



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: Veidekke Industri AS		Organisasjonsnummer: 917 949 336
Postadresse: Skabos Vei 4		
Postnummer: 0278	Sted: Oslo	Land: Norge
Telefonnummer: 97176370	Mobiltelefon: 97176370	E-postadresse: tom.marstein@veidekke.no
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): ☐		
Tom Marstein		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer: 97176370	Mobiltelefon: 97176370	E-postadresse: tom.marstein@veidekke.no

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Fokserød Pukkverk			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. Se driftsplan	Bnr.	Festenr.
Kommune: Sandefjord kommune	Fylke: Vestfold		
Størrelse på arealet (daa): 437 daa	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ☐		

1.3 Eksisterende inngrep ☐	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐ Nei ☒
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐ Nei ☒

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her: Ingen

1.4 Grunneiere til området		
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.		
Navn: Se vedlegg - totalt 9 stk	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?		
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?		
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven	☒	
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven	☐	
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?		
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ?	☒	
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ?	☐	
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde <i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i> ?	☐	

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst	
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).	
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☒
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum 			
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	400.000	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	16.000.000	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
2.3.1 Kommuneplan	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv): Råstoffutvinning.	
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	☒
Navn på plan og plan ID: Plan nr 20150001. Detaljregulering Fokserødskogen	
Vedtaksdato: 28.11.2017	
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	☐
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.	
Type tillatelse:	
Vedtaksdato:	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) 	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	☒
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Pukkverket ligger med god avstand til naboer og derav liten risiko for skade på annenmanns eiendom. Spredt bebyggelse. Området er ikke et turområde og er ikke beitemark for husdyr – anser risiko for påvirkning for liten. Iht regulering skal en sti flyttes ved etablering.

Viser til bestemmelser i reguleringsplan og konsekvensutredning.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Iht konsekvensutredning og vurdering i forbindelse med reguleringsplan vil tiltaket ha minimale påvirkninger av naturmangfoldet.

Viser til bestemmelser i reguleringsplan og konsekvensutredning.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Kartlegging foretatt i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan. Ingen store påvirkninger på kulturminner.

Viser til bestemmelser i reguleringsplan og konsekvensutredning.

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag: 

Området som pukkverket etableres på vil være omgitt av skog samt god avstand til omkringliggende spredt bebyggelse.

Støv og støy vil normalt være en utfordring, men vil dempes med avbøtende tiltak samt avstand og skog.

Avrenning av prosessvann vil samles i en sedimentasjonsdam før utslipp til lokalt vassdrag. Ingen påvirkning av drikkevannskilde. 

Iht reguleringsplan ønsker vi å forholde oss til kapittel 30 i forurensningsforskriften.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

- Prosedyre for støvdemping, Nytt produksjonsutstyr leveres med støv kapsling og aktiv støvdemping.
- Produksjonsutstyr bygges i støydempende bygg.
- Opprettholder en buffersone med skog/ trær rundt brudd.
- Sedimentasjonsdam med måleprogram på utslipp.
- Viltgjærde ved behov.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ☐

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området ☐

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Området ryddes ved at anlegg og annet fjernes.
Avfall fjernes
Bruddvegg og paller renses og bruddkanter avrundes til omkringliggende terreng i skjermsonen.
Paller re-vegeteres og sikringgjærde for alle bruddkanter.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*
Tom Marstein	Se vedlegg CV

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**
Thor Inge Torsholt	Veidekke Industri AS, Pukk og Grus	Er registret hos Dirmin
Svein Rek	Veidekke Industri AS, Pukk og Grus	Er registrert hos Dirmin.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Dumper (fra 2019)	
Mobilt knuseverk (fra 2021)	
Fast knuseverk (fra 2026)	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Tilrettelegging, adkomstveg +++	
Diverse infrastruktur,	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet ?

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

Se vedlagt beregning av økonomisk sikkerhet.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

- Steinressurs for kommunen, hovedforsyning i området. Videreføring av Aasmund Berg som avsluttes som uttak i 2019.
- Aasmund Berg sysselsetter idag 9 egne ansatte samt bruker diverse UE til sprenging, boring ol. Alle ansatte blir med over til Fokserød Pukkverk.
- Verdiskapning i nærområdet.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
Se vedlegg.		

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☒
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ?	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

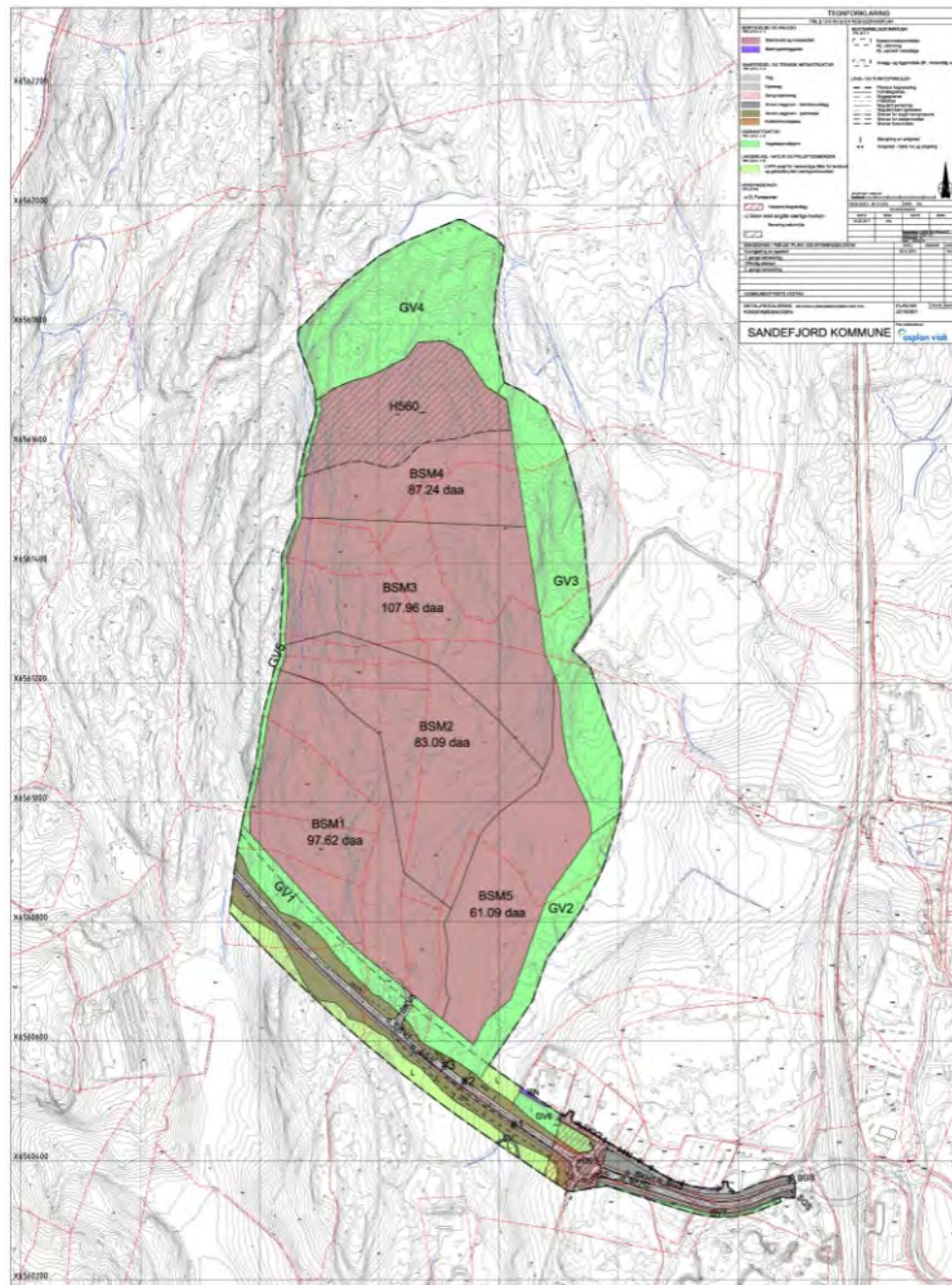
DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.



Veidekke Industri AS, Fokserød Pukkverk, Sandefjord

Driftsplan 2018 -tekst del



Utgave 3 Dato: 16. oktober 2018

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver: Veidekke Industri AS, Fokserød Pukkverk, Sandefjord
Rapporttittel: Driftsplan 2018 -tekstdel
Utgave/dato: 3/ 2018-10-15
Arkivreferanse: -
Lagringsnavn: rapport
Oppdrag: 615636 Driftsplan -tekstdel
Oppdragsbeskrivelse: Utarbeide driftsplan
Oppdragsleder: Hjalmar Tenold
Fag: Bergindustri
Tema: Bergindustri
Leveranse: Rapport, kart

Skrevet av: Hjalmar Tenold
Tegninger/volumberegninger Hanne Lønmo, Hjalmar Tenold
HN/HT + Veidekke v/TM/OS.

Kvalitetskontroll:

Asplan Viak AS www.asplanviak.no

FORORD

Veidekke Industri AS, Aasmund Berg pukkverk i Sandefjord kommune har fått vedtatt reguleringsplan for nytt uttaksområde nord for dagens virksomhet. Det nye området heter Fokserød Pukkverk. Avstanden mellom eksisterende driftsareal og fremtidig uttaksområde er ca 500 meter.

Asplan Viak AS har vært engasjert av Veidekke for å utarbeide driftsplan for steinbruddet på Fokserødslogen. Anleggsleder Tom Marstein og distriktsleder Ole Stensholt har vært oppdragsgiver sine kontaktpersoner for oppdraget.

Hanne Lønmo, Nina Lønmo og Hjalmar Tenold i Asplan Viak AS har utarbeidet driftsplanen med sistnevnte som oppdragsleder.

