



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

### LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Skolt Pukkverk AS			Organisasjonsnummer 964335893
Postadresse Vålerveien 381		Postnummer 1599	Sted Moss
Telefonnummer 69247800	Mobiltelefon +47 482 22 554	E-postadresse post@skolt.no	Land Norge
			Hjemmeside www.skolt.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Moss Pukkverk	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 3/2560	Kommune Moss
Størrelse på omsøkt areal (daa) 202 daa	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 6 mill kubikkmeter	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) 150.000 kubikkmeter

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):  Massetak i fast fjell for utvinning av pukk eller knuste bergarter. Bergarten består hovedsaklig av amfibolittisk gneis som er en mørk, hard bergart med densitet på ca 3.0 tonn/kubikkmeter. Ressursen er viktig for den lokale bygge- og anleggsvirksomheten. Pukkverket leverer alle typer produkter tilknyttet pukkverksdrift, som steinsand, subbus, singel, pukk og maskinkult. Ressursen benyttes som tilslag til betong og til asfaltproduksjon. Pukkverket har vært i drift siden 1963, og det er ca 20 årsverk knyttet til driften. I tillegg til pukkverket driver Norbetong AS betongfabrikk på plassen, mens Veidekke Industri AS driver asfaltverk på området.	



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Moss pukkverk -reguleringsplan Plan ID: 105036

Vedtaksdato: 15. desember 2014

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Nei

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

**6. Eventuelle tilleggsopplysninger**

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

**7. Underskrift**

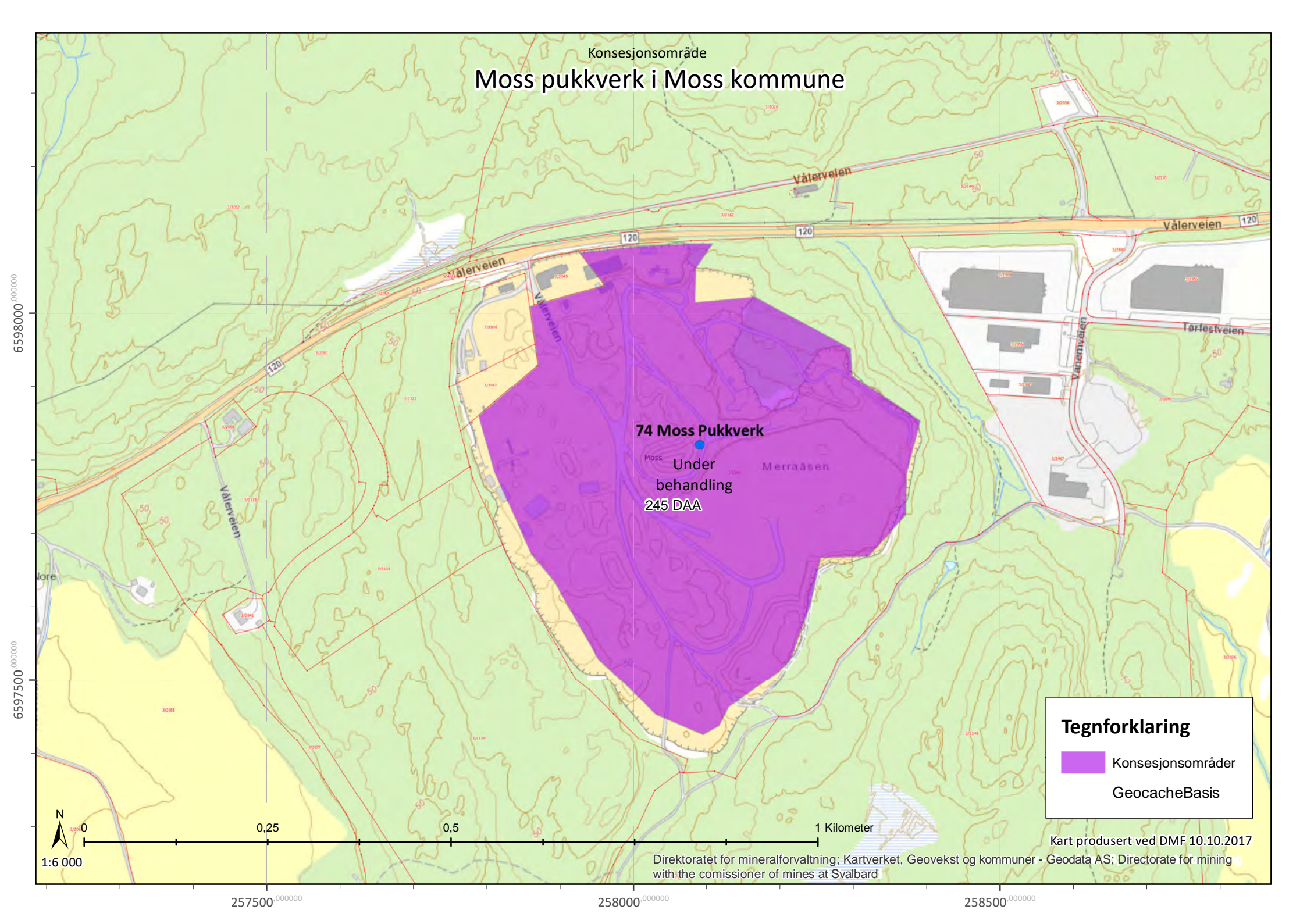
Sted og dato

Mon, 29.9.17

Underskrift

Janken J. Hansen

Konsesjonsområde  
**Moss pukkverk i Moss kommune**





**74 Moss Pukkverk**

Moss  
Under  
behandling  
245 DAA

Merraåsen

**Tegnforklaring**

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 10.10.2017

Direktoratet for mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining  
with the commissioner of mines at Svalbard

257500000000

258000000000

258500000000

6598000000000

6597500000000



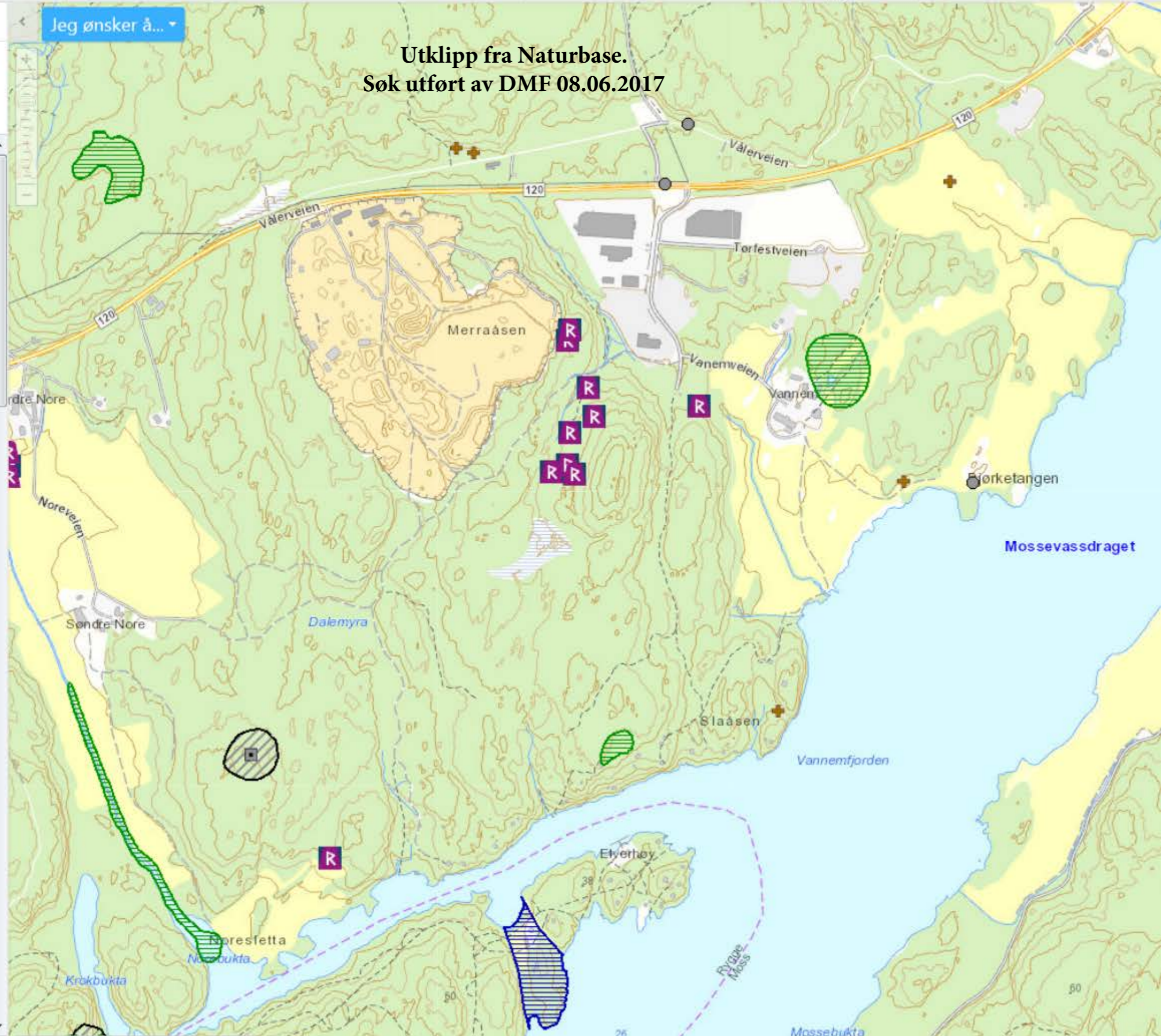
1:6 000

Resultat (41)

[Vis historikk](#)
[Vis utvalg](#)

[Avgrens resultater](#) | [Eksporter til shapefil](#) | [Tabellvisning](#)  
[Diagramvisning](#) | [Velg alle](#) | [Velg ingen](#)

- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter  
★ Art: kastanjeparasollsopp (*Lepiota castanea*)  
 Id: Observations/O/F/179045
- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter  
★ Art: kastanjeparasollsopp (*Lepiota castanea*)  
 Id: Observations/O/F/244305
- 🏰 Kulturminne, enkeltminneikon: 173523  
★ Næringsaksen øst lok 4
- 🏰 Kulturminne, enkeltminneikon: 173505  
★ Næringsaksen øst lok 3
- 🏰 Kulturminne, enkeltminneikon: 173497  
★ Næringsaksen øst lok 2
- 🏰 Kulturminne, enkeltminneikon: 173527  
★ Skolt pukkverk lok 1
- 🏰 Kulturminne, enkeltminneikon: 173526  
★ Næringsaksen øst lok 6
- 🏰 Kulturminne, enkeltminneikon: 173524  
★ Næringsaksen øst 5
- 🏰 Kulturminne, enkeltminneikon: 173530  
★ Skolt pukkverk lok 2
- 🏰 Kulturminne, enkeltminneikon: 173493  
★ Næringsaksen Øst 1
- 🏰 Kulturminne, kulturmiljøikon:  
★ Næringsaksen øst lok 4
- 🏰 Kulturminne, kulturmiljøikon:  
★ Næringsaksen øst lok 3
- 🏰 Kulturminne, kulturmiljøikon:  
★ Næringsaksen øst lok 2



Velg symbolisering:

 Art
  Kategori
  Institusjon
**Tegnforklaring:****Rødlistekategorier**

- SE Svært høy risiko
- HI Høy risiko
- PH Potensiell høy risiko
- RE Regionalt utdødd
- VU Sårbar
- NT Nær truet
- EN Sterkt truet
- CR Kritisk truet

**Funntype:**

- Funn med belegg
- Observasjon av arter

**Kilde:**

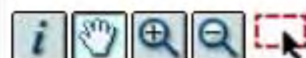
- Artsobservasjoner.no
- Miljølære.no

 Rovbase**Koordinatpresisjon :**Alle  Presisjon ikke oppgitt**Kategorier:** Alle kategorier**Tidsavgrensing:** Ingen avgrensning**Geografisk utvalg:** Fra kommune

(r): Moss

**Institusjoner:** Alle**Kartlag:**Velg rutenett 

- Geografisk presisjon
- Marker usikre og menneskespredte
- Verneområder
- Topografisk rasterkart
- Topografisk kart
- Gråtone kart
- Norge i Bilder
- Topografisk (gratistj.)

