



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Reddal Sand AS		Organisasjonsnummer 950612444	
Postadresse Reddal		Postnummer 4886	Sted Grimstad
Land Norge			
Telefonnummer 37 04 68 80	Mobiltelefon 90 99 13 45	E-postadresse reddalsand@reddalsand.no	Hjemmeside www.reddalsand.no

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Brekka Sandtak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 1/76 og 1/81	Kommune Arendal
Størrelse på omsøkt areal (daa) 36	Anslag totalvolum uttak (m ³) 350 000	Forventet årlig uttak (m ³) 20- 30 000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? Grunneiers mineraler
Statens mineraler

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja Nei

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Sand- og grusforekomst. De grusrike topplagene er allerede fjernet og massene består i dag i vesentlig grad av ensgradert sand, dels fin sand. I dypere lag (20-25 m) opptrer grovere sand og noe grus.

Reddal Sand AS ønsker primært å utvinne sand til bruk i produksjon av ferdigbetong. Det skal etableres et betongblandeverk på stedet. Forekomsten er undersøkt og vurderes som godt egnet til tiltenkt bruk.



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Brekka Sandtak

Vedtaksdato: 28.05.15

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Arendal

23/5-16

Underskrift

Mats Pedersen

Brekka sandtak i Arendal kommune



98 Konesjonsområde

Brekkeåsen

Under
behandling 57 DAA

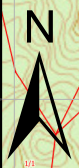
115 Brekka Sandtak

Tegnforklaring

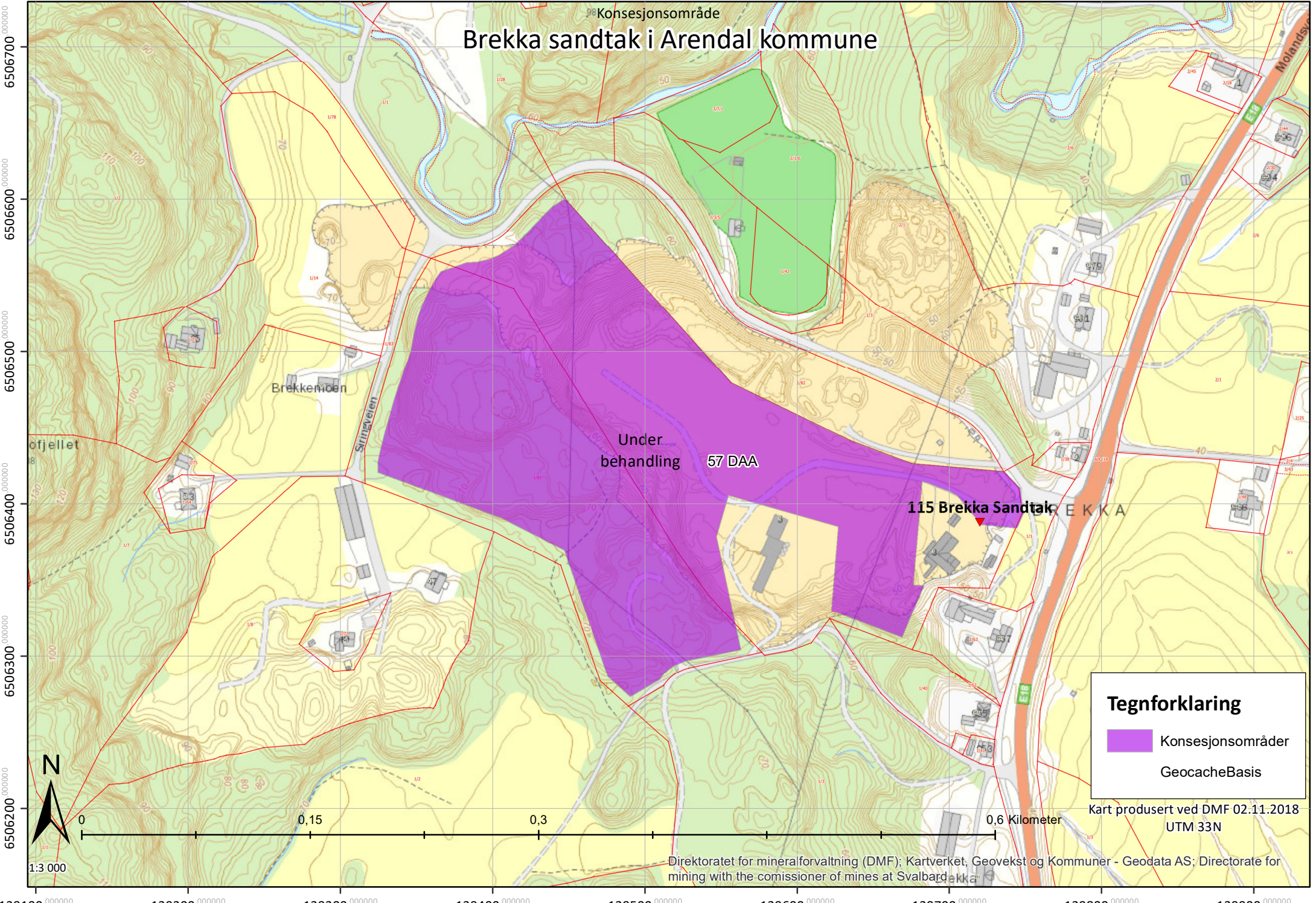
-  Konesjonsområder
-  GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 02.11.2018
UTM 33N

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:3 000



Søk 26 225 339

Enkelt søk Artstre

Søk på arter

Søk fylke, kommune, verneområde

Filter 3 861 178

Artsgrupper

Rødliste- og fremmedartskategori

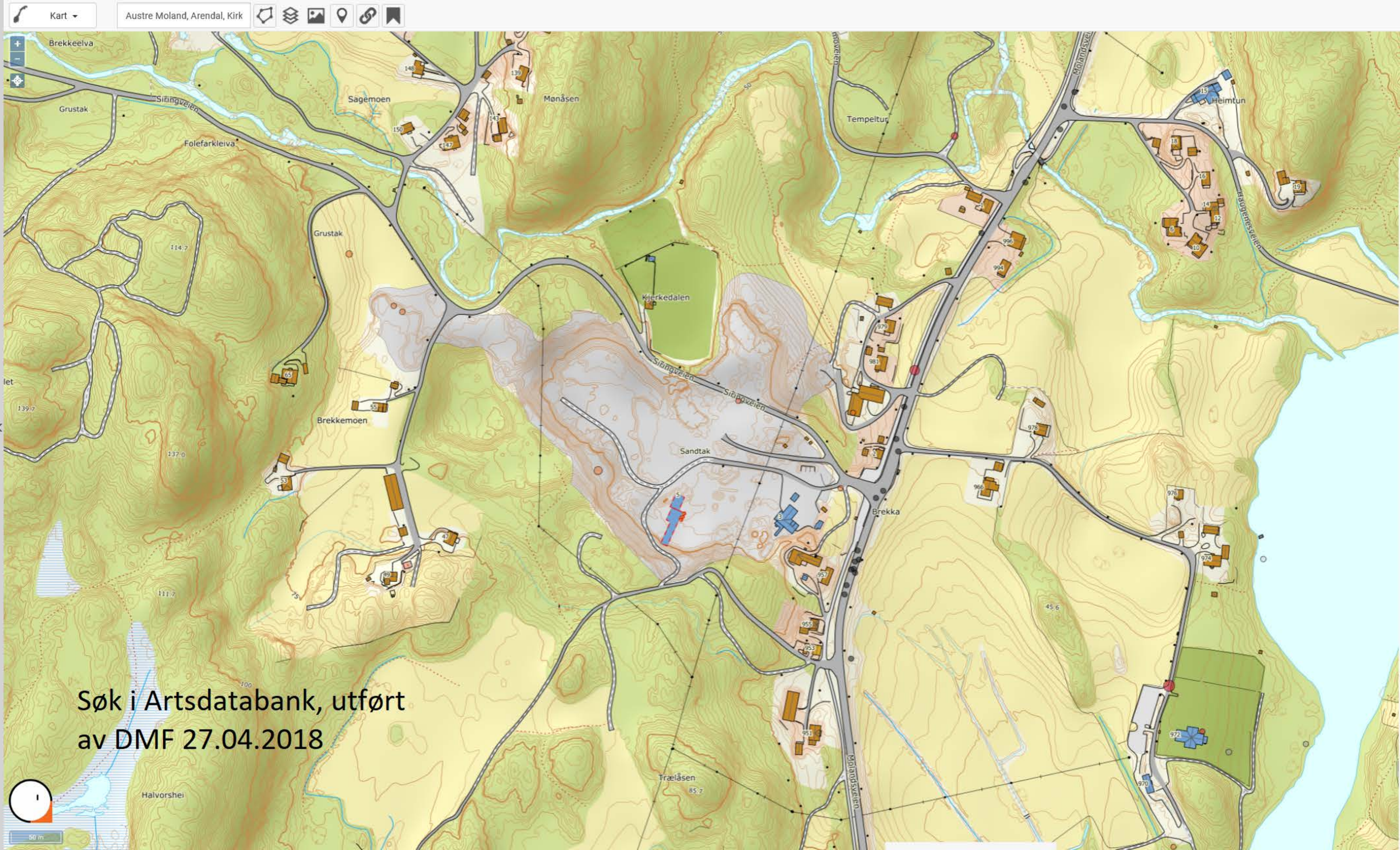
- Regionalt utdødd (RE) 1 735
- Kritisk truet (CR) 58 789
- Sterkt truet (EN) 502 751
- Sårbar (VU) 995 225
- Nær truet (NT) 1 957 740
- Datamangel (DD) 4 396
- Livskraftig (LC) 20 889 524
- Svært høy risiko (SE) 265 316
- Høy risiko (HI) 35 775
- Potensielt høy risiko (PH) 45 582
- Lav risiko (LO) 59 817
- Ingen kjent risiko (NK) 9 405
- Ikke reproduserende (NR) 14 097
- Ikke egnet (NA) 140 466
- Ikke vurdert (NE) 75 808

- Funntype
- Aktivitet
- Institusjoner
- Måneder

Årstall fra 1700 til 2019

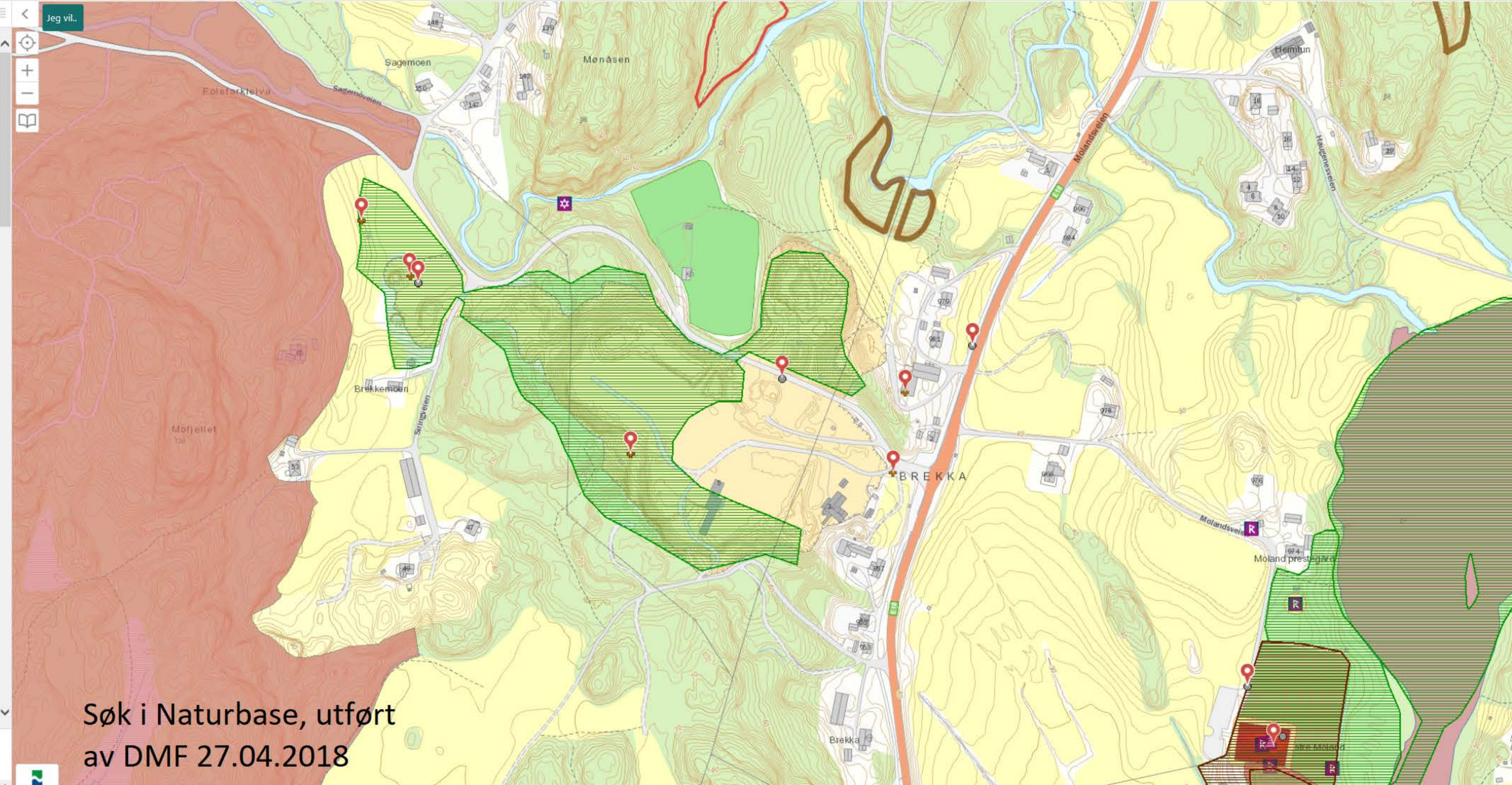
Koordinatpresisjon fra 0 til 10000 m

Avansert 3 861 178



Søk i Artsdatabank, utført av DMF 27.04.2018

- Hule eiker område: BN00079569**
 Utvalgte Naturtyper
 Områdenavn: Auste Moland Kirke
- Alle arter av særliq stor forv.int, punkter**
 Art: musvåk (*Buteo buteo*)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/17956352
- Alle arter av særliq stor forv.int, punkter**
 Art: vipe (*Vanellus vanellus*)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/14426750
- Alle arter av særliq stor forv.int, punkter**
 Art: dvergspett (*Dendrocopos minor*)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/8523004
- Alle arter av særliq stor forv.int, punkter**
 Art: gråtrost (*Turdus pilaris*)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/13440201
- Alle arter av særliq stor forv.int, punkter**
 Art: musvåk (*Buteo buteo*)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/19137189
- Alle arter av særliq stor forv.int, punkter**
 Art: vipe (*Vanellus vanellus*)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/16947637
- Alle arter av særliq stor forv.int, punkter**
 Art: vipe (*Vanellus vanellus*)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/19137193
- Alle arter av særliq stor forv.int, punkter**
 Art: vipe (*Vanellus vanellus*)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/7989573
- Alle arter av særliq stor forv.int, punkter**
 Art: vipe (*Vanellus vanellus*)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/14726009
- Alle arter av særliq stor forv.int, punkter**
 Art: vipe (*Vanellus vanellus*)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/19001786
- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter**
 Art: sandsvale (*Riparia riparia*)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/14454478
- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter**
 Art: fiskemåke (*Larus canus*)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/14454489
- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter**



