



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Rygge Pukkverk AS		Organisasjonsnummer 999 507 360	
Postadresse Postboks 93	Postnummer 1581	Sted RYGGE	Land Norge
Telefonnummer 932 36 100	Mobiltelefon 901 88 461	E-postadresse post@ryggepukkverk.no	Hjemmeside www.ryggepukkverk.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Rygge Pukkverk	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 0136 - 52/8 og 1/237	Kommune 0136, Rygge
Størrelse på omsøkt areal (daa) 35,9	Anslag totalvolum uttak (m ³) 840.000, hvorav ca 440.000 er tatt ut	Forventet årlig uttak (m ³) 40.000

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Massetak i fast fjell for utvinning av pukk og knuste bergarter. Rygge Pukkverk leverer alle produkttyper tilknyttet pukkverksdrift, som steinsand, subbus, singel, pukk, maskinkult og sprengstein, hovedsaklig til VA-anlegg, veier og plasser, flyplassen, nybygg, privatmarkedet etc. Den dominerende bergarten er gneis med god kvalitet og gunstige radonverdier. Ressursen er klassifisert som meget viktig i NGU's pukkdatabase. Pukkverket ble åpnet i 2004, og ble drevet som en avdeling i Lyshaugen Entreprenør frem til 31/12-2013, da det ble utfisjonert som eget selskap, Rygge Pukkverk AS	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Reguleringsplan for Fredskjærødegård, Gnr 52, Bnr 8

Vedtaksdato: Vedtatt 28/8-03, endret 17/6-08 og 31/10-13

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrengingrep i omsøkt område? Opplys om hvilke
Dispensasjon for plassering av verksted/lager og kontorrigg delvis innenfor område avsatt til parkbelte i industristrøk

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Rygge Pukkverk ligger sentralt plassert på Fredskjærødegård i Rygge kommune, kun 3 km fra avkjørsel nr 12 på E6 gjennom Østfold og like ved Moss Lufthavn Rygge og Rygge militære Hovedflyplass.

Pukkverket ble åpnet i 2004, og drevet som en avdeling i Lyshaugen Entreprenør AS, frem til 31/12-2012, da det ble fisjonert ut som eget selskap, Rygge Pukkverk AS.

Selskapet har administrativ base og verksted i tilknytning til pukkverket, og sysselsetter i dag 3 personer.

Selskapet disponerer i dag blant annet 18 m bilbrovekt 2 hjullastere med justergodkjente vekter, 1 mobilt finknuseverk, 2 mobile sikteverk, 4 mobile transportører, 3 gravemaskiner og lastebil.

Sprengning utføres for tiden av Kjell Foss Pukkverksprengning AS og grovknusing av Skanska AS

Pukkverket er registrert som en meget viktig ressurs i Pukkdatabasen.

Hovedbergarten er Gneis med god kvalitet og radonverdier

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Rygge 13/5-16

Underskrift

Peter Lyshaugen

Konsesjonsområde Rygge pukkverk i Rygge kommune

Fredskjærbekken



Rygge
Under
behandling

1071 Rygge Pukkverk

36 DAA

Stormos

Tegnforklaring

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis



1:3 000

0,15

0,3

0,6 Kilometer

Kart produsert ved DMF 13.11.2017

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

26100000000

26110000000

26120000000

26130000000

26140000000


















26150000000

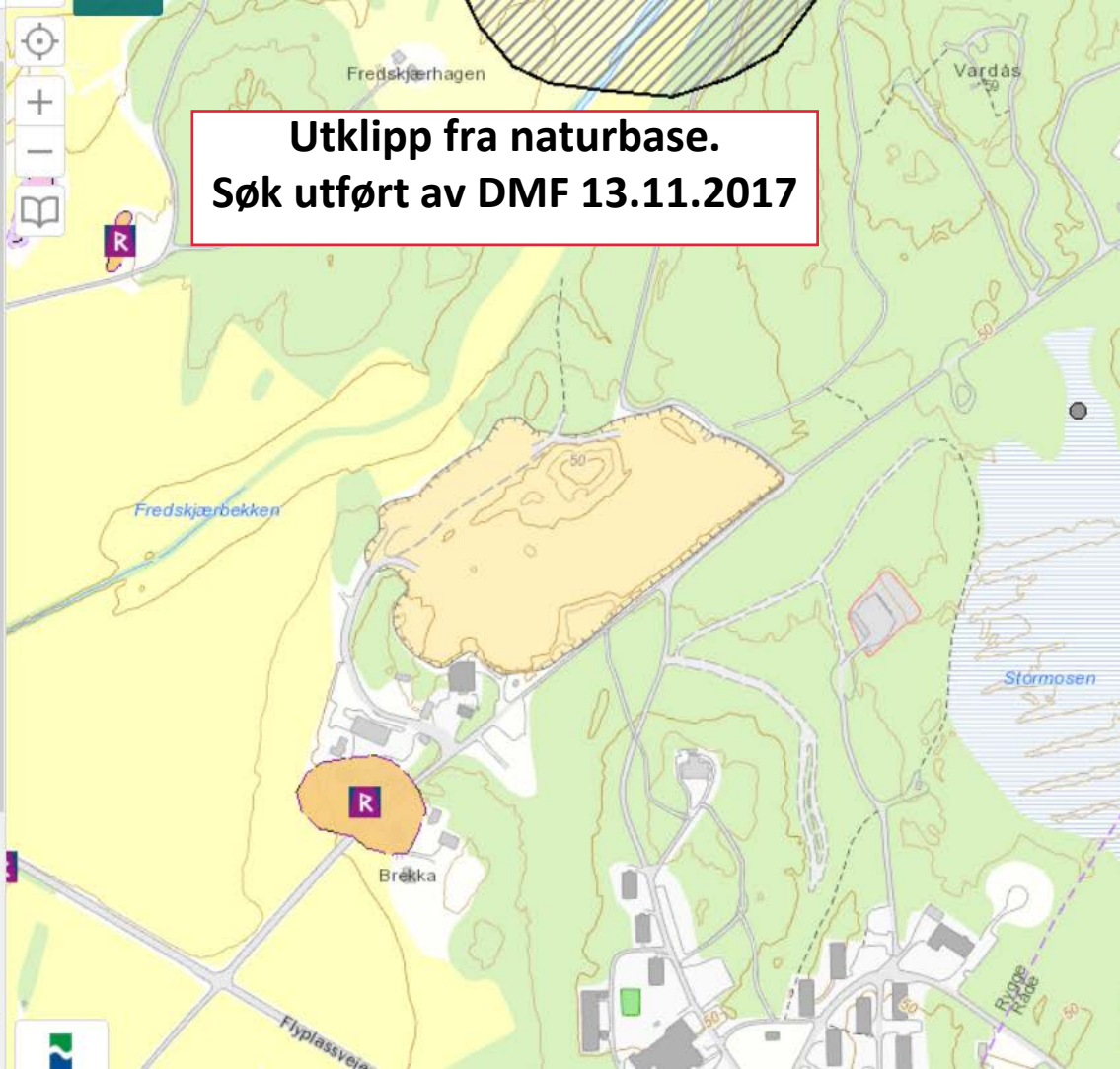
26160000000

26170000000

65905000000
65906000000
65907000000
65908000000
65909000000
65910000000

Operative kartlag

- +  [M] Arter av nasjonal forv.interesse
- +  [M] Utvalgte naturtyper
- +  Verneområder
- +  Vannkraft (NVE)
- +  Verneplan for vassdrag (NVE)
- +  [M] Naturtyper
- +  [M] Kulturlandskap
- +  Korallrev (Havforskningsinstituttet)
- +  [M] Friluftslivsområder
- +  Kartlagte Friluftslivsområder
- +  Inngrepsfrie naturområder
- +  [M] Kulturminner (RA)
- +  [M] MiS og skogbruksplan (NIBIO)
- +  [M] Arealressurser N5 (NIBIO)
- +  Biogeografiske regioner
- +  [M] Eiendomsinformasjon
- +  [M] Fylke- og kommunegrenser (SK)



5

RYGGE PUKKVERK

Driftsplan



Per Lyshaugen
Rygge Pukkverk A/S
25.04.2016

RYGGE PUKKVERK

1. TILTAKET.....	2
2. TILTAKSHAVER.....	2
3. AREAL OG VOLUM.....	2
4. OFFENTLIGE PLANER.....	2
5. BESKRIVELSE AV DRIFTEN, KOMMENTARER TIL KART OG PROFILER.....	3
5.1 Organisasjonsplan.....	3
5.2 Drift.....	4
5.3 Etappe 1.....	4
5.4 Etappe 2.....	4
5.5 Etappe 3.....	4
5.5 Avslutning.....	4
5.6 Tidsplan for uttaket.....	4
5.7 Avdekkingsmasser.....	5
5.8 Tekniske innretninger og byggverk i uttaket.....	5
5.9 Sikring av uttaket.....	5
5.10 Støy og støv.....	5
5.11 Massenens bruksområde og kvalitet.....	6
5.12 Driftstider.....	6
6. AVTALER OG RETTIGHETER.....	6
7. ØKONOMISK SIKKERHETSSTILLELSE.....	6
8. VEDLEGG.....	6

RYGGE PUKKVERK

1. TILTAKET

Rygge Pukkverk ligger sentralt plassert på Fredskjærødegård G/ bnr 52/8 og 1/237 i Rygge kommune, kun 3 km fra avkjørsel nr 12 på E6 gjennom Østfold og like ved Moss Lufthavn Rygge og Rygge militære Hovedflyplass. Pukkverket ble åpnet i 2004, og drevet som en avdeling i Lyshaugen Entreprenør AS, frem til 31/12-2012, da det ble fisjonert ut som eget selskap, Rygge Pukkverk AS.

Selskapet har administrativ base og verksted i tilknytning til pukkverket, og sysselsetter i dag 4 personer.

Selskapet disponerer blant annet 18 m bilbrovekt 2 hjullastere med justergodkjente vekter, 1 mobilt finknuseverk, 2 mobile sikteverk, 4 mobile transportører, 2 gravemaskiner og egen lastebil.

Sprengning utføres for tiden av Kjell Foss Pukkverksprengning AS og grovknusing av Gunnar Holth Grusforretning AS Hovedbergarten er gneis med god kvalitet og radonverdier godt innenfor kravene i plan- og bygningsloven

Pukkverket er registrert som en meget viktig ressurs i Pukkdatabasen.

Vedlegg 1: Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M = 1:50.000

2. TILTAKSHAVER

Tiltakshaver er Rygge Pukkverk AS.

Kontaktperson for Rygge Pukkverk AS er daglig leder Per Lyshaugen, tlf 901 88 461, mail per@ryggepukkverk.no.