Østfold 

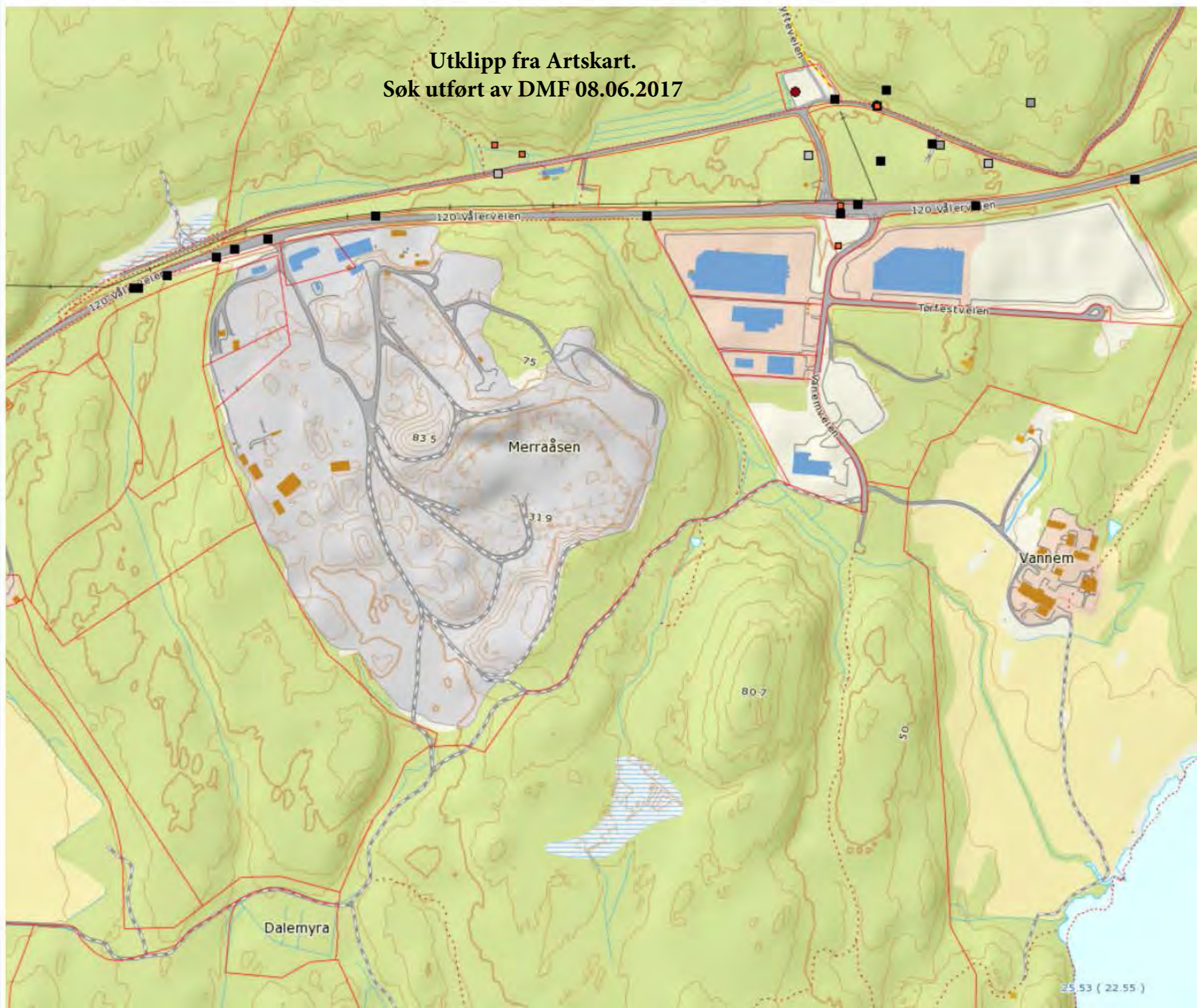
Gå til

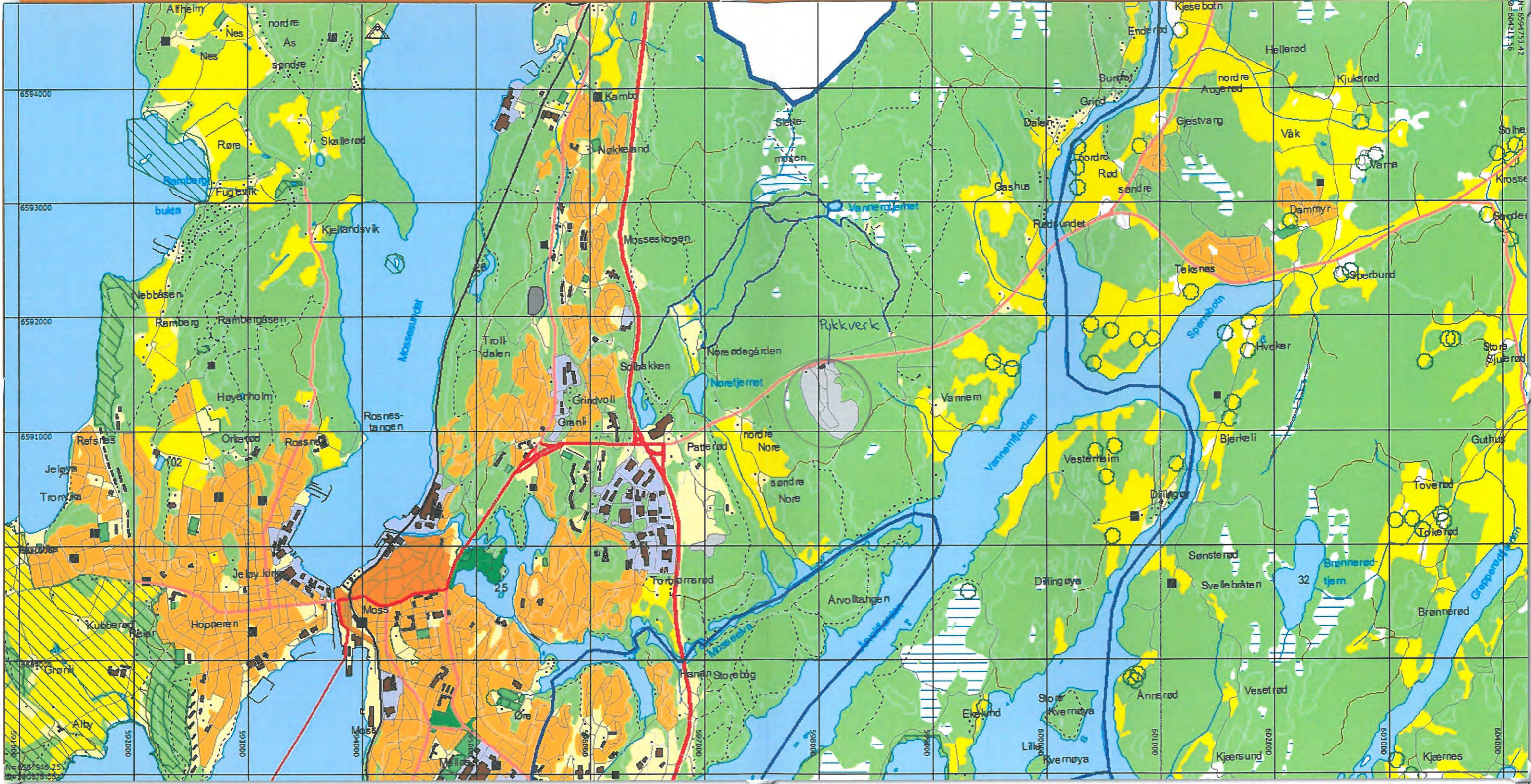
Moss 

Gå til

Gå til skala 

**Utklipp fra Artskart.**  
Søk utført av DMF 08.06.2017







# DRIFTSPLAN for Moss Pukkverk

2014-2019



Bildet er kopiert fra Google Earth

3. desember 2014



1	Innledning .....	3
2	Grunneiere.....	3
	<b>Direkte berørte .....</b>	<b>3</b>
3	Naboer som kan tenkes å bli berørt av uttaket: .....	4
	<b>Oversikt over nærmeste naboer som kan tenkes å bli berørt av uttaket: .....</b>	<b>4</b>
4	Beskrivelse av uttaket .....	4
5	Beskrivelse av hvordan uttaket skal gjennomføres.....	4
6	Avslutningsplan og sikringstiltak etter opphør av driften .....	5
	Vedleggs oversikt .....	5
	Vedlegg 1:    Oversiktskart - M 1:30.000 .....	5
	Vedlegg 2:    Oversiktskart med nabogrenser .....	5
	Vedlegg 3:    Detaljreguleringsplankart - M 1:2.000 (gjeldende plan) .....	5
	Vedlegg 4:    Kart til ny reguleringsplan - M 1:2.000 (horisontalkart med snittlinjer)....	5
	Vedlegg 5:    Driftsplankart .....	5

## 1 *Innledning*

Moss Pukkverk er et eksisterende pukkverk som ligger i Vålerveien i Moss Kommune i Østfold.

Forekomsten består hovedsakelig av amfibolittisk gneis, og ressursen er viktig for bygg- og anleggsvirksomheten i området. Alle typer produkter tilknyttet pukkverksdrift - slik som steinsand, subbus, singel, pukk og maskinkult - blir produsert i pukkverket. Videre benyttes ressursen også som tilslag til betong og som asfalt-tilslag.

Adkomstvei til området er sikret med bom.

Skolt Pukkverk AS har drevet Moss Pukkverk siden 1963, og i dag er det ca. 17 årsverk knyttet til driften.

Navn på uttaket:	Moss Pukkverk
Driftsselskapets navn:	Skolt Pukkverk AS
Kontaktperson / Bergteknisk ansvarlig:	Kjell Langbråten,
Tlf:	480 52 099
e-post:	kjell.langbraten@skolt.no

## 2 *Grunneiere*

Skolt Pukkverk AS har leieavtale med Brødrene Skolt AS som er grunneiere til forekomsten i Moss Kommune.

Forekomsten ligger på følgende eiendommer:

Gnr/bnr:	Grunneiers navn:	Adresse	Postnr	Sted
3/2560	Brødrene Skolt AS	Vålerveien 381	1599	Moss
3/2049	Brødrene Skolt AS	Vålerveien 381	1599	Moss
3/2047	Brødrene Skolt AS	Vålerveien 381	1599	Moss
3/2046	Brødrene Skolt AS	Vålerveien 381	1599	Moss

### Direkte berørte

Gnr/bnr:	Navn	Adresse	Postnr	Sted
3/2026	Jørgen Vanem	Vanem Gård	1599	Moss
3/2148	Else Arvida Christiansen	Osloveien 40 A	1440	Drøbak
3/2148	Anders Carl Vanem	Myrfaret 2	1597	Moss
3/2148	Jan Erik Vanem, Revisjonkompaniet AS, Pb. 115		1501	Moss
3/2148	Knut Egil Vanem	Fjellveien 11 G	1532	Moss
3/2148	Morten Vanem	Plankesvingen 12	1555	Son
3/2148	Per Vanem	Carl Jenssens vei 6	1532	Moss
504/1	Statens Vegvesen Region Øst,	Pb. 1010 Skurva,	2605	Lillehammer
3/2051	Svein Erik Hønstvedt	Nore Nordre	1599	Moss

### 3 *Naboer som kan tenkes å bli berørt av uttaket:*

#### Oversikt over nærmeste naboer som kan tenkes å bli berørt av uttaket:

Gnr/bnr:	Navn	Adresse	Postnr	Sted
3/2980	Pettersen Kristiansen og Flesjø AS	Knapstadv 7	1599	Moss
3/2981	Marine Trading AS	Bjørnåsveien 5	1596	Moss
3/2955	MVT Eiendom AS	Vanemveien 11	1599	Moss
3/2065	Torger Nore	Nore Søndre	1599	Moss,
3/2162	Moss Kommune,	Pb. 175	1501	Moss
3/2941	May-Irene Gundersen og Thomas Pedersen	Vålerveien 291	1599	Moss
3/2068	Kjellrun Nakken Lehtonen	Vålerveien 301	1599	Moss

### 4 *Beskrivelse av uttaket*

Til grunn for driften ligger «Reguleringsplan med konsekvensutredning for Moss Pukkverk AS, Moss Kommune.» Denne er vedtatt 09.12.2003.

Moss Pukkverk driver uttak fra fast fjell for utvinning av pukk eller knuste bergarter. Det totale arealet på området dekker ca. 344 daa, og det totale volumet på det berørte området er beregnet å utgjøre om lag 7 500 000 tonn eller 2 500 000 m<sup>3</sup>. Av dette forventer vi et årlig uttak på 150 000 tonn eller 50 000 m<sup>3</sup>.

Uttaksarealet for den aktuelle 5-års driftsplan er på ca. 50 000 m<sup>2</sup>.

Med dagens uttaksvolum regner vi at det er nok masser i ca. 12 år.

Dersom vi i neste reguleringsplan, som ventes ferdig i 2014/2015, får godkjent å gå ned til kote 34 (som vi har dispensasjon for ut 2014), vil vi ha masser til ca. 45 års videre drift.

Driften utføres av egne ansatte, men boring og sprengning utføres pr. d.d. av Kjell Foss AS

### 5 *Beskrivelse av hvordan uttaket skal gjennomføres*

1. etappe: Ned til kote 64 mot planlagt ny regulering (Ny vei i grenseskillet mellom grønt og rosa)
2. etappe: Ned til kote 49 mot planlagt ny regulering (avsluttet med pall ca 10 m bred.)
3. etappe: Ned til kote 34, tas ut etter behov mot ny reguleringsplan.

## 6 **Avslutningsplan og sikringstiltak etter opphør av driften**

Uttaksområdet skal tas ut som palle-drift, og etter avslutning på kote 64, vil det bli stående igjen en hylle med ca. 10 meters dybde. Denne hyllen vil bli tilført masser i form av vekstjord/finstoff, og det skal legges til rette for naturlig plantevekst eller beplantning inn mot bruddveggen på bunnarealet som vil ligge på kote 49. Det som blir sprengt bort under denne høyden, vil bli fylt opp igjen ved tilkjøring av rene masser og vekstjord/finstoff.

Endelig plan for formålet vil bli utarbeidet mot slutten av driftstiden (ref. reguleringsbestemmelse § 3.2).

