



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Dok.nr	20/00009-1
Vedlegg	20 DES 2018
Saksnr.	318
Sted	Melkefoss

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: EVB BYGG AS		Organisasjonsnummer: 985980446
Postadresse: Melkefoss		
Postnummer: 9925	Sted: Svanvik	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon: 41567140	E-postadresse: evaldbeddari@hotmail.com
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): <input type="checkbox"/>		
Evald Oskar Beddari		
Postadresse: Stenbakk		
Postnummer: 9925	Sted: Svanvik	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon: 41567140	E-postadresse: evaldbeddari@hotmail.com

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Melkefoss			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 19	Bnr. 1	Festenr. 9016
Kommune: Sør-Varanger	Fylke: Finnmark		
Størrelse på arealet (daa): 27,8 da	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). <input type="checkbox"/>		

1.3 Eksisterende inngrep <input type="checkbox"/>	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Fe Fo Finnmarkseiendommen	Kirkeveien 20	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.
19/1/9016	9811	Vadsø

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ?

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum <input type="checkbox"/>		
Planlagt årlig uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	5000	m ³
Planlagt samlet uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	300000	m ³

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven

2.3.1 Kommuneplan

Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):

2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))

i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan

Navn på plan og plan ID:
Melkefoss planid 2011055

Vedtaksdato:
26.09.2012

ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak

2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.

Type tillatelse:

Vedtaksdato:

Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)

i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan

ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF

Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket ?

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 <input type="checkbox"/>	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør dette dokumenteres med en leveranseavtale.

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på elere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input checked="" type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). <input type="checkbox"/>	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010: Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010: Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Melkefoss grustak i Sør-Varanger kommune

