



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:		Organisasjonsnummer:
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	<i>Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:		m ³
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:		m ³

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
2.3.1 Kommuneplan
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan <input type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak <input type="checkbox"/>
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan <input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF <input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet		
Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.		
Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere			
Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.			
Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
<i>Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).</i>	

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Næringsbebyggelse Sviland i Sandnes kommune

Konsesjonsområde
500 Torsteinsfjellet steinbrudd Sviland
TORSTEINSFJELLET

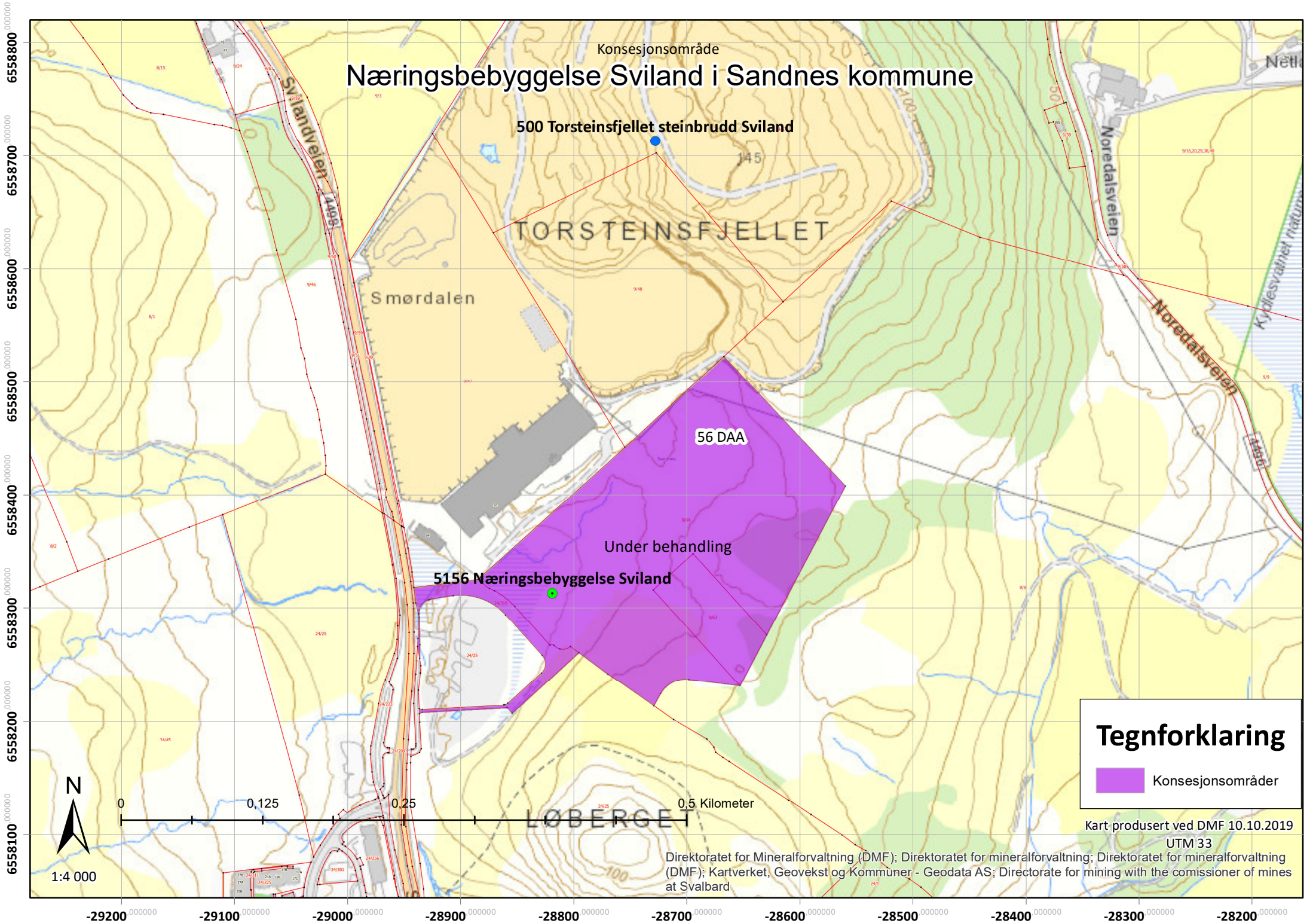
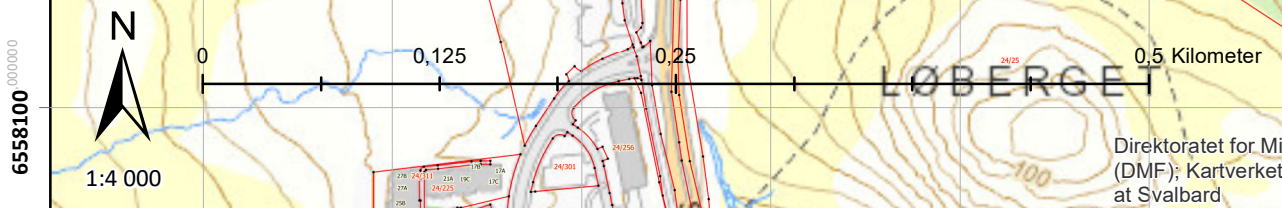
Smørdalen
56 DAA
Under behandling
5156 Næringsbebyggelse Sviland

Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 10.10.2019
UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for mineralforvaltning; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



Næringsbebyggelse Sviland i Sandnes kommune

Konsesjonsområde

500 Torsteinsfjellet steinbrudd Sviland

56 DAA

Under behandling

5156 Næringsbebyggelse Sviland

Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

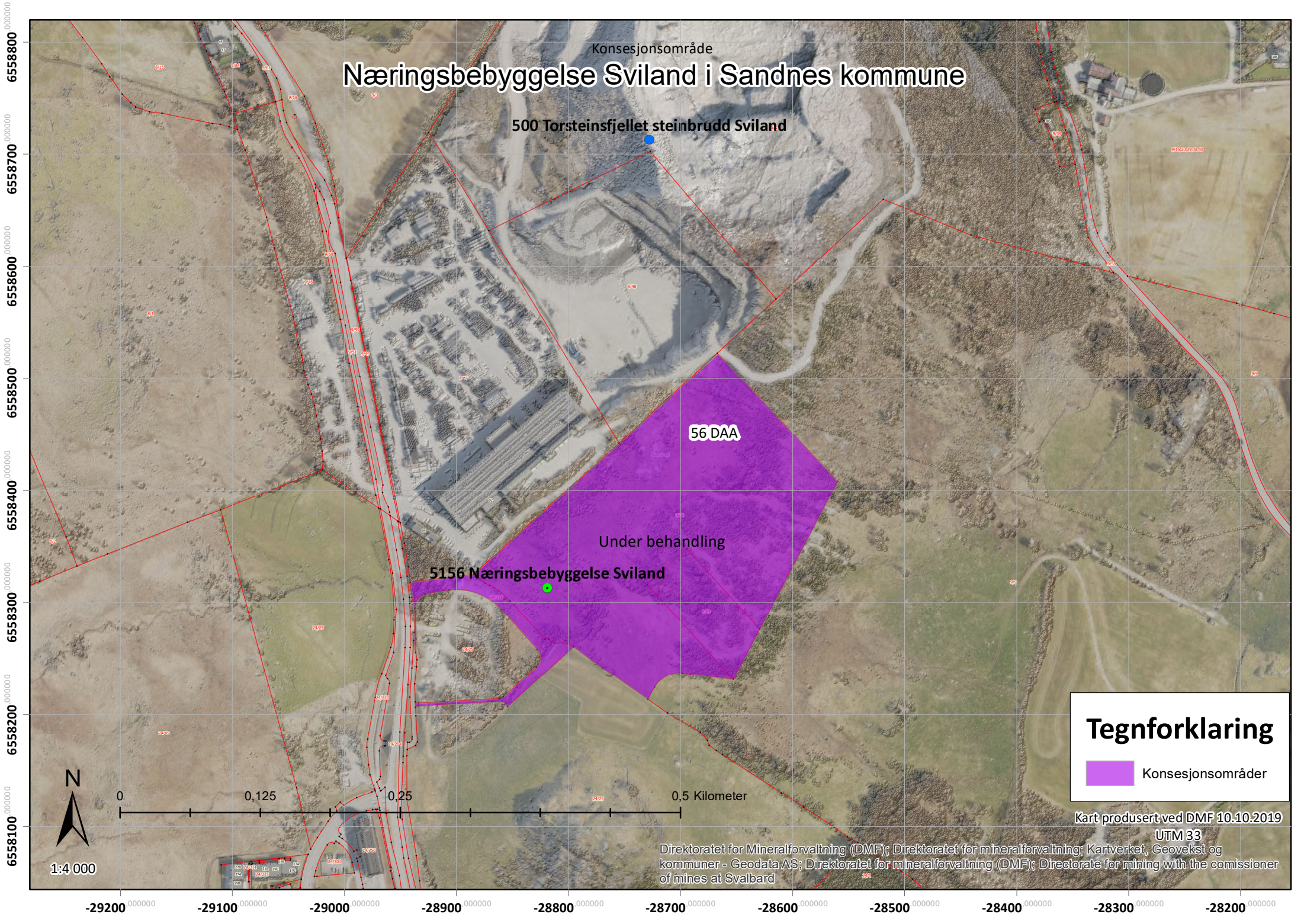
Kart produsert ved DMF 10.10.2019

UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

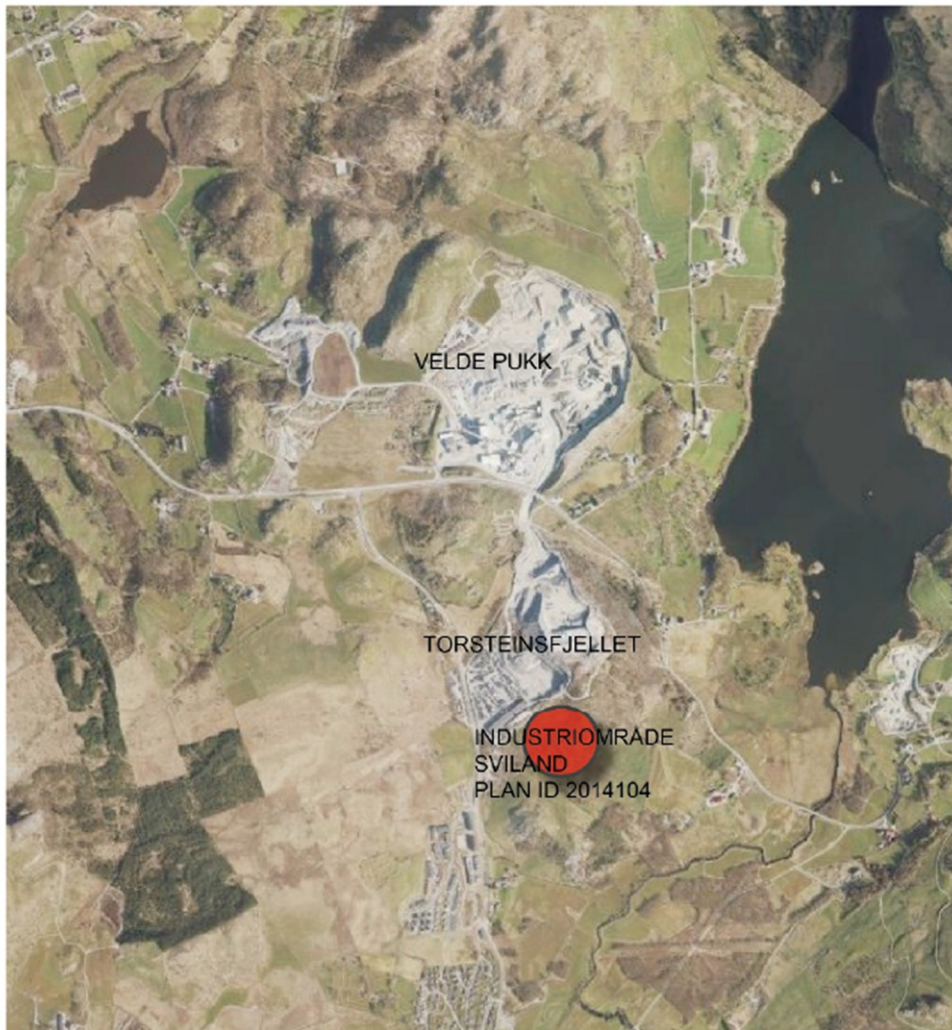


1:4 000



Driftsplan uttak av stein i forbindelse med opparbeidelse av industriområde på Sviland i Sandnes kommune. Plan id 2014104

Revidert 09.10.2019



Følgene eiendommer inngår i planen:

Gnr. 9 Bnr.64 Grunneier: K2 Industri As

Gnr. 9 Bnr.63 Grunneier: Tor Lommeland

Generelt:

Driftsplanen er utarbeidet av Einar Sira As på vegne av Stangeland Maskin As. Driftsplanen omfatter uttak av fjell og oppfylling av et mindre område med fjellmasser fra området.

