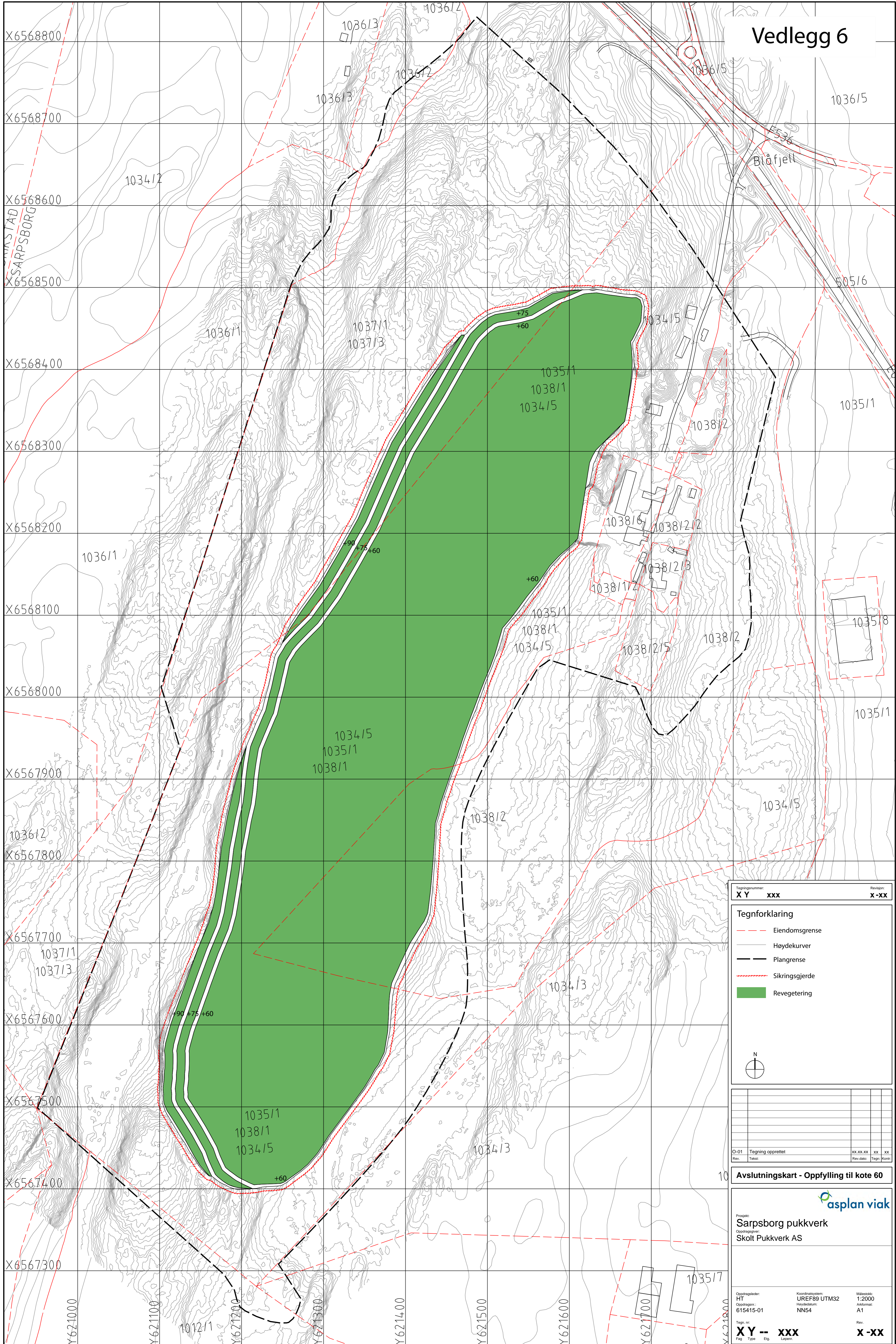
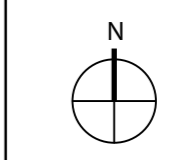


Vedlegg 6



Tegningsnummer: **XY xxx** Revisjon: **x-xx**

- Tegnforklaring**
- - - Eiendomsgrense
 - Høydekurver
 - - - Plangrense
 - - - Sikringsjerde
 - Revegetering

