



Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard

Tøm skjema

## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	
Søknad Dok.nr	6/00333-1
Dato	26 JAN. 2015
Saksbehandler	TR
Saksnummer	KB 027/15
Føirett	

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

<b>1. Opplysninger om søker</b>			
Fullstendig navn/firma		Organisasjonsnummer	
Fihl AS		989 705 369	
Postadresse	Postnummer	Sted	Land
Pb 113	2612	Gusjøen	Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon	E-postadresse	Hjemmeside
6233 4380	916 46 759	post@fihl.no	fihl.no

<b>2. Opplysninger om området</b>		
Navn på uttaksområdet/uttaket	Uttaksrådets gårds- og bruksnummer	Kommune
Fihl	527/1	Kingsaker
Størrelse på omsøkt areal (daa)	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> )	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> )

<b>3. Opplysninger om forekomsten</b>	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):	
Kvartærgeologiske løsmasser. Brukes til vedlikehold av vegnett på eiendommen.	



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Kastoffuttvinnings

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: \_\_\_\_\_

Vedtaksdato: \_\_\_\_\_

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Kommuneplanen tillater at eksisterende uttak  
fortsettes uten reguleringsplan.

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

7. Underskrift

Sted og dato

Sjusjøen, 31.12.2014

Underskrift

*[Handwritten signature]*



Konsesjonsområde  
Øvre Åstbru i Ringsaker kommune

1152 Øvre Åstbru

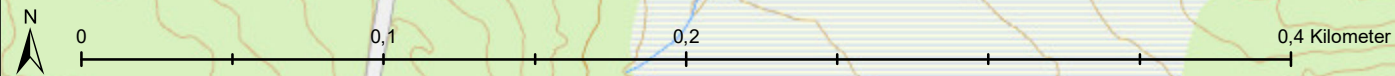
25 DAA

Ringsaker

Kart produsert ved DMF 02.06.2017

### Tegnforklaring

-  KonsesjonsBase
-  GeocacheBasis



1:2 500

Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

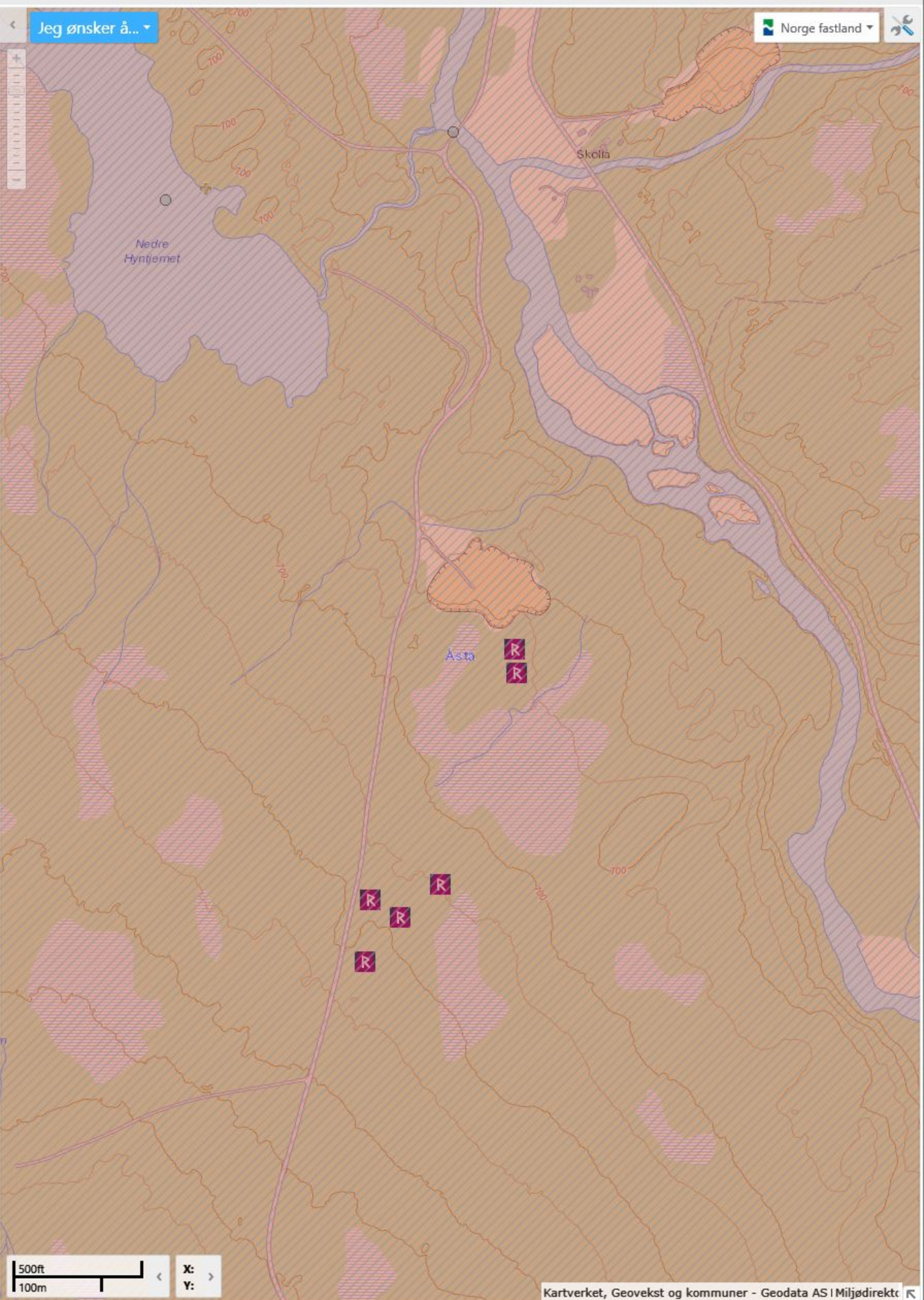


Resultat (10)

« Vis historikk Vis utvalg »

Avgrens resultater | Eksporter til shapefil | Tabellvisning  
Diagramvisning | Velg alle | Velg ingen

- Alle arter av særlig stor forv.int, områder  
★ Art: rein (Rangifer tarandus)  
Id: Observations/Miljodir/NB/BA00068273-402
- Alle arter av særlig stor forv.int, områder  
★ Art: rein (Rangifer tarandus)  
Id: Observations/Miljodir/NB/BA00068276-402
- Verneplan ID: 002/18  
★ Verneplan navn: Åsta
- Kartlagt friluftslivsområde, verdi: FK00009330  
★ Områdenavn: Ringsakerfjellet
- Kulturminne, enkeltminneikon: 162608  
★ Storstilen
- Kulturminne, lokalitetikon: 162608  
★ Storstilen
- Kulturminne, kulturmiljøikon:  
★ Storstilen
- Kulturminne, lokalitet: 162608  
★ Storstilen
- Kulturminne, sikringszone fredet: 162608  
★ Storstilen
- Kulturminne, sikringszone fredet: 162609  
★ Storstilen





Direktoratet for miljøforvaltning med Beredningen for Skadestand	
Ansøgers Dok.nr.	15/00333-3
Kategori	2
Dato	- 4 MARS 2015
Bevilling	TR
Prosjekt	KB 027/15

# Driftsplan

for

# massetak Øvre Åstbru



# Innholdsfortegnelse

1.0	Innledning .....	3
2.0	Beskrivende del.....	4
2.1	Uttak av den geologiske forekomsten .....	4
2.2	Type masseuttak.....	4
2.3	Avslutning og istandsetting.....	4
2.4	Sikring.....	4
2.5	Navn og lokalisering .....	4
2.6	Driftsselskap.....	5
2.7	Grunneier .....	5
2.8	Uttaksareal og – volum .....	5
2.9	Tillatelser .....	5
3.0	Uttakskart og andre horisontalkart .....	6
3.1	Oversiktskart i målestokk 1:50000.....	6
3.2	Oversiktskart i målestokk 1:5000.....	7
3.3	Eksisterende situasjon + plan etappe 1.....	7
3.4	Ferdig etappe 1 + plan etappe 2 .....	7
3.5	Ferdig etappe 2.....	7
3.6	Avslutningsplan .....	7
4.0	Vertikalsnitt / profiler.....	7
4.1	Vertikalsnitt for dagens situasjon og uttaksetappene .....	7
4.2	Vertikalsnitt avslutning .....	7



## 1.0 Innledning

Massetaket ligger på vestsiden av Åstaelva i Ringsaker kommune.