Det skal tas ut ca 340 000 m³ med fjell og fyllingsbehovet er anslått til ca 16 000 m³.

Stangeland Maskin As har fått dette oppdraget av utbygger K2 industri As som er tiltakshaver og vil stå for videresalget av industritomter.

Driftsplanen bygger på gjeldende reguleringsplan/planbestemmelser for området –plan id 2014104 godkjent 17.10.2016. Det er ikke avklart med grunneierne på hele området og tiltaket dekker dermed ikke hele reguleringsplanen. (se tegning 913).

Arbeidene som skal utføres er i forbindelse med opparbeiding av industriområde for fremtidige næringsbygg.

Det er utarbeidet egen rapport for støy til omgivelsene. Sinus Rapport 741800-0-R01. (02.10.2014)

Vi har hatt dialog med Direktoratet for mineralforvaltning for å få en vurdering av hvorvidt massetaket faller innenfor minerallovens saklige virkeområde, og fikk dette bekreftet i brev 24.04.2019 – ref. brev fra Dirmin / Stine Borge Nordskog 19/01786-6.

Området som nå skal opparbeides grenser direkte til steinbruddet på Torsteinsfjellet og de fjell massene som ikke skal brukes til oppfylling av området skal transporteres til Velde pukk sitt anlegg for videre behandling. Som en del av arbeidene vil det bli opparbeidet egen transportvei til dette formålet nord for produksjonshallen til O.C. Østraadt As og deretter koblet på eksisterende anleggsvei/kulvert.

Bergarten i området beskrives som «grå gneis» som skal knuses og siktes til forskjellige fraksjoner og vil bli brukt lokalt til forskjellige formål. Deler av tomten har et tynt vegetasjonslag som fjernes og legges midlertidig i depot på området. Massen vil bli benyttet i skrån timer på område.

Det er ikke tatt stilling til naturmangfold da hele området skal opparbeides til industriområde. Området utenfor oppsatt sikringsgjerde vil ikke bli berørt. Det er ikke stil vilkår om arkeologiske undersøkelser. Det automatisk fredete id 24788 merket som #1 i plankartet er det gitt dispensasjon for.

Sikring av området vil bli utført i konsesjonsgrensen med nettinggjerde (høyde 1,2meter) se tegning 914 rev B. Utbyggeren K2 Industri As arbeider med planer for utvidelse av området, og planer for sikring, driftsplan og tegninger vil bli reviderte når godkjente planer eventuelt foreligger.

Tegningsliste :

Tegning nr	Beskrivelse	Målestokk	Format
900	Plan Byggegrøp	1:1000	A2
901 A	Profil 1 - 4	1:500	A2
902 A	Profil 5 - 7	1:500	A2
903	Profil 8	1:1000	A2
910	Etappeplan	1:1000	A2
911	Driftsretninger	1:1000	A2
912 A	Konsesjonsgrense	1:1000	A2
913	Adkomst	1:1000	A2
914 B	Sikring	1:1000	A2
918	Sedimentering/Rensing	1:500	A2

Etapper:**Etappe 1**

Etappe 1 innebærer grov opparbeidelse av adkomstvei samt uttak av fjell for å dekke et antatt fyllingsbehov på ca 16 000 m³. Fjellmassen grovknuses på stedet og fylles lagvis opp etter behov (se tegning no 910). Det opparbeides midlertidig sedimenteringsbasseng med egne tømmerutiner for å kontrollere eventuell avrenning fra anleggsområdet. Støvbøtter monteres for dokumentasjon av at eventuelt støvnedfall holder seg inn forbi kravene satt i reguleringsbestemmelsene. Bruddkanter renskes med gravemaskin hvor det er nødvendig.

Området sikres med gjerde og låsbar port (se tegning 914)

Etappen avsluttes med en grovplanert flate med fall inn mot fremtidig adkomstvei.

Etappe 2

Volum ca 140 000 m³

I etappe 2 åpnes det opp nord for produksjonshallen til O.C. Østrådt As. Her opparbeides det en midlertidig tilknytningsvei til de interne anleggsveiene på Torsteinsfjellet.

Det planlegges å transportere fjell masse til Velde pukk As sitt knuseanlegg. Ev. vegetasjonslag fjernes – utsprengt fjellmasse transporteres til Velde pukk As sitt knuseanlegg via intern anleggsvei. Det opparbeides midlertidig sedimenteringsbasseng med egne tømmerutiner for å kontrollere eventuell avrenning fra anleggsområdet. Bruddkanter renskes med gravemaskin hvor det er nødvendig.

Etappen avsluttes med en grovplanert flate med fall inn mot fremtidig adkomstvei.

(se tegning no 913).

Etappe 3

Volum ca 92 000 m³

Driftsretning snus mot sør/vest.

Det planlegges å transportere fjell masse til Velde pukk As sitt knuseanlegg. Ev. vegetasjonslag fjernes – utsprengt fjellmasse transporteres til Velde pukk As sitt knuseanlegg via intern anleggsvei. Det opparbeides midlertidig sedimenteringsbasseng med egne tømmerutiner for å kontrollere eventuell avrenning fra anleggsområdet. Bruddkanter renskes med gravemaskin hvor det er nødvendig.

Etappen avsluttes med en grovplanert flate med fall inn mot fremtidig adkomstvei.

(se tegning no 913).

Etappe 4

Volum ca 60 000 m³

Driftsretning mot sør/vest.

Det planlegges å transportere fjell masse til Velde pukk As sitt knuseanlegg. Ev. vegetasjonslag fjernes – utsprengt fjellmasse transporteres til Velde pukk As sitt knuseanlegg via intern anleggsvei. Det opparbeides midlertidig sedimenteringsbasseng med egne tømmerutiner for å kontrollere eventuell avrenning fra anleggsområdet. Bruddkanter renskes med gravemaskin hvor det er nødvendig.

Etappen avsluttes med en grovplanert flate med fall inn mot fremtidig adkomstvei.

Etappe 5

Volum ca 32 000 m³

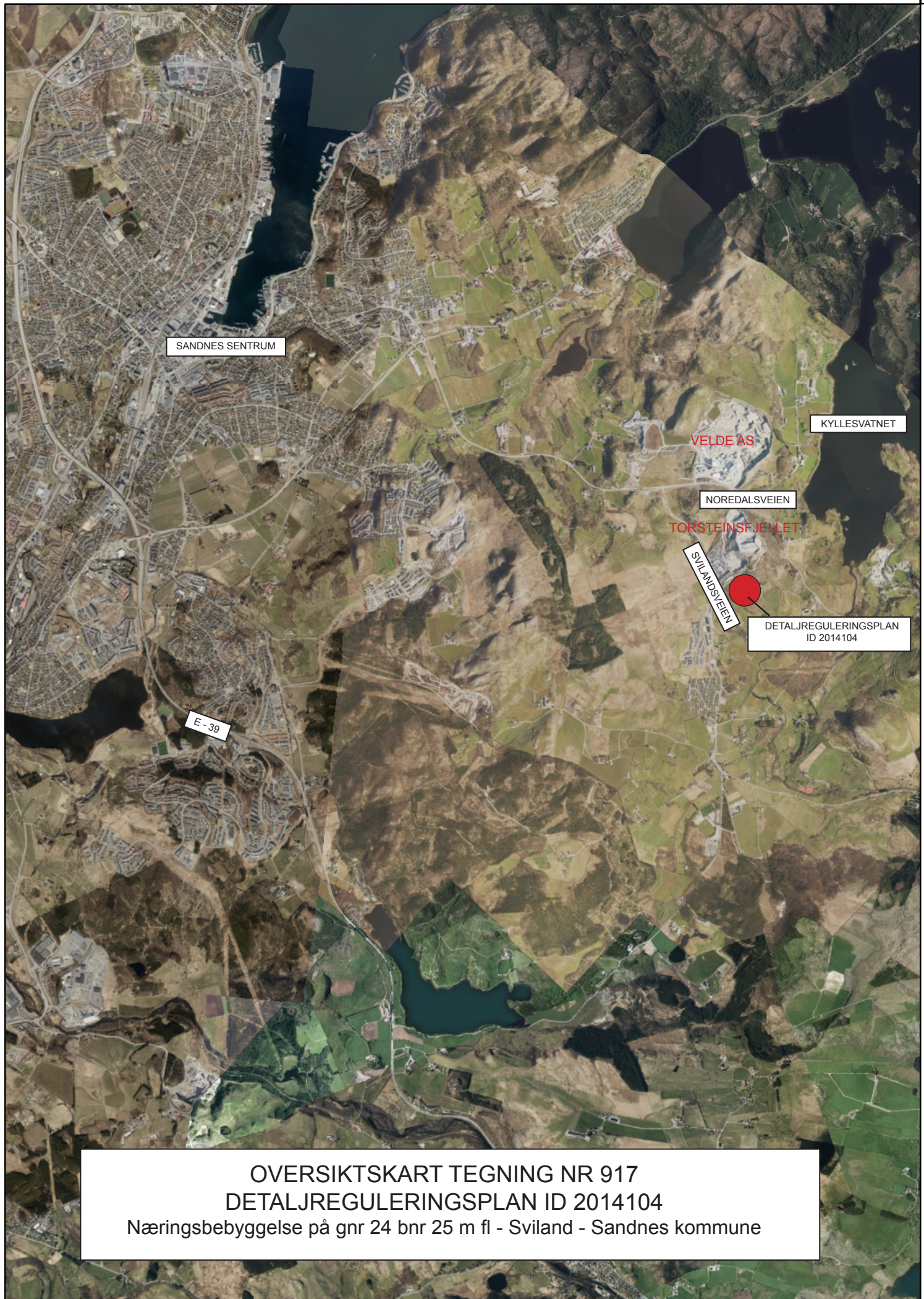
Etappe 5 er bevist satt igjen som en krans rundt hele området. Utbygger forhandler med grunneierne rundt området for å utvide næringsområdet. Driftsplanen vil eventuelt bli revidert hvis det viser seg at en slik utvidelse blir aktuelt.

Pall høyden varierer rundt området – maks bruddvegg er ca 17 meter. Veggvinkel er 52 grader og pallhøyde er maks 15 meter. Hyllebredde vil variere fra 12m til 8 meter. Som en avslutning på uttaket.

Bruddkanter vil bli rensket med gravemaskin og eventuelle problemområder vil bli sikret med bolter.