Sandvika, 16. oktober 2018

Hjalmar Tenold
Oppdragsleder

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	TILTAKSHAVER	4
2	Lokalisering	5
2.1	Eksisterende drift	6
3	BESKRIVELSE AV TILTAKET	7
3.1	Kort om reguleringsplanen	7
3.2	Geologi –ressursen	8
3.3	Prøvetaking	9
3.4	Produksjon	9
3.5	Grunneierforhold	10
3.6	Forhold til Forurensningsloven og Forurensningsforskriften	10
3.7	Drift –gjennomføring av reguleringsplanen	10
3.8	Sikring	13
3.9	Pallehyller, veggvinkel.....	13
3.10	Volumer.....	13
4	Hensyn til natur og omgivelser	14
4.1	Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser	14
4.2	Ivaretagelse av krav i reguleringsplan	17

1 TILTAKSHAVER

Tiltakshaver er Veidekke Industri AS, Fokserød pukkverk, Sandefjord.

Knuseverket leverer i stor grad byggeråstoff til lokale og regionale entreprenører og til private kunder. De knuste produktene leveres også som tilslag til asfalt- og betongproduksjon.

Alle varer leveres til markedet på bil.

Tiltakshaver: Veidekke Industri AS, Fokserød pukkverk, Sandefjord

Adresse: Fokserødveien 26
Poststed: 3241 SANDEFJORD

Telefon: +47 33 47 01 71
Fax: -
nettside: www.veidekke.no

Driftsansvarlig/leder Tom Marstein, mobiltelefon: +47 97 17 63 70
E-post: tom.marstein@veidekke.no

2 LOKALISERING

Bildet nedenfor viser lokalisering av dagens- og fremtidig beliggenhet i Sandefjord kommune i Vestfold fylke.



Flyfoto av området



Uttaksområdet ligger rett nord for dagens virksomhet. Pukkverket får samme gode og korte adkomst til/fra E18 som i dag.

2.1 Eksisterende drift

Det har vært drevet steinbrudd og pukkverk på Fokserød siden 1953.

- I dagens uttaksområde antas det at all stein vil bli tatt ut i løpet av 2019
- Årlig tas det ut ca 500.000 tonn.
- Det er stasjonært knuseutstyr
- Det er 9 ansatte i driften
- I konsesjonen gis det anledning til drift mandag – fredag fra kl 06 til kl 22.
- Normal arbeidstid er fra 0700 -1530

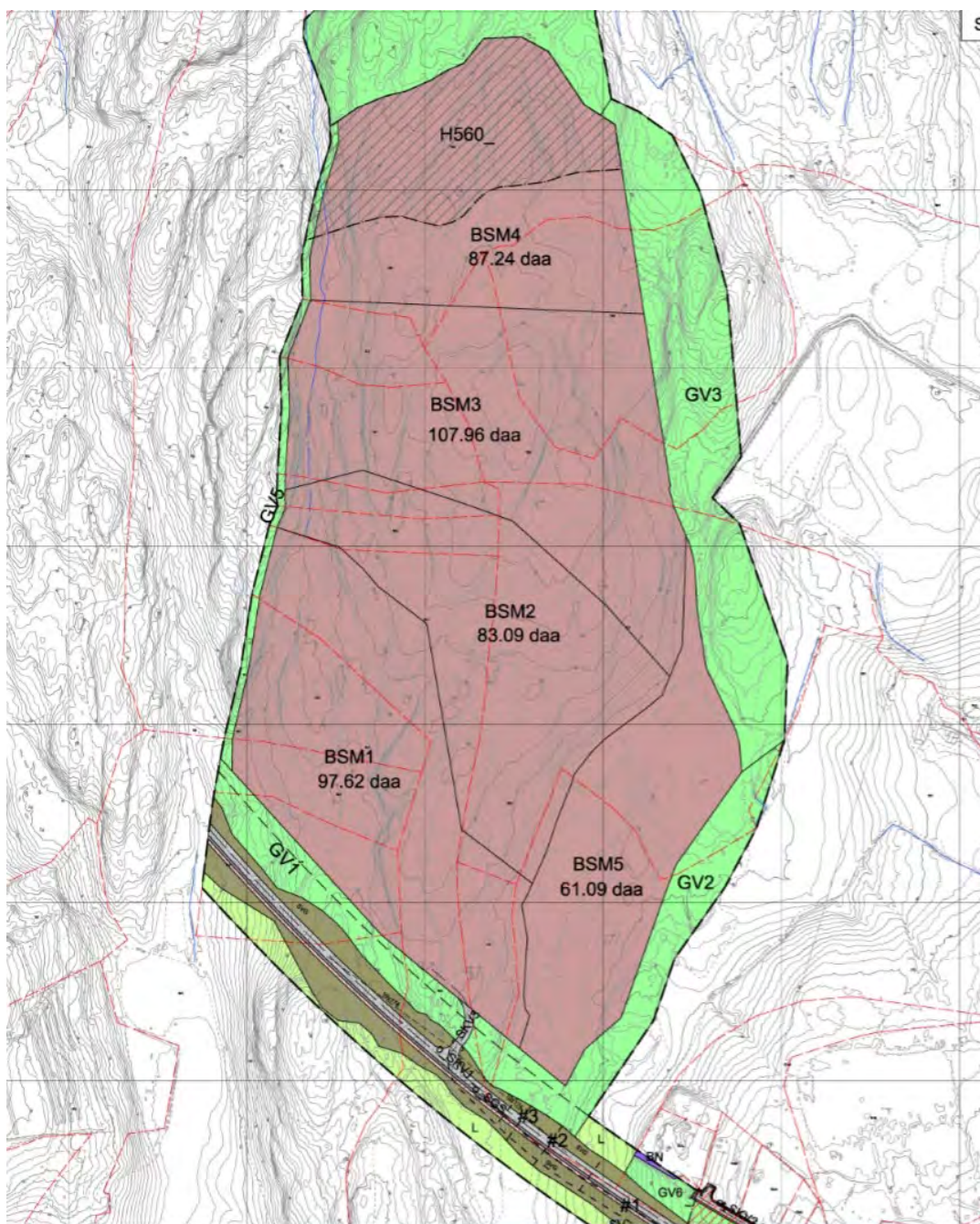


Dagens driftsområde

3 BESKRIVELSE AV TILTAKET

3.1 Kort om reguleringsplanen

- Reguleringsplanen ble vedtatt av Bystyret i Sandefjord 28. november 2017 (sak 111/17).
- Arealet på uttaksområdet er 437 daa.
- Det tillates uttak av stein ned til kote 65
- Volum av reguleringsplanforslaget er anslått til om lag 15 millioner kubikkmeter. Volumberegning av denne driftsplanen er 16 mill. kubikkmeter (se kap 3.10).

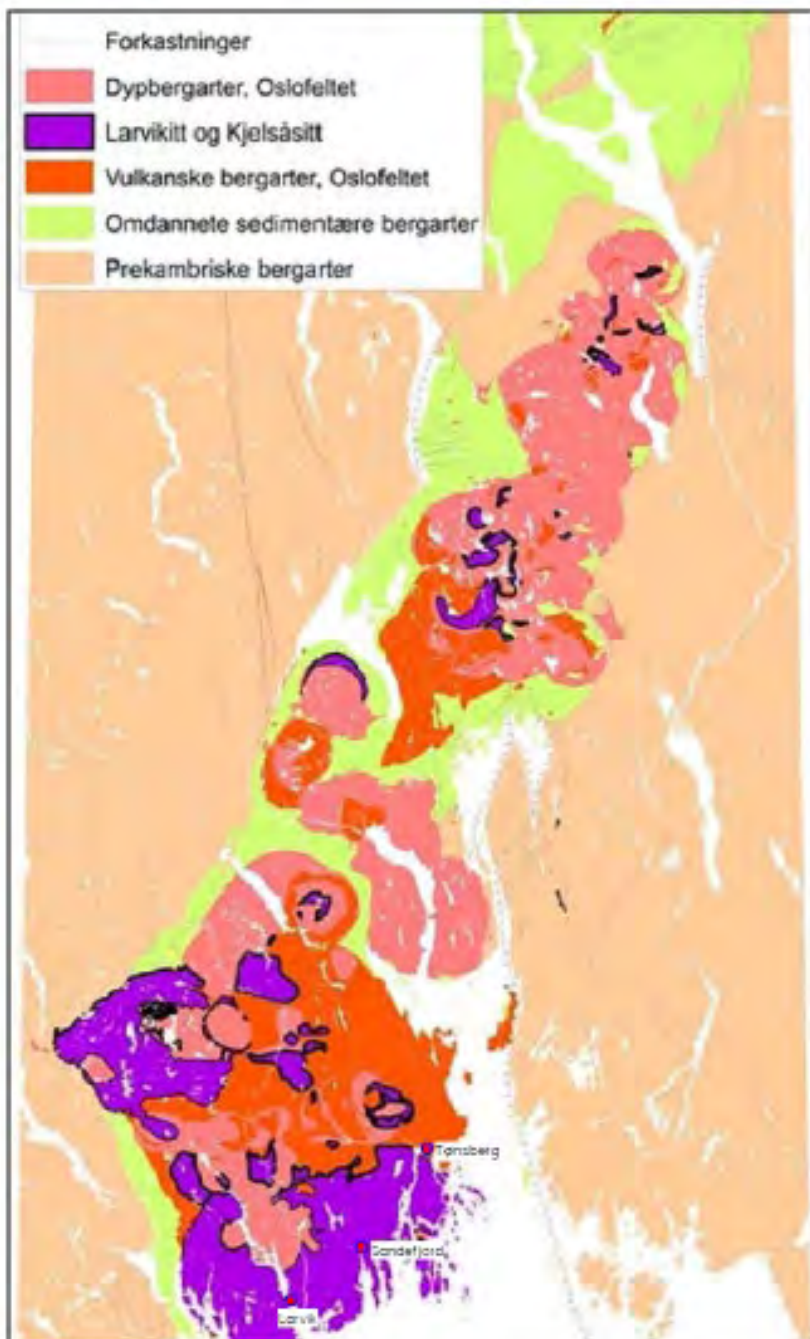


Vedtatt reguleringsplan 28.11.2017

3.2 Geologi –ressursen

Råstoffressursen på Fokserød vest/ Aasmund Berg (eksisterende uttak) består av larvikitt med normalt egnet kvalitet som både tilslag til betong og asfalt samt til vegbygging.

