Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Tøm skjema

Søknad om driftskonsesjon
i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: http://www.dirmin.no

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma				Organisasjonsnummer
Brødrene Haugen Maskon og Grus AS				919925604
Postadresse		Postnummer	Sted	Land
Søre Feforvegen 19		2640	Vinstra	Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon	E-postadresse		Hjemmeside
	90536962	sjurhau@online.no		

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer	Kommune
Brynsmoen næringsområde	251/135, 255/42 og 255/11	Nord Fron
Størrelse på omsøkt areal (daa)	Anslag totalvolum uttak (m^3)	Forventet årlig uttak (m^3)
138 daa	1 570 000 m3	50 000- 75 000m3

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?

- [x] Grunneiers mineraler
- [ ] Statens mineraler

3.2. Drives det på forekomsten i dag?

- ( ) Ja
- (•) Nei

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Geologien i uttaksområdet består av breelvavsatt materiale. Forekomsten er ei stor breelvvifte. Forekomsten inneholder grove masser som er godt egnet
for veg- og betongformål ved foredling gjennom knusing og sikting. Fra NGU`s Pukkdatabase beskrives ressursen som en meget viktig ressurs, ikke bare lokalt, men for hele regionen.
Analyser fra Pukkdatabasen (for Rustmoen øst for uttaksområdet, fra 2013) viser følgende:

Testmetode	Antall analyse	Testfraksjon i mm	Resultat Produksjonsprøve
Densitet	1	8.0-11.0	2,72
Kulemølle	1	11.2 -16.0	15,2
Los Angeles	1	10.0-14,0	28
Micro-Deval	1	10.0-14.0	13
Kulemølle	1	8.0-11,2	20,4

4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Næringsareal

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ● Nei ○

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Brynsmoen næringsområde

Vedtaksdato: 22.02.2018

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ○ Nei ○

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

_____

_____

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:
- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:
- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med **Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Har dialog med anleggseier av høyspent (Gudbrandsdal Energi Nett AS) og offentlig VA-ledning (Nord Fron Kommune).

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato	Underskrift
Ruste 2/3-18	Sjur Haugen

Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla

Postboks 33, 2540 Tolga
Besøksadresse: Hyttestua
tlf +(47) 62 48 03 55
faks +(47) 62 49 60 10

nordost@feste.no
www.feste.no

org.nr.: 963 851 693 MVA

FORSLAG til DRIFTSPLAN

for

Brynsmoen næringsområde

i Nord-Fron kommune

22. September 2017, Revidert 18.10.2018

Foretaksregisteret: 963851693 MVA
Prosj.ansvarlig: Helge Bakke
Kontr: Petter Hermansen

Driftsplanen er utarbeidet av Feste NordØst as for Brødrene Haugen Maskin og Grus AS, 22.September 2017. Revidert 18.10.2018. Eksisterende uttaksområde er befart og registrert 25.06.2015.

Vinstra den 18.10.2018

Underskrift av driftselskapet

INNHOLDSFORTEGNELSE

INNHOLDSFORTEGNELSE 1
PLANBESKRIVELSE 2
1 Grunneier 2
2 Driftsområde 2
3 Driver av uttaksområdet 2
4 Nærmeste naboer 2
5 Grunnlag for driften 2
6 Uttaket 4
7 Beskrivelse av uttaket 5
7-1 Oversiktskart i målestokk 1:50.000. 5
7-2 Kart med uttaksetapper i målestokk 1:5.000 5
Driftsplan 5
7-3 Eksisterende situasjon 5
7-4 Uttaksetappe 1 5
7-5 Uttaksetappe 2 6
7-6 Avslutningsplan 6
7-7 Profiler uttaksetapper og avslutning 7
8 Sikring 7

Vedlegg nr.1: Reguleringsplanforslag for Brynsmoen næringsområde

Oversiktsliste medfølgende kart:

1- Oversiktskart, mål 1:50.000
2- Kart med uttaksetapper, mål 1:5000
3- Dagens situasjon, mål 1:2500
4- Uttaksetappe nr.1, mål 1:2500
5- Uttaksetappe nr.2, mål 1:2500
6- Avslutningsplan, mål 1:2500
7- Profiler uttaksetapper, mål 1:2500
8- Profiler avslutning, mål 1:2500

PLANBESKRIVELSE

1 Grunneiere

Grunneiere er Brødrene Haugen Maskin og Grus AS og Paal Søberg.

2 Driftsområde

Driftsområdet omfatter hele / deler av eiendommene:
GID 255/42, 255/135 – Brødrene Haugen Maskin og Grus AS, Søre Feforvegen 19, 2640 Vinstra.
GID 251/1 – Magnhild M S Lillebråten, Nørdre Feforvegen 183, 2640 Vinstra
GID 255/11 – Paal Søberg, Rustvegen 166, 2640 Vinstra.

Uttaket navnes: **Brynsmoen næringsområde**.

3 Driver av uttaksområdet

Driver av uttaksområdet er Brødrene Haugen Maskin og Grus AS.
Besøks- og postadresse: Søre Feforvegen 19, 2640 Vinstra.
Tlf: 61290272. Orgnr: NO 919925604 Mail: sjurhau@online.no

Driver har kontrakt med grunneierne Paal Søberg (255/11) og Magnhild M S Lillebråten (251/1).

4 Nærmeste naboer

Uttaksområdet grenser mot vegetasjonskledt område, ned mot Vinstra elv i nord. Mot øst eksisterende grusuttaksområde (Rustmoen). Mot sør Rustmovegen med boligbebyggelse. Mot vest Fv.319 -Rustvegen, samt eksisterende næringsbebyggelse/næringstomter.

5 Grunnlag for driften

- Reguleringsplan for Brynsmoen næringsområde (se vedlegg nr.1).
- Mineralloven med forskrift.
- Forurensningsforskriftens kapittel nr. 30.

Krav i vedtatt reguleringsplan for Brynsmoen næringsområde vil gi følgende føringer for driften av uttaksområdet:

<u>§2.2 og §9.1 Kulturminner</u>
Hvis det oppdages kulturminner som ikke tidligere er registrert, skal arbeidet stoppes opp og konservator i fylkeskommunen skal kontaktes. Det er lite sannsynlig at nye kulturminner vil påtreffes, da området er grundig registrert av arkeolog i forbindelse med reguleringsplanprosessen. Driver ønsker å bevare kullgrop med id. 160406 (#7 i reguleringsplan-kartet). Kullgropen blir sikret med anleggsgjerde i uttaksetappe nr. 2).

<u>§2.3.2 Krav om omlegging av VA-ledninger og 22 kV høyspent.</u>
Prosessen knyttet til disse avklaringene vil finne sted i forbindelse med uttaksetappe nr. 1. Driver vil sørge for nødvendige avklaringer og avtaler med eierne av VA-ledninger og høyspentlinja.

<u>§§2.3.3, §2.3.4 og §7.2 Omlegging og sikring av Bøslåbekken</u>
Nødvendig omlegging og sikring/plastring av Bøslåbekken vil finne sted i løpet av uttaksetappe 1. I tillegg vil stikkrenna under fv.319 skiftes ut og oppgraderes til å ta unna vann fra en 200 års flom. Stikkrenna skal dimensjoneres for 200-årsflom med et klimapåslag på minimum 20%.

<u>§5.3.1 Arealer regulert til vegetasjonsskjerm (VS1-3 i reguleringsplanen)</u>
I etappe nr.1 vil ferdig uttatte områder fortløpende planeres ut med helning på ca.1:1,5. Dette er slakere helning enn eksisterende skogbevokste områder mot elva i nord og andre skråninger i området i dag. Tilsåing og planting vil finne sted fortløpende etter hvert som områdene ferdigstilles. Det vil ikke etableres vegetasjon langs den omlagte Bøslåbekken før hele området er ferdig uttatt, da denne vegetasjonen ikke vil være formålstjenlig med driften av uttaket.

§9.2 Omfatter bestemmelsesområde for uttak av grus
#6 omfatter regulert uttaksområde (område det søkes driftskonsesjon for). Uttaksområdet vil driftes i to hoveduttaksetapper.

§9.2.3 stiller krav om opparbeidelse av en 4 meter høy og 280 meter lang skjermingsvoll langs Rustmovegen (o_KV1).
I uttaksetappe nr.1 vil denne støyskjermen opparbeides i henhold til kravene i reguleringsplanen. For ytterlig støydemping av uttaksområdet vil haugene med ferdigvarer plasseres slik at disse også vil være med å dempe støy fra produksjonen. Utstyr som benyttes i produksjonssammenheng er støydempet og har støvavsug.

9.2.6 Produksjon og drift
Reguleringsbestemmelsene åpner for produksjon og drift mandag til fredag kl.07.00 - kl.19.00. Krav til støy i dette tidsrommet, for omkringliggende boliger, skal ikke overstige 55 Lden. Utlevering av produkter kan også skje på lørdager mellom 08.00 - kl.14.00. Støy ved nærmeste bolig i dette tidsrommet skal ikke overstige 50 Lden.
På søndager og helligdager tillates ingen form for virksomhet.
Produksjonen i grustaket vil forholde seg til de fastsatte driftstidene. Transporten til og fra grustaket vil ikke gi økning i forhold til dagens drift av grustaket på Rustmoen. Når drift i Brynsmoen starter opp, vil uttaket på Rustmoen i all hovedsak være avsluttet.

9.2.7 Støvflukt
Det er krav om at støvflukt fra atkomstveg, uttaksområdet og åpne lagre av grusprodukter skal forhindres med nødvendig vanning og/eller tilførsel av støvbindende middel.
I tørre perioder vil adkomstvegen bli vannet for å forhindre støvflukt. Produksjonsanlegg er støydempet og har støvavsug.
Ferdigvarelager vil bli vannet med vannspredere for å unngå støvflukt.

9.2.8 Sikring av uttaksområdet
Det er krav om at uttaksområdet skal sikres med inngjerding og nødvendige varselskilt i perioden det er i drift.
Det vil oppsettes anleggsgjerder i forkant av bratte stuffer i hele driftsperioden. I tillegg vil det settes opp bom med varselskilt ved innkjøringen til grustaket. I tillegg vil det settes opp varselskilt på andre områder der det blir behov for dette.
Skjermingsvollen langs Rustmovegen, i uttaksetappe nr.1, vil være tilstrekkelig sikring mot uttaket i dette området. I forkant av vollen (mot Rustmovegen) vil det settes opp varselskilt.

§9.2.9 og 9.2.10 Landskapspleie
Avdekningsmasser og ikke drivverdige masser vil mellomlagres i begge uttaksetappene. Disse vil benyttes som vekstmedium for områdene som skal vegetasjonskles V1-3, samt områdene langs Bøslåbekken. Frøbanken i avdekningsmassene vil gi oppslag av stedegen vegetasjon. I tillegg vil områdene suppleres med planting for å etablere vegetasjon i de regulerte vegetasjons-skjermene og langs bekken.

Byggeområder vil fortløpende istandsettes og klargjøres for bruk til næringsbebyggelse, der disse områdene ikke er nødvendig for driften av uttaket.

Ivaretakelse av naturmangfold er avklart i vedtatt reguleringsplan.
Skjerming av uttaksområdet er avklart i reguleringsplanen ved regulering av vegetasjons-skjermer og grøntareal mot elva.

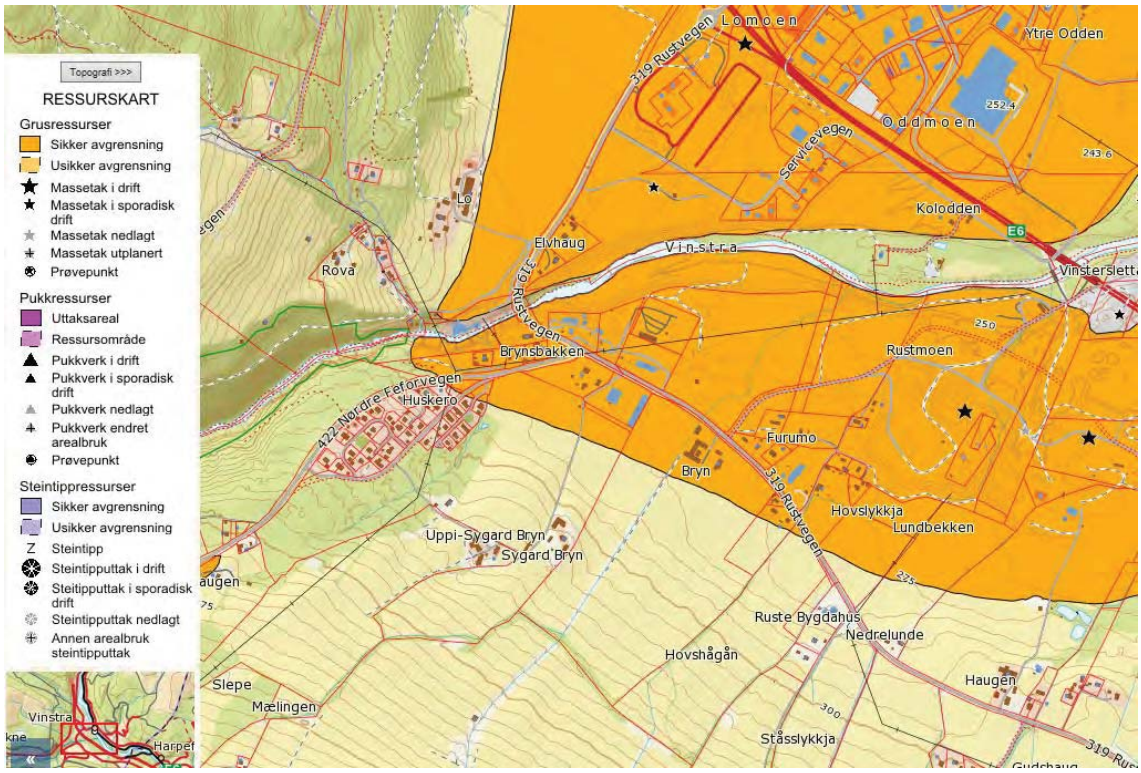
6 Uttaket

Grusuttaket skal gå i forkant av tilretteleggelse for næringstomter (etterbruk etter avsluttet grusuttak). Uttaket baserer seg på forslag til reguleringsplan (se vedlegg nr.1).

Geologien i uttaksområdet består av breelvavsatt materiale. Forekomsten er ei stor breelvvifte. Forekomsten inneholder grove masser som er godt egnet for veg- og betongformål ved foredling gjennom knusing og sikting.

Produktene fra Brynsmoen vil benyttes i asfaltproduksjon, betongproduksjon, bygg- og anleggsarbeider, samt vegbygging.

Utnyttelsesgraden i uttaket antas å være ca. 90%. De resterende 10% vil være ikke salgbare masser. Disse massene vil benyttes i forbindelse med istandsetting av ferdig uttatte områder.



Utsnitt fra NGU sin Grus og Pukk-database, viser at Brynsmoen næringsområde ligger innenfor en sikker grusavsetning (breelvavsatt materiale). Grustaket er vurdert som meget viktig ressurs.

Fra NGU`s Pukkdatabase beskrives ressursen som en meget viktig ressurs, ikke bare lokalt, men for hele regionen.