Ferdigstillelse :

Når oppdraget er ferdig vil det bli overlevert som grovplanert tomt med fall inn mot planlagt adkomstvei, som reguleringsplan viser. Planeringshøyder er vist på tegning nr. 900.



SANDNES SENTRUM

VELDE AS

KYLLESVATNET

NOREDALSVEIEN

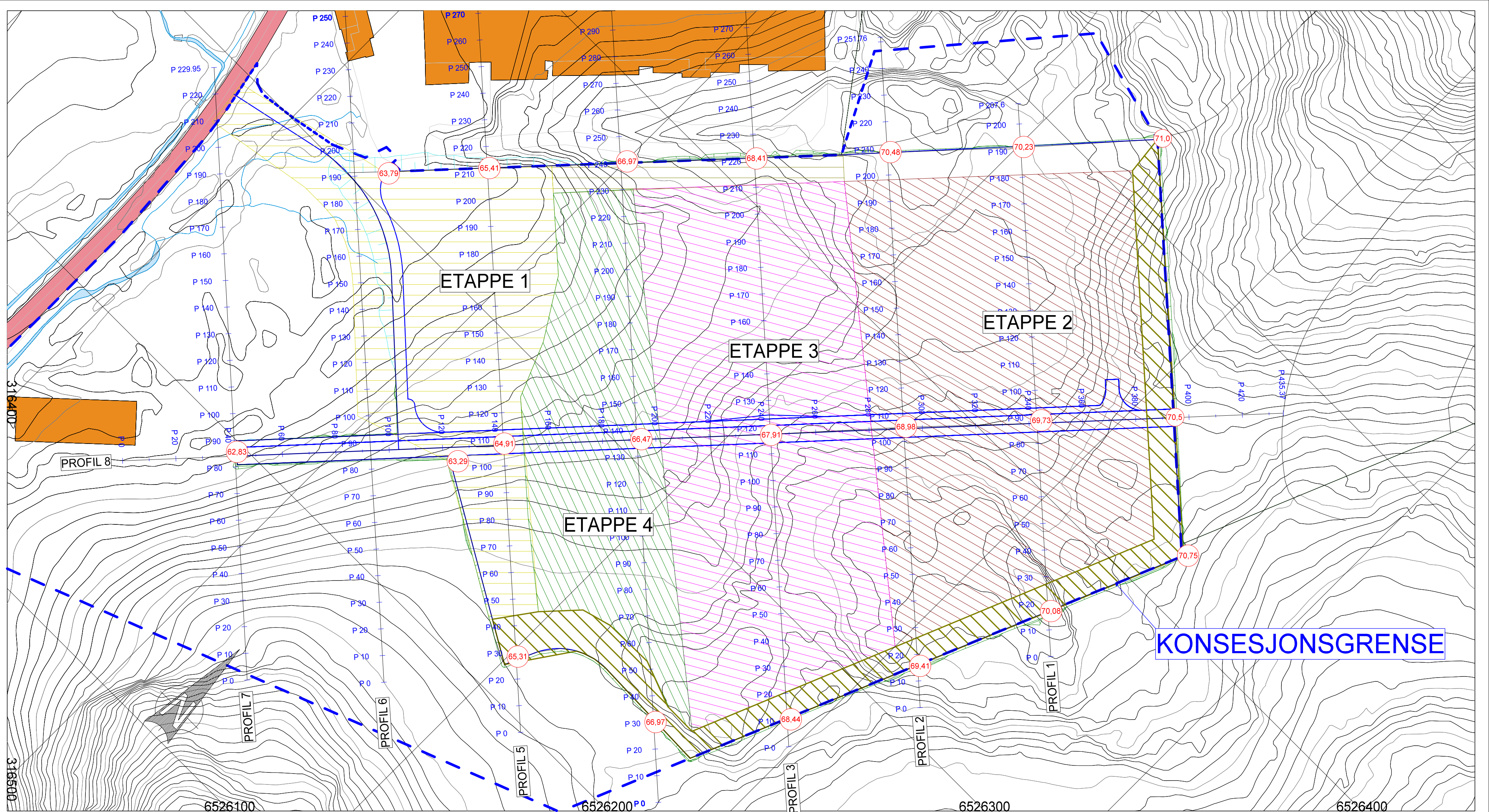
TORSTEINSFJELLET

SVILANDSVEIEN

DETALJREGULERINGSPLAN
ID 2014104


E-39

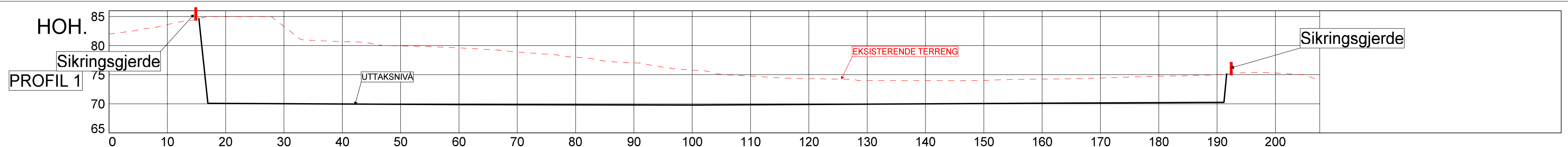
OVERSIKTSKART TEGNING NR 917
 DETALJREGULERINGSPLAN ID 2014104
 Næringsbebyggelse på gnr 24 bnr 25 m fl - Sviland - Sandnes kommune



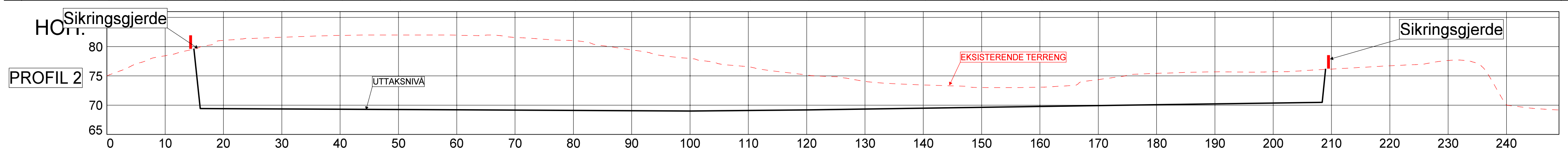
EUREF 89 UTM SONE 32 NN 2000

70,5 UTTAKSHØYDE

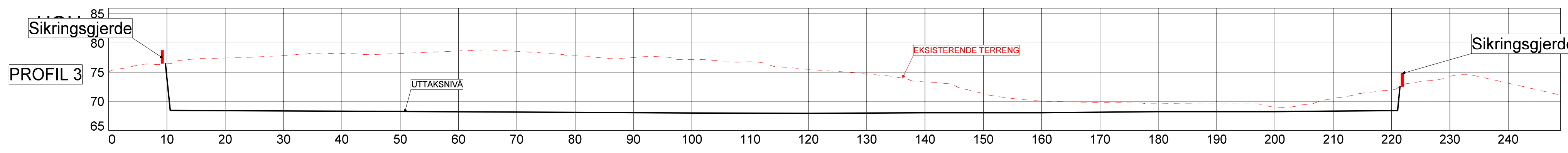
STANGELAND MASKIN AS NÆRINGSOMRÅDE SVILAND				
Dato 04.04.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:1000	 <small>Einar Sira AS Langgaten 10 4306 Sandness Tlf: 916 95 304 jobb@sira.no</small>
PLAN - BYGGEGROP VER 1 PROFIL PLAN			Erstatning for:	
Henvisning:			Beregning:	900
			INDUSTRI SVILAND	



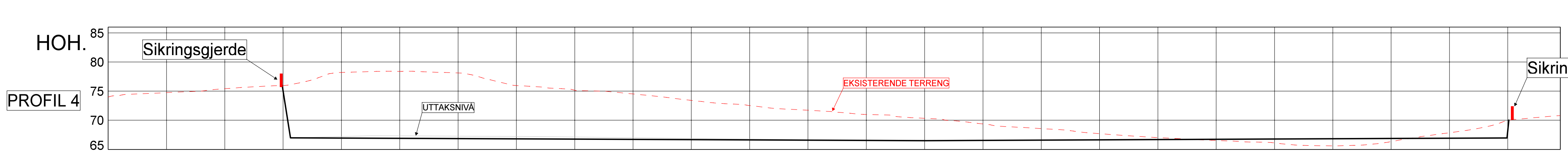
PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	82.00 83.60 85.00 83.29 80.67 79.95 79.61 78.91 78.01 77.04 75.79 74.75 74.31 74.00 73.98 74.00 74.24 74.42 74.73 74.98 75.29 74.00



PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	75.00 78.45 81.08 81.61 81.93 82.00 81.96 81.57 81.05 79.44 78.00 76.57 75.16 74.07 73.44 73.01 73.07 74.35 75.45 75.69 75.71 76.17 76.73 77.64 70.07 69.17



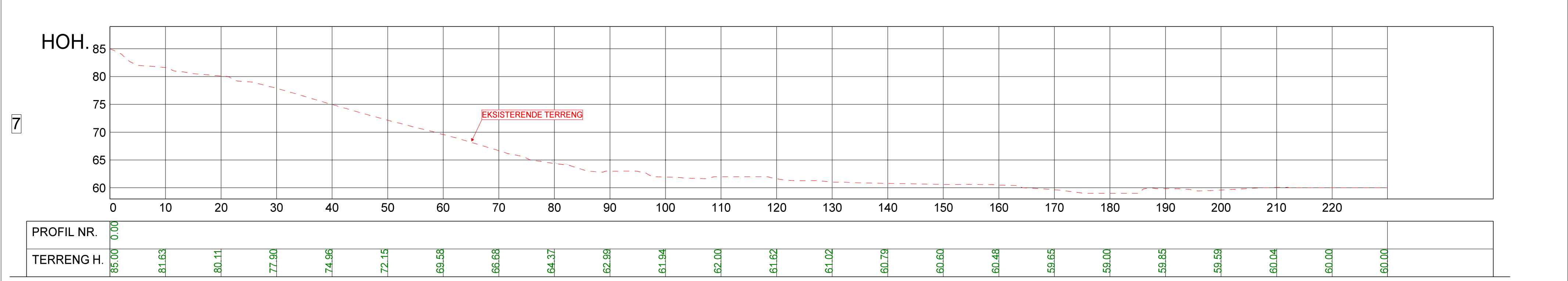
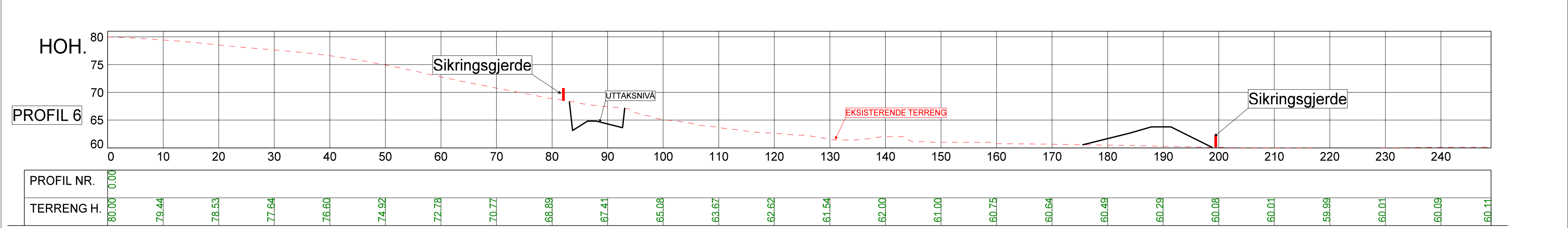
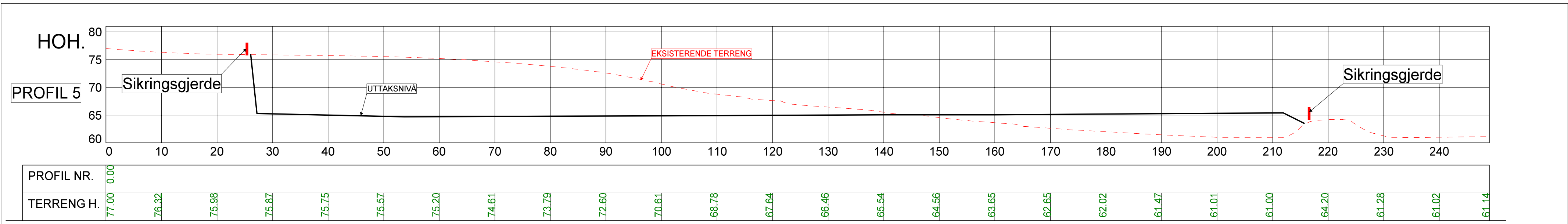
PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	75.00 76.43 77.43 77.84 78.21 78.21 78.64 78.57 77.79 77.50 77.17 76.78 75.49 74.67 73.32 71.31 70.02 69.80 69.58 69.56 68.99 70.48 71.96 74.27 73.11 71.04



PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	74.00 74.75 75.42 75.98 78.21 78.40 78.12 75.96 75.15 74.52 73.41 72.53 71.73 70.99 70.34 69.38 68.57 67.70 67.03 66.54 66.12 65.61 66.34 67.86 70.01 70.81


EUREF 89 UTM SONE 32 NN 2000

A PÅFØRT SIKRINGSGJERDE			09.10.2019	Sira
STANGELAND MASKIN AS NÆRINGSOMRÅDE SVILAND				
Dato 08.04.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	 <small>Einar Sira AS Langgaten 10 4306 Sandness Tlf: 916 95 304 jobb@sira.no</small>
PROFILER 1 - 4			Erstatning for:	
			901	
Henvisning:		Beregning:		INDUSTRI SVILAND



A PÅFØRT SIKRINGSGJERDE 09.10.2019 SIRA

STANGELAND MASKIN AS
NÆRINGSOMRÅDE SVILAND

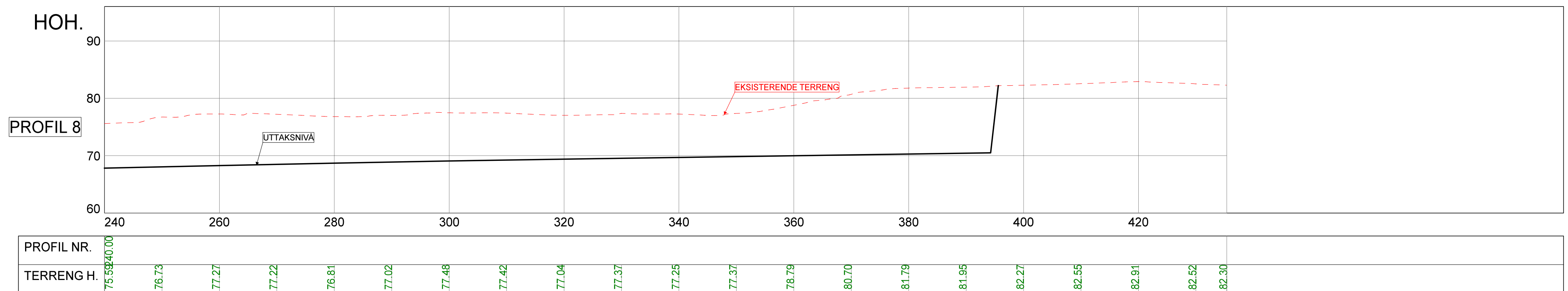
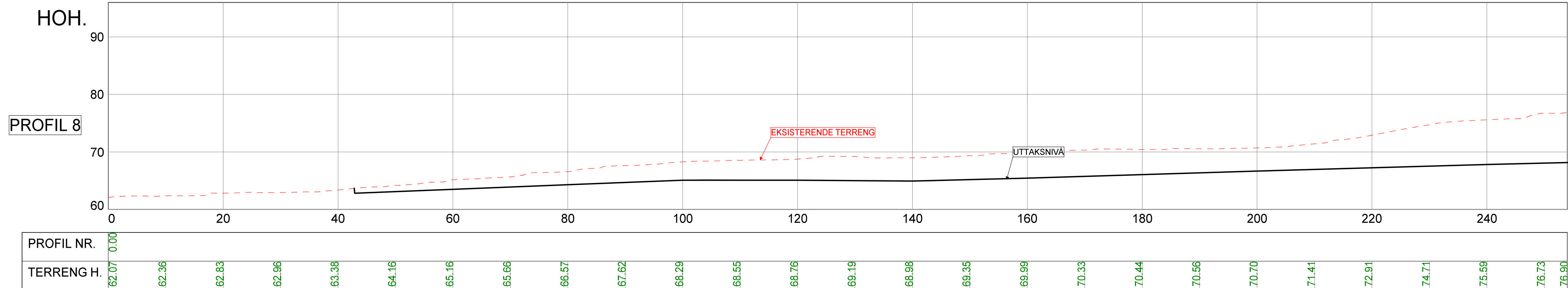
Dato 08.04.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	 <small>Einar Sira As Langgaten 10 4306 Sandness Tlf: 916 95 304 jobb@sira.no</small>
Erstatning for:			Erstattet av:	

PROFILER
5 - 6 - 7


902

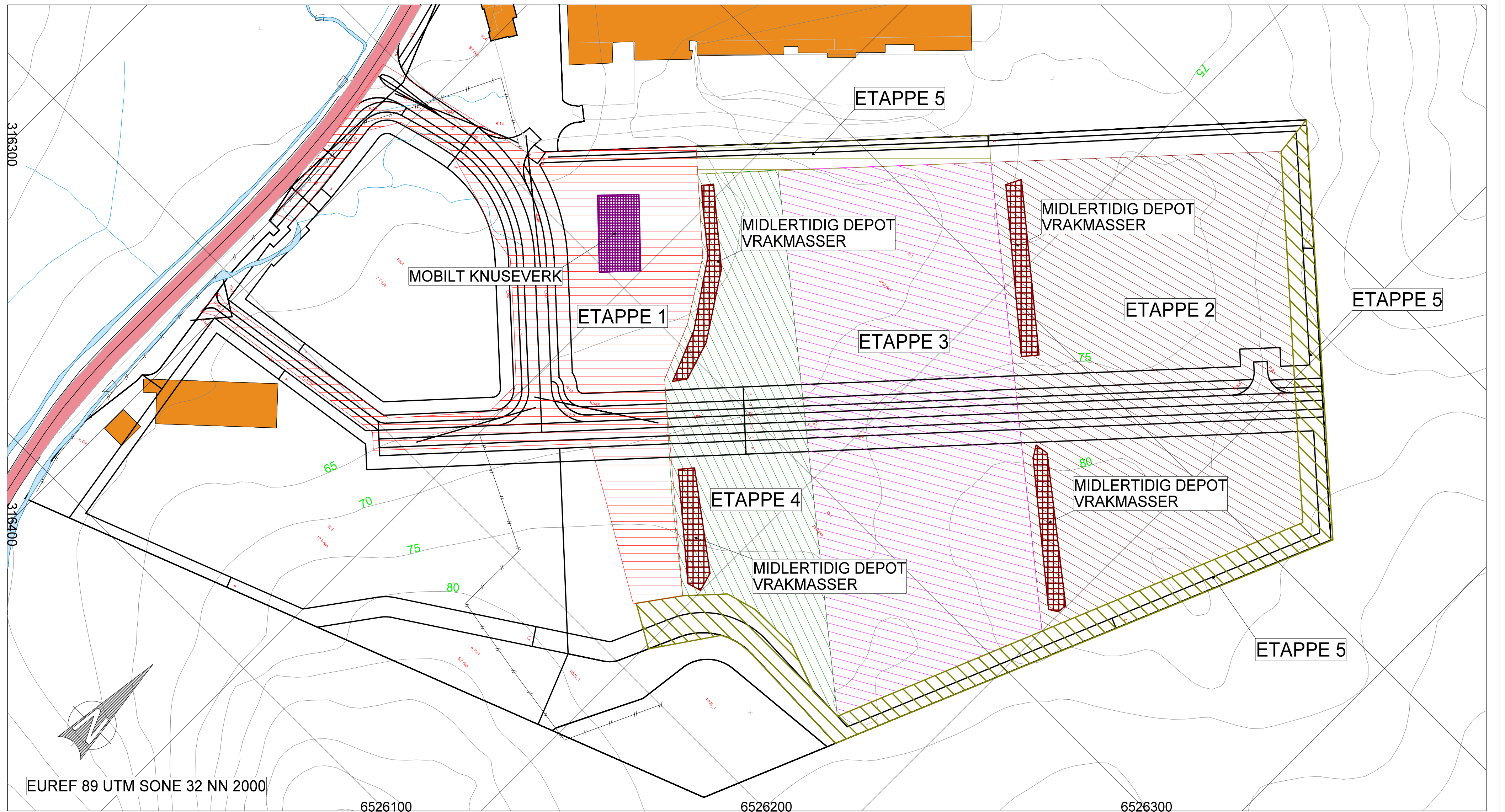
EUREF 89 UTM SONE 32 NN 2000

Henvisning:	Beregning:	INDUSTRI SVILAND
-------------	------------	------------------



STANGELAND MASKIN AS
NÆRINGSOMRÅDE SVILAND

Dato 08.04.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	 <small>Einar Sira AS Langgaten 10 4306 Sandness Tlf: 916 95 304 jobb@sira.no</small>	
PROFIL 8			Erstatning for:		Erstattet av:
Henvisning:			Beregning:	903	
			INDUSTRI SVILAND		



ETAPPE 1 : 10 059 M2
 ETAPPE 2 : 16 322 M2
 ETAPPE 3 : 15 020 M2
 ETAPPE 4 : 7 634 M2
 ETAPPE 5 : 6 942 M2
 SUM : 55 977 M2

A PÅFØRT DEPOT OG MOBILT KNUSEVERK 15.08.2019 Stang

STANGELAND MASKIN AS
NÆRINGSOMRÅDE SVILAND

Dato 29.04.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:1000
--------------------	----------------	----------	---------------------


 INGENIØRSERVICE
 Einar Sira AS
 Langgaten 10
 4306 Sandness
 Tlf: 916 95 304
 jobs@sira.no