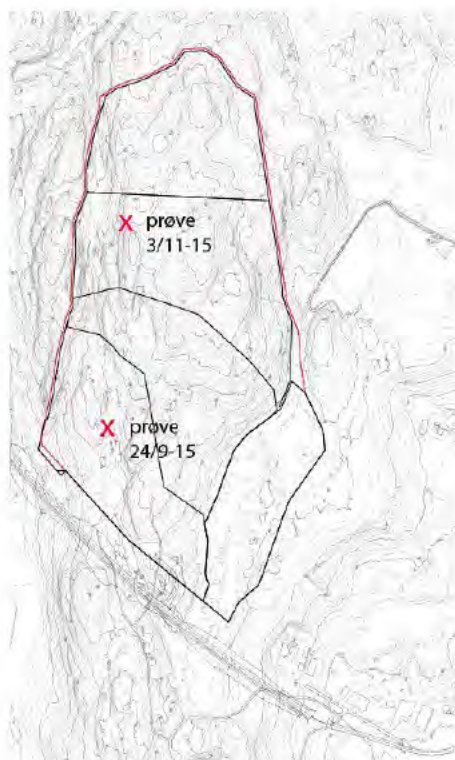
I rapporten *Pukksteinsressurser i Sandefjordsregionen* vises det til at larvikitt er vidt utbredt i Vestfold. Forekomsten er noe varierende i kvalitet, men er tilfredsstillende i det undersøkte område.



Illustrasjon fra rapporten Pukksteinsressurser i Sandefjordsregionen.

3.3 Prøvetaking

Veidekke Industri AS har gjennomført sprengninger to steder i området for uttak av steinprøver til laboratorietesting.



Figur ovenfor viser hvor steinprøver i Fokserødskogen er tatt ut.

Prøvene er testet for mekaniske egenskaper, henholdsvis Los Angeles og Micro Deval. Tilsvarende prøver fra eksisterende uttak er vist som referanse. Egenskapene for steinressursen er bedre jo lavere tallverdi. Tabellen under viser at prøveuttakene i Fokserødskogen har bedre egenskaper enn i eksisterende uttak.

	Los Angeles (LA)	Micro Deval (MD)
Fokserødskogen, 24.09.15	■	■
Aasmund Berg, 24.09.15	■	■
Fokserødskogen, 03.11.2015	■	■
Aasmund Berg, 03.11.2015	■	■

Tabell ovenfor viser hvor resultater av steinprøver.

3.4 Produksjon

Det antas at fremtidig produksjon vil ligge på nivå med dagens uttak/tonn de kommende år, dvs ca 500.000 tonn pr år. Etter hvert ser Veidekke for seg at produksjonen vil øke.

3.5 Grunneierforhold

Det regulerte uttaksområdet inkluderer 12 grunneiere (se liste nedenfor). Det er inngått en felles avtale mellom grunneiere og tiltakshaver.

gnr.	bnr.	navn
16	1	THORSTEIN ODD
16	2	BERG STEIN ARE
16	5	LASTEIN ANNE GRETHE
17	1	FOKSERØD HANNE
17	1	FOKSERØD JAN IVAR
17	1	FOKSERØD TOVE
17	1	BYRGIN GRETHE FOKSERØD
17	2	VEFLING MARTIN
17	2	VEFLING ARILD
17	3	EGREN HANS-KRISTIAN
17	9	LANGEMYHR IVAR
19	8	ABRAHAMSEN OLE

3.6 Forhold til Forurensningsloven og Forurensningsforskriften

Veidekke Industri AS driver i henhold til forurensningsforskriften kapittel 30 «Forurensninger fra produksjon av pukk og grus, sand og singel». I reguleringsbestemmelse (§4.3) er det sikret at driften skal følge forurensningsforskriftens kapittel 30.

I driftsplanens tegningsdel viser tegning HC-001 og HC-002 hvordan tiltaket skal ivareta avrenning/sedimentering fra drift- og lagerområdet samt uttaksområdet.

3.7 Drift –gjennomføring av reguleringsplanen

Driftsplanen viser hvordan Veidekke vil gjennomføre tiltaket. Gjennomføringen er vist fra og med tegning NY-01 (eksisterende situasjon) til og med tegning NY-09 (avslutningsplan). Se tegningsdelen sin innholdsfortegnelse for øvrige tegninger/kart.

Driftsplankartene (tegninger med betegnelse «NY-XX») viser ferdig uttatt etappe samt plan/areal for neste etappe. Eksempel: NY-04 viser at etappe 2 er gjennomført samt plan/areal for neste etappe.

3.7.1 Eksisterende situasjon

Se driftsplankart NY-01. Kartet viser eksisterende situasjon og hvor driftsområde og område for midlertidig lagring av avdekkingsmasser skal være.

3.7.2 Etablering av riggområde -NY-02

- Videreføring av veg fra dagens knuse- og lagerområde frem til nytt uttaksområde
- Område for midlertidig lagring av avdekkingsmasser etableres
- Riggområde etableres på kote 90
- Utsprengt stein kjøres til dagens knuse- og lagerområde

3.7.3 Etappe 1 –NY-03

- Stein tas ut på et ca 60 daa stort areal ned til kote 80. Driften foregår på to nivåer, kote 95 og kote 80.
- Knusing og lagring foregår ved dagens knuse- og lagerområde
- Adkomstveg (god standard) etableres ned til kote 80, stigningsforhold 1:20
- Området (etappe 1) skal etter hvert tjene som nytt knuse- og lagerområde. Det vil da bli benyttet mobilt knuseutstyr de første årene som erstattes av stasjonært knuseutstyr på sikt.
- Sedimenteringsbasseng etableres (detaljtegninger: HC-001 og HC-002). Før etappe 2 påbegynnes skal den også største sedimenteringsdammen være etablert.
- Verksted, administrasjon og vekt etableres på riggområdet

3.7.4 Etappe 2 –NY-04

- Uttaksområdet på kote 80 utvides til å bli ca 150 daa. Det er drift på tre nivåer, kote 110, kote 95 og kote 80.
- Før etappe 3 påbegynnes skal hele sedimenteringsanlegget være opparbeidet.

3.7.5 Etappe 3 og etappe 4 –NY-05 og NY-06

- Uttaksområde på kote 80 utvides frem til (nord til) grense for reguleringsplanens hensynssone for naturmiljø (H560).
- Det kan ikke tas ut stein innenfor hensynssonen (etappe 6) før det foreligger godkjent plan for avbøtende tiltak med hensyn til vilttrekk mot nord (reguleringsbestemmelse §8.2). Veidekke Industri AS vil ta ut stein fra dette arealet som siste del av uttaksområdet.

3.7.6 Etappe 5 –NY-07

- Uttak av stein ned til kote 65 begynner i sør.
- Etter at tilstrekkelig areal er opparbeidet i sør forlenges adkomstveg ned til kote 65 og riggområde (vekt, verksted, administrasjonsbygg) flyttes ned fra kote 90 til kote 65.
- Sedimentasjonsbasseng etableres på kote 65. Rent vann fra utløp pumpes ut til bekk.

3.7.7 Etappe 6 –NY-08

- Etter at godkjent plan for naturmiljø er godkjent tas siste del av uttaksområdet i nord ut ned til kote 65.

3.7.8 Etappe 7 og avslutningsplan

- Plan for etappe 7 vises på driftsplankart NY-08. Den ferdige uttatte etappen vises på avslutningsplanen NY-09.

3.7.9 Avslutningsplan –NY-09

Driftsplanens avslutningsplan viser hvordan steinbruddet skal avsluttes. I hovedsak skal området ryddes ved at anlegg/bygninger demonteres og fjernes. Området skal ryddes for eventuelt avfall. Bygninger som vurderes til bruk i etterbruksfase (etterbruk avklares på et senere tidspunkt) kan bli stående.

- Bruddvegg og palehyller renskes/sikres for løse blokker. Bruddkanter avrundes til omkringliggende terreng i skjermsonen.
- Avslutningsplan viser at avdekkingsmasse (og eventuelt overskudd av finstoff) er lagt tilbake på palehyller. Det legges til rette for naturlig innvandring av vegetasjon.
- Sikringsgjerde og sedimentasjonsbasseng skal fungere for etterbruken av arealet.
- Reguleringsplanen (plankart og reguleringsbestemmelser) har ikke fastsatt hva etterbruken av uttaksflata skal benyttes til. Planbeskrivelse med konsekvensutredning omtaler flere mulige etterbruksformål som næringsområde, annet bygge- og anleggsformål og mottak/deponering av rene masser. I reguleringsfasen er det forutsatt at området går tilbake til LNF
- Avdekkingsmasser og eventuelt overskudd av vrakmasser/nullstoff kan blandes og legges inn mot bruddveggen som en randsone på bunnarealet. Uttaksflata skal planeres, men skal ikke å beplantes.
- Tiltakshaver mener at erosjon og frostsprengning blir ivaretatt ved at vann ledes i grøfter til de ulike sedimenteringsbasseng. Se driftsplanens tegninger HC-001 og HC-002.

3.8 Sikring

- Områdesikring:
 - o Inn- og utkjøring til steinbruddet skal skiltes «adgang forbudt for uvedkommende». Port/bom låses utenom driftstider.
 - o Uttaksområdet skal sikres permanent etter hvert som høye skrenter oppstår (reguleringsbestemmelse 5.1 g). Sikring etableres med permanent gjerde.
- Kjøreveger er sikret med steiner der det er høye skrenter
- Palleanter sikres med steinblokker/voll
- Når det ikke er til hinder for driften skal pallevegger sikres ved at det legges voll/hinder foran pallefor å hindre kjøring/ferdsel inntil palleveg.

3.9 Pallehyller, veggvinkel

Driften foregår ved palledrift. Pallehøyder er 15 meter. Igjen stående pallehyller skal være 12 meter brede. Det gir en veggvinkel på 51 grader.

3.10 Volumer

Det er regnet på volumer knyttet til hver enkelt etappe av tiltaket.