Moss 3. desember 2014

Tiltakshaver: Skolt Pukkverk AS  
For Øyvind Karlsen

*Mona Strand*

Mona Strand

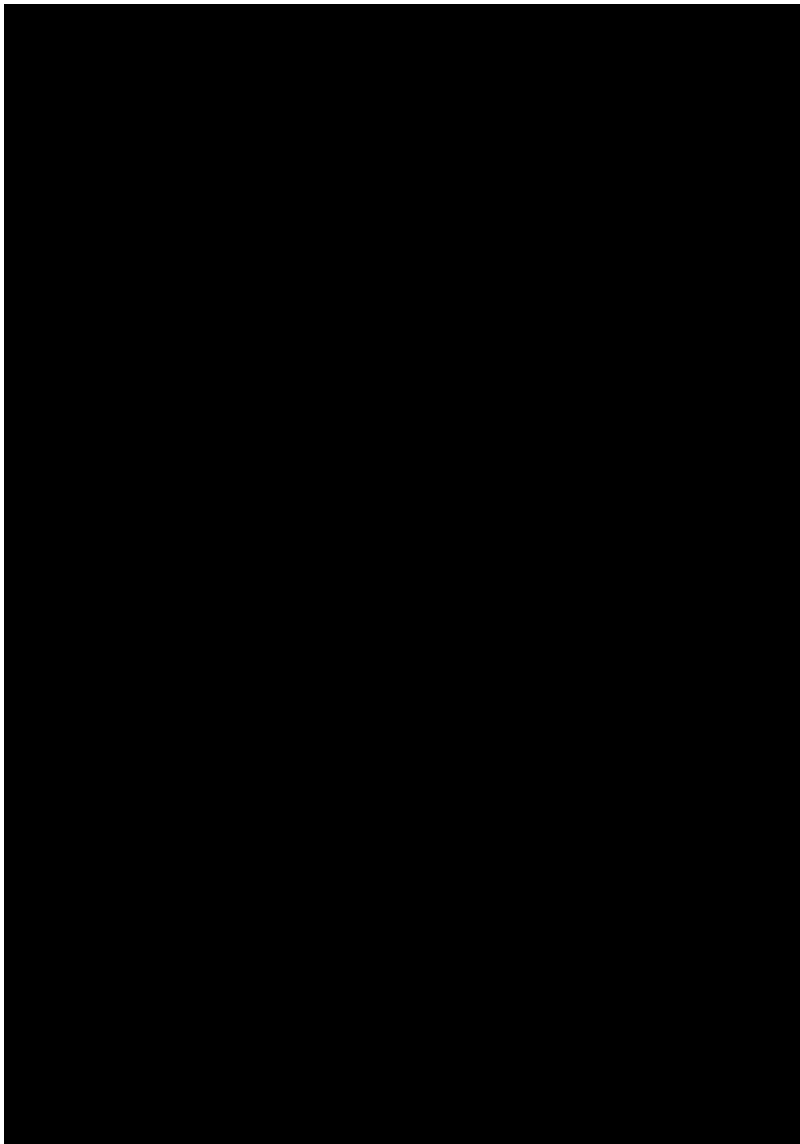
### **Vedleggs oversikt**

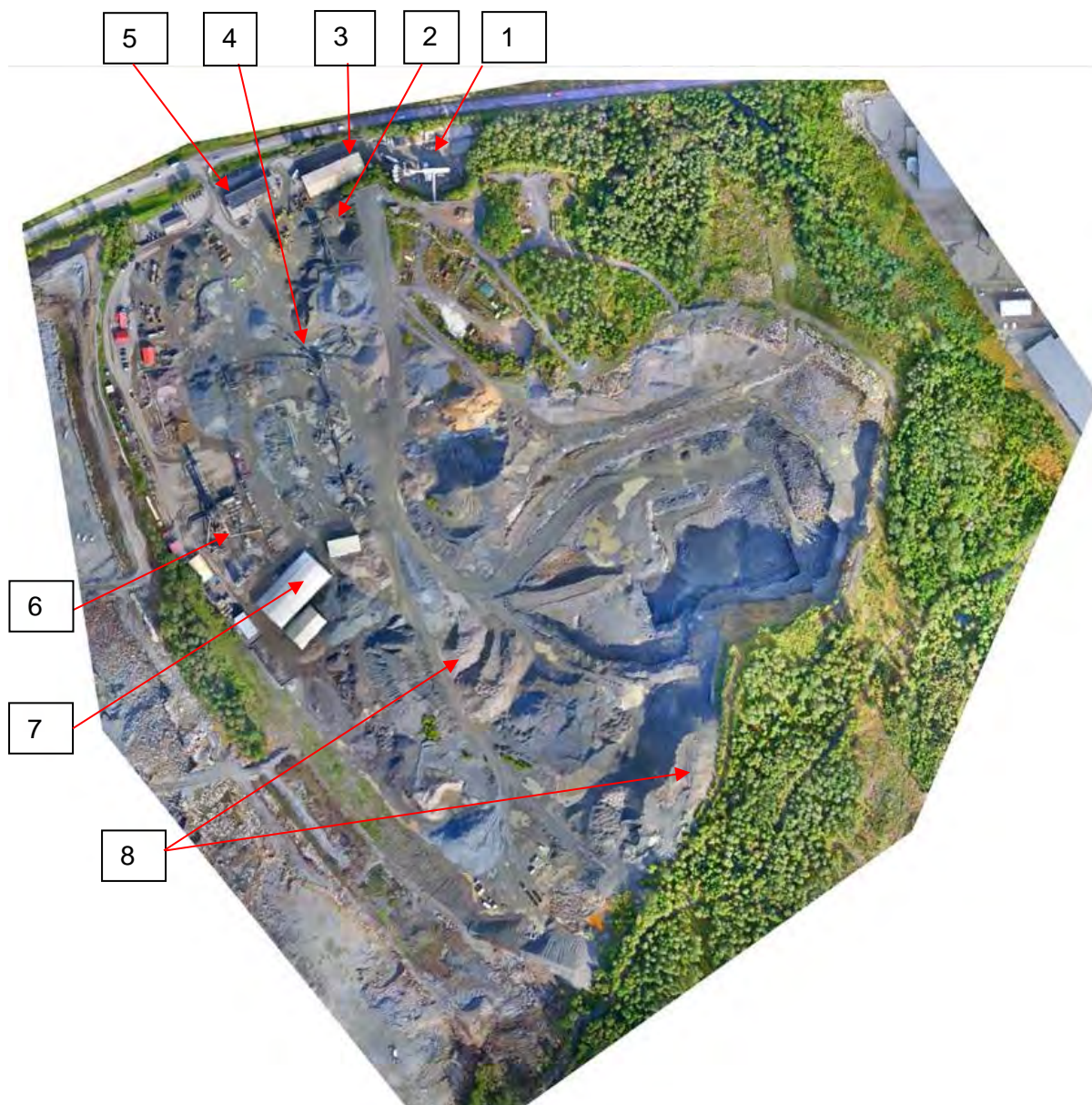
- Vedlegg 1: Oversiktskart - M 1:30.000
- Vedlegg 2: Oversiktskart med nabogrenser
- Vedlegg 3: Detaljreguleringsplankart - M 1:2.000 (gjeldende plan)
- Vedlegg 4: Kart til ny reguleringsplan - M 1:2.000 (horisontalkart med snittlinjer)
- Vedlegg 5: Driftsplankart

## 2.4 Driftsplanen –tekstdelen

### 2.4.1 Drift, pallehøyder, pallehyller

Driften vil foregå på totalt 4 paller. Bunnkote er 19. De fire driftsnivåene er kote 19, kote 34, kote 49 og kote 64. Pallehøydene blir således 15 meter. Hyllebredde er satt til 10 meter. Pallevegger settes til 80 grader. Med ovenfor nevnte parametere gir dette en veggvinkel på 50 grader. Pallevegger mot skjermsoner over kote 49 (endelig avslutning), skal ikke ha brattere vinkel enn 70 grader.





*Ortofoto av Moss pukkverk fra september 2017.*

Bildet ovenfor viser arealbruk, faste installasjoner, lagerområdet, asfaltverk og betongstasjon.

1. Betongstasjon
2. Grovknuser
3. Verksted
4. Knuseverk og lagerområde
5. Kontor/vekt
6. Asfaltstasjon
7. Lagerhall –asfaltprodukter/tilslag
8. finstoff



*Knuseverk og asfaltstasjon (Veidekke AS)*

#### *2.4.3 Plan for bruk og disponering av vrakmasser*

Finstoff disponeres som del av masser til oppbygging av voller i skjermsoner mot vest og sør-vest. Eventuelt overskudd av finstoff blir lagt tilbake i pukkverkets uttaksområde som del av tilbake-fylling opp til kote 49.

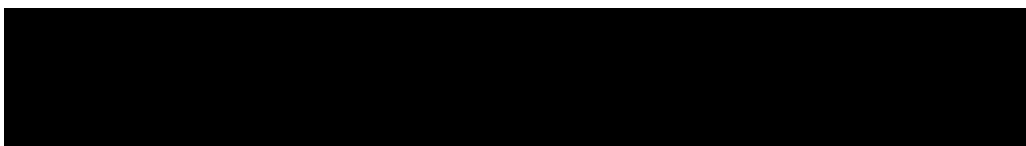
#### *2.4.4 Sikring under drift og permanent sikring*

Sikring under drift er vist på etappe-planene (se vedlegg 3 – 6). Sikring skal etableres etter hvert som det oppstår høye skrenter.

Permanent sikring er vist på avslutningsplanen (se vedlegg 7). Det bør gjøres en vurdering, når den tid kommer, om det sikringsbehovet må endres.

#### *2.4.5 Reguleringsplan av 3. desember 2014*

Skolt pukkverk mener tilleggsopplysningene gitt i denne tekstdel med tilhørende driftsplankart samsvarer med gjeldende reguleringsplan av desember 2014.

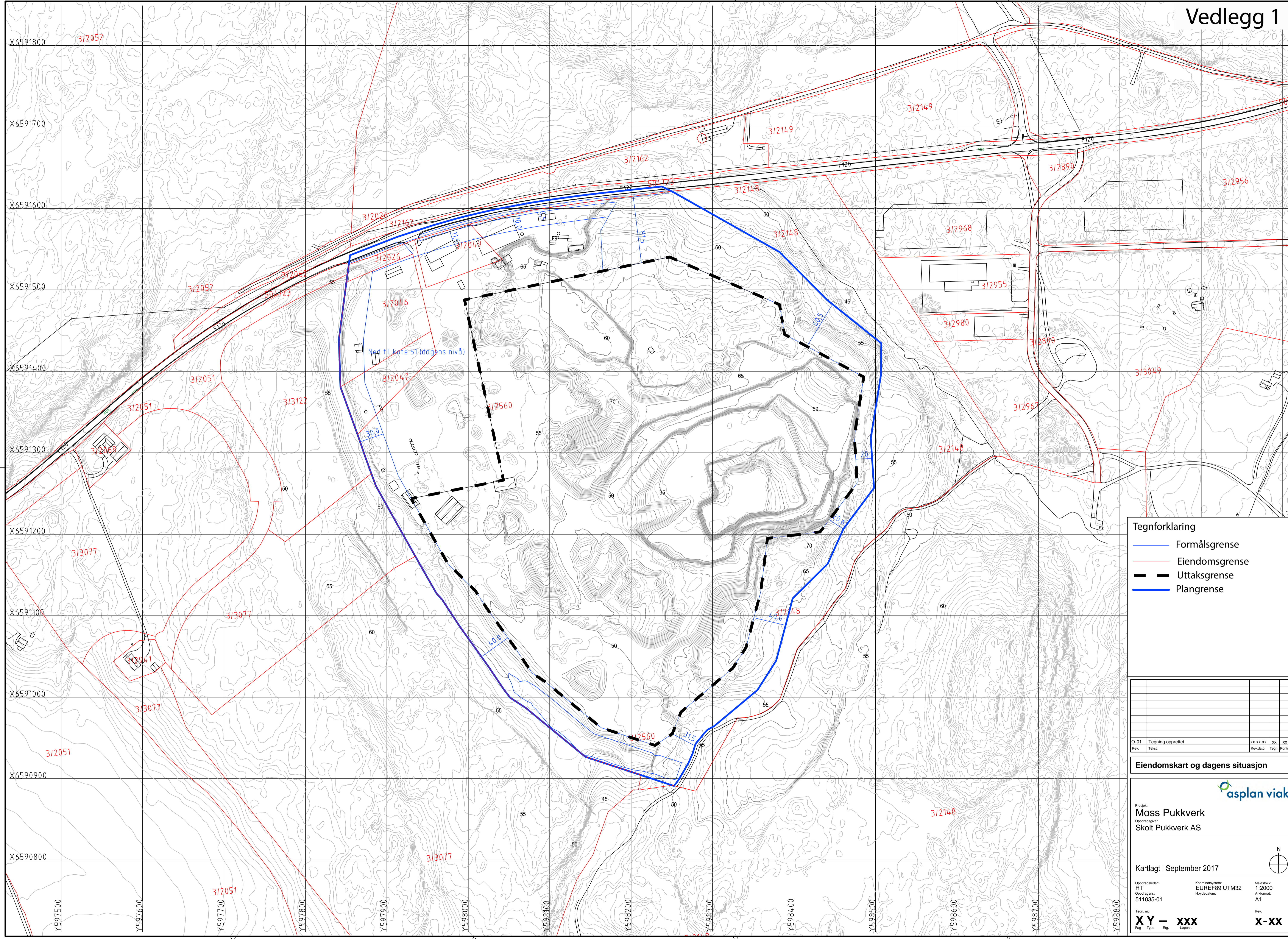


# Driftsplankart

Vedlegg: driftsplankart 1-8

<b>Vedlegg Nr</b>	<b>Navn</b>	<b>Målestokk</b>	<b>Format</b>
1	Eiendomskart og dagens situasjon	1:2000	A1
2	Snitt – Dagens situasjon	1:1000/3000	A1
3	Uttaksområde – Etappe 1	1:2000	A1
4	Uttaksområde – Etappe 2	1:2000	A1
5	Uttaksområde – Etappe 3	1:2000	A1
6	Snitt – Etappe 3	1:1000/3000/200	A1
7	Avslutningskart	1:2000	A1
8	Snitt – Avslutning	1:1000/3000/200	A1