Konsesjonsområde

MAIDDIT

Sør-Varanger

28 DAA

Maiddit



Maito Foski

10,6 Kilometers

Kilometer

Kart produsert ved DMF 09.03.2017

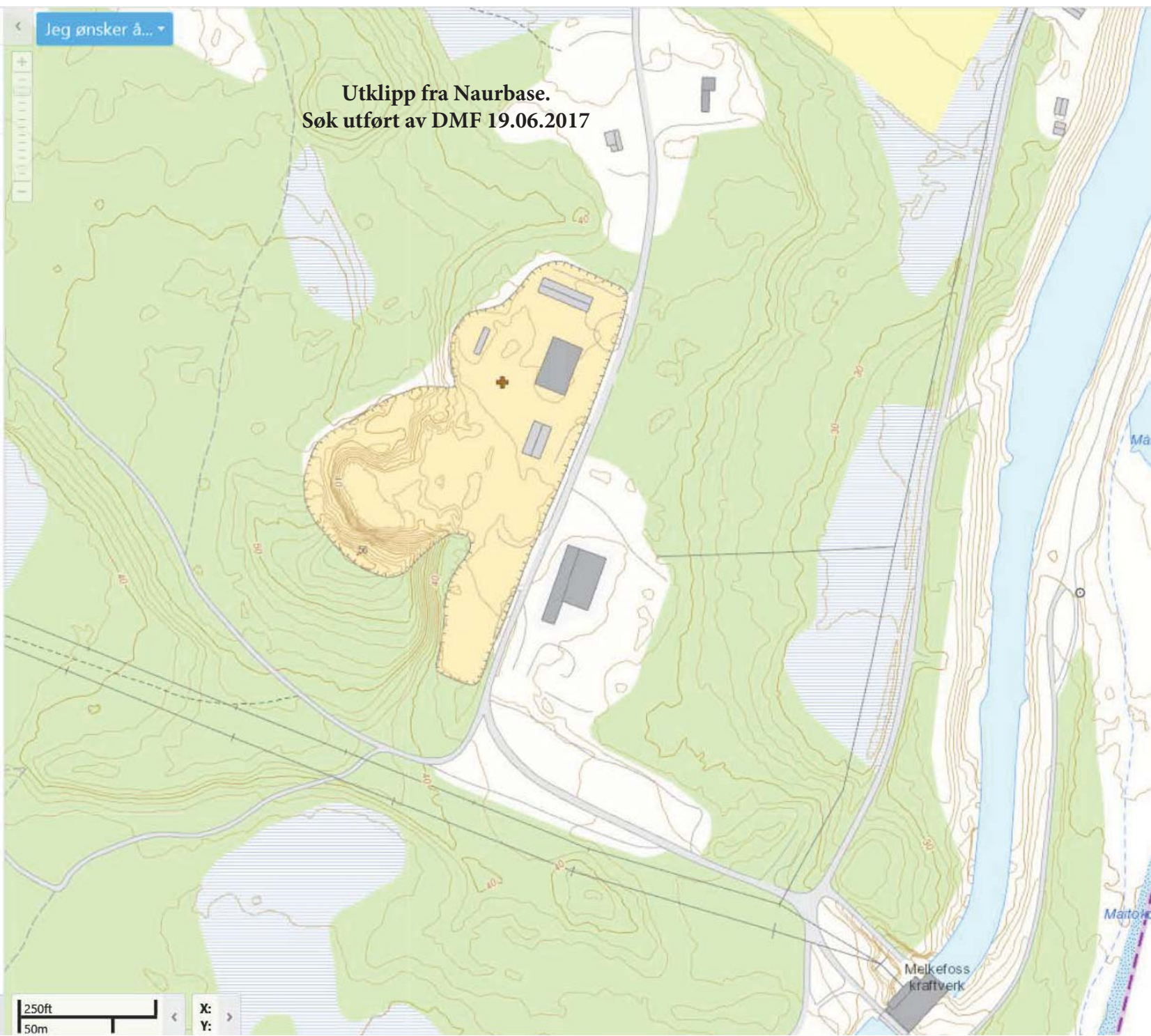
Tegnforklaring

-  KonsesjonsBase
-  GeocacheBasis



1:2 500 0 0,15 0,3

Alle arter av stor forv.int (NT), punkter
★ Art: sandsvale (*Riparia riparia*)
Id: Observations/NOF/so2-birds/14968770



Velg symbolisering:
 Art Kategori Institusjon

Tegnforklaring:

Rødliskategorier

- SE Svært høy risiko
- HI Høy risiko
- PH Potensiell høy risiko
- RE Regionalt utdødd
- VU Sårbar
- NT Nær truet
- EN Sterkt truet
- CR Kritisk truet

Funntype:

- Funn med belegg
- Observasjon av arter

Kilde:

- Artsobservasjoner.no
- Miljølære.no

- Rovbase

Koordinatpresisjon :

- Alle
- Presisjon ikke oppgitt

Kategorier: Alle kategorier

Tidsavgrensing: Ingen avgrensning

Geografisk utvalg: Fra kommune

(r): Sør-Varanger

Institusjoner: Alle

Kartlag:

Velg rutenett

- Geografisk presisjon
- Marker usikre og menneskespredte
- Verneområder
- Topografisk rasterkart
- Topografisk kart
- Gråtone kart
- Norge i Bilder
- Topografisk (gratistj.)



