



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

### LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

#### 1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Fossens eftf as		Organisasjonsnummer 929208749	
Postadresse Postboks 159	Postnummer 1851	Sted Mysen	Land Norge
Telefonnummer 69894410	Mobiltelefon 99040159	E-postadresse ingar@fossens.no	Hjemmeside

#### 2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Monaryggen vest/ Brennemoen grustak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 50/7, 15/1, 15/2, 15/3	Kommune Eidsberg/Trøgstad
Størrelse på omsøkt areal (daa) 724	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 18000000	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) 150000

#### 3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?      Grunneiers mineraler   
Statens mineraler

3.2. Drives det på forekomsten i dag?      Ja       Nei

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Monaryggen er en breelavsetning av god kvalitet. Hovedtyngden av råstoffet fra vårt uttak benyttes som betongtilslag i Østfold, søndere Akershus og Oslo. En liten andel benyttes også til grusveier og strøing.

#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Områdereguleringsplan for Mona vest

Vedtaksdato: 16.03.2017

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke  
E-18

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

7. Underskrift

Sted og dato

*M. Jensen* 21/8-17

Underskrift

*Inger Jensen*

# Monaryggen vest/ Brennemoen grustak i Trøgstad og Eidsberg kommune

Konsesjonsområde

Henningsmoen

Blekkemyrsbekken

Under  
behandling

Franserud  
mellom

Trøgstad

Laslett

527 Brennemoen grustak / Monaryggen vest gbnr. 50/7, 15/1, 15/2, 15/3

1040 Laugslet - Mona

807 DAA

Under  
behandling

Under  
behandling

Monaryggen



Edwin Ruuds  
hospital

Fjellenga

1047 Brødremoen

71 Høysand

## Tegnforklaring

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis



1:10 000

Kart produsert ved DMF 27.10.2017

Direktoratet for mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

290000 290500 291000 291500 292000

6611000  
6610500  
6610000  
6609500



Søk 28 432

Filter 3 823

- Artsgrupper i
- Rødliste- og fremmedartskategori
  - Regionalt utdødd (RE) 6
  - Kritisk truet (CR) 61
  - Sterkt truet (EN) 641
  - Sårbar (VU) 901
  - Nær truet (NT) 1 330
  - Datamangel (DD) 8
  - Livskraftig (LC) 23 227
  - Svært høy risiko (SE) 693
  - Høy risiko (HI) 95
  - Potensielt høy risiko (PH) 96
  - Lav risiko (LO) 116
  - Ingen kjent risiko (NK) 22
  - Ikke reproduserende (NR) 22
  - Ikke egnet (NA) 144
  - Ikke vurdert (NE) 110
- Funntype
- Aktivitet
- Institusjoner
- Måneder

Årstall fra 1700 til 2018

Koordinatpresisjon fra 0 til 10000 m

Avansert 3 823

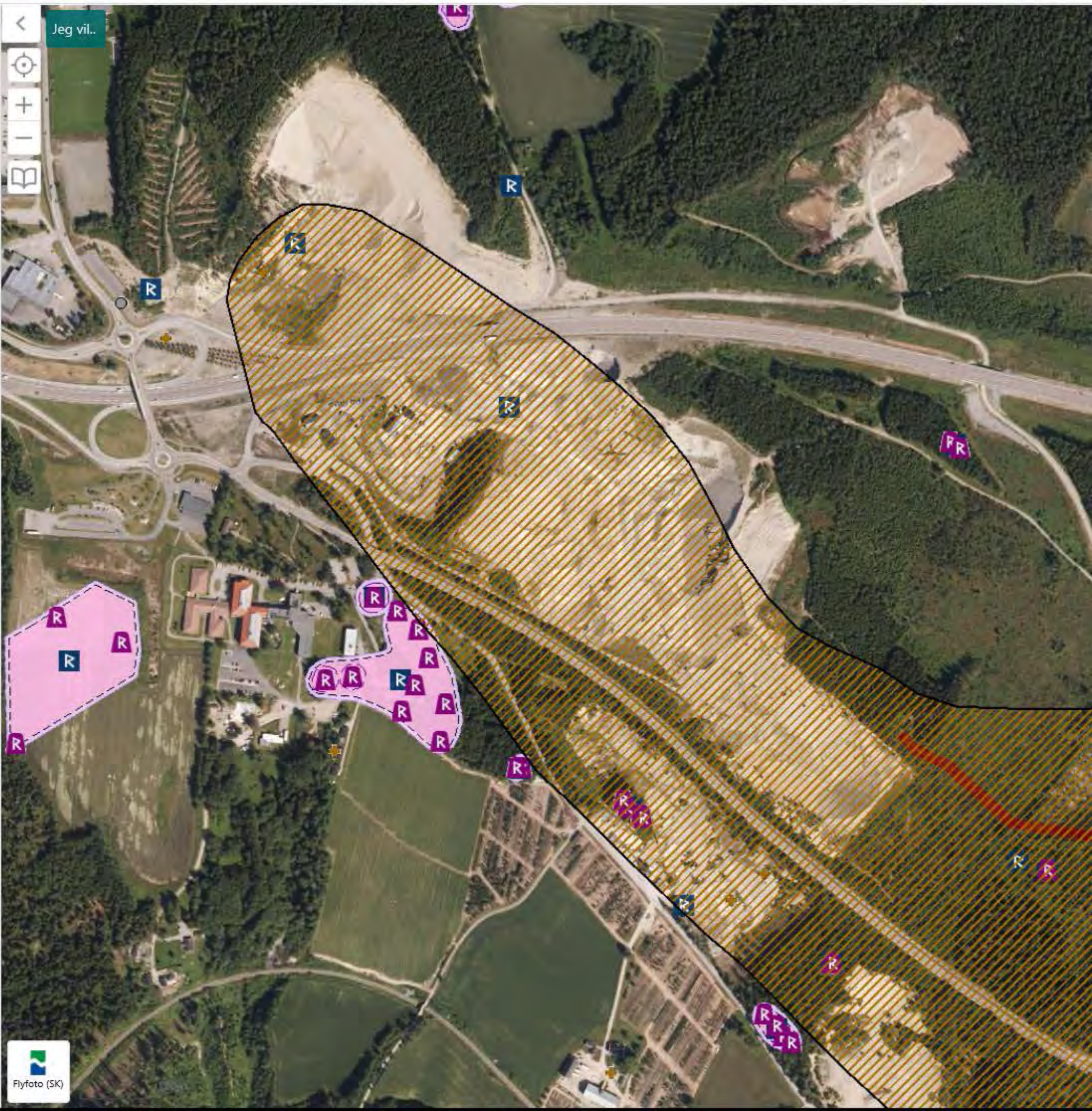


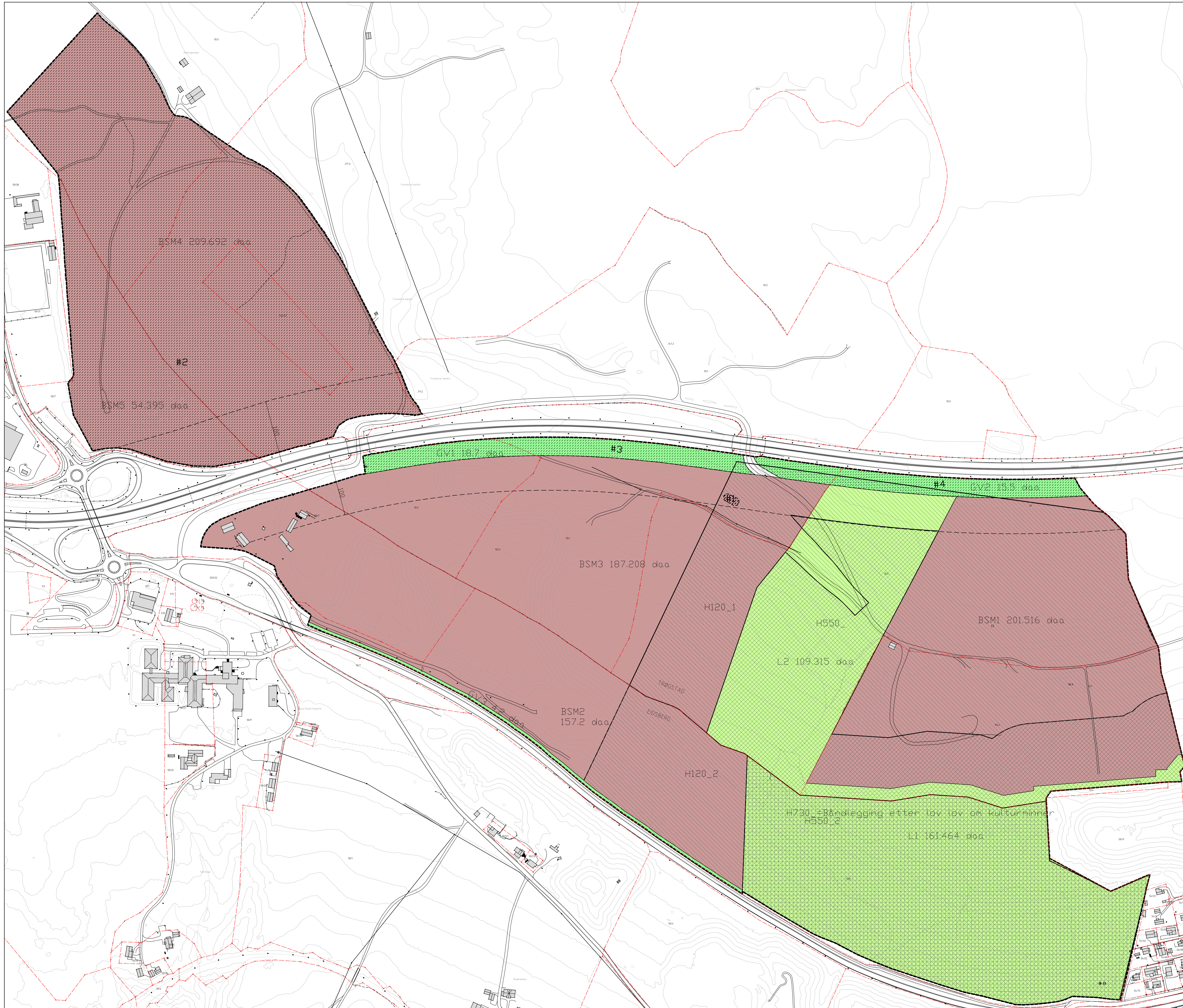
Operative kartlag

- +  [M] Arter av nasjonal forv.interesse
- +  [M] Utvalgte naturtyper
- +  Verneområder
- +  Vannkraft (NVE)
- +  Verneplan for vassdrag (NVE)
- +  [M] Naturtyper
- +  [M] Kulturlandskap
- +  Korallrev (Havforskningsinstituttet)
- +  [M] Friluftslivsområder
- +  Kartlagte Friluftslivsområder
- +  Inngrepsfrie naturområder
- +  [M] Kulturminner (RA)
- +  [M] MiS og skogbruksplan (NIBIO)
- +  [M] Arealressurser N5 (NIBIO)
- +  Biogeografiske regioner
- +  [M] Eiendomsinformasjon
- +  [M] Fylke- og kommunegrenser (SK)

