



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Per Otto Kaurstad		Organisasjonsnummer 969 438 097	
Postadresse Kaurstad	Postnummer 2630	Sted RINGEBU	Land Norge
Telefonnummer 61 28 00 05	Mobiltelefon +47 900 65 456	E-postadresse perottokaurstad@gmail.com	Hjemmeside

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Kaurstad grustak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 34/1 og 34/2	Kommune Ringebu
Størrelse på omsøkt areal (daa) ~54 dekar	Anslag totalvolum uttak (m ³) 550.000 m ³	Forventet årlig uttak (m ³) 6.500 m ³

3. Opplysninger om forekomsten		
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
	Statens mineraler	<input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Råstoffet som eksisterer er morene. Av dette produseres veggrus, bærelag og kult.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Kommunedelplan for sand, grus og pukk av 1992

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke
Området ligger innunder "Kommunedelplan for sand, grus og pukk av 1992"

Reguleringsplan er under behandling hos kommunen. Se driftsplan for detaljer.

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

31/10-17 Moelv

Underskrift

Per Otto Hauvstøl



DRIFTSPLAN FOR KAURSTAD GRUSTAK

Oppdragsgiver: Per Otto Kaurstad, 2630 Ringebu
Firma: MjøsPlan AS, Postboks 6, 2319 Moelv

Moelv
Februar 2018
Utgave 2

Innholdsfortegnelse

RAMMEVILKÅR	3
Informasjon om uttaksstedet og topografiske forhold	3
Avgrensning og omkringliggende eiendomsgrenser	3
Bakgrunn for driftsplan	3
Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	3
Gjeldende bestemmelser	3
Informasjon om mineralforekomsten	4
Konsekvensutredning	4
UTTAKSPLAN.....	4
Planlagt uttak	4
Sikring under drift.....	4
Hensyn til natur og omgivelser.....	5
Avrenning	5
Støy.....	5
Kulturminner	5
AVSLUTNINGSPLAN	5
Plan for sikring og opprydding etter endt drift	5
VEDLEGG.....	6

RAMMEVILKÅR

Informasjon om uttaksstedet og topografiske forhold

Kaurstad grustak er et medium stort grustak i Ringebu kommune. Grustaket ligger langs fylkesveg 27, sør for Kaurstad gård. Det har eksistert drift på uttaket siden 1980. Grustaket ligger lavt i terrenget, og er godt skjermet for innsyn til nærliggende bebyggelse.



Kaurstad grustak, nordvest for Ringebu sentrum

Avgrensning og omkringliggende eiendomsgrenser

Grustakets avgrensning er definert i vedlagte kart over avgrensning vedlegg 2. Området er ca. 54 dekar stort og går over gårds- og bruksnummer 34/1 og 34/2. Begge tilhører søker, Per Otto Kaurstad.

Området avgrenses av kommunal veg i nord, eiendomsgrense 34/2-39/2 i øst, eiendomsgrense 34/1-36/1 i vest, sør til 35/1, derfra går sørlig avgrensning mot øst inntil 39/2.

Bakgrunn for driftsplan

Etter mineralloven § 43 er det nødvendig med gyldig driftskonsesjon av alle grustak som har til plan å produsere mer enn 10 000m³ masse i grustakets gjenværende periode. På bakgrunn av dette har Mjøsplan AS fått oppdraget av Per Otto Kaurstad for å søke om driftskonsesjon med tilhørende driftsplan for Kaurstad grustak.

Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Området består i all vesentlig grad av eksisterende grustak. På nordsiden av området, (nord for kommunal veg) er det dyrket mark. På øst-, sør- og vestsiden er det skog. Like nord for uttaket ligger Kjørnås skole, som nå er nedlagt.

Gjeldende bestemmelser

Gjeldende reguleringsplan: Kommunedelplan for sand, grus og pukk av 1992
Kommuneplan under behandling: plan ID 20120007

Detaljregulering: plan ID 0520 20110005
Lovreferanse: Plan- og bygningsloven § 12-5

Informasjon om mineralforekomsten

Råstoffet i masseuttaket er byggemasser fra morene bestående av løsmasser av sand og grus.

Med utgangspunkt i uttak ned til laveste kotehøyde på 250, eksisterer det per i dag ca. 550.000 m³ tilgjengelige med masser.

Konsekvensutredning

Planlagt uttak vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter «Forskrift om konsekvensutredninger». Dette begrunnes i at området er avsatt til formålet i gjeldende kommunedelplan for sand, grus og pukk. Tiltaket vil ikke ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, utover det som er vurdert i kommunedelplanen.

UTTAKSPLAN

Det er et grustak uten brakker eller annen bebyggelse. Maskinparken består av ett sorteringsverk og én hjullaster. Massen knuses og sorteres på stedet, klar til henting. Opplasting ved henting skjer ved hjelp av nevnte hjullaster.

Planlagt uttak

Det er planlagt uttak av ca. 6.500 m³ masse i året i perioden grus i året i ca. 80 år fra 2017 til 2097.

Veggrus	2.500 m ³ per år
Bærelag	2.500 m ³ per år
Kult	1.500 m ³ per år
Totalt	6.500 m ³ per år

Uttaket foregår i tre etapper. Se vedlegg for detaljerte planer for hver etappe. Etappe 1 er godt i gang, og grustaket er i gang med etappe 2 innen utgangen av 2017.

Skråningsvinkelen for uttaket er 1:1,5. Det er vedlagt snitt som viser skråningsvinkel og skråningshøyder. Snittet A - A' viser etappe 1 og 2 med skråningshøyde 6,78 m for etappe 1 og 14,5 m for etappe 2. Snitt B – B' viser skråningshøyde 5,5 m for etappe 1 og 15,51 m for etappe 3. Snitt C - C' viser 13,42 m skråningshøyde for etappe 2 og 20,41 m for etappe 3.

Det skal ikke være faste installasjoner eller lignende i området. Det skal etableres deponi, disse er vist på deponikart i eget vedlegg.

Sikring under drift

Grustaket er i dag forsvarlig sikret med sammenhengende gjerde rundt grustaket. Det er åpent rundt innkjøring. Ved innkjøringen skal det skiltes, slik at det er klart for alle at det er innkjøringen til et grustak. Dette området vurderes som ikke nødvendig å sikre ytterligere da det hverken er mye

fotgjengere eller trafikk. Det er heller ingen bruddkant eller fare for fall i nærheten av åpningen i gjerdet. Det vurderes til at ingen ytterligere sikring er nødvendig.

Hensyn til natur og omgivelser

Det forutsettes at forurensning eller forsøpling fra virksomheten ikke forekommer.

Avrenning

Det er ingen tilsig av vann til området fra omkringliggende områder. Det naturlige regnvannet som faller innenfor tiltaksgrensen vil renne av i sørvestlig retning. Løsmassene i grustaket består av morene, og avrenning derfra vil ikke være forurensende.

Støy

Vedlagt er støyrapport utarbeidet av sivil ingeniør Gert Berg Knudsen:

«Det er utført beregninger av støyforhold rundt planlagte Kaurstad masseuttak i Ringeby Kommune. Vurdering av beregningene har vist at gjeldende regler for støy i T-1442/2012 vil bli oppfylt uten støydempende tiltak.»

Siste retningslinje, T-1442/2016 skiller seg fra T-1442/2012 ved at førstnevnte inkluderer oppdaterte grenseverdier for skytebanestøy. Dette er ikke relevant i denne sammenheng.

Andre forutsetninger som ligger til grunn for støyrapporten har ikke blitt endret siden 2015.

Kulturminner

Grustaket har berørt/berører tre eksisterende kullgroper med id 90335, 90336 og 90337.

Riksantikvaren har frigitt de tre automatisk fredede kulturminner og disse kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgraving. Fra detaljregulering med planid 0520 20110005 heter det at:

«De automatisk fredede kulturminnene, kullgroper med id 90335, 90336 og 90337, som er i konflikt med omsøkt tiltak kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgraving.»

AVSLUTNINGSPLAN

Plan for sikring og opprydding etter endt drift

Ved avslutning av masseuttaket drift vil alt utstyr og skrot fjernes, og arealet vil bli tilsådd slik at det kan benyttes som jordbruksareal i fremtiden, uten å tilføre ytterligere masse. Endelig høyde på terreng vil da bli kote 250. Det er i området flere teiger med dyrket mark og planområdet vil etter istandsetting ikke bryte med det helhetlige landskapsbildet. Planområdets økonomiske avkastning som følger av endret arealbruk i landbrukssammenheng vil øke etter at istandsetting er gjennomført.

VEDLAGTE KART:

Vedlegg 1 – Oversiktskart

Vedlegg 2 – Eiendomskart

Vedlegg 3 – Etappekart

Vedlegg 4 – Driftskart etappe 1

Vedlegg 5 – Driftskart etappe 2

Vedlegg 6 – Deponikart

Vedlegg 7 – Snitt A-A'

Vedlegg 8 – Snitt B-B'

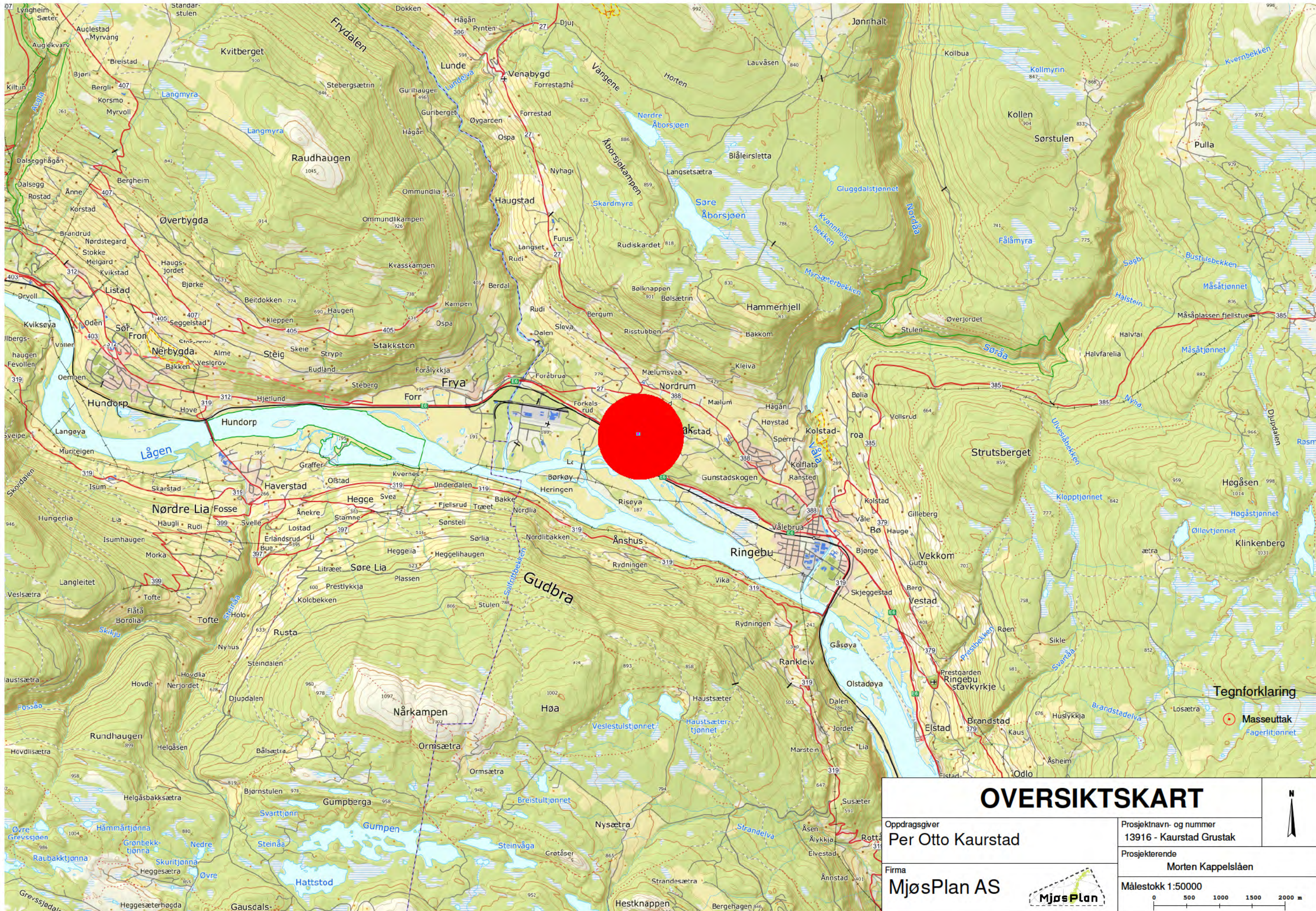
Vedlegg 9 – Snitt C-C'

Vedlegg 10 – Avslutningskart

Vedlegg 11 – Avslutningskart snitt A-A'

Vedlegg 12 – Avslutningskart snitt B-B'

Vedlegg 13 – Avslutningskart snitt C-C'



OVERSIKTSKART

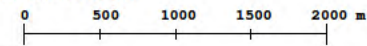
Oppdragsgiver
Per Otto Kaurstad

Firma
MjøsPlan AS

Prosjektnavn- og nummer
13916 - Kaurstad Grustak

Prosjekterende
Morten Kappelslæn

Målestokk 1:50000









Tegnforklaring

- Masseuttak
- Fageriltjønn

Eiendomskart

Eiendomsgrenser og tilgrensende eiendommer

Tegnforklaring:

-  Høydekurve 5m
-  Høydekurve 1m
-  Steinbrudd/masseuttak
-  Grense for konsesjonsområde og plan
-  Formålsgrense
-  Eiendomsgrense
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift gårds- og bruksnummer