Etappe nr	m ³	Tonn	tonn/år	Varighet år
Fase 0 - kote 90	103904,40	280542	500000	0,6
Fase 1 - bunn kote 80	992440,10	2679588	500000	5
Fase 2 - bunn kote 80	1989791,90	5372438	500000	11
Fase 3 - bunn kote 80	3446325,00	9305078	700000	13
Fase 4 - bunn kote 80	1252689,00	3382260	700000	5
Fase 5 - bunn kote 65	4787964,64	12927505	1000000	13
Fase 6 - bunn kote 65	1831486,00	4945012	1000000	5
Fase 7 - bunn kote 65	1585664,20	4281293	1000000	4
Totalt	15990265,24	43173716		57

Driftsplanens volum er beregnet 16 millioner m³. Med et stipulert årlig uttak som vist i tabellen ovenfor gir det en levetid på opp mot 60 år. Levetiden vil primært styres av aktiviteten i bygge- og anleggsbransjen. Ovenfor nevnte tall må derfor sees på som et anslag.

4 HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER

Bystyret i Sandefjord kommune vedtok reguleringsplanen 28. november 2017. Opplysningene nedenfor er hentet fra reguleringsplanens planbeskrivelse og konsekvensutredning.

4.1 Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser

4.1.1 Trafikkbelastning

Trafikk	Det er gjort vurderinger av etableringsfase og fremtidig situasjon med ny fylkesvei. For trafikkberegningene er det beregnet bruksareal og turproduksjon for de enkelte områdene vest for E18, inkludert mulig fremtidig bruk av Fokserød syd. Kapasitetsberegninger i avkjøring til Fokserødslogen og ny rundkjøring ved Fokserød syd viser at trafikken vil flyte svært godt selv i situasjon med høy utnyttelse.
---------	---

Ingen avbøtende tiltak er foreslått.

4.1.2 Naturmangfold –biologisk mangfold naturmiljø

Biologisk mangfold-naturmiljø	<u>Verdivurdering:</u> Området har ingen områder som utpeker seg som spesielt verdifullt for biologisk mangfold. Området gis liten verdi for naturmiljø. <u>Omfangsvurdering:</u> Transformasjon av et naturområde er et drastisk inngrep og vurderes å ha stort negativt omfang. <u>Konsekvensvurdering:</u> Tiltaket medfører liten negativ (-) konsekvens for naturmiljø.
-------------------------------	--

Mulige tiltak:

Biologisk mangfold-naturmiljø	Hindre eller minimere spredning av fremmede arter ved mottak av masser ved bekjempelse i en buffersone rundt. Opprette og bevare små dammer.
-------------------------------	---

4.1.3 Biologisk mangfold –vilt

Biologisk mangfold- vilt	<u>Verdivurdering:</u> Området er vurdert for flere forskjellige kategorier av vilt. Skogområdet har ikke spesielle kvaliteter som gjør området spesielt funksjonelt for fuglearter og verdien for fuglevilt er liten verdi. Nord for uttaksområdet går det en trekkvei som knytter sammen kystnære beiter og beiter i indre Vestfold. Fokserødskogen inngår i en større landskapsøkologisk sammenheng, og sammen med trekkveien gir dette området stor verdi. Fokserødskogen som beiteområde er vanlig for disse delene av Vestfold, og det er ikke registrert spesielle funksjonsområder for relevante arter slik at verdien som beiteområde blir liten. <u>Omfang:</u> Masseuttaket og pukkverket vil kunne få negative virkninger på tre nivåer; direkte arealtap, fysisk barriere og som forstyrrelser i omkringliggende areal. Som fuglehabitat er det arealtap som utgjør påvirkning av tiltaket, og dette utgjør et stort negativt omfang. I siste fase av masseuttaket kommer aktiviteten nær trekkvei og det vil utgjøre en fysisk barriere for dyr som har et sørgående bevegelsesmønster, men bufferareal vil antagelig sikre at passasjen av vilt kan opprettholdes. Omfanget for trekkveien bli liten negativ. For beiteareal vil tiltaket medføre tap av beiteareal og medføre forstyrrelser på nærområdene. Omfanget vurderes å bli stor negativ. <u>Konsekvensvurdering:</u> Som fuglehabitat i Fokserødskogen vil tiltaket medføre liten negativ (-) konsekvens. For trekkvei for hjortevilt vil tiltaket medføre liten/ middels (-/--) negativ konsekvens. Som beiteareal for hjortevilt i Fokserødskogen vil tiltaket medføre liten/ middels (-/--) konsekvens.
--------------------------	---

Mulige tiltak:

Biologisk mangfold- vilt	Bevare arealer urørt så lenge som mulig. Restaurering av arealer når ferdig utnyttet. Regulere buffersone og regulere skogsdriften mot nord. Alternativt til buffersone kan det gjennomføres en rekke tiltak som i sum gir en helhetlig forbedring.
--------------------------	---

4.1.4 Kulturminner

Kulturminner	<u>Verdivurdering:</u> Det er registrert 3 etter-reformatoriske kullfremstillingsanlegg og ett veifar innenfor uttaksområdet. Deres verdi er middels. <u>Omfangsvurdering:</u> Gjennomføring av tiltaket uten hensyn til kulturminnene gir stort negativt omfang. Eventuell justering av uttaksgrensen kan gi middels negativt omfang på grunn av redusert opplevelsesverdi. <u>Konsekvensvurdering:</u> Uten justering av uttaksgrensen har tiltaket middels/ stor (--/---) negativ konsekvens. Med justering av uttaksgrensen vil tiltaket medføre middels (--) negativ konsekvens.
--------------	---

Mulige tiltak:

Kulturminner	Justering av uttaksgrense hvis andre forhold tilsier dette.
--------------	---

4.1.5 Ivaretagelse av naturlige terrengformer

Landskap	<u>Verdivurdering:</u> Det overordnede landskapet er en representativ landskapstype for Vestfold og har lav middels verdi. Østre del av planområdet inngår i landskapsrom som i regional landskapsanalyse er gitt stor verdi. <u>Omfangsvurdering:</u> Omfanget av tiltaket på landskapet varierer avhengig av ståsted og progresjon i uttaket. Mot vest og nord har tiltaket intet til intet/ lite negativt omfang. Mot øst har vil tiltaket medføre middels/ stort negativt omfang over tid. Mot sør vil tiltaket ha fra middels til middels/ stort negativt omfang. <u>Konsekvensvurdering:</u> Mot vest og nord vil tiltaket medføre ubetydelig (0) til liten negativ (-) konsekvens for landskapet. Mot øst vil tiltaket medføre stor negativ (---) konsekvens. Mot sør vil tiltaket medføre middels negativ (-) konsekvens.
----------	--

Mulige tiltak:

Landskap	Justering bruddkant mot øst. Bevaring av resterende grønn profil mot øst. Redusere innsyn ved etablering av voller. Vegetering av paller. Drive uttaket i etapper for å skåne landskap så lenge som mulig.
----------	---

4.2 Ivaretagelse av krav i reguleringsplan

Nedenfor stående reguleringsbestemmelser fastsetter ulike krav innenfor konsesjonsområdet som skal følges opp i driftsperioden.

§4.5 AUTOMATISK FREDETE KULTURMINNER

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidet straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart, jf kulturminneloven § 8 andre ledd. Ansvar påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet. Kulturminneforvaltningen avgjør snarest mulig - og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.

§5.1 STEINBRUDD OG MASSEUTTAK (BSM1-5)

f) I BSM5 skal det foretas stabilitetsberegning og eventuelle tiltak være gjennomført før det kan lagres avdekningsmasser eller rene mottaksmasser. Ved lagring skal det etableres stabil voll mot ytterkant og tilrettelegges for fortrinnsvis stedlig vegetasjon som i foregående punkt.

g) Uttaksområdets bruddkanter mot sør, vest og øst skal høye skrenter sikres med permanent sikring ettersom uttaket drives frem. Bruddkanter i uttaksområdet skal sikres fortløpende. Mot nord skal sikringsgjerdet utformes i tilstrekkelig høyde for å hindre at større vilt kan ta seg over. Plassering og utforming skal fremgå av driftsplanen.

h) Avrenning fra uttaksområdet som ledes ut til terreng mot sørvest/ belaster eksisterende bekkelukking og Hotvedtbekken skal ikke overstige 8,5 l/s uten at det foreligger aksept fra berørt(e) grunneier(e). Avrenning som ledes ut mot og drenerer mot nord/ nordøst er ikke omfattet av denne grenseverdien.

i) Som del av eller vedlegg til driftsplan skal det foreligge beskrivelse av dimensjonering og plassering av sedimenteringsdam(mer) og hvordan vann ledes til dam og ut av området.

§8.2 SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL. 11-8C, JF. 12-6)

Hensyn naturmiljø (H560_)

Innenfor hensynssone naturmiljø kan det ikke tas ut masser før det foreligger godkjent plan for avbøtende tiltak med hensyn til vilttrekk mot nord. Planen skal godkjennes av kommunen og bør utarbeides i samråd med berørte grunneiere og viltlag.

§ 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

c) Senest før det eventuelt iverksettes tiltak og tas ut masser i henhold til hensynssone H560 og § 8.2 skal det vurderes dypere uttak i hele uttaksområdet. Som en del av vurderingene skal også mulig etterbruk i uttaksområdet belyses. Vurderingenes form, innhold og prosess må avklares med planmyndigheten i god tid før området blir aktuelt for uttak.