 Bakgrunnskart

- Veier, grenser, stedsnavn (SK)
- Gråtone (SK)
- Farge (SK)
- Flyfoto (SK)





**TEGNFORKLARING**

- AREALFORMÅL**
1. Bebyggelse og anlegg<sup>PR 4 12.5 nr.1</sup>
  3. Grønstruktur<sup>PR 4 12.5 nr.3</sup>
  5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift<sup>PR 4 12.5 nr.3</sup>
- HENSYNSSONER** <sup>PR 4 12.4</sup>
- Sikringssoner
  - Båndleggingssoner
- Område bestemmelser**
- BSM 1-5 Steinbrudd og massetak (1201)
  - Gv1-3 Vegetasjonsskjerm (300)
  - L1-2 Landbruksformål (5100)
  - H120\_1 H120\_2 Område for grunnvannsforsyning (H120)
  - H550\_1 H550\_2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H\_730)
  - L1 L2 L3 Båndlegging etter lov om kulturminner (H\_730)
- SYMBOLER**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
- Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Grense sikringssoner
  - Grense for bestemmelser
  - Byggingsgrense
- BASISKART**
- Kommunegrense
  - Elendomsgrense
  - Koter
- 1:2000(A0)
- Planområde  
Areal nord for E18: 265 daa  
Areal sør for E18: 853,1 daa

EIDSBERG KOMMUNE		TRØGSTAD KOMMUNE		EKVID 5M		MÅLESTOKK 1:2000 A0	
REVISJON	Justert etter innspill ved høring etter 1. gangsbehandling	DATE	26.01.17	SAKSBEITEN			
SAKSBEHANDLING I FLG	PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNO		DATE		SAKSBEITEN	
FORSLAGSTILLER	Plan og Bygningsavdelingen	TEGN		DATE	18.05.16	SAKSBEITEN	

# TRØGSTAD KOMMUNE

# EIDSBERG KOMMUNE

Arkivsak:

Arkivkode: Planid

Dato siste revisjon: 26.01.17

Sakstittel: Områdereguleringsplan for Mona Vest

## OMRÅDEREGULERING FOR MONA VEST

### REGULERINGSBESTEMMELSER

---

## 1 GENERELT

### 1.1 Virkeområde

Bestemmelsene gjelder for det regulerte området som er markert med plangrense på plankartet i målestokk 1:2000, datert 26.01.17. Planens totale areal er 1119,8 daa.

### 1.2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål i henhold til plan- og bygningsloven §12

#### Bebyggelse og anlegg

Steinbrudd og massetak, BSM 1-5 (810 daa)

#### Grønnstruktur

Vegetasjonsskjerm GV1-3 (38,4 daa)

#### Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, L 1-2 (270,8 daa)

#### Sikringssone grunnvannsføremst

Sikringssone grunnvannsføremst H120

#### Bestemmelsesområde

Fredet kulturminne #1

Krav til detaljregulering #2

### 1.3 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planarbeidet er å lage en plan som sikrer en maksimal utnyttelse av grusressursen i planområdet i samsvar med kommunedelplan for Slitu - Momarken (KDP). Det er videre aktuelt å legge til rette for oppfylling av deler av uttaksområdet med rene masser.



Planleggingens formål er å regulere området til steinbrudd og massetak (uttak), grønnstruktur (vegetasjonsskjerm) og LNF (Skogbruk).

## **2 FELLES BESTEMMELSER**

### **2.1 Miljøforhold**

Støy- og støvutslipp fra grustaket og virksomheter i tilknytning til dette skal til enhver tid holdes innenfor retningslinjer for industristøy T-1442/2012 og luftkvalitet T-1520 og eventuelle krav gitt i utslippstillatelse etter forurensningsloven.

Oljeprodukter skal lagres med størst mulig sikkerhet mot forurensing av grunnvann og vassdrag.

Tiltakshaver er ansvarlig for nødvendig sikring av uttaket i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

### **2.2 Byggegrense**

Det er ikke lov å sette opp bygg innenfor byggegrensa.

### **2.3 Automatisk freda kulturminner**

Dersom det ved tiltak i marka oppdages mulige automatisk fredede kulturminner, må arbeidet i det aktuelle området straks stanses. Tiltakshaver har ansvar for at kulturseksjonen hos fylkeskommunen varsles omgående, i samsvar med § 8 i Kulturminnevernloven av 9. juni 1978.

### **2.4 Dokumentasjonskrav**

Driver skal til enhver tid kunne dokumentere drift og eventuelle hendelser som fraviker fra bestemmelsene i reguleringsplan og driftsplan. Dette gjelder særlig i forhold til støy, støv og avrenning fra uttaket. Dokumentasjonen skal være tilgjengelig for alle aktuelle parter.

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram som skal gjelde i hele uttaksperioden. Miljøoppfølgingsprogrammet skal godkjennes av kommunene.

Programmet skal inneholde og sikre:

- overvåking og beredskap for avbøtende tiltak i forhold til grunnvannstanden.
- dokumentasjon og kontroll av mottaksmasser
- vise plassering av peilebrønner innenfor hensynssone grunnvann

### **2.5 Rekkefølgekrav**

Grusressursen nord for E18 (BSM 4-5) skal tas ut i første driftsetappe slik at området kan klargjøres til fremtidig bruk i tråd med KDP.

## **2.6 Bestemmelsesområde**

2.6.1 Bestemmelsesområde automatisk fredet kulturminne  
Kulturminnene med id. 21957 som er markert som bestemmelsesområde #1 i plankartet kan fjernes uten at det foretas arkeologiske undersøkelser.

2.6.2 Bestemmelsesområde krav til detaljregulering  
For område #2 skal det utarbeides detaljreguleringsplan for næringsområdet i tråd med intensjonene i kommunedelplan for Slitu - Momarken.

Kommunen skal varsles 5år før antatt avslutningen av tilbakefyllingen av uttaket, slik at nivået på det framtidige næringsområdet kan avklares i samspill med Eidsberg og Trøgstad kommune.

2.6.3 Bestemmelsesområde #3og 4  
Innenfor området tillates det ikke gravearbeider under nivå for E18 eller annen aktivitet som kan påvirke stabiliteten i området.

## **2.7 Avslutning av uttakene**

Kommunen skal varsles 10 år før antatt avslutningen av uttakene, slik at etterbruken av uttaksområdet som ikke er avsatt til framtidig næring, kan avklares gjennom fremtidig rullering av kommuneplanens arealdel.

For område BSM 2-3 skal nivå på istandsatt terreng etter avslutta uttak ikke være under kote 155.

For område BSM 4-5 skal tilbakefylt nivå på istandsatt terreng etter avslutta uttak være hensiktsmessig i forhold til omgivelsene og framtidig bruk av arealet.

# **3 REGULERINGSFORMÅL**

## **3.1 Bebyggelse og anlegg**

### **3.1.1 Steinbrudd og massetak, BSM 1-5**

I BSM skal driften foregå etter en samlet driftsplan for området. Driften skal foregå på en slik måte at ressursen utnyttes best mulig.

Innenfor formålet kan det drives masseuttak og mottak av rene masser. Det kan drives videreforedling av grusprodukter som asfaltproduksjon og ferdigbetong.

Det kan oppføres nødvendige bygninger for uttaksdriften slik som verksted, garasjer, velferdsbygg, lagerplass mm innenfor området.

Eksisterende bebyggelse innenfor området kan beholdes.

For drift av anlegget kan det etableres interne anleggsveger.

Ved avslutta uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og liknende. Bygninger og anlegg i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes, dersom de ikke kan gå inn i ny funksjon godkjent av Eidsberg og Trøgstad kommune. Skråning på istandsatt terreng skal være 1:3.

#### BSM 1

Uttaket kan skje ned til kote 150.

#### BSM 2-3

Uttaket kan skje ned til kote 130 i område BSM2-3. Nivå på istandsatt terreng skal ikke være under kote 155. Skråningsvinkel på uttak i øst, inn mot L 2 skal være 1:3.

#### BSM 4-5

Uttaket kan skje ned til kote 130. Nivå på istandsatt terreng etter ferdig uttak skal være hensiktsmessig i forhold til omgivelsene og framtidig bruk av arealet. Nivå avklares i en detaljreguleringsplan i samråd med Eidsberg og Trøgstad kommune. Oppfylling skal være stabil slik at det kan etableres et framtidig næringsområde her.

### **3.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur**

#### 3.2.1 Kjøreveg, SKV

Regulert privat veg gir atkomst til næringsområdet og skal betjene transporten til og fra området.

### **3.3 Grønnstruktur**

#### 3.3.1 Vegetasjonsskjerm, GV1-3

Vegetasjonsskjermen skal fungere som en overordna grønnkorridor langs E 18 og mot Askimvegen. Området skal formes slik at det får gode overganger både mot E18 og inn mot uttaksområdet. Toppmasser fra stedet skal benyttes ved istandsetting av området for naturlig innvandring av stedegen vegetasjon. Det skal beplantes med stedegen furu. **Det skal ikke plantes nærmere enn 5 fra viltgjerde.**

Vegetasjonsskjermen skal skjøttes slik at skjermingseffekten til enhver tid opprettholdes mot E18. Flatehogst er ikke tillatt. Det er drivers ansvar at vegetasjonsskjermen blir skjøttet i henhold til planforutsetningene.

### **3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

#### 3.4.1 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, L 1-2

Området skal drives som ordinært skogbruk. Det tillates ikke terrengbehandling, avflating eller kjøring på toppen av grustakene.

