



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	
Søker Dok. nr. 17/03705-1	U.off. 1
Vedlegg Pkt. 56.2 trondstikk	25 OKT. 2017
Sakskode: 318	Forfall
Tøm skjema	

Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Hans Rødølen		Organisasjonsnummer 980 824 101	
Postadresse Veggumsvegen 156		Postnummer 2670	Sted Otta
Land Norge		Hjemmeside	
Telefonnummer 61235043	Mobiltelefon 91191501	E-postadresse h-roe@online.no	

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Nedre Tho Masseuttak	Uttaksrådets gårds- og bruksnummer 211/1	Kommune Sel
Størrelse på omsøkt areal (daa) 20 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³)	Forventet årlig uttak (m ³) 15.000 m ³

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
	Statens mineraler	<input type="checkbox"/>

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja Nei

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Forekomsten består av grusmasser som vil bli knust til grus, singel og pukk i forskjellige fraksjoner.

Anvendelsen vil være i forbindelse med veibygging og vedlikehold, opparbeidelse av tomter, utskifting av masser etc.



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel _____

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Reguleringsplan for Nedre Tho Masseuttak

Vedtaksdato: 27.06.05

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Ref. kart vedlegg nr. 1

Felt 1 og 2 er allerede tatt ut.

Søknaden gjelder Felt 3, 4 og 5.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Oslo 17/10-17

Underskrift

Hans Rødalen



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:	Organisasjonsnummer:	
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	<i>Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt årlig uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:		m ³
Planlagt samlet uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:		m ³

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
2.3.1 Kommuneplan	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):	
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	<input type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID:	
Vedtaksdato:	
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	<input type="checkbox"/>
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.	
Type tillatelse:	
Vedtaksdato:	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	<input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet		
Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.		
Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere			
Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.			
Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
<i>Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).</i>	

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekklister for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkeres ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Nedre Tho masseuttak i Sel kommune

Konsesjonsområde

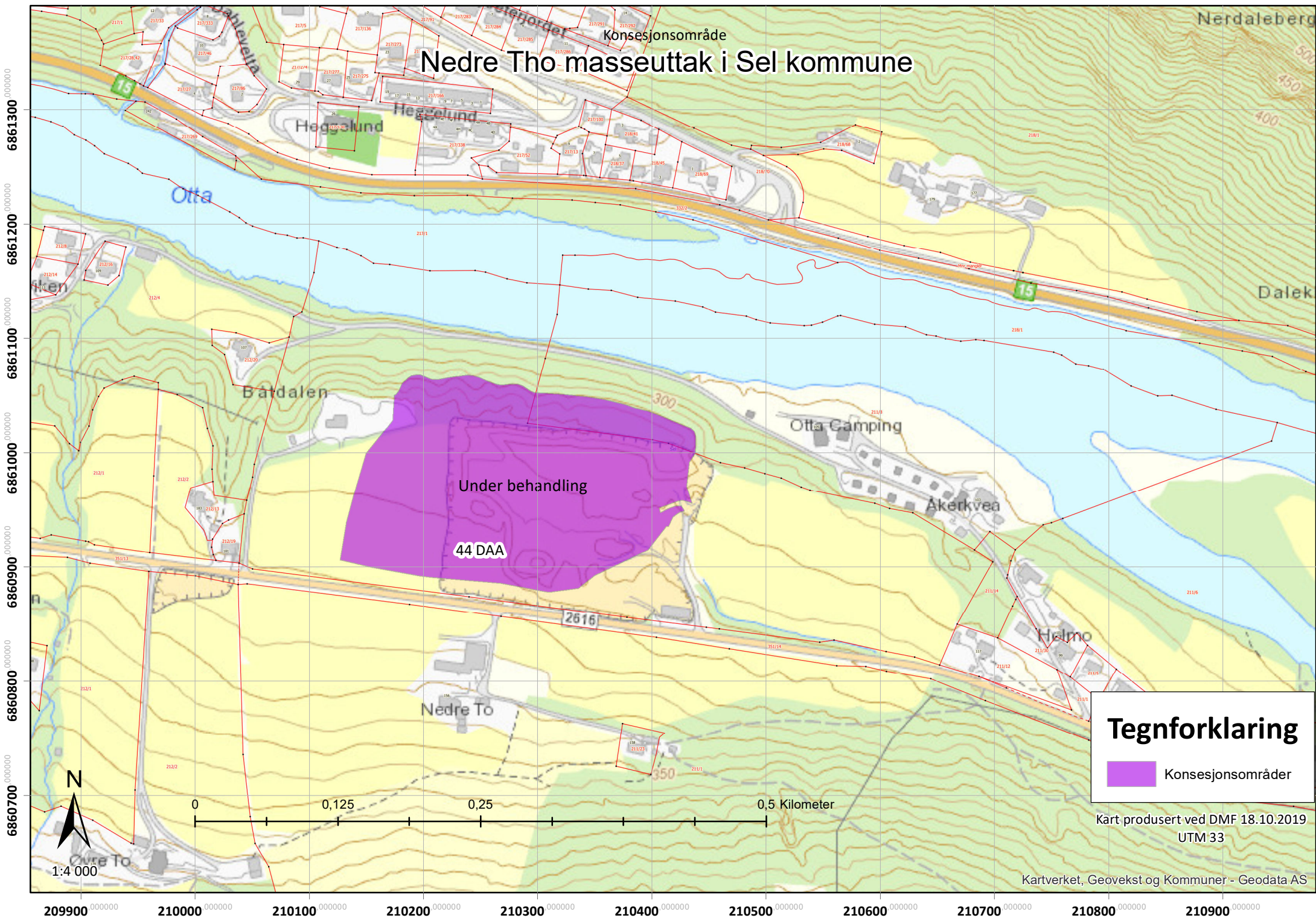
Under behandling
44 DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 18.10.2019
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



6861300
6861200
6861100
6861000
6860900
6860800
6860700

209900 210000 210100 210200 210300 210400 210500 210600 210700 210800 210900

1:4 000

Nedre Tho masseuttak i Sel kommune

Konsesjonsområde

Under behandling

44 DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 18.10.2019
UTM 33

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

6861300
6861200
6861100
6861000
6860900
6860800
6860700



1:4 000

209900 210000 210100 210200 210300 210400 210500 210600 210700 210800 210900



DRIFTSPLAN rev. mars 2019

NEDRE THO MASSEUTTAK

INNHALDSFORTEGNELSE

1. Innledning	side 2
2. Eiendomsforhold og beliggenhet	side 2
3. Reguleringsplan og driftstid	side 3
4. Driften av uttaket	side 4
5. Avslutning	side 6

1. Innledning

Driftsplanen er utført med bakgrunn i Mineralloven og bestemmelsene i Reguleringsplanen for Nedre Tho Masseuttak, vedtatt 19.11.07 (Sak 73/07). Driftsplanen er utført i henhold til retningslinjer fra Direktoratet for mineralforvaltning som også er godkjenningmyndighet. Det står i retningslinjene for utarbeidelse av driftsplan at planen skal tilpasses den enkelte forekomst, og vil derfor variere i innhold.

2. Eiendomsforhold og beliggenhet

Planområdet omfatter en del av eiendommen gnr. 211, bnr. 1 og grunneier er Hans Røddølen (org.nr. 980 824 101). Området er lokalisert på sørsiden av Ottaelva ca. 1,5 km vest for Otta sentrum. Uttaksområdet ligger på jordbruksmark og i god avstand fra tettbebyggelse. Nærmeste bolig er lokalisert ca. 100 m fra nordre kant av uttaksområdet og ca. 350 m fra østre kant.



Nedre Tho Masseuttak har vært i drift siden 2005 og det har allerede blitt tatt ut ca 2/3 av forekomsten. Grunnen til at grusuttaket ble startet i sin tid var at et landbruksareal på gården skulle planeres for å få bedre arrondering. Det området er nå tilbakeført til landbruksareal og ligger lengst øst i området.



Under arbeidet med planeringen av det området ble det avdekket at det var veldig fine grusmasser i grunnen. Det ble da besluttet at man skulle søke om regulering av området til grusuttak.

3. Reguleringsplan og driftstid

Reguleringsplan

Den gjeldende Reguleringsplanen for Nedre Tho Masseuttak ble vedtatt i Sel Kommunestyre 19.11.07 (sak 73/07). Reguleringsplanen ble utarbeidet av Mjøsen Skogeierforening ved Trond Carlson.

Reguleringsplanen har noen bestemmelser som virker inn på driftsplanen under pkt. 3 Spesialområde. Her står det:

«I områdene for vern av vegetasjon er formålet å bevare/etablere vegetasjonsskjerm for å skjerme omgivelsene mot støv og støy fra virksomheten i masseuttak/industriområde og forbedre det visuelle inntrykket i området. Anleggsmaskiner og lagring av avfall/overflatevegetasjon i vegetasjonssonene er forbudt.

I vegetasjonssonene skal vegetasjonen bevares/forsterkes, evt. nyetableres med en variert bestand av bar- og løvtrær tilpasset stedegen vegetasjon.»

Formålet med Nedre Tho Masseuttak er å kunne levere grusmasser til fremtidige veianlegg og byggeprosjekter i Sel Kommune.

Driftstid

Når reguleringsplanen ble søkt om ble det vedtatt en driftstid på 10 år. Etter noen års drift ble det tydelig at en driftstid på 10 år var altfor kort. Det har derfor blitt søkt om å få utvidet driftstiden i flere omganger. Siste dispensasjon ble gitt 14.12.2017 og der blir det gitt en utvidet driftstid som sier at uttaket skal være avsluttet innen 27.06.2023.

Fra møte i Formannskapet 05.12.17 – sak 109/17:

Saksutredning

Nedre Tho masseuttak ligger på eiendommen gnr. 211 bnr. 11 der Hans Røddølen er hjemmelshaver.

I brev datert 09.03.17 og 25.04.17 søker Røddølen om forlenget driftstid og dispensasjon fra reguleringsplan for Nedre Tho for videre uttak av grus til «all grusen er knust og solgt».

Røddølen skriver at siden massetaket ble startet i 2005 har det vært flere søknader om midlertidig forlengelse av driftstid.

- ✓ Entreprenøren som har drevet i grustaket har ikke hatt fått produsert nok til å dekke etterspørselen av grus. Det har vært utfordringer med gammelt utstyr med vedlikeholdsbehov som har medført mye stans i produksjonen.
- ✓ 10-årsavtalen med entreprenøren som har drevet i grustaket siden starten har gått ut. Det er inngått ny avtale med en annen entreprenør for knusing og lasting. Med ny entreprenør på plass og god kontroll på knusing, ser de at de har en helt annen fremdrift enn tidligere noe som jo er veldig positivt.
- ✓ Reguleringsplanen for Nedre Tho Massetak ble første gang godkjent 27.06.05, og dispensasjonssøknadene om forlenget driftstid har vært flere. Den siste søknaden er datert 20.01.14. Det ble da søkt om en forlengelse av driftstiden på 3 år, det vil si at det skal være avsluttet innen 20.06.18. Slik det ser ut nå, vil grusmassene som er igjen i grustaket ikke være knust og solgt innen den tid.
- ✓ Grusmarkedet er ikke enkelt, så hvor lang tid det vil ta før all grusen er borte er veldig vanskelig å forutse. Det er vanskelig å sette en dato for når masseuttaket skal være avsluttet.
- ✓ I reguleringsplanen står det beskrevet at arealet skal settes i stand igjen til jordbruksareal etter at grusen er tatt ut. Det er viktig at arbeidet med å ta ut grusen fortsetter, slik at området i fremtiden kan bli tatt i bruk igjen til landbruksformål.

4. Driften av uttaket

Utforming

Adkomst til området skjer fra fylkesveg via intern veg som går gjennom uttaket. Driften av grustaket vil ikke påvirke fylkesvegen med ekstra belastning i særlig grad da den er mye trafikkert fra før. Det er en blant annet en avfallsplass noen kilometer lenger mot vest og fylkesvegen forbi uttaket er hovedveien til denne.

Driften i grustaket skal foregå mandag – fredag mellom kl. 07.00 og kl. 19.00. Det skal ikke være drift på lørdag, søndag og helligdager.

Driften vil stort sett foregå høst, vinter og vår, men avhenger av etterspørsel og prosjekt. Det skal ikke drives knusing i perioden 15. juni – 15. august. Rågrus kan imidlertid sorteres, lastes opp og kjøres ut i denne perioden. Salg og transport kan skje hele året.

Fra reguleringsplanen:

«Kommunen kan ved spesielle behov gi tillatelse til drift på andre tidspunkter en de som er nevnt ovenfor»

Massene som tas ut er i hovedsak planlagt levert til fyllmasse for bygg, strøsand, puk, veggrus og singel.

Hvem skal drifte uttaket?

Det er grunneier Hans Rødølen som står for driften av Nedre Tho Masseuttak. Han har et enkeltmannsforetak (org.nr. 980 824 101). Hovednæringen i foretaket er gårdsdrift med dyrking av korn, poteter og rundballer. Foretaket er også innehaver av et gårds-sagbruk. Nedre Tho Masseuttak er organisert som en del av gårdsdrifta og er ikke skilt ut som et eget driftsselskap.

Det blir leid inn eksterne entreprenører til knusing av masser – til grovknusing og finknusing.