Massene som har blitt tatt brukes kun til vedlikehold av eiendommens egne veier i fjellet.

Miljømessig ligger massetaket gunstig til med korte avstander til de veiene som massene skal brukes på.

Driftsplanen gjelder resterende drift av massetaket.

Det er ikke registrert kulturminner-/forminner innen det aktuelle området.

Arbeidet med masseberegning, kartproduksjon og tverrprofiler som følger vedlagt er utført av MjøsPlan AS.

Som mal for oppsett av driftsplanen er brukt "Driftsplanveileder utgitt av Direktoratet for mineralforvaltning"

Sjusjøen 30.12.2014

## 2.0 Beskrivende del

### 2.1 Uttak av den geologiske forekomsten

Forekomsten tas ut slik:

1. Avdekking av toppdekke med vegetasjon. Gjøres med avvirkingsutstyr for skog og ellers gravemaskin
2. Friggjøring av løsmasser fra forekomsten med hjullaster eller gravemaskin. Hjullaster transporterer massene over til knuseverk.
3. Knusing med innleid knuseverk, for tiden Gunnar Dahl AS, til egnede sortiment for vegvedlikehold.
4. Lagring av knuste masser pr sortiment.

Gjennom massetakets levetid vil fronten på uttaket først øke i høyde og deretter minke. For de aktuelle massetakene i denne driftsplanen planlegges det at terrenget «går i null» når uttaket er ferdig, dvs uten store skjæringer.

Rydding av skog og avdekking av løsmasser gjøres i takt med behovet for masser. Humus og humusholdig jord fjernes og legges til side. Disse massene skal brukes etter hvert som driften avsluttes.

### 2.2 Type masseuttak

Massetakene er kvartærgeologiske løsmasser, avsatt under siste istid. Det er stort sett usorterte masser i bunnmorene, men likevel med en viss grad av sortering enkelte steder.

Massene som det blir lastet fra, er naturlig jordfuktig og det vil ikke støve ved opplasting. Et eventuelt støvproblem må være fra transportveiene i området.

### 2.3 Avslutning og istandsetting

Når uttaket avsluttes skal terrenget jevnes slik at sporene fra aktiviteten synes minst mulig. Områder som er tilbakeført istandsettes og dekkes til med avdekkingsmasser. Området tilplanter med skog så snart det ikke hindrer videre drift.

Ved avslutning av grustaket skal permanente skråninger ikke være brattere en naturlige skråninger ellers i området. Skråninger skal ikke være brattere en 1:2 i permanente skråninger.

Eventuelt permanent gjerde settes opp når behov for gjerde er klarlagt.

Se også punkt 5.1.

### 2.4 Sikring

Adkomst og areal innenfor toppen av skjæring sikres med skilt og ved behov gjerde. Dette vurderes i forhold til høyde på skjæring. Denne situasjonen vil oppstå mens uttaket er i drift, når anlegget avsluttes vil det ikke være store høydeforskjeller som nødvendiggjør sikring.

Det vil fortløpende bli vurdert om avdekkingsmasser skal brukes som skjerm for støy og innsyn i massetaket.

På vegadkomst til anlegget og i anlegget skiltes det med at anlegg pågår og ferdsel forbudt. Det vil fortløpende bli vurdert om det er behov for oppsetting av bom inn til driftsområdet.

### 2.5 Navn og lokalisering

Øvre Åstbru - N 6 790 650 / Ø 597 410 – UTM Sone 32

**Pihl as** – en utmarkseiendom i Ringsaker

Postadresse: Postboks 113, 2612 Sjusjøen      Telefon: 62 33 43 80  
 Kontoradresse: Sjusjøvegen 2001, 2612 Sjusjøen      Fax: 62 33 43 81  
 E-post: [post@pihlske.no](mailto:post@pihlske.no)

Bankgiro 1875 07 07048  
 Org.nr. 989 705 369  
[www.pihlske.no](http://www.pihlske.no)

## 2.6 Driftsselskap

Uttaket driftes av Pihl AS, org.nr. 989 705 369

## 2.7 Grunneier

Grunneier er Pihl AS, gnr. 527, bnr 1 i Ringsaker kommune. Pihl er en stor grunneier i Ringsaker fjellet som eier til sammen 250 000 dekar fordelt på 1 teig. Uttaket av masser skal brukes til årlig vedlikehold av egne veier på til sammen 120 km. Vei vedlikeholdet utføres med eget mannskap og utstyr sommer og vinter.

## 2.8 Uttaksareal og – volum

Arealet som det kan tas ut masser fra utgjør ca. 25.5 daa.

Det anslås at uttak i tråd med denne driftsplanen tilsier at det er ca. 105 000 m<sup>3</sup> som gjenstår.

Dette fordeler seg på ca. 46 500 m<sup>3</sup> i etappe 1 og ca. 59 000 m<sup>3</sup> i etappe 2. De senere år er det tatt ut ca. 10 000 m<sup>3</sup> pr. år. Med samme uttak pr. år så blir masseuttakets levetid etter driftsplanen ca. 10 år.

## 2.9 Tillatelser

Alle uttaksplanen er regulert i kommuneplanens arealdel til formål «*Råstoffutvinning*». Det er ikke utarbeidet reguleringsplaner for massetakene. I kommuneplanens bestemmelser heter det at det kreves reguleringsplan «*før åpning av nye og utvidelser av eksisterende masseuttak*». Dette berører da ikke de aktuelle takene da de har vært i drift over mange år.



### 3.0 Uttakskart og andre horisontalkart

#### 3.1 Oversiktskart i målestokk 1:50000

Sirkelen viser omtrent plassering av masseuttaket i Ringsaker.



**Pihl as – en utmarkseiendom i Ringsaker**

Postadresse: Postboks 113, 2612 Sjusjøen    Telefon: 62 33 43 80  
Kontoradresse: Sjusjøvegen 2001, 2612 Sjusjøen    Fax: 62 33 43 81  
E-post: [post@pihlske.no](mailto:post@pihlske.no)

Bankgiro 1875 07 07048  
Org.nr. 989 705 369  
[www.pihlske.no](http://www.pihlske.no)