Per Lyshaugen har godkjenning fra Direktoratet for mineralforvaltning som Bergteknisk ansvarlig for Rygge Pukkverk. Driftsleder Alexander Lyshaugen har arbeidet i Rygge Pukkverk siden 2008, og har fagbrev som anleggsmaskinfører fra november 2012. Han har også fagbrev som elektriker fra tidligere ansettelsesforhold.

Maskinfører John Olai Unnerud har 10 års erfaring som maskinfører, hvorav 2 års fra pukkverksvirksomhet.

3. AREAL OG VOLUM

Uttaket dekker et areal på 35,9 da og inneholder totalt et volum på ca 840.000 faste m³, hvorav 440.000 fm³ er tatt ut pr 31.12.2015

4. OFFENTLIGE PLANER

I kommuneplanens arealdel for Rygge kommune 2011 – 2022, vedtatt 16.juni 2011 er området vist som område for råstoffutvinning. I forbindelse med rulleringen av kommuneplanen i 2011 ble det gjort et innspill om avsetting av ytterligere arealer for råstoffutvinning i tilknytning til Rygge Pukkverk, men på grunn av blant annet høringsfristen ble dette ikke tatt til følge.

Kommunen åpnet likevel for en utvidelse ved reguleringsendring dersom behovet skulle oppstå i planperioden.

Rulleringen av kommuneplanen lar fortsatt vente på seg, og i påvente av dette har vi nå sett oss nødt til å starte arbeidet med en reguleringsendring med tanke på en utvidelse av pukkverket, da langsiktighet og forutsigbare rammebetingelser er av vesentlig betydning for å sikre arbeidsplassene samt en økonomisk forsvarlig og rasjonell drift av pukkverket videre fremover.

Gjeldende reguleringsplanen for massetak på Fredskjærødegård, gnr 52, bnr 8 i Rygge kommune ble 1.gang vedtatt 17.06.2003, med senere endringer 17.06.2008 og 31.10.2013. Området er regulert til område for masseuttak, parkbelte i industristrøk samt privat vei og frisisiktsone.

Vedlegg 2: Reguleringsplankart for massetak på Fredskjærødegård, G/Bnr 52/8, sist revidert 31.10.2013

Vedlegg 3: Reg. Bestemmelser for massetak på Fredskjærødegård, G/bnr 52/8, sist revidert 31.10.2013

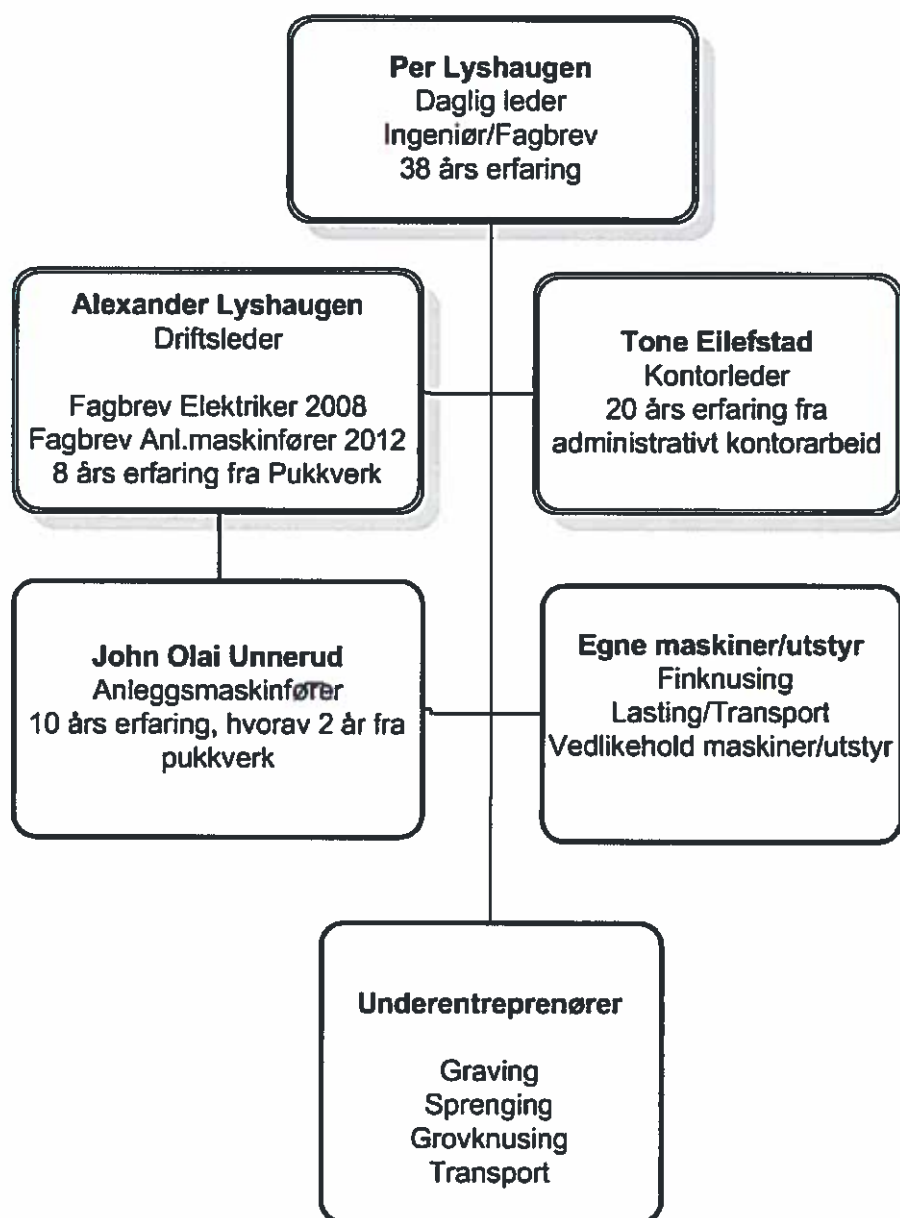
RYGGE PUKKVERK

5. BESKRIVELSE AV DRIFTEN, KOMMENTARER TIL KART OG PROFILER

5.1 Organisasjonsplan

RYGGE PUKKVERK AS

Organisasjonsplan



RYGGE PUKKVERK

5.2 Drift

Uttaket er delt inn i 3 etapper + avslutning, og drives med en pallhøyde på ca 15 meter og en pallbredde på ca 12 m. Massene taes ut i 2 høyder. Etappe 1 med åpning av bruddet og etablering av infrastrukturer er gjennomført. Helning internt i uttaket skal primært være på minimum 1:150. Interne driftsveger vil ligge på palletrinnene og ellers inne i uttaket. Knusing og mellomlagring av ferdigvarer skal foregå inne i bruddet

5.3 Etappe 1

Etappe 1 dekker et areal på 25 da, og inneholdt et volum på ca 360.000 faste m³. Etappe 1 har en bunnkote på +30 i sydvest og +31 i nordøst, og ble avsluttet høsten 2013. I forbindelse med gjennomføringen av etappe 1 ble det etablert nødvendig infrastruktur som, slamlagune med sandfilteranlegg, sikring med permanent flettverksgjerde, adkomstveier med fast dekke, 18 m bilbrovekt, kontor, spise/skiftebrakker, lager, verksted, vann, avløp, strøm, telefon, etc. I henhold til reguleringsbestemmelsenes pkt 11 ble det også lagt opp en voll med avdekkingsmasser i område F for å skjermes for støy og innsyn i driftsperioden, jfr vedlagte situasjonsplan, etappeplaner og snitt. Eksisterende vegetasjon i område F er bevart i størst mulig grad. I enden av vollen mot vest er det montert en låsbar bom for nødvendig kjøring med landbruksredskaper, maskiner etc

5.4 Etappe 2

Etappe 2 ble påbegynt høsten 2013. Denne etappen dekker et areal på ca 15 da og inneholder et volum på ca 240.000 faste m³. Nedre uttaksdybde i etappe 2 er +15. Grovknusing foregår på +15, mens finknusing og mellomlagring foregår på +30 så lenge det er praktisk mulig, og flyttes deretter gradvis ned på +15. Det er ikke registrert konflikter med grunnvannsnivået i forbindelse med uttak ned til kote 15. Denne endringen i forhold til gjeldende reguleringsplan forutsettes ivaretatt i forbindelse med den pågående omreguleringen

Uttaket nådde den praktiske uttaksgrensen mot nordøst i 2015. Arbeidene med å tilbakeføre lagrede avdekkingsmasser startet da langs den nordøstre grensen, og dette arbeidet vil fortsette videre langs østsiden for å redusere fallhøyden mot veien på denne siden. Det er for øvrig også montert autovern av tunge betongelementer som autovern langs denne veien for å forhindre at noen ved et uhell kjører utfor og ned i bruddet. Det bygges fortløpende motfylling av stein og andre stabile masser på bunnen av bruddet for å unngå at de tilbakeførte avdekkingsmassene kan flyte utover i bruddet og skape problemer for den daglige driften.

5.5 Etappe 3

Etappe 3 dekker et areal på 14,5 da og inneholder et volum på ca 240.000 faste m³. Nedre uttaksdybde er +15. Gjennomføringen av denne etappen vil fjerne en del av skjermen mot syd, Derfor skal dette området taes ut som siste etappe.

5.5 Avslutning

Uttaket skal i henhold til reguleringsplanen tilbakeføres til skogbruk etter avsluttet uttak. Dette skal skje ved at uttaket fylles igjen med tilførte, rene masser som ikke kan forårsake forurensende avrenning samt avdekkingsmasser. Det er således ikke behov for spesielle tiltak som utlegging av vekstmasse eller tilplanting underveis. Etter hvert som arealer blir istandsatt som skogbruksareal skal Jord- og Skoglov gjelde fullt ut for områdene samtidig som øvrige bestemmelser knyttet til steinuttak og produksjon utgår.

5.6 Tidsplan for uttaket

Gjennomsnittlig årlig uttak fra starten i 2004 er 36.000 fm³, Etter en markert nedgang i årene 2008-2012 har markedet nå etter hvert tatt seg godt opp igjen.

I 2014 ble ett eksisterende pukkverk i nærheten avvirket, samtidig som et annet pukkverk reduserte driften vesentlig. I kombinasjon med en generell oppgang i markedet medførte dette økte leveranser for Rygge Pukkverk, og i 2015 var uttaket nærmere 40.000 fm³. Med et årlig uttak på 40.000 faste m³ vil dagens godkjente uttak være tomt i 2025. Igjenfylling med tilkjørte overskuddsmasser og istandsetting vil fortsette noen år utover dette.