Sikringstiltak

Kanten mot sør/fylkesvei er sikret med jordvoll og skilt. For øvrig benyttes skilt og gjerde rundt uttaket (merket med grønt på kart). Dette er ikke et område hvor det er mye ferdsel.

Uttaksvolum og kvalitet

Planområdet hadde i utgangspunktet et uttaksvolum på ca. 485.000 fm³. Dette er morenemasser – grus og sand. Se vedlegg NGU for Forekomstområde 0517-022.

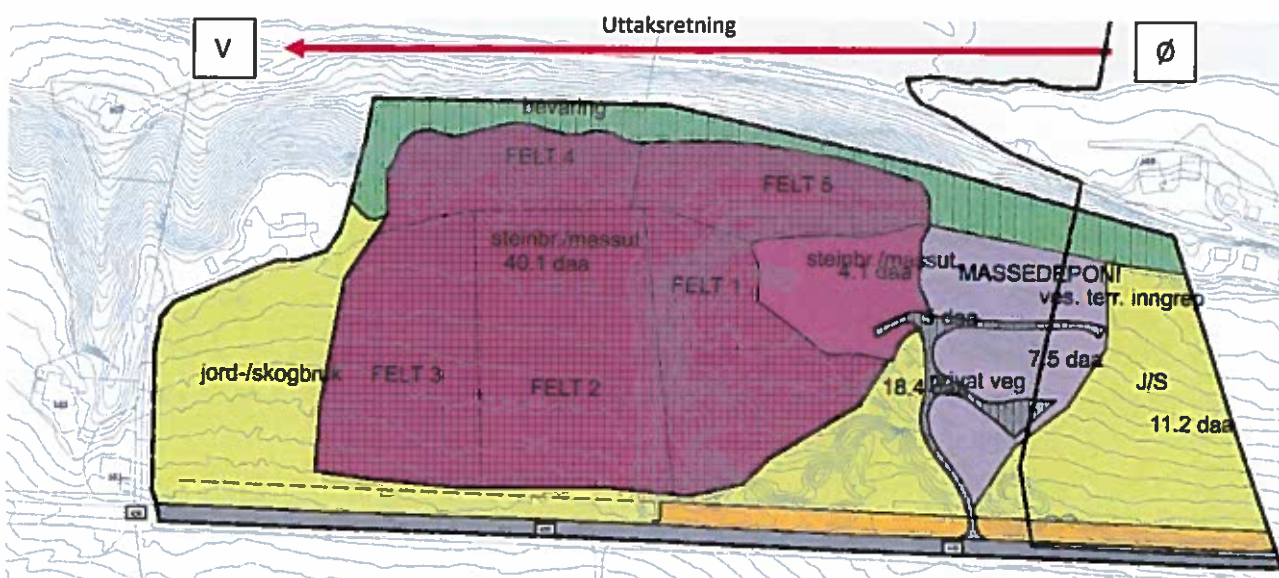
På grunn av annen type masse – leire som ikke er salgsvare - i bunnen av uttaket vil dette volumet bli en del redusert. Det er vanskelig å beregne hvor mye mindre masse det blir, da høyden på leiren varierer en del i uttaksområdet.

Årlig uttak varierer og er avhengig av etterspørsel.

Framdriftsplan

Uttaksretningen er fra øst mot vest. Når det gjelder maksimal uttaksdybde kommer det fra på vedlagt kart. Det skal ikke tas ut masse under kote 310. Ved avsluttende skråninger mellom uttaksgrense og drivkant skal maksimal skråning være 1:1,5. Skråningshøydene er være vanskelig å beregne i forbindelse med at grunnforholdene varierer. Eventuelle skråninger vil imidlertid bli sikret med gjerder slik at de ikke er til fare for ferdsele i området. Som det fremkommer i vedlagte kart er driften delt opp i forskjellige etapper/felt. Etappe/felt 1-2 er allerede utført. Underveis i driften har man sett at rekkefølgen på de forskjellige feltene må avvike noe for å klare å drifte uttaket på en forsvarlig måte. Felt 1 og 2 må benyttes til lager av ferdige masser i perioden når felt 3 er i drift. Dagens situasjon kommer fram i kartet over etappe 3 (markert med oransje).

Når uttaket startet var det kontinuerlig drift. Det ble knust etter etterspørsel og det var derfor ikke behov for store lager av masser. Driften har endret seg og det knuses nå 1-2 ganger i året og det er derfor behov for større lagringsplass.



Arealet mot øst vil forhåpentligvis bli tilbakeført til jordbruksareal i løpet av 2019.

Se for øvrig vedlagte kart for mer detaljer om sikring, uttaksretning, skråningshøyder.

Når det gjelder ivaretagelse av naturlige terrengformer kommer det frem på vedlagte kart. Det vil bli lagt stor vekt på å få terrenget til å se mest mulig naturlig ut etter uttakets slutt.

Det er ikke store mengder av vrakmasser og de vil bli planert utover før matjorda blir tilbakeført.

5. Avslutning

Etterbruken av uttaksområdet skal ifølge reguleringsplanen være jord- og skogbruk. Hvordan området vil bli seende ut etter uttakets slutt kommer fram i vedlagte kart. Det er imidlertid vanskelig å beregne høydekotene ved uttakets slutt i detalj på grunn av leire og fjellformasjoner i grunnen.

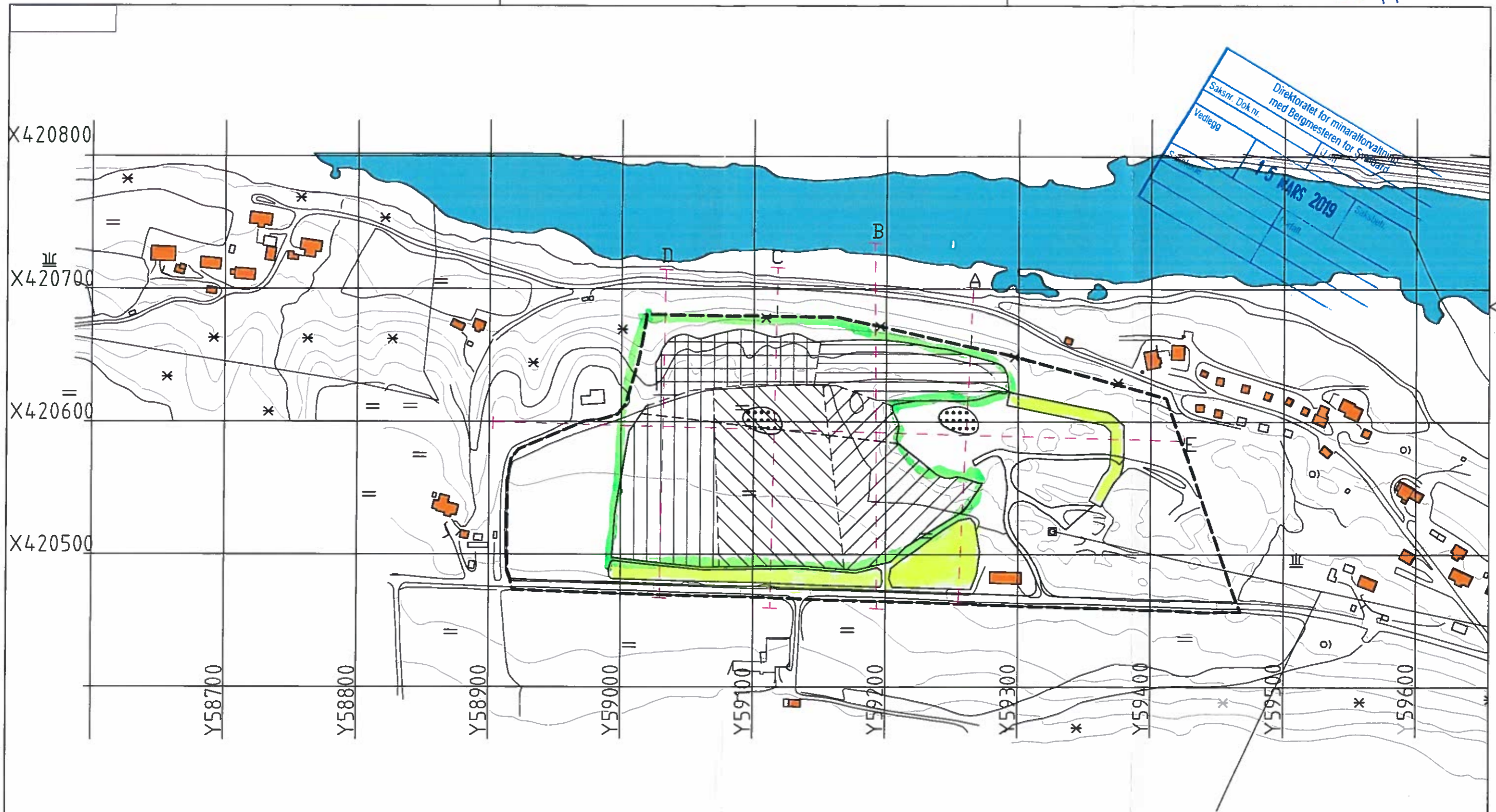
Når det gjelder fjerning av konstruksjoner, infrastruktur og skrot vil det bli demontert/revet. Det som er salgbart vil bli solgt, resten vil bli levert til godkjent avfallsmottak.

Området for masseuttak går over til å bli landbruksområde når uttaket er avsluttet. Skrotmasser vil både bli brukt til å utjevne ujevnheter i terrenget og til å utjevne bratte skråninger. Deretter påføres tilbakeføres matjorda som har ligget lagret etter avdekking. Adkomst inn til uttaket vil bli jordbruksveg.

Skjermingssonen mot elva vegeteres hvis behov.

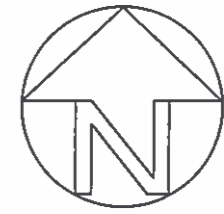
Vedlegg:

- | | |
|----------------|---|
| Vedlegg 1 | Reguleringsplan for Nedre Tho Masseuttak ble vedtatt 19.11.07 (sak 73/07) |
| Vedlegg 2 | Søknad om utvidet driftstid fra Hans Rødølen til Sel Kommune – 17.04.17 |
| Vedlegg 3 | Brev til Direktoratet for Mineralforvaltning fra Sel Kommune vedr. forlenget driftstid – 14.07.17 |
| Vedlegg 4 og 5 | Dispensasjon for forlenget driftstid – vedtatt 14.12.2017 (ref 2006/1240-52) |
| Vedlegg 6 | NGR – Forekomstområde 0517-022 |

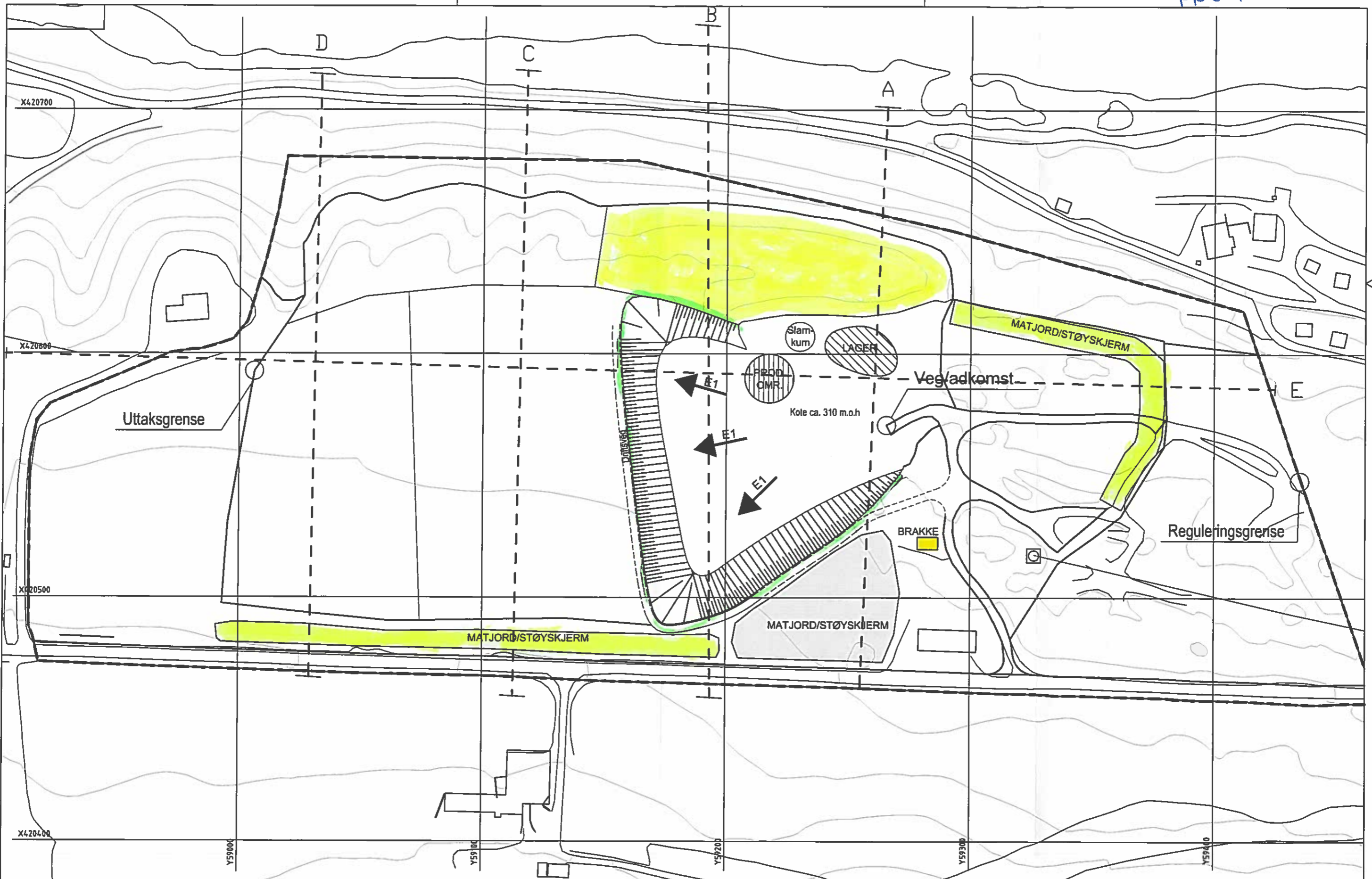


Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Saksnr. Dok.nr.
Vedlegg
15 MARS 2019