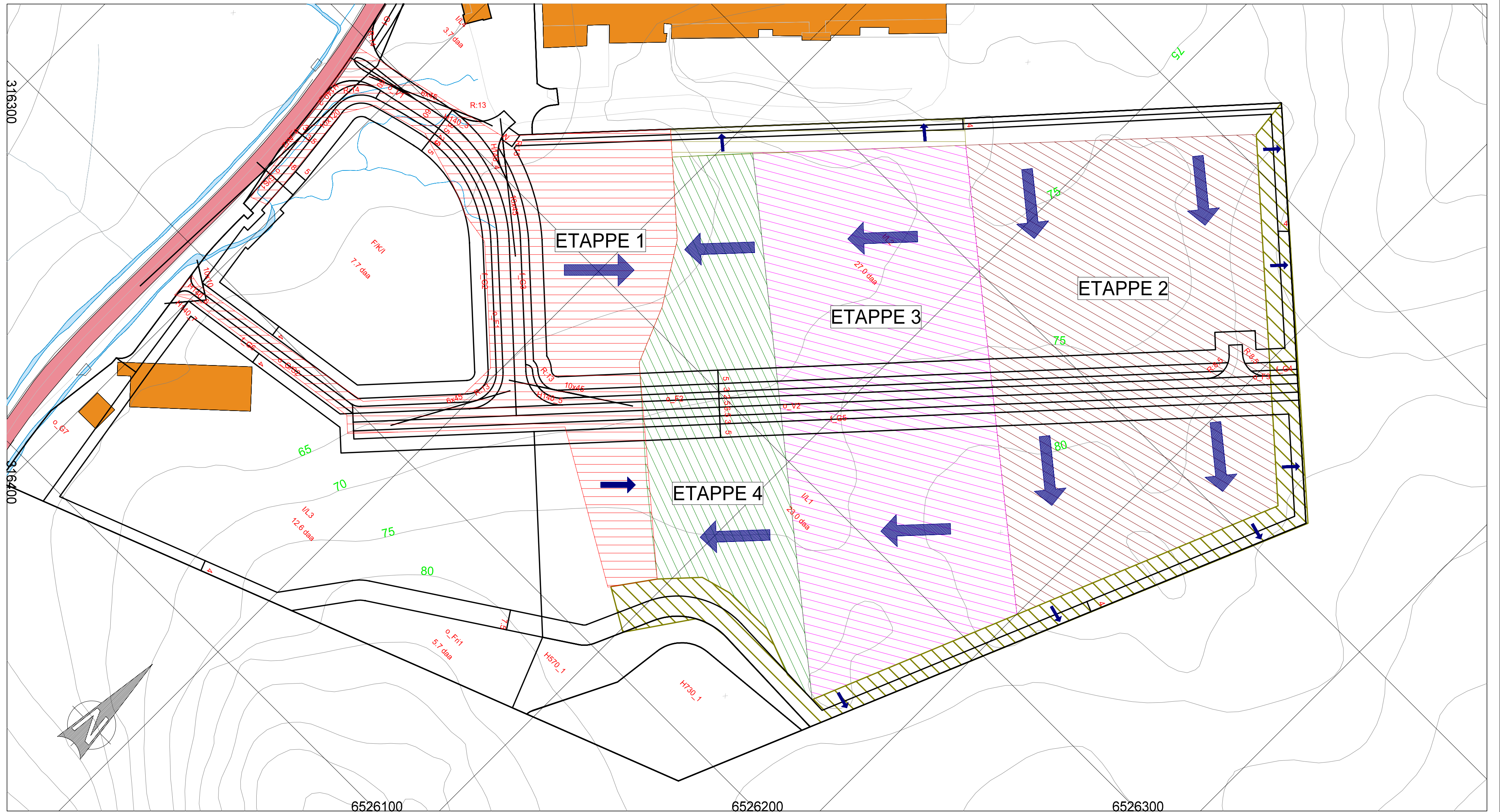
ETAPPEPLAN 2019

Erstatning for: Erstattet av:

910

Henvisning: Beregning:

INDUSTRI SVILAND

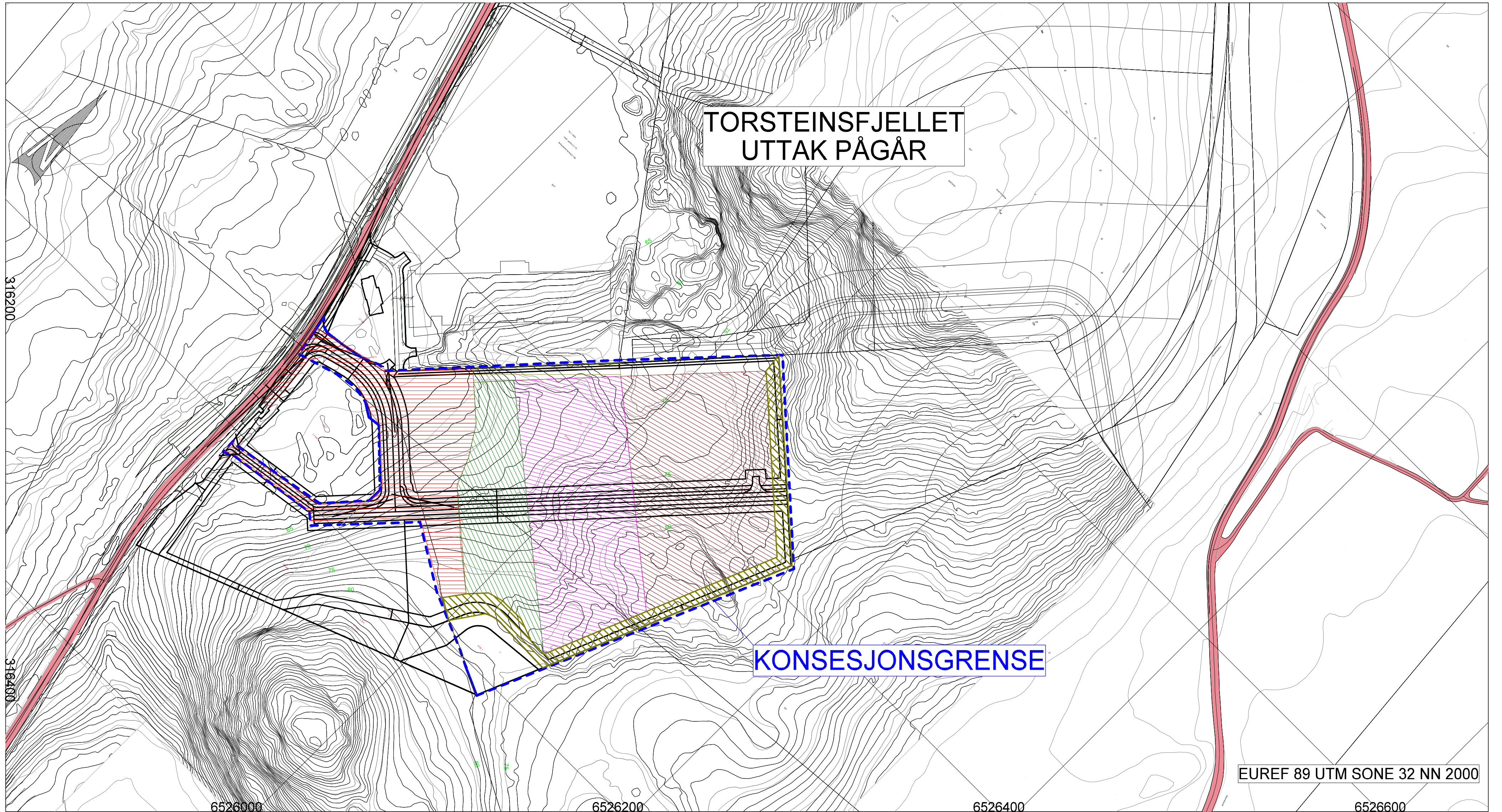


EUREF 89 UTM SONE 32 NN 2000

- ETAPPE 1 : 10 059 M2
- ETAPPE 2 : 16 322 M2
- ETAPPE 3 : 15 020 M2
- ETAPPE 4 : 7 634 M2
- ETAPPE 5 : 6 942 M2


STANGELAND MASKIN AS NÆRINGSOMRÅDE SVILAND				 <small>INGENIØRSERVICE</small>	
Dato 29.04.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:1000	Erstatning for:	Erstattet av:
DRIFTSRETNINGER 2019				911	
Henvisning:		Beregning:		INDUSTRI SVILAND	

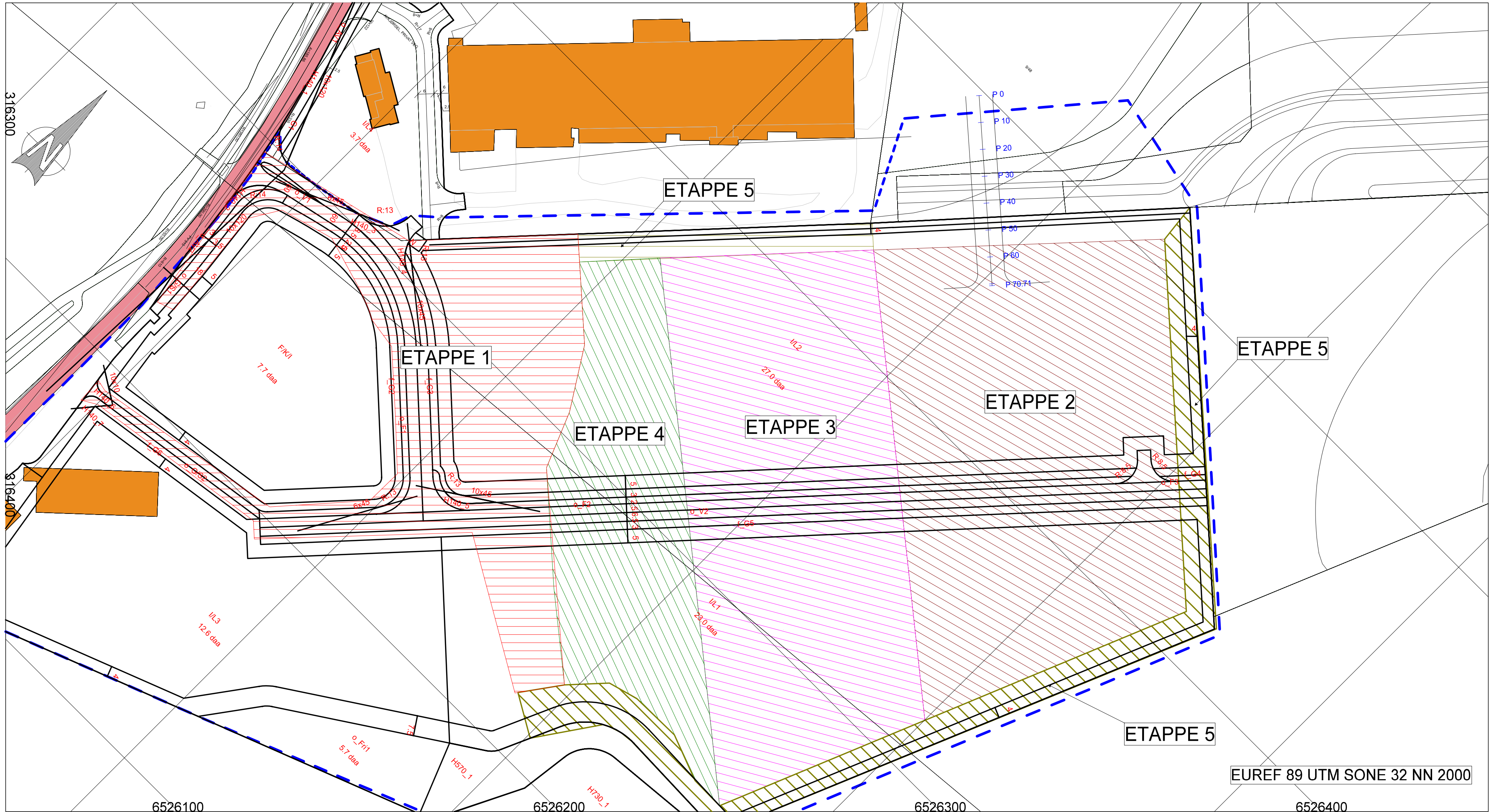
Einar Sira As
Langgaten 10
4305 Sandness
Tlf: 916 95 304
jobb@sira.no



AREAL KONSESJONSØKNAD = 61 151 M2

A ENDRET KONSESJONGRENSE 09.10.2019 Stang

STANGELAND MASKIN AS NÆRINGSOMRÅDE SVILAND				 <small>INGENIØRSERVICE</small> <small>Einar Sira AS Langgaten 10 4306 Sandness Tlf: 916 95 304 jolo@sira.no</small>
Dato 29.04.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000	
KONSESJONGRENSE 2019			Erstatning for:	Erstattet av:
			912	
Henvisning:		Beregning:	INDUSTRI SVILAND	



