5
Forekomsten	5
Mengder	5
4.3 Forventet uttak og sikring ved drift	5
Gjennomføring av uttak	5
Volum i etapper og parseller	6
Etapper	6
Parseller	7
Utforming terrengarbeider	8
Sprenging	9
Drift av masseuttak	11
Organisering	11
Produksjonsutstyr	11
4.4 Miljø – hensyn til natur og omgivelser	12
4.5 Avslutningsplan – opprydding og sikring etter endt drift	12
Avslutning	12
Gjerde	12
Tiltak mot erosjon og frostsprenging fra overflatevann	13
Tiltak for håndtering av avrenning	13
Oppdatering av plan	13
Ajourføring	13
Revidering	13
Etterbruk	13
4.6 Kartgrunnlag og andre vedlegg til plan	14
Avtale med grunneier	14
Kartvedlegg	14

4.1 Rammevilkår, uttakssted og forekomst

Driftsavtaler og eierforhold

Eiendom:

Det er på eiendommen Gnr.: 104 bnr.: 49 i Hitra kommune lokalisert en mineralforekomst og inngått avtale om uttak av berg. Mineralforekomsten og uttakssted er lokalisert i Neverlia, ca. 5 km fra Sandstad i retning mot Fillan, avkjøring av Fv 714.

Partene i avtalen er Grunneier, Fester og Driver/driftsansvarlig.

Grunneier:

Grunneier navn:	Hitra Kommune	Telefon: 72441700
Grunneiers adresse:	7240 Hitra	E-post: postmottak@hitra-kommune.no

Fester:

Fester navn:	Hitra Travlag	Telefon: 90170875
Festers adresse:	7247 Hestvika	E-post: Arne.Joar.Sundet@leroymidt.no

Driver:

Navn:	BRH Anlegg AS	Kontakt: Aksel Hanssen
Adresse:	Skogliveien 11 7246 Sandstad	Telefon: 99712601 E-post: aksel@brh.no

Naboer til massetaket

Oversikt over naboer som kan tenkes berørt av uttaket:

Eiendom Gnr/bnr/festenr:	Eier festers navn	Adresse	Post nr:	Poststed
103/1	Stig Wærnes	Hestvika	7247	Hestvika
104/49	Hitra Kommune	Hitra	7240	Hitra
104/48	Hitra kommune	Hitra	7240	Hitra
104/2	Øyvind Utseth	Hestvika	7247	Hestvika
104/47	Hitra travlag	Melandsjø	7250	Trondheim
1714/10	Statens vegvesen	Sandstad	7246	Sandstad
105/26	Marie og Sverre Pettersen	Lynglia	7240	Hitra
105/38	Karl Anton Øyen	Dolmøy	7252	Dolmøy
	Nmk Hitra v/Rune Witsø	Hitra	7240	Hitra
105/3	Geir Mosand	Hestvika	7247	Hestvika

Reguleringsplan

Det er godkjent reguleringsplan for deler av det framtidige uttaksområdet. Det er regulert med formål hestesport/masseuttak. Resterende er LNF områder, men er avsatt i Hitra kommunes arealplan som område for masseuttak. Det er igangsatt regulering av disse områdene etter stadfestet planprogram av 04.09.2014. Det vil ikke bli oppstart og drift i arealer som ikke er regulert før denne plan er godkjent. Arealene er tatt med i driftsplan som fremtidig uttak.

Konsesjon

Søknad om driftskonsesjon vedlegges driftsplan

Lokalitet

Forekomsten er lokalisert mellom Sandstad og Fillan i Hitra kommune, nærmere plassert ved koordinatene:

Projeksjon	Nord	Øst
UTM32N	7047975.0	501667.0
Geografisk Euref89	63.55990404347578	9.03355475112457
	63° 33' 35.65455651281695"	9° 2' 0.7971040484494551"
Geografisk ED50	63.56022847792717	9.03522721763285
	63° 33' 36.82252053780644"	9° 2' 6.817983478257901"

Figur 1 Areal for masseuttak



4.2 Masseuttak og mengder

Informasjon om uttak

Uttaket heter Neverlia og ligger i Hitra kommune. Uttaket er registrert med ID NR 2382 hos direktoratet for mineralforvaltning. Uttaket ligger tett inntil Fv 714 i et relativt flatt område som strekker seg fra (veg nivå) kote 65 til ca. kote 105 moh. Uttaket er beskrevet i rapport fra NGU i eget vedlegg.

Forekomsten

Forekomsten er en mørk grå, middels- til finkornet metagabbro som er ikke er typisk for Hitra. Gabbro er en magmatisk bergart, en dypbergart, eller noen ganger en intrusiv gangbergart, dannet under høyt trykk og høg temperatur. Den består av jern, plagioklas, mørkt pyroksen, amfibol og olivin. Forekomsten er testet som vist i Figur: 2 og resultatet av prøvingen viser gode mekaniske egenskaper. Forekomsten er ikke testet for reaktivitet. Senere prøver viser at det heller noe mot Dioritt.

██████

██████	██████	██████	██████	██████	██████
██████	██████	██████	██████	██████	██████

Mengder

Masseuttaket er beregnet til ca. 3 mill m³ fast fjell, og 10.000.000 tonn fordelt på ca. 125.000 kvadratmeter inklusive skråninger. Beregningene som er utført er basert på digitale sosikart levert av Hitra kommune, og utført i programmet Gemini.

4.3 Forventet uttak og sikring ved drift

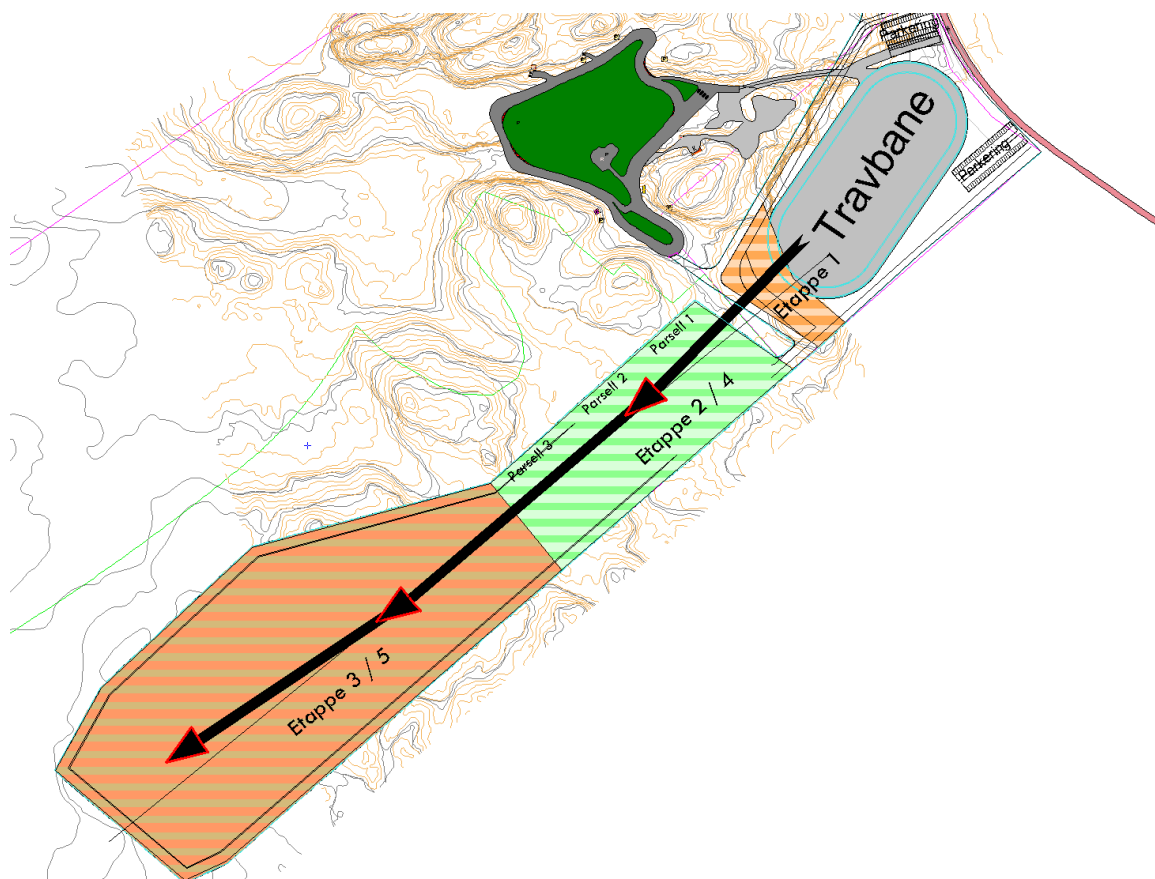
Man forventer et årlig uttak på ca. 50-70.000 tonn under forutsetning av en normal driftsituasjon. Det kan allikevel forventes enkeltuttak som kan avvike fra normal drift.

Gjennomføring av uttak

Fremdriften av uttaket deles inn i parseller og etapper. Etapper er en grov deling av arealene, og parseller er mer spesifikke. Se Figur 3. Den påbegynte etappe skal ferdigstilles før man starter på ny etappe.

Fremdriften i horisontalplanet deles inn i parseller som vist i Figur 3. Den påbegynte parsell skal ferdigstilles før man starter med utvinning i ny parsell. Uttaket er planlagt slik at man kan avslutte uttaket hvor som helst under driften med nedtaking av bruddkant og igjenfylling med renskemasser. Helning på kanter ved utslag er 1:2. Utslaget ender nederst i en fjellhylle. Fjellhyllen skal sikres slik at det ikke kan oppstå farlige situasjoner ved ferdsel. Fjellhyllen skal kunne benyttes til transport, og være utformet slik at man enkelt kan starte fylling fra fjellhyllen. Dette skal sikre fremtidig igjenfylling med overskudd fra drift med resirkulering av rene masser.

Figur 2 Driftsplan etappe 1 parsell 1-4



Volum i etapper og parseller

Etapper

Etappe 1:

Etappe 1 har et totalt volum på 108.000 m³ fast fjell. Med et stipulert uttak på ca. 100.000 tonn pr år vil driftstiden for etappe 1 bli ca. 3 år. (ca 40.000 m³ nå)

Etappe 1 er fullført i sin helhet med masseuttak 2018. Dette framstilles på kart/bilde over etappe 2 (vedlegg)

Etappe 2:

Etappe 2 har et totalt volum på 175.000 m³ fast fjell. Med et stipulert uttak på ca. 100.000 tonn pr år vil driftstiden for etappe 2 bli ca. 5 år.

Etappe 3:

Etappe 3 har et totalt volum på 1.245.000 m³ fast fjell. Med et stipulert uttak på ca. 100.000 tonn pr år vil driftstiden for etappe 1 bli ca. 35 år.

Etappe 4:

Etappe 1 har et totalt volum på 316.000 m³ fast fjell. Med et stipulert uttak på ca. 100.000 tonn pr år vil driftstiden for etappe 1 bli ca. 9 år.

Etappe 5:

Etappe 1 har et totalt volum på 1.202.000 m³ fast fjell. Med et stipulert uttak på ca. 100.000 tonn pr år vil driftstiden for etappe 1 bli ca. 33 år.