- ETAPPE 1
- ETAPPE 2
- ETAPPE 3
- ETAPPE 4
- ETAPPE 5
- REGULERINGSGRENSE
- STØY/JORDVOLLER
- MASSELAGER
- SIKRING

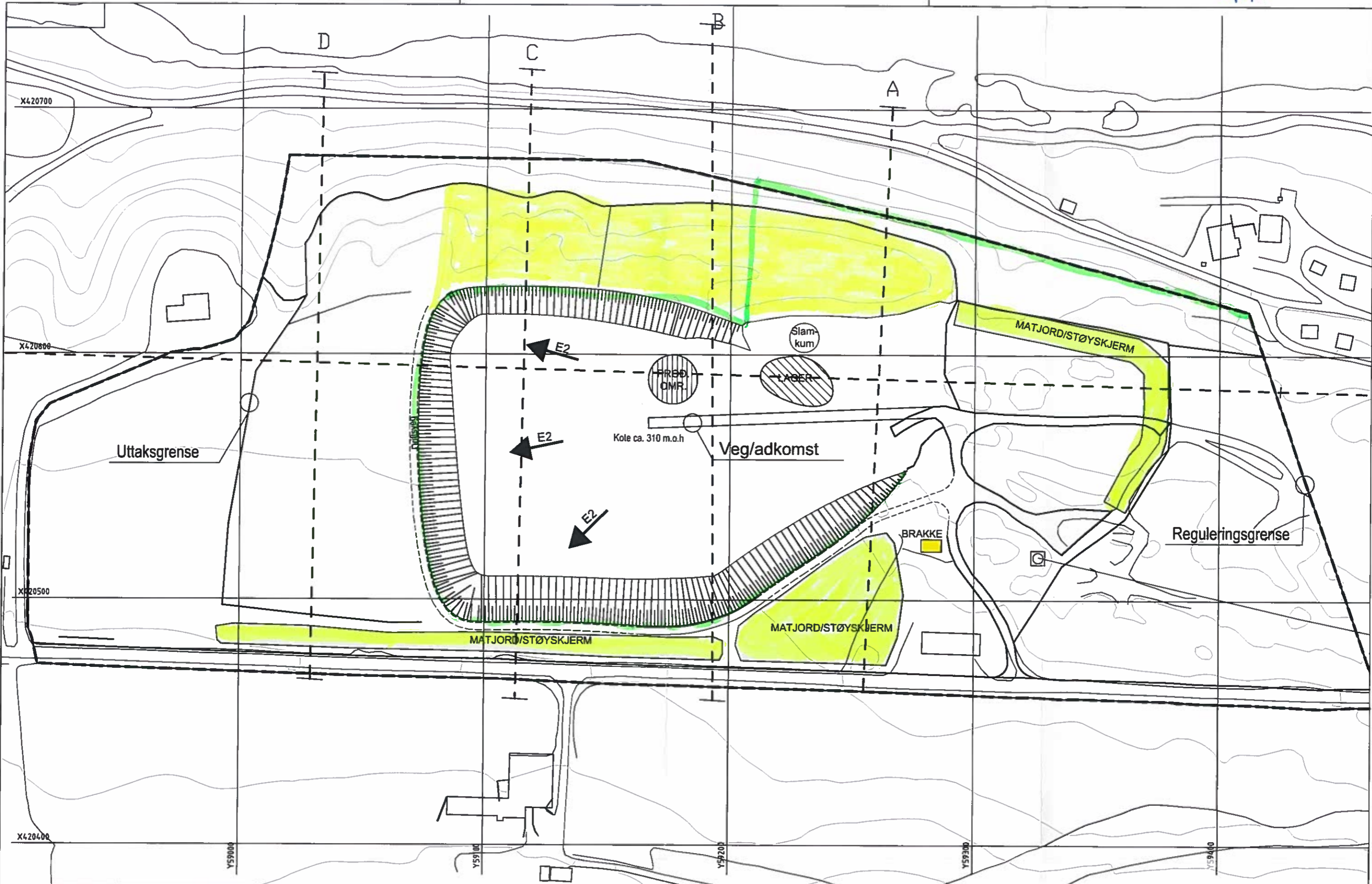


<p>NEDRE THO MASSETAK Driftsplan</p> <p>Kart med etapper</p> <p>AREAL +</p> <p>Tromsnesvegen 31 2634 FÅVANG. Tlf: 61245770, Fax: 61245771 E-Post: post@arealpluss.no</p>	Tegnet av Selsjord	Eksisterende
	Blåplanlegg Lindgaard	Prosjektansvarlig Lindgaard
	Dato 01.12.06	Målestokk 1: 2000
	Prosjekt 9010	Rev.
Tegning PG02-1		



NEDRE THO MASSETAK Driftsplan Etappe 1 	Tegnet av: Selsjord Saksbehandler:	Saksbehandler: Lindgaard Prosjektansvarlig: Lindgaard
	Dato: 01.12.06 Prosjekt: 9010	Målestokk: 1:1000 Tegnr.: PG04-1 Rev.:
	Tromsnesvegen 31, 2634 FÅVANG. Tlf: 61245770, Fax: 61245771 E-Post: post@arealplus.no	

STØY/JORDVOLLER
 SIKRING



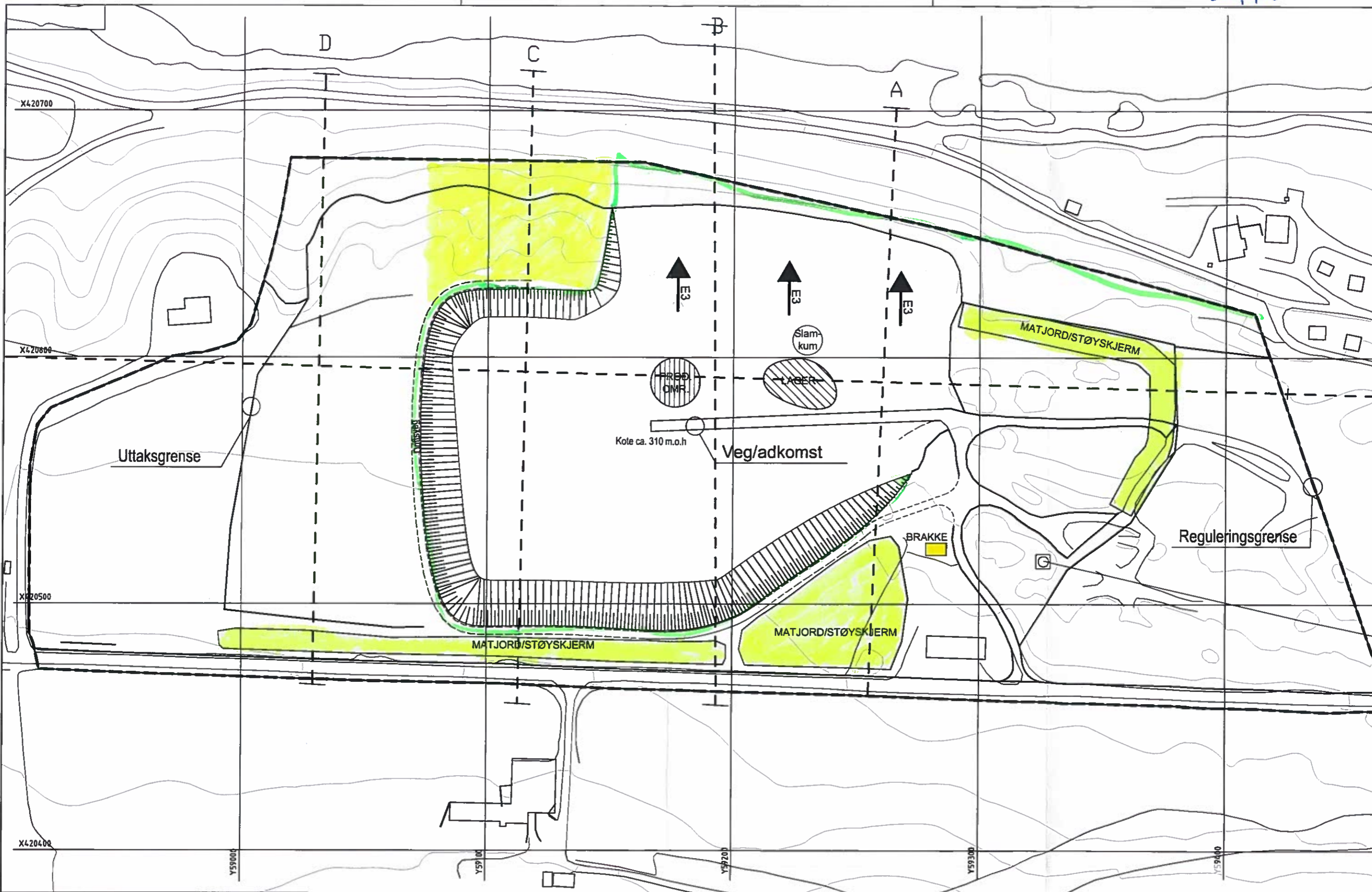
NEDRE THO MASSETAK Driftsplan Etappe 2	Tegnet av	Selsjord	Sensørordrer
	Størrelse	Lindgaard	Prosjektansvarlig
	Dato	01.12.06	Målestokk
	Prosjekt	9010	1: 1000
Tegnet		PG04-1	Rev.



Tromsnesvegen 31, 2634 FÅVANG.
 Tlf: 61245770, Fax: 61245771
 E-Post: post@arealplus.no