Oppdragsgiver:
Per Otto Kaurstad

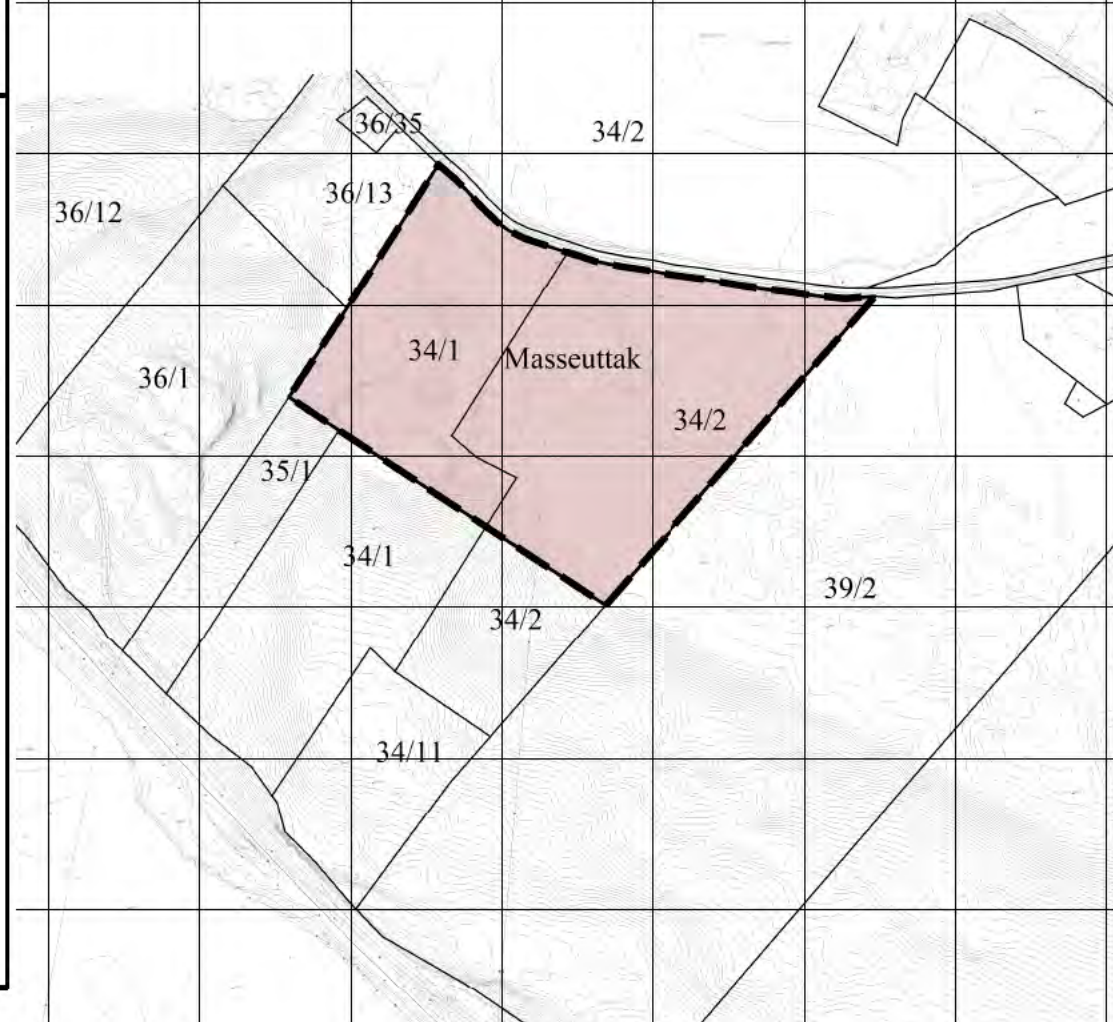
Prosjekt:
Driftsplan Kaurstad grus

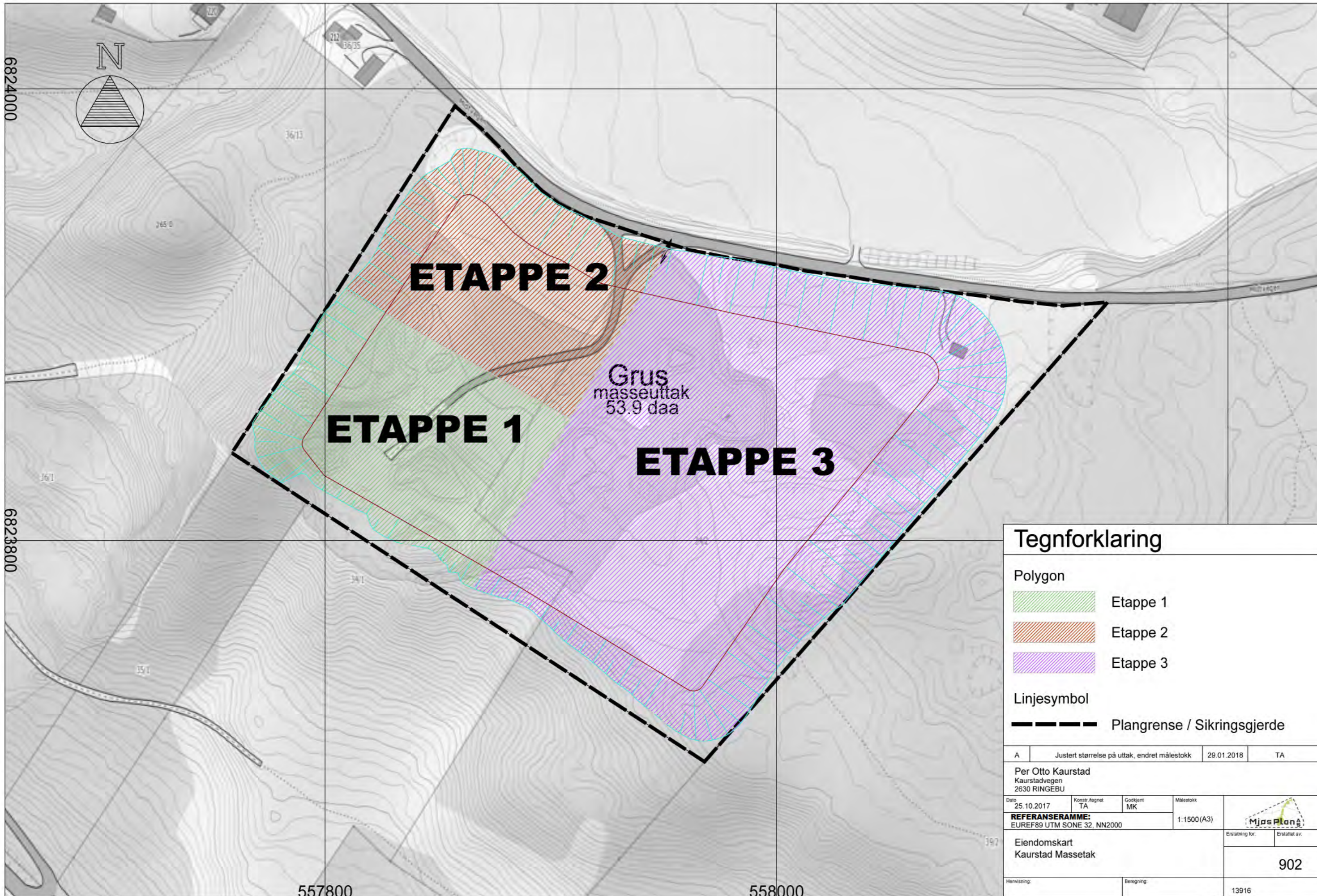
Dato: 8.2.2018

Ekvidistanse: 1 m.