### **3.5 Sikringsone grunnvannsføremst**

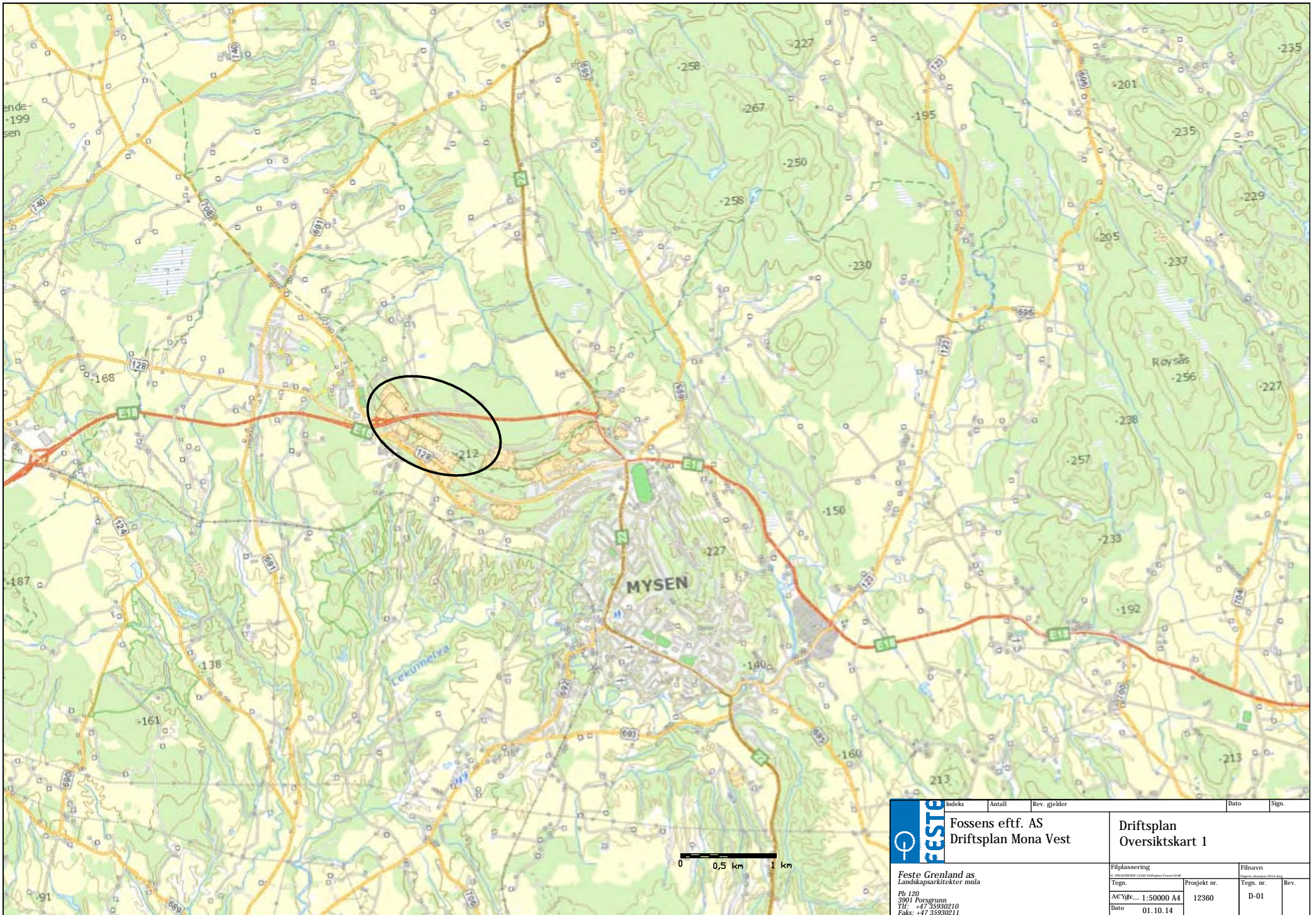
### 3.5.1 Sikringssone grunnvannsforekomst H\_120

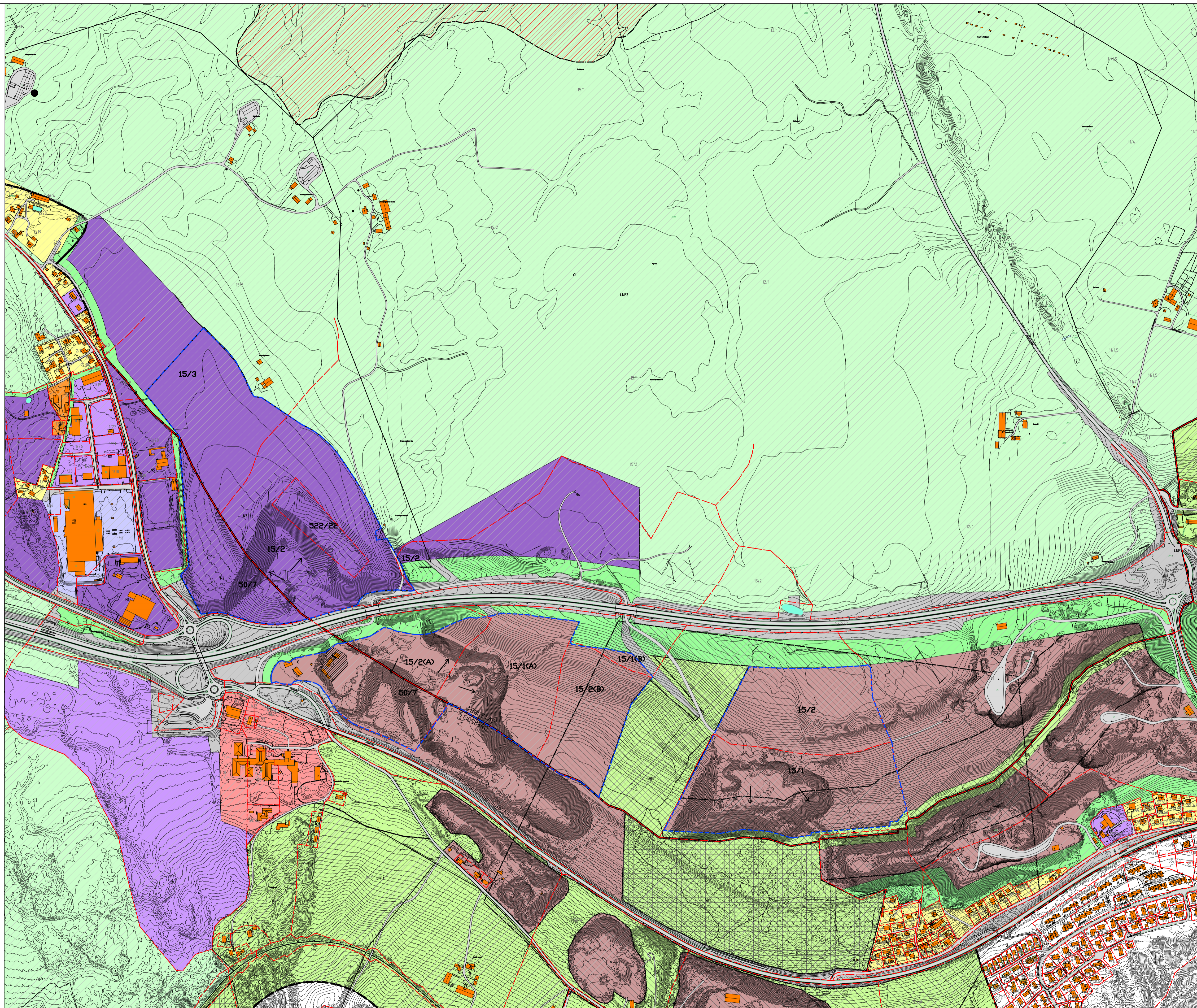
- Det tillates ikke industriell virksomhet som kan forurense grunnvannsmagasinet innenfor sikringssonen.
- Lagring og fylling av drivstoff, olje og kjemikalier kan bare skje i anlegg som er sikret mot uhell med membran og oppsamlingssystemer. Nedgravde oljetanker tillates ikke.

## **3.6 Båndlegging etter lov om kulturminner**

### 3.6.1 Båndlegging etter lov om kulturminner H\_730

I hensynssonen båndlegging etter lov om kulturminner (jfr PBL §11-8 d), er ingen tiltak tillatt uten etter tillatelse fra kulturminnemyndigheten.





**TEGNFORKLARING:**

- EIENDOMSGRENSE
- EKSISTERENDE KOTER
- 15/1, 15/2, 15/3, 522/22, 50/7** GNR./BNR. MED GRUNNEIERAVTALE JMF. DRIFTSPLANEN
- SONER MED GRUNNEIERAVTALE

- F9, I @FH; F & BBQFI ?H F z?8D
- REGULERT LNF, KDP
- F9, I @FH B\* F-B; 9HDF; FI Q H5?z?8D
- REGULERT Sikringszone 120, KDP
- F9, I @FH H5?CAFI 89z?8D

?UH fi bb'U 'Uci fz'fr'\>ghb &8% z  
: Ygh'bcfX>gh5G  
Kilde: KDP Slitu-Momarken, vedtatt 19.  
juni 2014



Indeks	Antall	Rev. gjelder	Dato	Sign.
<b>FESTE</b> Fossens eftf. AS Driftsplan Mona Vest				
Feste Grenland as Landkapsarkitekter mmla Pb 120 3801 Porsgrunn Tlf: +47 35930210 Faks: +47 35930211			Driftsplan Oversiktskart	
Filplassering Tegn. ACYf... 1:5000 A1 Dato 01.10.14		Filnavn Reguleringsplan 2014.dwg Tegn. nr. 12360 Rev. D-01		

Driftsplan Fossens efft as

## MONARYGGEN VEST, Eidsberg



DRIFTSPLAN, September 2014, oppdatert 2017

## FORORD

Denne rapporten utgjør driftsplan for Brennmoen grustak Fossens efft as, Eidsberg kommune fra sept. 2014, oppdatert på bakgrunn av ny reguleringsplan i 2017.

Rapporten er utarbeidet i samarbeid med Feste Grenland AS. Stina Lindland Østevik har vært fagansvarlig for landskapsarbeidet. Kartmaterialet er tegnet av Feste Grenland AS. Ingar Jensen har vært prosjektansvarlig hos Fossens efft. as.

Mysen, sept 2014, oppdatert oktober 2017

Fossens efft. as.

.....

Ingar Jensen



<b>1.0</b>	<b>BESKRIVENDE DEL</b>	<b>4</b>
1.1	Lokalisering	4
1.2	Uttakets navn og driftselskapet	4
1.3	Grunneiere og gnr/bnr	4
1.4.	Uttaks areal	4
1.5	Geologisk forekomst	4
1.6	Reguleringsplaner	5
1.7	Tiltakets uttak	5
1.8	Drift	5
<b>2.0</b>	<b>LANDSKAPS- OG AVSLUTNINGSPLAN</b>	<b>6</b>
2.1	Generelt	6
2.2	Landskapstiltak i driftsperioden	6
2.3	Landskapstiltak ved opphør av bruddrift	7
2.4	Etterbruk	7
<b>3.0</b>	<b>VEDLEGG</b>	<b>7</b>

## 1.0 BESKRIVENDE DEL

### 1.1 Lokalisering

Uttaket ligger på Monaryggens vestre del, i Eidsberg kommune, Østfold fylke.

### 1.2 Uttakets navn og driftselskapet

Fossens eftf as driver ut grusen. Fossens eftf as er et aksjeselskap med tre lokale eiere. Selskapet ble stiftet i 1979, og har drevet med grustak og transport siden oppstarten. Dagens eiere er Mustorp grustak DA, Henningsmoen AS og Ingar Jensen as.

Fossens eftf as disponerer tre sorteringsverk, et knuseverk, en gravemaskin, en dumper og to hjullastere. Fossens eftf as tar imot gammel asfalt for knusing og gjenbruk.

Underentreprenører blir leid inn til knusing/fresing av asfaltflak.

### 1.3 Grunneiere og gnr/bnr

Grunneierne som Fossens eftf as har avtale med er:

Inger Marie Skjærsaker Gnr. 15 bnr 2 i Trøgstad kommune

Ole Marius Grønnlien Gnr 15 bnr 3 i Trøgstad kommune

Ole Henningsmoen Gnr 15 bnr 1 i Trøgstad kommune

Ole-Petter Mustorp Gnr 50 bnr 7 i Eidsberg kommune.

### 1.4. Uttaks areal

Totalt uttaks areal er beregnet til ca 724 daa. Gjenværende uttaksvolum er beregnet til ca 18 mill m<sup>3</sup>. Årlig uttak ligger på ca 200 000 tonn pr. år, men forventes å øke opp mot 300 000 tonn pr. år de neste årene.