Søk i Naturbase, utført av DMF 27.04.2018

REDDAL SAND AS

DRIFTSPLAN FOR BREKKA SANDTAK

ARENDAL KOMMUNE



1. Forord

Stærk & Co as er engasjert av Reddal Sand AS for å utarbeide driftsplan for Brekka sandtak i Arendal kommune.

Planen er utarbeidet i tråd med krav som er utarbeidet og definert av Direktoratet for mineralforvaltning.

Driftsplanen består av en beskrivende del og supplerende tegninger, begge utarbeidet av Stærk & Co as.

Arendal 18.05.2016, rev. 02.11.18

Reddal Sand AS



Morten Pedersen

Daglig leder

Stærk & Co as



Turid Hagelia Korshavn

Oppdragsansvarlig

Innholdsfortegnelse

1. Forord	2
2. BESKRIVELSE AV UTTAKET	4
2.1. Uttakets navn og lokalisering	4
2.2. Tiltakshaver og selskapets kompetanse	4
2.3. Grunneiere og berørte parter	5
2.4. Uttaksareal og uttaksvolum	5
2.5. Type uttak.....	5
2.6. Planer og tillatelser.....	6
2.7. Økonomi og garantier	6
3. BESKRIVELSE AV DRIFTEN	7
3.1. Drift.....	7
3.1.1. Etappe 1.....	7
3.1.2. Etappe 2.....	7
3.1.3. Etappe 3.....	8
3.2. Sikring	8
3.2.1. I driftsfasen.....	8
3.2.2. Sikring/hensyn høyspent	8
3.2.3. Sikring/hensyn sandsvaler.....	9
3.2.4. Sikring etter avsluttet drift	9
3.3. Hensyn til naturen og omgivelsene	10
3.4. Avslutningsplan/ferdigstilling	10
4. VEDLEGG.....	11

2. BESKRIVELSE AV UTTAKET

I denne delen av driftsplanen beskrives uttaket gjennom lokalisering, berørte grunneiere, type uttak m.m. Oversiktskart i målestokk 1:50 000 og 1:5 000 fremgår av Vedlegg 1 Tegningshefte.

2.1. Uttakets navn og lokalisering

Brekka sandtak ligger i Arendal kommune ca. 11 km øst for Arendal sentrum langs E-18. Sandtaket har tidligere vært i drift, men de senere årene har det ikke vært uttak av sand i sandtaket. Reddal Sand AS søker nå driftskonsesjon for å utvinne løsmasser som blant annet tilslag i betongproduksjon.

Det søkes om driftskonsesjon for et område mot vest og sørvest, men innenfor de yttergrenser som er definert i gjeldende reguleringsplan. Adkomsten til området skjer ved avkjøring fra E18 og via lokalvei som både betjener sandtak, et bilverksted og eneboliger i området. I forbindelse med etablering av betongblander i området skal det gjøres utbedringer både i forhold til avkjørsel fra E18 og oppgradering av lokalvei, jf. krav i reguleringsbestemmelsene (vedlegg 2).

Det følger av reguleringsbestemmelsene at det er en grunnvannskilde i grunnen under uttaksområdet som må hensyntas. Rutiner for å hensyn ta grunnvannskilden er ikke omtalt i forbindelse med driftsplanen da dette styres av forurensningslovverket.



Figur 1: Oversiktskart Brekka sandtak markert med rød ring

2.2. Tiltakshaver og selskapets kompetanse

(jf pkt. 5.3 og 5.4 i søknad om driftskonsesjon)

Reddal Sand AS (org.nr. 950 612 444) er tiltakshaver og driftsselskap, og vil være ansvarlig for masseuttaket. Reddal Sand AS har hovedbase i Reddal utenfor Grimstad, men driver i

dag flere ulike masseuttak i Sør-Norge. De søker nå om driftskonsesjon for Brekka sandtak i Arendal og ønsker sammen med sine samarbeidspartnere, blant annet Ribe Betong AS, å bygge opp et masseuttak i kombinasjon med et betongblandeverk.

Morten Pedersen er daglig leder i Reddal Sand AS og han har vært driftsansvarlig for masseuttaket i Reddal siden 1996. I Brekka sandtak er det planlagt masseuttak basert på et mobilt sikteverk. Verket vil driftes av Reddal Sand AS og med Morten Pedersen som bergteknisk ansvarlig. Videre vil Jan Tore Pedersen, Peder Jarle Pedersen og Lars Gunnar Brokke bidra i produksjonen.

For oversikt over firmaet og firmaet sin kompetanse og ledelse vises det til vedlegg 3: Firmapresentasjon og organisasjonsplan.

2.3. Grunneiere og berørte parter

(jf. pkt 5.1 og 5.8 i søknad om driftskonsesjon)

Følgende grunneiendommer og hjemmelshavere omfattes av masseuttaket

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Planlagt drift/bruk
1 / 76	Brekka Sandtak AS	Masseuttak, foredling og lagring av sand
1 / 81	Brekka Sandtak 2 AS	Masseuttak, foredling og lagring av sand

Grunneieravtale for masseuttak på eiendommene fremgår av Vedlegg 2:

Liste over naboer og særlig berørte parter følger av Vedlegg 5: Liste hjemmelshavere og berørte parter.

2.4. Uttaksareal og uttaksvolum

Brekka sandtak er en del av forekomstområdet «Brekka», som ifølge grus- og pukkk databasen til NGU dekker et areal på i rundt 173 da. Området som nå skal utvinnes utgjør rundt 36 da av dette. Totalt volum i forekomsten er i flg. grus- og pukkk databasen ca. 1 040 000 m³. Det er stipulert at det er igjen rundt 350 000 m³ sand og grus i sandtaket som det nå søkes driftskonsesjon for.

2.5. Type uttak

Det skal tas ut sand og grus til videreforedling. Massene graves etappevis ut og videreforedles i andre deler av sandtaket. Massene vil i stor grad inngå i produksjonen av ferdigbetong som planlegges i samme område.

I dag er området delvis eksisterende sandtak og skog/vegetasjon. Planen er å fjerne vekstmasser og trær/busker for å avdekke løsmassene som skal utvinnes. De massene som fjernes deponeres i et belte i randsonen av massetaket.

Arealet er regulert til «steinbrudd og masseuttak» i gjeldende reguleringsplan. Reddal Sand AS planlegger primært uttak av løsmasser i området, men i enkelte deler av området vil man trolig under relativt mektige lag med løsmasser møte faste masser. Disse kan det bli aktuelt å sprengte ut og benytte i f.eks. betongproduksjon. Omfanget av faste masser er ikke avklart, men vil bli avdekket når uttak av løsmasser i de aktuelle områdene har kommet godt i gang. Søknad om driftskonsesjon for uttak av fast fjell vil fremmes som egen søknad dersom det vil være behov for det.

2.6. Planer og tillatelser

Området som det søkes om driftskonsesjon for omfattes av reguleringsplan for Brekka sandtak. I reguleringsplanen er det regulert inn arealer for blant annet steinbrudd/masseuttak, næringsbebyggelse og veier m.m. I tilhørende planbeskrivelse og planbestemmelser er det blant annet påpekt at det er sandsvaler i området, og at disse må hensyntas. Hensynet til sandsvaler er angitt nærmere i beskrivelsen av driften. Reguleringsplan og bestemmelser følger vedlagt.

Masseuttaket omfatter kun areal regulert til steinbrudd/masseuttak. Se vedlegg 2 Reguleringsplan for Brekka sandtak

2.7. Økonomi og garantier

Reddal Sand AS planlegger å utvinne ressursene i Brekka sandtak primært til betongproduksjon. Selskapet har allerede inngått en driftsavtale med Ribe Betong AS. Det er Ribe Betong AS som stiller den økonomiske sikkerheten, mens Reddal Sand AS skal søke om driftskonsesjon.

Driftsavtalen mellom Reddal Sand AS og Ribe Betong AS fremgår av Vedlegg 6. Reddal Sand AS har ikke tidligere foredlet sand i dette sandtaket. I forbindelse med planleggingen av uttaket er et utarbeidet driftsbudsjett for de tre første årene. Utdrag fra disse budsjettene er vist i Vedlegg 7.

I forbindelse med mineraluttaket er det gjort en vurdering av størrelsen og formen på den økonomiske sikkerhetsstillelsen. Se vedlegg 8.

3. BESKRIVELSE AV DRIFTEN

3.1. Drift

Uttaket er planlagt i til sammen 3 etapper med ulike størrelse og omfang. Totalt er uttaket på ca. 56 daa med et estimert uttaksvolum på 350 000 m³. Årlig uttak ligger på 20 - 30 000 m³. Dette gir en forventet driftstid på +/- 15 år. I utgangspunktet er det planlagt uttak av løsmasser, men det kan forekomme faste masser under relativt tykke lag med løsmasser. Omfanget av faste masser vil bli avdekket når uttaket av løsmasser er godt i gang. Et eventuelt uttak av faste masser vil fremmes i egen søknad til Direktoratet for mineralforvaltning.

Reddal Sand AS planlegger masseuttak ved hjelp av mobilt produksjonsutstyr. I utgangspunktet er det planlagt driftsperioder på om lag 3 måneder av gangen og at det i løpet av et kalenderår kan gjennomføres 2-3 produksjonsperioder. Lengden og antall perioder vil avhenge av etterspørsel.

Driften foregår ved at en gravemaskin fyller et sikteverk som flyttes kontinuerlig, slik at det står nærmest der løsmassene er. Sortert masse transporteres enten til vaskeanlegg, stort sikteverk eller direkte til lagringshauger i området med hjullaster. Det benyttes også hjullaster til å laste på lastebiler for uttransport.

Under drift vil skråningsvinkelen være brattere enn 1:1,5. Hvor bratt denne blir bestemmes av massenes beskaffenhet. Det graves til naturlig rasvinkel. Skråningsvinkelen under drift er varierende, men vil stedvis/på deler av skråningen være opp mot 1:1, dvs. ~43-44° under uttak. Det vil aldri være skråningshelling 1:1 i hele skråningens høyde. Reddal Sand AS er bevisst rasfaren under uttak og framprovoserer kontrollerte ras under uttaket. Skråninger som ikke er i drift i en periode blir bearbeidet slik at hellingen blir ~ 1:1,5.

Skråningshøyden under drift vil være ca. 18 – 30 m. Alt drives ut fra et nivå av hensyn til kvalitet og god utnyttelse av massene. Bunn uttak vil ligge på kote + 45. Skråningshøyden etter drift vil være 18 - 30 m.

3.1.1. Etappe 1

Reddal Sand AS planlegger å starte uttaket i en midtsone av området. Etappen dekker området lengst mot vest. Terrenget i dette området inneholder en lavereliggende del etter tidligere masseuttak. Grensen mot nordvest og sørvest er reguleringsformålet «vegetasjonsskjerm». Mot sørøst er grensen mot etappe 3 definert av et høydedrag i terrenget. Dette høydedraget er både valgt som en naturlig oppdeling av flere etapper, men også som et attraktivt hekkeområde for sandsvale. Etappe 1 omfatter ca. 18 daa og et estimert masseuttak på 75 000 m³.

3.1.2. Etappe 2

Etappe 2 ligger mot nordvest i området. Tilgang til etappen er både gjennom etappe 1 og eksisterende stuff i sandtaket. Det er i denne etappen man forventer å møte på fast fjell, og her kan det bli aktuelt å starte sprengning og knusing av faste masser når omfanget og størrelsen er avdekket. Uttak av faste masser vil eventuelt bli fremmet i egen søknad til Direktoratet for mineralforvaltning. Yttergrensene for etappe 2 er gitt med

«vegetasjonsskjerm» mot eksisterende vei mot nordvest og eiendomsgrense mot nordøst. Etappe 2 dekker i underkant av 6 da og har et estimert uttaksvolum på 50 000 m³.

3.1.3. Etappe 3

Tredje etappe er planlagt lengst mot sør i sandtaket. Området ligger rett vest for arealet som er avsatt til betongproduksjonsanlegg. Dette området grenser i vest mot etappe 1. Etappe 3 dekker ca. 12 da og har et estimert utvinningvolum på 220 000 m³.