**3.2 Oversiktskart i målestokk 1:5000**

**3.3 Eksisterende situasjon + plan etappe 1**

**3.4 Ferdig etappe 1 + plan etappe 2**

**3.5 Ferdig etappe 2**

**3.6 Avslutningsplan**

**4.0 Vertikalsnitt / profiler**

**4.1 Vertikalsnitt for dagens situasjon og uttaksetappene**

**4.2 Vertikalsnitt avslutning**



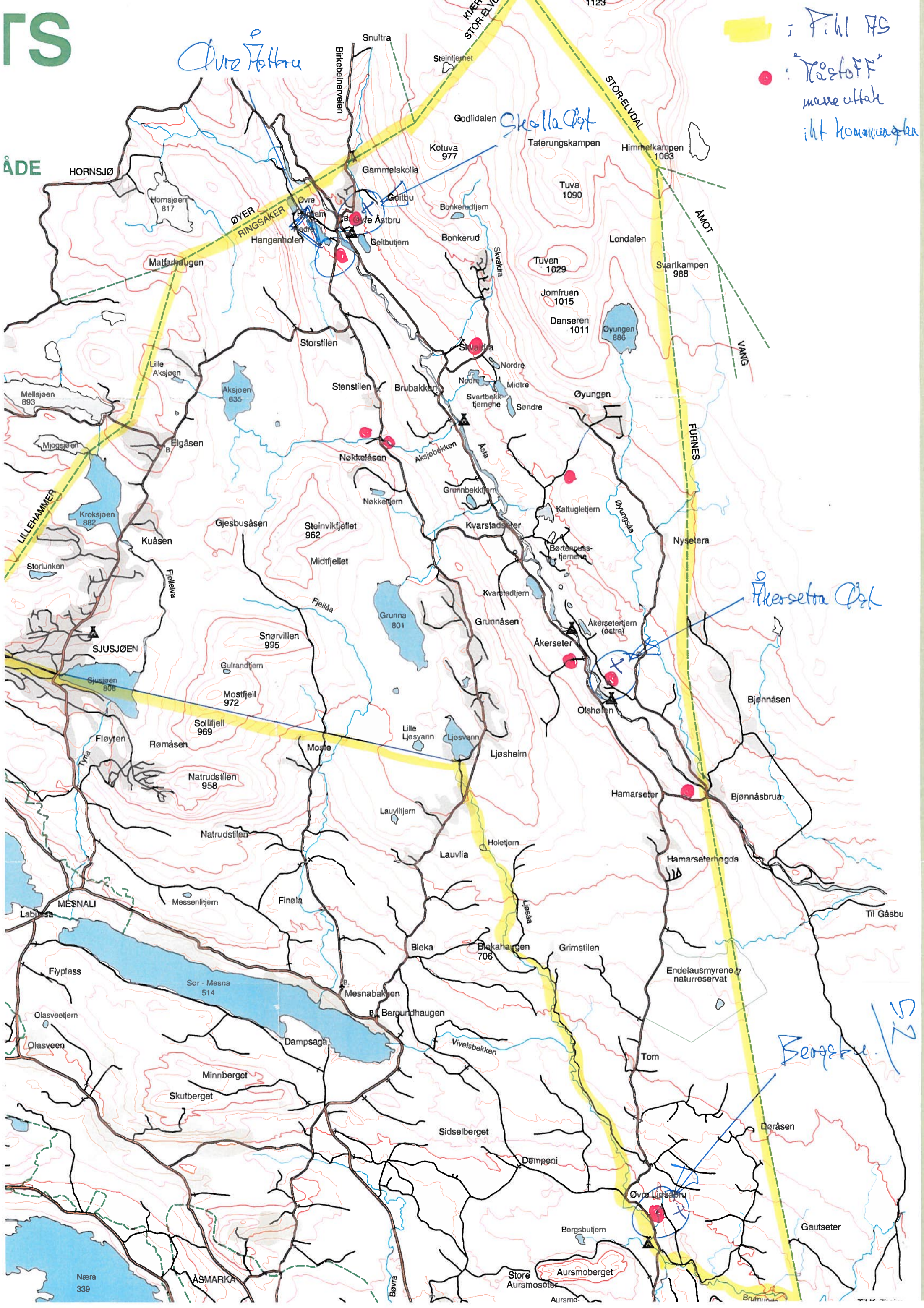
RS

*Øvre Høyra*

*Skolla Øst*

*; Fahl AS*  
*• 'Kostoff'*  
*mane uttak*  
*ikt kommanden*

ÅDE



*Akersetera Øst*

*Bergstua 1/15*

Næra 339

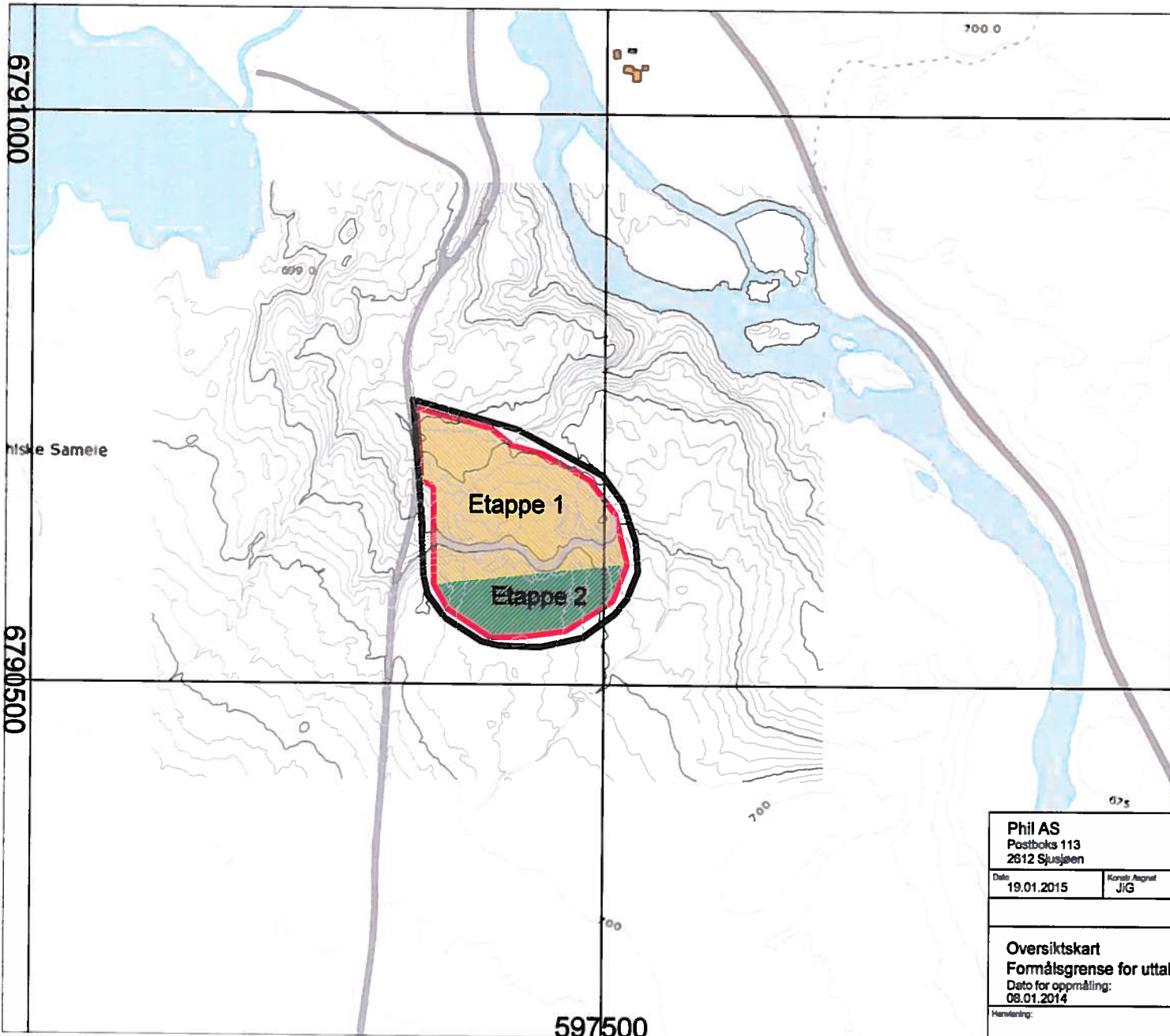
ASMARKA

Store Aursmoseter

Gautseter

Brumnes





### Tegnforklaring

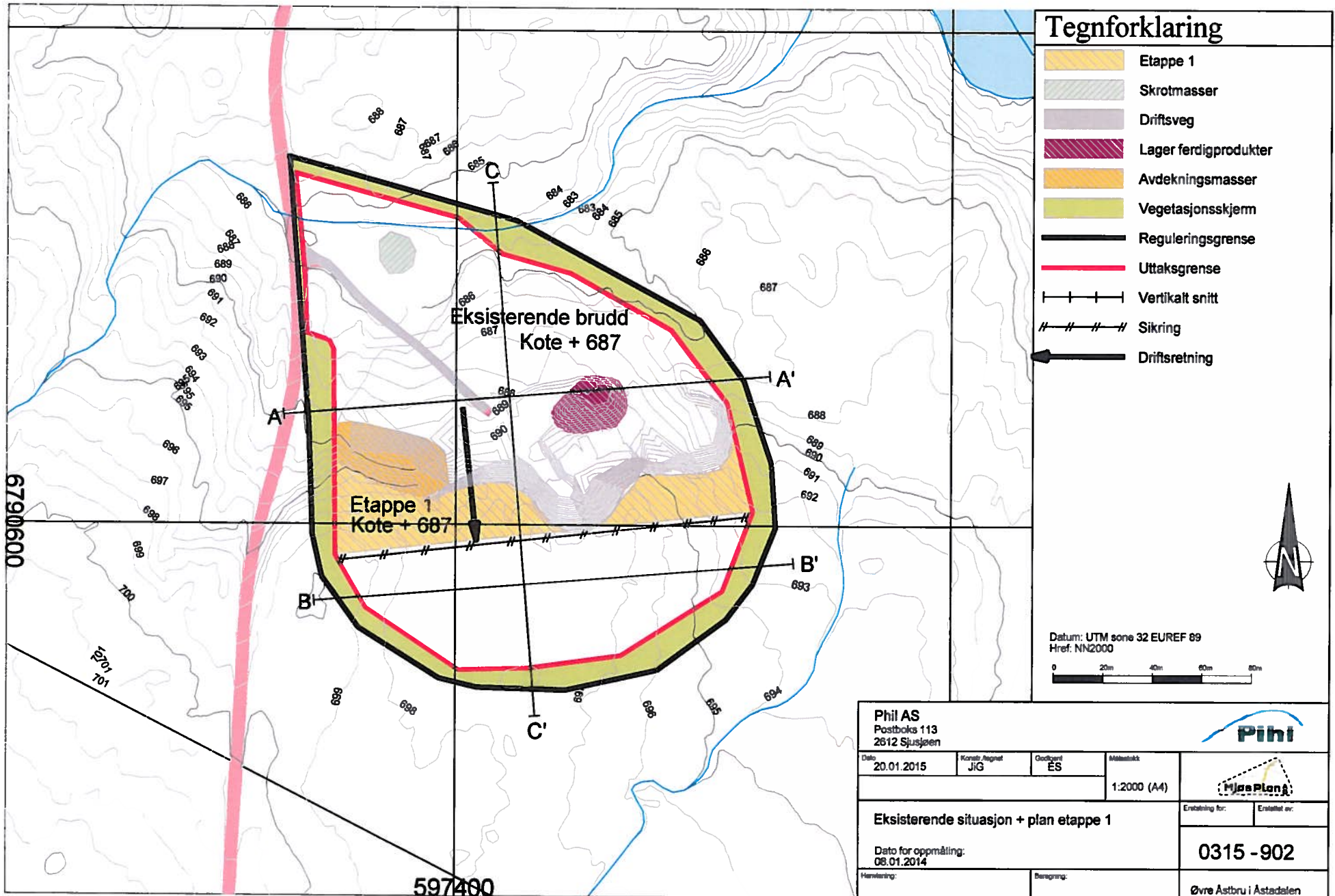
- Etappe 1
- Etappe 2
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrense



Datum: UTM sone 32 EUREF 89  
Href: NN2000

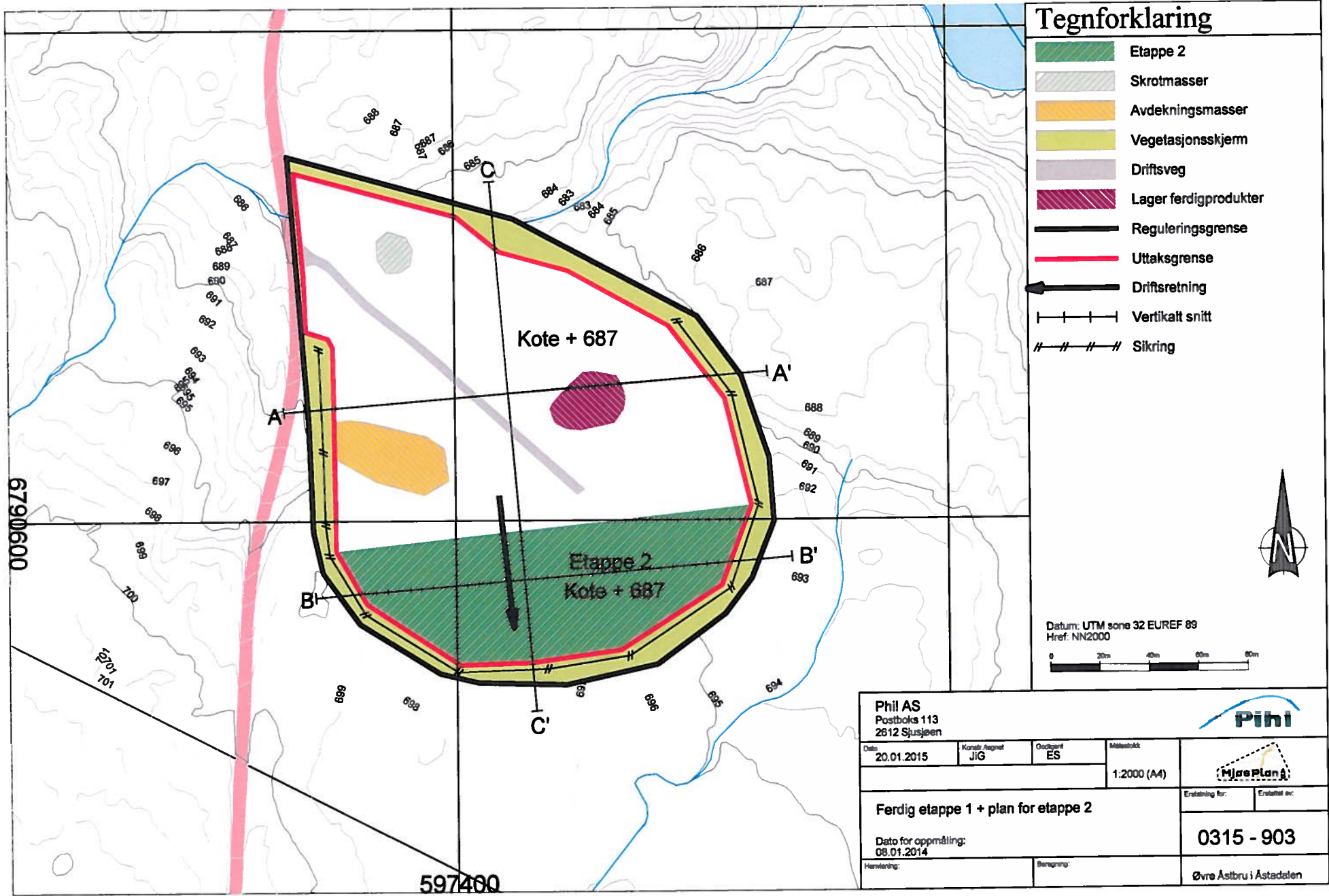


<b>Phil AS</b> Postboks 113 2612 Sjusjøen					
Date:	Kontroll/Revisert	Godkjent	Målestokk		
19.01.2015	JIG	ES	1:5000 (A4)		
<b>Oversiktskart</b> <b>Formålsgrense for uttak</b> Dato for oppmåling: 08.01.2014				Etablert for:	Etablert av:
				<b>0315 - 901</b>	
Havnering:			Beregning:		
Øvre Åstbru i Åstadsalen					



Phil AS Postboks 113 2612 Sjusjøen					
Dato: 20.01.2015	Korrigert/Regnet: JIG	Godkjent/ES	Målestokk: 1:2000 (A4)		
<b>Eksisterende situasjon + plan etappe 1</b>				Erstatning for:	Erstatlet av:
Dato for oppmåling: 08.01.2014				0315 - 902	
Hemvering:		Beregning:		Øvre Astbru i Astadalen	





### Tegnforklaring

- Etappe 2
- Skrotmasser
- Avdekningsmasser
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsveg
- Lager ferdigprodukter
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Driftsretning
- Vertikalt snitt
- Sikring