**Tegnforklaring**

- Formålsgrense
- Eiendomsgrense
- - - Uttaksgrense
- Plangrense

Rev.	Text	Rev.dato	Tegn. / Kontroll
O-01	Tegning opprettet	XX.XX.XX	XX

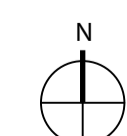
**Eiendomskart og dagens situasjon**

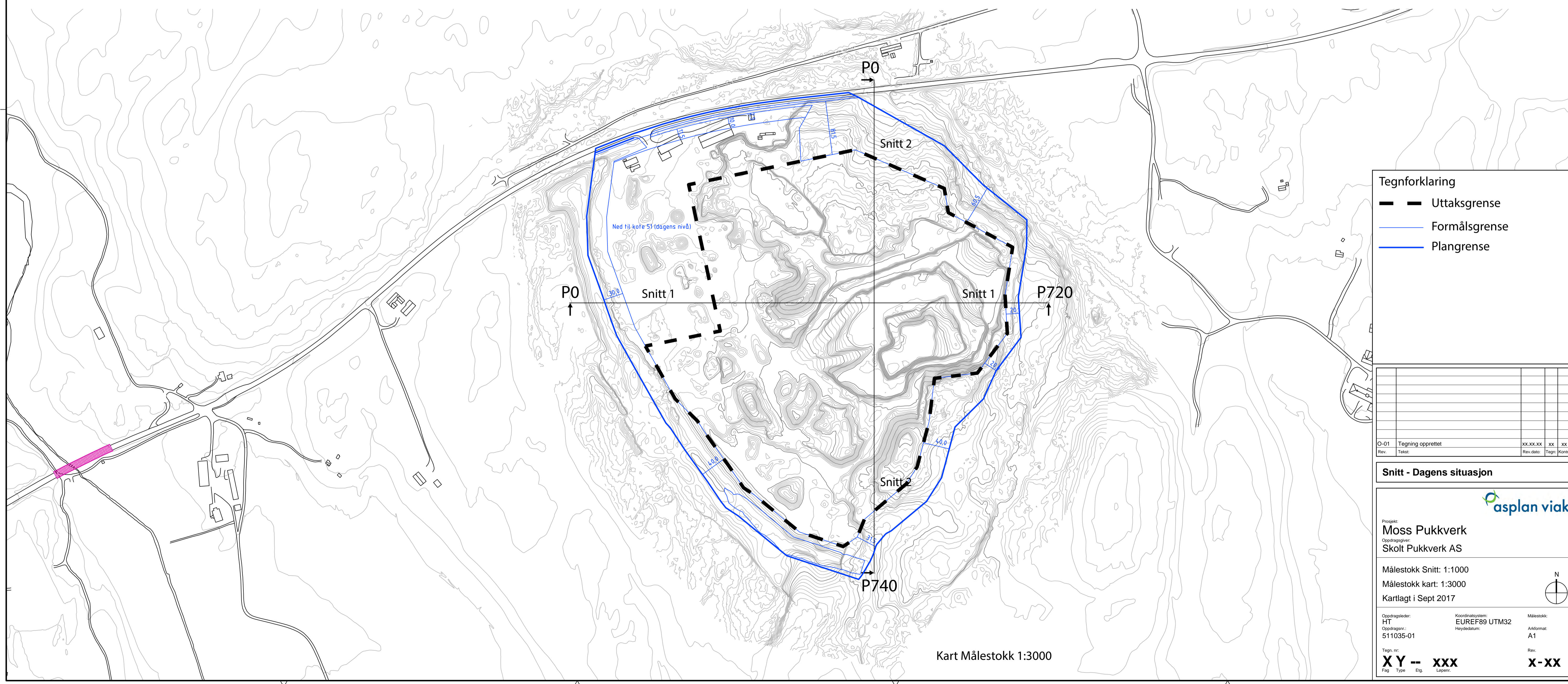
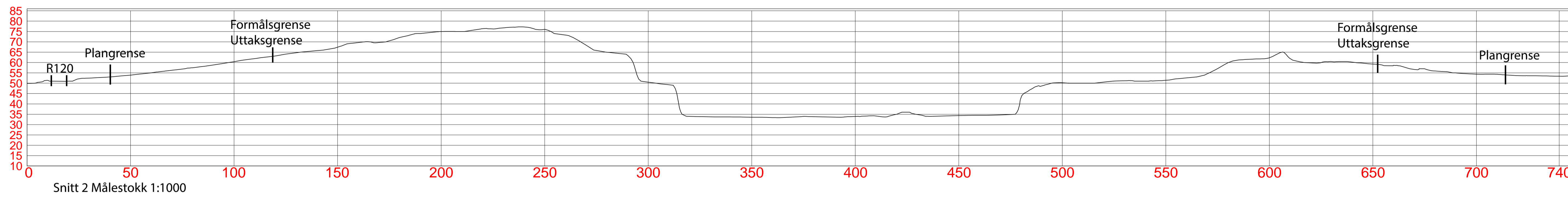
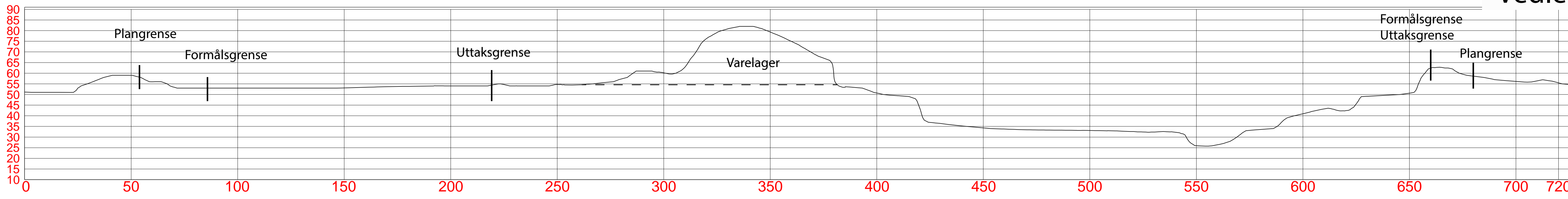
Prosjekt:  
**Moss Pukkverk**  
Oppdragsnavn:  
**Skolt Pukkverk AS**

Kartlagt i September 2017

Oppdragsleder: <b>HT</b>	Koordinatsystem: <b>EUREF89 UTM32</b>	Målestokk: <b>1:2000</b>
Oppdragsnr.: <b>511035-01</b>	Prosjektnavn: <b>Skolt Pukkverk AS</b>	Arkivnavn: <b>A1</b>

Tegn. nr.: **XY -- XXX**      Rev.: **X-XX**  
 Fag Type Ekg. Løpnr.





**Tegnforklaring**

- Uttaksgrense
- Formålsgrense
- Plangrense

O-01	Tegning opprettet	xx.xx.xx	xx	xx
Rev.	Tekst:	Rev.dato:	Tegn.	Kontroll

**Snitt - Dagens situasjon**

Prosjekt:  
**Moss Pukkverk**  
 Oppdragsnavn:  
**Skolt Pukkverk AS**

Målestokk Snitt: 1:1000  
 Målestokk kart: 1:3000  
 Kartlagt i Sept 2017

Oppdragsleder:  
 HT  
 Oppdragsnr.:  
 511035-01

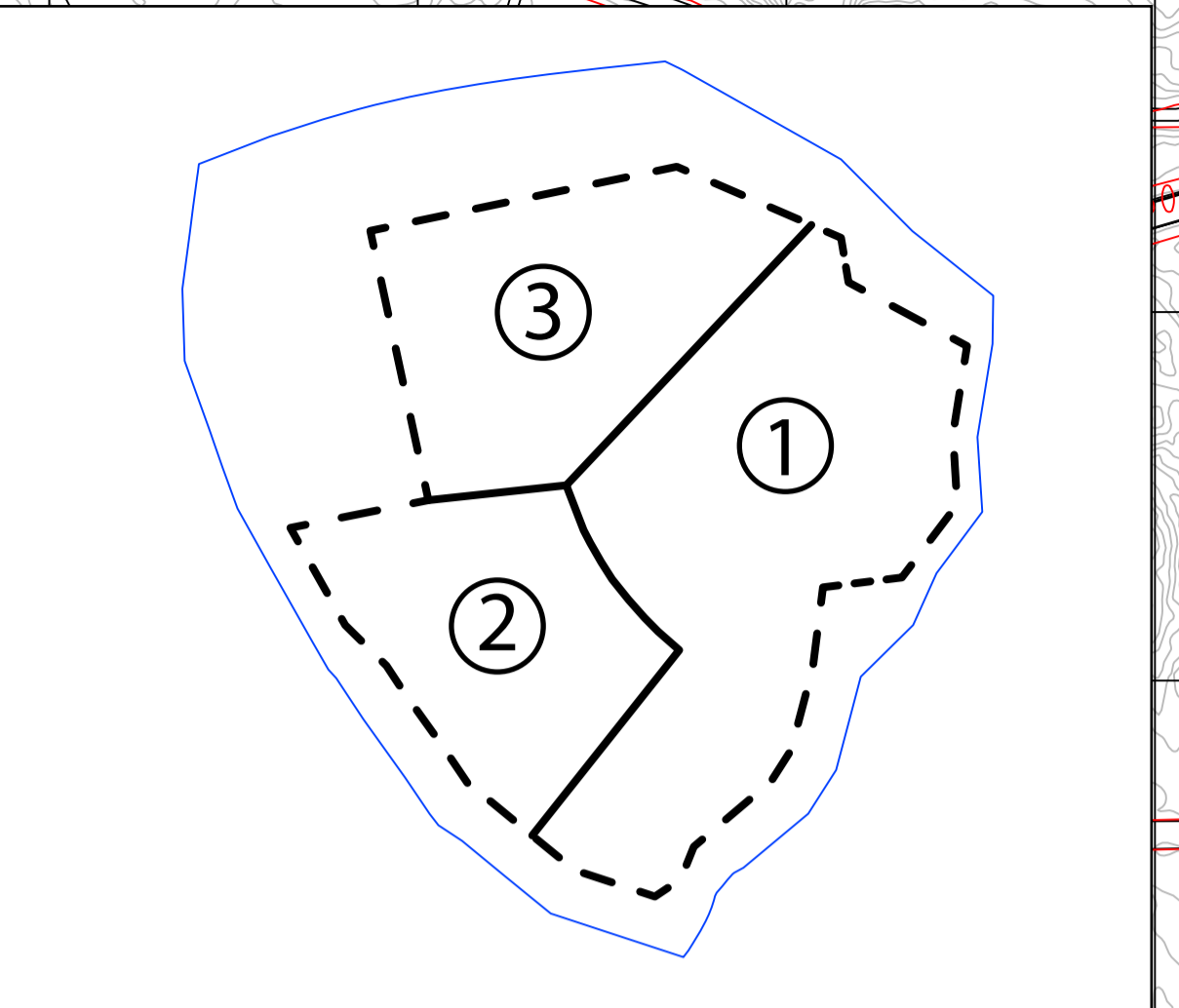
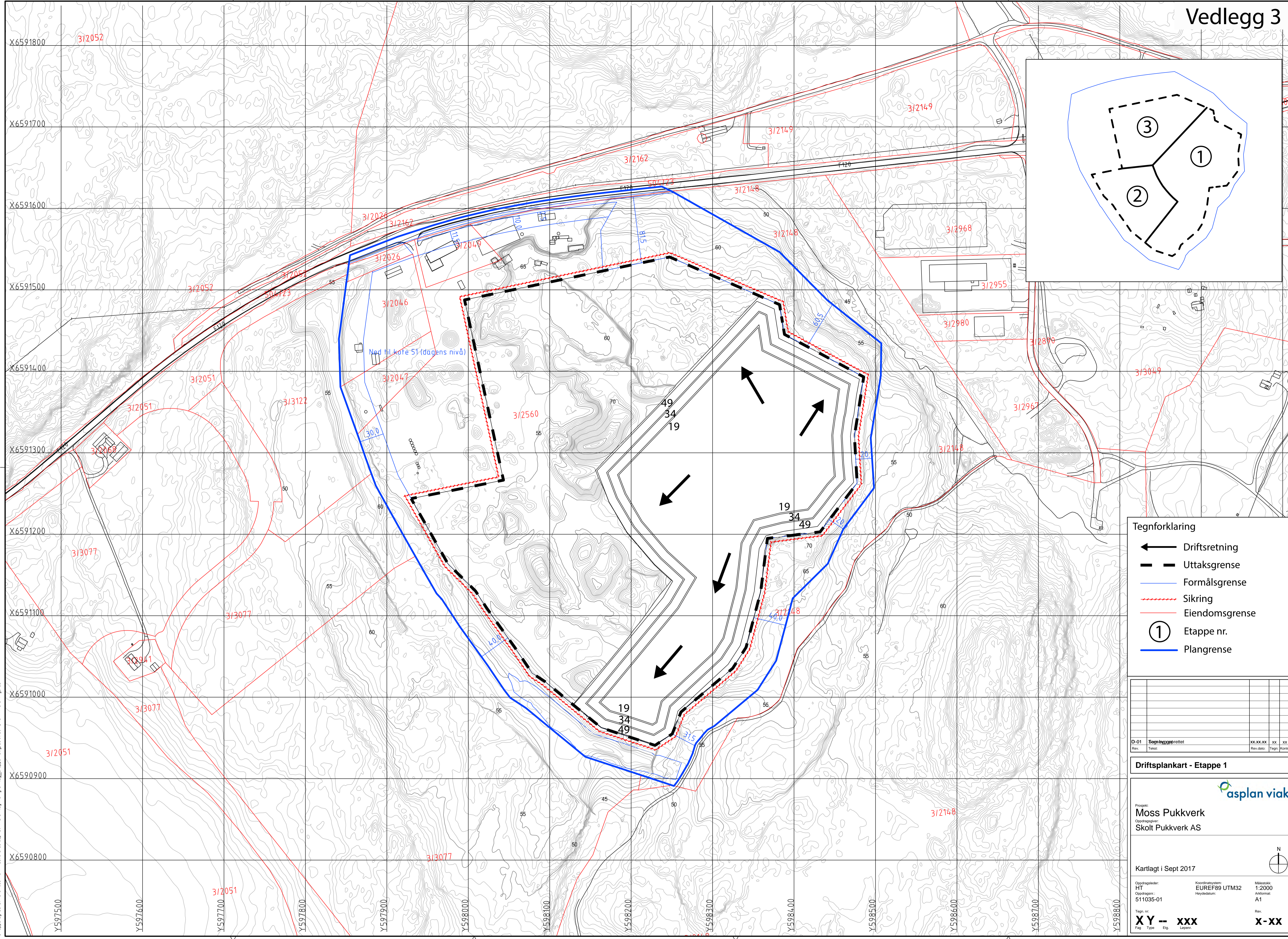
Koordinatsystem:  
 EUREF89 UTM32  
 Høydestatem:

Målestokk:  
 A1

Tegn. nr.:  
**XY -- XXX**  
 Fag Type Eteg. Løpnr.