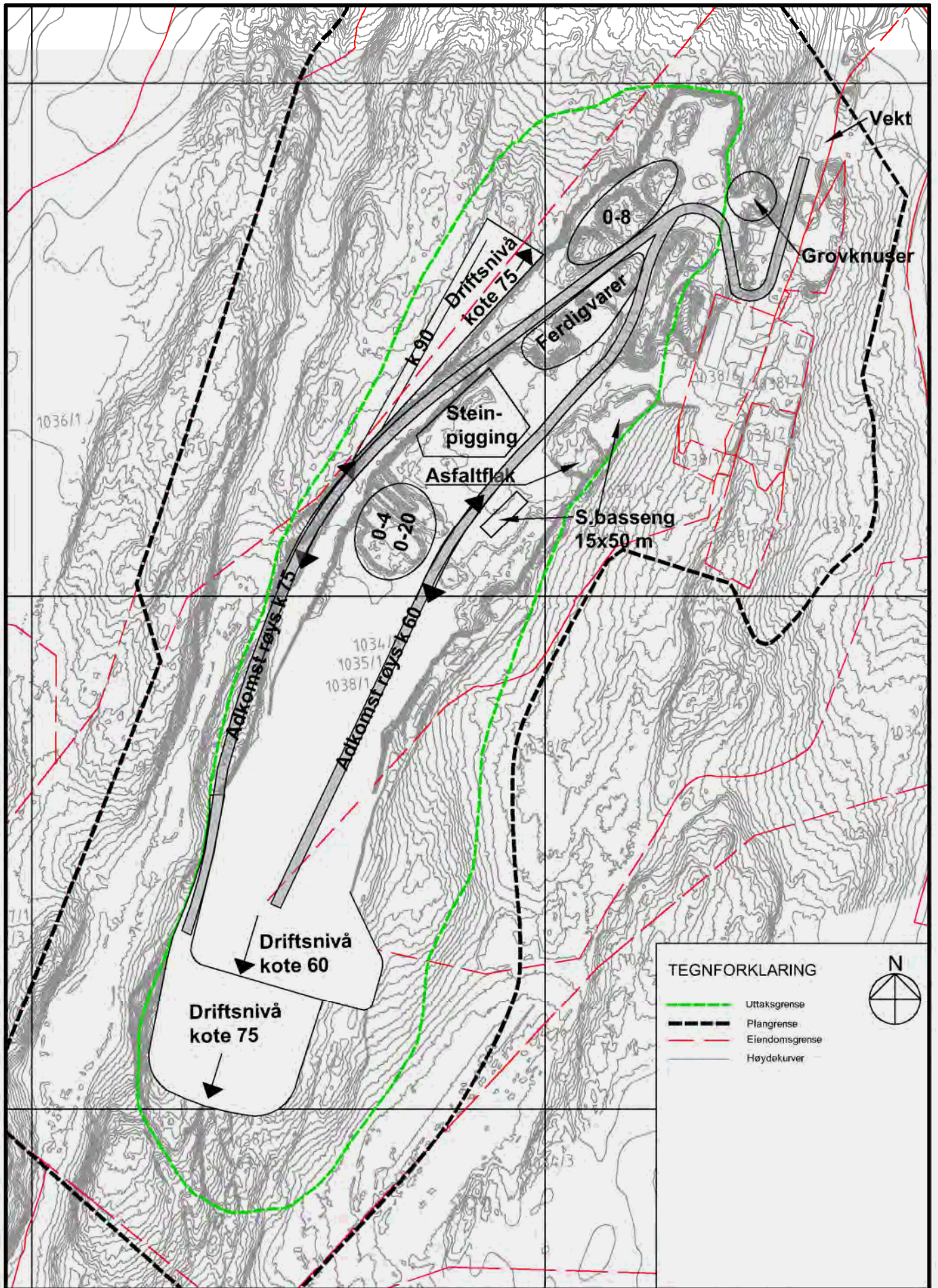


O-01 Tegning opprettet xx.xx.xx xx xx
 Rev. Tekst: Rev.dato: Tegn: Korrt:

Avslutningskart - Oppfylling til kote 60

Prosjekt:
Sarpsborg pukkverk
 Oppdragsgiver:
Skolt Pukkverk AS

Oppdragsleder: HT Koordinatsystem: UREF89 UTM32 Målestokk: 1:2000
 Oppdrag: 615415-01 Høyde Referansen: NN54 Arkivnummer: A1
 Tegn. nr.: **XY -- xxx** Rev.: **x-xx**
 Fag Type Etg. Løper:



TEGNFORKLARING

- Uttaksgrense
- - - Plangrense
- - - Eiendomsgrense
- Høydekurver



PROSJEKT: Sarpborg pukkverk

OPPDRAGSGIVER: Skolt Pukkverk AS

TEGNING: **Illustrasjon**
Arealbruk i uttaksområdet

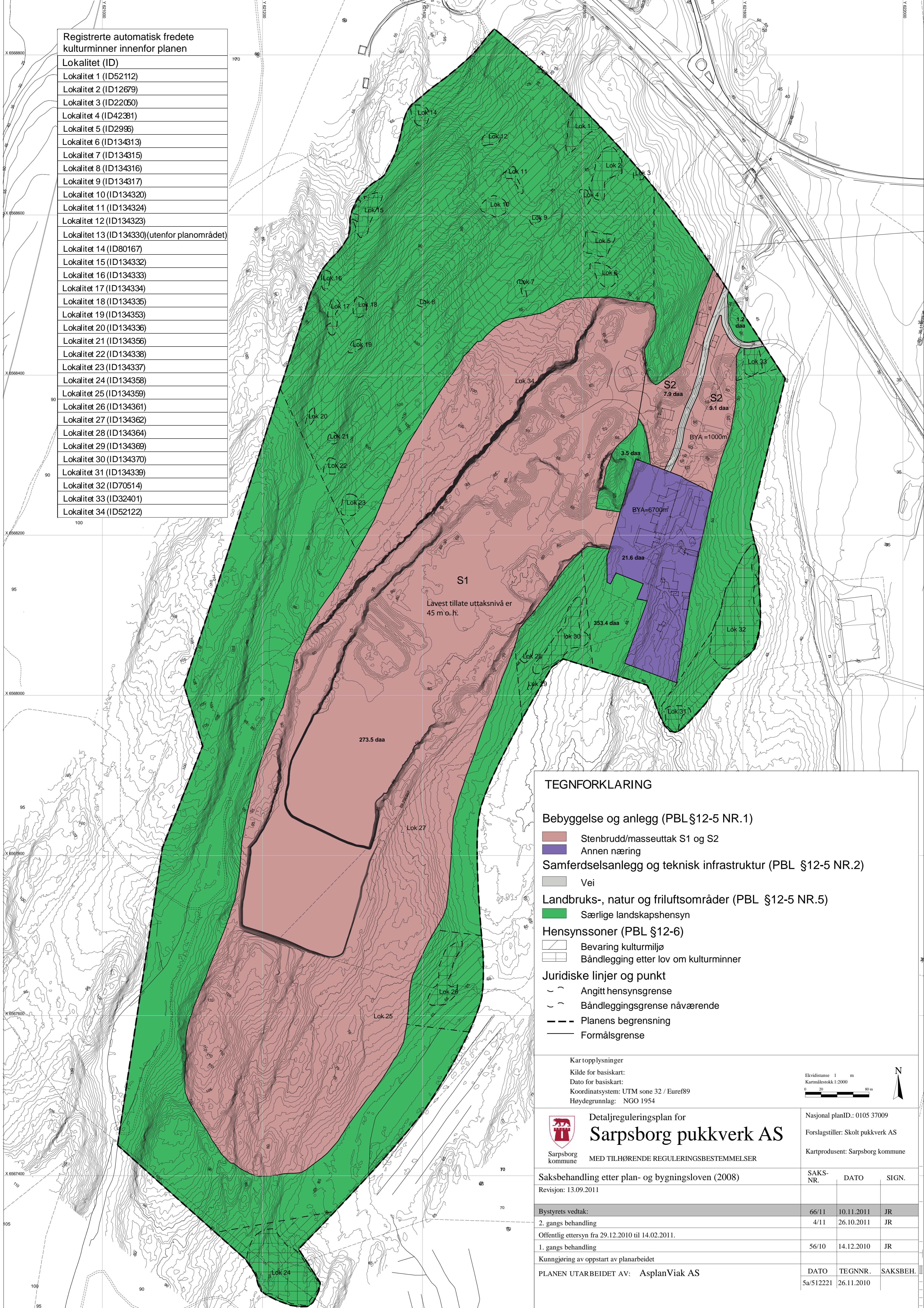


OPPDRAGSLEDER: HT
 OPPDRAGSNR: 615415-01
 TEGN: BH
 KONTR.: HT
 MALESTOKK: 1:5000 (A4)
 DATO: 11.09.2017
 FASE: —

TEGN. NR: X Y -- XXX X - XX
 FAG TYPE ETG LØPENR.

Registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor planen

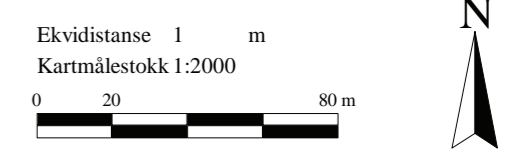
Lokalitet (ID)
Lokalitet 1 (ID52112)
Lokalitet 2 (ID12679)
Lokalitet 3 (ID22050)
Lokalitet 4 (ID42381)
Lokalitet 5 (ID2996)
Lokalitet 6 (ID134313)
Lokalitet 7 (ID134315)
Lokalitet 8 (ID134316)
Lokalitet 9 (ID134317)
Lokalitet 10 (ID134320)
Lokalitet 11 (ID134324)
Lokalitet 12 (ID134323)
Lokalitet 13 (ID134330) (utenfor planområdet)
Lokalitet 14 (ID80167)
Lokalitet 15 (ID134332)
Lokalitet 16 (ID134333)
Lokalitet 17 (ID134334)
Lokalitet 18 (ID134335)
Lokalitet 19 (ID134353)
Lokalitet 20 (ID134336)
Lokalitet 21 (ID134356)
Lokalitet 22 (ID134338)
Lokalitet 23 (ID134337)
Lokalitet 24 (ID134358)
Lokalitet 25 (ID134359)
Lokalitet 26 (ID134361)
Lokalitet 27 (ID134362)