RYGGE PUKKVERK

Estimert tidsplan, basert på et uttak på 40.000 fm³ pr år i perioden 2016 – 2025

Etappe		Volum faste m ³	Uttak	Tid/Antall år	Ferdig
1	2004 - 2013	360.000	36.000	10	2013
2	2014 - 2019	240.000	40.000	6	2019
3	2019 - 2025	240.000	40.000	6	2025
Avslutning		Igjenfylling/Istandsetting		10	2035

Reguleringsbestemmelsene sier at total virksomhet inkl. istandsetting skal være avsluttet innen 31.12.2043

5.7 Avdekkingsmasser

Deler av avdekkingsmassene er lagt opp som en voll for skjerming for støy og innsyn i område F i henhold til reguleringsbestemmelsenes pkt 11, resten av avdekkingsmassene er lagt i deponi i nordenden av uttaket for senere bruk som toppmasser og tilbakefylling.

5.8 Tekniske innretninger og byggverk i uttaket

Det benyttes mobile knuse- og sorteringsverk i uttaket. Videre er det installert 18 m bilbrovekt ved utkjøringen, samt vekt i begge hjullasterne. Samtlige vekter er justergodkjente og koplet opp mot egen vekt-PC, som også er integrert med regnskaps- og faktureringsprogrammet. Det er også etablert containerrigg med verksted og lager samt brakkerigg med kontor, spise- og skiferom med toalett og dusj. Siden disse delvis er plassert i parkbeltet, er det søkt/ innvilget dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene.

Alt er bygget med tanke på enkel demontering/videresalg når driften etter hvert fases ut

5.9 Sikring av uttaket

Reguleringsbestemmelsenes pkt 6 sier at området skal være inngjerdet av hensyn til sikkerhet for mennesker og dyr. Rundt kantene er uttaket derfor sikret med permanent flettverksgrjerde. Innkjøringen til området er sikret med 3 stk låsbare bommer. I tillegg er det montert autovern av tunge betongelementer som autovern langs veien på østsiden av uttaket for å forhindre at noen ved et uhell kjører utfor og ned i bruddet.

5.10 Støy og støv

Reguleringsbestemmelsenes pkt 5 sier at utslipp av støy og støv skal søkes begrenset, og tiltak settes i verk ved behov i.h.h.t forurensningsforskriften. Videre skal det benyttes rystelsesmålere ved sprengningsarbeidene.

For å redusere støybelastningen på omgivelsene foregår alle støyende arbeider som pigging, knusing og sortering inne i selve bruddet. Bruddkantene og vollen foran innkjøringen fungerer således som en støyskjerm mot omgivelsene.

For å redusere støvproblematikken er det lagt fast dekke på adkomstveien og et stykke inn i selve bruddet. Videre er det investert i hydraulisk feiekost med vanntank til hjullasterne for å holde adkomstveien ren og støvfri. Inne i selve bruddet blir det regelmessig støvdempet med Dustex støvdemping fra tankbil i sommerhalvåret. Det er montert støvdempingsanlegg både på finknuser, grovknuser og sorteringsverk, og det er ført frem trykkvann til mating av disse. Grovknuseren støvdempes ved vanning av røysa eller drift av eget støvdempingsanlegg matet med vann fra separat vanntank.

Det ble i samarbeid med Sintef Molab etablert støvmåling hos de 2 nærmeste naboene høsten 2015.

Så langt ligger målingene langt under grenseverdiene, også i perioder hvor både grov- og finknuser har vært i drift

I forbindelse med oppstart av uttaket ble de nærmeste husene besiktiget av ekstern takstmann og tilstandsrapport utarbeidet. Det benyttes alltid minst 2 rystelsesmålere ved sprengningsarbeider.

Etter 12 års drift er det fortsatt ikke registrert forhold som overstiger grenseverdiene for støy, støv og rystelser eller naboklager forbundet med slike forhold

RYGGE PUKKVERK

5.11 Massenes bruksområde og kvalitet

Massene blir levert til prosjekter i nærmiljøet som hovedsakelig består av Flyplassrelatert virksomhet, VVA-prosjekter, Veier og Parkeringsplasser, Byggeplasser og Tomter samt Privatmarkedet. Hovedbergarten er gneis med god kvalitet og meget gunstige radonverdier, jfr. NGU's Pukkdatabase.

Vedlegg 4. Utskrift fra NGU's Pukkdatabase

5.12 Driftstider

Reguleringsbestemmelsenes pkt 4 sier at normal drift skal begrenses innenfor tidsrommet fra kl. 06:00 – 22:00, dog ikke på lør/søn- og helligdager. Sprengninger skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 07:00 – 16.00, og naboer skal være varslet når sprengninger skal finne sted.

Vedlegg 5: Arealdisponeringsplaner for Rygge Pukkverk m/tilhørende profiler

Vedlegg 6: Avslutningsplan for Rygge Pukkverk m/tilhørende profiler

6. AVTALER OG RETTIGHETER

Rygge pukkverk ligger på G/bnr 52/8 og 1/237 i Rygge kommune.

Det foreligger avtale om drift av uttaket mellom grunneier John Olai Unnerud og Rygge Pukkverk AS.

7. ØKONOMISK SIKKERHETSSTILLELSE

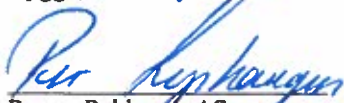
Reguleringsbestemmelsene stiller krav om en garanti på NOK 500.000 som sikkerhet for ferdigstillelse og opprydding. Dette beløpet stemmer godt overens med vedlagte beregning basert på Dirmin's modell for økonomisk sikkerhet, som også gir et beløp i denne størrelsesorden.

Vi mener derfor en garanti på NOK 500.000 vil være riktig som økonomisk sikkerhetsstillelse i dette tilfellet

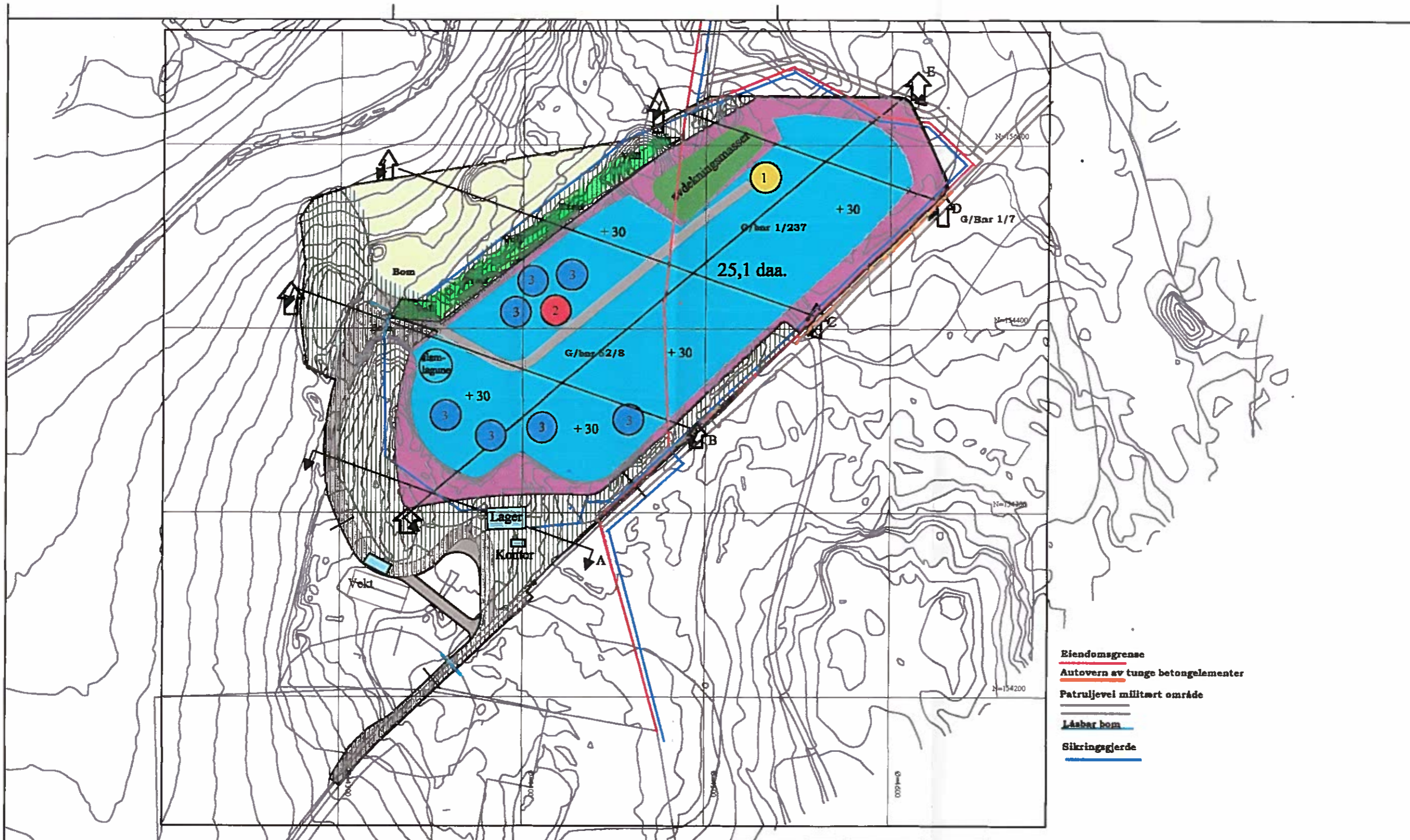
8. VEDLEGG

- Vedlegg 1: Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M = 1:50.000
- Vedlegg 2: Reguleringsplankart for Fredskjærødegård, Gnr 52, bnr 8, Rygge kommune
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser for Fredskjærødegård, Gnr 52, bnr 8, Rygge kommune
- Vedlegg 4: Utskrift fra NGU's Pukkdatabase
- Vedlegg 5: Arealdisponeringsplaner for Rygge Pukkverk med tilhørende profiler
- Vedlegg 6: Avslutningsplan for Rygge Pukkverk med tilhørende profiler