Rev.:  
**X-XX**

asplan viak



- Tegnforklaring**
- Driftsretning
  - Uttaksgrense
  - Formålsgrense
  - Sikring
  - Eiendomsgrense
  - Etappe nr.
  - Plangrense

Rev.	Text	Rev.	Dato	Tegn.	Kontroll
D-01	Søknadsgjennomsett		XX.XX.XX	XX	XX

**Driftsplankart - Etappe 1**

Prosjekt:  
**Moss Pukkverk**  
Oppdragsnavn:  
**Skolt Pukkverk AS**

Kartlagt i Sept 2017

Oppdragsleder:  
HT  
Oppdragsnr.:  
511035-01

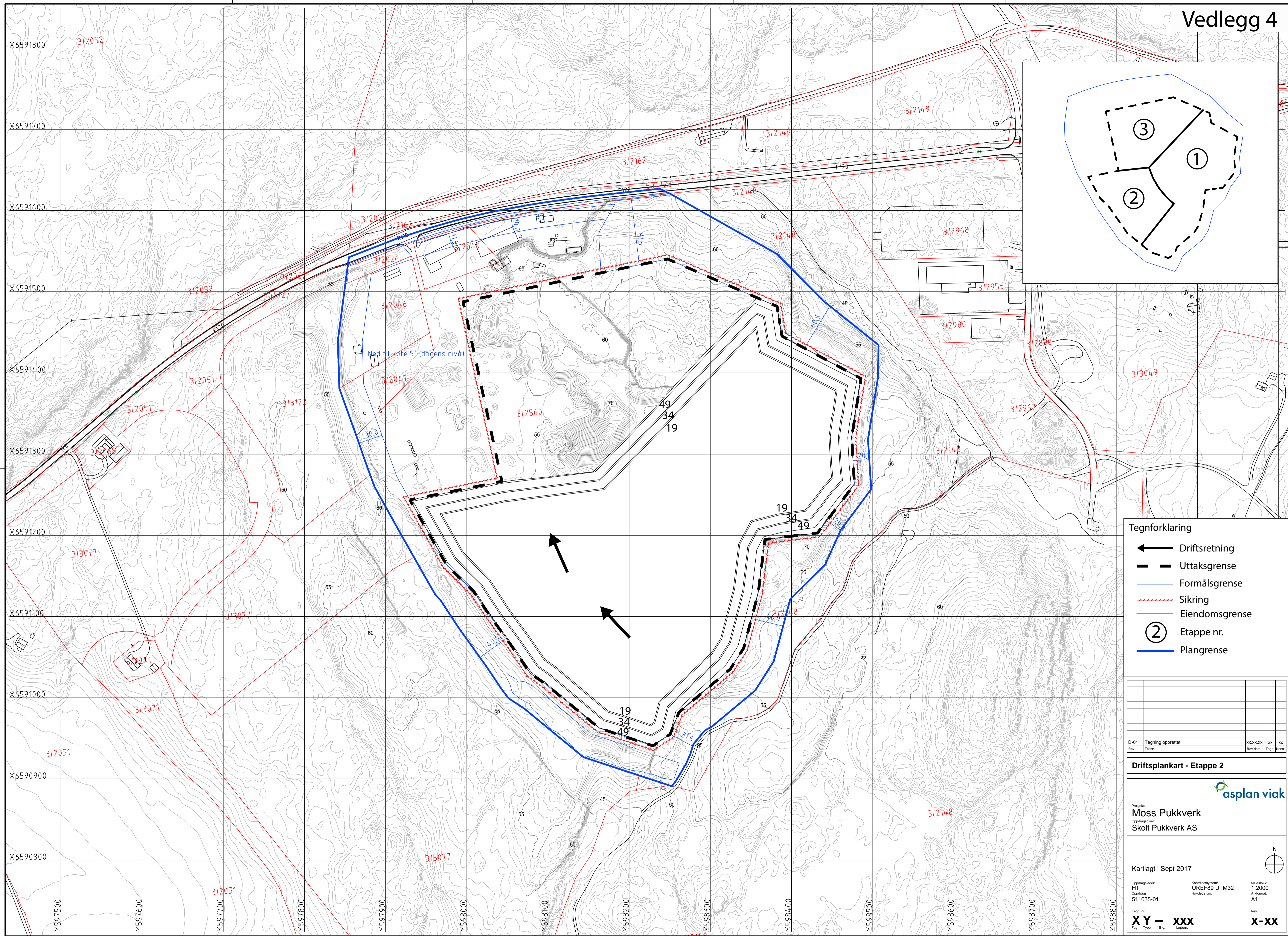
Koordinatsystem:  
EUREF89 UTM32  
Høydebasert

Målestokk:  
1:2000  
Anskaffet:  
A1

Tegn. nr.:  
**XY -- XXX**  
Fag Type Ekg. Løpnr.

Rev.:  
**X-XX**

S:\Oppdrag\Sandvika\51035\Krem - Leverans. Sept 2017\Grunnlag\Varigrunnlag\_Etappe 1.dwg, 28.09.2017, Ken Andre Ringstad



**Tegnforklaring**

- Driftsretning
- Uttaksgrense
- Formålsgrense
- Sikring
- Eiendomsgrænse
- Etappe nr.
- Plangrense

Rev.	Text	Rev.dato	Tegn.	Kontroll
O-01	Tegning opprettet			

**Driftsplankart - Etappe 2**

Prosjekt:  
**Moss Pukkverk**  
Oppdragsgiver:  
**Skolt Pukkverk AS**

Kartlagt i Sept 2017

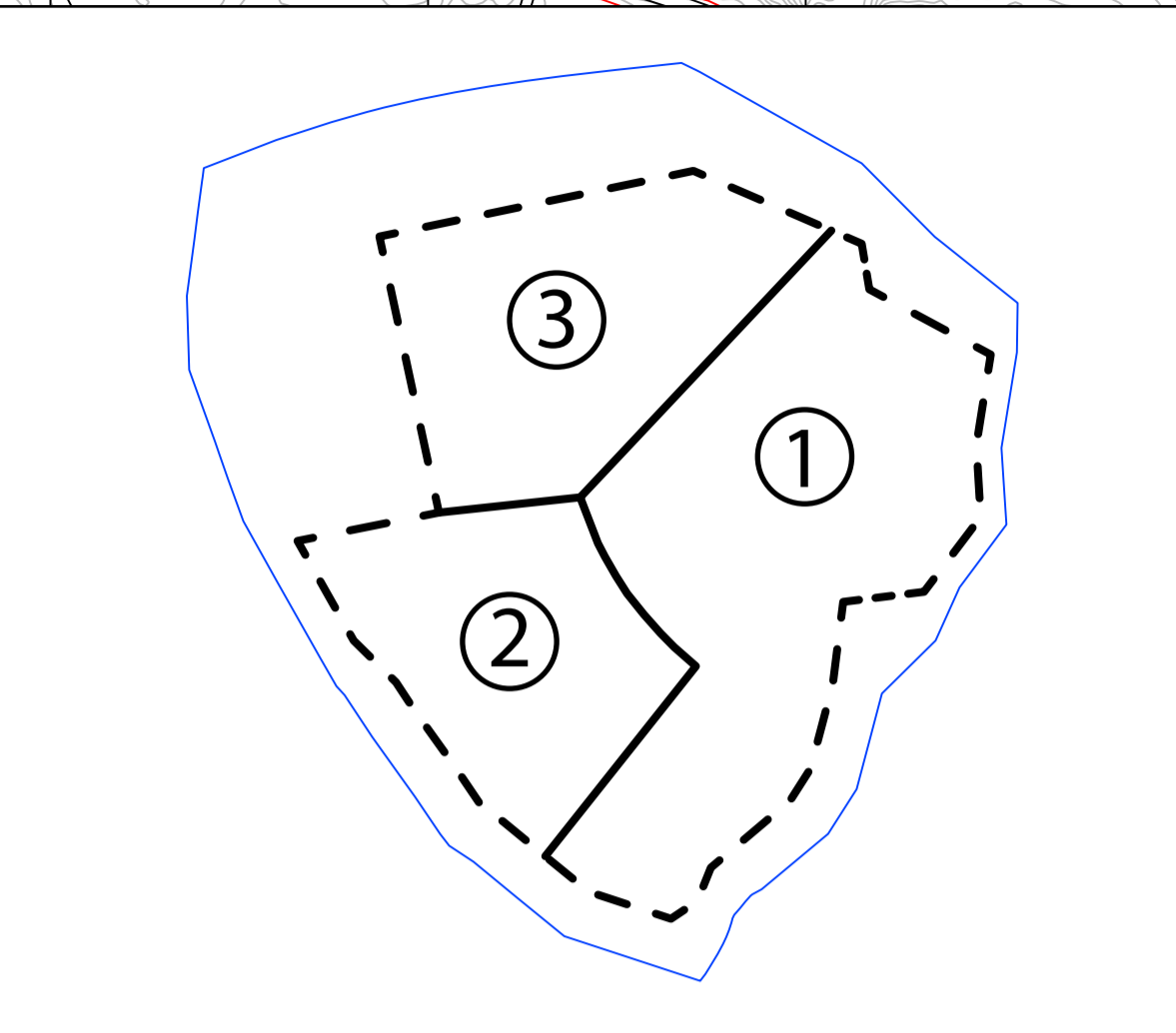
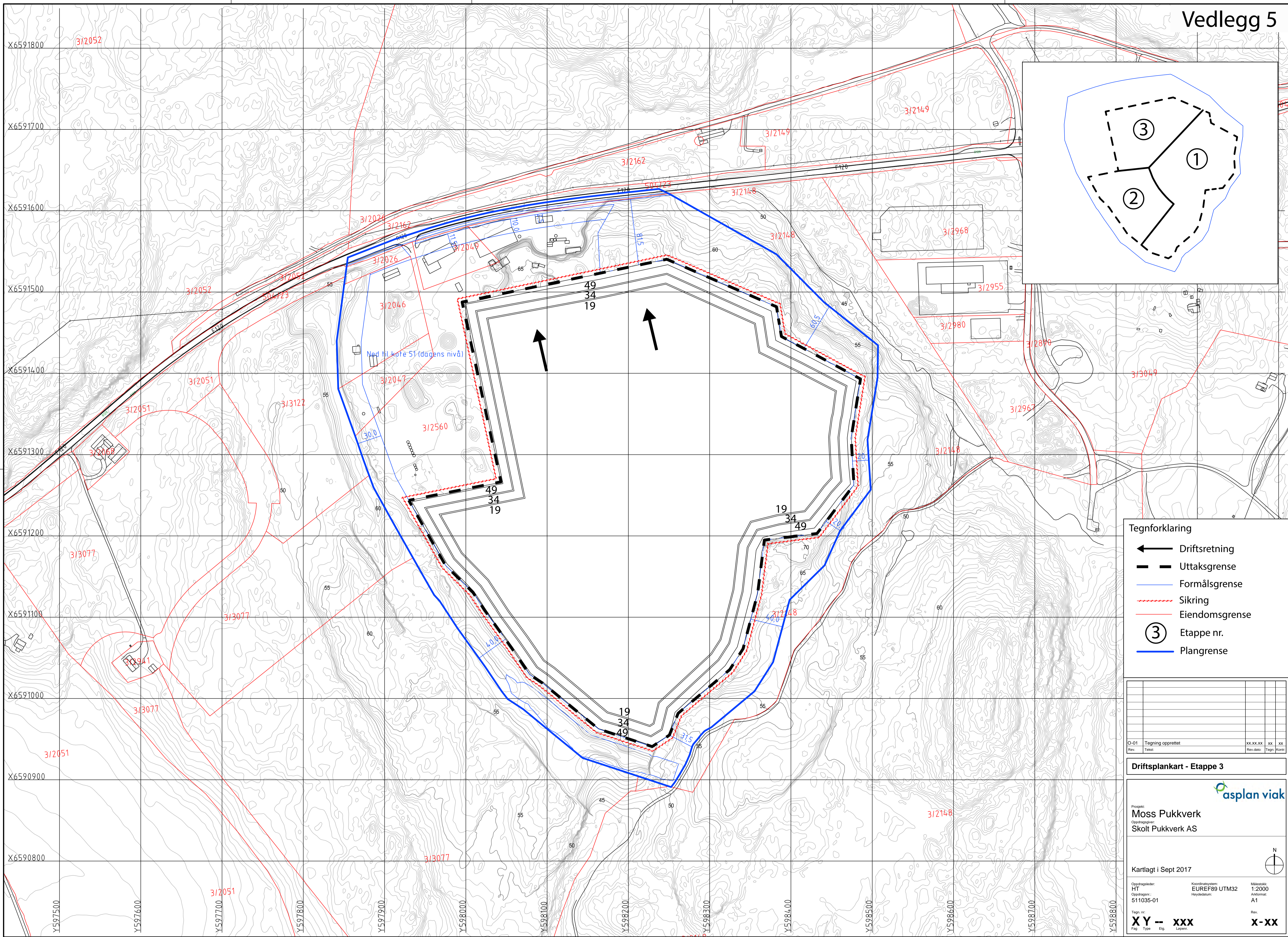
Oppdragsleder:  
HT  
Oppdragsnr.:  
511035-01

Koordinatsystem:  
UREF89 UTM32  
Høydebasert

Målestokk:  
1:2000  
Anskaffet:  
A1

Tegn. nr.:  
**XY -- XXX**  
Fag Type Etl. Løpnr.