Datum: UTM sone 32 EUREF 89  
Href: NN2000

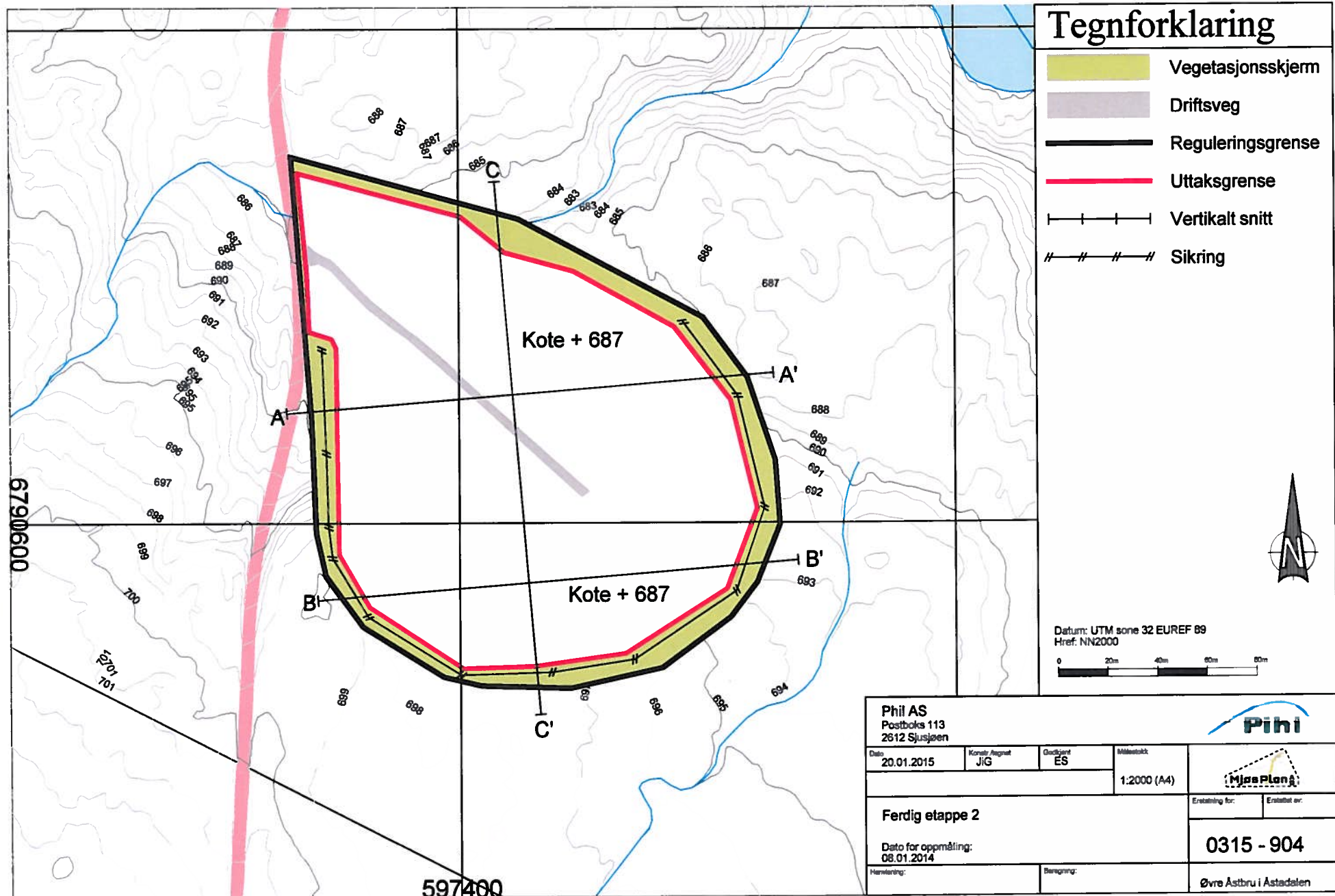


<b>Phil AS</b> Postboks 113 2612 Sjusjøen					
Dato: 20.01.2015	Korsett / tegner: JIG	Godkjent: ES	Målestokk: 1:2000 (A4)		
<b>Ferdig etappe 1 + plan for etappe 2</b>				Etablert for:	Etablert av:
Dato for oppmåling: 08.01.2014				<b>0315 - 903</b>	
Havsløsing:			Beregning:		
Øvre Åstru i Åstadsalen					

6790600

12701701

597400



### Tegnforklaring

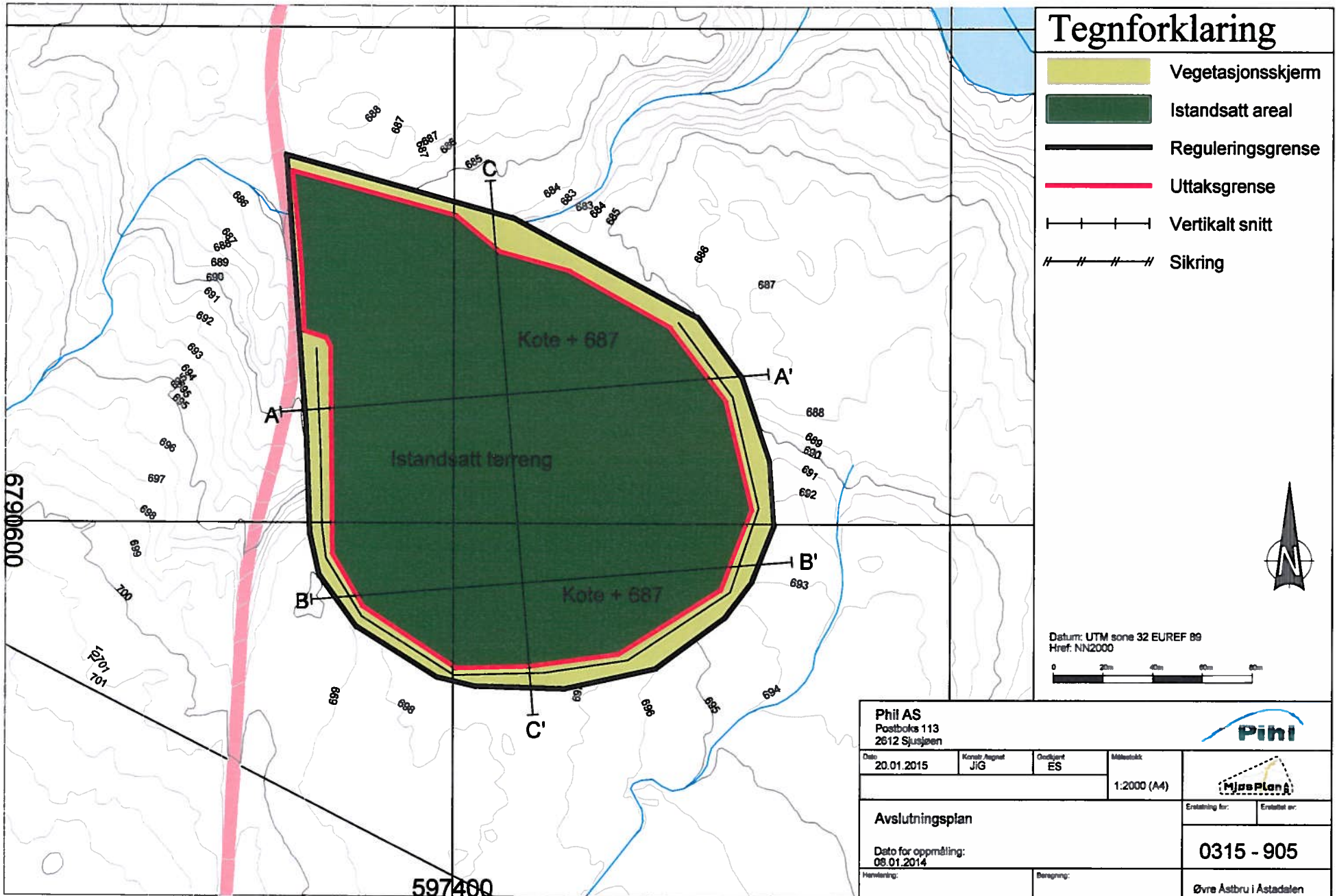
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsveg
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Vertikalt snitt
- Sikring

Datum: UTM sone 32 EUREF 89  
Href: NN2000

0 20m 40m 60m 80m

<b>Phil AS</b> Postboks 113 2612 Sjusjøen				
Dato: 20.01.2015	Korre./Angeveit: JIG	Godkjent: ES	Målestokk: 1:2000 (A4)	
<b>Ferdig etappe 2</b>				Erstatning for:
Dato for oppmåling: 08.01.2014				Erstatet av:
Heravføring:				<b>0315 - 904</b>
Beskriving:				Øvre Åstbru i Åstadsalen





# Tegnforklaring

- Vegetasjonsskjerm
- Istandsatt areal
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Vertikalt snitt
- Sikring



Datum: UTM sone 32 EUREF 89  
Href: NN2000



**Phil AS**  
Postboks 113  
2612 Sjusjøen



Date: 20.01.2015	Konsept/Ansvar: JIG	Ordlyst: ES	Målestokk: 1:2000 (A4)
------------------	---------------------	-------------	------------------------



## Avslutningsplan

Dato for oppmåling: 08.01.2014

Erstatning for:      Erstatlet av:

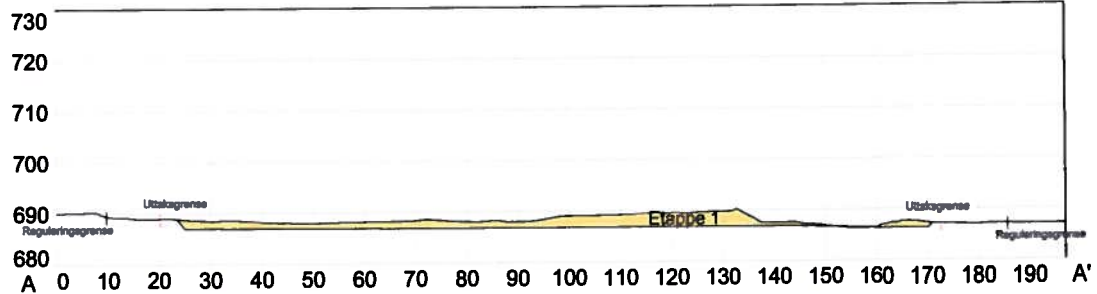
**0315 - 905**

Heravsting:      Beregning:

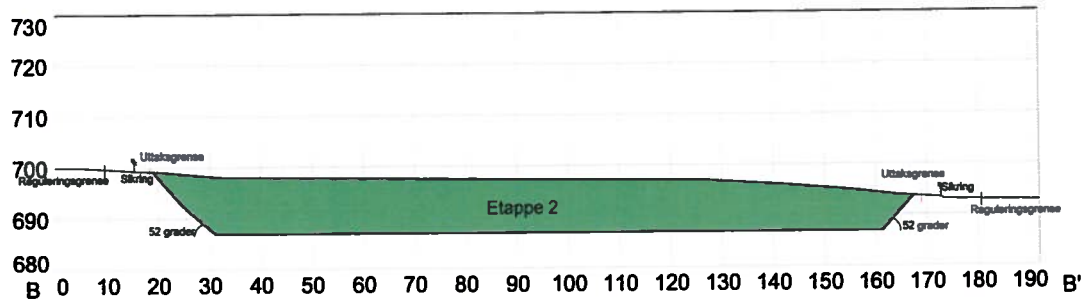
Øvre Astbru i Astadalen



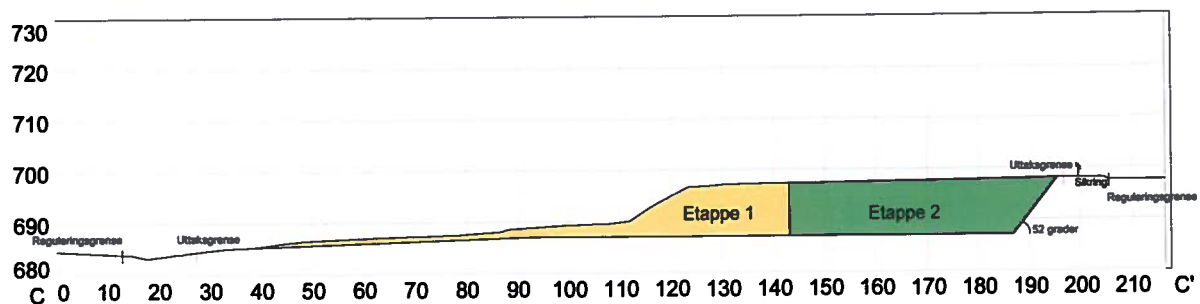
### A - A'



### B - B'



### C - C'



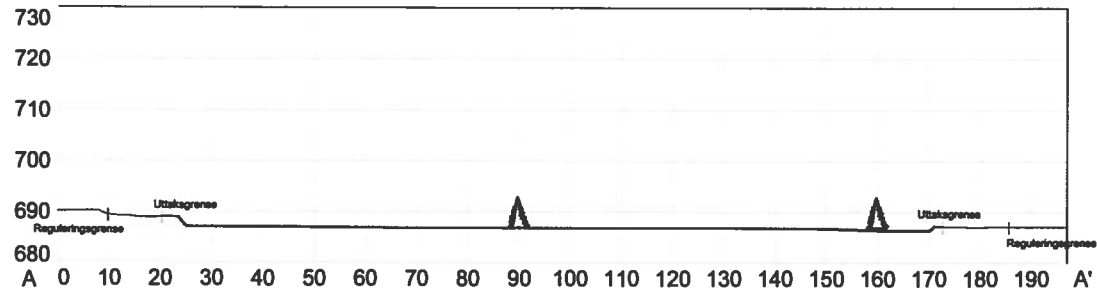
#### Tegnforklaring

- Etappe 1
- Etappe 2
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense

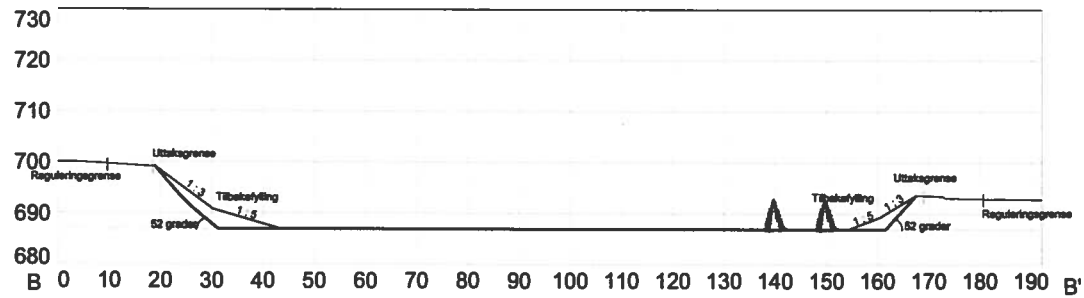
Slirring  
  
 Datum: UTM zone 32 EUREF 89  
 Ref: NNG2000

Phil AS Postboks 115 2812 Espjøen				
Dato: 20.01.2015	Korrektør: JG	Godkjent: ES	Målestokk: 1:500(A1)	
Vertikalsnitt for dagens situasjon og uttakstappene				Erstatning for: Entenstil av:
Planering:				0315 - 906
Beregning:				Øvre Åsbru i Astadalen

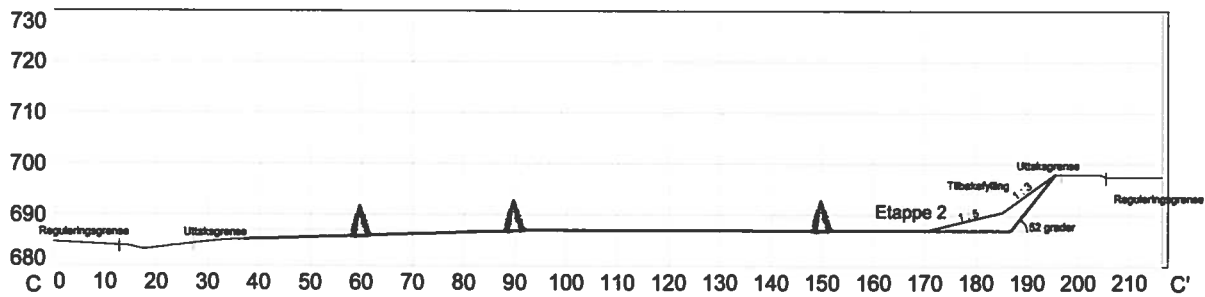
### A - A'



### B - B'



### C - C'



#### Tegnforklaring

- Istandsett areal
- Uttakagrense
- Reguleringsgrense

Skala: 1:500  
 Datum: UTM zone 32 EUREF 89  
 Href: NH2000

Phil AS  
 Postboks 113  
 2012 Sjøengen



Dato: 20.01.2015	Konstr. Ansvar: JEG	Godkjent: ES	Målestokk: 1:500 (A1)
------------------	---------------------	--------------	-----------------------

Vertikalsnitt avslutning

Erstatning for: Erstatning av:

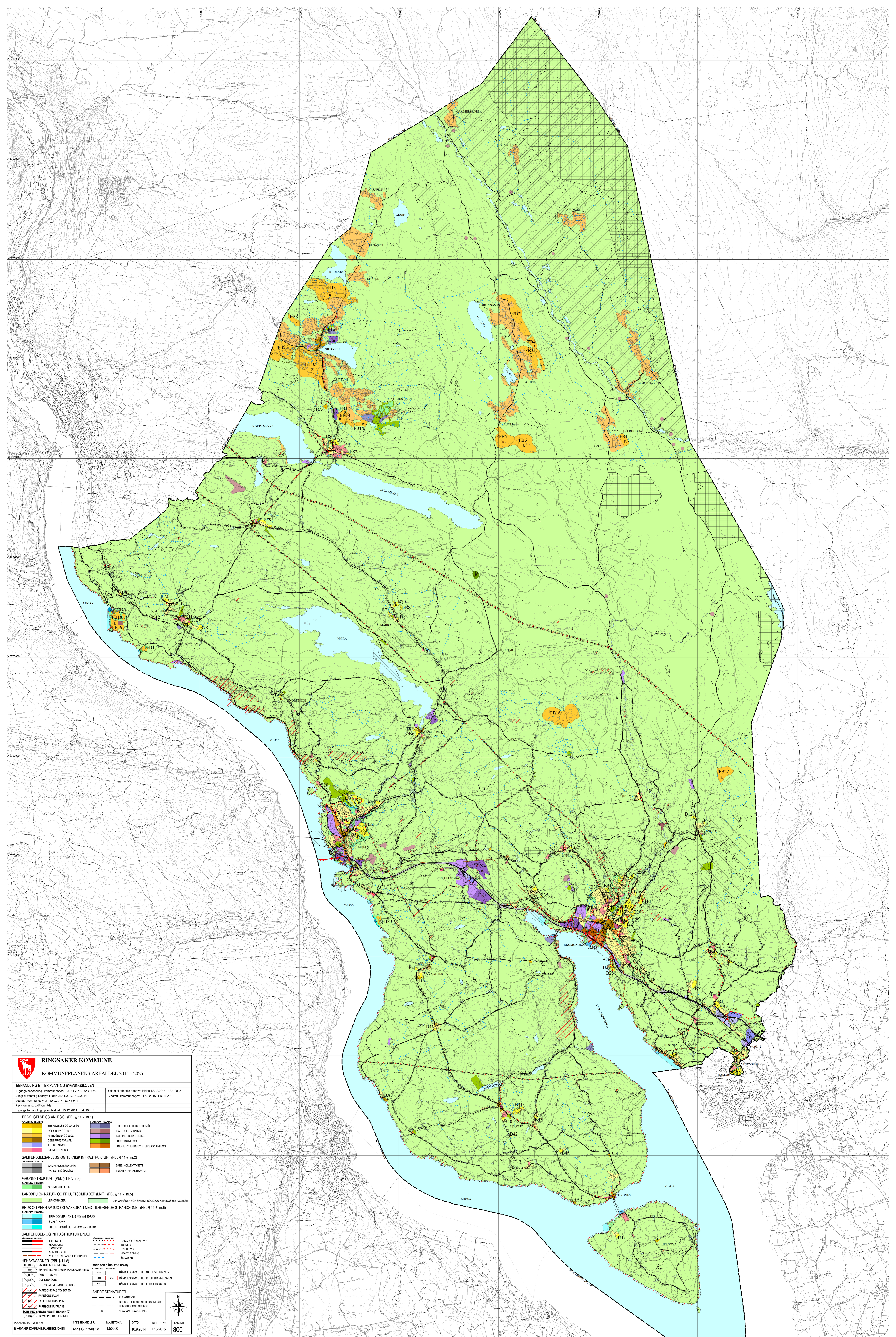
0315 - 907

Revisering:

Beregning:

Øvre Åsbru / Åstadal





**RINGSAKER KOMMUNE**  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014 - 2025

**BEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

1. gangs behandling i kommunestyret: 20.11.2013 Sak 50/13 Utlagt til offentlig ettersyn: 12.12.2014 - 13.1.2015  
 2. gangs behandling i kommunestyret: 28.11.2013 - 12.2014 Vedtatt i kommunestyret: 17.8.2015 Sak 49/15  
 Revisjon mhp. LNF-områder: 10.2014 Sak 58/14 Vedtatt i kommunestyret: 17.8.2015 Sak 49/15  
 3. gangs behandling i kommunestyret: 10.12.2014 Sak 100/14

**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr.1)**

BEBYGGELSE OG ANLEGG	BEBYGGELSE	FRITIDS- OG TURISTFORMÅL
BOLIGBEBYGGELSE	FRITIDSBEBYGGELSE	REKREASJONSBEBYGGELSE
SENTRUMSBEBYGGELSE	IDRETTSANLEGG	ANDRE TYPISKE BEBYGGELSE OG ANLEGG
FORRETNINGS- Tjenesteyting		

**SAMFERDSLELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr.2)**

SAMFERDSLELSANLEGG	BANE, KOLLEKTIVNETT
PARKERINGSPLASSER	TEKNISK INFRASTRUKTUR

**GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr.3)**

GRØNNSTRUKTUR
---------------

**LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUTTSOMRÅDER (LNF) (PBL § 11-7, nr.5)**

LNF-OMRÅDER	LNF-OMRÅDER FOR SPRETT BOLIG OG NÆRINGSBEBYGGELSE
-------------	---

**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr.6)**

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG	SVABATHAN
FRILUTTSOMRÅDE (SJØ OG VASSDRAG)	

**SAMFERDSEL- OG INFRASTRUKTUR LINJER**

FJERNEVEG	GAVG- OG SYKKEVEG
KANALVEG	TURVEG
KANALVEG	SYKKEVEG
KANALVEG	KRAFTLEIING
KOLLEKTIVTRASSE (JERNBANE)	SKOLEVEG

**HENSYNSØNER (PBL § 11-8)**

SKYSSOMRÅDE	SKOLEOMRÅDE
SKYSSOMRÅDE	SKOLEOMRÅDE
SKYSSOMRÅDE	SKOLEOMRÅDE

**ANDRE SIGNATURER**

PLANFØRINGS	GRØNNE FOR ANLEGG/OMRÅDE
HENSYNSØNINGS	GRØNNE FOR ANLEGG/OMRÅDE
K	KRAV OM REGULERING

PLANSER UTGITT AV: RINGSAKER KOMMUNE, PLANSEKJONEN  
 SAKSBEHANDLER: Arne G. Kihlstedt  
 MALESTOKK: 1:50000  
 DATO: 10.9.2014  
 BILDE REV.: 17.8.2015  
 PLAN NR.: 800





# KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2025

Planbeskrivelse



RINGSAKER KOMMUNE

## Forord

Kommunens visjon **Vekst og utvikling** ble fremmet ved forrige kommuneplanrevisjon, og har ligget til grunn for og vært en viktig rettesnor for kommunens arbeid innenfor mange områder.

Arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel ble startet opp høsten 2011. Målsettingen med planarbeidet har vært å legge til rette for en videre vekst og utvikling i Ringsaker kommune samtidig som en sikrer ivaretagelse av de viktige natur-, kultur- og landbruksverdier i kommunen. Siden forrige revisjon har vern av dyrkbar jord, klimahensyn, folkehelse og universell utforming fått økt oppmerksomhet og vil dermed legge sterkere føringer for arealbruken i Ringsaker.

Kommuneplanens arealdel består av et plankart og bestemmelser som er juridisk bindende, samt retningslinjer. En planbeskrivelse er også en del av plangrunnlaget. Planbeskrivelsen (dette dokumentet) gir innledningsvis en beskrivelse av bakgrunn og premisser for planarbeidet, målsettinger, utfordringer og muligheter, samt at det i kap 3 gjøres en behovsvurdering med hensyn på nye byggeområder. Nye områder og endringer beskrives. Alle nye byggeområder er konsekvensutredet, slik det fremgår av kapittel 5.

En styringsgruppe som har vært ledet av ordfører har vært ansvarlig for den politiske styring og gjennomføring av planarbeidet. Gruppen har bestått av følgende personer:

Anita Ihle Steen (Ap)

Edel Karin Jøløkken (Sv)

Geir Roger Borgedal (Ap)

Åse Gyda Skålerud (Sp)

Ole Berg (RI)

Odd- Hermann Roel Børke (H)

Jørn Strand – rådmann

Rådmannen ved planseksjonen har sekretariatsansvaret for styringsgruppa. Styringsgruppa har fulgt planarbeidet tett, og gitt løpende styringssignaler til administrasjonen.

Kommunestyret behandlet planforslaget 20.11.2013, og planen ble lagt ut til offentlig ettersyn. Det kom inn over 120 høringsuttalelser; derav flere innsigelser fra regionale myndigheter og statlige etater. På bakgrunn av dette ble både plankart, bestemmelser og retningslinjer endret, men ikke mer enn at nytt offentlig ettersyn ble ansett som unødvendig. Kommuneplanen ble sluttbehandlet og vedtatt 10.9.2014.