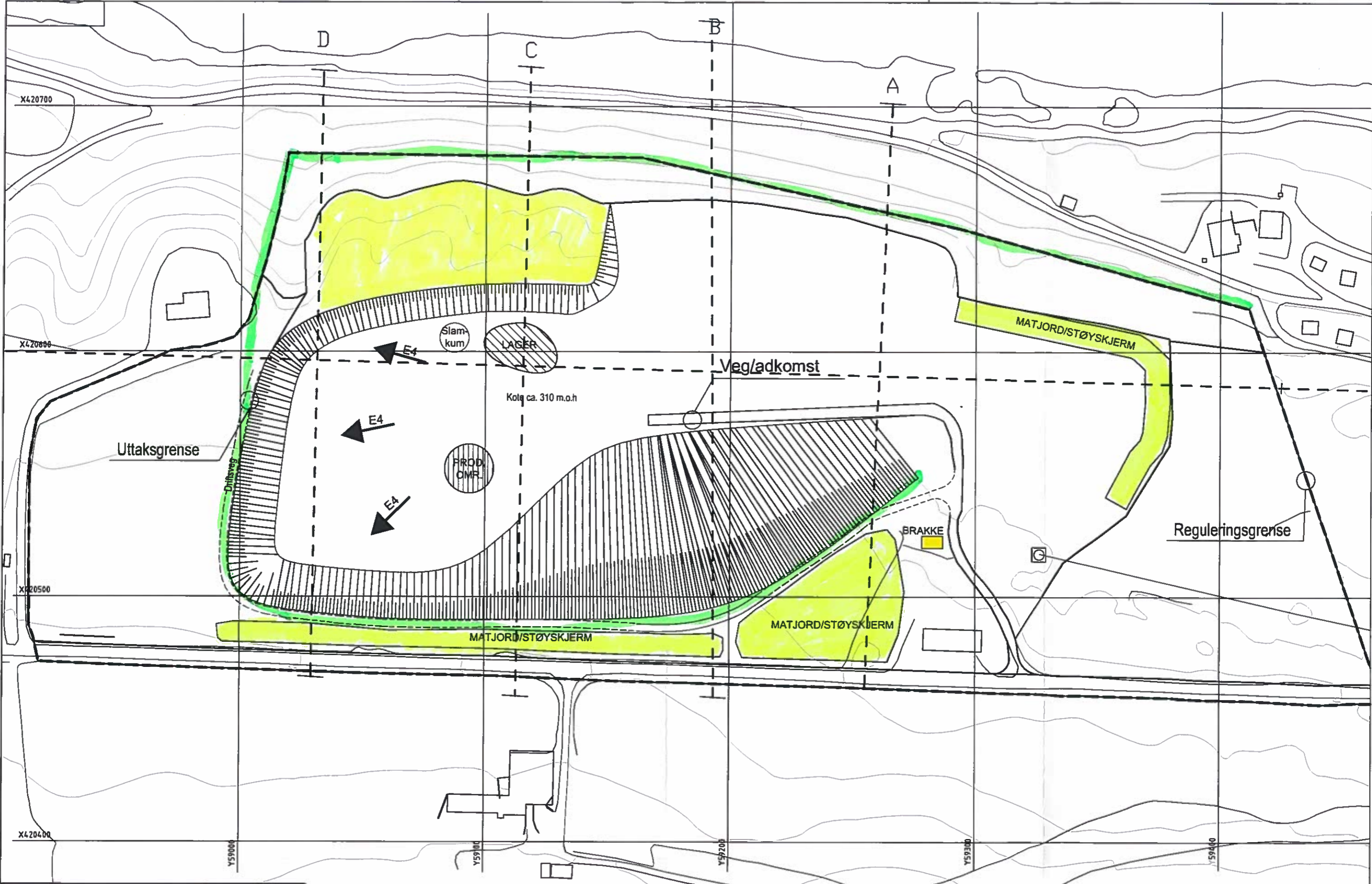



STØY/JORDVOLLER
 SIKRING




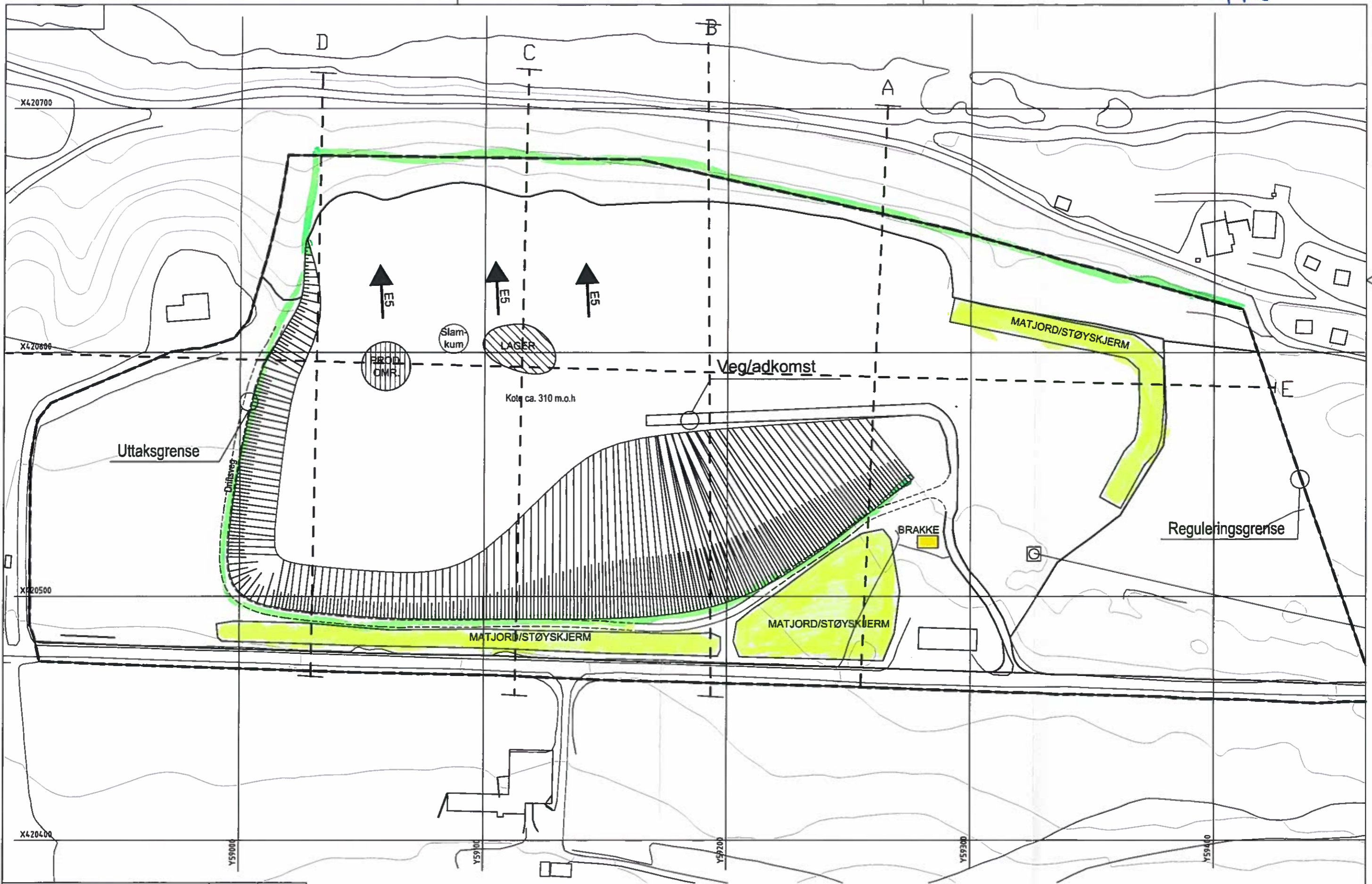
NEDRE THO MASSETAK Driftsplan Etappe 3 Tromsnesvegen 31, 2634 FÅVANG. Tlf: 61245770, Fax: 61245771 E-Post: post@arealpluss.no	Tegnet av Selsjord	Seleksjonsleder
	Skissert av Lindgaard	Prosjektansvarlig Lindgaard
	Dato 01.12.06	Målestokk 1: 1000
	Prosjekt 9010	Tegnr. PG05-1

STØY/JORDVOLLER
SIKRING



NEDRE THO MASSETAK Driftsplan Etappe 4  Tromsnesvegen 31, 2634 FÅVANG. Tlf: 61245770, Fax: 61245771 E-Post: post@arealplus.no	Tegnet av	Selsjard	Behandler	
	Skissert av	Lindgaard	Prosjektansvarlig	
	Dato	01.12.06	Målestokk	1:1000
	Prosjekt	9010	Tegnr.	PG06-1

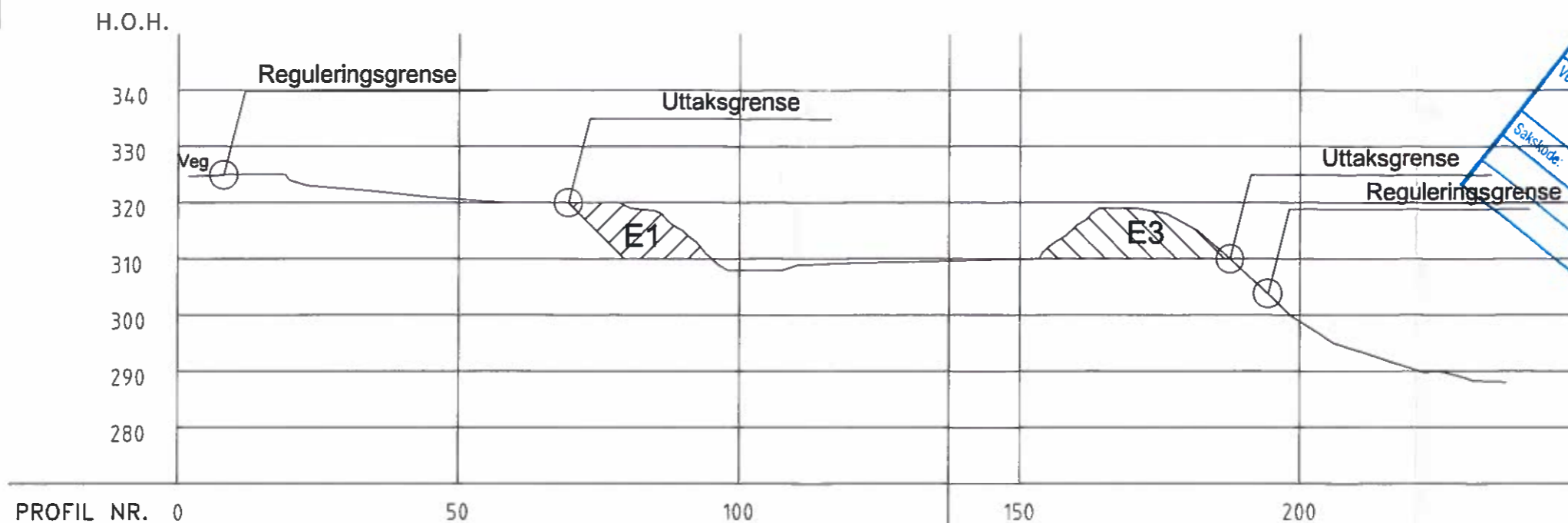
STØY/JORDVOLLER 
 SIKRING 



NEDRE THO MASSETAK Driftsplan Etappe 5	Tegnet av Selsjord	Sealstphendler
	Blemerinnaker Lindgaard	Prosjektansv. ledig Lindgaard
	Dato 01.12.06	Målestokk 1: 1000
	Prosjekt 9010	Rev.
AREAL+ Tromsnesvegen 31, 2634 FÅVANG. Tlf: 61245770, Fax: 61245771 E-Post: post@arealpluss.no	Tegning PG07-1	

STØY/JORDVOLLER
SIKRING

TVERRPROFIL A



Profil A

X 420 600

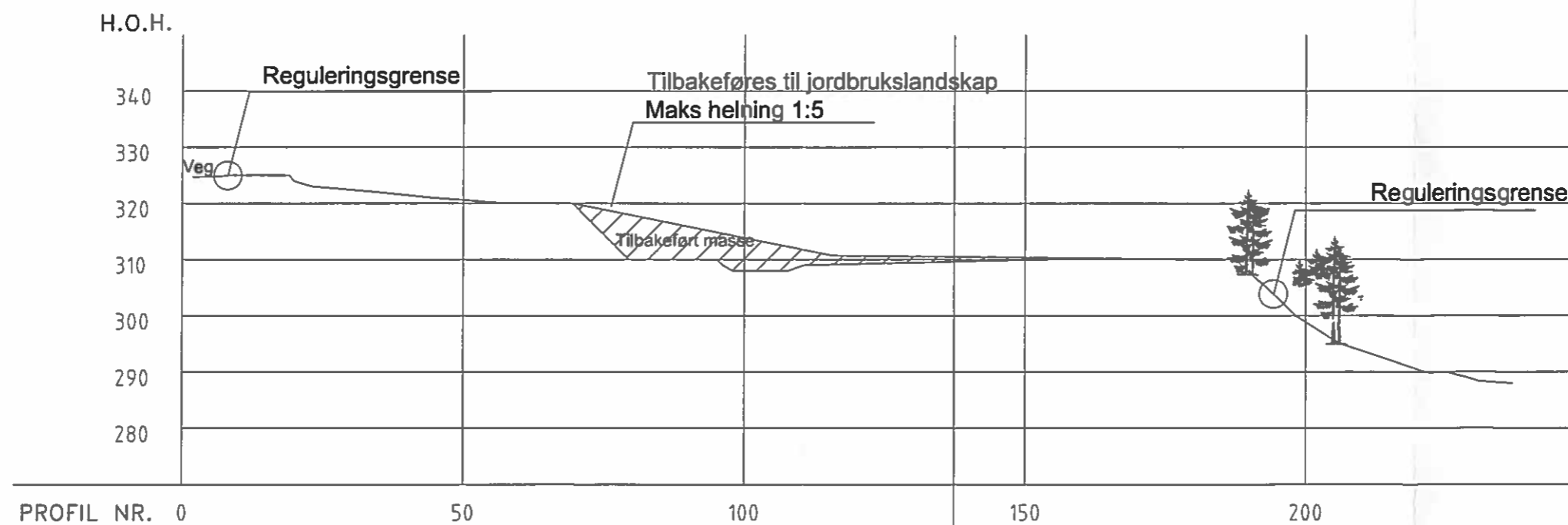
Saksnr. Dok.nr. Uoil

Vedlegg

Sakskode: 15 MARS 2019

Forfall. Sakstelt

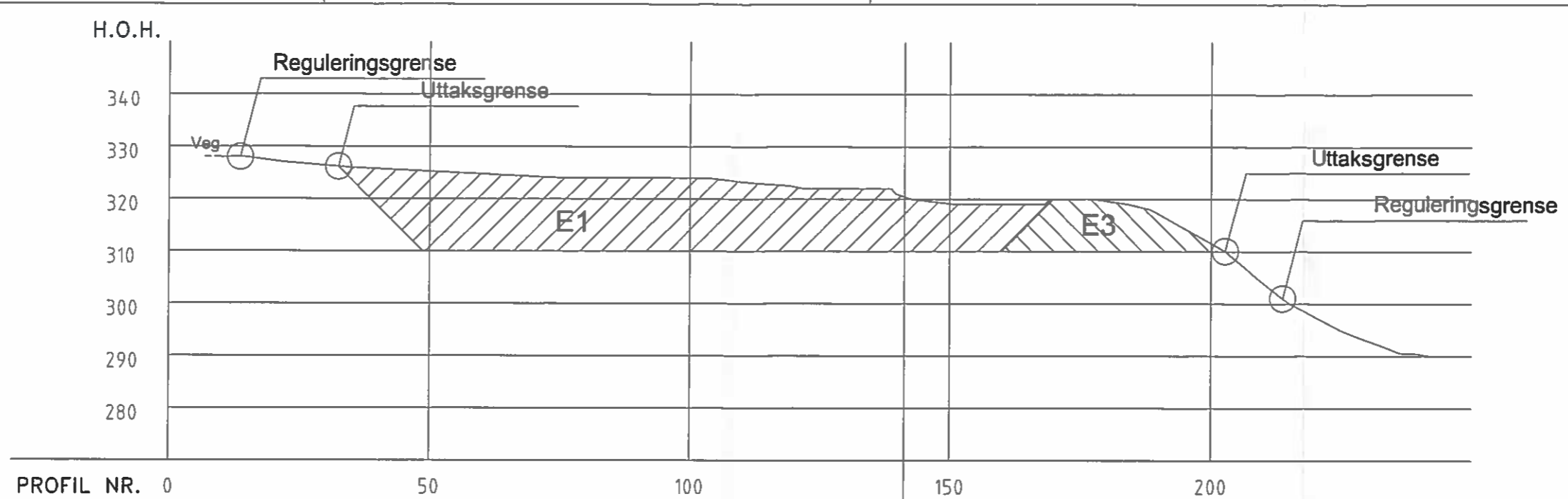
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard



Profil A

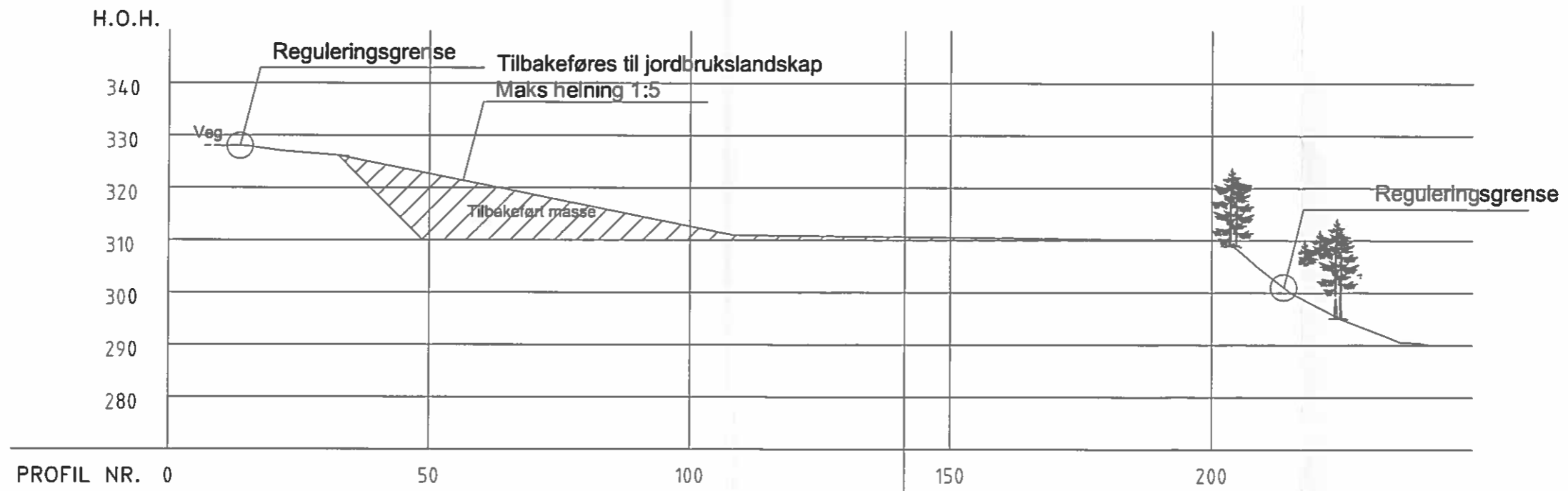
X 420 600

NEDRE THO MASSETAK Driftsplan Terrengprofil A Eittapper og avslutning	Tegnet av Selsjord	Saksbehandler
	Sidemånskentr. Lindgaard	Prosjektansvarlig Lindgaard
	Dato 17.11.06	Målestokk 1: 1000
	Prosj.nr. PG010-1	Rev.
TROMSØ AREAL +		Tromsnesvegen 31, 2634 FÅVANG. Tlf: 61245770, Fax: 61245771 E-Post: post@arealpluss.no



Profil B

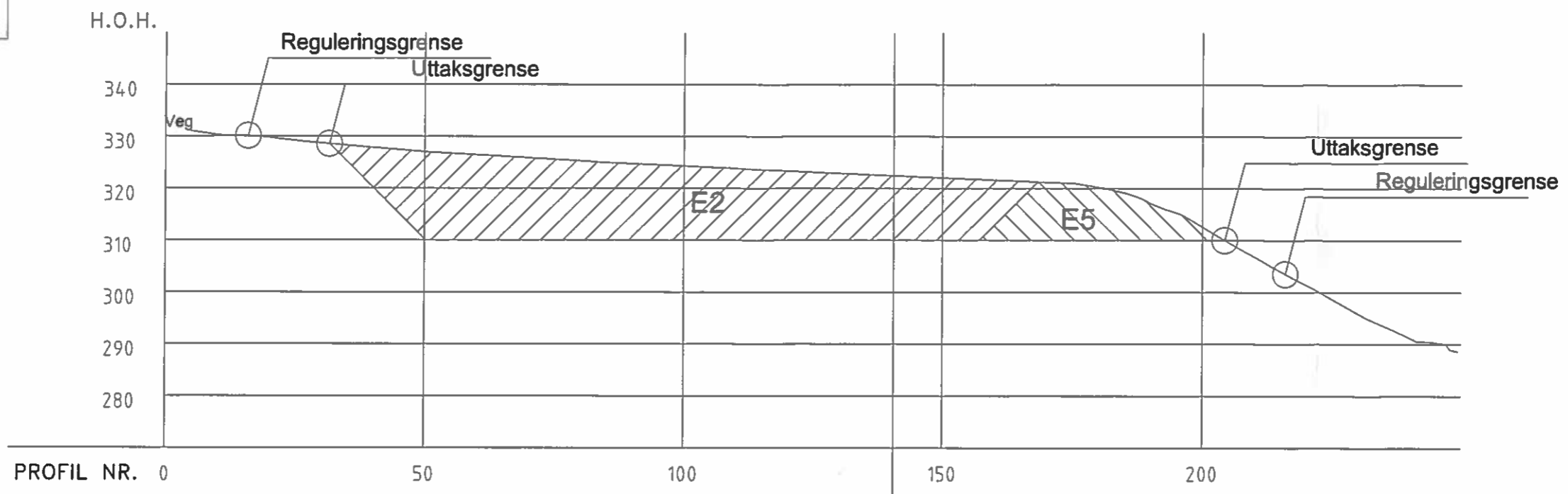
X 420 600



Profil B

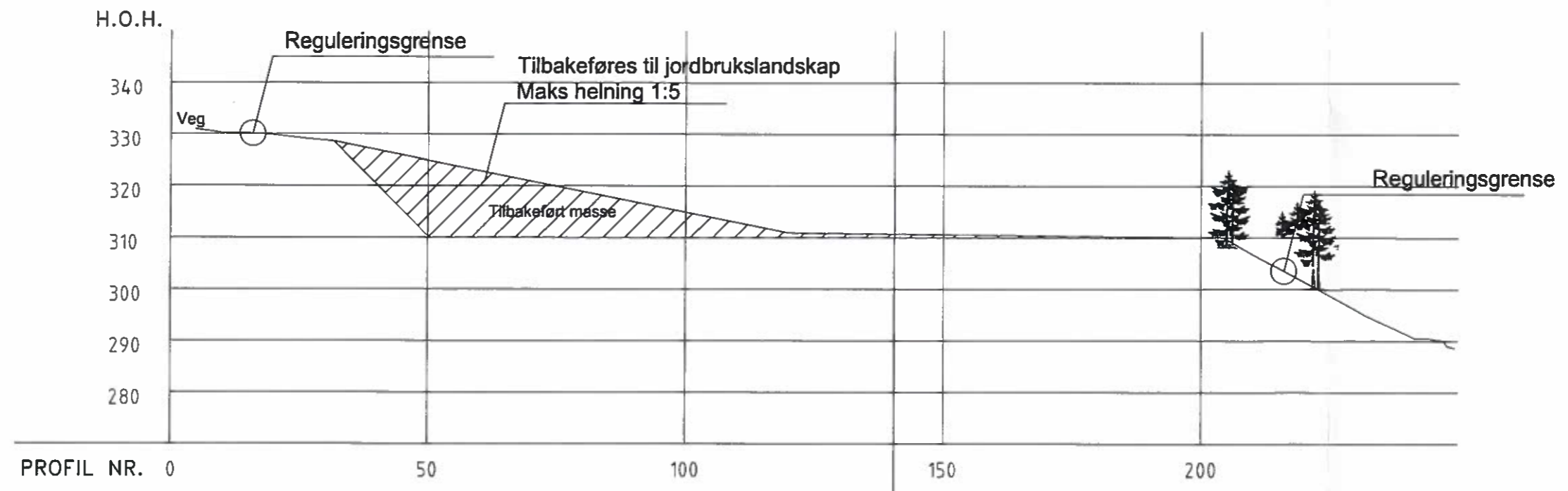
X 420 600

NEDRE THO MASSETAK Driftsplan Terrengprofil B Ettapper og avslutning	Tegnet av	Selsjord	Sakbehandler
	Sidemannskont.	Lindgaard	Prosjektansvarlig
	Dato	17.11.06	Målestokk
			1: 1000
Tromsnesvegen 31, 2634 FÅVANG. Tlf: 61245770, Fax: 61245771 E-Post: post@arealpluss.no	Prosj.nr.		Rev.
	Tegn.nr.	PG010-2	



Profil C

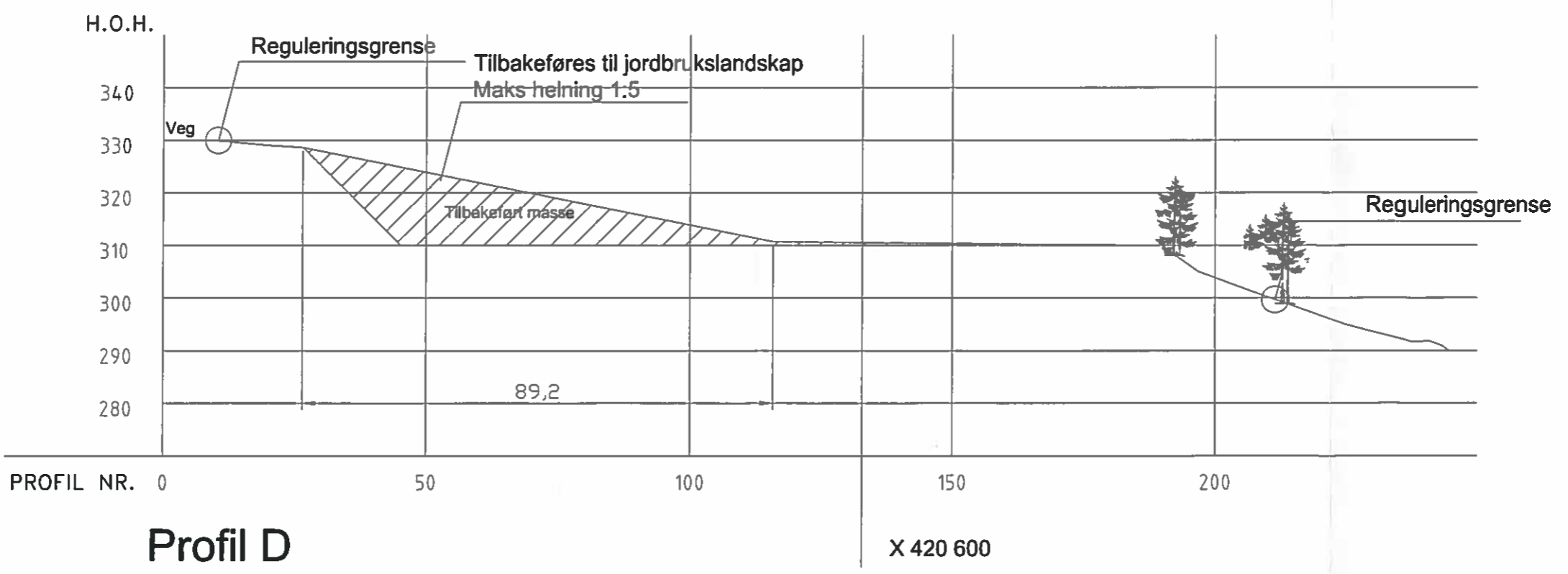
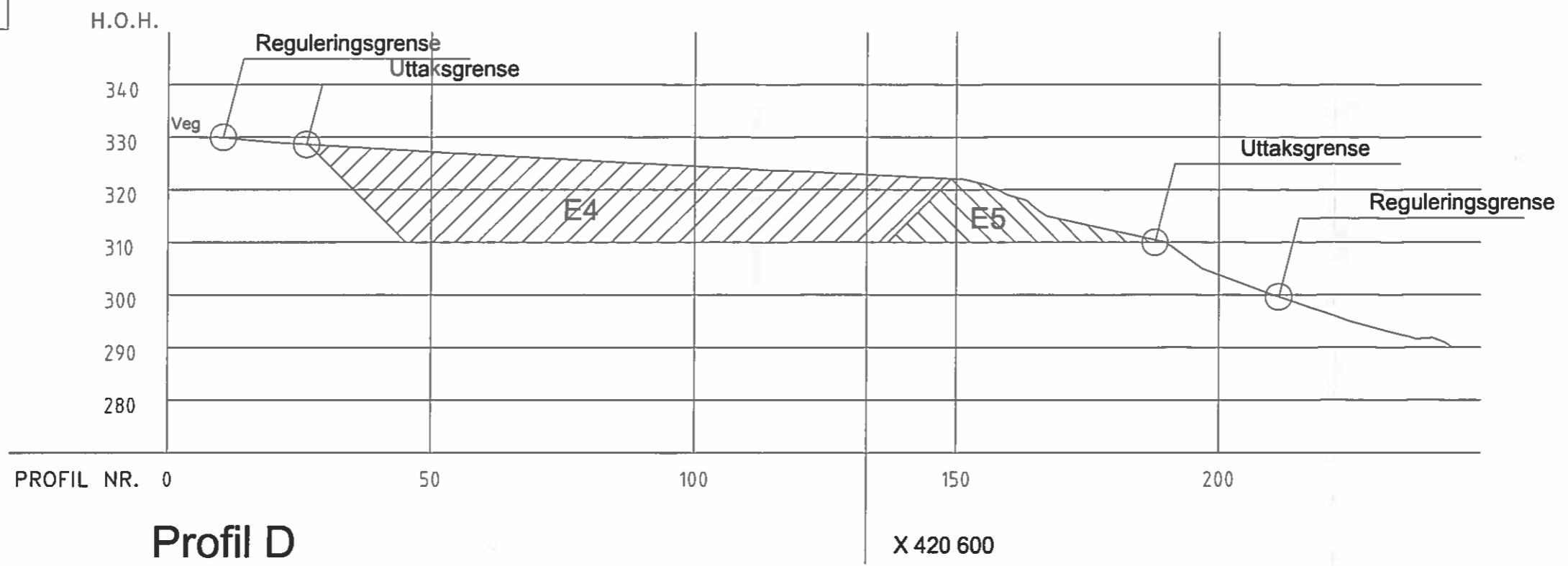
X 420 600