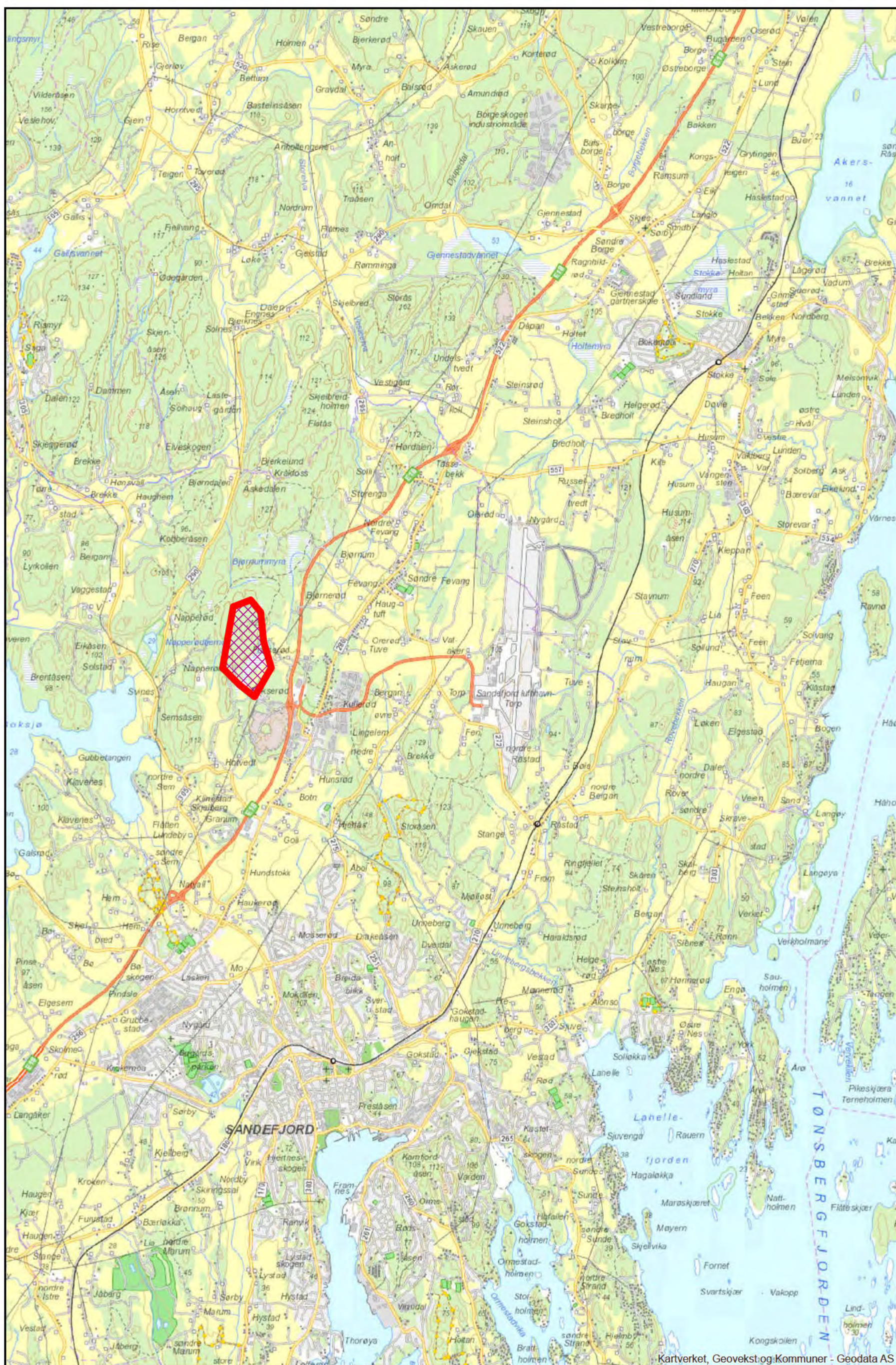
d) Før uttak av masser innenfor område BSM1-5 kan igangsettes må ny stikobling være opparbeidet øst for pukkverket fra krysningspunkt i bestemmelsesområde #2 og nord til eksisterende sti fra Fokserød gård, jf. skisse datert 10.05.17. Etter søknad kan kommunen godkjenne at det stilles garanti for opparbeidelsen.



20.03.2018

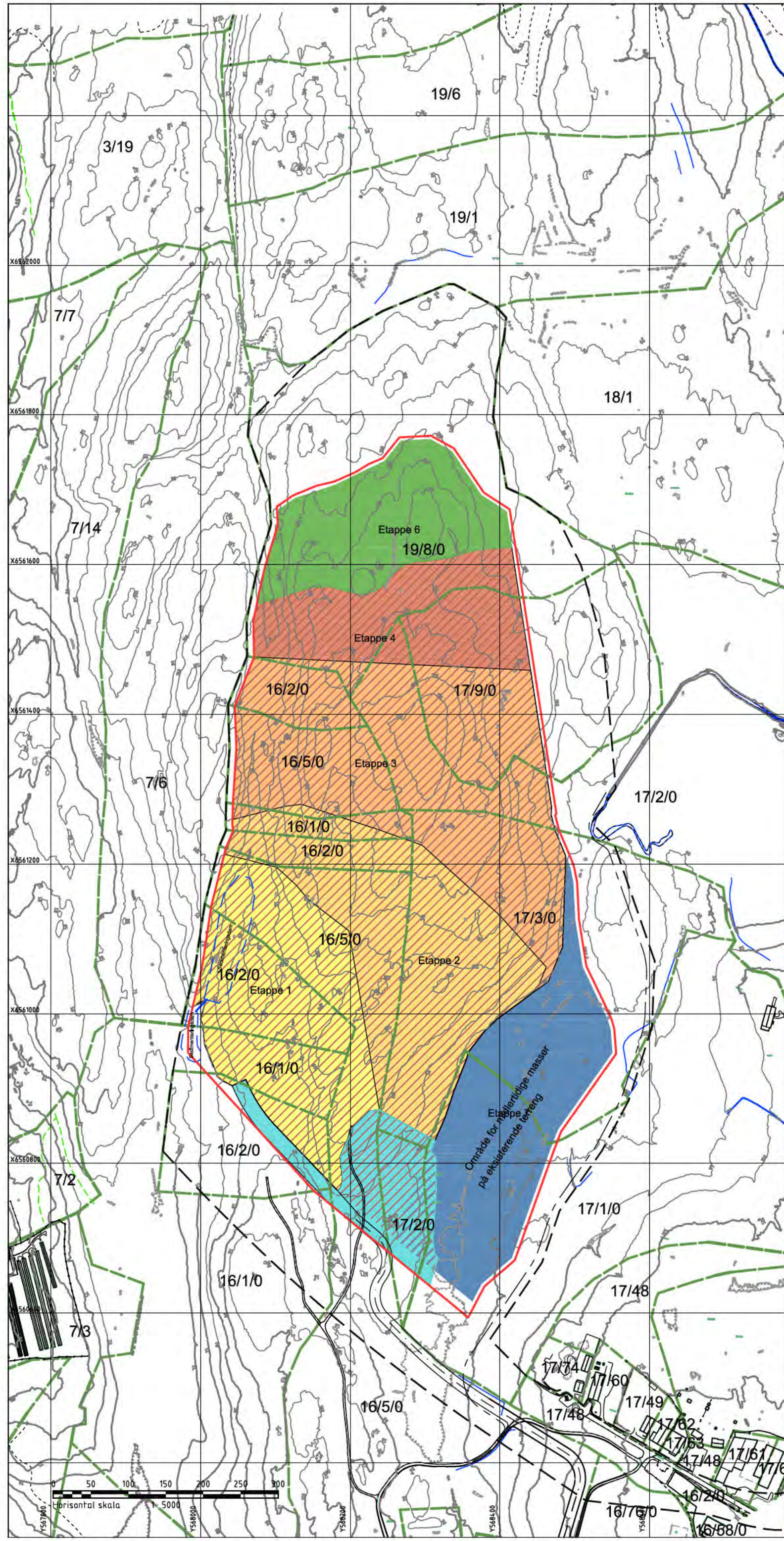
INNHOLDSFORTEGNELSE

TEGNINGSNUMMER	TITTEL	MÅLESTOKK	FORMAT	TEGNINGSDATO
	Oversiktskart	1:50 000	A3	
	Eiendomskart	1:5000	A3	14.03.2018
NY 01	Eksisterende situasjon + Plan for etappe driftsområde	1:1000	A1	22.02.2018
NY 02	Driftsområde etablert + Plan for etappe 1	1:1000	A1	22.02.2018
NY 03	Etappe 1 gjennomført + Plan for etappe 2	1:1000	A1	22.02.2018
NY 04	Etappe 2 gjennomført + Plan for etappe 3	1:1000	A1	22.02.2018
NY 05	Etappe 3 gjennomført + Plan for etappe 4	1:1000	A1	22.02.2018
NY 06	Etappe 4 gjennomført + Plan for etappe 5	1:1000	A1	22.02.2018
NY 07	Etappe 5 gjennomført + Plan for etappe 6	1:1000	A1	22.02.2018
NY 08	Etappe 6 gjennomført + Plan for etappe 7	1:1000	A1	22.02.2018
NS 01	Vertikalsnitt Alle faser	1:1000	A1	22.02.2018
NY 09	Avslutningsplan	1:1000	A1	22.02.2018
HC001	Overvann Renseløsning - plan	1:2500	A3	15.03.2018
HC002	Overvann Renseløsning - snitt	1:500	A3	14.03.2018



Fokserød Pukkverk

Oversiktskart lokalisering
målestokk 1:50 000 (A3)



Grunneiere		
gnr.	bnr.	navn
16	1	THORSTEIN ODD
16	2	BERG STEIN ARE
16	5	LASTEIN ANNE GRETHE
17	1	FOKSERØD HANNE
17	1	FOKSERØD JAN IVAR
17	1	FOKSERØD TOVE
17	1	BYRGIN GRETHE FOKSERØD
17	2	VEFLING MARTIN
17	2	VEFLING ARILD
17	3	EGREN HANS-KRISTIAN
17	9	LANGEMYHR IVAR
19	8	ABRAHAMSEN OLE

Berørte naboer		
gnr.	bnr.	navn
7	2	ABRAHAMSEN OLE
7	3	ABRAHAMSEN OLE
7	6	RASTAD THRINE E HEDBERG
7	14	SEM GEIR
17	48	SANDEFJORD KOMMUNE
17	49	TORGERS EIENDOM AS
17	60	JENSEN BERIT
17	62	TORGERS EIENDOM AS
17	63	INDUSTRI MEKANIKK AS
17	74	FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS
18	1	KLAVENESS MIKAL
19	1	BJØRNUM NINA CHRISTINE
19	6	REVFEM ESPEN