Rygge, den *12/5-16*



Rygge Pukkverk AS
Per Lyshaugen
Daglig leder

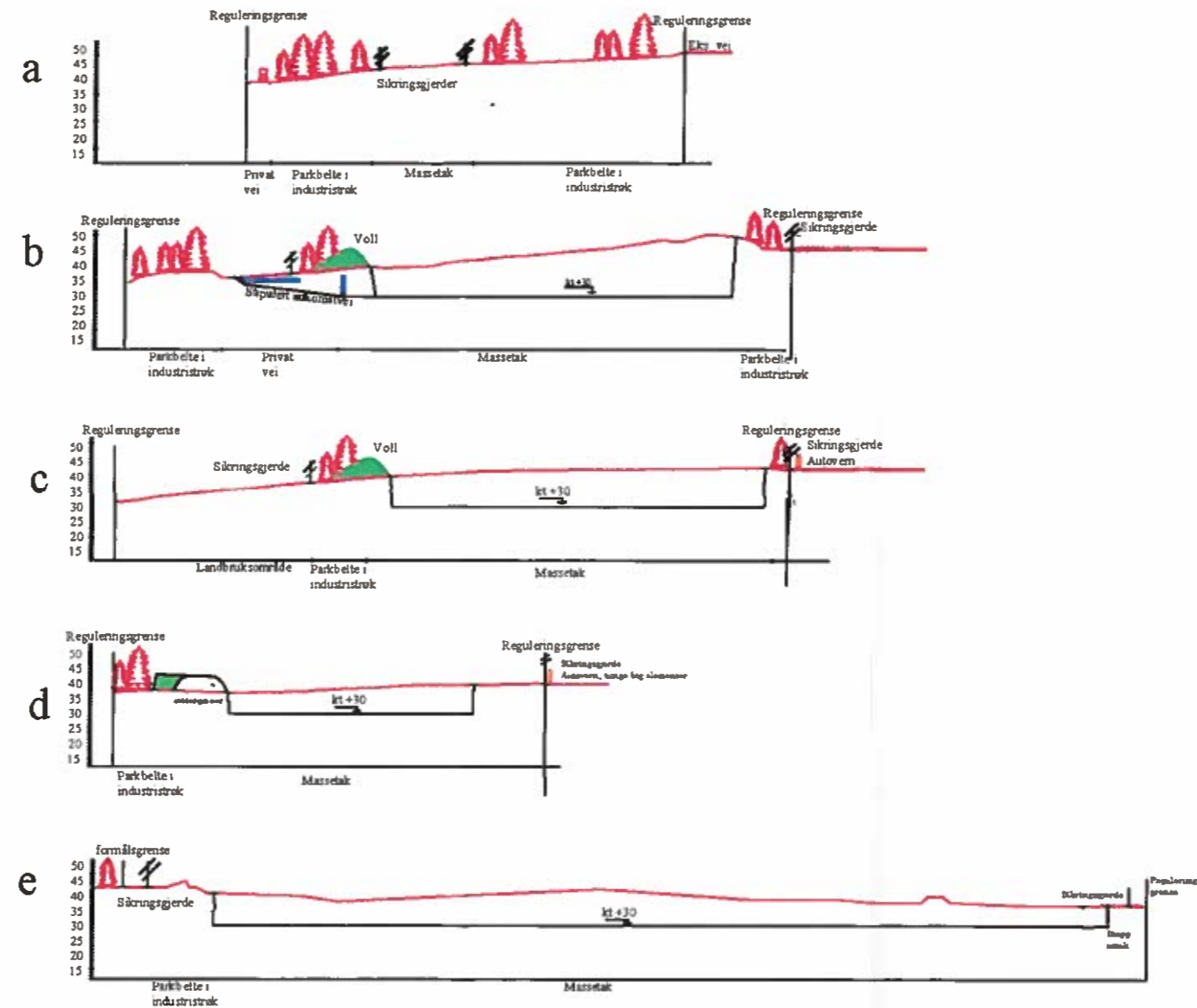


	1 Grovkusning		Gjenværende regulert massetak
	2 Finkusning		Deponi/lager /dekningsmasser
	3 Ferdigvarelager		Lager/kontor/vekt
	Terrang kote 30		Veiareal
	Terrang kote 15		Opprinnelig terreng
			Istandsatt terreng

Søknad om driftskonsesjon
Rygge Pukkverk
 Fredskjærødegård, G/bnr 52/8 og 1/237

RAMBOLL
 Postboks 383 Tlf. 69 95 45 00

Saksbehandler	Dato
	29.09.14
Tegner	Målestokk
HS	1:2000,A3
DRIFTSPLAN	
Plan etappe 1	



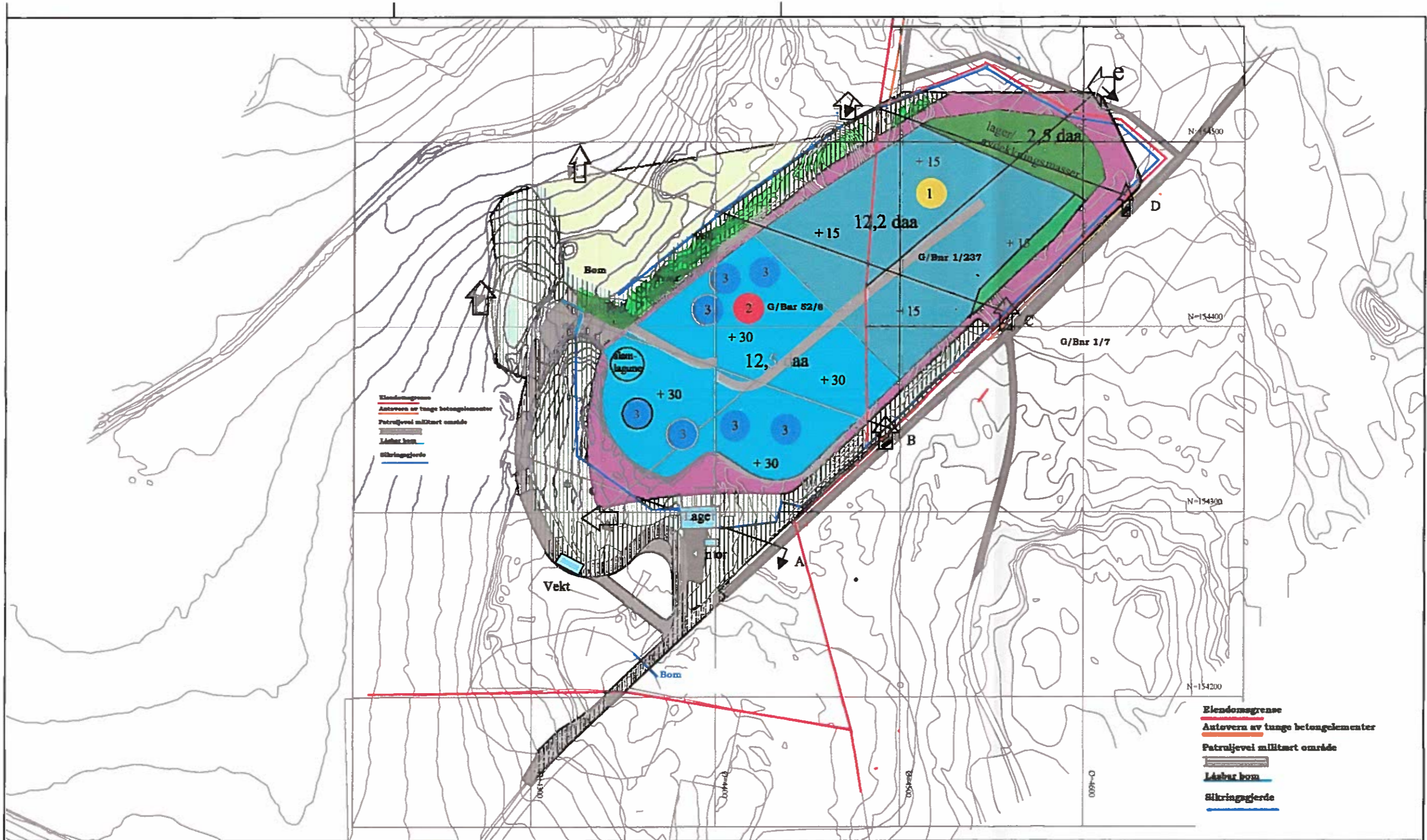
- | | | | |
|--|-------------------|---|-------------------------------|
|  | 1 Grovkusing |  | Gjenværende regulert massetak |
|  | 2 Finkusing |  | Deponi/lager/dekningsmasser |
|  | 3 Ferdigvarclager |  | Lager/kontor/vekt |
|  | Terreng kote 30 |  | Veireal |
|  | Terreng kote 15 |  | Opprinnelig terreng |
| | |  | Istandsatt terreng |

Søknad om driftskonsesjon
Rygge Pukkverk
 Fredskjærødegård, G/Bnr 52/8 og 1/237

RAMBOLL
 Postboks 383 Tlf. 69 95 45 00

Saksbehandler	Dato
HS	29.09.14
Tegner	Målestokk
HS	1:2000,A3

DRIFTSPLAN
Snitt etappe 1



- | | | | |
|--|-------------------|--|-------------------------------|
| | 1 Grovknusing | | Gjenværende regulert massetak |
| | 2 Finknusing | | Deponi/lager/dekningsmasser |
| | 3 Ferdigvarelager | | Lager/kontor/vekt |
| | Terreng kote 30 | | Veiareal |
| | Terreng kote 15 | | Opprinnelig terreng |
| | | | Istandsatt terreng |