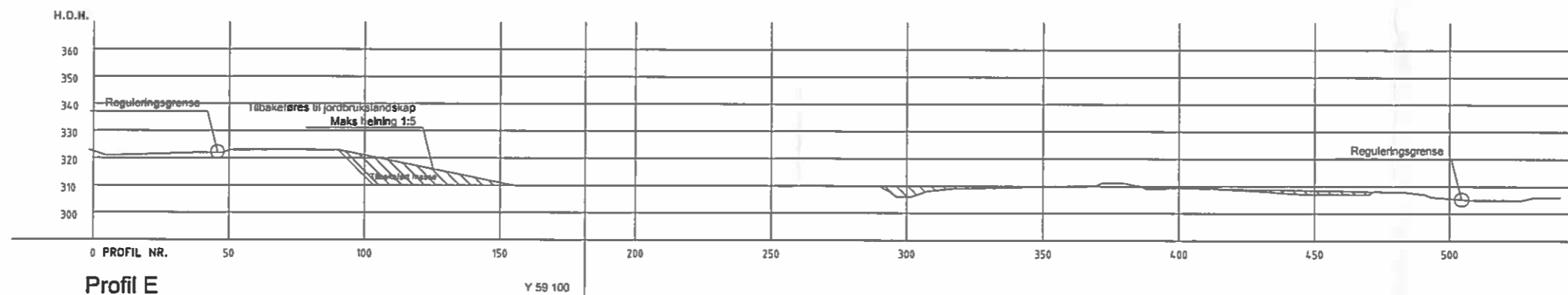
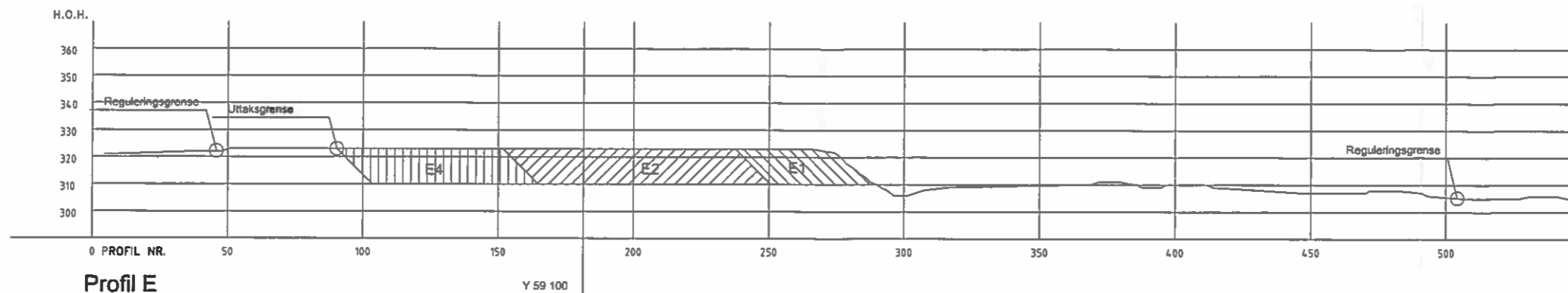
Profil C

X 420 600

NEDRE THO MASSETAK Driftsplan Terrenprofil C Eiltapper og avslutning		Tegnet av Selsjord	Saksbehandler
		Sidemannskont. Lindgaard	Prosjektansvarlig Lindgaard
		Dato 17.11.06	Målestokk 1: 1000
Tromsnesvegen 31, 2634 FÅVANG. Tlf: 61245770, Fax: 61245771 E-Post: post@arealpluss.no		Prosj.nr. Tegn.nr. PG010-3	Rev.



NEDRE THO MASSETAK Driftsplan Terrengprofil D Ettapper og avstutning		Tegnet av Selsjord	Sakbehandler
		Sideansvarlig Lindgaard	Prosjektansvarlig Lindgaard
		Dato 17.11.06	Målestokk 1: 1000
 Tromsnesvegen 31, 2634 FÅVANG. Tlf: 61245770, Fax: 61245771 E-Post: post@arealpluss.no		Prosj.nr. PG010-4	Rev.



NEDRE THO MASSETAK

Driftsplan

Terrengprofil E
Ettapper og avslutning



Tromsnesvegen 31, 2634 FÅVANG.
Tlf: 61245770, Fax: 61245771
E-Post: post@arealpluss.no

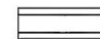
Tegnet av Selsjord	Saksbehandler
Skjemakonstr. Lindgaard	Prosjektansvarlig Lindgaard
Dato 17.11.06	Målestokk 1:2000
Prosj.nr. Tegn.nr. PG010-5	Rev.

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULINGSFORMÅL
 LANDBRUKSOMRÅDER
 (PBL § 25 1.ledd nr.32)

 OMRÅDE FOR JORD OG SKOGBRUK

SPESIALOMRÅDER
 (PBL § 25 1.ledd nr.6)

 Område for støyskjerming


 ANLEGGVEI


 VEGETASJONSSONE

 OMRÅDE FOR MASSEUTTAK

 OMRÅDE FOR MASSEDEPONI

STREKSYMBOLER MV.

 Planens begrensnig

 Formålsgrense


 GRENSE FOR REKKEFØLGEOMRÅDE

 Eiendomsgrense

 Byggegrense

 Profilinje

 Frisiktsone

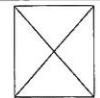
 Eksisterende bygninger som inngår i planen

Kartgrunnlag i M: 1:10000

Plandata er digitalisert fra økpnomisk kart i M: 1: 5000
 og reguleringsplankart for naboeiendom

Ekvidistanse 1

Kartmålestokk 1:4000



REGULERINGSPLAN NEDRE THO MASSETAK

SEL
 kommune

MED TILHØRENDE REGULINGSBESTEMMELSER

Kartblad:

Kartprodusent:

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon

Kommunestyrets vedtak:

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fratil

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fratil

3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

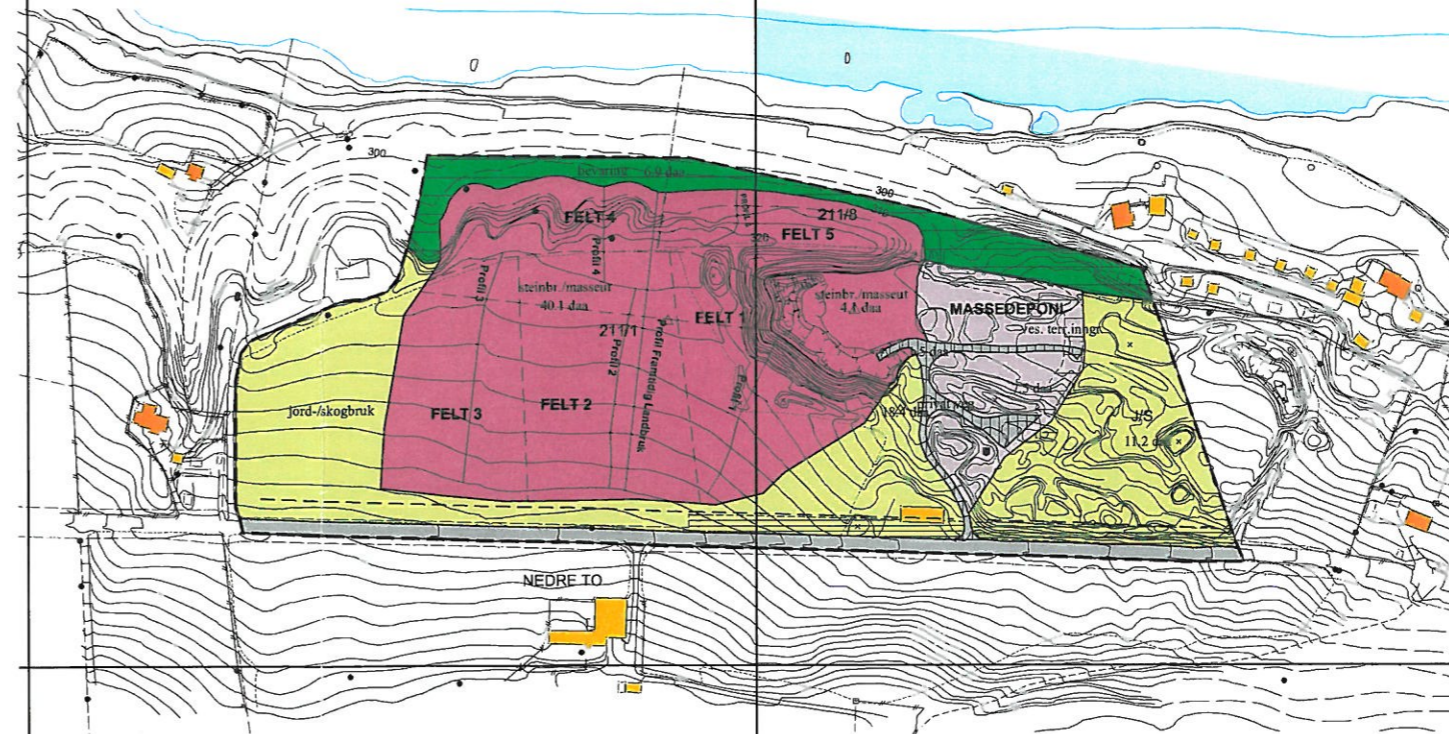
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

SAKS-NR.	DATO	SIGN.
59/05	27.06.05	LBR
94/04	23.06.04	LBR
50/05	04.05.05	LBR
	30.07.03	

PLANEN UTARBEIDET AV: Mjøsen Skogeierforening
 V/ Trond Carlson 14032005



PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.



REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR NEDRE THO MASSEUTTAK

Behandling	Dato	Sak
Varsel om oppstart	06.07.07	
1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	14.08.07	126/07
Offentlig ettersyn fra 24.08.07 til 24.09.07		
2.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	16.10.07	155/07
Vedtatt av Sel kommunestyre	19.11.07	73/07

1. GENERELT

- 1.1 Reguleringsplan for Rødølen masseuttak består av plankart og disse bestemmelsene. Avgrensning av området er vist på plankartet med reguleringsgrense. Innenfor området er arealet regulert til disse formålene:

- Landbruksområde, område for jord og skogbruk
- Spesialområde- vegetasjonssone
- Spesialområde- anleggsvei
- Spesialområde- massedeponi
- Spesialområde- område for masseuttak
- Spesialområde- område for støyskjerming

2. LANDBRUKSOMRÅDE

- 2.1 Innenfor de områdene som er regulert til landbruksformål skal grunnen brukes til jord/skogbruk

3. SPESIALOMRÅDE

- 3.1 Vegetasjonssone

- 3.1.1 I områdene for vern av vegetasjon er formålet å bevare/etablere vegetasjonsskjerm for å skjerme omgivelsene mot støv og støy fra virksomheten i masseuttak/industriområde og forbedre det visuelle inntrykket av området. Anleggsmaskiner og lagring av avfall/overflatevegetasjon i vegetasjonssonene er forbudt.

- 3.1.2 I vegetasjonssonene skal vegetasjonen bevares/forsterkes, evt. nyetableres med en variert bestand av bar- og løvtrær tilpasset stedegen vegetasjon.

- 3.2 Anleggsvei

- 3.2.1 Vegen er intern vei som skal nyttes for transport mellom uttaksområdet og produksjon/lagerområde og utkjøring til offentlig vei. Veien er regulert til en kjørebredde på 4 meter.

- 3.2.2 Krysset mellom den interne anleggsvegen og fylkesvegen utbedres og heves med tanke på større kjøretøyer. Når masseuttaket er avsluttet bygges krysset om til avkjørsel.