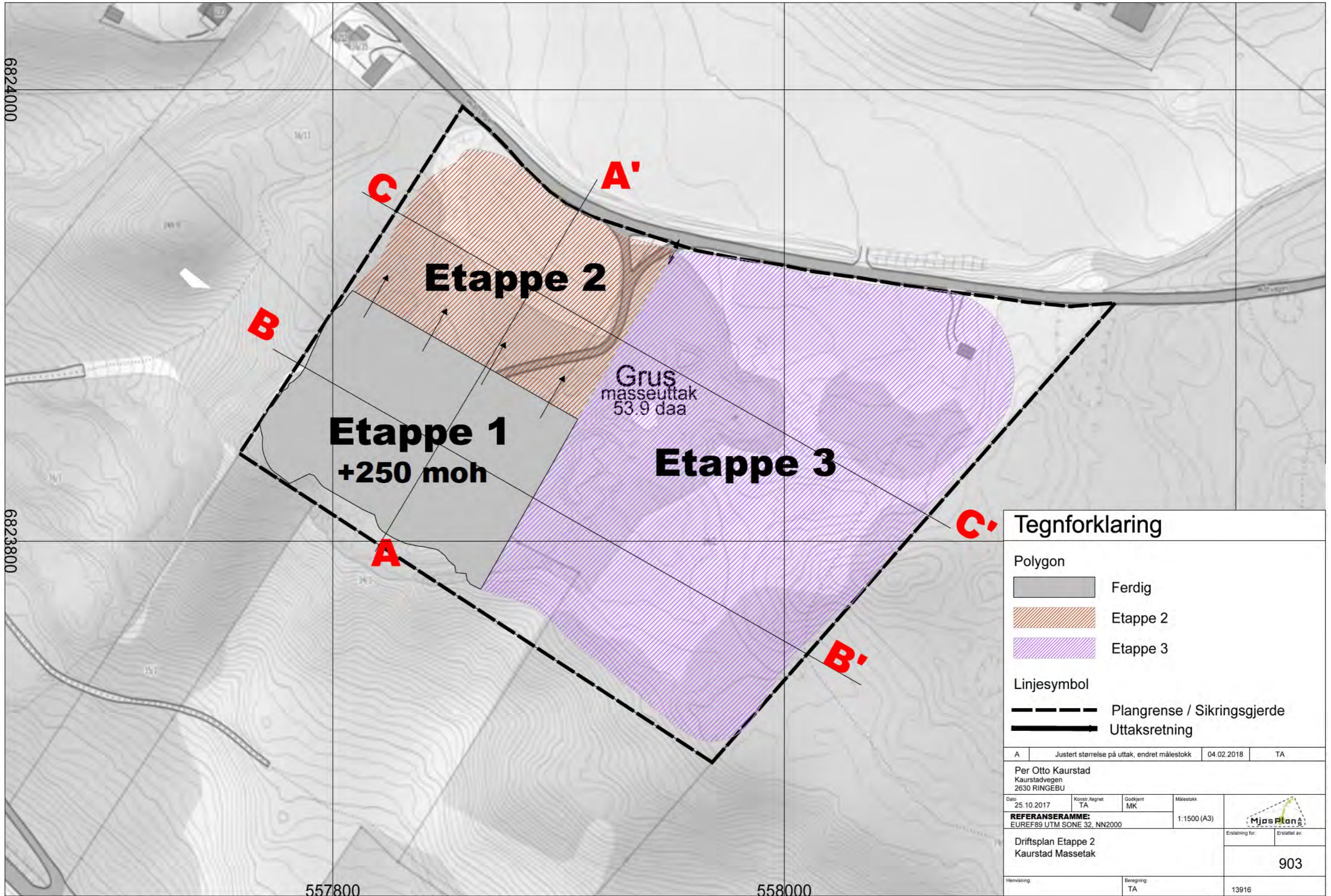
Målestokk: 1 : 5000

Datum: UTM 32

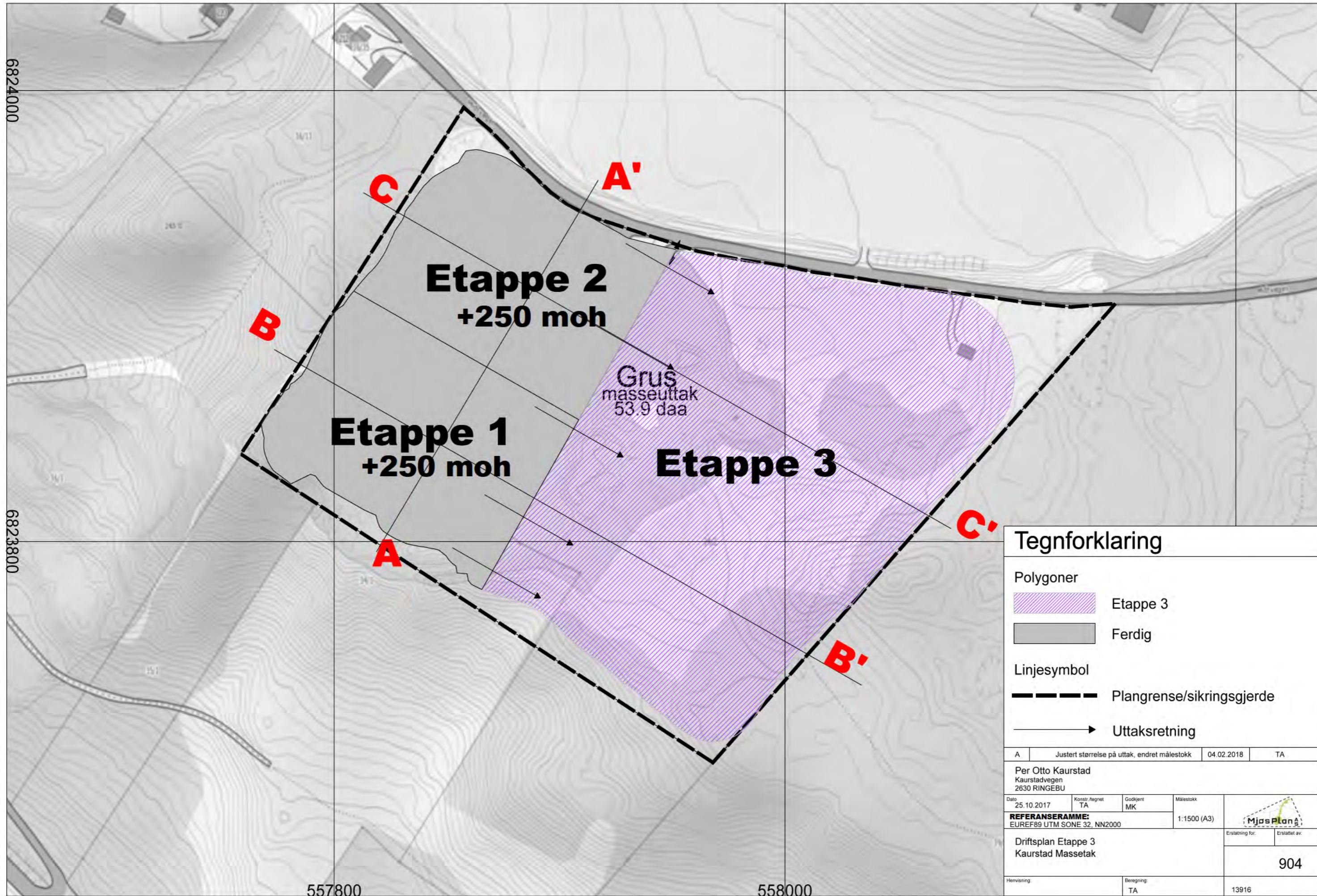


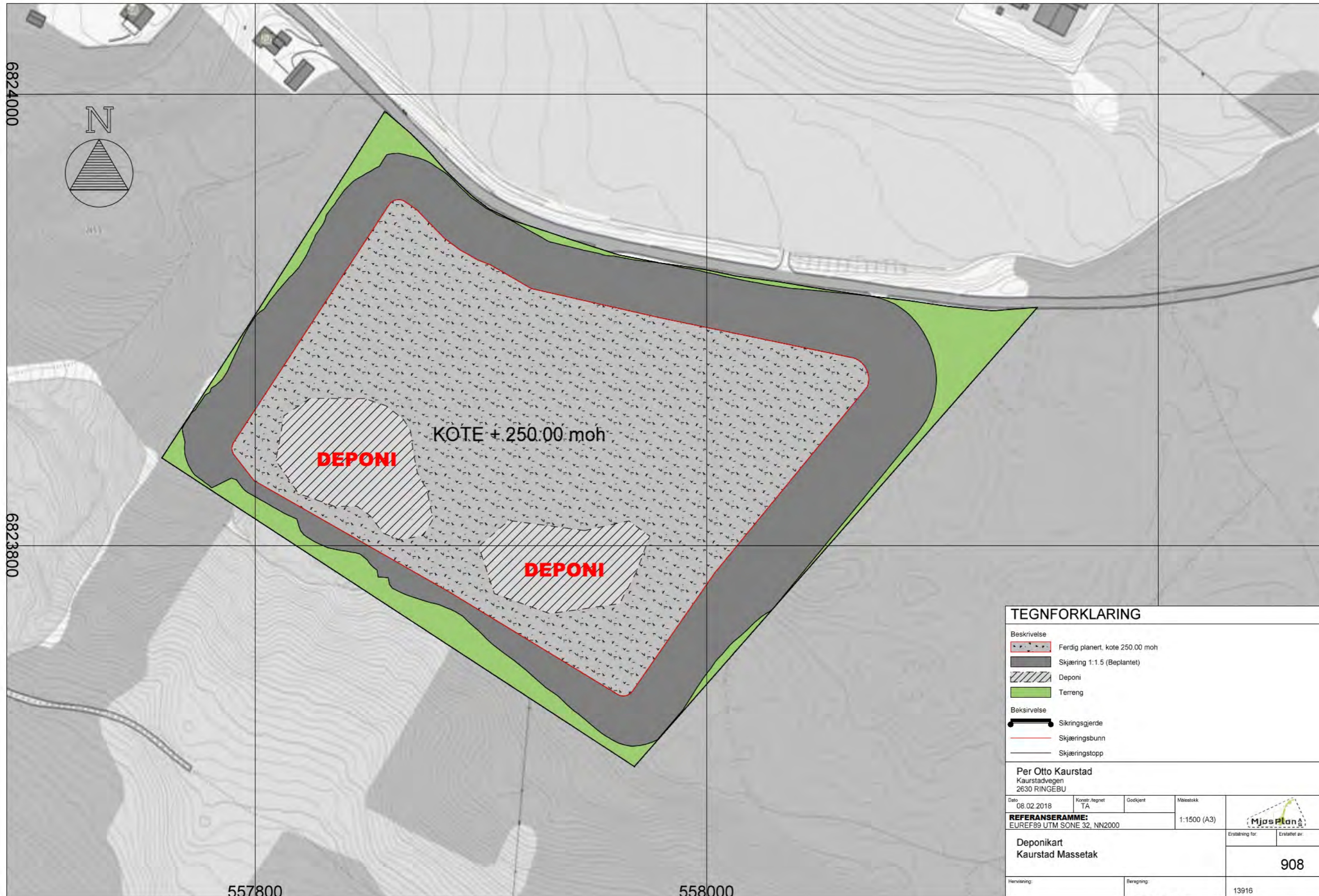


Tegnforklaring			
Polygon			
	Etappe 1		
	Etappe 2		
	Etappe 3		
Linjesymbol			
	Plangrense / Sikringsgjerde		
A	Justert størrelse på uttak, endret målestokk	29.01.2018	TA
Per Otto Kaurstad Kaurstadvegen 2630 RINGEBU			
Dato 25.10.2017	Konstr. Aegnet TA	Godkjent MK	Målestokk 1:1500 (A3)
REFERANSERAMME: EUREF89 UTM SONE 32, NN2000			
Eiendomskart Kaurstad Massetak		Erstatning for:	Erstattet av: 902
Henvising:	Beregning:	13916	

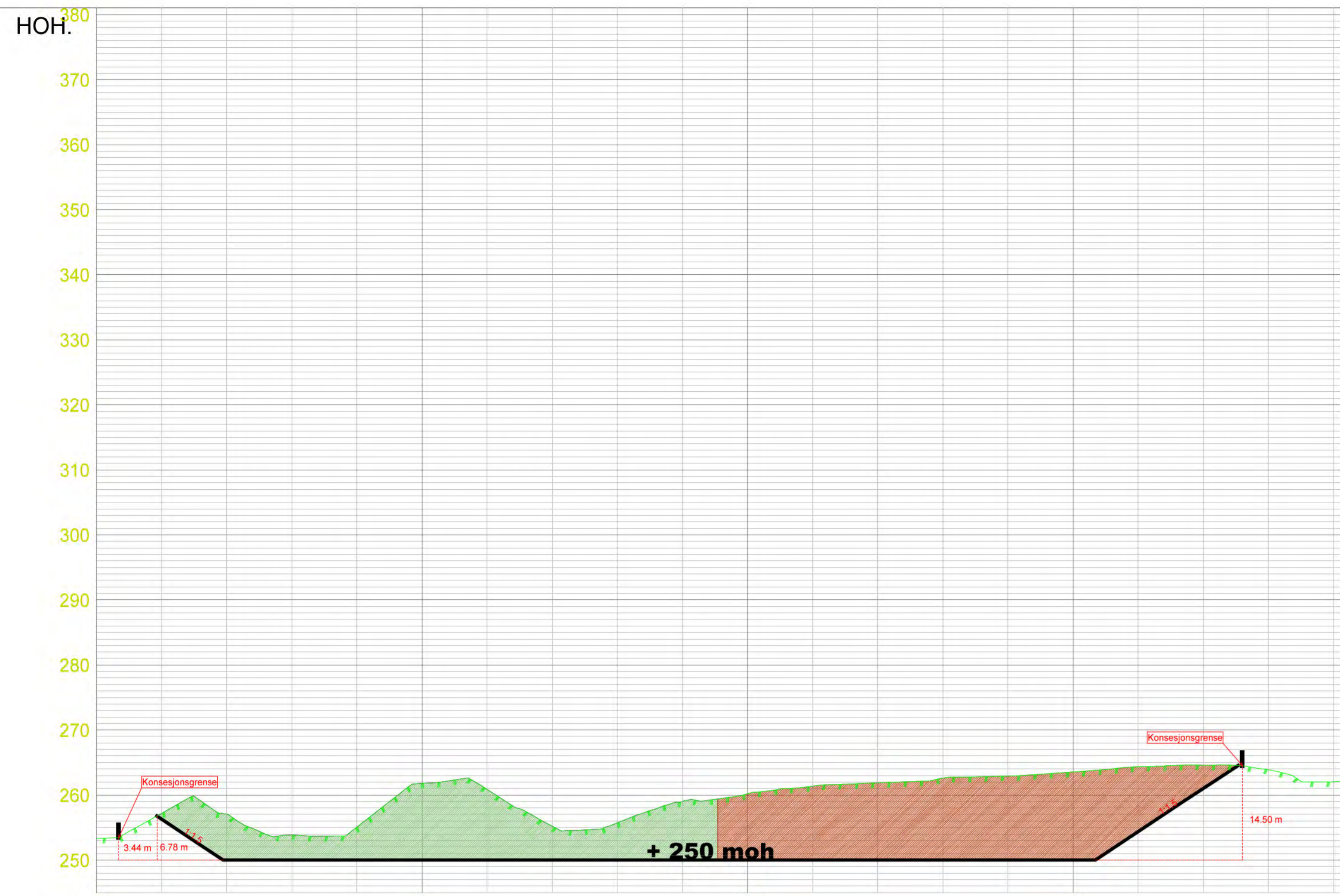


Tegnforklaring			
Polygon			
	Ferdig		
	Etappe 2		
	Etappe 3		
Linjesymbol			
	Plangrense / Sikringsgjerde		
	Uttaksretning		
A	Justert størrelse på uttak, endret målestokk	04.02.2018	TA
Per Otto Kaurstad Kaurstadvegen 2630 RINGEBU			
Dato 25.10.2017	Konstr.egnet TA	Godkjent MK	Målestokk 1:1500 (A3)
REFERANSERAMME: EUREF89 UTM SONE 32, NN2000			
Driftsplan Etappe 2 Kaurstad Massetak			Erstatning for: Erstattet av: 903
Henvisning:		Beregning: TA	13916

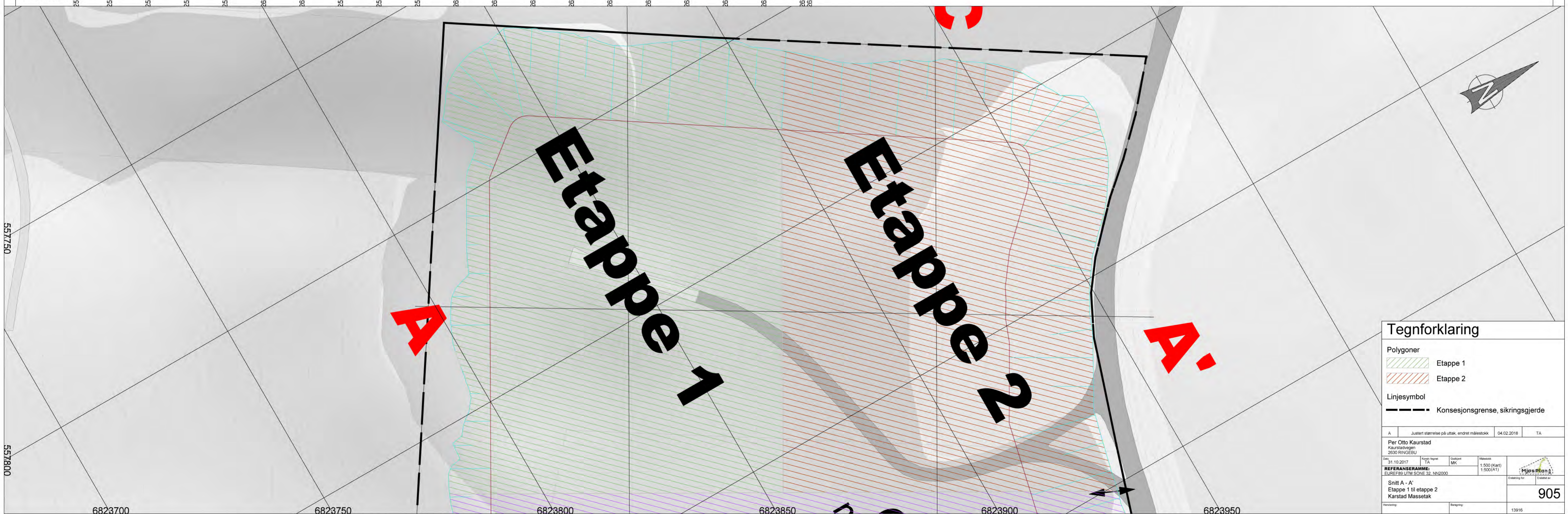




TEGNFORKLARING				
Beskrivelse				
	Ferdig planert, kote 250.00			
	Skjæring 1:1.5 (Beplantet)			
	Deponi			
	Terreng			
Beksrivelse				
	Sikringsgjerd			
	Skjæringsbunn			
	Skjæringstopp			
Per Otto Kaurstad Kaurstadvegen 2630 RINGEBU				
Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk	
08.02.2018	TA		1:1500 (A3)	
REFERANSERAMME: EUREF89 UTM SONE 32, NN2000				
Deponikart Kaurstad Massetak			Erstatning for:	Erstatlet av:
			908	
Henvisning:		Beregning:	13916	



PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	253.31 257.17 257.04 253.85 255.07 261.79 260.86 255.20 255.72 258.98 260.19 261.36 261.86 262.59 262.92 263.54 264.34 264.58 263.89 262.04 262.16



Tegnforklaring

Polygoner

- Etappe 1
- Etappe 2

Linjesymbol

- Konsesjonsgrense, sikringsjerde

A	Justert størrelse på uttak, endret målestokk	04.02.2018	TA
---	--	------------	----

Per Otto Kaurstad
Konsesjonsvegen
2000 RINGEBU

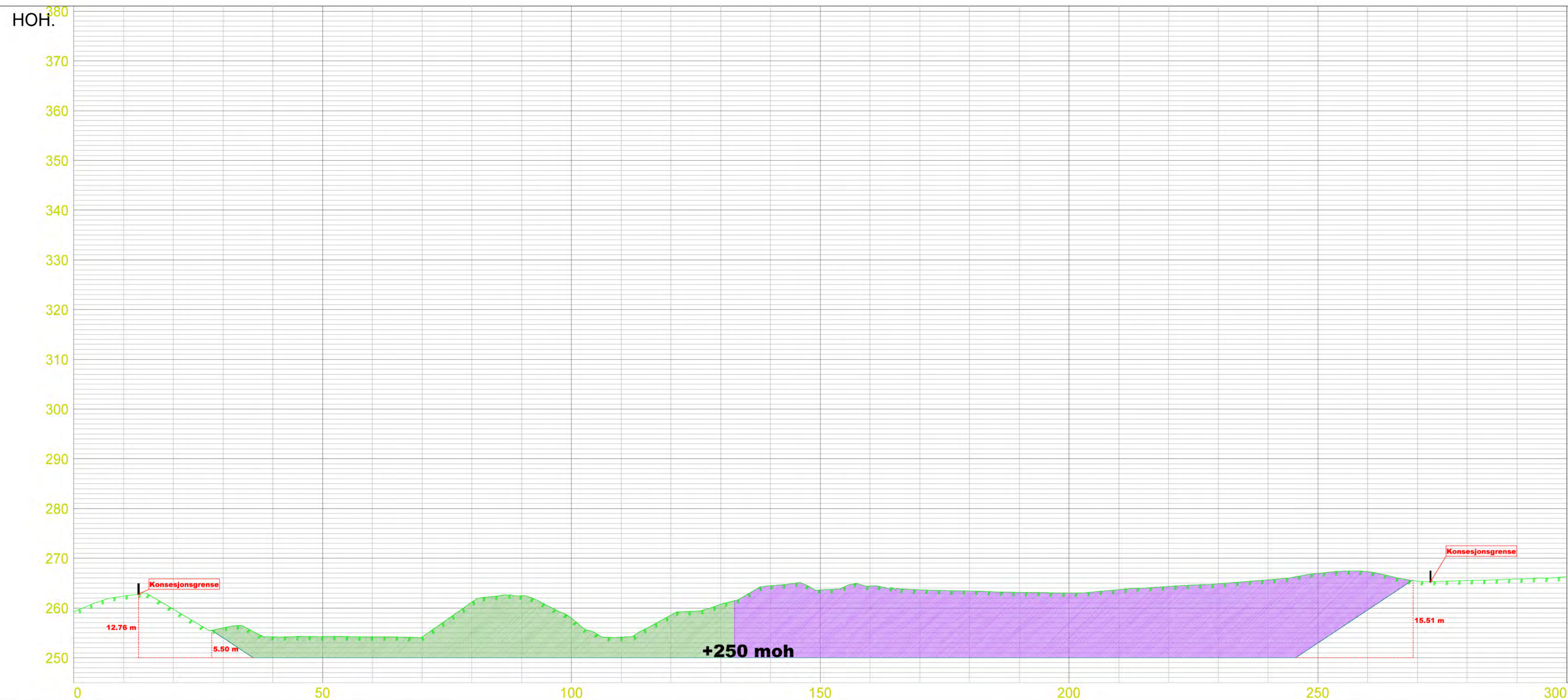
Dato:	31.10.2017	Prosjekt:	TA	Opprettet:	MAK	Revisjon:	1:500 (R401) 1:500(A1)
-------	------------	-----------	----	------------	-----	-----------	---------------------------