Søknad om driftskonsesjon
Rygge Pukkverk
 Fredskjærødegård, G/Bnr 52/8 og 1/237

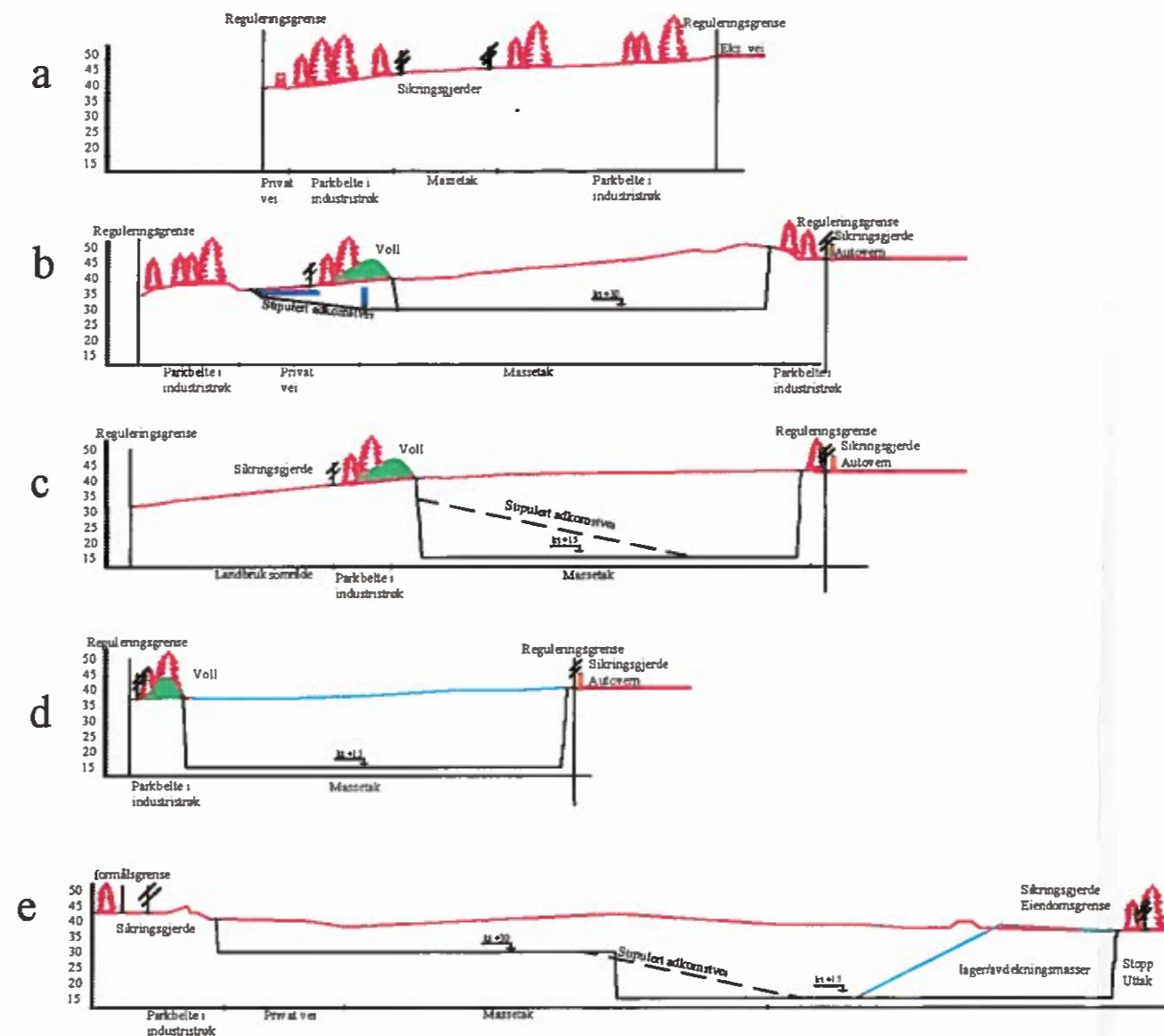


Postboks 383

Tlf. 69 95 45 00

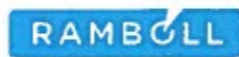
Saksbehandler	Dato
	29.09.14
Tegner	Målestokk
HS	1:2000,A3

DRIFTSPLAN
Plan etappe 2



- 1 Grovkusning
- 2 Finkusning
- 3 Ferdigvarclager
- Terreng kote 30
- Terreng kote 15
- Gjensvarende regulert masseatak
- Deponi/lager /dekningsmasser
- Lager/kontor/vekt
- Veiarcal
- Opprinnelig terreng
- Istandsett terreng

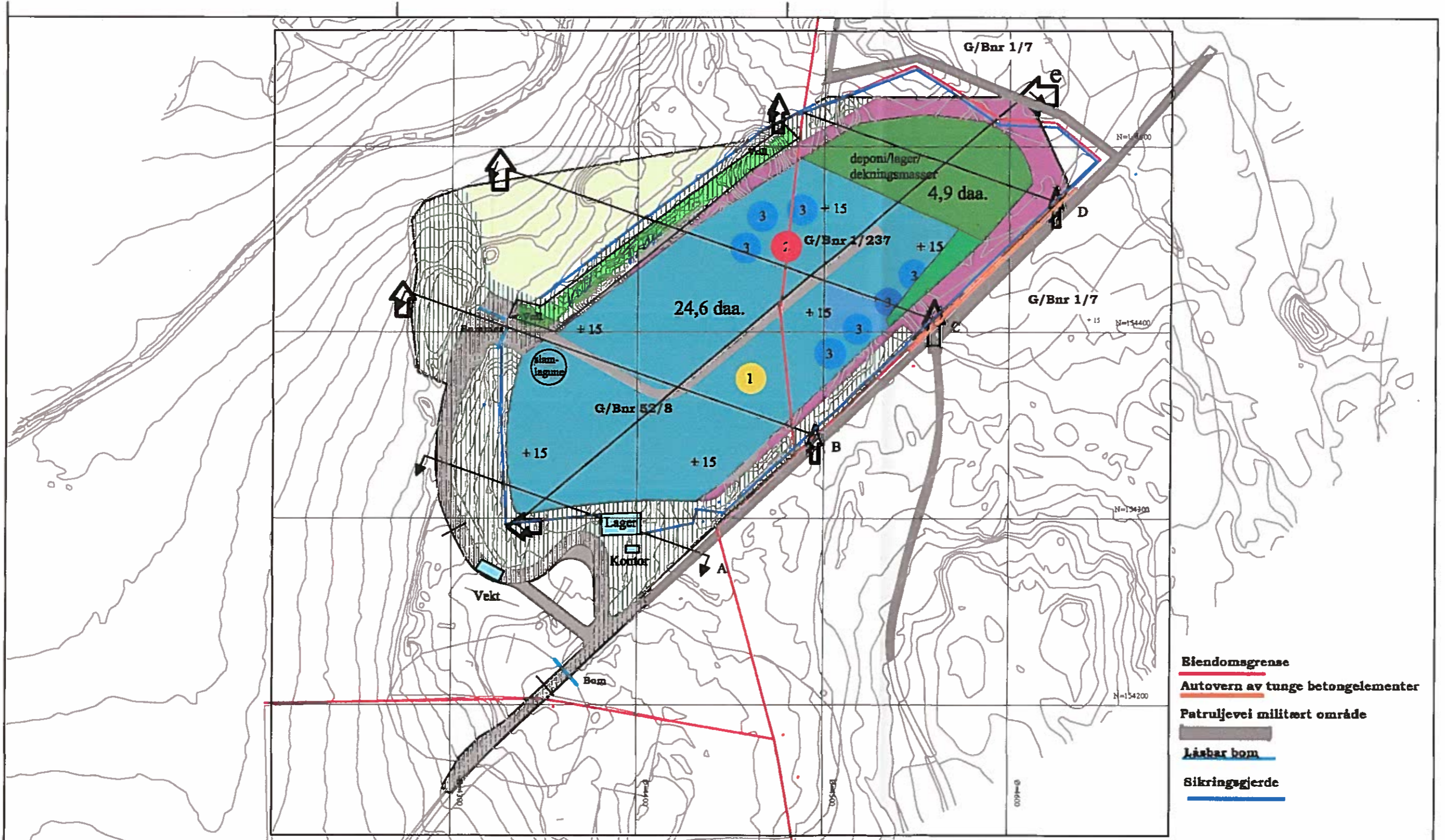
Søknad om driftskonsesjon
 Rygge Pukkverk
 Fredskjærødegård, G/Bnr 52/8 og 1/237



Postboks 383 Tlf. 69 95 45 00

Saksbehandler	Dato
	29.09.14
Tegner	Målestokk
HS	1:2000,A3

DRIFTSPLAN
 Snitt etappe 2



- Biendomsgrænse
- Autovern av tunge betongelementer
- Patroljevei militært område
- Låsbar bom
- Sikringogjerde

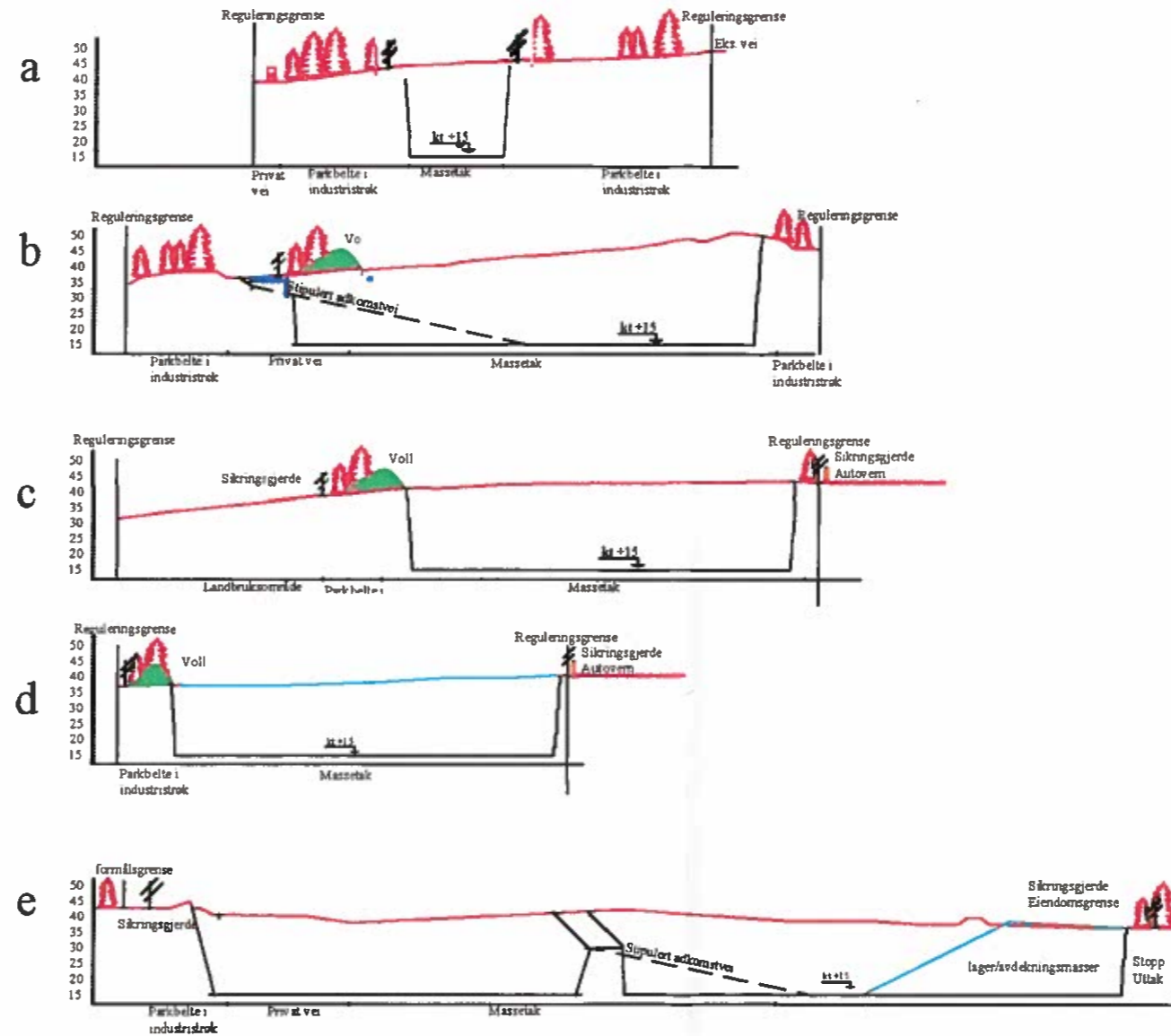
- | | |
|--|---|
| ● 1 Grovkusning | ● Gjenværende regulert massetak |
| ● 2 Finkusning | ● Deponi/lager /dekningsmasser |
| ● 3 Ferdigvarelager | ● Lager/kontor/vekt |
| ● Terrang kote 30 | ● Veiareal |
| ● Terrang kote 15 | — Opprinnelig terreng |
| | — Istandsatt terreng |