### 1.5 Geologisk forekomst

Uttaket er en breelavsetning med grus av gjennomgående god kvalitet. Hovedtyngden av grusen som tas ut benyttes til betong, asfalt og løsmasser. Grusen ligger lagvis med grove masser i de øverste lagene og så finere og finere grus dypere ned i forekomsten.

Derfor må driften heletiden forsøke å få grus fra alle lagene slik at kvaliteten blir så jevn som mulig. Dette løses ofte ved at man må ha minst to «uttak» i drift samtidig. Det kan derfor bli aktuelt å drive i etappe 1 og 2 samtidig.

## 1.6 Reguleringsplaner

Området er regulert til grusuttak i felles kommunedelplan for Slitu – Momarken. Planen ble vedtatt 19 juni 2014 i kommunestyrene i Eidsberg og Trøgstad.

Deler av uttaket er også regulert i reguleringsplan Monaryggen Vest fra 25.02.1993.

Det ble varslet oppstart av ny områderegulering for Mona Vest 19.09.14. Planen ble vedtatt 16.03.17.

## 1.7 Tiltakets uttak

### 1.8 Drift

Hele området deles inn i områder/etapper fra 1-4. Hoveduttaket starter med etappe 1 og forsetter videre på etappe 2, 3 og etappe 4 til slutt.

### Dagens situasjon

Dagens uttak foregår på flere områder innenfor etappe 1, 2 og 3. Adkomsten inn i område er fra rv 128 via privat veg langs med E-18. Interne driftsveger anlegges etter behov.

### Etappe 1

Omfatter arealene nord for E-18 og øst for Morenen kjøpesenter. Området er benevnt som N3 i kommunedelplan Slitu – Momarken. Etappe 1 drives ned til kote +130. Etappen deles inn i to uttaksnivåer. Første fase av uttaket går ned til kote 160. Før en går videre ned til neste fase, dvs. uttaksnivå 2, kote 130, skal skråningene stabiliseres med skråningsvinkel 1:2.

Arealet for etappe 1 er på ca 264 daa og beregnes å inneholde ca 10 mill. m<sup>3</sup> med grus. Noe som forventes å holde til ca 60 års drift. Hovedretning for drift vil være fra sørøst mot nordvest. Når etappe 1 settes i produksjon flyttes deler av produksjonsutstyret over på nordsiden av E-18. Det vil være naturlig å drive på etappe 1 og 2 samtidig.

### Etappe 2

Dekker arealene sør for betongstasjonen inn mot gamle E-18 og videre østover langs med E-18 mot rv 22. Etappe 2 drives ned til kote +130. Etappen deles inn i to uttaksnivåer. Første fase av uttaket går ned til kote 160. Før en går videre ned til neste fase, dvs. uttaksnivå 2, kote 130, skal skråningene stabiliseres på skråningsvinkel 1:2.

Arealet er på ca 240 daa og beregnes å inneholde ca 7 mill m<sup>3</sup> med grus. Dette forventes å holde til ca 40 års drift. Hovedretning for drift vil være fra vest mot øst. Arealet til etappe 2 omfatter også riggplassen, massene under riggplassen blir sannsynligvis det siste av masser

som tas ut. Det er ikke aktuelt å flytte riggplassen før man planlegger å ta ut de aller siste massene. En del av massene under riggplassen må forventes å bli brukt til å forme terrenget og slakke skråningene.

Etappe 3 har et rart «hakk» mot sør, dette er pga at det ikke er noen avtale med grunneier. Det ville være naturlig å drive etappe 3 helt ut mot rv 128 i sør. Det arbeides med å få til en avtale.

### **Etappe 3**

Dekker arealene lengst i øst mot grensa til Laugslet grustak. Etappe 3 drives ned til kote +150. Arealet er på ca 200 daa og beregnes å inneholde ca 1,4 mill m<sup>3</sup> med grus. Dette forventes å holde til ca 8 års drift. Hovedretning for drift vil være fra vest mot øst langs med E-18.

### **Riggplass**

Riggplass er etablert på arealet rundt ferdigbetong fabrikken til Mona Betong as. Kontorbygg, spiserom og vekt er plassert her. Kontorbygget er tilkoblet offentlig vann og avløpsnett. Lagring av diesel og olje og nettstasjon for strøm er også plassert på riggplassen.

### **Sikringstiltak**

Tilgang inn til produksjonsområdet vil være stengt med bom over atkomstvei utenom arbeidstiden. Områdene hvor det foregår uttak settes det opp gjerder på toppen i tillegg til skilting om rasfare. Når uttaket avsluttes og skråningene er stabilisert tas gjerdene ned.

## **2.0 LANDSKAPS- OG AVSLUTNINGSPLAN**

### **2.1 Generelt**

Det skal etableres grøntsoner/parkbelte mot E-18 og i ytterkantene av uttaket. Dette gjøres fortløpende etter hvert som massene i de forskjellige etappene tas ut. Skråninger skal ha en helningsvinkel på 1:2 med unntak av skråningene mot syd i etappe 4 som skal ha en helningsvinkel på 1:3. Skråningene slakkes/rettes opp med toppmasse som er lagt på deponi. Det er lagt opp til naturlig revegetasjon.

### **2.2 Landskapstiltak i driftsperioden**

Avskoging og fjerning av skogbunn gjøres etappevis og for ett areal som holder for ca 2 års uttak pr. gang. Lagerhauger og driftsveger anlegges /flyttes heletiden, slik at det blir en mest mulig effektiv drift.

## **2.3 Landskapstiltak ved opphør av drift.**

### **Sikringsfond.**

For å sikre ressurser til opprydding og forming av terrenget etter endt uttak settes det av kr. 100000 på en sperret konto i Eidsberg sparebank. Fondet bygges videre opp ved at det hver måned settes inn kr. 0,50 pr. tonn som er tatt ut.

Det forventes at et fond på kr. 500 000 skal være tilstrekkelig for å sikre opprydding etter endt uttak. Når fondet har nådd kr .500 000 opphører de årlige avsetningene.

Landskapstiltak ved opphør av driften blir å slakke skråninger og legge tilbake toppmasse samt noe beplantning. Dette arbeidet er tenkt gjort med egne hjullastere og personell.

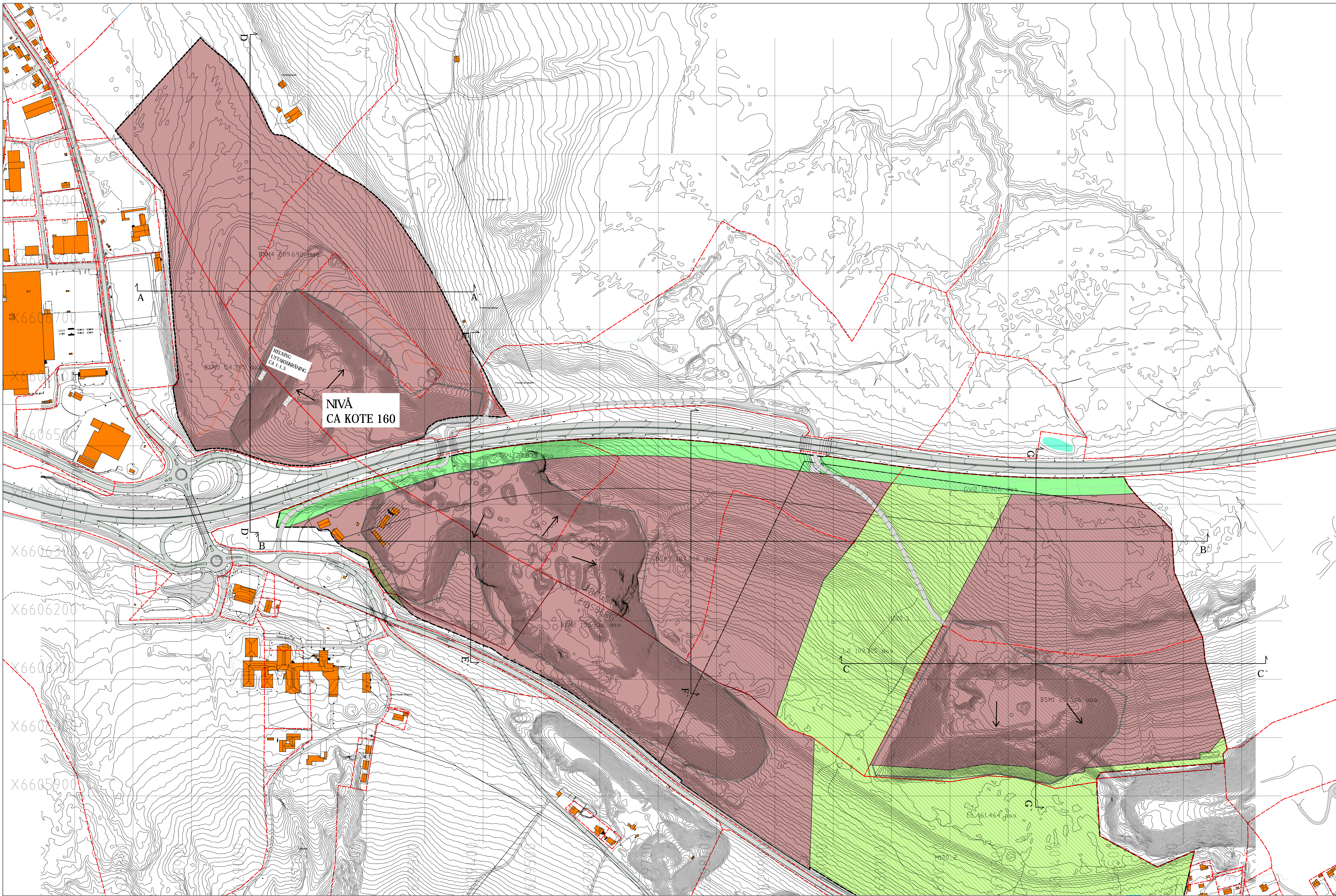
## **2.4 Etterbruk**

Arealene i etappe 1 er avsatt til næringsområde i Kommunedelplan Slitu – Momarken. De resterende etappene tilbakeføres til skogsmark med avdekkingsmasse evt. tilført masse.