3.3 Masseuttak

- 3.3.1 I området kan det drives masseuttak innenfor den geografiske avgrensning som angitt i reguleringsplanen. Uttak kan ikke skje under kote 310. I området for masseuttak kan det i tilknytning til masseuttaket etableres midlertidige bygninger og anlegg som er nødvendig for driften.

Ved avsluttende skråninger mellom uttaksgrense og drivkant skal maksimal skråning være 1:1,5. Etter tilbakeføring/landskapsbehandling endres reguleringsformålet til område for jord og skogbruk.

Øverste siktet på ferdig jordbruksareal skal bestå av masser egnet for jordbruksdrift, dette må være på minimum 30 cm. Masser som tilkjøres til området må være egnet til jordbruk.

Matjordlaget skal taes vare på, slik at dette kan tilbakeføres ved istandsetting til jordbruksareal.

- 3.3.2 Driften skal følge driftsplan. Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av Bergvesenet og skal vanligvis ajourføres hvert 5. år, eller etter nærmere avtale med Bergvesenet.

- 3.3.3 Etter endt uttak skal terrenget istandsettes. Alle istandsettingsarbeider skal gjennomføres, senest innen 1 år etter at feltet er ferdigdrevet. Før uttak i felt 3 kan påbegynnes skal felt 1 og 5 være istandsatt. Etter at felt 4 og 5 er avsluttet skal istandsettingen av disse feltene sees i forhold til vegetasjonssona mot elva.

Uttaksrekkefølge:

Felt 1 tas ut

Felt 1 tas til deponi

Felt 2 tas ut

Felt 2 tas til deponi

Felt 5 tas ut

Felt 1 og 5 gjøres ferdig

Felt 3 tas ut

Felt 3 tas til deponi

Felt 2 og 4 gjøres ferdig

Felt 3 gjøres ferdig

- 3.3.4 Kommunen skal godkjenne istandsettelsen av et felt 1 og 5 før uttak kan starte i felt 3. Kommunen skal godkjenne istandsettelsen av hele uttaket etter avsluttet drift. Det å sette i stand arealet må inn i en avtale mellom grunneier og uttaker.

- 3.3.5 Støvflukt fra uttaket skal ligge innenfor de grenser som er angitt i forskrift om lokal luftkvalitet av 2002-10-04. Vanning skal iverksettes umiddelbart, dersom det oppstår støvflukt i strid med nevnte forskrift. Plan for vanning må utarbeides før neste driftssesong.

Resulterende støy ved boliger skal ikke overskride de ekvivalente grenseverdiene fastsatt i SFT's retningslinjer.

I SFT's retningslinjer for beregning av støy fra industrien (TA-506) gjelder normalt følgende grenser (ekvivalentnivå, dB(A)):

Område	Hverdager 07-18
Bolig	50

Høyeste maksimale
ekvivalente grenseverdiene med mer enn 10 dBA. lydnivå må ikke overstige de

- 3.3.6 Drift i uttaket kan foregå mandag til fredag mellom kl 0700 og kl 1900. Det skal ikke være drift på lørdag, søndag og helligdager. For perioden 15. juni til 15. august tillates ikke knusing. Rågrus kan imidlertid sorteres, lastes opp og kjøres ut, innenfor samme driftstid som for øvrig. Kommunen kan ved spesielle behov gi tillatelse til drift på andre tidspunkter en de som er nevnt. Strøsand kan kjøres ut hele året uavhengig av begrensningene over.
- 3.3.7 Tiltakshaver er ansvarlig for at virksomheten til en hver tid er nødvendig sikret. Om nødvendig må sikring foretas ved avstengning med gjerde eller annen fysisk hindring hvor estetiske hensyn må ivaretas.
- 3.3.8 Grustaket skal være ferdig avsluttet innen 10 år fra 27.06.05
- 3.3.9 Reguleringsformålet etter endt uttak skal være område for jord- og skogbruk.
- 3.4 Massedeponi
- 3.4.1 I området for massedeponi kan det mellomlagres masser i forbindelse med uttaket. Området kan også benyttes til lagring av nødvendig utstyr for produksjonen. Området for massedeponi skal tilbakeføres til landbruk etter endt grusuttak. Øverste siktet på ferdig jordbruksareal skal bestå av jordmasser egnet for jordbruksdrift. Masser som tilkjøres til området skal være egnet til jordbruk.
- 3.4.2 Reguleringsformålet etter endt uttak skal være område for jord- og skogbruk.
- 3.5 Område for støyskjerming
- 3.5.1 Beregne og vurdert støy viser at det ved knusevirksomhet og drift i felt 1 må iverksettes lokal skjermingstiltak for å ikke overstige tillatt ekvivalent støynivå for boliger. Støyskjermingsvoll som vist på reguleringskartet må minimum ha en høyde på tre meter.
- 4 ANDRE BESTEMMELSER**
- 4.1 Det er ikke kjent med automatisk fredete kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet slike kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jfr. Lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.



Utskrift av møtebok

Vedlegg 5

Dato: 08.07.2017

Arkivsak: 2006/1240-47

Saksbehandler:
Anna G. Raanaa Evjen
61700775

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
109/17	Formannskapet	05.12.2017

Nedre Tho masseuttak - søknad om dispensasjon for forlenget driftstid

Vedlegg

1. Søknad om forlenget driftstid fra Hans Røddølen, datert 08.03.17
2. Søknad om dispensasjon for utvidet driftstid fra Hans Røddølen, datert 25.04.17
3. Særutskrift reguleringsplan for Nedre Tho masseuttak, Sel formannskap sak 51/14, 13.05.14

Saksdokumenter

1. Søknad om forlenget driftstid fra Hans Røddølen, datert 08.03.17
2. Søknad om dispensasjon fra Hans Røddølen, datert 25.04.17
3. Brev fra Sel kommune til fylkes- og statlige myndigheter, 14.07.17
4. Uttalelse fra Oppland fylkeskommune v/Kulturarv, 14.07.17
5. Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning, datert 04.08.17
6. Uttalelse fra Statens vegvesen, datert 22.08.17
7. Uttalelse fra Fylkesmannen i Oppland, datert 26.09.17

Saksutredning

Nedre Tho masseuttak ligger på eiendommen gnr. 211 bnr. 11 der Hans Røddølen er hjemmelshaver.

I brev datert 09.03.17 og 25.04.17 søker Røddølen om forlenget driftstid og dispensasjon fra reguleringsplan for Nedre Tho for videre uttak av grus til «*all grusen er knust og solgt*». Røddølen skriver at siden massetaket ble startet i 2005 har det vært flere søknader om midlertidig forlengelse av driftstid.

- ✓ Entreprenøren som har drevet i grustaket har ikke hatt fått produsert nok til å dekke etterspørselen av grus. Det har vært utfordringer med gammelt utstyr med vedlikeholdsbehov som har medført mye stans i produksjonen.
- ✓ 10-årsavtalen med entreprenøren som har drevet i grustaket siden starten har gått ut. Det er inngått ny avtale med en annen entreprenør for knusing og lasting. Med ny entreprenør på plass og god kontroll på knusing, ser de at de har en helt annen fremdrift enn tidligere noe som jo er veldig positivt.
- ✓ Reguleringsplanen for Nedre Tho Massetak ble første gang godkjent 27.06.05, og dispensasjonssøknadene om forlenget driftstid har vært flere. Den siste søknaden er datert 20.01.14. Det ble da søkt om en forlengelse av driftstiden på 3 år, det vil si at det skal være avsluttet innen 20.06.18. Slik det ser ut nå, vil grusmassene som er igjen i grustaket ikke være knust og solgt innen den tid.
- ✓ Grusmarkedet er ikke enkelt, så hvor lang tid det vil ta før all grusen er borte er veldig vanskelig å forutse. Det er vanskelig å sette en dato for når masseuttaket skal være avsluttet.
- ✓ I reguleringsplanen står det beskrevet at arealet skal settes i stand igjen til jordbruksareal etter at grusen er tatt ut. Det er viktig at arbeidet med å ta ut grusen fortsetter, slik at området i fremtiden kan bli tatt i bruk igjen til landbruksformål.

Arealformål

Reguleringsplan for Nedre Tho masseuttak ble vedtatt av Sel kommunestyre 27.06.05. Planen omfatter uttak av masse på eiendom gnr 211 bnr 1. Bestemmelsen til planen angir at grusuttaket skal være ferdig avsluttet innen 10 år fra 27.06.05 som betyr at uttaket skulle vært avsluttet innen sommeren 2015.

Som Rødølen skriver har det vært søkt om endringer flere ganger. Siste søknad om endring av forlenget driftstid ble behandlet av Sel formannskap i sak 51/14, 13.05.14. Her ble følgende vedtatt;

1. Sel formannskap gir med hjemmel i dispensasjon i pbl. § 19-2 dispensasjon fra planbestemmelse pkt. 3.3.8 i reguleringsplan for Nedre Tho masseuttak.
2. Det gis tillatelse til en forlengelse av driftstiden, og uttaket må være avsluttet innen 27.06.18.
3. Ved behov for ytterligere forlengelse av uttakstiden vil det bli satt krav om reguleringsendring.

Det ble her gitt forlenget tillatelse til 27.06.18 og stilt krav om reguleringsendring for videre uttak. Rødølen søker nå om dispensasjon for en ytterligere forlenging med bakgrunn i behovet for forutsigbarhet med tanke på planlegging av uttaket. Det belyses et behov for mer tid for å utnytte grusressursene rasjonelt og på en forsvarlig måte. Uttaket av masse har gått saktere enn forventet, og det er ønskelig med en forlengelse av driftstid for å ta ut grusen som er i masseuttaket.

Rådmannens foreløpige vurderinger

Det er viktig at grusressursene utnyttes best mulig og at eksisterende uttak driftes inntil ressursene er tatt ut. Forlengelse av driftstid har samfunnsøkonomiske og miljømessige fordeler uten at det kommer i konflikt med kjente og viktige interesser. Rådmannens vurdering er at utvidet driftstid bør kunne tillates, slik at grusressursen blir utnyttet.

Med bakgrunn i dette oversendes saken til fylkes- og statlige myndigheter for uttalelse før saken tas opp til politisk behandling i Sel formannskap. Følgende uttalelser er mottatt;

Oppland fylkeskommune v/Kulturarv

Kulturarv har vurdert saken og har ikke merknader.

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)

Grusressursen er av Norges geologiske undersøkelse (NGU) klassifisert til å være meget viktig som lokal ressurs.

Uttalelse til saken;

- Søknaden viser hvordan en reguleringsbestemmelse legger føringer for driften av massetak som ikke nødvendigvis tar utgangspunkt i hvordan driften av en mineralressurs kan foregå. Søker har synliggjort hvordan det er utfordrende og forholde seg til en dato for få tatt ut og solgt all grus. Forholdene som bestemmer hvor mye grus som kan selges vil variere over tid. Ut fra reguleringsplankart og ortofoto av uttaket er det tydelig at det er betydelige gjenværende volum innenfor regulert område.
- DMF mener kommunen er tjent med at uttaket fortsetter i stedet for at det åpnes nye uttak andre steder før ressursen er ferdig utnyttet og tilbakeført. Dette under forutsetning at kravene i mineralloven overholdes.
- Det er krav om driftskonsesjon for uttak der det tas ut mer enn 10 000 m³ i hele uttakets levetid. DMF har ikke gitt driftskonsesjon for dette uttaket. Pr. 04.08.17 er det ikke mottatt søknad om konsesjon.
- Det skal følge en driftsplan med konsesjonen. Driftsplanen gir en mer detaljert plan for hvor stort volum som skal tas ut basert på eventuelle uttaksetapper. Hvordan uttaket skal avsluttes skal også framgå av driftsplanen. Forutsetningene for å sette en dato for avslutning og tilbakeføring vil derfor i større grad være til stede når det finnes en driftsplan. DMF mener at kommunen må vurdere om driftstiden kan utvides uten at det settes en sluttdato, i påvente av konsesjon og driftsplan.

Statens vegvesen

De har ingen merknader til at det gis dispensasjon fra reguleringsplanen, for å forlenge tiden for uttak av masser. De mener det bør fastsettes en dato for endelig avslutning av uttaket og det bør vurderes om det skal være en etappevis avslutning og samtidig istandsetting til jordbruksareal.

Fylkesmannen i Oppland

Fylkesmannen støtter kommunens generelle vurdering om at det er viktig å utnytte ressursene i eksisterende åpna masseuttak fullt ut og at dette prioriteres framfor å åpne nye uttak. Unntaket fra dette prinsippet kan være uttaksområder der uttaket generer konflikt i form av bl.a. støy- og støvulemper eller konflikt med f.eks. andre deler av miljøvernområdet. Fylkesmannen oppfatter det slik at det ikke er registrert konflikt med naboer/beboere nær uttaket.

På grunnlag av dette har ikke Fylkesmannen vesentlige merknader til at uttaket videreføres inntil grusressursen er tatt ut. De oppfordrer likevel kommunen/tiltakshaver om å sørge for et effektivt uttak som ikke dras ut i det uendelige, dette er ingen tjent med. Dette må også sees i sammenheng med regulert etterbruk, dvs. reetablering til jordbruksformål og nasjonale målsettinger om å sikre jordbruksareal i drift.

Fylkesmannen kan ikke se bort fra at konflikter kan oppstå seinere og ber kommunen på nytt vurdere en realistisk og romslig avslutningsdato, som er endelig.