Analyser fra Pukkdatabasen (for Rustmoen øst for uttaksområdet, fra 2013) viser følgende:

Testmetode	Antall analyser	Testfraksjon i mm	Resultat
Produksjonsprøve			
Densitet	1	8.0-11.0	2,72
Kulemølle	1	11.2 -16.0	15,2
Los Angeles	1	10.0-14,0	28
Micro-Deval	1	10.0-14.0	13
Kulemølle	1	8.0-11,2	20,4

Totalt regulert uttaksareal er ca. 138 daa.
Beregnet totalt uttaksvolum er på ca. 1.570.000. fm3.
Gjennomsnittlig årlig uttak er 50.000 – 75.000 m3. Dette vil medføre en driftstid for uttaket i ca. 25 år.

Uttaksområdet er i henhold til vedtatt reguleringsplan for Brynsmoen næringsområde (se vedlegg nr.1).

7 Beskrivelse av uttaket

7-1 Oversiktskart i målestokk 1:50.000, er vist på tegning nr.1.
Grusuttaket ligger ca.1,5 km sørvest for Vinstra sentrum. Vest for E6, på sørsidene av Vinstra elv og øst for fv.319.

7-2 Kart med uttaksetapper i målestokk 1:5.000, er vist på tegning nr. 2.
Kartet viser regulert uttaksområde for grus, som skal tas ut i to hovedetapper.
I tillegg vises regulert uttaksgrense, eiendomsgrenser og tilgrensende arealer.

Driftsplan
Uttaket, med tilhørende arrondering, revegetering og istandsetting for etterbruk, foreslås gjennomført i 2 hovedetapper. Uttaket er i henhold til vedtatt reguleringsplan (se vedlegg nr.1).

7-3 Eksisterende situasjon
(Se Eksisterende situasjon, tegning nr.3).
Regulert uttaksområde ligger nord for fv.319 og den kommunale vegen Rustmovegen.
Uttaksområdet grenser til eksisterende grustak (Rustmoen) i øst.
Hovedadkomst for uttak av grus vil være fra tilgrensende grustak i øst.

Eksisterende situasjon er vist i flybilde fra 2015 og kartkonstruksjon fra samme år.

7-4 Uttaksetappe 1
(Se Uttaksetappe 1, tegning nr. 4, samt profiler uttaksetapper og avslutning, tegning nr. 7 og nr. 8)

Ved oppstarten av uttaket vil grus fraktes til knuser i eksisterende grustak på Rustmoen. Dette vil pågå fram til stor nok lagerflate er etablert i regulert uttaksområde på Brynsmoen.

Videre uttaksretning vil være mot nord og vest, og slik at omlegging av Bøslåbekken kan starte opp i denne etappen. Bøslåbekken vil bli varig omlagt i henhold til krav i reguleringsbestemmelsene.
Mobilt knuseverk vil flyttes etter i uttaksretning. Knusing av masser vil foregå mobilt knuseutstyr. Knuser og sikt, som benyttes, er av nyere dato og er utstyrt med støvavsug.
I tørre perioder vil det bli benyttet vannspredere for demping av støv.
Lager for ferdigvare vil være mot nord og sør, i etterkant av det mobile knuseanlegget.

Vanninnslag i grustaket vil være fra regn og snøsmelting. Vannet vil infiltrere og fordrøyes i grusmassene, før det siger ned til grunnvann/Bøslåbekken og Vinstra elv. Avrenning er ikke et problem grunnet massenes egenskaper (grus/løsmasser).

Nord for Rustmovegen, mellom vegen og uttaksområdet, skal det anlegges en 280 m lang og min. 4 m høy støyvoll. Denne vollen bygges opp med avdeknings-/jordmasse.

Avdekningsmasser vil mellomlagres i nord mot fremtidig turveg, samt i skråning mot sør.

Istandsetting i etappe 1 vil bestå av tilbakeføring av avdekningsmasser, og utslaking av stuff, mot eksisterende sideterreng, nordøst i området mot fremtidig turveg.

Ferdig istandsatte og arronderte områder (med tilførte avdekningsmasser) vil få en helning på 1:1,5 til 1:2, og får naturlig vegetasjonsetablering.

Anleggssikring vil bestå av låsbar bom ved adkomsten til grustaket og anleggsgjerde mot øst, samt oppsett av varselskilt.

Støyskjermingsvoll med 4 m høyde, langs Rustmovegen, skiltes med varselskilt. Dette vil være tilstrekkelig sikring for disse områdene.
I forkant av stuffen mot vest skal det settes opp anleggsgjerde, samt varselskilt.

Uttaksvolum for etappe nr.1 er beregnet til å være ca. 770.000 fm3. Etappe nr.1 omfatter et uttaksareal på ca. 69 daa.

7-5 Uttaksetappe 2

(Se Uttaksetappe 2, tegning nr. 5, samt profiler uttaksetapper og avslutning, tegning nr. 7 og nr. 8)

Etappe 2 fortsetter med uttaksretning mot sør og vest, frem til regulert uttaksgrense.
Stuffen, under uttak, vil avsluttes med rasvinkel.

Lager for ferdigvare vil være på vestsiden av den omlagte Bøslåbekken, i etterkant av det mobile knuseanlegget. Knusing av masser vil foregå mobilt knuseutstyr. Knuser og sikt, som benyttes, er av nyere dato og er utstyrt med støvavsug.
I tørre perioder vil det bli benyttet vannspredere for demping av støv.
Lager for ferdigvare vil være mot nord og sør, i etterkant av det mobile knuseanlegget.

Vanninnslag i grustaket vil være fra regn og snøsmelting. Vannet vil infiltrere og fordrøyes i grusmassene, før det siger ned til grunnvann/Bøslåbekken og Vinstra elv. Avrenning er ikke et problem grunnet massenes egenskaper (grus/løsmasser).

Avdekningsmasser vil mellomlagres i skråning i sør og mot turvegtrasse i nord.

Istandsetting vil foregå med tilbakeføring av avdekningsmasser, fjerning av støyvoll og utslaking av stuff mot eksisterende sideterreng, knyttet til områder som er ferdig uttatt i etappe nr.1.
Utslaking av sideterreng vil få en helning på 1:1,5 til 1:2.
Ferdig istandsatte og arronderte områder vil få naturlig vegetasjonsetablering.

Anleggssikring vil bestå av låsbar bom ved adkomsten til grustaket, samt oppsett av varselskilt.

I forkant av stuffen skal det settes opp anleggsgjerde, samt fareskilt. Den registrerte kullmilen, i vegetasjonssonen mot nord, vil sikres med anleggsgjerde

Uttaksvolum for etappe nr.2 er beregnet til å være ca. 800.000 fm3. Etappe nr.2 omfatter et uttaksareal på ca. 69 daa.

7-6 Avslutningsplan

(Se avslutningsplan, tegning nr. 6, samt profiler avslutning, tegning nr. 8)

Senest to år etter ferdig uttak av grusmasser, skal alle områder være ferdig ryddet, arrondert og istandsatt.
Stuffer mot eksisterende terreng skal avsluttes med helning på 1:1.5 til 1:2. Massene i området er av en slik beskaffenhet at skråningsstabiliteten er tilfredsstillende. Omkringliggende områder (ned mot Vinstra elv) har en brattere helning (1:1) enn de beskrevne avslutningsskråningene.

Alle skråningene skal tilføres mellomlagrede avdekningsmasser for naturlig gjengroing av stedlige plantearter.

Ferdig istandsatt og arrondert areal skal benytte som areal for næringsvirksomhet i henhold til vedtatt reguleringsplan.

7-7 Profiler uttaksetapper og avslutning

Tegningene nr. 7 og nr. 8, viser profilene for grustaket under drift og ferdig avsluttet.
Profilene A og B viser uttaksetappene fra vest mot øst, med avslutning av uttaket mot eksisterende terreng.
Profilene C og F, fra sør mot nord, viser de ulike uttaksetappene med avslutning av uttaket mot eksisterende terreng.

8 Sikring

Under driften skal uttaksområdet sikres med låsbar bom, som vil være låst når det ikke er aktivitet i området. Det vil være varselskilt ved adkomsten til uttaksområdet. I tillegg vil det være sikring i form av anleggsgjerde og store steiner, i forkant av stuffene (se beskrivelse av sikring for etappe 1 og 2).

Tegningsvedlegg:

Vedlegg nr.1: Reguleringsplanforslag for Brynsmoen næringsområde

0m 1000m 2000m

DRIFTSPLAN

Brynsmoen næringsområde

i Nord-Fron kommune

Oversiktskart 1:50.000

Grusuttakets lokalisering: N 6828270 Ø 538539

Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla
Hyttestua, Pb 33
2540 Tolga Tlf: 62480355 www.feste.no

Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A4
35577	1	22.09.17	HB	Målestokk: 1 : 50 000
			Kontroll: PH	Koordsys: Euref 89 sone 32

TEGNFORKLARING

Regulert uttaksgrense

Uttaksetappe 1

Uttaksetappe 2

0m 50m 100m 150m 200m 250m

DRIFTSPLAN

Brynsmoen næringsområde

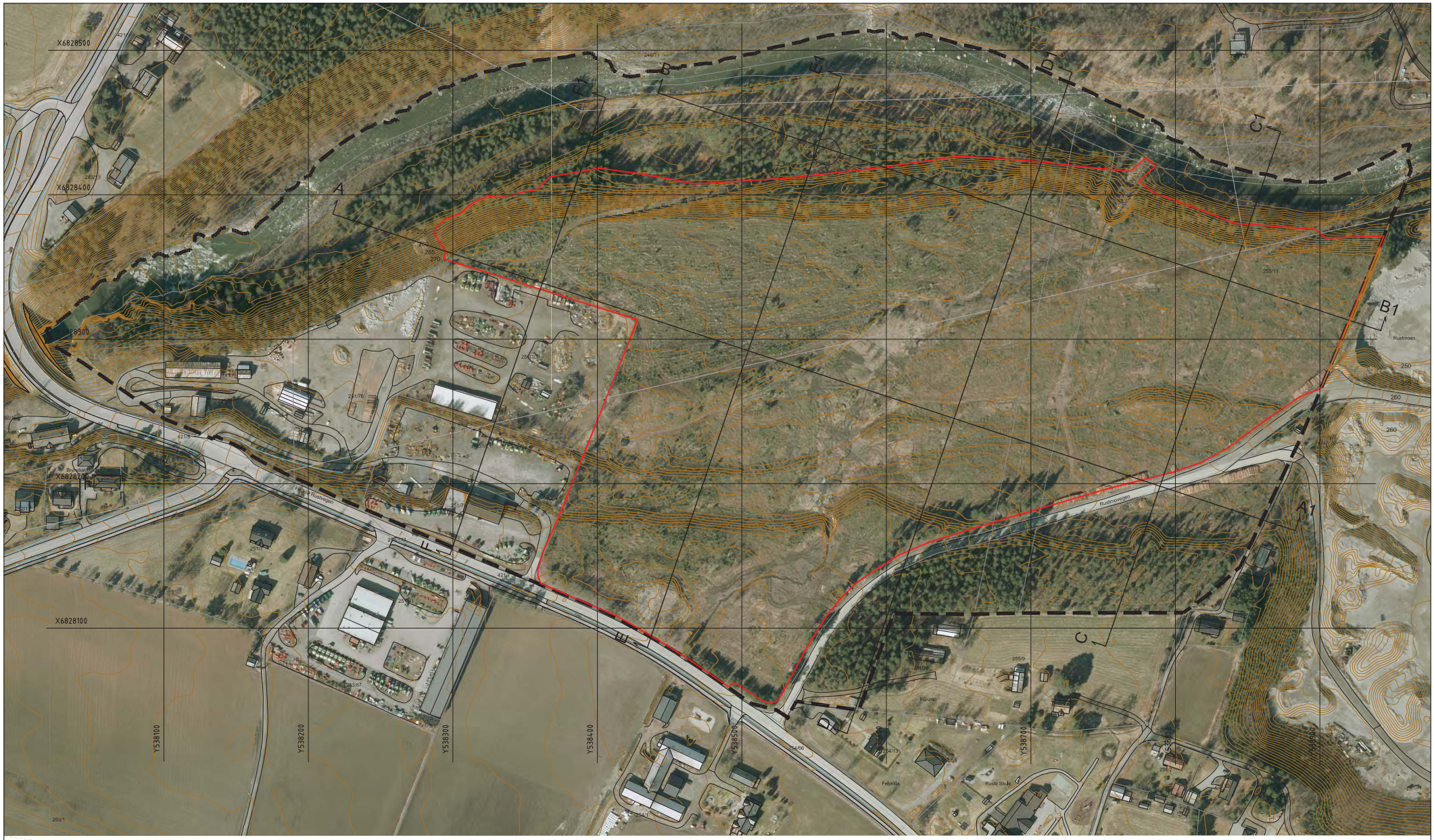
i Nord-Fron kommune

DRIFTSPLAN

Kart m/etapper

Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla
Hyttestua, Pb 33
2540 Tolga *Tlf: 62480355* *www.feste.no*

Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A4
35577	2	22.09.17	HB	Målestokk: 1 : 5 000
			Kontroll: PH	Koordsys: Euref 89 sone 32



TEGNFORKLARING

- Eksisterende terreng (270)
- Terrengprofil
- Reguleringsplanens grense
- Regulert uttaksgrense

0m 50m 100m 150m 200m

DRIFTSPLAN

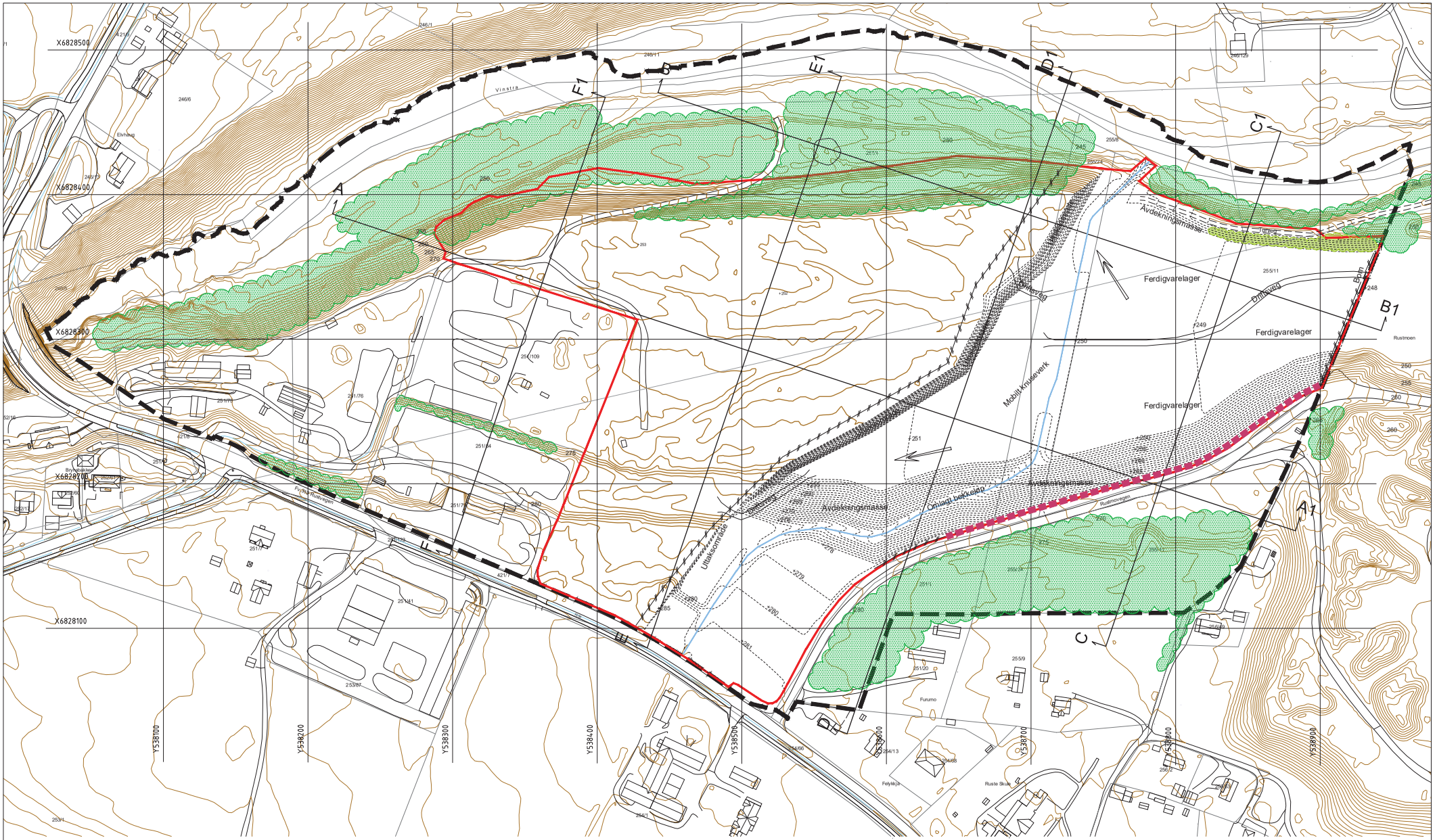
Brynsmoen næringsområde

i Nord-Fron kommune

EKSISTERENDE SITUASJON

Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla
Hyttestua, Pb 33
2540 Tolga
www.feste.no

Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A3
35577	3	22.09.17.	HB	Mål: 1 : 2 500
			Kontroll: PH	Ekvd: 1m
				Koordsys: Euref 89 sone 32



TEGNFORKLARING

- Eksisterende terreng (260)
- Nytt terreng (+260)
- Terrengprofil
- Reguleringsplanens grense
- Regulert uttaksgrense
- Drivretning
- Støyvoll
- Sikringsgjerde
- Eksisternde vegetasjon
- Arrondert og revegetert

0m 50m 100m 150m 200m

N

DRIFTSPLAN

Brynsmoen næringsområde

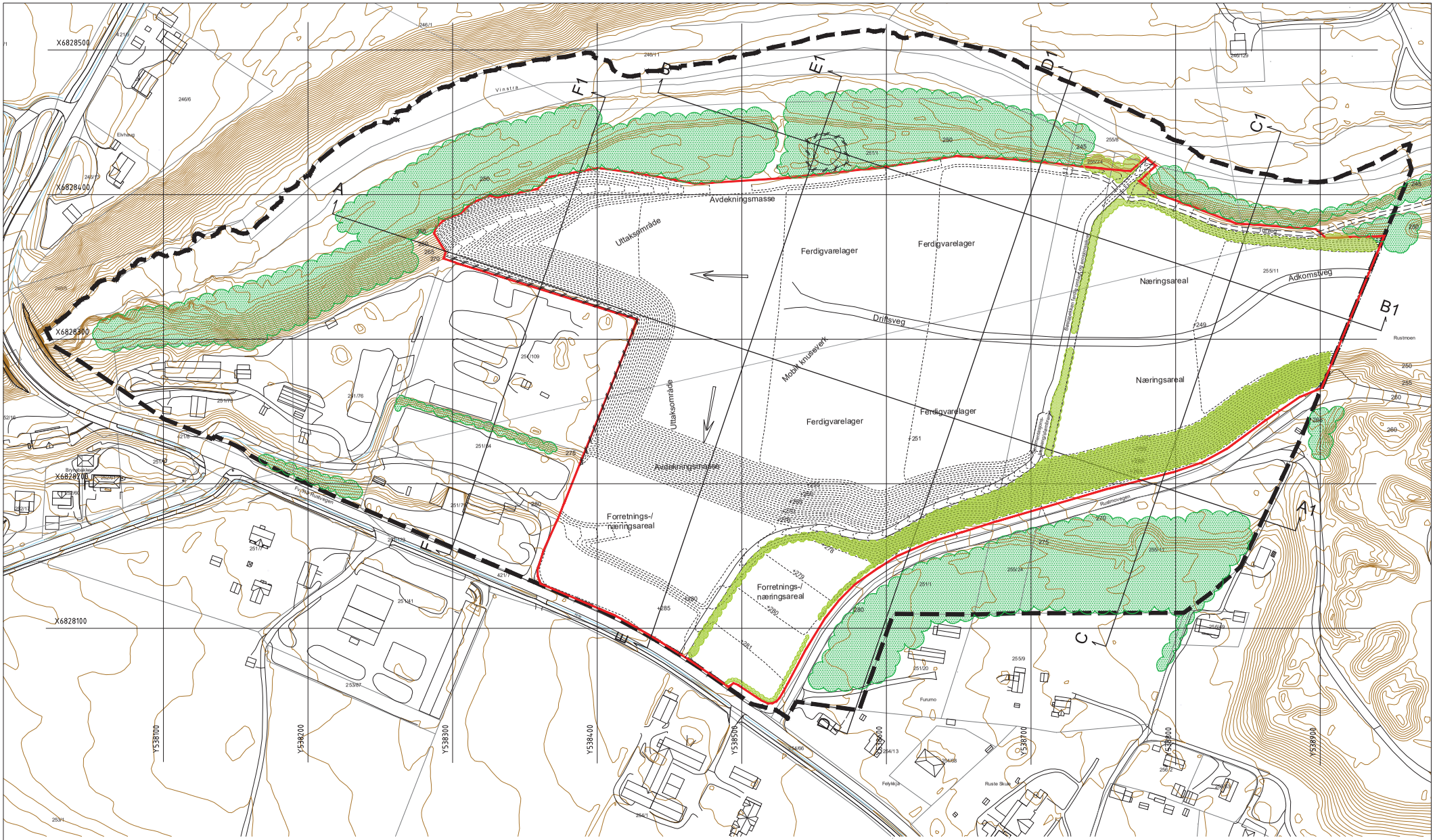
i Nord-Fron kommune

UTTAKSETAPPE 1

FESTE

Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla
Hyttestua, Pb 33
2540 Tolga
www.feste.no

Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A3
35577	4	15.10.18.	HB	Mål: 1 : 2 500
			Kontroll: PH	Ekvd: 1m
				Koordsys: Euref 89 sone 32



TEGNFORKLARING

- Eksisterende terreng (260)
- Nytt terreng (+260)
- Terrengprofil
- Reguleringsplanens grense
- Regulert uttaksgrense
- Drivretning
- Sikringsgjerde
- Eksisternde vegetasjon
- Arrondert og revegetert

0m 50m 100m 150m 200m

N

DRIFTSPLAN

Brynsmoen næringsområde

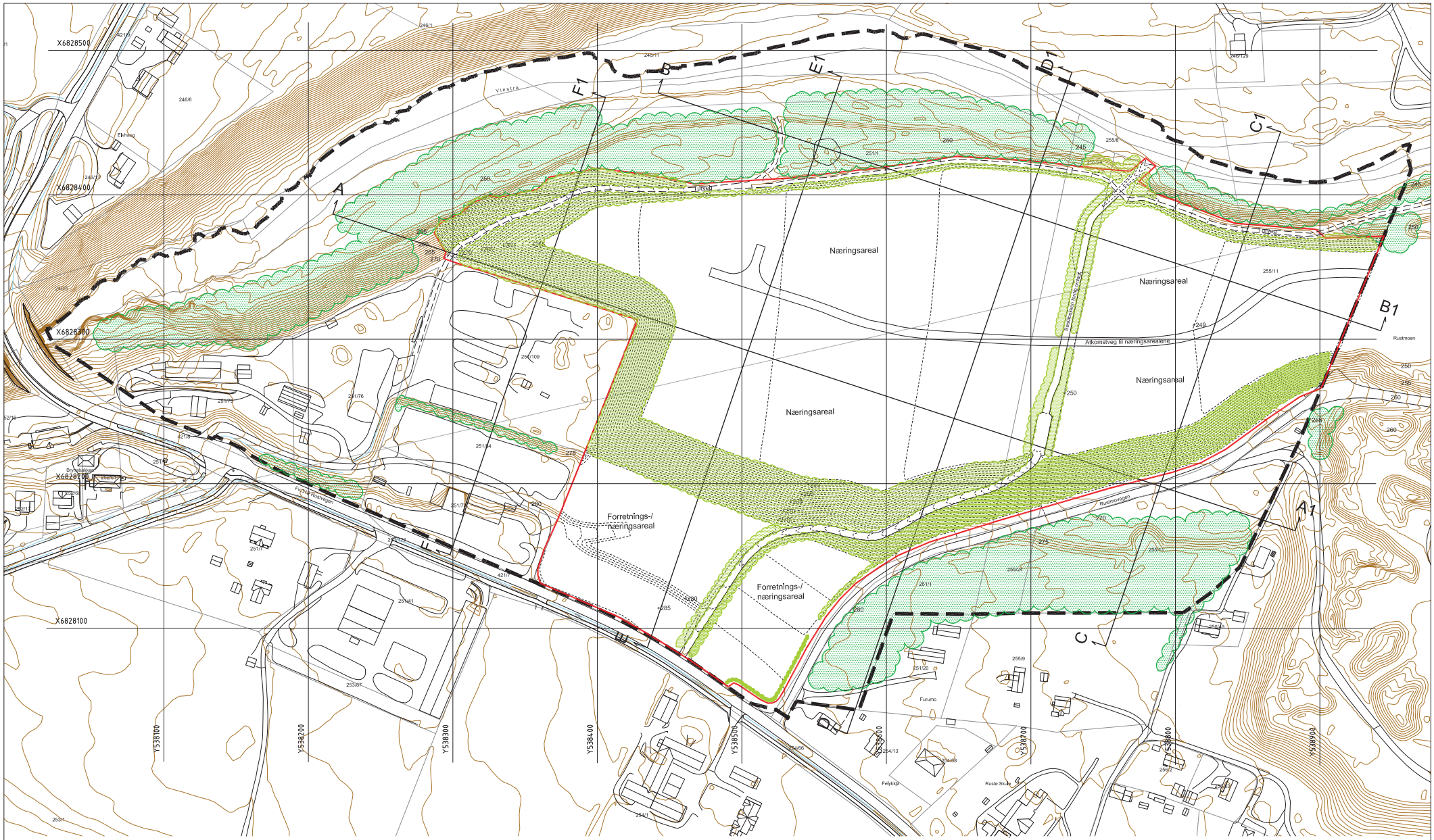
i Nord-Fron kommune

UTTAKSETAPPE 2

FESTE

Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla
Hyttestua, Pb 33
2540 Tolga
www.feste.no

Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A3
35577	5	10.10.18.	HB	Mål: 1 : 2 500
			Kontroll: PH	Ekvd: 1m
				Koordsys: Euref 89 sone 32



TEGNFORKLARING

- 285 — Eksisterende terreng
- +285 — Nytt terreng
- Terrengprofil
- Reguleringsplanens grense
- Regulert uttaksgrense
- Eksisternde vegetasjon
- Arrondert og revegetert

0m 50m 100m 150m 200m

N

DRIFTSPLAN

Brynsmoen næringsområde

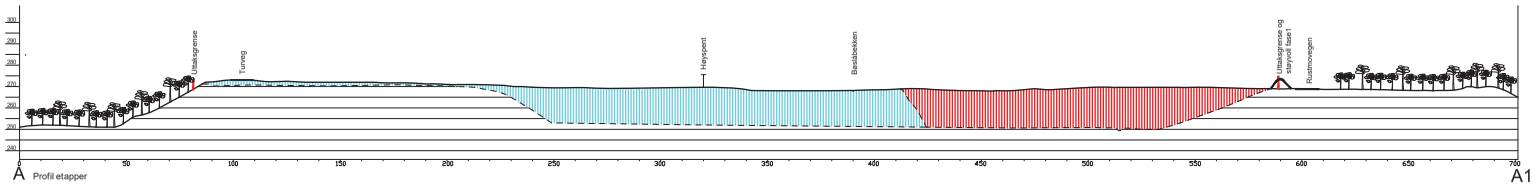
i Nord-Fron kommune

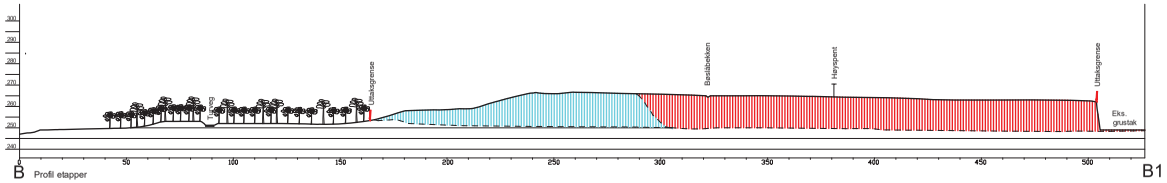
AVSLUTNINGSPLAN

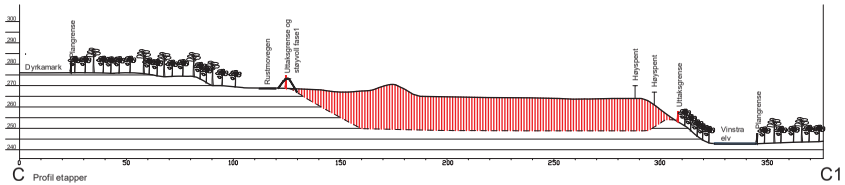
FESTE

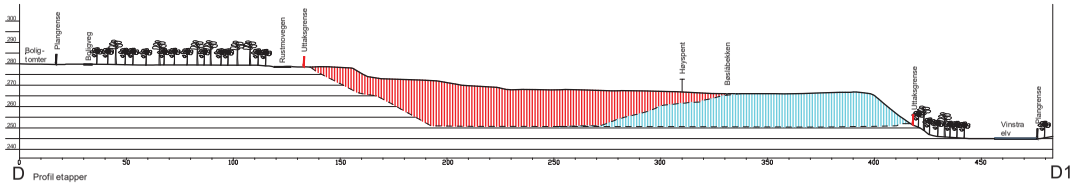
Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla
Hyttestua, Pb 33
2540 Tolga
www.feste.no

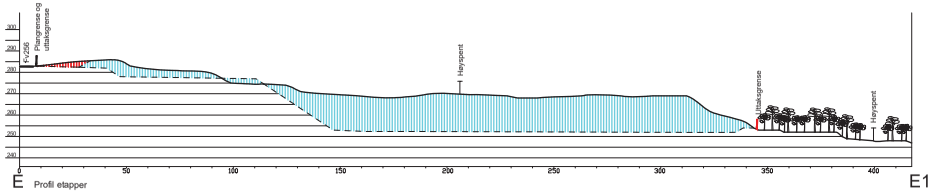
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A3
35577	6	22.09.17.	HB	Mål: 1 : 2 500
			Kontroll: PH	Ekvd: 1m
				Koordsys: Euref 89 sone 32