Søknad om driftskonsesjon
Rygge Pukkverk
 Fredskjærødegård, G/Bnr 52/8 og 1/237

RAMBOLL Tlf. 69 95 45 00
 Postboks 383

Saksbehandler	Dato
HS	29.09.14
Tegner	Målestokk
HS	1:2000,A3

DRIFTSPLAN
Plan etappe 3

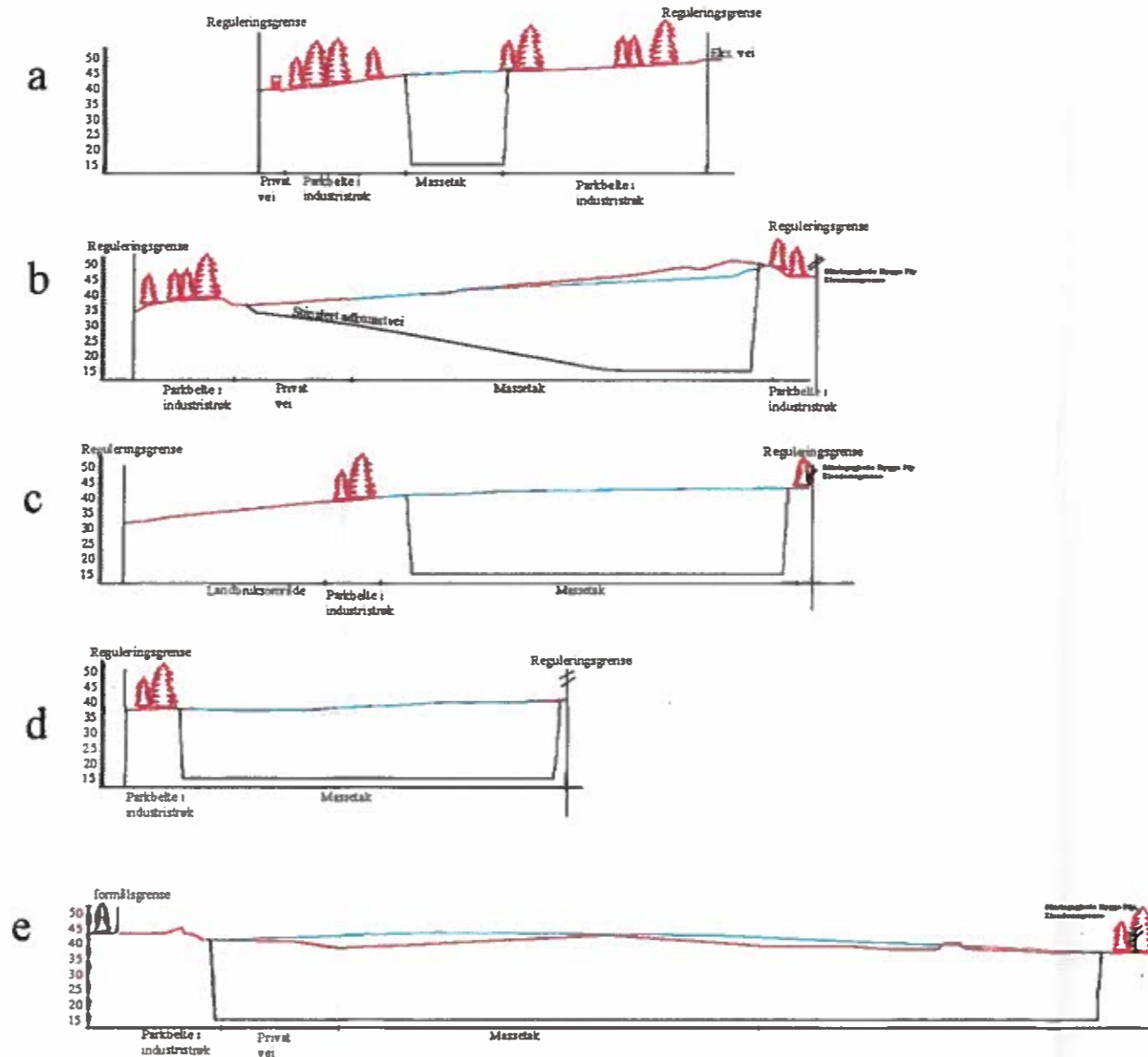


	1 Grovkusing		Gjenværende regulert massetak
	2 Finkusing		Deponi/lager /dekningsmasser
	3 Ferdigvarelager		Lager/kontor/vekt
	Terreng kote 30		Veiareal
	Terreng kote 15		Opprinnelig terreng
			Istandsatt terreng

Søknad om driftskonsesjon
Rygge Pukkverk
 Fredskjærødegård, G/Bnr 52/8 og 1/237

RAMBOLL
 Postboks 383 Tlf. 69 95 45 00

Saksbehandler	Dato
	29.09.14
Tegner	Målestokk
HS	1:2000,A3
DRIFTSPLAN	
Snitt etappe 3	

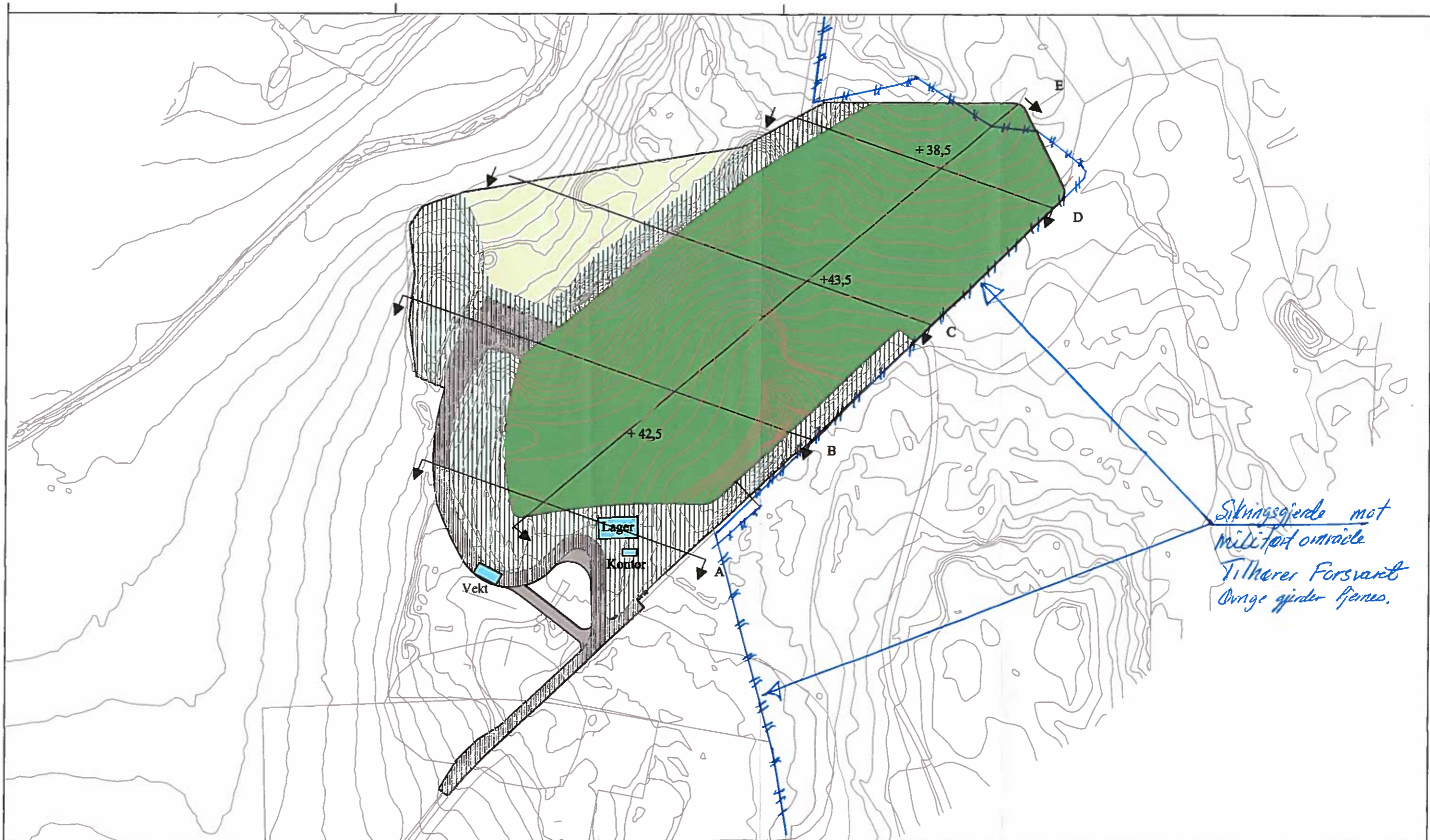


- | | | | | |
|--|---|------------------|--|-------------------------------|
| | 1 | Grovkruising | | Ojenværende regulert massetak |
| | 2 | Finkruising | | Deponi/lager /lekningssmasser |
| | 3 | Ferdig varelager | | Lager/kontor/vekt |
| | | Terreng kote 30 | | Veiareal |
| | | Terreng kote 15 | | Nye koter |
| | | | | Opprinnelig terreng |
| | | | | Istandsatt terreng |

Søknad om driftskonsesjon
Rygge Pukkverk
 Fredskjærødegård, G/Bnr 52/8 og 1/237

RAMBOLL
 Postboks 383 Tlf. 69 95 45 00

Saksbehandler	Dato
Tegner	Målestokk
HS	1:2000,A3
Driftsplan	
Avslutningsplan - snitt	



Sikningsgjerdning mot militært område. Tilhører Forsvaret. Øvrige gjerdninger fjernes.