Parseller

Etappe 2, parsell 1

Parsell 1 har et totalt volum på 45 .000 m³ og ca. 125.000 tonn fjell. Helning på skråninger blir 1:15 eller maks vertikal høyde før trapping blir 15m.

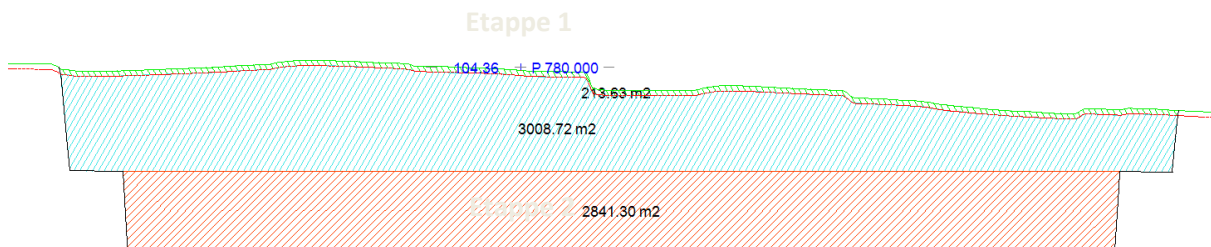
Parsell 2 har et totalt volum på 43.000 m³ og ca. 120.000 tonn fjell. Helning på skråninger blir 1:15 eller maks vertikal høyde før trapping blir 15m.

Parsell 3 har et totalt volum på 86.000 m³ og ca. 240.000 tonn fjell. Helning på skråninger blir 1:15 eller maks vertikal høyde før trapping blir 15m. I parsell 3 etableres oppkjøring til etappe 3 i nord vest hjørne.

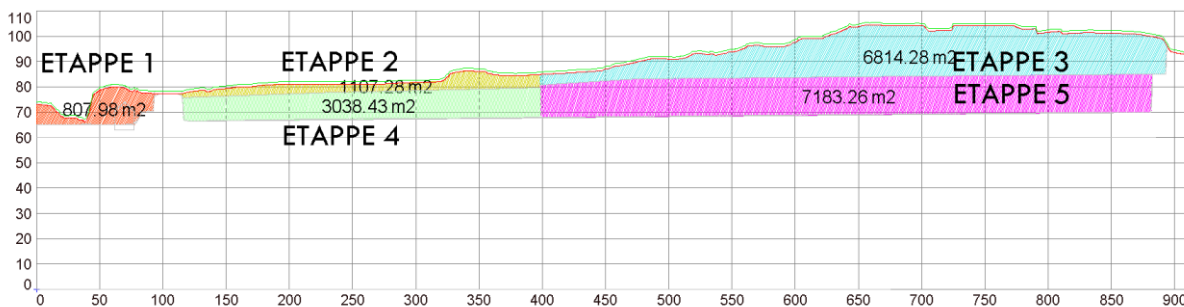
Etappe 3, 4 og 5

I etappe 3 og 4 er det ikke utført inndeling i parseller da dette ligger langt frem i tid, og denne driftsplan revideres flere ganger før oppstart i ovenfor nevnte etapper.

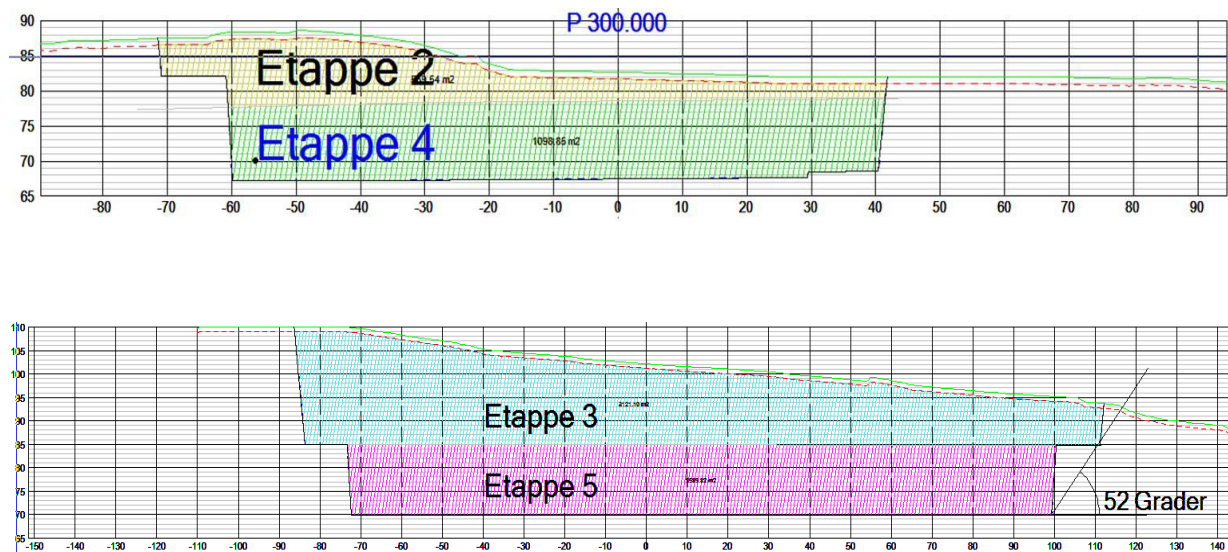
Figur 3 Tverrprofil etappe 3 og etappe 4



Figur 4 Lengdeprofil etapper



Figur 5 Tverrprofil i uttaksetappene



Utforming terrengarbeider

Bruddets øvre lag i tykkelse 15 meter skal permanent trappes med en helning på 1:15. Utslaget skal dekket med renskemasser fra driften, og beplantes med trær som er etablert lokalt på stedet.

Lavere lag skal ikke overstige 15 meter, og skal ha en helning på bruddkanter på 1:10 – 1:15. Bruddkanter skal renskes nøye ved fremdrift av uttaket.

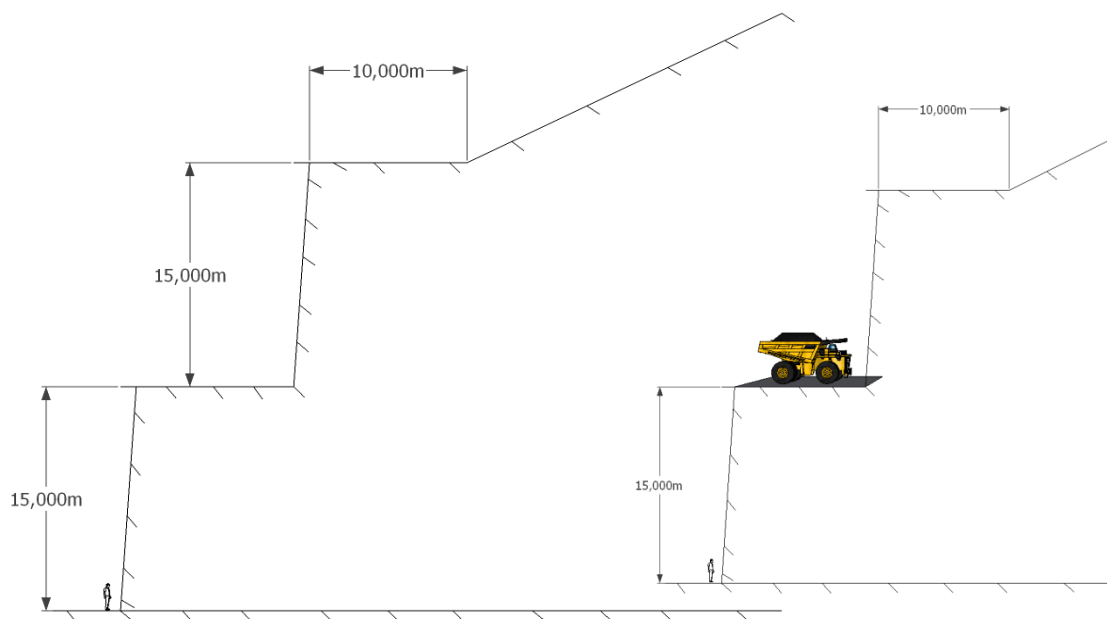
Det skal etableres fjellhyller på ca. 10-15 meter bredde for minimum hver 15 meter endring i vertikalplanet. Fjellhyllene skal være tilgjengelig for lastebil og hjullaster slik at fylling ut over hyllekanten kan utføres. Dette for og sikre at det i bruddet kan etableres permanente skråninger.

Veggvinkel under drift i bruddet vil være 1:10.

Arealer i fjellhyller som ikke skal benyttes til den videre drift, eller for etter etterbruk skal bearbeides/planeres, og tilføres vekstmedium med en minimum tykkelse på 30 cm.

Maksimal uttaktsdybde vil være på kote 65 moh.

Figur 6 Trapping prinsipp



Sprenging

Det vil bli utarbeidet egne rutiner om varsling ved sprengning. Plan for utsetting av vaktposter utarbeides. Ved sprenging skal det varsles med sirene. Oppslag med prosedyre skal finnes på området, og ved skilting rundt i bruddet.

Ansvarlig for skilting er driftsansvarlig for bruddet.

Anlegget skiltes med teksten:

SPRENGNING PÅGÅR
Varsling utføres med sirene

Driftsplan BRH ANLEGG AS AS

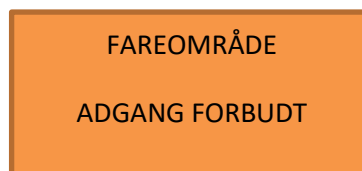
Bruddvegger renskes med maskin fortløpende i forbindelse med sprenging og framdrift i bruddet. Det gjøres visuell kontroll ved inspeksjon etter at maskinrensk er avsluttet.

Bruddet skal sikres under driften, og gjerde skal monteres før det blir sprang i bruddet. Gjerdet monteres med en høyde på ikke mindre enn 1,5 meter i henhold til situasjonsplan. Driver kan montere gjerder for lokal sikring, men denne skal ikke gi dårligere sikring enn gjerding slik som situasjonsplanen tilsier. Driftsansvarlig sørger for at området er merket med fareområde, og adgang forbudt rundt hele bruddet.

Det vil, på grunn av massetakets begrensede omfang, ikke bli nødvendig å etablere anleggsveger. Det vil kun bli ferdsel med maskiner i aktiv uttaksdel av massetak.

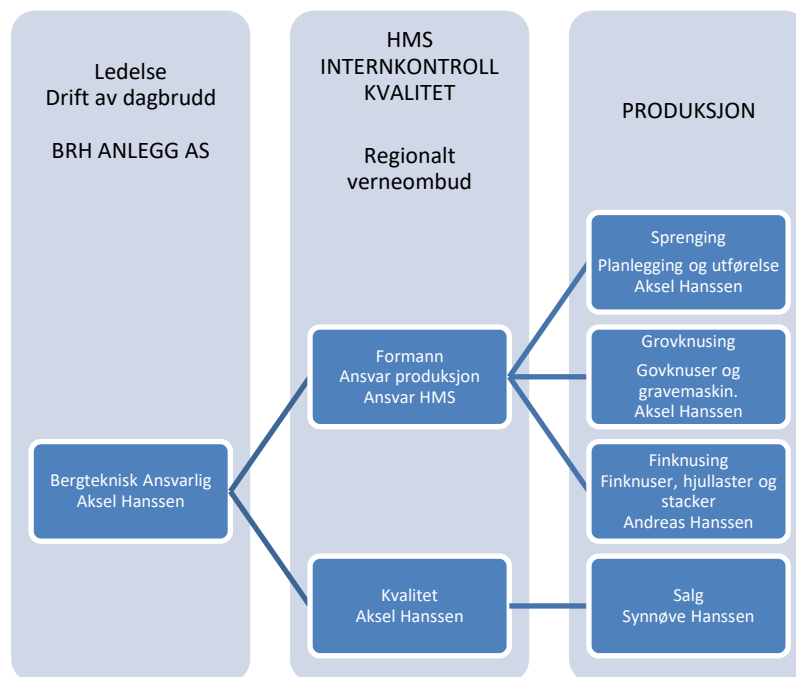
Anleggets adkomst sikres med bom.