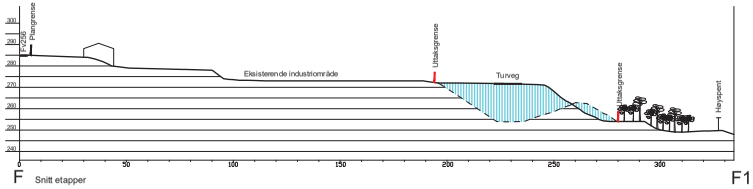












TEGNFORKLARING

- 285 — Eksisterende terreng
- +285 — Nytt terreng
- Eksisterende vegetasjon
- Uttaksfase 1
- Uttaksfase 2

0m 50m 100m 150m 200m

DRIFTSPLAN

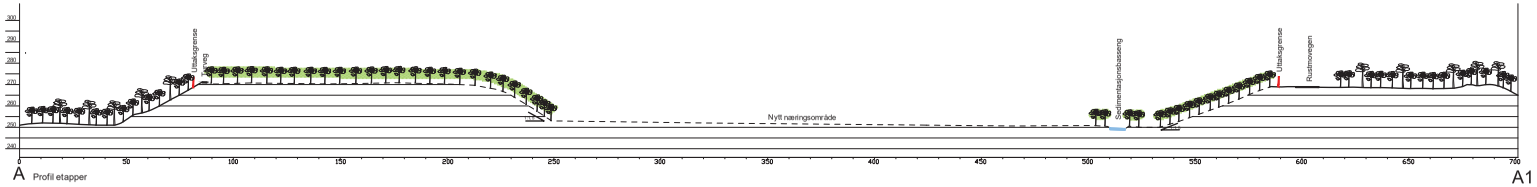
Brynsmoen næringsområde

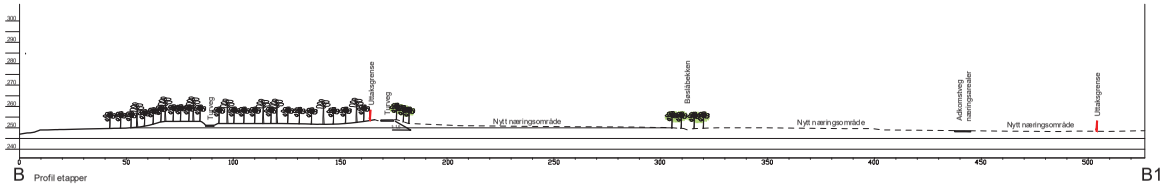
i Nord-Fron kommune

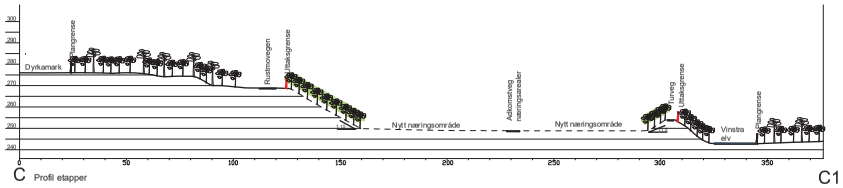
PROFILER A-F UTTAKSETAPPER

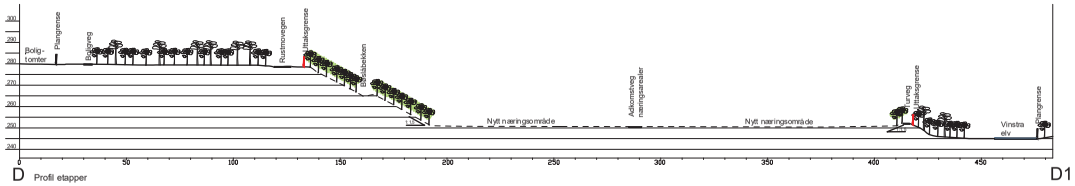
Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla
Hyttestua, Pb 33
2540 Tolga
www.feste.no

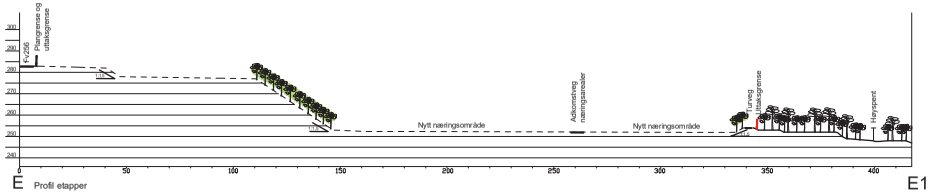
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A3
35577	7	10.10.18.	HB	Mål: 1 : 2 500
			Kontroll: PH	Ekvd: 1m
				Koordsys: Euref 89 sone 32

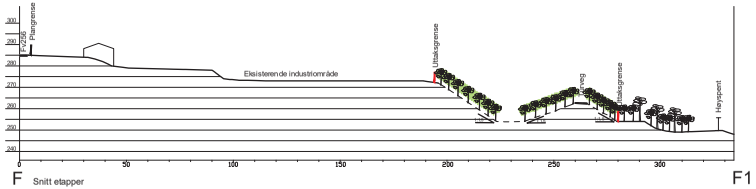












TEGNFORKLARING

285 — Eksisterende terreng

+285 — Nytt terreng

Eksisterende vegetasjon

Arronderte og revegeterte områder

0m 50m 100m 150m 200m

DRIFTSPLAN Brynsmoen næringsområde i Nord-Fron kommune				PROFILER A-F AVSLUTNING	
FESTE *Feste NordØst as* *Landskapsarkitekter mnla* *Hyttestua, Pb 33* *2540 Tolga* *www.feste.no*	Prosjekt nr. 35577	Tegn. nr. 8	Dato: 10.10.18.	Prosj.leder: HB Kontroll: PH	Utskrift: A3 Mål: 1 : 2 500 Ekvd: 1m Koordsys: Euref 89 sone 32

NORD-FRON KOMMUNE

BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING
FOR
BRYNSMOEN NÆRINGSOMRÅDE

Vedtatt i Kommunestyret 22.02.2018 sak 012/18

Bestemmelser i reguleringsplan i henhold til PBL § 12-7.

§ 1 GENERELT

§ 1.1 Reguleringsområde

Det regulerte området er vist på plankartet med plan-ID 51620150008 og dato 22.09.2017. Planområdet omfatter totalt et areal på 274,5 daa.

Denne planen erstatter og opphever eksisterende reguleringsplan for Brynsmoen næringsområde, plan-ID 5162010005 med vedtaksdato 24.09.2013.

Følgende dokumenter inngår i reguleringsplanen:

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning (KU) og ROS-vurdering, datert 22.09.2017.
- Reguleringsbestemmelser, datert 22.09.2017.
- Plankart, detaljregulering (M = 1:2000), datert 22.09.2017.

I tillegg til reguleringsbestemmelsene gjelder generelle lovbestemmelser i plan- og bygningsloven.

§ 1.2 Reguleringsformål

I planen er det regulert områder for følgende formål:

<u>Bebyggelse og anlegg (Pbl §12-5, nr.1):</u>

- Næringsbebyggelse, N1-7 (1300), 101,0 daa
- Kombinert formål næringsbebyggelse / forretning, FO/N1-3 (1812), 29,4 daa

<u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl §12-5, nr.2):</u>

- Veg – offentlig, o_KV1 (2010), 3,5 daa
- Veg - privat, KV1-3, (2010), 6,7 daa
- Gang- og sykkelveg, GSV1, (2015), 1,4 daa
- Annen veigrunn – grøntareal (2019), 2,9 daa

Grønnstruktur (Pbl §12-5, nr.3):

- Grønnstruktur, GS1-2, (3001), 29,7 daa
- Turveg, TV1, (3031), 3,6 daa
- Vegetasjonsskjerm, VS1-3, (3060), 30,3 daa

Landbruks-, natur og friluftsformål (Pbl §12-5, nr.5):

- Landbruksformål, L1-3 (5110), 40,5 daa

Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl §12-5, nr.6):

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, V1-2 (6001), 25,5 daa

§ 1.3 Hensynssoner (Pbl § 12-6):

I planen er det regulert følgende hensynssoner:

- Sikringssone for frisikt, H140_1-3 (140), 0,26 daa
- Faresone for flom, H320_1 (320), 22,0 daa
- Faresone for høyspenningsanlegg, H370_1 (370), 12,3 daa
- Hensynssone for bevaring av naturmiljø, H5601-3 (560), 11,6 daa
- Båndleggingssone etter lov om kulturminner, H730_1-2, 0,54 daa

§ 1.4 Bestemmelsesområder (Pbl § 12-7):

I planen er det regulert følgende bestemmelsesområder:

- Bestemmelsesområde for frigivelse av kulturminner, #1-5, 1,1 daa
- Bestemmelsesområde for uttak av grus, #6, 138,2 daa

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn ved byggeprosjekter og utforming av trafikkanlegg for alle trafikantgrupper. Tilgjengelighet for alle skal gjelde for fysiske løsninger, knyttet til bygninger og utearealer, og sikres gjennom universell utforming, jf. Byggteknisk forskrift (TEK 17).

§ 2.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Oppland fylkeskommune v/Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§ 2.3 Rekkefølgebestemmelser

2.3.1 Innenfor bestemmelsesområde #6 skal det tas ut masser før arealene kan benyttes til arealbruksformålene angitt i reguleringsplankartet. Bestemmelser knyttet til masseuttak er gitt under § 9.2.

2.3.2 Uttak av masser vil kreve at eksisterende VA-ledninger og eksisterende 22 kV høyspentlinje innenfor bestemmelsesområde #6 legges om. Før uttak av masser kan iverksettes skal det være inngått overenskomst eller avtale med anleggseier som avklarer ansvar og teknisk løsning for omleggingen.

2.3.3 Før områdene FO/N2, FO/N3, N4, N5, N6 og N7 kan bygges ut til næringsformål, skal Bøslåbekken (V2) sikres mot flom og erosjon. Nærmere krav til sikringsarbeidet følger av reguleringsbestemmelsenes § 7.2.

2.3.4 Før områdene FO/N2, FO/N3, N4, N5, N6 og N7 kan bygges ut til næringsformål, skal stikkrenna der Bøslåbekken renner under fv.319 (Rustvegen) skiftes. Ny stikkrenne skal dimensjoneres for 200-års flom (jf. TEK17 § 7.2).

2.3.5 For område V2 (Bøslåbekken), trer reguleringsbestemmelsene §§ 7.1 og 8.2 i kraft når Bøslåbekken er ferdig omlagt og flomsikret.

2.3.6 Avkjøring KV1 stenges etter at det er etablert ny adkomst til område. Avkjøring kan opprettholdes hvis det etableres avkjørsel som tilfredsstiller vegvesenets normalkrav jf håndbok N100

2.3.7 Avkjøring KV2 må tilfredsstille kravene i håndbok N100 før FO/N2 kan tas i bruk

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Generelt

3.1.1 Ved opparbeiding av areal og godkjenning av byggesøknader, skal det legges stor vekt på god byggeskikk og god estetisk utforming. Kommunen kan gjøre vedtak om nærmere retningslinjer for byggeskikk i området.

3.1.2 I utgangspunktet skal bygg ha saltak, men flate tak kan godkjennes etter søknad. Visuelt skal store volumer brytes opp. Bygg innenfor samme område skal ha en helhet når det gjelder farge- og materialbruk.

3.1.3 Det skal holdes god orden på og utenfor alle tomtene.

3.1.4 Vedlagt byggesøknader for området skal det følge en situasjonsplan som viser hvordan bygg og andre anlegg blir plassert på tomta og i terrenget. Det skal også legges ved en plan for parkering, grøntareal og drenering av overflatevann. Langs veiene skal det pyntes, sås til og i rimelig grad plantes med tre og busker.

3.1.5 Bygg skal plasseres innenfor den regulerte byggegrensen. Byggegrensa er 25 meter langs fylkesveg 319.

3.1.6 Det er forbudt med boliger i forretnings- og næringsområdene, men kommunen kan i enkelte tilfelle gi tillatelse til leilighet/bolig for vaktmester.

3.1.7 Ved søknad om byggetillatelse for nybygg, tilbygg og ombygging skal det vises parkeringsdekning for eiendommen, etter normene nedenfor. Kommunen kan kreve at hele eller deler av gulvarealet skal dekkes med parkering før byggetillatelse blir gitt. Nødvendig areal for av- og pålessing skal også vises.

3.1.8 Normer for parkering:

Forretning/næring:	1 plass pr. 60 m² BRA
Industri og håndverk :	1 plass pr. 100 m² BRA
Lager:	1 plass pr. 200 m² BRA

3.1.9 Det skal ikke legges til rette for virksomhet som på noen måte kan føre til forurensning av grunnen eller som skaper sjenerende støy for boligene omkring planområdet.

3.1.10 Kommunen kan stille krav til skilting og bruk av farge på byggene i næringsområdene, for eksempel gjennom å vedta skiltvedtekter og/eller rettledende fargeplan.

3.1.11 Ved utbygging skal det legges til rette for åpne grøfter for avrenning av overflatevann i de tilfellene der det er snakk om særlig store flater.

3.1.12 Ved utbygging i området skal det gjennomføres tiltak mot radon slik det går fram av Byggteknisk forskrift (TEK17 § 13-5 Radon).

§ 3.2 Næringsbebyggelse, N1-7

3.2.1 I disse områdene kan det etableres virksomheter som industriproduksjon, lager, verksted, anleggsvirksomhet, entreprenørvirksomhet og transport. I tillegg kan kontor og parkering tillates i tilknytning til hovedvirksomheten.

3.2.2 BYA skal være maksimalt 80%.

3.2.3 Største tillatte byggehøyde for områdene N1, N2, N3, N4 og N5 er 7,5 meter gesimshøgde over gjennomsnittlig planert terreng. Det er tillatt å innrede rom under skråtak som tredje etasje. Største tillatte mønehøyde er 12 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

3.2.4 Største tillatte byggehøyde for område N6 er 18,75 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

3.2.5 Største tillatte byggehøyde for område N7 er 22,50 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

§ 3.3 Kombinert bebyggelse næring / forretning, FO/N1-3

3.3.1 I disse områdene kan det etableres forretninger for plasskrevende varer som for eksempel maskiner, traktor, biler, byggevarer/trelast eller hagesenter, eller drives næringsvirksomhet som verksted, håndverksproduksjon eller lettere industrivirksomhet.

3.3.2 BYA skal være maksimalt 80%.

3.3.3 Største tillatte byggehøyde er to etasjer eller 7,5 meter gesimshøgde over gjennomsnittlig planert terreng. Det er tillatt å innrede rom under skråtak som tredje etasje. Største tillatte mønehøyde er 12 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

§ 4 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Veg - offentlig (o_KV1)

o_KV1 omfatter deler av eksisterende, offentlig veg (Rustmovegen – kommunal veg).

§ 4.2 Veg - privat (KV1)

4.2.1 KV1-2 er eksisterende, private adkomstveier fra Fv.319 (Rustvegen) til næringsområdene N1-3 og FO/N1-2.

4.2.2 KV 3 er ny, framtidig, privat adkomstvei fra Rustmoen til næringsområdene N4-7. Vegen opparbeides innenfor areal som framgår av plankartet og i henhold til vegnormalen.