Rev.:  
**X-XX**



- Tegnforklaring**
- ← Driftsretning
  - - - Uttaksgrense
  - Formålsgrense
  - - - Sikring
  - Eiendomsgrense
  - ③ Etappe nr.
  - Plangrense

Rev.	Text	Rev.dato	Tegn. / Korr.
O-01	Tegning opprettet	XX.XX.XX	XX XX

**Driftsplankart - Etappe 3**

Prosjekt:  
**Moss Pukkverk**  
Oppdragsnavn:  
**Skolt Pukkverk AS**

Kartlagt i Sept 2017

Oppdragsleder:  
HT  
Oppdragsnr.:  
511035-01

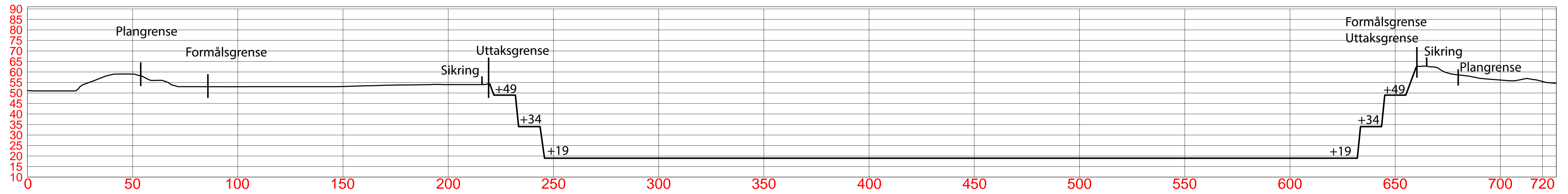
Koordinatsystem:  
EUREF89 UTM32  
Høyde datum:  
Referansenivå:  
A1

Målestokk:  
1:2000  
Anskaffet:  
A1

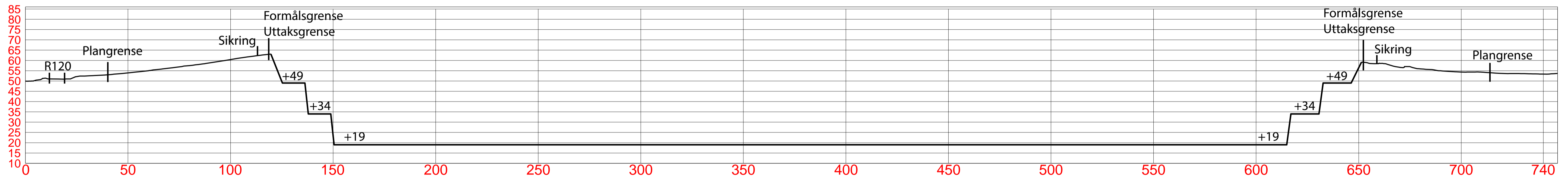
Tegn. nr.:  
**XY -- XXX**  
Fag Type Etl. Løpnr.

Rev.:  
**X-XX**

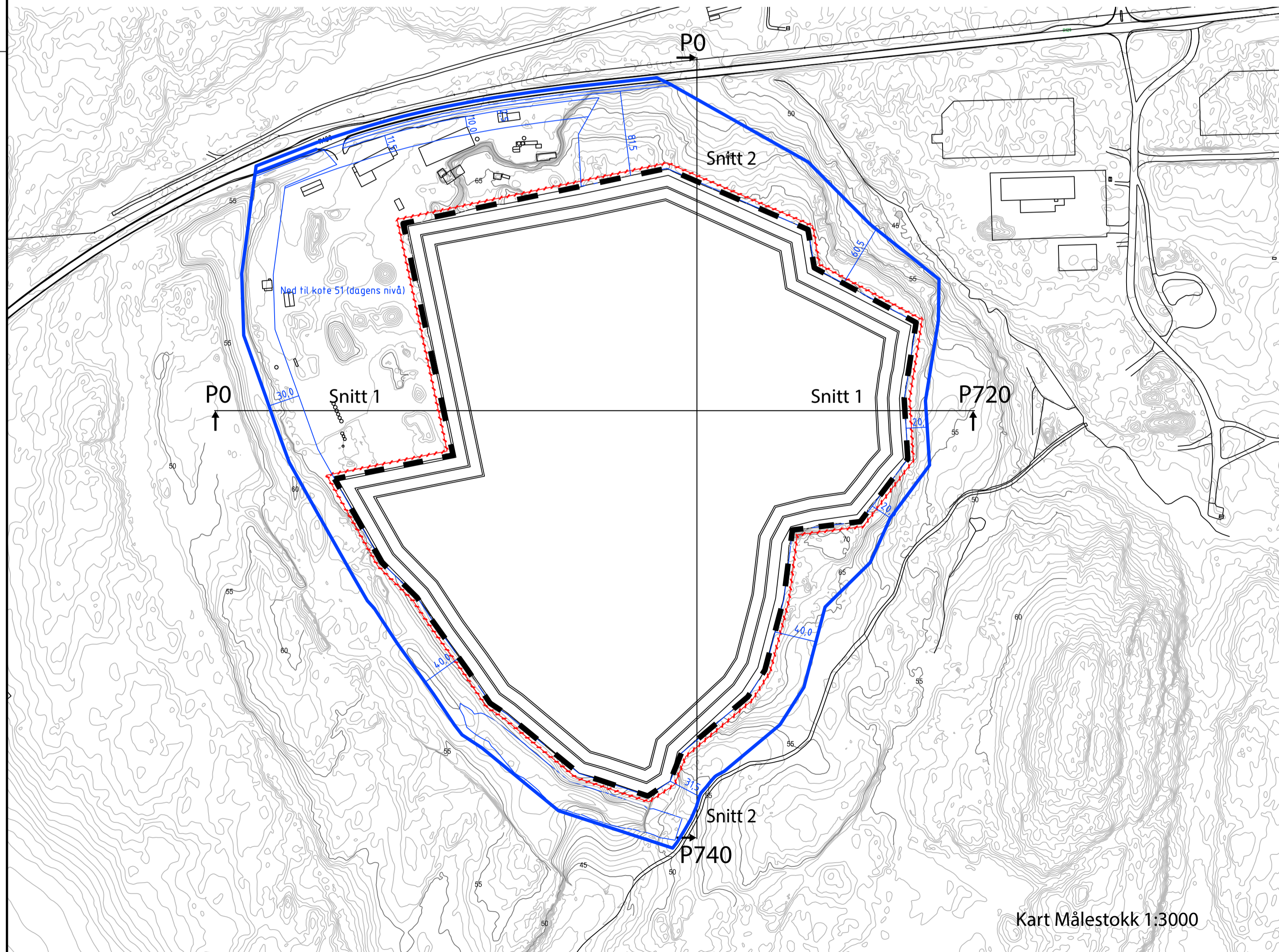
asplan viak



Snitt 1 Målestokk 1:1000

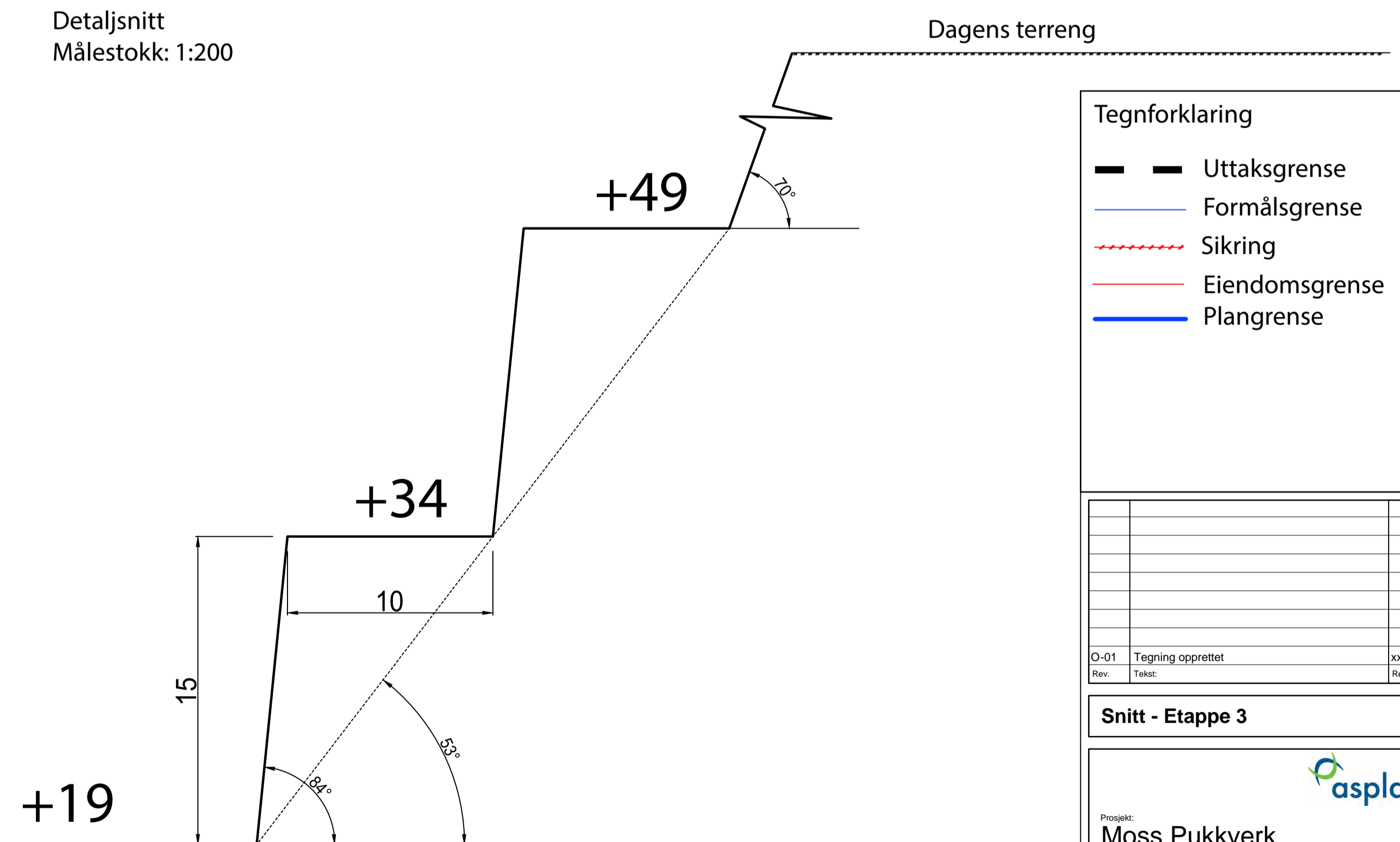


Snitt 2 Målestokk 1:1000



Kart Målestokk 1:3000

Detaljsnitt  
Målestokk: 1:200



- Tegnforklaring
- Uttaksgrense
  - Formålsgrense
  - Sikring
  - Eiendomsgrense
  - Plangrense

O-01	Tegning opprettet	xx.xx.xx	xx	xx
Rev.	Tekst	Rev.dato	Rev.	Kontroll

**Snitt - Etappe 3**

Prosjekt:  
**Moss Pukkverk**  
Oppdragsnavn:  
**Skolt Pukkverk AS**

Målestokk snitt: 1:1000  
Målestokk kart: 1:3000  
Målestokk detaljsnitt: 1:200

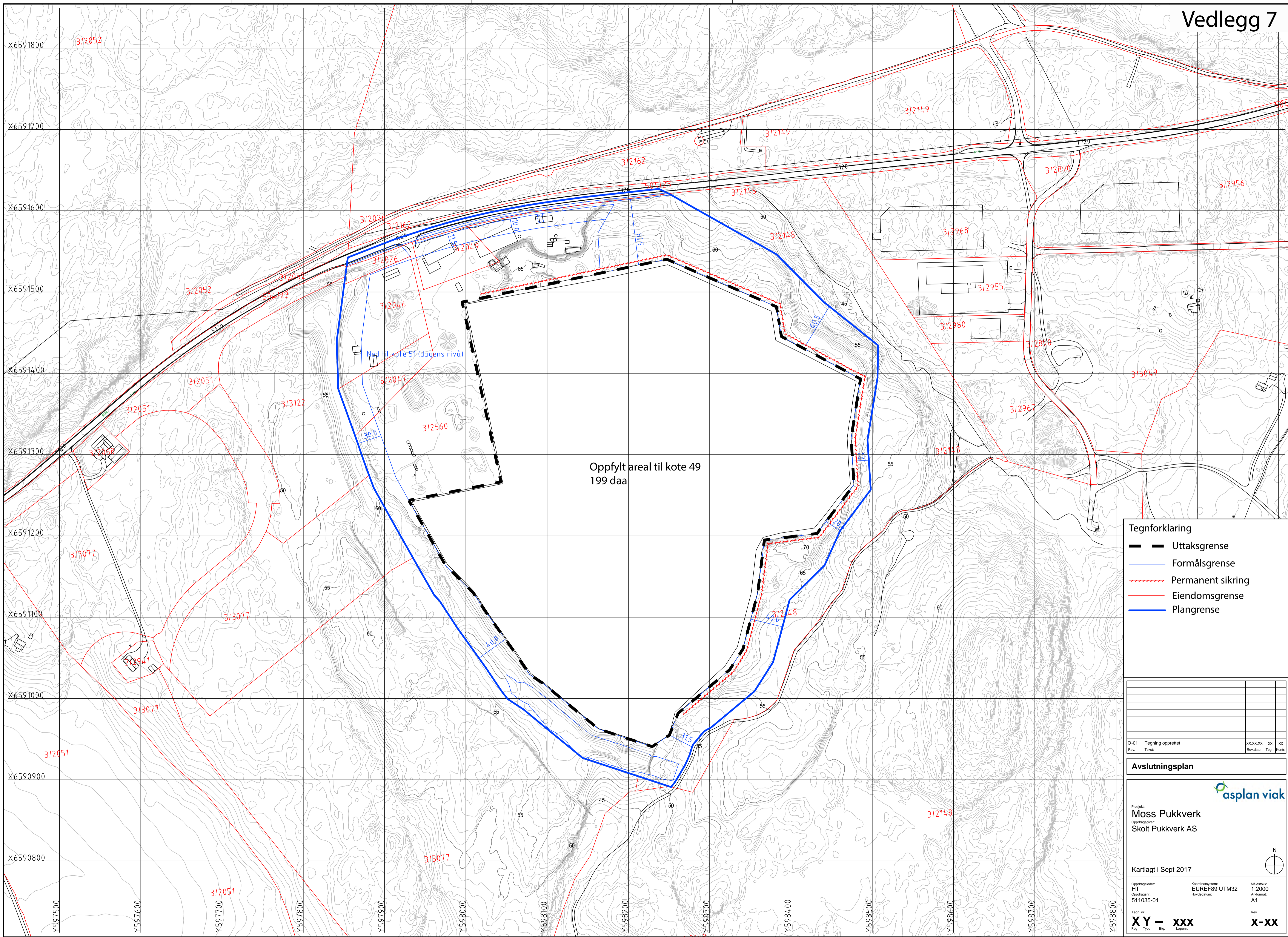
Oppdragsleder: HT  
Oppdragsnr.: 511035-01