Etappen planlegges først drevet ut fra nord mot sør. Høydedraget lengst nordvest innenfor etappe 3 planlegges tatt ut til slutt. Dette området planlegges tilrettelagt som attraktivt hekkeområde for sandsvaler med naturlige rasskrånninger mot etappe 1, og etter hvert også mot etappe 3.

Det er planlagt å gjøre tiltak med mindre inngrep i etappe 3 for å gjøre denne etappen mer attraktive for hekking enn de etappene som inngår i den aktuelle produksjonen på et gitt tidspunkt. Se for øvrig eget kapittel om sandsvaler. I etappe 3 er det også plassert ei høyspentmast for et luftspenn over området. Det er ønskelig å utsette flytting av høyspenttraseen så lenge som mulig, noe som også påvirker uttaket i etappe 3.

3.2. Sikring

Området er i dag sikret med bom på adkomstveien. Bommen skal fortsatt være der og vil være hovedsikring mot at uvedkommende kommer inn i sandtaket. Utover dette vil alle bygg, maskiner og lagercontainere være sikret med lås.

3.2.1. I driftsfasen

I driftsfasen vil det bli behov for sikring i og rundt sandtaket. Sikringstiltakene skal både sikre mot at uvedkommende får adgang til anlegget og at arbeidene i sandtaket skjer på en sikker måte. I driftsfasen vil det bli varierende krav til sikring tilpasset de ulike etappene. Rundt masseuttaket skal det, før uttaket tar til, bli etablert anleggsgjerder for å tydeliggjøre grensen mot sandtaket. Gjerdet skal plasseres i den definerte vegetasjonsskjermen rundt store deler av området.

Internt i sandtaket vil det bli behov for mellomlagring av masser og store hauger med løsmasser i ulike fraksjoner. Haugene vil ha naturlig rasvinkel og krever i utgangspunktet ingen sikring. Underveis i produksjonen må interne driftsveier sikres etter behov. Produksjon og lagring må også planlegges på en slik måte at transport og ferdsel generelt i anlegget kan skje på en sikker måte. Skilting eller annen merking må suppleres ved behov.

3.2.2. Sikring/hensyn høyspent

I dag går det to høyspenttraseer over området som luftspenn. En av disse traseene går over alle de tre planlagte etappene. Luftspennet har ei mast i området innenfor etappe 3 og to master i etappe 2. I utgangspunktet er det ønskelig med et masseuttak uten behov for å flytte eller endre på denne høyspenttraseen. Det kan imidlertid bli aktuelt å endre på traseen før uttak av etappe 3. Dersom det blir aktuelt med tilpasninger eller endringer av høyspenttraseen vil dette bli gjort etter nærmere avtale med netteier. Inntil man eventuelt må flytte master anser vi ikke høyspentlinjen i luftspenn som noen sikkerhetsrisiko for anlegget. Dersom det blir behov for bygninger eller konstruksjoner under eller ved høyspenttraseen skal dette gjøres i samråd med netteier som i øvrige byggesaker.

3.2.3. Sikring/hensyn sandsvaler

I planbestemmelsene som følger reguleringsplanen er det satt spesifikke krav for å hensynte sandsvaler som hekker i området. Tiltakshaver er godt kjent med denne fuglearten fra flere tilsvarende kolonier i andre sandtak. Av erfaring vet vi at sandsvalene lager nye reir til hver hekkeperiode og at den øverste delen av sandlagene med svært bratt overflate er mest attraktivt. Det er ønskelig å få til en løsning som gir effektiv produksjon i sandtaket og samtidig tilrettelegge for at sandsvalene kan hekke. For å oppnå dette har vi planlagt to tiltak som enten alene eller i kombinasjon vil gi den ønskede effekten.

Tiltak 1: Attraktive hekkeplasser:

Dette tiltaket innebærer å lage attraktive områder for hekking utenfor området som det planlegges masseuttak i. Ved oppstart i etappe 1 vil det relativt raskt bli etablert en stuff mot etappe 3. Denne stuffen har stor høyde og vil bli stående lenge. Det kan også før hekkesesongen gjøres mindre inngrep i bunnen av denne stuffen slik at «gammel» sand raser ned og ny «fersk» sand avdekkes og innbyr til å bygge reir. Denne stuffen vil gradvis bli bredere etter hvert som etappe 1 utvinnes. Dette tiltaket iverksettes for å møtes krav i planbeskrivelsens §4.1.2.

Tiltak 2: Skjerming av hekkeplasser

I utgangspunktet er det ønskelig å «styre» hekkingen inn mot stuffene der det ikke er planlagt utvinning: Man har imidlertid ingen garanti for at sandsvalene vil la seg «styre», og det må derfor defineres et tiltak 2 som kan brukes i tillegg til tiltak 1. Tiltak 2 innebærer at dersom det oppdaget hekkende sandsvaler i en stuff der det planlegges masseuttak, må det merkes tydelig i henhold til kravene i planbestemmelsene. Produksjonen må videre flyttes inntil hekkingen er slutt. I inndelingen i etapper er det planlagt relativt store områder innenfor hver etappe. Dette er for å ha fleksibilitet for å flytte uttakene dersom nødvendig for å tilpasse seg sandsvalene. Dette tiltaket iverksettes for å tilfredsstille krav i planbeskrivelsens §4.1.1

3.2.4. Sikring etter avsluttet drift

Terrenget skal etter avsluttet drift tilpasses de føringer som er gitt i reguleringsplan og tilhørende planbestemmelser. Langs randsonen i store deler av sandtaket skal det etableres en egen vegetasjonsskjerm. Masseuttaket planlegges avsluttet med skråninger på 1:1,5.

Dette begrunnes med følgende:

- Uttaket ønskes maksimert mht. uttak av masser.
- Flaten i bunnen av uttaket ønskes størst mulig mht. framtid bruk
- Reguleringsplanen åpner for skråningshelling 1:1,5, jf. bestemmelsene
- Massenes beskaffenhet tilsier at skråningen er stabil på 1:1,5.

Naturlig skråningshelling i området ligger på ~1:1,5, jf. kartgrunnlaget over området. Dette gjelder utenfor områdene der det er tatt ut masser. Disse områdene er i dag dekket med vegetasjon. Det er tatt ut masser innenfor deler av omsøkte konsesjonsområde tidligere. Skråningshellingen innenfor disse områdene ligger på ~1:1,5. Områdene er grodd igjen eller i ferd med å gro igjen.

Det er ikke planlagt noen form for gjerde eller sikring etter avsluttet drift.

3.3. Hensyn til naturen og omgivelsene

Støy

Støy fra drift av sandtaket er i hovedsak knyttet til kjøring med anleggsmaskiner internt på området, og til uttransport av sand samt i fbm. sikting og/eller vasking av sand. Det er i utgangspunktet planlagt driftsperioder på om lag 3 måneder av gangen og at det i løpet av et kalenderår kan gjennomføres 2-3 produksjonsperioder.

Uttaksområdet er vesentlig nedsenket i terrenget, omkranset av løsmasseskråninger. Innrammingen av løsmasseskråninger bidrar i stor grad til å dempe støy som genereres fra området. Antall boliger som berøres er moderat. I retning mot E18 ligger det i størrelsesorden 7 boliger på samme side av E18 som Brekka sandtak, og 2 boliger på østsiden av E18 innenfor en radius av ca. 300 m. Mot vest ligger det 5 boliger innenfor tilsvarende radius. Mot NV ligger en klynge boliger knyttet til Sagemoen, med nærmeste avstand fra planområdet på ca. 320 m. Den viktigste støykilden i området er E18.

Produksjonsutstyr og lagerhauger må plasseres slik at skjermingseffekten mot omgivelsene blir best mulig. Dvs. at sikteverkene plasseres nær uttaket og at lagerhauger plasseres mellom sikteverk og boliger.

Krav til støy styres av forurensningsforskriften kap. 30.

Støv

Uttaksområdet ligger forholdsvis godt skjermet mot naboer. Naboene i sør mot E18 vurderes som mest utsatt. Avstanden fra produksjonsområdet til nærmeste bolig er 100 - 150 m. Det må gjennomføres støvmålinger jf. krav i forurensningsforskriften kap. 30.

Det er viktig at vegetasjonen i området bevares i størst mulig grad, og at områdene ikke ryddes for vegetasjon før nærmest mulig opp til uttak. Vegetasjonen demper vindhastigheten og begrenser faren for støvflukt. Vind fra nord og nordøst dominerer om vinteren, mens sørlig og sørvestlig vind dominerer om sommeren. Feiing av asfalterte flater og vanning av lagerhauger og driftsveier er viktige tiltak ved støvproblemer.

3.4. Avslutningsplan/ferdigstillelse

Plan for avslutning fremgår av kart som viser avslutningsplan. Området istandsettes når massene er tatt ut. Dette gir sandstøvelene lengst tid til å benytte området.

Skråningene skal påføres toppdekke bestående av grus/stein-masser i fraksjonen 30 – 150 mm blandet med deponerte vekstmasser og røtter for å sikre reetablering av vegetasjon og hindre erosjon. Det forventes at det er nok spiredyktige frø i vekstmassene slik at tilsåing ikke er nødvendig. Skråningene vil over tid gro til med naturlig vegetasjon.

Det skal videre anlegges avskjærende grøfter for å håndtere overvann. Grøftene steinsettes. Grøftene må tilpasses stedlige forhold og plasseringen av disse kan først bestemmes når massene er tatt ut og en ser hvor overvannet tar veien.

Rundt sandtaket skal det gjenstå en vegetasjonsskjerm som gir en naturlig avslutning mot veier og naboeiendommer. For øvrig gjelder kravene i reguleringsplanens bestemmelser.

Sikteverk, evt. konstruksjoner og skrot skal fjernes. Nødvendig infrastruktur for eksisterende næring som ikke er knyttet til sanduttak skal bestå.

4. VEDLEGG

Tegninger og kart

- Vedlegg 1: Tegningshefte
- Vedlegg 2: Reguleringsplan for Brekka sandtak

Firma og organisasjon, grunneieravtaler og nabolister

- Vedlegg 3: Firmapresentasjon og organisasjonsplan
- Vedlegg 4: Avtale om uttak av masser
- Vedlegg 5: Liste hjemmelshavere og berørte parter.

Økonomiske forhold

- Vedlegg 6: Driftsavtale Ribe Betong AS og Reddal Sand AS
- Vedlegg 7: Driftsbudsjett 2016, 2017 og 2018
- Vedlegg 8: Notat vedr. økonomisk sikkerhet

TEGNINGSHEFTE

Tiltakshaver:
REDDAL SAND AS

Tiltak:
DRIFTSPLAN BREKKA SANDTAK

Prosjektnummer:
151820

Tegningsnummer:

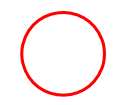
TEGNINGER DRIFTSPLAN

Stærk.





TEGNFORKLARING

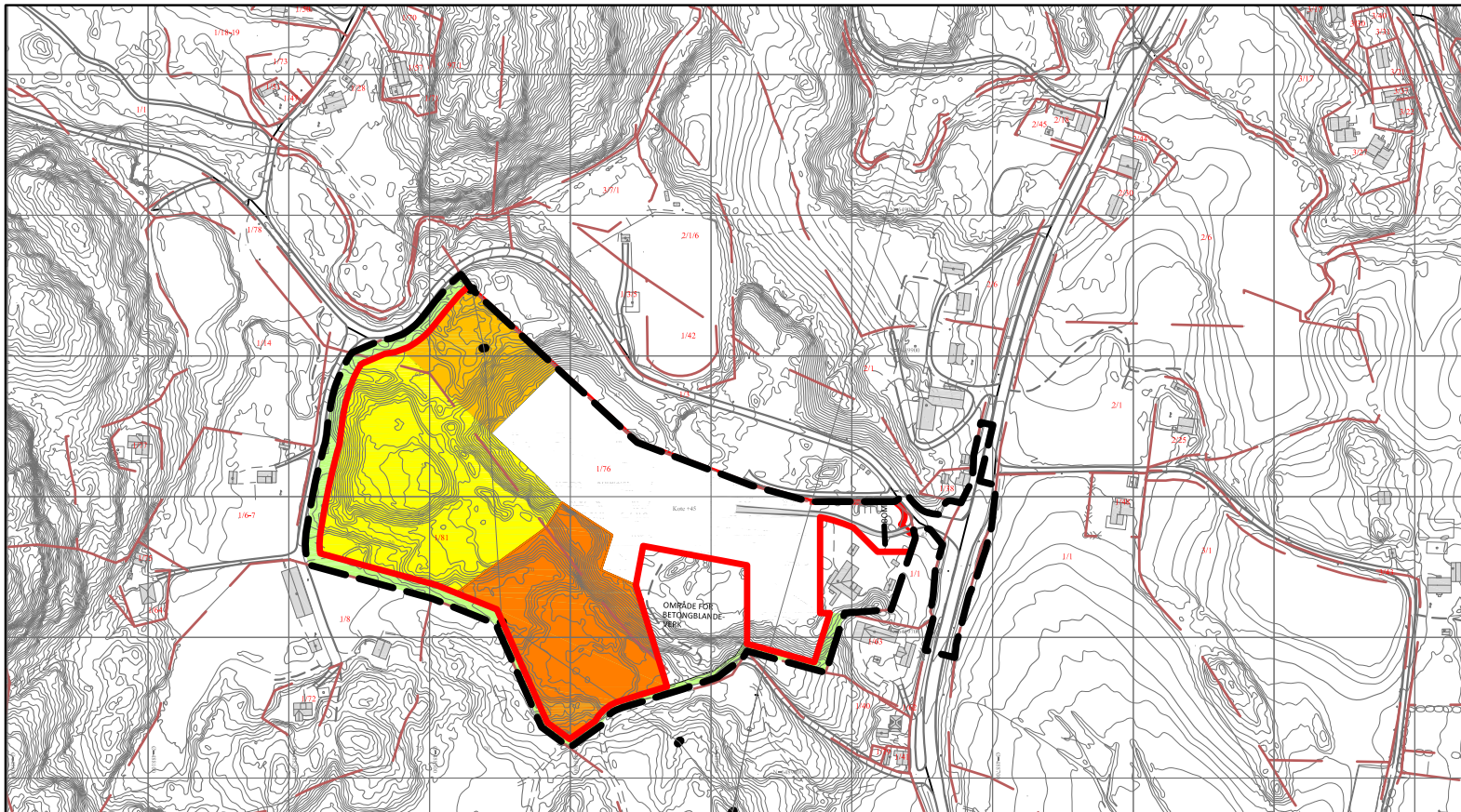


Brekka sandtak








REV.: BESKRIVELSE:		DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
		18.05.2016	THK	1:50 000 (A4)	SØKNADSTEGNING
		INT. PROSJEKT NR.:	KONTROLLERT:		
		151820	GAH		
TILTAKSHAVER/OPPDRAUGSIVER:					
REDDAL SAND AS					
PROSJEKT:					
DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK					
TEGNING:					
OVERSIKTSKART					
FAG:	BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:		
-	-	1	-		