STANGELAND MASKIN AS
NÆRINGSOMRÅDE SVILAND

Dato 30.04.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:1000
--------------------	----------------	----------	---------------------



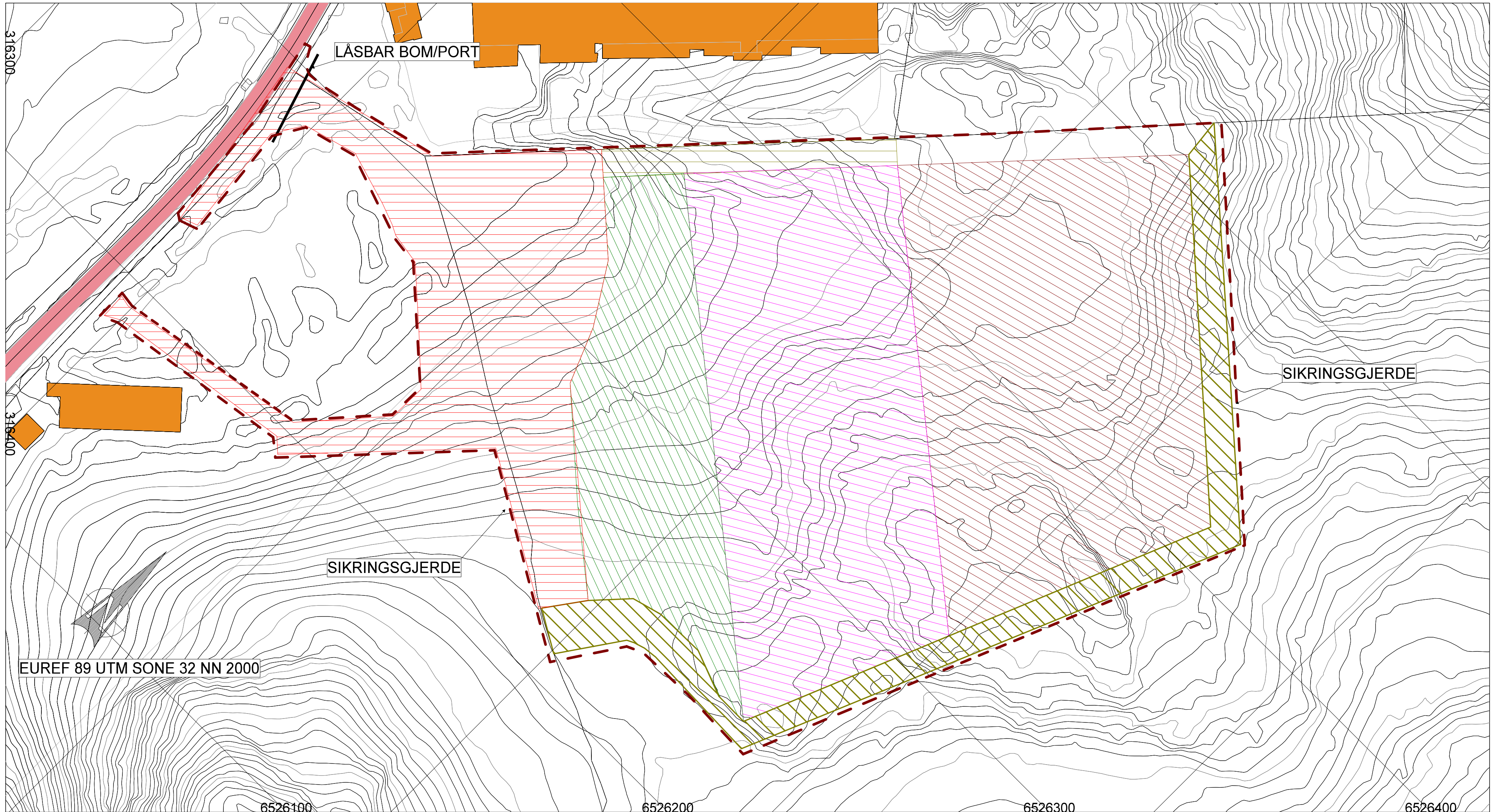
ADKOMST ETAPPE 2 - 3 - 4 - 5

Erstatning for: Erstattet av:

913

Henvisning: Beregning:

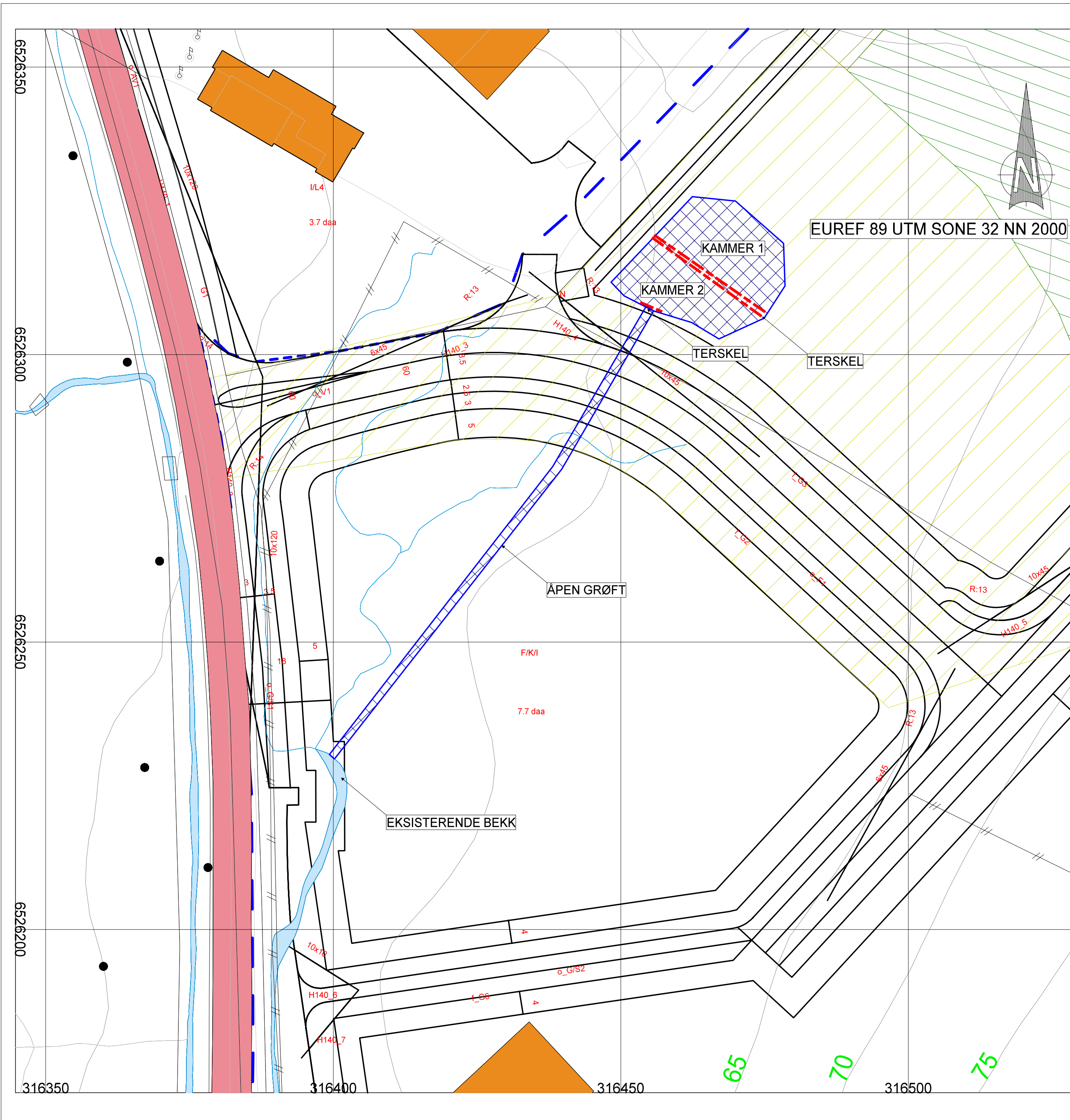
INDUSTRI SVILAND



B	REV PLASSERING GJERDE	09.10.2019	Stang
A	PÅFØRT BOM/PORT	15.08.2019	Stang

STANGELAND MASKIN AS NÆRINGSOMRÅDE SVILAND			
Dato 06.05.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:1000
SIKRINGSGJERDE PORT / BOM			Erstatning for: 914
			Erstattet av: INDUSTRI SVILAND
Henvisning:		Beregning:	





SEDIMENTERINGSBASSENG 1 ANLEGGES I ETAPPE 1.
AREAL BASSENG 1 - 480 M2

TØMMERUTINER KAMMER 1-2
VEDLAGT I STANGELAND MASKIN AS HMS FORSKRIFT.

DE PÅFØLGENDE UTBYGGINGSETAPPENE VIL HA EGNE
MIDLERTIDIGE SEDIMENTERINGSBASSENG SOM KOBLES PÅ
I KAMMER 1

STANGELAND MASKIN AS
NÆRINGSOMRÅDE SVILAND

Dato 25.06.2019	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500
--------------------	----------------	----------	--------------------



Einar Sira AS
Langgaten 10
4306 Sandness
Tlf: 916 95 304
jose@sira.no

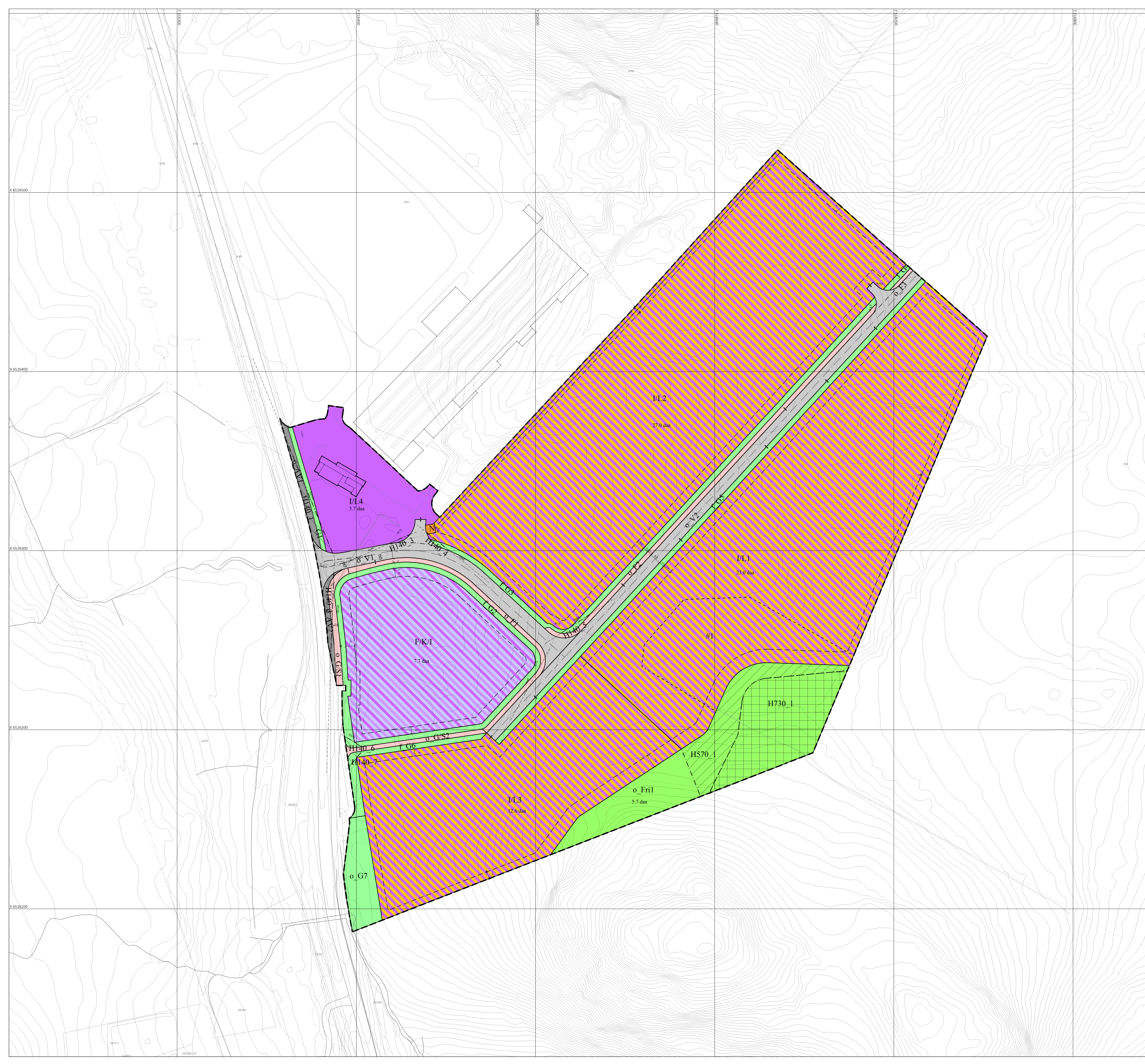
SEDIMENTERING/RENSEPART
Midlertidig basseng i etappe 1