Skilting av anleggsområde:



Drift av masseuttak

Organisering



Produksjonsutstyr

Produksjonen utføres med mobile knuseverk både for finproduksjon og grovproduksjon. Pukkproduksjonen utføres ved stuff. Det vil bli benyttet stacker for lagring av pukk. Pukken transporteres så til finknuser enten ved bruk av bånd eller hjullaster. Finproduksjon blir utført i lagerområdet ved parsell 1.

Grovknuser med kapasitet ca 200 tonn /t vil benyttes ved anlegget og finknuseverk med kapasitet på ca 100 tonn/t. Hjullaster og gravemaskin tilpasses knuserne/behov.

4.4 Miljø – hensyn til natur og omgivelser

Produksjonen skal tilfredsstille krav gitt i forurensningsforskriftens Kap. 30. Det etableres en jordvoll av avdekkingsmasser og jord mot travbanen og Fv 714. Jordvollens hensikt er å hindre innsyn og å begrense utslipp av støv til FV 714.

Støy er beregnet for området og vil være innenfor krav i forurensningslovens kapittel 30 uavhengig av jordvoll. Det vil bli etablert sedimentbasseng for overflatevann fra området. Vann fra sedimentbasseng vil benyttes til støvdemping ved drift. Alle knusere som benyttes skal ha montert vanningsanlegg.

Massetaket og omkringliggende områder skal være oversiktlig og holdes ryddig og fri for unødvendig utstyr og overskuddsmateriell.

4.5 Avslutningsplan – opprydding og sikring etter endt drift

Avslutning

Uttaket vil ved avslutning hovedsakelig ha en samlet skråningshøyde på inntil 30 meter med en fjellhulle mellom. Det skal ikke monteres konstruksjoner i selve masseuttaket, så avslutning vil kun bestå av terrengarbeider. Skråninger skal etableres fortløpende slik at det vil bli minimalt med åpne bruddkanter. Der hvor det er naturlig og passende skal det vegeteres med trær eller busker.

Massetaket drives med mobile maskiner. Det vil derfor bli svært lite av permanente installasjoner. Alle overflødige og kasserte konstruksjoner, maskiner og redskap skal fjernes fra område fortløpende og ved avslutning. Etablerte mannskapsbrakker og kontor fjernes i forbindelse med avslutning av massetak.

Veggvinkel

Veggvinkelen etter avsluttet uttak skal være mellom 50 – 52 grader. Veggvinkel er vinkelen mellom horisontalplanet og den gjennomsnittlige helningen som dannes av pallene og sikringshyllene

Sluttrensk

Det skal i forbindelse med avslutning gjennomføres sikring av bruddveggen i form av pigging og rensk. Bruddvegger renskes med maskin. Det gjøres visuell kontroll ved inspeksjon etter at maskinrensk er avsluttet. Ved ytterligere behov gjennomføres spettrensk med korg i kran.

Gjerde

Der det er naturlig og mulig vil bruddvegger fortrinnsvis fylles med renskemasser for å etablere skråninger. Bruddvegger som ikke fylles igjen skal sikres med gjerde. Gjerde skal merkes med godt synlige skilter slik at det er lett å forstå at man nærmer seg en bruddkant i ett massetak. Gjerde skal monteres med en høyde på ikke mindre enn 1,5 meter. Se eget vedlegg med situasjonsplan for etablering av gjerde.

Tiltak mot erosjon og frostsprenging fra overflatevann

Skråninger som ikke er ferdigstilte vil bli fylt med renskemasser og tilplantet. Det vil bli lite tilsig av vann i området da omliggende arealer stort sett er avtagende, men der hvor det vil bli fare for erosjon vil det bli etablert nedløp av tillagt stein i større størrelse som hindrer utvasking. Vannet ledes så i grøft som etableres for avrenning fra anlegget. Resipient vil bli Neverlivatnet.

Tiltak for håndtering av avrenning

Etter hvert som det etableres skog og annen vegetasjon i området vil avrenningen fra området bli mindre. Tiltak som er etablert og gjennomført i forbindelse med driften opprettholdes så lenge som det er nødvendig i avslutningsfase. Dette gjelder f.eks bekkefar som legges om for å unngå steinbruddet. Det vil også bli opprettet ett mindre sedimenteringsbassen for avrenning fra området.

Oppdatering av plan

Ajourføring

Oppdatering av denne plan utføres fortløpende ved fremdrift, og innmåling utføres annenhvert år. Nytt kartmaterieell og profiler oppdateres minimum hvert 5 år

Revidering

Endringer i drift, endringer i etapper driveretninger, kotehøyder skal godkjennes av DMF

Etterbruk

Etterbruk av arealer reguleres som næringsareal og til landbruksformål.

4.6 Kartgrunnlag og andre vedlegg til plan

Avtale med grunneier

Avtale med Hitra kommune	Sider	1-2
Avtale med Hitra Travlag	Sider	1-2
Avtale med grunneier	Sider	1-3

Kartvedlegg

Tverrprofiler	Sider	5
Lengdeprofil	Sider	1
Situasjon etapper/parseller	Sider	3

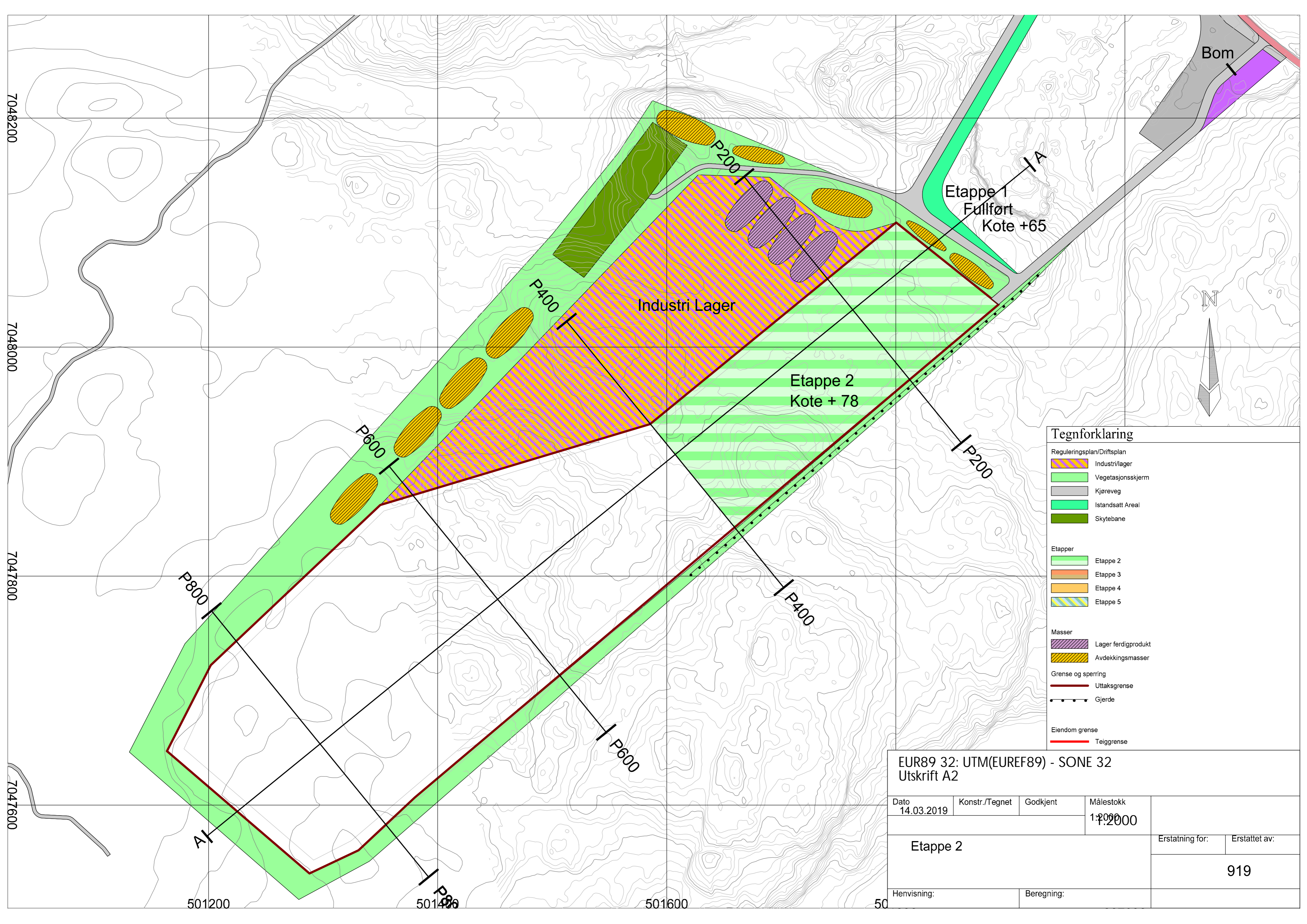
Andre vedlegg

Masserapport
Rapport fra NGU

Sandstad 15.03. 2019

Brh Anlegg AS
Org nr. 998475929

Aksel Hanssen



Tegnforklaring

- Reguleringsplan/Driftsplan**
- Industri/lager
 - Vegetasjonsskjerm
 - Kjøreveg
 - Istandsatt Areal
 - Skytebane