Koordinatsystem: EUREF89 UTM32  
Høyde datum:

Målestokk: A1  
Rev.:

Tegn. nr.: **XY -- XXX**  
Fag Type Eteg. Løpnr.

**X-XX**



Oppfylt areal til kote 49  
199 daa

Tegnforklaring

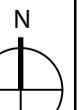
- Uttaksgrense
- Formålsgrense
- Permanent sikring
- Eiendomsgrense
- Plangrense

Rev.	Text	Rev.dato	Tegn.	Kompl.
O-01	Tegning opprettet	XX.XX.XX	XX	XX

Avslutningsplan



Prosjekt:  
**Moss Pukkverk**  
Oppdragsgiver:  
**Skolt Pukkverk AS**



Kartlagt i Sept 2017

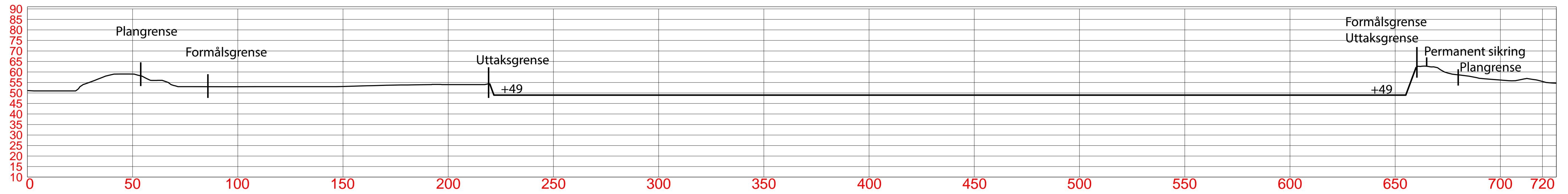
Oppdragsleder: HT  
Oppdragsnr.: 511035-01

Koordinatssystem: EUREF89 UTM32  
Høyde datum: Referansen

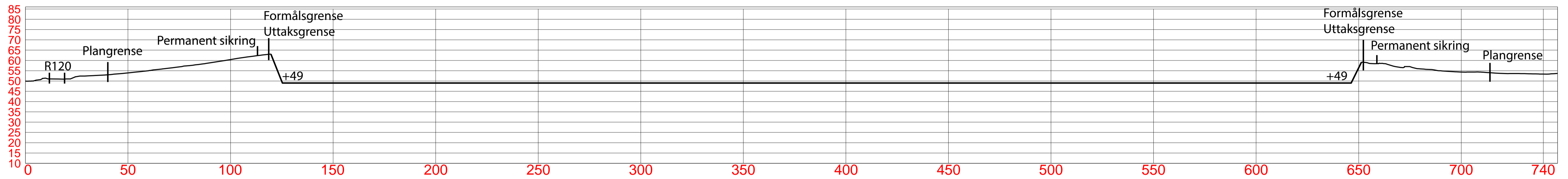
Målestokk: 1:2000  
Anskaffelse: A1

Tegn. nr.: XY -- XXX  
Fag Type Etl. Lpnr.

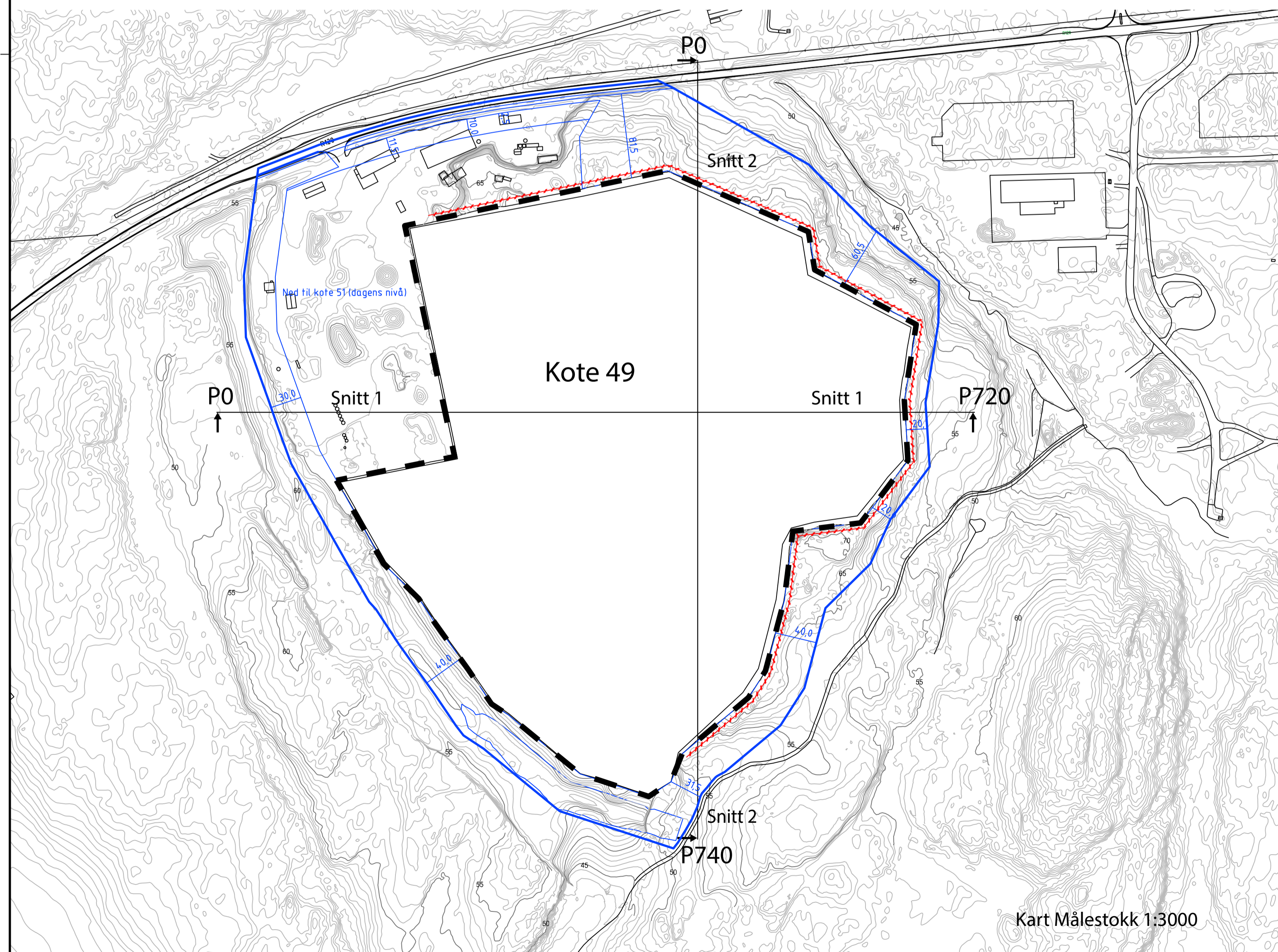
Rev. X-XX



Snitt 1 Målestokk 1:1000

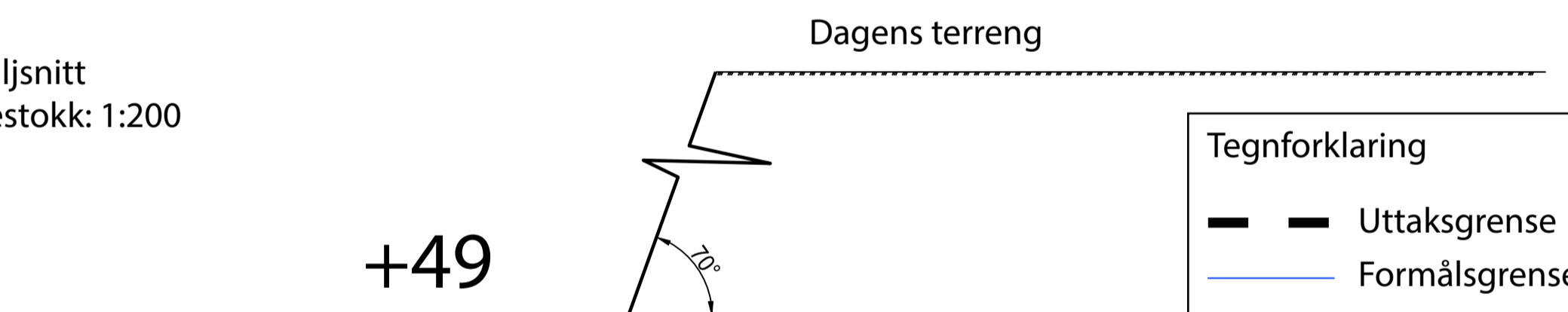


Snitt 2 Målestokk 1:1000



Kart Målestokk 1:3000

Detaljsnitt  
Målestokk: 1:200



Tegnforklaring

- Uttaksgrense
- Formålsgrense
- Permanent sikring
- Eiendomsgrense
- Plangrense

O-01	Tegning opprettet	xx.xx.xx	xx	xx
Rev:	Tekst:	Rev.dato:	xx	xx
			Tegn	Kontroll

Snitt - Avslutningsplan

Prosjekt:  
**Moss Pukkverk**  
Oppdragsnavn:  
**Skolt Pukkverk AS**

Målestokk snitt: 1:1000  
Målestokk kart: 1:3000  
Målestokk detaljsnitt: 1:200

Oppdragsleder:  
HT  
Oppdragsnr.:  
511035-01

Koordinatsystem:  
EUREF89 UTM32  
Høyde datum:

Målestokk:  
A1

Rev:  
**X Y -- XXX**  
Fag Type Ekg. Løpnr.

**X-XX**



# MOSS PUKKVERK – REGULERINGSPLAN - PLAN ID: 01040356 REGULERINGSBESTEMMELSER VEDTATT I BYSTYRET 15.12.2014

Revidert 10. mars 2016 etter Fylkesmannens vedtak (ref 2015/3517 421.4 ADH)

## Fylkesmannens vedtak

Fylkesmannen opphever delvis Moss bystyres vedtak av 15.12.14 i sak 134/14, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 tredje ledd, jf. § 1-9.

- Reguleringsbestemmelse § 3 punkt 3.4 oppheves grunnet rettsanvendelsesfeil.
- Øvrige deler av detaljreguleringsplanen opprettholdes.

Klagerens anførsler om endringer i reguleringsbestemmelsene har ikke ført frem.

\*\*\*\*\*

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12 - 7 og § 12 - 6, gjelder reguleringsbestemmelsene innenfor området som er avgrenset på plankartet med reguleringsgrensen.

## **§ 1 FORMÅL**

Hensikten med reguleringsplanen er:

- Sikre steinressurser og gi rammer for drift av Moss pukkverk.
- Ivareta miljø- og samfunnsinteresser
- Legge til rette for mottak av rene maser
- Sikre gjennomføring av tiltak for å dempe landskapsmessige konsekvensene av tiltaket.

## **§ 2 REGULERINGSFORMÅL**

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jf. Lov om planlegging i byggesaksbehandling, plan- og bygningsloven (PBL) § 12-5:

- Bebyggelse og anlegg
  - Råstoffutvinning, steinbrudd
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Veg
  - Annen veggrunn
- Grønnstruktur
  - Vegetasjonsskjerm

Plan – og bygningsloven § 11.8 d, jf. § 12-6, Hensynssoner

- Sikringssone, frisikt

### § 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Driften av pukkverket skal foregå i henhold til de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter; mineralloven og forurensningsforskriftens kapittel 30.