Erstatning for: Erstattet av:

918

Henvising: Beregning:

INDUSTRI SVILAND



Detaljregulering for næringsbebyggelse på gnr 24 bnr 25 m fl - Sviland

Endring til plan nr.:

- Tegnforklaring:**
- Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)**
 - Industri
 - Øvrige kommunaltekniske anlegg
 - Forretning/kontor/industri
 - Industrilager
 - Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)**
 - Veg
 - Fortau
 - Gang/sykelveg
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)**
 - Grønnstruktur
 - Reguleringsplan-Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)**
 - Friluftsområde
 - Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)**
 - Sikringsone - Friskt
 - Angittensynsone - Bevaring kulturmiljø
 - Båndlegging etter lov om kulturminner
 - Reguleringsplan-Bestemmelsesområder (PBL2008 §12-7)**
 - Bestemmelsesområde
 - Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008**
 - Sikringsgrense
 - Angittensynsgrense
 - Båndlegginggrense nåværende
 - Bestemmelsegrense
 - Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008**
 - Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som inngår i planen
 - Regulert senterlinje
 - Friskilinj
 - Regulert kant kjørebane
 - Sikringsjerde
 - Målelinje/Avstandslinje
 - Vegstegning / fysisk sperre
 - Avkjørsel

Plan 2014104
 Godkjent av Sandnes Bystyret
 i.h.t plan – og bygningssloven § 12-12
 Den 17.10.2016
 Ordføreren i Sandnes

Revisjoner før godkjenning: 29.08.2016		Datum = EUREF89 Kartgrunnlag FK8 fra Sandnes kommune Ekvidistanse 1 m Kartmålestokk 1:1000(A1)
Saksbehandling:		
Utvalg for byutvikling, 1. gang:	10.06.2015	
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:	25-06 - 04.09.2015	
Utvalg for byutvikling, 2. gang:	28.09.2016	
Bystyrets vedtak:	17.10.2016	

Detaljregulering for næringsbebyggelse på gbnr 24/25 mfl, Sviland

Reguleringsbestemmelser

PlanID 2014104

Saksnummer 13/09431

§ 1.0 FORMÅL MED PLANEN

Formålet med planforslaget er å legge til rette for næringsvirksomhet med tilhørende funksjoner innenfor det angitte planområdet på Sviland.

Området reguleres til følgende formål:

BYGGEOMRÅDER (pbl §25, 1. ledd nr.1)

- Område for industri og lager

BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

- Industri/Lager
- Forretning/Kontor/Industri
- Øvrige kommunaltekniske anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- Veg
- Fortau
- Gang- og sykkelveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg

GRØNNSTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)

- Grønnstruktur

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)

- Friluftsmål

HENSYNSSONER (pbl § 11-8)

- Frisikt
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

BESTEMMELSEOMRÅDER (pbl § 12-7)

- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

§ 2.0 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 2.1.1 Nettstasjon med tilhørende kabelnett må være satt i drift før bebyggelsen tas i bruk.
- 2.1.2 Det skal avsettes tilstrekkelig areal for overvannshåndtering i anleggsfasen. Overvann skal håndteres i sedimenteringsbasseng som skal anlegges før gravearbeider igangsettes, det skal utarbeides tekniske planer som skal godkjennes av Sandnes kommune ved Bymiljø. Sedimenteringsbassenget skal være i funksjon til hele planområdet er utbygget og alle tomter er etablert med lokal overvannshåndtering, anlegges skal ikke fjernes uten godkjenning fra Bymiljø.
- 2.1.3 Eksisterende adkomst til næringsområdet nord for planområdet skal stenges før o_V1 tas i bruk. Ny adkomst til eksisterende næringsområde skjer via o_V1.
- 2.1.4 o_V1 skal være ferdig opparbeidet før F/K/I tas i bruk.
- 2.1.5 Det tillates at delfelt I/L1 - I/L3 bygges ut parallelt med utbyggingen av o_V2.
- 2.1.6 Ved funn av forurenset grunn må tiltaksplan utarbeides, og den skal være godkjent av Sandnes kommune før gravearbeider igangsettes.
- 2.1.7 Fortau skal opparbeides samtidig med tilstøtende veg.
- 2.1.8 o_G/S1 skal opparbeides samtidig som F/K/I.
- 2.1.9 Sammen med søknad om byggetillatelse skal det redegjøres for om det er fare for radon i grunnen, eventuelt vise tiltak for å hindre radon i å trenge inn i bygningene.
- 2.1.10 Grøntområde langs veg skal opparbeides samtidig med tilstøtende tomt.
- 2.1.11 Det skal settes opp forsterkede gjerdene langs fjellskjæringer som er over 5 meter høye, gjerdene skal være minimum 2 meter høye og være kraftig utformet. Gjerdene må være satt opp før brukstillatelse kan gis. Tilstøtende industrivirksomhet må ha gode rutiner som sørger for godt vedlikehold av gjerdene.
- 2.1.12 Det skal settes opp permanente sikringsgjerder langs tilgrensende eiendommer 9/47 og 9/48 hvor det er fjellskjæringer eller murer som er høyere enn 2 meter. Gjerdene må være satt opp når terrengarbeidene for tomt avsluttes og før det kan gis brukstillatelse til I/L2.
- 2.1.13 o_G7 skal opparbeides med vegetativ skjerming når området er ferdig planert, innen utgangen av første vekstsesong.
- 2.1.14 På strekningen mellom I/L3 og o_Fri1, som ikke er planlagt i byggesøknad med skjermende bebyggelse framfor seg, skal det plantes høystammede trær som over tid blir opptil 10 meter høye. Dette må skje innen utgangen av første vekstsesong etter at området er ferdig planert.

§ 3.0 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Endring av detaljregulering

3.1.1 Innenfor planområdet, innen samme formål I/L kan arealet oppdeles og utformes etter de enkelte bedrifters/den enkelte bedrifts behov. Slike justeringer skal gjennomføres i forbindelse med søknad om byggetillatelse. Som minimum skal det da dokumenteres: avkjørselsforhold, parkering, terrengbehandling, beplanting, gjerder over 1,5 meter høyde, plassering av søppeloppbevaring og innretninger som er søknadspliktige iht. plan- og bygningsloven.

3.2 Krav til byggesøknad

3.2.1 Ved søknad om byggetillatelse skal det utarbeides situasjonsplan i målestokk 1:500 som viser avkjørselsforhold, parkering, terrengbehandling, beplanting, gjerder over 1,5 meter høyde, plassering av søppeloppbevaring og innretninger som er søknadspliktige iht. Plan- og bygningsloven. Det skal utarbeides fasadetegninger som angir høyder og som viser tilstøtende bebyggelse og terreng.

3.2.2 Avfallshåndtering og overvannshåndtering løses gjennom utomhusplan i byggesak. Ved alle søknader om rammetillatelse skal det beregnes og dokumenteres hvordan håndtering av nedbør skal skje. Nedbør skal fortrinnsvis gis avløp gjennom infiltrasjon i grunnen. Det skal sikres nødvendige arealer til overvannshåndtering på den enkelte tomt og beskrives hvordan løsningene kan gi nye bruksmessige kvaliteter. Valg av løsning for overvannshåndtering skal godkjennes av Sandnes kommune v/bymiljøavdelingen.

3.2.3 Ved søknad om byggetillatelse skal fasader, snitt og planer vises i plan i målestokk 1:100. Det skal vises fjernvirkning av bebyggelse.

3.2.4 Tekniske anlegg skal skjermes av bygningsdeler eller innhegning som harmonerer med bygningen ellers.

3.2.5 Sammen med byggesøknad for terrengarbeid skal det leveres en geoteknisk rapport som tar for seg temaet rasfare, det skal etableres nødvendige sikringstiltak mot eventuell rasfare.

3.2.6 Tekniske planer skal vise åpne flomveger i offentlige gater. Hver enkelt tomt skal arronderes slik at åpne flomveger ledes mott offentlig veg, og ikke mot nabotomt. Åpne flomveger for hver enkelt eiendom skal vises i den enkelte byggesak.

3.3 Krav til bygningers utforming

3.3.1 Alle offentlig tilgjengelige bygg og alle uteområder skal følge krav satt i gjeldende kommuneplan for Sandnes kommune.

3.3.2 Alle bygninger og uteområder skal tilfredsstillende nasjonale mål for universell utforming for alle menneskers bruk der det er mulig i forhold til terreng. Forholdene skal sikres ivarettatt og dokumentert gjennom søknad om byggetillatelse.

3.3.3 Bygg med funksjoner som krever stor byggehøyde kan tillates over de angitte maksimale byggehøyder. Enkeltelementer som kraner, piper, tårn og deler av bygninger kan tillates ut over de angitte maksimale byggehøyder. Disse forhold må avklares ved søknad om tiltak.

3.3.4 Bygninger innen I/L3 skal ha en skjermende effekt mot fjellskjæring i bakkant.

3.4 Estetikk

3.4.1 Nye bygninger skal tilpasses landskapet. Det skal legges særlig vekt på landskapsvirkning ved utforming av bygg.

3.4.2 Ved valg av materiale og metode for å ta opp terrengsprang skal landskapsvirkning vektlegges.

3.4.3 Skjæringer skal utformes for å gi best mulig visuelle kvaliteter, skjæringer over 10 meter skal vektlegges å ha god visuell utforming.

3.5 Parkering

3.5.1 All parkering skal skje på egen tomt.

3.5.2 Minimum 5 % av parkeringsplassene skal avsettes til bevegelsehemmede, på plasser som ligger nær hoved- og personalinnganger.

3.5.3 Det skal tilrettelegges for ladestasjoner for elbil. Disse skal utgjøre minimum 5 % av biloppstillingsplassene.

3.5.4 Det tillates 1,0 parkeringsplasser per 100 m² BRA for I/L1 – I/L3.

3.5.5 Det tillates 2,0 parkeringsplasser per 100 m² BRA for F/K/L.

3.5.6 For kontorarealer skal det etableres parkeringsplasser for sykkel på egen tomt tilsvarende minimum 1,5 plass per 100 m² BRA. Plassene skal være overdekket og sentralt plassert.

3.6 Støy

3.6.1 Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, Rundskriv T-1442/2012, samt kommunale retningslinjer (jf. miljøplanen) skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen. Nedre grenseverdi for gul sone skal skjerpes med 5 dB.