- Etapper**
- Etappe 2
 - Etappe 3
 - Etappe 4
 - Etappe 5

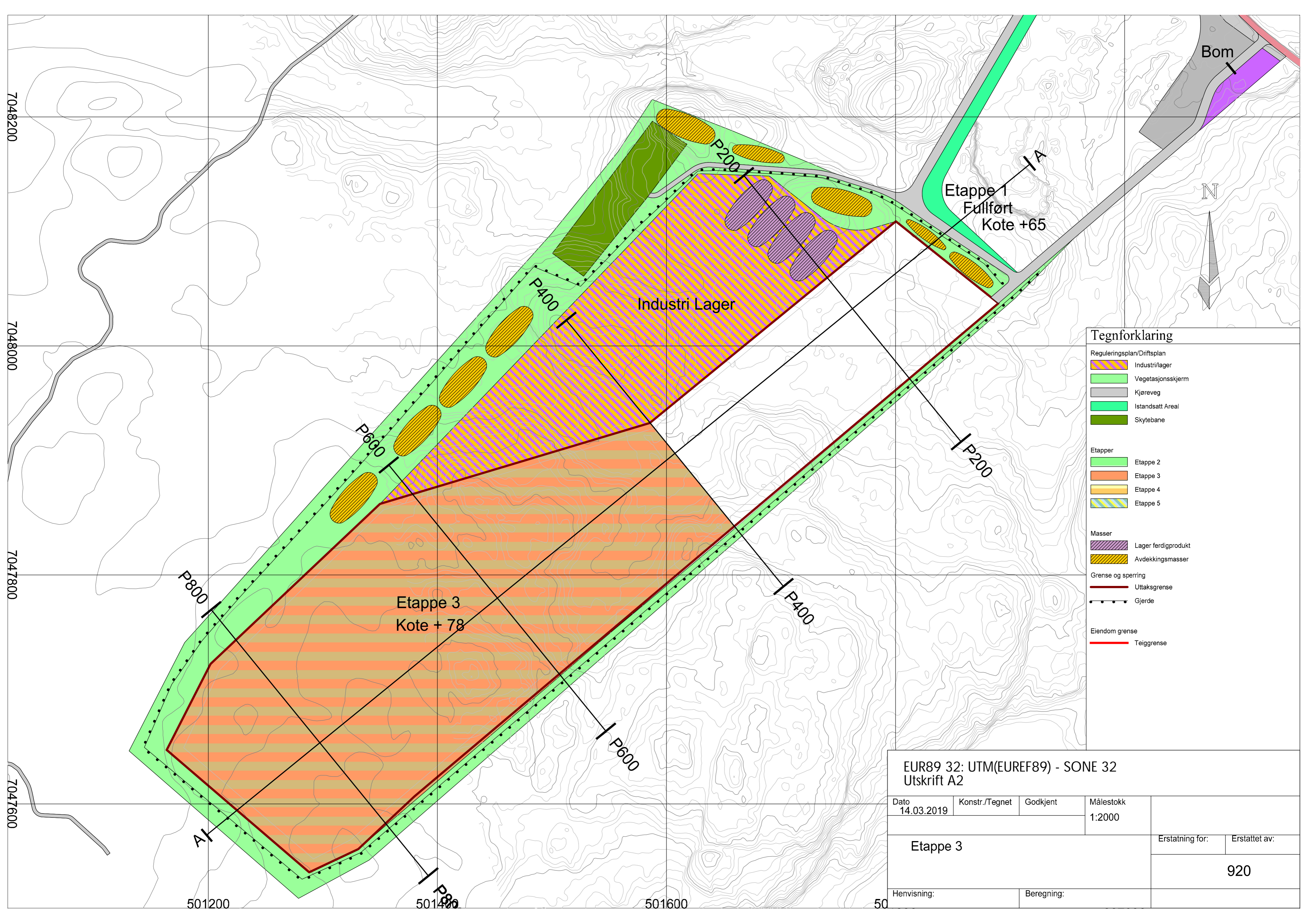
- Masser**
- Lager ferdigprodukt
 - Avdekkingsmasser

- Grense og sperring**
- Uttaksgrense
 - Gjerde

- Eiendom grense**
- Teiggrense

EUR89 32: UTM(EUREF89) - SONE 32
Utskrift A2

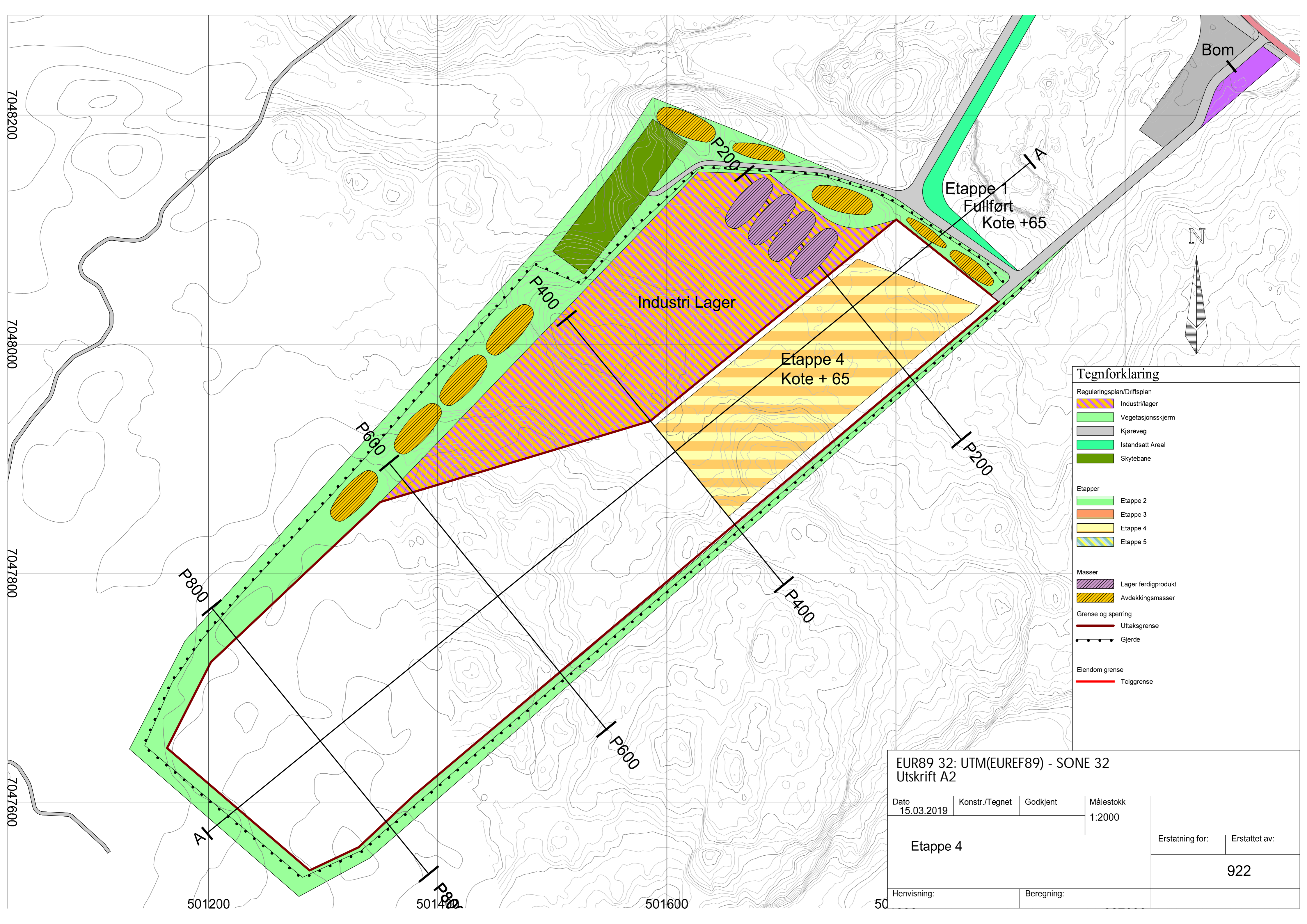
Dato 14.03.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000	
Etappe 2				Erstatning for:
				Erstattet av: 919
Henvisning:		Beregning:		



Tegnforklaring

Reguleringsplan/Driftsplan	
	Industri/lager
	Vegetasjonsskjerm
	Kjøreveg
	Istandsatt Areal
	Skytebane
Etapper	
	Etappe 2
	Etappe 3
	Etappe 4
	Etappe 5
Masser	
	Lager ferdigprodukt
	Avdekkingsmasser
Grense og sperring	
	Uttaksgrense
	Gjerde
Eiendom grense	
	Teiggrense

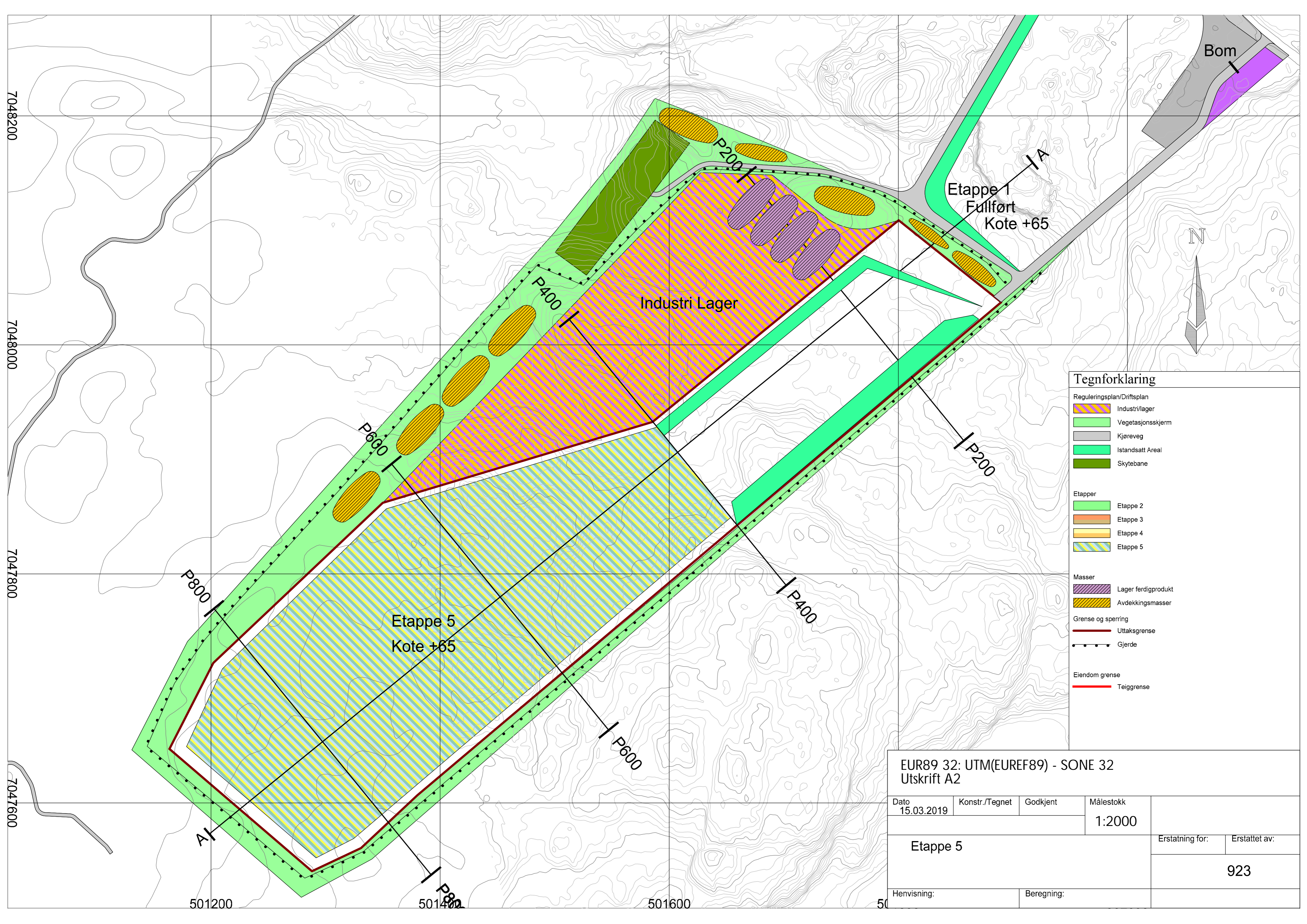
EUR89 32: UTM(EUREF89) - SONE 32			
Utskrift A2			
Dato 14.03.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000
Etappe 3			Erstatning for:
			Erstattet av: 920
Henvising:		Beregning:	