Finnmark

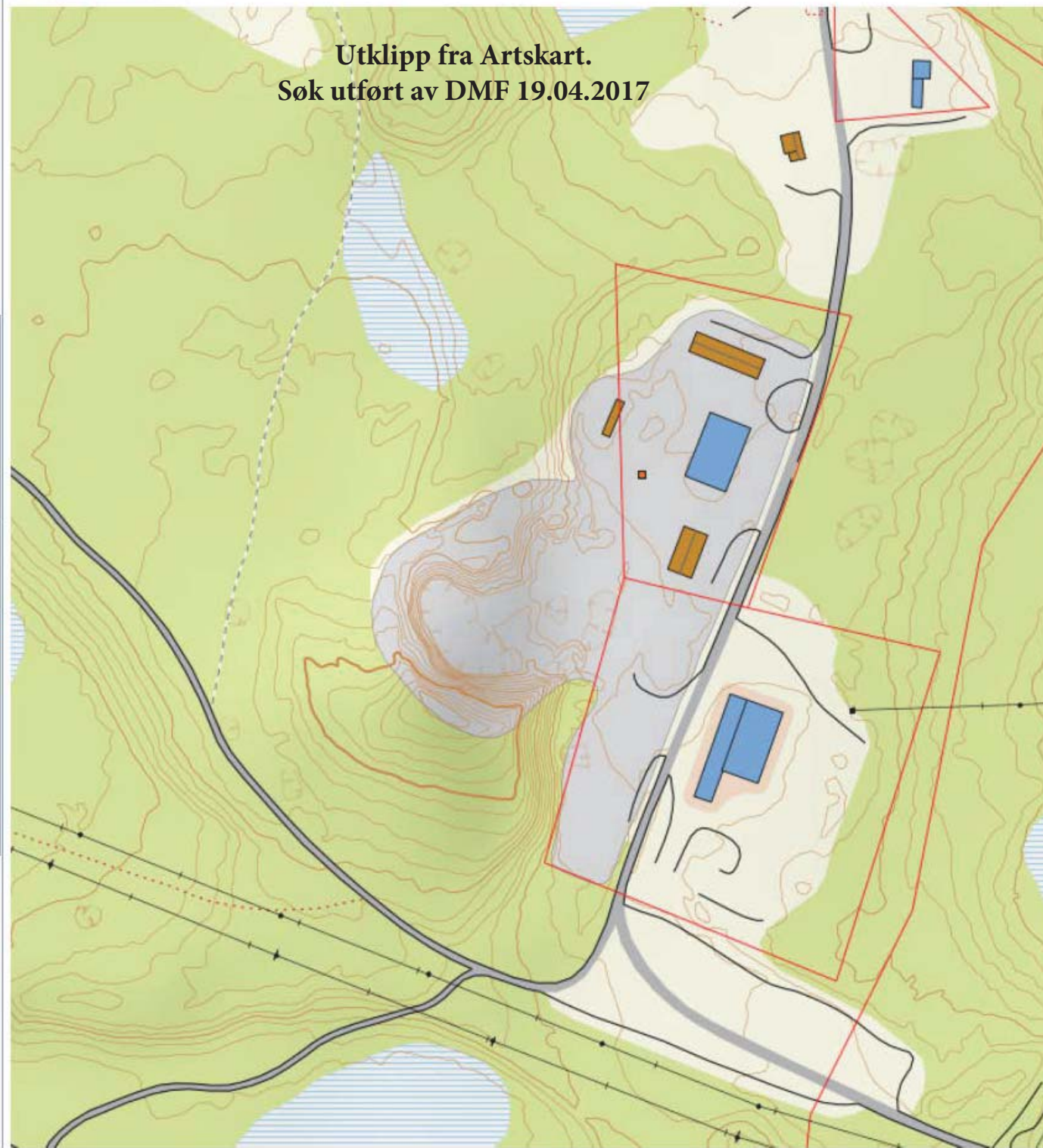
Gå til

Sør-Varanger

Gå til

Gå til skala

Utklipp fra Artskart.
Søk utført av DMF 19.04.2017



Vedlegg 5



Oversiktskart Melkefoss
Målestokk 1:50000



Vedlegg 5

EVB BYGG AS
Melkefoss
9925 SVANVIK
Tlf. 41 56 71 40
Org.nr. 985 980 446

Driftsplan for Løsmassetak Melkefoss grustak

DRIFTSPLAN for Melkefoss grustak inneholder:

- 4.1 Informasjon av uttakstedet.
- 4.2 Beskrivelse av forekomsten.
- 4.3 Beskrivelse av planlagt uttak.
 - 4.3.2 Beskrivelse av planlagt opprydding og sikring under drift.
- 4.4 Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser.
- 4.5 Plan for opprydding og sikring etter endt drift
(avslutningsplan).
- 4.6 Kartgrunnlag:
 - Oversiktskart M 1:50000 vedlegg 5
 - Eiendomskart M 1:5000 vedlegg 6
 - Uttakskart M 1:2000 vedlegg 7-8
 - Istandsettingskart (ikke i målestokk) vedlegg 9
 - Oppmålingskart før uttak M 1:1000 vedlegg 10

Driftsplan Melkefoss grustak

4.1.1 Navn på uttaket: Melkefoss grustak ID i DMF register 608.

4.1.2 Kommune: Sør Varanger Melkefoss industri-området Gnr.19 Bnr.1 Fnr.9016

4.1.3 Grunneier: Finnmarkseiendommen (FeFo)
Postboks 133 9801 Vadsø

4.1.4 Reg.plan: Sør Varanger kommune
Saksnr.065/12 Planid 2011055

4.1.5 Eventuelle krav iflg.reg.plan:

Ved konflikt med event. automatisk freda kulturminner, må arbeid stoppes og varsle kulturmyndigheter.

4.1.6 Driftsselskap: EVB-BYGG

Melkefoss 9925 Svanvik

Daglig leder i enkeltmannsforetaket er

Evald Oskar Beddari 9925 Svanvik

EVB BYGG AS
Melkefoss
9925 SVANVIK
Tlf. 41 56 71 40
Org.nr. 985 980 446

Driftsplan Melkefoss grustak.

4.2 Beskrivelse av forekomsten.

Planområdet eies av Finnmarkseiendommen i Sør-Varanger kommune Gnr.19 Bnr.1 innenfor Melkefoss Industriområdet.

Området har en avkjørsel fra veien til eksisterende Industriområdet.

Salgsprodukter vil være, sams masser/grus/pukk.

4.3 Beskrivelse av planlagt uttak.

Planområdet består av en liten høyde på ca.50 da.

Hele høyden består av sand/grus med toppdekke av silt/leire .Vegetasjonen i området består av litt

bjørk og furu.

Terengoverflata ligger på kote 37-55. Kart 08.04.2011.

Det vil være uttak mot nord-syd og vest etter fraksjonskvalitet.

Toppvegetasjonen graves ut og legges lange uttaksgrense for

bruk ved istandsettelse.(fortsettelse side 2.)

EVB BYGG AS

Melkefoss

9925 SVANVIK

Tlf. 41 56 71 40

Org.nr. 985 980 446

4.3 side 2

Det blir tatt hensyn til event.rasfare under drift ved oppbygging av vold av overflatemasser mot uttaket samt skilting.Faste installasjoner,produktlager og deponi ligger innenfor området. Se bilde vedlegg 4

Uttaksvolumet er lite pr.år ca.3-5000 m3 pr. år så lageret er ikke stort. Uttak følger etterspørselen.

Vedlegg bilder: Vedlegg 1-2-3-4

Vedlegg 1



Vedlegg 2



Vedlegg 3



Vedlegg 4

0-8 mm

0-16 mm

16-20 mm



4.4 Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser.

Det må påregnes trafikkstøy og støv fra anleggsmaskin/lastebil til og fra massetaket men uttaket er begrenset og det er ikke bolighus i nærheten som påvirkes.

Tiltaket tar tilbørlig hensyn til sandsvalene i området. Setter av egen stuff hvor det er siltgrus til disse fuglene. Se vedlegg 5-6

Det er ingen avrenning til vassdrag fra uttaket.

Konflikt med eventuelle kulturminner som måtte dukke opp vil arbeidet stanses og kulturvernmyndighetene varsles.

Etter at driftstiden er ute, senest 2 år etter uttak må området revegeteres med utgravde topplag som er gravd ut før uttak av grus (lyng -jord-bjørkebusker).

Vedlegg 5

Sandsruter



4.5 Avslutningsplan

Når uttaket avsluttes skal alle skråninger i uttaksområdet planeres slik at mennesker og dyr som ferdes i området ikke kommer til skade.