§ 4.3 Gang- og sykkelveg (GSV1)

GSV1 er ny, offentlig gang- og sykkelveg langs Rustmovegen. Vegen opparbeides med minimumsbredde på 2,5 meter, innenfor areal som framgår av plankartet og i henhold til vegnormalen.

§ 4.4 Annen veigrunn - grøntareal

Areal regulert til annen veigrunn – grøntareal er nødvendig sideareal til eksisterende og nye veger, slik som skråning, skjæring, grøfter, etc. Disse arealene skal såes til og driftes som en del av veianlegget.

§ 4.5 Utbygging

Før utbygging av kryssene til KV1, KV2 og o_KV1 kan gjennomføres må byggeplan sendes Statens Vegvesen for godkjenning

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Grønnstruktur (GS1-2)

5.1.1 Innenfor regulerte områder for grøntstruktur skal eksisterende terreng og vegetasjon i størst mulig grad bevares. Bygge- og anleggstiltak er ikke tillatt. Det er ikke tillat å bruke området til oppstillingsplass, lagerplass eller riggområde for bygge og anleggsvirksomhet.

5.1.2 Nødvendig skjøtsel av skog og vegetasjon er tillatt, men det er ikke tillatt med hogst av store, sammenhengende flater. Ved hogst skal det ytterst mot Vinstraelva alltid settes igjen en sammenhengende vegetasjonssone med bredde på minst 10 meter.

5.1.3 Det kan etableres turstier i området GS1 og eventuelt en enkel fiskesti langs elva.

§ 5.2 Turveg (TV1)

Innenfor regulert område for turveg kan det etableres tursti med bredde på inntil 2,5 meter. Turvegen skal følge eksisterende bakkenivå. Terrenginngrep og oppfylling skal minimeres. Grusing av turvegen er tillatt. Nødvendig skjøtsel av vegetasjon langs turvegen er tillatt.

§ 5.3 Vegetasjonsskjerm (VS1-3)

5.3.1 Arealene regulert til vegetasjonsskjerm skal planeres, tilsåes og plantes med skjermingsvegetasjon (trær og/eller busker) løpende etter hvert som grusuttaket ferdigstilles.

5.3.2 Etter endt grusuttak skal vegetasjonen skjøttes slik at den utgjør et positivt, visuelt element internt i næringsområdet, langs Bøslåbekken og i ytterkanten av næringsområdet. Bygge- og anleggstiltak er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å bruke områdene til oppstillingsplass, lagerplass eller riggområde for bygge- og anleggsvirksomhet.

§ 6 LANDBRUKS,- NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF).

I områdene regulert til landbruksformål tillates arealbruk og tiltak som er i samsvar med arealbruksformålet LNF.

§ 7 OMRÅDER FOR BRUK OG VERN AV VASSDRAG

§ 7.1 Generelt (V1-2)

Innenfor regulerte områder for vassdrag (V1 og V2) er bygge- og anleggstiltak, masseuttak eller andre terrenginngrep ikke tillatt. Dette med unntak av nødvendige opprenskingsarbeider i Bøslåbekken, som kan foregå i tidsrommet 15.juni – 15.september etter samråd med NVE og godkjenning av kommunen.

§ 7.2 Bøslåbekken (V2)

Flomforebygging av Bøslåbekken skal utføres i henhold til pkt.6.4 i Planbeskrivelse med KU, samt i samråd med - og godkjenning fra NVE. Flomsikringen skal utføres slik at tilgrensende byggeområder tilfredsstiller krav i enhver tid gjeldende byggeforskrift (nå TEK 17, § 7-2, sikkerhetsklasse F2/200-årsflom). Det skal benyttes klimapåslag på minimun 20 %.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Sikringssone for frisikt (H140_1-3)

Samtlige 3 soner for frisikt reguleres med frisiktlinjer 10 m x 54 m. Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindringer som er høyere enn 0,5 m over kjørebanenivå. Enkeltelementer som oppstammede trær, stolper eller lignende, med diameter mindre enn 0,15 m, kan tillates.

§ 8.2 Faresone for flom (H320_1)

Innenfor regulert faresone for flom er det ikke tillatt å oppføre bygninger, anlegg eller faste installasjoner. Arealer innenfor sonen regulert til byggeområde kan brukes til parkering.

§ 8.3 Faresone for høyspenningsanlegg (H370_1)

8.3.1 H370_1 omfatter fareområdet langs eksisterende 22 kV høyspentlinjer. Innenfor faresonen tillates ikke etablering av bebyggelse for permanent eller varig opphold.

8.3.2 Ved flytting av høyspentlinjen, eller omlegging til jordkabel, skal faresonen fastsettes av linje-eier.

§ 8.4 Sone med særlig angitte hensyn (H560_1-3)

På areal regulert til landbruksformål innenfor hensynssonene H560-1 og H560_2 er det ikke tillatt med hogst av store, sammenhengende flater. Nødvendig skjøtsel av skog og vegetasjon er tillatt.

§ 9 OMRÅDEBESTEMMELSER.

§ 9.1 Bestemmelsesområde for frigivelse av kulturminner (#1-5 og 7-8)

Kullgropene id. 95985, 95988, 95957, 95973, 141976, 160405, 160406, kan fjernes uten vilkår om videre arkeologisk gransking. Kullgrop id. 160406 kan ligge urørt.

§ 9.2 Bestemmelsesområde for uttak av grus (#6)

Uttak:

9.2.1 Innenfor bestemmelsesområde #6 tillates uttak, produksjon (knusing) og mellomlagring av ferdige grusprodukter.

9.2.2 Det skal utarbeides driftsplan for grusuttaksområdet i samsvar med retningslinjene i Mineralloven; "Lov om erverv og utvinning av mineralressurser: LOV-2009-06-19 - 101". Driftsplanen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Det må søkes driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning iht. Minerallovens § 43.

9.2.3 I forbindelse med uttak- og produksjon i grusuttaket, i uttaksfase 1 (jf. driftsplan), skal det etableres en 4 m høy skjermingsvoll langs og nord for o_KV1. Vollens lengde er 280 m, jfr. støyrapport (vedlegg 3 til planbeskrivelsen). Når uttak og produksjon av masser er ferdig (i uttaksfase 1), skal skjermingsvollen fjernes og områdene klargjøres for opparbeidelse av GSV1.

9.2.4 Innenfor bestemmelsesområdet kan det tillates oppført nødvendige bygninger og anlegg for driften av grusuttaket. Bygninger og anlegg må fjernes når driften opphører.

Produksjon og drift:

9.2.5 Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven, herunder i tråd med driftsplan. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven. Driften skal også skje innenfor rammene av forurensingsforskriftens kap. 30 - "Forurensing fra produksjon av pukk, grus, sand og singel".

9.2.6 Produksjon og drift i uttaket tillates mandag til fredag kl.07.00 - kl.19.00. Støy ved omkringliggende boliger skal fra kl. 07.00 – kl. 19.00 ikke overstige 55 Lden. Utlevering av produkter kan også skje på lørdager mellom 08.00 - kl.14.00. Støy ved nærmeste bolig i dette tidsrommet skal ikke overstige 50 Lden. På søndager og helligdager tillates ingen form for virksomhet.

9.2.7 Støvflukt fra atkomstveg, uttaksområdet og åpne lagre av grusprodukter skal forhindres med nødvendig vanning og/eller tilførsel av støvbindende middel.

9.2.8 Uttaksområdet skal sikres med inngjerding og nødvendige varselskilt i perioden det er i drift.

Landskapspleie:

9.2.9 Avdekningsmasser skal tas vare på og mellomlagres innenfor uttaksområdet. De mellomlagrede massene skal benyttes ved revegetering av regulerte vegetasjonsskjermer (VS1-3).

9.2.10 Områder som er ferdig drevet ut og som ikke er nødvendig i driftssammenheng skal fortløpende istandsettes og klargjøres til de etterbruksformål som framgår av reguleringsplanen, dvs. byggeområder, atkomstvei og vegetasjonsskjerm.

Plan med bestemmelser er vedtatt av kommunestyret:

_____ _____

Dato Ordfører

Feste NordØst as står ikke ansvarlig for feil som skyldes unøyaktighet i kartgrunnlaget.
Plankart og grafisk utforming utført av **Feste NordØst as** - landskapsarkitekter mnla

0 50 100

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, Nr.1)

- N1-7 — Næringsbebyggelse
- FO/N1-3 — Forretning/Næringsbebyggelse

SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, Nr.2)

- o_KV1 — Kjøreveg-offentlig
- KV1-3 — Kjøreveg-privat
- GSV1 — Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, Nr.3)

- GS1-2 — Grønnstruktur
- TV1 — Turveg
- VS1-3 — Vegetasjonsskjerm

LNF, Landbruk-, natur- og friluftsformål (PBL § 12-5, Nr.5)

- L1-3 — Landbruksformål

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, Nr.6)

- V1-2 — Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

a.1)SIKRINGSSONER

- H140_1-3 — Frisikt

a.3)FARESONER

- H320_1 — Flomfare
- H370_1 — Høyspent

c)SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN

- H560_1-3 — Bevaring naturmiljø

OMRÅDEBESTEMMELSER

- #1-8 — Bestemmelsesområde

GRENSER FOR AREALBRUK

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for bestemmelser

LINJER MED STYRENDE FUNKSJONER

- Byggegrense
- Frisiktlinje (10m x 54 m)

Revisjon	Dato	Saksnr	Signatur
A: Opprettinger etter vedtak i kommunestyret	06.03.2018	35577-A	hb

DETALJREGULERINGSPLAN FOR

Brynsmoen næringsområde

Plan ID 51620150008 i Nord - Fron kommune

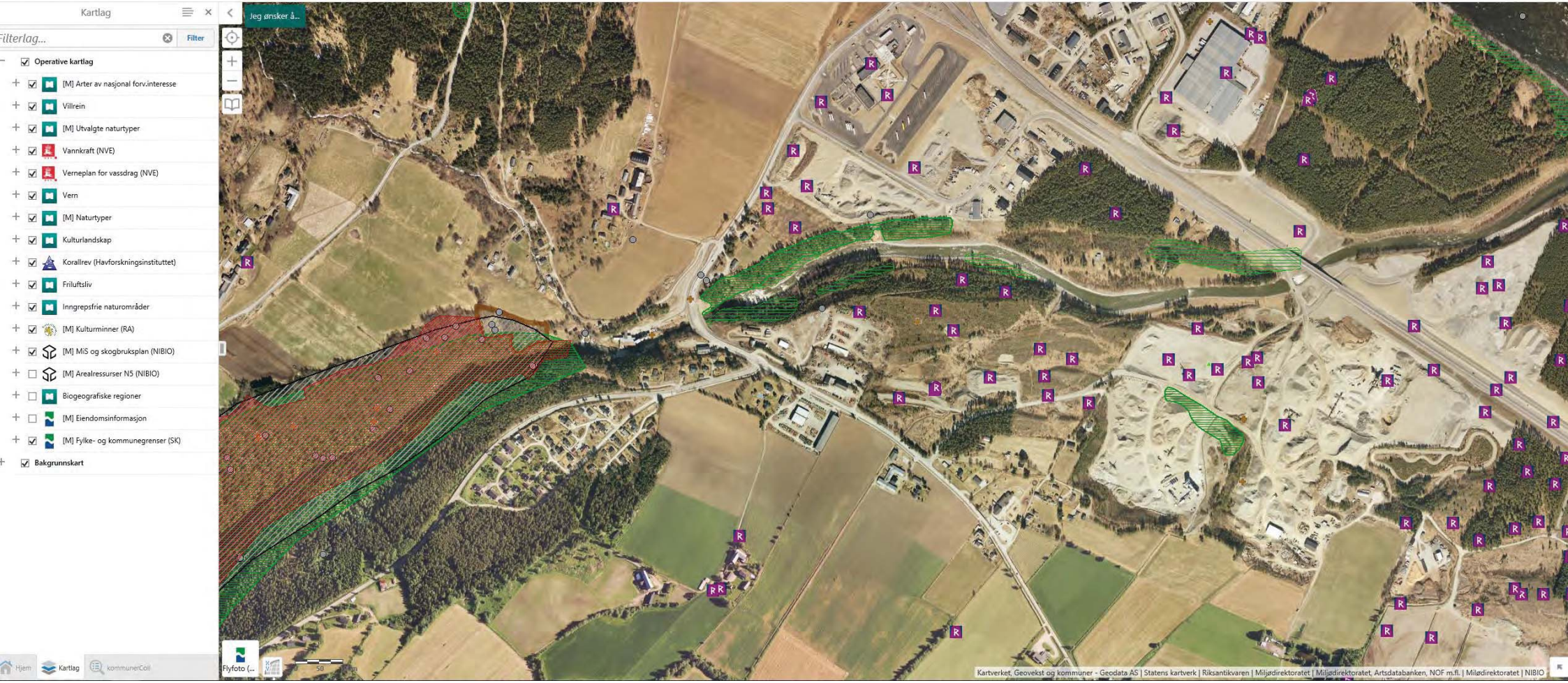
Arkformat:	A2
Målestokk/Ekvd:	1:2000/1m
Koordinatsystem:	Euref 89-sone32
Uttak kartdata:	Juni 2015
Forslagsstiller:	Brødrene Haugen Maskin og Grus AS
Dato:	22.09.2017

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	16.12.2015		HB
Første gangs behandling i Formannskapet	24.10.17	092/17	
Offentlig ettersyn fra 01.11.17 til 21.12.17			
Andre gangs behandling i Formannskapet	20.02.18	004/18	
Kommunestyrets vedtak	22.02.18	012/18	

Planen utarbeidet av:

Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla
Hyttestua, Postb. 33 2540 Tolga

Saknr:	35577
Tegn.nr:	01
Saksbeh/ Kontr:	HB/PH


Kartlag
Filterlag...
Filter
Operative kartlag
[M] Arter av nasjonal forv.interesse
Villrein
[M] Utvalgte naturtyper
Vannkraft (NVE)
Verneplan for vassdrag (NVE)
Vern
[M] Naturtyper
Kulturlandskap
Korallrev (Havforskningsinstituttet)
Friluftsliv
Inngrepsfrie naturområder
[M] Kulturminner (RA)
[M] MiS og skogbruksplan (NIBIO)
[M] Arealressurser N5 (NIBIO)
Biogeografiske regioner
[M] Eiendomsinformasjon
[M] Fylke- og kommunegrenser (SK)
Bakgrunnskart
Jeg ønsker å...
Hjem
Kartlag
kommunerColl
Flyfoto (...
50
Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS | Statens kartverk | Riksantikvaren | Miljødirektoratet | Miljødirektoratet, Artsdatabanken, NOF m.fl. | Miljødirektoratet | NIBIO

Viktige naturtyper, område: BN0011...