Tegnforklaring

Reguleringsplan/Driftsplan	
	Industri/lager
	Vegetasjonsskjerm
	Kjøreveg
	Istandsatt Areal
	Skytebane
Etapper	
	Etappe 2
	Etappe 3
	Etappe 4
	Etappe 5
Masser	
	Lager ferdigprodukt
	Avdekkingsmasser
Grense og sperring	
	Uttaksgrense
	Gjerde
Eiendom grense	
	Teiggrense

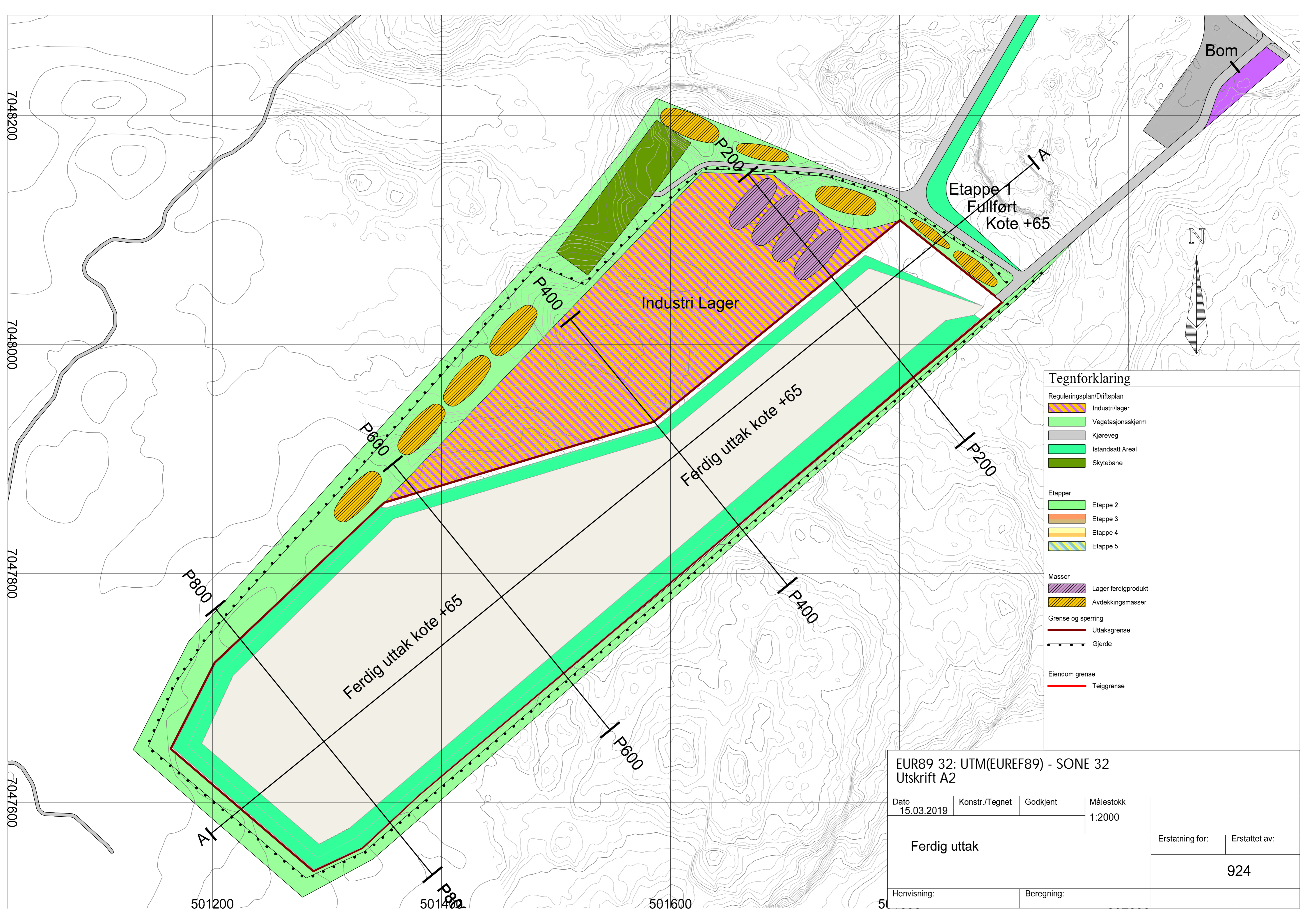
EUR89 32: UTM(EUREF89) - SONE 32			
Utskrift A2			
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk
15.03.2019			1:2000
Etappe 4			Erstatning for:
			Erstattet av:
			922
Henvisning:		Beregning:	



Tegnforklaring

Reguleringsplan/Driftsplan	
	Industri/lager
	Vegetasjonsskjerm
	Kjøreveg
	Istandsatt Areal
	Skytebane
Etapper	
	Etappe 2
	Etappe 3
	Etappe 4
	Etappe 5
Masser	
	Lager ferdigprodukt
	Avdekkingsmasser
Grense og sperring	
	Uttaksgrense
	Gjerde
Eiendom grense	
	Teiggrense

EUR89 32: UTM(EUREF89) - SONE 32			
Utskrift A2			
Dato 15.03.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000
Etappe 5			Erstatning for: Erstattet av: 923
Henvising:	Beregning:		



Tegnforklaring

Reguleringsplan/Driftsplan

- Industri/lager
- Vegetasjonsskjerm
- Kjøreveg
- Istandsatt Areal
- Skytebane

Etapper

- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4
- Etappe 5

Masser

- Lager ferdigprodukt
- Avdekkingsmasser

Grense og sperring

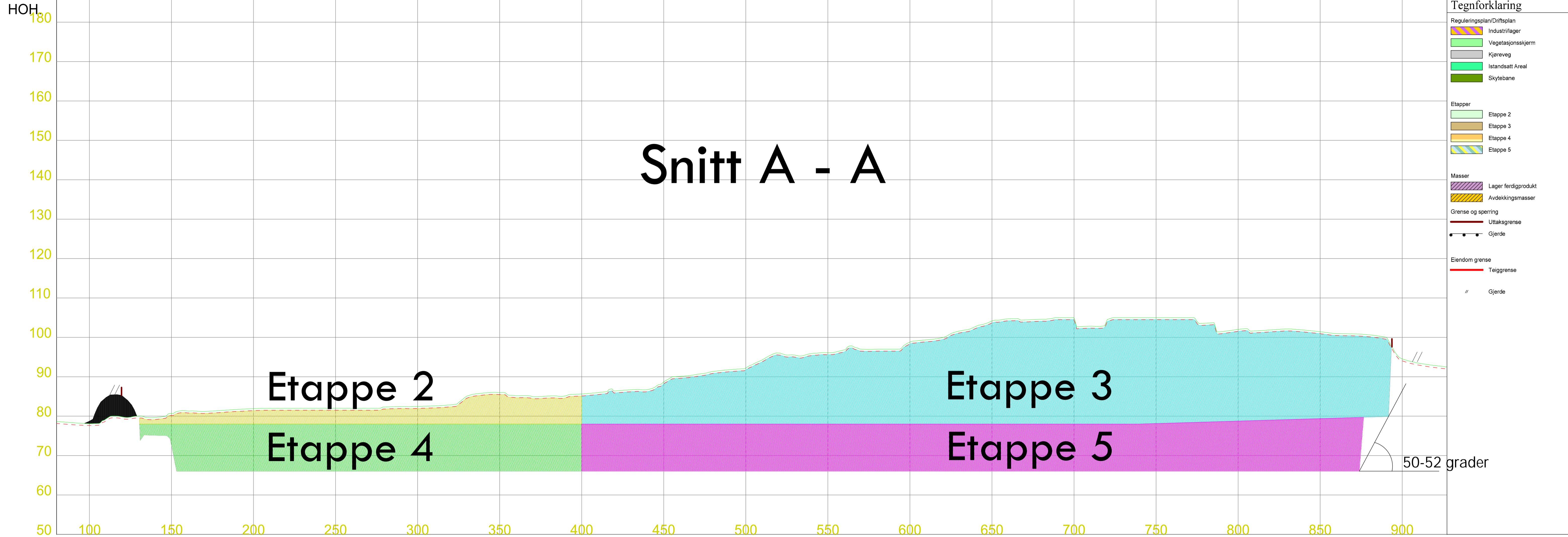
- Uttaksgrense
- Gjerde

Eiendom grense

- Teiggrense

EUR89 32: UTM(EUREF89) - SONE 32
Utskrift A2

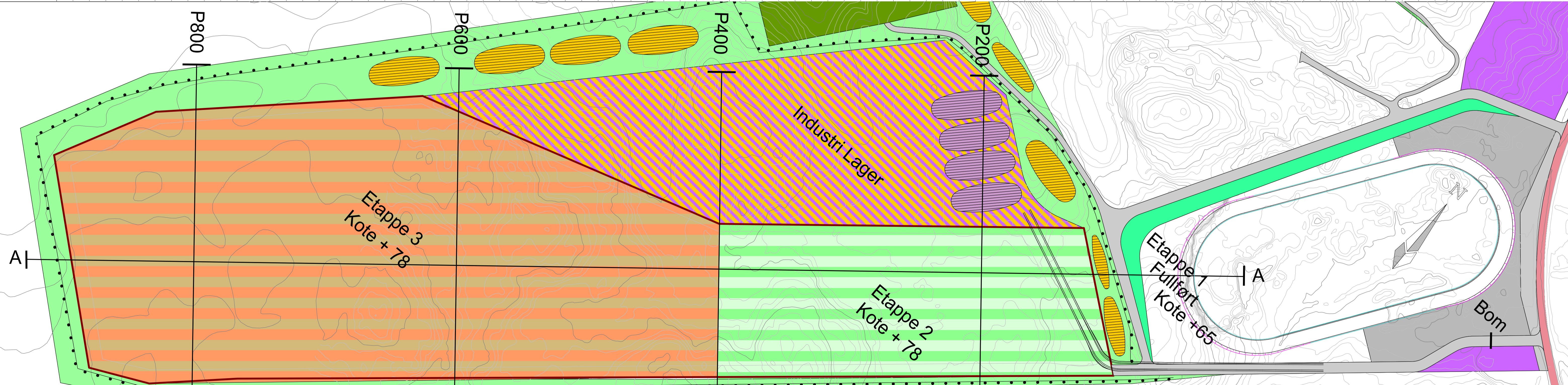
Dato 15.03.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000	
Ferdig uttak				Erstatning for:
				Erstattet av: 924
Henvisning:	Beregning:			



Tegnforklaring

Reguleringsplan/Driftsplan	
	Industri/lager
	Vegetasjonsskjerm
	Kjøreveg
	Istandsatt Areal
	Skytebane
Etapper	
	Etappe 2
	Etappe 3
	Etappe 4
	Etappe 5
Masser	
	Lager ferdigprodukt
	Avdekkingsmasser
Grense og sperring	
	Uttaksgrense
	Gjerde
Eiendom grense	
	Teiggrense
	Gjerde

PROFIL NR.	80.00
TERRENG H.	