REFERANSERAMME:
SUSSEBU UTVEI/SONE 39 - 14/2000

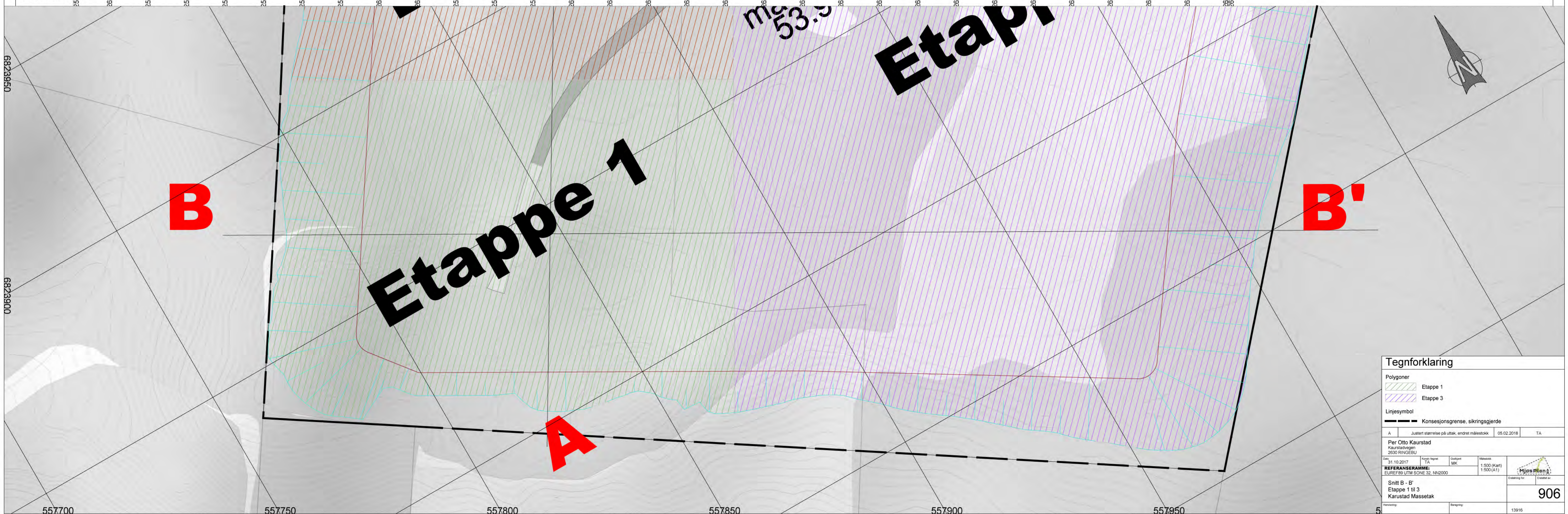
Skitt A - A'
Etappe 1 til etappe 2
Karstad Massetak

905

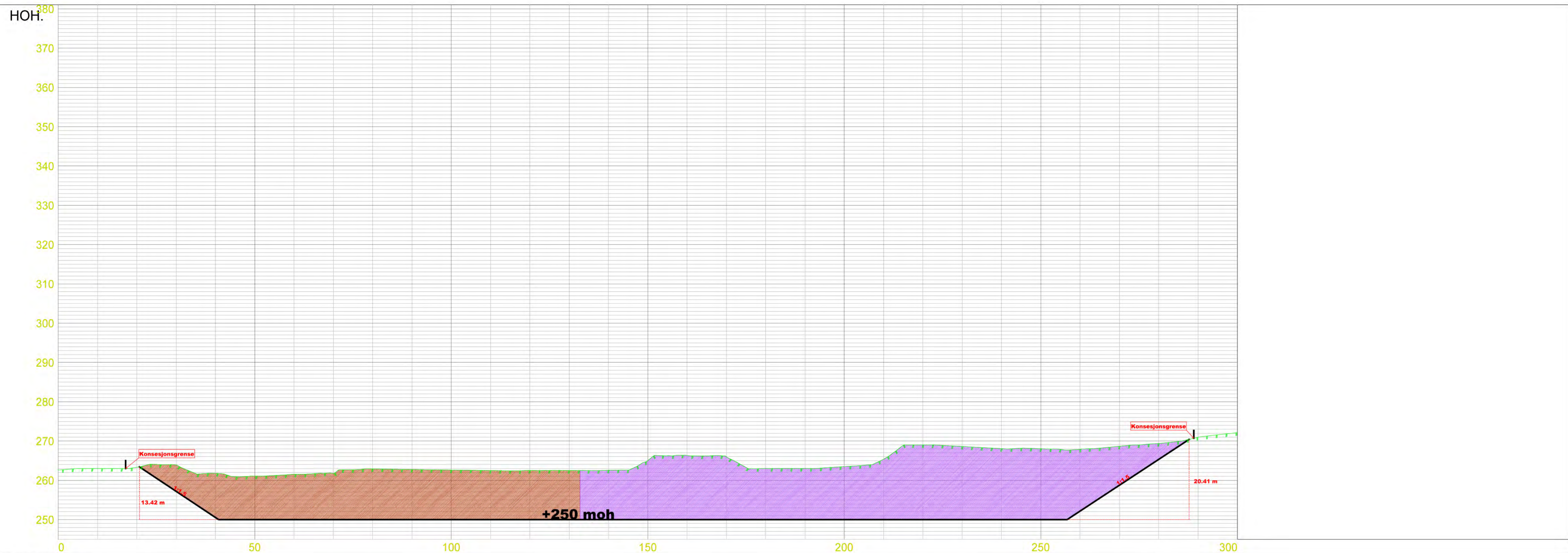
13916



PROFIL NR.	0.00	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00	23.00	24.00	25.00	26.00	27.00	28.00	29.00	30.00	
TERRENG H.	259.18	262.38	259.76	255.99	254.24	254.24	254.18	254.14	261.15	262.45	257.95	254.13	258.56	260.74	264.47	263.63	264.40	263.65	263.40	263.14	263.00	263.69	264.32	264.86	265.64	266.94	267.29	265.39	265.50	265.82	266.27	266.28



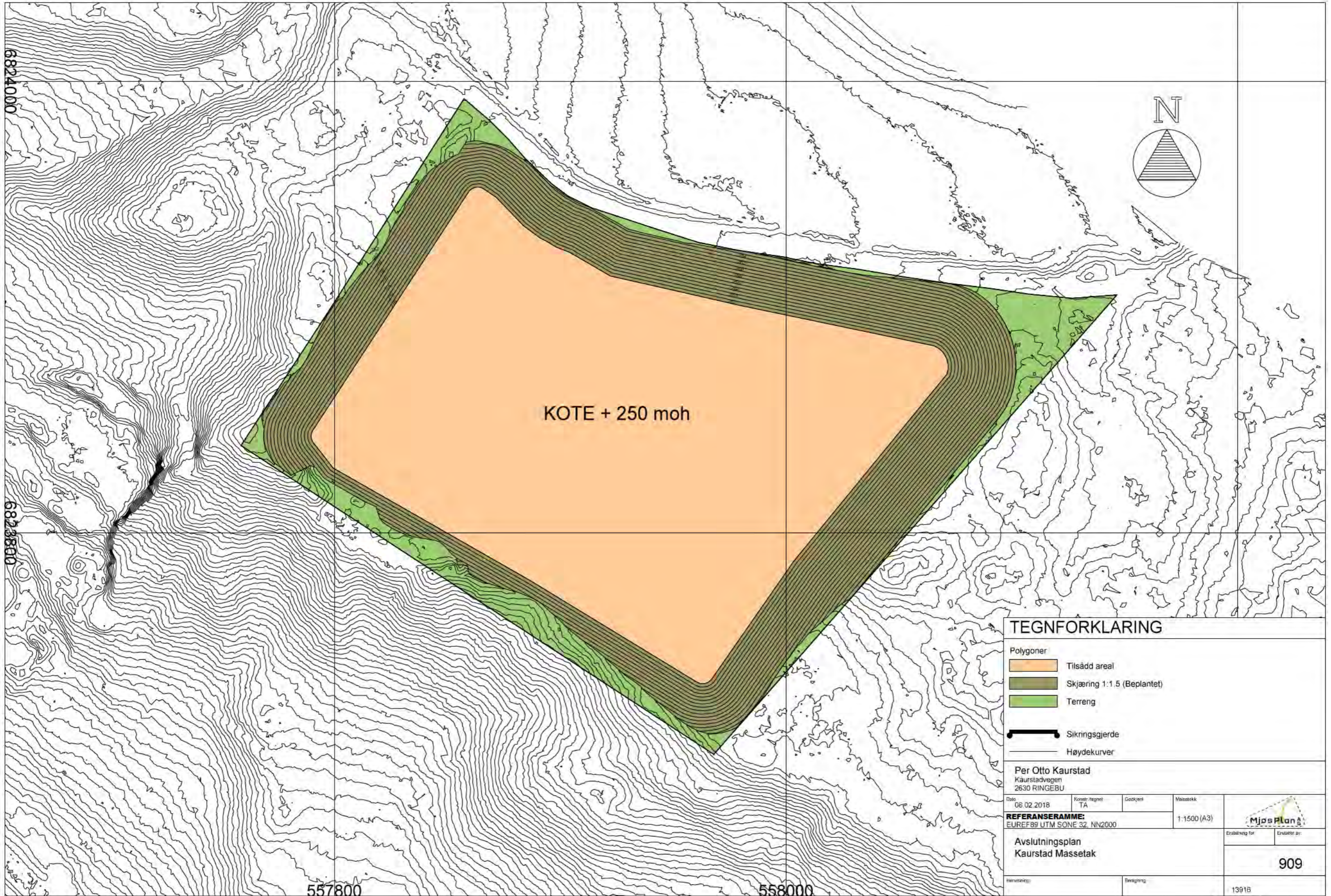
Tegnforklaring			
Polygoner			
	Etappe 1		
	Etappe 3		
Linjesymbol			
	Konsesjonsgrense, sikringsjerde		
A	Justert størrelse på uttak, endret målestokk	05.02.2018	TA
Per Otto Kaurstad			
Konsesjonsgrense			
2000 RINGEBU			
Dato:	31.10.2017	Prosjekt:	TA
Utarbeidet av:	MJK	Godkjent:	MJK
Skala:	1:500 (A4)	Skala:	1:500 (A1)
REFERANSERAMME: EUREF89 UTM ZONE 32, N2000			
Skitt B - B'			
Etappe 1 til 3			
Karustad Massetak			906
Revisjon:		Revisjon:	13916



PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	262.61 263.00 263.32 263.91 261.76 261.06 261.51 261.72 262.92 262.75 262.62 262.48 262.53 262.48 262.55 265.02 266.33 266.02 263.00 263.00 263.49 266.36 266.00 266.61 266.07 266.04 267.89 266.65 266.36 270.96 272.16



Tegnforklaring			
Polygoner		Etappe 2	
		Etappe 3	
Linjesymbol		Konsjonsgrense, sikringsgjerde	
A Justert størrelse på uttak, endret målestokk 07.02.2018 TA			
Per Otto Kaurstad Kaurstadvegen 2000 RINGEBU			
Dato	31.10.2017	Prosjekt	TA
Skala	1:500 (A4)	Skala	1:500 (A1)
REFERANSERAMME: EUREFERUTTAUTTAKE SS NAN2000			
Snitt C - C' Etappe 2 til etappe 3 Kaurstad Massetak			
			907
Revisjon		Beskrivelse	13916



TEGNFORKLARING

- Polygoner**
- Tilsædd areal
 - Skjæring 1:1.5 (Beplantet)
 - Terreng
- Linjer**
- Sikringsgjærde
 - Høydekurver

Per Otto Kaurstad
Kaurstadvægen
2630 RINGEBU

Dato 08.02.2018	Konstr. tegnet TA	Geokjøl	Målestokk 1:1500 (A3)
--------------------	----------------------	---------	--------------------------