Helninger på max.1.3

Toppen på skråningene planeres slik at de samsvarer med den naturlige terrengformasjonen i området.

Den avtatte overflate/vekstjorda legges utover i skråninger.

Massene fordeles slik at grovmasser kommer nederst og finmassene/stedlig vegetasjon på toppen.

Uttaksområdet går over til LNFR-område når uttaket er avsluttet.

Melkefoss punkt.

Vedlegg 8



Målestokk 1:2000

EVB BYGG AS

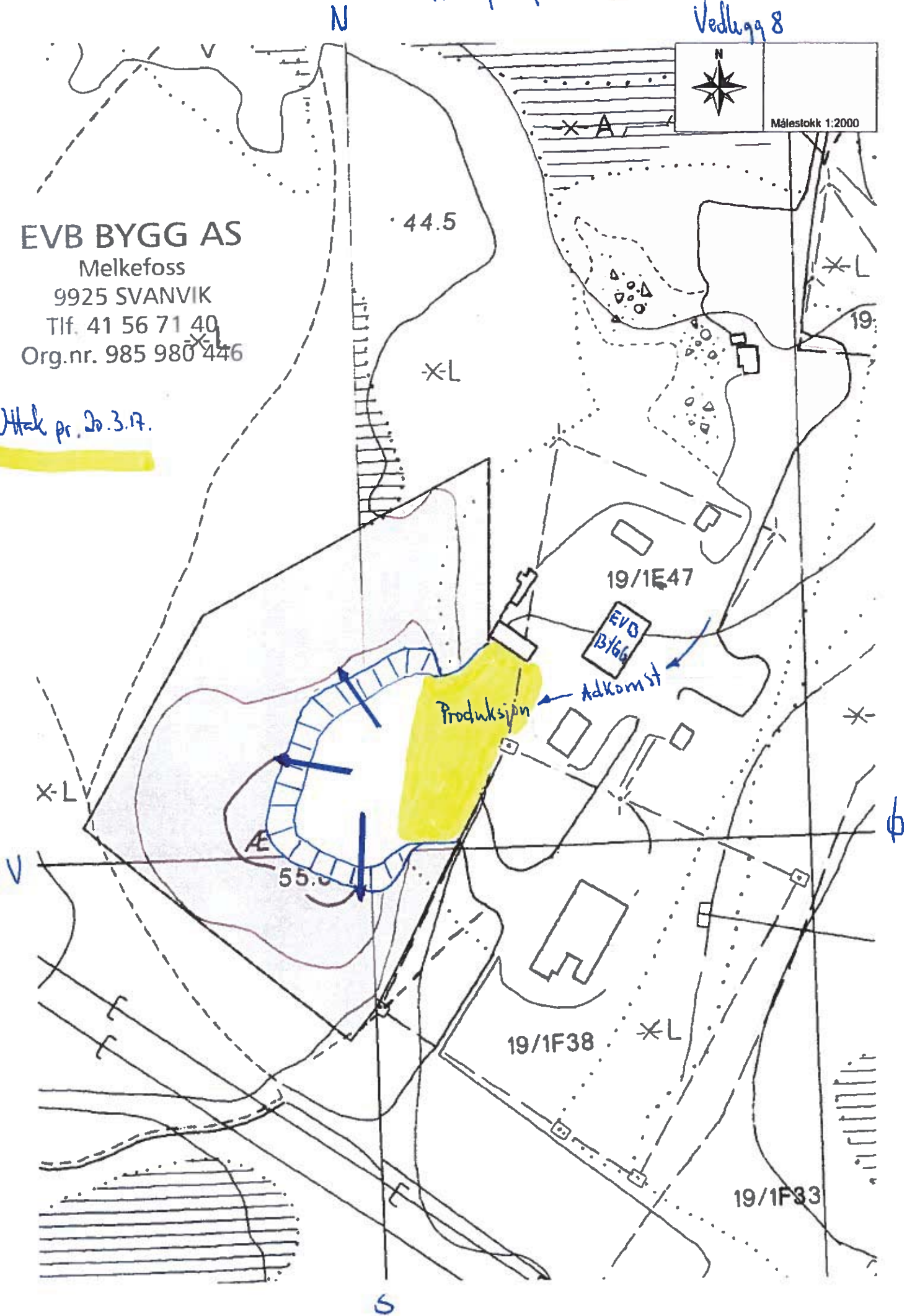
Melkefoss

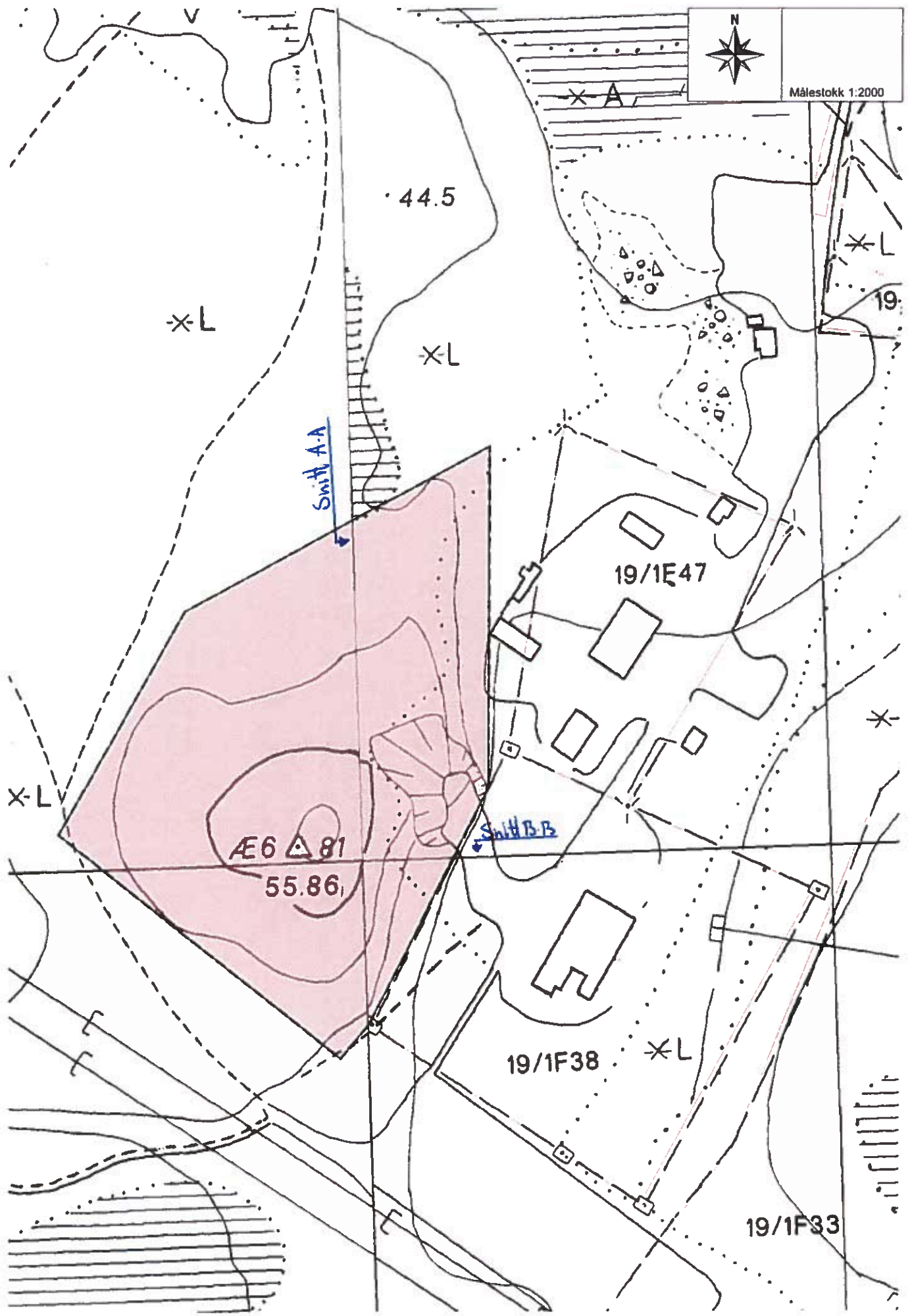
9925 SVANVIK

Tlf. 41 56 71 40

Org.nr. 985 980 446

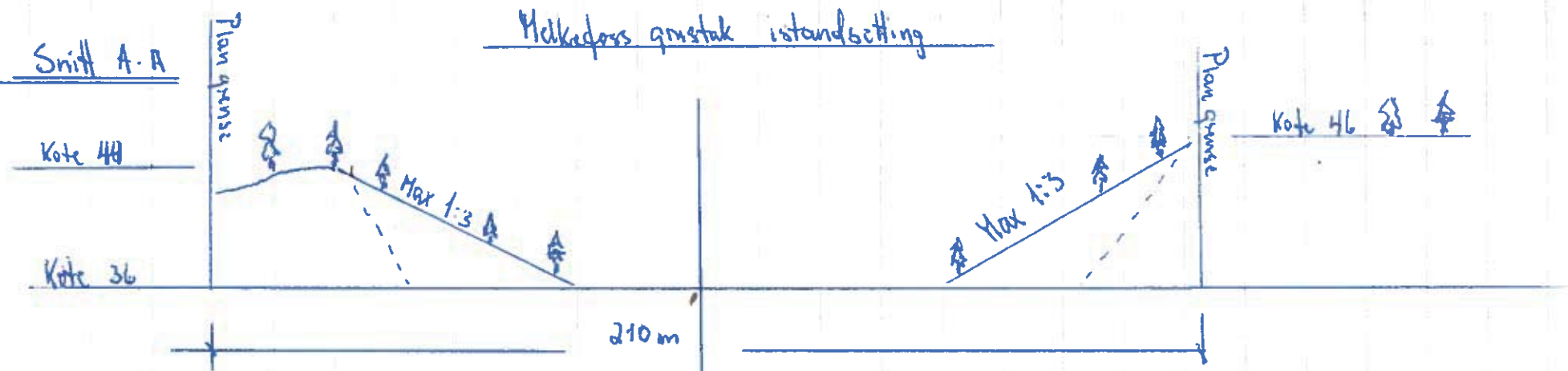
Uttak pr. 20.3.17.