EUR89 32: UTM(EUREF89) - SONE 32				
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	
17.03.2019			1:1200, 1:500	
Lengdeprofil			Erstatning for:	Erstattet av:
			927	
Henvising:		Beregning:		

LAGTYPER

Teo.Gmi 0: Overflate
Fys.Gmi 1: Terrengform40

MASSETYPER

Masserapport for: Masse21.sfi
Standard: NS3420

Tegnforklaring

- Reguleringsplan/Driftsplan
 - Industri/lager
 - Vegetasjons skjerm
 - Kjøreveg
 - Istandsatt Areal
 - Skytebane
- Etapper
 - Etappe 2
 - Etappe 3
 - Etappe 4
 - Etappe 5
- Masser
 - Lager ferdigprodukt
 - Avdekkingsmasser
- Grense og sperring
 - Uttaksgrense
 - Gjerde
- Eiendom grense
 - Teiggrense
 - Gjerde

Snitt P400

Industriområde

Snitt P200

Industriområde

Utskrift A1

Dato 17.03.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	Erstatning for:	Erstattet av: 928
Tverrprofil ferdig 1					
Henvising:		Beregning:			

LAGTYPER

Teo.Gmi 0: Overflate
Fys.Gmi 1: Terrengform40

MASSETYPER

Masserapport for: Masse21.sfi
Standard: NS3420

Tegnforklaring

- Reguleringsplan/Driftsplan
 - Industri/lager
 - Vegetasjonsskjerm
 - Kjøreveg
 - Istandsatt Areal
 - Skytebane

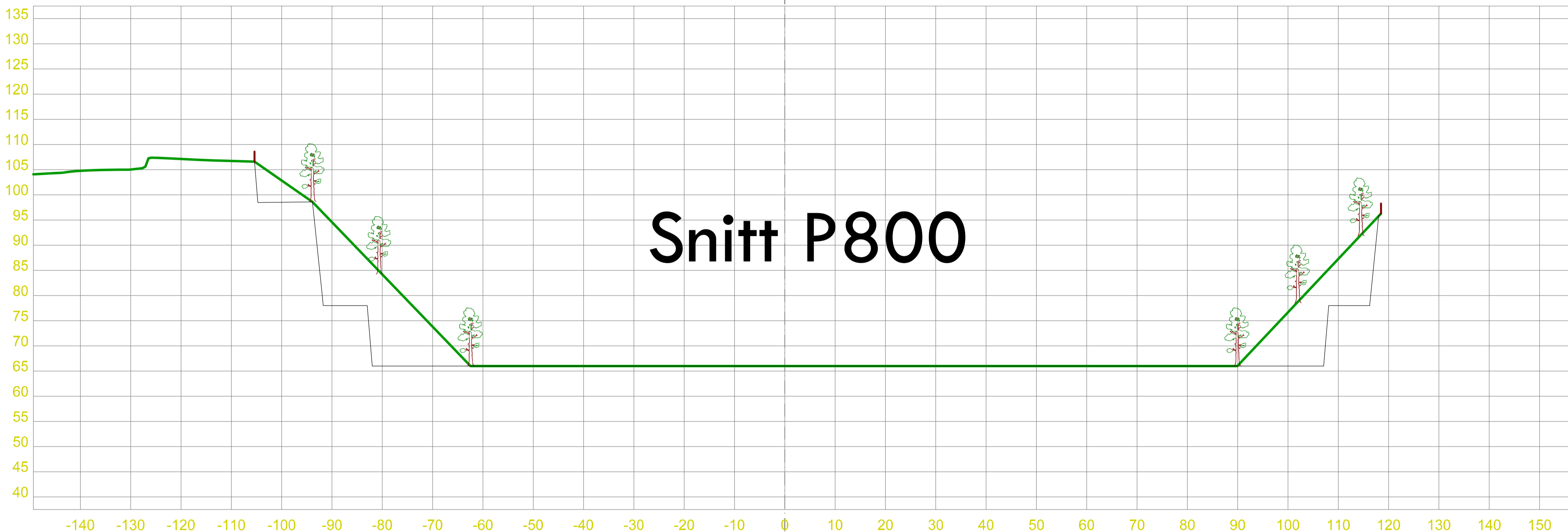
- Ettapper
 - Etappe 2
 - Etappe 3
 - Etappe 4
 - Etappe 5

- Masser
 - Lager ferdigprodukt
 - Avdekkingsmasser

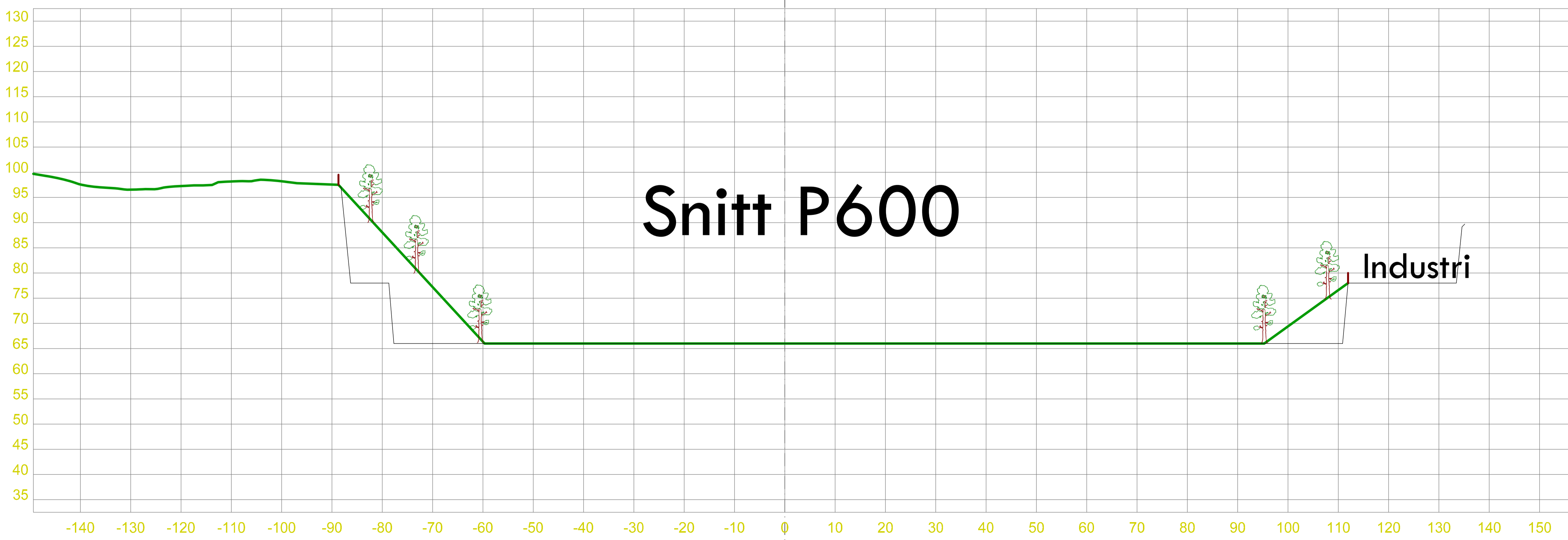
- Grense og sperring
 - Utaksgrense
 - Gjerde

- Eiendom grense
 - Teiggrense
 - Gjerde

Snitt P800

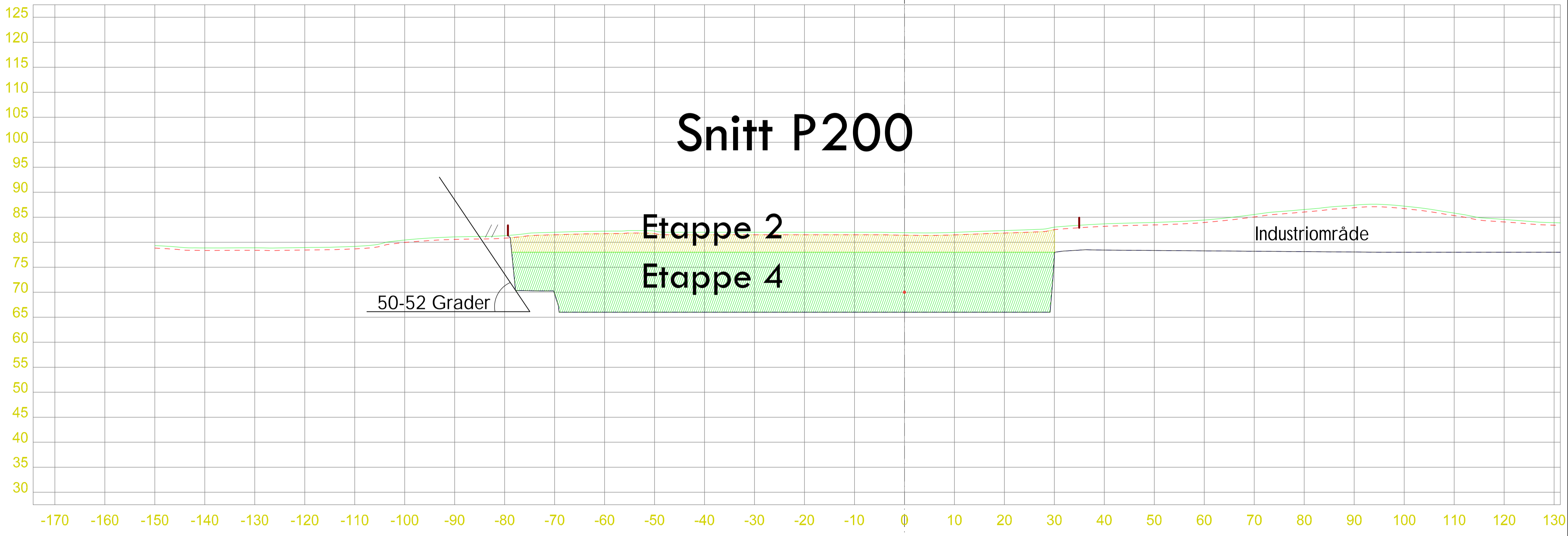
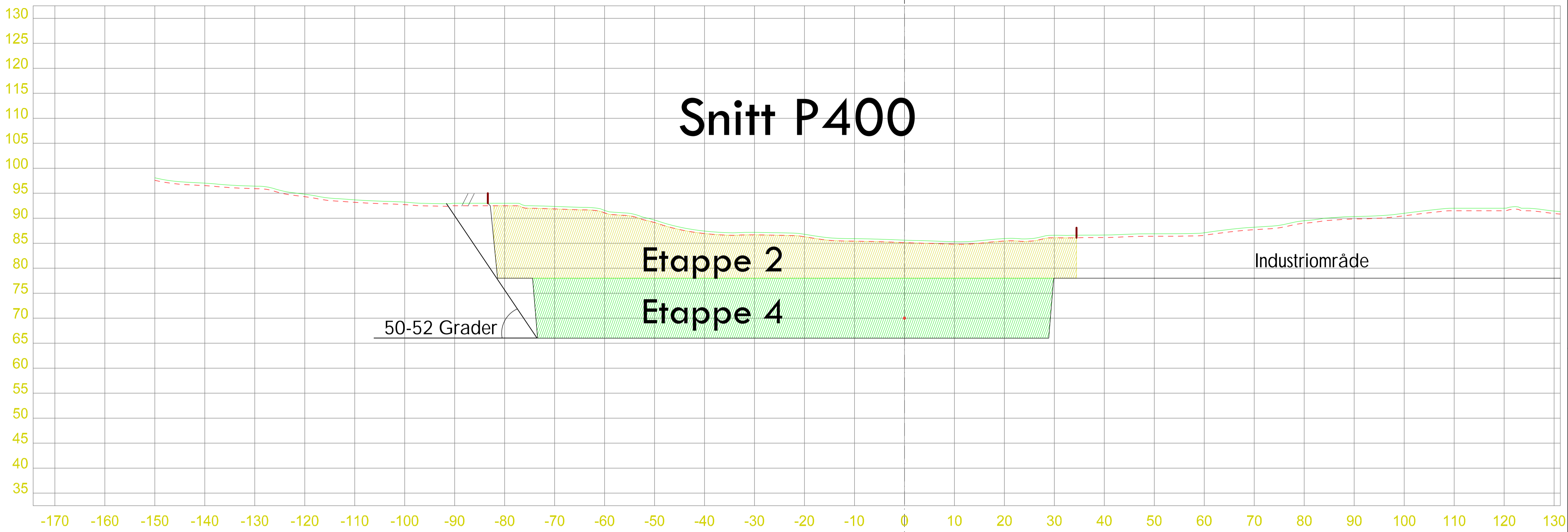