REFERANSERAMME:
EUREFB9 UTM SONE 32, NN2000

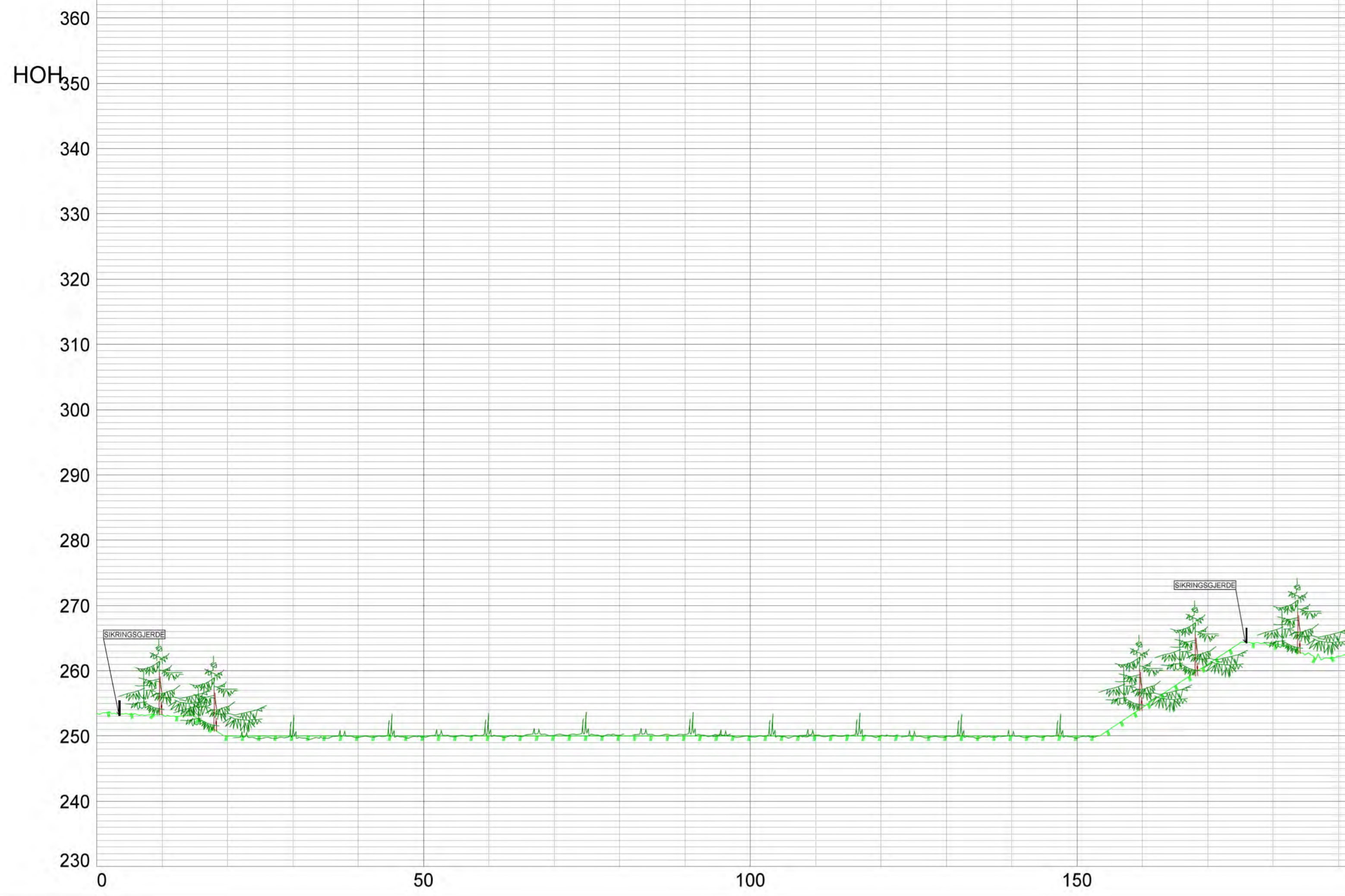
Avslutningsplan
Kaurstad Massetak



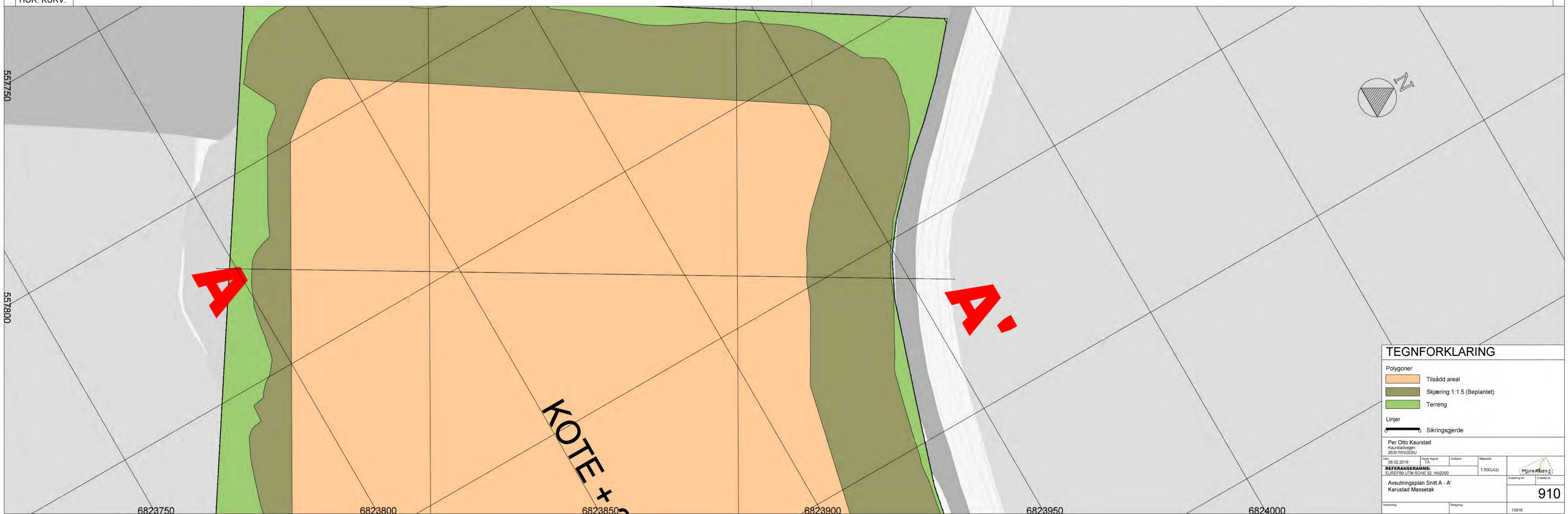
Erstatning for: Erstatning av:

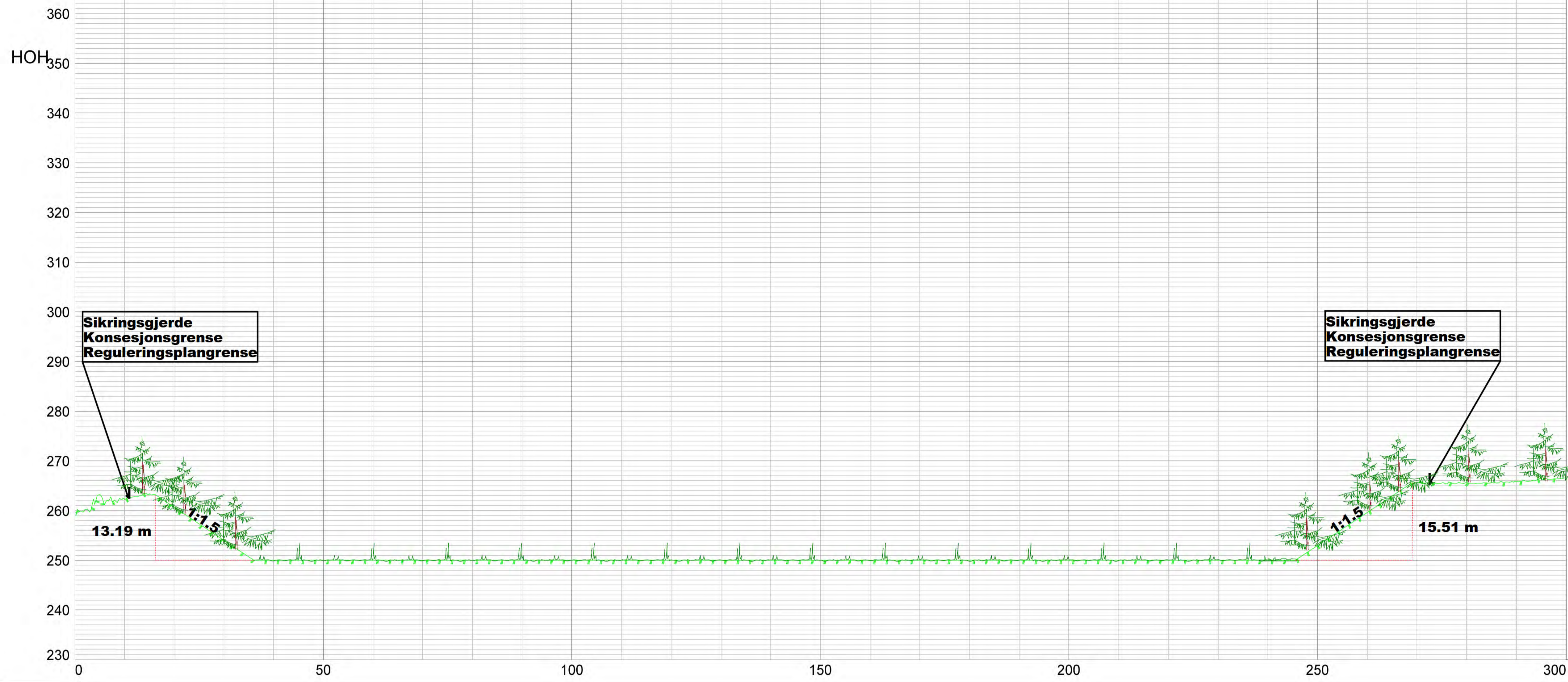
909

Hvervsning: Bergring: 13916

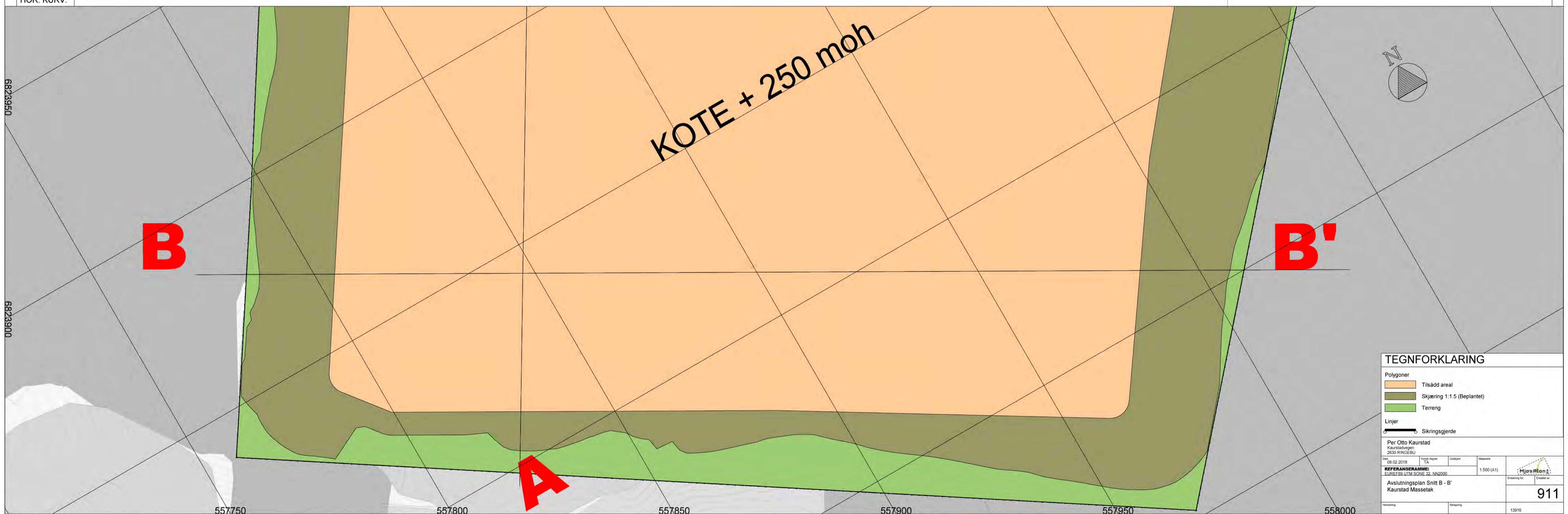


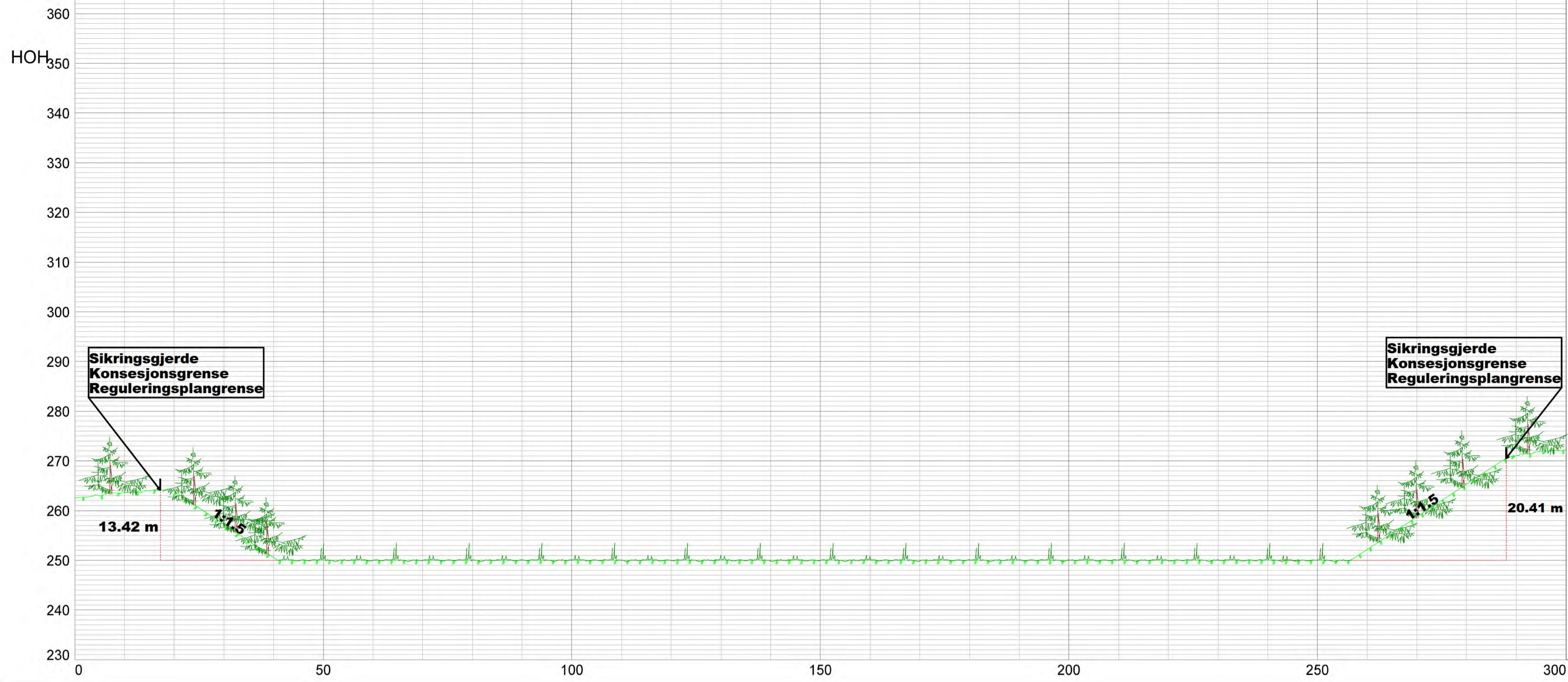
PROFIL NR. 0.0.0
HOR. KURV.