Lokalitet 28 (ID134364)
Lokalitet 29 (ID134369)
Lokalitet 30 (ID134370)
Lokalitet 31 (ID134339)
Lokalitet 32 (ID70514)
Lokalitet 33 (ID32401)
Lokalitet 34 (ID52122)



TEGNFORKLARING

- Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 NR.1)**
- Stenbrudd/masseuttak S1 og S2
 - Annen næring
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 NR.2)**
- Vei
- Landbruks-, natur og friluftsområder (PBL §12-5 NR.5)**
- Særlige landskapshensyn
- Hensynssoner (PBL §12-6)**
- Bevaring kulturmiljø
 - Båndlegging etter lov om kulturminner
- Juridiske linjer og punkt**
- Angitt hensynsgrense
 - Båndleggingsgrense nåværende
 - Planens begrensning
 - Formålsgrense

Karttopplysninger
 Kilde for basiskart:
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NGO 1954





Sarsborg kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

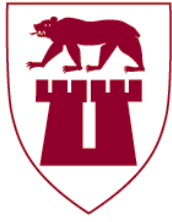
Detailreguleringsplan for Sarsborg pukkverk AS

Nasjonal planID: 0105 37009

Forslagstiller: Skolt pukkverk AS

Kartprodusent: Sarsborg kommune

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven (2008)		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon: 13.09.2011				
Bystyrets vedtak:		66/11	10.11.2011	JR
2. gangs behandling		4/11	26.10.2011	JR
Offentlig ettersyn fra 29.12.2010 til 14.02.2011.				
1. gangs behandling		56/10	14.12.2010	JR
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet				
PLANEN UTARBEIDET AV: AsplanViak AS		DATO	TEGNNR.	SAKSBEH.
		5a/512221	26.11.2010	