Snitt P600



Utskrift A1

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	Erstatning for:	Erstattet av:
18.03.2019			1:500		
Tverrprofil ferdig 2				929	
Henvisning:		Beregning:			



LAGTYPER

	Teo.Gmi 0: Overflate
	Teo.Gmi 1: Trau
	Teo.Gmi 100: Byggegrep
	Teo.Gmi 101: Etappe2
	Teo.Gmi 102: Etappe3
	Teo.Gmi 103: Jordvoll
	Fys.Gmi 1: Terrengform40
	Fys.Gmi 6: Innmålt fjell
	Av.snitt 40500: Byggegrep

MASSETYPER

Masserapport for: Mase20.sfi
Standard: NS3420

	Etappe 2
	Profil Rå mengde
	200.000 389.166 m2
	400.000 1101.743 m2
	Etappe 4
	Profil Rå mengde
	200.000 1256.929 m2
	400.000 1239.334 m2

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Driftsplan

- Industri/lager
- Vegetasjonsskjerm
- Kjøreveg
- Istandsatt Areal
- Skytebane

Etapper

- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4
- Etappe 5

Masser

- Lager ferdigprodukt
- Avdekkingsmasser

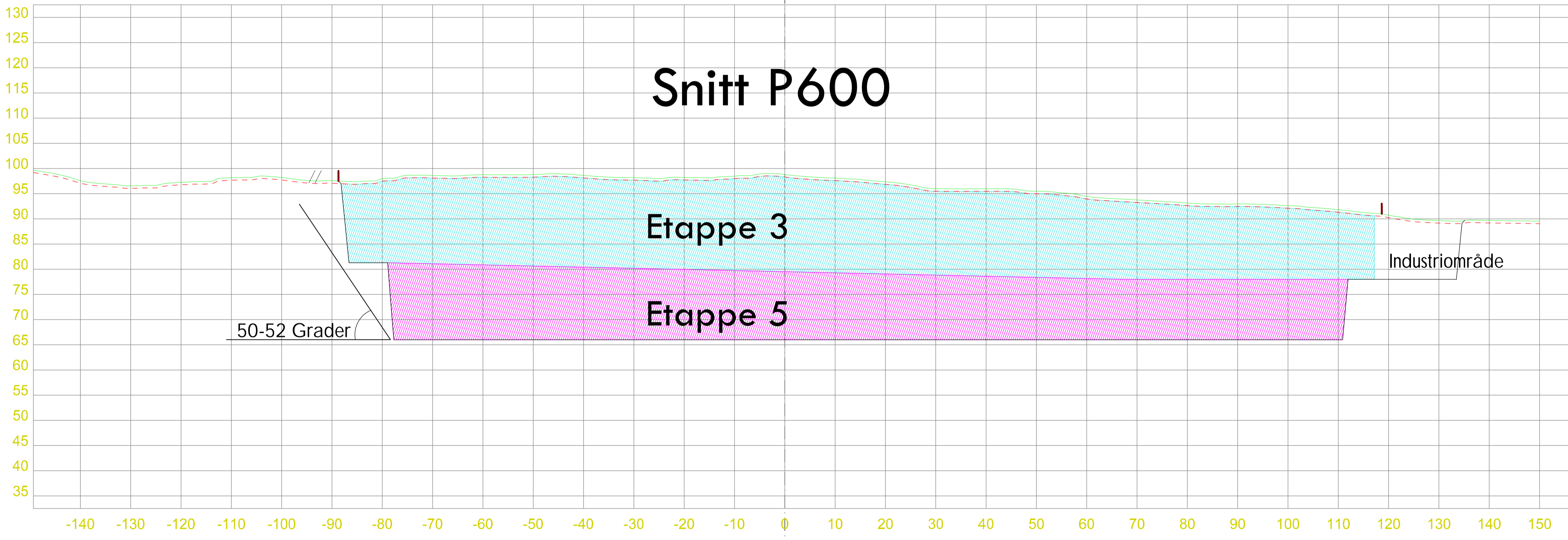
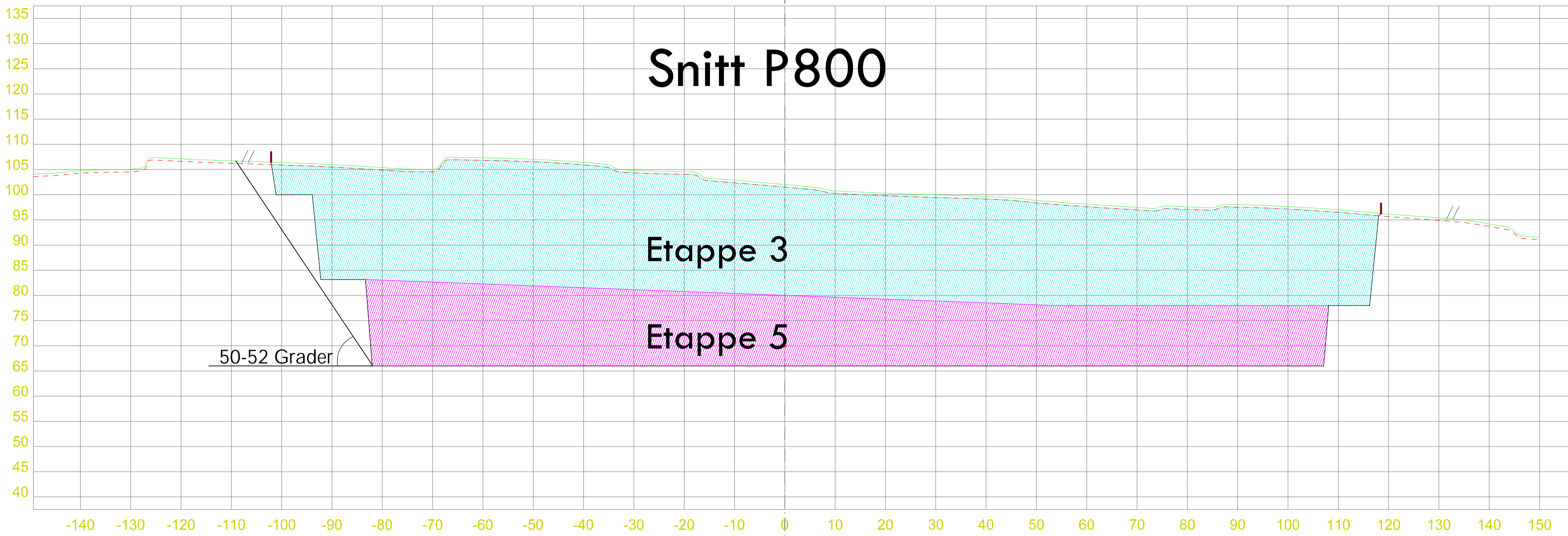
Grense og sperring

- Uttaksgrense
- Gjerde

Eiendom grense

- Teiggrense
- Gjerde

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	Erstatning for:	Erstattet av:
17.03.2019			1:500		
Tverrprofil P200 - P400				926	
Henvisning:		Beregning:			



LAGTYPER

Teo.Gmi 0: Overflate
Teo.Gmi 1: Trau
Teo.Gmi 100: Byggegropp
Teo.Gmi 101: Etappe2
Teo.Gmi 102: Etappe3
Teo.Gmi 103: Jordvoll
Fys.Gmi 1: Terrengform40
Fys.Gmi 6: Innmålt fjell
Av.snitt 40500: Byggegropp

MASSETYPER

Masserapport for: Mase20.sfi
Standard: NS3420

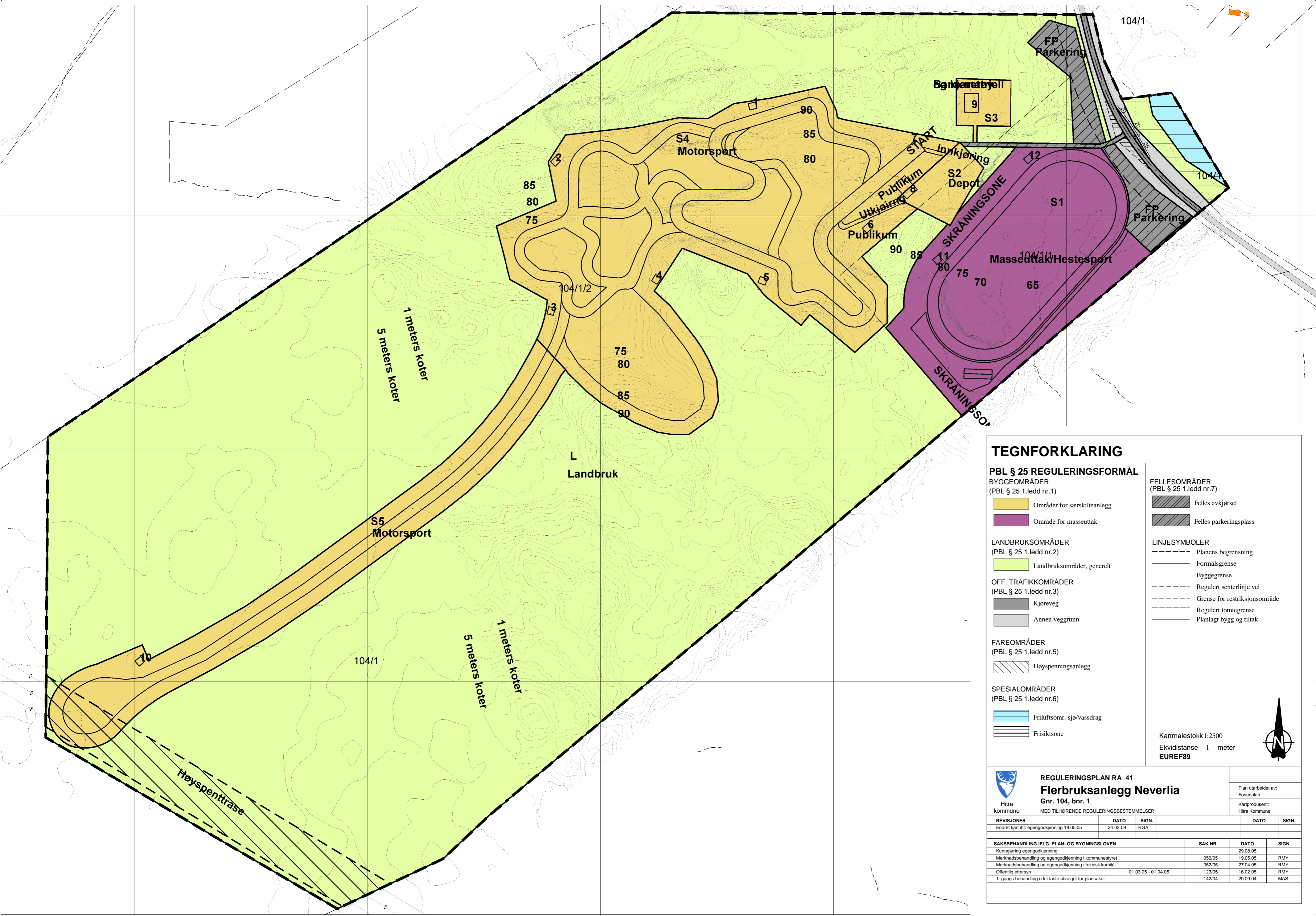
	Etappe 3
	Profil Rå mengde
	600.000 3385.731 m2
	800.000 4522.079 m2
	Etappe 5
	Profil Rå mengde
	600.000 2515.084 m2
	800.000 2632.569 m2