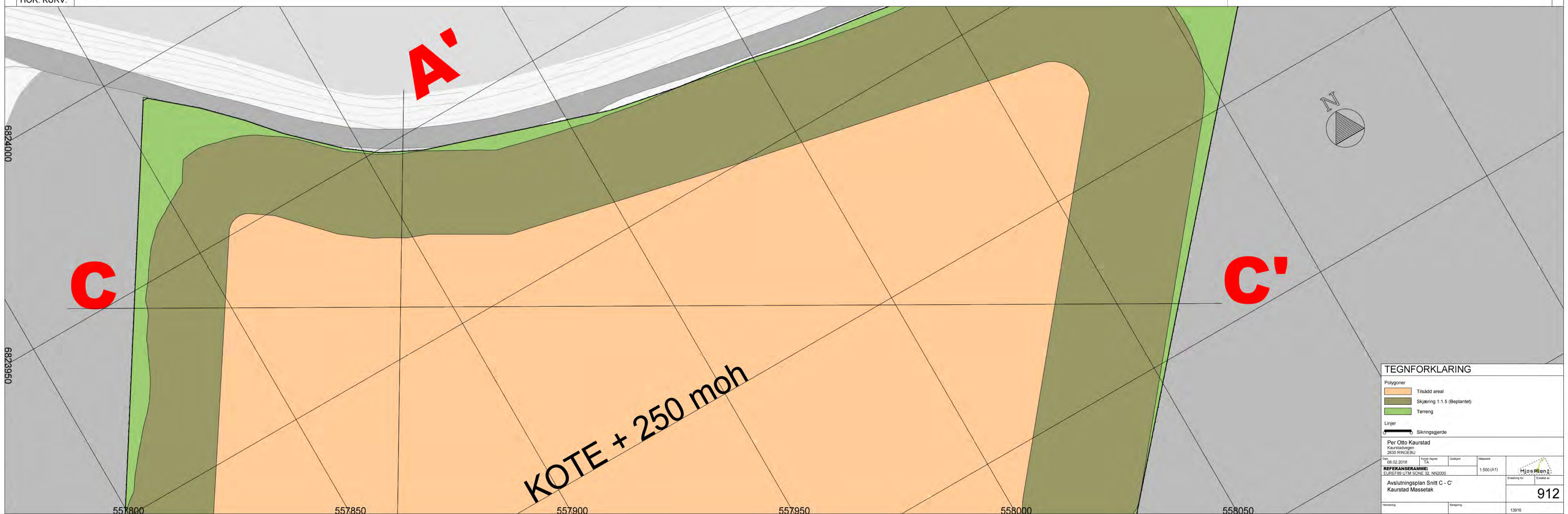


PROFIL NR. 000
HOR. KURV.

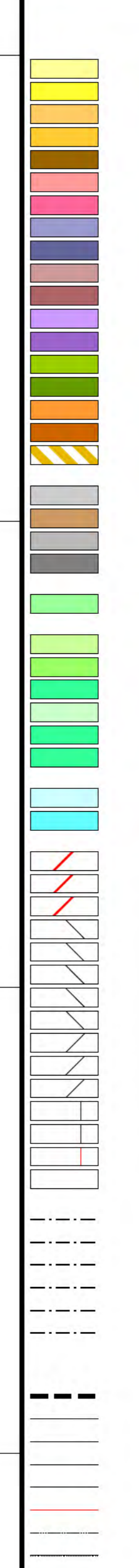
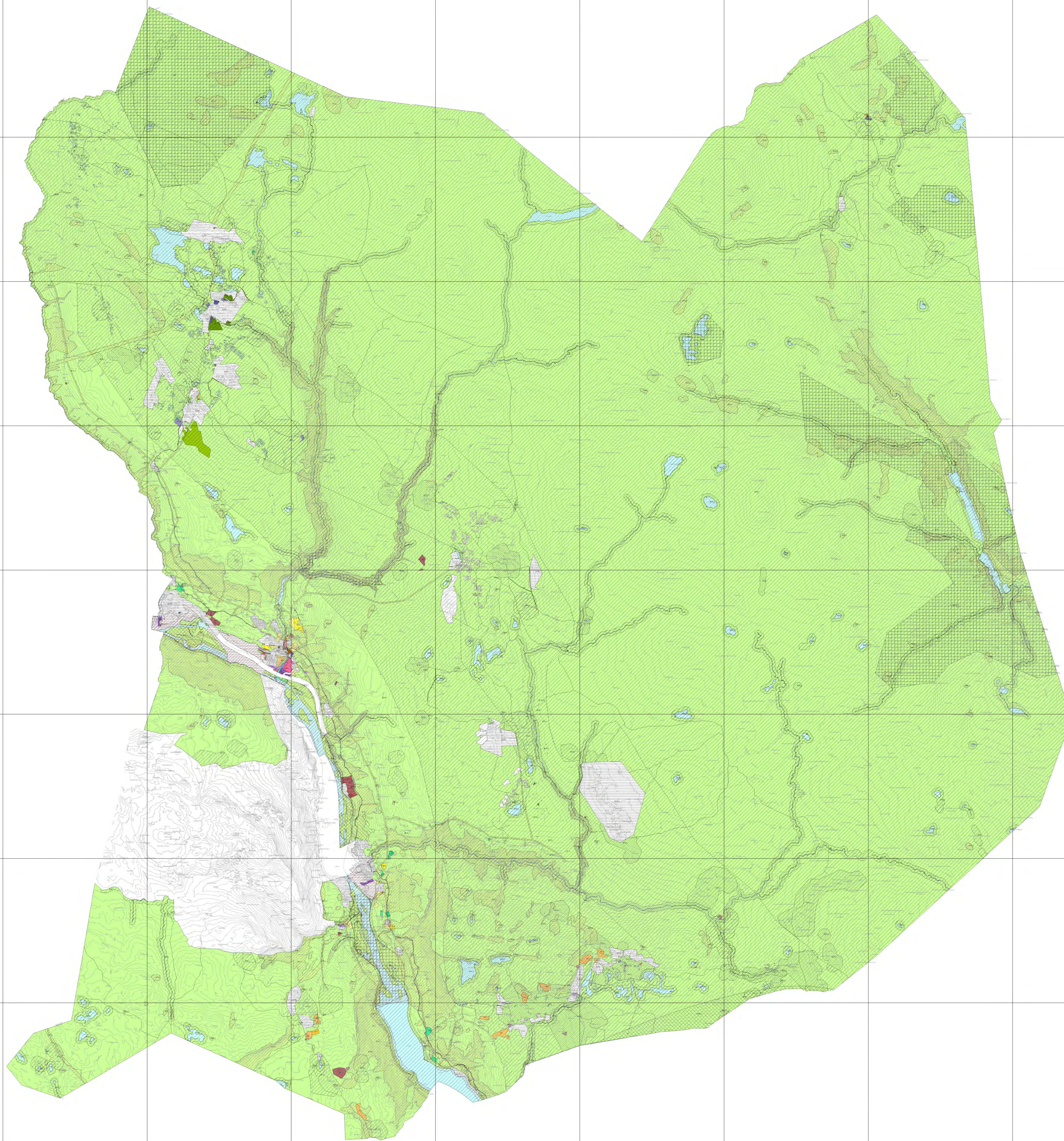




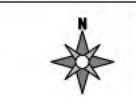
PROFIL NR. 000
 HOR. KURV.



TEGNFORKLARING			
Polygoner	Tilsladd areal	Skjæring 1:1.5 (Beplantet)	Terrang
Linjer	Sikringsgjerd		
Per Otto Kaurstad Kaurstadvegen 2630 RINGEBU			
08.02.2016	TA	1:500 (A1)	Hjortland
REFERANSERAMME KURSTEGNINGEN 30_1802000			912
Avelutningsplan Snitt C - C' Kaurstad Massetak			13016



g u k u
g u k u d



► Oversiktskart

▼ 34/1

Adresse (0) Stedsnavn (0) Plan (0)

Eiendom (1)

Treff 1 til 1 av 1

GNR/BNR	DEK Areal (kvm)
34/1	999844

▼ Informasjon

Treff 1 av 2

Kommuneplan under behandling

Navn: Kommuneplanens arealdel for ringebu kommune

PlanID: 20120007

Status: Planforslag

Areal: 1184256945.97 kvm

Lovreferanse: Pbl 2008

Plantype: Kommuneplanens arealdel

Formål: Råstoffutvinning

[Vis mer informasjon](#)

▼ Velg kart

- Reguleringsplan
 - Reguleringsplan på grunnen ▶
 - Reguleringsplan over grunnen ▶
 - Reguleringsplan under grunnen ▶
 - Reguleringsplan under behandling ▶
- Kommuneplan
- Kulturminner
- Naturmangfold
- Samfunnsikkerhet
- Landbruk
- Grunnkart

[Tegnforklaring](#)





INNLEDNING	4
§ 1. GENERELLE BESTEMMELSER	4
§ 1.1 Rettsvirkning.....	4
§ 1.2 Forholdet til jordloven.....	4
§ 1.3 Plankrav	4
§ 1.4 Lokalisering, bruk og holdningsklasser for avkjørsler til veg.....	5
§ 1.5 Byggegrenser langs riks- og fylkesvegnettet	5
§ 1.6 Utbyggingsavtaler.....	5
§ 1.7 Krav til nærmere angitte løsninger for vannforsyning og avløp i forbindelse med nye bygge- og anleggstiltak.....	6
§ 1.7.1 Generelt.....	6
§ 1.8 Krav til nærmere angitte løsninger for veg i forbindelse med nye bygge- og anleggstiltak	6
§ 1.8.1 Retningslinjer for landbruksveger	6
§ 1.9 Rekkefølgekrav	7
§ 1.10 Universell utforming.....	7
§ 1.11 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og kulturmiljø	7
§ 1.12 Kulturminnevern	8
§ 1.13 Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid	9
§ 1.13.1 Retningslinjer for utarbeidelse av reguleringsplaner.....	10
§ 1.13.2 Retningslinjer for dispensasjonspraksis	12
§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG	13
§ 2.1 Boligbebyggelse (B)	13
§ 2.1.1 Eksisterende boligområder	13
§ 2.2 Fritidsbebyggelse (F).....	13
§ 2.2.1 Eksisterende fritidsbebyggelse.....	14
§ 2.3 Sentrumsformål (S).....	15
§ 2.4 Næringsbebyggelse (N)	15
§ 2.5 Fritids- og turistformål (FT)	16
§ 2.6 Bebyggelse for offentlig (Off) eller privat tjenesteyting	17
§ 2.7 Råstoffutvinning og massedeponi (R)	17
§ 2.8 Idrettsanlegg (i)	18
§ 2.9 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg.....	18
§ 2.10 Kombinert bebyggelses- og anleggsformål	19
§ 2.10.1 Kombinert boligbebyggelse/næringsbebyggelse/forretning (BNF)	19
§ 3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	19
§ 3.1 Veg.....	19
§ 3.2 Jernbane	19
§ 3.3 Gang- og sykkelvei	19
§ 3.4 Parkering.....	19
§ 4. GRØNNSTRUKTUR	20
§ 4.1 Naturområder, turdrag, friområder og park	20
§ 5. LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (LNF)	20
§ 5.1 Generelt.....	20
§ 5.1.1 Retningslinjer for dispensasjon	22
§ 5.2 Landbruksbebyggelse	22

§ 5.3 Spredt boligbebyggelse i LNF-områdene (LB)	23
§ 5.4 Spredt fritidsbebyggelse i LNF-områdene (LF)	24
§ 5.5 Spredt næringsbebyggelse i LNF-områder (LN)	25
§ 5.6 Ferdsel i områder med spesielle vernehensyn.....	25
§ 6. BRUK OG VERN AV VASSDRAG	25
§ 7. HENSYNSSONER.....	25
§ 7.1 Sikrings-, støy- og faresoner	25
§ 7.1.1 Sikringssone vannverk (H110_1 og H120_1).....	26
§ 7.1.2 Sikringssone – Hafjell værradar (H190_1).....	26
§ 7.1.3 Støysoner (H210_1 og H220_1)	26
§ 7.1.4 Skredfare (H310_1)	26
§ 7.1.5 Flomfare (H320_1).....	26
§ 7.1.6 Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler (H370_1).....	27
§ 7.2 Hensynssoner med særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, landskap, natur- og kulturmiljø	27
§ 7.2.1 Friluftsliv langs vann og vassdrag (H530_1)	27
§ 7.2.2 Villreinens leveområde – sone 1 (H560_1)	27
§ 7.2.3 Buffersone til villreinens leveområde – sone 2 (H560_2).....	27
§ 7.2.4 Utviklingssone – sone 3 (H560_3)	28
§ 7.2.5 Seterområder (H570_1)	28
§ 7.2.6 Kulturlandskap og kulturmiljø (H570_2)	28
§ 7.2.7 Sikringssone - kirker (H570_3).....	28
§ 7.2.8 Pilgrimsleden (H570_4)	28
Pilgrimleden skal være åpen for fri ferdsel. Alle tiltak i hensynssonen skal ta hensyn til kulturminnene. Synlige tiltak skal forelegges kulturminnemyndighetene for godkjenning. § 7.2.9 Kulturminner (H570_5).....	29
§ 7.3 Hensynssoner for båndlegging	29
§ 7.3.1 Båndlegging etter lov om naturvern og naturmangfoldloven (H720_)	29
§ 7.3.2 Båndlegging etter kulturminneloven (H730_1).....	29
§ 7.3.3 Båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven (H710_).....	29
§ 7.4 Krav om felles planlegging (H810_).....	29
§ 7.4.1 Områder for ny fritidsbebyggelse	30
§ 7.4.2 Områder for råstoffutvinning.....	30
§ 8. GJELDENDE PLANER	31
§ 8.1 Hensynssone videreføring av reguleringsplan (H910_)	31

INNLEDNING

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-9, 10 og 11 fastsettes bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Ringebu kommune.

Juridisk bindende bestemmelser står i ramme.

Retningslinjer for saksbehandling og dispensasjonspraksis står utenfor ramme.