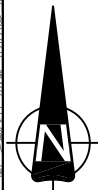
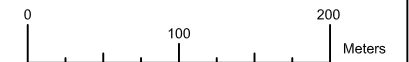


HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50




TEGNFORKLARING

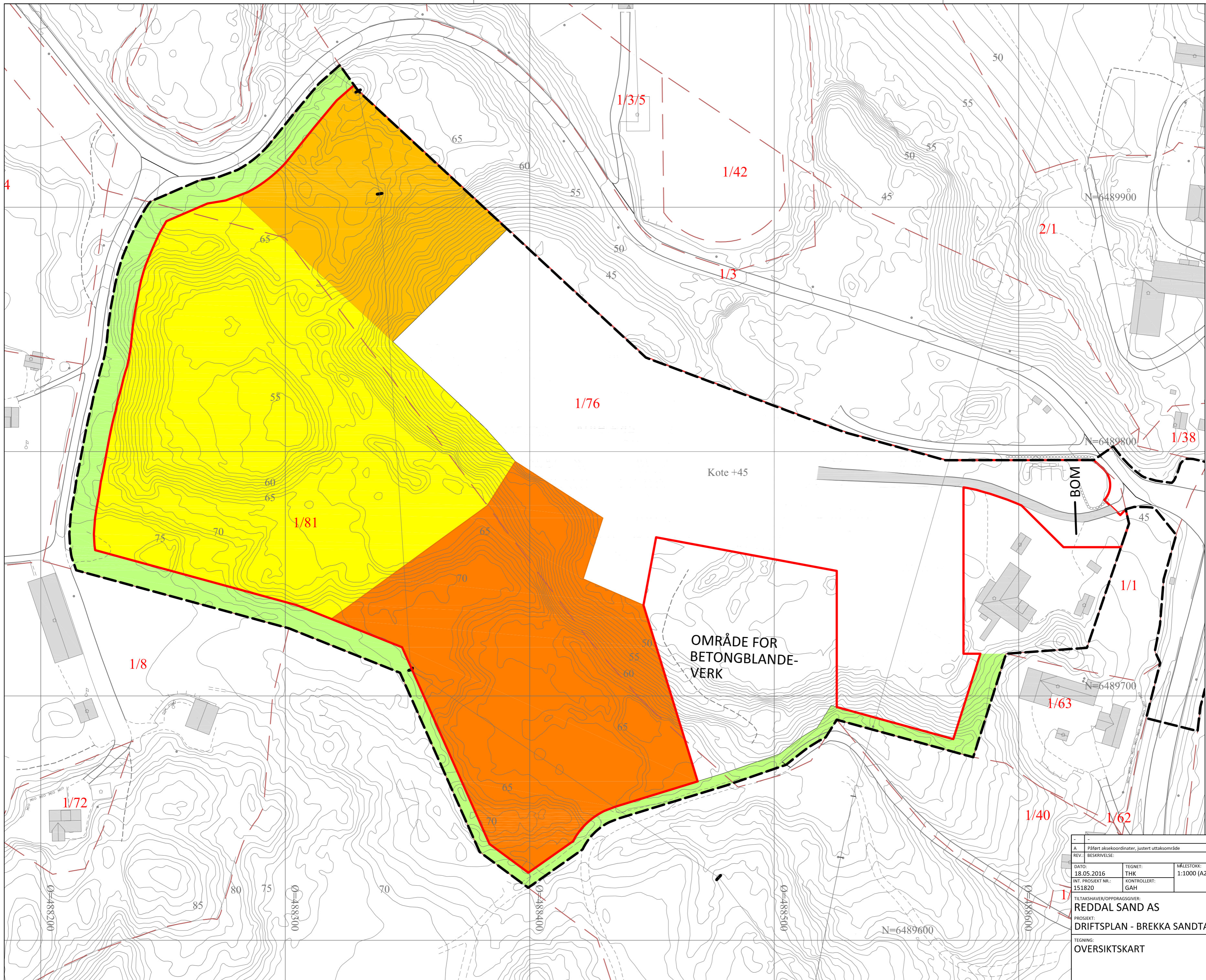
-  Plangrense
-  Uttaksgrense
-  Eiendomsgrense
-  Høydekurver
-  Etappe 1
-  Etappe 2
-  Etappe 3
-  Vegetasjonsskjerm
-  Driftsvei



EUREF 89, UTM sone 32
 Ekvidistanse 1 m
 daa = dekar = 1000 m²

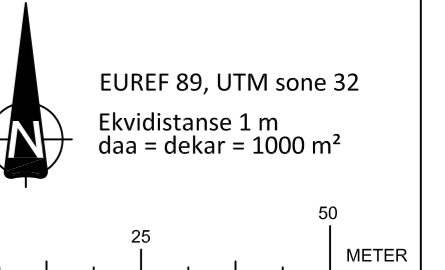
Planen er basert på kartgrunnlag fra
 Arendal kommune mottatt 30.09.13.

A		Påført aksekoordinater, justert uttaksområde		-	-	-
REV.:		BESKRIVELSE:		28.09.18	THK	-
DATO:		TEGNET:		TEGNINGSSTATUS:		
18.05.2016		THK		SØKNADSTEGNING		
INT. PROSJEKT NR.:		KONTROLLERT:		MÅLESTOKK:		
151820		GAH		1:5000 (A4)		
TILTAKSHAVER/OPPDRAUGSIVER:				REDDAL SAND AS		
PROSJEKT:				DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK		
TEGNING:				OVERSIKTSKART		
						
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50						
FAG:	BYGN. DEL:	TEGN. NR.:		REV.:		
-	-	2		A		



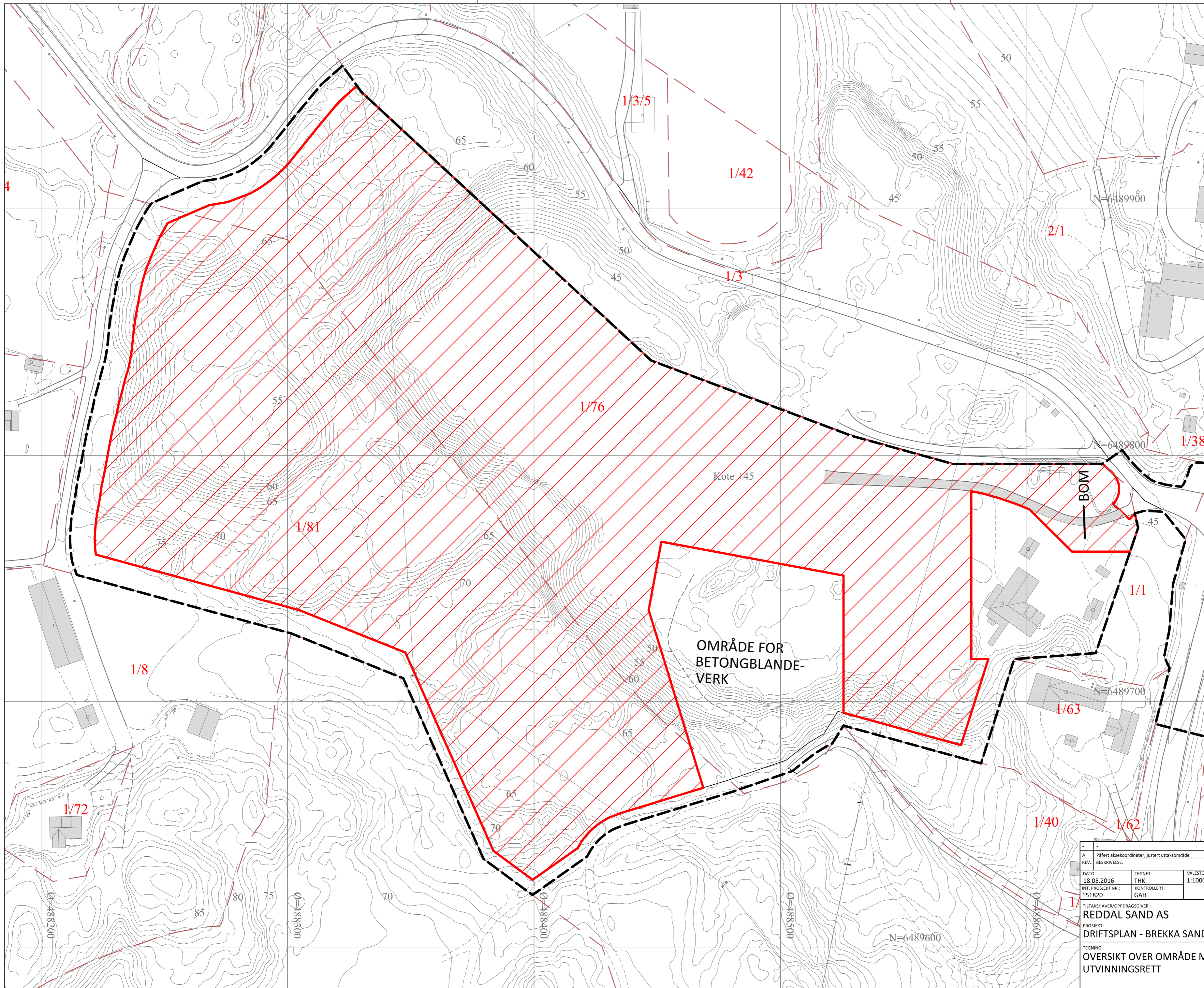
TEGNFORKLARING

- Plangrense
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrnse
- Høydekurver
- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsvei



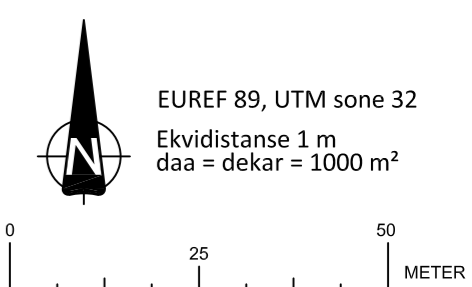
EUREF 89, UTM sone 32
 Ekvidistanse 1 m
 daa = dekar = 1000 m²
 Planen er basert på kartgrunnlag fra Arendal kommune mottatt 30.09.13

A Påført øksekoordinater, justert uttaksområde		28.09.18	THK
REV.:	BESKRIVELSE:	DATE:	TEGN. KONT.
DATE:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
18.05.2016	THK	1:1000 (A2)	SØKNADSTEGNING
INT. PROSJEKT NR.:	KONTROLLER:		Stærk.
151820	GAH		HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50
TILTAKSHAVER/OPPDRAAGSGIVER:			FAG:
REDDAL SAND AS			BYGN.:
PROSJEKT:			TEGN. NR.:
DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK			3
TEGNING:			REV.:
OVERSIKTSKART			A