# **3.0 VEDLEGG**

## **3.1 Plankart**

1. Oversiktskart (1:50000)
2. Oversiktskart (1:5000)
3. Områderegulering, Mona Vest, vedtatt 16.03.17
3. Dagens situasjon
- 4-7.Driftsplan Etappe 1-4
8. Profiler
9. Avslutningsplan
10. Firmapresentasjon
11. Leieavtaler



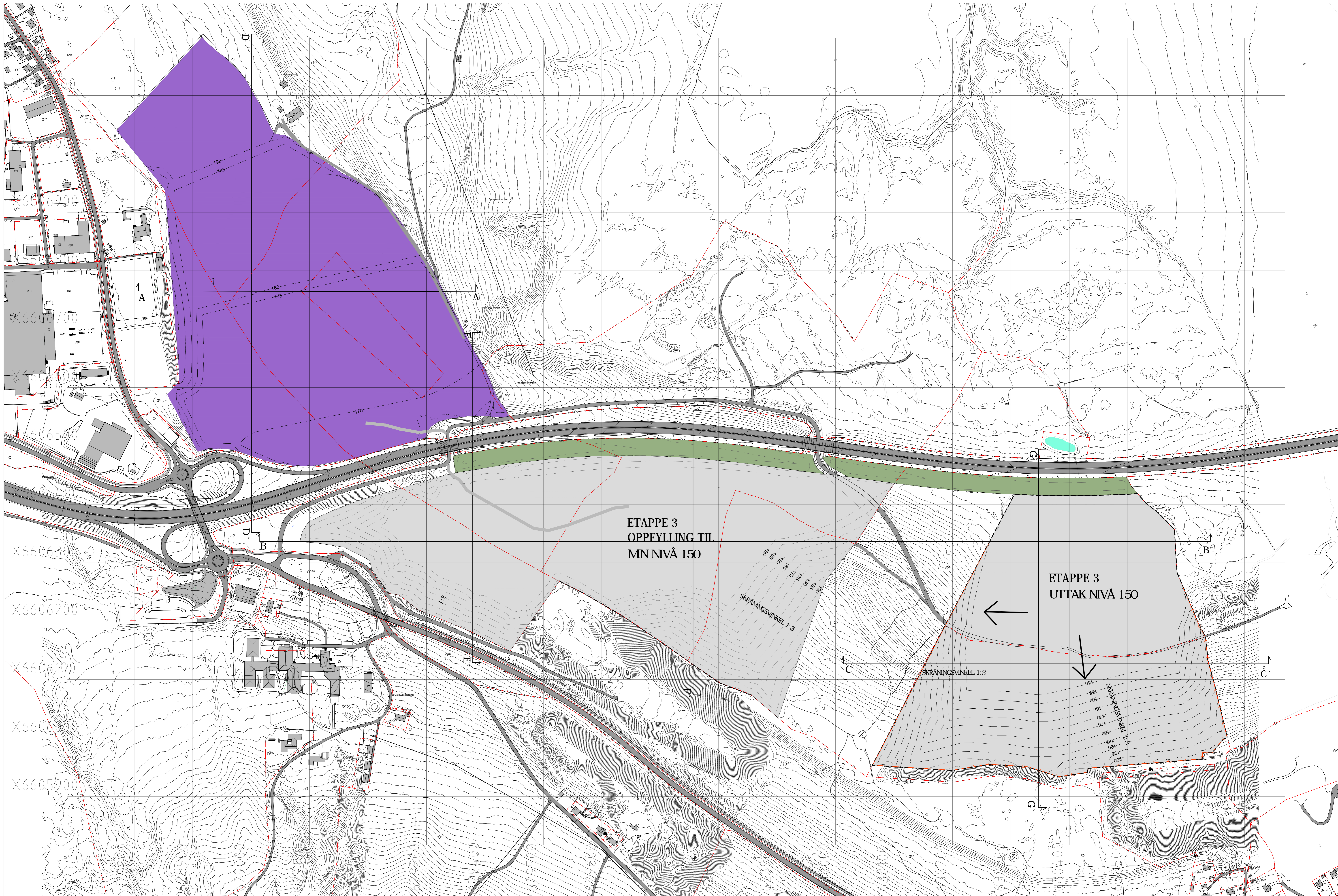
**TEGNFORKLARING:**  
 - - - - - DAGENS UTТАКСGRENSE  
 - - - - - EIENDOMSGRENSE  
 - - - - - 160 EKSISTERENDE KOTER

← SIKRINGSGJERDE  
 ← DRIFTSRETNING  
 ← SMITTHEVISING  
 ▨ RIGG

REGULERT GRØNNSTRUKTUR  
 REGULERT LNF  
 REGULERT NÆRING ETTER GRUSUTТАK  
 REGULERT Sikringsone 120  
 REGULERT UTТАКСOMRÅDE

Kartgrunnlag utarbeidet på grunnlag av laserdata fra 2016, 2 og 5 pkt / m<sup>2</sup>.  
 Feste Nordøst AS. Ekv. distanse 1 m.  
 Kilde: Områderegulering Mørn Vest, vedtatt 16. mars 2017

	Fossens efl. AS		Driftsplan		
	Driftsplan Mona Vest		Dagens situasjon		
Feste Grøntland AS Landbruksarkitektur Pb. 119 2007 Program Tlf. +47 55002010 Fax. +47 55002011	Antall Rev. grødder	Dato 19.10.17	Sign.	Følgende Tegnr. 12360	Følgende Tegnr. nr. 12360 Rev. D-02



ETAPPE 3  
OPPEYLLING TIL  
MN NIVÅ 150

ETAPPE 3  
UTTAK NIVÅ 150

TEGNFORKLARING :

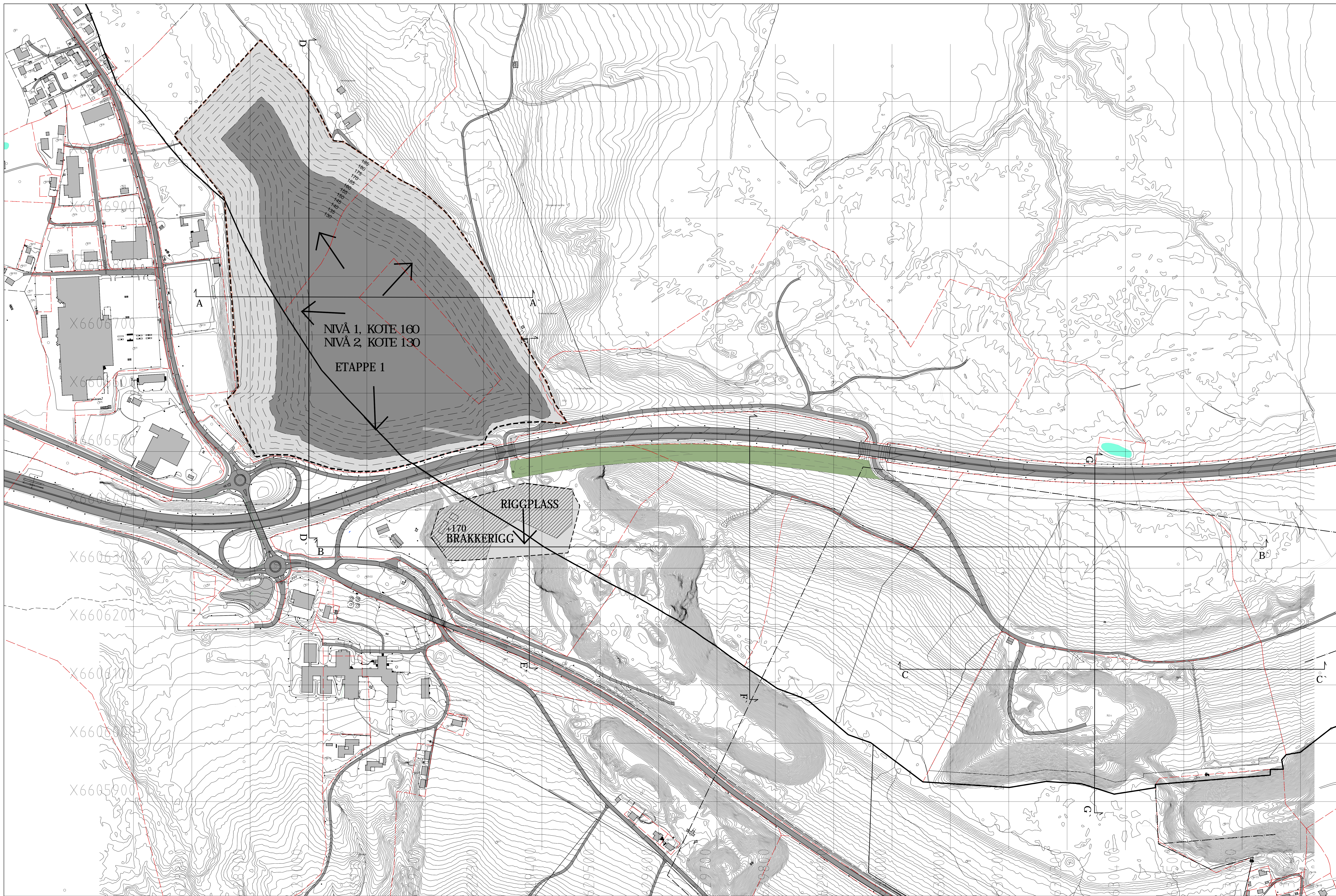
- EIENDOMSGRENSE
- EKSISTERENDE KOTER
- KOTER ETTER ETAPPE 3
- UTTAKSGRENSE ETAPPE 3
- DRIFTSRETNING
- SNITTHENVISNING
- SIKRINGSGERDE
- RIGG
- UTTAKSOMRÅDE ETAPPE 3
- REGULERT NÆRING ETTER GRUSUTTAK
- SKJÆRMINGSVOLL, I STANDSATT

Volum oppfylling etappe 3:  
ca 1,9 mill m3

Volum uttak etappe 3:  
ca 1,4 mill. m3

Kartgrunnlag utarbeidet på grunnlag av  
laserdata fra 2016, 2 og 5 pkt /m2.  
Feste Nordost AS

<p>Feste Grøntland as Landbruksprosjekt for Mona Vest</p>	Fossens efl. AS Driftsplan Mona Vest		Driftsplan Etappe 3	
	Utarbeidet av: [navn] Antall: [antall] Rev. gjelder: [rev.]	Prosjekt nr.: 12360 Dato: 19.10.17	Tegnr.: [tegnr.] Prosjekt nr.: 12360 Dato: 19.10.17	Utarbeidet av: [navn] Tegnr.: [tegnr.] Prosjekt nr.: 12360 Dato: 19.10.17



**TEGNFORKLARING :**

- |  |                      |  |                       |  |                             |
|--|----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------------|
|  | EIENDOMSGRENSE       |  | UTTAKSGRENSE ETAPPE 1 |  | RIGG                        |
|  | EKSISTERENDE KOTER   |  | DRIFTSRETNING         |  | UTTAKSNVÅ 1, ETAPPE 1       |
|  | KOTER ETTER ETAPPE 1 |  | SIKRINGSGJERDE        |  | UTTAKSNVÅ 2, ETAPPE 1       |
|  |                      |  | SNITTHENVISNING       |  | SKJÆRMINGSVOLL, I STANDSATT |