Fylkesmannen ber konkret om at følgende vurderes og følges opp:

1. Ut fra tilsendt plan- og kartmateriale ser det ut til at nåværende uttakskant mot nord/Ottaelva gir effektiv støyskjerming mot bebyggelsen på Dale, særlig mot søre (østre) delen av dette boligområdet. De er noe uroet over at denne terskelen som i dag ser ut til å være 10-12 m høy etter vedtatt reguleringsplan ser ut til å fjernes helt. De antar likevel at et effektivt driftsopplegg med mellomlagring av knuste og bearbejdede masser som skjerming mot knuseverk og plasser for opplasting delvis vil kunne erstatte denne støyskjermingen. Slikt opplegg må avklares i driftsplan.
2. Høringsuttalelsen fra Direktoratet for mineralforvaltning viser at det enda ikke foreligger driftskonsesjon og driftsplan for tiltaket i samsvar med kravet i § 43 i mineralloven. Dette er uheldig, særlig sett i forhold til nevnte nærhet til bebyggelse og mulig fjerning av naturlig skjerming.
3. Fylkesmannen ber kommunen vurdere vilkår i et dispensasjonsvedtak om at pliktig søknad om driftskonsesjon skal sendes etter en nærmere angitt og kort tidsfrist, evt. at forlenget driftstillatelse utover 27.06.18 ikke gis før godkjent driftsplan er på plass. Dette for å legge press på søker om å etablere gode og helt nødvendige rammer rundt et masseuttak relativt nær et større boligområde samt annen spredt bebyggelse.

Fylkesmannen konkluderer med at de ikke motsetter seg at det gis dispensasjon for full utnyttning av grusressursen innenfor rammene av areal avsatt i gjeldende reguleringsplan. De forutsetter likevel at kommunen følger opp behovet for å regulere drift gjennom pliktig konsesjonssøknad og driftsplan etter mineralloven, f.eks. gjennom vilkår i dispensasjon for forlenget drift.

Fylkesmannen ber om å bli orientert om vedtak i dispensasjonssaken så snart dette er fattet.

Vurdering

Det har vært tatt ut grus her siden begynnelsen/midten av 1980-tallet.

Reguleringsplan for Nedre Tho masseuttak ble vedtatt av Sel kommunestyre 27.06.05.

Bestemmelsen til planen angir at grusuttaket skal være ferdig avsluttet innen 10 år fra 27.06.05. Det vil si at uttaket skulle vært avsluttet innen sommeren 2015.

Det har vært søkt om endring av reguleringsplan flere ganger. Sist gang om forlenget driftstid, Sel formannskap i sak 51/14, 13.05.14.

Rødølen søker nå om at uttakstiden kan løpe til *all grusen er knust og solgt*.

Rådmannen mener at uttaket skal kunne drives til all grusen er tatt ut, men at det bør settes en tidsavgrensning for det. Rødølen søker om utvidelse av uttakstiden i god tid før fristen for å avslutte uttaket.

Siden søknaden ble mottatt er entreprenør som Rødølen viser til i sin søknad ute av den daglige driften.

Driftsplan

Areal+ utarbeidet driftsplan for masseuttaket desember 2006. Planen er utarbeidet på grunnlag av reguleringsplan for Nedre Tho massetak og veileder «Driftsplaner for uttak av mineralske råstoffer». Planen beskriver planlagt utnyttelse av ressursene, mengde avvik som kan forekomme på grunnlag av kvaliteten på det uttagbare volumet, behovet for de ulike fraksjonene i markedet samt behovet for en rasjonell og økonomisk drift.

Uttaket har fulgt driftsplanen og den etappevise uttaket som er beskrevet i plan med istandsetting av avsluttede uttaksområder til jordbruksareal.

Driftsplanen fra 2006 involverte foretak som ikke lenger er med i driften av uttaket. Driftsplanen bør oppdateres med det/de foretakene som er involvert i uttaket pr. i dag.

Driftskonsesjon

Der uttaket er større enn 10 000 m³ i hele uttakets levetid er det krav om driftskonsesjon jfr. Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven) § 43, konsesjonspliktige uttak.

Det er Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) som behandler og gir driftskonsesjon. Mineralloven trådte i kraft 01.01.10 med en overgangsperiode på 5 år. Etter denne perioden, fra 01.01.15, skal alle mineraluttak som omfattes av mineralloven ha driftskonsesjon og godkjent drifts- og avslutningsplaner. Driftskonsesjon innebærer en aktørgodkjenning (kompetansevurdering av DMF), økonomisk skikkethet, bergfaglig forsvarlig drift, krav til opprydding og istandsetting.

På forespørsel til DMF på telefon 28.11.17 opplyser de at de fortsatt jobber med behandling av konsesjonssøknader som kom inn i overgangsperioden fram til 01.01.15 og at de fortsatt er i innkjøringsperiode mht. konsesjonspliktige uttak og forvaltning av mineralloven. DMF har ikke gitt konsesjon for dette uttaket, og hadde pr. 28.08.17 heller ikke mottatt søknad om driftskonsesjon. De oppfordrer Nedre Tho masseuttak til å ta kontakt med dem for informasjon og veiledning mht. søknad om driftskonsesjon og driftsplan.

Både i forbindelse med reguleringsplanarbeidet i 2005 og ved dispensasjoner har DMF vært hørt. De mener at grusressursen må utnyttes under forutsetning av at kravene i mineralloven overholdes.

Ved masseuttak av en slik størrelse skal uttaket være godkjent både etter mineralloven og plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at selv om kommunen godkjenner videre uttak etter plan- og bygningsloven må det i tillegg foreligge driftskonsesjon for uttaket. I dette tilfellet påhviler ansvaret for at dette er på plass Røddølen – her både som grunneier, men også fordi det etter rådmannens kjennskap pr. i dag ikke er foretak inne i driften av uttaket annet enn kortvarig innleide firma for knusing, opplasting av masser.

DMF mener kommunen må vurdere om driftstiden kan utvides uten at det settes en sluttdato i påvente av konsesjon og driftsplan. Rådmannen mener at uttakstiden ikke kan løpe til all grusen er knust og solgt, men at det må forsøkes sette en sluttdato.

Støv, støy, skjerming

Etter de opplysningene rådmannen har er det ikke mottatt merknader til støv og støy fra beboere i området eller fra beboere på andre siden av Otta-elva.

Det er sendt ut nabovarsel til omkringliggende naboer og gjenboere. Det er ikke mottatt merknader i saken.

Uttaket har skjedd i samsvar med driftsplan fra 2006. Den har uttaksrekkefølge og skal bl.a. sikre skjerming for å unngå problemer mht. støv og støy.

Dispensasjon, plan- og bygningslovens kapittel 19

Sel formannskap har myndighet til å gi dispensasjon fra plan- og bygningsloven.

Dispensasjonsvedtak er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven og kan gis varig eller midlertidig og endrer ikke f.eks. en reguleringsplan.

Dispensasjon er unntak fra plan dvs. at det ikke skal være kurant å fravike gjeldende plan.

Vilkårene for dispensasjon fremgår av plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd:

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.»

I saken vår er det snakk om å dispensere fra arealplaner. I forarbeidene til plan- og bygningsloven, Ot.prp. nr. 32 (2007-2008), står det blant annet følgende på s. 242:

Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planen av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner».

Ved dispensasjonsvurderingene er det to forhold som må vurderes – om bestemmelsene det dispenseres fra og lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt samt at fordelene ved en dispensasjon må være klart større enn ulempene.

Plan- og bygningsloven skal fremme bærekraftig utvikling, gi grunnlag for bruk og vern av ressurser, sikre åpenhet og forutsigbarhet og medvirkning for berørte interesser og myndigheter mv..

- Saken har vært nabovarslet til omkringliggende naboer, gjenboere og har vært oversendt til fylkes- og statlige myndigheter for uttalelse. Dette sikrer åpenhet og medvirkning ved behandling av saken.
- Masseuttaket er bruk av ressurser på en bærekraftig måte ved at de f.eks. ikke bygges ned. Etter at uttaket er ferdig skal det istandsettes og igjen tas i bruk til jordbruksareal.

Fordelene ved en dispensasjon må være klart større enn ulempene.

- Reguleringsplanens formål er uttak av grus før arealene igjen tilbakeføres til jordbruksareal. Det er kun tidspunkt for avsluttet drift det søkes om slik at planens formål og intensjon ikke blir tilsidesatt.
- Forlengelse av driftsperiode vil ikke endre forutsetningene som ligger i plan når det gjelder arealbruk og bestemmelser.
- Generelt mener rådmannen at forlenget driftstid på eksisterende masseuttak bør prioriteres framfor etablering av nye uttak.
- Fordelene ved videre uttak vurderes som klart større enn ulempene både sett opp mot nye landskapsinngrep i nye masseuttak og det forhold at eksisterende uttak vil bli stående åpent og ute av drift.
- Rådmannen vil også vektlegge de samfunnsøkonomiske og miljømessige fordeler en videre drift her vil ha uten at det kommer i konflikt med kjente og viktige interesser.

Med bakgrunn i disse vurderingene mener rådmannen at vilkårene til å kunne gi dispensasjon er oppfylt.

Det har vært gitt dispensasjon i denne saken flere ganger. Nå sist i formannskapet sak 51/14 med vilkår om reguleringsendring ved ytterligere søknad om forlengelse av uttakstiden. En reguleringsendring er en like omfattende prosess som utarbeiding av ny plan. En kan ikke ta opp bare ett tema, i dette tilfellet uttakstiden, men behandle hele planen på nytt. Sett i lys at dette kan det synes urimelig å kreve reguleringsendring når det bare er uttakstiden det søkes om dispensasjon for å utvide.

Rådmannen er opptatt av at mineralressursene skal utnyttes på en best mulig måte. Eksisterende uttak bør kunne opprettholdes inntil ressursene er tatt ut. Det bør være tilgjengelighet av ulike massefraksjoner i hele kommunen, men det er ikke ønskelig at det skal stå mange åpne masseuttak «rundt omkring» som aldri blir avsluttet. Innenfor et område bør gamle uttak være avsluttet før det gis tillatelse til åpning av nye.

I Sel formannskap sak 51/14, 13.05.14, skriver rådmannen at utvidet driftstid bør kunne tillates slik at grusressursen blir utnyttet, men det ble stilt krav om reguleringsendring.

Rådmannen vurderer nå saken slik at en reguleringsendring kun for endring av avslutningstidspunkt for uttaket vil medføre uforholdsmessige store kostnader for uttaket og at en derfor bør behandle saken som dispensasjon i stedet for å kreve reguleringsendring.

Avslutningsvis vil rådmannen på det sterkeste oppfordre Nedre Tho masseuttak v/Hans Rødølen til å kontakte Direktoratet for mineralforvaltning for å veiledning med utarbeiding av søknad om driftskonsesjonen for videre uttak i masseuttaket.

Rådmannens forslag til vedtak:

Sel formannskap gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjonsvedtaket, dispensasjon fra reguleringsplan for Nedre Tho masseuttak mht. bestemmelsen pkt. 3.3.8 for utvidelse av uttakstid på følgende vilkår;

1. Nedre Tho masseuttak må ta kontakt med Direktoratet for mineralforvaltning for å få på plass driftskonsesjon mv. for videre uttak snarest mulig.
2. Uttaket må være avsluttet innen 27.06.23.

Vedtaket begrunnes med at plan- og bygningsloven og reguleringsplan for Nedre Tho masseuttak ikke settes vesentlig til side. Fordelene med en dispensasjon er klart større enn ulempene. Her vektlegges de miljømessige og samfunnsøkonomiske hensynene sterkt samt at det ikke er mottatt merknader fra naboer/gjenboere. Fylkes- og statlige myndigheter har ingen vesentlige merknader til videre uttak.

Behandling i Formannskapet - 05.12.2017:

Ap v/ordfører fremmet følgende tilleggsforslag:

3. Grunneieren skal årlig innen 1. november sende Sel kommune en rapport over siste års uttak med en vurdering av hvorvidt grusressursen vil være tømt innen fristen for avsluttet uttak.
4. Konsesjon må på plass raskest mulig og senest innen 30.06.2018.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Pkt 3. ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 4. ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak i Formannskapet - 05.12.2017:

Sel formannskap gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjonsvedtaket, dispensasjon fra reguleringsplan for Nedre Tho masseuttak mht. bestemmelsen pkt. 3.3.8 for utvidelse av uttakstid på følgende vilkår;

1. Nedre Tho masseuttak må ta kontakt med Direktoratet for mineralforvaltning for å få på plass driftskonsesjon mv. for videre uttak snarest mulig.
2. Uttaket må være avsluttet innen 27.06.23.
3. Grunneieren skal årlig innen 1. november sende Sel kommune en rapport over siste års uttak med en vurdering av hvorvidt grusressursen vil være tømt innen fristen for avsluttet uttak.
4. Konsesjon må på plass raskest mulig og senest innen 30.06.2018.

Vedtaket begrunnes med at plan- og bygningsloven og reguleringsplan for Nedre Tho masseuttak ikke settes vesentlig til side. Fordelene med en dispensasjon er klart større enn ulempene. Her vektlegges de miljømessige og samfunnsøkonomiske hensynene sterkt samt at det ikke er mottatt merknader fra naboer/gjenboere. Fylkes- og statlige myndigheter har ingen vesentlige merknader til videre uttak.

Rett utskrift

14.12.17

Solveig Viktoria Olstad

Sign.