§ 1. GENERELLE BESTEMMELSER

pbl § 11-9

Generelle bestemmelser gjelder i hele planområdet, uavhengig av arealformål.

§ 1.1 Rettsvirkning

Følgende dokumenter utgjør Kommuneplanens arealdel for Ringebu kommune (2015-2027):

1. Disse planbestemmelsene og retningslinjene.
2. Plankart i målestokk 1:14000 (A0).
3. Planbeskrivelse.

Kommuneplanens arealdel for Ringebu kommune er i henhold til § 11-6 i Plan- og bygningsloven (heretter kalt pbl), rettslig bindende for all arealdisponering innen dette planområdet.

§ 1.2 Forholdet til jordloven

For områder avsatt til bebyggelse og anlegg gjelder jordloven §§ 9 og 12 inntil det foreligger vedtatt reguleringsplan, jf. jordloven § 2 annet ledd.

§ 1.3 Plankrav

pbl § 11-9 nr. 1

I områder avsatt til utbyggingsformål, kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 ikke finne sted før området inngår i vedtatt reguleringsplan.

Unntatt fra plankravet er:

- Fradeling av hele det framtidige byggeområdet, under forutsetning av at formålet er i samsvar med fastsatt arealbruk. For ytterligere fradeling internt i byggeområdet gjelder plankravet fullt ut.
- Tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling etter pbl §20-2, med mindre de kan hindre intensjonen med bruken eller utviklingen av området, eller er i strid med arealbruken og intensjonene for øvrig i planen.
- Tiltak på bebygde eiendommer, der tiltaket er i tråd med arealformålet:
 - Riving av bygning og oppsetting av ny.
 - Installasjoner og bygninger som er del av kommunaltekniske anlegg.

§ 1.4 Lokalisering, bruk og holdningsklasser for avkjørsler til veg

pbl § 11-10 nr. 4

Statens vegvesen sin rammeplan for avkjørsler skal ligge til grunn for ny og utvidet bruk av avkjørsler på riks- og fylkesveger i uregulert strøk.

Holdningsklassene for avkjørsler legges til grunn i planleggingen. Klassene viser ansvarlige myndigheters holdning til etablering av nye avkjørsler og utvidelse av eksisterende avkjørsler langs de gitte vegstrekningene i tilfeller der avkjørsler ikke er hjemlet i en gjeldende reguleringsplan.

Funksjonsklassenes gradering mht avkjørsler er som følger:

Funksjonsklasse	Holdningsklasse avkjørsler
A – Nasjonal hovedveg	Meget streng holdning
B – Regional hovedveg	Streng holdning
C – Lokal hovedveg	Streng holdning
D – Lokal samleveg	Mindre streng holdning
E – Lokal atkomstveg	Lite streng holdning

§ 1.5 Byggegrenser langs riks- og fylkesvegnettet

pbl § 11-9 nr. 5

Funksjonsklasse for den enkelte riks- eller fylkesveg er markert på plankartet. Byggegrenser til funksjonsklassen er som følger:

Funksjonsklasse	Byggegrense
A – Nasjonal hovedveg	50m
B – Regional hovedveg	50m
C – Lokal hovedveg	30m
D – Lokal samleveg	20m
E – Lokal atkomstveg	15m

Oppgitte byggegrenser gjelder med mindre annet er vedtatt i reguleringsplan.

§ 1.6 Utbyggingsavtaler

pbl § 11-9 nr. 2

I forbindelse med gjennomføringen av arealplaner skal det inngås utbyggingsavtale mellom kommunen og grunneier/utbygger før utbygging kan starte opp.

Kommunestyret har i KOM-sak 052/14 gjort vedtak om når det skal stilles krav om inngåelse av utbyggingsavtaler, og om innholdet i disse. Dette vedtaket er hjemlet i pbl § 17-2, og gjelder til det blir erstattet av nytt vedtak.

§ 1.7 Krav til nærmere angitte løsninger for vannforsyning og avløp i forbindelse med nye bygge- og anleggstiltak

pbl § 11-9 nr 3

§ 1.7.1 Generelt

I områder som er avsatt til bebyggelse og anlegg, settes det som vilkår for delings- eller byggetillatelse at tiltak som nevnt i pbl § 18-1 vedrørende vann og avløp, er gjennomført i samsvar med kommunens krav til utførelse. Før det gis igangsettingstillatelse, skal det foreligge utslippstillatelse gitt på bakgrunn av søknad i samsvar med forurensningsforskriften, kap. 11 – 15.

I områder hvor det er bygd ut kommunalt vann og avløp er det krav om tilkobling til dette, jfr. pbl § 27-1 og § 27-2. Pbl § 27-1 og § 27-2 om vannforsyning og avløp gjelder også for fritidsbebyggelse jfr. pbl § 30-6.

All prosjektering, utførelse og dokumentasjon av VA-anlegg skal skje i hht. Ringebu kommunes VA-norm, (se Internett: <http://www.va-norm.no/>), jf. pbl § 18-1.

Før gjennomføring av tiltak i godkjente reguleringsplaner, skal det foreligge VA-plan for planområdet, godkjent av kommunens VA-avdeling. Tilsvarende skal det for alle andre VA-anlegg (overføringsledninger, fordelingsnett, stikkledninger, etc.) foreligge VA-plan godkjent av kommunens VA-avdeling, før igangsettingstillatelse for tiltak blir gitt. For utbyggingsområder skal det som en del av VA-planen framlegges dokumentasjon på at eksisterende og planlagte VA-systemer vil ha tilstrekkelig kapasitet mht. den planlagte utbygging. Herunder også trykkforhold og bassengkapasitet.

Der beskrivelse av VA-installasjoner ikke framgår av kommunens VA-norm (se internett va-norm.no), skal utforming og dimensjonering avklares med kommunens VA-avdeling.

Godkjenning av avløpsløsning skal skje i henhold til Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse, Ringebu kommune, Oppland (FOR-2016-03-29-390), eller i henhold til eventuelle nye forskrifter eller retningslinjer som erstatter de nevnte. Fram til alle slamavskillere skal det på barmark være kjøresterk vei for septikbil.

§ 1.8 Krav til nærmere angitte løsninger for veg i forbindelse med nye bygge- og anleggstiltak

pbl § 11-9 nr 3

Nye veier skal etableres i tråd med gjeldende vegnormaler for den aktuelle holdningsklasse.

Kommunale veier skal etableres i tråd med gjeldende kommunale vegnormaler.

§ 1.8.1 Retningslinjer for landbruksveger

Etablering av nye landbruksveier skal godkjennes etter landbruksveiforskriften.

Veier som etableres med tanke på kombinert bruk som landbruksvei og hyttevei skal dimensjoneres i tråd med vegnormal for landbruksveier.

§ 1.9 Rekkefølgekrav

pbl § 11-9 nr 4

I reguleringsplaner for det enkelte utbyggingsområdet, stiller kommunen konkrete rekkefølgekrav innenfor rammene som følger av plan- og bygningslovens bestemmelser.

Teknisk og sosial infrastruktur:

Alle opparbeidelseskrav i pbl Kapittel 18-1 knyttet til veg, vann og avløp må være oppfylt før det blir gitt bygge- eller deletillatelse.

Utbygging i områder avsatt til bebyggelse og anleggsformål kan ikke finne sted før følgende tekniske anlegg er etablert:

- Trafikksikker atkomstveg, herunder trafikksikker planovergang/undergang og trafikksikker avkjørsel/kryss
- Avkjørselstillatelse
- Gjerde mot jernbane, utformet i samråd med Jernbaneverket
- Vann og avløp
- Elektrisitetsforsyning og renovasjon
- Leke- og aktivitetsområder
- Det må etableres trafikksikker skoleveg mellom bolig og skole når avstanden er mindre enn 4 km. For øvrig må det være trafikksikker skoleveg mellom bolig og nærmeste bussholdeplass. Dette kan gjøres i form av tiltak på vegen, eller ved etablering av gang-/ sykkelveg.

Rekkefølgebestemmelser innenfor områder for fritidsbebyggelse (F):

Område 5 - Venabygdsfjellet:

Ny rammeplan for vannforsyning på Venabygdsfjellet må være utarbeidet før nye områder tas i bruk.

Rekkefølgekrav - generelt:

Utvalg for plan- og tekniske saker (UPT) kan sette utbyggingsrekkefølge for andre områder dersom utviklingen skulle tilsi at dette er nødvendig.

§ 1.10 Universell utforming

pbl § 11-9 nr 5

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og gjennom krav til de enkelte byggetiltak.

Nasjonale føringer om folkehelse, grønnstruktur og områder for barns lek i og nær byggeområder skal følges opp i reguleringsplan.

§ 1.11 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og kulturmiljø

pbl § 11-9 nr 6, 7

I reguleringsplaner skal det gis bestemmelser slik at det tas hensyn til bygde omgivelser når det gjelder utforming av bygg, slik som byggehøyde, takform, materialvalg og fargebruk.

Verneverdige enkeltbygninger og bygningsmiljø og andre kulturminner, skal i størst mulig grad tas vare på som bruksressurs og istandsettes.

Før tiltak etter pbl § 20-1 tillates, skal hensynet til naturmangfold vurderes i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12.

Regulering av hytteområder:

Plassering av vegger, parkeringsplasser, samt adkomst frem til de enkelte hyttene, skal vises i reguleringsplan. Det skal tas hensyn til friluftsliv, eksisterende stier, alpintraseer og skiløyper, samt gjennomgående grønne korridorer for ferdsel og vilt. Det skal tas hensyn til myrdrag, koller og andre landskapselementer som er visuelt utsatt eller utgjør en viktig del av natur- og kulturmiljøet.

Kabler for elektrisk strøm, telefon, TV og annet skal føres i bakken. Kabeltraseer og traseer for vann og avløp som ikke kan legges langs vegger, skal revegeteres med stedegen vegetasjon.

Utvalg for plan og teknisk kan pålegge reparasjon av uheldige tiltak og inngrep.

Skilt og reklame:

All skilting og reklame skal vurderes og behandles med tanke på estetikk. Skilt skal være lette å lese, forstå og opplysende for orienteringshemmende.

Vindgeneratorer og strømagregater:

Etablering av mindre vindmølle/vindgenerator/strømaggregat for å løse strømforsyning til en fritidsenhet, kan godtas såfremt dette gjøres på en måte som ikke i betydelig grad påvirker omgivelsene med støy og at tiltaket i seg selv ikke i vesentlig grad bidrar til å påvirke bygg negativt estetisk. Vindmølla/vindgeneratoren skal ikke være frittstående, men montert i tilknytning til bygning.

Aktuelle vilkår for vindmølle/vindgenerator kan være at:

- vindmølla kan stoppes når eiendommen ikke er i bruk
- høyden på vindmølla maksimalt må være 1,5 meter over mønet på det bygg den vil etableres i tilknytning til
- selve vindgeneratoren ikke bør være hvit, men ha en mer estetisk rolig naturfarge.

§ 1.12 Kulturminnevern

Alle kulturminner fra 1537 og tidligere er automatisk fredet med hjemmel i kulturminnelovens §§ 4,6 og 8. Automatisk fredet er også de til enhver tid stående byggverk med opprinnelse fra perioden 1537-1649. Alle tiltak som kan berøre slike kulturminner skal legges fram for kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune.

Eldre hus (bl.a SEFRAK-registrerte) kan ha verneverdi, og bør tas vare på. Bygge- og rivesaker, etter pbl §§ 20-1 og 20-2, for bygninger som er eldre enn år 1900 skal sendes Oppland fylkeskommune, kulturvern til uttalelse.

Søknad om riving eller vesentlig endring av byggverk eller anlegg oppført før 1850, skal sendes kulturminnemyndighetene, jf. lov om kulturminner § 25.

Ved planlegging av offentlige og større private tiltak plikter den ansvarlige leder eller det ansvarlige forvaltningsorgan å undersøke om tiltaket vil virke inn på automatisk fredete kulturminner. Tiltaksplanen må derfor oversendes regional kulturminnemyndighet for uttalelse.

§ 1.13 Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid

pbl § 11-9 nr 8

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse):

ROS-analyser om relevante forhold skal inngå i reguleringsplaner for utbygging. Analysens omfang tilpasses hver sak.

Flom:

For mindre vassdrag/bekker skal det som hovedregel settes av minimum 20 meter på hver side av bekken som *hensynssone – flomfare*. I de tilfeller der det er formålstjenlig, kan kommunen ved skjønn godta en mindre avstand.

Overvann:

Før sluttbehandling av reguleringsplaner, skal det foreligge en vurdering/overordnet plan mht håndtering av overvann.

- overvann skal håndteres lokalt, dvs på egen grunn ved infiltrasjon og fordrøyning eller på annen måte.
- ved fortetting, planlegging av nye bebyggelsesområder, gater/veger, eller endringer av eksisterende forhold skal overvannshåndtering vies ekstra oppmerksomhet. Bruk av gater/veger/parkeringsplasser/grøntanlegg/overflatebassenger til fordrøyning på overflate skal utredes. Det må i denne sammenheng vurderes evakueringsløp (vannveger) på overflaten slik at vannet i ekstreme situasjoner kan ledes videre til resipient eller annet uten at skade oppstår.

Skred:

I områder som kan være utsatt for skred (jf. til enhver tid oppdaterte aktsomhetskart fra NVE) skal skredfaren utredes og det skal dokumenteres at ny utbygging i området vil tilfredsstillende sikkerhetskravene i gjeldende teknisk forskrift.

Støy:

Ved planlegging av ny bebyggelse eller nye anlegg kan det stilles krav om støyutredning. Det stilles også krav om støydokumentasjon ved planlegging av ny støyende virksomhet. For arealer der støy overskrider gjeldende grenseverdier, må støyreduserende tiltak iverksettes.

Miljøverndepartementets veileder T-1442, eller senere vedtatte forskrifter/vedtekter, legges til grunn for beregning av støy.

Radon:

Vedrørende radon vises det til en hver tid gjeldende teknisk forskrift.

Overskuddsmasse:

Reguleringsplan skal synliggjøre hvor overskuddsmasse skal deponeres.

Brannvann:

Det skal etableres tilfredsstillende tilkoplingsmuligheter for brannvann og tilrettelegges for rednings- og slukkemannskap ihht. gjeldende teknisk forskrift.

Avkjørsler og kryss:

Reguleringsplaner skal sikre forsvarlige adkomstforhold til eiendommene.

Jernbane:

I reguleringsplaner hvor det legges til rette for byggetiltak inntil jernbane skal det stilles krav om gjerding mot jernbane, i samråd med Jernbaneverket.