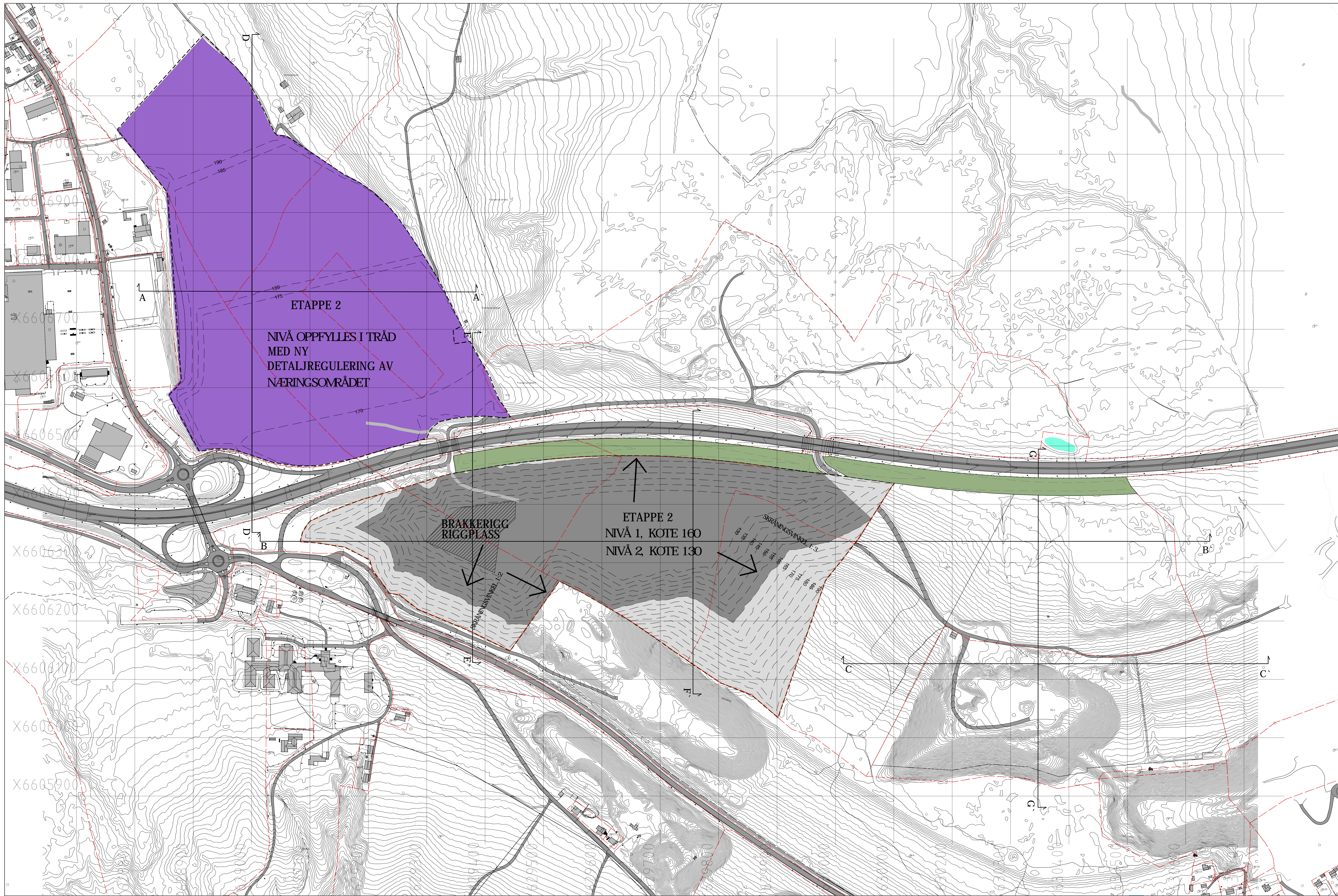
Volum uttak etappe 1:  
ca 10 mill m<sup>3</sup>

Kartgrunnlag utarbeidet på grunnlag av  
laserdata fra 2016, 2 og 5 pkt /m<sup>2</sup>,  
Feste Nordøst AS



<p>Feste Grenland as Landbruksprosjekt og omg. Pb. 179 3901 Neserum Tlf. +47 55500019 Faks. +47 55500011</p>	Fossens efl. AS Driftsplan Mona Vest		Driftsplan Etappe 1	
	Prosjekt nr. 12360	Dato 19.10.17	Rev. gjeldr. 12360	Filaavn D-03





**TEGNFORKLARING :**

- EIENDOMSGRENSE
- EKSISTERENDE KOTER
- KOTER ETTER ETAPPE 2
- UTTAKSGRENSE ETAPPE 2
- DRIFTSRETNING
- SIKRINGSGJERDE
- SNITTHENVISNING
- RIGG
- UTTAKSNIVÅ 1 ETAPPE 2
- UTTAKSNIVÅ 2 ETAPPE 2
- REGULERT NÆRING ETTER GRUSUTTAK
- SKJÆRMINGSVOLL, I STANDSATT

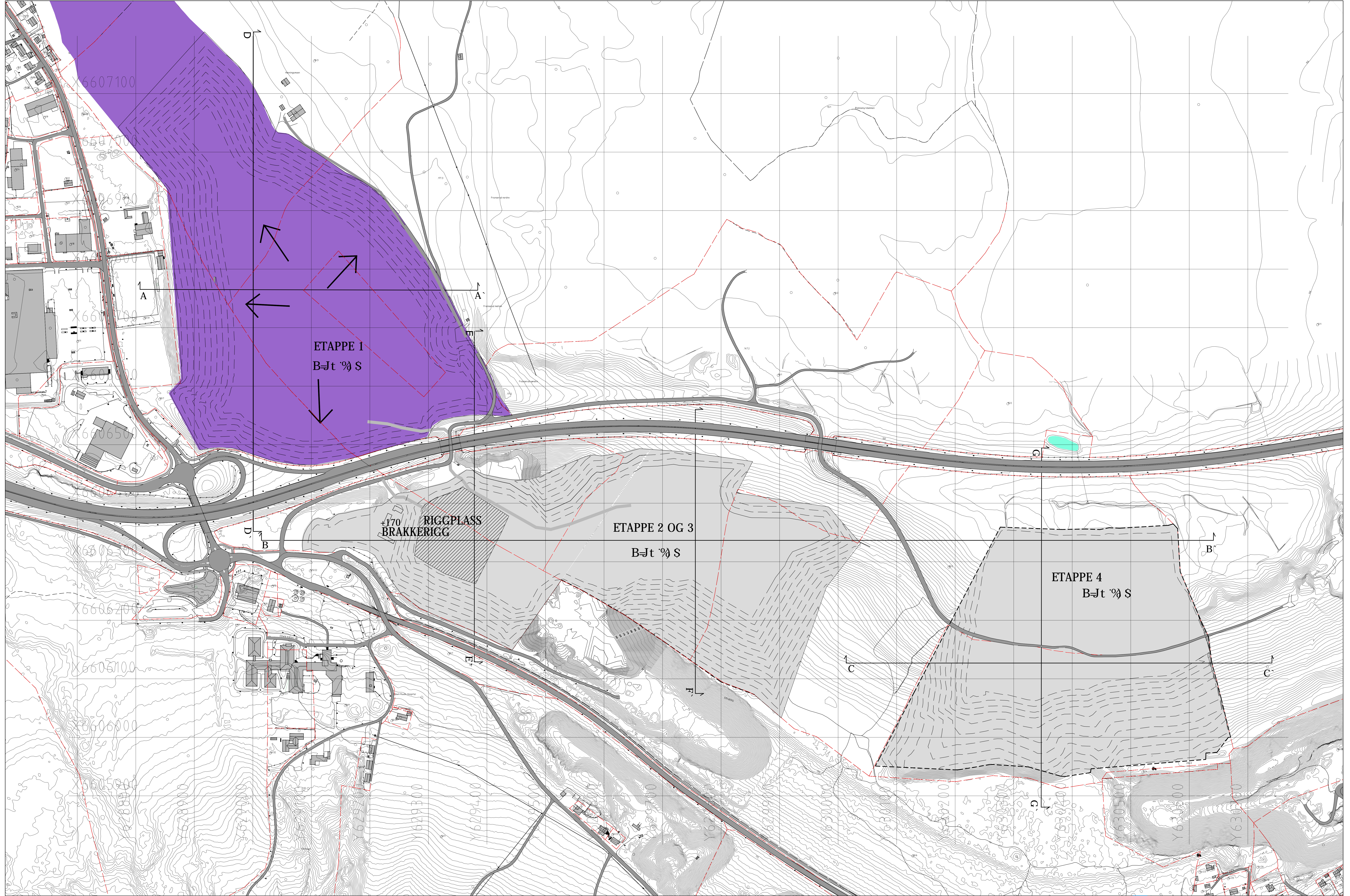
Volum oppfylling etappe 2:  
Oppfylling nord for E18 ca 7,3 mill m3  
Skjæringsvoll ca 80 000 m3

Volum uttak etappe 2:  
ca 11,9 mill m3

Kartgrunnlag utarbeidet på grunnlag av  
laserdata fra 2016, 2 og 5 pkt /m2,  
Feste Nordøst AS



	Fossens eeff. AS Driftsplan Mona Vest		Driftsplan Etappe 2	
	Feste Grøntland AS Landskapsarkitektur smla Pb 170 8001 Program Tlf. +47 55002010 Faks. +47 55002011	Innleie Antall Rev. grøder	Følgingsring Tegn. Måsstokk 1:2000 AD Dato 19.10.17	Prosjekt nr. 12360