- 3.1 Innen utgang av 2015, skal det innenfor reguleringsgrensen og på egen grunn etableres sedimenteringsbasseng med tilstrekkelig kapasitet som renser overflatevann fra planområdet.
- 3.2 Skjermingssone med voll mot syd-vest skal etableres innen 2017. Skjermingssone i nord-vest ved asfaltområdet skal etableres innen 2021. I skjermingssone mot øst skal utførte inngrep i vegetasjonssonen settes i stand og revegeteres innen 2017. Skjermingssone og opprydding i syd skal etableres innen 2020. Skjermssone mot Rv 120 skal etableres innen 2020. Skjermingssonene skal opparbeides i henhold til plankart med tilhørende snitt. Tiltakene skal ivareta reduksjon av utslipp av støv og støy samt innsyn til pukkverksområdet.
- 3.3 Innen utgangen av 2015 skal det gjennomføres støvmålinger på representative punkter som er valgt i samråd med berørte parter. Det skal iverksettes omfattende støvtiltak innen 2017 dersom målte verdier ligger nær grenseverdiene i kap 30 i forurensningsforskriften, og med mer enn 3g/m<sup>2</sup>/mnd. Kravet gjelder for tiliggende næringsvirksomheter, nærliggende jordbruksseidommer, boliger og hytter og for omkringliggende rekreasjons- og friluftsområder. (Slike støvtiltak kan være vanntåkeanlegg, innbygging av transportbånd, bygningsmessig innbygging og flytting av knusere til mer skjermet område, og støvdempende tiltak på interne kjøreveger og lagerareal.)
- 3.4 Bestemmelsen er opphevet av Fylkesmannen.

### § 4 FELLESBESTEMMELSER

- 4.1 Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanes og fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9.juli 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.
- 4.2 Kommunen skal ved sin behandling av byggetillatelse påse at bebyggelsen får god form og materialbehandling, og at bygninger og anlegg får en harmonisk og god utførelse med hensyn til form, takvinkel, møneretning, materialvalg. Bygningene skal normalt ha flate tak. Takmateriale skal være mørkt, matt og ikke-reflekterende i farge og overflate. Fasader, vegger og tak skal som hovedregel bygges i ikke-reflekterende materialer, og i en nedtonet fargebruk, gjerne jordfarger.
- 4.3 Det skal avholdes befarings og etterfølgende informasjonsmøte med naboer hvert andre år. Befaringen skal gjennomføres i sommerhalvåret.
- 4.4 Gjeldende avtale om økonomisk sikkerhet/fond mellom Moss kommune og Moss Pukkverk skal fornyes. Det skal avholdes befarings og møte med Moss kommune hvert andre år. Formålet med møtet er å informere om driftens status i forhold til reguleringsplan. Befaringen skal gjennomføres i sommerhalvåret. Det skal legges spesiell vekt på rekkefølgebestemmelser og eventuelle tillatelse etter annet regelverk. Kommunen skal ta initiativ til møtet.

## § 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

5.1 Området for råstoffutvinning skal nyttes til pukkverksdrift med uttak av stein for knusing, sikting, sortering og lagring av ferdige produkter. Innenfor samme området kan det etableres permanent produksjon av asfaltverk og betong, samt lagring av produkter som har naturlig og relevant tilknytning til pukkverk, asfaltverk og betongverkets drift. Annen disponering av området kan være gjenbruk og lagring av rene produkter fra industri, offentlig virksomhet o.l.

5.2 Bygg og nødvendige anlegg som har tilknytning til virksomheten, kan innpasses i området. Bygninger inntil to etasjer med verksted, garasjer, lager, kontorer, velferdsrom m.v tillates oppført.

Begrensninger i gesimshøyde gjelder ikke oppføring av asfaltverk, betongverk, transportører, siktanlegg, vaskeanlegg etc.

Nye bygg og anlegg som har tilknytning til virksomheten skal fortrinnsvis plasseres i området nord/vest og på kotehøyde 51.

Byggegrense for ny bebyggelse er satt til 30 meter fra senterlinje Fv. 120.

5.3 Driften av masseuttak, asfaltverk og betongverk skal skje i henhold til de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og regler for slike anlegg vedrørende drift, støv, forurensing, trafikk, fare eller andre vesentlige miljølemper.

Driften av virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i støyforskriften T1442 - 2012 og forurensningsforskriften kapittel 30 (unntatt grenseverdi på støvnedfall).

Følgende maksimale tidsbegrensninger for deler av driften skal være:

Sprengning, mandag - fredag mellom kl. 07.00 - kl.16.00. Rystelsesmålinger for sprengninger skal foretas ved nærmeste relevante bygg.

Grovknusing, pigging og boring, mandag - fredag mellom kl. 07.00 – kl. 20.00.

Finknusing, mandag – fredag mellom kl. 07.00 – kl. 22.00.

Mottak av masser mandag - fredag mellom kl. 06.00 – kl. 21.00, lørdag kl. 07.00 – kl. 15.00.

Transport inn og ut av pukkverket samt lessing av ferdigvarer er ikke begrenset til de forannevnte tider. Ved behov tillates asfalt- og betongproduksjon å ha døgnkontinuerlig drift. Ved ekstraordinære forhold (katastrofe, flom) skal tiltakshaver melde til kommunen, samt berørte naboer, ved aktivitet utover nevnte tidsrom.

Det skal foretas rystelsesmålinger for sprengninger. Målingene skal tas ved de nærmeste relevante bygninger.

5.4 Driften av steinbruddet skal foregå på 15 meters pallehøyder. Hyllebredde på paller skal være mellom 7 og 10 meter. Pallehyll 49 skal istandsettes og revegeteres etter hvert som massene tas ut. Bruddkant avrundes og tilpasses eksisterende terreng. Endelige gjenstående pallevegger mot skjermsoner over kote 49 skal ikke ha brattere vertikal vinkel enn 70 grader. Øvrige paller tillates 90 graders vertikal pallevinkel.

5.5 For å sikre god vannkvalitet i utslippsvannet fra uttaksområdet og driftsområdet til nedstrøms bekk, i henhold til forurensningsforskriften, etableres nytt tilstrekkelig sedimenteringsbasseng og etter-rensing i eksisterende våtmark. Vannkvaliteten i utløpsbekken skal overvåkes med årlige vannprøver som følges opp gjennom driftsplanen.

- 5.6 Det tillates mottak av rene masser. Oppfyllingshøyden til masse-mottaket begrenses til kotehøyde 49. Tiltakshaver skal ha ansvar for drift og kontroll av mottaket.
- 5.7 Det skal tilstrebes å forebygge spredning av fremmede arter ved å håndtere infiserte masser.
- 5.8 Økonomisk garanti (fond) ivaretas i henhold til minerallovens § 51 og forskrift til mineralloven kapittel 2.
- 5.9 Sikring av bruddet skal skje i henhold til mineralloven § 49.

## **§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

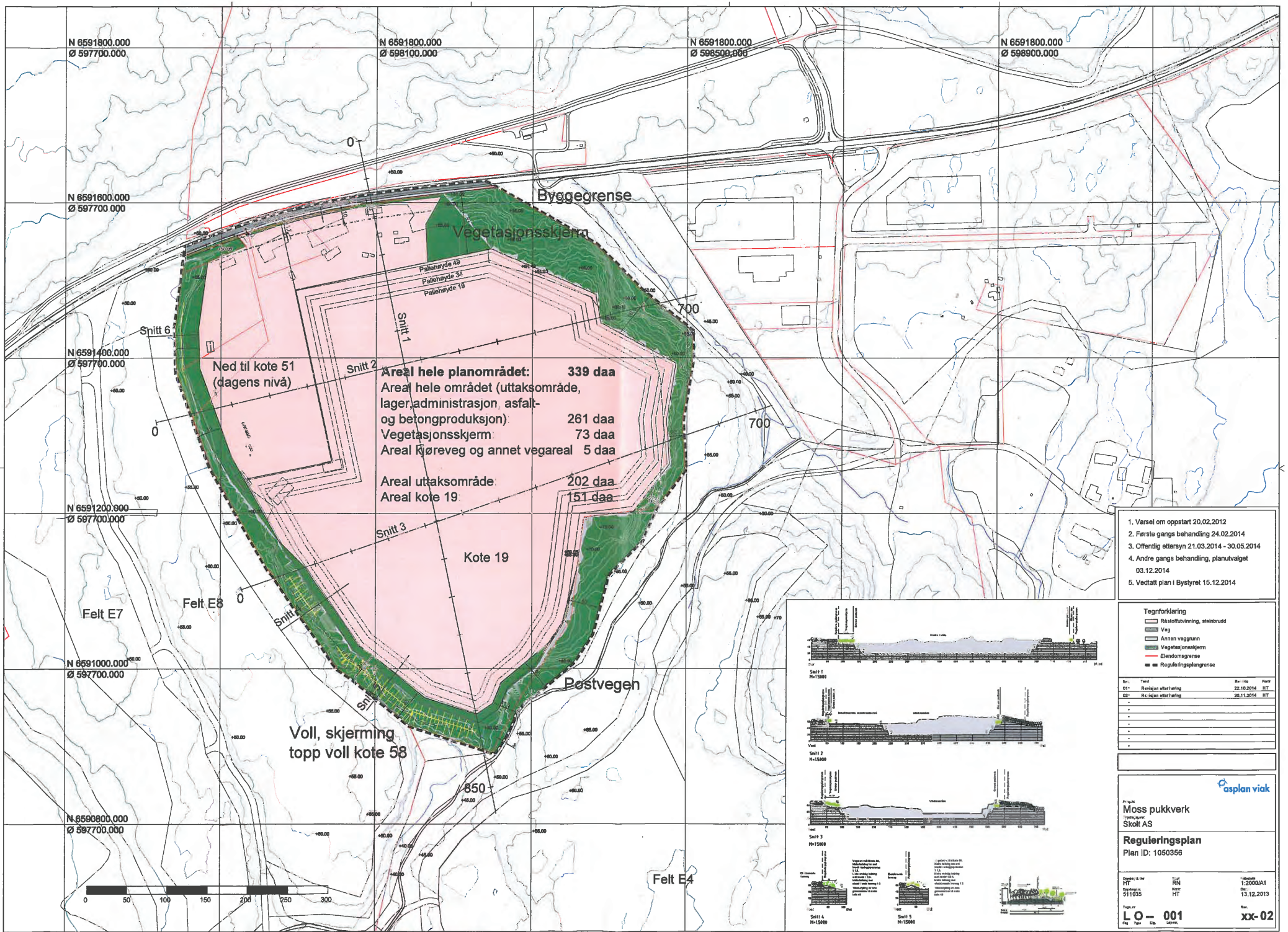
- 6.1 Området er regulert til offentlig kjøreveg og annet vegareal.
- 6.2 Ytterligere behov for areal til skjæring og fylling skal dekkes av tilstøtende tomtegrunn.
- 6.3 Ny adkomst med tilhørende gang og sykkelveg til pukkverket skal fastsettes ned ny reguleringsplan for utbygging av Fv. 120 til fire- felts vei. Moss pukkverk forplikter seg til å bidra forholdsmessig i finansieringen av gang- og sykkelveg langs Fv. 120.

## **§ 7 GRØNNSTRUKTUR, VEGETASJONSSKJERM**

- 7.1 Området skal fremstå som uberørt natur, og ved sprenging skal området ikke belastes med sprengstein.
- 7.2 Flatehogst er ikke tillatt. I områder hvor det i dag er åpent skal det legges til rette for revegetering. I områder der det er lagt ut tette masser (finstoff), skal det tilføres toppjord (øverste jordlag) fra omkringliggende områder med tilsvarende vegetasjon. Eksisterende vegetasjonsbelte skal bevares.
- 7.3 Skjermsona mot Fv. 120 skal revegeteres i tillegg til at det plantes trær.
- 7.4 Det tillates ikke oppført bygninger.
- 7.5 Høye skrenter skal sikres i henhold til mineralloven.

## **§ 8 HENSYNSSONER**

- 8.1 Områdene er satt av til sikringssone, friskt. Innenfor de avsatte frisktsonene skal det ikke være vegetasjon eller andre sikthindringer høyere enn 0,5 m over veibanens nivå. Oppstammede trær kan tillates.

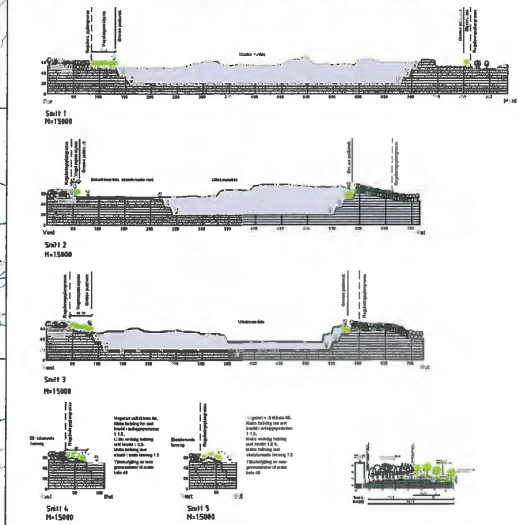


1. Varsel om oppstart 20.02.2012
2. Første gangs behandling 24.02.2014
3. Offentlig ettersyn 21.03.2014 - 30.05.2014
4. Andre gangs behandling, planutvalget 03.12.2014
5. Vedtatt plan i Bystyret 15.12.2014

**Tegnforklaring**

- Råstoffvinnning, steinbrudd
- Veg
- Annen veggrunn
- Vegetasjonsskjerm
- Eldomsplangrense
- Reguleringsplangrense

Rev.	Tittel	Rev. no	Kvart
01	Revisjon etter høring	22.10.2014	HT
02	Revisjon etter høring	26.11.2014	HT



Prosjekt: Moss pukkverk  
 Type: Skolt AS

**Reguleringsplan**  
 Plan ID: 1050356

Opprettet av: HT	Rev: RIK	1:20000/A1
Opprørt av: 511035	Rev: HT	Dato: 13.12.2013
Tegn. nr:	Rev:	

**LO-001** **XX-02**