Tegnforklaring

Reguleringsgrense

Uttaksgrense

Eiendomsgrense

Høydekurver

Etappe 0, Riggområde

Etappe 1

Etappe 2

Etappe 3

Etappe 4

Etappe 5

Etappe 6

Etappe 7

N

Oversiktskart med eiendomskart

Veidekke industri AS

Fokserød Pukkverk

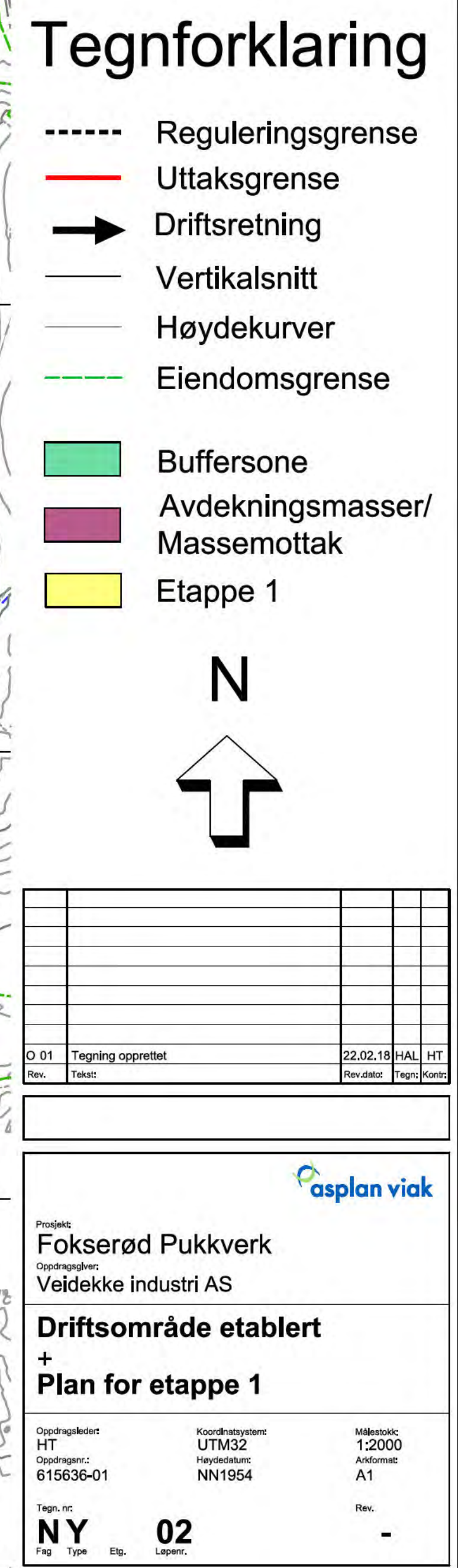
Ekvistanse 5m

Målestokk: 1:5000 (A3)

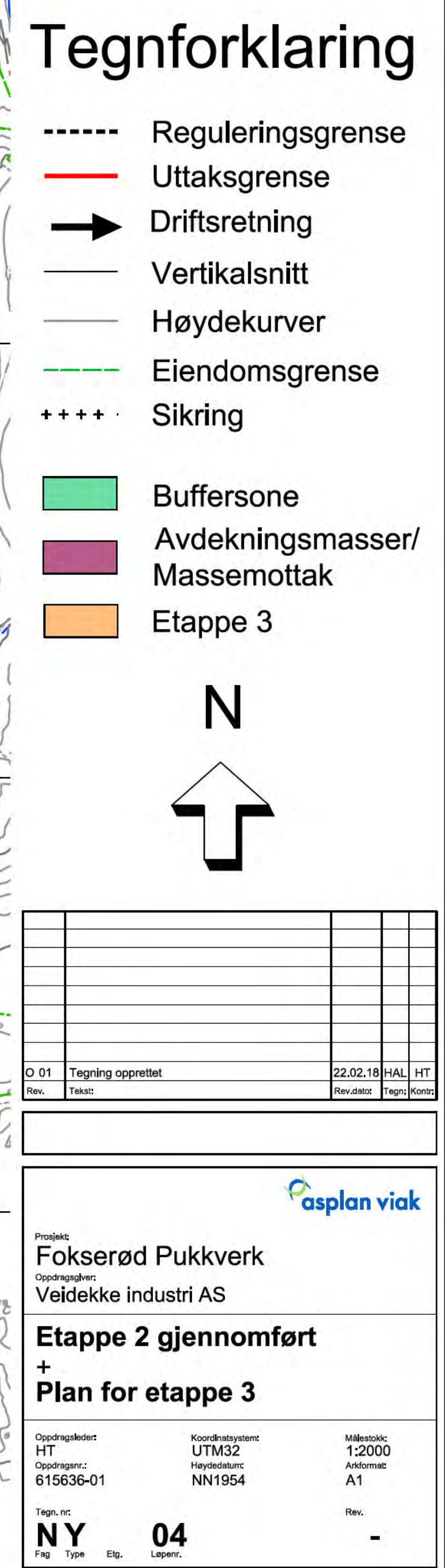
asplan viak

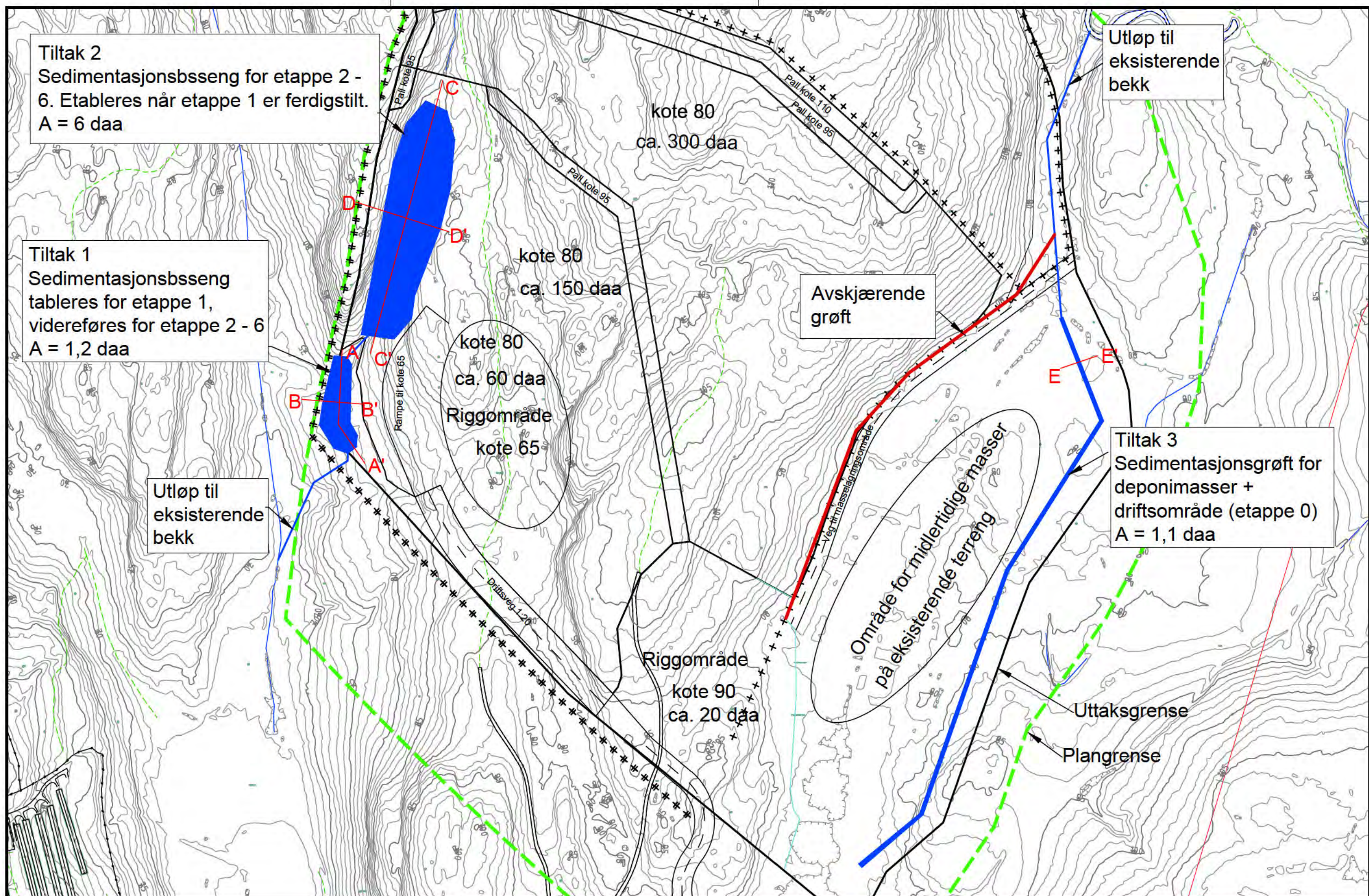
615636-01 HAL

14.03.2018



		
Prosjekt: Fokserød Pukkverk Oppdragsnavn: Veidekke industri AS		
Driftsområde etablert + Plan for etappe 1		
Oppdragsledet HT Oppdragsnr.: 615636-01	Koordinatstyresent UTM32 Høydekoordinat: NN1954	Målestokk: 1:2000 Andreform: A1
Tegn. fir. NY Fag Type Etp. Løpnr.	02	Rev. -





Tiltak 2
Sedimentasjonsbsseng for etappe 2 - 6. Etableres når etappe 1 er ferdigstilt.
A = 6 daa

Tiltak 1
Sedimentasjonsbsseng
tableres for etappe 1,
videreføres for etappe 2 - 6
A = 1,2 daa

Utløp til
eksisterende
bekk

Avskjærende
grøft

Utløp til
eksisterende
bekk

Tiltak 3
Sedimentasjonsgrøft for
deponimasser +
driftsområde (etappe 0)
A = 1,1 daa

PROSJEKT:
Fokserød Pukkverk

OPPDRAGSGIVER:
Veidekke industri AS

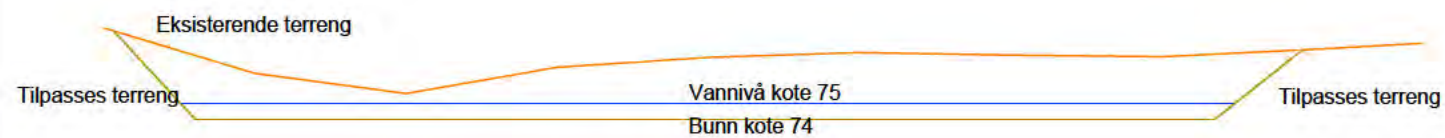
asplan viak

OPPDRAGSLEDER: TEGN: MÅLESTOKK:
HT NL 1:2500 / A3
OPPDRAGSNR.: KONTR.: DATO: FASE:
615636-01 NS 15.03.2018 Driftsfase

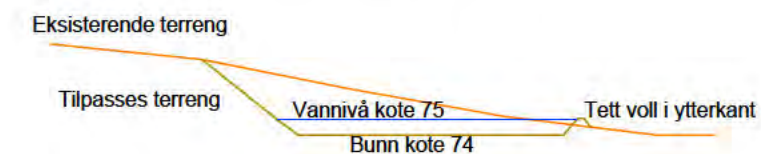
TEGNING:
Overvann
Renseløsning - plan

TEGN. NR.: REV.:
H C -- 001 x-xx
FAG TYPE ETG. LØPENR.