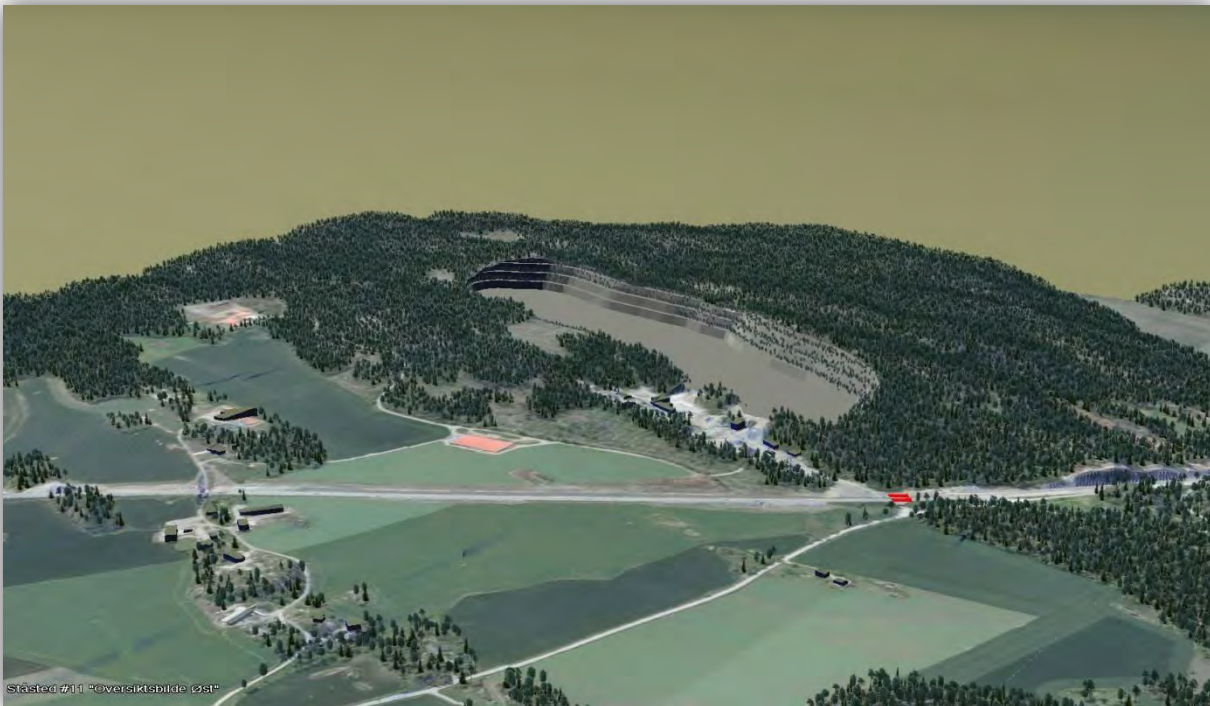


Sarpsborg kommune

Enhet plan og samfunnsutvikling

Reguleringsbestemmelser til detaljreguleringsplan for

Sarpsborg pukkverk



Reguleringsbestemmelsene er vedtatt av Sarpsborg bystyre 10.11.2011

Reguleringsbestemmelsene er datert: 26.11.2010

Revidert: 13.09.2011

§ 1 Formålsparagraf

Hensikten med reguleringsplanen er:

- Sikre steinressurser og gi rammer for drift av Sarpsborg pukkverk.
- Tilrettelegge for mottak av rene masser.
- Sikre at det gjennomføres tiltak for å dempe de landskapsmessige konsekvensene av uttaket.
- Ta hensyn til kulturminnene innenfor planområdet.
- Regulere næringsareal for tilhørende virksomhet.

§ 2 Reguleringsformål

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jfr. Lov om planlegging og byggesaksbehandling, plan- og bygningsloven (PBL) § 12-5:

- a. Bebyggelse og anlegg, jfr. PBL § 12-5 ledd nr. 1.
 - Råstoffutvinning, steinbrudd.
 - Næringsvirksomhet, annen næring.
- b. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jfr. PBL § 12-5 ledd nr. 2.
 - Vei.
- c. Landbruks-, natur- og friluftformål.
 - Særlige landskapshensyn.

Plan- og bygningsloven § 11-8d, jf. § 12-6, Hensynssoner.

- a. Båndleggingssone.
 - Bevaring av kulturmiljø.
 - Båndlegging etter lov om kulturminner.