Planen ble umiddelbart tatt opp til revisjon for å innarbeide differensierte regler for LNF-områdene. Det ble også gjort noen mindre endringer av planen for øvrig. Etter offentlig ettersyn og høring av foreslåtte endringer, ble planen sluttbehandlet og endelig vedtatt 17.6.2015



## Innhold

Forord.....	2
1 Bakgrunn og premisser for planarbeidet .....	4
1.1 Hensikten med kommuneplanen .....	4
1.2 Kommunens overordnede målsettinger .....	5
1.3 Viktige føringer for planarbeidet.....	7
1.4 Prosess og medvirkning.....	9
2 Kommunens muligheter og utfordringer i arealplanleggingen.....	12
2.1 Viktige problemstillinger i planarbeidet.....	12
3 Behovsvurderinger - nye byggeområder.....	28
3.1 Boligområder – status og behov .....	28
3.2 Fritidsbebyggelse i fjellet – statusoversikt og vurdering av nye behov .....	32
3.3 Ervervsbebyggelse.....	34
4 Planbeskrivelse.....	39
4.1 Generelt.....	39
4.2 Bebyggelse og anlegg .....	39
4.3 Boligutbygging.....	40
4.4 Fritidsbebyggelse i fjellet.....	44
4.5 Sentrum og bybebyggelse .....	49
4.6 Tjenesteyting, forretninger og næringsbebyggelse .....	53
4.7 Fritids- og turistformål .....	56
4.8 Idrettsanlegg.....	56
4.9 Råstoffutvinning .....	57
4.10 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur .....	58
4.11 Grønnstruktur og lekeplasser.....	61
4.12 Landbruks- natur- og friluftformål og kulturminner.....	63
4.13 Bruk og vern av sjø og vassdrag og vassdragsnære landområder .....	67
4.14 Risiko, sårbarhet og beredskap .....	68
4.15 Hensynssoner i kommuneplanen.....	75
4.16 Arealregnskap.....	78
5 Konsekvensutredninger.....	80
5.1 Konsekvensutredning av plandokumentet .....	80
5.2 Oversikt over områder som er utredet .....	81

adkomstmuligheter, har nærhet til skole og boligområder og har gode natur- og friluftsområder i nabolaget, herunder skiløyper og gapahuk. Arealene nord og vest for aktuelle tomt, gnr/bnr 413/1 vurderes også egnet til anleggelse av fotballbane. Arealet er dyrka mark og del av et større godt arrondert jorde. Grunneier er positiv til omdisponering. En bør kunne akseptere omdisponere av dyrka mark til offentlig formål og idrettsanlegg lokalisert sentrumsnært. Nytt idrettsanlegg bør ved regulering ses sammen med barnehageutbygging slik at en kan finne en helhetlig god løsning, hvor det legges til rette for sambruk av parkeringsplasser og evt andre fellesområder.

Nytt område	Areal (daa)	Kommentar
11 Brøttum	22	Består av to parseller dyrka mark. Utover dette ingen negative konsekvenser. Stor samfunnsmessig nytte. Bør ved regulering ses sammen med barnehage, T12 for å vurdere muligheter for sambruk.
12 Bøverlund	100	Tidligere grustak benyttes til Rallybane og øvelseskjøring med snøscooter i regi av Røde kors og Norsk folkehjelp. Kombinert bruk – skytebane.

## 4.9 Råstoffutvinning

### Råstoffutvinning - mineralforvaltning

I gjeldende kommuneplan er det angitt 28 områder for råstoffutvinning, der 13 mindre lokaliteter ligger i fjellområdet. De øvrige 15 er spredt i kommunen for øvrig. Produksjonen er avsluttet eller er i avslutningsfase i flere av disse. Det er i tillegg regulert 2 nye områder for masseuttak (Rudshøgda massetak og Tandeskogen pukkverk) som ikke ligger inne i kommuneplanen. Det er gjort en oppdatering av plankartet for disse områdene.

Det tas ikke inn nye områder for råstoffutvinning i kommuneplanen. Kommunen mener det er behov for grundigere vurderinger av områder for massetak, enn det en har mulighet til å gjøre gjennom en kommuneplanprosess. Det gis derimot i bestemmelsene en åpning for at dersom områder for råstoffutvinning er av god beskaffenhet, kan nye områder tas opp til vurdering i en reguleringsprosess. Det vil da være krav til konsekvensutredning etter pbl § 4-1. Dersom det ikke er vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn kan massetak godkjennes ved reguleringsplan uten forutgående avklaring på kommuneplannivå. Det er utarbeidet planprogram for Tvetter massetak og Bangsberget massetak, uten at disse planene er ført videre til regulering. Disse områdene er ikke tatt inn i kommuneplanen, heller ikke andre forslag som har kommet inn som innspill ved revisjonen.

### Massebehov i planperioden

Regionalt står en foran store utbyggingsprosjekter innenfor veg og jernbane i tillegg til øvrig utbygging av bla. bolig, næring og offentlig bebyggelse. Gjennomsnittlig forbruk av stein, pukk, grus og sand pr innbygger er i Norge anslått til ca 12 tonn pr år. Vegvesenet har ved flere anledninger



oppfordret kommunene i regionen til å legge til rette for uttak av masser gjennom å vise positiv holdning til private forslagsstillere, og ta områder opp til vurdering og regulering. En har på bakgrunn av naturressursdata en grov oversikt over hvor ressursene er lokalisert. Kvaliteten vil variere fra område til område og innenfor samme område. Transportavstand er avgjørende for kostnader/pris, derfor er lokalisering av massetak i nærheten av utbyggingsstedet av stor betydning. I Ringsaker er det tre godkjente uttaksområder mellom Rudshøgda og Moelv. Egnede forekomster finnes også i områdene rundt Brumunddal over Bangsberget til Nes. Pr i dag er Prestseter massetak, nær Nybygda et godkjent uttaksområde, men med utfordringer knyttet til transport av massene langs Nordåsvegen og gjennom Brumunddal sentrum. Situasjonen knyttet til massetak og uttak av masser anbefales ut i fra dette tatt opp til grundig vurdering i egen sak.

#### **4.10 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Statens vegvesen har i tett samarbeid med kommunen utarbeidet kommunedelplan for kryssing av Mjøsa og reguleringsplaner for utbygging av 4-felts E6 gjennom Ringsaker. Planene er vedtatt/under behandling og arealbruk avklart gjennom disse prosessene er lagt til grunn og innarbeidet i kommuneplanen. Planene viser kryssløsninger, brualternativer, støysoner, byggegrense langs veien, konsekvenser for eksisterende arealbruk langs traseen mv. Vurdering av muligheter, konsekvenser og tilpasninger for tilgrensende arealer er vurdert ved denne revisjon av kommuneplanen.

##### **E6 og konsekvenser av utbyggingen**

Gjennom Furnes bidrar allerede E6 til vekst og utvikling, noe som vil bli ytterligere forsterket ved utvidelse til fire felt. Etablering av IKEA i Nydal i 2014 ville trolig ikke skjedd uten en slik hovedferdselsåre. Det synes derfor fornuftig at en legger ytterligere til rette for næringsutvikling i Nydal. Denne muligheten må tas vare på og utnyttes.

For Brumunddal vil bygging av firefelts E6 ha stor betydning, men også lokalveinettet i og rundt byen rustes opp. Dette gjelder bl.a. Strandsagvegen som ny hovedinnfartsveg, Nils Ambliisveg som får miljøgatepreg, fv. 212 som forlenges fra Neskryset til nytt hovedkryss på E6 og en ny rundkjøring ved fv. 84/fv. 60. Nytt kryss på E6 ved Bergshøgda nevnes også. Nevnte tiltak vil alle bidra til en forbedret trafikkavvikling i Brumunddal, noe som er nødvendig ikke minst fordi miljøgata gjennom sentrum allerede i dag har utfordringer knyttet til kapasiteten (ÅDT ca. 9500). Utbedringene vil føre til at Brumunddal som by kan utvikle seg i raskere tempo. Rask utpåkjøring til E6 for tungtransport nord i byen og utpåkjøring til E6 via Bergshøgdekryset vil avlaste sentrum betydelig for trafikk og virke positivt for bymiljøet.

Tiltakene nevnt over er likevel ikke en tilstrekkelig utbedring av infrastrukturen for trafikkavviklingen i Brumunddal. Andre tiltak som utbedring av bl.a. Strandvegen, Brennerivegen, Thore Bjerkes veg og forlengelse av Kirkegata over Brumunda til en ringveg, er alle kommunale veger som en må prioritere å heve standarden på.