Beskrivelse

Områdenavn: Loholet øst

Naturtype: Bekkekløft og bergvegg

IID: BN00110736

Hyperlinker

Faktaark

Informasjon om datasettet

Detaljer

IID
BN00110736

Områdenavn
Loholet øst

Naturtype (kode)
F09

Verdikode (A/B/C)
C

Registreringdato
6. juni 2016 kl. 02:00

Utvalgt (0/1)
0

Utvalgt naturtype
N/A

Gjennomsnittsdyp
N/A

Modellert (0/1)
N/A

Utforming (kode)
F0903

Naturtype
Bekkekløft og bergvegg

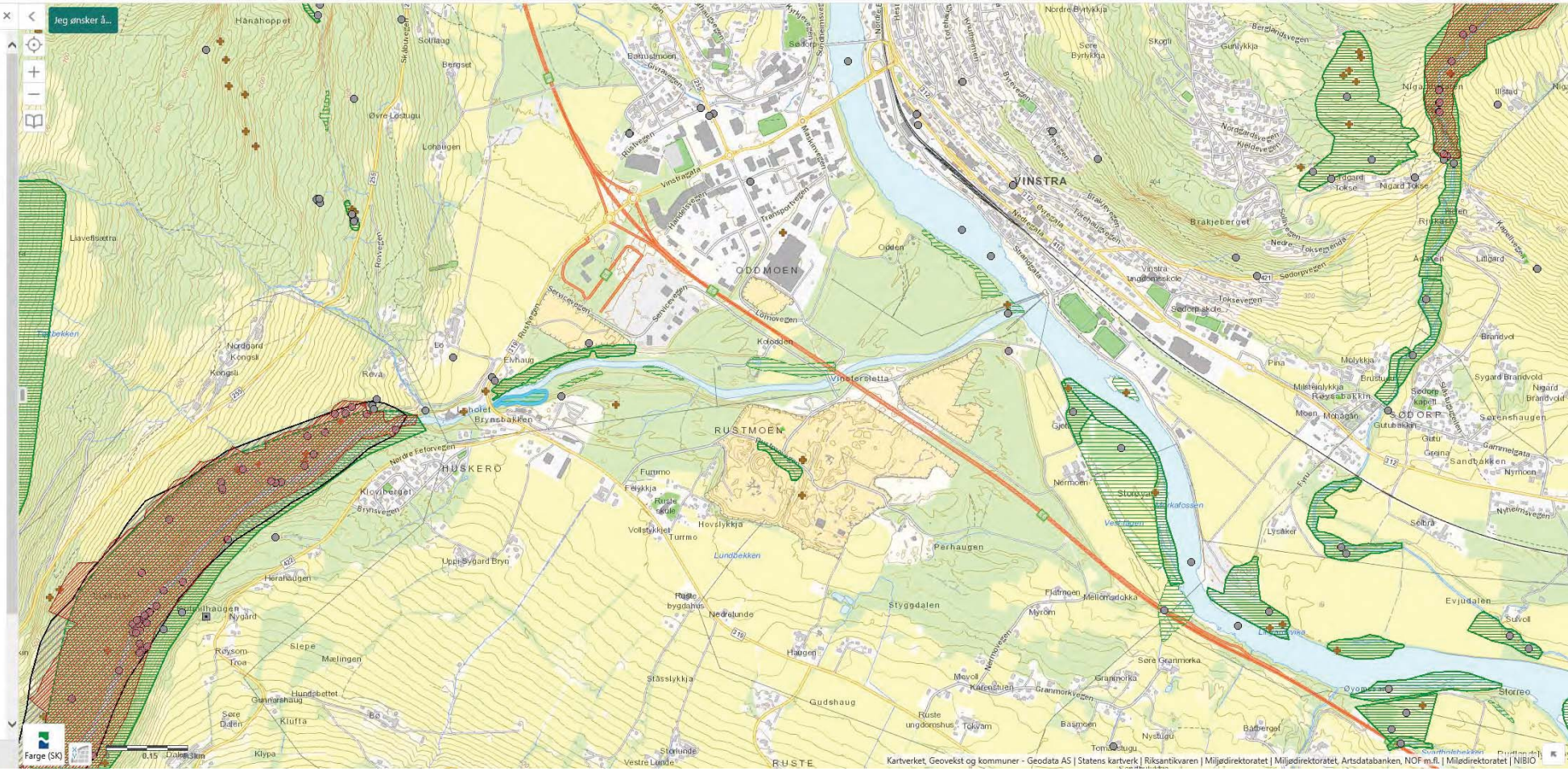
Verdi
Lokalt viktig

Tilstand
N/A

Utforming
Lavlands-granbekkekløft på Østlandet

Nøyaktighetsklasse

Hjem | Kartlag | Viktige naturty...



Viktige naturtyper, område: BN0011...

Jeg ønsker å...

Beskrivelse

Områdenavn: Brynsmoen NV

Naturtype: Flommarksskog

IID: BN00110724

Hyperlinker

Faktaark

Informasjon om datasettet

Detaljer

IID
BN00110724

Områdenavn
Brynsmoen NV

Naturtype (kode)
F21

Verdikode (A/B/C)
C

Registreringdato
6. juni 2016 kl. 02:00

Utvalgt (0/1)
0

Utvalgt naturtype
N/A

Gjennomsnittsdyp
N/A

Modellert (0/1)
N/A

Utforming (kode)
F2101

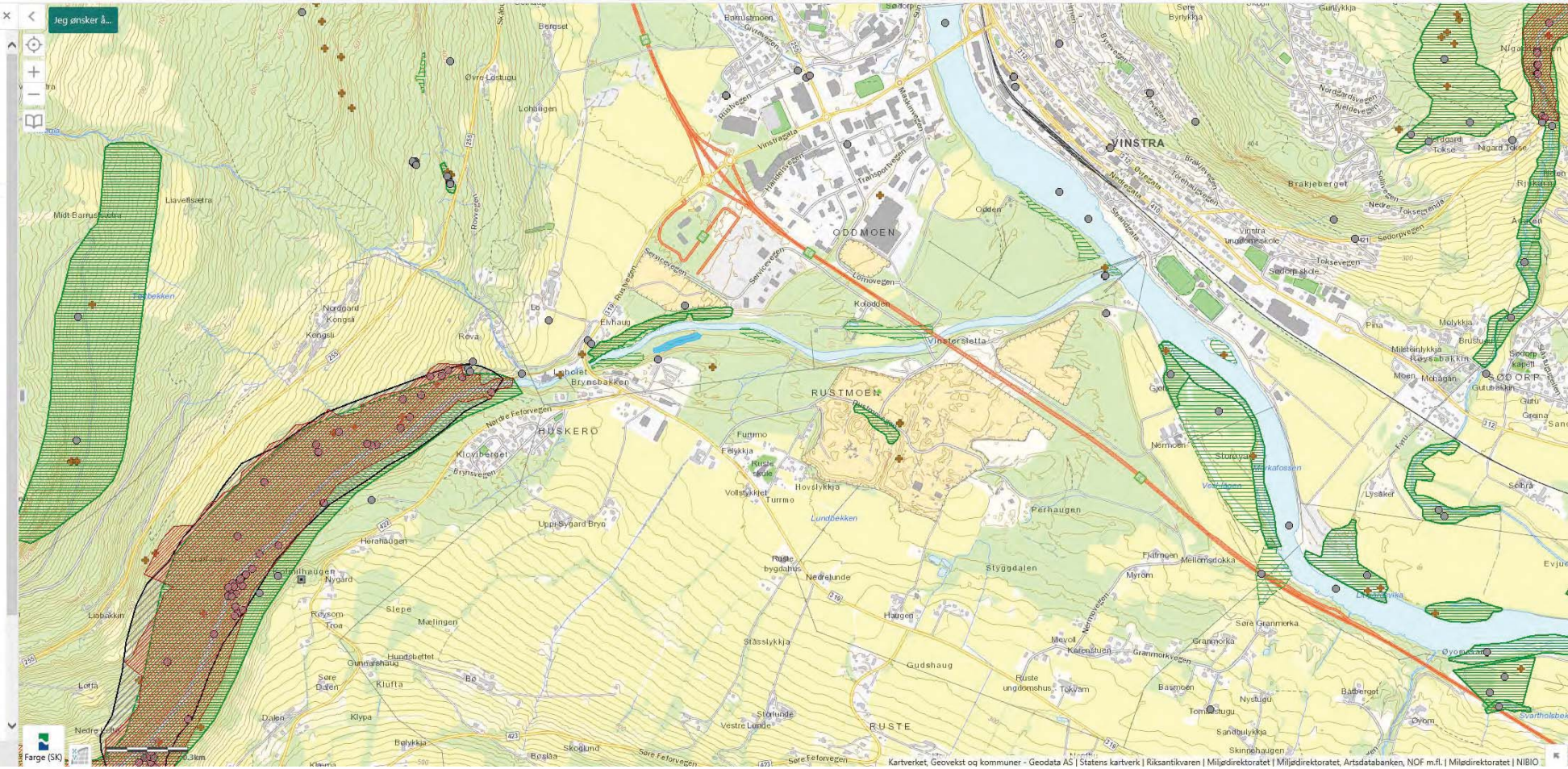
Naturtype
Flommarksskog

Verdi
Lokalt viktig

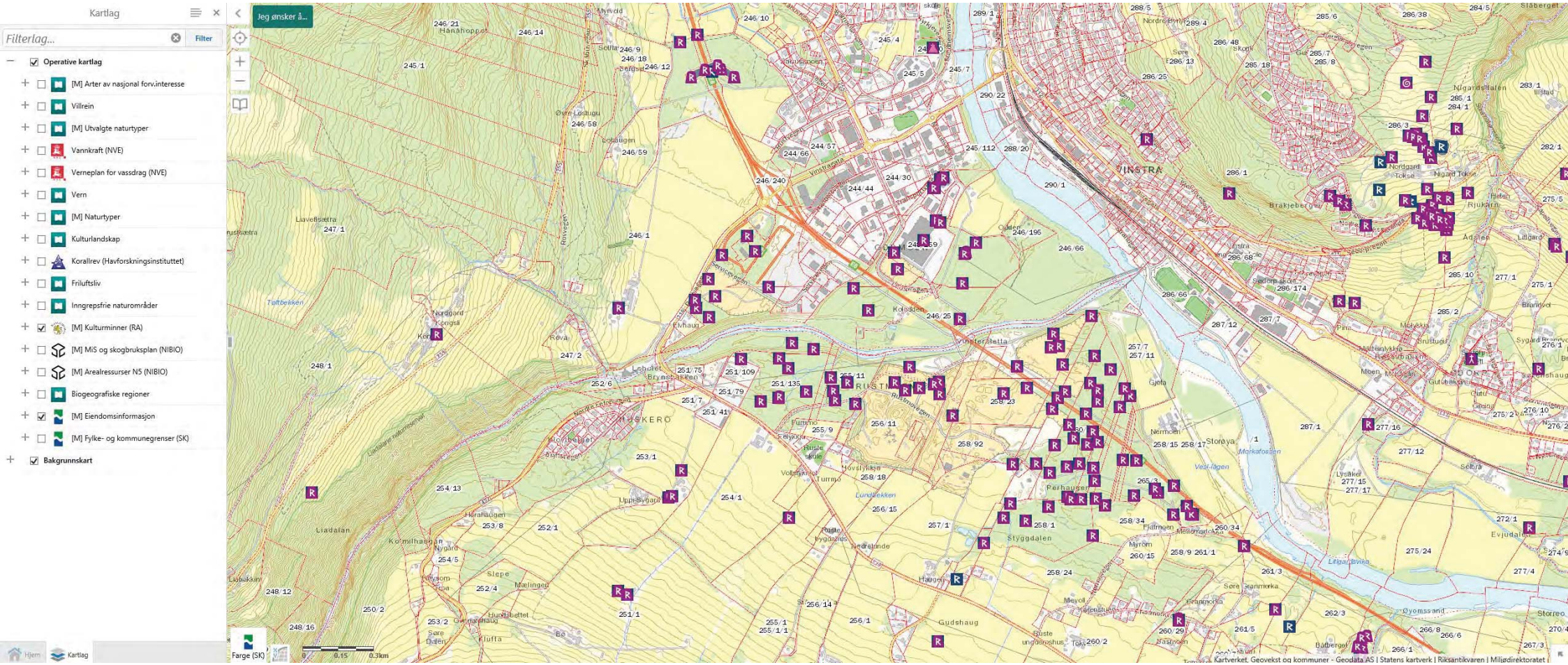
Tilstand
N/A

Utforming
Flompåvirket oreskog

Nøyaktighetsklasse



Hjem Kartlag Viktige naturty...


Kartlag
Filterlag...
Filter
Operative kartlag
[M] Arter av nasjonal forv.interesse
Villrein
[M] Utvalgte naturtyper
Vannkraft (NVE)
Verneplan for vassdrag (NVE)
Vern
[M] Naturtyper
Kulturlandskap
Korallrev (Havforskningsinstituttet)
Friluftsliv
Inngrepsfrie naturområder
[M] Kulturminner (RA)
[M] MiS og skogbruksplan (NIBIO)
[M] Arealressurser N5 (NIBIO)
Biogeografiske regioner
[M] Eiendomsinformasjon
[M] Fylke- og kommunegrenser (SK)
Bakgrunnskart
Jeg ønsker å...
Farge (SK)
Hjem
Kartlag
Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS | Statens kartverk | Riksantikvaren | Miljødirektoratet

Klasseinndelte verneområder (1)

Verneområde: VV00000995

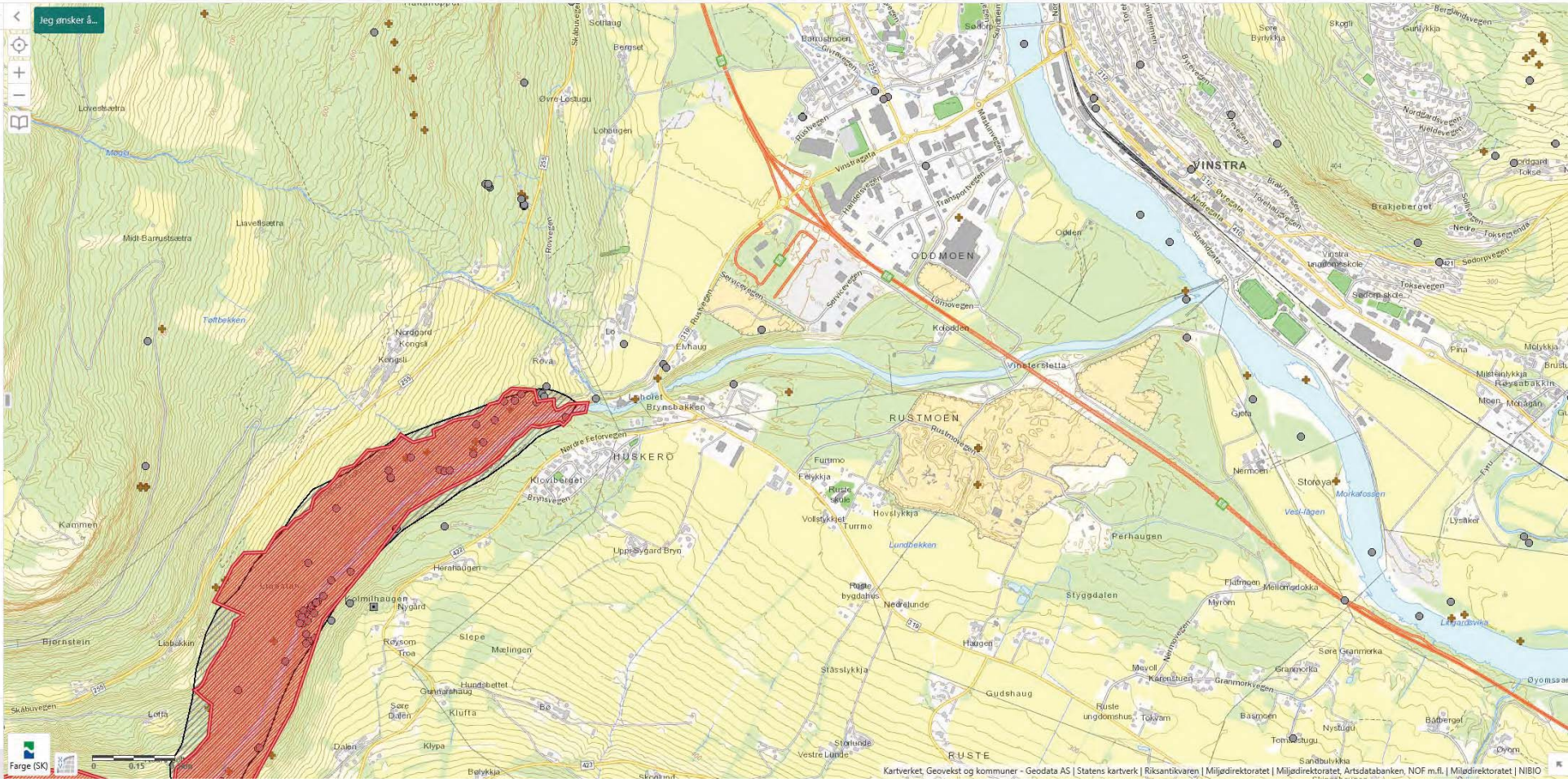
Områdenavn: Liadalane

Verneform: naturreservat

Viser 1 - 1 (Totalt: 1)

Side 1 av 1

Hjem | Kartlag | Klasseinndelte...