	1	Grovknusing		Gjenstående regulert massetak
	2	Finknusing		Deponi/lager /dekningsmasser
	3	Ferdigvarerlager		Lager/kontor/vekt
		Terrang kote 30		Veiareal
		Terrang kote 15		Nye koter
				Opprinnelig terrang
				Istandsatt terrang

Rygge pukkverk AS
 Fredskjær ødegård, gnr 52 bnr 8 /1/237



Postboks 383

Tlf. 69 95 45 00

Saksbehandler	Dato
	26.09.14
Tegner	Målestokk
HS	1:2000,A3
Prosjektnr.	XXX
Plan istandsetting	

RYGGE KOMMUNE

Reguleringsplan for :

FREDSKJÆRØDEGÅRD, gnr. 52, bnr.8

I medhold av Plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, § 27-2

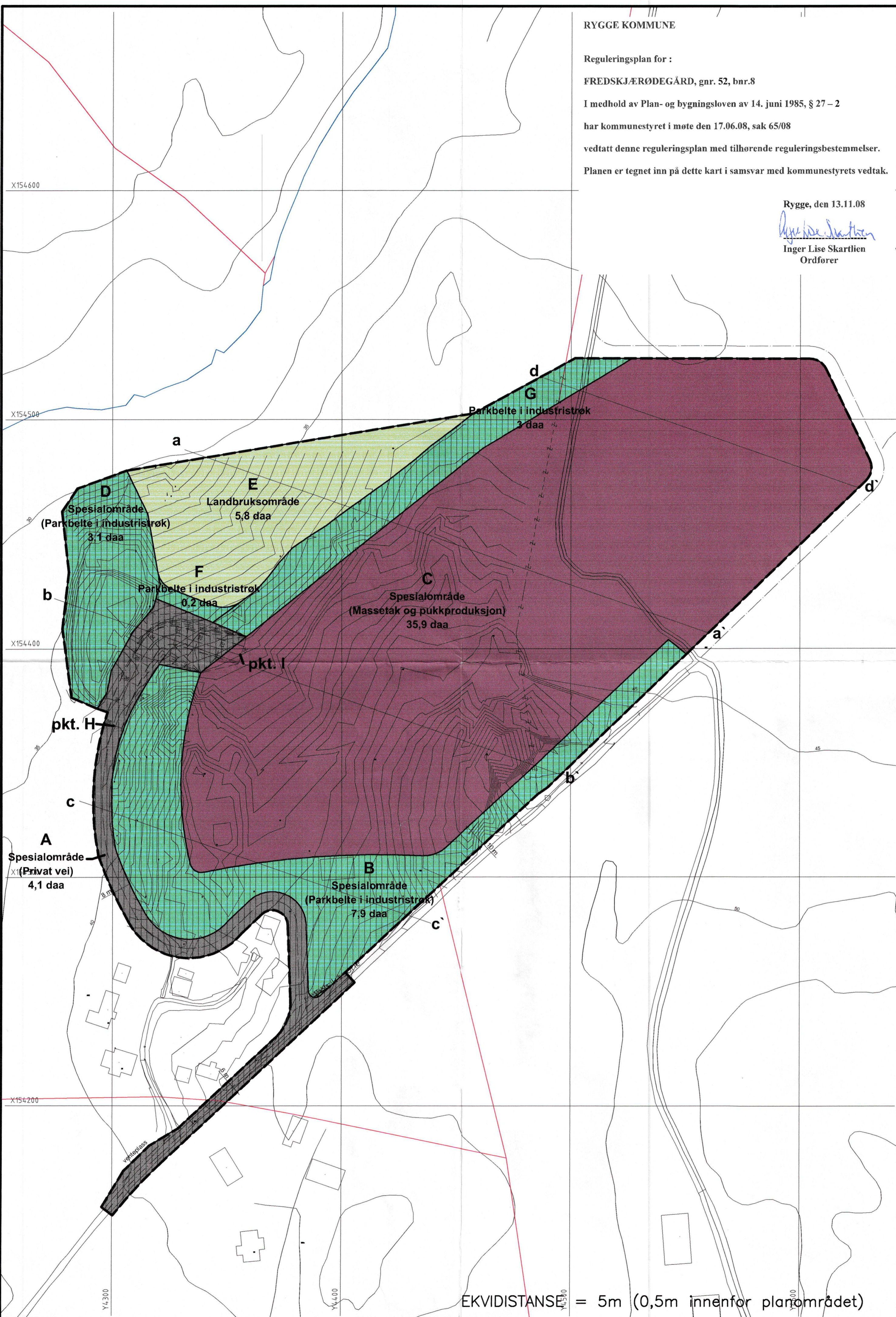
har kommunestyret i møte den 17.06.08, sak 65/08

vedtatt denne reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser.

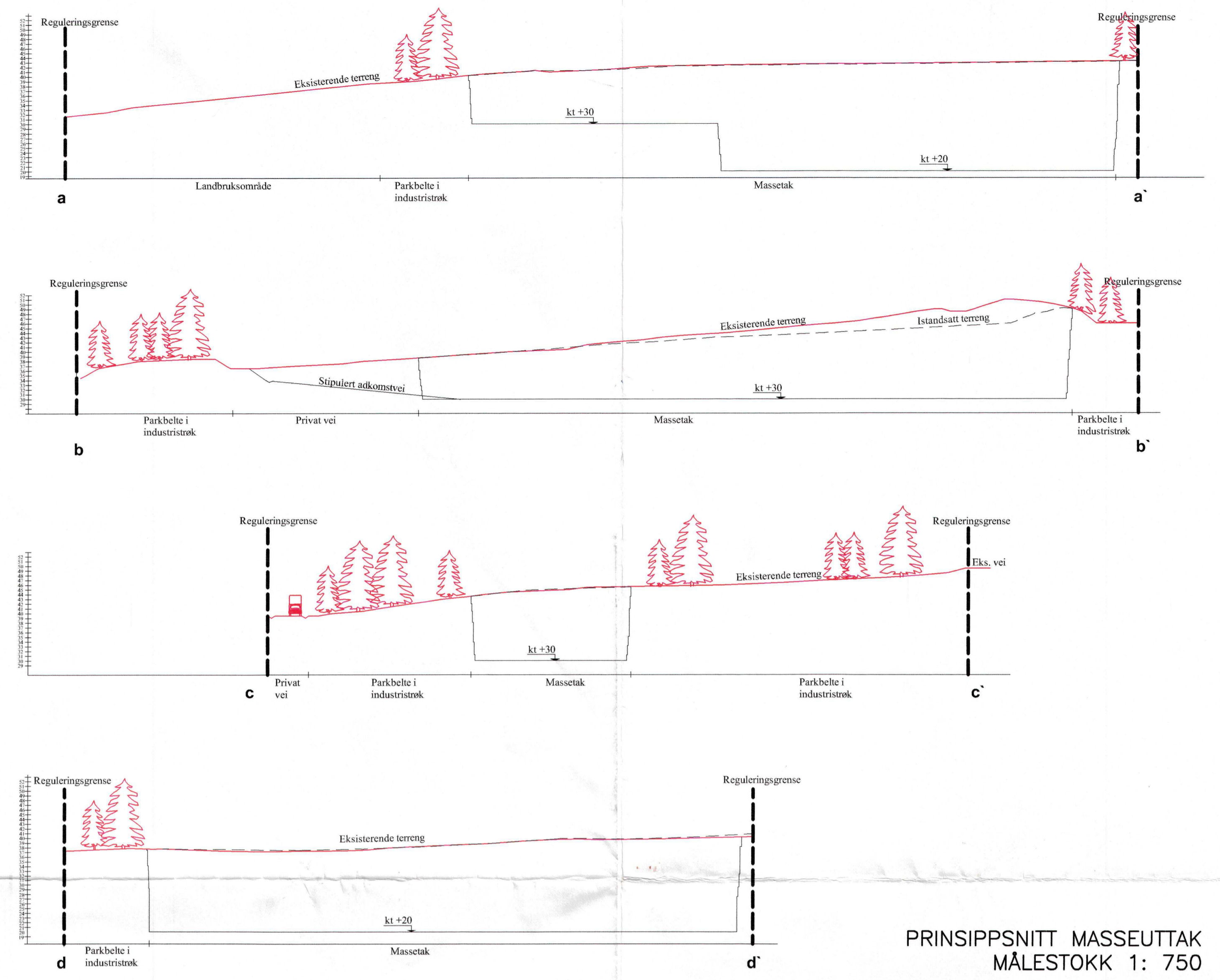
Planen er tegnet inn på dette kart i samsvar med kommunestyrets vedtak.

Rygge, den 13.11.08

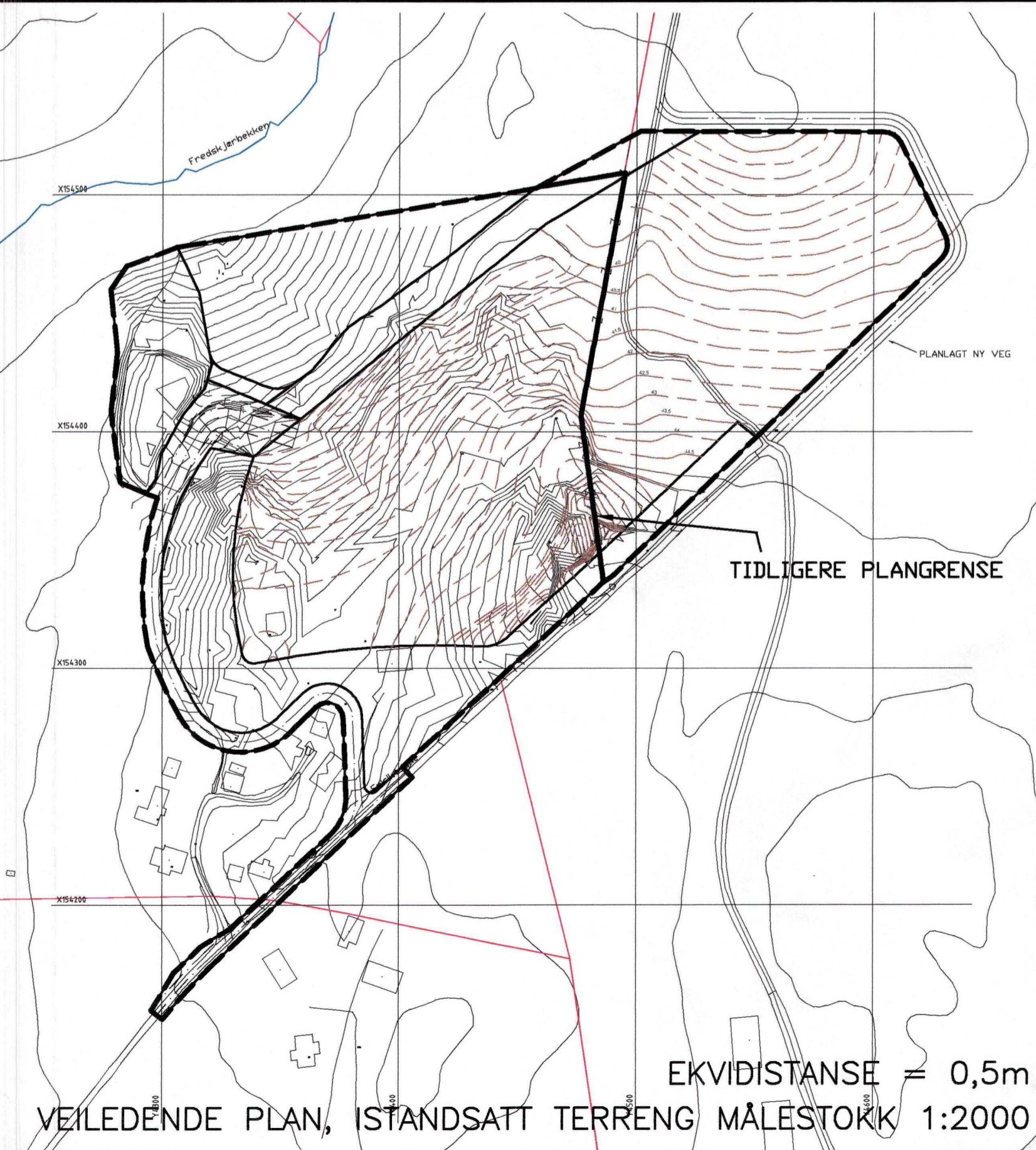
Inger Lise Skartlien
Ordfører



EKVIDISTANSE = 5m (0,5m innenfor planområdet)



PRINSIPPSNITT MASSETAK
MÅLESTOKK 1: 750



EKVIDISTANSE = 0,5m

VEILEDENDE PLAN, ISTANDSATT TERRENG MÅLESTOKK 1:2000

REVISJONER		Date	Sign.