§ 3 Rekkefølgebestemmelse

- a. Før iverksettingen av tiltak i medhold av reguleringsplanen skal det foretas arkeologisk undersøkelse av de berørte automatisk fredete kulturminner, tre steinalderlokaliteter id 52122, id 134359 og id 134362 i planområdet.
- b. Det skal tas kontakt med Østfold fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske undersøkelsen kan fastsettes.
- c. Ved utarbeidelse av driftsplan, skal det tilstrebes forordninger som sikrer at uttak av masser startes opp og slutføres i nordvest, innenfor eiendom gnr 1037/bnr 73, ned til kote 75, før andre deler av planområdet utvides. Pallene skal ferdigstilles og tilrettelegges for revegetering. Av hensyn til etterspørsel og steinkvalitet tillates det uttak av stein andre steder innenfor dagens bruddkant.
- d. Siktforholdene i kryss mellom adkomstvei til pukkverket og fylkesvei 536 skal utbedres før utvidelse av dagens uttaksområde iverksettes, jf § 7, bokstav a.
- e. Før utvidelse av uttaksområdet kan iverksettes, skal det innenfor arealformålet steinbrudd/massetak etableres sedimenteringsbasseng og våtmarksfilter som renser overflatevann fra planområdet.

§ 4 Fellesbestemmelse

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

§ 5 Bebyggelse og anlegg, steinbrudd

- a. I området for steinbrudd (S1) kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein. Inngrepene skal ligge innenfor formålsgrænse mot LNF-område, jf. §5 bokstav e, og ikke under det kotenivå som er angitt på plankartet (45 m o.h.).

- b. Innenfor driftsområdet (S2) foretas knusing, transport og lagring av stein.
- c. Før utsprenging tar til skal avdekkingsmasse graves ut og lagres i eget deponi.
- d. Bruddkanten skal avsluttes med palletrinn. Avslutningen av palletrinn skal være en del av driftsplanen. Pallene skal fortløpende, og senest 2 år etter uttak, bli tilført løsmasser og tilrettelegges for revegetering med stedege arter. Ved sprenging skal det tilstrebes å sprengne noe dypere i bakkant av avsatsene, slik at løsmasser kan bli liggende uten å vaskes ut.
- e. Ved endelig avslutning og istandsetting tillates pallhøyder på 15 meter, fortrinnsvis med en lavere pall øverst av sikkerhets- og landskapsmessige årsaker. Pallbredden skal være mellom 7 og 10 meter.
- f. Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i kapittel 30 i forurensingsforskriften. Gjeldende grenser for dag, kveld og natt i forurensingsforskriften:

Mandag - fredag	Kveld mandag - fredag	Lørdag	Søndag/helligdager	Natt (kl.23-07)	Natt (kl.23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

- g. Pukkverket skal ha installert vanningsanlegg for å dempe støy.
- h. Tilliggende bebyggelse, som er vist på plankartet, må ikke påføres større rystelser enn gjeldende regelverk tillater. Det vises til krav i NS 8176 for maksimalverdier for rystelser.
- i. For å sikre avrenning fra uttaksområdene til bekk etableres sedimenteringsbasseng med tilstrekkelig kapasitet, jf § 3 bokstav e. Vannkvaliteten i utløpsbekken fra driftsområdet skal overvåkes med årlig vannprøve.
- j. Det tillates mottak av rene masser. Fyllhøyden til renmassemottaket begrenses til kotehøyde 60 m o. h. Tiltakshaver skal ha ansvar for kontroll og drift av mottaket.
- k. Normal drift skal begrenses innenfor de tidsrammer som er angitt nedenfor. Med normal drift menes grov-/ finknusing via permanent knuseutstyr, eventuelt benyttelse av mobile knuseverk, samt tilhørende boring, pigging og sprengningsaktiviteter.
- 1) Grovknusing mandag - fredag mellom kl. 07:00 og kl. 20:00, lørdager fra kl 07:00 til kl. 15:00.
 - 2) Finknusing mandag - fredag mellom kl. 07:00 og kl. 22:00, lørdager fra kl 07:00 til kl. 18:00.
 - 3) Sprengning, pigging, og boring; mandag - fredag mellom kl. 07:00 og kl. 18:00, lørdag mellom kl. 07:00 og kl. 15:00.
 - 4) Transport inn og ut av pukkverket, samt lessing av ferdigvarer er ikke begrenset til de forannevnte tider. Normalaktivitet skal bestrebes innenfor kl.07:00 – 20:00. Ved ekstraordinære forhold (for eksempel katastrofe/flom bistand, nattarbeid på riks-/fylkesveier) skal tiltakshaver melde til kommunen, samt berørte naboer ved aktivitet utover dette tidsrom.
- l. Innenfor området S2 tillates oppført bygninger og andre konstruksjoner som er nødvendige for driften
- Maksimalt tillatt bebygd areal er BYA = 1000 m².
 - Maksimalt gjennomsnittlig gesims- og mønehøyde henholdsvis 10 og 14 meter.