Alle arter av særlig stor forv.int, områder...

Alle arter av særlig stor forv.int, områder

Art: gråspett (Picus canus)
Id: Observations/Miljodir/NB/BA00046311-223

Alle arter av særlig stor forv.int, områder

Art: hvitryggspett (Dendrocopos leucotos)
Id: Observations/Miljodir/NB/BA00046311-227

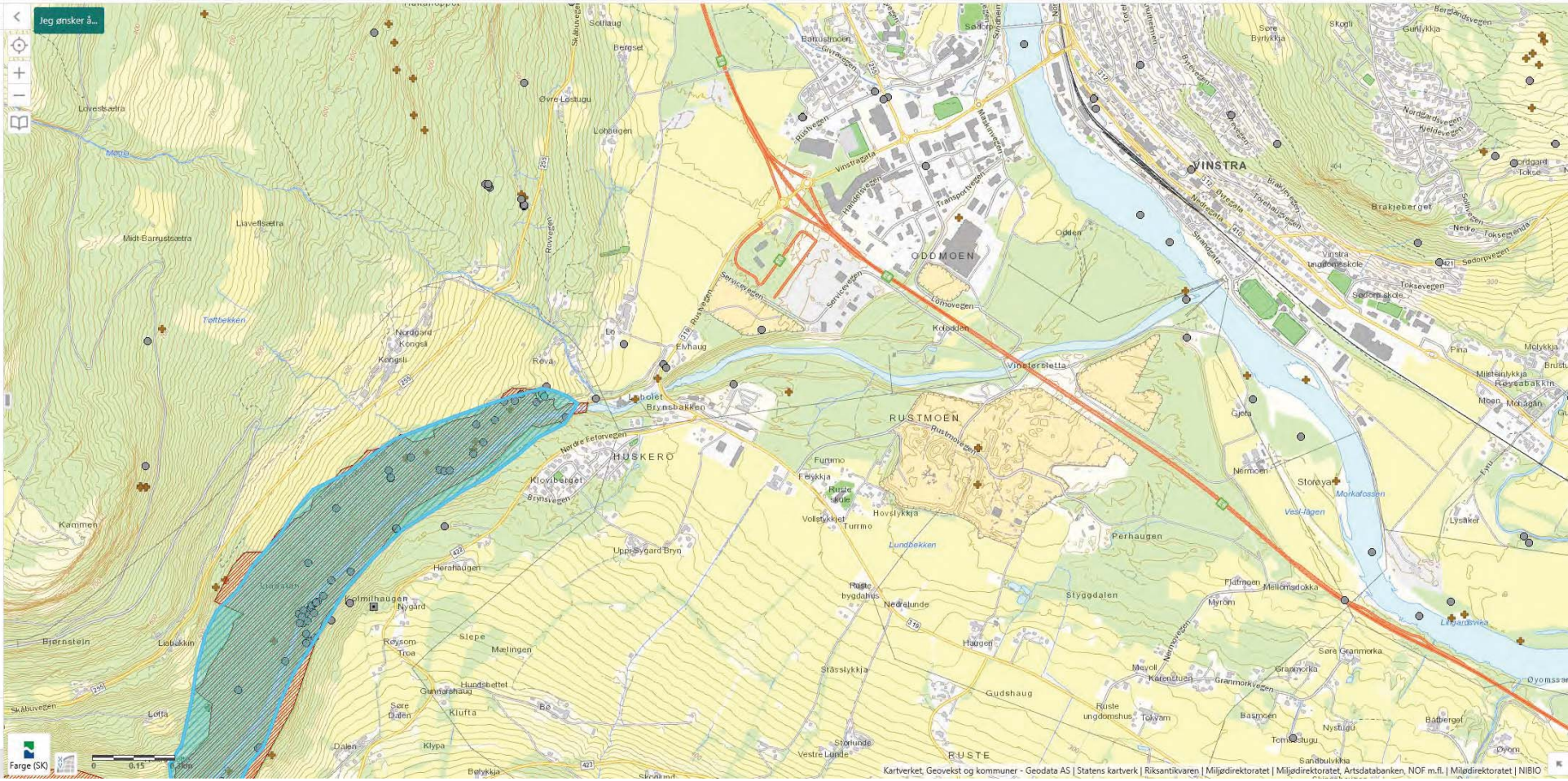
Alle arter av særlig stor forv.int, områder

Art: dvergspett (Dendrocopos minor)
Id: Observations/Miljodir/NB/BA00046311-228

Viser 1 - 3 (Totalt: 3)

Side 1 av 1

Hjem | Kartlag | Alle arter av s...



Alle arter av stor forv.int (NT), punkter

Beskrivelse

Id: Observations/MFU/MFU/510355
Art: sprikeskjegg (Bryoria nadvornikiana)
TaxonId: 47489
Kriterier for utvalg: nær trua arter
forvaltningskategori: Arter av stor forvaltningsinteresse
Institusjon: MFU
Innsamlet av: Larsen, Bjørn H.
Gruppe: lav
Funndato: 6. juni 2016 kl. 02:00
Presisjon (m): 5
Lokalitet: Loholet øst (Nord-Fron (0516) i Oppland)

Hyperlinker

Faktaark
Informasjon om arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Detaljer

Navn
sprikeskjegg

Vitenskapelig_navn
Bryoria nadvornikiana

Geografisk_presisjon
5

Id
Observations/MFU/MFU/510355

Forvaltningskategori
Arter av stor forvaltningsinteresse

Funn_år
2016

Funndato
6. juni 2016 kl. 02:00

Kriterier_kombinert
nær trua arter

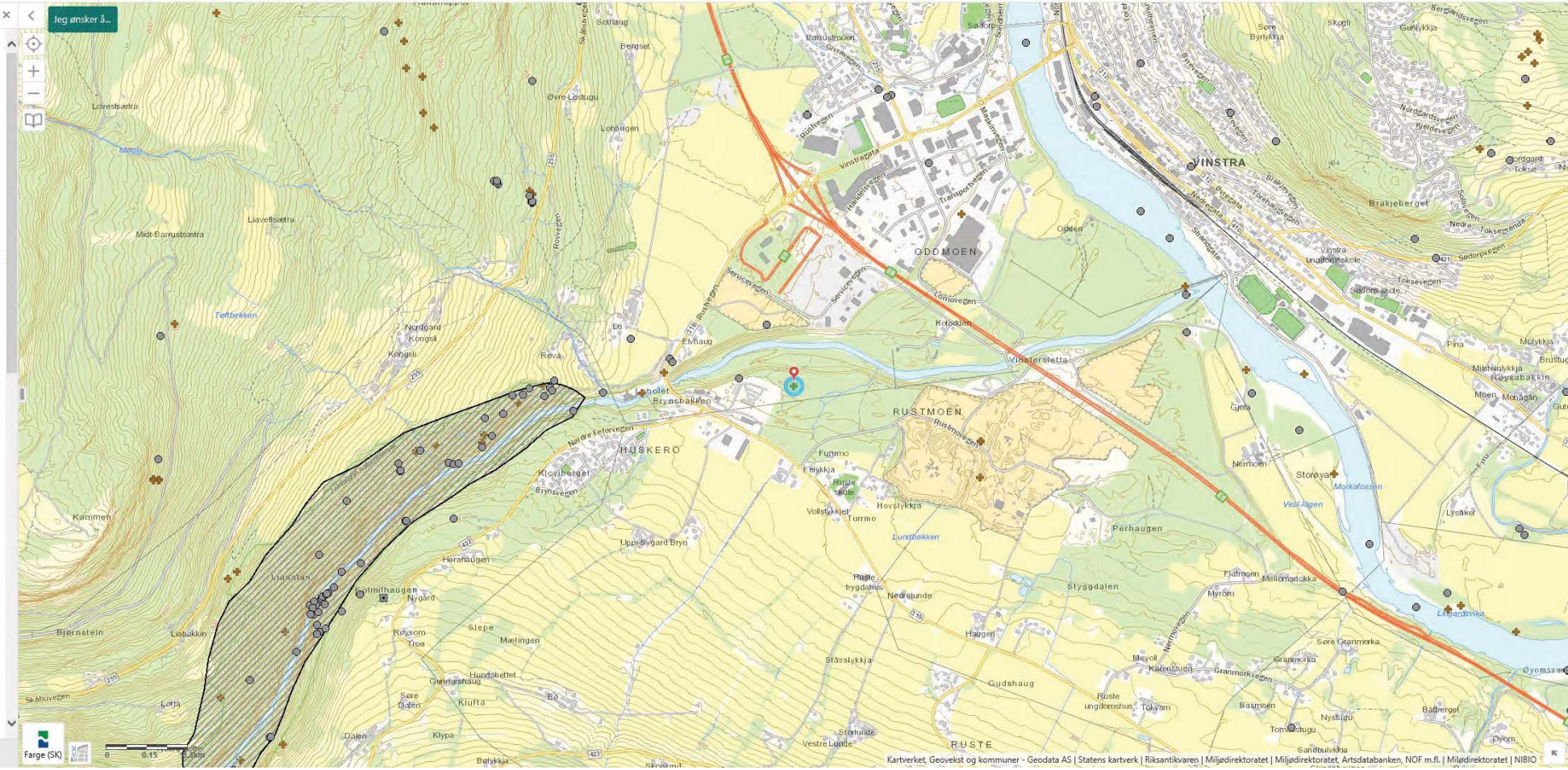
Institusjon
MFU

Fylke
Oppland

Kommune
Nord-Fron (0516)

Funnsted
Loholet øst

Habitat



Hjem Kartlag Alle arter av st...

Viktige naturtyper, område: BN0011...

Jeg ønsker å...

Beskrivelse

Områdenavn: Brynsmoen nord

Naturtype: Stor elveør

IID: BN00110758

Hyperlinker

Faktaark

Informasjon om datasettet

Detaljer

IID
BN00110758

Områdenavn
Brynsmoen nord

Naturtype (kode)
E04

Verdikode (A/B/C)
C

Registreringdato
6. juni 2016 kl. 02:00

Utvalgt (0/1)
0

Utvalgt naturtype
N/A

Gjennomsnittsdyp
N/A

Modellert (0/1)
N/A

Utforming (kode)
E0405

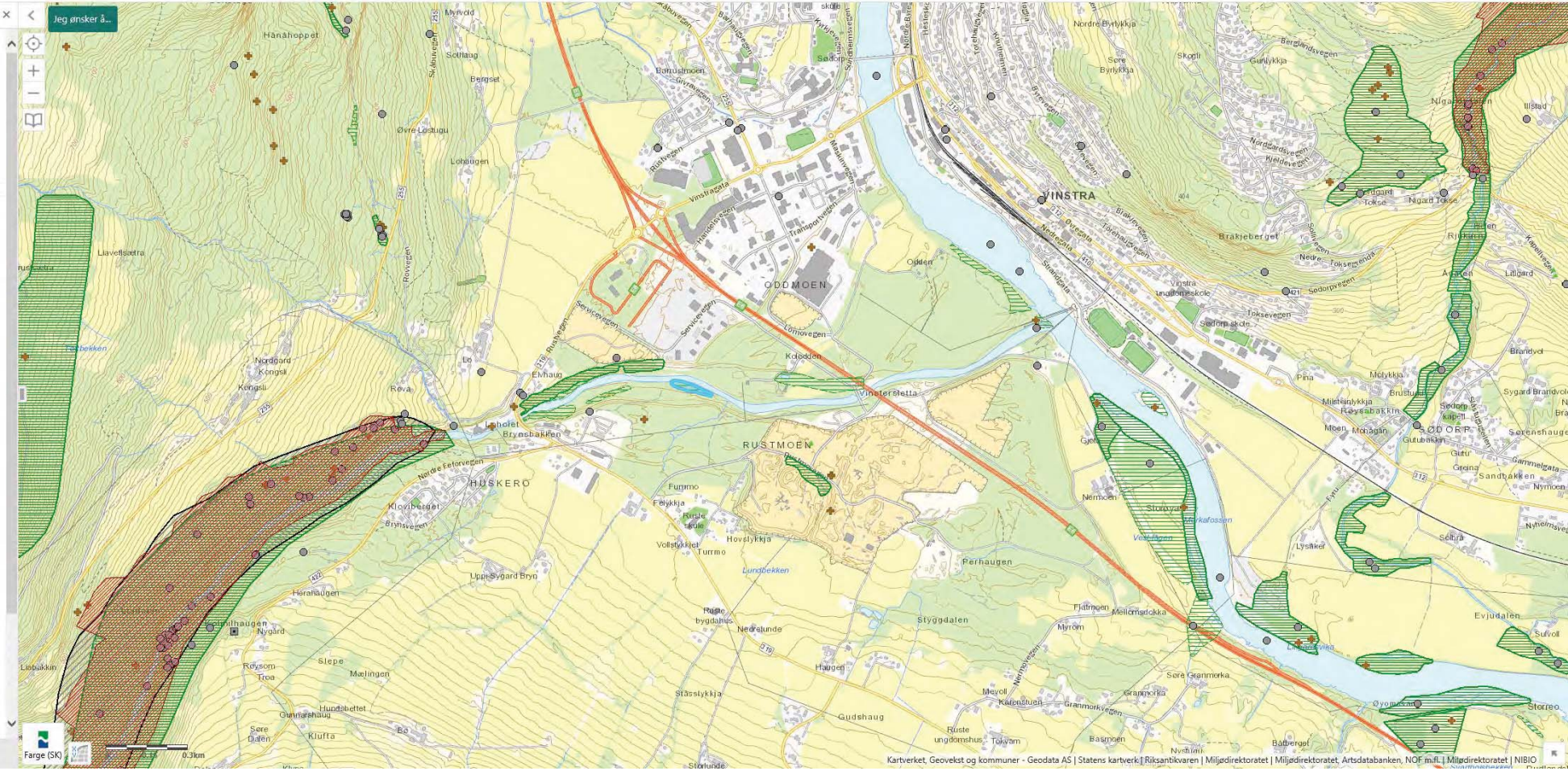
Naturtype
Stor elveør

Verdi
Lokalt viktig

Tilstand
N/A

Utforming
Elveør

Nøyaktighetsklasse



Hjem Kartlag Viktige naturty...