**TEGNFORKLARING :**

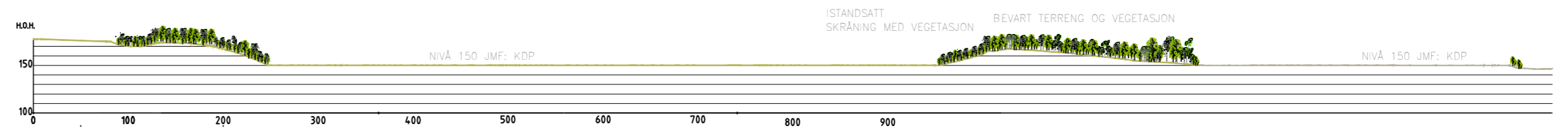
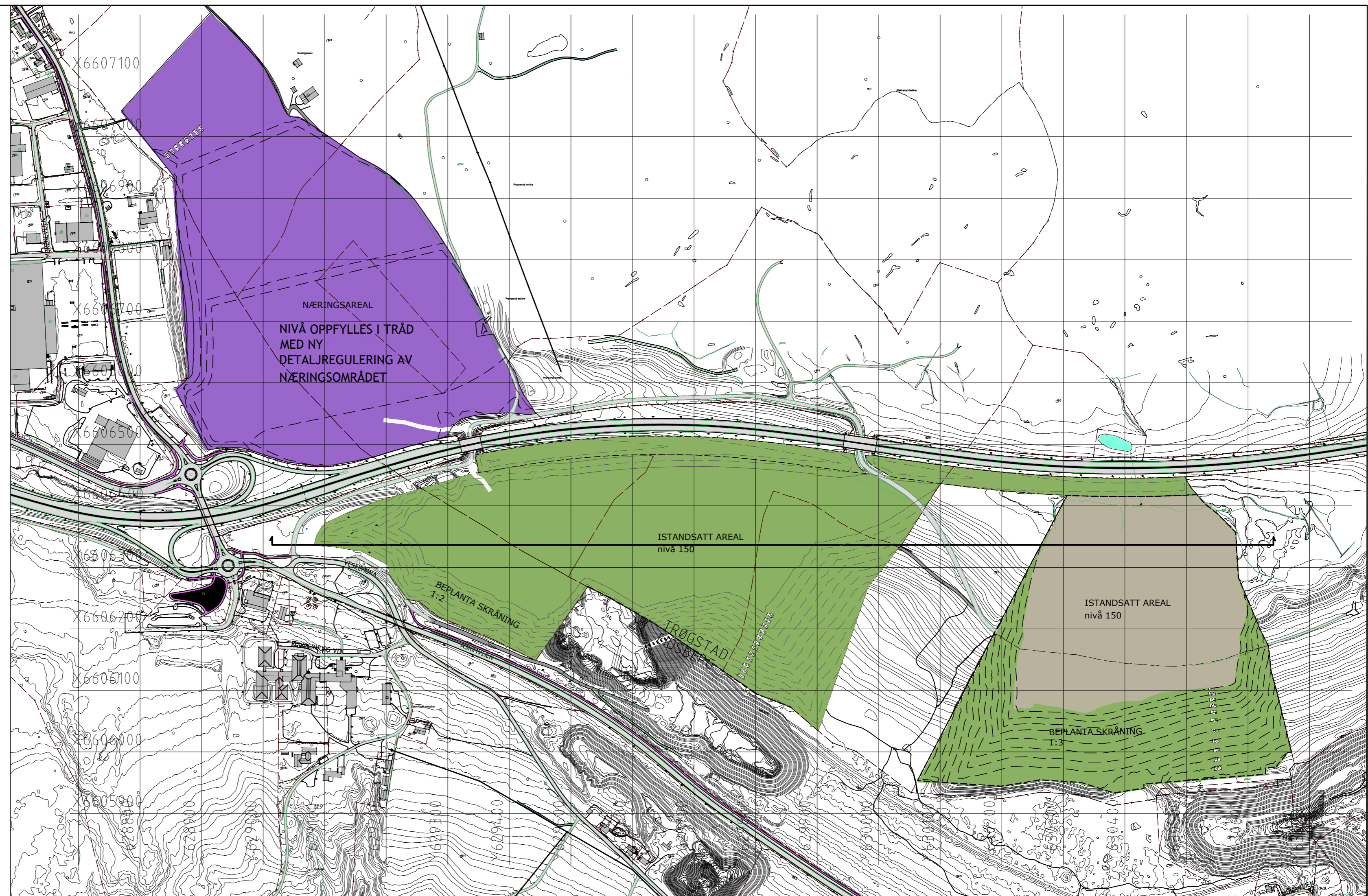
- EIENDOMSGRENSE
- EKSISTERENDE KOTER
- KOTER ETTER ETAPPE 4
- UTTAKSGRENSE ETAPPE 4
- DRIFTSRETNING
- SNITTHENVISNING
- RIGG
- I H5?CAAFt 89'9'5DD9(
- F9, I @FH B<sup>a</sup> F-4; 9H4F; FI G H5?Z'8D

Volum uttak etappe 4:  
ca 1,5 mill. m3

2UH fi bb'U' U'ci fZ'fh' »gMb  
88% 2: Yg'Y' BcDx'gh5G

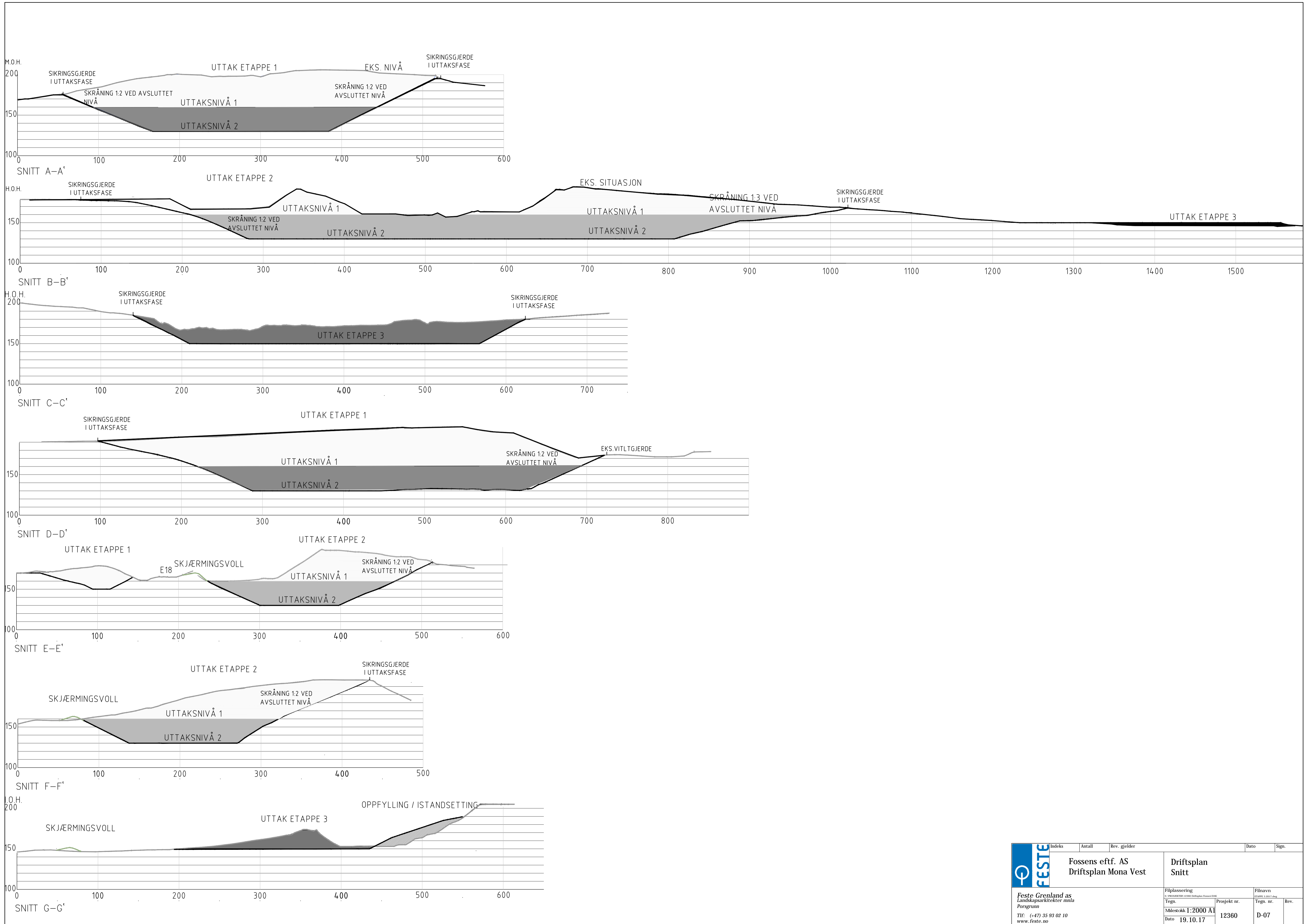


	Fosses efl. AS Driftsplan Mona Vest		Driftsplan Etappe 4	
	Festo Greenland AS Landingsoperatører m.m. P.O. Box 200 2001 Perstorp Tlf: +47 58002110 Faks: +47 58002111	Følgende planer er vedlagt: Teg. nr. Prosjekt nr. Rev. no. ACW-1:2000 A0 12360 Dato 01.10.14	Følgende planer er vedlagt: Teg. nr. Prosjekt nr. Rev. no. D 06	Følgende planer er vedlagt: Teg. nr. Prosjekt nr. Rev. no.

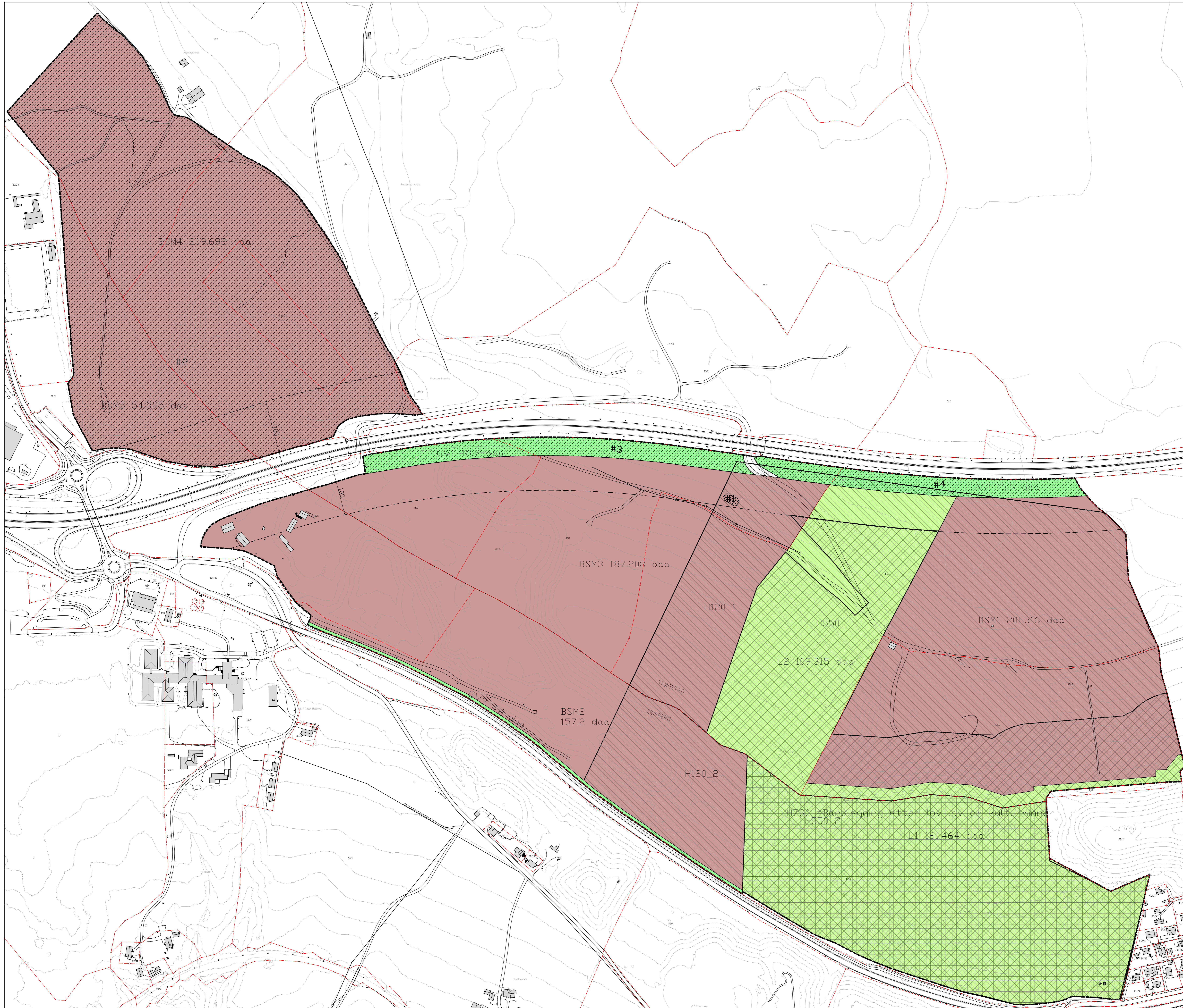


SNITT GJENNOM AVSLUTTA UTTAK

Indeks	Antall	Rev. gjelder	Dato	Sign.
FESTE		Fossens efft. AS Driftsplan Mona Vest		
Festeland as Landskapsarkitekter mml		Driftsplan Avslutningsplan		
Fillassering		Prosjekt nr.		Filnavn
Tegn.	1:2000 A1	12360	Tegn. nr.	Rev.
Dato	01.07.17		D-06	
Ph 120 3901 Porsgrunn Tlf: +47 35930210 Faks: +47 35930211				