3.6.2 Total støybelastning fra planområdet skal ikke overstige et lydeffektnivå på L_{wA}=100 dB for sørvestre del av planområdet og L_{wA}=110 dB for nordøstre del.

3.6.3 Følgende immisjonskrav (ekvivalentnivå L_{Aeq}) fra anleggsarbeidet skal tilfredsstilles ved nærmeste bolighus:

Dagtid 15. september til 30. april kl. 07-20:	60 dB
Dagtid 30. april til 15. september kl. 07-17:	60 dB
Kveldstid kl. 17/20-23, søn- og helligdag kl. 07-23:	55
dB Natt kl. 23-07:	40
dB	

3.6.4 Dersom støyen omfatter tydelige enkelttoner og/eller impulslyd skal grenseverdien for ekvivalentnivået reduseres med 5 dB.

3.6.5 Høyeste lydnivå skal ikke overskride grenseverdien for ekvivalentnivået med mer enn 10 dB. Sprengning er unntatt fra disse beregninger.

- 3.6.6 Ved søknad om byggetillatelse for bygg skal det dokumenteres tilfredsstillende støyforhold.

3.7 Massehåndtering

- 3.7.1 Massetransporten må planlegges og organiseres slik at den er til minst mulig sjenanse og hinder for eksisterende virksomhet. Massehåndtering ut av planområdet skal skje mot nord.
- 3.7.2 Det skal utarbeides en plan for håndtering av masser innenfor hver delfelt før igangsetting av tiltak.
- 3.7.3 Det tillates terrengarbeid tilpasset veg og veghøyder satt i plan. Tomter skal best mulig tilpasses veghøydene, nivåforskjeller tas opp langs tomtegrenser.
- 3.7.4 Det stilles krav til at anleggsfasen med massehåndtering ikke skal overstige to år. Begrensningen forholder seg til uttak av masser som skal transporteres ut av området. Arbeider i forbindelse med opparbeidelse av vei, vann og avløp, grøntområder og arbeider i tilknytning til oppføring av nye bygg med tilhørende grunn-/utendørsarbeider tillates å overstige tidsbegrensningen.

3.8 Vann og avløp

- 3.8.1 Vann- og avløpsnett skal etableres i henhold til kommunalteknisk norm for vann- og avløpsledninger, og tekniske planer for slike anlegg og overvann skal godkjennes av relevant myndighet. I forbindelse med tekniske planer må det vurderes om noe overvann skal disponeres i felles anlegg eller om alt skal disponeres på den enkelte tomt.
- 3.8.2 Dersom det ønskes etablert spesielt vannkrevende næring/industri skal det i byggesak dokumenteres vannbehov. Tillatt vannuttak og påslipp av spillvann skal godkjennes av Sandnes kommune.

3.9 Anleggsperioden

- 3.9.1 Midlertidig anleggsområde kan under utbygging av området etableres i tilstøtende regulert område, dersom søknad er godkjent av kommunen.

3.10 Tekniske planer

- 3.10.1 Tekniske planer som berører fv. 315 skal oversendes Statens vegvesen til gjennomsyn.

§ 4.0 BYGGEOMRÅDER (pbl §25, 1. ledd nr.1)

- 4.1.1 I/L4 er i eksisterende reguleringsplan (plan 99 104) avsatt til industri/lager. Bestemmelser fra Reguleringsplan for industriområde på Sviland, plan 99 104, setter begrensninger for bruken av dette området.
- 4.1.2 I/L4 får adkomst via o_V1.

§ 5.0 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)**5.1 Felles**

- 5.1.1 Hver bedrift må avsette tilstrekkelig trafikkareal (parkerings- og oppstillingsplasser, samt adkomstveger) som er nødvendig for driften på eget område.
- 5.1.2 Lagring på den ubebygde del av tomten skal godkjennes av kommunen. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det redegjøres for behov for utelagring. Herunder hva som skal lagres og i hvilket omfang. Visuelt inntrykk skal hensyntas i forbindelse med utelagring, innen I/L3 skal utelagring fortrinnsvis skje på baksiden (østsiden) av bebyggelse.
- 5.1.3 Trafikkareal og parkeringsplasser skal ha fast dekke (asfalt, oljegrus, brostein o.l.). Fast dekke skal være etablert senest to år etter at bygninger er tatt i bruk.
- 5.1.4 Næringsområdet må ikke hindre uttak av Torsteinsfjell. Dette gjelder særlig ved opparbeidelse av industritomtene nærmest Torsteinsfjell.
- 5.1.5 Driften av anleggsarbeid for opparbeidelse av industritomt (graving, planering, grøfte- og ledningsarbeid m.m.): Mandag – fredag kl. 07.00 – 16.00 fra 30. april til 15. september. I perioden 15. september til 30. april: Mandag – fredag (hverdager) mellom kl. 07.00 og 21.00. Driftstid for opplesing av sortert/knust fjell for uttransport til annen mottaker: Mandag – fredag kl. 07.00 – 21.00 hele året.

5.2 Industri/Lager (I/L1 - I/L3)

Innenfor områdene I/L1 - I/L3 tillates det oppført bygninger for produksjonsbedrifter, transportbedrifter og lager, og anlegg som har naturlig tilknytning til dette. Utendørs produksjon kan tillates dersom støynivå er i tråd med § 3.6 i reguleringsbestemmelsene.

- 5.2.1 Før tomtedeling tillates, skal det foreligge en tomtedelingsplan. 4 meter byggegrense fra tomtegrenser gjelder mellom interne tomter.
- 5.2.2 Det tillates 1 adkomster per tomt.
- 5.2.3 I/L1 - I/L3 får adkomst fra o_V2.
- 5.2.4 Høyde på tomter tilpasses veger med høyder satt i plankart. Ved eventuell terrassering mellom tomter skal høyde på forstøtningsmur ikke overstige 3 meter.
- 5.2.5 Utnyttelse på felt I/L1 - I/L3 skal være minimum 40 % BRA og maksimum 100 % BRA innenfor hver tomt.
- 5.2.6 Maksimal gesimshøyde er satt til 15 meter fra grunnmur for industriområdene. I tillegg til denne gesimshøyde kan det også tillates nødvendige oppbygg for tekniske anlegg, vifterom m.m. Oppbyggene skal vanligvis ikke være høyere enn 3 meter, og innordnes en arkitektonisk tilfredsstillende helhetsløsning.
- 5.2.7 Alt bygningsareal under og over bakken inklusiv innendørs parkeringsareal samt operasjonelt uteareal skal regnes med i BRA, utendørs parkering medregnes ikke. Alt tomteareal innenfor netto tomt legges til grunn for utnyttelsen, dvs. areal regulert til byggeområde og privat parkering, grøntareal m.m. Innendørs parkeringsareal kan ikke benyttes som grunnlag for beregning av parkeringsbehovet.

- 5.2.8 Terrengarbeid innen I/L3 skal fortrinnsvis tas etter planering av resten av planområdet for å skjerme eksisterende og eventuell ny bebyggelse mot støy og innsyn i anleggsperioden.

5.3 Forretning/Kontor/Industri

- 5.3.1 Innenfor området F/K/I tillates det oppført bygninger for forretning, kontor og industrivirksomhet.
- 5.3.2 Det tillates etablert inntil 1000 m² bruksareal dagligvarehandel og inntil 500 m² bruksareal nærservice. Det tillates plasskrevende varehandel.
- 5.3.3 Det tillates 1 adkomst per tomt.
- 5.3.4 Utnyttelse på felt F/K/I skal være minimum 40 % BRA og maksimum 120 % BRA innenfor hver tomt.
- 5.3.5 Bebyggelse skal oppføres med maksimal gesimshøyde på 15 meter. I tillegg til denne gesimshøyde kan det også tillates nødvendige oppbygg for tekniske anlegg, vifterom m. m. Oppbyggene skal vanligvis ikke være høyere enn 3 meter og innordnes en arkitektonisk tilfredsstillende helhetsløsning.
- 5.3.6 Tomtene detaljeres i henhold til omkringliggende veger og terreng. Høyde på forstøtningsmur skal ikke overstige 3 meter. Dette kan avvikes dersom bygg eller konstruksjoner blir plassert ved foten av skjæringen/støttemuren.
- 5.3.7 Det skal avsettes areal til Miljøstasjon for glass og metall med nedgravde avfallscontainere ved etablering av dagligvarehandel.

5.4 Øvrige kommunaltekniske anlegg

- 5.4.1 Nettstasjon skal opparbeides innen formålet. Denne skal ha direkte adkomst hele døgnet og ha tilfredsstillende ventilasjonsforhold.

§ 6.0 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

6.1 Veg

- 6.1.1 Høyde på veg er angitt på plankart. Endelig høydefastsettelse gjøres i teknisk plan, det kan fravikes fra fastsatte høyder med +/- 1 meter.

6.2 Fortau

- 6.2.1 Fortau skal oppføres med minimum 2,5 meters bredde. Fortau opparbeides samtidig med tilstøtende tomt.

6.3 Gang- og sykkelveg

- 6.3.1 o_G/S1 opparbeides samtidig med o_V1. f_G/S2 opparbeides samtidig med tilstøtende tomt.

§ 7.0 GRØNNSTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)**7.1 Grønnstruktur**

- 7.1.1 Område regulert til grønnstruktur tillates benyttet til å ta opp høydeforskjell (skråning).
- 7.1.2 Det tillates oppført sikringsgjerder i grøntområdene.
- 7.1.3 Grøntområder skal ikke benyttes som hovedtrasé for tekniske installasjoner.
- 7.1.4 Vegetasjon skal reetableres etter byggeperioden og sås i med stedegne vekster. Det skal etableres variert beplantning med ulike tresorter. Det skal plantes høystammede trær og fortrinnsvis varieres mellom løv- og bartrær.
- 7.1.5 f_G2 – f_G6 skal opparbeides samtidig som tilstøtende tomt.

§ 8.0 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)**8.1 Friluftsmål**

- 8.1.1 Innen areal reguler til friluftsmål skal det søkes å bevare og legge til rette for stedegne vekster.
- 8.1.2 Det tillates oppført sikringsgjerder innen areal reguler til friluftsmål.
- 8.1.3 Det tillates å ta opp høydeforskjeller innen område regulert til friluftsmål med visse begrensninger innen hensynssonene H570-1 og H730_1. Se begrensninger i bestemmelse 9.2.1 og 9.3.1.

§ 9.0 HENSYNSSONER (pbl § 11-8)**9.1 Frisikt**

- 9.1.1 I områder regulert til frisikt skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5 til 3,0 meter over tilstøtende vegers nivå.

9.2 Bevaring kulturmiljø

- 9.2.1 For å ta opp terrengforskjell tillates det fjellskjæring opp til 5 meter fra I/L1 opp mot H730_1 med etterfølgende skråning på 1:2. Terrengforskjellen tas opp innen o_Fri1, utenfor H730_1. I forbindelse med fjellskjæringen skal det oppføres sikringsgjerder.
- 9.2.2 Alle øvrige tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner § 3. Det er ikke tillatt å oppføre bygg eller anlegg/installasjoner innenfor området. Det forutsettes videre at evt. mindre installasjoner (som f.eks. parkbenker), og tiltak (f.eks. tursti), i området skal ha en god landskapstilpasning av hensyn til nærliggende automatisk freda kulturminner.

9.3 Båndlegging etter lov om kulturminner

9.3.1 Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor H730_1. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8.

§ 10.0 BESTEMMELSEOMRÅDER (pbl § 12-7)

10.1.1 Det er ikke stilt vilkår om arkeologiske undersøkelser forbundet med dispensasjon av den berørte delen av det automatisk fredete kulturminnet id 24788 (enkeltminnene 42 og 43), som er markert som bestemmelsesområde #1 i plankartet.