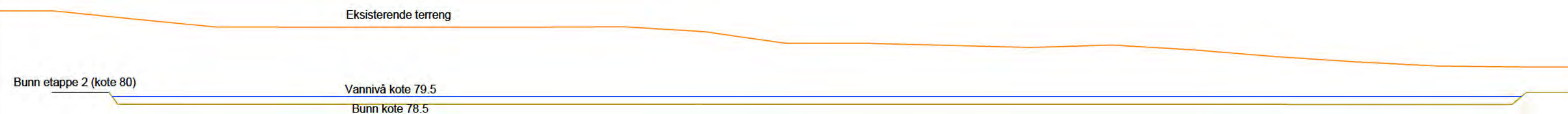
Lengdesnitt tiltak 1 A - A'



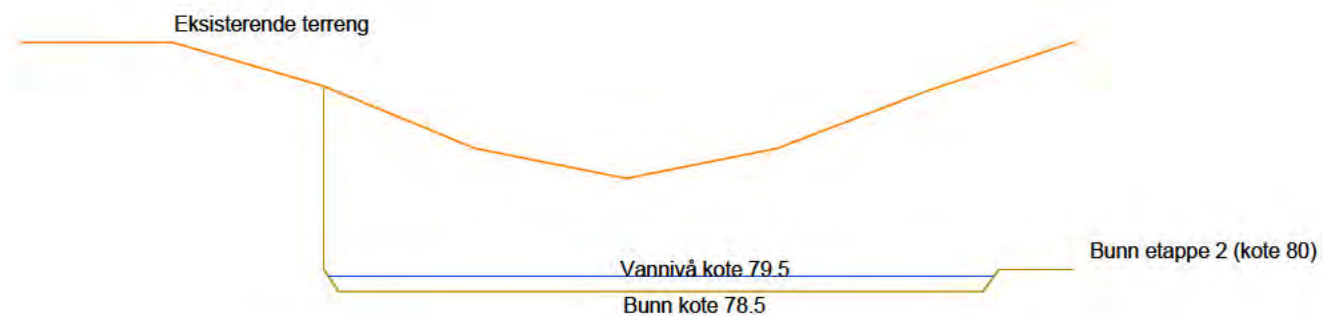
Tverrsnitt tiltak 1 B - B'



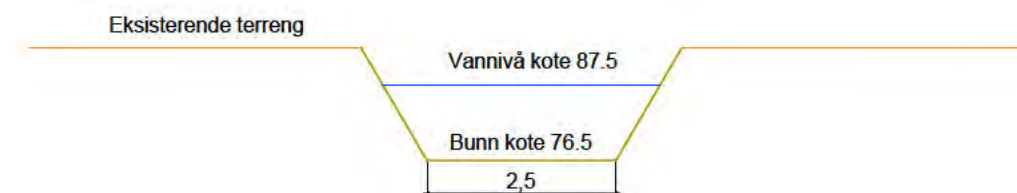
Lengdesnitt tiltak 2 C - C'
- Etappe 2 -



Tverrsnitt tiltak 2 D - D'
- Etappe 2 -



Lengdesnitt tiltak 3 E - E'



PROSJEKT:
Fokserød Pukkverk

OPPDRAGSGIVER:
Veidekke industri AS



OPPDRAGSLEDER: TEGN: MÅLESTOKK:
HT NL 1:500 / A3
OPPDRAGSNR.: KONTR.: DATO: FASE:
615636-01 NS 14.03.2018 Driftsfase

TEGNING:
Overvann
Renseløsning - Snitt

TEGN. NR: REV.:
H C -- 002 x-xx
FAG TYPE ETG. LØPENR.

FORSLAG TIL BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR FOKSERØDSKOGEN PUKKVERK, PLAN-ID 20150001

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 10.05.17

Bystyrets vedtak: 28.11.17

Reguleringsbestemmelser til detaljregulering for masseuttak og pukkverk i Fokserødsbogen samt del av fv. 305 Kodal.

Bestemmelsene gjelder for regulert område på plankart datert rev. 03.02.2017.

§ 1 PLANENS HENSIKT

Detaljregulering for Fokserødsbogen skal legge til rette for uttak av masser til og produksjon av pukk i et langsiktig tidsperspektiv. Omfanget og plasseringen av tiltaket reflekterer betydningen av råstoffressursen for markedet og nærheten til dette.

Reguleringsplanen styrer de overordnede rammene for driften og uttaket med hensyn til uttaksgrenser og dybder, og ivaretar forhold til miljø og samfunn rundt uttaket. Uttakets driftsperspektiv gjør at konsekvenser endrer seg over tid, og dette ivaretas i planen. Det er forhold som ikke reguleres i plankart og planbestemmelser, men som ivaretas på detaljnivå i driftsplan.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Bebyggelse og anlegg (Pbl. § 12-5, nr. 1)

- Steinbrudd og masseuttak (BSM1-5)
- Næringsbebyggelse (BN)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. 12-5, nr. 2)

- Veg (SV)
- Kjøreveg (SKV1-3)
- Gang- /sykkelveg (SGS)
- Kollektivholdeplass (SKH1-2)
- Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg

Grønnstruktur (Pbl. 12-5, nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm (GV1-7)

Landbruks-, natur og friluftsområder (Pbl. 12,5, nr. 5)

LNFR (L)

§ 3 HENSYNSSONER

Sikringssone (Pbl. 11-8a, jf. 12-6)

Høyspenningsanlegg (H370_)

Sone med angitte særlige hensyn (Pbl. 11-8c, jf. 12-6)

Hensyn naturmiljø (H560_)

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

§4.1 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK

Voller og veier er søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven. Driftsveg (SV) skal behandles som landbruksveg og kan justeres innenfor formål LNFR (L) etter godkjenning hos vegmyndigheten. Interne transportveier i formål masseuttak og steinbrudd er unntatt søknadsplikt.

For voller og oppfylling utenfor uttaksområdet skal vurdering av stabilitet foreligge før søknad.

Utforming og høyde for masselagring i BSM5 skal godkjennes av kommunen.

§4.2 KONSESJON MED DRIFTSPLAN

a) Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldene forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter lover. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.

§4.3 FORURENSING

Forurensing fra pukkverk og uttaket er underlagt forurensningsforskriftens kapittel 30 med tilhørende grenseverdier og føringer for tiltak for å redusere forurensing.

a) Utslipp til vann

Maksimalkonsentrasjon av utslipp til vann er gitt i forurensningsforskriften kapittel 30.

Innenfor området regulert til steinbrudd og masseuttak skal det etableres sedimenteringsdam(mer). Alt overflate- og prosessvann fra den del av uttaksområdet som er tatt i bruk skal ledes til denne/ disse.

b) Støy

Støy fra virksomhet innenfor uttaksområde skal overholde begrensninger gitt i forurensingsforskriftens kapittel 30. For drift som skjer høyt i terrenget og i uskjermet posisjon skal det i størst mulig grad søkes å redusere omfanget på omgivelsene ved driftstider og eventuell midlertidig skjerming.

Før etablering av produksjonsområdet innenfor uttaksområdet bør det foretas mer detaljerte støyberegninger basert på valg av produksjonsutstyr, plassering mv.

c) Støv

Utslipp av støv skal overholde grenseverdier gitt i forurensingsforskriftens kapittel 30.

§4.4 MILJØOPPFØLGING

Driver skal få utført nødvendige prøver og målinger av forurensing fra tiltaket i tråd med forurensingsforskriftens kapittel 30. Resultater skal følges opp ved revisjon av driftsplanen og beskrive eventuelle tiltak for å redusere forurensing.

§4.5 AUTOMATISK FREDETE KULTURMINNER

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidet straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart, jf kulturminneloven § 8 andre ledd. Ansvar påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet. Kulturminneforvaltningen avgjør snarest mulig - og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL. § 12-5, NR. 1)

§5.1 STEINBRUDD OG MASSEUTTAK (BSM1-5)

a) Området for steinbrudd/ masseuttak skal opparbeides som vist på plankartet og nyttes til pukkverksdrift med uttak av stein for knusing, sikting, sortering og lagring av ferdige produkter.

Maks uttaksdybde er c+65 m. Eventuell oppfylling av rene mottaksmasser eller avdekningsmasser skal fremgå av driftsplan. Maks oppfylling, her forstått som permanent deponering, skal ikke overstige opprinnelig terreng. Midlertidig deponering av masser fra avdekning av fjell tillates. For BSM5 skal det gjøres selvstendige vurderinger av eventuell masselagring.

Områdeinndelingen på plankartet BSM1-5 er retningsgivende for uttaksområdet. Uttaket forutsettes startet i BSM1 og drevet suksessivt gjennom området mot nord. Etappegrenser og etapperekkefølge fastsettes endelig i driftsplan.