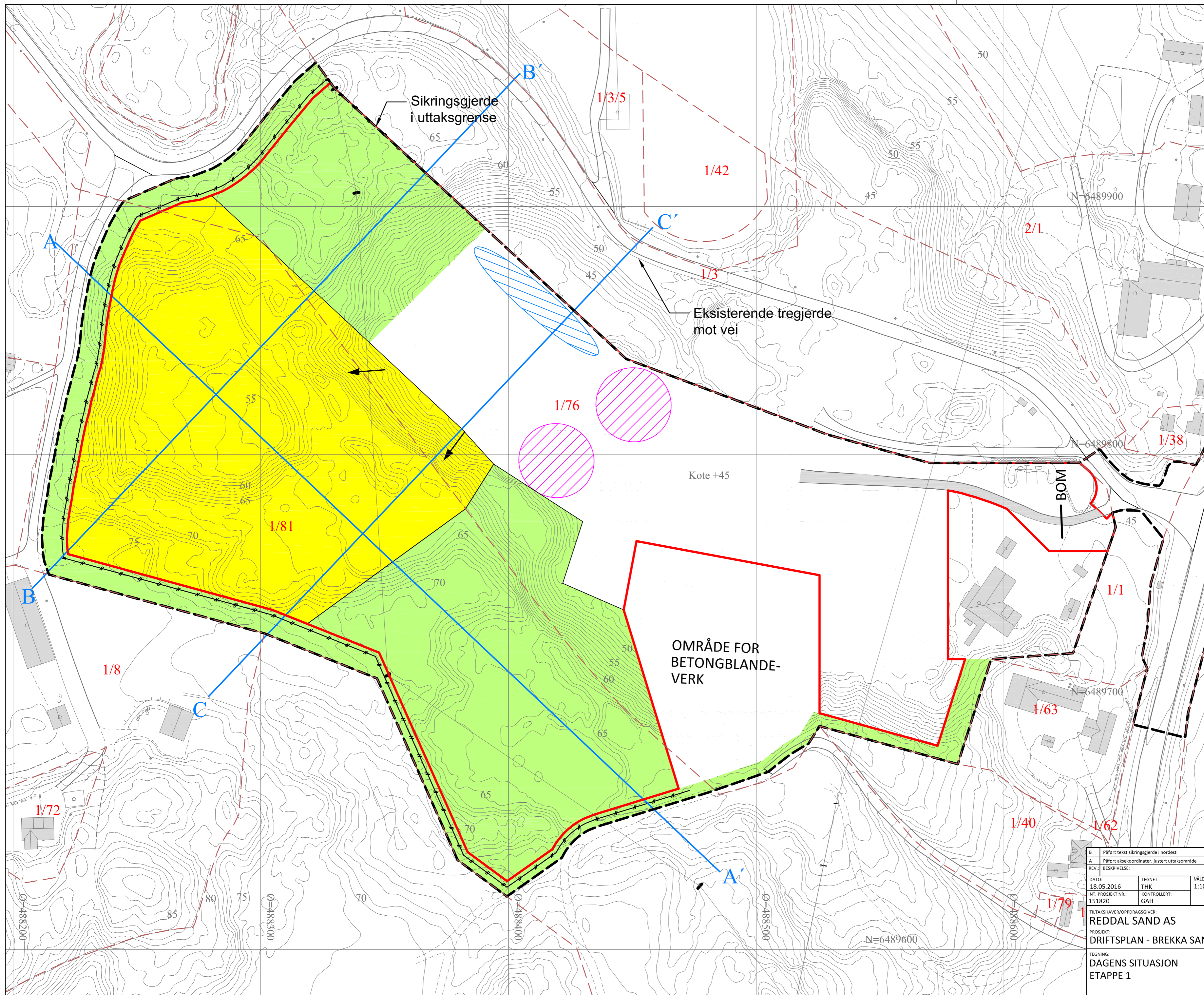
TEGNFORKLARING

- Plangrense
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrænse
- Høydekurver
- Konsesjonsområde/ område med utvinningsrett

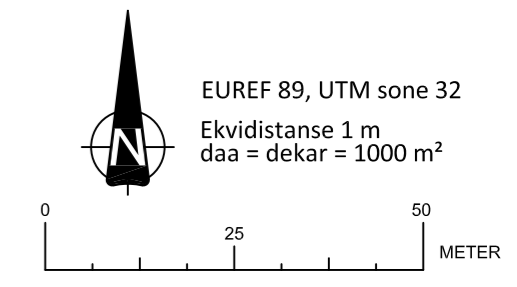


EUREF 89, UTM sone 32
 Ekvidistanse 1 m
 daa = dekar = 1000 m²
 Planen er basert på kartgrunnlag fra Arendal kommune mottatt 30.09.13

A Påført øksekoordinater, justert uttaksområde		28.09.18	THK	-
REV.:	BESKRIVELSE:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNSSTATUS:
1	18.05.2016	THK	1:1000 (A2)	SØKNADSTEGNING
2	151820	GAH		Stærk.
TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:		HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50		
REDDAL SAND AS				
PROSJEKT:				
DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK				
TEGNING:				
OVERSIKT OVER OMRÅDE MED		FAG:	BYGN. DEL.:	TEGN. NR.:
UTVINNINGSRETT		-	-	4
				REV.:
				A



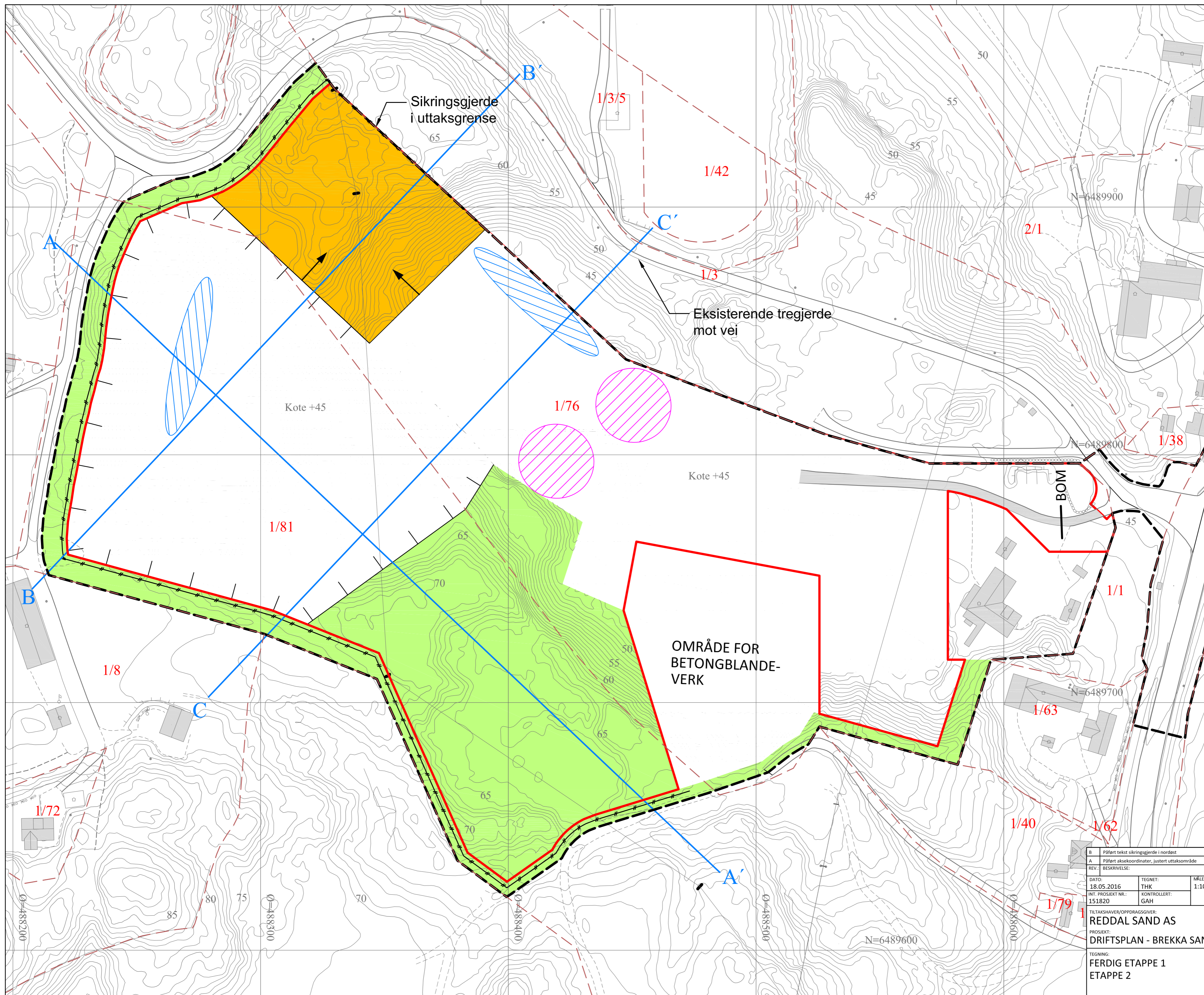
- TEGNFORKLARING**
- Plangrense
 - Uttaksgrense
 - Eiendomsgrænse
 - Driftsretning
 - Profil
 - Midlertidig sikring
 - Høydekurver
 - Etappe 1
 - Vegetasjonsskjerm
 - Driftsvei
 - Avdekningsmasser
 - Lager ferdigprodukter



Planen er basert på kartgrunnlag fra Arendal kommune mottatt 30.09.13

B	Påført tekt sikringsgjerde i nordost	02.11.18	THK	-
A	Påført akskoordinater, justert uttaksområde	28.09.18	THK	-
REV.	BESKRIVELSE:	DATE:	TEGN:	KONT:
DATE:	18.05.2016	TEGNET:	THK	MÅLESTOKK: 1:1000 (A2)
INT. PROSJEKT NR.:	151820	KONTROLLERT:	GAH	SØKNADSTEGNING
TILTAKSHAVER/OPPDRAUGSGIVER:	REDDAL SAND AS			
PROSJEKT:	DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK			
TEGNING:	DAGENS SITUASJON			
	ETAPPE 1			
FAG:	BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:	
-	-	5	B	



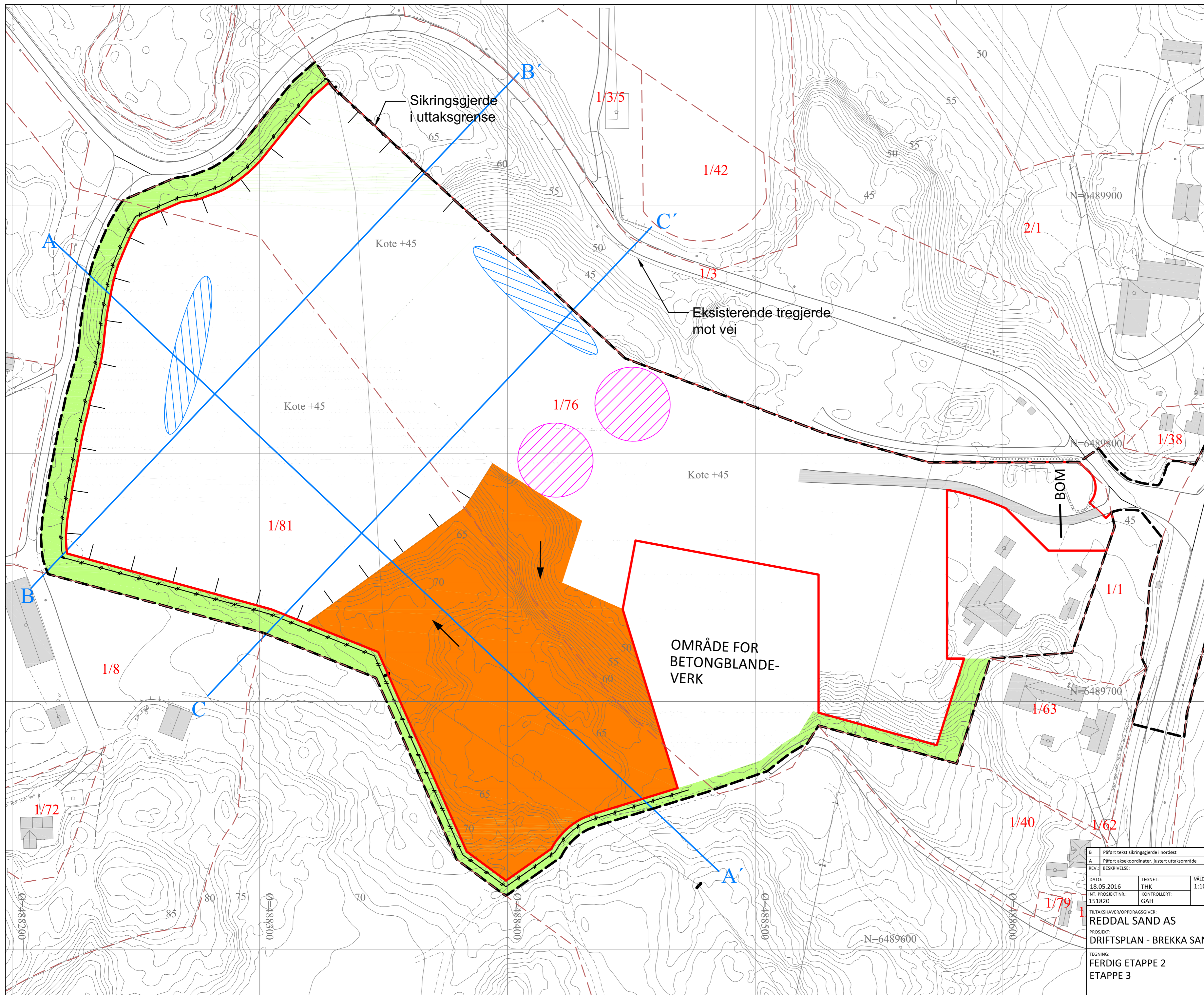


- TEGNFORKLARING**
- Plangrense
 - Uttaksgrense
 - Eiendomsgrrense
 - Uttakskant
 - Driftsretning
 - Profil
 - Midlertidig sikring
 - Høydekurver
 - Etappe 2
 - Vegetasjonsskjerm
 - Driftsvei
 - Avdekningsmasser
 - Lager ferdigprodukter

EUREF 89, UTM sone 32
 Ekvridtance 1 m
 daa = dekar = 1000 m²

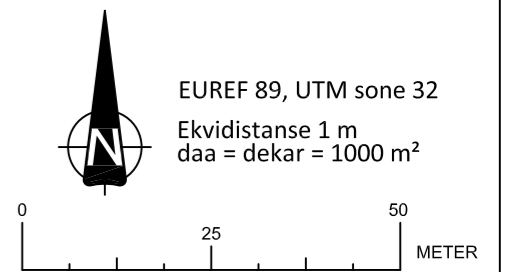
Planen er basert på kartgrunnlag fra Arendal kommune mottatt 30.09.13