Indeks	Antall	Rev. gjelder	Dato	Sign.
Fossens eftf. AS Driftsplan Mona Vest			Driftsplan Snitt	
Festive Grenland as Landskapsarkitekter mda Porsgrunn		Filplassering L:\PROSJEKTER\12360 Driftsplan Mona Vest	Filnavn 03_01_17.dwg	
Målestokk 1:2000 A1		Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Rev.
Dato 19.10.17		12360	D-07	
Tlf: (+47) 35 93 02 10 www.festive.no				



**TEGNFORKLARING**

- AREALFORMÅL**
1. Bebyggelse og anlegg<sup>PR 4 12.5 nr.1</sup>
  3. Grønstruktur<sup>PR 4 12.5 nr.3</sup>
  5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift<sup>PR 4 12.5 nr.3</sup>
- AREALFORMÅL (PR 4 12.5)**
- BSM 1-5** Steinbrudd og massetak (1201)
  - Gv1-3** Vegetasjonsskjerm (300)
  - L1-2** Landbruksformål (5100)
- HENSYNSSONER (PR 4 12.4)**
- Sikringssoner**
  - H120** Område for grunnvannsforsyning (H120)
  - Båndleggingssoner**
  - H730** Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
- Område bestemmelser**
- L1-2** Bestemmelse område, (fredet kulturminne)
  - L2-3** Bestemmelse område, (krav om detaljregulering)
  - L3-4** Bestemmelse område, (utforming)
- SYMBOLER**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
- Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Grense sikringssoner
  - Grense for bestemmelser
  - Byggingsgrense
- BASISKART**
- Kommunegrense
  - Elendomsgrense
  - Koter
- 1:2000(A0)
- Planområde  
Areal nord for E18: 265 daa  
Areal sør for E18: 853,1 daa

EIDSBERG KOMMUNE		TRØGSTAD KOMMUNE		EKVID 5M		MÅLESTOKK 1:2000 A0	
REVISJON	Justert etter innspill ved høring etter 1. gangsbehandling	DATE	26.01.17	SAKSBEITEN			
SAKSBEHANDLING I FLG	PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNO		DATE		SAKSBEITEN	
FORSLAGSTILLER	Plan- og Bygningsavdelingen	TEGN		DATE	18.05.16	SAKSBEITEN	

# TRØGSTAD KOMMUNE

# EIDSBERG KOMMUNE

Arkivsak:

Arkivkode: Planid

Dato siste revisjon: 26.01.17

Sakstittel: Områdereguleringsplan for Mona Vest

## OMRÅDEREGULERING FOR MONA VEST

### REGULERINGSBESTEMMELSER

---

## 1 GENERELT

### 1.1 Virkeområde

Bestemmelsene gjelder for det regulerte området som er markert med plangrense på plankartet i målestokk 1:2000, datert 26.01.17. Planens totale areal er 1119,8 daa.

### 1.2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål i henhold til plan- og bygningsloven §12

#### Bebyggelse og anlegg

Steinbrudd og massetak, BSM 1-5 (810 daa)

#### Grønnstruktur

Vegetasjonsskjerm GV1-3 (38,4 daa)

#### Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, L 1-2 (270,8 daa)

#### Sikringssone grunnvannsforekomst

Sikringssone grunnvannsforekomst H120

#### Bestemmelsesområde

Fredet kulturminne #1

Krav til detaljregulering #2

### 1.3 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planarbeidet er å lage en plan som sikrer en maksimal utnyttelse av grusressursen i planområdet i samsvar med kommunedelplan for Slitu - Momarken (KDP). Det er videre aktuelt å legge til rette for oppfylling av deler av uttaksområdet med rene masser.

Planleggingens formål er å regulere området til steinbrudd og massetak (uttak), grønnstruktur (vegetasjonsskjerm) og LNF (Skogbruk).

## **2 FELLES BESTEMMELSER**

### **2.1 Miljøforhold**

Støy- og støvutslipp fra grustaket og virksomheter i tilknytning til dette skal til enhver tid holdes innenfor retningslinjer for industristøy T-1442/2012 og luftkvalitet T-1520 og eventuelle krav gitt i utslippstillatelse etter forurensningsloven.

Oljeprodukter skal lagres med størst mulig sikkerhet mot forurensing av grunnvann og vassdrag.

Tiltakshaver er ansvarlig for nødvendig sikring av uttaket i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

### **2.2 Byggegrense**

Det er ikke lov å sette opp bygg innenfor byggegrensa.

### **2.3 Automatisk freda kulturminner**

Dersom det ved tiltak i marka oppdages mulige automatisk fredede kulturminner, må arbeidet i det aktuelle området straks stanses. Tiltakshaver har ansvar for at kulturseksjonen hos fylkeskommunen varsles omgående, i samsvar med § 8 i Kulturminnevernloven av 9. juni 1978.

### **2.4 Dokumentasjonskrav**

Driver skal til enhver tid kunne dokumentere drift og eventuelle hendelser som fraviker fra bestemmelsene i reguleringsplan og driftsplan. Dette gjelder særlig i forhold til støy, støv og avrenning fra uttaket. Dokumentasjonen skal være tilgjengelig for alle aktuelle parter.

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram som skal gjelde i hele uttaksperioden. Miljøoppfølgingsprogrammet skal godkjennes av kommunene.

Programmet skal inneholde og sikre:

- overvåking og beredskap for avbøtende tiltak i forhold til grunnvannstanden.
- dokumentasjon og kontroll av mottaksmasser
- vise plassering av peilebrønner innenfor hensynssone grunnvann

### **2.5 Rekkefølgekrav**

Grusressursen nord for E18 (BSM 4-5) skal tas ut i første driftsetappe slik at området kan klargjøres til fremtidig bruk i tråd med KDP.

## **2.6 Bestemmelsesområde**

2.6.1 Bestemmelsesområde automatisk fredet kulturminne  
Kulturminnene med id. 21957 som er markert som bestemmelsesområde #1 i plankartet kan fjernes uten at det foretas arkeologiske undersøkelser.

2.6.2 Bestemmelsesområde krav til detaljregulering  
For område #2 skal det utarbeides detaljreguleringsplan for næringsområdet i tråd med intensjonene i kommunedelplan for Slitu - Momarken.

Kommunen skal varsles 5år før antatt avslutningen av tilbakefyllingen av uttaket, slik at nivået på det framtidige næringsområdet kan avklares i samspill med Eidsberg og Trøgstad kommune.

2.6.3 Bestemmelsesområde #3og 4  
Innenfor området tillates det ikke gravearbeider under nivå for E18 eller annen aktivitet som kan påvirke stabiliteten i området.

## **2.7 Avslutning av uttakene**

Kommunen skal varsles 10 år før antatt avslutningen av uttakene, slik at etterbruken av uttaksområdet som ikke er avsatt til framtidig næring, kan avklares gjennom fremtidig rullering av kommuneplanens arealdel.

For område BSM 2-3 skal nivå på istandsatt terreng etter avslutta uttak ikke være under kote 155.

For område BSM 4-5 skal tilbakefylt nivå på istandsatt terreng etter avslutta uttak være hensiktsmessig i forhold til omgivelsene og framtidig bruk av arealet.

# **3 REGULERINGSFORMÅL**

## **3.1 Bebyggelse og anlegg**

3.1.1 Steinbrudd og massetak, BSM 1-5

I BSM skal driften foregå etter en samlet driftsplan for området. Driften skal foregå på en slik måte at ressursen utnyttes best mulig.

Innenfor formålet kan det drives masseuttak og mottak av rene masser. Det kan drives videreforedling av grusprodukter som asfaltproduksjon og ferdigbetong.

Det kan oppføres nødvendige bygninger for uttaksdriften slik som verksted, garasjer, velferdsbygg, lagerplass mm innenfor området.

Eksisterende bebyggelse innenfor området kan beholdes.

For drift av anlegget kan det etableres interne anleggsveger.



Ved avslutta uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og liknende. Bygninger og anlegg i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes, dersom de ikke kan gå inn i ny funksjon godkjent av Eidsberg og Trøgstad kommune. Skråning på istandsatt terreng skal være 1:3.

#### BSM 1

Uttaket kan skje ned til kote 150.

#### BSM 2-3

Uttaket kan skje ned til kote 130 i område BSM2-3. Nivå på istandsatt terreng skal ikke være under kote 155. Skråningsvinkel på uttak i øst, inn mot L 2 skal være 1:3.

#### BSM 4-5

Uttaket kan skje ned til kote 130. Nivå på istandsatt terreng etter ferdig uttak skal være hensiktsmessig i forhold til omgivelsene og framtidig bruk av arealet. Nivå avklares i en detaljreguleringsplan i samråd med Eidsberg og Trøgstad kommune. Oppfylling skal være stabil slik at det kan etableres et framtidig næringsområde her.

### **3.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur**

#### 3.2.1 Kjøreveg, SKV

Regulert privat veg gir atkomst til næringsområdet og skal betjene transporten til og fra området.

### **3.3 Grønnstruktur**

#### 3.3.1 Vegetasjonsskjerm, GV1-3

Vegetasjonsskjermen skal fungere som en overordna grønnkorridor langs E 18 og mot Askimvegen. Området skal formes slik at det får gode overganger både mot E18 og inn mot uttaksområdet. Toppmasser fra stedet skal benyttes ved istandsetting av området for naturlig innvandring av stedegen vegetasjon. Det skal beplantes med stedegen furu. **Det skal ikke plantes nærmere enn 5 fra viltgjerde.**

Vegetasjonsskjermen skal skjøttes slik at skjermingseffekten til enhver tid opprettholdes mot E18. Flatehogst er ikke tillatt. Det er drivers ansvar at vegetasjonsskjermen blir skjøttet i henhold til planforutsetningene.

### **3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

#### 3.4.1 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, L 1-2

Området skal drives som ordinært skogbruk. Det tillates ikke terrengbehandling, avflating eller kjøring på toppen av grustakene.

### **3.5 Sikringsone grunnvannsføremst**

### 3.5.1 Sikringssone grunnvannsforekomst H\_120

- Det tillates ikke industriell virksomhet som kan forurense grunnvannsmagasinet innenfor sikringssonen.
- Lagring og fylling av drivstoff, olje og kjemikalier kan bare skje i anlegg som er sikret mot uhell med membran og oppsamlingssystemer. Nedgravde oljetanker tillates ikke.

## **3.6 Båndlegging etter lov om kulturminner**

### 3.6.1 Båndlegging etter lov om kulturminner H\_730

I hensynssonen båndlegging etter lov om kulturminner (jfr PBL §11-8 d), er ingen tiltak tillatt uten etter tillatelse fra kulturminnemyndigheten.