Uttak høyt i terreng uten skjerming skal søkes redusert i størst mulig grad.

b) Innenfor BSM1 kan det i tillegg til pukkverket etableres riggområde for funksjoner knyttet til pukkverksdriften, herunder verksted, lager, kontorer, velferdsrom, vekt mv. Innenfor uttaksområdet, fortrinnsvis i BSM1, kan det etableres ny nettstasjon i tilknytning til pukkverket.

c) Når uttaket nærmer seg avslutning kan produksjons- og driftsområde flyttes til annen del av uttaksområdet slik at BSM1 kan tas ut til c+65 m.

d) Drift av området skal skje etter driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

e) Innenfor uttaksområdet kan det etableres voller/ skjerminger. I enkelte områder kan disse utføres i tilknytning til vegetasjonsskjerm GV1 og GV2. Utførelsen av voller/ skjerminger må sikre at disse er stabile og gis en stedlig tilpasning til omgivelsene med eventuell beplantning i form av trær og supplerende vegetasjon. Høyder, plassering og opparbeidelse skal fremgå av driftsplan og godkjennes av kommunen. Ved etablering av permanente voller kan det gis unntak for krav til oppfyllingshøyder anført i § 5.1.a.

f) I BSM5 skal det foretas stabilitetsberegning og eventuelle tiltak være gjennomført før det kan lagres avdekningsmasser eller rene mottaksmasser. Ved lagring skal det etableres stabil voll mot ytterkant og tilrettelegges for fortrinnsvis stedlig vegetasjon som i foregående punkt.

g) Uttaksområdets bruddkanter mot sør, vest og øst skal høye skrenter sikres med permanent sikring ettersom uttaket drives frem. Bruddkanter i uttaksområdet skal sikres fortløpende. Mot nord skal sikringsgjerdet utformes i tilstrekkelig høyde for å hindre at større vilt kan ta seg over. Plassering og utforming skal fremgå av driftsplanen.

h) Avrenning fra uttaksområdet som ledes ut til terreng mot sørvest/ belaster eksisterende bekkelukking og Hotvedtbekken skal ikke overstige 8,5 l/s uten at det foreligger aksept fra berørt(e) grunneier(e). Avrenning som ledes ut mot og drenerer mot nord/ nordøst er ikke omfattet av denne grenseverdien.

i) Som del av eller vedlegg til driftsplan skal det foreligge beskrivelse av dimensjonering og plassering av sedimenteringsdam(mer) og hvordan vann ledes til dam og ut av området.

j) Produksjon og intern transport kan skje i tidsrommet 06.00 – 22.00 mandag – fredag, samt lørdag 07.00 – 15.00. Det tillates ikke produksjon og internt transport på søndager/helligdager. Opplasting og transport ut, samt øvrige aktiviteter som vedlikehold, brøyting etc., kan foregå alle dager, hele døgnet, men skal overholde krav til støy og andre utslipp gitt i forurensningsforskriftens kapittel 30.

§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. 12-5, NR. 2)

§6.1 KJØREVEG SKV1 – SKV2

a) Kjøreveg SKV1 og SKV2 skal være offentlig areal.

Byggegrenser mot SKV1 inngår i plankartet. Byggegrenser mot SKV2 styres av den til enhver tid gjeldende kommunale vegnorm.

SKV1 er regulert i tråd med kommunedelplan for ny fv. 305 Kodal fra E18 til og langs område for steinbrudd og masseuttak for å avklare trase og båndleggingssone. Ved videre planlegging og bygging av fv. 305 Kodal skal det sikres planfri krysning for skispor og spormaskin under veien i bestemmelsesområde #2.

b) Før etablering av vei innenfor SKV1 skal det foretas vurdering av stabilitet for bestemmelsesområde #3 og eventuelle tiltak være gjennomført. Stabilitetsvurdering skal ta høyde for eventuell gjennomføring av ny fv. 305 Kodal.

Ved søknad om etablering av vei skal det foreligge plan for håndtering av overvann.

c) Kjøreveg SKV2 skal etableres ved omlegging av Fokserødveien som del av gjennomføring av eventuell ny fv. 305 Kodal.

d) Det skal tilrettelegges for tilpasning til eller omlegging av traktorvei til Hotvedtskogen ved etablering av vei.

e) Plassering av lysmaster o.l. skal ta hensyn til høyspenttrase som krysser veien og må utføres med høyder i tråd med netteiers krav.

f) Innenfor SKV1 og bestemmelsesområde # 1 kan det anlegges midlertidig anleggsvei til Fokserøds skogen i henhold til tegning B002 datert 02.12.2015. Ved etablering av produksjonsområde og flytting av pukkverk fra Fokserød syd/ Aasmund Berg til Fokserøds skogen kan det etableres atkomstvei fra eksisterende atkomst til Fokserød syd/ Aasmund Berg til Fokserøds skogen i tråd med tegning C101 datert 02.12.2015.

g) For midlertidig anleggsvei og atkomstvei skal det sikres fremføring av spormaskin i bestemmelsesområde #2 ved utjevning av fylling.

h) Oppbygging av midlertidig anleggsvei og atkomstvei skal følge prinsipper vist i tegning F001 datert 02.12.2015. Ved søknad om igangsetting av tiltak skal nødvendige avtaler med grunneier foreligge.

§6.2 KJØREVEG SKV3

Kjøreveg SKV3 skal opparbeides som permanent atkomst til uttaksområdet i tråd med plankartet. Stedlig tilpasning til SKV1 ved eventuell gjennomføring av ny fv. 305 Kodal skal forestås av driver i uttaksområdet.

§6.3 GANG- OG SYKKELVEG SGS

Gang- og sykkelveien skal være offentlig areal.

§6.4 KOLLEKTIVHOLDEPLASS SKH1 – SKH2

Kollektivholdeplass skal være offentlig areal

§6.5 ANNEN VEGGRUNN – TEKNISKE ANLEGG

Annen veggrunn – tekniske anlegg skal være offentlig areal.

§6.6 ANNEN VEGGRUNN – GRØNTAREAL SVG

Annen veggrunn – grøntareal skal være offentlig areal.

Fyllinger og skjæringer skal utføres og opparbeides slik at det oppnås en god stedlig tilpasning.

Innenfor bestemmelsesområde #2 og #3 gjelder samme forhold som i § 6.

§ 7 GRØNNSTRUKTUR (PBL. 12-5, NR. 3)

§7.1 VEGETASJONSSKJERM GV1-GV7

Trær og annen vegetasjon innenfor områdene for vegetasjonsskjerm skal i størst mulig grad bevares og fungere som bufferareal mot uttaksområdet og vegareal.

Innenfor GV1 og søndre del av GV2 mot sør kan det etableres voller som beskrevet i § 5. For eventuelle voller innenfor GV1 og GV2 gjelder samme krav til stabilitetsvurdering som for bestemmelsesområde #3.

GV3 og GV4 skal beholdes som grønnstruktur med eksisterende vegetasjon. Det tillates kun nødvendig plukkhogst av hensyn til bevaring av sunn skog eller som del av tilrettelegging for vilt.

Innenfor GV5 kan det etableres sikringsgjerde for uttaksområdet. Innenfor formålet kan det i tillegg etableres nødvendig driftsveg for tilgang til og vedlikehold av gjerdet. Nødvendig skjøtsel innenfor GV5 av hensyn til sikringsgjerde tillates.

Innenfor grønnstrukturen tillates enkel tilrettelegging for friluftsliv, herunder opparbeiding og merking av sti.

§ 8 HENSYNSSONER

§8.1 SIKRINGSSONE (PBL. 11-8A, JF. 12-6)

Høyspenningsanlegg (H370_)

Innenfor sikringssonen tillates ikke plassert konstruksjoner uten tillatelse fra netteier. Ved planlegging av ny fv. 305 Kodal må utforming og plassering av lysmaster og lignende avklares med netteier.

§8.2 SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL. 11-8C, JF. 12-6)

Hensyn naturmiljø (H560_)

Innenfor hensynssone naturmiljø kan det ikke tas ut masser før det foreligger godkjent plan for avbøtende tiltak med hensyn til villtrekk mot nord. Planen skal godkjennes av kommunen og bør utarbeides i samråd med berørte grunneiere og viltlag.

§ 9 BESTEMMELSESONMRÅDER

1

Området viser hvor det er planlagt midlertidig anleggsvei og atkomstvei. Bestemmelser for området fremkommer av § 6.1 f.

2

Området viser foreslått kryssning av veien for spormaskin og mulig kulvert. Bestemmelser for området fremkommer av § 6.1 g.

3

I området skal det foretas stabilitetsvurdering før det kan gjøres tiltak og oppfylling. Bestemmelser for området fremkommer av § 6.1 b.

§ 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

a) Før uttak kan igangsettes skal det være etablert anleggsvei eller midlertidig atkomstvei frem til SKV3. Nødvendig omlegging og/ eller tilrettelegging av traktorvei til Hotvedtskogen skal fremgå av søknad. Tiltak utenfor planområdet skal være avklart og avtaler foreligge. Veitegninger skal være godkjent av veimyndigheten.

b) Ved etablering av produksjon innenfor uttaksområdet skal det foreligge godkjente planer for fremføring og etablering av nødvendig teknisk infrastruktur herunder dokumentert kontakt

og avklaring med nettselskap. Traseer skal være godkjent av grunneier og eventuelt veimyndighet.

c) Senest før det eventuelt iverksettes tiltak og tas ut masser i henhold til hensynssone H560 og § 8.2 skal det vurderes dypere uttak i hele uttaksområdet. Som en del av vurderingene skal også mulig etterbruk i uttaksområdet belyses. Vurderingenes form, innhold og prosess må avklares med planmyndigheten i god tid før området blir aktuelt for uttak.

d) Før uttak av masser innenfor område BSM1-5 kan igangsettes må ny stikobling være opparbeidet øst for pukkverket fra krysningspunkt i bestemmelsesområde #2 og nord til eksisterende sti fra Fokserød gård, jf. skisse datert 10.05.17. Etter søknad kan kommunen godkjenne at det stilles garanti for opparbeidelsen.