Tegnforklaring

	Reguleringsplan/Driftsplan
	Industri/lager
	Vegetasjonsskjerm
	Kjøreveg
	Istandsatt Areal
	Skytebane
Etapper	
	Etappe 2
	Etappe 3
	Etappe 4
	Etappe 5
Masser	
	Lager ferdigprodukt
	Avdekkingsmasser
Grense og sperring	
	Uttaksgrense
	Gjerde
Eiendom grense	
	Teiggrense
	Gjerde

Utskrift A1

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	Erstatning for:	Erstattet av:
17.03.2019			1:500		
Tverrprofiler				925	
Henvisning:		Beregning:			



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULINGSFORMÅL
 BYGGEOMRÅDER (PBL § 25 1.ledd nr.1)
 Områder for særskilteanlegg
 Område for masseuttak

LANDBRUKSOMRÅDER
 (PBL § 25 1.ledd nr.2)
 Landbruksområder, generelt

OFF. TRAFIKKOMRÅDER
 (PBL § 25 1.ledd nr.3)
 Kjøreveg
 Annen veggrunn

FAREOMRÅDER
 (PBL § 25 1.ledd nr.5)
 Høyspeningsanlegg

SPESIALOMRÅDER
 (PBL § 25 1.ledd nr.6)
 Friluftsomr. sjø/vassdrag
 Frisiktsone

FELLESOMRÅDER
 (PBL § 25 1.ledd nr.7)
 Felles avkjørsel
 Felles parkeringsplass

LINJESYMBOLER
 Planens begrensning
 Formålsgrense
 Byggegrense
 Regulert senterlinje vei
 Grense for restriksjonsområde
 Regulert tomtegrense
 Planlagt bygg og tiltak

Kartmålestokk 1:2500
 Ekvivalens 1 meter
 EUREF89

REGULERINGSPLAN RA_41
Flerbruksanlegg Neverlia
 Gnr. 104, bnr. 1
 MED TILHØRENDE REGULINGSBESTEMMELSER

Plan utarbeidet av:
 Fosenplan
 Kartprodusent:
 Hitra Kommune

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Endret kart iht. egendokjønning	19.05.05	RGA		

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK NR	DATO	SIGN.
Kunngjøring egendokjønning		29.08.05	
Marknadsbehandling og egendokjønning i kommunestyret	056/05	19.05.05	RMY
Marknadsbehandling og egendokjønning i teknisk komité	052/05	27.04.05	RMY
Offentlig ettersyn	123/05	16.02.05	RMY
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	142/04	29.09.04	MAS

REGULERINGSBESTEMMELSER

*REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR NEVERLIA
FLERBRUKSANLEGG FOR HESTE- OG MOTORSport,
UTARBEIDET 18.01.2004, REVIDERT: 07.02.2005*

Sist revidert 29.05.06 av Marianne Stordahl, Hitra kommune ihht egengodkjenningsvedtak av 19.05.05 sak 056/05.

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

LANDBRUK	
OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER	Kjøreveg, Annen veggrunn
FAREOMRÅDE	Høyspentrase
SPESIALOMRÅDER	Flerbruksanlegg, hovedformål hestesport/Masseuttak, Flerbruksanlegg, hovedformål motorsport, Friluftsområde, Friluftsområde i vann, Frisiktsone veg
FELLES OMRÅDER	Felles avkjørsel, Felles parkeringsplass

1 BESTEMMELSER FOR LANDBRUK

1.1 Jord og skogbruk

Området skal brukes til tradisjonell landbruksdrift.

2 BESTEMMELSER FOR OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

2.1 Kjøreveg

Området er avsatt til kjørebane på offentlig veg. Det tillates ikke oppført bygningsmessige tiltak nærmere riksvegen enn 30 m fra riksvegens vegmidte. Gjeldende byggegrense er vist i plankartet. Utenom vanlig serviceskilting skal anlegget ikke ha reklame eller reklamelignende innretninger rettet ut mot trafikken langs riksvegen.

2.2 Annen veggrunn

Gjelder areal avsatt til rekkverk, støttemurer, grøfter, skjæringer og fyllinger.

2.3 Passeringslomme

Passeringslommen utformas som en busslomme på fri vegstrekning, dvs 25 meter innkjøring. 20 meter i en bredde av 3 meter og 20 meter utkjøring.

2.4 Adkomst

Ny adkomst med tilhørende passeringslomme skal bygges i henhold til vegnormalene og være godkjent av vegvesenet før den tas i bruk.

3 BESTEMMELSER FOR FAREOMRÅDE

3.1 Høyspenttrase

Det tillates ikke oppført bygning eller andre faste innretninger i området avsatt til fareområde.

4 BESTEMMELSER FOR SPESIALOMRÅDER

4.1 Flerbruksanlegg, hovedformål hestesport/Masseuttak (S1)

4.1.1 *Etappevis utbygging*

Området skal i første fase nyttes til masseuttak/hestesportsanlegg, deretter til tilhørende bebyggelse og innretninger. Masseuttak tillates i 5 år fra dato for egengodkjenning av planen. Skjæringer i terrenget rundt travbanen må bearbeides til skråninger som ikke er brattere enn 1:1,5. Åpne terrengsår overdekkes med jord- eller torvmasser som tilsås eller beplantes. Dette må være utført før hestesportsanlegget ferdigstilles eller tas i bruk til arrangementer.

4.1.2 *Bygninger*

Det kan oppføres dommertårn i 2 etasjer i tilknytning til travbanen. Annen bebyggelse i forbindelse med drift og bruk av banen kan tillates. All bebyggelse er søknadspliktig til kommunen.

4.1.3 *Lyd- og lysanlegg*

Det tillates oppsatt enkelt lys- og høytaleranlegg i tilknytning til banene. Høytalere tillates brukt på dagtid i forbindelse med stevner. Lysanlegget skal være rettet mot banene.

4.1.4 *Bruk av banene*

Flerbruksanlegg, hovedformål hestesport skal i hovedsak brukes til hestesport. Banen kan kun benyttes til motorsport inntil 2 ganger i året.

4.2 Flerbruksanlegg, hovedformål motorsport

4.2.1 Området kan også benyttes til hestesport etter avtale.

4.2.2 *Depot (S2)*

Området skal nyttes til depot for biler og utstyr til brukere av banen. På området kan det oppføres ett klubbhus og evt. en plashall.

4.2.3 *Banemateriell og kjøretøy (S3)*

Innenfor området kan oppføres en bygning samt en plashall til lagring av banemateriale og kjøretøy som er nødvendig for drift og vedlikehold av motorsportanlegget. Bruk av utendørsarealene til lagring skal være på en slik måte at

det ikke virker skjemmende for omgivelsene.

4.2.4 *Område for motorsport (S4)*

Området skal nyttes til bilcross, rallycross, ATV (firhjuling/terrengbiler), trail og endurokjøring. Banen skal i hovedsak bygges i samsvar med trase vist på plankartet.

4.2.5 *Område for motorsport (S5)*

Området skal nyttes til kombinert skogsvei-, ATV-, rallycross- og endurotrasé. Banen skal bygges i hovedsak bygges i samsvar med trase vist på plankartet. Traseen for formål S5 skal tilpasses terrenget på best mulig måte og kan derfor avvike noe fra plankartet.

4.2.6 *Lyd- og lysanlegg*

Det tillates oppsatt enkelt lys- og høytaleranlegg i tilknytning til banene. Høytalere tillates brukt på dagtid i forbindelse med stevner. Lysanlegget skal være rettet mot banene/ depotområder.

4.2.7 *Tidsbegrenset bruk*

Bruk av motorsportanlegget til **trening og aktiviteter** må kun skje i følgende tidsrom:

Mandag til torsdag fra 09.00 til 22.00

Fredager fra 09.00 til 15.00

Områdene for ATV og motocross

Lørdag 11.00 til 18.00 og søndag 12.00 til 17.00.

Bruk av motorsportanlegget til **konkurranser** må kun skje i følgende tidsrom:

Lørdager 08.00 - 21.00 og søndager 09.00 – 11.00 og 12.00 - 17.00

Det tillates 6 konkurransedager i motorsportanlegget hvert år.

Det tillates ikke konkurranser på to påfølgende helger.

På helligdager utenom søndag samt offentlig høytidsdager skal anlegget ikke være i bruk. Søknad om avvik fra disse tidsperiodene må godkjennes av kommunen.

4.3 **Frisiktsone veg**

Sikktrekantens utstrekninger skal være 130 meter og 10 meter inn i avkjørselen. Området som ligger innenfor frisiktsonen, skal være fri for vegetasjon og andre sikthindrende gjenstander i en høyde på 0,5m over planet mellom avkjørsel og riksveg. Frisiktsonene skal være etablert før anlegget tas i bruk.

5 BESTEMMELSER FOR FELLESOMRÅDENE

5.1 **Felles avkjørsel**

Områdene skal nyttes til felles avkjørsel. Vegen er felles for brukere og deltagere i forbindelse med flerbruksanlegget for heste- og motorsport. Støyberegning skal foretas

og tiltak i henhold til disse settes i verk.

5.2 Felles parkering (FP)

Området skal nyttes til felles parkeringsplass. Parkeringsplassen er felles for brukere av flerbruksanlegget for heste- og motorsport, og dets publikum.

6 FELLESBESTEMMELSER

6.1 Terrengbehandling

Nødvendig terrengendringer i forbindelse med anlegg av baner m.m. skal utføres mest mulig skånsomt og åpne terrengsår skal i nødvendig grad tilsås/beplantes.

6.2 Vegetasjon

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. I forbindelse med anleggarbeider bør vegetasjonen som kan bevares skjermes mot fysiske ødeleggelser.

6.3 Søknad og byggemelding

Alle tiltak innenfor området skal omsøkes eller byggemeldes. Kommunen skal ved behandling av søknad og byggemeldinger ha for øyet at bebyggelsen får en god form og behandling. Gjerders utførelse og høyder skal godkjennes av kommunen.

6.4 Avløp

Utslipp av avløp tillates ikke. Avløp føres til tett tank.