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 8px;">B</td> <td style="font-size: 8px;">Påført tekst sikringsgjerdje i nordost</td> <td style="font-size: 8px;">02.11.18</td> <td style="font-size: 8px;">THK</td> <td style="font-size: 8px;">-</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">A</td> <td style="font-size: 8px;">Påført akskoordinater, justert uttaksområde</td> <td style="font-size: 8px;">28.09.18</td> <td style="font-size: 8px;">THK</td> <td style="font-size: 8px;">-</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">REV.</td> <td style="font-size: 8px;">BESKRIVELSE:</td> <td style="font-size: 8px;">DATO:</td> <td style="font-size: 8px;">TEGN:</td> <td style="font-size: 8px;">KONT:</td> </tr> </table>	B	Påført tekst sikringsgjerdje i nordost	02.11.18	THK	-	A	Påført akskoordinater, justert uttaksområde	28.09.18	THK	-	REV.	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN:	KONT:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 8px;">DATO:</td> <td style="font-size: 8px;">18.05.2016</td> <td style="font-size: 8px;">TEGNET:</td> <td style="font-size: 8px;">THK</td> <td style="font-size: 8px;">MÅLESTOKK:</td> <td style="font-size: 8px;">1:1000 (A2)</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">INT. PROSJEKT NR.:</td> <td style="font-size: 8px;">151820</td> <td style="font-size: 8px;">KONTROLLERT:</td> <td style="font-size: 8px;">GAH</td> <td colspan="2" rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">SØKNADSTEGNING</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: 8px;">TILTAKSHAVER/OPPDRAAGSGIVER:</td> <td colspan="2" rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Stærk.</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: 8px;">REDDAL SAND AS</td> <td colspan="2" rowspan="2" style="font-size: 8px;">HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: 8px;">PROSJEKT: DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK</td> <td style="font-size: 8px;">FAG:</td> <td style="font-size: 8px;">BYGN. DEL:</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: 8px;">TEGNING: FERDIG ETAPPE 1</td> <td style="font-size: 8px;">TEGN. NR.:</td> <td style="font-size: 8px;">REV.:</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: 8px;">ETAPPE 2</td> <td style="font-size: 8px;">-</td> <td style="font-size: 8px;">6</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: 8px;"></td> <td style="font-size: 8px;">-</td> <td style="font-size: 8px;">B</td> </tr> </table>	DATO:	18.05.2016	TEGNET:	THK	MÅLESTOKK:	1:1000 (A2)	INT. PROSJEKT NR.:	151820	KONTROLLERT:	GAH	SØKNADSTEGNING		TILTAKSHAVER/OPPDRAAGSGIVER:				Stærk.		REDDAL SAND AS				HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50		PROSJEKT: DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK				FAG:	BYGN. DEL:	TEGNING: FERDIG ETAPPE 1				TEGN. NR.:	REV.:	ETAPPE 2				-	6					-	B
B	Påført tekst sikringsgjerdje i nordost	02.11.18	THK	-																																																												
A	Påført akskoordinater, justert uttaksområde	28.09.18	THK	-																																																												
REV.	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN:	KONT:																																																												
DATO:	18.05.2016	TEGNET:	THK	MÅLESTOKK:	1:1000 (A2)																																																											
INT. PROSJEKT NR.:	151820	KONTROLLERT:	GAH	SØKNADSTEGNING																																																												
TILTAKSHAVER/OPPDRAAGSGIVER:						Stærk.																																																										
REDDAL SAND AS				HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50																																																												
PROSJEKT: DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK						FAG:	BYGN. DEL:																																																									
TEGNING: FERDIG ETAPPE 1				TEGN. NR.:	REV.:																																																											
ETAPPE 2				-	6																																																											
				-	B																																																											



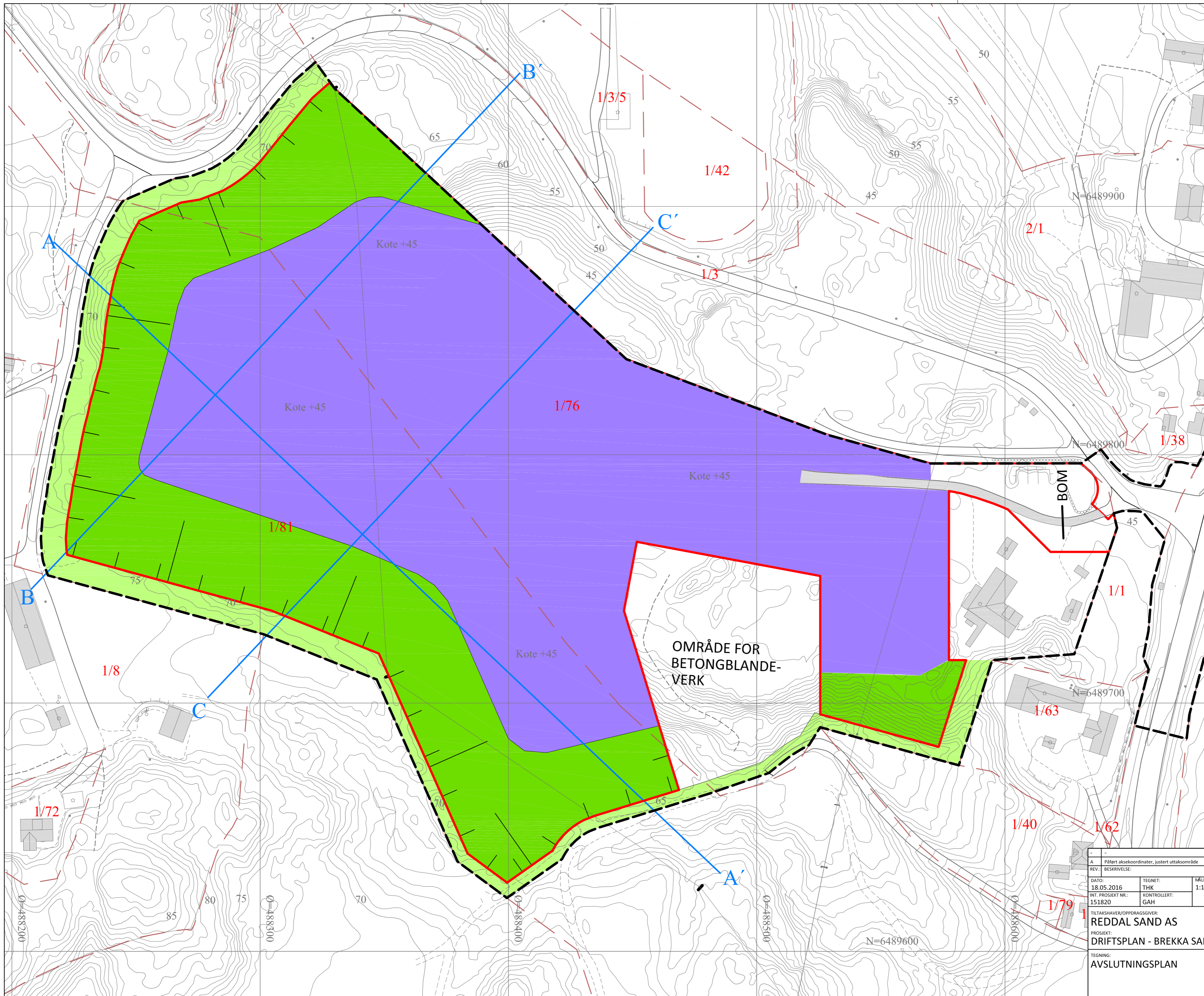
TEGNFORKLARING

- Plangrense
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrænse
- Uttakskant
- Driftsretning
- Profil
- Midlertidig sikring
- Høydekurver
- Etappe 3
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsvei
- Avdekningsmasser
- Lager ferdigprodukter



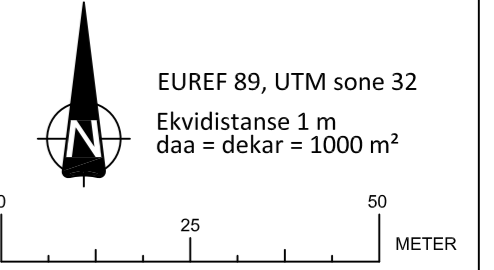
Planen er basert på kartgrunnlag fra Arendal kommune mottatt 30.09.13

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 8px;">B</td> <td style="font-size: 8px;">Påført tekt sikringsgjerde i nordost</td> <td style="font-size: 8px;">02.11.18</td> <td style="font-size: 8px;">THK</td> <td style="font-size: 8px;">-</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">A</td> <td style="font-size: 8px;">Påført akskoordinater, justert uttaksområde</td> <td style="font-size: 8px;">28.09.18</td> <td style="font-size: 8px;">THK</td> <td style="font-size: 8px;">-</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">REV.</td> <td style="font-size: 8px;">BESKRIVELSE:</td> <td style="font-size: 8px;">DATO:</td> <td style="font-size: 8px;">TEGN:</td> <td style="font-size: 8px;">KONT:</td> </tr> </table>	B	Påført tekt sikringsgjerde i nordost	02.11.18	THK	-	A	Påført akskoordinater, justert uttaksområde	28.09.18	THK	-	REV.	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN:	KONT:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 8px;">MÅLESTOKK:</td> <td style="font-size: 8px;">1:1000 (A2)</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">TEGNET:</td> <td style="font-size: 8px;">THK</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">KONTROLLERT:</td> <td style="font-size: 8px;">GAH</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">TILTAKSHAVER/OPPDRAUGSIVER:</td> <td style="font-size: 8px;">REDDAL SAND AS</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">PROSJEKT:</td> <td style="font-size: 8px;">DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">TEGNING:</td> <td style="font-size: 8px;">FERDIG ETAPPE 2 ETAPPE 3</td> </tr> </table>	MÅLESTOKK:	1:1000 (A2)	TEGNET:	THK	KONTROLLERT:	GAH	TILTAKSHAVER/OPPDRAUGSIVER:	REDDAL SAND AS	PROSJEKT:	DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK	TEGNING:	FERDIG ETAPPE 2 ETAPPE 3
B	Påført tekt sikringsgjerde i nordost	02.11.18	THK	-																								
A	Påført akskoordinater, justert uttaksområde	28.09.18	THK	-																								
REV.	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN:	KONT:																								
MÅLESTOKK:	1:1000 (A2)																											
TEGNET:	THK																											
KONTROLLERT:	GAH																											
TILTAKSHAVER/OPPDRAUGSIVER:	REDDAL SAND AS																											
PROSJEKT:	DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK																											
TEGNING:	FERDIG ETAPPE 2 ETAPPE 3																											
<p>SØKNADSTEGNING</p>																												
<p style="font-size: 8px;">HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50</p>																												
FAG:	BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:																									
-	-	7	B																									



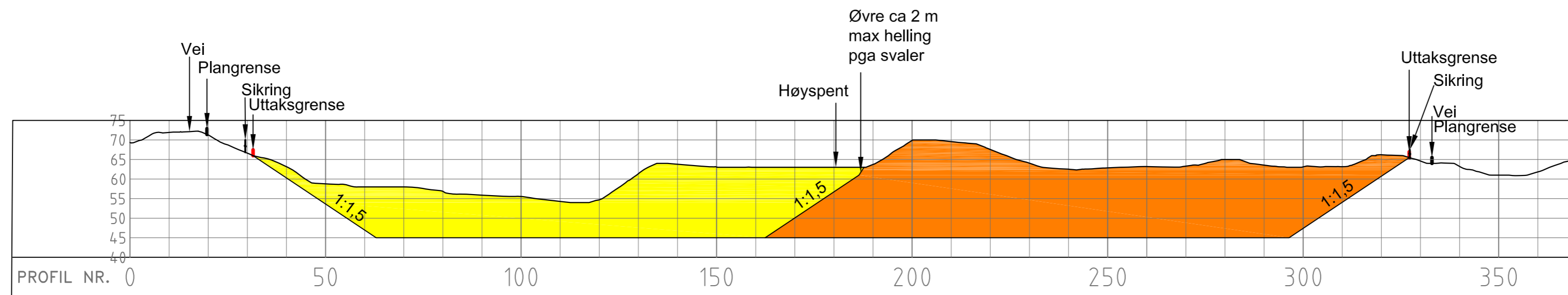
TEGNFORKLARING

- Plangrense
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrense
- Uttakskant
- Driftsretning
- Profil
- Høydekurver
- Oppgrusa areal
- Skråninger, naturlig gjengroing
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsvei

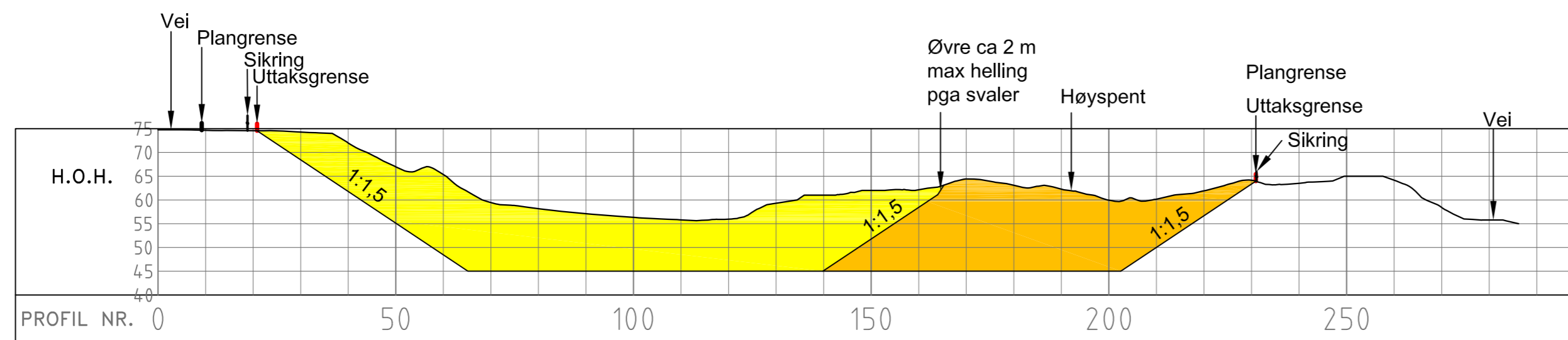


Planen er basert på kartgrunnlag fra Arendal kommune mottatt 30.09.13

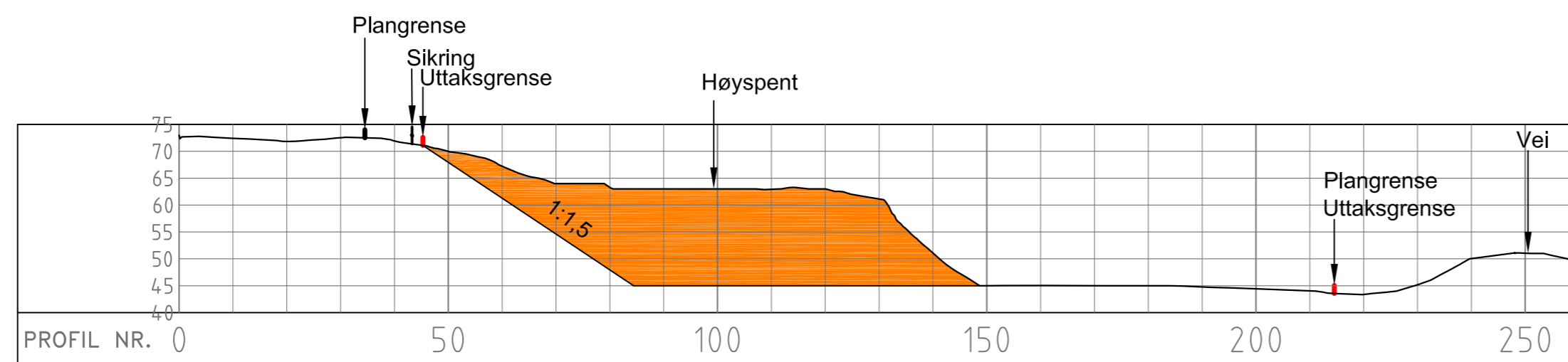
<p>A Påført aksokoordinater, justert uttaksområde</p> <p>REV.: BESKRIVELSE:</p> <p>DATE: 18.05.2016</p> <p>INT. PROSJEKT NR.: 151820</p> <p>TILTAKSHAVER/OPPDRAAGSGIVER: REDDAL SAND AS</p> <p>PROSJEKT: DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK</p> <p>TEGNING: AVSLUTNINGSPLAN</p>	<p>28.09.18 THK</p> <p>DATE: TEGN. KONT.</p> <p>TEGNET: THK</p> <p>KONTROLLER: GAH</p> <p>MÅLESTOKK: 1:1000 (A2)</p> <p>TEGNINGSSTATUS: SØKNADSTEGNING</p> <p>Stærk.</p> <p>HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50</p> <p>FAG: -</p> <p>BYGN. DEL: -</p> <p>TEGN. NR.: 8</p> <p>REV.: A</p>
--	---



PROFIL A - A'



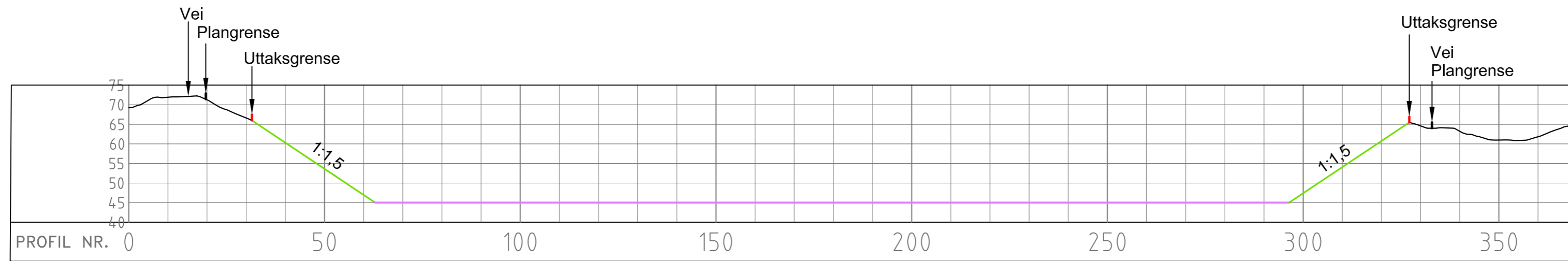
PROFIL B - B'



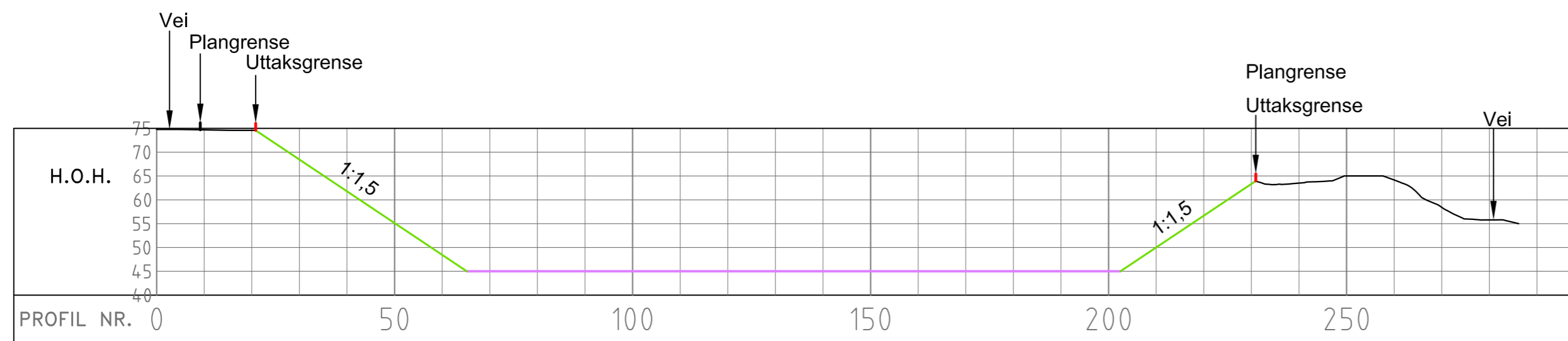
PROFIL C - C'

TEGNFORKLARING			
	Uttaksgrense		Etappe 1
	Sikring		Etappe 2
			Etappe 3

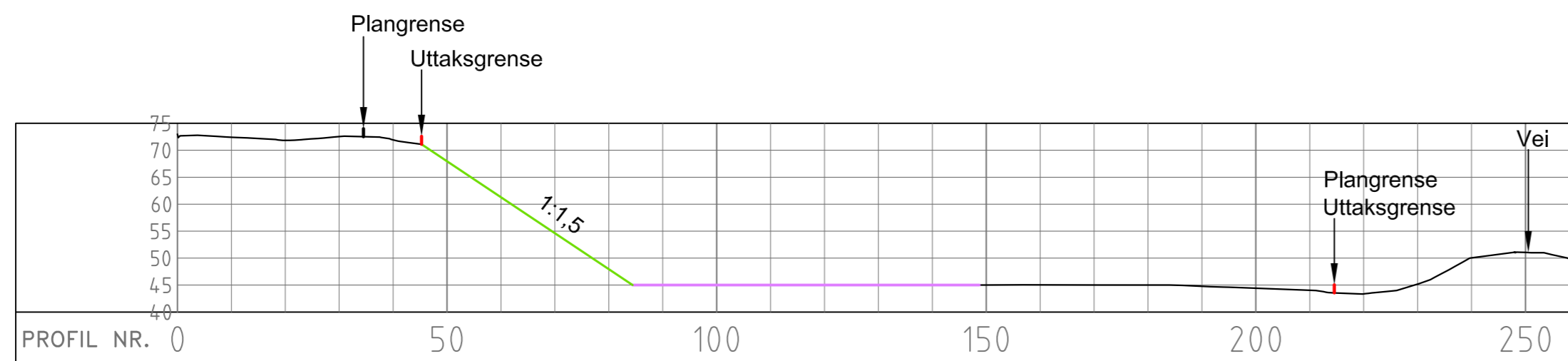
B	Påført tekst sikringsgjerd	02.11.18	THK	
A	Tydliggjort sikringsstiltak	28.09.18	THK	-
REV.:	BESKRIVELSE:	DATE:	TEGN.:	KONT.:
DATE:	18.05.2016	TEGNET:	THK	MÅLSTOKK:
INT. PROSJEKT NR.:	151820	KONTROLLERT:	GAH	1:1000 (A2)
TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:		TEGNINGSSTATUS:		
REDDAL SAND AS		SØKNADSTEGNING		
PROSJEKT:				
DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK		HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50		
TEGNING:		FAG:	BYGN. DEL:	TEGN. NR.:
PROFILER A - C		-	-	9
				REV.:
				B



PROFIL A - A'




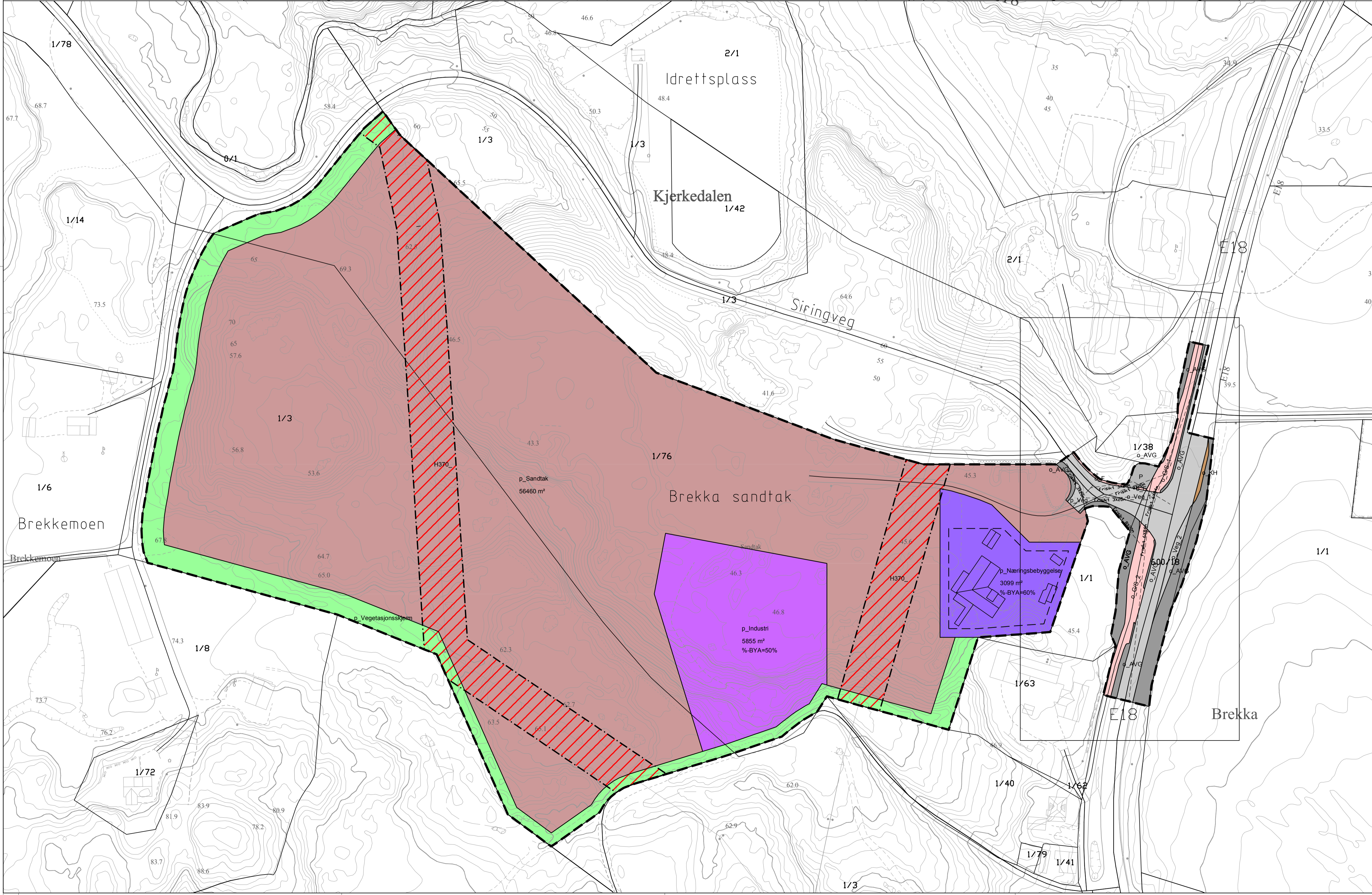
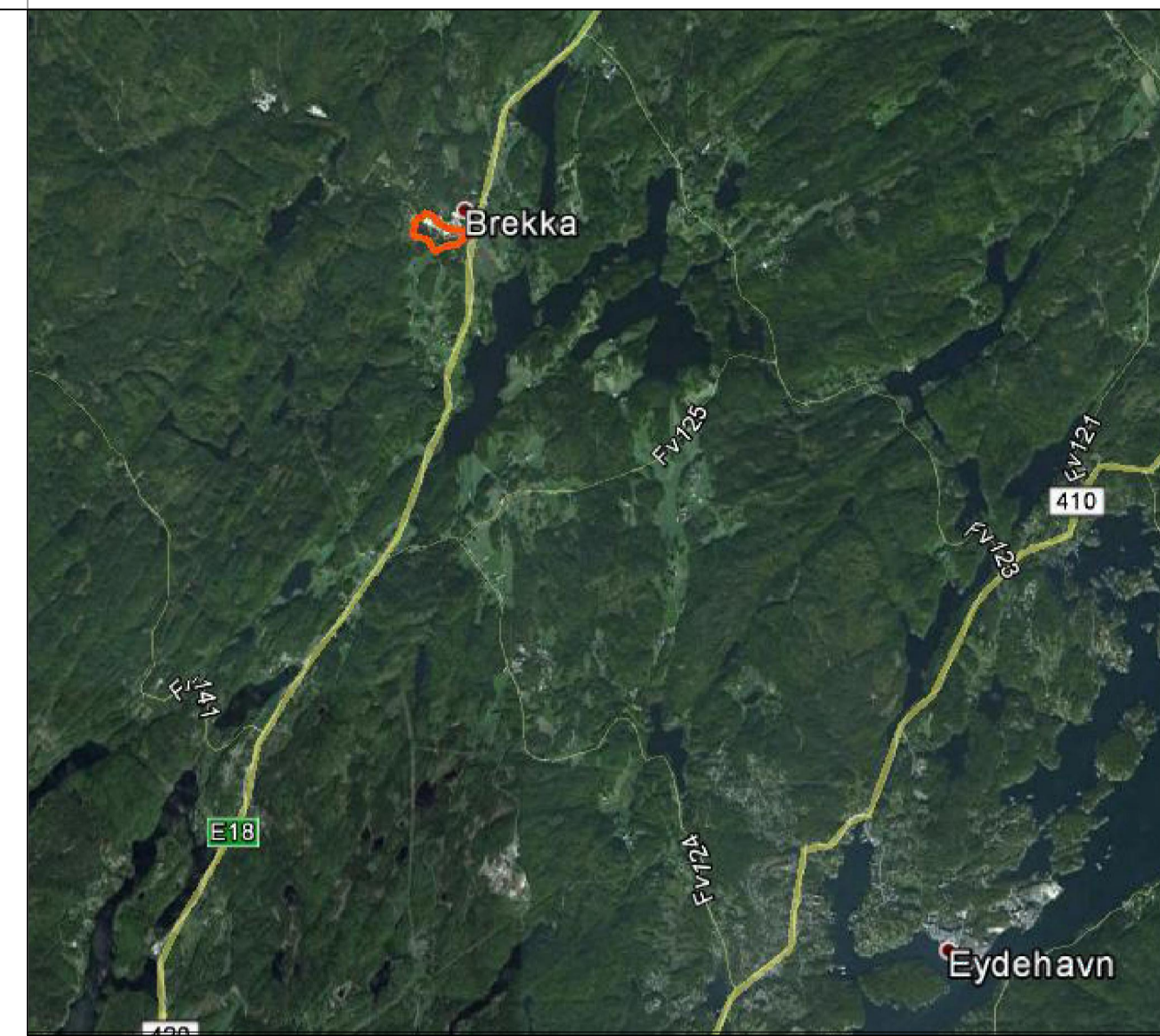
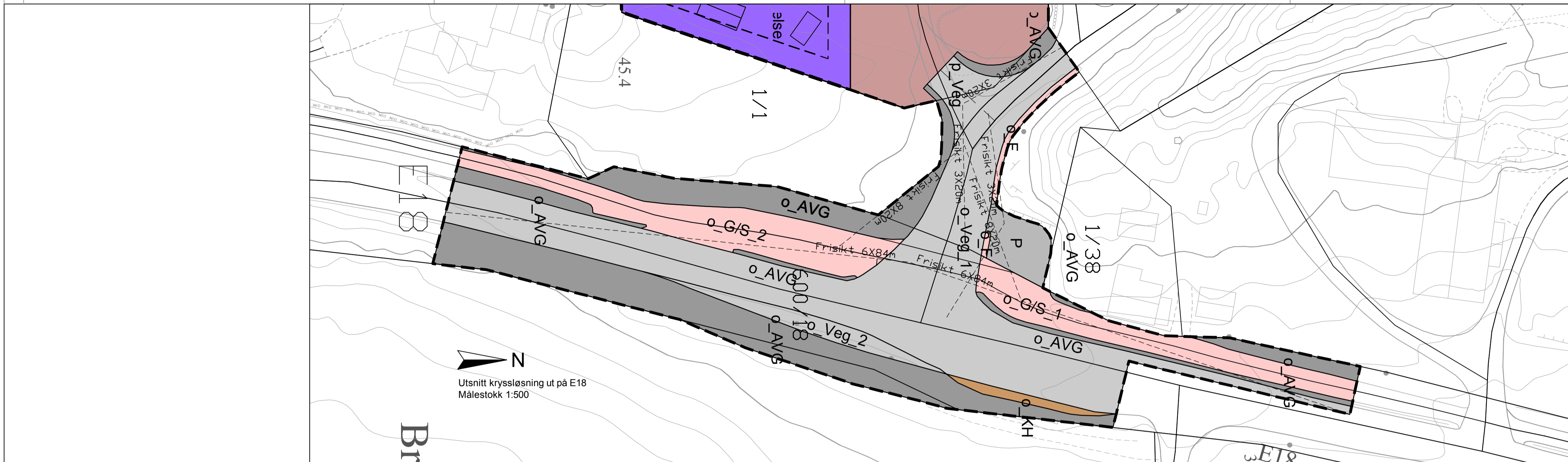
PROFIL B - B'