Stier:

Viktige stier som blir berørt av utbygging skal bevares, eller det skal sikres at disse legges om slik at ferdsel til fots ivaretas.

§ 1.13 er ikke uttømmende.

§ 1.13.1 Retningslinjer for utarbeidelse av reguleringsplaner

I arbeidet med reguleringsplaner bør også følgende forhold vurderes spesielt, og disse hensynene bør innarbeides i alle nye reguleringsplaner så langt det passer:

Infrastruktur:

Kommuneplanens arealdel viser jernbane, kjøreveger, parkeringsplasser, gang /sykkelveg, alpinanlegg, turdrag og skiløyper. De enkelte reguleringsplanene skal vise en tilknytning til dette nettet og eventuelle opprustinger/omlegginger av veiene.

Renovasjon:

Renovasjon vurderes som eget punkt i reguleringsplaner for boliger og hytter. Husholdningsavfallet skal leveres til godkjent mottak. Bygge- og rivingsavfall m.m. skal leveres til godkjent mottak.

Plassering og utforming av bygg

Plassering og utforming av bygg skal best mulig underordnes naturpreget i området. Hovedmøneretningen skal være parallell med terrengkotene. Bebyggelsen skal ligge tilbaketrukket, innpasset i terrenget og ikke på markerte punkter i terrenget. Bygningshøyde skal gis i planbestemmelsene og spesifiseres som høyden av grunnmur/fundament og høyden av bygget oppe på grunnmur/fundament. Referansenivå skal alltid være eksisterende terreng.

Vassdrag:

Ved utbygginger i vassdragsnære områder skal NVE sin retningslinje 2/2011 "Flaum- og skredfare i arealplanar" følges.

Sentrumsområder:

Ved revisjon av reguleringsplaner for Ringebu sentrum og Fåvang sentrum skal det stilles krav om forretning i første etasje ut mot gateløp i en nærmere definert sentrumskerne, jf avgrensning av sentrumskerne for tettstedene i vedlegg til planbeskrivelsen. Det skal gjøres en vurdering av om det er hensiktsmessig å innarbeide bestemmelser som minimum utnyttingsgrad i sentrum av tettstedene.

Boligområder:

Grad av utnytting beregnes som prosent bebygd areal (% BYA) jfr. den til en hver tid gjeldende teknisk forskrift. Bebygd areal (BYA) regnes iht. NS 3940. Maksimal tillatt bebygd areal for eneboliger og enebolig med sekundærleilighet er: $BYA = 35\%$ av tomtens netto areal. Det betyr at all bebyggelse på tomta inngår (inkludert terrasse/veranda m.m.), også biloppstillingsplasser inngår med 18 m² pr. plass. I områder med konsentrert boligbygging tillates maks $BYA = 45\%$.

Lekeplasser:

Alle områder for boligbebyggelse skal ha tilgang på et større areal for lekeplass innen rimelig avstand fra boligen. Arealet bør være egnet for ballspill, sykling, aking, skilek m.v. Det skal legges vekt på at det fra boligområdene er trafikksikre korridorer ut mot større sammenhengende friluftsområder. Leke- og oppholdsplasser bør plasseres i eller i tilknytning til områder med naturlig vegetasjon.

Fritidsbebyggelse:

I nærmere definerte områder jfr § 2.2 kan det reguleres for konsentrert fritidsbebyggelse. I disse områdene kan det også reguleres for moderne arkitektur. Her kan bygningene ha skråtak med minimum 10 grader fall. Store takflater som er godt synlige fra terrengnivå skal brytes opp i mindre partier. Etablering av store vindusflater kan tillates, men det forutsettes da bruk av arkitektoniske virkemiddel for å dempe inntrykk av størrelse og refleksjon. Dette kan være i form av oppdeling, relieffvirkning, spesialtilpassede vinduer (refleksreducerende), foranliggende konstruksjon eller takutstikk.

For terrasseløsninger ved fritidsbebyggelse, vises det til Ringebu kommunes gjeldende veileder for dette.

Portaler og flaggstenger tillates ikke.

Skiløyper, alpintraseer og stier:

I reguleringsplaner skal det fremgå løsninger for ski inn/ski ut, veger og tilknytning til sti- og langrennsløypenettet. Disse skal ta hensyn til og henge sammen med skiveger også utenfor det området som reguleres i selve planen. Langrennsløyper skal i minst mulig grad krysse brøyta veg i samme plan. Der nye veger/brøyta veger krysser hovedskiløyper/alpintraseer skal det anlegges planfri kryssing. All planfri kryssing må ha stor nok kapasitet både i forhold til nåværende og framtidige behov. Nærmere beskrivelse av slike løsninger skal gis i bestemmelsene til hver enkelt reguleringsplan. Kulverter skal være dimensjonert (6m bredde, 4,3m høyde) slik at tråkkemaskin, brann- og redningsbil kommer frem.

I forbindelse med utarbeiding av nye reguleringsplaner eller endring av gamle reguleringsplaner, skal det vurderes om brøyting på noen måte kan få negative konsekvenser for løypenett, friluftsliv eller lignende. Det kan settes bestemmelser med forbud mot eller restriksjoner på brøyting. Vegen skal da reguleres til kombinert formål, privat veg om sommeren og skiløype om vinteren.

Ved regulering av nye områder skal det tas hensyn til viktige stinett, spesielt i sentrumsnære områder. Kommunens stikartlegging skal legges til grunn ved vurdering av konsekvenser for friluftsinnteresser.

Terreng- og landskapshensyn:

Reguleringsplanens fjernvirkning bør illustreres for det enkelte utbyggingsområde. Der det etter kommunens vurdering er nødvendig, kan fjernvirkning illustreres for flere områder under ett. Illustrasjoner skal fortrinnsvis være i form av digitale modeller eller fotomontasjer.

Naturlig terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Det tillates ikke planering i større utstrekning enn det som er nødvendig for en hensiktsmessig plassering av hytta. Ved plassering av bygninger og interne veger skal det tas hensyn til terrengforhold slik at skjæmmende skjæringer, fyllinger og store terrenginngrep unngås.

I reguleringsplanene skal det stilles krav om at vegetasjonen ivaretas og beholdes så langt råd er under byggeperioden. Ved behov kan kommunen stille krav om tiltak og konkret plan for påføring av vekstmasser, beplantning og revegetering i forbindelse med alle tiltak som nevnt i pbl. §§ 20-1, 20-2,

30-1, 30-4, 30-5 og 30-6. Det samme gjelder områder for masseuttak/-deponi. Bygge-, anleggs- og riggområder skal settes i stand, før det kan gis ferdigattest etter plan- og bygningsloven.

Det vises ellers til den enhver tid gjeldende terrengveileder i Ringeby kommune.

Gjerdebestemmelser:

Alle former for inngjerding krever tillatelse fra grunneier og/eller beiteberettigede. Privatrettslige avtaler om forbud vil gjelde foran reguleringsbestemmelser i medhold av plan- og bygningsloven.

Det vises ellers til gjeldende veileder for gjerdebestemmelser i Ringeby kommune.

Lov om kulturminner:

Alle reguleringsplaner skal oversendes kulturminnemyndighetene for uttalelse jf. lov om kulturminner § 9. Dersom det i forbindelse med bygge- og anleggstiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Forholdet til kjente automatisk fredete kulturminner skal avklares med kulturminnemyndighetene i forbindelse med reguleringsplan. For de reguleringsplanene der undersøkelsesplikten etter lov om kulturminner ikke er oppfylt, må dette skje så tidlig som mulig i planprosessen og senest ved offentlig ettersyn.

For følgende byggeområder er undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 oppfylt:

B1.1., B1.2., B1.3., B1.7., FT4.1., FT4.2., N1.5., S1.2., LB1, LB2, LB3, LB4, LB5, LB6, LB7, Off1.1., R1.1., R1.3., R1.4., R1.8. og i4.2.

§ 1.13.2 Retningslinjer for dispensasjonspraksis

Retningslinjer for bruksendring; omdisponering fra fritidsbolig til fast bosetting:

Dispensasjon for omdisponering fra fritidsbosetting til fast bosetting kan godkjennes under følgende forutsetninger:

- Det må søkes om bruksendring og dispensasjon fra arealdisponeringen.
- Fritidseiendommen ligger nær vei åpen for allmenn ferdsel, og at fritidsboligen er av boligstandard type, med innlagt V/A og strøm og har vinterbrøytet vegforbindelse.
- Renovasjon skal skje ved levering til container på fjellet, med gjeldende gebyr for fast bosetting.
- Omdisponeringen forutsetter at søker melder flytting til fritidseiendommen innenfor 3 mnd. etter innvilget omdisponering, ellers bortfaller omdisponeringstillatelsen.
- Tillatelse til omdisponering er tidsbegrenset til 10 år fra det tidspunkt omdisponeringen blir innvilget av kommunen.

Campingplasser:

Ved regulering av campingområder skal det innarbeides bestemmelser om tilbygg/spikertelt. Tilbygg/spikertelt kan være maksimalt 3 m bredt og ikke lengre eller høyere enn campingvogna. Maks. tillatt bebygd areal (BYA) er 15 m². Farge og materialvalg skal være mest mulig likt campingvogna/omgivelsene.

Ved regulering av campingområder skal brannsikkerhet vurderes særskilt. TV 003, temaveileder fra Norsk brannvernforening: *Brannsikkerhet på campingplasser, arbeidsleirer og teltleirer*, skal legges til grunn.

Fritidsboliger til utleieformål:

Fritidsboliger som bygges til utleieformål skal være utleid i minst 9 av 12 måneder. En lavere utleieandel vil være i strid med arealformålet jfr. brev fra Miljøverndepartementet til Fylkesmannen i Oppland datert 11.05.2011.

§ 2.6 Bebyggelse for offentlig (Off) eller privat tjenesteyting

Off 1.5 er avsatt som nytt øvelsesområde for Midt-Gudbrandsdal Brannvesen.

§ 2.7 Råstoffutvinning og massedeponi (R)

Uttak av mineralske forekomster, utvidelse av eksisterende masseuttak eller steinknusing i områder avsatt til råstoffutvinning, kan ikke finne sted før området inngår i godkjent reguleringsplan.

Det settes krav til dokumentasjon av eventuelle effekter på naturmangfold, grunnvann og avrenning til vassdrag ved etablering av massetak/-deponi. Reguleringsplanene skal utarbeides i tråd med forurensningsforskriften.

Ved detaljregulering for R1.1, R1.2, R1.3 og R1.4, skal landskapsvirkning og eventuelle avbøtende tiltak tillegges særlig vekt.

R1.7 er et avsluttet massetak ved Bekkedal. Bruk av området som massedeponi i forbindelse med bygging av ny E6 gjennom Ringebu utløser ikke plankrav, på følgende vilkår:

- deponering av masse skal skje innenfor opprinnelig avgrensning av massetaket
- området kan fylles opp til opprinnelig terrengprofil
- området skal avskjermes/beplantes mot E6 (visuelle hensyn)
- det tillates kun deponering av rene naturlige masser
- massetaket skal etter endt massedeponering tilbakeføres til naturtilstand

Avslutning av massedeponiet skal beskrives i søknad om tillatelse til tiltak.

R4.1 Pulla (Halvfaret):

Ved utarbeiding av reguleringsplan, skal massetaket trekkes vekk fra vassdraget (sidegrein til Søråa), i en avstand på 50-100m.

Det er stilt krav om felles planlegging av områder for råstoffutvinning jfr. § 7.4.2.

Massetak skal behandles etter mineralloven § 43, eventuelt § 69.6.

Eldre reguleringsplaner som ikke er i tråd med kravene i ny forurensningsforskrift skal revideres før utvidelse av dagens uttaksområder.

For områder som ikke er avsatt til råstoffutvinning på kommuneplankartet, men der det drives eller er drevet råstoffutvinning, kan kommunen kreve godkjent reguleringsplan før driften videreføres eller tas opp igjen. Med drift menes råstoffutvinning, steinknusing eller sortering.

Reguleringsplaner for råstoffutvinning skal gi bestemmelser om:

- etapper i uttakene med trinnvis istandsetting slik at det er til minst mulig sjenanse for brukere av nærområdet (støy, støv)
- tid massetak/-deponi er åpent
- sortering av masser
- sikring av området
- tilbakeføring til naturtilstand
- støysikring

Hensyn til landskap og naturelementer skal tillegges stor vekt. Det er spesielt viktig å innarbeide gode regler om tilbakeføring av området til landbruksområde (eller evt. annet nærmere definert reguleringsformål) etter at uttaksperioden er avsluttet. Dette i form av frist og plan for tilsåing og beplantning i egnede vekstmasser, som om nødvendig skal påføres. Miljøhensyn, nabohensyn og konsekvenser av knusing, opplasting og transport m.m. skal tillegges stor vekt i vurderingen av om, og eventuelt når, det skal tillates drift i slike områder.

Massedeponi, utover det som er avsatt i planen, forutsettes avklart på reguleringsplannivå på arealer avsatt til "bebyggelse og anlegg" (byggeområder/vegskråninger/løypetraseer).

Masseuttak-Gudbrandsdalslågen og sideelver:

For uttak av masser i Gudbrandsdalslågen, vises til Regional plan for Gudbrandsdalslågen med sideelver.

Det kan være aktuelt å gjennomføre strakstiltak/akutt-tiltak i Lågen og sideelvene. Dette gjøres i tilfelle i tråd med godkjente tiltaksplaner fra NVE.

For gjennomføring av årlig vedlikeholdsuttak av masse i sideelver skal det utarbeides reguleringsplan. Bestemmelser til reguleringsplan skal angi uttaksdybde (profil og høydekote), tidsrom for uttak (15/6 – 15/9), avklaring av areal for deponering og mellomlagring av masse. Reguleringsbestemmelsene fastsettes i tråd med krav i godkjent tiltaksplan fra NVE, krav i vedtak etter vannressurslov og lakse- og innlandsfiskelov og anbefalinger fra overordna fagmyndigheter.

Masseuttak-landbruksveger:

Masseuttak i forbindelse med bygging og vedlikehold av landbruksveger skal behandles etter landbruksvegforskriften.

§ 2.8 Idrettsanlegg (i)

Idrettsanlegg på Venabygdsfjellet, i5.4:

Før gjennomføring av tiltak innenfor i5.4 skal det utarbeides reguleringsplan for området.

§ 2.9 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

Innenfor arealformålet kan følgende tiltak gjennomføres uten krav om reguleringsplan:

Kommunaltekniske anlegg:

- høydebasseng
- trykkøkningsstasjoner for vann