TEGNFORKLARING

PBL. 25. REGULINGSFORMÅL	STREKSYMBOLER M.V.
2. LANDBRUKSOMRÅDER	— — — — — PLANENS BEGRENSNING
OMR. FOR JORD- OG SKOGBRUK	— — — — — GRENSE FOR REGULINGSFORMÅL
6. SPESIALOMRÅDER	- - - - - EIENDOMSGRENSE SOM SKAL OPPHEVES
MASSETAK	- - - - - GRENSE FOR RESTR.OMRÅDE
PARKBELTE I INDUSTRISTØK	— — — — — SENTERLINJE VEI
PRIVAT VEI	— — — — — KANT KJØREBANE
FRISIKTSONE VED VEG	- - - - - 1/2-METERS KOTER ETTER ISTANDSETTING
	— — — — — EIENDOMSGRENSE

REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR
FREDSKJÆRØDEGÅRD, gnr.52, bnr. 8
RYGGE KOMMUNE

MÅLESTOKK 1:1000
MÅLESTOKK 1:1000 daa = daa (1000 km) Skalastrøket 1 m

FORHÅNDSBEHANDLING I KOMMUNEN	Date	Sign.
FORANDEL:	08.07.07	
1. GANGS BEHANDLING I KOMMUNEN	24.10.07	91/07
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRAMMET	02.11.07-05.12.07	
2. GANGS BEHANDLING I KOMMUNEN	17.06.08	25/08
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EIGENDOMSKENNING)	17.06.08	65/08

KUNNGJØRING

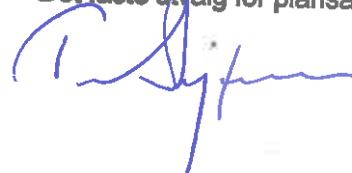
PER ANDRÉ HANSEN
LANDSKAPSSARKITEKTER AS
Postboks 528, 1612 Vestra Glommen, FREDRIKSTAD
Tlf. 69955000, Fax: 69955001, E-mail: post@park.no

DATE	SAK NR.	TIDP. NR.	SKYDNR.
03.09.07			
EB/AO			
EB/AO			
AD/PAH	481	1	PSH

REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsplan for massetak på Fredskjærødegård, gnr.52, bnr. 8 i Rygge kommune

RYGGE KOMMUNE
Det faste utvalg for plansaker



DISSE REGULERINGSBESTEMMELSENE GJELDER FOR DET OMRÅDET SOM PÅ PLANKARTET ER VIST MED REGULERINGSGRENSE.

Planområdet er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

§ 25, 1. ledd:

2. Landbruksareal (jord- og skogbruk)
6. Spesialområde: Område for masseuttak (stenbrudd og pukkproduksjon)
Parkbelte i industristrøk (verneskog)
Privat vei
Frisiktsone

Bestemmelsene er vedtatt av Rygge kommunestyre: 28.08.03

Bestemmelsene er sist revidert: 09.10.03

Bestemmelsene er utarbeidet av: Landskapsarkitekt MNLA Per André Hansen

§ 25, 1. ledd:

2. LANDBRUKSOMRÅDER (jord- og skogbruk)

Formålet landbruk er nyttet innenfor område E. I området skal Jord- og Skoglov gjelde fullt ut og uten tilleggsbestemmelser knyttet til planen for masseuttak.

6. SPESIALOMRÅDER

Område for masseuttak

Innenfor område C tillates uttak av løsmasser og uttak og knusing av sten samt lagring av sten, ferdig knust masse og tilbakeføringsmasser.

1. Framdrift.

Uttaket er konsentrert i areal og kun en mindre del kan fylles opp/istandsettes mens sprengning/knusing pågår.

Sprengning og knusing skal primært skje i kortvarige perioder og være avsluttet innen 5 år fra oppstart. Total virksomhet, inkludert istandsetting, skal være avsluttet innen 10 år etter oppstart.

2. Driftsplan.

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det følge en driftsplan. Denne skal vise uttaksrekkefølge, plassering av produksjonsutstyr, plassering av evt. støyvoller /-skjermer, plassering av lager for ferdig masse, driftsvei til bruddkant m.m. Den skal også vise istandsetting for planlagt etterbruk.

Ved utforming av driftsplaner skal veiledende planer som er vist på reguleringsplankartet legges til grunn (planer og snitt for istandsatt terreng).

Før igangsettingsøknaden godkjennes skal det foreligge en uttalelse til igangsettingsøknaden med driftsplan fra Fylkesmannens miljøavdeling.

3. Uttaksdybde.

Uttak tillates ikke på et lavere planum enn det som fremgår av snittegningene på plankartet med mindre det kan dokumenteres et tilsvarende stort behov for lokal depotplass for tilbakeføringsmasser. Dette skal i så fall fremgå av godkjent driftsplan.

4. Driftstider.

Normal drift skal begrenses innenfor tidsrommet fra kl. 06.00 – 22.00, dog ikke på lør/søn- og helligdager. Sprenging, pigging og andre særlig støyende aktiviteter skal kun skje mellom kl. 07.00 - 18.00.

5. Forurensing.

For å unngå uønsket støvflukt fra virksomheten skal tiltakshaver installere dusjanlegg for drift i tørre perioder.

For øvrig skal støynivået tilfredsstillende SFT's krav til maksimal støy fra industri, jfr. TA 506. Dersom det ved kontrollmåling av støyutslipp fra normal drift viser seg at gjeldende grenseverdier overstiges, skal nødvendige dempingstiltak iverksettes umiddelbart.

Rystelsesmåler skal plasseres ved nærmeste nabobolig vest for område C for å kontrollere at de tilatte maksimalverdiene for rystelser ikke overstiges.

Det må også sikres at virksomheten ikke fører til annen uønsket forurensing av jord, vann eller luft, men drives i h.h.t. Forurensingslovens bestemmelser. Vedlagt igangsettingssøknad skal følge tegning som viser plassering av slamlagune, sanfiler og prøvetakingskum.

6. Krav til sikring.

Området skal være inngjerdet a.h.t. sikkerhet for mennesker og dyr.

7. Forholdet til eventuelle kulturminner.

Dersom det ved tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding skal straks sendes Fylkeskommunens forvaltningsavdeling v/ kulturvern, jfr. Lov om kulturminner §8, annet ledd.

8. Etterbruk.

Område C skal tilbakeføres til skogbruk etter avsluttet uttak.

Det tillates bare tilbakefyll med rene masser - dvs. masser som ikke kan forårsake forurensende avrenning. Organisk materiale fra selve uttaksområdet kan benyttes som tilbakefyll, men ut over dette skal det ikke tilføres masser med høyt økologisk innhold ved istandsetting.

Etter hvert som arealer blir istandsatt som skogbruksareal skal Jord- og Skoglov gjelde fullt ut for områdene samtidig som øvrige bestemmelser knyttet til stenuttak og produksjon utgår. Ansvarlig utførende firma skal (evt. via ansvarlig søker) melde fra til kommunen når terrenget anses ferdig istandsatt og vedlegger kontrollskjemaer for dette. Tiltakshaver inviterer samtidig til en befarung med kommunen.

9. Garanti.

Istandsetting av uttaksområde C kan påbegynnes først når store deler av massene er tatt ut.

Tiltakshaver stiller derfor en bankgaranti på kr. 500 000,- NOK som trappes ned etter godkjenning av kommunen i takt med fremdriften av rehabiliteringsarbeidene.

Parkbelte i industristrøk

Reguleringsformålet er nyttet for områdene D og B som i dag er skogarealer og område F som er jordbruksareal.

For område B og D skal eksisterende skog under driften av massetakene fungere som isolasjonsbelter slik at innsyn i massetakene hindres mest mulig og slik at støvflukt og støy dempes. Flatehogst tillates derfor ikke i områdene.

Jord- og Skoglov skal gjelde fullt ut, men det innføres meldeplikt for all avvirking.

Det tillates ikke lagret stenmasser eller utført andre arbeider som kan redusere områdenes verdi som isolasjonsbelter.

Forøvrig skal områdenes naturpreg opprettholdes i maksimal grad.

I område F anlegges en delvis voll av stedlige masser. Vollen skal fungere som skjerm for støy og innsyn i virksomhetsperioden og skal fjernes ved istandsetting av inngangsområdet til uttaket. Området skal tilbakeføres til jordbruk.

Privat vei

Viste private vei skal fungere som adkomstvei til massetaksområde C og til landbruksarealene etter avsluttet drift med istandsatt terreng. Veien tillates utvidet til viste reguleringsbredde (8/6 m inkl. grøfter) og tilpasset i vertikalnivå til ferdig uttaksplanum i massetaket og istandsatt terreng (se koting av vei).

Det skal anlegges en venteplass ved innkjøringen til gårdstunet som skal benyttes av ventende anleggstrafikk for å forhindre at 2 anleggsbiler må passere hverandre.

Ved istandsetting av terreng i uttaksområdet skal gjenfylling av veiareal fra anvist pkt. G til pkt. H utføres som siste etappe. Her skal terrenget tilbakeføres til det profilet det hadde før anleggsveien ble anlagt og veiens formål tilbakeføres til landbruk (gårdsvei/traktorvei).

Landskapsarkitekt MNLA Per André Hansen, tlf 69 95 50 00, fax 69 95 50 01