PROFIL C - C'

- TEGNFORKLARING**
- Uttaksgrense
 - Skråning
 - Oppgrusa areal

REV.:		BESKRIVELSE:		DATE:	TEGN.:	KONT.:
-		-		-	-	-
DATE:	TEGNET:	MÅLSTOKK:	TEGNINGSSTATUS:			
18.05.2016	THK	1:1000 (A2)	SØKNADSTEGNING			
INT. PROSJEKT NR.:	KONTROLLERT:					
151820	GAH					
TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:			 <small>HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50</small>			
REDDAL SAND AS						
PROSJEKT: DRIFTSPLAN - BREKKA SANDTAK						
TEGNING:			FAG:	BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
PROFILER A - C AVSLUTNING			-	-	10	-



- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- Steinbrudd og masseuttak
 - Industri
 - Næringsbebyggelse
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Veg
 - Fortau
 - Gang-/sykkelveg
 - Kollektivholdeplass
 - Parkeringsplasser
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- Vegetasjons skjerm
- §12-6 - Hensynssoner**
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - Regulert tomtegrense
 - RpFareGrense
 - Byggegrense
 - Regulert sentertlinje
 - Frisiktlinje

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart:
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000

Områderegulering Brekka sandtak				Arealplan-ID:
Med tilhørende reguleringsbestemmelser				Forslagstiller:
Arendal kommune				
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR.
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon	Korrigert dato i hht. innspill fra Statens vegvesen		15.04.2015
Kommunestyret sitt vedtak 28.05.2015				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra 17.10.2014 til 01.12.2014				
1. gangs behandling				08.10.2014
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				14.10.2013
Oppstartsmøte				2013/7113 13.09.2013
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				TEGNNR. DATO SIGN.
				15.05.2014 KAB

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av 28.05.2015

ARENDAL KOMMUNE

Planbestemmelser for Brekka Sandtak

Arkivsak: 2013/7113
Arkivkode: 09062013-23

Detaljplan med bestemmelser vedtatt i Arendal bystyre: 28.05.2015, PS 15/
Plankartets dato: 15.05.2014, sist revidert 15.04.2015

§ 1 GENERELT

§1.1. Gyldighetsområde:

§1.1.1. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er innenfor de viste reguleringsgrenser.

§ 2 AREALFORMÅL OG HENSYNSONER

§2.1. Området disponeres til følgende formål:

Pbl §12-5. Nr 1 – Bebyggelse og anlegg

- §2.1.1. Steinbrudd og masseuttak (1201)
- §2.1.2. Næringsbebyggelse (1300)
- §2.1.3. Industri (1340)

Pbl §12-5. Nr 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- §2.1.4. Veg (2010)
- §2.1.5. Gang-/sykkelveg (2015)
- §2.1.6. Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)

Pbl §12-5 Nr. 3. – Grønnstruktur

- §2.1.7. Vegetasjonsskjerm (3060)

Pbl §12-6 – Hensynssoner

- §2.1.8. Frisikt (H140)
- §2.1.9. Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentlinjer) (H370)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

- §3.1.1. Drift som medfører støy over anbefalte støygrenser for ny industrivirksomhet gitt i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» T-1442 (Miljøverndepartementet) er ikke tillatt.
- §3.1.2. I grunnen under planområdet finnes en stor grunnvannskilde (aquifer) som må hensyntas og sikres. Det skal etableres dokumenterbare rutiner for overvåking og kontroll av

vannkvaliteten i aquiferen, her under egen prøvetakingsbrønn. Prøvetakingsbrønnområdet skal merkes fysisk med tilfredsstillende kjøreforbudssone.

- §3.1.3. Brønn som skal etableres for å sikre produksjonsvann til blandeverket må planlegges og lokaliseres på en måte som minimerer risiko for forurensning av brønn- og grunnvann. Brønnområdet skal merkes fysisk med tilfredsstillende kjøreforbudssone.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§4.1. Steinbrudd og masseuttak (1201)

- §4.1.1. Det skal ikke tas ut løsmasser i eller nær aktive sandsvalekolonier i sandtaket. Hekkeområdet for koloni(er) hvor det pågår hekking, eller hekking er under etablering skal merkes tydelig på stedet. Merkingen skal være tydelig gjennom hele hekkesesongen. Merket område skal inkludere en buffersone med minimum bredde 30m i vertikal retning langs sandskrånningen fra ytterste reir på hver side av kolonien.
- §4.1.2. I forbindelse med løsmasseuttaket gjennom høst- og vintersesongen skal det tilstrebes etablering av nye skjæringer som tilfredsstiller habitatkravene (her under utstrekning) for etablering av nye sandsvalekolonier på hensiktsmessige steder innenfor sandtaket.
- §4.1.3. Som del av drifta av betongblandeverket skal det etableres dokumenterbare rutiner for tiltak som begrenser uønsket sandflukt fra sandtaket.
- §4.1.4. Masseuttak må avsluttes mot vei og veifylling med skrånninger som ikke er brattere enn 1:1,5.
- §4.1.5. Etter ferdig masseuttak i det enkelte delområdet skal skrånninger jordkles med deponerte masser og tilsås. Plata gruses/pukkes.

§4.2. Næringsbebyggelse (1300)

- §4.2.1. Innenfor området tillates det oppført næringsbygg.

§4.3. Industri (1340)

- §4.3.1. Innenfor området tillates det oppført betongblandeverk med tilhørende anlegg.
- §4.3.2. Maksimal tillatt møne- og gesimshøyde innenfor området er 14 m. Unntak for dette er råstoffsiloeer som tillates oppført med maksimal høyde 25 m.
- §4.3.3. Driftstider for betongblandeverket skal være f.o.m. mandag t.o.m. fredag kl. 07.00. til kl. 17.00. Det tillattes døgkontinuerlig drift når spesielle hendelser/årsaker gjør dette nødvendig. All drift utenom normal driftstid skal dokumenteres, her under årsak, produksjon og antall inn-/utkjøringer.
- §4.3.4. Betongblandeverket med tilhørende vaskeanlegg for betongbiler skal ha lukket system for vannhusholdning både for produksjon og vasking av utstyr og anleggskjøretøy jf. planbeskrivelse kap. 3.2. Systemet skal være dokumentert.
- §4.3.5. Vaskeanlegg for betongbiler skal etableres med fast dekke, og være tilknyttet tilstrekkelig dimensjonert sedimenteringsbasseng.
- §4.3.6. Vaskeanlegg for utvendig vask av betongbiler skal ha tilstrekkelig dimensjonert oljeutskiller for pågående drift.
- §4.3.7. Olje-/og evt. drivstofftanker i området skal stå på tett dekke med tilstrekkelig høye oppkanter som hindrer avrenning fra evt. uønsket søl/utslipp.

- §4.3.8. Som del av driften av betongblandeverket skal det etablere prøvetakingsbrønn for grunnvann, og utføres rutinemessig overvåking av grunnvannskvaliteten. Det skal foreligge dokumentasjon for rutiner og resultater.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§5.1. Grønnstruktur (3060)

- §5.1.1. Vegetasjonsskjermen skal være tresatt og flersjiktet. Stedegne bartrær skal være dominerende i vegetasjonsbildet. Det tillates ikke uttak av trær som gir flater som overstiger 25m². Masseuttak som skader vegetasjonsskjermen er ikke tillatt. Innplanting av fremmede arter listet i kategori svært høy eller høy risiko på «Norsk svarteliste 2012» (Artsdatabanken) tillates ikke.

§ 6 HENSYNSSONER

§6.1. Frisikt (H140)

- §6.1.1. Innenfor frisiktsonen skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå. Beplantningen på egen eiendom (ikke hekk eller trær) tillates hvis denne ikke er høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå.

§6.2. Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

- §6.2.1. Fareområdet omfatter området under og rundt eksisterende høyspentlinje. Det tillates ikke noen form for byggetiltak, terrengtiltak, graving eller øvrige tiltak innenfor dette området uten godkjenning fra linjeeier.

§ 7 REKKEFØLGEKRAV

§7.1. Fortau langs Siringveien

- §7.1.1. Betongblandeverket kan ikke settes i drift før fortau langs nordsiden av Siringveien er etablert i tråd med plankartet.

§7.2. Avkjøring til Siringveien

- §7.2.1. Betongblandeverket kan ikke settes i drift før kjøreadkomst til anleggsområdet er justert slik at adkomsten ligger vinkelrett på Siringveien, jf. plankartet.

§7.3. Passeringslomme E18

- §7.3.1. Betongblandeverket kan ikke settes i drift før passeringslomme langs E18 er etablert som angitt på plankartet og i hht. angivelse av Statens Vegvesen.

§7.4. Fysisk skille mellom gangveg og privat parkeringsplass.

- §7.4.1. Betongblandeverket kan ikke settes i drift før:
- det er etablert fysisk skille mellom gang- og sykkelveg o_GS_1 og privat parkeringsplass P.
 - innkjøring til parkeringsplass fra Siringveien er etablert som angitt på plankart.

§7.5. Dekke betongblandeverk

- §7.5.1. Betongblandeverket kan ikke settes i drift før det er etablert fast dekke fra betongblandeverket og ut til Siringveien.

Arendal, 28.05.2015

Edle I. Johsen
saksbehandler