Alle arter av særlig stor forv.int, pun...

Beskrivelse

Id: Observations/O/L/11941
Art: trådragg (Ramalina thrausta)
TaxonId: 51043
Kriterier for utvalg: ansvarsarter, trua arter
forvaltningskategori: Arter av særlig stor forvaltningsinteresse
Institusjon: Naturhistorisk Museum - UiO
Innsamlet av: Gaarder, G. & Haugan, R.
Gruppe: lav
Funndato: 8. juni 1993 kl. 02:00
Presisjon (m): 71
Lokalitet: SW of the farm Lo, near the river Vinstra E of the bridge (Nord-Fron (0516) i Oppland)

Hyperlinker

Faktaark
Informasjon om arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Detaljer

Navn
trådragg

Vitenskapelig_navn
Ramalina thrausta

Geografisk_presisjon
71

Id
Observations/O/L/11941

Forvaltningskategori
Arter av særlig stor forvaltningsinteresse

Funn_år
1993

Funndato
8. juni 1993 kl. 02:00

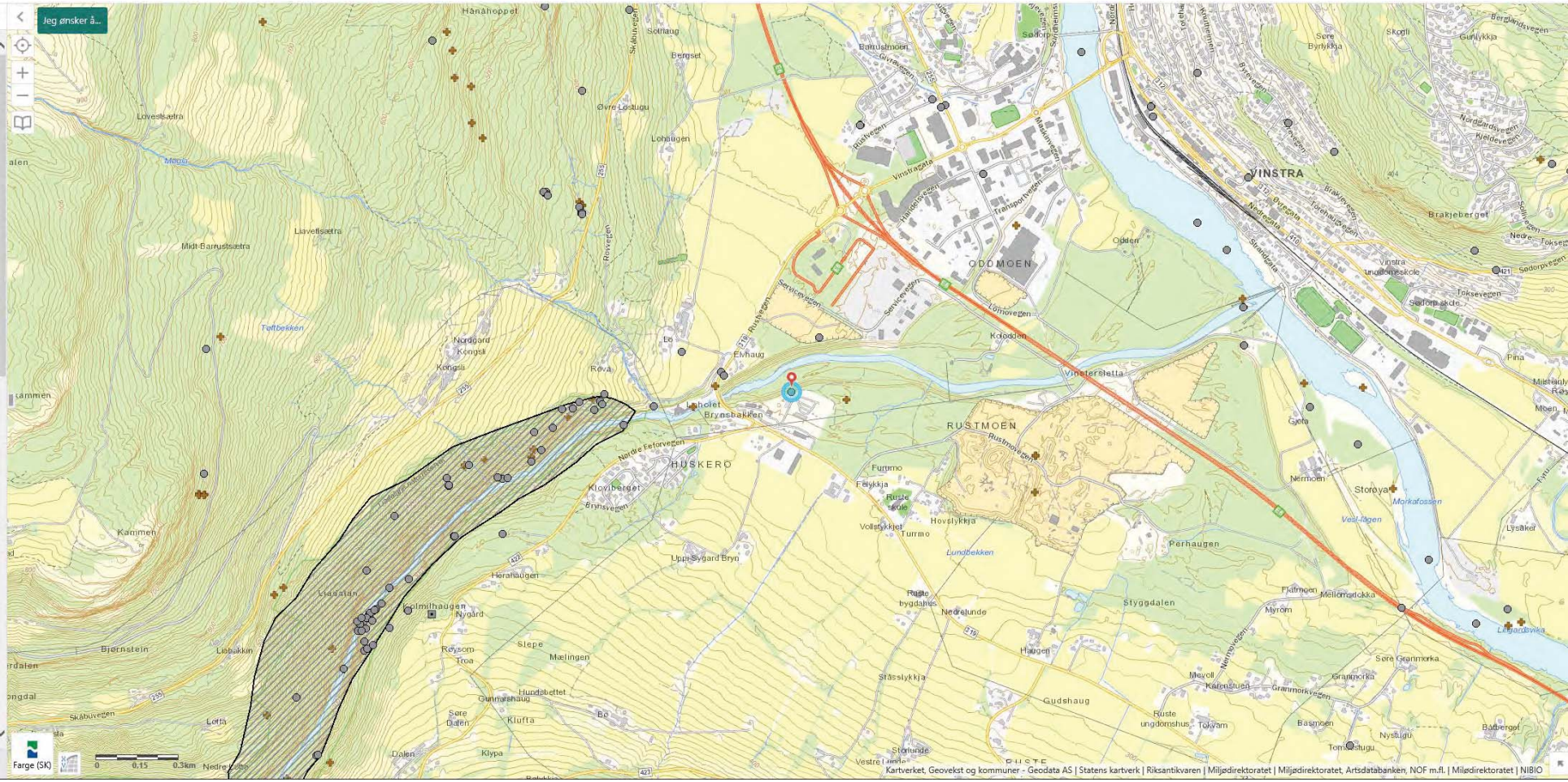
Kriterier_kombinert
ansvarsarter, trua arter

Institusjon
Naturhistorisk Museum - UiO

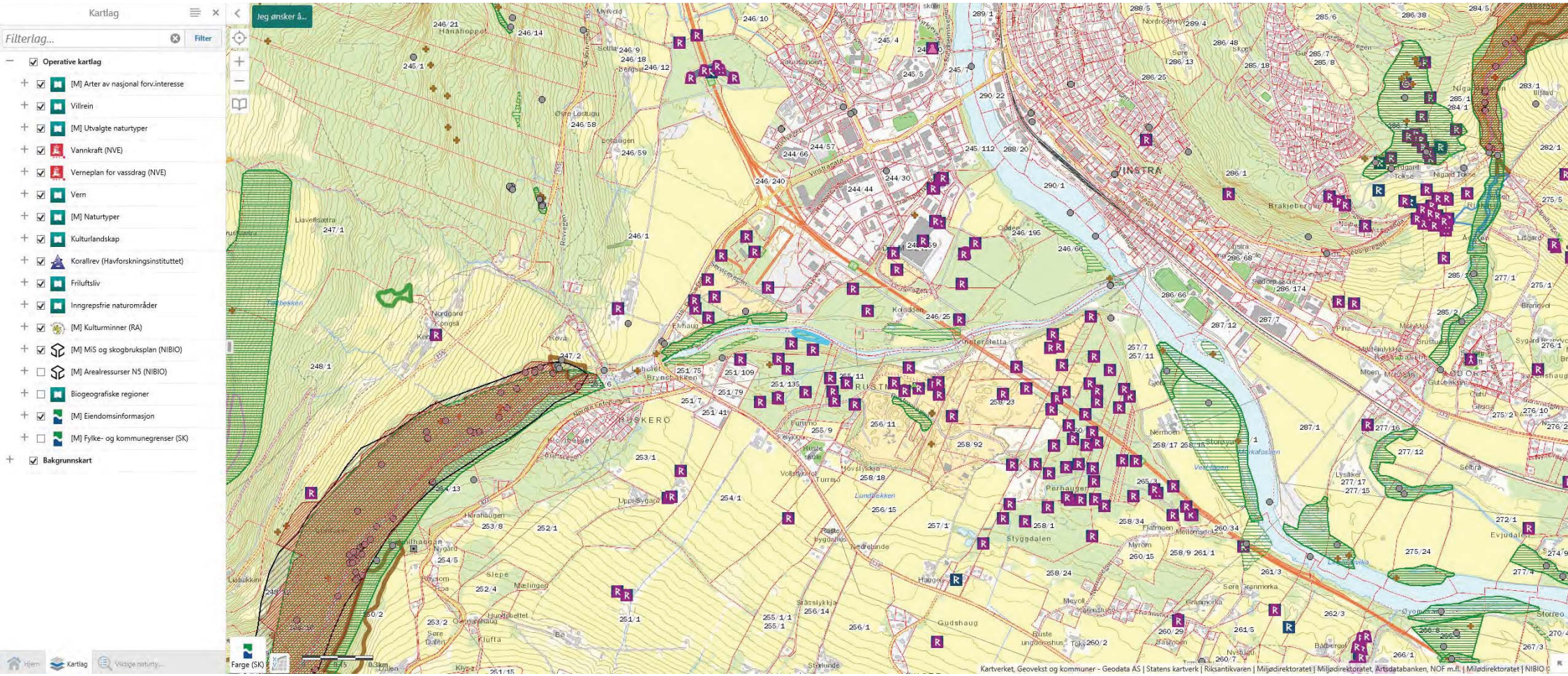
Fylke
Oppland

Kommune
Nord-Fron (0516)

Funnsted
SW of the farm Lo, near the river Vinstra E of the bridge



Hjem Kartlag Alle arter av s...


Kartlag
Filterlag...
Filter
Operative kartlag
[M] Arter av nasjonal forv.interesse
Villrein
[M] Utvalgte naturtyper
Vannkraft (NVE)
Verneplan for vassdrag (NVE)
Vern
[M] Naturtyper
Kulturlandskap
Korallrev (Havforskningsinstituttet)
Friluftsliv
Inngrepsfrie naturområder
[M] Kulturminner (RA)
[M] MiS og skogbruksplan (NIBIO)
[M] Arealressurser N5 (NIBIO)
Biogeografiske regioner
[M] Eiendomsinformasjon
[M] Fylke- og kommunegrenser (SK)
Bakgrunnskart
Jeg ønsker å...
Hjem
Kartlag
Viktige naturty...
Farge (SK)
0.3km
Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS | Statens kartverk | Riksantikvaren | Miljødirektoratet | Miljødirektoratet, Artsdatabanken, NOF m.fl. | Miljødirektoratet | NIBIO

ARTSDATABANKEN

Artskart

Vis utvalg | Vis alt | Original

[1/1]

Sprikeskjegg

Bryoria nadvornikiana (Gyelnik) Brodo & D. Hawksw.

Rødlistet: RE CR EN VU **NT** DD LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	Sprikeskjegg
Artsgruppe:	Lav
Vit. navn	Bryoria nadvornikiana
Autor:	(Gyelnik) Brodo & D. Hawksw.

Funnopplysninger

Funndato:	6. jun 2016
Finner/samler:	Larsen, Bjørn H.
Artsbestemt av:	Larsen, Bjørn H.
Validert:	Nei
Funntype:	Menneskelig observasjon
Bilde(r):	Nei
URL:	

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m):	5

Sted

Fylke:	Oppland
Kommune:	Nord-Fron
Stedsnavn:	Loholet øst

Databaseinformasjon

Institusjon:	MFU
Samling:	mfu hos MFU

Gi tilbakmelding på denne observasjonen

Om | Søk | Detaljer | Symboler

http://artsdatabanken.no/taxon/47489

Kart | Nord-Fron kommune, Nord-F

ARTSDATABANKEN

Artskart

Vis utvalg | Vis alt | Original

[1/1]

Gåsefot

Asperugo procumbens L.

Rødlistet: RE | CR | **EN** | VU | NT | DD | LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	Gåsefot
Artsgruppe:	Karplanter
Vit. navn	Asperugo procumbens
Autor:	L.

Funnopplysninger

Funndato:	6. aug 1995
Finner/samler:	Rolf Y. Berg
Artsbestemt av:	Rolf Y. Berg
Validert:	Nei
Funntype:	Belagt funn
Bilde(r):	Nei
URL:	

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m):	707

Sted

Fylke:	Oppland
Kommune:	Nord-Fron
Stedsnavn:	

Baksideveien, på N-siden av Vinstra-elven straks innenfor broen.

Databaseinformasjon

Institusjon:

Samling: Naturhistorisk Museum - UiO v hos Naturhistorisk Mus...

Gi tilbakmelding på denne observasjonen

Om | Søk | **Detaljer** | Symboler

Kart | Nord-Fron kommune, Nord-F

ARTSDATABANKEN

Artskart

Vis utvalg | Vis alt | Original

[1/3]

Hønsehauk

Accipiter gentilis (Linnaeus, 1758)

Rødlistet: RE CR EN VU **NT** DD LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	Hønsehauk
Artsgruppe:	Fugler
Vit. navn	Accipiter gentilis
Autor:	(Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funndato:	6. jun 2016
Finner/samler:	Bjørn Harald Larsen
Validert:	Nei
Funntype:	Menneskelig observasjon
Aktivitet:	Forflytting
Bilde(r):	Nei
URL:	http://www.artsobservasjoner.no/Sig...

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m):	100

Sted

Fylke:	Oppland
Kommune:	Nord-Fron
Stedsnavn:	Brynsmoen, Nord-Fron, Op

Databaseinformasjon

Institusjon:	
Samling:	Norsk Ornitologisk Forening so2-birds hos Norsk Orni...

Gi tilbakmelding på denne observasjonen

Om | Søk | **Detaljer** | Symboler

Kart | Nord-Fron kommune, Nord-F

ARTSDATABANKEN

Artskart

Vis utvalg | Vis alt | Original

[1/1]

Sprikeskjegg

Bryoria nadvornikiana (Gyelnik) Brodo & D. Hawksw.

Rødlistet: RE CR EN VU **NT** DD LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	Sprikeskjegg
Artsgruppe:	Lav
Vit. navn	Bryoria nadvornikiana
Autor:	(Gyelnik) Brodo & D. Hawksw.

Funnopplysninger

Funndato:	6. jun 2016
Finner/samler:	Larsen, Bjørn H.
Artsbestemt av:	Larsen, Bjørn H.
Validert:	Nei
Funntype:	Menneskelig observasjon
Bilde(r):	Nei
URL:	

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m):	5

Sted

Fylke:	Oppland
Kommune:	Nord-Fron
Stedsnavn:	Loholet øst

Databaseinformasjon

Institusjon:	MFU
Samling:	mfu hos MFU

Gi tilbakemelding på denne observasjonen

Om | Søk | **Detaljer** | Symboler

http://www.artsdatabanken.no/

Kart | Nord-Fron kommune, Nord-F

ARTSDATABANKEN

Artskart

Vis utvalg | Vis alt | Original

[1/1]

Trådragg

Ramalina thrausta (Ach.) Nyl.

Rødlistet

RE | CR | EN | **VU** | NT | DD | LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	Trådragg
Artsgruppe:	Lav
Vit. navn	Ramalina thrausta
Autor:	(Ach.) Nyl.

Funnopplysninger

Funndato:	8. jun 1993
Finner/samler:	Gaarder, G. & Haugan, R.
Validert:	Nei
Funntype:	Belagt funn
Bilde(r):	Nei
URL:	

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m):	71

Sted

Fylke:	Oppland
Kommune:	Nord-Fron
Stedsnavn:	SW of the farm Lo, near the river Vinstra E of the bridge

Databaseinformasjon

Institusjon:	
Samling:	Naturhistorisk Museum - UiO I hos Naturhistorisk Mus...

Gi tilbakmelding på denne observasjonen

Om | Søk | **Detaljer** | Symboler

Kart | Nord-Fron kommune, Nord-F