§ 6 Bebyggelse og anlegg, annen næring

Virksomhet innenfor området er knyttet til bearbeiding av stein og lager for steinprodukter med tilhørende administrasjon og hvilebrakke.

Innenfor området tillates oppført nødvendige bygninger for virksomheten.

- Maksimalt tillatt bebygd areal er BYA = 6700 m².
- Maksimalt tillatt gesims- og mønehøyde er henholdsvis 10 og 14 meter, regnet ut fra gjennomsnittlig planert terreng.

§ 7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a. Krysset mellom adkomstvei til pukkverket og fylkesvei 536 skal opparbeides med en frisisiktsone på 6 m x 100 m. Byggeplan for krysset skal godkjennes av vegvesenet. Det er gitt rekkefølgebestemmelser for tiltaket, jf. §3, bokstav d.
- b. Kjørevei, privat atkomstvei felles for steinbruddet og annen næringsvirksomhet innenfor planområdet samt privat atkomstvei til gnr. 1035/bnr. 1 og bnr. 8.

§ 8 LNF- område, særlige landskapshensyn (bufferzone)

- c. Området skal fremstå som uberørt natur, og ved sprenging skal området ikke belastes med sprengstein. Sprengstein/blokker må ikke bli liggende slik at det etter tilsynsmyndighet sitt skjønn er til fare for alminnelig ferdsel i området.
- d. Innenfor bufferonen tillates lukkede hogstformer som tar sikte på å beholde en kontinuerlig tresetting. I områder hvor det i dag er åpent skal det legges til rette for etablering av høyere vegetasjon. Eksisterende vegetasjonsbelte rundt uttaket skal bevares med tynning og vedlikeholdsskjøtsel.
- e. Det tillates ikke oppført bygninger i bufferonen.
- f. Innenfor bufferonen skal det settes opp sikringsgjerde rundt uttaksområdet.
- g. Dagens driftsvei innenfor fremtidig LNF -område benyttes som den er uten ytterligere utvidelse. Etter ferdig uttak fjernes forsterkningslaget og veien tilbakeføres til skogsområde ved tilrettelegging for revegetering.

§ 9 Hensynssone, båndlegging etter lov om kulturminner

- a. Hensynssonene omfatter bevaringsområder inneholdende 30 ulike forhistoriske lokaliteter, dvs id.nr. 52112, 12679, 22050, 42381, 2996, 134313, 134315, 134316, 134317, 134320, 134324, 134323, 80167, 134332, 134333, 134334, 134335, 134353, 134336, 134356, 134338, 134337, 134358, 134361, 134364, 134369, 134370, 134339, 70514, 32401 i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Kulturmiljøet vitner om områdets betydning først og fremst i steinalder, men også i bronsealder og jernalder. Lokalitetene er fredet ihht. kulturminneloven §§ 4 og 6.
- b. Ingen må sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturmiljøet eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. Kulturminneloven § 3.
- c. Eventuelle tiltak som kan forventes å få konsekvenser for vern og opplevelse av kulturminner i bevaringsområdet skal forelegges Fylkeskonservatoren før tiltak kan finne sted.
- d. Nødvendig hogst/vedlikehold av vegetasjon innenfor bevaringsområdet skal avklares med Fylkeskonservatoren. Eventuelle rotvelte innenfor lokalitetsområdene skal rapporteres til Fylkeskonservatoren og kan ikke fjernes uten tillatelse herifra.
- e. Eksisterende anleggsvei v/ id 134370 kan brukes slik den ligger i dag, men kan ikke utbedres på noen måte uten etter avtale med Fylkeskonservatoren.