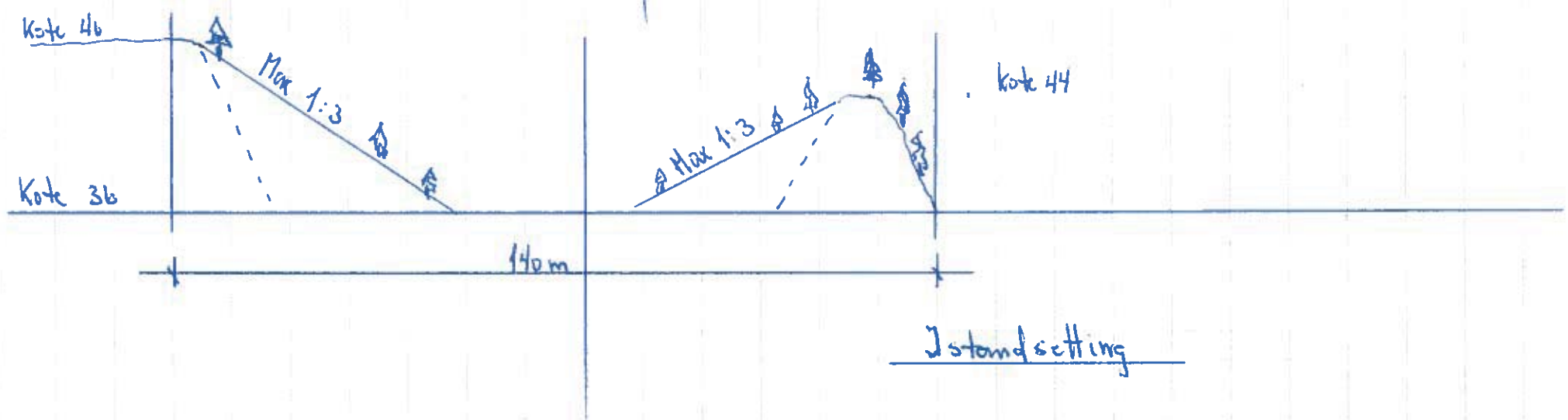


Melkefoss grustak istandsetting

Snitt A-A



Snitt B-B



EVB BYGG AS
Melkefoss
9925 SVANVIK
Tlf. 41 56 71 40
Org.nr. 985 980 446



Bestemmelser til detaljplan/endring av eksisterende reguleringsplan for Melkefoss Industriområde, på Melkefoss, Sør-Varanger kommune.

Dato; 22.08.2011

Revidert; 01.06.2012

Vedtatt; 26.09.12, kstsaknr. 065/12

Planid; 2011005

I.

Det regulerte området, som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense, ligger innenfor en reguleringsplan for Melkefoss Industriområde. Berørte soner er betegnet som Spesialområde, grustak og friluftsområde.

II.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelsene for det regulerte området.

III.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-5 er området detaljregulert til;

0.0. FELLESBESTEMMELSER

1.0. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. Områder for råstoffutvinning

IV.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet.

0.0. FELLESBESTEMMELSER

- a) Etter at denne planen er vedtatt, er det ikke tillatt med bygging, eller drift som er i strid med planen.
- b) Dersom det i forbindelse med byggesaksbehandling eller ved driften av masseuttaket, viser seg at tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda

kulturminner, må arbeidet stoppes og kulturminnemyndighetene må kontaktes for å få avklart forholdet.

1.0. BEBYGGELSE OG ANLEGG.

1.1. Råstoffutvinning.




- a) I området er det gitt tillatelse til videre uttak av grusmasser.
- b) Før uttaket igangsettes, skal det foreligge uttaks- og istandsettingsplaner som er godkjent av Sør-Varanger kommune.
- c) Driften av masseuttaket skal følge en driftsplan som til enhver tid er godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning
- d) Senest 2 år etter uttak, skal revegetering med stedegne arter være igangsatt
- e) Tiltakshaver skal ovenfor kommunen dokumentere at støygrenser overholdes gjennom en støyfaglig utredning hvor ev. beskrivelse av nødvendige tiltak inngår.
- f) Tiltaket må sikres på en slik måte at det ikke er til fare for de som ferdes i området, både vilt og folk.
- g) Tiltaket må ta tilbørlig hensyn til sandstvalene i området
- h) Etter at driftstiden er ute og området er rehabilitert, skal området gå over til LNFR-område.




Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Sosiskart fra Sor-Varanger kommune
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem:
 Høydegrunnlag:
 Ekvidistanse
 Kartmålestokk: 1:1000
 0 12.5 25 37.5 50m



Tegnforklaring

PBL §12-5. Arealformål i reguleringsplan
Bebyggelse og anlegg
 Steinbrudd og masseuttak
Linjesymbol
 RpFormalGrense
 RpGrense

		Detaljplan/ending reguleringsplan Melkefoss Melkefoss grustak MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER		Arealplan-ID 2001005 Forslagstiller Evald Beddari Kartprodusent: Fiskebeck Prosjekt AS
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Kommunestyrets vedtak				
3. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fratil				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fratil				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet				
PLANEN UTARBEIDET AV: Plankonsulent		PLANNR.	TEGNR.	SAKSBEH.
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____				